

SUTARTIS

2018 m. *geguenės 10* d. Nr. *16*

Kaunas

Kauno Jurgio Dobkevičiaus progimnazija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Linos Viršilienės, veikiančio pagal mokyklos nuostatus, ir UAB „EDS projektai“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Bataičio, veikiančio pagal įmonės įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Kauno Jurgio Dobkevičiaus progimnazijos 2-o aukšto vidaus remonto (elektrotechnikos) darbai:

1.2. Naujų kištukinių lizdų klasėse, kabinetuose keitimas, jiems kabelių įrengimas iki paskirstymo skydelių, skydeliuose – įvadinio, paskirstymo, paleidimo bei valdymo aparatūros sumontavimas.

1.3. Naujai sumontuoti ir įrengti kabinetų, klasių, koridorių, aktų salės ir kitų patalpų apšvietimą, avarinį bei evakuacinį apšvietimą, jungtukus, jiems kabelius iki paskirstymo skydelių, skydeliuose – įvadinę, paskirstymo, paleidimo bei valdymo aparatūrą.

1.4. Informacinių technologijų kabinete (II-33 kab.) kompiuterių pajungimui sumontuoti instaliacinius lovius (juose ir kištukinius lizdus), kompiuterių jėgos paskirstymo skydelius, kuriems elektros energija turi būti tiekama atskiromis magistralėmis iš įvadinės apskaitos paskirstymo spintos, įrengti apsaugą nuo viršįtampių.

1.5. Aktų salėje sceninio apšvietimo įrengimas.

1.6. Atstatymo, remonto darbai.

Darbai atliekami pagal pridedamą techninį projektą Nr. ORO2016-05-TP-E. „Kauno Jurgio Dobkevičiaus progimnazijos pastato elektrinės dalies paprastas remontas ir techninę specifikaciją (2 priedas) (toliau – techninė dokumentacija) ir remonto darbų atlikimas pagal prie Sutarties pridedamas darbų sąmatas, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys (toliau – darbai).

II SKYRIUS

PRIIMTA SUTARTIES SUMA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

2. Priimta Sutarties suma yra 34893,08 Eur (trisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt trys eurai, 08 ct.) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM).

2.1 darbų atlikimo kaina be PVM 28837.26 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt septyni eurai, 26 ct.);

3. Darbų atlikimo kaina nustatoma pagal fiksuotus įkainius. Į sutarties kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM) ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 1 punkte nurodytiems darbams atlikti.

4. Priimta Sutarties suma dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

4.1. priimta Sutarties suma perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, priimta Sutarties suma nebus perskaičiuojama;

4.2. perskaičiuojama įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, priimtoje Sutarties sumoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) ir taikomas neatliktiems darbams pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

4.4. priimtose Sutarties sumos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu šalių susitarimu;

4.5. perskaičiuota priimta Sutarties suma pradedama taikyti nuo Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatyme, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

5. Priimta Sutarties suma pagal bendrą kainų lygio kitimą, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus koreguojama.

6. Papildomų pirkimų ir Sutartyje numatytų darbų atsisakymo (kiekio mažinimo) tvarka:

6.1. Jei vykdant darbus paaiškėja, kad dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti viešojo pirkimo metu, reikalingi papildomi darbai, esant būtinybei, jie gali būti perkami pagal Sutartį, neviršijant statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (toliau – darbų skaičiuojamoji kaina).

Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (statybai užbaigti) darbai (toliau – papildomi darbai).

Neatliekami darbai – darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau įgyvendinant Sutartį paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Neatliekamų darbų vertė nustatoma pagal prie Sutarties pridedamas lokalines sąmatas.

Maksimali papildomų darbų, taip pat neatliekamų darbų vertė negali viršyti 10 proc. Sutarties 2 punkte nurodytos priimtinos Sutarties kainos (su PVM). Sutarties kaina kartu su papildomų darbų kaina negali viršyti darbų skaičiuojamosios kainos. Nevykdomų darbų vertė turi būti mažinama darbų ir atitinkamai priimta Sutarties kaina. Papildomų darbų kaina skaičiuojama

nuo likusios bendros priimtos Sutarties kainos, t. y. vertės, kuri lieka sumažinus priimtą Sutarties kainą neatliekamų darbų verte.

