

SUSITARIMAS
PRIE 2017 M. BIRŽELIO 7 D. SUTARTIES Nr. A62-51/17(3.10.21-TD2)

2018 m. *gegužės 11 d. Nr. A62-32/18(3.10.21-TD2)*
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Povilo Poderskio (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Statybų kodas“, atstovaujantis ūkio subjektų UAB „Irdaiva“ ir UAB „Statybų kodas“ grupę (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 302711748, atstovaujama Lauro Danio (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į:

- a) tai, kad Šalys 2017 m. birželio 7 d. sudarė sutartį Nr. A62-51/17(3.10.21-TD2) dėl sporto paskirties pastato – baseino (8.14.) Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbų su darbo projekto parengimu (toliau – **Sutartis**) kurios objekto kaina – 3.098.257,98 Eur su PVM;
- b) tai, kad Sutarties įgyvendinimo metu iškilo poreikis patikslinti sporto paskirties pastato – baseino (8.14.) Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbų techninio projekto sprendinius;
- c) tai, kad Užsakovas ir Rangovas 2018 m. vasario 28 d. suderino papildomų darbų kiekius ir kainas, o Rangovas iki 2018 m. kovo 21 d. atliko suderintose sąmatose numatytus darbus: (i) stogo įlajų įrengimo darbus; (ii) vėdinimo sistemos įrengimo darbus; (iii) kondensato nuvedimui įrengimo darbus; (iv) ventiliacijos šachtos įrengimo darbus; (v) plyšinių latakų įrengimo darbus; (vi) šildymo sistemos įrengimo darbus; (vii) stogo laikančiojo pakloto įrengimo darbus; (viii) stogo konstrukcijų (plieninės statybinės konstrukcijos) įrengimo darbus; (ix) lubų apdailos (pakabinamos lubos) darbus; taip pat Rangovas yra atlikęs baseino plytelių klijavimo darbus, kurių šio susitarimo sudarymo metu yra pabaigta 83,26 proc. (t.y. iš nurodytų suklijuoti 561 kv. m. grindų plytelių baigta klijuoti 504,5 kv. m., iš nurodytų suklijuoti 199 kv. m. sienų plytelių baigta klijuoti 128,26 kv. m.);
- d) Rangovo 2018 m. kovo 21 d. raštu Nr. 394, 2018 m. kovo 28 d. raštu Nr. 403 pateiktus paaiškinimus dėl techninio projekto sprendinių pakeitimų ir papildomų darbų kainas pagrindžiančius dokumentus.
- e) tai, kad nors Sutartis nenumato galimybės pirkti papildomus darbus, tačiau pagal 2017 m. gegužės 2 d. Viešųjų pirkimų įstatymo Nr. I-491 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-327 4 str. 8 d. iki 2017 m. birželio 30 d. sudarytos pirkimo sutartys keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis, Sutarties pakeitimai, kuriuo tikslinami techninio projekto sprendiniai, nėra esminiai, kaip tai apibrėžta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje, t.y. nėra keičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, pakeitimu nenustatomos naujos sąlygos, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra nepasikeičia Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje Sutartyje; dėl pakeitimo Sutarties apimtis padidėja labai nežymiai;

kad šiame susitarime nėra sprendžiami jokie kiti su Sutarties vykdymu susiję klausimai, išskyrus *expressis verbis* aptartus šiame susitarime; **vadovaujantis:**

- a) Sutarties 12.3, 12.4.3, 12.5 ir 12.8.1 punktais, kuriuose nurodyta, jog Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus, taip pat per kurio atskiro Darbo atsisakymą arba jo apimtį su mažinimą; pakeitimai atliekami raštu pagrindžiant aplinkybes, sąlygojančias būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, o atsisakomų Darbų kaina apskaičiuojama pagal Rangovo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose nurodytus įkainius;
- b) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu, nustatančiu viešųjų pirkimų sutarčių keitimo atvejus ir tvarką;

Sutarties Šalys

1. patvirtina, kad taikydamos Rangovo sąmatiniuose skaičiavimuose pateiktus įkainius, atsisakė dalies Sutartyje numatytų darbų už 94.036,96 Eur su PVM pagal prie šio Susitarimo pridedamas sąmatas.
2. Patvirtina, kad sutarė atlikti papildomus sutartyje nenumatytus, šio Susitarimo priede nurodytus darbus už 112.163,60 Eur su PVM;
3. Susitaria pakeisti Sutarties 1.2 punktą ir jį išdėstyti taip:
„1.2. Darbų kaina yra 3.116.384,62 Eur su PVM.“
4. Patvirtina, kad 1 ir 2 punkte nurodyti darbai, išskyrus 127,24 kv. m. ploto baseino plytelių klijavimo darbus, atlikti nekeičiant Sutarties 2 punkte nurodyto darbų atlikimo termino ir užbaigti jo nepažeidžiant.
5. Sutarties 2 punkte nurodyti terminai nėra keičiami.
6. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
7. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
8. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu, vis apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.
9. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, tačiau, esant prieštaravimams arba neatitikimams dėl Susitarimo 1 ir 2 p. nustatytų darbų atlikimo, šis Susitarimas turi viršenybę prieš Sutartį.
10. Susitarimo priedai:
 - a. Techninio projekto sprendinių patikslinimo priežastys.
 - b. Atsisakomų darbų sąmata;
 - c. Papildomų darbų sąmata;
 - d. Įkainotų veiklų sąrašas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

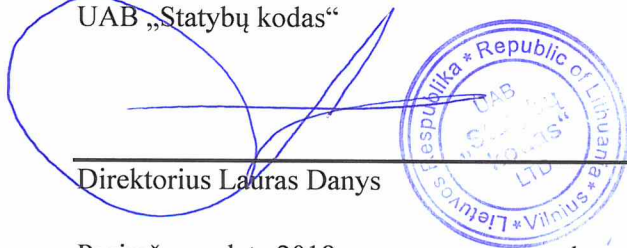


Direktorius Povilas Poderskis

Pasirašymo data 2018 m. _____ d.

Rangovas:

UAB „Statybų kodas“



Direktorius Lauras Danys

Pasirašymo data 2018 m. _____ d.

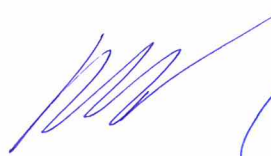
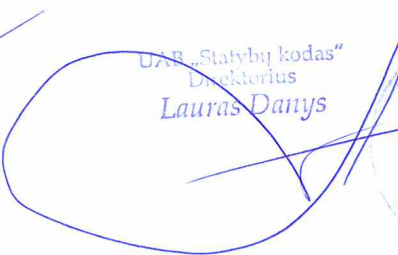
Susitarimo dėl 2017 m. birželio 7 d.
sutarties Nr. A62-51/17(3.10.21-TD2)
priedas (a)

