



1. Užsakovas: Švenčionių rajono savivaldybės administracija
2. Statytojas: Švenčionių rajono savivaldybė
3. Kompleksas: K- 2020/187
4. Projekto pavadinimas: Garažų pastato (unik.nr.: 8694-0031-1038) griovimo, garažų pastato (7.7), Vilniaus g. 19, Švenčionių m., Švenčionių raj. sav. statybos projektas
5. Tomas IX: Griovimo aprašas
6. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
7. Statybos rūšis: Nauja statyba
8. Stadija: Techninis projektas
9. Laida: 0

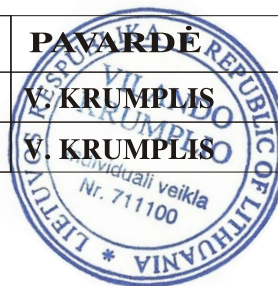
Projekto sprendinius tvirtinu:

Vilando Krumplio individuali veikla

Pažymos Nr.: 064805

Tel. 865920709, el.p.: vilandas.krumplis@gmail.com

PAREIGOS	TELEFONAS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJ.	8 659 20709	V. KRUMPLIS	
ARCH.	8 659 20709	V. KRUMPLIS	



VILNIUS 2020

**GARAŽŲ PASTATO (UNIK.NR.: 8694-0031-1038) GRIOVIMO, GARAŽŲ PASTATO (7.7), VILNIAUS G. 19,
ŠVENČIONIŲ M., ŠVENČIONIŲ RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

Komplekso Nr. 2020/187

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES (DALIŲ) SĄVADAS

Tomas	Žymuo, komplekso Nr.	Pavadinimas	Projektuotojas	PV, PDV
1	2	3	4	5
I	2020/187-01-TP-01.BD	Bendroji dalis [BD]	Atliko: Vilandas Krumplis Atestato Nr.: A2162	PV V. Krumpelis vilandas.krumplis@gmail.com
II	2020/187-01-TP-01.SA	Architektūrinė dalis [SA]	Atliko: Vilandas Krumplis Atestato Nr.: A2162	Architektas V. Krumpelis vilandas.krumplis@gmail.com
III	2020/187-01-TP-01.SP	Sklypo dalis [SP]	Atliko: Vilandas Krumplis Atestato Nr.: A2162	Architektas V. Krumpelis vilandas.krumplis@gmail.com
IV	2020/187-01-TP-01.SK	Konstrukcijų dalis [SK]	Atliko: Mantas Jankevičius Atestato Nr.: 36838	M. Jankevičius pkprojektas@gmail.com
V	2020/187-01-TP-01.NŠ	Nuotekų šalinimo dalis [NŠ]	Atliko: Romas Rimeika Atestato Nr.: 25706	R. Rimeika rimeikaromas@gmail.com
VI	2020/187-01-TP-01.Š	Šildymo dalis [Š]	Atliko: Tomas Rimša Atestato Nr.: 39882	T. Rimša tomas.rimsa@contrata.lt
VII	2020/187-01-TP-01.E	Elektrotechninė dalis [E]	Atliko: Eugenijus Biekša Atestato Nr.: 33062	E. Biekša eugenijus.biekša@gmail.com
VIII	2020/187-01-TP-01.KSS	Sąmatinė dalis [KS]	Atliko: E.Eidukaitytė Atestato Nr.: 25122	V. Krumpelis vilandas.krumplis@gmail.com
IX	2020/187-01-TP-01.GA	Griovimo aprašas [GA]	Atliko: Vilandas Krumplis Atestato Nr.: A2162	V. Krumpelis vilandas.krumplis@gmail.com
X	2020/187-01-TP-01.SOP	Parengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	Atliko: PVD R. Šventickas Atestato Nr.: 31515	R. Šventickas

Vilandas Krumpelis

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SKAIČIUS	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
2020/187-01-TP.GA	1	0	Projekto sudėties (dalių) sąvadas		
2020/187-01-TP.GA -BŽ	1	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
2020/187-01-TP.GA -AR	13	0	Aiškinamasis raštas		

Atestato NR.				Garažų pastato (unik.nr.: 8694-0031-1038) griovimo, garažų pastato (7.7), Vilniaus g. 19, Švenčionių m., Švenčionių raj. sav. statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Dokumentų žiniaraštis		Laida
A2162	PV	V. Krumplis				0
A2162	Arch.	V. Krumplis				
LT	Statytojas: Švenčionių rajono savivaldybė			2020/187-01-GA.BŽ	Lapas	Lapų
					1	1

GRIOVIMO APRAŠO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.0101(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

HLR Aplinkos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Šiuo metu planuojamame griauti pastate įsikūręs savivaldybės garažas, kuriame laikomi automobiliai. Esamas pastatas griauamas savininko noru, nes neatitinka savininko lūkesčių. Griauamas pastatas yra prastos būklės, neišvaizdus ir jame nėra buitinių patalpų. Projektas ruošiamas, kad nugriautus pastatus būtų galima išregistruoti iš Valstybės kadastro įmonės duomenų bazės ir griovimo darbai būtų organizuoti atitinkamai pagal LR įstatymus.