6.2. Papildomų darbų, o esant reikalui neatliekamų darbų, nustatymo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, nustatymo būtinumo ir tai pagrindžiančius dokumentus turi teisę pateikti Rangovas (jo atstovas raštu pateikia tai pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojai ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui). Siūlymus dėl papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų gali teikti ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Papildomi darbai perkami tik po to, kai Užsakovas duoda rašytinį leidimą darbams, kurių būtinumas atsirado po Sutarties pasirašymo ir (arba) kurių būtinumo nebuvo galima numatyti prieš Sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad darbų sąnaudos faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo sudarant (lokalines) sąmatas arba vykdant darbus. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais, motyvuotais paaiškinimais, nurodoma, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir tai pasirašytinai suderinta su Užsakovu. Užsakovo atstovas prašo techninės dokumentacijos rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir nurodyti priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinumą pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus atskiru susitarimu, kuris turi būti pasirašytas Užsakovo ir Rangovo, ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius šių darbų būtinumą, techninius sprendinius (aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas, brėžinius, papildomų būtinų darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kita) su statybos dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 6.3 ir 6.4 papunkčių nuostatomis), taip pat jei vadovaujasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, įregistruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei Sutartyje nenumatytų papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina (leidžiama tik tais atvejais, kai kainos negalima nustatyti kitais Sutartyje nustatytais būdais), Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai, įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui). Užsakovui pasirašytinai patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti šiuos darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

6.3. Tuo atveju, kai reikalingi kitokie papildomi darbai, nei nurodyti Sutarties lokalinėse sąmatose, šių darbų kainai apskaičiuoti reikalingų darbų įkainiai gali būti nustatomi taip:

6.3.1. konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudų) ir netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, kurios galiojo pasiūlymo teikimo metu arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau su sąlyga, kad statybos produktų ir įrenginių kaina yra ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis – ne didesni nei 5 (penki) proc. tiesioginių išlaidų;

6.3.2. jei įmanoma, kainos dalis išskaičiuojama iš Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio;

6.3.3. jei įmanoma, panaudojamos Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio sudėtinės dalys;

6.3.4. taikomi Sutarties 6.3.2 ir 6.3.3 papunkčiuose nurodyti papildomų darbų įkainių nustatymo metodai ir remiamasi Sutarties lokalinėse sąmatose numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

6.4. Tuo atveju, kai padidėja Sutarties lokalinėse sąmatose numatytų darbų kiekiai, papildomų darbų kainai apskaičiuoti naudojami Sutarties lokalinėse sąmatose numatyti įkainiai.

6.5. Tuo atveju, jei Užsakovas, apskaičiavęs papildomų darbų sąmatą, nustato, kad papildomų darbų kaina viršys 10 proc. priimtą Sutarties sumą ar kad priimtą Sutarties sumą kartu su papildomais darbais viršys darbų skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti bus atliekamas atskiras pirkimas. Jei papildomus darbus Užsakovas įsigis iš to paties Rangovo pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, jie turi būti įsigyti ne pagal didesnius įkainius, nei buvo numatyti Sutarties lokalinėse sąmatose, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeičia rinkos kainos.

6.6. Vykdam Sutartį galima keisti Sutartimi nustatytus darbų kiekius ir susitarti dėl papildomų darbų atlikimo ar neatliekamų darbų, jei jų kaina neviršija 10 proc. priimtą Sutarties sumą ir jei yra toks poreikis ir pagrindai, nustatyti Sutartyje. Papildomi darbai gali būti įsigyti ar gali atsirasti neatliekamų darbų, esant šioms aplinkybėms:

6.6.1. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;

6.6.2. duomenų apie inžinerinius tinklus nebuvimas arba klaidingi duomenys;

6.6.3. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje techninėje dokumentacijoje ar darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su techninės dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

6.6.4. teisės aktų reikalavimų pasikeitimas projekto įgyvendinimo ir Sutarties vykdymo metu;

6.6.5. įvykdyto ar vykdomo projekto vientisumo užtikrinimas;

6.6.6. racionalesnio sprendimo pateikimas;

6.6.7. kai vykdant darbus paaiškėja, kad atskirų darbų atlikti nereikia ar neįmanoma;

6.6.8. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

6.6.9. kai techninėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai;

6.6.10. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi.

