

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PASTATŲ (PATALPŲ) IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PAGAL FIKSUOTUS ĮKAINIUS, ATLIKIMO SUTARTIS**

2018 m. balandžio 24 d. Nr. 20-232
Ukmergė

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188752174, kurios registruota buveinė yra Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus **Stasio Jackūno**, veikiančio pagal Ukmergės rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau - Užsakovas),

ir **UAB „INGARĖ“**, juridinio asmens kodas 303066581, kurios registruota buveinė yra Kaštonų g. 2, 20146 Ukmergė, atstovaujama įmonės direktoriaus **Manto Juknio**, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią darbų atlikimo sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Ukmergės rajono savivaldybės administracijos **Ukmergės rajono savivaldybės valdomų gyvenamosios paskirties pastatų (patalpų) ir socialinių būstų, paprastojo remonto darbų pagal fiksuotus įkainius** viešojo mažos vertės pirkimo, atlikto skelbiamos apklausos būdu, dokumentais.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

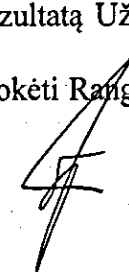
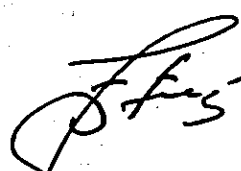
2.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **Ukmergės rajono savivaldybės valdomų gyvenamosios paskirties pastatų (patalpų) ir socialinių būstų, paprastojo remonto darbų pagal fiksuotus įkainius** (toliau – Darbai).

2.2. Darbus Rangovas atlieka vadovaudamasis Technine specifikacija (Sutarties 3 priedas).

2.3. Preliminarios Darbų apimtys pateiktos Techninėje specifikacijoje (Sutarties 3 priedas) bei Darbų kiekių žiniaraštyje (Sutarties 2 priedas). Užsakovas neįsipareigoja iš Rangovo nupirkti visos Darbų apimtys. Sutartyje bei jos prieduose nurodyti preliminarūs darbų kiekiai gali didėti ar mažėti pagal faktinį poreikį iki 50 procentų, tačiau neviršijant pradinės sutarties vertės.

2.4. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal pateiktą Rangovo pasiūlymą (Sutarties 1 priedas) bei Darbų kiekių žiniaraštį (Sutarties 2 priedas) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.5. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už



tinkamai ir laiku atliktus, Sutartyje numatytus Darbus.

2.6. Darbų atlikimo vieta: Ukmergės miestas ir Ukmergės rajono savivaldybės teritorija.

III. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Sudaroma fiksuotų įkainių Sutartis. Sutartyje nustatyta fiksuoti įkainiai, kurie pagal bendro kainų lygio kitimą ar darbų grupių kainų bei mokesčių pokyčius perskaičiuojami nebus. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

3.2. Pradinė Sutarties vertė su PVM – 45 000,00 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų). Tai lėšų suma, kurią planuojama skirti Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui.

3.3. Rangovas ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 24 d. pateikia Užsakovui atliktų darbų aktus patvirtintus Užsakovo atstovo (techninio priežiūrėtojo).

3.4. Rangovas PVM sąskaitas-faktūras privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) priemonėmis.

3.5. Darbai apmokami per 30 kalendorinių dienų, kai Rangovas pateikia 3.3. bei 3.4 punktuose nurodytus tinkamai patvirtintus dokumentus.

3.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti ankščiau nurodyti apmokėjimui pateiktų Darbų defektai.

IV. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, SUTARTIES UŽTIKRINIMAS, DRAUDIMAI

4.1. Sutartis įsigalioja suinteresuotoms Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties galiojimo užtikrinimą.

4.2. Sutartis galioja iki visiško tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

4.3. Darbų atlikimo terminas – 11 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.4. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas (Rangovas turi teisę pateikti motyvuotą prašymą terminą pratęsti) nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją arba Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimą. Užtikrinimo vertė - 5 proc. nuo pasiūlymo kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas ir turi įsigalioti jo išdavimo dieną ir galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas - bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Už nustatytu laiku neatliktus ar netinkamai atliktus Darbus Rangovas moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pasiūlymo kainos.

