|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-02-05 15:56:54

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **44/1264319** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas** |
| Sudarymo data: | **2009-01-07** |
|  | **Alytus** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
|  | **Alytus** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-1799-8246** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **1101/7001:1 Alytaus m. k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos** |
| Žemės sklypo plotas: | **2.4261 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso: | **1.3430 ha** |
| iš jo: ariamos žemės plotas: | **1.3430 ha** |
| Kelių plotas: | **1.0831 ha** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **206000 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2021-01-08** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2021-04-26** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2008-12-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 11-Ž-3272** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2009-01-08** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 5.1. |  | | **Valstybinės žemės patikėjimo teisė** |
| Patikėtinis: | **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-01-31** |

**6. Kitos daiktinės teisės:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.1. |  | | **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2021-04-26 Servituto sutartis Nr. 1813** |
| Plotas: | **0.0012 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2021-04-30** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.2. |  | | **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2021-02-18 Servituto sutartis Nr. 861** |
| Plotas: | **0.0022 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2021-02-25** |

**7. Juridiniai faktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 7.1. |  | | **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2009-11-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1290** |
| Aprašymas: | **2009-11-06 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11- 13, nekilnojamojo daikto kodas 33316.** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2009-11-06** |

**8. Žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.1. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2021-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-849-(14.2.110 E.)** |
| Plotas: | **0.0022 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.2. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.0029 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.3. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.0248 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.4. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.3304 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-849-(14.2.110 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2021-05-31** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **VITALIJA RAMOŠKIENĖ** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-980 2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2021-05-31** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.3. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **UAB "Tiretas", a.k. 135904788** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2008-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2009-01-07** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.4. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-1799-8246, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2008-12-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 11-Ž-3272** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2009-01-07** |

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.1. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100106108** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247** |
| Įregistravimo data: | **2021-11-12** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **311 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.2. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100010440** |
| Įregistravimo pagrindas: | **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-08-04 A. Baranausko g. -, Alytus, Alytaus m. sav. Nr. E1N6043358** |
| Įregistravimo data: | **2020-12-04** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **2 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.3. | Teritorijos pavadinimas: | | **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100080196** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 ?Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-350** |
| Įregistravimo data: | **2021-11-04** |
| Duomenų pakeitimo pagrindas: | **2024-12-02 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-29 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P24-5192** |
| Duomenų pakeitimo data: | **2024-12-09** |
| Duomenų pakeitimo pagrindas: | **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio Lelijų g. 61, 63, Alytus, Alytaus m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2305014** |
| Duomenų pakeitimo data: | **2024-03-18** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **321 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.4. | Teritorijos pavadinimas: | | **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100015614** |
| Įregistravimo pagrindas: | **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-19 Vidutinio slėgio dujotiekių PE DN90 (inv. Nr. 3230080) Studentų g. ir PL DN100 (inv. Nr. 3221231) V. Krėvės g., Alytaus m., sužiedinimas Nr. D8F2800036** |
| Įregistravimo data: | **2021-02-20** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **26 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.5. | Teritorijos pavadinimas: | | **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100689366** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2761** |
| Įregistravimo data: | **2024-07-23** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **10904 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.6. | Teritorijos pavadinimas: | | **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100841192** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2026-01-07 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251** |
| Įregistravimo data: | **2026-01-08** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **260 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.7. | Teritorijos pavadinimas: | | **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100785715** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2026-01-05 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251** |
| Įregistravimo data: | **2026-01-06** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **260 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.8. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100766299** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-11 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-11** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **498 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.9. | Teritorijos pavadinimas: | | **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100762364** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2025-12-10 Prašymas** |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147** |
| Įregistravimo data: | **2025-12-10** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **4424 kv. m,** | **nuo 2026-01-22** |  | |

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**13. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | RENATA SUŠINSKIENĖ |