

**DIDŽIŲJŲ KABIŠKIŲ KATILINĖS REKONSTRUKCIJOS
RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. 18/439-R**

2018 m. balandžio 27 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemenčinės komunalininkas“, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Josif Taraškevič, veikiančio pagal UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2018 m. balandžio d. direktoriaus Vladislav Jedinskij pasirašytą įgaliojimą Nr. NK-216,

ir
UAB „Artakija“, i/k 124823858, adresas Žalgirio g. 131, Vilnius, toliau – Rangovas), atstovaujama komercijos direktoriaus Egidijaus Kutkos, veikiančio pagal įgaliojimą,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šią Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstrukcijos darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KITOS NUOSTATOS

1.1. Rangovas pagal Sutartį atlieka Užsakovui objekto Didžiųjų Kabiškių katilinės, esančios Sporto g. 13, Didžiųjų Kabiškių k., Vilniaus rajonas, rekonstravimo, bei techninio ir darbo projektų korektūra.

1.2. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį, kuri pridedama prie šios Sutarties kaip priedas, parengti techninio darbo projekto 16-TDP-IS007 korektūrą ir išimti esamo statybos ledimo Nr.LSNS-08-160825-00276 A laidą.

1.3. Atlikti Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstravimo rangos darbus (toliau darbo projekto korektūra ir rangos darbai kartu – Darbai) vadovaujantis normatyvinių statybos dokumentų nustatytais reikalavimais, perduoti Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje nustatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

1.4. Šalys susitaria, kad vykdydamas 1.2 punkte nurodytus įsipareigojimus, Rangovas atlieka visus pridedamoje techninėje užduotyje numatytus darbus bei visas kitas veiklas, kurias reikia atlikti, siekiant patiekti, sumontuoti ir įvesti į eksploataciją techninėje užduotyje nustatytų techninių reikalavimų ir funkcinių savybių šilumos energijos gamybos sistemą, nepriklausomai nuo to, ar tokie darbai yra aprašyti techninėje užduotyje ar ne.

1.5. Ši Sutartis sudaryta įvykdžius Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstrukcijos darbų pirkimą apklausos būdu (toliau – Apklausas arba Pirkimas). Pirkimo sąlygos ir Rangovo Apklausiai pateiktas pasiūlymas yra laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi.

[1.5 ir 1.6 punktai taikomi, jei sudarant sutartį dalis darbų bus perduota subrangovams]

1.6. darbų atlikimui Rangovas nepasitelkia subrangovų.

1.7. Vykdamas Sutartį subrangovai negali būti pasitelkiami, jeigu jie nebuvo nurodyti Rangovo Apklausiai pateiktame pasiūlyme. Pasitelkti kitus subrangovus, nei nurodytus Pirkimo pasiūlyme (pakeisti subrangovus), yra galima tik dėl objektyvių aplinkybių (subrangovams netinkamai vykdant prisiimtus įsipareigojimus, dėl ko kyla pagrįstų abejonių, kad Sutartis bus įvykdyta laiku; subrangovo bankroto, likvidavimo atvejais; paaiškėjus aplinkybėms, kad subrangovas nėra pakankamai kvalifikuotas ir kompetentingas atlikti Darbus, kuriems jis buvo pasitelktas; subrangovui atsisakant vykdyti su Rangovu sudarytą sutartį) ir jei jų pasitelkimui yra gautas rašytinis Užsakovo sutikimas. Be rašytinio Užsakovo sutikimo pasitelkti kitus subrangovus, nei nurodytus Pirkimo pasiūlyme, draudžiama.

2. PIRKIMO SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS



2.1. Užsakovas privalo:

2.1.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Darbų atlikimu;

2.1.2. pateikti darbo projektui parengti bei suderinti ir statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui;

2.1.3. perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatyta tvarka;

2.1.4. apmokėti Rangovui už atliktus darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

2.1.5. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti Darbus, atsiradimą.

2.2. Užsakovas turi teisę:

2.2.1. reikalauti iš Rangovo įvykdyti Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus;

2.2.2. kontroliuoti ir prižiūrėti Rangovo atliekamus darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose kokybei nustatytus reikalavimus;

2.2.3. esant Rangovo darbų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo ir (arba) raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nustatytus Sutartyje;

2.2.4. reikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar subrangovą (jei yra pasitelktas), kuris nekompetentingai ir aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų ar savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai ar aplinkos apsaugai;

2.2.5. sustabdyti dalies ar visų Darbų vykdymą;

2.2.6. pirkti papildomus darbus/papildomas paslaugas, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų darbų/paslaugų, neįrašytų į šią Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo. Tokiu atveju papildomai sudarytų pirkimo sutarčių vertė negali viršyti 30 procentų šios Sutarties vertės.

