

PIRKIMO SUTARTIS

2018-05- 18 Nr. AG4-122/18(3.10.22-TD2) / ICA-218144
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188710061, esanti adresu Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, atstovaujama Turto departamento direktoriaus Vyginto Jako, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 16 d. įsakymą Nr. 30-2245 „Dėl viešųjų pirkimų sutarčių pasirašymo“, toliau vadinama **Klientu**, ir UAB „Corpus A“, kodas 125167563, registruota adresu Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius, atstovaujama laikinai einančios direktoriaus pareigas Ingos Piliukaitienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Teikėju**, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė ir pasirašė šią **Pastato Vytauto g. priežiūros ir teritorijos valymo paslaugų teikimo sutartį**, toliau vadinamą **Sutartimi**:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaujantis šioje Sutartyje ir techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) nustatytais sąlygomis ir tvarka, Teikėjas įsipareigoja teikti **Pastato Vytauto g. 32, Palangoje priežiūros ir teritorijos valymo paslaugas** (toliau – paslaugos), o Klientas įsipareigoja sumokėti už suteiktas paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Paslaugų teikimo tvarka, paslaugų teikimo apimtys ir savybės nurodytos techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

3. Paslaugų teikimo terminai: 12 (dvylika) mėnesių nuo pirkimo Sutarties sudarymo dienos. Paslaugų teikimo termino pratęsimas nenumatomas.

II. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Paslaugos finansuojamos iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto (toliau – Biudžetas).

5. Klientas sumoka Teikėjui už suteiktas paslaugas pagal šioje lentelėje nurodytas (-us) paslaugų teikimo kainas/įkainius:

Eil. nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	12 mėn. apimtys	Vnt. kaina/įkainis EUR be PVM	Vnt. kaina/įkainis EUR su PVM
1	Poilsio pastato Palangoje, Vytauto g. 32, priežiūros ir teritorijos valymo paslaugos	mėn.	12	515,00	623,15
2	Remonto paslaugos	val.	20*	20,00	24,20

* maksimali 12 mėn. apimtis. Perkančioji organizacija neįsipareigoja išpirkti visos nurodytos maksimalios 12 mėn. apimties.

6. Bendra Sutarties vertė negali viršyti pradinės sutarties vertės – 15 000,00 EUR be PVM, 18 150,00 EUR su PVM.

7. Paslaugos priimamos, jei jos suteiktos tinkamai, kokybiškai ir laiku.

8. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už kiekvieną mėnesį teikiamas **priežiūros ir teritorijos valymo paslaugos** (šios paslaugos nurodytos 5 punkto lentelės eilutėje Nr. 1), Klientas su Teikėju atsiskaito pagal Teikėjo pateiktą (PVM) sąskaitą – faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš Biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo (PVM) sąskaitos –

faktūros gavimo dienos. Jei buvo suteiktos 5 punkto lentelės eilutėje Nr. 2 nurodytos **remonto paslaugos**, tai Teikėjas, kartu su (PVM) sąskaita – faktūra papildomai pateikia Klientui suteiktų paslaugų priėmimo - perdavimo aktą. Kliento atsakingas asmuo patikrina paslaugų priėmimo – perdavimo aktą ir jei paslaugos suteiktos tinkamai jį pasirašo. Klientas neapmoka už suteiktas paslaugas, jeigu Kliento atsakingas asmuo nepasirašo priėmimo – perdavimo akto.

9. Klientas už atliktas remonto paslaugas Teikėjui sumokės fiksuotą sutarties kainos dalį, t.y. taikydamas 5 punkto lentelės eilutėje Nr. 2 nurodytą remonto valandos įkainį, o kitą sutarties kainos dalį – faktines išlaidas už išdaužytų langų ir (ar) išlaužtų/(nepataisomai) sugadintų durų remontui/pakeitimui (toliau - remontas) reikalingas detales, medžiagas, kurių Klientas negali numatyti, apmokės pagal Teikėjo pateiktas (PVM) sąskaitas - faktūras. Apmokant už remontui reikalingas detales, medžiagas bus taikomas dalinis sutarties vykdymo išlaidų padengimas, kadangi Klientas, negali iš anksto taip tiksliai apibūdinti pirkimo objektą (t.y. sutarties vykdymo metu galinčių atsirasti neteisėto įsilaužimo padarinių pašalinimui - remontui reikalingų detalių, medžiagų), kad Teikėjas galėtų prisiimti riziką dėl tam tikrų sutarties vykdymo išlaidų dydžio. Teikėjui bus apmokama pagal pateiktas (PVM) sąskaitas - faktūras pagal faktiškai remontui panaudotų detalių, medžiagų kieki. Į jas turi būti įtraukta tik prekių kaina, į kurią negali būti įtrauktas Teikėjo pelnas ir kurią Teikėjas galėtų nesudėtingai pagrįsti, o Klientui būtų nesudėtinga patikrinti šių išlaidų pagrįstumą. Išlaidas, kurios susijusios su kitomis Teikėjo veiklomis ar Teikėjo veiklomis pagal kitus užsakymus, Teikėjas apmoka pats. Klientui pareikalavus, Teikėjas privalo per Sutartyje nustatytą terminą pateikti išlaidas pagrindžiančius trečiųjų šalių dokumentus.

