

APSAUGOS SUTARTIS EAP-VS-0264

Sutartis sudaryta 2018 m. balandžio mėn. 30 d.

Kretinga

UAB saugos tarnyba „Argus“, toliau sutartyje vadinama Apsauga, kuriai atstovauja verslo plėtros vadovas Tomas Jonaitis, ir Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokykla, toliau sutartyje vadinama Įstaiga, kuriai atstovauja direktorė Ieva Rukšienė, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: stebėjimo, reagavimo bei apsaugos ir gaisro apsaugos sistemų eksploatavimo paslaugos ir objekto saugojimo paslaugos Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokykla (Savanorių g. 58, Kretinga).

2. Sutarties objekto kaina, nustatyta apklausos būdu, yra 528,68 eurai per mėnesį (kaina nurodyta su PVM). Iš jų:

- objekto vaizdo stebėjimas (stebėjimas pulte) yra 157,70 eurai per mėnesį;
- vaizdo stebėjimo įrangos nuoma ir aptarnavimas yra 227,30 eurai per mėnesį;
- objekto saugojimas yra 119,15 eurai per mėnesį;
- apšvietimo sistemos nuoma yra 0,00 eurai per mėnesį;
- apsaugos ir gaisro apsaugos sistemų eksploatacija yra 24,53 eurai per mėnesį.

Remonto medžiagų (daviklių, detektorių, centralių ir kt.) ir darbo laiko sąnaudų kaina yra 994,83 eurų:

Iš jų:

- transformatorius 40W- 20,85 eurai;
- 12V7A/h akumulatorius- 23,75 eurai;
- Centralė PC-5020 (arba kita lygiaverčių charakteristikų) su simboliniu pulteliu, dėže- 154,08 eurai;
- Paradox Digiplex DGP2-641 LCD valdymo pultas (arba kitas lygiaverčių charakteristikų) valdymo pultas 125,98 eurai;
- Digiplex DGPNE96 centralė DGP2-641 LCD klaviatūra (arba kita lygiaverčių charakteristikų)- 259,50 eurai;
- Optex RX-40QZ PIR judesio detektorius (arba kitas lygiaverčių charakteristikų) – 27,80 eurai;
- GBS-20 skaitmeninis stiklo dūžio detektorius (arba kitas lygiaverčių charakteristikų)- 29,54 eurai;
- priešgaisrinė centralė Bentel J424-8 (arba kitas lygiaverčių charakteristikų), 8 ZONŲ, 24 V, EN 54 (plečiama iki 24 zonų)- 289,62 eurai;
- optinis dūmų detektorius EA-318/2 (arba kitas lygiaverčių charakteristikų) su baze 24 V, EN-54 – 22,01 eurai;
- temperatūrinis detektorius EA-323/412 (arba kitas lygiaverčių charakteristikų) su maitinimo baze 24V, atitinka EN-54 normų reikalavimus – 21,43 eurai;
- darbuotojo darbo 1 (vienos) valandos kaina – 20,27 eurai.

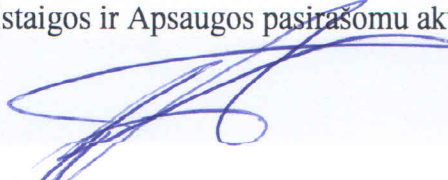
2.2. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

2.2.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis, tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu paslaugų kaina perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio:

2.2.2.1. Kada vykdomas perskaičiavimas (perskaičiavimo momentas, data) – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

2.2.2.2. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui paslaugų bei remonto detalių įkainiai keičiami (mažinami ar didinami) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui.

2.2.2.3. Perskaičiuotos kainos įforminimas – kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu Įstaigos ir Apsaugos pasirašomu aktu.



2.2.2.4. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

2.3. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

2.4. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir lito santykį.

3. Įstaiga už suteiktas paslaugas apmoka kas mėnesį per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos –faktūros pateikimo dienos.