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ PATIKSLINIMO PRIEŽASTYS

	Patikslinimas	Aplinkybės, lėmusios darbų atsisakymą / įsigijimą
1.	Riebalų gaudyklės ir mėginių paėmimo indo įrengimo atsisakymas.	Techninio projekto (toliau – TP) klaida. Technologiškai poreikio šiems įrenginiams nėra, todėl lėšų naudojimas šių darbų vykdymui neracionalus.
2.	Ketinės stogo įlajos keičiamos į plastikines stogo įlajas.	TP numatytos ketinės stogo įlajos nebegaminamos, todėl keičiamos į lygiavertes plastikines.
3.	Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio T3, T4 (į pisuarus) vamzdynai.	TP numatyta karštą cirkuliacinį vandentiekį prijungti prie pisuarų. Nuspręsta atsisakyti, kadangi pisuarų funkcionavimui karštas vanduo nereikalingas.
4.	Vėdinimo sistemos ortakio keitimas į skirtingo storio sienelių vėdinimo sistemos ortakius.	Techniniame projekte numatyti gaminiai negaminami, keičiami į lygiavertę funkcinę reikšmę turinčius gaminius.
5.	Gipso kartono lubų keitimas į azūrinės aliuminio lubas.	Techniniame projekte numatytos gipso kartono lubos drėgnoms patalpoms nėra tinkamos, nes drėksta, pelija, todėl keičiamos į azūrinės aliuminio lubas.
6.	Stogo konstrukcijos karšo valcavimo metalinių ryšių keitimas į šalto formavimo metalinių ryšius.	TP numatytų stogo konstrukcijos karšo valcavimo metalinių ryšių įrengimo poreikio nėra, lėšos racionaliau naudojamos įrengiant pigesnius, tačiau funkciškai lygiaverčius šalto formavimo metalinių ryšius.
7.	Baseino starto bokštelių ir virvių su plūdūrais įrengimo darbų atsisakymas.	TP numatyti seno pavyzdžio starto bokšteliai nebeatitinka šiuolaikiniams baseinams keliamų reikalavimų, nėra pritaikyti laiko fiksavimo įrangos prijungimui, taip pat nėra tinkami plaukimo nugara starto procedūrai, be to, juose nenumatyta galimybė įrengti starto viena koja atsispyrimo platformos.
8.	Baseino talpos plytelės.	TP nurodyti grindų plytelių parametrai. Kadangi grindų plytelės baseino talpai nėra tinkamos, specifikacijos patikslintos.
9.	Kondensato nuvedimui suprojektuoti daugiasluoksniai vandentiekio vamzdžiai keičiami į savitakinius vamzdžius.	Iš TP numatytų daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių neįmanoma suformuoti kondensato nuvedimui reikalingo nuolydžio.
10.	Sienų apdaila.	Patikslinus TP numatytą netinkamą pakabinamų lubų montavimo aukštį, sumažėjo sienų apdailos darbų kiekis.
11.	Pagrindinės baseino patalpos vandens surinkimo įlajų keitimas į plyšinius latakus.	Įrengiant taškines vandens surinkimo įlajas reikalingas grindų paviršiaus suskaidymas į atskirus smulkius segmentus, formuojant nuolydžius į visas keturias puses nuo įlajos, tokiu būdu atsiranda daug nesaugių grindų dangos sandūros vietų. Plyšiniai latakai leidžia formuoti tik dvi plokštumas per visą grindų plotą, tokiu būdu sukuriant saugesnį ir vizualiai estetiškesnį pagrindą.
12.	Šildymo sistemos įrengimas	Siekiant atlikti antro aukšto grindų betonavimo darbus, būtina grindų sluoksnyje įrengti šildymo sistemos vamzdynus.
13.	Konstrukcijų priešgaisrinis dažymas	Technologiškai poreikio TP numatytam sprendiniui (aukštam atsparumui ugniai) nėra, todėl lėšų naudojimas šių darbų vykdymui neracionalus.
14.	Stogo profiliuotas pakloto storio korektūra	Technologiškai poreikio TP numatytam sprendiniui (pakloto storiui) nėra, todėl lėšų naudojimas šių darbų vykdymui neracionalus.

**Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
VYKDOMŲ-NEVYKDOMŲ DARBŲ SUVESTINĖ**

		NEVYKDOMI DARBAI	PAPILDOMI DARBAI
Eil.Nr.	DARBO PAVADINIMAS	Kaina be PVM	Kaina be PVM
1	Riebalų gaudyklės ir mėginių paėmimo indo įrengimo darbai	-1 245,01	
2	Stogo įlajų įrengimas	-907,60	907,60
3	Karštas ir cirkuliacinis vandentiekis (T3,T4) - Pisuarai	-68,69	
4	Lubų apdaila	-9 012,52	15 835,86
5	Vėdinimo sistemos įrengimo darbai	-7 159,15	6 024,88
6	Stogo konstrukcijos (plieninės statybinės konstrukcijos)	-13 108,37	10 486,70
7	Baseino technologinė įranga	-9 647,52	
8	Baseino plytelės	-16 493,79	21 501,95
9	Kondensato nuvedimas	-429,40	429,40
10	Sienų apdaila	-1 645,50	
11	Ventiliacijos šachtos įrengimas		1 389,18
12	Plyšinių latakų įrengimas	-724,40	21 900,18
13	Šildymo sistemos įrengimas (II aukštas)		2 539,37
14	Konstrukcijų priešgaisrinis dažymas	-3 298,75	
15	Laikantysis paklotas	-13 975,79	11 682,07
	Iš viso be PVM	-77 716,49	92 697,19
	PVM (21 %)	-16 320,46	19 466,41
	Iš viso su PVM	-94 036,95	112 163,60

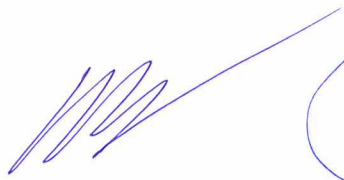
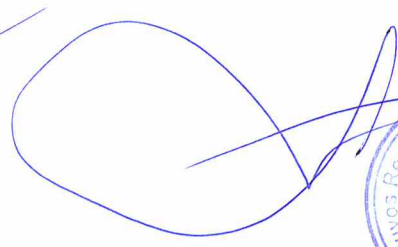
 UAB „Statybų kodas“
 Direktorius
 Lauras Danys



OBJEKTINĖ SAMATA
Sudaryta pagal 2016.10 kainas kainas

Statinių grupė 1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
Statiny 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto.
NEVYKDOMI DARBAI

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
	Riebalų gaudyklės ir mėginių paėmimo indo įrengimo darbai	- 1506,46		- 1506,46	- 1245,01
	Stogo įlajų įrengimas	- 1098,20		- 1098,20	- 907,60
	Karštas ir cirkuliacinis vandentiekis (T3,T4) - Pisuarai	- 83,11		- 83,11	- 68,69
	Lubų apdaila (G/K lubos)	- 10905,15		- 10905,15	- 9012,52
	Trapo montavimas	- 876,52		- 876,52	- 724,40
	Vėdinimo sistemos įrengimo darbai	- 8662,57		- 8662,57	- 7159,15
	Stogo konstrukcijos (plieninės statybinės konstrukcijos)	- 15861,13		- 15861,13	- 13108,37
	Baseino technologinė įranga		- 11673,50	- 11673,50	- 9647,52
	Baseino plytelės	- 19957,49		- 19957,49	- 16493,79
	Kondensato nuvedimas	- 519,57		- 519,57	- 429,40
	Sienų apdaila	- 1991,06		- 1991,06	- 1645,50
	Priešgaisrinis dažymas	- 3991,49		- 3991,49	- 3298,75
	Laikantysis paklotas	- 16910,71		- 16910,71	- 13975,79
	Iš viso:	- 82363,46	- 11673,50	- 94036,96	- 77716,49

   UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys

LOKALINĖ SĄMATA

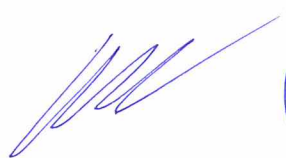
Sudaryta pagal 2016.10 kainas

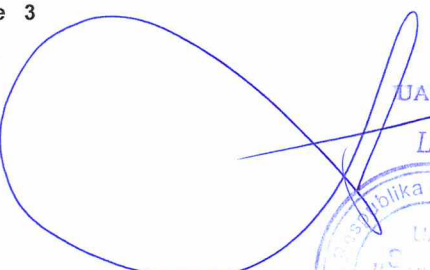
Statinių grupė parengimu 1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Statinys parengimu 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Žiniaraštis 3 Vandentiekio ir nuotekų sistemų įrengimo darbai_Nevykdomi darbai

