|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-02-05 15:50:16

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **44/1399368** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas** |
| Sudarymo data: | **2010-12-07** |
|  |  |
| Teritorija: | **Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
|  |  |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-2117-4461** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **1101/0019:530 Alytaus m. k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Miškų ūkio** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Rekreacinių miškų sklypai** |
| Žemės sklypo plotas: | **0.0911 ha** |
| Miško žemės plotas: | **0.0911 ha** |
| Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: | **0.0911 ha** |
| Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: | **2026-02-05** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Indeksuota miško medynų vertė: | **67 Eur** |
| Miško medynų vertė: | **14 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **190 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2014-08-19** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2014-08-19** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4461, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2014-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-(14.2.110.)-1853** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2015-02-05** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 5.1. |  | | **Valstybinės žemės patikėjimo teisė** |
| Patikėtinis: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4461, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-01-31** |

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra  
  
**7. Juridiniai faktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 7.1. |  | | **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4461, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02** |
| Aprašymas: | **2016-03-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-879** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2017-08-24** |

**8. Žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.1. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4461, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.0911 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4461, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2014-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-(14.2.110.)-1853** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2015-02-03** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4461, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2014-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2015-02-03** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.3. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-2117-4461, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2010-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-278 Licencija Nr. G-803-(43)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2010-12-16** |

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.1. | Teritorijos pavadinimas: | | **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100841192** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2026-01-07 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251** |
| Įregistravimo data: | **2026-01-08** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **103 kv. m,** | **nuo 2026-01-08** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.2. | Teritorijos pavadinimas: | | **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100785715** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2026-01-05 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251** |
| Įregistravimo data: | **2026-01-06** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **103 kv. m,** | **nuo 2026-01-06** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.3. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100770271** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-12 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-12** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **243 kv. m,** | **nuo 2025-12-12** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.4. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100766299** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-11 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-11** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **473 kv. m,** | **nuo 2025-12-12** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.5. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100762364** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-10 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-10** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **665 kv. m,** | **nuo 2025-12-11** |  | |

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**13. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | RENATA SUŠINSKIENĖ |