

CENTRALINIO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGŲ PIRKIMO -PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 2018/04-15

2018 m balandžio mėn. 30d.

Linkavičiai

1. **Linkuvos socialinės globos namai**, juridinio asmens kodas 190794554, registruotos buveinės adresas Linkavičių km 1 Pakruojo raj., atstovaujama direktoriaus Sauliaus Žaromskio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama „**Užsakovu**“, ir UAB „Didma“ juridinio asmens kodas 1512122459, registruotos buveinės adresas Geležinkelio g.3, Marijampolė, atstovaujama direktoriaus Bronislavo Jasinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „**Paslaugų teikėju**“, abi kartu toliau vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį, toliau vadinama **Sutartimi** ir susitarė:
 1. **SUTARTIES SĄVOKOS**
 - 1.1. **Subtiekiejai** – bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Paslaugų teikėjas pasitelkia Sutarčiai įvykdyti, ir kurie yra nurodyti Paslaugų teikėjo pateiktame pasiūlyme.
 - 1.2. **Pirkimų įstatymas** - Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas (galiojanti aktuali redakcija su visais pakeitimais ir papildymais).
 - 1.3. **Viešųjų pirkimų įstatymas** - Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymas (galiojanti aktuali redakcija su visais pakeitimais ir papildymais).
 - 1.4. **Informacinė sistema „E. sąskaita“** - valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti su Viešųjų pirkimų įstatyme nurodytų sutarčių, bei vidaus sandorių vykdymu susijusias sąskaitas už įsigyjamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą.
 2. **PERKAMOS PASLAUGOS, JŲ KIEKIS**
 - 2.1. Pagal šios Sutarties nustatytą tvarką ir sąlygas, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis tiekti centralinio šildymo bei karšto vandens sistemų remonto ir priežiūros paslaugas (toliau – **Paslaugas**), o Užsakovas įsipareigoja tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.
 - 2.2. Atsakomybės ribos, prižiūrint pastato šildymo ir karšto vandens sistemas, nustatomos pagal Sutarties priedą Nr. 1.1 "Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų Salių nuosavybės bei priežiūros atsakomybės ribų aktas".
 3. **SUTARTIES KAINA, KAINODARA**
 - 3.1. Sutarties vertė **9654,00 EUR** (Devyni tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt keturi eurai, 00 euro ct) ir yra pagal laimėjusįjį pasiūlymą. Į nurodytą sumą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau - PVM), kurį Užsakovas moka, vadovaujantis šio mokesčio mokėjimą reglamentuojančiais teisės aktais, galiojančiais PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dieną.
 - 3.2. Paslaugų kaina yra pastovi kiekvieną mėnesį, į kurią įeina visi mokesčiai, darbo sąnaudų kaina, transporto išlaidos, Paslaugų suteikimui reikiamos medžiagos ir visos kitos Paslaugų teikėjo išlaidos. Į kainas yra galutiniai ir nekeičiami.
 - 3.3. Sutarčiai taikomas *fiksuotų įkainių su peržiūra* kainos apskaičiavimo būdas nustatytas Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“.
 4. **SUTARTIES KAINOS PERŽIŪROS SĄLYGOS IR KAINOS PERSKAIČIAVIMO TVARKA**

- 4.1. Pasikeitus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM tarifas bus perskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. Sutarties kaina bus keičiama pasikeitusio PVM tarifo atitinkama dalimi.
- 4.2. Pasikeitus rinkos sąlygoms, taip pat susiklosčius kitoms objektyvioms aplinkybėms, Paslaugų kaina (arba įkainiai) gali būti tik mažinama esant abipusiam Šalių susitarimui.