		Suma žiniaraščiui		-1506,46	EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
6 Buitinės nuotekos ir kondensato nuvedimo tinklai (F1, F2, F3, FS2, K)						
24	N23-243	Riebalų gaudyklės, kurios našumas iki 2,5 l/s, montavimas	vnt	- 1,0	1072,73	- 1072,73
25	88820099	Mėginių paėmimo indas	vnt	- 1,0	172,28	- 172,28
		Skiryje 6				- 1245,01
		Žiniaraštyje 3				- 1245,01
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				- 261,45
		Iš viso žiniaraštyje 3				- 1506,46





UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

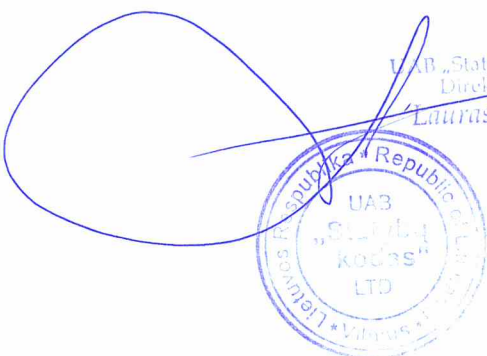
Statinių grupė parengimu 1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys parengimu 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Žiniaraštis 3 Vandentiekio ir nuotekų sistemų įrengimo darbai_NEVYKDOMI DARBAI

				Suma žiniaraščiui	-1098,20	EUR
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
7 Lietaus nuotekos (L1)						
1	N12P-0715	Stogų įlajų įrengimas	vnt.	- 10,0	90,76	-907,60
		Skyriuje 7				-907,60
		Žiniaraštyje 3				-907,60
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				-190,60
		Iš viso žiniaraštyje 3				-1098,20

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė parengimu 1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Statins parengimu 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Žiniaraštis 3 Vandentiekio ir nuotekų sistemų įrengimo darbai. NEVYKDOMI DARBAI

Suma žiniaraščiui					-83,11	EUR
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Karštas ir cirkuliacinis vandentiekis (T3, T4)_Pisuarai						
1	N16P-0201	Vandentiekio iš plastikinių vamzdžių tiesimas (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	- 7,0	5,42	-37,94
7	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	- 0,06	98,45	-5,91
26	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	- 4,0	3,09	-12,36
29	88820076	Kampinis prietaisų pajungimo ventilis, d15	vnt	- 4,0	3,12	-12,48
		Skyriuje 2				-68,69
		Žiniaraštyje 3				-68,69
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				-14,42
		Iš viso žiniaraštyje 3				-83,11

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė parengimu 1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

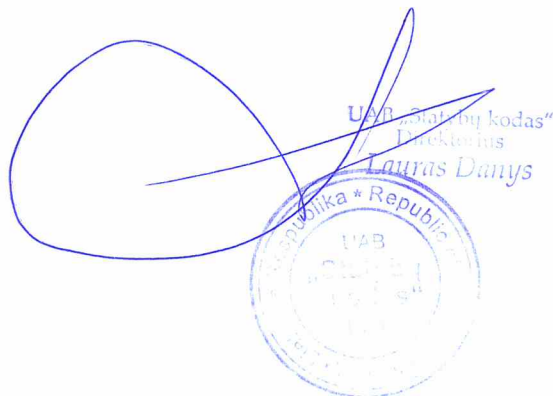
Statinys parengimu 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Žiniaraštis 1 Statinio architektūra, bendrastatybiniai darbai. Atsisakomi darbai

Suma žiniaraščiui - 10905,15 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5 Lubų apdaila						
3 F15-1-9		Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą	100m2	-3,2779	1857,57	-6088,93
4 N15-136		Lubų glaistymas, gruntavimas, dažymas drėgmei atspariais dažais	100m2	-3,2779	891,91	-2923,59
		Skyriuje 5				-9012,52
		Žiniaraštyje 1				-9012,52
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				-1892,63
		Iš viso žiniaraštyje 1				-10905,15

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



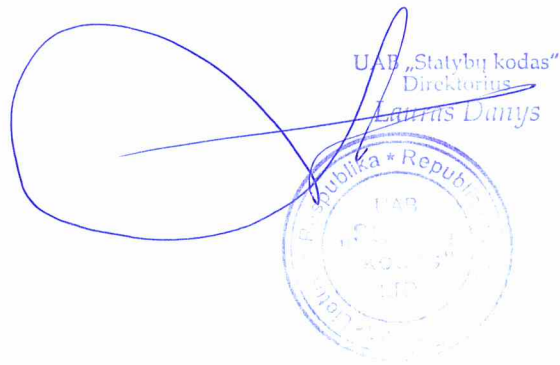
LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė parengimu 1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
 Statinys parengimu 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
 Žiniaraštis 3 Vandentiekio ir nuotekų sistemų įrengimo darbai_NEVYKDOMI DARBAI

Suma žiniaraščiui					-876,52	EUR
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
6 Buitinės nuotekos ir kondensato nuvedimo tinklai (F1, F2, F3, FS2, K)						
28 N17-13		Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	- 10,0	72,44	- 724,40
		Skyriuje 6				- 724,40
		Žiniaraštyje 3				- 724,40
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				- 152,12
		Iš viso žiniaraštyje 3				- 876,52

UAB „Statybų kodas“
 Direktorius
 Lauras Danys



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė 41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Statiny 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Žiniaraštis 11 Vėdinimo sistemos įrengimo darbai (Atsisakomi ortakiai)

Suma žiniaraščiui -8662.57 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 SISTEMA PI-1				
1 480966		Ortakis cinkuoto plieno, 0,7mm storio, perimet.iki 2000mm	m2	-37.800	5.19	-196.18
		Skyriuje 1				-196.18
		3 SISTEMA PI-3				
1 483247-		Stačiakamp., cinkuoti ortakiai, 0,7mm storio, p iki 3600mm	m2	-286.200	5.66	-1619.89
		Skyriuje 3				-1619.89
		4 SISTEMA PI-4				
1 480966		Ortakis cinkuoto plieno, 0,7mm storio, perimet.iki 2000mm	m2	-206.000	5.19	-1069.14
		Skyriuje 4				-1069.14
		5 SISTEMA DŠ-1				
1 483247		Stačiakamp., cinkuoti ortakiai, 0,7mm storio, p iki 3600mm	m2	-36.000	5.66	-203.76
2 483205		Stačiakampiai, plieniniai ortakiai, 0,9mm storio, p iki 6000mm	m2	-20.000	5.96	-119.20
		Skyriuje 5				-322.96
		6 SISTEMA DŠ-2				
1 483247		Stačiakamp., cinkuoti ortakiai, 0,7mm storio, p iki 3600mm	m2	-36.000	5.66	-203.76
2 483205		Stačiakampiai, plieniniai ortakiai, 0,9mm storio, p iki 6000mm	m2	-20.000	5.89	-117.80
		Skyriuje 6				-321.56
		7 SISTEMŲ PI-1, PI-2, PI-3, PI-4 ORO PADAVIMAS IR IŠMETIMAS				
1 483205		Stačiakampiai, plieniniai ortakiai, 0,9mm storio, p iki 6000mm	m2	-616.200	5.89	-3629.42
		Skyriuje 7				-3629.42
		Žiniaraštyje 11				-7159.15
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				-1503.42
		Iš viso žiniaraštyje 11				-8662.57

Sudarė :
/Pavardė/

UAB „Statyby kodas“
Direktorius
Laidis K. Janyš

UAB „Statyby kodas“ LTD
Lietuvos Respublika * Republic of Lithuania
Vilnius

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė parengimu 41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Statiny's parengimu 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Žiniaraštis 9 Statinio konstrukcijų įrengimo darbai. Nevykdomi

