



MEYSSO

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meyssso.com

UAB Meyssso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meyssso.com

Statytojas / Užsakovas	AB „Kauno energija“
Statinio adresas	Partizanų g., Pramonės pr., Kaunas
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Projekto Nr.	25018STT-TDP
Bylos žymuo	BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2025-06

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)
nuo TŠK "A" B-30Ž iki Partizanų g. 88, Kaune,
rekonstravimo projektas**

BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas			

Kaunas, 2025

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDROSIO DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	7
3 BENDRIEJI DUOMENYS	7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	11
7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	11
8 ESAMA BŪKLĖ	12
9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	12
10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	15
10.1 ATLIEKOS.....	15
10.2 ORAS	15
10.3 DIRVOŽEMIS	15
10.4 ŽEMĖS GELMĖS	16
10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	16
10.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	16
10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	20
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI.....	20
12 BAIGIAMIEJI DARBAI	21
13 APSAUGOS REIKALAVIMAI	22
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	23
GRAFINIAI DOKUMENTAI	24
PRIEDAI	27

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25018STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25018STT-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
3.	25018STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	25018STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-06	Statybai, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobilusis: +370622000000		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" B-30Ž iki Partizanų g. 88, Kaune, rekonstravimo projektas	
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25018STT-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
25018STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
25018STT-TDP-BD.AR	18	0	Aiškinamasis raštas	5-22	
25018STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	23	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
25018STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	25	
25018STT-TDP-ŠT.Br-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	26	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Priedai			
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai	9	28-36	
Projektavimo sąlygos	3	37-39	
Įgaliojimas	1	40	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	41	
Projekto suderinimai	8	42-53	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai	3	54-56	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	57-58	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	4	59-62	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	63	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	6	64-69	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22112STT-TDP-ŠT.BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
10.	STR 1.05.01:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.01.03:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.04.04:2017 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
13.	STR 1.06.01:2016 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
15.	STR 2.01.01(3):1999 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
17.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
18.	STR 1.01.08:2002 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statinio statybos rūšys
19.	STR 1.04.02:2011 Suvestinė redakcija nuo 2022-06-15	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

0	2025-06	Statybai, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mo [REDACTED]		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" B-30Ž iki Partizanų g. 88, Kaune, rekonstravimo projektas		
[REDACTED]	[REDACTED]		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
					0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25018STT-TDP-ŠT.AR		Lapas 1
					Lapų 18

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
20.	STR 1.01.04:2015 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
21.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-31	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
22.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-03	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
23.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
24.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
25.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2024-10-09	Atliekų tvarkymo taisyklės
26.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
27.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2022-12-24	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
28.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
29.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 Suvestinė redakcija nuo 2024-03-13	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
30.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
31.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
32.	STR 1.01.02:2016 Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
33.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
34.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
35.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
36.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo
37.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	2	18	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
38.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
39.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
40.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
41.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
42.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
43.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
44.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.		

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" B-30Ž iki Partizanų g. 88, Kaune, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Partizanų g., Pramonės pr., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB „Kauno energija“.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	3	18	0

Projektuotojas: UAB „Meyso“.

Statinio projekto vadovas: [REDACTED]

Projekto apimtyje numatoma remontuoti statinį, kurio unikalus Nr.: 1997-3029-1015. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo TŠK "A" B-30Ž iki Partizanų g. 88, Kaune.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai, IGG tyrimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meyso“, 2025 m. vasario mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIIS1-20250228-014213.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra nėra atliekama.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „B“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą projektą bus perkami rangos darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25018STT-TDP-ŠT.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1998-6016-9026			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø139,7/225	164,23	m
1.2.		2Ø114,3/200	48,83	m
1.3.		2Ø88,9/160	64,12	m
1.4.		2Ø76,1/140	68,23	m
1.5.		2Ø60,3/125	22,93	m
1.6.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	368,34	m
1.7.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	368,34	m
1.8.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	45719,70	m
1.9.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	45723,70	m
1.10.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų ir naujai statomų statinių ilgis	-	368,34	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	5	18	0

5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Partizanų g., Pramonės pr. prieigose. Šalia projektuojamų tinklų stovi gyvenamieji namai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Informacija apie įregistruotą SPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Pramonės pr. 36A	4400-0413-3286 1901/0064:34	Įregistruota	0,0237	0,0014	0,0261

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota SPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	-	-	-	-	-	-

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	6	18	0

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (T00071155) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.



Sutartiniai ženklai:

— Šilumos tinklai

Pav. Nr. 1. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Inžinerinė infrastruktūra. Šilumos tiekimo schema.

Projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos šiuo metu rengiamų teritorijų planavimo dokumentų nėra.

Projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje yra registruotų teritorijų planavimo dokumentų „PRAMONĖS PR. 44; SKLYPAS STACIONARIOS IR SUSKYSTINTŲ DUJŲ DEGALINĖS STATYBAI“ TPD rengimo proceso Nr. T00013975. Kurio rengėjas - "Kauno planas" SĮ, planavimo organizatorius – UAB "Omeksa", patvirtintas 2000 m. vasario 15 d.

7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Netoli teritorijos, kurioje projektuojami šilumos tiekimo tinklai, buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Gręžinio gylis 12 m.

Nuo žemės paviršiaus iki 0,3 m supiltas gruntas: dirvožemis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	7	18	0

Nuo 0,3 m iki 0,4 m smėlis dulkingas, molingas.

Nuo 0,4 m iki 1,8 m sutinkamas molis dulkingas, kietai plastiškas.

Nuo 1,8 m iki 12,0 m sutinkamas Priemolis moreninis, dulkingas, plastiškas, su pusiau kieto priemolio lėšiais, nuo 3,3 m - su žvyru, kietai plastiškas, nuo 6,8 m - pusiau kietas.

8 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1973), kurių vidutinis amžius apie 52 metų. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarių šilumos tinkluose tikimybė.

9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	125-50	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius / lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti dalį esamų šilumos kamerų (1T-10-4-2, 1T-10-4-3, 1T-10-4-4).

Projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti vieną šilumos kamerą (1T-10-4-1).

Šiluminėje kameroje (1T-10-4-1) numatomas dangčiu pagal dangų tipą bei įlipimo landų kopėtelių (iki įlipimo viršaus) pakeitimas.

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. Pakeisti ŠK esančių ir į projektavimo apimtį nepatenkančių vamzdynų antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	8	18	0

numatyti visų vamzdinių ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdinę su PUR izoliacija)).

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo. Atlikus šilumos kameros 1T-10-4-1 apžiūrą ir konstrukcinę analizę nustatyta, kad kameros perdanga yra monolitinė, o žemės paviršiaus alt. 73.93, perdangos apačios alt. 73.70. Atsižvelgiant į šias konstrukcines ypatybes, perdangos bei sienų šiltinimas nenumatomas.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Šilumos tiekimo tinklai klojami ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai.

Atstatant išardytas dangas takai turi būti atstatyti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Esamų tinklų rekonstruojamus (demonuojamus) vamzdynus demontuoti galima ne ilgesniais nei 6 m, nupjauti alkūnes, flanšus. Nuardyti šilumos izoliaciją, nupjauti slystamas atramas nepažeidžiant vamzdžių. Vamzdžių galai turi būti lygūs, nupjauti stačiu kampu. Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaramąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas pristatyti į AB „Kauno energija“ sandėlį Jėgainės g. 12C, Kaunas (arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą).

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga.

Darbų vykdymo metu vamzdinių įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose, kameroje.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25018STT-TDP-ŠT.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai / redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu. Kanalo galai užmūrijami, jei nėra nurodyta kitaip.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 0,70 – 1,50 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

4 lentelė. Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas c_1 , mm	Korozijos poveikis c_2 , mm	Termofikacinio vandens slėgis P_d , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo d_0 , mm	Skaičiuotinas įtempimas, σ_d , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, z
125	0,65	0,50	1,60	139,7	150	1
100	0,65	0,50	1,60	114,3	150	1
80	0,65	0,50	1,60	88,9	150	1
65	0,65	0,50	1,60	76,1	150	1
50	0,65	0,50	1,60	60,3	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{\min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$, mm		$t_n \geq t_{\min} + c_1 + c_2$, mm		Priimamas sienelės storis, mm	
125	0,745		1,895		3,6	
100	0,609		1,759		3,6	

80	0,474	1,624	3,2
65	0,405	1,555	2,9
50	0,321	1,471	2,9

10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

10.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žalių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

10.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

10.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejų turi būti atstatytos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	11	18	0

Vykdamy statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

10.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

10.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **41 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**38 vnt.**), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	12	18	0

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m² geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietyje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykdamat šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Darbų vykdymo metu numatoma iškirsti **3** medžius (4 kamienus).

Informacija apie medžius:

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklės indeksas	Pastaba
1	Paprastasis klevas	6	2	Kertamas.
	Paprastasis klevas	5	2	Kertamas.
2	Paprastosios alyvos	8	4	Apsaugomas.
3	Paprastosios alyvos	5	3	Apsaugomas.
4	Paprastasis klevas	10	2	Apsaugomas.
5	Paprastasis klevas	13	2	Apsaugomas.
	Paprastasis klevas	12	2	Apsaugomas.
6	Kaukazinė slyva	20	3	Apsaugomas.
	Kaukazinė slyva	10	4	Kirsti dėl būklės.
	Kaukazinė slyva	11	4	Kirsti dėl būklės.
	Kaukazinė slyva	20	3	Apsaugomas.
7	Mažalapė liepa	28	1	Apsaugomas.
	Mažalapė liepa	24	1	Apsaugomas.
8	Kaukazinė slyva	9	3	Apsaugomas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	13	18	0

9	Paprastasis ažuolas	50	2	Apsaugomas.
10	Paprastasis ažuolas	47	2	Apsaugomas.
11	Paprastasis klevas	10	2	Apsaugomas.
12	Paprastasis klevas	9	2	Apsaugomas.
	Paprastasis klevas	6	2	Apsaugomas.
13	Paprastasis klevas	9	2	Apsaugomas.
14	Rūgštusis žagrenis	5	2	Kertamas.
15	Vienapiestė gudobelė	10	1	Apsaugomas.
	Vienapiestė gudobelė	8	1	Apsaugomas.
16	Juodavaisė aronija	-	1	Apsaugomas.
17	Dygioji eglė	4	1	Apsaugomas.
18	Uosialapis klevas	10	2	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus.
19	Uosialapis klevas	12	2	Apsaugomas.
	Uosialapis klevas	14	3	Apsaugomas.
20	Paprastoji pušis	13	2	Apsaugomas.
21	Plaukuotasis beržas	13	2	Apsaugomas.
22	Paprastoji pušis	15	3	Apsaugomas.
23	Karpotasis beržas	18	2	Apsaugomas.
24	Karpotasis beržas	23	1	Apsaugomas.
25	Karpotasis beržas	17	2	Apsaugomas.
26	Paprastoji pušis	14	3	Apsaugomas.
27	Plaukuotasis beržas	14	2	Apsaugomas.
28	Švedinis šermukšnis	47	2	Apsaugomas.
29	Vienapiestė gudobelė	7	3	Kirsti, nes neperspektyvus.
30	Vakarinė tuja	9	2	Kertamas.
31	Uosialapis klevas	10	2	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus.
	Uosialapis klevas	9	2	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus.
	Uosialapis klevas	8	2	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus.
32	Uosialapis klevas	22	1	Apsaugomas.
33	Vakarinė tuja	8	1	Apsaugomas.
34	Vakarinė tuja	8	1	Apsaugomas.
35	Uosialapis klevas	7	3	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus.
36	Paprastoji eglė	9	2	Apsaugomas.
37	Karpotasis beržas	25	1	Apsaugomas.
38	Baltažiedė robinija	28	1	Apsaugomas.
39	Baltažiedė robinija	23	2	Apsaugomas.
	Baltažiedė robinija	16	2	Apsaugomas.
40	Uosialapis klevas	35	1	Apsaugomas.
	Uosialapis klevas	35	2	Apsaugomas.
41	Mažalapė liepa	33	1	Apsaugomas.