5. MOKĖJIMO TVARKA.

- 5.1. Užsakovas už pagal šią Sutartį tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis dienos. Sąskaita – faktūra išrašoma ir pateikiama informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis abiem Šalims pasirašius Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą.
- 5.2. Užsakovas už Paslaugas Paslaugų teikėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Paslaugų teikėjo nurodytą sąskaitą banke, Sutarties 5.1. punkte nustatytais terminais.
- 5.3. Mokėjimo data laikoma pagal mokėjimo pavedimą pervestų sumų įskaitymo į Paslaugų teikėjo sąskaitą data.
- 5.4. Elektroninės sąskaitos **turi būti teikiamos tik per informacinę sistemą „E. Sąskaita“** adresu <https://www.esaskaita.eu/>.
- 5.5. Jei Paslaugų teikėjas pateikia tik popierinę sąskaitą arba sąskaitą pateikia kitomis priemonėmis, laikoma, kad sąskaita Užsakovui nepateikta ir Užsakovas turi teisę tokios sąskaitos neapmokėti.

6. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais — Lietuvos Respublikos Įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

6.1 TIEKĖJAS ĮSIPAREIGOJA

6.1.1. atlikti šiuos pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbus:

6.1.2. nuolat kontroliuoti šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į **Vartotojo** pageidavimus) užtikrinant tolygų visų pastato patalpų šildymą, palaikant juose teisės norminių aktų nustatytą, patalpų temperatūrą ir tiekiamo į patalpas karšto vandens teisės norminiuose aktuose nustatytą temperatūrą;

6.1.3. prižiūrėti pastato šildymo ir karšto vandens sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos (šilumnešio tinklų ir įrengimų bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis ir kapitalinis remontas, tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas, automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimų šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos dalių keitimas arba remontas, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų iki priežiūros atsakomybės ribos (ribos nustatomos ties prietaisų jungtimis) priežiūra ir smulkusis remontas, sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas);

6.1.4 šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;

6.1.5 kontroliuoti pastato įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei jo plombavimą;

6.1.6. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdinių ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;

6.1.7. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto apšvietimo tinklus;

6.1.8. praplauti šildymo sistemą, išbandyti hidrauliškai ir paruošti šildymo sezonui;

6.1.9. pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal **Vartotojo** pageidavimus arba iškilus poreikiui (atliekant profilaktikos darbus) ir suderinus su **Vartotoju**;

6.1.10. nuimti kiaurus radiatorius patalpose, įrengti akles arba šilumnešio cirkuliacijos jungtis vietoj nuimto radiatoriaus (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti patalpų savininkai);

6.1.11. pakeisti kiaurus radiatorius laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose (radiatorius turi parūpinti patalpų savininkai);

6.1.12. atkurti blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efektą, jeigu tai nereikalauja sistemų

6.1.13 pasibaigus šildymo sezonui, apie numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę informuoti raštu;

6.1.14. pagal atskirą susitarimą už papildomą užmokestį vykdyti **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių Sutartyje nenumatytą remontą bei teikti kitas šioje Sutartyje nenumatytas paslaugas;

6.1.15. už pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą apskaičiuoti mokesčius ir iki kito mėnesio 5 dienos pateikti sąskaitą(-as).

7. VARTOTOJAS ĮSIPAREIGOJA

7.1. sudaryti sąlygas **Tiekėjo** įgaliotiems atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu netrukdomai patikrinti pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių techninę būklę bei atlikti pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbus;

7.2. už šilumos punkto įrangos sunaikinimą ar praradimą, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl **Vartotojo** kaltės atlyginti **Tiekėjui** padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš **Vartotojo** atstovų turi būti Sutarties 14 punkte nurodomas asmuo, atsakingas už pastato šilumos ūkį);

7.3 kiekvieną mėnesį už pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą pagal **Tiekėjo** pateiktą sąskaitą tinkamai atsiskaityti ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės darbo dienos;

7.4 informuoti **Tiekėją** apie rekonstrukcijas patalpose, kurios turėtų įtakos mokesčio už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam visų pastato butų ir kitų patalpų šildymui.

