

PIRKIMO SUTARTIS Nr. ASR-71/AT-18A-1244

PRIE 2017-05-10 PRELIMINARIOS SUTARTIES NR. ASR-279/AT-17AD-1106

2018 m. kovo 22 d.
Pasvalys

Pasvalio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188753657, kurios registruota buveinė yra Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktoriaus Rimanto Užuoto, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, (toliau – Perkančioji organizacija),

ir **UAB „Atamis“**, juridinio asmens kodas 300564438, kurio registruota buveinė yra Žirmūnų g. 139-321, LT-09120 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Undaravičiaus, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Paslaugų teikėjas),
toliau kartu šioje paslaugų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

vadovaudamosi 2017-05-10 d. Preliminariąja sutartimi ASR-279/AT-17AD-1106 (toliau – Preliminarioji sutartis), sudarė šią paslaugų teikimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas: **Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 6798-5005-8011), Sodų g. 21, Pasvalio m., Pasvalio r. sav., kapitalinio remonto techninio projekto parengimo paslaugos** (toliau – Paslaugos).
2. Paslaugų teikėjas Paslaugas teikia vadovaudamasis Sutarties, Preliminariosios sutarties nuostatomis, Preliminariosios sutarties priedu Nr. 1 „Techninė specifikacija“, Sutarties priedu Nr. 1 „Techninė Užduotis“ bei aktualiais teisės aktais.
3. Paslaugų aprašymas ir reikalavimai joms nurodyti Techninėje užduotyje (Sutarties priedas Nr.1).

II. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ IR TERMINAI

4. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Šalys ir galioja, kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai). Paslaugų suteikimo terminas (projekto pateikimas Užsakovo pritarimui iki bendrosios ekspertizės) – 2018-08-31 d. Esant nenumatytoms, nuo šalių nepriklausančioms aplinkybės, Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęstas Šalių raštišku susitarimu, tačiau ne ilgiau, nei nurodyta pirkimo sąlygų Techninėje specifikacijoje.

III. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

5. Sudaroma fiksuoto įkainio sutartis. Sutartyje nurodyti įkainiai nekeičiami visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Preliminariosios sutarties 10 punkte nustatytus atvejus.
6. Šiai sutarčiai taikomi įkainiai:

Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainos EUR su PVM	Paslaugų teikėjo pasiūlytas įkainis proc. nuo statybos skaičiuojamosios kainos
Projektavimo: nauji statiniai:	
Kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 30 000,00 EUR	7,6
Kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 30 000,01 EUR iki 150 000,00 EUR	5,5
Kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 150 000,01 EUR iki 300 000,00 EUR	5,0
Kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 300 000,01 EUR iki 700 000,00 EUR	3,5
Kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 700 000,01 EUR	3,0
Projektavimo: remontuojami ir rekonstruojami statiniai:	
Kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 30 000,00 EUR	7,6
Kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 30 000,01 EUR iki 150 000,00 EUR	5,5
Kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 150 000,01 EUR iki 300 000,00 EUR	5,1
Kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 300 000,01 EUR iki 700 000,00 EUR	3,5
Kai statinio skaičiuojamoji kaina nuo 700 000,01 EUR iki 1 500 000,00 EUR	3,0
Kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1 500 000,01 EUR	2,8
Projekto vykdymo priežiūra	0,36

7. Su Paslaugų teikėju už tinkamai ir laiku suteiktas konkrečias Paslaugas bus atsiskaitoma pagal pateiktas sąskaitas faktūras.

8. Sąskaitos apmokėjimui gali būti pateikiamos tik po to, kai pasirašomas konkrečių Paslaugų perdavimo – priėmimo aktas (-ai) ir patvirtinama, kad Paslaugos suteiktos tinkamai. Perkančiosios organizacijos atstovui pasirašius perdavimo ir priėmimo aktą.

9. Paslaugų teikėjui sumokama per 5 (penkias) darbo dienas nuo paramos lėšų gavimo į Perkančiosios organizacijos sąskaitą, bet ne vėliau kaip per 30 dienų nuo mokėjimo dokumentų pateikimo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10. Perkančioji organizacija ir Paslaugų teikėjas turi teises ir pareigas, nustatytas Preliminariosios sutarties IV skyriuje „Šalių teisės ir pareigos“.

11. Šalys susitaria, kad projektavimo užduotis turi būti parengta ir Šalių patvirtinta ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo.

V. PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

12. Šalys susitaria, kad Paslaugų perdavimas ir priėmimas vykdomas vadovaujantis Preliminariosios sutarties VI skyriaus „Paslaugų perdavimo ir priėmimo tvarka“ 32 ir 34 punktais.

VI. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

13. Sutarties įvykdymas yra užtikrintas Preliminariosios Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kaip tą nurodo Preliminariosios sutarties VII skyriaus „Užtikrinimai ir draudimai“ nuostatos. Jei Paslaugų teikėjas netinkamai vykdo Sutartį, tai laikoma ir Preliminariosios sutarties pažeidimu.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Sutartis sudaryta raštu 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

15. Sutartis gali būti nutraukta Preliminariosios sutarties XI skyriaus „Sutarties nutraukimas“ 45 ir 46 punktuose numatyta tvarka.