Suma žiniaraščiui - 15861,13 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Stogo konstrukcijos						
1	520003	Plieninės statybinės konstrukcijos	t	-12,39211	1057,8	- 13108,37
		Skyriuje 1				- 13108,37
		Žiniaraštyje 9				- 13108,37
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				- 2752,76
		Iš viso žiniaraštyje 9				- 15861,13

Sudarė :

/Pavardė/



ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė 1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

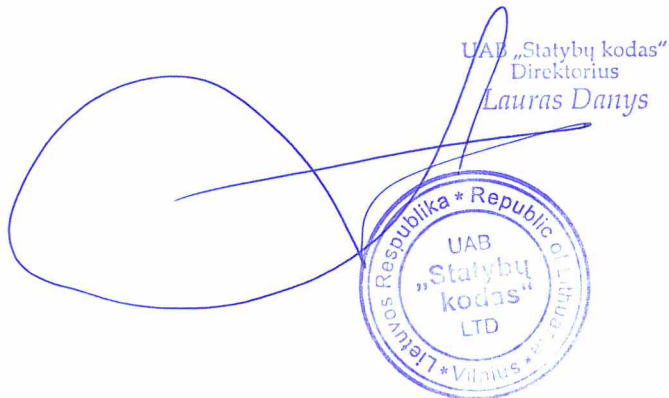
Statinys 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Žiniaraštis 15 Baseino technologinė įranga_Nevykdomi darbai

Suma žiniaraščiui - 11673,5 EUR

Sąm. eil.	Įrenginių kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
1 Baseino technologinė įranga						
12	15-9	Skiriamoji juosta 25 m 1vnt	vnt	- 9,0	294,96	-2654,64
13	15-10	Starto boškėlis su integruotu sensoriumi laiko apskaitos įrangai prijungti	vnt	- 8,0	874,11	-6992,88
Skyriuje 1						-9647,52
žiniaraštyje 15						-9647,52
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						-2025,98
Iš viso žiniaraštyje 15						-11673,50

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. _____ MĖN. D.

2016 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

- Statinių grupė** 41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
- Statiny** 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
- Žiniaraštis** 14 Statinio architektūra, bendrastatybiniai darbai (Atsisakomos plytelės)

Suma žiniaraščiui -19957.49 EUR

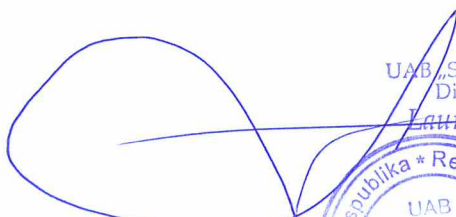
Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Grindų dangos įrengimas				
1 570152		Grindų plytelės	m2	-561.000	21.70	-12173.70
		Skyriuje 1				-12173.70
	2	Sienų apdaila				
1 570145		Sienų plytelės	m2	-199.000	21.71	-4320.09
		Skyriuje 2				-4320.09
		Žiniaraštyje 14				-16493.79
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				-3463.70
		Iš viso žiniaraštyje 14				-19957.49

Sudarė :

/Pavardė/

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danyš



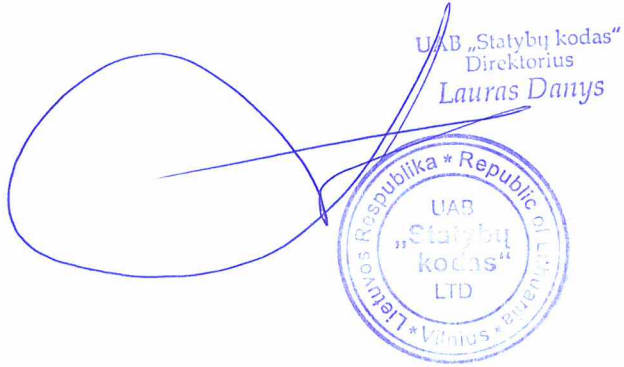

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė parengimu	1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto
Statinys parengimu	1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto
Žiniaraštis	3 Vandentiekio ir nuotekų sistemų įrengimo darbai. Neatliekami darbai.

Suma žiniaraščiui					-519,57	EUR
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
6 Buitinės nuotekos ir kondensato nuvedimo tinklai (F1, F2, F3, FS2, K)						
7	N16P-0201	Vandentiekio iš plastikinių vamzdžių tiesimas (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	- 72,00	5,42	- 390,24
8	880444001	Plastikinių vamzdžių fasoninės dalys	kompl.	- 1,00	39,16	- 39,16
		Skyriuje 6				- 429,40
		Žiniaraštyje 3				- 429,40
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				- 90,17
		Iš viso žiniaraštyje 3				- 519,57

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė parengimu 1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Statiny's parengimu 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Žiniaraštis 1 Statinio architektūra, bendrastatybiniai darbai. Neatliekami darbai.

Suma žiniaraščiui					- 1991,06 EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
4 Sienų apdaila						
4	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas akmens masės m2 plytelėmis		-48,30	27,61	-1333,56
5	N15-52	Vidaus sienų ir angokraščių tinkas	100m2	-0,212	619,59	-131,35
7	N15-134	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas	100m2	-0,222	813,48	-180,59
		Skiriuje 4				-1645,50
		Žiniaraštyje 1				-1645,50
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				-345,56
		Iš viso žiniaraštyje 1				-1991,06

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Dainys



SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė parengimu 41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Statiny's parengimu 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Žiniaraštis 17 Priešgaisrinis dažymas_Nevykdomi darbai

Suma žiniaraščiui -3991,49 Eur

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Priešgaisrinis dažymas

1 N13-198		Metalinių juostinių paviršių padengimas ugniai atspariais dažais 1250 mikronų sluoksniu purkštuvu k8=1.17	m2		- 145,00	22,75	- 3298,75
		Skyriuje 1					- 3298,75
		Žiniaraštyje 17					- 3298,75
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					- 692,74
		Iš viso žiniaraštyje 17					- 3991,49

Sudarė :
/Pavardė/

UAB "Statybų kodas"
Direktorius
Lauras Danys



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. _____ MĖN. _____ D.

2016 M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė

41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Statiny

1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Žiniaraštis

19 Pakloto įrengimas_nevykdomi darbai

Suma žiniaraščiui -16910.71 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Pakloto įrengimas				
	1 88019001	Laikantysis paklotas (1,5 mm)	m2	-1070.000	13.06	-13975.79
		Skyriuje 1				-13975.79
		Žiniaraštyje 19				-13975.79
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				-2934.92
		Iš viso žiniaraštyje 19				-16910.71

Sudarė :

/Pavardė/

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys

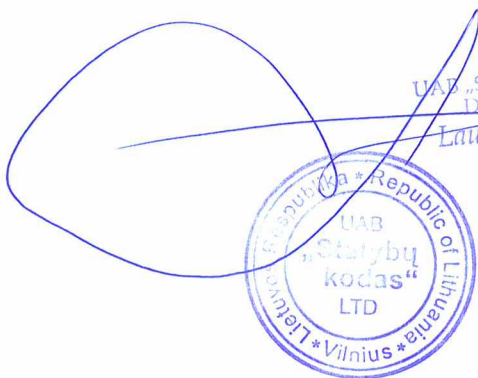


OBJEKTINĖ SAMATA
Sudaryta pagal 2016.10 kainas kainas

Statinių grupė 41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
Statiny's 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto.
PAPILDOMI DARBAI

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
	Stogo įlajų įrengimas	1098,20		1098,20	907,60
	Ventiliacijos šachtos įrengimas	1680,91		1680,91	1389,18
	Lubų apdaila (pakabinamos lubos)	19161,39		19161,39	15835,86
	Plyšinių latakų įrengimas	26499,22		26499,22	21900,18
	Vėdinimo sistemos įrengimo darbai	7290,10		7290,10	6024,88
	Šildymo sistemos įrengimas (II aukštas)	3072,64		3072,64	2539,37
	Kondensato nuvedimas	519,57		519,57	429,40
	Stogo konstrukcijos (plieninės statybinės konstrukcijos)	12688,91		12688,91	10486,70
	Baseino plytelės	26017,36		26017,36	21501,95
	Laikantysis paklotas	14135,30		14135,30	11682,07
	Iš viso:	112163,60		112163,60	92697,19