8. ATSAKINGI ASMENYS

8.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Jeronimas Žemaitis Tel Nr. 8 66226883 Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo nuostatas viešųjų pirkimų specialistė Angelė Martišienė Tel Nr. 8 42166149, el. p. V. pirkimai@linkuvosocglobosnamai.lt

8.2. Paslaugų teikėjo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą _____ tel. _____ el. p. _____.

9. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Paslaugų teikėjas, pavėluotai ar netinkamai suteikęs Paslaugas, Užsakovui raštu pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo pavėluotai ar netinkamai suteiktų Paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Jeigu Užsakovas nesilaiko apmokėjimo terminų, nesant tam pagrįstos priežasties, Paslaugų teikėjui raštu pareikalavus, jis moka Paslaugų teikėjui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9.3. Jeigu Paslaugų teikimo metu Užsakovo nustatyti pažeidimai dėl teikiamų Paslaugų kokybės, kitų reikalavimų laikymosi, kartojasi arba juos Paslaugų teikėjas vengia šalinti / nepašalina nustatytu terminu, Paslaugų teikėjui tenka visa atsakomybė už šių pažeidimų pasekmes ir jis įsipareigoja atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, o Užsakovas gali vienašališkai nutraukti su Paslaugų teikėju Sutartį.

9.4. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos atlyginti nuostolius ir vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

9.5. Šalys, vykdydamos sutartinius įsipareigojimus, turi vadovautis teisingumo, sąžiningumo ir protingumo kriterijais.

10. SUTARTIES PERŽIŪROS SĄLYGOS AR PASIRINKIMO GALIMYBĖS

10.1. Sutarties kainos peržiūros sąlygos nurodytos Sutarties 4 skyriuje.

10.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 89 straipsnio reikalavimais ir Sutartimi.

10.3. Paslaugų teikėjas neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajam asmeniui, išskyrus atlyginimą remtis subteikėjų naiėgumais.

- 10.4. Šalys susitaria, kad Teisės aktų nustatyta tvarka reorganizavus Paslaugų teikėjo įmonę ar pasikeitus Paslaugų teikėjo teisiniam statusui, Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Paslaugų teikėjo teisių ir pareigų perėmimo momento turi apie tai raštu informuoti Užsakovą ir kartu su minėtu raštu pateikti Paslaugų teikėjo teisių ir pareigų perėmėjo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Paslaugų teikėjo raštą kartu su visais Paslaugų teikėjo teisių ir pareigų perėmėjo kvalifikaciją patvirtinančiais dokumentais, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įvertina pateiktų dokumentų turinį ir raštu pritaria arba atsisako pritarti Sutarties Šalies pasikeitimui. Užsakovui pritarus pasirašomas Sutarties pakeitimas, sudarytas dviem egzemplioriais, tampa neatskiriama Sutarties dalimi, o Paslaugų teikėjo teisių ir pareigų perėmėjas nuo teisių ir pareigų perėmimo momento tampa Sutarties Šalimi, perimančia visas šios Sutarties pagrindu Paslaugų teikėjo prisiimtas teises ir pareigas. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad toks Paslaugų teikėjo teisių ir pareigų perėjimas nėra novacija pagal Civilinio kodekso VI knygos I dalies trečiojo skirsnio nuostatas ir pats savaime neturi įtakos Sutarties galiojimui.

11. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 11.1. Visi nesutarimai sprendžiami tarpusavio susitarimu, o nepavykus susitarti, sprendžiama galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

12. KONFIDENCIALUMAS

- 12.1. Šalys įsipareigoja laikyti paslapyje ir neatskleisti su šios Sutarties vykdymu susijusios informacijos jokiai trečiajai Šaliai, bei naudoti ją tik šios Sutarties vykdymo tikslais. Šis įsipareigojimas netaikomas informacijai, kuri, kaip gali būti įrodyta, yra:
- 12.1.1. atskleista pagal teisės aktų reikalavimus;
 - 12.1.2. raštišku savo sutikimu leidžia atskleisti abi Sutarties Šalys;
 - 12.1.3. yra ar tampa vieša, nepažeidus šios Sutarties, t.y. paviešinama ne dėl tokios informacijos gavėjo kaltės, arba savarankiškai atskleista tokios informacijos gavėjo darbuotojų, kurie neturėjo galimybių naudotis pagal Sutartį suteikta informacija.

