

Į "VENTIS LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **18758/1293**

Registro Nr.: **35/30727 (Statiniai)**

Adresas: **Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30**

Lapų skaičius: **38**

SUDERINTA

Kadastro duomenų
tvarkymo grupės

vedėja
(parąsas)
Ilona Rauduviene

(vardas, pavardė)

2012 01 04

(data)



Bylos Nr. 18758/1293

Tomo Nr. 1

Registro 35/30727

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2011-12-20	3	1-3	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	3	2011-12-20	1	4	
3	Statinio planas "RŪSYS"	4	2011-12-20	3	5-7	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2011-12-20	3	8-10	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2011-12-20	2	11-12	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	7	2011-12-20	1	13	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	8	2011-12-20	6	14-19	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	9	2011-12-20	3	20-22	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	10	2011-12-20	15	23-37	

Vidaus apyrašo lapų

37

Matininkas Marius Karlonas



INDIVIDUALI ĮMONĖ
„VENTIS LT“

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: (1)

Nekilnojamojo turto objektas: _____ Statinys (statiniai)
Bylos Nr.: _____ 18758/1293
Registro Nr.: _____ 35/30727
Žemės sklypo Nr.: _____
Adresas: _____ KRANTINĖS G. 30, KUPIŠKIS

SUDERINTA:
Kadastro duomenų tvarkymo
grupės vedėja
Ilona Rauduvienė
2012 m. 01 mėn. 04 d.

[Signature]

KADASTRO
TVARKYTOJAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS
* PANEVŽIO FILIALAS *

Pradėta 1999-03-22
Lapų skaičius 38

Statinio nuotraukos

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30

Pavadinimas Poliklinika

Unikalus Nr. 5799-2003-6013

Žymėjimas 1D3p

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2011-12-20



Parengė Matininkas Marius Karlonas

[Handwritten signature]



* 1 0 2 6 7 0 9 3 2 8 *

Statinio nuotraukos

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30

Pavadinimas Vaikų poliklinika

Unikalus Nr. 5799-2003-6024

Žymėjimas 2D2p

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2011-12-20



Parengė **Matininkas Marius Karlonas**



* 1 0 2 6 7 0 9 4 7 5 *

Statinio nuotrauka

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30

Pavadinimas Moterų konsultacija

Unikalus Nr. 5799-2003-6035

Žymėjimas 3D1p

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2011-12-20



Parengė Matininkas Marius Karlonas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30

Unikalus Nr. 5799-2003-6013

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	2273,98	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	17375	Koordinatė X:	6189590
Užstatytas plotas: kv. m	1002	Koordinatė Y:	562113
Plotas bruto: kv. m	3161	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-12-20	X	X
Žymėjimas	1D3p	R	
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Poliklinika	X	X
Statybos pradžios metai:	1992	1992	
Statybos pabaigos metai:	1992	1992	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2004	2004	
Papr. remonto pabaigos metai:	2011	2011	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3	1	
Tūris: kub. m	14080	3295	
Bendras plotas: kv. m	1593,82	680,16	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Monolitinis gelžbetonis	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		



[Handwritten signature]



Parengė Matininkas Marius Karlonas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30

Unikalus Nr. 5799-2003-6024

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1112,17	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4657	Koordinatė X:	6189558
Užstatytas plotas: kv. m	601	Koordinatė Y:	562071
Plotas bruto: kv. m	1476	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-12-20	X	X
Žymėjimas	2D2p	R	
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Vaikų poliklinika	X	X
Statybos pradžios metai:	1992	1992	
Statybos pabaigos metai:	1992	1992	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2006	2006	
Papr. remonto pabaigos metai:	2011	2011	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2	1	
Tūris: kub. m	3279	1378	
Bendras plotas: kv. m	731,64	380,53	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Monolitinis gelžbetonis	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		



[Handwritten signature]



* 1 0 2 6 9 1 5 4 9 4 *

Parengė Matininkas Marius Karlonas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30

Unikalus Nr. 5799-2003-6035

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	597,81	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2616	Koordinatė X:	6189548
Užstatytas plotas: kv. m	409	Koordinatė Y:	562101
Plotas bruto: kv. m	785	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-12-20	X	X
Žymėjimas	3D1p	R	
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Moterų konsultacija	X	X
Statybos pradžios metai:	1992	1992	
Statybos pabaigos metai:	1992	1992	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2006	2006	
Papr. remonto pabaigos metai:	2011	2011	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	1706	910	
Bendras plotas: kv. m	291,44	306,37	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Monolitinis gelžbetonis	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		



[Handwritten signature]



Parengė Matininkas Marius Karlonas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30
Unikalus Nr. 5799-2003-6013

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-12-20		ID3p	Poliklinika	0.8	kub. m	17375	Modelis: 6969	422	7332000	15	6232000		537000
	P	ID3p	Poliklinika	0.8	kub. m	14080	NTK2011-2.11.10	425		15			
	I	R	Rūsųs	0.8	kub. m	3295	NTK2011-2.11.10	411		15			

