

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2018 m. gegužės 21 d. Nr. S-15184
d.

Telšiai

Telšių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Urbono (toliau – UŽSAKOVAS), įmonės kodas 180878299, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre ir UAB „Telšių hidrostatyba“, įmonės kodas 304168571, adresas Telšiai Subedžio g. 25, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., atstovaujama direktoriaus Andriaus Jonušo, sudarėme šią sutartį (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje rangos viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. BENDROJI DALIS

1. Sutarties dalykas – Pasruojo kadastrinės vietovės melioracijos projekto Nr. 18, Juodės upelio ir jame esančių statinių remontas (toliau - Darbai).
2. Darbų atlikimo vieta – Gadūnavo seniūnija, Telšių rajonas. Darbai atliekami pagal parengtą techninį darbo projektą.
3. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme vartojamas sąvokas.

II. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į rangovo ūkinę komercinę veiklą.
5. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol darbai nebaigti, atsisakyti Sutarties kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygindamas nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant į atlyginimą už nuostolius tai, ką Rangovas sutaupo dėl Sutarties nutraukimo.
6. Užsakovas, prieš 30 dienų apie tai pranešęs raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.
7. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, Užsakovas turi teisę atskaičiuoti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti. Šią teisę Užsakovas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti Darbų trūkumai.
8. Jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba atlieka Darbus taip lėtai, kad juos baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, Užsakovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatytos baudos ir delspinigiai.
9. Jeigu Darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad jie nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, – atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui Darbus pataisyti Rangovo sąskaita.
10. sustabdyti Darbus ar jų dalies vykdymą tokiu laikui ir tokiu būdu, kaip mano esant reikalinga.
11. Užsakovas įsipareigoja:
 - 11.1. pateikti darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui.

- 11.2. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;
- 11.3. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 11.4. organizuoti Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas;
- 11.5. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

III. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 12. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su Sutarties sąlygomis, pirkimo sąlygomis, taip pat atitinka galiojančius įstatymus;
- 13. Jei Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs apie tai Užsakovui.
- 14. Rangovas įsipareigoja:
 - 14.1. atlikti šios Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus, laikantis STR ir MTR normų ir taisyklių, standartų;
 - 14.2. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;
 - 14.3. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų numatyta tvarka paskirti statybos darbų vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne žemesnę patirtį negu nurodyta Pirkimo dokumentuose;
 - 14.4. atlikus Darbus pranešti raštu Užsakovui apie visų Darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą;
 - 14.5. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;
 - 14.6. sudaryti sąlygas Užsakovui bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę;
 - 14.7. Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su Užsakovo paskirtu Kaimo plėtros skyriaus vedėju pavaduotoja Angėlina Keliauskiene (-ais), tel. (8 444) 54962;
 - 14.8. garantuoti ir atsakyti už darbo saugumą objektuose, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų vykdymo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų;
 - 14.9. atlikdamas Darbus Rangovas atsako už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;
 - 14.10. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 15. Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo Šalys ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo patvirtinantį dokumentą.
- 16. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją, ar draudimo bendrovės laidavimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo vertė – 5 % nuo sutarties sumos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos išdavimo dieną. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

17. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

18. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 25 punkte.

19. Už darbus atsiskaitoma Sutartyje numatytais terminais ir tvarka, ji nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

20. Pirkimo sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus darbus, perkančioji organizacija privalo sumokėti sutarties kainą.

21. Riziką dėl galimo perkamo objekto faktinio fizinio apimčių dydžio prisiima Rangovas. Perkančioji organizacija nėra įpareigota už sutartyje numatytus darbus sumokėti daugiau nei nurodyta sutarties kaina.

22. Tiekėjas privalo pateikti E-sąskaitą. Kitokia sąskaitos forma negali būti teikiama.

23. Perkančioji organizacija pagal tiekėjo pateiktus ir šalių pasirašytus darbų priėmimo-perdavimo aktus ir E-sąskaitas, sumoka tiekėjui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo E-sąskaitos gavimo dienos.

24. Darbų pradžia – po Sutarties įsigaliojimo ir techninio prižiūrėtojo paskyrimo.

25. Darbų atlikimo terminas – 9 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas.

V. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

26. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	17024,80
PVM	3575,20
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina be PVM + PVM)	20600,00

27. Darbų kaina yra fiksuota ir Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiama.

28. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, Darbų kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo mokesčio įsigaliojimo dienos ir įforminama kaip papildomas susitarimas prie Sutarties.