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė parengimu	41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto
Statinys parengimu	1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto
Žiniaraštis	3 Vandentiekio ir nuotekų sistemų įrengimo darbai_PAPILDOMI DARBAI

				Suma žiniaraščiui	1098,20	EUR
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
7 Lietaus nuotekos (L1)						
1	N12P-0715	Plastikinių šildomų stogų įlajų įrengimas	vnt.	10,0	90,76	907,60
		Skyriuje 7				907,60
		Žiniaraštyje 3				907,60
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				190,60
		Iš viso žiniaraštyje 3				1098,20



SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė
parengimu

41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Statinys
parengimu

1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Žiniaraštis

2 Ventiliacijos šachtos įrengimas_Papildomi darbai

Suma žiniaraščiui

1680,91 Eur

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ventiliacijos šachtos įrengimas						
1 F6-2-5		Monolitinės gelžbetonio sienos ir pertvaros	m3	3,6000	321,32	1156,75
2 N26P-1206		Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechanškai , kai naudojamos putų polistireno plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 260.00 mm	100m2	0,0690	1933,10	133,38
3 N12P-0408		Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis , kai pagrindas betonas	100vnt	0,2800	60,20	16,86
4 N8-8-17		Vertikalių paviršių aptaisymas vandeniui nelaidžiomis (drenažo) ritininėmis dangomis	100m2	0,0690	281,20	19,40
5 N8-8-6		Horizontalių paviršių hidroizoliacija lipnia ritinine danga, gruntuojant pagrindą	m2	6,9000	9,10	62,79
		Skyriuje 1				1389,18
		Žiniaraštyje 2				1389,18
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				291,73
		Iš viso žiniaraštyje 2				1680,91

Sudarė :

/Pavardė/

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2017 M. _____ MĖN. D.

2017 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė parengimu 41 Sporto paskirties pastato- baseino (8.14), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Statiny's parengimu 1 Sporto paskirties pastato- baseino (8.14), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

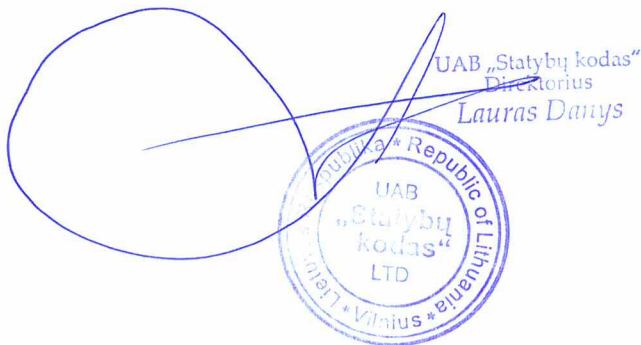
Žiniaraštis 1 Statinio architektūra, bendrastatybiniai darbai. Keičiami darbai.

Suma žiniaraščiui

19161,39 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5 Lubų apdaila						
1	N34-35-1	Modulinių pakabinamų drėgmei atsparių lubų įrengimas k8=1.03	m2	327,79	16,691	5471,14
2	88001001	Pakabinamos drėgmei atsparios modulinės lubos	m2	327,79	31,62	10364,72
Skyriuje 5						15835,86
Žiniaraštyje 1						15835,86
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						3325,53
Iš viso žiniaraštyje 1						19161,39

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė
parengimu

41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Statinis
parengimu

1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Žiniaraštis

4 Plyšinių latakų įrengimas_Papildomi darbai

Suma žiniaraščiui

26499,22 Eur

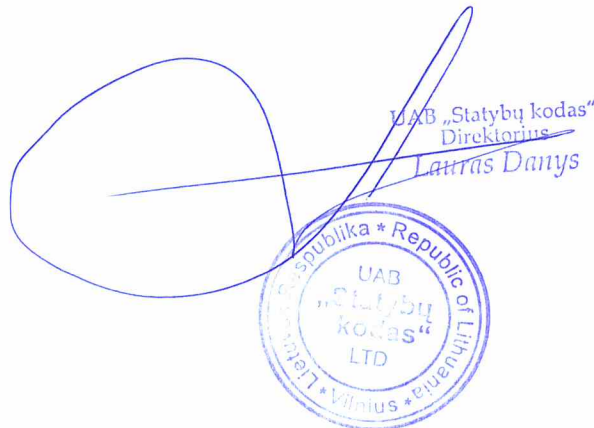
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Plyšinių latakų įrengimas

1 N57P-2301	Plyšinių latakų montavimas	m	86,84	252,19	21900,18
					21900,18
	Žiniaraštyje 4				21900,18
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				4599,04
	Iš viso žiniaraštyje 4				26499,22

Sudarė :

/Pavardė/



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

- Statinių grupė** 41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
- Statiny** 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
- Žiniaraštis** 12 Vėdinimo sistemos įrengimo darbai (Keičiami ortakiai)

Suma žiniaraščiui 7290.10 EUR

Lapas 1

Sam. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 SISTEMA PI-1				
1 .480966		Ortakis cinkuoto plieno, 1,0 mm storio	m2	37.800	4.36	164.81
		Skyriuje 1				164.81
		3 SISTEMA PI-3				
1 .483247-		Staciakamp., cinkuoti ortakiai, 0,5 mm storio	m2	286.200	4.77	1365.17
		Skyriuje 3				1365.17
		4 SISTEMA PI-4				
1 .480966		Ortakis cinkuoto plieno, 0,5 mm storio	m2	206.000	4.37	900.22
		Skyriuje 4				900.22
		5 SISTEMA DŠ-1				
1 .483247		Staciakamp., cinkuoti ortakiai, 1,0 mm storio	m2	36.000	4.77	171.72
2 .483205		Staciakampiai, plieniniai ortakiai, 1,0 mm storio	m2	20.000	4.95	99.00
		Skyriuje 5				270.72
		6 SISTEMA DŠ-2				
1 .483247		Staciakamp., cinkuoti ortakiai, 1,0 mm storio	m2	36.000	4.77	171.72
2 .483205		Staciakampiai, plieniniai ortakiai, 1,0 mm storio	m2	20.000	4.95	99.00
		Skyriuje 6				270.72
		7 SISTEMŲ PI-1, PI-2, PI-3, PI-4 ORO PADAVIMAS IR IŠMETIMAS				
1 .483205		Staciakampiai, plieniniai ortakiai, 1,0 mm storio	m2	616.200	4.95	3053.24
		Skyriuje 7				3053.24
		Žiniaraštyje 12				6024.88
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1265.22
		Iš viso žiniaraštyje 12				7290.10

Sudarė :

/Pavardė/

UAB „Statybių kodas“
Direktorius
Lauras Danys

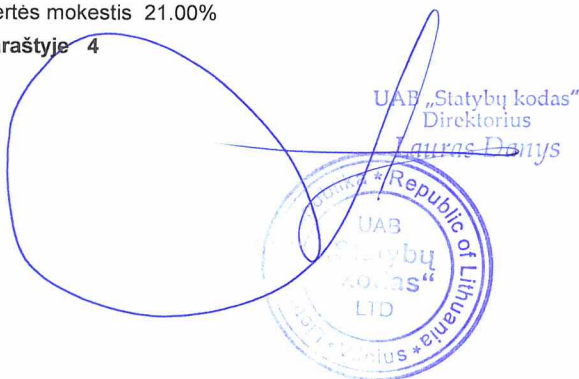
UAB „Statybių kodas“
LTD
Vilnius

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė 1955 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
 Statinys 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu
 Žiniaraštis 4 Šildymo sistemos įrengimo darbai_PAPILDOMI DARBAI (II a. radiatorių vamzdynai)

		Suma žiniaraščiui		3072,64	EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Sistema T12/T22						
35	N16P-0202	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	504,5	4,65	2345,93
38	88664006	Šarvas plastikiniam d16 skersmens vamzdžiui	m	496,0	0,39	193,44
Skyriuje 2						2539,37
Žiniaraštyje 4						2539,37
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						533,27
Iš viso žiniaraštyje 4						3072,64



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.10 kainas

Statinių grupė parengimu	41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto
Statiny's parengimu	1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto
Žiniaraštis	3 Vandentiekio ir nuotekų sistemų įrengimo darbai. Keičiami darbai.