13. SUTARTIES NUTRAUKIMO ATVEJAI IR TVARKA

- 13.1. Sutartis gali būti nutraukta bendru rašytiniu Šalių susitarimu.
- 13.2. Kiekviena Sutarties Šalis, prieš **14 (keturiolika) kalendorinių dienų** įspėjusi kitą Sutarties Šalį, gali vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį jeigu kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo Sutarties sąlygas ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.
- 13.3. Užsakovas, prieš **30 (trisdešimt) kalendorinių dienų** Paslaugų teikėjas daugiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų pažeidžia Sutartyje nustatytą Paslaugų teikimo terminą.
- 13.4. Užsakovas, prieš **30 (trisdešimt) kalendorinių dienų** įspėjęs Paslaugų teikėją, gali vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį jeigu:
- 13.4.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešojo Pirkimo įstatymą
 - 13.4.2. paaiškėjo, kad Paslaugų teikėjas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros *mutatis mutandis* taikant Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį, kuri taikoma kartu su Pirkimų įstatymo 59 straipsnio 1 dalimi;
 - 13.4.3. paaiškėjo, kad su Paslaugų teikėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/25/ES.
- 13.5. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.
- 13.6. Sutartis nutraukiama nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis užtrukus ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų ir abejoms Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.
- 13.7. Sutarties nutraukimas atleidžia Užsakovą ir Paslaugų teikėją nuo Sutarties vykdymo.
- 13.8. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po sutarties nutraukimo.
- 13.9. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Paslaugų teikėjui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Paslaugų teikėjas įsipareigoja sudaryti suteiktų Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dienai suteiktas Paslaugas. Šiame punkte nurodytas

Paslaugas Užsakovas priima tik jeigu jos aiškiai yra nurodytos (įvardintos) Sutartyje ir jos prieduose, jos yra pilnai suteiktos ir šių Paslaugų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.

- 13.10. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Paslaugų teikėjas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- nutraukti visą tolesnį Paslaugų teikimą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
 - imtis visų priemonių, siekdamas sumažinti dėl Sutarties nutraukimo jo patiriamus nuostolius;
 - perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - pašalinti visus Paslaugų teikėjo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš Paslaugų teikimo vietos.
- 13.11. Kai Sutartis nutraukta, Paslaugų teikėjas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pačiu metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštaruja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalinis, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

14. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 14.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2019m sausio 1d
- 14.2. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 15.1. Nė viena iš Šalių neatsako už visišką ar dalinį įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr. 68-1652) patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės" tiek, kiek jos neprieštaruja Lietuvos Respublikos Civiliniam kodeksui.
- 15.2. Apie šių aplinkybių atsiradimą Šalis kitą Šalį privalo informuoti per 3 (tris) darbo dienas nuo sužinojimo (arba turėjimo sužinoti) apie jų atsiradimą. Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.
- 15.3. Šalis prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 15.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 15.5. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo jų atsiradimo momento arba jeigu apie jas nėra laiku pranešta, ir Šalys nesutaria, kaip toliau bus vykdomi Sutarties nevykdžiusios Šalies įsipareigojimai, tuomet kita Šalis, raštu pranešusi ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, turi teisę nutraukti šią Sutartį.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 16.1. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.
- 16.2. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 16.3. Šios Sutarties nuostatos yra atskiros viena nuo kitos. Pripažinus kurią nors iš jų negaliojančia, kitos nuostatos lieka galioti toliau.