Griauamo pastato bus statomas tos pačios paskirties medinio karkaso pastatas. Esamas pastatas dviejų aukštų medinių konstrukcijų. Pastato apdaila - medinės dailylentės. Pastatas baigtas statyti 1950 metais.

Sienos – murinės, blokai, betonas, šlakblokai. Pamatai – akmenys. Perdangos – medinės. Stogas – šlaitinis, stogą laikanti konstrukcija – medinės gegnės, stogo danga – Asbestcemenčio lakštai. Lietaus nuvedimas išorinis.

Pastatas ryšio su kultūros paveldu neturi.

ESAMO PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas yra nusidėvėjęs, vietomis paveiktas dregmės. Pastato stogo būklė prasta, kelianti pavojų, patekimo į pastatą laiptai aptrupėję. Stogo gegnės vietomis įlinkusios. Medinės dailylentės atsilupusios.

Pastatas šiuo metų naudojamas, bet neturi vertingųjų savybių, bei jo vietoje numatytas statyti naujas pastatas.

Pastatų griovimo organizatorius – pastato savininkas: **Švenčionių rajono savivaldybė**, atstovauja direktorius.

Griaujami pastatai: **Pastatas – Garažas (unik.nr.:8694-0031-1038).**

Pastato adresas: **Vilniaus g. 19, Švenčionys, Švenčionių r.sav.**

Statinio naudojimo paskirtis: **garažų paskirties pastatai**

Statinio kategorija: **neypatingi statiniai**

Statinio statybos metai – statybos pabaigos metai: **1972-1972m**

Pastato fizinis nusidėvėjimas procentais: **46%**

testato NR.				Garažų pastato (unik.nr.: 8694-0031-1038) griovimo, garažų pastato (7.7), Vilniaus g. 19, Švenčionių m., Švenčionių raj. sav. statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Dokumentų žiniaraštis		Laida
A2162	PV	V. Krumplis				0
A2162	Arch.	V. Krumplis				
LT	Statytojas: Švenčionių rajono savivaldybė			2020/187-01-GA.AR		Lapas
						Lapų
					1	1

Inventorizuoti statiniai, kuriuos numatoma nugriauti:

GRIAUNAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:

	Pastato indeksas:	Griovimo priežastis:	Statinio kategorija:
Pastatas – garažas (unik.nr.:8694-0031-1038)	4G1/b	Savininko noru	Neypatingas
Bendras plotas	213,69 m ²		
Užstatymo plotas	255,98 m ²		
Tūris	666 m ³		

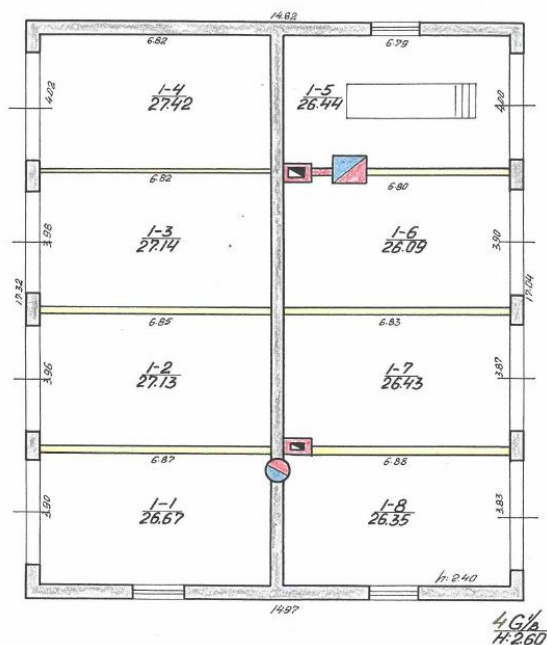
ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Griaunamo pastato konstrukcijų ir jo medžiagų, inžinerinės įrangos sąrašas:

Pastatas - garažas (unik.nr.: 8694-0031-1038)

Bendras plotas	213,69 m ²
Sienos	murinės, blokai, betonas, šlakblokal
Pertvaros	Plytos
Pamatai	Akmenys/ Betonas
Stogas	Asbestcementintis
Perdengimas	-
Grindis	Monolitinės
Langai	Nėra
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Nėra
Elektra	Yra
Dujos	Nėra

Pastato planas :



2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

II. GRIOVIMO DARBŲ IR TECHNOLOGIJAS APRAŠAS

Atliekant griovimo darbus nepažeisti servituto (teisė aptarnauti pažemines, antžemines komunikacijas).