2.2.7. Užsakovas turi ir visas kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

2.3. Rangovas privalo:

2.3.1. atlikti pagal techninėje užduotyje nustatytus reikalavimus visus juose numatytus darbus. Nuo nustatytų reikalavimų Rangovas gali nukrypti tik jeigu Užsakovas sutinka ir tai suderina abi Šalys raštu;

2.3.2. raštu suderinti su Užsakovu visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti statybines medžiagas kiek tai susiję su darbo projekto parengimu;

2.3.3. parengti techninio darbo projekto 16-TDP-IS007 korektūrą ir išimti esamo statybos ledimo Nr.LSNS-08-160825-00276 A laidą, per 30 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suderinti su Užsakovu ir pasirašyti darbų vykdymo grafiką. Darbai turi būti atliekami laikantis darbų vykdymo grafiko, kuris negalės būti keičiamas;

2.3.4. jeigu, atlikus patikrinimą, matavimus ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbų kokybė arba darbo projektas yra su trūkumais, defektais, ar kaip kitaip neatitinka Sutarties, Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį;

2.3.5. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;

2.3.6. bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties objektu susijusiais klausimais;

2.3.7. pagal teisės aktų reikalavimus paskirti statybos vadovą ir bet kokius kitus specialistus (vadovus), kuriuos pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma paskirti;

2.3.8. užtikrinti galimybę Užsakovui pradėti šildymo sezoną nustatytu laiku, t.y. jei Rangovas iki šildymo sezono pradžios nebus baigęs visų pagal šią Sutartį numatytų atlikti Darbų, jis turi užtikrinti ir organizuoti Darbus tokia tvarka bei eiliškumu, kad prasidėjus šildymo sezonui, Užsakovas turėtų galimybę pradėti šildymą savo patalpose;

2.3.9. apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms;

2.3.10. šioje Sutartyje nustatytų Darbų atlikimo metu savo iniciatyva organizuoti susirinkimus, kvieisti į šiuos susirinkimus Užsakovo atstovą ir derinti su jais šioje Sutartyje numatytus sprendinius;

2.3.11. Užsakovui nurodžius, atidengti įrengtas konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;

2.3.12. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

2.3.13. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus. Jų sąrašas turi sutapti su Konkursinio pasiūlymo dokumentuose pateiktu sąrašu;

2.3.14. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

2.3.15. savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

2.3.16. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

2.3.17. savo sąskaita ir vadovaudamasis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ įforminti ir perduoti Užsakovo atstovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją po statybos darbų atlikimo;

2.4. Rangovas turi teisę:

2.4.1. Darbams vykdyti naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti statybvietėje ar šalia jos.

2.4.2. Rangovas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už atliktus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

2.4.3. Rangovas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

3. DARBŲ PRADŽIA IR ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbų pagal šią Sutartį pradžia – Sutarties įsigaliojimo diena. Visi Darbai turi būti užbaigti iki 2018 m. rugpjūčio 31 d. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas galutinis darbų perdavimo – priėmimo aktas, atliktos statybos užbaigimo procedūros ir Užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

3.2. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą.

4. KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

4.1. Sutarties bendra kaina yra 144800,00 Eur be PVM ir 175208,00 Eur su PVM.

4.2. Bendrą Sutarties kainą sudaro šie Darbai:

Eil.N r.	Darbai	Kaina, Eur be PVM	PVM, Eur	Kaina, Eur su PVM
1.	Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstrukcija, įrengiant 0,55 MW galios biokuro katilą	144800,00	30408,00	175208,00

4.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Sutarties kaina dėl kainų lygio pasikeitimo neperskaičiuojama. Sutarties kaina yra fiksuota ir esminė Sutarties sąlyga, kuri nekeičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Tokiu atveju Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama atsižvelgiant į PVM pokytį. Perskaičiavimas vykdomas po priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį paskelbimo Teisės aktų registre dienos. Perskaičiuota kaina įforminama Šalių pasirašomu papildomu susitarimu.

4.4. Rangovas pasirašydamas Sutartį patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam šioje Sutartyje numatytų Darbų atlikimui.

4.5. Užsakovas įsipareigoja mokėti už visus pagal Sutartį atliktus Darbus. Jei Rangovas įvykdo Darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie Darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t.y. nepriklausomai nuo atliktų Darbų didesnės apimties, Sutarties kaina nebus keičiama, didesni atliktų Darbų pagal Sutartį kiekiai nelaikomi papildomais Darbais.

5. APMOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

5.1. Už tinkamai parengtą techninį projektą bus apmokama po to, kai bus pasirašytas techninio projekto priėmimo – perdavimo aktas ir gauta Rangovo PVM sąskaita – faktūra.

5.2. Už tinkamai parengtą darbo projektą bus apmokama po to, kai bus pasirašytas darbo projekto priėmimo – perdavimo aktas ir gauta Rangovo PVM sąskaita – faktūra.

5.3. Už atliktus rangos darbus, jeigu Užsakovas nėra pareiškęs Rangovui pretenzijos dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, mokėjimai bus vykdomi periodiškai už per ataskaitinį laikotarpį faktiškai atliktus rangos darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras.

5.4. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 90 dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Rangovui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą dėl nuo Užsakovo nepriklausančių priežasčių.

6. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAI

6.1. Sutartinių prievolių įvykdymo užtikrinimai, kuriuos privalo pateikti Rangovas:

Prievolių įvykdymo užtikrinimo rūšis	Prievolių įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas	Prievolių įvykdymo užtikrinimo suma ir valiuta	Prievolių įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas
6.1.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas - Draudimo polisas	Per 5 kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos	10 proc. nuo 4.1. nurodytų darbų kainos be PVM, [14480] Eur	Pateikiamas per 5 d.d nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki 2018 m. rugpjūčio 31 d. Sutarties galiojimą pratęsus pagal 3.1 punktą, sutarties

			įvykdymo užtikrinimas pratęsiamas sutarties pratesimo laikotarpiui.
6.1.2. Garantinio laikotarpio užtikrinimas - Draudimo polias	Kartu su galutinio mokėjimo PVM sąskaita-faktūra	10 proc. nuo 4.2.1. nurodytų darbų kainos be PVM, [14480] Eur	Įsigalioja nuo 6.1.2 papunktyje nurodyto draudimo galiojimo pabaigos ir galioja 2 metus nuo galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

6.2. Sutarties įvykdymas bei garantinio laikotarpio užtikrinimas turi būti užtikrinamas draudimo polisu, kurių kiekvieno užtikrinimui turi būti pateiktas atskiras draudimo polisas, juos pateikiant 6.1.1-6.1.2 nustatyta tvarka ir terminais.

7. DARBŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

7.1. Projektavimo darbams bei projektinės dokumentacijos perdavimui, statyboms darbams įforminti Rangovas pateikia Užsakovui pasirašyti priėmimo – perdavimo aktą (2 egzempliorius). Užsakovas šį priėmimo – perdavimo aktą per 3 dienas nuo gavimo dienos privalo pasirašyti ir 1 egzempliorių grąžinti Rangovui. Atsisakius priimti Darbus, Užsakovas per pirmiau nurodytą terminą privalo pateikti Rangovui motyvuotą atsisakymą priimti Darbus ir nurodyti veiksmus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad Užsakovas priėmimo – perdavimo aktą pasirašytų. Nurodytus trūkumus Rangovas turi pašalinti savo sąskaita ir jėgomis per Užsakovo nurodytą terminą. Jei per pirmiau nurodytą terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad Užsakovas Darbus priėmė.

7.2. Rangovas priėmimo – perdavimo aktą ir sąskaitą faktūrą už techninio ir darbo projekto parengimus pateikia ne anksčiau nei techninis ir darbo projektai bus parengti ir suderinti su Užsakovu, o už rangos darbus – periodiškai už atliktus etapais darbus kartu su sąskaita – faktūra.

7.3. Galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas pasirašomas, kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, ištaisyti trūkumai ir defektai bei įvykdytos Sutarties užbaigimo procedūros ir Užsakovui perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

7.4. Rangovas iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš statybvietės visus dar likusius Rangovo Įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Priduodamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

7.5. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės užduoties ir kitų reikalavimų Darbams be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

7.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti priėmimo – perdavimo aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos.

8. GARANTINIAI TERMINAI

8.1. Darbų garantinis terminas, skaičiuojant nuo galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, yra:

8.1.1. 5 (penkeri) metai - statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams; paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.)

8.1.2. rekonstrukcijos metu Rangovo pateiktiems energetikos įrengimams ir įrangai taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 2 (dveji) metai.

8.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo procedūros metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame projekte ir darbo projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

8.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami surašant Defektų aktą. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdas bei tvarka. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

8.4. Garantiniu laikotarpiu nustačius, kad atlikti Darbai yra nekokybiški ir Rangovui Sutarties 7.3. punkte nustatyta tvarka per protingą terminą nepašalinus trūkumų, Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkdamas kitus asmenis (išskyrus Rangovą) per protingą terminą pašalinti trūkumus ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų trūkumų šalinimo išlaidas.