6.7. Papildomų (neviršijant 10 proc. priimtos Sutarties sumos) darbų būtinumas arba nevykdomi (ne daugiau kaip 10 proc. priimtos Sutarties sumos) darbai turi būti pagrįsti dokumentais ir įforminti raštu darbų pakeitimo aktu, kurį pasirašo Užsakovas, Rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Darbų pakeitimo aktai laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

6.8. Kad būtų sumokėta už papildomus darbus, Rangovas atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktuose (pažymose apie atliktus Darbus) turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų rekonstravimo pakeitimo akte, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

6.9. Šalys susitaria, kad darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl aplinkybių, kurių Sutarties šalys negalėjo numatyti pasirašydamos Sutartį, ir šie pakeitimai gali apimti:

6.9.1. bet kurių Sutartyje numatytų darbų / įrangos dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

6.9.2. bet kurių atskirų darbų atsisakymą arba darbų kiekio sumažinimą;

6.9.3. atsisakytų darbų pakeitimą papildomais darbais;

6.9.4. bet kurių atskirų papildomų darbų atlikimą.

6.10. Užsakovas ir Rangovas neatliekamų darbų atsisakymą arba atsisakytų darbų keitimą papildomais darbais įformina Sutarties 6.7 papunktyje nustatyta tvarka.

6.11. Galutinė Sutarties kaina yra fiksuota visų atliktų darbų, numatytų Sutartyje, ir visų papildomų darbų kaina.

7. Rangovas, atlikęs darbus, pateikia suteiktų paslaugų, atliktų darbų aktą 3 egzempliorius, kurie per 5 darbo dienas suderinami ir abiejų šalių pasirašomi. Pagal suderintą suteiktų paslaugų priėmimo perdavimo aktą Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą, kurią

abi šalys pasirašo per 3 darbo dienas ir Užsakovas apmoka ją per 30 kalendorinių dienų nuo jos pasirašymo dienos.

Remdamasis suderintais ir abiejų šalių pasirašytais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 3 (tris) darbo dienas nuo jos gavimo dienos.

. Kad būtų sumokėta už papildomus darbus, Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas Rangovui visiškai užbaigus Sutartyje numatytus darbus, t. y. pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus statybos techniniam prižiūrėtoji ir Užsakovui pasirašius darbų užbaigimo aktus ir teisės aktų nustatyta tvarka perdavus Užsakovui techninę kontrolinę dokumentaciją.

8. Užsakovas darbus finansuoja tarpiniais mokėjimais už praėjusį kalendorinį mėnesį pagal jam pateiktas ir abiejų šalių pasirašytas sąskaitas faktūras, kurias Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais ir pasirašytais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, neviršydamas Sutarties 2.1, 2.2, 2.3 papunkčiuose nurodytų kainų, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos.

9. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus. Jei priimant darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta lokalinėje sąmatoje, Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal lokalinėje darbų sąmatoje numatytas darbų kainas.

10. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Jei, siekiant tinkamai ir laiku atlikti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą techninę dokumentaciją ir kitus dokumentus, ir kurie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis.

11. Bendra už visus Sutarties galiojimo metu atliktus darbus mokėtina suma negali viršyti Sutarties 2 punkte nurodytos sumos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų.

III SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

12. Užsakovas įsipareigoja:

12.1. perduoti statybviетę Rangovui per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Nuo statybviетės perdavimo dienos atsakomybė už statybviетę atitenka Rangovui;

12.2. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, prižiūrėti atliekamus darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę;

12.3. sustabdyti darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo techninės dokumentacijos;

12.4. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

12.5. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, priimti Rangovo pagal Sutartį atliktus darbus, apžiūrėti juos, pateikti raštu pastabas apie pastebėtus nukrypimus nuo techninės dokumentacijos ar Sutarties sąlygų bei kitokius trūkumus ir raštu nurodyti Rangovui iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti;

12.6. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir statinio projekto vykdymo priežiūrą;

12.7. nenustačius trūkumų, pasirašyti suteiktų paslaugų ir atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus, o jei trūkumų bus nustatyta, raštu nurodyti terminą Rangovui trūkumams pašalinti;

12.8. sumokėti Rangovui už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus Sutarties II dalyje nustatyta tvarka ir terminais, neviršydamas Sutartyje nustatytos priimtose Sutarties sumos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų.

13. Rangovas įsipareigoja:

13.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybinę veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika, nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, parengti pagal pridedamą techninę dokumentaciją darbo projektą ir atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus;

13.2. vadovaudamasis technine dokumentacija, atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus, po Sutarties įsigaliojimo Užsakovui perdavus statybviетę, per 3 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų ar dėl kitų nenumatytų aplinkybių, 1 (vieną) kartą gali būti nukelta darbų atlikimo termino pabaiga, bet ne ilgiau kaip 1 (vienam) mėnesiui. Termino pabaigos nukėlimas įforminamas papildomu šalių susitarimu.