5.2. Nustatytu laiku su Rangovu neatsiskaitęs Užsakovas moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtų atliktų Darbų kainos.

5.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.

5.4. Atliktiems Darbams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymų numatyti garantiniai terminai.

5.5. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina nustatytų defektų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Technines specifikacijas, Aktus, PVM sąskaitas – faktūras;

6.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutartinių įsipareigojimų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

6.2.2. pateikti dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir/ar Įstatymus privalo pateikti Rangovas;

6.2.3. vesti atliktų Darbų apskaitą ir priimti atliktus Darbus pagal aktus ir pasirašytas PVM sąskaitas – faktūras;

6.2.4. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

6.2.5. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

6.2.6. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

6.3. Rangovas turi teisę:

6.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis;

6.3.2. gauti iš Užsakovo dokumentus, įgaliojimus ir kitus dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti;

6.3.3. užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino;

6.3.4. laiku gauti apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas.

6.4. Rangovas įsipareigoja:

6.4.1. vykdyti Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą, reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui;

6.4.2. kartu su Užsakovo atstovu (techniniu prižiūrėtoju) nuvykti apžiūrėti objektą;

6.4.2. Darbus atlikti laiku, kokybiškai;

6.4.3. darbų zonoje užtikrinti saugias darbo sąlygas;

6.4.4. garantuoti darbo saugumą, nepertraukiamą ir saugų eismą, aplinkos ekologinę apsaugą;

6.4.5. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebus apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

6.4.6. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos;

6.4.7. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų atlikimo;

6.4.8. savo sąskaita ištaisyti Darbų defektus;

6.4.9. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

6.4.10. atlikti Darbus vadovaujantis galiojančiais STR, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais norminiais dokumentais;

6.4.11. suteikti Civiliniame kodekse Darbams numatytas garantijas;

6.4.12. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

6.4.13. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

VII. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

7.1. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu.

7.2. Užsakovas gali nutraukti Sutartį įspėjęs prieš 14 dienų, šiais atvejais:

7.2.1. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo pagrįstų Užsakovo nurodymų atlikti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

7.2.2. kai yra nustatomi esminiai Sutarties pažeidimai, kurie gali turėti neigiamų pasekmių pagrįstiems Užsakovo interesams ar lūkesčiams;

7.2.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį be Užsakovo raštiško sutikimo;

7.2.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

7.2.5. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

7.2.6. Darbai Užsakovui tapo nereikalingi.

7.3. Rangovas gali nutraukti Sutartį įspėjęs prieš 14 dienų, jei:

7.3.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 90 dienų;

7.3.2. Užsakovas stabdo Darbų ar jų dalies atlikimą daugiau kaip 90 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Užsakovo kaltės atsiradusių priežasčių.

7.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant/priskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo/ Užsakovo kaltės.

7.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

7.6. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutarties kainos.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