4. Sutarties vykdymo pradžia – 2018 m. gegužės mėn. 01 d., sutarties pabaiga – praėjus 12 mėn. nuo jos sudarymo dienos.

5. Apsauga įsipareigoja:

5.1. eksploatuoti (atlikti techninę priežiūrą, profilaktiką, planinius patikrinimus, remontą) Įstaigos elektronines apsaugos ir priešgaisrines apsaugos sistemas, kurios nuosavybės teise priklauso Įstaigai, kad jos dirbtų be sutrikimų;

5.2. savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti teritorijos apšvietimo sistemą (jei reikalinga), kaip numatyta techninėje užduotyje, kuri yra šios sutarties priedas Nr.2. Apšvietimo sistemą įrengti per 1 mėnesį nuo šios sutarties sudarymo dienos;

5.3. sutarties galiojimo laikotarpiu sugedusius ir/arba nefunkcionuojančius apsaugos ir/arba gaisro signalizacijos sistemos ir/arba vaizdo stebėjimo sistemos prietaisus suremontuoti arba pakeisti juos funkcionuojančiais;

5.3.1. apsaugos ir/arba gaisro signalizacijos sistemas suremontuoti šios sutarties 2 punkte nurodytais į kainiais;

5.3.2. vaizdo stebėjimo sistemą suremontuoti be papildomų sąnaudų Įstaigai, jei tai Apsaugos nuosavybė;

5.3.3. apšvietimo sistemą suremontuoti be papildomų sąnaudų Įstaigai (jei reikalinga);

5.4. vykdyti Įstaigos objekte įrengtų gaisro signalizacijos sistemų periodinę priežiūrą teisės aktų nustatyta tvarka ir užtikrinti jos funkcionavimą;

5.5. be papildomų sąnaudų Įstaigai apmokyti Įstaigos atsakingus darbuotojus, kaip naudotis apsaugos sistemomis;

5.6. be papildomų sąnaudų Įstaigai, Įstaigos prašymu, įvesti naujus, keisti ir/arba ištrinti senus apsaugos sistemos vartotojo kodus;

5.7. užtikrinti, kad Apsaugos greitojo reagavimo grupė (GRG) nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 6 minutes bet kuriuo paros metu atvyktų į Įstaigos objektą, jeigu CSP gautas bent vienas iš šių signalizacijos sistemos signalų: aliarmo, pavojaus, gaisro, sabotazo signalas ar priverstinio išjungimo signalas.

5.8. sulaikyti objekte ir, jeigu įmanoma, prie objekto aptiktus įtartinus asmenis, iki kol bus nustatyta jų tapatybė ar jie bus perduoti policijos pareigūnams;

5.9. Įstaigos objekto darbo metu informuoti Įstaigos paskirtą asmenį apie gautus aliarmo signalus;

5.10. po Įstaigos objekto darbo pabaigos, gavus apsaugos sistemos įjungimo signalą, apžiūrėti saugomo objekto būseną. Kiekvieno mėnesio pabaigoje Įstaigos atsakingam asmeniui pateikti ataskaitą apie kiekvienos apžiūros rezultatus;

5.11. paskirti savo atsakingą asmenį, kuris Įstaigos objekto nedarbo metu privalės:

a. pagal atskirą susitarimą su Įstaiga (be papildomų išlaidų Įstaigai) saugoti Įstaigos objekto raktus;

b. suveikus objekto signalizacijos sistemai objekto nedarbo metu, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 30 minučių atvykti į Įstaigą.

c. atrakinti Įstaigą ir išjungti jos signalizacijos sistemą;

d. kartu su į suveikimą atvykusiais reagavimo ekipažo nariais atidžiai apžiūrėti objektą iš vidaus;

e. po Įstaigos apžiūros įjungti objekto signalizacijos sistemą bei užrakinti Įstaigą. Jeigu po signalizacijos sistema neįsijungia – iškviesti Saugos tarnybos techninį personalą bei užtikrinti Įstaigos apsaugą, iki bus suremontuota ir įjungta apsaugos sistema;

f. apie signalizacijos suveikimą informuoti Įstaigos atsakingą asmenį ateinančios darbo dienos pradžioje. Įstaigos nedarbo metu, Įstaigos atsakingas asmuo informuojamas tik Saugos tarnybos atsakingam asmeniui apžiūrėjus objektą ir pastebėjus įsilaužimo ir/ar avarijos ir/ar gaisro požymių;

5.12. priimti bei kontroliuoti signalizacijos ryšio testus ne rečiau kaip du kartus per valandą;

5.13. Įstaigai raštu paprašius, teikti archyvo informaciją apie priimtus signalus už laikotarpį, ne ilgesnį kaip vienas mėnuo ir ne senesnį kaip trys mėnesiai;