10. Vykdyant Sutartį, PVM sąskaitos - faktūros, sąskaitos - faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Kliento ir Teikėjo keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.

11. Sutartyje yra pasirinkti šie kainos apskaičiavimo būdai: fiksuotos kainos su peržiūra, fiksuoto įkainio su peržiūra ir Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo.

12. Paslaugų teikimo kaina/įkainis, nurodyta(as) 5 punkte, apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su paslaugų teikimu. Paslaugų teikimo kainai/įkainiui įtakos negali turėti paslaugų teikimo terminų pažeidimai, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

13. Sutarties 5 punkte nurodyta paslaugų teikimo kaina/įkainis dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama(as) nebus. Visą riziką dėl paslaugų teikimo kainos/įkainio padidėjimo prisiima Teikėjas.

14. Sutarties kaina/įkainis dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama(as) tokia tvarka:

14.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojami Sutarties kaina/įkainis: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina/įkainis nebus perskaičiuojama(as);

14.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, pagal kurį keičiasi PVM mokesčio tarifas;

14.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui Sutarties kainoje/įkainyje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

14.4. Sutarties kainos/įkainio pakeitimas įforminamas papildomu šalių susitarimu;

14.5. Perskaičiuota(as) Sutarties kaina/įkainis pradedama(as) taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, pagal kurį keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

15. Teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Kliento mokėtinas sumas, be išankstinio Kliento rašytinio sutikimo. Be Kliento išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

16. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Klientui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems

įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

17. Jeigu Teikėjas paslaugas teikia kaip ūkio subjektų grupė, apmokėjimas už suteiktas paslaugas bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą asmenį.

18. Klientas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subteikėjais tokiomis sąlygomis:

18.1. Sudarius Sutartį, Teikėjas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Klientui raštu pateikti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Klientas taip pat reikalauja, kad Teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

18.2. Klientas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 18.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subteikėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

18.3. Subteikėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Klientui. Kai subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Kliento, Teikėjo ir šio subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subteikimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subteikėju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.

18.4. Teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Klientui ir subteikėjui pagrindimą.

18.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybė nekeičia Teikėjo atsakomybės Sutarties įvykdymo.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

19. Pirkimo dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis, kurios reikalavimai yra privalomi Klientui ir Teikėjui.

20. **Klientas įsipareigoja:**

20.1. priimti iš Teikėjo tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas;

20.2. suteikti Teikėjui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytoms paslaugoms teikti;

20.3. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui – grąžinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško Teikėjo prašymo pateikimo dienos;

20.4. apmokėti Teikėjui už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas pagal šios Sutarties II skyriaus nuostatas.

21. **Teikėjas įsipareigoja:**

21.1. paslaugas suteikti tinkamai, kokybiškai ir laiku pagal Sutartyje ir techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) nurodytus reikalavimus;

21.2. savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Klientui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

21.3. pateikti Klientui (PVM) sąskaitas – faktūras iki sekančio mėnesio 5 (penktos) dienos. Jei buvo suteiktos Sutarties 5 punkto lentelės eilutėje Nr. 2 nurodytos paslaugos, Teikėjas kartu su (PVM) sąskaitomis – faktūromis turės pateikti suteiktų paslaugų priėmimo – perdavimo aktus (Sutarties 2 priedas);

21.4. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Teikėjas įsipareigoja Klientui, kad pirkimo Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

22. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: nėra. Teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Kliento atstovui subteikėjų kontaktinius duomenis ir subteikėjų atstovus.

23. Sutarties galiojimo metu subtiekjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subteikėjai nebuvo žinomi) subtiekjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Klientą.

24. Jei Sutartyje keičiami subteikėjai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Teikėjas, kartu su informacija apie naujus subteikėjus turi būti pateikti naujo subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Teikėjas kreipiasi į Klientą su prašymu pakeisti subteikėjus. Klientas reikalauja, kad naujo subteikėjo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

25. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Teikėjas nesiremia subteikijų pajėgumais, Klientas netikrina šių subteikijų pašalinimo pagrindų.