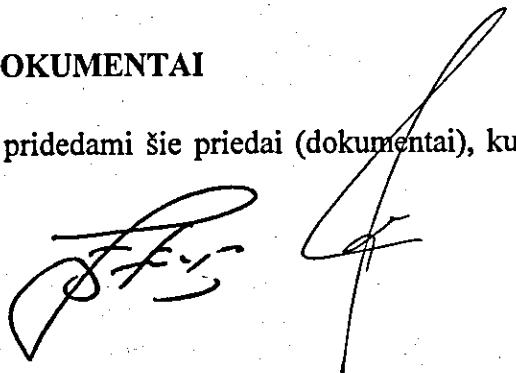
8.1. Bet kokie ginčai tarp Užsakovo ir Rangovo, susiję arba kylantys iš šios Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti geranorišku Šalių tarpusavio sutarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 9.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 9.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektriniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 9.4. Pirkimo sutarties keitimai jos galiojimo laikotarpiu atliekami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.
- 9.5. Kontaktiniai asmenys Sutarties vykdymui:
- 9.5.1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą ir kontrolę – Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė Rima Šliurpienė, tel. (8 340) 60 348, el.p. rima.sliurpiene@ukmerge.lt, kuri koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja prievolių įvykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties ir pirkimo dokumentų reikalavimams, organizuoja susirašinėjamą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties priežiūrą, pratęsimą, kai tai numatyta, kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu susitarimu.
- 9.5.2. Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą ir kontrolę – projektų vadovas Andrius Vitkauskas, tel. Nr. 8 602 67789, el.p. andrius@ingare.lt.
- 9.6. Už sutarties ir jos pakeitimų viešinimą atsakingi Viešųjų pirkimų skyriaus specialistai Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų organizavimo tvarkoje nustatyta tvarka.
- 9.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.
- 9.8. Jei Sutarties vykdymo metu tenka keisti Rangovo pasiūlyme nurodytus specialistus (mirties, ligos arba nelaimingo atsitikimo atveju ar dėl kitų, nuo tiekėjo nepriklausančių priežasčių), kandidatai į jų vietą privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose. Keičiami specialistai kvalifikacinius reikalavimus privalo atitikti tai dienai, kai Rangovas kreipėsi į Užsakovą dėl leidimo keisti specialistą. Jei Rangovas nepasiūlo tinkamo specialisto, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį. Specialistų keitimai iš anksto raštu derinami su Užsakovu ir įforminami raštišku susitarimu prie sudarytos pirkimo Sutarties.
- 9.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

X. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 10.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai (dokumentai), kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:



- 10.1.1. Rangovo pasiūlymas – 1 priedas, 2 lapai;
- 10.1.2. Darbų kiekių žiniaraštis – 2 priedas, 4 lapai;
- 10.1.3. Techninė specifikacija – 3 priedas, 1 lapas;
- 10.1.4. Rangovo pasiūlymo dokumentai (kopijos pateiktos CVP IS).
- 10.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

**Ukmergės rajono savivaldybės
administracija**

Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

Įm. kodas 188752174

tel. (8 340) 60302

faks. (8 340) 63370

el.p. savivaldybe@ukmerge.lt

A.s. Nr. LT17 4010 0429 0042 0938

Luminor Bank AB

Banko kodas: 40100

RANGOVAS:

UAB „INGARĖ“

Kaštonų g. 2, 20146 Ukmergė

Įm. kodas 303066581

tel.: 8 616 35615

el.p. info@ingare.lt

PVM mokėtojo kodas LT100007756011

A.s. LT50 7300 0101 3545 2672

AB Swedbank

Banko kodas: 73000

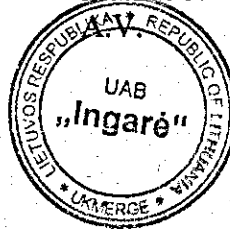
Administracijos direktorius



[Handwritten signature of Stasys Jackūnas]

Direktorius

Mantas Juknys



[Handwritten signature of Mantas Juknys]

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos

Teisės skyriaus vedėjas

Rimas Jurgilaitis

[Handwritten signature of Rimas Jurgilaitis]

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėja

Diana Gervinskienė

[Handwritten signature of Diana Gervinskienė]

[Handwritten signature of G. Narbutas]

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos

Turto valdymo ir apskaitos
skyriaus vedėja

Algimanta Laskauskienė

[Handwritten signature of Algimanta Laskauskienė]

2018 m. balandžio 24 d.

