

2025/01/16

**MODULINĖS KONSTRUKCIJOS**  
**PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 250916V2 /SV 36**

2025 m. rugsėjo mėn. 16 d.  
Vilnius

UAB „Moduliniai pastatai“, adresas Chodkevičių g. 15, LT-47331 Kaunas, įmonės kodas 307075186, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Bružo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Pardavėju**, ir „BĮ Čekiškės socialinių paslaugų namai“, adresas L. Markelio 5 Čekiškė Kauno rajonas, įmonės kodas 300135136, atstovaujama Direktorius Lino Grigaičio, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Pirkėju** (kartu Pirkėjas ir Pardavėjas vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**), sudarė šią pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**).

## 1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Pardavėjas įsipareigoja pagaminti ir Pirkėjui parduoti 1 vnt. modulinį namelį (toliau – **Prekė**), bei suteikti Prekių transportavimo (toliau – **Paslauga**), pagal Sutartyje nustatytas sąlygas, terminus, technines specifikacijas bei pateiktą komercinį pasiūlymą, o Pirkėjas įsipareigoja Prekes ir Paslaugas priimti bei laiku ir tinkamai už jas atsiskaityti šios Sutarties sąlygose numatyta tvarka. Abejoms Šalims yra žinoma ir priimtina, kad Prekės yra nestandartinės ir gaminamos pagal specialų Pirkėjo užsakymą.
- 1.2. Prekės ir Paslaugos techninės charakteristikos yra nurodytos Sutarties priede Nr. 1, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

## 2. PREKIŲ SĄRAŠAS, KAINA IR TERMINAI

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta pilna ir galutinė Prekių ir Paslaugų bendra kaina yra 12 765,5 Eur (dvylika tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt penki eurai, 50 ct) su PVM, iš kurių PVM sudaro 2 215,50 Eur (du tūkstančiai du šimtai penkiolika eurų, 50 ct).
- 2.2. Pardavėjas pristato Prekę adresu L. Markelio 5 Čekiškė, pristatant jas pirkėjo kaštais.
- 2.3. Pardavėjas įsipareigoja pagaminti Prekes ir suteikti Paslaugas ne vėliau kaip per 9 (devynias) savaites nuo Sutarties pasirašymo, brėžinių suderinimo ir pirmo mokėjimo pagal šios Sutarties 2.5.1 punktą įvykdymo dienos, bet tik tuo atveju, jei Pirkėjas vykdo mokėjimus pilna apimtimi tiksliai taip, kaip nurodyta 2.5.1 punkte. Lietuvos Respublikos įstatymais nustatytos valstybinių švenčių dienos į pagaminimo terminą nėra įskaičiuojamos. Abi Šalys laiko priimtina nuostatą, kad Pirkėjas neįgyja teisės reikalauti pradėti Prekių gaminimo, kol nėra atliktas pirmasis avansinis mokėjimas, taigi Pardavėjui taikomi terminai atitinkamai pratęsimi dienų skaičiumi, kiek Pirkėjas vėlavo atlikti pirmąjį avansinį mokėjimą. Tokiu būdu Šalys laiko, kad Pirkėjo sumokėto avansinio mokėjimo diena yra laikoma Pardavėjo įgalinimu pradėti Prekių, kurios yra yra nestandartinės ir gaminamos pagal specialų Pirkėjo užsakymą, gamybą. Pardavėjo sprendimu šiame punkte nurodytas terminas gali būti keičiamas tiek kartų, kiek būtina, esant tokioms nuo Pardavėjo nepriklausančioms aplinkybėms, kaip žaliavų tiekimo sutrikimai, valstybės institucijų veiksmai/neveikimas ar kitos aplinkybės, nesančios Pardavėjo valioje. Apie tokį terminų pratęsimą Pirkėjas informuojamas raštu.
- 2.4. Esant nenumatytoms aplinkybėms, Šalių susitarimui ar kitoms objektyvioms aplinkybėms, įskaitant, bet neapsiribojant, Šalių valiai arba kaltei, Prekių gamintojo vėlavimui pagaminti prekes, užsėtus Prekių transportavimui, Pirkėjui vėluojant atlikti mokėjimus, esant Pirkėjo prašymui atidėti terminą arba dėl kitų nenumatytų aplinkybių, prekių pagaminimo terminas, Šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą, tačiau ne ilgesniam nei 14 (keturiolikos) dienų laikotarpiui. Pardavėjas turi teisę Prekes pristatyti anksčiau nustatyto termino arba kitu terminu, jei apie tai iš anksto raštu informuotas Pirkėjas ir pastarasis tam neprieštarauja.
- 2.5. Šalys susitaria dėl šių apmokėjimo už Prekes sąlygų:
  - 2.5.1. Pirkėjas sumoka pirmąją Sutarties kainos dalį, t. y. 50 (penkiasdešimties) % dydžio avansą, kuris sudaro 6 382,75 Eur (šeši tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt du eurai, 75 ct) į Pardavėjo sąskaitą, nurodytą Sutartyje, per 3 (tris) dienas nuo Sutarties pasirašymo datos;
  - 2.5.2. Pirkėjas sumoka likusią Sutarties kainos dalį, t. y. 6 382,75 Eur (šeši tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt du eurai, 75 ct) į Pardavėjo sąskaitą, nurodytą Sutartyje, po projekto