Parengė Matininkas Marius Karlonas



* 1 0 2 6 9 1 3 7 3 7 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30
Unikalus Nr. 5799-2003-6024

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-12-20		2D2p	Vaikų poliklinika	0.8	kub. m	4657	Modelis: 6969 NTK2011-2.11.5	433	2016000	15	1714000		255000
	P	2D2p	Vaikų poliklinika	0.8	kub. m	3279	NTK2011-2.11.5	437		15			
	P	R	Rūsųs	0.8	kub. m	1378	NTK2011-2.11.5	425		15			

Parengė Matininkas Marius Karlonas



* 1 0 2 6 9 1 4 0 1 9 *

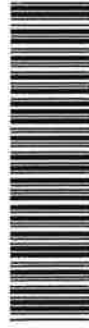
Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30
Unikalus Nr. 5799-2003-6035

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-12-20		3Dip	Moterų konsultacija	0.8	kub. m	2616	Modelis: 6969	505	1321000	15	1123000		146000
	P	3Dip	Moterų konsultacija	0.8	kub. m	1706	NTK2011-2.11.1	518		15			
	P	R	Rūsųs	0.8	kub. m	910	NTK2011-2.11.1	480		15			

Parengė Matininkas Marius Karlonas



* 1 0 2 6 9 1 4 5 1 4 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 30

Unikalus Nr. 5799-2003-6013

Žymėjimas ID3p

Paskirtis Gydymo

Matavimų data 2011-12-20

Pavadinimas Poliklinika

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	I simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Sandėlis	25,87								25,87			
R	R	2	Koridorius	2,68									2,68		
R	R	3	Sandėlis	8,53								8,53			
R	R	4	Sandėlis	14,75								14,75			
R	R	5	Sandėlis	9,76									9,76		
R	R	6	Dušas	3,24									3,24		
R	R	7	Dušas	3,26									3,26		
R	R	8	Tualetas	2,57									2,57		
R	R	9	Tualetas	2,44									2,44		
R	R	10	Sandėlis	11,40								11,40			
R	R	11	Sandėlis	11,21								11,21			



* 1 0 2 6 8 9 4 1 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Sandėlis	11,20								11,20	
R	R	13	Sandėlis	6,66									6,66
R	R	14	Koridorius	164,03								164,03	
R	R	15	Koridorius	3,55									3,55
R	R	16	Archyvas	15,24								15,24	
R	R	17	Šalto vandens apskaitos mazgas	15,15									15,15
R	R	18	Sandėlis	30,18								30,18	
R	R	19	Sandėlis	31,51								31,51	
R	R	20	Ventiliacijos kamera	45,35								45,35	
R	R	21	Sandėlis	20,78								20,78	
R	R	22	Sandėlis	8,25								8,25	
R	R	23	Sandėlis	19,39								19,39	
R	R	24	Šiluminis mazgas	55,38									55,38
R	R	25	Sandėlis	24,67								24,67	
R	R	26	Salė	48,88								48,88	
R	R	27	Sandėlis	7,74								7,74	
R	R	28	Sandėlis	26,42								26,42	
R	R	29	Koridorius	12,76								12,76	
R	R	30	Elektros skydinė	12,82									12,82
R	R	31	Sandėlis	24,49								24,49	
Iš viso rūsyje (31 patalpos)				680,16								562,65	117,51
1	1	1	Tambūras	3,67									3,67
1	1	2	Koridorius	195,05								195,05	



* 1 0 2 6 8 9 4 1 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Kabinetas	12,25								12,25	
1	1	4	Rūbinė	21,22									21,22
1	1	5	Kabinetas	13,39								13,39	
1	1	6	Koridorius	34,16								34,16	
1	1	7	Vaistinė	44,18								44,18	
1	1	8	Buitinė patalpa	14,35								14,35	
1	1	9	Tualetas	3,82									3,82
1	1	10	Pagalbinė patalpa	3,59									3,59
1	1	11	Sandėlis	7,18								7,18	
1	1	12	Registratūra	30,60								30,60	
1	1	13	Koridorius	6,29									6,29
1	1	14	Laboratorija	2,18								2,18	
1	1	15	Dantų rentgeno kabinetas	19,06								19,06	
1	1	16	Kabinetas	16,10								16,10	
1	1	17	Kabinetas	15,27								15,27	
1	1	18	Tambūras	2,41									2,41
1	1	19	Koridorius	16,57								16,57	
1	1	20	Kabinetas	19,95								19,95	
1	1	21	Prausykla	3,15									3,15
1	1	22	Tualetas	1,95									1,95
1	1	23	Pagalbinė patalpa	6,73									6,73
1	1	24	Koridorius	3,22									3,22
1	1	25	Koridorius	1,28									1,28