26. Pakeitus Sutartyje numatytus subteikėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subteikėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subteikėjus, subteikėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Klientui ir Teikėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subteikėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

27. Teikėjas Sutarčiai vykdyti skiria atsakingą Sutarties vykdytoją: Grupės vadovę Dainorą Jokubauskienę, telefonas: 8 656 12907, el. paštas: d.jokubauskiene@corpusa.lt

28. Klientas Sutarčiai vykdyti skiria atsakingą Sutarties vykdytoją: Vyriausiąją specialistę Vilną Spaičienę, telefonas: 8 5 211 2260, mob. tel. 8 659 75971, el. paštas: vilma.spaičiene@vilnius.lt

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

29. Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu – **1 000 (vieno tūkstančio) EUR** sumai, kuri per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turi būti pervesta į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų departamento (kodas 188708377) sąskaitą LT79 7044 0600 0686 8313 AB SEB banke, arba į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061) sąskaitas LT07 7180 3000 0113 0388 AB Šiaulių banke, arba LT50 4010 0424 0394 3983 Luminor Bank AB banke arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikiant Klientui Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją, parengtą pagal pirkimo dokumentų 5 priede pateiktą Klientui priimtina formą.

30. Klientas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Teikėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir jos priedus.

31. Nepaisant Sutarties 30 punkto nuostatų, Teikėjas atlygina Klientui nuostolius, atsiradusius dėl Teikėjo kaltės dėl netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo, kurių neapima Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

32. Jei Klientas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Teikėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo, kad Klientas pasinaudojo Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, išsiuntimo dienos pateikti naują, Sutarties 29 punkte nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą arba Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją, parengtą pagal pirkimo dokumentų 5 priede pateiktą Klientui priimtina formą.

33. Kiekvienu atveju Teikėjui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Klientui ir Teikėjas papildomai moka Klientui 0,02 (dvi šimtąsias) procento delspinigius nuo pradinės sutarties vertės be PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

34. Klientas, praleidęs terminą laiku atsiskaityti su Teikėju pagal šią Sutartį už suteiktas paslaugas, Teikėjui pareikalavus moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

35. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

36. Klientas, įspėjęs Teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Nutraukus Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Klientui.

37. Klientas gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

38. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

V. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

39. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

40. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti paslaugų, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

VI. KITOS SĄLYGOS

41. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir Teikėjui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo. Jei per nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

42. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, Pirkimo dokumentais ir Teikėjo pateiktu konkursiniu pasiūlymu, kurie yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

43. Pirkimo Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

44. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Kliento buveinės vietą.

45. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

46. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

47. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

48. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

49. Šalys aiškiai ir nedviprasmiškai susitaria ir supranta, kad paslaugų suteikimas tinkamai ir laiku yra esminė šios Sutarties sąlyga.

50. Sutartis pasirašyta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Klientui ir Teikėjui.

51. Sutarties priedai:

51.1. techninė specifikacija (Sutarties 1 priedas);

VII. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

Klientas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710061
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
El. paštas savivaldybe@vilnius.lt
A. s. LT95 4010 0424 0363 2773
Luminor AB bankas, banko kodas 40100

Teikėjas:

UAB „Corpus A“
Kodas 125167563
PVM kodas LT251675610
Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius
Tel. 8 700 33390
El. paštas info@corpusa.lt
A. s. LT 637044060001398189
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Turto departamento direktorius
Vygintas Jakas

Laikintai einanti direktorius pareigas
Inga Piliukaitienė

Užtikrinti, kad būtų įgyvendintos sutarties sąlygos.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus
Dokumentų rengimo poskyrio vyr. specialistė

Janina Škoda
2018-05-04

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Finansų ir strateginio planavimo departamento
Strateginio planavimo ir biudžeto skyriaus vedėjas

Aimantas Simonis
2018-05-04

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Turto departamento
Nekilnojamojo turto
skyriaus vyriausioji specialistė

Vilma Spaičienė
2018-05-04

*Paraiškų galiojimo
įstatas 100 Euro yra sąskaitoje*
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Finansų ir strateginio planavimo departamento
Mokesčių skyriaus vedėja
Edita Zilinskienė
2018-05-04

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Turto departamento
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėja

Vilma Lajauskaitė
2018-05-04

Margarita Tonkaitė-Tichonovienė
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Finansų ir strateginio planavimo departamento
Strateginio planavimo ir biudžeto
skyriaus vyr. specialistė

2018-05-04

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Perkančioji organizacija numato įsigyti jai nuosavybės teise priklausančio poilsio pastato esančio Vytauto g. 32, Palangoje priežiūros ir teritorijos valymo paslaugas (toliau – paslaugos). Šios paslaugos pirkimo tikslas - tinkamai prižiūrėti poilsio pastatą bei tvarkyti teritoriją (šaligatvius (takus), pastato išorinius laiptus, asfaltuotą kiemo pravažiavimą (aikštelę), žaliuosius plotus), vadovaujantis 2013-01-31 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-31 patvirtintomis Palangos miesto tvarkymo ir švaros taisyklėmis ir kitais atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.

