|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-02-05 16:00:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **44/2688769** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas** |
| Sudarymo data: | **2021-10-27** |
|  | **Alytus** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
|  | **Alytus** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-5696-7329** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **1101/0019:151 Alytaus m. k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Atskirųjų želdynų teritorijos** |
| Žemės sklypo plotas: | **0.0554 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso: | **0.0554 ha** |
| iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: | **0.0554 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | **40.0** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **10600 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2021-10-27** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2021-06-14** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7329, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2021-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1834-(14.2.110 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2021-11-04** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 5.1. |  | | **Valstybinės žemės patikėjimo teisė** |
| Patikėtinis: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7329, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-01-31** |

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra  
  
**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra  
  
**8. Žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.1. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7329, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2021-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1834-(14.2.110 E.)** |
| Plotas: | **554.00 kv. m** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **RAMŪNAS VAŠKEVIČIUS** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7329, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2010-06-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1161 2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2021-10-27** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7329, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1834-(14.2.110 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2021-10-27** |

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.1. | Teritorijos pavadinimas: | | **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100689366** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2761** |
| Įregistravimo data: | **2024-07-23** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **394 kv. m,** | **nuo 2024-07-23** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.2. | Teritorijos pavadinimas: | | **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100841192** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2026-01-07 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251** |
| Įregistravimo data: | **2026-01-08** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **375 kv. m,** | **nuo 2026-01-08** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.3. | Teritorijos pavadinimas: | | **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100785715** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2026-01-05 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251** |
| Įregistravimo data: | **2026-01-06** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **375 kv. m,** | **nuo 2026-01-06** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.4. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100770271** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-12 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-12** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **554 kv. m,** | **nuo 2025-12-12** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.5. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100766299** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-11 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-11** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **554 kv. m,** | **nuo 2025-12-12** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.6. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100762364** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-10 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-10** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **554 kv. m,** | **nuo 2025-12-11** |  | |

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**13. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | RENATA SUŠINSKIENĖ |