užbaigimo, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo raštiško pranešimo apie pagamintas prekes. Tik pilnai atsiskaičius už prekes ir paslaugas gaminys išleidžiamas iš pardavėjo teritorijos.

- 2.5.3. Visus mokėjimus pagal Sutartį Pirkėjas turi vykdyti į Pardavėjo banko sąskaitą Nr. LT204010051006090181, esančią banke LUMINOR, AB. Pinigai laikomi tinkamai gautais, kai jie įskaitomi į Pardavėjo banko sąskaitą.

### 3. PREKIŲ PERDAVIMAS IR GARANTIJOS

- 3.1. Pirkėjas privalo užtikrinti lengvai pravažiuojamą kelią į Prekių pristatymo/iškrovimo ir Paslaugų atlikimo vietą, taip pat pašalinti galimas kliūtis prekių iškrovimui. Pirkėjas neužtikrinus šios Sutarties sąlygos tinkamo įgyvendinimo, jis turi atlyginti Pardavėjui visus dėl to atsiradusius nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas, skaičiuojant po 50 Eur (penkiasdešimt eurų, 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną modulinį namelį už kiekvieną pradelstą valandą.
- 3.2. Pirkėjas privalo užtikrinti, kad jo sąnaudomis iki Prekių pristatymo į Paslaugų atlikimo vietą dienos būtų tinkamai paruošti pamatai/pagrindai Prekėms pastatyti. Siekiant abipusio aiškumo ir įrodymo Pardavėjui apie tinkamą šiame punkte nurodytų Pirkėjui taikomų reikalavimų įgyvendinimą, Pirkėjas privalo likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) dienoms iki numatomo Prekių pristatymo ir Paslaugų atlikimo dienos, atlikti įrengtų pamatų/pagrindų fotofiksaciją ir ją elektroniniu paštu atsiųsti Pardavėjui. Pirkėjui neįgyvendinus šiame punkte reikalaujamos sąlygos, Pardavėjas turi teisę atsisakyti atlikti Paslaugas iki tol, kol pamatai/pagrindai bus tinkamai paruošti ir atsiųsta jų fotofiksacija, o Pirkėjas turi atlyginti Pardavėjui visus dėl to atsiradusius nuostolius, įskaitant darbo jėgos ir mechanizmų prastovas, taip pat paliekant jam teisę reikalauti iš Pirkėjo 50 Eur (penkiasdešimt eurų, 00 ct) dydžio baudos už kiekvieną modulinį namelį už kiekvieną pradelstą dieną, skaičiuojant iki tol, kol Pirkėjas tinkamai paruoš pamatus/pagrindus ir atsiųs jų fotofiksaciją šiame punkte nustatyta tvarka. Abejoms Šalims aiškiai suprantama, kad delsimas tinkamai paruošti pamatus/pagrindus ar atsiųsti jų fotofiksaciją jokiais atvejais nedaro įtakos Sutarties 2.5.2 punkte nustatytai Pirkėjo pareigai atlikti numatytus mokėjimus šiame punkte nustatytais terminais.
- 3.3. Pistačius Prekes ir atlikus Paslaugas, Šalys pasirašo Pardavėjo pateiktą Prekių ir Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą, kurių pasirašymas reiškia, kad Prekės ir Paslaugos yra kokybiškai pagamintos/atliktos, atitinka Sutarties sąlygas ir Šalys neturi viena kitai pretenzijų dėl jų kokybės bei tinkamumo.
- 3.4. Jei Prekių/Paslaugų priėmimo-perdavimo metu Šalių sutarimu nustatoma, jog visos Prekės/Paslaugos neatitinka Sutarties sąlygų, Pardavėjas privalo pašalinti trūkumus per protingą laiką, bet ne ilgiau nei per 30 trisdešimt) darbo dienų, ir perduoti visas Prekes/Paslaugas Pirkėjui pakartotinai Sutarties 3.3 punkte nustatyta tvarka. Jei tik dalis Prekių/Paslaugų neatitinka Sutarties sąlygų, Šalys pasirašo priėmimo-perdavimo aktą Sutartį atitinkančiai Prekių/Paslaugų daliai, o trūkumai, nustatyti Sutarties neatitinkančiai Prekių/Paslaugų daliai, turi būti pašalinti per protingą laiką, bet ne ilgiau nei per 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 3.5. Prekių/Paslaugų priėmimo-perdavimo aktas privalo būti Šalių pasirašytas arba raštiškos pretenzijos dėl akivaizdžių visos apimties Prekių/Paslaugų trūkumų ar dalies Prekių/Paslaugų trūkumų pateikiamos galutinio Paslaugų suteikimo dieną. Iki šio termino nepareiškus pretenzijų laikoma, kad Prekės/Paslaugos yra suteiktos kokybiškai, Šalys nenustatė jų trūkumų ir priėmimo-perdavimo aktas gali būti Pardavėjo pasirašytas vienašališkai.
- 3.6. Pirkėjo pilnas atsiskaitymas Sutarties 2.6 punkte numatyta tvarka laikomas patvirtinimu, kad suteiktos Prekės/Paslaugos Pirkėjo patikrintos ir priimtose bei Pirkėjas neturi pretenzijų dėl jų kokybės/tinkamumo naudoti ir atitikimo Sutartyje numatytais sąlygomis.
- 3.7. Pirkėjas neturi teisės eksploatuoti Prekių ir Paslaugų tol, kol nepasirašo Prekių/Paslaugų priėmimo-perdavimo akto ir nepriima PVM sąskaitos faktūros.
- 3.8. Nuosavybės teisė į Prekes/Paslaugas Pirkėjui pereina tik pilnai atsiskaičius už Prekes/Paslaugas. Siekiant abipusio aiškumo, pilnu atsiskaitymu laikoma diena, kai mokėjimai įskaitomi į Pardavėjo banko sąskaitą. Pradelsus mokėjimus pagal Sutartį, Pardavėjas turi teisę bet kada atsiimti Prekes/Paslaugas iš Pirkėjo ar trečiųjų asmenų be išankstinio informavimo. Abejoms Šalims suprantama ir priimtina, kad Pirkėjo bankrotas ar turto areštas nesuteikia teisės Pirkėjui disponuoti Prekėmis.
- 3.9. Atsitiktinio Prekių žuvimo ar sugadinimo rizika pereina Pirkėjui nuo Prekių iškrovimo momento, nepriklausomai nuo nuosavybės teisės perėjimo momento.
- 3.10. Pardavėjas suteikia Prekėms/Paslaugoms 2 (dviejų) metų garantiją, kuri pradeda galioti nuo Prekių/Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet ne anksčiau kaip po pilno atsiskaitymo