2. Poilsio pastato Vytauto g. 32, Palangoje bendras plotas – 3.148,31 kv. m, neužstatyto žemės sklypo plotas – 6.216,00 kv. m.

3. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti tinkamą, kokybišką ir savalaikį paslaugų teikimą, naudodamas savo inventorių, technines priemones bei įrengimus, reikalingus paslaugų teikimui.

4. Paslaugų teikimo terminai: 12 (dvylika) mėnesių nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos. Paslaugų teikimo termino pratęsimas nenumatomas.

5. Paslaugų teikėjas vykdydamas pastato priežiūrą privalo:

5.1. Vykdyti nuolatinę negyvenamojo pastato priežiūrą, t.y. nuolat tikrinti, ar nėra išdaužyti langai, išlaužtos ir (ar) atrakintos durys ir pan., o pastebėjus neteisėto įsilaužimo padarinius (toliau – padariniai), pvz.: išdaužtus langus, išlaužtas ir (ar) atrakintas durys ir pan., paslaugų tiekėjas privalo šiuos padarinius pašalinti, t.y. langus įstiklinti, o sugadintas duris suremontuoti arba pakeisti naujomis (jei jos sugadintos nepataisomai). Kilus akivaizdžiai neteisėtam įsilaužimui į pastato patalpas apie tai pranešti policijai ir informuoti Vilniaus miesto savivaldybės atsakingą asmenį sutartyje nurodytu telefonu.

Perkančioji organizacija už atliktas remonto paslaugas paslaugų teikėjui sumokės fiksuotą sutarties kainos dalį, t.y. taikydama remonto valandos įkainį, o kitą sutarties kainos dalį – faktines išlaidas už išdaužytų langų ir (ar) išlaužtų/(nepataisomai) sugadintų durų remontui/pakeitimui (toliau - remontas) reikalingas detales, medžiagas, kurių perkančioji organizacija negali numatyti, apmokės pagal paslaugų teikėjo pateiktas (PVM) sąskaitas - faktūras. Apmokant už remontui reikalingas detales, medžiagas bus taikomas dalinis sutarties vykdymo išlaidų padengimas, kadangi perkančioji organizacija, negali iš anksto taip tiksliai apibūdinti pirkimo objektą (t.y. sutarties vykdymo metu galinčių atsirasti neteisėto įsilaužimo padarinių pašalinimui - remontui reikalingų detalių, medžiagų), kad paslaugų teikėjas galėtų prisiimti riziką dėl tam tikrų sutarties vykdymo išlaidų dydžio. Paslaugų teikėjui bus apmokama pagal pateiktas (PVM) sąskaitas - faktūras pagal faktiškai remontui panaudotų detalių, medžiagų kiekį. Į jas turi būti įtraukta tik prekių kaina, į kurią negali būti įtrauktas paslaugų teikėjo pelnas ir kurią paslaugų teikėjas galėtų nesudėtingai pagrįsti, o perkančiajai organizacijai būtų nesudėtinga patikrinti šių išlaidų pagrįstumą. Išlaidas, kurios susijusios su kitomis paslaugų teikėjo veiklomis ar paslaugų teikėjo veiklomis pagal kitus užsakymus, paslaugų teikėjas apmoka pats.

5.2. Paslaugų teikėjas vykdydamas teritorijos valymo paslaugas privalo:

5.2.1. Valyti šaligatvius (takus), pastato išorinius laiptus, asfaltuotą kiemo pravažiavimą (aikštelę), bei žaliuosius plotus.

5.2.2. Surinkti ir išvežti šiukšles bei biologiškai skaidžias atliekas.

5.2.3. Pagal poreikį sušluoti, surinkti lapus ir išvežti iš teritorijos.

5.2.4. Pagal poreikį rankiniu arba mechanizuotu būdu valyti sniegą bei barstyti šaligatvius (takus), pastato išorinius laiptus, asfaltuotą kiemo pravažiavimą (aikštelę).

5.2.5. Pagal poreikį naikinti žolę dygstančią šaligatvio bei asfaltuoto kiemo pravažiavimo (aikštelės) plyšiuose.

5.2.6. reguliariai šienauti žalius plotus, veją. Preliminarus vejų ir želdinių plotas 5716 kv. m.

6. Į paslaugų teikimo kainą turi būti įskaityti visi paslaugų teikėjo mokami mokesčiai ir visos paslaugų tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios, t. t. atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“, išlaidos bei išlaidos/mokesčiai už smėlio, sąslavų ir atsitiktinių buitinių šiukšlių pridavimo į sąvartynus.

6.1. Paslaugų teikėjas teikdamas paslaugas privalo vadovautis 2013-01-31 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-31 patvirtintomis Palangos miesto tvarkymo ir švaros taisyklėmis.

PRIDEDAMA. Poilsio pastato ir žemės sklypo Palangoje, Vytauto g. 32 plano kopijos, 10 lapų.