29. Avansas Rangovui nemokamas.

30. Užsakovas už kokybiškai atliktus Darbus atsiskaito pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą elektroninėmis ryšio priemonėmis (elektronine paslauga „E. sąskaita“) ir atliktų Darbų aktą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros elektroninėmis ryšio priemonėmis (elektronine paslauga „E. sąskaita“) ir atliktų Darbų akto gavimo dienos.

31. Užsakovas nėra PVM mokėtojas.

VII. GARANTIJA

32. Objektui garantinis laikas nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, t.y. atliktiems statybos darbams nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas

33. Paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) nustatomas 10 (dešimties) metų garantinis terminas. Esant tyčia paslėptų defektų, nustatomas 20 (dvidešimt) metų garantinis terminas.

34. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

35. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

36. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.

37. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša jam apie rastus defektus. Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės. Užsakovas gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus siekiant nustatyti Darbų ar medžiagų defektus.

38. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius defektus iki pasibaigiant garantiniam laikui, kuris prasideda nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto patvirtinimo dienos. Garantinis laikas turi būti pratęstas tiek, kiek reikia laiko taisyti defektus.

39. Gavęs pranešimą apie defektą, Rangovas privalo šį defektą ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku.

40. Jeigu Rangovas neištaisė defekto Užsakovo nurodytu laiku, tai Užsakovas apskaičiuoja defekto ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą apmoka.

VIII. ATSAKOMYBĖ

41. Jei Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais neatsiskaito už atliktus Darbus, jis moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

42. Rangovas, pažeidęs šioje Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

43. Rangovo mokėtini delspinigiai gali būti išskaitomi iš Sutarties įvykdymo užtikrinimo.

44. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jei savo įsipareigojimų negali vykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių atsiradimo negalėjo numatyti nei išvengti (*force majeure*). Apie šių aplinkybių atsiradimą ir pasibaigimą šalys privalo viena kitą informuoti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jų atsiradimo ar pasibaigimo.

IX. KITOS NUOSTATOS

45. Šiai Sutarčiai taikomos visos projektavimo ir statybos rangą reglamentuojančios Civilinio kodekso normos, jei kitaip nenustato ši Sutartis.

46. Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku bendru susitarimu.

47. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

48. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių įgaliotų atstovų parašais.

49. Sutarties vykdymui pasitelkiami šie subrangovai: (*nurodyti, jei pasitelkiama*). Nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą, jei jie atsisako, sustabdo savo veiklą, bankrutuoja, pradedamos restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros.

50. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami Šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

51. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

52. Visi Sutartyje nereglamentuoti klausimai sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.

X. KONTAKTAI

53. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

54. Užsakovo paskirti atsakingi asmenys:

54.1. už Sutarties vykdymą atsakinga Vilma Lukoševičienė;

54.2 už Sutarties paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakinga Ernesta Baltmiškienė;

54.3. už Sutarties pakeitimų, atsiradusių Sutarties vykdymo laikotarpiu, paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakinga Vilma Lukoševičienė. Jų nesant – juos pavaduojantys Užsakovo darbuotojai.

50. Sutarties šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Telšių rajono savivaldybės administracija

ŽEMAITĖS G.14, Telšiai;

įm. kod. 180878299, tel. 8 444 54962

atsisk.sąsk.. Nr. LT404010042800080038

, AB bankas „NORD/LB Lietuva“, banko kodas 40100.

Administracijos direktorius Saulius Urbonas

(parašas)

A.V.

RANGOVAS

UAB „Telšių Hidrostatyba“

įmonės kodas 304168571,

adresas Telšiai Subedžio g. 25, Kalnėnų k.,
Gadūnavo sen., Telšių r., bankas „NORD/LB

Lietuva“ sąsk LT 604010051003617804

banko kodas 40100

Direktorius Andrius Jonušas

(parašas)

A.V.



UAB „Telšių Hidrostatyba“
Dėl sutarties pakeitimų
pateiktų pakeitimų
pateiktų pakeitimų
pateiktų pakeitimų
pateiktų pakeitimų
18-05-18