

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 52-542

2018 m. gegužės mėn. 16 d.

Kelmės rajono savivaldybės administracijos, atstovaujamos administracijos direktorės Irenos Sirusienės, toliau vadinamos „UŽSAKOVU“ viena šalis ir UAB „Račkausko AGROTECH“ atstovaujama įmonės vadovo Petro Račkausko, toliau vadinamo „RANGOVU“ kita šalis, sudarėme šią sutartį dėl Kelmės rajono savivaldybės administracinio pastato einamojo remonto.

1. SUTARTIES OBJEKTAS: 104-1 kab., lauko sienų apdailos remontas, lietausvzdžių ir stogo remontas pagal kvietime pateikti pasiūlymą nustatytas sąlygas.

2. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI: Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR įstatymais, remonto rangos sutartimi, kvietime pateikti pasiūlymą nustatytomis sąlygomis ir kitais teisės aktais.

3. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA:

3.1. Nustatyti remonto darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas.

3.2. Sudaryti būtinas remonto darbams atlikti sąlygas, vykdyti techninę priežiūrą, organizuoti savalaikį darbų priėmimą, apmokėti už atliktus darbus.

3.3. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų remonto darbų eigą ir kokybę, remonto darbų grafiko laikymąsi, rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę užsakovas neturi teisės kištis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

3.4. Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti statybos darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti rangovui.

4. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA:

4.1. Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti Užsakovo nurodytus defektus, per nustatytą garantinį laiką.

4.2. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą.

4.3. Nurodyti statinio garantinį laiką ir defektų pašalinimo terminus.

4.4. Atlikti darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių. Keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą.

4.5. Pažymas apie atliktus darbus pateikti pagal šios sutarties 7.2. punkte nurodytus terminus.

4.6. Darbo objektą aprūpinti medžiagomis, įrengimais, detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis privalo rangovas.

4.7. Šalis, kuri privalo aprūpinti statybą medžiagomis ir įrengimais, atsako už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrengimų negalima naudoti nepabloginant statybos darbų kokybės, jeigu neįrodo, kad tų medžiagų ar įrengimų negalima panaudoti dėl aplinkybių, už kurias atsako kita šalis.

4.8. Rangovas privalo vykdyti gautus užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja statybos rangos sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

4.9. Rangovas, netinkamai vykdamas sutartį, neturi teisės remtis ta aplinkybe, kad užsakovas nevykdė statybos darbų kontrolės ir priežiūros, išskyrus atvejus, kai tokios kontrolės ir priežiūros pareigą užsakovui nustato įstatymas ar sutartis.

4.10. Statybos rangos sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

5. SUTARTIES OBJEKTO KAINA – 9208,08 Eurų su PVM (devyni tūkstančiai du šimtai aštuoni eurai, aštuoni centai).

6. APMOKĖJIMAS:

6.1. Užsakovas už atliktus darbus apmoka tiekėjui per 60 kalendorinių dienų pagal pateiktą sąskaitą faktūrą VĮ Registrų centro sistemoje „E. Sąskaita“.

6.2. Už darbus nemokama, jeigu rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas sutarties.

6.3. Nekokybiškai atliktus darbus rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.

6.4. Užsakovas galutinai atsiskaito su rangovu, kai yra atlikti visi sutartyje numatyti darbai ir pašalinti defektai.

7. ATLIKIMO TERMINAI:

7.1. Darbų pradžia: pasirašius sutartį.

7.2. DARBU PABAIGA:

7.2.1. 104-1 kab. iki 2018 m. birželio 1 d.;

7.2.2. lauko sienų apdailos remontas iki 2018 m. gegužės 22 d.;

7.2.3. lietvamzdžių ir stogo remontas iki 2018 m. birželio 15 d.

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS:

8.1. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas) rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose rangovas turi nurodyti darbų sudėtį, pavadinimus ir, užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, patvirtinančius statybos darbų rūšies ir apimties bei statybos produkcijos atitikties paskaičiavimus.

9. UŽSAKOVAS TURI TEISĘ NEMOKĖTI UŽ ATLIKTUS DARBUS, JEIGU DĖL RANGOVO KALTĖS:

9.1. Nepašalinti apmokėtų darbų defektai.

9.2. Užsakovui padaryti nuostoliai.

9.3. Darbai atliekami nesilaikant darbų atlikimo grafiko.

10. UŽSAKOVAS TURI TEISĘ NUTRAUKTI SUTARTĮ IR APIE TAI RAŠTU PRANEŠTI RANGOVUI:

10.1. Jeigu rangovas laiku nepradeda darbų ir/ar laiku neatlieka ir/ar dėl to užsakovui yra padaryta nuostolių (žala).

10.2. Jeigu rangovo atliekami darbai neatitinka statybos techninių reglamentų reikalavimų.

10.3. Jeigu rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl įsipareigojimų vykdymo ateityje.

10.4. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis.

11. RANGOVAS TURI TEISĘ NUTRAUKTI SUTARTĮ IR APIE TAI RAŠTU PRANEŠTI UŽSAKOVUI:

11.1. Jeigu užsakovas nemoka už darbus kaip numatyta sutartyje.

11.2. Jeigu užsakovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

11.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

11.4. Užsakovui nutraukus sutartį, rangovas gali reikalauti, kad užsakovas įvertintų ir priimtų jo atliktus darbus.

11.5. Užsakovui nutraukus sutartį, rangovas turi teisę gauti atlyginimą už faktiškai atliktus darbus, sutartyje nustatytais kainomis.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:

12.1. Už neįvykdytą sutartį ar vėliau šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

UŽSAKOVAS:

1.Vienašališkai uždelsęs apmokėti už atliktus darbus, kaip numatyta sutartyje ir priekaištų Rangovo atliktų darbų kokybei neturi, moka rangovui 0,02 procentų neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

2.Nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

RANGOVAS:

1.Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka užsakovui 0,02 procentų dydžio delspinigius ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

2.Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,02 procentų sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio delspinigius ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

3.Uždelsęs arba atlikęs darbus nekokybiškai moka užsakovui 0,02 procentų delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną iki darbų atlikimo arba pataisymo.

13. GARANTIJŲ DARBAMS SUTEIKIMAS

13.1.Sutarties objektui nustatomas ne trumpesnis, kaip penkių metų garantinis laikotarpis.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1.Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta per 30 dienų, šalys ginčą sprendžia komerciniame arbitraže, teisme.

15. SUTARTIES GALIOJIMAS

15.1.Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

16. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮMONĖS KODAI, BANKO REKVIZITAI, ADRESAI, ATSAKINGŲ ASMENŲ PAREIGOS, VARDŲ RAIDĖS, PAVARDĖS, PARAŠAI, ANTSPAUDAI

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egz. Užsakovui, 1 egz. Rangovui.

UŽSAKOVO:

Kelmės rajono savivaldybės administracija

Vytauto Didžiojo g.58, LT-86143 Kelmė

Įmonės kodas 188768730

A.s. LT444010043800030074

AB DnB NORD bankas

Banko kodas 40100

RANGOVO:

UAB „Račkausko AGROTECH“

Vytauto Didžiojo g. 84A, 86142 Kelmė

Įmonės kodas 162402010

A.s.LT784010043800075246

AB DnB NORD bankas

Banko kodas 40100

UŽSAKOVAS

Irena Širušienė

A.V.



RANGOVAS

Petras Račkauskas

A.V.