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 519,57 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
6 Buitinės nuotekos ir kondensato nuvedimo tinklai (F1, F2, F3, FS2, K)						
1 N16P-1101		Nuotekų plastikinių vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	72,0	5,42	390,24
8 88125484		Nutekų vamzdžių fasoninės dalys	kompl.	1,0	39,16	39,16
		Skyriuje 6				429,40
		Žiniaraštyje 3				429,40
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				90,17
		Iš viso žiniaraštyje 3				519,57

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė parengimu 41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Statiny's parengimu 1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto

Žiniaraštis 9 Statinio konstrukcijų įrengimo darbai. Keičiamas metalas

Suma žiniaraščiui

12688,91 Eur

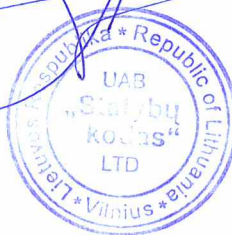
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Stogo konstrukcijos

2	520003	Plieninės statybinės konstrukcijos	t	12,39211	846,24	10486,70
		Skyriuje 1				10486,70
		Žiniaraštyje 9				10486,70
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2202,21
		Iš viso žiniaraštyje 9				12688,91

Sudarė :
/Pavardė/

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. _____ MĖN. _____ D.

2016 M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė

41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Statiny

1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Žiniaraštis

16 Statinio architektūra, bendrastatybiniai darbai (Keičiamos plytelės)

Suma žiniaraščiui 26017.36 EUR

Lapas 1

Sam. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Grindų dangos įrengimas				
1.570152		Grindų plytelės	m2	561.000	28.29	15872.24
		Skyriuje 1				15872.24
		2 Sienų apdaila				
1.570145		Sienų plytelės	m2	199.000	28.29	5629.71
		Skyriuje 2				5629.71
		Žiniaraštyje 16				21501.95
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				4515.41
		Iš viso žiniaraštyje 16				26017.36

Sudarė :

/Pavardė/

UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys

UAB „Statybų kodas“
LTD
Lietuvos Respublika * Republic of Lithuania
Vilnius * Vilnius

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. _____ MĖN. D.

2016 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

41 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys

1 Sporto paskirties pastato - baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu

Žiniaraštis

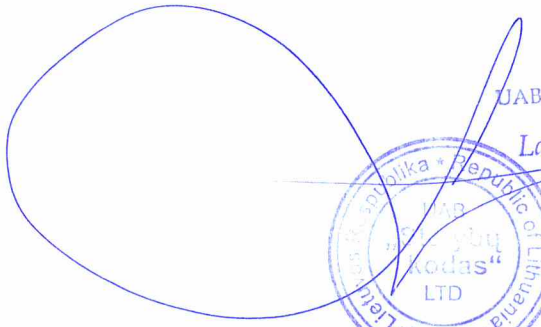
20 Pakloto įrengimas _keičiami darbaiSuma žiniaraščiui **14135.30 EUR**

Lapas 1

Suma žiniaraštyje 14135.30 EUR					Lapas 1	
Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Paklotas						
1 88020001		Laikantysis paklotas (0,75 mm)	m2	656.070	10.77	7062.61
2 88020002		Laikantysis paklotas (0,88 mm)	m2	413.930	11.16	4619.46
Skyriuje 1						11682.07
Žiniaraštyje 20						11682.07
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2453.23
Iš viso žiniaraštyje 20						14135.30

Sudarė :

/Pavardė/

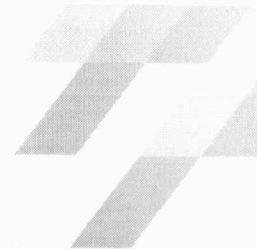

 UAB „Statybų kodas“
 Direktorius
 Lauras Danys



Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [EUR] be PVM [Pildo rangovas]									Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
			1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo	7 mėnuo	8 mėnuo	9 mėnuo	
1	Statinio architektūra, bendrastatybiniai darbai											
1.1	Fasadų apdaila	kompl.										8 725,21
1.2	Langai ir lauko durys	kompl.										836,99
1.3	Grindų dangos įrengimas	kompl.			1 037,67	169,19						48 217,75
1.4	Sienų apdaila	kompl.						2 943,05	16 610,07	8 393,57	17 897,93	62 683,01
1.5	Lubų apdaila	kompl.							668,73	1 278,00	19 805,38	45 844,62
1.6	Kiti vidaus apdailos darbai	kompl.							1 767,25		38 332,23	21 752,11
1.7	Vidaus durys ir vitrinos	kompl.								8 554,26	47 943,68	40 099,48
2	Statinio konstrukcijų įrengimo darbai											56 497,94
2.1	Pamatai	kompl.	84 310,45	14 443,43								99 698,99
2.2	Rūsio konstrukcijos	kompl.	8 391,00	53 303,49	893,42	2 570,56	3 611,23	1 430,52		2 701,38	1 389,18	74 290,78
2.3	Pirmo aukšto konstrukcijos	kompl.			120 914,74	38 925,62	84 982,95	5 643,74	335,88	1 738,26		252 541,19
2.4	Antro aukšto konstrukcijos	kompl.			8 992,74	10 351,03	42 759,19	1 908,97	325,08			64 337,01
2.5	Stogo konstrukcijos	kompl.			40 768,04	5 950,41	67 035,59	2 117,17				128 574,43
2.6	Apdailinės fasadinės plokštės	kompl.					52 226,99	144 349,58				196 576,57
2.7	Grindys	kompl.		4 780,91	21 730,04	15 624,18	5 959,57	193,04	16 528,93	4 340,83		69 157,50
2.8	Stogas	kompl.					21 082,53	6 104,76	52 106,18	7 590,09	5 427,61	92 311,17
2.9	Cokolis	kompl.			6 066,78		4 014,37	2 516,47				12 597,62
2.10	Parapetas	kompl.								9 239,24	1 916,22	16 533,18
2.11	Sienos	kompl.			6 011,98	15 972,22						21 984,20
2.12	Baseino/talpos sienos ir dugno hidroizoliavimas	kompl.									5 220,00	5 220,00
3	Vandentiekio ir nuotekų sistemų įrengimo darbai											
3.1	Buitinis šaltas vandentiekis (V1)	kompl.										
3.2	Karštas ir cirkuliacinis vandentiekis (T3, T4)	kompl.						822,09	1 066,93	6 541,18	9 193,29	24 568,49
3.3	Priešgaisrinis vandentiekis (V2)	kompl.						1 113,01	783,47	6 308,49	4 444,84	2 090,59
3.4	Vandens apskaitos mazgas (VAM)	kompl.								3 257,33	1 935,21	2 706,16
3.5	Sanitariniai prietaisai	kompl.									5 053,50	5 053,50
											5 696,12	5 696,12

[illegible]