- su Pardavėju už Prekes/Paslaugas dienos. Abi Šalys vienodai supranta, kad smulkūs estetinio pobūdžio neatitikimai, kurie neturi esminės įtakos konstrukcijų funkcionalumui, nelaikomi defektais.
- 3.11. Pardavėjas turi teisę nevykdyti garantinių įsipareigojimų tiek Pirkėjo, tiek trečiųjų asmenų, kuriems pereina nuosavybės teisė į Prekę, atžvilgiu, jeigu Pirkėjas nėra pilnai atsiskaitęs už Prekes/Paslaugas pagal Sutartyje numatytas sąlygas (išskyrus atvejus, kai mokėjimo terminai pagal Sutarties nuostatas dar nėra suėję), taip pat tais atvejais, kai Pirkėjas ar tretieji asmenys pažeidžia Prekių/Paslaugų eksploatavimo taisykles, kai pažeidimai atsiranda dėl trečiųjų asmenų kaltės ar tai laikytina natūraliu Prekės/Paslaugos nusidėvėjimu, taip pat kai Prekės buvo perstatytos ar modifikuotos be Pardavėjo sutikimo. Eksploatavimo taisyklių laikymasis yra esminė Garantinio aptarnavimo sąlyga, todėl pažeidus šias taisykles ir/ar netinkamai jų laikantis, Garantija jokiais atvejais nėra taikoma. Garantinis aptarnavimas vykdomas tik Lietuvos Respublikos teritorijoje.
- 3.12. Atsiradus Prekės/Paslaugų defektams garantinio aptarnavimo laikotarpiu, Pirkėjas įsipareigoja raštu pateikti Pardavėjui defektinį aktą, kuriame detalai nurodomi defektai, pridedant vaizdinę medžiagą, kurioje akivaizdžiai matosi defektuotos dalys/funkcijos, o Pardavėjas įsipareigoja defektus pašalinti per terminą, ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų, skaičiuojant nuo šiam punkte minėto defektinio akto gavimo dienos, išskyrus atvejus, kai dėl objektyvių aplinkybių reikalingas ilgesnis defektų/trūkumų šalinimo terminas (pvz., užsakomos detalės ar pan.), tuomet Pardavėjo nurodymu defektų/trūkumų šalinimo terminas ilginamas protingam laikotarpiui.
- 3.13. Pasibaigus garantiniam laikotarpiui ar pažeidus Prekių/Paslaugų eksploatavimo taisykles, Pirkėjas defektus šalina savo lėšomis ir neturi teisės Pardavėjui reikšti jokių pretenzijų dėl garantinių įsipareigojimų nevykdymo.
- 3.14. Po Prekių/Paslaugų perdavimo dienos Pirkėjas pats atsako už Prekių transportavimą, pervežimą ar perkėlimą, tokiu atveju atsiradus sugadinimams dėl tokių Pirkėjo veiksmų Garantija nėra taikoma.
- 3.15. Pardavėjui atvykus į Prekių buvimo vietą garantiniu laikotarpiu ir nustačius, jog Prekėms ir Paslaugoms garantinis aptarnavimas negali būti taikomas dėl Sutartyje nurodytų aplinkybių, Pardavėjas turi teisę reikalauti, jog Pirkėjas sumokėtų Pardavėjui už patirtas laiko sąnaudas, įskaitant, bet neapsiribojant, ir kelionės laiką, skaičiuojant pagal toliau numatytus įkainius: 1 Eur (vienas euras) (plius PVM) už kiekvieną kelionės pirmyn–atgal kilometrą (skaičiuojant kiekvieną dieną atskirai), 10 Eur (dešimt eurų) (plius PVM) už kiekvieno atvykusio darbuotojo laiką, kurį jis užtruki kelionėje pirmyn–atgal (skaičiuojant kiekvieną dieną), 20 Eur (dvidešimt eurų) (plius PVM) už kiekvieno atvykusio darbuotojo darbo laiką objekte (skaičiuojant kiekvieną dieną) ir sunaudotas medžiagas, jei tokių buvo iki nustatant, kad garantinis aptarnavimas negali būti taikomas. Taip pat Pirkėjas privalo padengti visų medžiagų, sunaudotų remonto metu, išlaidas. Pirkėjas privalo pasirašytinai susipažinti su garantinio iškvietimo/apžiūros/trūkumų šalinimo protokolu, kurį apžiūros metu ar per parą po apžiūros pateikia Pardavėjas.

