|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-02-05 15:57:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **44/3463254** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas** |
| Sudarymo data: | **2024-05-20** |
| Adresas: | **Alytus, Šilo g. 4** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-6321-4253** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **1101/0019:558 Alytaus m. k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Visuomeninės paskirties teritorijos** |
| Žemės sklypo plotas: | **0.2000 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso: | **0.2000 ha** |
| iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: | **0.2000 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | **38.0** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **38500 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2024-06-18** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2024-04-02** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-6321-4253, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10504-(10.1 E.) 2024-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1705-(10.2 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-20** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 5.1. |  | | **Valstybinės žemės patikėjimo teisė** |
| Patikėtinis: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-6321-4253, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10504-(10.1 E.) 2024-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1705-(10.2 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-20** |

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra  
  
**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra  
  
**8. Žymos:** įrašų nėra  
  
**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **KAMILĖ KARALEVIČIŪTĖ** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-6321-4253, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2020-09-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2794 2024-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-18** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-6321-4253, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-05-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10504-(10.1 E.) 2024-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1705-(10.2 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-18** |

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.1. | Teritorijos pavadinimas: | | **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100841192** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2026-01-07 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251** |
| Įregistravimo data: | **2026-01-08** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **744 kv. m,** | **nuo 2026-01-08** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.2. | Teritorijos pavadinimas: | | **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100785715** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2026-01-05 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251** |
| Įregistravimo data: | **2026-01-06** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **744 kv. m,** | **nuo 2026-01-06** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.3. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100770271** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-12 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-12** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **803 kv. m,** | **nuo 2025-12-12** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.4. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100766299** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-11 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-11** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **1432 kv. m,** | **nuo 2025-12-12** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.5. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100762364** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-10 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-10** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **1768 kv. m,** | **nuo 2025-12-11** |  | |

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**13. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | RENATA SUŠINSKIENĖ |