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliami juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projekcinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	15	18	0

10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradedant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25018STT-TDP-ŠT.AR	16	18	0

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tiksliai greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

12 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos

DOKUMENTO ŽYMUO: 25018STT-TDP-ŠT.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0

vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

13 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

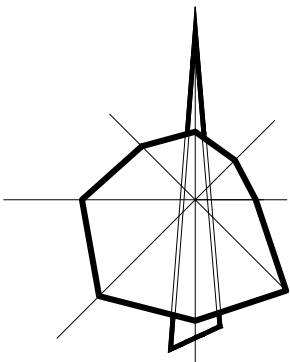
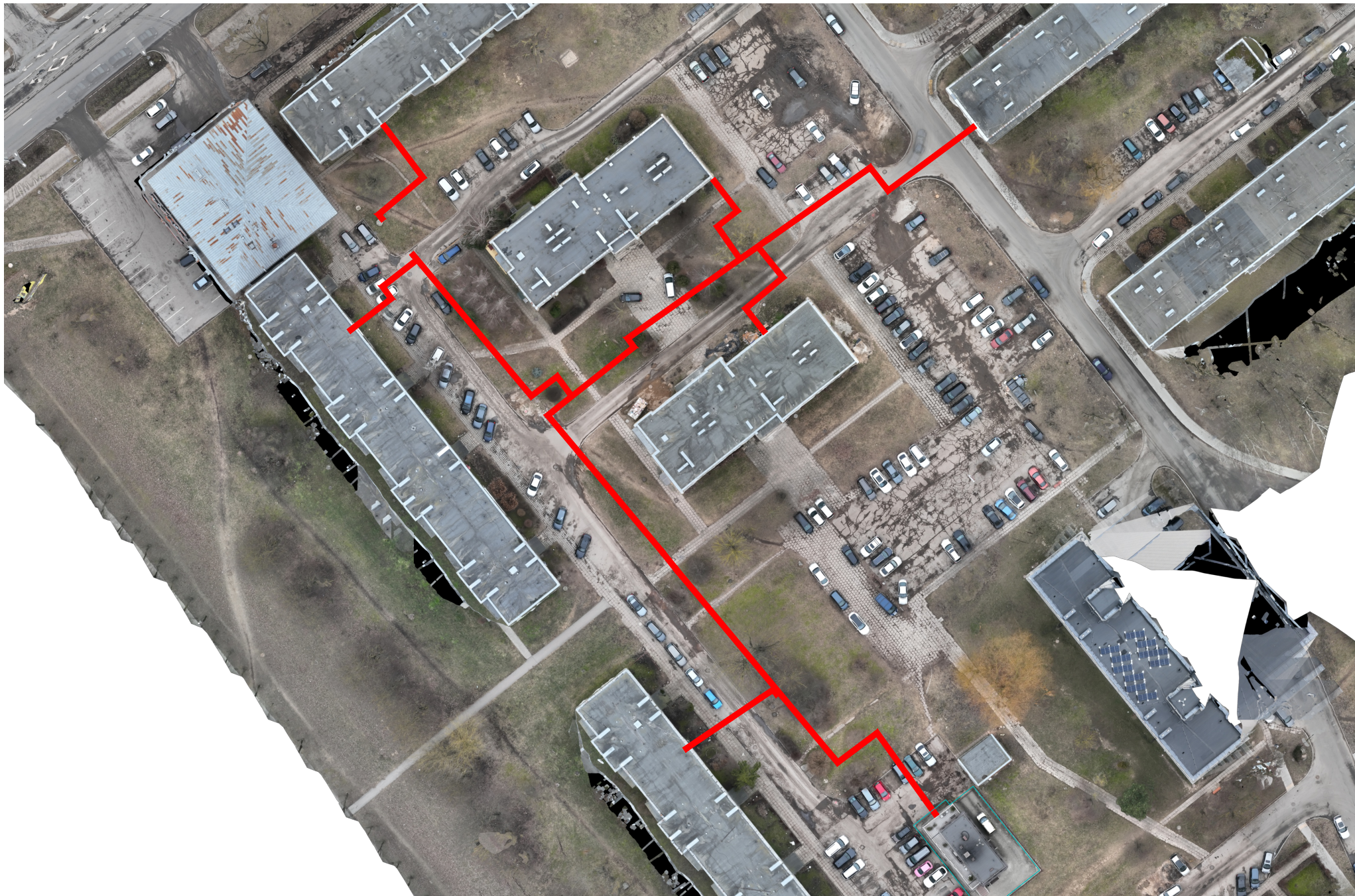
DOKUMENTO ŽYMUO: 25018STT-TDP-ŠT.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-05-22	Pritarta. Registracijos Nr. P P144171. 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdyt darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-05-21	Pritarta. Registracijos Nr. P144171.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-05-20	Neaktualu. Registracijos Nr. P144171. Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną
4.	UAB „Kauno vandenys“	2025-05-22	Pritarta.
5.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	2025-05-20	Suderinta.
6.	UAB „Kauno autobusai“	2025-05-20	Suderinta.
7.	AB „Telia Lietuva“	2025-06-02	Suderinta Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
8.	AB „Kauno energija“	2025-06-30	Suderinta. Nr. 25-64
9.	Kauno miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyrius	2025-05-28	Suderinta. Derinama (T1T2) vieta. Tinklus tiesiamus per gatvę / pėsčiųjų – dviračių takus, kloti uždaru būdu. Gatvės rekonstravimui / remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje. Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą. Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

0	2025-06	Statybai, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobil. 8700000000	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" B-30Ž iki Partizanų g. 88, Kaune, rekonstravimo projektas		
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25018STT-TDP-ŠT.SS		Lapas 1
				Lapų 1

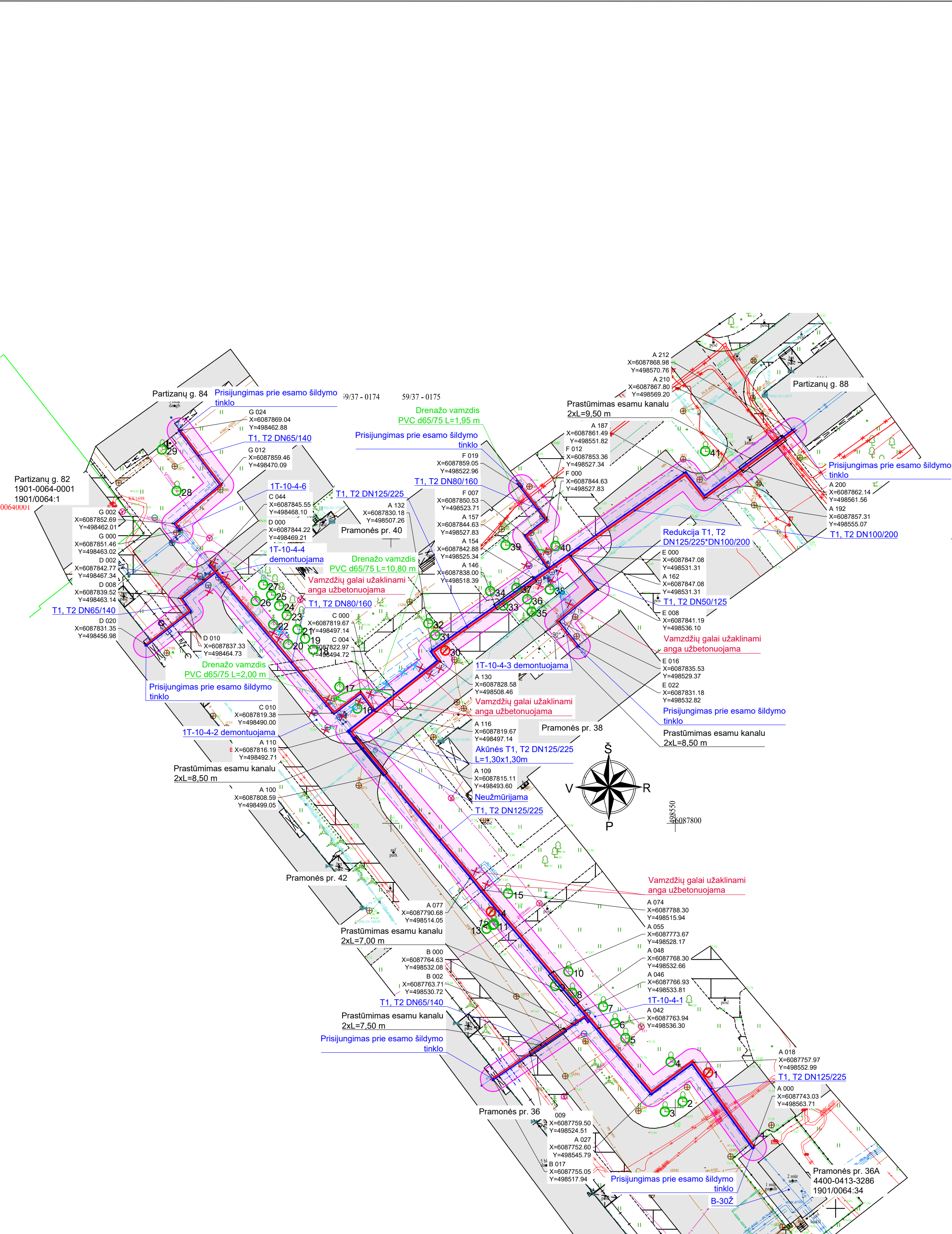
GRAFINIAI DOKUMENTAI



Kauno rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
Suformuoti žemės sklypai					
Projektuojami šilumos tiekimo tinklai					
Unik nr. 1997-3029-1015					
0	2025 06	Konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" B-30Ž iki Partizanų g. 88, Kaune, rekonstravimo projektas		
			Statiny:		
			Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		
			Vietovės schema		Laida
					0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: 25018STT-TDP-ŠT.VS		Lapas
					Lapų
					1
					1

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis klevas	6	3	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Paprastasis klevas	5	3	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
2	Paprastosis alyvas	8	4	4	3 kamienai. Kamienų žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas. Šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
3	Paprastosis alyvas	5	4	3	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. Šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
4	Paprastasis klevas	10	5	2	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
5	Paprastasis klevas	13	8	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Paprastasis klevas	12	8	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Kaukazinė styva	20	7	3	4 kamienai. Stelbiama, žiemospirgis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, pasvirusi 10°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	10	4	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	11	3	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	20	6	3	Stelbiama, medienos puvinys, pasvirusi apie 15°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
7	Mažalapė liepa	28	15	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Mažalapė liepa	24	15	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
8	Kaukazinė styva	9	4	3	Daug kamienų. Stelbiama, kamienų žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
9	Paprastasis ąžuolas	50	18	2	Asimetrška laja, žiemospirgis stambioje šakoje, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
10	Paprastasis ąžuolas	47	14	2	Asimetrška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Paprastasis klevas	10	6	2	Asimetrška laja, žiemospirgis	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis klevas	9	6	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis klevas	6	6	2	Asimetrška laja, kamieno žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
13	Paprastasis klevas	9	6	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
14	Rūgštusis žagrenis	5	3	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
15	Vienapastė gudobelė	10	5	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Vienapastė gudobelė	8	5	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Juodavaisė aronija	-	2	1	Krūmas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
17	Dyglijo eglė	4	3	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
18	Uosialapis klevas	10	8	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Uosialapis klevas	12	8	2	2 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Uosialapis klevas	14	7	3	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs > 45°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
20	Paprastoji pulis	13	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
21	Plaukuotasis beržas	13	12	2	Stelbiamas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
22	Paprastoji pulis	15	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažeistas apikalinis ūgis	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
23	Karpotasis beržas	18	16	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
24	Karpotasis beržas	23	16	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
25	Karpotasis beržas	17	14	2	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
26	Paprastoji pulis	14	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažeistas apikalinis ūgis	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
27	Plaukuotasis beržas	14	14	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
28	Švedinis šermukšnis	47	9	2	Kamieno žaizdos	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
29	Vienapastė gudobelė	7	4	3	Daug kamienų. Atliktas nuštuobrinimo pjūvis, kamienų žaizdos, auga arti pastato pamato	Kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
30	Vakarinė tuja	9	4	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	10	7	2	3 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
31	Uosialapis klevas	9	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	8	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
32	Uosialapis klevas	22	8	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
33	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
34	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
35	Uosialapis klevas	7	2	3	Daug kamienų. Atliktas nuštuobrinimo pjūvis, kamienų žaizdos	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
36	Paprastoji eglė	9	5	2	Stelbiama	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
37	Karpotasis beržas	25	15	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
38	Baltaziedė robinija	28	14	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
38	Baltaziedė robinija	23	12	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
39	Baltaziedė robinija	16	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	35	13	1	2 kamienai. Kamieno dvitaškumo plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
40	Uosialapis klevas	35	13	2	Kamieno dvitaškumo plyšimo pavojus, pasviręs apie 30°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
41	Mažalapė liepa	33	8	1		Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N



PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽSAKYMAS NR. 19

2025 m. vasario 24 d.

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	„Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo B-30Ž iki ŠK 1T-10-4-3 iki Partizanų g. 88, Kaunas, pritaikant žemetemperatūriam šilumos tiekimui“
Statinio adresas	(Partizanų g. 88, Kaunas)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	250018STT
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių techninių darbo projektų rengimo paslaugų teikimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-1635
Projekto apimtis**	Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą
Projekto rengiamos dalys**	Bendroji projekto dalis, šilumos tiekimas, konstrukcijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas
Paslaugų atlikimo terminas	3 mėn.
Atsakingas asmuo	Projekto valdymo skyriaus projektų vadovas [redacted] [redacted] 9 TVS techninės priežiūros grupės vadovas [redacted] [redacted]

Techninės užduoties priedai:

1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas, 2 lapai;
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys, 500 lapai;
3. Topografinis planas, el. versija;
4. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos Nr. Mr22-63 [2025-02-21];
5. Projektavimo techninė užduotis, 2 lapai;
6. Situacijos planas, 1 lapas;
7. Archyvinė medžiaga – 90 lapų.

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

**- vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

(Vardas, Pavardė, Paršas)

(Vardas, Pavardė, Paršas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-15 09:29:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/238596
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1999-06-16
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai
Kaunas

Aprašymas / pastabos: 2014-2024 m. kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Partizanų g. 192B, Kaunas. Naujai paklota L=71,44 m.

Unikalus daikto numeris: 1997-3029-1015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Žymėjimas plane: 1T magistr

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 2011

Rekonstravimo pradžios metai: 2017

Rekonstravimo pabaigos metai: 2018

Kap. remonto pradžios metai: 2014

Kap. remonto pabaigos metai: 2024

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 45719.66 m

Medžiaga: Plienas

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Magistralinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29161000 Eur

Atkuriamoji vertė: 7968000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2024-06-25

Vidutinė rinkos vertė: 7968000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-25

2.2.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai
Kaunas

Aprašymas / pastabos: Dainavos mikrorajone (V.Krėvės pr.), Kalniečių mikrorajone (P.Lukšio g., Žeimenos g., Kalniečių g.), Eigulių mikrorajone (Šiaurės pr., Kalniečių g., Žeimenos g.) - 5T magistralė: L=248,22 m.