16. Šalys susitaria, kad Sutarčiai taip pat taikomos Preliminariosios sutarties VIII, IX, X, XII ir XIII skyrių nuostatos.

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA

Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas 188753657

Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys

A.S. LT507300010097754010

„Swedbank“ AB bankas, banko kodas 73000

Tel.: (8451) 54101; Faks.: (8451) 54130

El.p. rastine@pasvalys.lt

Administracijos direktorius
Rimantas Užutis



A.V.

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus
vedėjas

Gytis Vitkus

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus
specialistė (viešųjų pirkimų)

Arūnė Vaičekonienė

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Atamis“

Įmonės kodas: 300564438

Žirmūnų g. 139-321, LT-09120, Vilnius

A.s. LT177044060005506676

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel.: (85) 2728334; Faks.: (85) 2031280

El.p. info@atamis.lt

Direktorius

Mindaugas Undaravičius



A.V.

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Apskaitos skyriaus vedėja

Vitalija Motiejūnienė

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Juridinio ir personalo skyriaus
vyr. specialistė

VIKTORIJA SVEDAVIČIŪTĖ

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Projekto „Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 6798-5005-8011), Sodų g. 21, Pasvalio m., Pasvalio r. sav., kapitalinio remonto projektas“

1. ĮVADINĖ INFORMACIJA

1.1. Perkančioji organizacija

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Vytauto didžiojo a. 1, 39143, Pasvalys
Kodas: 188753657
Tel. (8 451) 54037,
Faks. (8 451) 54134
El. p.: rastine@pasvalys.lt

1.2. Pirkimo objektas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Pasvalio rajono savivaldybės administracija.
STATINIO PAVADINIMAS – darželis - mokykla (unikalus Nr. 6798-5005-8011).
STATINIO PASKIRTIS – darželis - mokykla
STATYBOS RŪŠIS – paprastas remontas.
STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys.
STATYBOS VIETA – Sodų g. 21, Pasvalys.
PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2017 m.
STATINIO PROJEKTO ETAPAI: kapitalinio remonto projektas.
PROJEKTO SUDĖTIS: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

2. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2.1. Esamos situacijos apžvalga

Mokslo paskirties pastatas, lopšelis darželis, „Žilvitis“, pažymėjimas plane – 1C2p, unikalus Nr. 6798-5005-8011, statybos metai – 1985, bendras plotas 2122,77 m², 2 aukštai, tūris – 8413m³.

Planuojamų remontuoti grupių plotas:

- I-a grupė 118,30 kv. m.;
- III-ia grupė 130,16 kv. m.

Darželio pastatas nešiltintas, dalis langų, lauko durų pakeista. Nuo statybos pradžios buvo atlikti, einamieji remontai, pastato stogas remontuotas prieš dešimtmetį. Pastato viduje, planuojamose remontuoti grupėse, lubų, grindų, sienų apdaila nusidėvėjusi, inžinerinės sistemos nusidėvėjusios.

2.2. Darbo tikslas

Projekto tikslas – padidinti ikimokyklinio ugdymo paslaugų efektyvumą ir kokybę Pasvalio lopšelyje-darželyje „Žilvitis“. Parengti 2 grupių (I-a grupė, III-ia grupė, specialioji grupė pakeičiant į ikimokyklinio ugdymo grupę nuo 3 metų iki pradinio

ugdymo pradžios, kurioje bus vykdomas įtraukusis ugdymas, t. y. grupėje bus ugdomi sveiki ir specialių poreikių) perplanavimo ir remonto darbų paprastojo remonto aprašą. Projektą paruošti taikant Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 9 prioriteto „Visuomenės švietimas ir žmogiškųjų išteklių potencialo didinimas“ 09.1.3-CPVA-R-705 priemonės „Ikimokyklinio ugdymo ir priešmokyklinio ugdymo prieinamumo didinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo 2 priedo „Ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo rekomendacijos“ privalomus reikalavimus (pastato tipas LD-04) <http://www.projektas-aikstele.lt/#projektai-rekomendacijos>. Remontuojamas patalpas pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

