|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-02-05 16:02:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **44/3242555** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas su statiniais** |
| Sudarymo data: | **2023-06-26** |
| Adresas: | **Alytus, Šilo g. 2** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-5862-5040** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **1101/0019:556 Alytaus m. k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Visuomeninės paskirties teritorijos** |
| Statusas: | **Suformuotas sujungus daiktus** |
| Daikto istorinė kilmė: | **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5862-5051 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4587-5336** |
| Žemės sklypo plotas: | **1.4860 ha** |
| Miško žemės plotas: | **0.0006 ha** |
| Užstatyta teritorija: | **1.4854 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | **40.0** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **223000 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2023-09-26** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2023-09-06** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.2. |  | | **Sporto inžineriniai statiniai - Estrada** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-5252-3150** |
| Inžinerinio statinio grupė: | **Kiti inžineriniai statiniai** |
| Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): | **Sporto** |
| Žymėjimas plane: | **estr.** |
| Statybos pradžios metai: | **1993** |
| Statybos pabaigos metai: | **1993** |
| Papr. remonto pradžios metai: | **2018** |
| Papr. remonto pabaigos metai: | **2018** |
| Statinio kategorija: | **Neypatingasis** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Plotas: | **4319.16 kv. m** |
| Medžiaga: | **Betono plokštės** |
| Danga: | **Asfaltbetonis** |
| Stadiono tipas: | **Atviras** |
| Stadiono rūšis: | **Kita** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **311000 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **42 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **179000 Eur** |
| Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: | **2019-06-06** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **179000 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2019-06-06** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2019-06-06** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.3. |  | | **Kiti inžineriniai statiniai** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-6289-0024** |
| Inžinerinio statinio grupė: | **Kiti inžineriniai statiniai** |
| Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): | **Kitos paskirties** |
| Statusas: | **Formuojamas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2024-01-19** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.4. |  | | **Kiti inžineriniai statiniai** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-6289-0035** |
| Inžinerinio statinio grupė: | **Kiti inžineriniai statiniai** |
| Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): | **Kitos paskirties** |
| Statusas: | **Formuojamas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2024-01-19** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.5. |  | | **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-6280-3727** |
| Inžinerinio statinio grupė: | **Susisiekimo komunikacijų statiniai** |
| Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): | **Gatvių** |
| Žymėjimas plane: | **1-2** |
| Statybos pradžios metai: | **1987** |
| Statybos pabaigos metai: | **1987** |
| Statinio kategorija: | **I grupės nesudėtingasis** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Ilgis: | **0.024 km** |
| Plotas: | **58.00 kv. m** |
| Danga: | **Asfaltbetonis** |
| Eismo juostų skaičius: | **Viena** |
| Gatvės kategorija: | **F** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **2660 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **75 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **665 Eur** |
| Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: | **2024-01-04** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **665 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2024-01-04** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2024-01-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.6. |  | | **Kelias (gatvė) - Dviračių ir pėsčiųjų takai** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-6280-3738** |
| Inžinerinio statinio grupė: | **Susisiekimo komunikacijų statiniai** |
| Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): | **Gatvių** |
| Žymėjimas plane: | **1-3** |
| Statybos pradžios metai: | **1987** |
| Statybos pabaigos metai: | **1987** |
| Statinio kategorija: | **I grupės nesudėtingasis** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Ilgis: | **0.014 km** |
| Plotas: | **26.00 kv. m** |
| Danga: | **Betono plytelės** |
| Eismo juostų skaičius: | **Viena** |
| Gatvės kategorija: | **F** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **4740 Eur** |
| Atkuriamoji vertė: | **1190 Eur** |
| Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: | **2024-01-05** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **1190 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2024-01-05** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2024-01-05** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **kelias (gatvė) Nr. 4400-6280-3727, aprašytas p. 2.5. kelias (gatvė) Nr. 4400-6280-3738, aprašytas p. 2.6.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-167** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-05** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.2. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5040, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.) 2015-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-625-(14.2.110.) 2017-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-871-(14.2.110.) 2022-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1102-(14.2.110 E.)** |
|  | **2023-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-545-(14.2.110 E.) 2023-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1037-(14.2.110 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-10-02** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.3. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5252-3150, aprašyti p. 2.2.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199 1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas 2022-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220225-02898** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2022-03-23** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 5.1. |  | | **Valstybinės žemės patikėjimo teisė** |
| Patikėtinis: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5040, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-01-31** |

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra  
  
**7. Juridiniai faktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 7.1. |  | | **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5040, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01** |
| Aprašymas: | **2009-11-03 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1290** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-10-02** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 7.2. |  | | **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5040, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02** |
| Aprašymas: | **2016-03-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-879** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-10-02** |

**8. Žymos:** įrašų nėra  
  
**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **GAILINTAS RAUDONIUS** |
| Daiktas: | **kelias (gatvė) Nr. 4400-6280-3727, aprašytas p. 2.5.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118 2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **kelias (gatvė) Nr. 4400-6280-3727, aprašytas p. 2.5.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-167** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.3. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **GAILINTAS RAUDONIUS** |
| Daiktas: | **kelias (gatvė) Nr. 4400-6280-3738, aprašytas p. 2.6.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118 2024-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.4. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **kelias (gatvė) Nr. 4400-6280-3738, aprašytas p. 2.6.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-167** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-06-04** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.5. |  | | **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)** |
| Duomenis nustatė: | **GAILINTAS RAUDONIUS** |
| Daiktas: | **kiti statiniai Nr. 4400-6289-0024, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-6289-0035, aprašyti p. 2.4.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118 2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-01-29** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.6. |  | | **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5040, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2023-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-686-(14.2.110 E.) 2023-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1037-(14.2.110 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-09-26** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.7. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **AISTIS JOKUBAUSKAS** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5040, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232 2023-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-09-26** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.8. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5252-3150, aprašyti p. 2.2.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas 2019-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220225-02898** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2022-03-22** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.9. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **NERINGA STATKEVIČIENĖ** |
| Daiktas: | **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5252-3150, aprašyti p. 2.2.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2482 2019-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2022-03-22** |

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.1. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100069832** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247** |
| Įregistravimo data: | **2021-10-27** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **65 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**13. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | RENATA SUŠINSKIENĖ |