I. NUOMOS SUTARTIS

SPECIALIOJI DALIS

2018 m. gegužės 16 d. Nr. U-143
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, vykdančio direktoriaus funkcijas mjr. Povilo Ivanovo, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – **Nuomininkas**), ir UAB „CRAMO“, atstovaujama Jurij Vasiljev, pagal generalinio direktoriaus 2018 m. sausio 3 d. įgaliojimą Nr. V18-08, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Nuomotojas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Nuomotojas** įsipareigoja išnuomoti modulinius ir kilnojamus statinius (toliau – nuomos objektas) atitinkančius Sutarties 1 priede „Modulinių ir kilnojamų statinių nuomos techninė specifikacija“ (toliau – 1 priedas) pateiktą techninę specifikaciją.

1.2. **Nuomininkas** įsipareigoja priimti Sutarties 1 priede pateiktą techninę specifikaciją atitinkantį nuomos objektą ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Sutarties kaina/nuomos įkainiai

2.1. Sutarties kaina iki – 129 420,00 EUR (Vienas šimtas dvidešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt eurų, 00 ct) su PVM, transporto ir visomis kitomis su sutarties vykdymu susijusiomis išlaidomis. Sutarties kaina negali būti viršyta Sutarties galiojimo laikotarpiu. **Nuomininkas** turi teisę mažinti Sutarties kainą.

2.2. Nuomos įkainiai nurodyti Sutarties 2 priede „Modulinių ir kilnojamų statinių nuomos įkainiai“ (toliau – 2 priedas). Į nuomos įkainius turi būti įskaičiuotos visos išlaidos (transportavimo, pristatymo, techninės priežiūros bei visos kitos išlaidos, galinčios turėti įtakos įkainiui ar galinčios atsirasti vykdant Sutartį) ir visi mokesčiai.

2.3. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifui, nuomos įkainiai perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3. Nuomos objekto pristatymo vieta, nuomos terminas ir sąlygos

3.1. Pristatymo vieta ir terminai – **Nuomotojas** privalo nuomos objektą, atitinkantį Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus, pristatyti, sumontuoti, pajungti prie išorinių inžinerinių tinklų ir perduoti eksploatacijai Lietuvos kariuomenės Motorizuotosios pėstininkų brigados ŽEMAITIJA Lietuvos didžiojo kunigaikščio Butigeidžio dragūnų batalione, Liepojos g. 5, Klaipėda, 2018 m. gegužės 17 d.

3.2. Nuomos objekto priėmimas – perdavimas įforminamas pasirašant priėmimo – perdavimo aktą su perduodamo inventoriaus aprašu. Nuomos objekto kokybė vertinama jį pristačius **Nuomininkui.**

3.3. Nuomos terminas skaičiuojamas nuo nuomos objekto priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos iki 2018 m. liepos 1 d.

3.4. Nuomos objekto techninė priežiūra turi atitikti Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus.

4. Apmokėjimo tvarka

4.1. Su **Nuomotoju** atsiskaitoma Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatyta tvarka.

4.2. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

4.3. Atsiskaitymo dokumentai teikiami per E-sąskaitą.

5. Papildomos Sutarties nutraukimo sąlygos

5.1. **Nuomotojui** vėluojant pristatyti nuomos objektą daugiau kaip 2 (dvi) darbo dienas nuo

Sutarties specialiosios dalies 3.1. punkte nurodyto termino, **Nuomininkas** turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka vienašališkai Sutartį nutraukti.
5.2. Kiti vienašalio Sutarties nutraukimo atvejai numatyti Sutarties bendrosios dalies 8.2 punkte.

6. Nuomos objekto kokybė
6.1. Nuomos objektas turi atitikti Sutarties 1 priede nurodytos techninės specifikacijos reikalavimus.

7. Nuomotojo pristatyto nuomos objekto kokybės garantijos terminas
7.1. **Nuomotojas** po raštiško **Nuomininko** pranešimo per 2 (dvi) kalendorines dienas neatitinkantį reikalavimų nuomos objektą turi pakeisti atitinkančiu Sutarties bei Sutarties 1 priedo reikalavimus nuomos objektu, bei kompensuoti **Nuomininko** patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo).
7.2. **Nuomotojas** garantuoja išnuomojamo objekto kokybę visą nuomos terminą.
7.3. Nuomos objekto ar jame esančių įrenginių gedimo atveju, **Nuomotojas** privalo pašalinti gedimus ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo raštiško (el. paštu, faksu) užsakovo pranešimo. Jeigu gedimo neįmanoma pašalinti nustatytu terminu, taikomas Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkto sąlygos.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas
Sutarties įvykdymui užtikrinti draudimo bendrovės laidavimo rašto arba banko garantijos nebus reikalaujama.