5.14. neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos (išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus) apie Užsakovą ir saugomą objektą;

5.15. nedelsiant informuoti atitinkamas specialiąsias tarnybas apie pastebėtus gaisro, įsilaužimo ar vagystės požymius;

5.16. Įstaigai nustačius materialinių vertybių vagystės faktą, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi valandas, atsiųsti į objektą įgaliotą atstovą nuostoliams įvertinti;

5.17. Įstaigos nedarbo metu, įstaigoje įrengtos ir į CSP pajungtos vaizdo stebėjimo sistemos pagalba stebėti objekto teritoriją bei jo prieigas;

5.18. Įstaigoje įrengtoms vaizdo stebėjimo kameroms Įstaigos nedarbo metu užfiksavus pašalinius asmenis objekto teritorijoje ar šalia objekto besiburiuojančius įtartinus asmenis, nedelsiant į ją pasiųsti GRG ir iš teritorijos išprašyti pašalinius asmenis bei imtis priemonių objekto apsaugai užtikrinti;

5.19. įvykus sistemų gedimui, gedimą pašalinti per 6 valandas nuo to momento, kai Apsauga sužinojo apie įvykusį gedimą. Apsauga įsipareigoja registruoti objekto gedimus ištisą parą tokiu telefonu **861891995**;

5.20. pasirašydama šią sutartį, pateikti Įstaigai civilinės atsakomybės draudimo liudijimo (poliso) (toliau – polisas) kopiją, patvirtintą įmonės vadovo parašu ir antspaudu. Civilinės atsakomybės draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 440000 (keturi šimtai keturisdešimt tūkstančių) eurų. Civilinės atsakomybės draudimas turi apimti pagal šią sutartį atliekamų paslaugų ir su paslaugų atlikimu susijusios rizikos draudimą. Polisas turi galioti ne trumpiau negu iki šios sutarties galiojimo pabaigos. Jeigu polisas galioja trumpiau negu šios sutarties galiojimo terminas, Apsauga įsipareigoja laiku, nepertraukiamai pratęsinėti civilinės atsakomybės draudimą visą šios sutarties galiojimo laikotarpį;

5.21. užtikrinti, kad apsaugos sistemos funkcionuotų be sutrikimų ir sureaguotų į kiekvieną pasikėsinimą patekti į saugomą objektą, ištikusią vandentiekio avariją ir pan.

6. Įstaiga įsipareigoja:

6.1. paskirti įgaliotus asmenis ir užtikrinti, kad šie asmenys atsakytų į Apsaugos telefoninius skambučius ištisą parą;

6.2. uždaryti visas objekto vidines duris bei užrakinti išorines duris, jei yra- langų ir kitas grotas, įjungiant apsaugos sistemą, užtikrinti, kad jame neliktų jokių asmenų, nebūtų palikti įjungti elektros, dujų ar kitokie prietaisai, galintys sukelti gaisrą arba klaidingus signalizacijos priemonių suveikimus;

6.3. užtikrinti, kad visi signalizaciją naudojančios Įstaigos patikėti asmenys signalizaciją naudotų pagal instrukciją;

6.4. nedelsiant informuoti Apsaugą apie signalizacijos priemonių gedimus;

6.5. neuždengti signalizacijos sistemos jutiklių ir patikrinti, ar to nepadarė tretieji asmenys;

6.6. jeigu nustatytas materialinių vertybių vagystės (sugadinimo, sunaikinimo) faktas, nepradėti vykdyti objekte jokios ūkinės-gamybinės, finansinės, administracinės veiklos, kol atvyks Apsaugos atstovai;

6.7. sudaryti sąlygas Apsaugai ir reagavimo grupės atstovui, atvykus paskirtam asmeniui, apžiūrėti saugomą objektą;

6.8. prieš 5 (penkis) darbo dienas iki darbų pradžios pranešti apie vykdomą objekto

rekonstrukciją ar remonto darbus, dėl kurių gali keistis apsaugos sąlygos;

6.9. apmokėti Apsaugai už paslaugas šios sutarties 3 punkte nustatyta tvarka.

7. Apsaugos įrengta vaizdo stebėjimo sistema visą sutarties laikotarpį yra Apsaugos nuosavybė. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui, Apsauga galės ją pasiimti. Už vaizdo stebėjimo sistemos išsaugojimą atsako pati Apsauga.