#### 4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Pardavėjas, vykdydamas Sutartį, turi šias teises ir pareigas:
- 4.1.1. Pagaminti ir perduoti Pirkėjui Prekes/Paslaugas Sutartyje nurodytomis sąlygomis.
- 4.1.2. Prekių gamybą/Paslaugų teikimą vykdyti ir organizuoti savo pasirinktais būdais ir terminais, nenukrypstant nuo Sutartyje nurodytų rodiklių ir reikalavimų bei teisės aktų normų.
- 4.1.3. Raštu informuoti Pirkėją apie planuojamą Prekių pristatymo/Paslaugų teikimo pradžios datą ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) dienų iki numatomos Prekių Pristatymo/Paslaugų teikimo dienos.
- 4.1.4. Pateikti Pirkėjui pasirašyti Prekių/Paslaugų priėmimo–perdavimo aktą ir reikalauti, kad Pirkėjas priimtų kokybiškai pagamintas ir Sutarties sąlygas atitinkančias Prekes/Paslaugas, pasirašydamas priėmimo–perdavimo aktą. Pirkėjui nepagrįstai atsisakant įvykdyti šį reikalavimą, Pardavėjas turi teisę Prekių/Paslaugų priėmimo–perdavimo aktą pasirašyti vienašališkai ir tai abiejų Šalių bus pripažįstama tinkamu Prekių/Paslaugų perdavimu.
- 4.1.5. Pateikti Pirkėjui apmokėjimui PVM sąskaitą faktūrą, kurioje Pardavėjas savo nuožiūra parenka atitinkamų Prekių ir Paslaugų pavadinimus bei priskiria jiems kainas tokiu būdu, jog bendra Prekių ir Paslaugų kaina būtų ne didesnė nei nurodyta 2.1 punkte, ir reikalauti, kad Pirkėjas priimtų ir apmokėtų kokybiškai suteiktą Prekių ir Paslaugų pagrindu išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.
- 4.1.6. Suderinus su Pirkėju tinkamą ir abejoms Šalims priimtina laiką (laikantis sąlygos, kad Pirkėjas privalo paskirti laiką ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Pardavėjo pateikto prašymo dienos), be atskiros Pirkėjo sutikimo, fotografuoti perduotas Prekes (iš vidaus ir

išorės) ir naudoti nuotraukas reklaminiiais tikslais, nurodant Pirkėjo pavadinimą. Pardavėjas taip pat turi teisę, be kita ko, naudoti Pirkėjo atsiliepimus ar projektą kaip pavyzdį viešiuose pasiūlymuose.