9. Subtiekėjai
9.1. UAB „Randvel“ – sutartinių įsipareigojimų dalis 24 %.
9.2. UAB „Ostėja“ – sutartinių įsipareigojimų dalis 3 %.
9.3. Sutartyje nurodytam (iems) subtiekėjui (ams) bankrutavus arba atsisakius tiekti Sutartyje nurodytą nuomos objektą ar jo priežiūros paslaugas, jis (jie) gali būti keičiamas (i) kitu (ais) subtiekėju (ais). Prašymas dėl Sutartyje nustatyto subtiekėjo keitimo kitu subtiekėju **Nuomininkui** pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subtiekėjas privalo atitikti visus subtiekėjui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.
9.4. Nustatyto subtiekėjo pakeitimas kitu subtiekėju įforminamas raštu.

10. Kitos sąlygos
10.1. Sutarties bendrojoje dalyje 10.1 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra – 0,2 % už kiekvieną uždelstą dieną.
10.2. Sutarties bendrojoje dalyje 10.2 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 %. už kiekvieną uždelstą valandą.
10.3. Sutarties bendrojoje dalyje 10.3 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 % už kiekvieną uždelstą valandą.
10.4. Sutarties bendrojoje dalyje 10.4 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 7487,11 eurų, 7 (septyni) % nuo Sutarties kainos be PVM.
10.5. **Nuomotojas** įsipareigoja:
10.5.1. Nuomoti tik techniškai tvarkingus modulinių ir kilnojamus statinius atitinkančius Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus.
10.5.2. Vykdyti nuomos objekto techninę priežiūrą, atitinkančią Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus.
10.5.3. Pasibaigus nuomos laikotarpiui pateikti **Nuomininkui** PVM sąskaitą-faktūrą, kurioje nurodyta nuomos objekto ir jo techninės priežiūros kaina apskaičiuota pagal Sutarties 2 priede nustatytus įkainius.
10.5.4. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, per 15 (penkiolika) darbo dienų savo lėšomis ir priemonėmis išmontuoti ir išsivežti modulinius ir kilnojamus statinius ir priduoti tvarkingą teritoriją **Nuomininkui**.
10.6. **Nuomininkas** įsipareigoja Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti nuomos objektą **Nuomotojui** tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą.

10.7. **Nuomotojo** atstovas (ai) – Tadas Piekus tel. +370 612 87800.
10.8. **Nuomininko** atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą - Klaipėdos įgulos aptarnavimo centro vedėjas, tel. +370 612 38860.
10.9. **Sutarties priedai**
10.9.1. 1 priedas „Modulinių ir kilnojamų statinių nuomos techninė specifikacija“, 6 lapai;
10.9.2. 2 priedas „Modulinių ir kilnojamų statinių nuomos įkainiai“, 1 lapas.

11. Sutarties įsigaliojimas/galiojimo terminas/ pratęsimas
11.1. Sutartis įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 11.1. punkte nustatyta tvarka ir galioja iki 2018 m. rugpjūčio 2 d., o finansinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško jų įvykdymo.
11.2. Sutarties pratęsimas nenumatomas.

12. Nuomininko rekvizitai	**13. Nuomotojo rekvizitai**
LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius Filialo kodas 300066843 Tel. (8 5) 278 53 43 Faksas (8 5) 211 38 14 **Mokėtojo rekvizitai:** Lietuvos kariuomenė juridinio asmens kodas 188732677 Šv. Ignoto g. 8, LT-01120 Vilnius A.s. LT48 7300 0100 0246 0179 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 PVM mokėtojo kodas LT887326716	**UAB „Cramo“** Verkių g. 50, LT-09109 Vilnius Įmonės kodas 300031995 PVM mokėtojo kodas LT100001044515 AB SEB bankas, banko kodas 70440 A. s. LT53 7044 0600 0415 2005 Tel. +370 5 2357040 info.lt@cramo.com

NUOMININKAS

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdantis direktoriaus funkcijas
mjr. Povilas Ivanovas

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS A.V. ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA

NUOMOTOJAS

MS nuomos direktorius
Jurij Vasiljev

A.V.

I. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. Sutartis – šios nuomos sutarties bendroji ir specialioji dalys, nuomos sutarties priedai.

1.1.2. Sutarties Šalys – **Nuomininkas** ir **Nuomotojas**:

1.1.2.1. **Nuomininkas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, nuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.2.2. **Nuomotojas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, išnuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.3. **Gavėjas** – Nuomininko padalinys, nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje arba Sutarties priede, kuriam pristatomos išnuomojamas nuomos objektas.

1.1.4. Trečiasis asmuo – tai bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kuris nėra šios Sutarties šalis.

1.1.5. Licencijos - visos reikalingos licencijos ir/arba leidimai būtini Sutarties vykdymui.

1.1.6. Sutarties objektas – daiktai (toliau – nuomos objektas) ir visos su jų nuoma susijusios paslaugos (personalo apmokymai, instaliavimas, įdiegimas, pristatymas ir kt.), dėl kurių Sutarties šalys susitarė Sutarties specialiojoje dalyje ir kurie atitinka **Nuomininko** nustatytus reikalavimus.

1.1.7. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti **Nuomininkui**, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.8. Kainodaros taisyklės – sutartyje nustatyta kaina ar sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas kitą dieną po paskutinės pagal Sutartį įsipareigojimų įvykdymo termino dienos ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena).