8.5. Jei dalis pagal šią Sutartį tiekiamos įrangos, įrenginių ar jų komponentų yra pakeičiama garantinio laikotarpio metu, garantinis laikotarpis šiai pakeistajai įrangos daliai ar komponentams turi būti naujai skirtas tokiam laikotarpiui kaip nurodyta Sutartyje nuo datos, kai šios dalys ar komponentai yra pakeisti.

9. PAKEITIMAI

9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

9.1.1. bet kurios techninėje užduotyje numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

9.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą.

9.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

9.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

9.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 9.1 p. įforminami tokia tvarka:

9.3.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus ir Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas Sutarties 9.4 p. nurodytu būdu;

9.3.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus ir Rangovas pateikia nevykdomų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą. Darbų kainos apskaičiuojamos Sutarties 9.4 p. nurodytu būdu, ir Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

9.3.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo ir projektuotojo parašais bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos Sutarties 9.4 p. nurodytu būdu.

9.4. Vykdant Sutarties 9.3 p. nurodytus pakeitimus atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų kaina apskaičiuojama vienu iš šių būdų: a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą; b) vadovaujantis Statybos produkcijos sertifikavimo centre (SPSC) įregistruotų rekomendacijų normatyvų duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų/nevykdytinų Darbų poreikis; c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą būdą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines). Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 12% tiesioginių išlaidų.

9.5. Jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, Sutarties kaina koreguojama pagal Sutarties 9.4 p. Jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, papildomi darbai įsigyjami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

9.6. Jei Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie techninės užduoties klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui.

9.7. Jeigu Rangovas vykdydamas Darbus susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 3 dienas – pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10.1. Šioje Sutartyje nustatytais terminais neatlikus mokėjimo, Užsakovas Rangovui pareikalavus įsipareigoja sumokėti 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

10.2. Rangovas vėluodamas atlikti Darbus darbų vykdymo grafike nustatytais terminais Užsakovui moka delspinigius po 0,02% nuo laiku neatlikto Darbų etapo vertės.

10.3. Šalis, nesilaikanti, nevykdanti ar netinkamai vykdanči šios Sutarties sąlygas arba trukdanti kitai Šaliai vykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, iš esmės pažeidžia Sutartį ir privalo visiškai atlyginti kitai Šaliai dėl to susidariusius nuotolius.

10.4. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokiais nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienaarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

10.5. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybių, kuriomis remiantis buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.

11. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

11.1. Šalis nėra atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure), kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

11.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo

tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

11.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

12. PIRKIMO SUTARTIES GALIOJIMAS, JOS NUTRAUKIMO TVARKA

12.1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir Rangovui pateikus reikalaujamą pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Rangovui per Sutartyje nustatytą terminą nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

12.2. Sutartis galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

12.3. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje nustatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Apklaustos sąlygose.

12.4. Šios Sutarties sąlygos turi atitikti Apklaustos sąlygas, Rangovo Apklausiai pateiktą pasiūlymą. Esant prieštaravimams pirmenybė bus teikiama Apklaustos sąlygoms ir tik po to Apklausiai Rangovo pateiktam Pasiūlymui.

12.5. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia.

12.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai nedelsiant nutraukti Sutartį, įspėjęs apie tai Rangovą prieš 7 kalendorines dienas, kai:

12.6.1. Rangovas daugiau nei 30 dienų vėluoja užbaigti Sutartyje numatytą Darbų etapą pagal Šalių suderintą darbų vykdymo grafiką, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės;

12.6.2. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas jų neištaiso ir (arba) dar kartą jas pažeidžia;

12.6.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

12.6.4. keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

12.6.5. Rangovas be Užsakovo sutikimo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį perleidžia tretiesiems asmenims;

12.6.6. Rangovas nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

12.6.7. yra kitos, su Rangovo statusu, jo veikla ar veiksmais susijusios aplinkybės, kurios trukdo tinkamai įvykdyti Sutartį ar sudaro pagrindą spręsti, kad Sutartis nebus tinkamai įvykdyta.