Sudaryti sutartį su įmone dėl statybinio laužo utilizavimo ir išvežimo. Statybinės atliekos išvežamos į specialius statybinių atliekų sąvartynus. Tam tikros šiukšlės atiduodamos į perdirbimą.

Statinių atstumas iki sklypo ribos:

Projektuojamo pastato -garažo atstumas iki sklypo ribos – išlaikomas.

Griovimo sąlygos patenkinamos. Griovimas bus vykdomas vienu etapu. Būtina užtikrinti, kad griovimo metu dirbančiųjų ir statybinio transporto srautai nesikirstų su funkcionuojančių teritorijoje pastatų darbuotojų ir jų autotransporto srautais (būtina numatyti darbų vykdymo etapus).

Griaunamo pastato atstumai iki esamų pastatų:

-12 metrų iki pastato esančio sklypo kairės apačioje;

Griaunamo pastato atstumai iki esamų inžinerinių tinklų:

-10m iki esamos elektros linijos sklypo apačioje kairėje.

Vykdamas statybos darbus juos būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Ypatingą dėmesį atkreipti vykdamas pamatų išmontavimo darbus šalia esamų inžinerinių tinklų komunikacijų ir jų apsaugos zonose, nepažeisti jų užtikrinti stabilumą ir saugu jų eksploatavimą.

Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti UAB „GEOFIRMA“ įmonės.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas: Gruntinis vanduo aptiktas 2,3 metrų gylyje. Gruntinio vandens pažeminimo neatliekame.

Geodezinė kontrolė

Griovimo metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti išmontavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- Geodezinę kontrolę vykdyti neprivaloma.

Klimatinės sąlygos

1. Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C
2. Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,9 °C
3. Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,6 °C

Pastatas statomas Švenčionių mieste, kuris priklauso I vėjo rajonui (vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s) bei II sniego apkrovos rajonui pagal LST EN 1991-1-3 NA.3 (sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $s_k=1,6$ kN/m²).

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	
	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės
	Sniego apkrovos rajonas
	sk, kN/m ²
	I
	1,2
	II
	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	
	Vėjo greičio pagrindinės ataskaitinės reikšmės
	Vėjo greičio rajonas
	$v_{ref,0}$ m/s
	I
	24
	II
	28
	III
	32

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

Statybos darbų paruošimas ir organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu **besiribojančių sklypų savininkų interesai** nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Iki darbų pradžios statytojas privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statinsys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos trukmė

Statybos trukmė nustatoma remiantis vidutiniu metiniu vieno darbininko išdirbiu, priimtu darbininkų sk., statybos -montavimo darbų apimtimi ir turi būti suderinta su Užsakovu. Esant minusiniai temperatūrai bei grunto įšalui nulinio ciklo darbai atlikti nerekomenduojami dėl išaugusių darbo bei medžiagų sąnaudų.

- 1 Griovimo trukmė mėn. 3
- 2 Darbuotojų skaičius: 5 žmonės
- 3 a) darbininkų skaičius -3 žmonės (1 žmonių - 5-6 kategorijos ir 2 pagalbinių)
- 4 b) vadovų, specialistų ir tarnautojų skaičius – 2 žmonės (1 darbų vadovai – atestuoti statiniams ir 1 meistras)

Kadangi nėra aiškus būsimo Rangovo pajėgumai todėl šis grafikas yra preliminarus bei konkretų statybos darbų atlikimo grafiką, technologiją bei eiliškumą privaloma spręsti Rangovo statybos darbų technologijos projekte. Dirbama viena pamaina po 8 val.

Griovimo darbai gali būti atliekami neatsižvelgiant į oro sąlygas ir temperatūrą.

Darbų ribojimas.

Darbai keliantys daugiau triukšmo atliekami nuo 8:00 iki 15:00 val., Nuo 15:00 iki 22:00 atliekami mažiau triukšmo sukeliantys darbai.

Nr.	Darbų pavadinimas			
		1mėn	2mėn	3mėn
1	Pastato paruošimas griovimui			
2	Išorės inžinerinių tinklų atjungimas			
3	Langų, durų, grindų demontavimas			
4	Stogo konstrukcijų, perdangos ardymas.			
5	Sienų ardymas			
6	Likusiųjų elementų ardymas (pamatai ir t.t.)			
7	Išardytų konstrukcijų transportavimas			

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

8	Atliekų utilizavimas			
9	Žemės darbai, aplinkos sutvarkymas			

Rangovas, atlikdamas projekte numatytus darbus, sklypo teritorijoje, suderinęs su administracija, pastato laikinus statinius (uždarą sandėlį, laikinas buitines patalpas – vagonėlius, biotualetą ir kt.), per laikiną apskaitą prisijungia prie esamų elektros tinklų, įrengiant laikinus statinius, kelius ir kt. priemones, vadovaujantis „Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais“.