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį prievolės įvykdymo ir mokėjimų terminas yra po to einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.

2. Sutarties kaina/ įkainiai/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina/įkainiai – pinigų suma, kurią **Nuomininkas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui**.

2.2. Sutarties kaina/įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi nuomos objekto nuomai taikomo PVM/akcizų tarifas. Perskaičiuota kaina/įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu *(jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma)*.

2.3. Įkainiai keičiami vadovaujantis Sutarties priede nustatytomis kainodaros taisyklėmis. Perskaičiuoti įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu.

2.4. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota nuomos objekto nuomos kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Į nuomos objekto nuomos įkainius turi būti įskaičiuotos visos su nuomos objekto perdavimu susijusios išlaidos ir mokesčiai. **Nuomotojas** į Sutarties kainą/nuomos objekto nuomos įkainius privalo įskaičiuoti visas su nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:

2.4.1. logistikos (transportavimo) išlaidas;
2.4.2. pakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo, išpakavimo, tikrinimo, draudimo ir kitas su išnuomojamu nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas;
2.4.3. visas su dokumentų, kurių reikalauja **Nuomininkas**, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
2.4.4. pristatyto nuomos objekto surinkimo vietoje ir/arba paleidimo, ir/arba priežiūros išlaidas;
2.4.5. aprūpinimo įrankiais, reikalingais pristatyto nuomos objekto surinkimui ir/arba priežiūrai, išlaidas;
2.4.6. naudojimo ir priežiūros instrukcijų, numatytų Techninėje specifikacijoje, pateikimo išlaidas;
2.4.7. nuomos objekto remonto išlaidas, kokybės garantijos laikotarpiu.
2.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Nuomotojui**.

3. Nuomos objekto tiekimo terminai ir sąlygos
3.1. Nuomos objektas pristatomas Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede (-uose) numatytais terminais ir tvarka.
3.2. Nuomos objektą **Nuomotojas** pristato savo rizika be papildomo apmokėjimo. **Nuomininkas** valdymo ir naudojimosi teisę į išnuomojamą nuomos objektą įgyja abiem Šalims pasirašius perdavimo–priėmimo aktą, kuris pasirašomas tik tuo atveju, jeigu nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus *(jeigu pasirašomas)*. Kai pristatytas nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) jam nustatytus reikalavimus *(jeigu pasirašomas)* priėmimo–perdavimo aktas turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.
3.3. **Nuomotojui** pristačius mažesnį nuomojamo objekto kiekį negu nurodyta Sutartyje/paraiškose/užsakymuose, **Nuomininkas** grąžina **Nuomotojui** pristatytą nuomos objekto kiekį bei laikoma, kad nuomos objektas nebuvo pristatytas, o **Nuomotojui** (jeigu dėl to praleidžiamas nuomos objekto pristatymo terminas) taikomos Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte numatytos sankcijos.
3.4. **Nuomotojas** įsipareigoja po Sutarties įsigaliojimo Sutarties specialioje dalyje nurodytais terminais:
3.4.1. parengti, pagaminti, suderinti su **Nuomininku** ir patvirtinti išnuomojamo nuomos objekto darbinius etalonus (2 egz., vienas - **Nuomininkui**, antras – **Nuomotojui**), kurie atitiktų Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus *(jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma)*;
3.4.2. suderinti su **Nuomininku** nuomos objekto naudojimo (priežiūros) instrukciją, kuri pateikiama kartu su nuomos objektu *(jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma)*.
3.5. **Nuomininkas** Sutarties 3.4 punkte nurodytus nuomos objekto darbinius etalonus ir su juo pateiktus nuomos objekto gamybai naudojamų pagrindinių ir pagalbinių medžiagų pavyzdžius **Nuomotojui** grąžina tik tada, kai **Nuomotojas** būna įvykdęs visus sutartinius įsipareigojimus, įskaitant garantinius įsipareigojimus.
3.6. Jeigu Sutarties galiojimo metu nuomos objekto gamintojas pakeičia/atnaujina šia Sutartimi nuomojamo nuomos objekto modelį/pavadinimą, kuris yra nurodytas Sutartyje, **Nuomotojas** turi teisę, prieš tai suderinęs su **Nuomininku** ir su juo pasirašęs papildomą susitarimą, pateikti naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą. Naujo modelio/pavadinimo nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) išnuomojamam nuomos objektui nustatytus reikalavimus, o jo techniniai duomenys negali būti prasteni už techninius duomenis nuomos objekto, dėl kurio nuomos buvo sudaryta Sutartis. Naujo modelio nuomos objektas privalo būti suderinamas su kitais pagal šią Sutartį nuomojamu ir **Nuomininkui** jau perduotu nuomos objektu. Nuomos kaina, pateikus naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą, nesikeičia.

4. Mokėjimo terminai ir sąlygos
Nuomotojui sumokama, kai sutarties objektas atitinkantis Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus perduodamas **Nuomininkui,** abiem Šalims pasirašius perdavimo–priėmimo aktą *(jeigu pasirašomas)*, per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos gavimo dienos (sąskaitą faktūra taip pat

turi būti išsiųsta ir elektroninėmis priemonėmis). Jei nustatomos kitokios apmokėjimo sąlygos, jos turi būti nustatytos sutarties specialioje dalyje.