4.2. Pirkėjas, vykdydamas Sutartį, turi tokias teises ir pareigas:

- 4.2.1. Patikrinti Prekių/Paslaugų kiekį ir kokybę priėmimo metu.
  - 4.2.2. Jei Pardavėjas Pirkėjui perduoda Prekę/Paslaugą, neatitinkančią Sutarties sąlygų, Pirkėjas įgyja teisę reikalauti ištaisyti neatitikimus per Pirkėjo nustatytą protingą terminą.
  - 4.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka gavus informaciją apie numatomą Prekių/Paslaugų perdavimą sumokėti visas pagal Sutarties sąlygas priklausančias sumas, nustatytu laiku atvykti ir priimti Sutarties sąlygas atitinkančias Prekes/Paslaugas, įvykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį ir laiku pasirašyti Prekių/Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą ir kitus reikiamus dokumentus.
  - 4.2.4. Sumokėti už Prekes/Paslaugas vadovaujantis Sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis.
  - 4.2.5. Esant nesutarimams dėl Prekių/Paslaugų kokybės, samdyti kvalifikuotą ekspertą, kuris per ne ilgesnį nei 10 (dešimties) dienų laikotarpį nuo numatytos priėmimo-perdavimo datos privalo pareikšti rašytinę išvadą apie Prekių/Paslaugų kokybės atitikimą Sutarties sąlygoms. Jei eksperto išvada patvirtina netinkamą Prekių/Paslaugų kokybę, Pardavėjas įsipareigoja apmokėti eksperto samdymo išlaidas ir per protingą terminą ištaisyti nurodytus trūkumus vėl pakviesti Pirkėją priimti Prekes/Paslaugas. Jei dėl šios priežasties yra vėluojama pateikti Prekes/Paslaugas, Pardavėjas moka Pirkėjui Sutartyje nurodytus delspinigius. Jei minėtas ekspertas patvirtina, kad Prekės/Paslaugos yra tinkamos kokybės, Pardavėjas eksperto samdymo išlaidų nepadengia, o Pirkėjas sumoka Pardavėjui atitinkamus delspinigius nuo nesumokėtos sumos bei pasirašo priėmimo-perdavimo aktą.
  - 4.2.6. Atsakyti už visus kilusius nuostolius, jei yra pagrindo manyti, kad jie kilo, dėl netinkamo Prekių laikymo, eksploatavimo ar priežiūros.
- 4.3. Šalys susitaria ir pareiškia, kad šioje Sutartyje numatytais teisėmis ir pareigomis naudosis sąžiningai, jomis nepiktnaudžiaus, nenaudos jų tikslams, nesuderinamiems su šios Sutarties vykdymu ir/ar prieštaraujantiems viešajai tvarkai ar gerai moralei.

## 5. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visų prievolių pagal ją įvykdymo dienos.
- 5.2. Jeigu paaiškėja, kad bet kuris iš šioje Sutartyje numatytų Šalių pareiškimų ir (ar) garantijų buvo neteisingas, melagingas ir (ar) klaidinantis, arba kuri nors iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo šioje Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus, Šalis pažeidėja nukentėjusiajai Šaliai privalo atlyginti tiesioginius nuostolius (žalą), kuriuos pastaroji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ir (ar) klaidinančio pareiškimo ar garantijos, ar dėl kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo.
- 5.3. Pirkėjui nevykdant 4.2.3 punkto nuostatos, Pardavėjas turi teisę skaičiuoti 50 Eur (penkiasdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną, kurią Pirkėjas vėluoja įvykdyti 4.2.3 punkte nurodytas prievoles.
- 5.4. Iš Pardavėjo, vėluojančio pateikti Prekes/Paslaugas, Pirkėjas turi teisę reikalauti sumokėti 0,04 (keturių šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo sumos, kurią Pirkėjas jau yra sumokėjęs Pardavėjui pagal šioje Sutartyje numatytas mokėjimo sąlygas. Delspinigių sumokėjimas nesumažina Pirkėjo atsakomybės už tinkamą ir savalaikį Sutarties sąlygų vykdymą.
- 5.5. Pirkėjui vėluojant šioje Sutartyje nustatyta tvarka atsiskaityti su Pardavėju už Prekes/Paslaugas, Pirkėjas moka Pardavėjui 0,2 (dviejų dešimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo visos Prekių ir Paslaugų kainos skaičiuojant už kiekvieną dieną, kurią vėluojama atsiskaityti, iki pilno atsiskaitymo dienos. Pilnu atsiskaitymu laikoma diena, kai pinigai įskaitomi į Pardavėjo banko sąskaitą. Jei Pirkėjas neatsiskaito ilgiau nei 6 mėnesius, Pirkėjas turi sumokėti 10 (dešimt) procentų metinių palūkanų nuo visos Prekių ir Paslaugų kainos, taip pat Pardavėjas įgauna teisę atsiimti Prekes iš Pirkėjo ar trečiųjų asmenų. Bet kuriuo metu, Pirkėjui vėluojant ilgiau, kaip 30 (trisdešimt) dienų vykdyti bet kuriuos mokėjimus pagal Sutartį, Pardavėjas turi teisę nutraukti Sutartį, pasilikti Pirkėjo iki tol sumokėtus mokėjimus, reikalauti papildomai atlyginti nuostolius, įskaitant gamybos ir logistikos kaštus.
- 5.6. Pardavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ne teismo tvarka be jokių sankcijų esant bent vienai iš šių sąlygų:
  - 5.6.1. Pirkėjui nevykdant ir/ar netinkamai vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį, jeigu toks netinkamas vykdymas trukdo Pardavėjui tinkamai įgyvendinti šią Sutartimi prisiimtas prievoles arba yra akivaizdu, kad dėl tokio trukdymo jos nebus tinkamai įgyvendintos. Tokio Sutarties nutraukimo atveju, Pardavėjas turi teisę pasilikti Pirkėjo sumokėtus mokėjimus ir