8.7	Ižeminimo kontūras. Žaibosauga	kompl.				812,70		4 387,71	203,05	5 403,46
9	Elektroniniai ryšiai (Kompiuterinis-telefoninis tinklas)	kompl.						3 208,22	8 780,21	11 988,43
10	Apsauginė signalizacija	kompl.						3 378,42	4 418,45	7 796,87
11	Vaizdo stebėjimo sistema	kompl.						3 666,49	7 117,31	10 783,80
12	Gaisrinė signalizacija	kompl.						2 051,70	5 023,13	7 074,83
13	Ilgarsinio sistema	kompl.						2 071,36	4 401,66	6 473,02
14	Automatikos sistemos įrengimas	kompl.								
14.1	Dūmų šalinimo automatizacija	kompl.						4 669,20	2 129,70	6 798,90
14.2	Šilumos punkto automatizacija	kompl.						1 559,52	921,42	2 480,94
15	Baseino technologinė įranga	kompl.						6 875,65	36 203,65	104 352,62
16	Saunos su kaitinimo įranga įrengimas	kompl.							10 853,72	10 853,72
17	Saunos su garu, su kaitinimo įranga įrengimas	kompl.							15 980,00	15 980,00
18	Technologiniai įrenginiai ir baldai	kompl.							25 212,00	25 212,00
19	Praėjimo kontrolės sistemos įrengimas	kompl.							59 676,57	59 676,57
20	Sklypo sutvarkymo darbai									
20.1	Sklypo paruošiamieji, ardymo ir griovimo, žemės darbai	kompl.	22 945,20				2 066,10	2 803,90		27 815,20
20.2	Betoninių trinkelų važiuojamosios dalies įrengimo darbai	kompl.						580,07	222,64	1 019,17
20.3	Betoninių trinkelų pėsčiųjų takų įrengimo darbai	kompl.					4 555,27	19 469,58	4 028,56	35 456,05
20.4	Ažūrinių betoninių trinkelų pėsčiųjų takų įrengimo darbai	kompl.						4 632,08	0,00	4 632,08
20.5	Gamtinių akmenukų įrengimo darbai (sklypo ribose)	kompl.						1 573,70	529,06	2 102,76
20.6	Asfaltbetonio dangos įrengimo darbai (sklypo ribose)	kompl.		24 073,60	12 409,75		23 741,23	877,80	14 841,80	83 296,70
20.7	Teritorijos sutvarkymo darbai	kompl.						3 971,00	16 710,00	20 681,00
21	Susistiekimo dalies darbai									
21.1	Paruošiamieji darbai	kompl.							183,68	1 888,74
21.2	Žemės sankasa	kompl.					1 705,06		0,00	1 655,02
21.3	Gatvės bordiūrų įrengimas	kompl.					734,20		235,97	970,17
21.4	Gatvės dangos įrengimas	kompl.					7 670,25	6 668,04	3 286,42	17 624,71
21.5	[važiavimo iš trinkelų įrengimas	kompl.							1 743,72	1 743,72
21.6	Baigiamieji darbai	kompl.							119,13	119,13
22	Lauko inžinerinių tinklų įrengimo darbai									
22.1	Šilumos tiekimas	kompl.						4 084,44	453,83	4 538,27
22.2	Lauko elektroniniai ryšiai	kompl.							3 092,83	3 092,83



**Vilniaus miesto savivaldybės
administracijai**

2018-05-10, Nr. 442

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

DĖL SUSITARIMO DĖL 2017-06-07 RANGOS SUTARTIES NR. A62-51/17(3.10.21-TD2) PAKEITIMO SUDARYMO

Šiuo dokumentu informuojame, kad prieš pasirašant susitarimą dėl tarp UAB „Statybų kodas“ („Rangovas“) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos („Užsakovas“) sudarytos sutarties Nr. A62-51/17(3.10.21-TD2) objekto (darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų) pakeitimo, keičiant Užsakovo pateikto techninio projekto sprendinius, *Rangovas, pareiškia, kad 2018-05-10 įvykusių derybų su Užsakovo atstovais metu, pateikta Rangovo pozicija yra išdėstyta žodžiu ir Užsakovui yra žinoma, o šiuo dokumentu derybose pareikšta Rangovo pozicija tėra atitinkamai formalizuojama (pateikiant ją Užsakovui rašytine forma), Užsakovas su tokia formalizavimo forma derybose sutiko. Šuo dokumentu, dar kartą atkreipiame Užsakovo dėmesį, kad pasirašomo Susitarimo tekstas neatspindi tikrųjų minėtos sutarties šalių ketinimų ir yra sudaromas išimtinai, siekiant nenutraukti Sutarties ir nesukelti viešajam interesui galimų neigiamų padarinių (past. užbaigti kaip galima greičiau statomą baseino pastatą ir perduoti jį naudojimui).*

Suprasdami viešojo intereso viršenybę prieš privatų interesą, taip pat siekdami sąžiningai vykdyti prisiimtas savo prievoles ir galiojančius teisės aktus žemiau išdėstome motyvus, kuriais remiantis, laikome Užsakovo poziciją nesąžininga.

Vadovaujantis 2017-06-07 rangos sutartimi Nr. A62-51/17(3.10.21-TD2) („Sutartis“), pagal kurią yra vykdomi sporto paskirties pastato – baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbai su darbo projekto parengimu („Darbai“), Rangovas ir Užsakovas, buvo susitarę, kad Sutartyje nustatytų Darbų tinkamam įvykdymui yra būtina koreguoti Užsakovo pateiktą techninį projektą.

Sutarties 1.1 p. nustatyta, kad Rangovas vykdys sporto paskirties pastato baseino (8.14.), Vilniuje, S. Nėries gatvėje, statybos darbus, parengiant darbo projektą. Taip pat Sutarties 1.3 p. nustatyta, kad Darbų kaina apskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją, taip pat Sutarties 1.10.2 ir 4.2 p. *inter alia* įtvirtinama, jog techninė specifikacija (techninis projektas) yra laikoma privalomu dokumentu, kuriuo vadovaujasi šalys (Rangovas ir Užsakovas).

Atkreiptinas dėmesys, kad atitinkami techninio projekto pakeitimai buvo derinami su Užsakovu, tačiau, ne dėl Rangovo veiksmų, nebuvo tinkamai įforminti Sutarties pakeitimu (sudarant atitinkamą susitarimą dėl techninio projekto keitimo).

Pažymėtina, kad tiek šalis yra žinoma, kad Rangovas tinkamai ir laiku informavo Užsakovo atstovą (UAB „Vilniaus vystymo kompanija“), apie poreikį keisti techninio projekto sprendinius. Pavyzdžiui dėl techninio projekto klaidos, susijusios su stogo įlajų įrengimu ir kondensato nuvedimu rangovas informavo Užsakovą dar 2017-08-22, dėl projekto klaidos, susijusios su ventiliacijos šachtos įrengimu Užsakovo atstovas buvo informuotas dar 2017-07-27, vėliausio pakeitimo poreikis buvo nustatytas dar anksčiau – 2017-12-14. Dėl visų šiame dokumente minimų ir šalių suderintų techninio projekto pakeitimų, Užsakovas pritarė ne vėliau kaip 2018-01-18. Taip pat pažymime, kad dėl minėtų techninio projekto keitimų Rangovas pateikė ir atitinkamas Darbų sąmatas, kurias Užsakovas patvirtino, kaip tinkamas dar 2018-01-26.

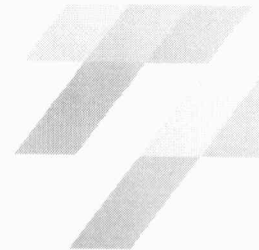
Tačiau nuo minimos datos Užsakovas neįvykdė jokių veiksmų, susijusių su Sutarties pakeitimu, kaip tai numatoma jos 12 skyriuje. Po visos eilės Rangovo siųstų dokumentų (raginimų sudaryti atitinkamą susitarimą raštu), Užsakovas Rangovui pateikė Sutarties pakeitimą (susitarimą) pasirašymui jau tik pasibaigus Sutarties terminui (2018-03-26) – 2018-04-06.