5. Nuomos objekto kokybė

5.1. Nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytus reikalavimus.

5.2. Nuomos objekto priėmimo metu nustačius jo neatitikimą Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams, nedelsiant kviečiami **Nuomotojo** atstovai, kuriems dalyvaujant surašomas aktas, nuomos objektas nepriimamas, o **Nuomotojui** taikoma sutartinė atsakomybė (šiuo atveju sutartinė atsakomybė taikoma, jeigu nuomos objekto pristatymo terminas jau pasibaigęs).

5.3. Tuo atveju, kai konfliktas dėl nuomos objekto kokybės ir jo atitikimo Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams negali būti išspręstas Sutarties Šalių susitarimu, Šalys turi teisę kviesti nepriklausomus ekspertus. Visas su ekspertu darbu susijusias išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertų sprendimas.

6. Nuomos objekto kokybės garantija

6.1. Nuomos objekto kokybę **Nuomotojas** privalo užtikrinti visą Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą nuomos objekto nuomos terminą (toliau – garantinis terminas).

6.2. Garantinio termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita nuomos objektą su trūkumais pakeisti nauju nuomos objektu trūkumų šalinimo laikotarpiui, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus *(jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma)*.

6.3. Kokybės garantijos termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti nuomos objekto trūkumus arba, nepavykus jų pašalinti, nuomos objektą su trūkumais savo sąskaita pakeisti nauju, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus.

6.4. Apie garantinio termino metu pastebėtus nuomos objekto trūkumus **Nuomotojas** informuojamas raštu (faksu arba paštu). Pareikšti pretenziją dėl nuomos objekto kokybės galima viso garantinio/tinkamumo naudoti termino galiojimo metu.

7. Nenugalimos jėgos *(force majeure)* aplinkybės.

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos *(force majeure)* aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos *(force majeure)* aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8. Sutarties nutraukimas

8.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

8.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

8.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei Specialiojoje sutarties dalyje nurodytą dienų skaičių (priklausomai nuo sutarties vykdymo specifikos, konkretus terminas nurodomas Specialiojoje dalyje gali būti nuo 14 iki 60 dienų) ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

8.2. **Nuomininkas,** ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas terminas*) raštu informavęs **Nuomotoją**, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

8.2.1. **Nuomotojas** vėluoja pristatyti nuomos objektą Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu;

8.2.2. **Nuomotojas** nevykdo (ar informuoja, kad negalės vykdyti) sutartinio įsipareigojimo išnuomoti nuomos objektą;

8.2.3. **Nuomotojas** didina nuomos kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte numatytą atvejį;

8.2.4. **Nuomotojas** nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties bendrosios dalies 6 punkte numatytus garantinius įsipareigojimus;

8.2.5. **Nuomotojas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 11.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*);

8.2.6. **Nuomotojo** pateiktas nuomos objektas ar jo kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytų reikalavimų;

8.2.7. **Nuomotojas** yra likviduojamas ar kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;

8.2.8. Paaiškėjus, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu **Nuomotojas** yra įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą;

8.2.9. Paaiškėjus, kad **Nuomotojas** nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Nuomininko** (arba jeigu **Nuomininkas** ne juridinis asmuo, o Lietuvos kariuomenės padalinys *„pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“*) buveinės vietą.

10. Atsakomybė

10.1. Pavėlavęs pristatyti nuomos objektą per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (*konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje*) nuo nepristatyto nuomos objekto nuomos kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną/valandą (*taikoma priklausomai nuo to, kaip įsipareigojimo terminas yra skaičiuojamas Sutarties specialiojoje dalyje*) Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

10.2. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.2 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (*konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje*) nuo nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.3. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui**

0,2 % dydžio nuo nuomos objekto, kurio trūkumai nepašalinti, ar nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.4. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6 punktuose, 8.2.7 (*taikoma, kai Sutarties įvykdymas užtikrinimas laidavimo raštu ar garantija*) punkte ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių, **Nuomotojas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** ne mažiau kaip 7 (septynių) % Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM) (konkretus procentinis dydis arba konkreti fiksuota suma nurodoma Sutarties specialioje dalyje) Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininkui** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.5. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.4 punkte nurodytos priežasties, **Nuomotojas** per 7 (septynias) dienas (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** nuomos objekto su trūkumais nuomos kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.6. Kiti sutartinės atsakomybės taikymo **Nuomotojui** atvejai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