per protingą terminą reikalauti atlyginti kitus dėl tokio nutraukimo patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia sumokėtas mokestis, įskaitant, bet neapsiribojant netiesioginiais nuostoliais, tokiais kaip negautos pajamos, prarastos verslo galimybės, reputacijos pablogėjimas ar kiti ekonominiai praradimai.

- 5.6.2. Jei Pirkėjas nesumoka avansinio mokėjimo, nurodyto 2.5.1 punkte, ilgiau nei 3 (tris) dienas.
- 5.6.3. Jei už Prekes/Paslaugas vėluojama atsiskaityti ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų, Pardavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, pasilikti Pirkėjo iki tol sumokėtus mokėjimus, kurie bus laikomi minimaliais dėl tokio nutraukimo patirtais Pardavėjo nuostoliais, bei susigrąžinti Prekes. Šių nuostatų įgyvendinimas neeliminuoja Pirkėjo prievolės sumokėti Pardavėjui dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius, tiek, kiek jų nepadengia iki tol sumokėti mokėjimai ir Prekių susigrąžinimas, įskaitant, bet neapsiribojant netiesioginiais nuostoliais, tokiais kaip negautos pajamos, prarastos verslo galimybės, reputacijos pablogėjimas ar kiti ekonominiai praradimai.
- 5.6.4. Jei kyla grėsmė, kad Pirkėjas taps nemokus, pvz., pradėta jo restruktūrizacija ar bankroto procedūros, arba Pardavėjas turi pagrįstų įtarimų, kad Pirkėjo finansiniai įsipareigojimai Pardavėjo atžvilgiu nėra ir nebus sklandžiai įgyvendinti, Pardavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, pasilikti Pirkėjo iki tol sumokėtus mokėjimus, kurie bus laikomi minimaliais dėl tokio nutraukimo patirtais Pardavėjo nuostoliais, bei susigrąžinti Prekes. Šių nuostatų įgyvendinimas neeliminuoja Pirkėjo prievolės sumokėti Pardavėjui dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius, tiek, kiek jų nepadengia iki tol sumokėti mokėjimai ir Prekių susigrąžinimas, įskaitant, bet neapsiribojant netiesioginiais nuostoliais, tokiais kaip negautos pajamos, prarastos verslo galimybės, reputacijos pablogėjimas ar kiti ekonominiai praradimai.
- 5.6.5.
- 5.7. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ne teismo tvarka be jokių sankcijų:
  - 5.7.1. Jeigu Pardavėjas vėluoja įvykdyti savo įsipareigojimus daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju, Pardavėjas grąžina visa, ką Pirkėjas yra sumokėjęs Pardavėjui vykdydamas Sutartį.
  - 5.7.2. Pardavėjui nevykdant ir/ar netinkamai vykdamas įsipareigojimus pagal šią Sutartį, jeigu toks netinkamas vykdymas trukdo Pirkėjui tinkamai įgyvendinti šia Sutartimi prisiimtas prievoles arba yra akivaizdu, kad dėl tokio trukdymo jos nebus tinkamai įgyvendintos.
- 5.8. Pirkėjas supranta ir patvirtina, kad jam be pateisinamos priežasties vėluojant priimti Prekes/Paslaugas ir/ar pasirašyti priėmimo-perdavimo aktą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ilgiau nei 15 (penkiolika) dienų ar elgiantis taip, kad minėtas Prekių/Paslaugų perdavimas yra nepagrįstai apsunkinamas ar pasidaro neįmanomas, Pardavėjas turi teisę nutraukti šią Sutartį, pasilikti Pirkėjo sumokėtus mokėjimus ir reikalauti apmokėti už pagamintas Prekes/Paslaugas, papildomai padengiant nuostolius dėl Prekių gamybos, transportavimo ir administravimo, be kita ko sumokėti delspinigius bei padengti kitus dėl tokio nutraukimo Pardavėjo patirtus nuostolius, kurių nepadengia mokėjimai ir delspinigiai.
- 5.9. Jei šioje Sutartyje numatytos netesybos nepadengia vieno iš Šalių patirtų nuostolių, Šalis pažeidėja privalo atlyginti tą nuostolių dalį, kurios nepadengia netesybos.
- 5.10. Delspinigių, baudų sumokėjimas ar nuostolių atlyginimas neatleidžia Šalies nuo pareigos tinkamai įvykdyti pagrindinę prievolę.
- 5.11. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## **6. FORCE MAJEURE APLINKYBĖS**