Sutarties Nr. 20-232

1 priedas

Pirkimo sąlygų 1 priedas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „INGARĖ”

Jm. k. 303066581, Kaštonų g. 2, LT-20146 Ukmergė Tel. 861635615
 Atsisk. sąsk. LT507300010135452672 Swedbank AB, banko kodas 73000
 PVM mokėtojo kodas LT100007756011

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai
 (Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDOMŲ GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PASTATŲ (PATALPŲ) IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ, PAPRASTOJO
REMONTO DARBŲ PAGAL FIKSUOTUS ĮKAINIUS, PIRKIMO

2018-03-28 Nr. 20180328/02

(Data)

Ukmergė

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas (Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės dalyvių pavadinimus)	UAB „Ingare“
Tiekėjo adresas (Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės dalyvių adresus)	Kaštonų g. 2, Ukmergė
Įmonės kodas (Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės dalyvių įmonės kodus/)	303066581
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Mantas Juknys
Telefono numeris	861635615
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@ingare.lt

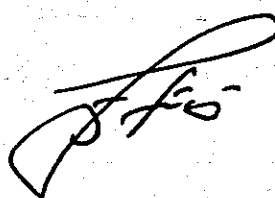
Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) supaprastinto pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mūsų siūlomai darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina be PVM, Eur	Pasiūlymo kaina su PVM, Eur
1	2	3	4
1.	Ukmergės rajono savivaldybės valdomų gyvenamosios paskirties pastatų (patalpų) ir socialinių būstų, paprastojo remonto pagal fiksuotus įkainius darbai	34096,00	41256,16




	Iš viso:	41256,16
--	----------	----------

Pastaba: kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio.

Bendra pasiūlymo kaina su PVM - 41256,16 Eur (suma žodžiais) keturiasdešimt vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt šeši Eur 16 ct.

Išią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro - 7160,16 Eur.

Bendra pasiūlymo kaina naudojama tik ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo pagal kainos kriterijų vertinimui.

Vykdam sutartį pasitelksime šiuos subrangovus*:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas, kodas, adresas	Perduodamų Darbų dalis (nurodant konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus)	Darbų dalies vertinė išraiška eurai, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus
1.			

*Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), kuriuo (-iais) planuojama remtis įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį.

Vykdam sutartį pasitelksime šiuos specialistus ir ekspertus*:

Eil. Nr.	Vardas, pavardė.
1	
2	

* Pildoma, jei tiekėjas (ūkio subjektų grupė) ketina pasitelkti specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo (ūkio subjektų grupės) kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo (ūkio subjektų grupės) ar tiekėjo (ūkio subjektų grupės) pasitelkiamo (-ų) subrangovo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju bus įdarbinti.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Žiniaraštis ir kvalifikacijos atitikties deklaracija	6
2.		

Šiame pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali*:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)
1.	Žiniaraštis
2.	

* Tiekėjas negali mrodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Mantas Juknys

(Vardas ir pavardė)

2018 m. balandžio 24 d.

Sutarties Nr. 10-232

2 priedas

Pirkimo sąlygų 3 priedas

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PASTATŲ (PATALPŲ) IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PAGAL
FIKSUOTUS ĮKAINIUS, PIRKIMAS**

DARBŲ KIEKIŲ ŽINLARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarūs kiekiai	Vieneto įkainis be PVM, Eur	Kaina be PVM, Eur (4x5)
1	2	3	4	5	6
1	Langų stiklinimas (medinių rėmų)	kv. m.	10	10,00	100,00
2	Kamino ir parapetų skardinimas profiluotais plieniniais lakštais	kv. m.	3	15,00	45,00
3	Langų rankenėlių keitimas	vnt.	5	8,00	40,00
4	Plieninių lauko durų keitimas (ne didesniu kaip 1,7 W/m ² K šilumos perdavimo koeficientu, išmontuojant ir utilizuojant senas, sutvarkant angokraščius)	vnt.	3	400,00	1200,00
5	PVC lietvamzdžių ir latakų įrengimas	m	30	12,00	360,00
6	PVC lietvamzdžių ir latakų remontas	m	20	5,00	100,00
7	Kamino valymas	m	300	5,00	1500,00
8	Kamino remontas (nūrijimas, tinkavimas, alkūnių montavimas)	m	10	20,00	200,00
9	Krosnies remontas (mūro darbai ir metalinų dalių keitimas)	kub. m	10	150,00	1500,00
10	Krosnių kanalų valymas	vnt.	10	20,00	200,00
11	Langų keitimas plastiko langais (neįskaitant palangių, langai nedidesniu kaip 1,3 W/m ² K šilumos perdavimo koeficientu, išmontuojant ir utilizuojant senuosius langus, sutvarkant angokraščius)	kv. m.	25	120,00	3000,00
12	Langų ir durų apvadų keitimas su presuoto kartono apvadais	m	15	5,00	75,00
13	Išorinių palangių pakeitimas (plieno lakštais)	m	20	12,00	240,00
14	Vidinių palangių keitimas (laminuota plokštė)	m	15	30,00	450,00
15	Durų ir langų vyrių pakeitimas (medinių langų ir durų remontas)	vnt.	8	5,00	40,00
16	Antikondensacinės plėvelės įrengimas	kv. m	10	3,00	30,00