Užterštų ir neužterštų griovimo – demontavimo atliekų pristatymo į atitinkamus specializuotus sąvartynus dokumentai (važtaraščiai) saugomi iki projekte numatytų darbų pabaigos, pateikiant juos komisijai, priimančiai aikštelę, kaip tinkančią naudojimui.

Griovimo aikštelėje turi būti pastatyti biotualetai, įrengtas priešgaisrinis skydas su gaisro gesinimo priemonėmis, pastatyti atliekų saugojimo konteineriai.

Konkrečiam vykdytojui atliekant darbus turi būti detalūs sprendimai vykdyti įvairius demontavimo-griovimo darbų procesus: kranų darbas demontavimo metu, nustatant kranų kėlimo galią, gaminių stropavimo būdus, stovėjimo vietas, darbininkų saugaus darbo priemonės, jų darbo vietų įrengimas, demontavimo eiliškumas ir visos kitos priemonės, sąlygojančios kokybišką ir saugų atitinkamų darbo procesų atlikimą.

Griovimo darbų technologinėse kortelėse Rangovas numato konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą darbo metu.

Remiantis rekomenduojamomis normomis, Rangovas statybietėje privalo suteikti savo darbuotojams atitinkamo ploto administracines – buitines – higienines patalpas.

Pastatai griunami atjungus visus juos „maitinančius“ inžinerinius tinklus, įvykdžius veikiančių vamzdinių užaklinimą aklėmis.

Griauamų pastatų konstrukcijos, įskaitant ir pamatinę dalį turi būti pašalintos iš griovimo vietų, nepaliekant statybinio laužo grunte. Atsiradusios grunte duobės laikinai atitveriamos signalinėmis atitvaromis, pastatant išpėjamuosius ženklus „išpėjimas apie pavojų nukristi“.

Griovimo darbai apims:

1. Pastato išradimas;
2. Esamų vamzdinių ardymą;
3. Supjaustyto metalo (laužo) išvežimą;
4. Betono ir gelžbetonio atliekų išvežimą;
5. Žemės darbus

Atliekos, atliekų tvarkymas

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasi- fikacijos kodas	Pavo- jingu- mas	laikymo sąlygos	didžiau- sias kiekis,t	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Griovimo darbai	Medienos atliekos	-	-	Kietas	17 02 01	07.53	0	Konteineris	3,5	Atliekų tvarkytojas
	Metalo laužas	-	-	Kietas	17 04 05	06	0	Konteineris	1,5	Atliekų tvarkytojas
	Mūro blokai	-	-	Kietas	17 01 02	10.2	0	Konteineris	24,6	Atliekų tvarkytojas
	G/B konstrukcijos	-	-	Kietas	17 01 07	10.2	0	Konteineris	3.5	Atliekų tvarkytojas
	Mišrios statybinės	-	-	Kietas	17 09 04	10.2	0	Konteineris	1,0	Atliekų tvarkytojas
	Asbestcemencio šiferio atliekos	-	-	Kietas	17 06 05	12.13	0	Konteineris	4,0	Atliekų tvarkytojas
	Asfaltbetonio atliekos	-	-	Kietas	17 09 04	10.2	0	Konteineris	4,2	Atliekų tvarkytojas
	Betoninės konstrukcijos	-	-	Kietas	17 01 01	10.2	0	Konteineris	8,1	Atliekų tvarkytojas
	Stiklas	-	-	Kietas	17 02 02		0	Konteineris	0.02	Atliekų tvarkytojas

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

	Kabeliai	-	-	Kietas	17 02 11		0	Konteineris	0.05	Atliekų tvarkytojas
	Plastikas	-	-	Kietas	17 02 03		0	Konteineris	0.03	Atliekų tvarkytojas

Aikštelėje nepaliekamos jokios išardytos (išmontuotos) metalinės, betoninės ar gelžbetoninės konstrukcijos (ardymo liekanos). Minimaliai atliekami kiti žemės paviršiaus išlyginimo darbai, atsiradę po griovimo.

Statyb vietės įrenginiai

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Darbuotojai atvažiuavę savo transporto priemonėmis aptarnauti garažo pastatą, turės galimybę parkuotis bendroje stovėjimo aikštelėje šiame sklype. Judėjimas sklype nebus ribojamas.

Statyb vietę aptveria visu perimetru apsaugine tvora. Įvažiavimas į objektą per apsaugos postą daromas iš vakarų pusės iš gatvės. Įvažiavimas numatomas vienas. Išvažiavimas iš statyb vietės toje pačioje vakarų dalyje. Eismas statyb vietėje nevyksta. Tvorą daroma tinklinė. Vietose kur reikia stogelio tvora daroma iš medžio plokščių. Statybos aikštelėje nužymima sandėliavimo zona.

