

REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR. PPK 25-31

2025 m. rugpjūčio 28 d.

Šiauliai

Šiaulių lopšelis-darželis „Pupų pėdas“, juridinio asmens kodas - 190528621, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu Dainų g. 88, Šiauliai, atstovaujamas direktorės Dalios Zorienės (toliau – „**Užsakovas**“), ir

UAB „Stitis“, juridinio asmens kodas - 275830930, kurios registruota buveinė yra Ragainės g. 82G, Šiauliai, atstovaujama direktoriaus Arvydo Pilipausko (toliau – „**Rangovas**“), toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienai atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, toliau – vadinama „**Sutartimi**“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika, įsipareigoja atlikti rūšio patalpų remonto darbus pagal pateiktą lokalinę sąmatą ir perduoti atliktų darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Dainų g. 88, Šiauliai.

1.3. Darbai atliekami naudojant Rangovo medžiagas, įrankius ir priemones.

2. Sutarties kaina:

2.1. Nustatyta bendra sutarties kaina – **15668,00 Eur su PVM (Penkiolika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 00 centų)**, iš jų PVM sudaro – 2719,24 Eur (Du tūkstančiai septyni šimtai devyniolika eurų dvidešimt keturi centai).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytas Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus remonto darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos remonto darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Dalyvaujant Rangovui tikrinti atliekamų darbų eigą, kiekį ir kokybę.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas remonto darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sumokėti Rangovui už atliktus bei nustatyta tvarka priimtus remonto darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus remonto darbus.

3.2.3. Tiekti remontuojamoms patalpoms elektros energiją ir vandenį.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus remonto darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.2. Remonto darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.3. Remonto darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.4.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų remonto darbų etapus bei pateikti Užsakovui atliktų remonto darbų perdavimo-priėmimo aktą.

3.4.5. Savo sąskaita ištaisyti remonto darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų.

3.4.6. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą (turi būti įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001), bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ar judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ir psichotropinių medžiagų.

3.4.7. Šiam pirkimui taikomi aplinkos apsaugos kriterijai, nustatyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.1 punktu (-ais).

3.4.8. Atliekant remontą išsaugoti naudojamasi patalpas, konstrukcijas, baldus ir įrenginius, o juos pažeidus ar sugadinus, savo lėšomis atstatyti pradinę būklę.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti remonto darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.3. Remonto darbams nustatomas 5 metų garantinis terminas, paslėptiems darbams – 10 metų.

4.4. Remontas laikomas baigtu, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus remontą. Rangovas prieš 5 darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos pasirašo darbų perdavimo-priėmimo aktą arba pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1. Rangovas turi atlikti darbus laikydamasis šių terminų:

Remonto darbų pradžia – 2025-10-01.

Remonto darbų pabaiga – 2025-12-05.

5.2. Rangovui suteikiama teisė į darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu Užsakovas nevykdo ir/arba netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti darbų iš dalies arba pilnai.

5.3. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors darbų atlikimo termino pratęsimą, tai Rangovas privalo pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas.

5.4. Rangovas turi teisę užbaigti remonto darbus anksčiau sutarto termino.

5.5. Apmokėjimas atliekamas dalimis už atliktus rūšio patalpų remonto darbus per 30 kalendorinių dienų pagal Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus. PVM sąskaitas faktūras Rangovas pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Baigus darbus Užsakovas ir Rangovas pasirašo galutinį remonto darbų perdavimo-priėmimo aktą.

5.6. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas gali minėtą delspinigių sumą išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos už darbus.

5.7. Uždelsus darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelimo laikotarpį 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

6. Nenugalima jėga

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*forte majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

6.2. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

7. Ginčų nagrinėjimas

7.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantis iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

7.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

8.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

8.2.1.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

8.2.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų

pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;

8.3. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

8.4. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

8.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

8.6. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1. Lokalinė sąmata.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Šiaulių lopšelis-darželis „Pupų pėdas“
Dainų g. 88, LT-78270 Šiauliai
Tel. +370 41 552724
El.p.: pupupedas@splius.lt
Įmonės kodas 190528621
A/s LT70 7300 0100 7571 2825
AB bankas „Swedbank“

Direktorė
Dalia Zorienė

Rangovas

UAB „Stitis“
Ragainės g. 82G, LT-78109 Šiauliai
Tel.: +370 41 520864
El.p.: direktorius@stitis.lt
Įmonės kodas 275830930
PVM kodas LT758309314
A/s LT61 7044 0600 0223 9506
AB SEB bankas Šiaulių filialas

Direktorius
Arvydas Pilipauskas