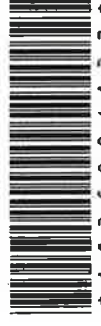


* 1 0 2 6 8 9 4 1 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Sandėlis	1,02									1,02
1	1	27	Tualetas	1,76									1,76
1	1	28	Tualetas	1,55									1,55
1	1	29	Tualetas	1,55									1,55
1	1	30	Prausykla	5,78									5,78
1	1	31	Sterilizacijos kabinetas	6,87								6,87	
1	1	32	Sterilizacijos kabinetas	5,81								5,81	
1	1	33	Sterilizacijos kabinetas	5,19								5,19	
1	1	34	Sterilizacijos kabinetas	3,93								3,93	
1	1	35	Kabinetas	19,80								19,80	
1	1	36	Kabinetas	19,63								19,63	
1	1	37	Tvarstomasis	24,04								24,04	
1	1	38	Sanitarinė patalpa	5,23								5,23	
1	1	39	Kabinetas	20,99								20,99	
1	1	40	Tvarstomasis	20,28								20,28	
1	1	41	Gipsinė	5,14								5,14	
1	1	42	Kabinetas	14,80								14,80	
1	1	43	Pagalbinė patalpa	6,40									6,40
Iš viso pirmame aukšte (43 patalpos)				667,39								592,00	75,39
2	2	1	Koridorius	46,27								46,27	
2	2	2	Kabinetas	20,85								20,85	
2	2	3	Kabinetas	10,21								10,21	
2	2	4	Kabinetas	14,63								14,63	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	5	Kabinetas	15,19								15,19	
2	2	6	Kabinetas	7,37								7,37	
2	2	7	Koridorius	12,70									12,70
2	2	8	Virtuvėlė	2,10									2,10
2	2	9	Kabinetas	22,80								22,80	
2	2	10	Kabinetas	23,17								23,17	
2	2	11	Prausykla	1,60									1,60
2	2	12	Tualetas	1,57									1,57
2	2	13	Pagalbinė patalpa	5,56									5,56
2	2	14	Pagalbinė patalpa	6,73									6,73
2	2	15	Tualetas	7,82									7,82
2	2	16	Prausykla	5,87									5,87
2	2	17	Tualetas	1,55									1,55
2	2	18	Tualetas	1,55									1,55
2	2	19	Koridorius	91,69								91,69	
2	2	20	Kabinetas	11,11								11,11	
2	2	21	Kabinetas	11,30								11,30	
2	2	22	Kabinetas	20,52								20,52	
2	2	23	Kabinetas	20,35								20,35	
2	2	24	Kabinetas	24,04								24,04	
2	2	25	Kabinetas	27,10								27,10	
2	2	26	Kabinetas	26,08								26,08	
2	2	27	Kabinetas	23,03								23,03	



* 1 0 2 6 8 9 4 1 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Iš viso antrame aukšte (27 patalpos)												
3	3	1	Koridorius	462,76								415,71	47,05
3	3	2	Kabinetas	96,64								96,64	
3	3	3	Kabinetas	12,53								12,53	
3	3	4	Kabinetas	18,13								18,13	
3	3	5	Kabinetas	24,34								24,34	
3	3	6	Koridorius	6,32									6,32
3	3	7	Kabinetas	20,58								20,58	
3	3	8	Sterilizacinė	9,22								9,22	
3	3	9	Personalo patalpa	9,70									9,70
3	3	10	Kabinetas	15,47								15,47	
3	3	11	Kabinetas	16,28								16,28	
3	3	12	Tualetas	4,69									4,69
3	3	13	Tualetas	3,97									3,97
3	3	14	Procedūrinė patalpa	22,52								22,52	
3	3	15	Koridorius	2,85									2,85
3	3	16	Koridorius	4,51									4,51
3	3	17	Fizioterapijos kabinetas	4,86								4,86	
3	3	18	Koridorius	3,32									3,32
3	3	19	Fizioterapijos kabinetas	4,13								4,13	
3	3	20	Kabinetas	20,02								20,02	
3	3	21	Kabinetas	12,22								12,22	
3	3	22	Sandėlis	8,64									8,64
3	3	23	Tualetas	3,89									3,89



* 1 0 2 6 8 9 4 1 2 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	23	Biocheminių tyrimų laboratorija	14,18								14,18	
3	3	24	Plovykla	12,89								12,89	
3	3	25	Klinikinių ėminių laboratorija	10,37								10,37	
3	3	26	Primamasis	2,78								2,78	
3	3	27	Kraujo ėminių priėmimas	13,78								13,78	
3	3	28	Kabinetas	23,61								23,61	
3	3	29	Koridorius	61,23								61,23	
Iš viso trečiame aukšte (29 patalpos)				463,67								415,78	47,89
Iš viso (130 patalpos)				2273,98								1986,14	287,84

Parengė Matininkas Marius Karlonas




* 1 0 2 6 8 9 4 1 2 7 *