12.6.8. Nutraukiamas arba sustabdomas projektui vykdyti skirtas finansavimas.

12.7. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, kai:

12.7.1. Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks Sutartinių įsipareigojimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas;

12.7.2. Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

12.8. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus. Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

12.9. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, visą dokumentaciją,

Šalis pasirašant priėmimo - perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už faktiškai ir kokybiškai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išsprendžiamos kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

13.2. Sutarties priedai yra laikomi neatskiriomomis ir sudedamosiomis šios Sutarties dalimis. Prie šios Sutarties yra pridėti šie priedai:

13.2.1. Techninė specifikacija;

13.2.2. Apklausai Rangovo pateiktas pasiūlymas;

13.2.3. Apklaustos sąlygos su visais paaiškinimais ir patikslinimais.

13.3. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovo ir (ar) Rangovo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai ir (ar) pranešimai yra laikomi gautais esant normaliai įvykių eigai.

13.4. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

13.4.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu, šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų;

13.4.2. Šalys yra juridiniai asmenys, tinkamai įregistruoti ir teisėtai veikiantys pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurios turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus;

13.4.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga;

13.4.4. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.

13.5. Šios Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį pirmiau nurodytą dieną 2 egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

13.6. Sutarteis neatskiriama dalis yra jos priedai:

13.6.1. Techninė užduoties specifikacija

13.6.2. Įgaliojimas pasirašyti sutartį

13.6.3. UAB „Artakija“ pasiūlymas.

13.7. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

Į. k. 186442084, PVM m. kodas LT864420811

Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinė, Vilniaus raj

Tel.: +370 2381275 faks.: +370 2381277

El. paštas: info@nemenkom.lt

Bankas AB Swedbank

Banko kodas 73000

s/n LT047300010002432453



Rangovas

UAB „Artakija“

Kodas 124823858

PVM kodas LT248238515

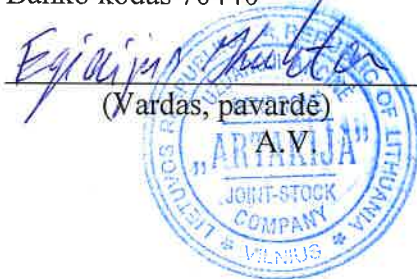
Adresas Žalgirio g. 131, Vilnius

Tel.: 852756926 faks.: 852784118

A. s. LT197044060001338356

Bankas SEB abnkas

Banko kodas 70440



DIDŽIŲJŲ KABIŠKIŲ KATILINĖS REKONSTRUKCIJOS DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

DARBŲ APIMTYS IR REIKALAVIMAI

1. Rangovas turi atlikti Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstrukciją, kurą – akmens anglį keičiant biokuru rekonstrukcijos darbus Sporto g.3 Didžiųjų Kabiškių k., Vilniaus r. vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais įstatymais ir teisės aktais, reglamentuojančiais objekto statinių saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinių reikalavimus ir techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, rangos sutartimi statybos darbus (toliau – darbai, pirkimo objektas) apklausos būdu ir kviečia dalyvauti apklausoje bei pateikti pasiūlymus. Detalus pirkimo objekto aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje (konkurso sąlygų 1 priedas) vienas jos priedų - ši techninė specifikacija ir parengtu techniniu projektu. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus ir užtikrinti kokybinius reikalavimus. Rangovas turi parengti techninio darbo projekto 16-TDP-IS007 korektūrą ir išimti 2016-08-25 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoto leidimo Nr. LSNS-08-160825-00276 A laidą, technines specifikacijas statybos darbams atlikti, nustatant Darbų vykdymo ir kokybės kontrolės sąlygas bei techninius reikalavimus. Dalyvaujant statybos užbaigimo procedūrose, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir Projekte nustatytą dokumentaciją, techninį darbo projektą 16-TDP-IS007 (su žyma „Pritariu statyti“ ir „Taip pastatyta“), kompiuterinę laikmeną su statinio projekto įrašu, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas, medžiagų ir įrengimų sertifikatus bei eksploatacinių savybių deklaracijas, išsamias naudojimo instrukcijas, užpildytus statybos darbų žurnalus, užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą, pažymą apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei. Taip pat pateikti Užsakovui ir kitus dokumentus, priklausančius pateikti pagal rangos sutartį, Lietuvos Respublikos teisės aktus, kad būtų pasirašytas Statinio statybos užbaigimo aktas arba deklaracija, taip pat pateikiama Valstybinės energetikos inspekcijos prie LR energetikos ministerijos išduota pažyma.