17	Stogo dangos įrengimas iš beasbestinių banguotų lakštų 920x875mm (išardant ir utilizuojant seną dangą)	kv. m	20	20,00	400,00
18	Atskirų vietų su tarpais grebėstų pakeitimas	kv. m	10	20,00	200,00
19	Gegnių remontas jas stiprinant arba keičiant	m	5	6,00	30,00
20	Prilydomos stogo bituminės dangos klijavimas paruošiant pagrindą	kv. m	10	10,00	100,00
21	Radiatorių dažymas aliejiniais dažais 2 kartus	kv. m	10	10,00	100,00
22	Termoreguliatorių įrengimas arba keitimas	vnt.	3	12,00	36,00
23	Senų radiatorių sekcijų pergrupavimas, atjungiant ir atgal prijungiant vieną sekciją, kai radiatoriaus masė iki 80kg	vnt.	3	20,00	60,00
24	Sildymo vamzdžių keitimas iki 40 mm diametro	m	20	12,00	240,00
25	Laiptų maršų ir aikštelių šoninių paviršių dažymas aliejiniais dažais	kv. m	20	10,00	200,00
26	Paprastų apmušalų (popierinių tapetų) pakeitimas, pilnai nuplėšiant senuosius, paruošiant sienas naujai dangai	kv. m	150	14,00	2100,00
27	Lubų aptaisymas GKP plokštėmis įrengiant metalinį karkasą	kv. m	15	20,00	300,00
28	Plytų mūro permūrijimas keraminėmis plytomis	kub. m	2	150,00	300,00
29	Seno linoleumo nuėmimas	kv. m	80	1,50	120,00
30	PVC dangų įrengimas	kv. m	80	20,00	1600,00
31	Durų dažymas emaliniais dažais su dažymo paruošimu	kv. m	30	10,00	300,00
32	Vidaus durų (faneruotų) įrengimas mūro pertvarose	vnt.	2	180,00	360,00
33	Grindų aliejinis dažymas vieną kartą	kv. m	100	7,00	700,00
34	Grindų išlyginimas OSB plokšte	kv. m	20	8,00	160,00
35	Sienų apdaila keraminėmis plytelėmis užglaistant plyšius	kv. m	10	25,00	250,00
36	Sienų dažymas emulsiniais dažais su sienų paruošimu dažymui	kv. m	350	10,00	3500,00
37	Sienų dažymas emulsiniais dažais be sienų paruošimo dažymui	kv. m	100	4,00	400,00
38	Lubų dažymas emulsiniais dažais su lubų paruošimu dažymui	kv. m	50	12,00	600,00
39	Lubų dažymas emulsiniais dažais be lubų paruošimo dažymui	kv. m	50	4,00	200,00
40	Grindjuosčių montavimas (PVC dangų grindims, laminato, medinėms grindims)	m	100	5,00	500,00