Įvertinant paruošiamuosius ir pagrindinius statybos darbus, darbų trukmė šiems darbams atlikti būtų 3 mėnesiai. Galutinę statybos trukmę sutartyje nustato Užsakovas su Rangovu.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Atliekant statybos darbus techninę priežiūrą turi atlikti techninis priežiūrėtojas turintis teisę eiti neypatingojo statinio techninės priežiūros vadovo pareigas neįgyvenamuosiuose statiniuose bei specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas, kuris turi kvalifikacijos atestatą eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – atestuoti architektai (išskyrus statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas) ir statybos inžinieriai (išskyrus statinio projekto architektūrinės dalies vadovo, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas). Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis Statybos darbai šiame objekte bus vykdomi nepertaukiamai kiekvieną dieną, statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip du kartus per savaitę, prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią ir nemažiau kaip 50 darbo valandų.

Techninės priežiūros apimtis darbo valandomis pagal pastatui kurio plotas 213m², tūris 666m³

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA			
PASTATŲ GRIOVIMO TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	20	
2	100 m ilgio vidaus vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	-	
3	Stogo konstrukcijų. Stogas (1000 m ²)	5	
4	Sienų ir perdangos ardymas. Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	25	
5	Likusiųjų elementų ardymas (pamatai ir t.t.) 1000 m ²	10	
6	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	20	
7	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	22	
8	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	7	8 val. skirtos vienam mėnesiui, valandas reikia dauginti iš statybos trukmės

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

9	Projekto (sutarties) nagrinėjimas	16	(mėnesiais)
10	Pasiruošimas susirinkimams ir jų organizavimas	8	
11	Ataskaitų ruošimas	8	
12	Susirašinėjimai	16	
13	Aktavimai	8	8 val. skirtos vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais)
14	Baigiamoji ataskaita	20	

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas

Rangovas esant būtinybei paruošia specifinių statybos darbų technologijos projektą. Specifinių statybos darbų technologijos projektui EKSPERTIZĖ NEATLIEKAMA.

APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA, VANDENIU

Ardymo – demontavimo darbams numatomas 20 kW elektros energijos poreikis. Elektros energija statybai bus tiekama iš esamų elektros tinklų, pastačius elektros paskirstymo spintą ir įrengus laikiną apskaitą. Vanduo buitiniams reikmėms gali būti tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų, per laikiną apskaitos mazgą iki 10 l/s debitu.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.

Būti rangovu turi teisę :

1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;

Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas (užsakovas) ir rangovas sudaro statybos rangos sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo (užsakovo) rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo (užsakovo) darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.

Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai (statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai).

Statinio statybos vadovą skiria (samdo) rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria savo darbuotoją arba samdo pagal darbo sutartį statinio statybos vadovu ne savo darbuotoją, arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį arba statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu.

Statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovai.

REIKALAVIMAI DARBŲ SAUGAI IR STATYBOS DALYVIŲ ATSAKOMYBĖ

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;

neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos (2 priedas):

- a. esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- c. virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- d. kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

DARBŲ SAUGOS PRIEMONĖS IR REIKALAVIMAI VYKDANT PAGRINDINIUS ARDYMO – DEMONTAVIMO DARBŲ TECHNOLOGINIUS PROCESUS

Prieš ardymo – demontavimo darbus turi būti Rangovo paruošti tų darbų detalūs technologiniai sprendiniai ir gautas savivaldybės leidimas ardymo – demontavimo darbams;

Pravedamas įvadinis instruktažas;

Demontavimo vietos turi būti atitvertos signaline atitvara, 5m nutolusia nuo išorinių ardomų rezervuaro sienų;

Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjami pastatai, jų konstrukcijos, vamzdynų ir konstrukcijų būklė. Surašomas apžiūros aktas, nurodomi galintys ardymo metu atsirasti pavojingi momentai ir nurodomos priemonės apsisaugojimui;

Išjungiami visi įvadai iš magistralinių inžinerinių elektros, vandentiekio, technologinių tinklų (jei iki to laiko nebuvo atjungti);

Stogo ardymo darbus reikia atlikti atitinkamu nuoseklumu, leidžiant iš viršaus žemyn, tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukurta kitos griūtis. Statybiniai elementai, esantys viršutinėje pastato dalyje, turi būti nuimti atsargiai, nuleisti kranu, virvėmis ar trosais;

Tik atskirais atvejais leidžiama mesti žemyn nedidelius, lengvus daiktus, bet tik stebint darbų vykdytojų ir tik į aptvertas vietas apačioje, pastačius stebėtojus;

Karnizų, išsikišusių statinio dalių ardymas vykdomas nuo perdenginio ar pernešamų pastolių, atsiremiančių į perdenginio siją;

Esant nepakankamam konstrukcijų, nuo kurių vykdomi ardymo darbai, stiprumui ir pastovumui arba esant per mažai stovėjimo aikštelei (nuo 1,5m ir aukščiau), darbininkai privalo turėti saugos diržus ir prisitvirtinti prie patikimų metalinių konstrukcijų;

Vykdamas ardymo darbus mechanizuotai smūginio metodu (pvz. pamatų, grindų ardymas), mašinisto kabina turi turėti apsaugą iš metalinio tinklo;

Draudžiama ardyti statinio konstruktyvinius elementus tuo pačiu metu vienoje vertikalėje. Ardymo metu žmonėms vaikščioti į žemiau esančias aptvertas zonas draudžiama;

Visais atvejais, prieš demontuojamo gaminio nupjovimą nuo esamų konstrukcijų įdėtinių detalių, šie elementai turi būti užstropuoti, stropai kranu pagalba turi būti įtempti;

Visiems nupjautiems elementams turi būti paruoštos (patvirtintos) stropavimo schemos.

