|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-02-06 13:10:26

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **44/3939319** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas su statiniais** |
| Sudarymo data: | **2026-02-04** |
|  | **Alytus** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
|  | **Alytus Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-6825-1152** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **1101/0031:415 Alytaus m. k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos** |
| Statusas: | **Suformuotas sujungus daiktus** |
| Daikto istorinė kilmė: | **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3484-4950 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3607-5584** |
| Žemės sklypo plotas: | **0.2999 ha** |
| Miško žemės plotas: | **0.0631 ha** |
| Kelių plotas: | **0.0048 ha** |
| Užstatyta teritorija: | **0.2320 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | **40.0** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Indeksuota miško medynų vertė: | **125 Eur** |
| Miško medynų vertė: | **26 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **40525 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2026-02-05** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2025-12-09** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.2. |  | | **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko laiptai** |
|  |  |
| Teritorija: | **Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-6281-7267** |
| Inžinerinio statinio grupė: | **Kiti inžineriniai statiniai** |
| Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): | **Kitos paskirties** |
| Žymėjimas plane: | **cb,bet** |
| Statybos pradžios metai: | **1987** |
| Statybos pabaigos metai: | **1987** |
| Statinio kategorija: | **I grupės nesudėtingasis** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Ilgis: | **36.00 m** |
| Plotas: | **68.00 kv. m** |
| Danga: | **Betono plytelės** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **21900 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **75 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **5470 Eur** |
| Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: | **2024-01-12** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **930 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2024-01-12** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2024-01-12** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.3. |  | | **Kelias (gatvė) - Dviračių ir pėsčiųjų takai** |
|  |  |
| Teritorija: | **Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-6281-7256** |
| Inžinerinio statinio grupė: | **Susisiekimo komunikacijų statiniai** |
| Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): | **Gatvių** |
| Žymėjimas plane: | **1-2** |
| Statybos pradžios metai: | **1987** |
| Statybos pabaigos metai: | **1987** |
| Statinio kategorija: | **I grupės nesudėtingasis** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Ilgis: | **0.017 km** |
| Plotas: | **48.00 kv. m** |
| Danga: | **Asfaltbetonis** |
| Eismo juostų skaičius: | **Viena** |
| Gatvės kategorija: | **F** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **2200 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **75 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **550 Eur** |
| Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: | **2024-01-05** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **550 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2024-01-05** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2024-01-05** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-6825-1152, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2015-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-229-(14.2.110.) 2015-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-337-(14.2.110.) 2016-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 2VĮ-401-(14.2.2.) 2021-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1839-(14.2.110 E.)** |
|  | **2026-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2380** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2026-02-06** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.2. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **kiti statiniai Nr. 4400-6281-7267, aprašyti p. 2.2. kelias (gatvė) Nr. 4400-6281-7256, aprašytas p. 2.3.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-167** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-05** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 5.1. |  | | **Valstybinės žemės patikėjimo teisė** |
| Patikėtinis: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-6825-1152, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.) 2026-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2380** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2026-02-06** |

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra  
  
**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra  
  
**8. Žymos:** įrašų nėra  
  
**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **VITALIJUS JARIOMENKO** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-6825-1152, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369 2025-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2026-02-05** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-6825-1152, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2026-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2380** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2026-02-05** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.3. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **kiti statiniai Nr. 4400-6281-7267, aprašyti p. 2.2.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-167** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.4. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **GAILINTAS RAUDONIUS** |
| Daiktas: | **kiti statiniai Nr. 4400-6281-7267, aprašyti p. 2.2.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118 2024-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.5. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **kelias (gatvė) Nr. 4400-6281-7256, aprašytas p. 2.3.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-167** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.6. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **GAILINTAS RAUDONIUS** |
| Daiktas: | **kelias (gatvė) Nr. 4400-6281-7256, aprašytas p. 2.3.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118 2024-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-04** |

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.1. | Teritorijos pavadinimas: | | **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100689366** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2761** |
| Įregistravimo data: | **2024-07-23** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **2590 kv. m,** | **nuo 2026-02-06** |  | |

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**13. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | RENATA SUŠINSKIENĖ |