41	Grindų keraminių plytelių dangos įrengimas, kai siūlės iki 8mm jas užgliaistant	kv. m	20	25,00	500,00
42	Sienu atskirų vietų tinkavimo darbai Rotband'u	kv. m	50	15,00	750,00
43	Sienu dažymas emaliniais dažais su paruošimu dažymui	kv. m	100	12,00	1200,00
44	Sienu dažymas emaliniais dažais be paruošimo dažymui	kv. m	50	5,00	250,00
45	Spynos (įleidžiamos), šerdelės, durų spraktuko keitimas	vnt.	15	50,00	750,00
46	Plytų mūro ardymo darbai (su statybinio laužo sutvarkymu ir utilizavimu)	kub. m	5	60,00	300,00
47	Laminuotos grindų dangos ne žemesnės nei 22 atsparumo klasės įrengimas (su parengiamaisiais darbais)	kv. m	15	30,00	450,00
48	Sienu aptaisymas gipso kartono plokštimis paruošiant pagrindą ir prisukant medvaržčiais	kv. m	10	25,00	250,00
49	Paviršių aptaisymas PVC dailylente su karkaso įrengimu	kv. m	15	25,00	375,00
50	Tureklų ir vamzdžių dažymas 2 kartus emaliniais dažais	kv. m	5	10,00	50,00
51	Pagrindo iš betono išardymas	kub. m	1	60,00	60,00
52	Betonavimo darbai (pagrindo be klojinių)	kub. m	1	120,00	120,00
53	Angų pramušimas betono konstrukcijose (iki 200 mm)	kub. m	1	70,00	70,00
54	Medinių lentinių grindų išardymas	kv. m	20	5,00	100,00
55	Keramikinio klozeto pakeitimas nauju, išardant ir utilizuojant seną	vnt.	8	150,00	1200,00
56	Keramikinio klozeto bakelio remontas	vnt.	5	50,00	250,00
57	Nerūdijančio plieno plautuvės su spintele montavimas ir pajungimas	vnt.	3	150,00	450,00
58	Keramikinio praustuvo keitimas (su plyšių užsandarinimu)	vnt.	3	70,00	210,00
59	Vonios maišytuvo su dušo įranga keitimas	vnt.	10	70,00	700,00
60	Vonios (plieninė) montavimas (su sandūros su siena sandarinimu)	vnt.	1	300,00	300,00
61	Vonios nuėmimas	vnt.	1	10,00	10,00
62	Vonios atnaujinimas dažais	vnt.	1	120,00	120,00
63	Virtuvės maišytuvo keitimas	vnt.	5	50,00	250,00
64	Kanalizacijos vamzdžio keitimas (iki 110mm diametro)	m	15	12,00	180,00

65	Plautuvės sifono keitimas	vnt.	5	60,00	300,00
66	Vonios sifono keitimas	vnt.	5	60,00	300,00
67	Vandens pajungimo žarnelių keitimas	vnt.	6	10,00	60,00
68	Ventilio keitimas (iki 32 mm diametro)	vnt.	5	15,00	75,00
69	Gyvatuko keitimas (plieninis iki 200W galios)	vnt.	1	150,00	150,00
70	Vandentiekio vamzdinių keitimas (iki 20mm diametro)	m	10	8,00	80,00
71	Vandens šildytuvo montavimas (iki 80 l talpos)	vnt.	1	350,00	350,00
72	Elektros automato keitimas (iki 16A)	vnt.	6	10,00	60,00
73	Elektrinio gyvatuko keitimas	vnt.	1	20,00	20,00
74	Elektros rozetės keitimas (230V)	vnt.	50	10,00	500,00
75	Elektros lempučių lizdų montavimas (230V)	vnt.	30	12,00	360,00
76	Vagų iškirtimas ir užtaisymas elektros instaliacijai	m	70	2,00	140,00
77	Elektros jungiklio keitimas (vieno-dviejų klavišų)	vnt.	15	15,00	225,00
78	Elektros instaliacijos laidų keitimas (virš tinko ir tinke iškirstose vagose iki 2,5 mm skerspjūvio)	m	300	1,50	450,00
79	Elektros laidų ir kabelių apsaugų montavimas	m	30	1,50	45,00
80	Gaisrinės signalizacijos daviklių įrengimas	vnt.	5	20,00	100,00
81	Buitinių šiukšlių išvežimas su utilizavimu	kub. m	3	50,00	150,00
Kaina be PVM Eur					34096,00
PVM 21 proc. Eur					7160,16
Bendra pasiūlymo kaina su PVM Eur					41256,16

Pastaba: į kainias nurodomi, paliekant du skaitmenis po kablelio.