2. Rangovas gali pasitelkti ūkio subjektų grupės dalyvius ir kitus subrangovus. Rangovas yra atsakingas už Darbų aikštelėje koordinavimą su ūkio subjektų grupės dalyviais ir kitais subrangovais. Prieš pradėdant Darbus Rangovas sudaro Kalendorinį paslaugų ir darbų vykdymo grafiką, kuriame nurodo pagrindines Paslaugas, Darbus ir jų preliminarų atlikimo laiką, suderina su Užsakovu, taip pat pateikia pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo planą. Rangos darbų metu užtikrina, kad Paslaugos, Darbai vyktų teisingai, pagal Projekto sumanymą ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

3. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

4. Visi Darbai turi būti atliekami pagal pakoreguotą techninį darbo projektą 16-TDP-IS007, gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

5. Visos Darbų atlikimui naudojamos medžiagos, įranga, įrenginiai ir gaminiai turi būti nauji ir sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti eksploatacinių savybių dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galioėtų ir objekto eksploatacijos metu.

6. Rangovas savo lėšomis turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojui (užsakovui) ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms.

7. Rangovas privalo parengti išpildomuosius brėžinius, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą (pateikti suderinimą su Valstybės įmone Registrų centras. Dokumentacija turi būti sukomplektuota segtuvuose. Visi dokumentai, įskaitant naudojimosi instrukcijas ir brėžinius turi būti pateikti lietuvių kalba.

8. Techninėje specifikacijoje pateikti **PRELIMINARŪS** kiekiai, todėl siekiant nustatyti tikslias darbų apimtis, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, Tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą.

9. Darbų vietos apžiūros tvarka:

9.1. Susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.

10. Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi apžiūros metu susirinkta ir Perkančiosios organizacijos protokoluose pateikta informacija. Visų reikalingų atliktų Darbų kainas įvertina ir pateikia įskaičiuotus į bendrą Darbų atlikimo kainą.

TECHNINĖ UŽDUOTIS RANGOS DARBAMS

Bendra informacija

1. Ši techninė specifikacija nustato esamo techninio darbo projekto 16-TDP-IS007 korektūrą, katilinės rekonstrukcijos rangos darbų atlikimo ir įrangos, susijusios su įrenginių tiekimo apimtimis.

2. Tiekėjas privalo:

12.1. Atlikti esamo techninio darbo projekto 16-TDP-IS007 korektūrą ir išimti 2016-08-25 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoto statybos leidimo Nr. LSNS-08-160825-00276 A laidą;

12.2. Tiksliai išnagrinėti katilinės esamą infrastruktūrą, pateiktus brėžinius, esamą įrangą ir inžinerinius tinklus, siekiant tinkamai parengti koreguojamą techninį projektą;

12.3. Atlikti katilinės Didžiųjų Kabiškių k. rekonstrukcijos rangos darbus vadovaujantis koreguotu statybos leidimu ir koreguotu techniniu projektu:

atlikti katilinės didžiųjų kabiškių k. rekonstrukcijos rangos darbus vadovaujantis koreguotu statybos leidimu ir koreguotu techniniu projektu:

0-1 lentelė. **Rangos darbai.**

Rangos darbai
1.2.1 Mažas priestatas
gelžbetoninio žiedo įrengimas
stogo konstrukcijų ir dangos įrengimas
betoninių grindų įrengimas
lietaus nuvedimo sistemos montavimas
didelių vartų montavimas
durų į pagrindinį pastatą montavimas (priešgaisrinės durys pagal projektą)
1.2.2 Didelis priestatas
rostverko įrengimas
gelžbetoninio žiedo įrengimas
stogo konstrukcijų ir dangos įrengimas
didelių vartų montavimas
durų į pagrindinį pastatą montavimas (priešgaisrinės durys pagal projektą)

žvyro-smėlio-skaldos pagrindo grindims įrengimas
1.2.3. Katilas ir priklausiniai
Katilo montavimas
Ekonomaizerio montavimas
Akumuliacinės talpos montavimas
Kamino montavimas
Įrenginių aprišimas
Elektros įrangos jungimas
Termoizoliacijos įrengimas
Paleidimas, derinimas ir objekto pridavimas“

13. Darbų aprašymas yra preliminarus ir pateikiamas kaip priedas prie techninio darbo projekto 16-TDP-IS007.
14. Pateikti visą tiekimo apimtį DDP (pagal Prekių pristatymo sąlygos (*Incoterms* – ang.k.)). Medžiagos, įrenginiai ir įranga turi būti tinkamai supakuota siekiant ją sandėliuoti Užsakovo teritorijoje;
15. Kartu su pasiūlymu pateikti tiekiamų įrenginių, įrangos ir kitų mechanizmų schemas ir kitus reikalavimus **lietuvių kalba**;
16. Siūloma komplektacijos įranga, nurodyta 17 p., turi būti nauja ir nenaudota. Tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas privalo dalyvauti atliekant įrenginių paleidimo ir derinimo darbus.