Unikalus daikto numeris: 1997-3029-1026

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Statybos pradžios metai: 1993

Statybos pabaigos metai: 1993

Rekonstravimo pradžios metai: 2011

Rekonstravimo pabaigos metai: 2012

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 248.22 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 141000 Eur

Atkuriamoji vertė: 50700 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-02-17

Vidutinė rinkos vertė: 50700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1015, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-05-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-3744

2004-06-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2011-05-11 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-21-110511-00335. Versija Nr.2

2011-12-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2566-(15.34)

2012-04-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120420-00145

2013-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130422-0139

2013-04-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

2013-04-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02

2014-09-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-140924-00299

2014-10-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-141003-00327

2015-01-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150107-00007

2018-01-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180118-00026

2019-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-20-190809-02465

2020-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-24)-1

2021-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-100-211214-01106

2022-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-100-220406-05594

2022-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-100-220406-05601

2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230619-07314
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230619-07310
2024-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240503-03251
2024-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240703-04749

[rašas galioja: Nuo 2024-07-11

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1026, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2000-05-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-3744

2013-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130422-0139

[rašas galioja: Nuo 2013-04-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1015, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-17 IDK Nr. 20120140041766

2014-06-17 Sutartinė hipoteka Nr. 2-3669

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1015, aprašyti p. 2.1.

šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1026, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2006-01-06 Sutartis Nr. 2-159

Aprašymas: Suteikia teisę naudotis 228 kv.m ploto žemės sklypo dalimi (UN 4400-0368-5245) tarp taškų 1,2,3,17,16,15,14,13,1 inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir remontavimui.

[rašas galioja: Nuo 2006-01-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1015, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240703-04749

[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1015, aprašyti p. 2.1

[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]

2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1015, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-240117-00009

Aprašymas: Rekonstravimas

[rašas galioja: Nuo 2024-01-17

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1015, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-03-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-220308-00043

Aprašymas: Rekonstravimas

[rašas galioja: Nuo 2022-03-08

10.5.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1015, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-08-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-210817-00132

Aprašymas: Rekonstravimas

[rašas galioja: Nuo 2021-08-17

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1026, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2013-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-130422-0139

[rašas galioja: Nuo 2013-04-30

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1997-3029-1026, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2012-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1766

[rašas galioja: Nuo 2013-04-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **20/238596 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m.**

Lapų skaičius: **592**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [Redacted Signature]

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-07-01 11:03:47

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Konstitucijos pr. 23-401 Vilnius

Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted] el. pašto adresas (-ai):
agne.kadastras@gmail.com, tel.: + 370 648 384 69

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m.		
Paskirtis	Šilumos tinklų		
Pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklai		
Žymėjimas plane	1T magistralė		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-06-25		
Statybos būklė	Unikalus numeris	1997-3029-1015	
Pastaba	2014-2024 m. kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Partizanų g. 192B, Kaunas. Naujai paklota L=71,44 m.		

Statybos pradžios metai:	1973	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Magistralinė
Statybos pabaigos metai:	2011	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	45719,66
Kap. remonto pradžios metai:	2014	Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Koordinatė X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Statinio kategorija:	Neypatingasis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1T-4÷1T-4-2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1980	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1980	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	205,02
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d200
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Š-144÷Š-145		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	14
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d125
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Š-145÷1T-10-4-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	38,89
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d125
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1T-10-4-1÷1T-10-4-2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	76,16
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d125
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1T-10-4-2÷1T-10-4-3		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	51,57
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d125
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1T-10-4-÷Š-146		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	55,1
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d100
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Š-146÷Š-147		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	30
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d100
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1T-10-4-2÷1T-10-4-4		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1974	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1974	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	35,08
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d80
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1T-10-4-4÷Š-159		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1974	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1974	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	33,35
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1T-10-4-4÷Š-160		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1974	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1974	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	17,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1T-10-4-1÷Š-161		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	1999	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999	Ilgis: m	17
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Š-144÷Š-162		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1973	Šil. linijos paklojimo būdas:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1973	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	4
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Š-162÷Š-163		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	51,71
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d70
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. vasario d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui nuo B-30Ž iki šilumos kameros 1T-10-4-3 ir iki Partizanų g. 88, Kaunas, pritaikant žematemperatūriniam šilumos tiekimui. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)									
			Esamas					Projektuojamas				
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	125	100	80	70	50	125	100	80	65	50
2.	Trasos ilgis	m	-					paskaičiuoti projekte				
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-					1,6				
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-					120				
5.	Paklojimo būdas		nepereinamasis kanalas					bekanalinis (PUR izoliacija)				
6.	Prisijungimo vieta							boilerinės pastato B-30Ž vidinė siena				
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-					-				
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas									

Kiti reikalavimai:

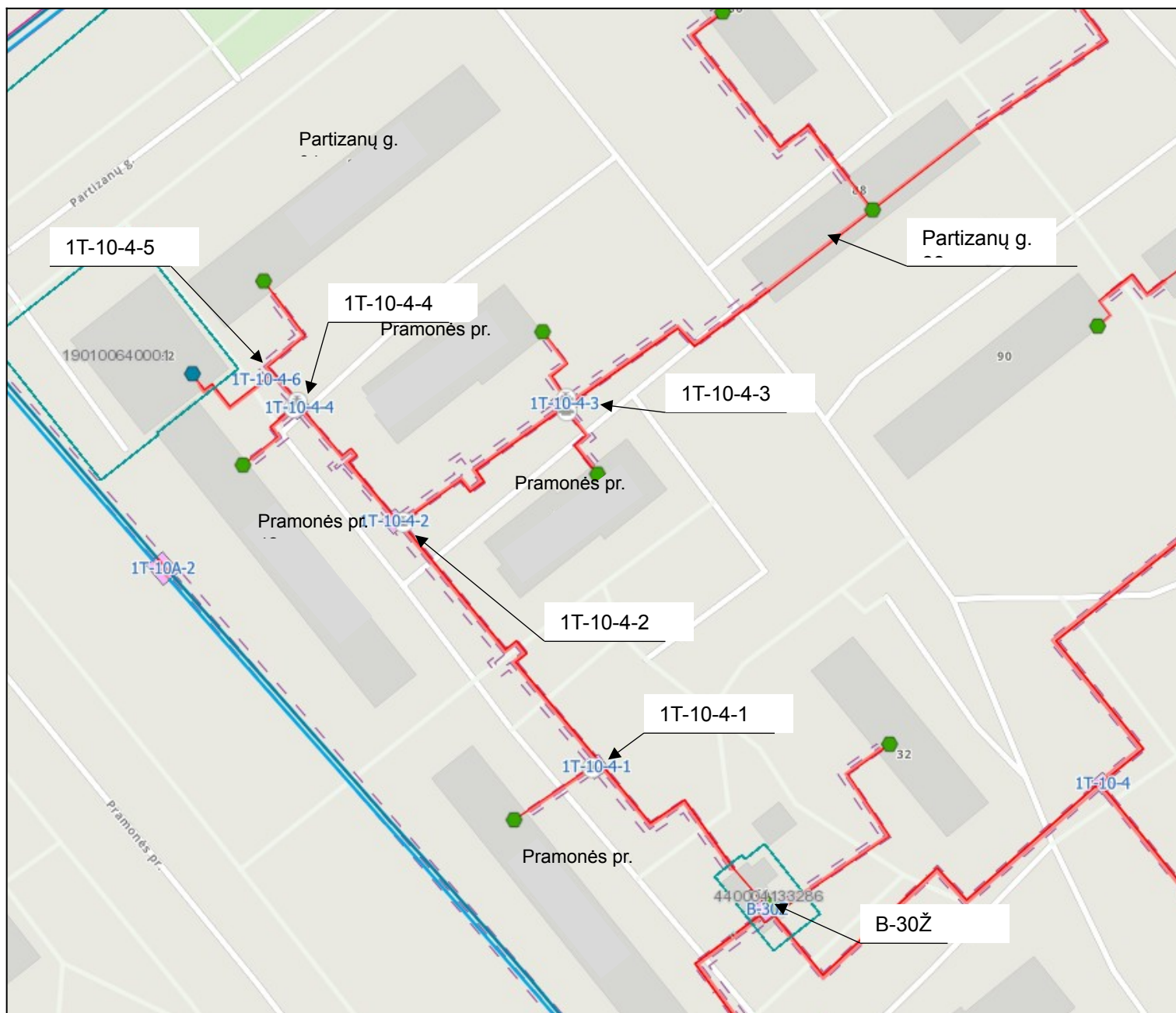
- Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų rekonstrukciją nuo boilerinės pastato B-30Ž iki šilumos kameros 1T-10-4-4, nuo šilumos kameros 1T-10-4-2 iki šilumos kameros 1T-10-4-3, nuo šilumos kameros 1T-10-4-3 iki pastato Partizanų g. 88, Kaunas, nuo šilumos kameros 1T-10-4-1 iki pastato Pramonės pr. 36, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 1T-10-4-4 iki pastato Pramonės pr. 42, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 1T-10-4-3 iki pastato Pramonės pr. 38, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 1T-10-4-3 iki Pramonės pr. 40, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 1T-10-4-5 iki pastato Partizanų g. 84, Kaunas, šilumos punkto, prijungiant esamus vartotojus.
- Numatyti reikiamą armatūrą.
- Vadovautis technine užduotimi.
- Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo B-30Ž iki šilumos kameros 1T-10-4-3 ir iki Partizanų g. 88, Kaunas, 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė: [redacted]

SUDERINTA [redacted]

Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo B-30Ž iki šilumos kameros 1T-10-4-3 ir iki Partizanų g. 88, Kaunas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.02.21 11:20:37)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos nuo B-30Ž iki šilumos kameros 1T-10-4-3 ir iki Partizanų g. 88, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-21 Nr. Mr22-63
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-21 11:19:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-02-21 11:19:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.02.21 11:20:37)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.02.21 11:20:37 atspausdino Akvilė Rastauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
ĮGALIOJIMAS**

2025-01- Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 įgalioja, UAB „MEYSSO“ (toliau – Vykdytojas) įmonės kodas 305639236 atstovus [redacted] atstovauti Užsakovą vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal tarp Užsakovo ir Vykdytojo 2024 m. gruodžio 3 d., sudarytą sutartį Nr. Mr-KE-2024-107-1635 dėl „Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (šilumos kamerų, drenažo tinklų, siurblių, grupinių šilumos punktų ir kitų) techninių darbo projektų parengimo“ derinant rengiamų techninių darbo projektų sprendinius su atsakingomis institucijomis, visais su šiuo Projektu susijusiais klausimais atstovauti Užsakovą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, pateikti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atsiimti leidimą statybai, tuo tikslu pasirašyti, pateikti prašymus ir kitus dokumentus, juos atsiimti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „MEYSSO“ juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus)

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d. įskaitytinai.

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

A. Gorškovas



Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 235014830, PVM kodas LT350148314
A. s. LT607044060002866144, AB SEB bankas

**MEYSSO**

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meyssso.com

UAB Meyssso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meyssso.com

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" B-30Ž iki Partizanų g. 88, Kaune, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. N	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			

Projekto vadovas

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	██████████	2025-05-22	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Elektra	██████████	2025-05-21	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai	██████████	2025-05-20	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

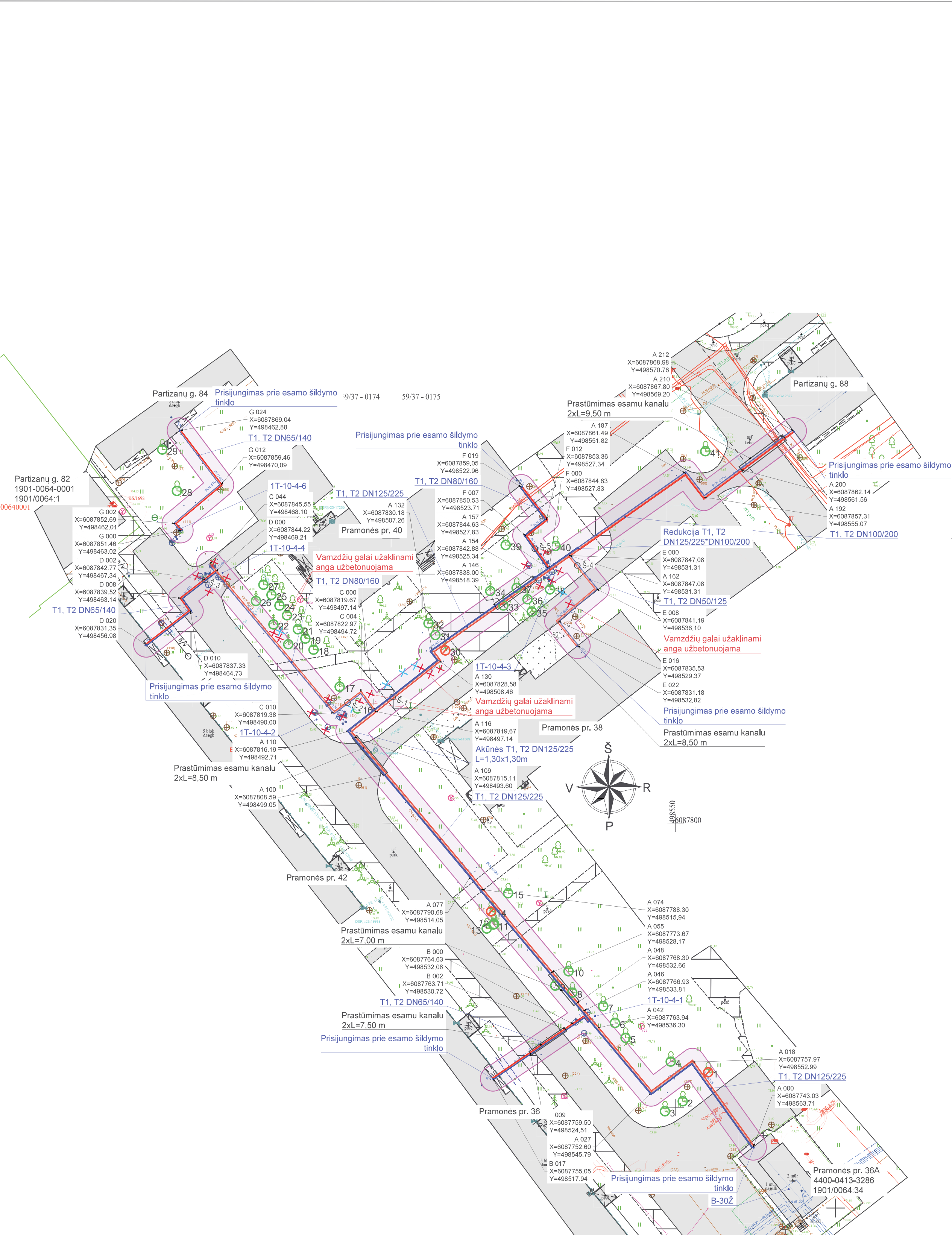
Registracijos Nr.