- 16.4. Užsakovas atsako už tinkamą Sutarties nuostatų įgyvendinimą iš Užsakovo pusės ir atitikimą įstaigos poreikiams.
- 16.5. Sutarties nuostatų įgyvendinimui Užsakovo atsakingas asmuo turi teisę gauti visą reikiamą informaciją iš Sutartį prižiūrinčio paslaugų tiekėjo atsakingo asmens.
- 16.6. Santykiams, kylantiems tarp Šalių, tačiau nereguliuotiems šia Sutartimi, taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 16.7. Apie Sutarties Šalių pavadinimų, statusų, juridinių adresų pasikeitimą Sutarties galiojimo laikotarpiu, Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti viena kitą.
- Vykdam Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais poįstatyminiais aktais.

SUTARTIES PRIEDAI

- 16.8. Sutarties priedai:
- 16.8.1. 1 priedas – Techninė specifikacija;
- 16.8.2. 2 priedas – pasiūlymas ir paslaugų įkainiai pagal laimėjusįjį pasiūlymą;
- 16.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

17. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Linkuvos socialinės globos namai
Įstaigos kodas 190794554
Linkavičių kaimas Pakruojo raj.
Tel Nr. 8 421 48132, 48198
El. p. info@linkuvossocglobosnamai.lt

Paslaugų teikėjas

UAB "Didma"
Kodas 151214459
Geležinkelio g. 3 Marijampolė
Tel Nr. 8 34394012
El. p. didma@didma.lt



Direktorius

Saulius Žaromskis

Direktorius

Bronislavas Jasinskis



11

Linkuvos socialinės globos namų
Apklausos raštu pirkimo dokumentai
Šildymo ir karšto vandens sistemų
Priežiūra 2018 metams
3 priedas

**PASIŪLYMAS
DĖL LINKUVOS SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS 2018
METAMS PIRKIMO**

2018-04-26
(Data)
Marijampolė
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Didma“
Tiekėjo adresas	Geležinkelio g. 3, Marijampolė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Bronislavas Jasinskis
Telefono numeris	8-343-94012
Fakso numeris	8-343-94013
El. pašto adresas	didma@didma.lt

1) Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome šias paslaugas:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina EUR su PVM (0,00 tikslumu)	Suma EUR su PVM (0,00 tikslumu)
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	Mėn.	8	1206,75	9654

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 9654 EUR.

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 1675,5 EUR.

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybes.
Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
	UAB „Didma“ dokumentai	3

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame _____

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)

Sutarties įvykdymo užtikrinimui pateiksime _____

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)

Pasiūlymas galioja iki 20 Pirkimo dokumentuose nurodytos datos _____ d.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



Bronislavas Jasinskis

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMAS

1. Linkuvos socialinės globos namai (toliau – perkančioji organizacija) numato pirkti šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugą (BVPŽ kodas – 50720000-8) perkančiosios organizacijos objektams.

2. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.

3. Perkamos paslaugos susideda:

3.1 Šilumos punkto įrenginių darbo parametrų kontroliavimas, nustatant tokį jų darbo režimą, kuris užtikrintų tolygų visų pastatų šildymą bei karšto vandens tiekimą į patalpas pagal norminių teisės aktų reikalavimus.

4. Prižiūrėti pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas iki atsakomybės ribų

4.1 Šilumnešio tinklų ir įrengimų bandymai.

4.2 Šilumos punkto siurblių einamasis ir kapitalinis remontas.

4.3 Tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas

4.4 Automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimų šalinimas.

4.5 Filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas

4.6. Šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos smulkus remontas, sezoninis arba poavarinis paleidimas, nuorinimas.

5. Šilumos tinklų hidrauliniai bandymai, praplovimai ir paruošimas šildymo sezonui

6. Šilumos punkto apšvietimo tinklų priežiūra ir remontas.

7. Už tinkamą šildymo ir vandens sistemų, įrenginių priežiūrą atsako paslaugos tiekėjas. Patalpų, įrenginių, trasų eksploatacinė būklė turi atitikti visiems aplinkos apsaugos, sanitarijos, higienos ir darbų saugos reikalavimams.

8. Įrenginių priežiūrai, valdymui ir eksploatacijai tiekėjas samdo kvalifikuotą personalą, už darbų saugą paslaugos teikimo laikotarpiu atsako paslaugos tiekėjas.