- 6.1. Šalys susitaria, kad nė viena iš Šalių nebus laikoma pažeidusia šią Sutartį ir jos civilinė atsakomybė neatsiras, jeigu tinkamai įvykdyti pagal šią Sutartį prisiimamų įsipareigojimų nebus įmanoma dėl pasikeitusių teisės aktų arba valstybės, ar vietos institucijų sprendimų ar veiksmų, ar neveikimo, ar dėl nenugalimos jėgos atsiradusių aplinkybių. Šio punkto apimtyje nenugalimos jėgos aplinkybėmis taip pat bus laikomi finansinių sunkumų, tiekėjų vėlavimo ar žaliavų trūkumo atvejai, kuriuos patiria Pardavėjas.
- 6.2. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį ar visišką įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyko dėl *force majeure* aplinkybių, kurių Šalys negali kontroliuoti. Nepaprastosios aplinkybės yra: karai ir karo veiksmai, pilietiniai neramumai, epidemijos, blokados, embargai, potvyniai, gaisrai, žemės drebėjimai, valstybės institucijų aktų, kurie trukdo šalims vykdyti savo įsipareigojimus, priėmimas ir bet kokios kitos aplinkybės, kurių šalys pagrįstai nekontroliuoja ar negali kontroliuoti.
- 6.3. Šalis, kuriai atsitiko nenugalimos jėgos aplinkybės, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų atsiradimo pradžios, pranešti kitai šaliai apie nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių pobūdį ir galimą trukmę.

- 6.4. Terminas, per kurį šalys turi įvykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, pratęsiamas Pardavėjo ir Pirkėjo sutarimu.
- 6.5. Tuo atveju, kai nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 2 (du) kalendorinius mėnesius, Pirkėjas ir Pardavėjas privalo išspręsti tolesnio Sutarties galiojimo klausimą.

## 7. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 7.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai, kad:
- 7.1.1. yra veiksnus asmuo, turintis teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas;
  - 7.1.2. prieš pasirašant šią Sutartį kitai Šaliai pateikti dokumentai (įskaitant bet neapsiribojant šios Sutarties priedus) yra tikri, tikslūs bei galiojantys;
  - 7.1.3. atliko visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui, ir jam ar jo vardu pasirašančiam atstovui nereikia jokio kito leidimo, sutikimo ar įgaliojimo;
  - 7.1.4. sudarydama Sutartį ir vykdydama savo įsipareigojimus pagal ją, ji nepažeis jį saistančių įsipareigojimų, sutarčių, susitarimų, kitų dokumentų, teisės aktų, taip pat akcininkų, kreditorių ir trečiųjų asmenų interesų;
  - 7.1.5. Šaliai nėra pateikta jokių ieškinių, nagrinėjama jokių bylų ar pradėta procesinių veiksmų prieš Šalį ar jai gresiančių, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties galiojimui ar šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui.
- 7.2. Pardavėjas pareiškia ir garantuoja Pirkėjui, kad:
- 7.2.1. priima visą atsakomybę prieš Pirkėją dėl tinkamo ir pilno šios Sutarties įgyvendinimo.
- 7.3. Pirkėjas pareiškia ir garantuoja Pardavėjui, kad:
- 7.3.1. supranta ir patvirtina, kad šia Sutartimi priima įsipareigojimus apmokėti už visas šioje Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytas Prekes/Paslaugas, taip pat priima visą atsakomybę (tame tarpe ir finansinę) už bet kokių savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą ir/ar netinkamą įvykdymą bei dėl to Pardavėjo ar kitų šalių patirtus nuostolius visa apimtimi;
  - 7.3.2. jam yra suprantamos, priimtinos šios Sutarties vykdymo, apmokėjimo ir įgyvendinimo terminų nuostatos.
- 7.4. Šalys įsipareigoja užtikrinti, kad šiame straipsnyje išdėstyti jų pareiškimai ir garantijos išliktų teisingi ir galiojantys iki šios Sutarties visiško įvykdymo, tiek, kiek kitos šios Sutarties nuostatos nenustato ko kito.