P144171

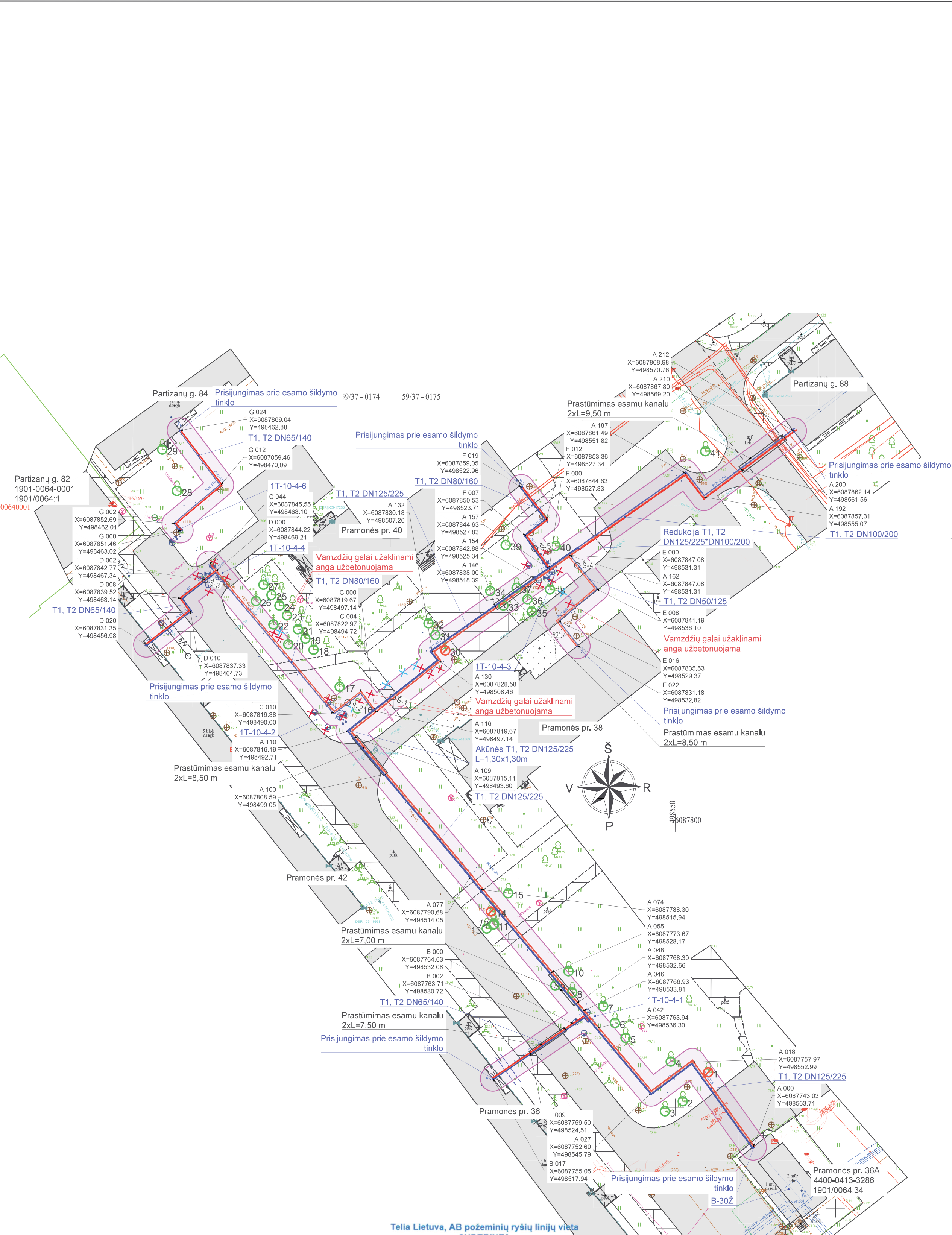
Pasirašymo data

2025-05-22 12:46

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis klevas	6	3	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Paprastasis klevas	5	3	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
2	Paprastosis alyvas	8	4	4	3 kamienai. Kamienų žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas. šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
3	Paprastosis alyvas	5	4	3	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
4	Paprastasis klevas	10	5	2	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
5	Paprastasis klevas	13	8	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Paprastasis klevas	12	8	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Kaukazinė styva	20	7	3	4 kamienai. Stelbiama, žiemospigris, kamieno žaizdos, medienos puvinys, pasvirusi 10°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	10	4	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Kaukazinė styva	11	3	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	20	6	3	Stelbiama, medienos puvinys, pasvirusi apie 15°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
7	Mažalapė lepa	28	15	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Mažalapė lepa	24	15	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
8	Kaukazinė styva	9	4	3	Daug kamienų, Stelbiama, kamienų žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
9	Paprastasis ąžuolas	50	18	2	Asimetrška laja, žiemospigris stambioje šakoje, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
10	Paprastasis ąžuolas	47	14	2	Asimetrška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Paprastasis klevas	10	6	2	Asimetrška laja, žiemospigris	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis klevas	9	6	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis klevas	6	6	2	Asimetrška laja, kamieno žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
13	Paprastasis klevas	9	6	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
14	Rūgšlusis zaprenis	5	3	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
15	Vienapėstė gudobelė	10	5	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Vienapėstė gudobelė	8	5	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Juodvaisė aronija	-	2	1	Krtimas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
17	Dygliojė eglė	4	3	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
18	Uosialapis klevas	10	8	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Uosialapis klevas	12	8	2	2 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Uosialapis klevas	14	7	3	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs > 45°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
20	Paprastoji pušis	13	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
21	Plaukuotasis beržas	13	12	2	Stelbiamas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
22	Paprastoji pušis	15	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažėistas apakalinis ūgliš	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
23	Karpotasis beržas	18	16	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
24	Karpotasis beržas	23	16	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
25	Karpotasis beržas	17	14	2	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
26	Paprastoji pušis	14	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažėistas apakalinis ūgliš	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
27	Plaukuotasis beržas	14	14	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
28	Švedinis šermukšnis	47	9	2	Kamieno žaizdos	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
29	Vienapėstė gudobelė	7	4	3	Daug kamienų. Atlikta nušaubrinimo pjūvis, kamienų žaizdos, auga arti pastato pamato	Kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
30	Vakarinė tuja	9	4	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	10	7	2	3 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
31	Uosialapis klevas	9	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	8	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
32	Uosialapis klevas	22	8	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
33	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
34	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
35	Uosialapis klevas	7	2	3	Daug kamienų. Atlikta nušaubrinimo pjūvis, kamienų žaizdos	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
36	Paprastoji eglė	9	5	2	Stelbiama	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
37	Karpotasis beržas	25	15	1		Apsaugomas. Perkelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
38	Baltaziedė robinija	28	14	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
38	Baltaziedė robinija	23	12	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
39	Baltaziedė robinija	16	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
40	Uosialapis klevas	35	13	1	2 kamienai. Kamieno dviaškumo plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Uosialapis klevas	35	13	2	Kamieno dviaškumo plyšimo pavojus, pasviręs apie 30°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
41	Mažalapė lepa	33	8	1		Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis klevas	6	3	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Paprastasis klevas	5	3	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
2	Paprastosis alyvas	8	4	4	3 kamienai. Kamienų žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
3	Paprastosis alyvas	5	4	3	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
4	Paprastasis klevas	10	5	2	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
5	Paprastasis klevas	13	8	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Paprastasis klevas	12	8	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Kaukazinė styva	20	7	3	4 kamienai. Stelbiama, žiemospigris, kamieno žaizdos, medienos puvinys, pasvirusi 10°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	10	4	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	11	3	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	20	6	3	Stelbiama, medienos puvinys, pasvirusi apie 15°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
7	Mažalapė lepa	28	15	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Mažalapė lepa	24	15	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
8	Kaukazinė styva	9	4	3	Daug kamienų. Stelbiama, kamienų žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
9	Paprastasis ažuolas	50	18	2	Asimetrška laja, žiemospigris stambioje šakioje, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
10	Paprastasis ažuolas	47	14	2	Asimetrška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Paprastasis klevas	10	6	2	Asimetrška laja, žiemospigris	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis klevas	9	6	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis klevas	6	6	2	Asimetrška laja, kamieno žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
13	Paprastasis klevas	9	6	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
14	Rūgšlusis zaprenis	5	3	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
15	Vienapėstė gudobelė	10	5	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Vienapėstė gudobelė	8	5	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Juodvaisė aronija	-	2	1	Krtimas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
17	Dygioji eglė	4	3	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
18	Uosialapis klevas	10	8	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Uosialapis klevas	12	8	2	2 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Uosialapis klevas	14	7	3	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs > 45°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
20	Paprastoji pušis	13	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
21	Plaukuotasis beržas	13	12	2	Stelbiamas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
22	Paprastoji pušis	15	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažėistas apakalinis ūgis	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
23	Karpotasis beržas	18	16	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
24	Karpotasis beržas	23	16	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
25	Karpotasis beržas	17	14	2	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
26	Paprastoji pušis	14	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažėistas apakalinis ūgis	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
27	Plaukuotasis beržas	14	14	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
28	Švedinis šermukšnis	47	9	2	Kamieno žaizdos	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
29	Vienapėstė gudobelė	7	4	3	Daug kamienų. Atliktas nušaubrinimo pjūvis, kamienų žaizdos, auga arti pastato pamato	Kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
30	Vakarinė tuja	9	4	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	10	7	2	3 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
31	Uosialapis klevas	9	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	8	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
32	Uosialapis klevas	22	8	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
33	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
34	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
35	Uosialapis klevas	7	2	3	Daug kamienų. Atliktas nušaubrinimo pjūvis, kamienų žaizdos	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
36	Paprastoji eglė	9	5	2	Stelbiama	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
37	Karpotasis beržas	25	15	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
38	Baltaziedė robinija	28	14	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
38	Baltaziedė robinija	23	12	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
39	Baltaziedė robinija	16	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
40	Uosialapis klevas	35	13	1	2 kamienai. Kamieno dviaškumo plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Uosialapis klevas	35	13	2	Kamieno dviaškumo plyšimo pavojus, pasviręs apie 30°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinti sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
41	Mažalapė lepa	33	8	1		Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N

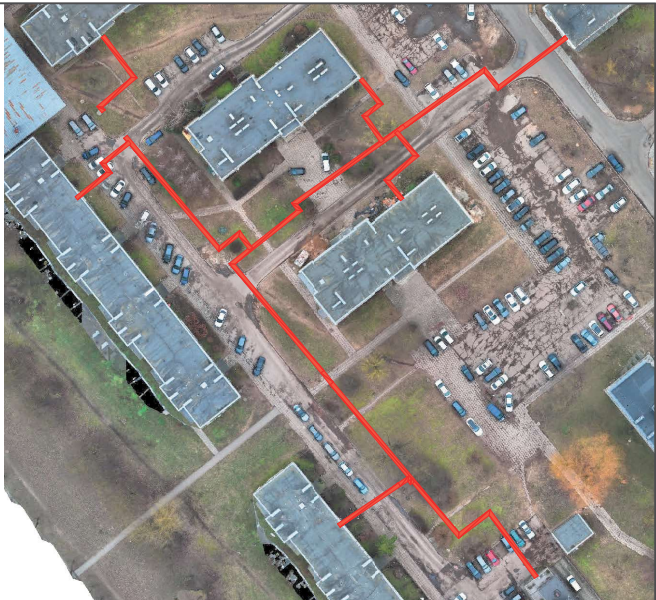


Telia Lietuva, AB požeminį ryšių linijų vieta
SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimi
raštšką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p. vytas.puriuskis@telia.lt

Vytas Puriuskis
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų 2 komandos vyresnysis inžinierius

Digitally signed by Vytas Puriuskis
Date: 2025.06.02 16:37:28 +03'00'