Tiekimo apimtis

17. Sustambinta tiekimo apimtis (nurodytoms dalims 0-2 lentelėse pateikti techniniai reikalavimai) yra:

17.1. kumuliacinė talpa;

17.2. išsiplėtimo indas;

17.3. ekonomaizeris;

17.4. kuro transportavimo įranga;

17.5. vamzdynas ir uždarojoji, reguliuojanti, valdomoji, matuojanti armatūra;

17.6. termoizoliacija;

18. Pateikiama įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Kartu su įranga turi būti pateikti montavimo brėžiniai, katilo techniniai duomenys.

19. Armatūros, įrengimų ir elektrinių pavarų pasai ir aptarnavimo instrukcijos turi būti pateiktos valstybine kalba, taip pat turi būti pateikti jų naudojimo įteisinimo Lietuvos Respublikoje dokumentai.

20. Dokumentacijos pateikimo formatą Tiekėjas iš anksto suderina su Užsakovu.

21. Tiekėjas pagal su Užsakovu suderintą programą apmoko įrenginį aptarnaujantį personalą.

Pasiūlymo sudėtis

Techniniai reikalavimai ir įrengimų specifikacija

0-2 lentelė. Techninė įrengimų specifikacija.

Gaminys	Kiekis	Mato vnt.	Tiekimo apimtis
Akumuliacinė talpa	1	kompl.	Šildomo vandens kumuliacinė talpa ne mažiau nei 30 m ³ tūrio. Talpos konstrukcija leidžianti ją montuoti katilinės viduje ant lovių.
Ekonomaizeris	1	kompl.	Katilo ekonomaizeris, ne mažiau nei 0,55 MW šiluminio našumo ir 0,8 bar. slėgio.
Išsiplėtimo	1	kompl.	Indas muontuojamas aukščiau nei kiti atviros sistemos

indas			įrenginiai, ne mažiau nei 1,5 m ³ tūrio. Indo konstrukcija išleidžianti perteklinį vandens kiekį už katilinės pastato ribos.
Kuro transportavimo įranga	1	kompl	Frontalinis krautuvas (MTZ) traktoriui su šiaudų/šieno rulonų griebtuvu.
Vamzdynas ir armatūra	1	kompl.	Vamzdynas ir uždaromoji, reguliuojanti, valdomoji, matuojanti armatūra sumontuoti pagal projektą privalo atitikti keliamus tokiems įrenginiams ir medžiagoms Lietuvoje reikalavimus.
Termo-izoliacija	1	kompl.	Kumuliacinė talpa izoliuojama akmens vatos dembliais ne mažiau nei 200 mm storio. Išorinis vatos paviršius su aliuminio folija arba apskardintas. Vamzdyno termoizoliacija atliekama akmens vatos kevalais su išorinių paviršiumi dengtu aliuminio folija arba analoginiais. ekonomaizerio termoizoliacija atliekama gamintojo pateiktu kevalu.
Instrukcijos ir dokumentacija	1	kompl.	Instrukcijų pateikimas ir personalo apmokymas. 1 etapas: Personalas mokomas teorinių žinių ir praktinių įgūdžių paleidimo-derinimo metu. 2 etapas: Aplankomasis vizitas po vieno ar dviejų mėnesių nuo paleidimo. Dvi dokumentacijos kopijos (spausdinta versija) ir kompiuterinėje laikmenoje (Word, Excel, PDF, AutoCad, EPLAN, STEP7, WinCC, ir kiti projekte naudojami formatai) lietuvių kalba, į kurias įtraukta: - Įrenginių pasai; - Konstrukciniai brėžiniai; - Pasirašytas Statinio statybos užbaigimo aktas arba deklaracija; - Valstybinės energetikos inspekcijos prie LR energetikos ministerijos pažyma; - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (pateikti suderinimą su Valstybės įmone Registrų centras) - Veikimo ir valdymo schemos aprašymas; - Medžiagų sertifikatai; - Gėlimų gedimų ir jų sprendimų sąrašas;“

Garantija

22. Garantinio laikotarpio metu Tiekėjas turi garantuoti patiektos įrangos techninę priežiūrą ir operatyvų aptarnavimo specialistų atvykimą pagal Užsakovo iškvietimą per 48 valandas (numatyti sutartyje).

23. Garantinio laikotarpio metu Tiekėjas privalo pašalinti defektus per 3 paras nuo pranešimo apie defektą pateikimo datos. Jeigu defektui pašalinti reikės pristatyti reikiamas dalis, Tiekėjas privalės pateikti ir pašalinti defektą per protingą suderintą su Užsakovu laikotarpį, bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų. Jeigu nustatyti defektai garantinio laikotarpio metu nebus ištaisyti ir pašalinti, garantinis laikotarpis turi būti pratęsimas tokiu laiku, kiek jo reikės, kad defektai būtų ištaisyti.