10.7. **Nuomininkui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir **Nuomotojui** pateikus **Nuomininkui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą *(sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija)*, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytos sumos sumokėjimą (Banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte garantas/laiduotojas turi įsipareigoti sumokėti Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytą sumą **Nuomininkui** nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš 8.2.1–8.2.67 punktuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių). Garantijos ar laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą nebus priimamas, kadangi turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą sutarties 10.4 punkte) (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.2. Garantas/laiduotojas turi neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl Sutartyje numatytų pagrindų esant **Nuomotojo** kaltei, įvykdyti prievolę ir sumokėti įsipareigotą sumą, pinigus pervedant į **Nuomininko** sąskaitą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.3. **Nuomotojas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Nuomininkui** Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų dviem mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas nuomos objekto tiekimo terminas ar Sutarties galiojimo terminas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Nuomininko** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai. **Nuomotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.4. Jei sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali vykdyti savo įsipareigojimų (sustabdoma veikla, paskelbiamas moratoriumas ir pan.), **Nuomotojas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Nuomotojas** nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Nuomininkas** turi teisę nutraukti Sutartį, Sutarties bendrosios dalies 8.2.5 punkte nustatyta tvarka.
11.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Nuomotojui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).
11.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje/Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 6 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas *(kai sutikimo gavimas yra privalomas pagal įstatymus)*. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.
11.7. Sutarties galiojimo metu Šalims pastebėjus techninio apsirikimo, rašybos klaidų (netinkamai perkeltos nuostatos iš pasiūlymo ar pirkimo sąlygų ir kt.), pasikeitus Sutartyje nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims ar Sutarties Šalių rekvizitams, Sutarties Šalys raštišku susitarimu gali patikslinti Sutarties sąlygas nesikreipiant į Viešųjų pirkimų tarnybą. Toks sutarties sąlygų patikslinimas nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu.
11.8. Sutartis gali būti pratęsta Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.
11.9. Sutarties specialiojoje dalyje numatyta Sutarties galiojimo termino pabaiga nereiškia Šalių prievolių pagal Sutartį pabaigos ir neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

12. Susirašinėjimas
12.1. **Nuomininko** ir **Nuomotojo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.
12.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

13. Konfidencialumas
13.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.
13.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.
13.3. **Nuomotojas** įsipareigoja be **Nuomininko** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Nuomininko** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

14. Baigiamosios nuostatos
14.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų, lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų

lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (taikoma, jeigu sutartis sudaroma su užsienio nuomotoju *lietuvių ir anglų kalba*).

14.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

14.3. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.4. Pažeidęs šios sutarties dalies 14.3 punkte nurodytą įpareigojimą **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

14.5. **Nuomotojas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas. **Nuomotojas** įsipareigoja atlyginti **Nuomininkui** nuostolius, jeigu **Nuomininkui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

14.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties Šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

14.7. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu nekeičiant sutarties sąlygų.

14.8. Subtiekėjo (-ų)/subteikėjo pavadinimas, jo (-ų) vykdomų sutartinių įsipareigojimų dalis yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

14.9. Sutartyje nustatyto subtiekėjo (-ų)/subteikėjo (-ų) pakeitimas kitu subtiekėju (-ais)/ subteikėju (-ais) įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu (*taikoma, jei Nuomininkas juos numato pasitelkti*).

14.10. **Nuomotojo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomotojui**, priiminėja ir tvirtina **Nuomininko** teikiamus nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomininku** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

14.11. **Nuomininko** paskirti asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomininkui,** teikia **Nuomotojui** nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomotoju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

NUOMININKAS	**NUOMOTOJAS**
Direktoriaus pavaduotojas, vykdantis direktoriaus funkcijas mjr. Povilas Ivanovas	MS nuomos direktorius Jurij Vasiljev
A.V.	A.V.

LIETUVOS KARIUOMENĖS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA LOGISTIKOS VALDYBOS

2018 m. gegužės 16 d. Sutarties Nr. U-143 1 priedas

MODULINIŲ IR KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. **Užsakovo tikslas** – išsinuomoti modulinius ir kilnojamuosius statinius (buitinius ir sanitarinius konteinerius) kartu su biotualetais bei jos priežiūros ir aptarnavimo paslaugą.
2. Konteinerių ir biotualetų pristatymo ir pastatymo vieta – Liepojos g. 5, Klaipėda.
3. Konteineriai ir biotualetai turi būti pastatyti pagal pageidautiną išdėstymą (1 priedas). Konteinerių ir biotualetų išdėstymas gali būti derinamas atskirai tarp Tiekėjo ir Užsakovo esant poreikiui.
4. Konteineriai turi būti pritaikyti naudoti Lietuvos Respublikos klimatinėje juostoje, esant nuo -35° iki +40° C temperatūrai.
5. Didžiausias žmonių skaičius stovykloje – 300 žmonių, miegamųjų vietų skaičius – 300 žmonių.