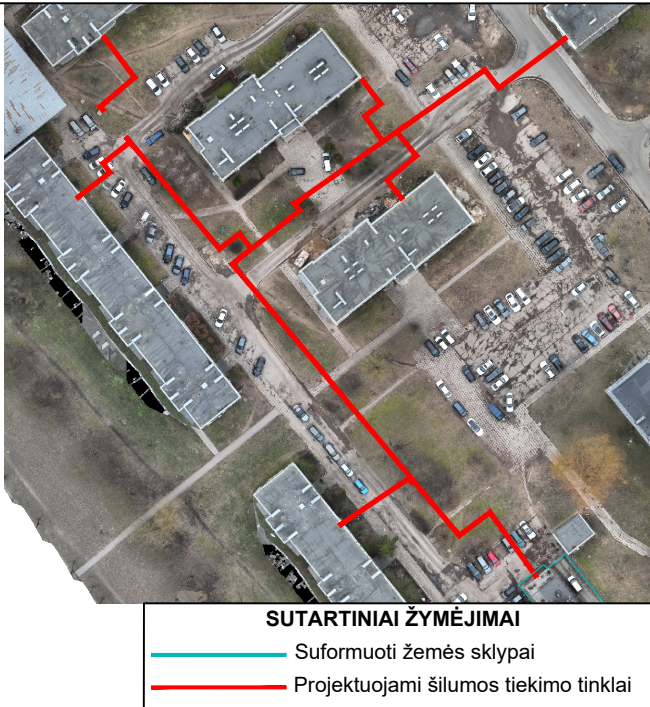
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Suformuoti žemės sklypai
Projekuojami šilumos tiekimo tinklai
Paduodama linija
Grįžtama linija
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
Paleikami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
Slėndžių aptarnavimo šulinys
Apsaugamas medis
Kertamas medis

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	125 - 50	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2025-03		1GKV-1030	TIIIS1-20250228-014213	

- PASTABOS
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdanant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandenčio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertaukiamą vandenio tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamu apšvietimo elektros tinklų ir/arba ESO elektros tinklų, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsauginius PVC dėklus, neuatrukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, po 2 m. j abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaudant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti prieigą prie pastatų ir viešojo ir viešojo ir viešojo transporto eismą.
 - Orbiant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - išsaugoti esamų ryšių tinklų. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus), įrengiama tvirta atrama po asbestiniais kanalais;
 - Vamzdžių montavimo uždaro būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į suderintus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias gresiančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdanant statybos darbus, taisyklų patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus fakinge rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniais apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - išsaugoti tokiu atveju būtina atskirti kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastęs būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos;
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

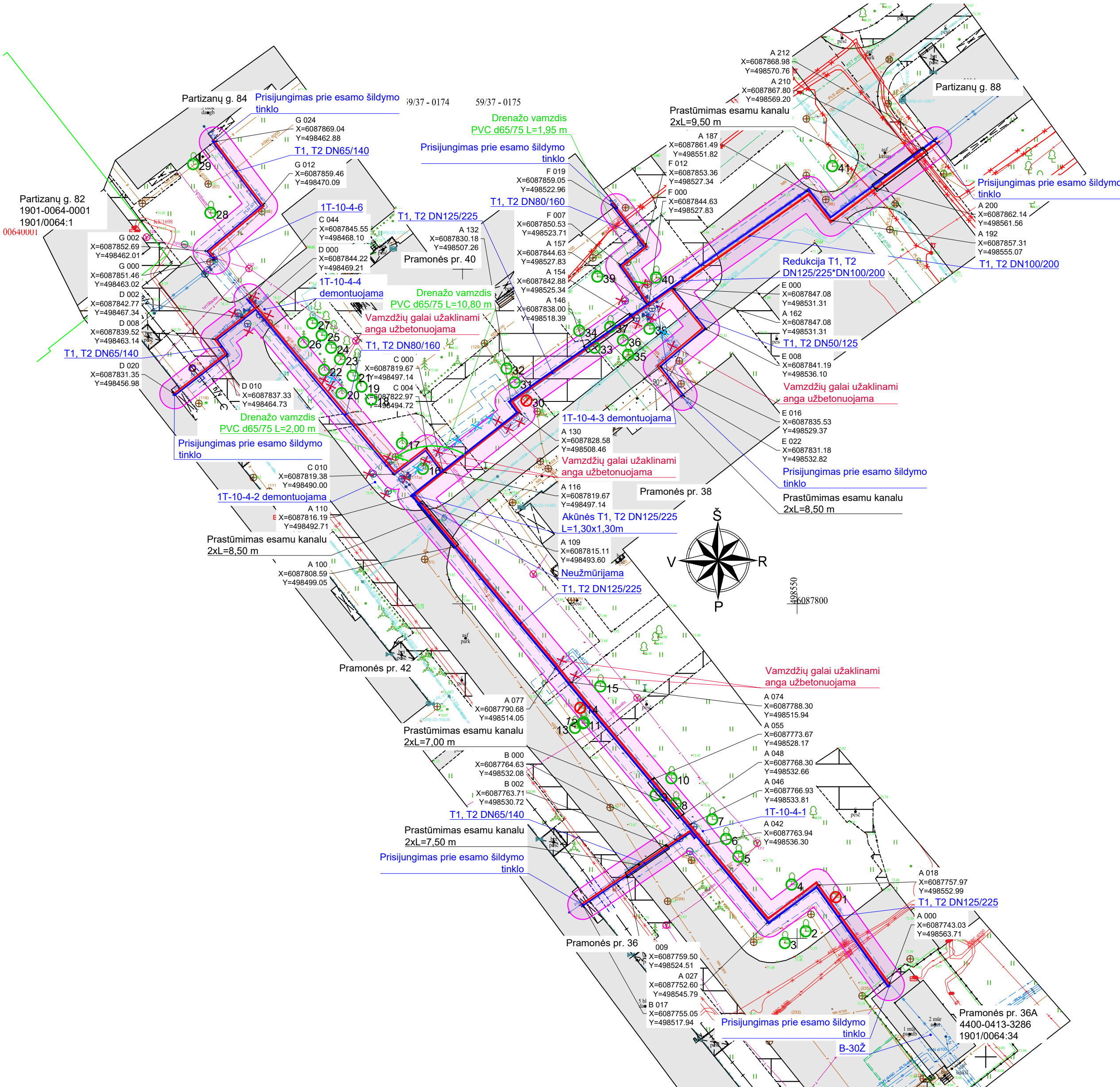
0	2025 05	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TSK "A" B-302 iki Partizanų g. 88, Kaune, rekonstravimo projektas
		Šilumos tiekimo tinklai
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis klevas	6	3	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Paprastasis klevas	5	3	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
2	Paprastosis alyvas	8	4	4	3 kamienai. Kamienų žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas. Šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
3	Paprastosis alyvas	5	4	3	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. Šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
4	Paprastasis klevas	10	5	2	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
5	Paprastasis klevas	13	8	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Paprastasis klevas	12	8	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
6	Kaukazinė styva	20	7	3	4 kamienai. Stelbiama, žiemospirgis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, pasvirusi 10°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	10	4	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	11	3	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Kaukazinė styva	20	6	3	Stelbiama, medienos puvinys, pasvirusi apie 15°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
7	Mažalapė liepa	28	15	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Mažalapė liepa	24	15	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
8	Kaukazinė styva	9	4	3	Daug kamienų. Stelbiama, kamienų žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
9	Paprastasis ąžuolas	50	18	2	Asimetrška laja, žiemospirgis stambioje šakoje, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
10	Paprastasis ąžuolas	47	14	2	Asimetrška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
11	Paprastasis klevas	10	6	2	Asimetrška laja, žiemospirgis	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis klevas	9	6	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
12	Paprastasis klevas	6	6	2	Asimetrška laja, kamieno žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
13	Paprastasis klevas	9	6	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
14	Rūgštusis zagrenis	5	3	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
15	Vienapiestė gudobelė	10	5	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
	Vienapiestė gudobelė	8	5	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
16	Judavaisė aronija	-	2	1	Krūmas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
17	Dyglijo eglė	4	3	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
18	Uosialapis klevas	10	8	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Uosialapis klevas	12	8	2	2 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
19	Uosialapis klevas	14	7	3	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs > 45°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
20	Paprastoji pušis	13	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
21	Plaukuotasis beržas	13	12	2	Stelbiamas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
22	Paprastoji pušis	15	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažėistas apikalinis ūgis	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
23	Karpotasis beržas	18	16	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
24	Karpotasis beržas	23	16	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
25	Karpotasis beržas	17	14	2	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
26	Paprastoji pušis	14	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažėistas apikalinis ūgis	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
27	Plaukuotasis beržas	14	14	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
28	Švedinis šermukšnis	47	9	2	Kamieno žaizdos	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
29	Vienapiestė gudobelė	7	4	3	Daug kamienų. Atliktas nuštuobrinimo pjūvis, kamienų žaizdos, auga arti pastato pamato	Kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
30	Vakarinė tuja	9	4	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	10	7	2	3 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
31	Uosialapis klevas	9	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	8	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
32	Uosialapis klevas	22	8	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
33	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
34	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
35	Uosialapis klevas	7	2	3	Daug kamienų. Atliktas nuštuobrinimo pjūvis, kamienų žaizdos	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
36	Paprastoji eglė	9	5	2	Stelbiama	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
37	Karpotasis beržas	25	15	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
38	Baltaziedė robinija	28	14	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
38	Baltaziedė robinija	23	12	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
39	Baltaziedė robinija	16	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N
Uosialapis klevas	35	13	1	2 kamienai. Kamieno dvitaškumo plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
Uosialapis klevas	35	13	2	Kamieno dvitaškumo plyšimo pavojus, pasviręs apie 30°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N	
41	Mažalapė liepa	33	8	1		Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	N



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projekuojami šilumos tiekimo tinklai
- Projekuojami šilumos tiekimo tinklai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projekuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Demonuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paleikami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Skendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	125 - 50	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2025-03		1GKV-1030	TIIIS1-20250228-014213	

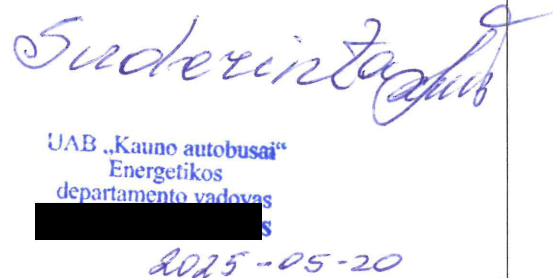
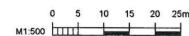
- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gilumus;
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijos ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklų ir/arba ESO elektros tinklų, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsauginius PVC dėklus, neuatrankiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, po 2 m, j abi puses kasti rakininku būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijos ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaudant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Orbiant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimai;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rakininku būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio atliktas tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasmus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - išsaugoti esamų ryšių tinklų. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus), įrengiama tvirta atrama po asbestiniais kanalais;
 - Vamzdžių montavimo uždaro būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsitęgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklų patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus faking rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir našteliais, kad esamo ir projekto sprendimais apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - kiekvieniu tokiu atveju būtina atskirti kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai degnintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pinai atstatomi į ne prastęs būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisi laikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2 m. nuo kanalo (vamzdžio) išorinių kraštų, sienos;
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Suderinta 2025-06-30 Nr. 25-64