13.3. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę;

13.4. atlikęs darbus, įforminti paslaugų ir darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, parengti ir pateikti Užsakovui statybos techniniuose reglamentuose numatytą techninę ir kontrolinę dokumentaciją;

13.5. Užsakovui nustačius atliktų darbų trūkumų darbų atlikimo metu ir (arba) garantiniu laikotarpiu, savo lėšomis ištaisyti visus darbų trūkumus ir (ar) neatitikimus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinės Užsakovo pretenzijos gavimo dienos;

13.6. nedelsdamas raštu informuoti statybos techninį prižiūrėtoją ir Užsakovą, jei darbų negali atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

13.7. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

13.8. atliekant darbus, netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams (jei tokių bus), leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų darbų kokybę, būdą ir naudojamą medžiagą;

13.9. pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam skirtas vietas, sutvarkyti darbo vietą;

13.10. priiimti statomo statinio arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ir (ar) sugadinimo riziką visu statybos laikotarpiu, kol bus pasirašyta darbų užbaigimo deklaracija, nurodyta statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;

13.11. suteikti atliktiems darbams 5 (penkerių) metų, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimties), o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinį terminą (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsnis);

13.12. atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui arba statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia jiems būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas ir pan.) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

13.13. atlikdamas darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimų vykdymą, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

13.14. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki darbų atlikimo pabaigos raštu pranešti apie darbų užbaigimą Užsakovui ir prašyti organizuoti statybos užbaigimo procedūras;

13.15. atlikęs darbus, įforminti jų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, parengti ir pateikti Užsakovui statybos techniniuose reglamentuose numatytą techninę ir vykdymo dokumentaciją, suteikti kitas reikalingas inžinerines paslaugas;

13.16. teisės aktų nustatyta tvarka pateikti Užsakovui ar jo teises perėmusiam asmeniui statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir jo prieduose nurodytus dokumentus.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

14. Rangovas:

14.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku;

14.2. turi teisę darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino;

14.3. turi teisę darbo projektui, jei toks projektas daromas, inžinerinėms paslaugoms teikti ar statybvietės sutvarkymo darbams atlikti pasitelkti subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų (sąrašas pridedamas prie Sutarties, jeigu yra pasitelkiami subrangovai) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

14.4. gali keisti vietomis subrangovus tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perduoti kitam Sutartyje numatytam subrangovui tik tuos darbus, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavęs raštu Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos, nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose;

14.5. Sutarties galiojimo metu gali pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus arba atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų tik gavęs Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

14.5.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs, jam yra iškelta bankroto byla ar yra analogiška situacija;

14.5.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

14.5.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

14.5.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;

14.6. Sutarties 14.4 ir 14.5 papunkčiuose nurodytais atvejais statinio statybos darbų techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą ir prideda jį pagrindžiančius

dokumentus, naujo subrangovo kvalifikacijos dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

14.7. Sutarties galiojimo metu, suderinęs su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (pateikęs vadovaujančių specialistų, nurodytų prie Sutarties pridedamame sąraše, keitimo ar papildomo vadovaujančio specialisto reikalingumo priežastį) bei gavęs statinio statybos techninio prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus lygiaverčius (ne žemesnės kvalifikacijos) vadovaujančius specialistus;

14.8. keisti vadovaujančius specialistus ar skirti naujus gali tik esant vienai iš šių priežasčių:

14.8.1. Sutartyje numatytas vadovaujantis specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

14.8.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrindų (nenumatytų) aplinkybių;

14.8.3. esant kitoms nenumatytoms pagrindoms aplinkybėms;

14.9. Sutarties 14.8 papunktyje nurodytu atveju privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtoju ir Užsakovui:

14.9.1. pagrindą prašymą ir pridėti jį pagrindžiančius dokumentus;

14.9.2. naujo vadovaujančio specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

14.10. naujo vadovaujančio specialisto paskyrimą įformina įmonės vadovo įsakymu, kurio kopiją pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui;

15. Užsakovas:

15.1. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 39 punkte nustatyta tvarka;

15.2. suderinęs laiką su Rangovu, tikrinti jo atliekamų darbų eigą ir kokybę;

15.3. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų;

15.4. turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti darbus, iki trūkumai ar defektai nebus pašalinti;

15.5. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

16. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą / neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis nevykdoma / neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų

padariniams atsirasti (*force majeure*). Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

V SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

17. Rangovas turi darbus pradėti per 3 (tris) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo, Užsakovui perdavus statybvietę, juos atlikti per 2 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų ar dėl kitų nenumatytų aplinkybių, 1 (vieną) kartą gali būti nukelta darbų atlikimo termino pabaiga, bet ne ilgiau kaip 1 (vienam) mėnesiui. Termino pabaigos nukėlimas įforminamas papildomu šalių susitarimu.