Informuojame, kad Rangovas nuosekliai laikėsi ir laikosi (pvz. Rangovo 2018-03-28 raštas Nr. 403) pozicijos, jog kaip ir bet kuri statybos rangos sutartis, taip ir susitarimas dėl techninio projekto pakeitimo (t.y. Sutarties pakeitimo), turi būti tinkamai įformintas, t.y. privalo būti aiškiai išdėstytas susitarimo objektas, šalių teisės ir pareigos, sutartinių prievolių įvykdymo terminas ir kaina, taip pat tokiam susitarimui yra keltinas rašytinės formos reikalavimas.

Po kelis etapus trukusių derybų su Užsakovu, dėl Susitarimo sudarymo ir pasirašant Susitarimą (versija 2018-05-10) nebuvo atsižvelgiama į jokių Rangovo pasiūlymus nustatyti Susitarime nurodytų Darbų ir kitų su jais susijusių Darbų atlikimo terminą, kuris leistų Rangovui pagrįstai tikėtis, kad Užsakovas netaikys Sutarties 2.1.2 p. nustatyto Darbų atlikimo termino ir su tuo susijusių pasekmių (sankcijų Rangovui, dėl neva neatliktų darbų).

Pažymime, kad Rangovas ir toliau laikosi pozicijos, kad Susitarime (pasirašomos jo redakcijos 1 ir 2 p.) nurodyti ir su jais susiję Darbai (kurie nėra atlikti) gali būti atlikti tik nuo Susitarimo sudarymo dienos, bet jokiais būdais nei būtuojų laiku, t.y. 2018-03-26, kaip tai numato Užsakovo nesutinkamas keisti Sutarties 2.1.2 p.

Taip pat primintina, kad nuo 2018-04-06, kuomet Užsakovas atsiuntė Rangovui susitarimo dėl techninio projekto keitimo („Susitarimas“) projektą, Rangovas yra nurodęs, kad su Susitarimu nesutinka dėl to, kad Susitarime nurodytiems ir su jais susijusiems Darbams



Užsakovas neskyrė Rangovui jokio šių darbų atlikimo termino, Užsakovas laikėsi savo pozicijos, jog Sutarties 2 punkte nustatyti terminai nekeičiami, neatsižvelgiant į tai, kad Susitarime nurodyti ir su jais susiję Darbai gali būti atlikti tik nuo šio Susitarimo sudarymo dienos, ne greičiau nei per vieną mėnesį.

Manome, kad tokiu Susitarimu, kuris yra pasirašomas (jo 2018-05-10 versija), Užsakovas taip pat nesuteikia Rangovui jokių patvirtinimų, kad Užsakovas nekels Rangovui neįmanomų įvykdyti reikalavimų – pabaigti Susitarime nurodytus ir su jais susijusius Darbus (kurie nėra baigti) per jau pasibaigusį Sutarties 2.1.2 p. nustatytą terminą (t.y. atgaline data).

Atsižvelgiantį Susitarimo sudarymo eigą yra konstatuotina, kad nuo 2018-01-26, kuomet buvo patvirtinti Susitarime nurodytų Darbų kiekiai ir patvirtintos Jų sąmatos, Užsakovas nesiėmė jokių pagrįstų veiksmų sudaryti Susitarimą ir delsė jį pasirašyti su Rangovu iki pasibaigę Sutarties 2.1.2 p. nustatytas Darbų atlikimo terminas.

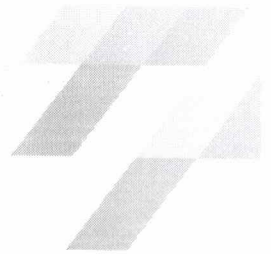
Dėl to pagrįsta daryti išvadą, kad dėl Susitarimo nesudarymo nedelsiant, po jame nurodytų sąmatų patvirtinimo (2018-01-26), yra atsakingas Užsakovas ir Rangovas negali, ir neturi pagrindo prisiimti atsakomybės, susijusios su Susitarime nurodytų ir su jais susijusių Darbų atlikimu, po Sutarties 2.1.2 p. nurodyto termino pabaigos.

Sutarties 9.1.1 p. nustatyta Užsakovo pareiga sąžiningai vykdyti Sutartį, taip pat Sutarties 9.1.2 p. – pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Darbams vykdyti. Taigi, Užsakovui laiku nepateikus rangovui techninės dokumentacijos ir neįforminus Susitarimo, laikytina, kad Užsakovas, nepagrįstai siekia perkelti atsakomybę dėl Sutarties 2.1.2 p. nesilaikymo, Rangovui.

Kaip yra žinoma, pagal CK 6.247 str. atlyginami tik tie nuostoliai, kurie susiję su veiksmais (veikimu, neveikimu), nulėmusiais skolininko civilinę atsakomybę tokiu būdu, kad nuostoliai pagal jų ir civilinės atsakomybės prigimtį gali būti laikomi skolininko veiksmų (veikimo, neveikimo) rezultatu.

Taigi, Užsakovui nusprendus taikyti bet kokias sankcijas, susijusias su Susitarime nustatytais ir su jais susijusiais Darbais, laikysime, kad Užsakovas naudojasi savo stipresne padėtimi sutartiniuose teisiniuose santykiuose, siekdamas neteisėtai perkelti savo atsakomybę (dėl Susitarimo nesudarymo) Rangovui ir sukelti jam nepagrįstus nuostolius.

Nagrinėjamu atveju, Užsakovas nėra užtikrinęs Rangovo, kad jis netaikys Sutarties 11 punkte nustatytos atsakomybės ir neskaičiuos delpinigių ar baudų, dėl Susitarime nurodytų ir su jais susijusių Darbų atlikimo termino. Dėl to, teikiame šį raštą, kuriame patvirtiname, kad Rangovas pasirašo 2018-05-10 Susitarimo versiją, išimtinai dėl to, kad mano, jog visų, tiek Susitarime nurodytų, tiek ir kitų Sutartyje įtvirtintų, Darbų neatlikimas gali sukelti didesnius neigiamus padarinius pačiam Sutarties objektui, nei tolimesnės nerezultatyvios derybos dėl Susitarimo teksto.



Galiausiai, pažymime, kad Rangovas sudaro Užsakovo pateiktą 2018-05-10 Susitarimo versiją išimtinai dėl to, kad:

- a) toliau vykdant derybas su pagrįstų (objektyviais kriterijais paremtų) sprendimo suteikti papildomą protingą terminą, Susitarime numatytiems ir su jais susijusiems Darbams, nedarančiu Užsakovu, gali būti pažeistas viešasis interesas ir Darbai gali užsitęsti dar ilgesniam laikui, nei yra Susitarimo pasirašymo diena;
- b) Rangovas, negali gauti apmokėjimo už jau atliktus Darbus, kadangi techninis prižiūrėtojas atmeta Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitas – faktūras;
- c) Užsakovas nuolat grasina vienašališkai nutraukti Sutartį ir tuo sukelti ne tik nuostolius Rangovui, bet ir kitas teises pasekmes, susijusias su viešųjų pirkimų sutarties neįvykdymu;
- d) užkirsdamas kelią didelio masto teisiniams procesams.

Taigi, šiuo dokumentu patvirtiname, kad Rangovas, sudarydamas Susitarimą (jo 2018-05-10 versiją) su Užsakovu, daro ekonomine logika nepagrįstas ir nelaikytinas protingomis nuolaidas, o pats Susitarimo tekstas ir jo sudarymas yra priimtas ne derybų būdu, tačiau Užsakovo pranašesnės padėties (Sutarties atžvilgiu), pagrindu.

UAB „Statybų kodas“
direktorius Lauras Danys