8. Apsaugos įrengta apšvietimo sistema visą sutarties laikotarpį yra Apsaugos nuosavybė. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui, apšvietimo sistema tampa Įstaigos nuosavybe.

9. Sutarties vykdymo metu pakeisti apsaugos sistemos ir/arba gaisro apsaugos sistemos prietaisai, detalės ir visos kitos medžiagos tampa Įstaigos nuosavybe.

10. Pasibaigus šios sutarties vykdymui, apsaugos sistema ir gaisro apsaugos sistema Įstaigai privalės būti perduodamos pilnai funkcionuojančios ir veikiančios be sutrikimų.

11. Šalių atsakomybė:

11.1 Apsaugos atsakomybė:

11.1.1 Apsauga materialiai kompensuoja nuostolius, padarytus Įstaigai, jei materialinės vertybės pavogtos, sunaikintos ar sugadintos, taip pat, kai materialinės vertybės sugadinamos apipylus vandeniu, trūkus vandens tiekimo sistemos vamzdynui ir pan., o garsinė apsaugos sistema į tai nesureaguoja. Materialinės žalos dydis nustatomas revizijos metu, dalyvaujant Įstaigos ir Apsaugos atstovams. Šios sutarties 5.16 punkte nustatyta tvarka Apsaugai neatsiuntus atsakingo darbuotojo nuostoliams nustatyti, Įstaiga nuostolius įvertina viena ir pateikia aktą Apsaugai nuostoliams atlyginti. Padaryti nuostoliai Įstaigai privalo būti atlyginti per 10 darbo dienų nuo akto pateikimo dienos.

Šiame punkte nurodyta tvarka nekompensavus Įstaigai padarytų nuostolių, Apsauga moka Įstaigai 20 proc. dydžio baudą nuo padarytų nuostolių vertės ir su Apsauga yra nutraukiama ši sutartis. Šiame punkte nurodytos sankcijos (bauda, sutarties nutraukimas) neatleidžia Apsaugos nuo prievolės atlyginti Įstaigai patirtus nuostolius;

11.1.2. šios sutarties 5.19. punkte nurodyta tvarka nepašalinus gedimo ir/arba nesant galimybei (šios sutarties 5.19. punkte Apsaugos nurodytu telefonu niekas neatsako) Įstaigos atsakingam asmeniui užregistruoti gedimą, Apsauga moka Įstaigai 60,00 (šešiasdešimt) eurų baudą už vieną nepašalintą gedimą ar vieną negalimą užregistruoti faktą;

11.1.3. Apsauga turi regreso teisę į atlygintus nuostolius, jeigu buvo nustatyti įvykio kaltininkai;

11.1.4. Apsauga, vienašališkai nutraukusi sutartį, moka Įstaigai 1500,00 (tūkstančio penkių šimtų eurų) baudą;

11.1.5. Apsauga nekompensuoja nuostolių;

11.1.5.1. jeigu jie atsirado ne dėl Apsaugos kaltės;

11.1.5.2. padarytų force majeure sąlygomis;

11.1.5.3. padarytų tuo metu, kai nebuvo įjungta apsaugos sistema;

11.1.5.4. jeigu po vagystės objekte Įstaiga pradėjo ūkinę-gamybinę, finansinę, administracinę veiklą be Apsaugos įgaliotų atstovų;

11.1.5.5. jeigu jiems nustatyti Įstaiga neišskvietė Apsaugos įgaliotų atstovų;

11.1.6. šios sutarties 11.1.2 punkte nurodytas baudas Įstaiga gali išskaičiuoti iš bet kokių Apsaugai atliekamų mokėjimų.

11.2 Įstaigos atsakomybė:

11.2.1 nevykdant apmokėjimų Apsaugai už atliktas objekto apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos sistemų eksploatavimo ir už saugojimo paslaugas šios sutarties 3 punkte nurodyta tvarka, moka Apsaugai 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną, kurie skaičiuojami nuo nesumokėtos sumos;

11.2.2. Įstaiga, vienašališkai nutraukusi sutartį, o Apsaugai tinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, moka Apsaugai 1500,00 (tūkstančio penkių šimtų eurų) baudą;

12. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Įstaigos patirtus nuostolius.