DIRBANČIŲJŲ SVEIKATOS APSAUGOS IR HIGIENOS POREIKIŲ UŽTIKRINIMAS

Rangovas ardymo – griovimo darbų detaliose technologiniuose sprendiniuose turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (pagal STR 1.08.02:2002 (įsak. Nr. D1-78, aktuali redakcija 2011-01-26)).

Visi sprendiniai turi atitikti DT5-00 2000-12-12 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai” (toliau – Nuostatai) (2008.01.15 įsakymas Nr. A1 – 22/01-34); “Kėlimo kranų naudojimo taisyklės”.

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

Darbų vadovas arba statytojas (užsakovas), kai jie darbuotojų atžvilgiu yra darbdaviai, atsako už darbuotoją, su kuriuo sudaryta darbo sutartis, saugą ir sveikatą darbe statybvietėje. Darbdavys privalo informuoti darbuotojus ir arba jų atstovus apie visas saugos ir sveikatos darbe priemones, kurios taikomos statybvietėje Lietuvos Respublikos žmonių saugos įstatymu ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka. Ši informacija turi būti suprantama darbuotojams.

Darbo vietos privalo būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.) arba darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (respiratoriais, ausinėmis, darbo pirštinėmis ir kt.)

Darbo metu priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo darbo aplinkos oro temperatūra privalo atitikti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų reikalavimus.

Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai privalo būti apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, privalo būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiams.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, privalo būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Statybvietėje turi būti įrengtos buitinės patalpos su persirengimo kambariu, dušu, tualetu ir vieta pavalgyti (laikiname pastate, kilnojamame vagonėlyje). Kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta. Darbuotojų buitinėse patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai privalo būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;

Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamoms sąlygoms pavalgyti, prireikus privalo būti priemonės valgiui pasigaminti.

Priemonėse būtina atkreipti dėmesį į tai, kad :

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- judėjimo keliai ir pavojaingos zonos būtų įrengti atsižvelgiant į Nuostatų 13.1 – 13.4 p. reikalavimus
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais;
- aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiais viršuje, viduriniu tašeliu ir papėdės juosta apačioje;
- per tranšėjas įrengti laikini tilteliai;
- pavojaingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos (ypač tamsiu paros metu);
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- krovinį paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- pakabintos konstrukcijos nebūtų paliktos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projekcinę padėtį konstrukcijos būtų atkabintos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtinamos;
- draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei esant darbo vietose plikšalai, liundrai, rūkui ir blogam matomumui;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už signalinių atitvėrimų;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmais, pirštinėmis, akiniais ir kt.)
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti, besisukančios mechanizmų dalys atitinkamai aptvertos;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų atlikimo technologinis projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbų saugos ir sveikatos reikalavimų įvykdymą.

Darbuotojai, dirbantys statybiniais mechanizmais ir įranga privalo laikytis “Kėlimo kranų naudojimo taisyklių”, „Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklių“ (patv. 2009-12-30, įsak. A1-107) ir „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų“ (aktuali redakcija 2005-10-17, įsak. Nr. A1-271) reikalavimų.

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

Laikinų statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (aktuali redakcija 2010-07-27, įsak. Nr. 1-223) reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2010-03-15, įsak. Nr. D1-193) punktais 7.1 – 7.3. Kilus gaisrui, gaisras gesinamas AB „Klaipėdos nafta“ gaisrininkų komandos jėgomis. Statybvietėje ir laikinų statinių zonoje turi būti griežtai laikomasi PST-03-94 11 sk. reikalavimų „Ugnies darbai“.

Rangovas paruošto darbų technologijos projekto sudėtyje sprendžia evakuacijos kelius ir išėjimus statybvietėje ir statiniuose vadovaudamasis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 6.1 – 6.6 punktais.

Darbuotojų saugos ir sveikatos apmokymai (informavimas ir instruktavimas) privalo būti vykdomi taip, kaip išdėstyta „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 20 ir 21 punktuose.

