

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-17 16:18:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **35/30727**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-03-22**
 Adresas: **Kupiškis, Krantinės g. 30**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Poliklinika

 Unikalus daikto numeris: **5799-2003-6013**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **1D3p**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Papr. remonto pradžios metai: **2004**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2273.98 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1986.14 kv. m**
 Tūris: **17375 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1002.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6189590**
 Koordinatė Y: **562113**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2123494 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **1804912 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-12-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **174000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-20**

2.2.

Pastatas - Vaikų poliklinika

 Unikalus daikto numeris: **5799-2003-6024**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **2D2p**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Papr. remonto pradžios metai: **2006**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1112.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **812.37 kv. m**
 Tūris: **4657 kub. m**
 Užstatytas plotas: **601.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6189558**
 Koordinatė Y: **562071**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **583874 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **496409 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-12-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **92400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-20**

2.3.

Pastatas - Psichiatrijos dienos stacionaras

 Unikalus daikto numeris: **5799-2003-6035**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **3D1/p**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Papr. remonto pradžios metai: **2024**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2025**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **592.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **180.47 kv. m**
 Tūris: **2616 kub. m**
 Užstatytas plotas: **405.00 kv. m**
 Užimtas plotas: **405 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**
 Koordinatė X: **6189548**
 Koordinatė Y: **562101**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **739000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **547000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-01-28**

Vidutinė rinkos vertė: **65300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-28**

2.4. **Pastatas - Tunelis**

Unikalus daikto numeris: **5799-2003-6046**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinių ūkio**

Žymėjimas plane: **4H1b**

Statybos pradžios metai: **1992**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **672 kub. m**

Užstatytas plotas: **224.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**

Atkuriamoji vertė: **22700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-03-01**

Vidutinė rinkos vertė: **2500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-29**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **5799-2003-6057**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **1992**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **162000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **40500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-03-01**

Vidutinė rinkos vertė: **40500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**

Daiktas: **pastatas Nr. 5799-2003-6035, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas**

2025-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-20-250130-00747

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-31**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**

Daiktas: **pastatas Nr. 5799-2003-6013, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 5799-2003-6024, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5799-2003-6046, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 5799-2003-6057, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2002-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešojo įstaiga Kupiškio rajono savivaldybės pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 164831720**

Daiktas: **pastatas Nr. 5799-2003-6035, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 498
2025-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-250130-00747
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-31

- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kupiškio rajono savivaldybės pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 164831720
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5799-2003-6024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5799-2003-6046, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5799-2003-6057, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 498
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-16

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-03 Panaudos sutartis Nr. SUT-29-2023
Plotas: 209.46 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-06
Terminas: Nuo 2023-07-03 iki 2033-07-03
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Vladina", a.k. 302563908
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-01 Nuomos sutartis Nr. 21/004
Plotas: 51.20 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13
Terminas: Nuo 2021-07-01 iki 2026-07-01
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Panevėžio teritorinė ligonių kasa, a.k. 188784179
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-02 Panaudos sutartis Nr. E10-15
Plotas: 13.39 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-26
Terminas: Nuo 2017-05-02 iki 2027-05-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6035, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-250130-00747
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-31
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURA KATELYTĖ
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6035, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2926
2025-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-31
- 10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-221208-01729
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-08
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-19
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-01-02 Klaidų ištaisymo aktas
2012-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-19
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "VENTIS LT", a.k. 302544110
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5799-2003-6024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-265
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-19
- 10.7. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Viešoji įstaiga Kupiškio rajono savivaldybės pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 164831720
Daiktas: pastatas Nr. 5799-2003-6013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. U3-40
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5720/0007:51**
Archyvinės bylos Nr.: **18758/1293**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA MATEKONIENĖ