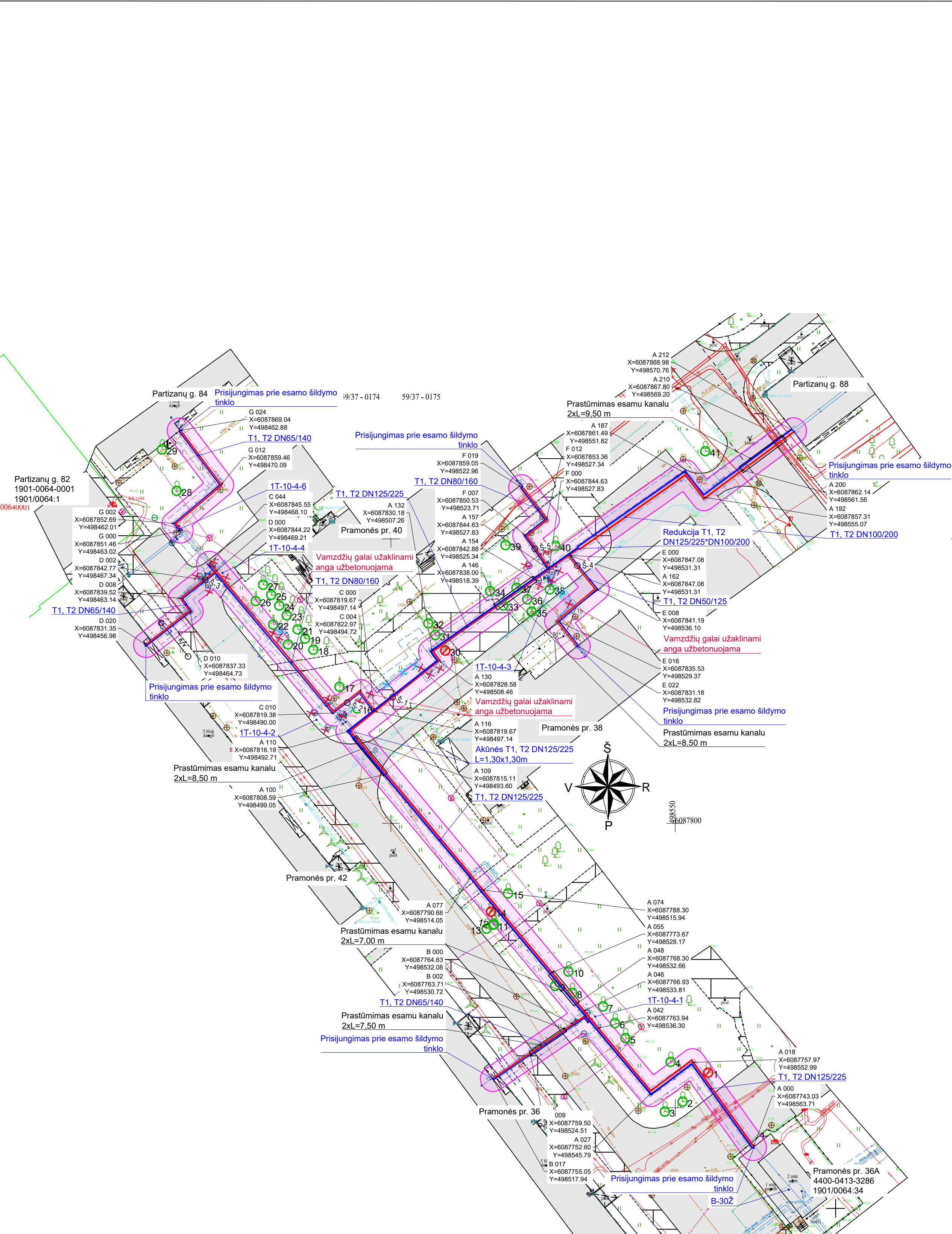
Tiekle valdymo skyriaus

0 5 10 15 20 25m
M1:500

	0	2025 06	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas:		
Kval. patv. dok. Nr.		 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TSK "A" B-30ž iki Partizanų g. 88, Kaune, rekonstravimo projektas		
			Statybos:		
			Dokumento pavadinimas:		
			Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		
			Dokumento žymos:		
LT	Statybos / Užkavos:	AB "Kauno energija"	25018STT-TDP-ŠT.Br-01		
			Laidos		
			0		
			Lapas Lapų		
			1 1		

[illegible][illegible]

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Paprastasis klevas	6	3	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Paprastasis klevas	5	3	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
2	Paprastosios alyvos	8	4	4	3 kamienai. Kamienų žaizdos, medienos puvinys	Apsaugomas. Šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
3	Paprastosios alyvos	5	4	3	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. Šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
4	Paprastasis klevas	10	5	2	Kamienų žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
5	Paprastasis klevas	13	8	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Paprastasis klevas	12	8	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
6	Kaukazinė styva	20	7	3	4 kamienai. Stelbiama, žiemospirgis, kamieno žaizdos, medienos puvinys, pasvirusi 10°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Kaukazinė styva	10	4	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Kaukazinė styva	11	3	4	Stelbiama, grybinės ligos, medienos puvinys	Kirsti dėl būklės. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Kaukazinė styva	20	6	3	Stelbiama, medienos puvinys, pasvirusi apie 15°, kamieno plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
7	Mažalapė liepa	28	15	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Mažalapė liepa	24	15	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
8	Kaukazinė styva	9	4	3	Daug kamienų. Stelbiama, kamienų žaizdos, medienos puvinys, grybinės ligos	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
9	Paprastasis ąžuolas	50	18	2	Asimetrška laja, žiemospirgis stambioje šakoje, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
10	Paprastasis ąžuolas	47	14	2	Asimetrška laja, netinkamas genėjimas, kamieno žaizda, yra sausų šakų	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
11	Paprastasis klevas	10	6	2	Asimetrška laja, žiemospirgis	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
12	Paprastasis klevas	9	6	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
12	Paprastasis klevas	6	6	2	Asimetrška laja, kamieno žaizdos	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
13	Paprastasis klevas	9	6	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
14	Rūglutisis žagrenis	5	3	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
15	Vienapiestė gudobelė	10	5	1	2 kamienai	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Vienapiestė gudobelė	8	5	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
16	Judavaisė aronija	-	2	1	Krūmas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
17	Dyglijo eglė	4	3	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
18	Uosialapis klevas	10	8	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
19	Uosialapis klevas	12	8	2	2 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
19	Uosialapis klevas	14	7	3	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs > 45°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
20	Paprastoji pušis	13	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
21	Plaukuotasis beržas	13	12	2	Stelbiamas	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
22	Paprastoji pušis	15	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažėistas apikalinis ūgis	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
23	Karpotasis beržas	18	16	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
24	Karpotasis beržas	23	16	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
25	Karpotasis beržas	17	14	2	Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
26	Paprastoji pušis	14	8	3	Stelbiama, asimetrška laja, pažėistas apikalinis ūgis	Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
27	Plaukuotasis beržas	14	14	2	Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
28	Švedinis šermukšnis	47	9	2	Kamieno žaizdos	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
29	Vienapiestė gudobelė	7	4	3	Daug kamienų. Atliktas nustuobrinimo pjūvis, kamienų žaizdos, auga arti pastato pamato	Kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
30	Vakarinė tuja	9	4	2	Kamieno žaizdos	Kertamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
31	Uosialapis klevas	10	7	2	3 kamienai. Stelbiamas, asimetrška laja, pasviręs apie 10°	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
31	Uosialapis klevas	9	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
31	Uosialapis klevas	8	7	2	Stelbiamas, asimetrška laja	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
32	Uosialapis klevas	22	8	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
33	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
34	Vakarinė tuja	8	4	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
35	Uosialapis klevas	7	2	3	Daug kamienų. Atliktas nustuobrinimo pjūvis, kamienų žaizdos	Apsaugomas, bet būtų tikslinga kirsti, nes neperspektyvus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
36	Paprastoji eglė	9	5	2	Stelbiama	Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
37	Karpotasis beržas	25	15	1		Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
38	Baltaziedė robinija	28	14	1		Apsaugomas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
39	Baltaziedė robinija	23	12	2	2 kamienai. Asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
39	Baltaziedė robinija	16	9	2	Stelbiama, asimetrška laja	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
40	Uosialapis klevas	35	13	1	2 kamienai. Kamieno dvitaškumo plyšimo pavojus	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
	Uosialapis klevas	35	13	2	Kamieno dvitaškumo plyšimo pavojus, pasviręs apie 30°	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają bei šalinai sausas šakas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje
41	Mažalapė liepa	33	8	1		Apsaugomas. Pakelti lają. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

AB „Kauno energija“

..... Nr.
Į 2025-07-02 Nr. SAV-366443

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS, SKIRTUS DAUGIABUČIŲ NAMŲ GYVENTOJŲ REIKMĖMS, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kauno miesto savivaldybės mero 2024-03-29 potvarkiu Nr. M-309 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Tadiui Metelioniui“, atsižvelgdamas į 2025-07-02 prašymą Nr. SAV-366443, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstrukcijos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių, skirtų daugiabučių namų gyventojų reikmėms, pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	šilumos tiekimo tinklai, „Šilumos tiekimo tinklai“ (Skersmuo, mm: nuo DN50 iki DN125)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Pramonės pr., Partizanų g., Kaunas
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	

*Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams, skirtiems daugiabučių namų gyventojų reikmėms, įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, suformuojamas žemės sklypas.

Inžinerinius tinklus tiesiamus per gatvę / pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu.

Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti reikalingi būtinai statiniai, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, išskyrus susisiekimo komunikacijas ir (ar) joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, inžinerinius tinklus ir jiems funkcionuoti reikalingus būtinus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, ir (ar) savivaldybės infrastruktūros sutartis, kai susisiekimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

Pagal Sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams, skirtiems daugiabučių namų gyventojų reikmėms, eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn, išskyrus susisiekimo komunikacijas ir (ar) joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, inžinerinius tinklus ir jiems funkcionuoti reikalingus būtinus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, ir (ar) savivaldybės infrastruktūros sutartis, kai susisiekimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

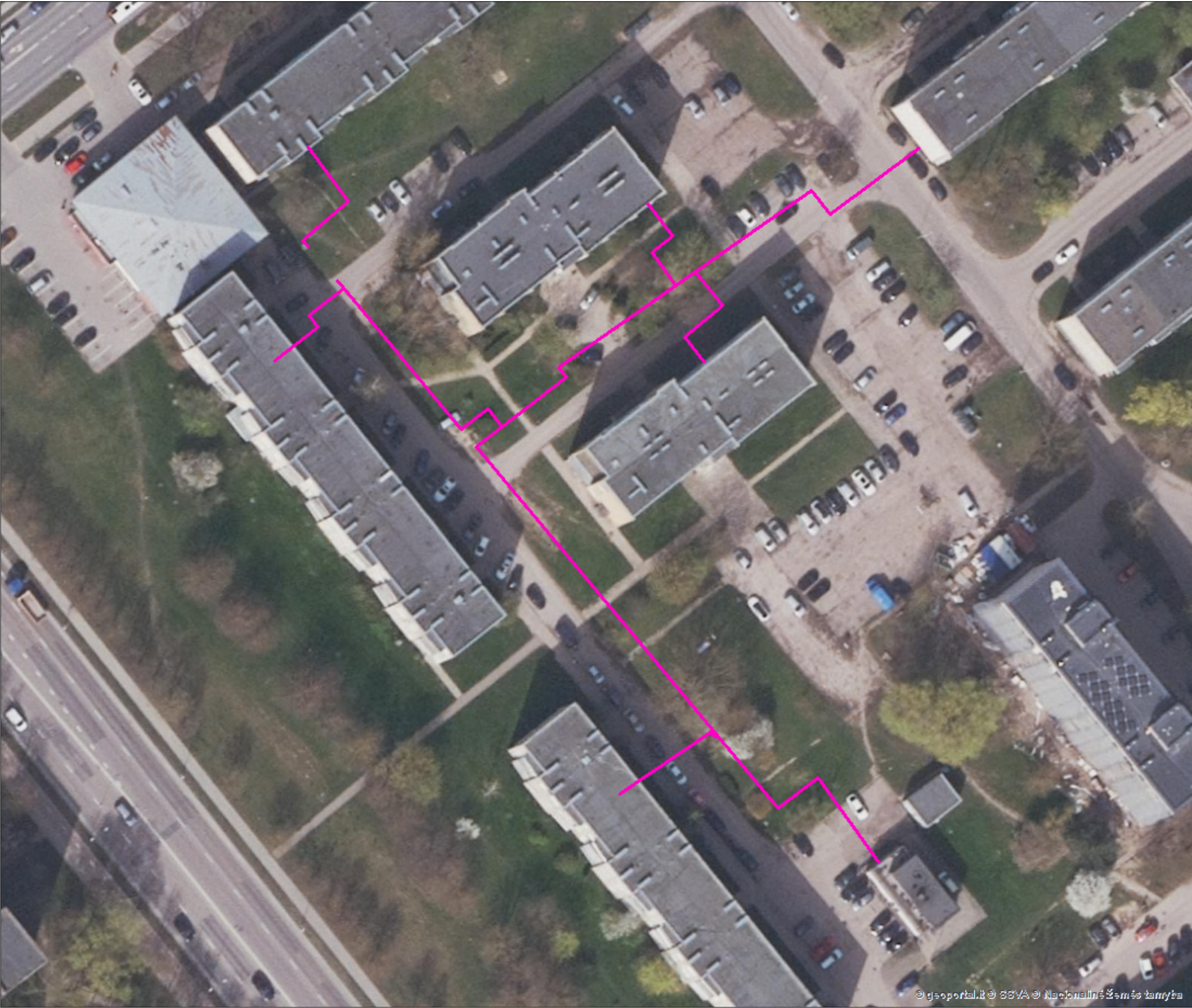
Administracijos direktorius

Tadas Metelionis



2025-07-02 PRAŠYMO NR. SAV-366443 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:750



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)

Dujotiekio tinklai

Gatvės

Lietaus kanalizacijos tinklai

Nuotekų tinklai

Ryšiai

Šilumos tiekimo tinklai

Kitos susisiekimo komunikacijos

Elektros tinklai

Keliai

Nemotorizuotų transporto priemonių takai

Pėsčiųjų takai

Vandentiekio tinklai

Kiti inžineriniai tinklai

Sutikimo objektai (poligonai)

Dujotiekio tinklai

Gatvės

Lietaus kanalizacijos tinklai

Nuotekų tinklai

Ryšiai

Šilumos tiekimo tinklai

Kitos susisiekimo komunikacijos

Elektros tinklai

Keliai

Nemotorizuotų transporto priemonių takai

Pėsčiųjų takai

Vandentiekio tinklai

Kiti inžineriniai tinklai

Sutikimo objektai (taškai)

Dujotiekio tinklai

Gatvės

Lietaus kanalizacijos tinklai

Nuotekų tinklai

Ryšiai

Šilumos tiekimo tinklai

Kitos susisiekimo komunikacijos

Elektros tinklai

Keliai

Nemotorizuotų transporto priemonių takai

Pėsčiųjų takai

Vandentiekio tinklai

Kiti inžineriniai tinklai

Prašymo teikėjas	AB Kauno energija
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Kauno m. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS, SKIRTUS DAUGIABUČIŲ NAMŲ GYVENTOJŲ REIKMĖMS, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-21 Nr. (33.200 Mr) R-2836
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Akcinė bendrovė "Kauno energija"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-21 15:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-21 15:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-21 16:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-21 16:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:00 - 2028-07-10 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-366443.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-21 nuorašą suformavo Laima Jančiukaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-10 07:30:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/116319
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-01-05
Adresas: Kaunas, Pramonės pr. 36A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0413-3286
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0064:34 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0261 ha
Užstatyta teritorija: 0.0261 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 19900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-11-29

2.2.