2.3. Numatyti atlikti šiuos darbus:

- 2.3.1. modernizuoti 2 grupes (I-ą ir III-ią), jas perplanuojant, suremontuojant, sukuriant jose kūrybiškumą skatinančias erdves. Remontuojamų patalpų plotas apie 250m².
- 2.3.2. Visas grupės patalpas ir erdves pritaikytos žmonėms su negalia.
- 2.3.3. Įrengti tiesioginį įėjimą iš lauko į grupę, pirmajame pastato aukšte. Dėl lygių skirtumo ties cokoliu suprojektuoti prievazą, sudarant galimybę patekti į grupę su vežimėliu.
- 2.3.4. Į antro aukštą numatomas patekimas naudojantis kopikliu.
- 2.3.5. Esamas drabužinės numatyti didinti pagal 2 priedo privalomus reikalavimus.
- 2.3.6. Numatyti tiesioginį įėjimą iš lauko į remontuojamą grupę pirmame aukšte, dėl aukščių skirtumo numatyti prievazą pritaikytą žmonėms su negalia.
- 2.3.7. Esamus san. mazgus mažinti suprojektuojant san prietaisus. Numatyti atskirą san. patalpą personalui su skalbimo mašina ir džiovykle.
- 2.3.8. Numatyti ugdymo erdvės padidinimą, panaikinant esamas perteklines erdves (pavyzdžiui, tambūrus).
- 2.3.9. Esamas virtuvėlės numatyti esamo tambūro vietoje, nišoje. Virtuvėlė turėtų būti daugiafunkcio baldų dalis.
- 2.3.10. Remontuojamų patalpų grindų, sienų, lubų apdailos darbus projektuoti pagal rekomendacijų privalomus reikalavimus.
- 2.3.11. Prie sienos, skiriančios grupę nuo sanitarinių mazgų ir drabužinės, įrengti daugiafunkcinius baldus, skirtus slėpynėms, žaislams, čiužiniams, patalynei, knygoms sudėti. Baldų konstrukcija turi būti vientisa integruojant esamas nišas į baldų struktūrą.
- 2.3.12. Vidaus durys projektuojamos pagal 2 priedo privalomus kriterijus.
- 2.3.13. Grupių stalai ir kėdutės iš vienspalvio klijuoto pušies masyvo arba HPL, baltos spalvos. Galima naudoti šių medžiagų derinį.
- 2.3.14. WC pertvaros įrengiamos iš vienspalvių aukšto slėgio laminato (HPL) plokščių. Sanitarinė keramika turi būti pritaikyta vaikams, sumontuoti norminiame aukštyje.
- 2.3.15. Durys turi atitikti visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys turi būti su apsauga nuo prispaudimo ar privėrimo traumų.
- 2.3.16. Projekte numatyti pakeisti esamus šalto ir karšto vandentiekio stovus (nuo pirmo aukšto iki stogo), pirmo aukšto san. mazguose, virtuvėlėse, taip pat privedimus prie san. prietaisų, uždaramąją armatūrą, san. prietaisų maišytuvus.
- 2.3.17. Šildymo sistemos vamzdynų keitimas naujais, šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas naujais, su termostatinėmis galvutėmis ir vidiniais temperatūros – energijos taupymo ribotuvais;
- 2.3.18. Elektros instaliacijos pilnas atnaujinimas. Naujų šviestuvų parinkimas pagal galiojančias normas ir jų įrengimas. Atsižvelgti į pagal privalomas finansavimo programos 2 priedo privalomus reikalavimus;
- 2.3.19. Elektroninių ryšių įrengimas (kompiuteriniai tinklai);



- 2.3.20. Autonomiškai valdomos kiekvienoje grupėje vėdinimo sistemos įrengimas. San. mazguose – mechaninis ištraukiamasis vėdinimas;
- 2.3.21. Nesandarių lietaus stovų, einančių per grupes, keitimas;
- 2.3.22. Apsauginės ir gaisrinės signalizacijų remontas, atsižvelgiant į pasikeitusias grupės patalpų struktūras;
- 2.3.23. Darbų metu pažeistų paviršių atstatymas.

1.1.Nuorodos projektavimui:

Parastojo remonto aprašo sprendimai, atsižvelgiant į statybos rūšį, privalo atitikti gaisrinius, akustinius, žmonėms su negalia keliamus reikalavimus, kt. statybos higienos keliamus normatyvinius reikalavimus

Paprastojo remonto aprašo sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Dėl numatomo patalpų perplanavimo ir inžinerinių sistemų pertvarkymo, keitimo, įrengimo aprašą papildyti brėžiniais, schemomis, mazgais ir kt. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatyto dalis būtina.

Projektavimo apimtyje numatyti ir spręsti baldų išdėstymo funkcines schemas, kiekių žiniaraščiuose skaičiuoti baldų kiekius, pateikti aprašymus. Baldus projektuoti iš natūralių medžiagų, ilgaamžius. Darbo vietų prie stalo ir kėdžių turi būti tiek, kiek yra vaikų grupėje. Baldai turi atitikti grupės vaikų fiziologinius ir ergonomikos reikalavimus.

Bendruoju atveju aprašas ruošiamas vadovaujantis:

- LR Statybos įstatymas;
- statybos techniniai reglamentai (STR);
- higienos normos (HN);
- standartai;
- techniniai įvertinimai;
- ir kt. teisės aktai.

1.2.Derinimai, tvirtinimai, projekto kopijų pateikimas :

Eskizinį projekto variantą projektuotojas pateikiama derinti užsakovui, kuris peržiūrėjęs sprendinius pažymi trūkumus, o jeigu jų nėra tvirtina projekto sprendinius žyma „Pritariu“ ir parašu projekto popierinėje kopijoje.

Projektas su jame pateiktais statinio rodikliais tvirtinamas statytojo oficialiu raštu.

Projektuotojas pateikia 4 egz. popierinio varianto ir 1 kompiuterinės laikmenos su projekto kopijomis pdf formatu.

Užduotį parengė:

Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus

Vyriausiasis specialistas – Savivaldybės vyriausiasis architektas

Kęstutis Klivečka