18. Darbų ar darbų dalies rezultatą, įrangos ir medžiagų dalį Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą (pažymą apie atliktus darbus), kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas perdavęs atliktų darbų kiekius.

19. Iki paskutinio atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo Rangovas savo sąskaita turi visiškai pašalinti Užsakovo ir statybos techninio prižiūrėtojo nurodytus darbų ar jų etapų trūkumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą dokumentaciją.

20. Darbai laikomi visiškai baigtais, Užsakovui ar jo teises perėmusiam asmeniui pasirašius paskutinį atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

21. Rangovas, neužbaigęs darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į termino pratęsimą ar neužbaigęs darbų per pratęsimo laikotarpį, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos priimtos Sutarties sumos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

22. Užsakovui nustačius darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita juos ištaisyti per laiką, raštu suderintą su Užsakovu. Užsakovui pareikalavus atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus, kurie buvo atlikti ištaisyti darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, bet tuo neapsiribojant).

23. Rangovas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos priimtos Sutarties sumos.

24. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

25. Rangovui pagal šią Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimų, kurie yra užtikrinti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, arba Sutarties 37 punkte nurodytais atvejais, Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

26. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

27. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Jei nelaimingas atsitikimas įvyksta Rangovo darbuotojui, nelaimingą atsitikimą tiria ir įtraukia į apskaitą Rangovas.

VI SKYRIUS

RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

28. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako per garantinį terminą nustatytus defektus.

29. Visiems atliktiems statybos darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Statybos įstatymo nuostatose ir Sutartyje nustatytą garantinį terminą.

30. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

31. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo rašytinio pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią darbų dalį ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų ištaisymas.

32. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.



33. Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų defektams, tos darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

34. Subrangovo suteiktos darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

VII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

35. Abiejų šalių pasirašyta ir patvirtinta antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) Sutartis įsigalioja, nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutartis galioja 6 mėnesius arba iki Sutarties nutraukimo.

36. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

37. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

37.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

37.2. darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai neįmanoma;

37.3. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos techninėje dokumentacijoje ir Sutarties prieduose, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

37.4. negavęs Užsakovo sutikimo, darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo sutartį, ar kitaip perleidžia Sutartį;

37.5. bankrutuoja arba tampa nemokus;

37.6. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

38. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų Sutarties 37 punkte, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

39. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma

Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

VIII SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

40. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

41. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu patektu Rangovo pasiūlymu.

42. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

43. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais ir įteikiama po vieną abiem šalims.

44. Pasikeitus šalių adresams ir rekvizitams, šalys privalo nedelsdamos apie tai raštu informuoti viena kitą.

45. Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas besąlygiškai įsipareigoja sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams, techninės dokumentacijos rengėjui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Sutarties 1 punkte numatytais darbais.

46. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

46.1. Sąmatos (lokalinės), ...²... 1.

46.2. Techninė specifikacija, ...⁴... 1.

46.3. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, ...²... 1.

46.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).

IX SKYRIUS
ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno Jurgio Dobkevičiaus progimnazija
V. Čepinskio g. 7, Kaunas
Įstaigos kodas 190135785
A.s. LT66 4010 0425 0048 5564
DNB bankas
Banko kodas 40100,
El. paštas progimnazija@dobkevicius.kaunas.lm.lt

Direktorius


(parašas)

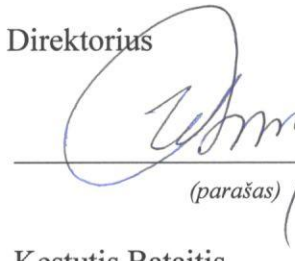
Lina Viršilienė

2018 m.05.10..... d.

Rangovas

Uždaroji akcinė bendrovė „EDS projektai“
Draugystės g. 15B, Kaunas
Įmonės kodas 302592450
PVM mokėtojo kodas LT100005925417
A.s. LT 67 7300 0101 2600 9513
AB „Swedbank“
Banko kodas 7300
El. paštas – info@edsprojektai.lt

Direktorius


(parašas)

Kęstutis Bataitis

2018 m.05.10..... d.