Pastatas - Parduotuvė su administracinėmis patalpomis
Aprašymas / pastabos: Buvęs 1H1p
Unikalus daikto numeris: 1997-2018-7013
Paskirties grupė: Komercinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Žymėjimas plane: 1E2p
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Rekonstravimo pradžios metai: 2011
Rekonstravimo pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 208.21 kv. m
Pagrindinis plotas: 112.36 kv. m
Tūris: 849 kub. m
Užstatytas plotas: 119.00 kv. m
Koordinatė X: 6087737
Koordinatė Y: 498568
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 145000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Atkuriamoji vertė: 126000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-01-17
Vidutinė rinkos vertė: 202000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 1997-2018-7013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G-5081
2005-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G-5082
2011-10-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-18142/2011m
2017-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-60-170313-00402
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-03

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0413-3286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1208
2011-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-49
2011-10-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-18142/2011m
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-037-336
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0413-3286, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-10-01 Servituto sutartis Nr. 10134
Plotas: 5.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-10-01

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830
Daiktas: pastatas Nr. 1997-2018-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2005-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-9767
Aprašymas: Naudotis ir aptarnauti šilumos tinklus.
[rašas galioja: Nuo 2005-10-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Siaurio šnauceriš", a.k. 134037654
Daiktas: pastatas Nr. 1997-2018-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-01-02 Nuomos sutartis
Plotas: 208.21 kv. m
Aprašymas: Neterminuota
[rašas galioja: Nuo 2023-08-14
Terminas: Nuo 2018-01-02

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0413-3286, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1997-2018-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-10-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-18142/2011m
[rašas galioja: Nuo 2012-05-21

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0413-3286, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0114 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0413-3286, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0125 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0413-3286, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0007 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0413-3286, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0045 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-2018-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-170313-00402
[rašas galioja: Nuo 2017-04-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-2018-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-01-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2017-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-04-03

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0413-3286, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2010-03-18

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0413-3286, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-2218
[rašas galioja: Nuo 2010-03-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100257576**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256373**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242616**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239030**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224549**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389683**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto Petrašiūnų, Dainavos, Eigulių ir Žaliakalnio m Nr. 1-25**
Įregistravimo data: **2023-03-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2023-03-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2025-10-01, užsakymo Nr. 45838166
Patikslinimas galioja iki: **2025-10-30**
Patikslinimas atliktas: **[REDACTED]**

Dokumentą atspausdino

[REDACTED]

SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO SUTARTIS

Kaišiadorys, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų spalio pirma diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, VYTAUTAS SIAURYS, asmens kodas 36203280474,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 14766238,
deklaruoja gyvenamoji vieta: Kaunas, Daugirdiškių g. 3,
toliau sutartyje – **Servituto davėjas**,

IR

Akcinė bendrovė “Kauno energija”, kodas 235014830,
teisinė forma: akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 84,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,
kuriai atstovauja [redacted]
Lietuvos Respublikos pasas [redacted]
Veikiantis (-i) pagal 2024-12-18 įgaliojimą, patvirtintą Kauno m. 22-ojo notaro biuro notarės Zitos Rimkuvienės, notarinio registro Nr. 8031,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

Servituto davėjas ir **Servituto gavėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę Sutartyje numatytomis sąlygomis naudotis šios Sutarties 2.5. punkte aprašyta žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0413-3286, kadastrinis adresas: 1901/0064:34 Kauno m. k.v., adresas: Kauno m. Pramonės pr. 36A, toliau vadinamo **Daiktu**, dalimi.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	20/116319
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Pramonės pr. 36A
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-0413-3286
Kadastrinis adresas	1901/0064:34 Kauno m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra

Bendras žemės sklypo plotas	0.0261 (nulis ir du šimtai šešiasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.0261 (nulis ir du šimtai šešiasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	1422,00 (vienas tūkstantis keturi šimtai dvidešimt du) Eur
Žemės sklypo vertė	889,00 (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt devyni) Eur
Vidutinė rinkos vertė	18400,00 (aštuoniolika tūkstančių keturi šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2024-02-20
Kadastro duomenų fiksavimo data	2009-11-29
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [REDACTED] Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-03-14, Nr. 1208; Perdavimo - priėmimo aktas, 2011-03-14, Nr. 8SU-49; Apylinkės teismo sprendimas, 2011-10-07, Nr. 2-18142/2011m
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė Įregistravimo pagrindas: Apylinkės teismo sprendimas, 2011-10-07, Nr. 2-18142/2011m Įrašas galioja: Nuo 2012-05-21
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.0045 (nulis ir keturiasdešimt penkios dešimttūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

	naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0007 (nulis ir septynios dešimtųjų tūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0125 (nulis ir šimtas dvidešimt penkios dešimtųjų tūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0114 (nulis ir šimtas keturiolika dešimtųjų tūkstantųjų) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-11-29 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-18 Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-03-16, Nr. 02-01-2218 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-18
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100389683 Įregistravimo pagrindas: 2023-02-03 LR Energetikos ministro

įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto Petrašiūnų, Dainavos, Eigulių ir Žaliakalnio m 1-25
Įregistravimo data: 2023-03-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 237 kv. m, nuo 2023-03-09
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100256373
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-05
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100257576
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100242616
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-05
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100239030
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

	Teritorijos unikalus numeris: 100224549
	Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
	Įregistravimo data: 2022-02-01
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-04
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančiu Daiktu Sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto gavėjas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytų naudojimosi Daiktu sąlygų.

2.4. Servituto davėjas patvirtina, kad į Daiktą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų (išskyrus aukščiau aprašytas turtines teises), kad Daiktas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teismo ar ikiteisminio ginčo objektas, nėra ginčo dėl Daikto trečiųjų teisme ar arbitraže, taip pat, kad Servituto davėjo teisė disponuoti Daiktu neatimta ar neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Servituto davėjo nuosavybės teisei į Daiktą.

2.5. Kodas - 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), naudotojas - AB "Kauno energija", Sutarties priede Nr. 1 pažymėtas koordinacinių taškais nuo 1 iki 4 imtinai, servituto unikalus Nr.: 100-037-336, servituto plotas 0,0005 ha.

2.6. Servituto plotas Daikte nustatomas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų, nustatytų LR teisės aktais, ribose.

2.7. Šalys susitarė, kad šis servitutas yra neterminuotas.

2.8. Servituto davėjas pareiškia, kad nuostolių dėl servituto nustatymo žemės sklypo dalyje nepatiria bei jų atlyginti neprašo.

III. SERVITUTO TURINYS

3.1. Servituto gavėjui šia Sutartimi suteikiama teisė nekliudomai tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (šilumos tiekimo tinklus), priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų objektų, esančių Daikte, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, šilumos tiekimo tinklų keitimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, neišplečiant šia Sutartimi nustatytų servituto ribų.

3.2. Servituto davėjas neprieštarauja, kad dėl šia Sutartimi Daikto daliai nustatomo servituto taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

3.3. Servituto davėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypui pradedamos taikyti nuo jų įrašymo (arba žymos padarymo) į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Šalys sutaria, kad atskiras pranešimas apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Servituto davėjui nebus siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

3.4. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik Servituto gavėjas,

bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto gavėjas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

3.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku, notariškai patvirtintu, susitarimu.

3.6. Jeigu tam tikra naudojimosi Daiktu teisė šioje Sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis Sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

3.7. Servituto nustatymas neatima iš Servituto davėjo naudojimosi Daiktu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

3.8. Servituto pasibaigimo pagrindai: jo atsisakius; tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku; žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui; pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei; išnykus servituto būtinumui; suėjus senaties terminui.

3.9. Servituto davėjas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitutų, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Servituto davėjas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servituto gavėjui patirtus nuostolius.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Servituto davėjas įsipareigoja:

4.1.1. Daiktą, kuriam nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servituto gavėjas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypu teises;

4.1.2. nedelsiant informuoti Servituto gavėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui;

4.1.3. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi Daiktu teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto gavėjo interesai;

4.2. Servituto gavėjas įsipareigoja:

4.2.1. įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Daiktu teises, naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti Daiktą, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimu, nedelsiant informuoti Servituto davėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui.

4.2.2. Servituto gavėjas įsipareigoja, vykdydamas šilumos tiekimo tinklų priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus pagal Sutarties 3.1. punktą, atkurti žemės sklypo ir jame esančių statinių bei pastatų būklę į pradinę padėtį, buvusią prieš vykdant nurodytus darbus.

V. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šalys susitaria, kad Servituto davėjas nepretenduos į užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl servituto ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio ir kitų mokesčių, susijusių su Daikto dalių naudojimu, Servituto gavėjas neatlygina.

5.2. Daiktui padarytos žalos atlyginimas vykdomas nustatytais įstatyme civilinės atsakomybės sąlygomis (CK 6.245 straipsnis).

5.3. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

5.4. Jei Servituto davėjas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servituto gavėjas naudotųsi Daiktu neatlygintinai, Servituto gavėjo šilumos tiekimo tinklų įrenginiai iškeliami tik Servituto davėjo lėšomis.

5.5. Šalys privalo Daiktą naudoti pagal šioje sutartyje nurodytą paskirtį, laikytis nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų apribojimų ir sąlygų. Šalys patvirtina, kad joms yra išaiškinti ir žinomi 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 (su visais jo pakeitimais ir papildymais) nustatyti reikalavimai bei apribojimai, taikomi Daiktui, kuriam nustatytos specialios naudojimo sąlygos. Šalys taip pat patvirtina, kad joms yra išaiškinta ir žinoma atsakomybė už šių reikalavimų bei apribojimų pažeidimą ar nesilaikymą.

VI. ŽYMOŠ, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
VYTAUTAS SIAURYS	1/1, Žemės sklypas, 4400-0413-3286	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 5.00 kv. m, Servituto unikalus Nr.: 100-037-336	Akcinė bendrovė "Kauno energija"

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo servituto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas baigiasi) LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

7.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

7.4. Visas Sutarties sudarymo, tvirtinimo bei įregistravimo viešame registre išlaidas apmoka Servituto gavėjas.

7.5. Šalių tarpusavio santykius, kylančius ir šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.6. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.7. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

7.8. Ši Sutartis sudaryta elektronine forma.

7.9. Sutarties Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

7.10. Servituto planas (šios Sutarties priedas Nr. 1) pridedamas prie šios Sutarties.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

Dokumentas pasirašomas elektroniniais parašais.

Šalims išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja Šalių elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašyta ši Sutartis, Šalys turi pačios notaro jiems pateiktame šiame elektroniniame notariname dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.

2025 m. spalio 1 d. 11.00 val.

Aš, Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaras Gintautas Butkus, sutartį, kurią pasirašė VYTAUTAS SIAURYS ir NELĖ ŠIMOLIŪNĖ, atstovaujantis (-i) AB "Kauno energija", tvirtinu.

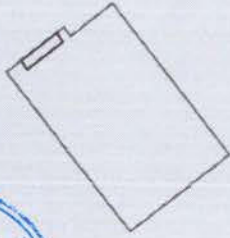
Duomenys apie patvirtintą sutartį perduoti Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. 10134

NETSVEP identifikavimo Nr. 1049391217

Notaro parašas

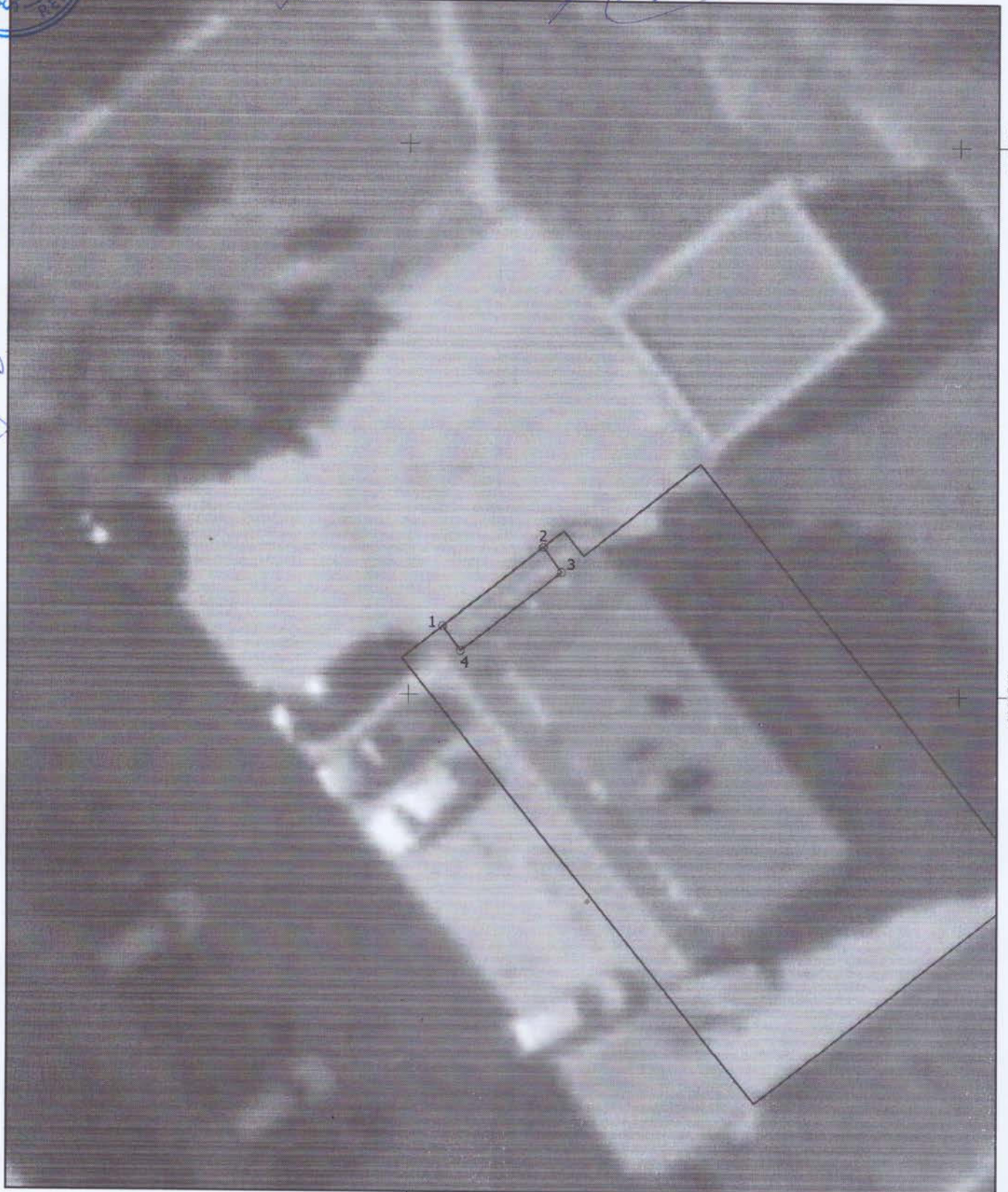
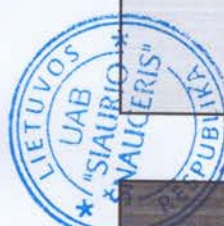
Servituto išdėstymo schema



