

DARBŲ SUTARTIS

2025 m. rugsėjo 22 d.

Klaipėda

Sutarties šalys **Tomas Kaušas**, ind.v.Nr. 1401603 (toliau tekste – Rangovas), adresu Pušų 48-44 Gargždai ir **Klaipėdos socialinių paslaugų centras „Rytas“**, įm. k. 190979738, adresu Taikos pr.68, Klaipėda, (toliau tekste – Užsakovas), atstovaujamas direktorės Reginos Milašienės, sudarėme šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – „Sutartis“), toliau abi kartu vadinamos Šalimis:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Remonto darbai, adresu Žardininkų g. 29-41, Klaipėda.
- 1.2. Darbų sudėtis, kaina nurodyti lokalinėje sąmatoje Nr. 1, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 2.1. Galutinė darbų kaina – **4800,00 Eur** (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai Eur, 00 ct) su PVM.
- 2.2. Į šią kainą įskaičiuojamas darbo užmokestis ir visos darbams reikalingos medžiagos.
- 2.3. Avansas: 1000,00 Eur (vienas tūkstantis Eur, 00 cnt).
- 2.4. Už atliktą darbą Užsakovas apmoka pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 15 darbo dienų nuo sąskaitos pateikimo, pervedant pinigus mokėjimo pavedimu į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą.

3. UŽSAKOVAS ĮSIPAERIGJA

- 3.1. Laikytis LR Teisės aktų ir šios sutarties.
- 3.2. Leisti Rangovui laiku pradėti tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti darbus.
- 3.3. Apmokėti už kokybiškai atliktus darbus, numatytus pagal sutartį per 15 darbo dienų po sąskaitos gavimo ir darbų pridavimo akto pasirašymo.
- 3.4. Vykdyti atliktų darbų kokybės priežiūrą, darbų priėmimą.
- 3.5. Tiekti elektros energiją bei vandenį Rangovui įvairiems remonto darbams atlikti.
- 3.6. Užsakovas suderina su Rangovu ir skiria vietą objekte pagrindinių medžiagų sandėliavimui.
- 3.7. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, privalo ne vėliau kaip po 2 (dviejų) dienų nuo pranešimo gavimo pradėti darbų priėmimą.

4. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 4.1. Darbus pradėti ir baigti per 25 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo.
- 4.2. Atliekant darbus vadovautis LR įstatymais, galiojančiais statybos reglamentais, normatyvais ir standartais bei šios sutarties sąlygomis.
- 4.3. Darbų atlikimo metu tinkamai organizuoti darbų saugą, priešgaisrinės saugos, ekologijos ir kitus įstatymais numatytus reikalavimus, laikytis Užsakovo teritorijoje galiojančių vidaus tvarkos ir kitų taisyklių.
- 4.4. Statybinės atliekos Rangovo turi būti atiduodamos tvarkymo perdirbimui ar utilizuojamos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymą.
- 4.5. Vykdyti darbų atlikimo metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šios sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams.
- 4.6. Atliktiems darbams suteikti 3 metų garantinį laikotarpį.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Rangovas įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti su Užsakovu siekiant, kad darbai būtų atlikti kokybiškai ir atitiktų Užsakovo interesus.
- 5.2. Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo atliktus darbus ir apmokėti pagal pateiktą sąskaitą faktūrą (2.2. punktą).
- 5.3. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo susitarimo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokių asmens duomenų, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

6. DARBŲ SUTARTIES SUDARYMAS, NUTRAUKIMAAS IR PRATĘSIMAS

- 6.1. Ši Sutartis sudaroma terminuotam laikui, nurodytam 4.1 punkte arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir finansinio atsiskaitymo.

- 6.2. Šios sutarties terminas gali būti pratęsiamas šalių susitarimu bendrai nustatytam laikui. Šis šalių susitarimas turi būti rašytinis ir po šalių pasirašymo tampa neatskiriama šios sutarties dalimi.
- 6.3. Ši Sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino LR įstatymuose numatytais atvejais bei tuo atveju, jeigu viena iš šalių pažeis kurią nors iš šios sutarties sąlygų ar terminų ir per nustatytą ne trumpesnę kaip 10 (dešimties) dienų terminą pažeidimų nepašalins.

7. ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Vykdydamos šią Sutartį Šalys atsako pagal šios Sutarties nuostatas ir galiojančius LR įstatymus.
- 7.2. Užsakovas arba Rangovas, be pagrindo nutraukęs Sutartį, atlygina kitai pusei visus patirtus nuostolius.
- 7.3. Rangovas, be pagrindo uždelsęs darbų pridavimą, moka 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutartinės darbų sumos.
- 7.4. Rangovas, per jam nustatytą laiką nepašalinęs defektų, paaiškėjus garantiniu laikotarpiu, atlygina visas užsakovo išlaidas dėl šių defektų visiško pašalinimo.
- 7.5. Užsakovas, be pagrindo uždelsęs atsiskaityti už kokybiškai atliktus darbus, moka Rangovui 0,02 % neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

8. KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

- 8.1. Šios Sutarties šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos nevykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo atlyginimą.
- 8.2. Išlaidas, susijusias su 8.1 punkte numatytų kliūčių šalinimu šalys atlygina solidariai, jeigu nesusitaria kitaip.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.
- 9.2. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.
- 9.3. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.4. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais kiekvienai Šaliai lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Rangovas

Tomas Kaušas

Pušų 48-44 Gargždai

Ind.v.Nr. 1401603

Tel.: +370 648 30541

El.p.: tomaskausas888@gmail.com

A/s Nr.LT LT687300010119997823

AB Swedbank

Tomas Kaušas

(parašas)

Užsakovas

Klaipėdos socialinių paslaugų centras „Rytas“

Taikos pr. 68, Klaipėda

Įstaigos kodas 190979738

Tel. 8 46 346010

El.p.: sekretore@spcrysytas.lt

Direktore

Regina Milašienė

(parašas)



Tomas Kaušas Pušų 48-44 Gargždai Klaipėdos r. Ind.v. nr. 1401603 Tel. Nr. +370 648 30541	TVIRTINU: _____ ATSAKINGAS ATSTOVAS 20 _____
--	--

L O K A L I N Ė S A M A T A N R . 1

SAMATA sudaryta pagal 2025/08 kainas

Statiny: Butas Žardininkų g. 29-41, Klaipėda

Žiniaraštis: Remonto darbai

2025-09-15 Suma žiniaraščiui **4800,00 Eur**

Lapas 1

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina
VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBAI				
Balkonai				
1.	Balkono grindų išlyginimas	m2	3	30,00
2.	Dekoro dėjimas ant lubų	m2	3	30,00
3.	Lubų dažymas	m2	3	40,00
4.	Seno lako nuėmimas nuo dailylenčių	m2	50	150,00
5.	Dailylenčių perlakavimas 2 kartus	m2	50	450,00
6.	Balkono lango rėmo ir durų perdažymas 2 kartus	vnt.	2	150
7.	Balkono spintos lentynų pakeitimas	vnt.	3	60
8.	Balkono spintos vidaus perdažymas	m2	2	50
Lubų ir sienų dažymo darbai				
9.	Senų tapetų nuėmimas	m2	49	300
10.	Sienų lyginimas glaistant	m2	49	180
11.	Lubų lyginimas glaistant	m2	13	150
12.	Lubų šveitimas	m2	13	100
13.	Lubų dažymas	m2	13	200
14.	Dekoro dėjimas ant sienų	m2	36	350
15.	Sienų dažymas 2 kartus	m2	114	900
16.	Sienų lakavimas 1 kartą	m2	36	300
17.	Vidaus durys			
18.	Durų restauracija (tarpų užtaisymas, sulyginimas)	vnt.	3	300
19.	Durų spynų pakeitimas	vnt.	2	60
20.	Kiti darbai			
21.	Medinių grindjuosčių dažymas	m	15	200
22.	Senų grindjuosčių pakeitimas	m	31	400
23.	Radiatorių dažymas	vnt.	2	150
24.	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas	Kompl.	1	150
25.	Grindų apsauga popieriumi, baldų, durų ir langų uždengimas plėvele	m ²	60	100
Iš viso:				4800,00

Sudarė: Tomas Kaušas

