

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 1

prie 2025 m. kovo 28 d. pagrindinės sutarties Nr. 13F-35

dėl Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) pirkimo

2025 m. rugpjūčio 04 d., Vilnius

Koncertinė įstaiga Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras, juridinio asmens kodas 190755747, kurio buveinė įregistruota adresu Vilniaus g. 6-1, Vilnius (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama vadovo Stasio Pancekausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, kurio buveinė įregistruota adresu Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau atskirai Užsakovas ir Rangovas vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. gruodžio 07 d. sudarė preliminarįją sutartį dėl Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) pirkimo (toliau – **Preliminarioji sutartis**);
2. Šalys 2025 m. kovo 29 d. sudarė pagrindinę sutartį Nr. 13F-35 (toliau – **Sutartis**), kurios objektas yra Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) atlikimas;
3. Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje numatyti Darbai atliekami pagal Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektą (toliau – **Techninis projektas**);
4. Šalys 2025 m. birželio 03 d. vykusio gamybinio pasitarimo metu (Priedas Nr. 1) (toliau – **Gamybinis pasitarimas**) apžiūrėjo faktinę situaciją objekte prie lifto rūsio patalpose po dalinio ardymo darbų ir nustatė, kad faktinė situacija objekte neatitinka Techninio projekto sprendinių, lifto šachtos matmenys neatitinka Techninio projekto brėžiniuose nurodytų matmenų. To negalėjo numatyti nei Užsakovas, nei Rangovas, sudarydami Sutartį, tai paaiškėjo Sutarties vykdymo metu, todėl tokie darbai neįeina į Sutarties apimtį. Norint tinkamai atlikti darbus pagal Sutartį reikia:

4.1. papildomai įsigyti šiuos darbus:

4.1.1. dalies rūsio sienos ardymo darbus;

4.1.2. monolitinės sienos įrengimo darbus.

5. Kadangi aukščiau nurodyti papildomi darbai laikytini neesminiais Techninio projekto sprendinių papildymais, šie papildomi sprendiniai projektuojami Rangovo rengiamame Darbo projekte, tačiau Užsakovas yra įsipareigojęs užtikrinti, kad Techninis projektas būtų pakeistas/ papildytas šiais sprendiniais (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą) pradžios;
6. Rangovas pateikė papildomų darbų lokalines sąmatas (Priedas Nr. 3), kurių bendra papildomų darbų vertė yra 30905,15 Eur su PVM;
7. Šalys siekia bendradarbiauti ir įvykdyti Sutartį Užsakovui kuo ekonomiškiau būdu;
vadovaujantis:
8. Sutarties 10.1.4 p., kuris nustato, kad Sutarties pakeitimai gali apimti „bet kurį papildomą darbą, įrangą, Medžiagas arba Darbų apimtį padidinimą“;
9. Sutarties 10.2 p., kuris numato, kad „Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis. Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį“;

10. Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 str. 1 d. 3 p. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

Šalys sudarė šį papildomą susitarimą (toliau - **Susitarimas**) prie Sutarties, kuriuo **s u s i t a r i a**:

11. pagal Sutarties sąlygas ir VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti ir pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio, taip pat atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės ir tokiu pakeitimu nesiekama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo:
 - 11.1. įsigyti papildomus šio Susitarimo 4.1.1. p., 4.1.2. numatytus darbus, kurių bendra vertė yra 30905,15 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 5363,70 Eur);
 - 11.2. šiuo susitarimu atliekamo pakeitimo vertė yra 30905,15 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 5363,70 Eur). Tai sudaro 7,8 proc. pradinės Sutarties vertės (392 958,51 Eur su PVM) ir tai neviršija VPI 89 straipsnio 1 dalyje 3 punkto nuostatos dėl 50 proc. ribos.
12. Nustatyti, kad į Sutarties apimtį įtraukus šio Susitarimo 4 p., 11 p., 13 p. numatytus pakeitimus, Sutarties 3.4 p. nustatyta Sutarties kaina keičiama ir bendra Sutarties vertė yra 423 863,66 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 73 563,11 Eur);
13. Pakeisti Sutarties priede Nr. 2 pateiktą įkainuotų darbų vykdymo grafiką pagal šiame Susitarime nurodomus pakeitimus (Susitarimo priedas Nr. 2).
14. Susitarimas įsigalioja abiem Šalims jį pasirašius. Susitarimas galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.
15. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos, lieka galioti visa apimtimi ir Šalys pripažįsta iš jų kylančias savo prievoleles.
16. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.
17. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis. Susitarimo priedai:
 - 1.1. Priedas Nr. 1 – Techninių sprendinių susirinkimo protokolai;
 - 1.2. Priedas Nr. 2 – Įkainuotas Darbų vykdymo grafikas;
 - 1.3. Priedas Nr. 3 – Lokalinės sąmatos.

UŽSAKOVAS

Koncertinė įstaiga
Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras
Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius
Įstaigos kodas 190755747
PVM mokėtojo kodas 907557410
A/S LT76 4040 0636 1000 0244 (
Mokėtojas Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Finansų įstaigos kodas 40400
Tel. (8-5) 262 8127
El. p. kanceliarija@lvso.lt

Orkestro vadovas
Stasys Pancekauskas

RANGOVAS

UAB „Infes“
Juridinio asmens kodas 302947360
PVM mok. Kodas LT100007393212
a.s. Nr. LT344010042403939421
Banko kodas 40100
Buveinės adresas Švitrigailos g. 13, LT-03228
Vilnius
Tel. +370 5 231 32 09
El. paštas: info@infes.lt

Generalinis direktorius
Arvydas Markevičius

(parašas)

(parašas)