SERVITUTO PLANAS M 1:200

Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-0413-3286	
Adresas		Kauno m. sav., Kauno m., Pramonės pr. 36A	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m ²
100037336	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	5
Servituto planą parengė		GRETA KAVECKIENĖ, 2M-M-2728	2025-07-07

Tvirtinu:

Tvirtina: UAB "Siaurio šiaurės" Girdulio
Gyventojas Giedrė Šiaurė

6087760

6087740

SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Servituto unikalus Nr.	100037336
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0413-3286
Adresas	Kauno m. sav., Kauno m., Pramonės pr. 36A

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6087742.50	498561.23	4.65
2.	6087745.38	498564.88	1.12
3.	6087744.47	498565.54	4.65
4.	6087741.60	498561.88	1.11

Tvirtina:

Tvirtina:
 UAB "Siaurio šnauceri"
 Direktori Garpita Siaurienė



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 261 m²

Kadastro:	vieta	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1
	4	0	6	4
	3	4		

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Pramonės pr. 36A

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-7-1	VŽ	

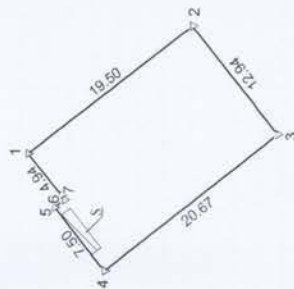
*Tratėm: UAB "Siaurio šnaucerių"
Direktorių: Vytautas Siaučius*



6087750

+

+



Tratėm:

Su pagal atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Akcinė bendrovė "Kauno energija"
2. VYTAUTAS SIAURYS
(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

ŽEMĖS UKLO DOKUMENTAS
K. Dondulio g. 33-403, Kaunas LT-44240, +370 64776712 greta.lovskenc@zok.lt

Pateigos	Parasas	Vardas ir pavardė	Data
Martininkė			2025-07-07
Projekto vadovė			2025-07-07

498550

498600

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2N-M-2728 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-013-3286

Linijų ilgiai	
S _{sk}	117
S _{sk}	150

Table 1

Traditional

Žemės sklypo plotas 261 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	1	9 0 1	0	0 6 4	0	0 3 4

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Tristram:
 QuAB "Siccario suauces"
 Directora Yurgenta Saurine



* 2 2 6 6 2 2 9 7 3 1 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	GRETA KAVECKIENĖ, Matininkė, Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-07 Nr. 100037336
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] Matininkė
Sertifikatas išduotas	"LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.07 08:43:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.07 08:43:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.17 12:48:23 iki 2025.11.16 12:48:23
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.07.07 08:44:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.07.07 08:44:06 GRETA KAVECKIENĖ

Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DĀIVA RĒKLĀITYTĒ
Data: 2021-03-09 08:54:50



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Meyso"**
Kodas: **305639236**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**
Įregistravimo data: **2020-10-09**
Versija: **6 (2021-02-01)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [redacted] direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2020-10-07**

Registruota: Nuo 2020-10-09
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: Nuo 2020-10-09
Terminas: Nuo 2020-10-09

6.1.1.

Asmuo: ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k.
Registruota: Nuo 2020-10-09
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2020-10-09
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2020-10-07
Įregistruotas: 2020-10-09

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37062300883
Elektroninio pašto adresas: info@meysso.com

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Vyriausioji registratorė

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2022-10-24

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-10-24
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai).

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2021-04-19

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2021-04-19
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį).

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2018-12-21

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-12-21
iki 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos).

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Nuo 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: [REDACTED]

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	[REDACTED]	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2004-06-22		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-05-30 iki 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2019-08-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2023-12-28. Paieškos data: 2023-12-29.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



MEYSSO

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meyssso.com

UAB Meyssso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meyssso.com

UAB „MEYSSO“

**DIREKTORIUS
ANDRIUS BAGDANOVAS**

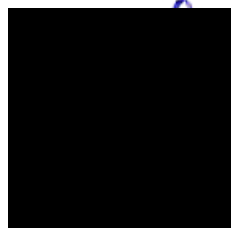
**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2025 m. vasario 24 d. Nr. I-25/0224/1
Kaunas

Remiantis 2024 m. gruodžio 3 d. statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. Mr-KE-2024-107-1635 sudaryta su AB „Kauno energija“ (įm. k. 235014830), s k i r i u:

1. Nuo 2025 m. vasario 24 d. [redacted], eiti projekto „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" B-30Ž iki Partizanų g. 88, Kaune, rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

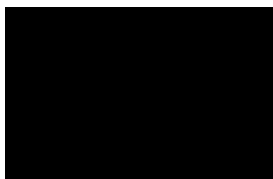
Direktorius



Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku:

Projekto vadovas, kv. at. Nr. [redacted]



Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

Privatus asmuo

Partizanų g. 88, Kaunas, Kauno m. sav.

Topografinis planas – pilnas turinys

KE-MEGEO014

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

TIIS Nr.: TIIS1-20250228-014213

Kaunas, 2025

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

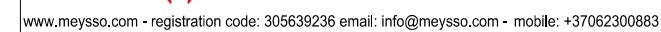
- Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-02-26, 13:00-15:30
- Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meyssso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405, el. p. [REDACTED]
- Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - geodezininkas [REDACTED] (kv. paž. Nr. [REDACTED] – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
- Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
- Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
- Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - horizontalios padėties – 10 cm;
 - vertikalios padėties – 10 cm.
- Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
- Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
- Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883				Objektas: Partizanų g. 88, Kaunas, Kauno m. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
[REDACTED]	[REDACTED]		2025-02-28			
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: KE-MEGEO014	Lapas 1	Lapų 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



The map shows a brown background with white lines representing roads and boundaries. A red outline marks a specific area in the center-right. An orange oval highlights a feature on the left side, possibly a water body or a specific terrain feature. Labels like 'Klaipėda' and 'Klaipėdos apskr.' are visible along the roads.

[illegible]

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys
--------------	--------------------------------------

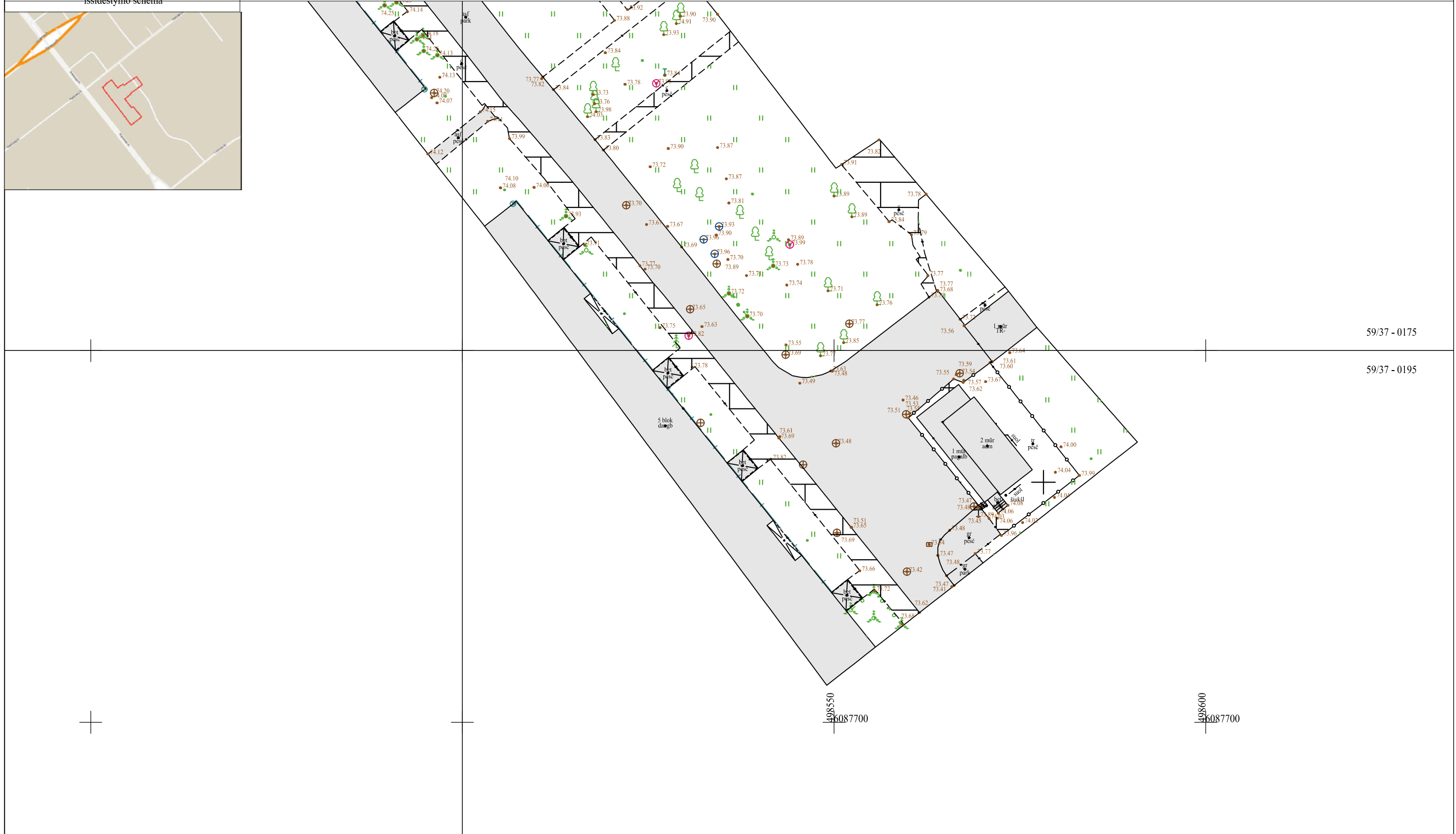
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
1:500	LIT20G	LAS07	
Koordinatų sistema		Lapas	Lapų
LKS 94		1	2



A.V.

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
---	----------------------------



The diagram illustrates a cross-section of a road construction project. It shows a central road section flanked by embankments or shoulders. Key features include:

- Central Road Section:** A wide, flat area representing the main roadway.
- Shoulders/Embankments:** Sloped areas on either side of the central road, indicated by diagonal hatching.
- Dimensions and Levels:**
 - A vertical dimension of **73.80** is shown on the right side, indicating a specific elevation or height.
 - A horizontal dimension of **73.61** is shown near the bottom right corner.
 - A small circular feature with a crosshair is located on the left shoulder, with a dimension of **3.09** below it.
 - A green dot is positioned on the left shoulder, with a dimension of **13.9** below it.
 - A brown dot is located on the right shoulder, with a dimension of **12.08** above it.
 - A horizontal dimension of **23.28** is shown across the width of the central road section.
- Construction Details:** The diagram uses various symbols and lines to represent different materials and construction techniques, such as hatching for embankments and solid lines for the road surface.

				Objekto adresas: Partizanų g. 88, Kaunas, Kauno m. sav.			
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
			2025-02-28	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinačių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: KE-MEGEO014				LKS 94		2	2



TIIS paslaugos

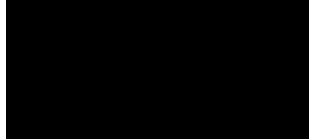
"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-03-03 10:39

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:



Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250228-014213

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250228-014213>

Pavadinimas: Partizanų g.88, Kaunas

Adresas: Partizanų g.88, Kaunas

Prašymo teritorija: 1.26 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, planas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:



Pateiktas tikrinti EDR: Partizanu_88_Kaunas.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-02-28 12:25:09 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-03-03 10:34:20 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Partizanu_88_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR:	Partizanu_88_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR:	Partizanu_88_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR:	Partizanu_88_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR:	Partizanu_88_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR:	Partizanu_88_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR:	Partizanu_88_Kaunas.dwg