|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-02-05 16:04:36

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **44/2784904** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas** |
| Sudarymo data: | **2022-09-21** |
|  | **Alytus** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
|  | **Alytus Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-5862-5084** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **1101/0019:549 Alytaus m. k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos** |
| Statusas: | **Suformuotas padalijus daiktą** |
| Daikto istorinė kilmė: | **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2118-5733** |
| Žemės sklypo plotas: | **0.1264 ha** |
| Kitos žemės plotas: | **0.1264 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | **40.0** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **25600 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2023-05-12** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2022-05-02** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5084, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.) 2015-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-625-(14.2.110.) 2023-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-545-(14.2.110 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-05-15** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 5.1. |  | | **Valstybinės žemės patikėjimo teisė** |
| Patikėtinis: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5084, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-01-31** |

**6. Kitos daiktinės teisės:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.1. |  | | **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5084, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2023-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-545-(14.2.110 E.)** |
| Plotas: | **0.0189 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-05-15** |

**7. Juridiniai faktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 7.1. |  | | **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5084, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01** |
| Aprašymas: | **2009-11-03 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1290** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-05-15** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 7.2. |  | | **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5084, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02** |
| Aprašymas: | **2016-03-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-879** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-05-15** |

**8. Žymos:** įrašų nėra  
  
**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **AISTIS JOKUBAUSKAS** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5084, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232 2022-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-05-12** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5862-5084, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2022-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-545-(14.2.110 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-05-12** |

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.1. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100069832** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247** |
| Įregistravimo data: | **2021-10-27** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **1 kv. m,** | **nuo 2023-05-20** |  | |

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**13. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | RENATA SUŠINSKIENĖ |