MODULINIŲ IR KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ STOVYKLOS ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

6. Buitinių konteinerių, sanitarinių konteinerių ir biotualetų bei jų techninės priežiūros paslaugų poreikis išdėstytas lentelėje (2 priedas).
7. Konteineriai turi būti pagaminti vadovaujantis 20 pėdų konteinerių ISO standartų (arba lygiaverčių) reikalavimais, gamybai panaudotos medžiagos turi būti nekenksmingos žmogaus sveikatai
8. Tiekėjas kartu su konteineriais, užsakovui pareikalavus, turi pateikti konteinerių gamintojo dokumentaciją.
9. Konteineriai turi būti tinkami naudoti: techniškai tvarkingi, nesulankstytos konstrukcijos, be deformacijų, be korozijos židinių, be įtrūkimų, išorės ir vidaus apdaila nenusidėvėjusi, dažai neatsilupę, švarios, dažytos šviesia spalva sienos, grindų danga nenusitrynusi, veikiantys be užstrigimų langų ir durų judantys mechanizmai, sandarūs langai ir durys.
10. Konteinerių sienos, grindys, lubos/stogas ir durys turi būti apšiltinti termoizoliacine medžiaga. Apšiltintų konteinerio sienų šilumos pralaidumas būtų ne didesnis kaip 0,35 W/m²K, grindų – ne didesnis kaip 0,36 W/m²K, stogo – ne didesnis kaip 0,36 W/m²K, durų - ne didesnis kaip – 1,8 W/m²K, langų - ne didesnis kaip 1,4 W/m²K.

11. Konteinerių grindys turi saugios, be pavojingų išgaubų, angų, nuožulnumų, įplyšimų, neslidi, atspari trinčiai ir klimatinėms sąlygoms, turi atitikti jai keliamus funkcinius reikalavimu, garsą sugeriančia, lengvai išvaloma danga. Dušų, prausyklų grindys, sienų paviršiai turi būti padengti lengvai valoma, atsparia valymui, drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms danga.
12. Duryse turi būti įmontuotos įleidžiamos spynos su užraktu iš išorės ir vidaus. Turi būti pateiktas ne mažiau kaip dviejų raktų komplektas kiekvienam konteineriui.
13. Konteineriuose turi būti atvestos elektros jungtys buitinių prietaisų pajungimui.

KONTEINERIŲ INŽINERINĖS ĮRANGOS REIKALAVIMAI

14. Konteineriuose turi būti sumontuoti šildymo ir kondicionavimo įrenginiai (prietaisai), užtikrinantys ne žemesnę kaip 18 °C ir ne aukštesnę kaip 28 °C, prausyklose, dušuose ne žemesnę kaip 20 °C temperatūrą. Šildymo įrenginiai (prietaisai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo ir apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jei šildymo prietaiso, kuris yra pasiekiamas, paviršiaus eksploatacijos metu temperatūra pasiekia aukštesnę kaip 80° C temperatūrą, būtina įrengti apsaugines priemones asmenims nuo nudegimų apsaugoti.
15. Šildymo ir kondicionavimo įrenginiai (prietaisai) turi būti reguliuojami.
16. Konteineriuose turi būti įrengta elektros saugos reikalavimus atitinkanti elektros ir įžeminimo instaliacija, kuri užtikrintų saugų konteinerių vidaus apšvietimą, šildymą bei kitų elektros prietaisų ir įrenginių eksploatavimą.
17. Konteineriuose turi būti įrengtos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

KITI REIKALAVIMAI

18. Konteineriai, biotualetai ir kitos priemonės turi būti atvežti, sumontuoti, pastatyti ir paruošti eksploatacijai užsakovo nurodytoje teritorijoje, tiekėjo lėšomis ir pajėgumais prijungiant prie išorės vandens tiekimo, nuotėkų ir elektros tinklų (iš užsakovo nurodytų vietų).
19. Tiekėjas turi teisę ir galimybę įvertinti konteinerių, biotualetų ir kitų priemonių, skirtų stovyklos aptarnavimui, pastatymo vietą paruošiamiesiems darbams, būtiniems užtikrinanti stovyklos funkcionavimą užsakovo nurodytoje vietoje, atlikti.
20. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, tiekėjas savo lėšomis ir priemonėmis turi išmontuoti ir išsivežti visas priemones ir įrangą bei perduoti tvarkingą teritoriją užsakovui.
21. Tiekėjas atsako už inžinerinių sistemų, konteineriuose sumontuotos įrangos ir įrengimų techninę priežiūrą (techninė priežiūra – techninių ir organizacinių veiksmų visuma, siekiant išlaikyti gaminio nustatytus techninius-eksploatacinius pradinius parametrus) ir turi užtikrinti konteineriuose sumontuotos įrangos nuolatinį veikimą.

22. Tiekėjas turi užtikrinti biotualetų (kasdieninę) ir sanitarinių konteinerių priežiūrą (išvalymą, asenizaciją, dezinfekciją, nuotėkų išgabenimą) siekiant užtikrinti higienos normų laikymąsi visu stovyklos eksploatavimo laikotarpiu.
23. Tiekėjas savo priemonėmis turi užtikrinti autonominį vandens tiekimą į sanitarinius konteinerius, skiriant ne mažiau kaip 100 litrų vandens per parą vieno žmogaus nusiprausimui. Tiekėjo pristatomas vanduo turi atitikti visus higienos normų reikalavimus.
24. Įrangai sugedus, tiekėjas turi ją suremontuoti arba pakeisti kita ne vėliau kaip per 24 val. nuo raštiško (el. paštu, faksu) užsakovo pranešimo arba per trumpiausią, technologiškai įmanomą laiką, suderintą su užsakovo atstovu, o remonto metu pritaikyti laikinąsias priemones, leidžiančias sistemai funkcionuoti.
25. Techninės priežiūros vykdymas fiksuojamas techninio aptarnavimo žurnale, kurio formą pasitvirtina užsakovas, suderinęs su tiekėju.
26. Tiekėjas turi užtikrinti kokybišką nuomą ir techninę priežiūrą, laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų.
27. Užsakovas turi teisę:

27.1. kontroliuoti ir dalyvauti tiekėjo techninės priežiūros vykdyme;

27.2. konteineriuose naudoti visus užsakovo darbui reikalingus elektros prietaisus;

27.3. eksploatuoti konteinerius pagal konteinerių techninę paskirtį;

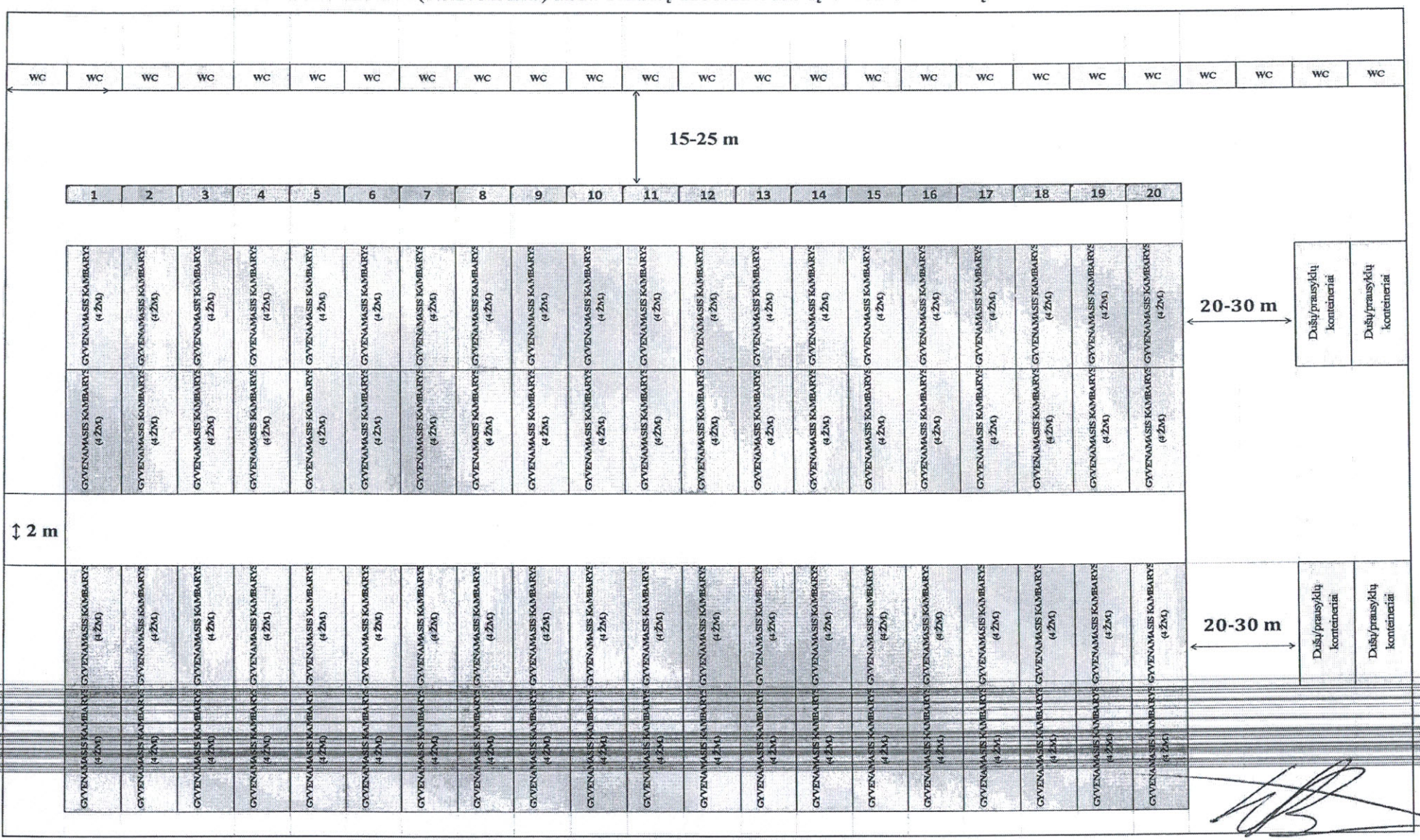
27.4. konteineriuose įrengti vietas orgtechnikai;

27.5. apstatyti konteinerius baldais.

28. Techninė priežiūra turi būti teikiama tiekėjo priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu. Techninei priežiūrai atlikti naudojamos priemonės, turinčios cheminių medžiagų, pačios cheminės medžiagos bei preparatai turi turėti saugos duomenų lapus.
29. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Reikalui esant, Tiekėjas gali organizuoti nuolatinį (24/7) savo atstovų būvimą stovykloje.
30. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Lietuvos kariuomenės padalinio, kuriame tiekiamos prekės, vidaus tvarkos taisyklių.
31. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą užsakovo teritorijoje, savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą.
32. Visi pridedami dokumentai prie šios techninės specifikacijos yra neatsiejamos techninės specifikacijos dalys.