Remiantis aukščiau paminėtais norminiais dokumentais statybvietėje būtina įrengti administracines – buitines patalpas vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinieriui) – 5m², drabužinės – 1,13m², prausyklos – 0,26m², džiovinimo patalpos – 0,2m², valgymo-poilsio patalpos – 1m², sušilimo patalpos – 0,1m² (bet ne mažesnė nei 8m²), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m). Detaliau – „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 17.1 – 17.3.2 punktuose.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir vykdomų darbų rūšis, šioje statybvietėje turi būti numatytos patalpos (vietos) pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti ryškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės, avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir artimiausi adresai.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką (LR SAM įsakymą Nr. V-450; 2003.07.11) įmonėje, įstaigoje, organizacijoje ar kitoje institucijoje, kurioje nėra medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys bei asmuo, atsakingas už pirmosios pagalbos teikimą.

Darbo metu statybvietėje už pirmosios pagalbos suteikimą atsakingas įmonės vadovo įgaliotas asmuo. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti šio asmens prižiūrimas, papildomas ir atnaujinamas.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas.

Būtina įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis aprašoma LR SAM ministro įsakyme Nr. V-450, išleistame 2003 liepos 11 d.

DARBŲ KOKYBĖS KONTROLĖS UŽTIKRINIMAS

Griovimo ir kitų atliekamų darbų kontrolę turi atlikti tiek Rangovo paskirti atstovai, tiek Užsakovo techninės priežiūros atstovas ir jam priskirtos atitinkamos tarnybos.

Prieš griovimo pradžią Rangovas paruošia griovimo-demontavimo darbų technologines korteles ir suderina jas su Užsakovu bei atitinkamomis tarnybomis.

Projekte turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatytas kokybės kontrolės planas, užtikrinantis visų griovimo atliekų pašalinimą iš grunto.

APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ NEPAŽEIDŽIAMUMAS STATYBOS METU

Iš statybvietės statybos atliekos turi būti šalinamos į statybinių atliekų sąvartynus. Atliekų perdavimo priėmimo dokumentai turi būti registruojami formoje F-60 "Įrašai apie statybinių ir griovimo atliekų išvežimą iš statybvietės". Draudžiama statybines atliekas deginti, sandėliuoti arba užkasti statybvietėje. Statybinės medžiagos ir kiti produktai naudojami statyboje turi būti saugomi ir sandėliuojami pagal gamintojo instrukcijas siekiant išvengti taros ar įpakavimo pažeidimo ir žalingų produktų patekimo į aplinką. Nuotekos iš darbuotojų buitinių patalpų turi būti šalinamos į nuotekinės tinklus pagal laikinas sąlygas arba į laikiną nuotekų kaupimo rezervuarą. Nuotekų kaupimo rezervuaro apsaugos zona neturi išeiti iš statybos sklypo ribų.

Draudžiama vykdyti statybos darbus sukeliančius triukšmą viršijantį norminį triukšmo lygį gyvenvietėse išieginėmis ir švenčių dienomis, taip pat nuo 19.00 vakaro iki 7.00 ryto darbo dienomis.

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

Laikini statiniai ir statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės be kaimyninių sklypų savininkų sutikimo gali būti įrengiamos ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų.

GRIOVIMO DARBAI

Atliekant griovimo darbus darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmsus ir specialius apsauginius drabužius, jeigu reikalauja atliekamieji darbai, tai ir apsauginius akinius. Atliekant griovimo darbus, darbuotojai būdami aukščiau nuo žemės kaip 1m, turi naudoti saugos diržus arba virves. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Prieš pradėdant griovimo darbus, darbuotojai turi iškelti elektros, ryšių linijų ir kitus inžinerinius tinklus arba jos apsaugoti; įsitikinti, kad statinyje nėra dujų. Suplanuoti laikinąsias statybos aikšteles, sandėliavimo vietas, privažiavimo kelius.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Grunτας, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.

Už statybos darbų saugą atsako statybos vadovas ir bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai. Darbuotojai prieš pradėdami darbus turi būti supažindinti su darbų saugos reikalavimais. Darbuotojai nesilaikantys darbų saugos reikalavimų turi būti įspėti arba nušalinami nuo statybos darbų. Nesilaikantys statybos darbų saugos reikalavimų atsako pagal atitinkamus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnius, o esant pasekmėms ir pagal atitinkamus Lietuvos Respublikos baudžiamojo kodekso straipsnius.

Prieš atliekant esamų statinių griovimo-demontavimo darbus, visi pažymėti statiniai situacijos scheme, turi būti atjungti nuo išorinių inžinerinių orinių ir požeminių tinklų: - 0,4 kW elektros tiekimo linijos.

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

Vidaus patalpose turi būti demontuota esama inžinierinė-technologinė, apskaitos, šildymo, apšvietimo įranga. Esamų pastatų griovimas pradedamas vykdyti tik rašytinai supažindinus visus darbuotojus su saugumo technikos reikalavimais statinių griovimo darbuose.

Griovimo darbus turi teisę atlikti įmonė turinti atestatą, kuris leidžia užsiimti statybos techninę veiklą, išduota „Statybos produkcijos sertifikavimo centru“.