## 8. KITOS SĄLYGOS

- 8.1. Sutarties Šalys įsipareigoja informuoti vienas kitą apie aplinkybes, kurios gali turėti įtakos šios Sutarties tinkamam vykdymui, bei apie aplinkybes, kurios gali turėti įtakos šios Sutarties nutraukimui ar pasibaigimui.
- 8.2. Pirkėjas negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be Pardavėjo sutikimo.
- 8.3. Visi Sutartyje numatyti pranešimai laikomi įteiktais, jeigu jie išsiųsti paštu registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba Sutartyje nurodytu elektroninio pašto adresu, gavimo diena laikant sekančią dieną po tokio elektroninio laiško išsiuntimo.
- 8.4. Šaliai laiku nepranešus apie savo adreso pasikeitimą, kitos Šalies pranešimai, išsiųsti pagal paskutinį žinomą adresą, laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai.
- 8.5. Šalys susitaria laikyti konfidencialia visą su šia Sutartimi susijusią informaciją ir neatskleisti šios informacijos jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus informaciją:
- 8.5.1. kuri yra viešai prieinama;
  - 8.5.2. kurią atskleisti reikalauja norminiai aktai ar kuri nors kompetentinga institucija arba
  - 8.5.3. kuri turi būti atskleista, siekiant tinkamai įgyvendinti šios Sutarties nuostatas.
- 8.6. Abi Šalys pripažįsta ir pritaria, kad visos šioje Sutartyje nurodytos sąlygos buvo individualiai Šalių aptartos, abipusiai suderintos, ir Šalys neturi viena kitai pretenzijų dėl Sutartyje numatytų sąlygų apimties, taikomų sankcijų ar įsipareigojimų.
- 8.7. Šalys pareiškia, kad atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šiai Sutarčiai sudaryti ir vykdyti.
- 8.8. Ši Sutaris apima visus Šalių įsipareigojimus ir pakeičia bet kuriuos ankstesnius susitarimus dėl ketinimų šios Sutarties ar su ja susijusių susitarimų atžvilgiu. Šalys susitaria, kad iki Sutarties pasirašymo momento Sutarties Šalių sudaryti susitarimai ir susirašinėjimai, susiję su Sutartimi, po Sutarties pasirašymo nebegalioja.
- 8.9. Kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios Sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems šios Sutarties Šalių teisių ir pareigų perėmėjams.

- 8.10. Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik raštišku Šalių susitarimu. Šios Sutarties pakeitimai ar papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo momento ir yra privalomi Sutarties Šalims iki visų šios Sutarties sąlygų įvykdymo.
- 8.11. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai arba visai negaliojanti, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju negaliojančią nuostatą Šalys susitaria pakeisti teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį efektą kaip ir negaliojanti nuostata.
- 8.12. Bet koks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šios Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu turi būti sprendžiamas derybų keliu.
- 8.13. Jei Šalys per 30 (trisdešimt) dienų neišsprendžia ginčo taikiai, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, kompetentingame teisme Lietuvoje, Pardavėjo buveinės vietos teisme.
- 8.14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Kiekvienas Sutarties egzempliorius turi vienodą teisinę galią.
- 8.15. Prie šios Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra laikomi neatskirama šios Sutarties dalimi:  
8.15.1. Priedas Nr. 1 – „MODULINIO NAMELIO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA“ (3 lapai);
- 8.16. Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Šalių rekvizitai ir parašai:

**PIRKĖJAS**

**BĮ Čekiškės socialinių paslaugų namai**  
Adresas: L. Markelio 5 Čekiškė Kauno rajonas  
Įmonės kodas: 300135136  
PVM mok. kodas:  
Bankas: **LUMINOR, AB**  
A/s: **LT204010051006090181**  
Tel.: 037560390  
E-mail: cekiskesgloba@gmail.com



**PARDAVĖJAS**

**UAB „Moduliniai pastatai“**

Adresas: Chodkevičių g. 15, LT-47331 Kaunas  
Įmonės kodas: 307075186  
PVM mok. kodas: LT100017515218  
Bankas: LUMINOR, AB  
A/s: LT204010051006090181  
Tel.: +370 679 24999  
E-mail: [moduliniaipastatai@gmail.com](mailto:moduliniaipastatai@gmail.com)

Direktorius  
**Arūnas Valadka**  
A.V.