Modulinių ir kilnojamųjų statinių
techninės specifikacijos
1 priedas

PAGEIDAUTINA (PRINCIPINĖ) MODULINIŲ KONTEINERIŲ IR BIOTUAELTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Modulinių ir kilnojamųjų statinių
techninės specifikacijos
2 priedas

BUITINIŲ KONTEINERIŲ, SANITARINIŲ KONTEINERIŲ IR BIOTUALETŲ BEI JŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ POREIKIS

Eil. Nr.	Konteinerio paskirtis/Paslaugos poreikis	Mato vnt.	Kiekis	Konteinerio ir įrangos techniniai reikalavimai
1.	20 pėdų konteineris, skirtas karių poilsiui (miegui) (Su pajungimu prie išorinių elektros tinklų ir technine priežiūra)	vnt.	80	**Kiekviename konteineryje turi būti:** ne mažiau kaip 1 (vienas) varstomas plastikinis langas su dvigubu stiklo paketu, tinkleliu nuo vabzdžių ir išorinėmis tvirtos konstrukcijos žaliuzėmis, kurias būtų galima atidaryti tik iš vidaus; 1 (vienerios) durys; ne mažiau kaip 200 lx dirbtinis apšvietimas su jungikliais; ne mažiau kaip 2 (du) elektros kištukiniai lizdai su įžeminimu; konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis – įvadas; šildymo ir kondicionavimo įrenginiai (prietaisai); šiukšlių dėžė su vienkartiniu plastikiniu įklotu, šluota ir semtuvėlis.
2.	20 pėdų dušų ir praustuvių konteineriai. (Su pajungimu prie prisijungti prie išorinių elektros, vandens, nuotekų tinklų ir technine priežiūra).	vnt.	Pagal tiekėjo turimą įrangą/pajėgumą	**Konteineriuose turi būti:** Iš viso turi būti ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturios) dušo kabinos su visa įranga; - laikikliais muilui (kiekvienoje dušų kabinoje); - lentynėlėmis kempinei (kiekvienoje dušų kabinoje); - kabyklomis medžiaginiams rankšluosčiams ir drabužiams. Ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturios) kriauklės su visa įranga: - virš kiekvienos kriauklės turi būti pritvirtintas veidrodis, skysto muilo dozatorius su skystu muilu; - laikikliai popieriniams rankšluosčiams su rankšluosčiais; - pakabos (kabliukai) medžiaginiams rankšluosčiams; - šiukšlių dėžės su vienkartiniais plastikiniais įklotais.
				Kiekviename konteineryje turi būti: reguliuojami karšto vandens ruošimo įranga/įrenginiai, užtikrinantys nepertraukiamą karšto vandens (ne

				mažiau kaip 55 ° C) tiekimą, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ^{0}C; sumontuoti vandens padavimo ir nuotekų šalinimo įrenginiai. apšvietimas ne mažiau 50 lux; kriauklių zonoje turi būti įrengtas vienas dvigubas elektros kištukinis lizdas su įžeminimu (skutimosi mašinėlei ir pan.). šildymo, kondicionavimo įrenginiai (prietaisai). Turi būti įrengti atskiri dušų ir praustuvių konteineriai, skirti moterims (iš viso ne mažiau kaip 4 dušo kabinos ir kriauklės), su atskiru įėjimu.
3.	Biotualetų nuoma ir jų priežiūra	Vnt.	**30**	Nuomojami biotualetai turi būti visiškai paruošti naudojimui (kabinos išvalytos specialiu koncentruotu šampūnu, išdezinfekuotos, į talpyklas įpilta specialiųjų priemonių, stabdančių rūgimo procesą, padėtas reikiamas kiekis tualetinio popieriaus ir rankų dezinfekavimo priemonių. Tualetinio popieriaus ir dezinfekcinių priemonių privalo užtekti iki kito biotualeto priežiūros atlikimo. Priežiūrą sudaro – tualeto turinio išsiurbimas, kabinos išvalymas specialiu koncentruotu šampūnu ir dezinfekcine priemone, įpylimas į talpyklas specialiųjų priemonių, stabdančių rūgimo procesą, ir aprūpinimas tualetiniu popieriumi ir dezinfekcinėmis priemonėmis. Biotualetų priežiūra privalo būti atliekama **kiekvieną dieną** sutarties galiojimo laikotarpiu (įskaitant savaitgalius ir šventines dienas) nuo 6.00 val. iki 22.00 val. Užsakovui su Nuomotoju suderinus, laikas gali būti keičiamas

NUOMININKAS

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdantis direktoriaus funkcijas
mjr. Povilas Ivanovas

A.V.

LIETUVOS KARIUOMENĖS
ĮGULŲ
APTARNAVIMO
TARNYBA

NUOMOTOJAS

MS nuomos direktorius
Jurij Vasiljev

A.V.