24. Garantinio laikotarpio metu Tiekėjas yra atsakingas už visų jo pateiktų įrenginių defektus.

Bendri reikalavimai

25. Tiekimas atliekamas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus, standartus, normas, taisykles, nuostatus, reglamentus.
26. Tiekiami įrenginiai turi būti sertifikuoti Europos Bendrijoje (EB).
27. Dydžiai, matmenys ir kt. turi atitikti LST ISO 31 standartų šeimos reikalavimus. Kiti standartai, kurių reikalavimai yra panašūs ar aukštesni gali būti pateikti užsakovui, kad šis patvirtintų pritarimą pateiktiems standartams:
- 27.1. „**Katilinių įrenginių įrengimo taisyklės**“ patvirtintos LR ūkio ministro įsakymu;
- 27.2. „**Garo ir vandens šildymo katilų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės**“, patvirtintas LR ūkio ministro įsakymu;
- 27.3. ES direktyva 89/336/EEC Elektromagnetinis suderinamumas;
- 27.4. šmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos LAND 43, patvirtintos LR aplinkos ministro įsakymu;
- 27.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“;
- 27.6. LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“
Direktoriaus pavaduotojas
Josif Taraškevič



Egidijus Kulota



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“NEMENČINĖS KOMUNALININKAS”**

15175 Vilniaus raj., Nemenčinė, Piliakalnio g.50, tel. 8 (5) 2 38 12 75, faksas 8 (5) 2 3812 77

Ats. s-ta LT 047300010002432453 AB Swedbankas, banko kodas 73000

Įmonės kodas 186442084, PVM mok. kodas LT864420811. El. paštas info@nemenkom.lt

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus fil., reg. data 2008 10 16

2018 – 04 -09 Nr. NK- 216

Nemenčinė

UAB „ARTAKIJA“

ĮGALIOJIMAS

Įgalioju UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (įmonės kodas 186442084) direktoriaus pavaduotoją JOSIF TARAŠKEVIČ, asmens kodas 35510220308, pasirašyti rangos sutartį dėl Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstrukcijos darbų.

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. balandžio 30 dienos.



Direktorius

A.V.

Vladislav Jedinskij

Įgaliotinis

Josif Taraškevič

Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstrukcijos
darbų pirkimo sąlygų
2 priedas

UAB, Artakija, Žalgirio g.131, Vilnius, LT-08217, įmonės kodas 124823858, PVM kodas LT248238515

2018 03 19
(Data)
Vilnius
(Sudarymo vieta)

PASIŪLYMAS DĖL DIDŽIŲJŲ KABIŠKIŲ KATILINĖS REKONSTRUKCIJOS DARBŲ PIRKIMO

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	UAB „Artakija“, /124823858
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	Žalgirio g.131, Vilnius, LT- 08217
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	Komercijos direktorius Egidijus Kukta
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	Komercijos direktorius Egidijus Kukta
Dalyvio el. pašto adresas	e.kukta@artakija.lt

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Mes siūlome šiuos darbus, kurie visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur be PVM	PVM ¹	Kaina Eur su PVM ¹
1	Didžiųjų Kabiškių katilinės rekonstrukcija, įrengiant 0,55 MW galios biokuro katilą	144800,00	30408,00	175208,00
Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM				175208,00

¹ Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiekių bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur su PVM.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai / Numatomos suteikti paslaugos / Numatomos tiekti prekės	Partnerio darbų / paslaugų / prekių dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiekejus ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

Informacija apie subtiekejus, kuriais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus ir vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai / Numatomos suteikti paslaugos / Numatomos tiekti prekės	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Informacija apie ūkio subjektus, kuriais bus remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus ir vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas	Ūkio subjekto pasitelkimo pobūdis

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1.	Igaliojimai
2.	Išrašas iš Informatikos ir ryšių departamento
3.	Užsakovo pažyma apie tinkamai įvykdytą sutartį.
4.	EBVPD
5.	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
	...		
	...		

* Pastaba. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Tuo atveju, jei mūsų pasiūlymas laimės šį viešąjį pirkimą, įsipareigojame pirkimo sutartyje numatytus darbus užbaigti ir paslaugas suteikti iki 2018-08-31 d.

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

Komercijos direktorius

(Tiekėjo arba jo įgaliooto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

Egidijus Kukta

(Vardas ir pavardė)