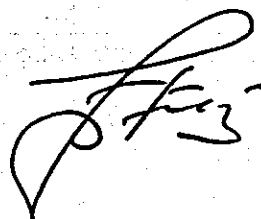
Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Mantas Juknys

(Vardas ir pavardė)



2018 m. balandžio 24 d.

Sutarties Nr. 20-232 3 priedas

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PASTATŲ (PATALPŲ) IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PAGAL FIKSUOTUS ĮKAINIUS, ATLIKIMO
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Pirkimo objektas – Ukmergės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamosios paskirties pastatų (patalpų) ir socialinių būstų, tvarkymo (paprastojo remonto) darbai.

1. Reikalavimai darbams atlikti:

1.1 darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais normatyviniais statybos techniniais reglamentais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais šią sritį reglamentuojančiais teisės aktais;

1.2. darbų apimtys nustatomos pagal užsakovo poreikį ir turimus finansinius išteklius. Darbų atlikimo terminai derinami su užsakovu. Perkančioji organizacija neįsipareigoja pirkti visų nurodytų darbų ir jų apimčių;

1.3. pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio nustatymas. Fiksuotas darbų įkainis yra nustatomas sutarties galiojimo laikotarpiui.

1.2. Reikalavimai Rangovui:

1.2.1. atlikti darbus užsakovo nurodytais terminais ir nurodytoje vietoje savo jėgomis, naudojant savo medžiagas, priemones ir mechanizmus, ir prisiimant visą su tuo susijusią riziką. Darbai bus vykdomi Ukmergės mieste ir Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje. Transporto sąnaudos, nuvykimui į objektą, kompensuojamos įtraukiant išlaidas į darbų įkainius. Įkainiuose įskaičiuoti darbai su medžiagomis ir mechanizmais. Taip pat įkainiuose numatomos keltuvų ir pastolių sąnaudos vykdomiems darbams aukštyje.

1.2.2. jeigu yra keli objekto savininkai, darbus atlikti, tik gavus iš užsakovo kitų objekto savininkų sutikimus darbams atlikti.

1.2.3. rangovas su savivaldybės atstovu privalo apžiūrėti objektą, nusistatyti tikslus numatomų darbų kiekius ir defektiniame akte nurodyti darbus pagal nustatytą poreikį ir technologinio atlikimo eiliškumą, su tiksliais numatomų darbų matavimo vienetų kiekiais. Defektinis aktas pateikiamas nustatytai Ukmergės raj. savivaldybės komisijai tvirtinimui. Remonto darbai vykdomi pagal defektiniame akte surašytų darbų kiekius, o apmokami pagal nustatytus įkainius.

1.2.4. naudojamų statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai naudojant ir prižiūrint, statinys ar jo atskiros dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Visi naudojami statybos produktai turi būti ženklinami CE ženklu;

1.2.5. nekokybiškai atliktus darbus ar defektus, atsiradusius garantinio laikotarpio metu, šalinti savo lėšomis per užsakovo nurodytą terminą.

1.2.6. darbus atlikti, laikantis ir nepažeidžiant galiojančių Lietuvos Respublikos norminių aktų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su darbų atlikimu. Užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimų laikymąsi darbo vietoje, priešgaisrinę saugą, ekologinę aplinkos saugą, taikyti triukšmo prevencijos priemones ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

PASTABOS:

- 1) Perkamų darbų kiekių paklaida - 50 proc.
- 2) Nurodyti preliminarūs darbų kiekiai per 1 metus, t. y. per visą sutarties galiojimo terminą.
- 3) Jei nėra nurodyti papildomi paruošimo darbai, jie turi būti įskaičiuoti į įkainį.