Griovimo darbų aikštelė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys, pakabinti įspėjantys ženklai. Aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Griovimo darbai neturi sukelti pavojaus darbuotojams ir aplinkiniams.

Esamų statinių griovimo darbai pradedami nuo aukščiausio taško – stogo dangų ardymo. Vėliau atliekamas stogo ardymas. Toliau seka langų ir durų blokų demontavimas, vidaus patalpų metalinių konstrukcijų ardymas. Vėliau ardomos esamų statinių denginiai, pertvaros, karkasinės sienos ir pačiame ardymo proceso gale demontuojami arba ardomi pamatai. Dūmtraukis ardomas nuo aukščiausio statinio taško, kartu su mūru demontuojant metalines konstrukcijas (apžiūros aikštelę, laiptų pakopas, apkabas). Išardžius metalinį karkasą, demontuojami pamatai.

Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Prieš pradedant griovimo darbus, darbuotojai turi įsitikinti, kad statinyje nėra žmonių. Griovimo metu susidariusios konstrukcijų dalis turi būti susmulkintos.

Esamų statinių griovimo metu visos išardytos statybinės medžiagos surūšiuojamos:

- tinkamos pakartotiniam naudojimui,
- išvežamos į sąvartynus,
- sunaudojamos vietoje,
- į pavojingas medžiagas.

Atliekos išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną, kur utilizuojamos, arba į mūro atliekų perdirbimo įmones. Atliekos vežamos pagal reglamentuojančius krovinių vežimą Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Atliekų perdavimo priėmimo dokumentai turi būti registruojami formoje F-60 „Įrašai apie statybinių ir griovimo atliekų išvežimą iš statybvietės“.

Esamų statinių ir įrenginių griovimo metu statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas. Jei rangovinė statybinė įmonė planuoja vykdyti dalies išardytų medžiagų smulkinimą su mobiliąja technika, tai statybvietėje galima tai atlikti, nes arti nėra gyvenamųjų namų ir šios įrangos sukeltas triukšmas ir dulkės neigiamos įtakos neturės.

Vadovaujantis LR Aplinkos Apsaugos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ turi būti atliekami šie statybinių atliekų tvarkymo darbai:

1. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) turi būti rūšiuojamas pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

2. Inertines (nepavojingas) statybines atliekas gali būti smulkinamos mobilią įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos (šiferis) statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

4. Birios, asbesto turinčios statybinės medžiagos ir jų atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). jos turi būti atskirai ženklinamos.

5. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto atliekas šalinančioms įmonėms, sąvartynams.

6. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ GRIOVIMUI REIKALINGI MECHANIZMAI

	Automobilinis kranas 25 t keliamosios galios	1 vnt.
	Savivarčiai	3 vnt.
	0,15 – 0,3 m³ kaušo talpos ekskavatorius	1 vnt.
	Pakrovėjas statybiniam laužui	1 vnt.
	Vibroplokštės	2 vnt.
	Buldozeriai iki 150 AJ	1 vnt.
	Hidroplaktai ekskavatoriaus bazėje	1 vnt.

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

	Kompresorius	1 vnt.
	Suvirinimo transformatorius TS-500	2 vnt.
	Dujinės pjaustymo įrangos komplektas	1 vnt.
	Autobokštelis VS-22MS	1 vnt.

Pastabos: Mechanizmų sąrašas pateiktas rekomendacinis ir jis patikslinamas Rangovo paruoštame statybos darbų technologiniame projekte (DVP).

TERITORIJOS SUTVARKYMAS

Nugriovus visus projekte numatytus statinius ir įrenginius, atliekamas teritorijos valymas, statybinių medžiagų ir atliekų išvežimas. Statyb vietės užteršta teritorija turi būti išvalyta. Teritorijos vertikalinis planavimas atliekamas pabaigus statybos darbus. Darbai atliekami rankiniu būdu. Pilant gruntą reikia įvertinti šaligatvio, įvažiavimo ir nuogrindų konstrukcinius storius.

III. APLINKOS APSAUGA

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotė užteršta kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo, ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų naikinimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į kontainerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai.

Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jeigu ji statybos proceso metu buvo pažeista (esami grioviai, šlaitai, dangos, šaligatviai, medžiai, krūmai, vejės), turi būti atstatyta į pirmąją padėtį arba taip, kaip buvo numatyta projekte.

Statybos aikštelėje turi būti paruoštos talpos – kontaineriai surinkti užterštam gruntui ir naftai, kuri prateka ardant vamzdynus ir konstrukcijas, neleidžiant susigerti į gruntą.

Metalu laužas nuvalomas griovimo vietoje, pavojingos atliekos išvežamos atskirai.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną.

Šis projektas atitinka visas galiojančias statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, gamtos saugos ir higienos reikalavimus.

2020/187-01-GA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0