

2017 m. birželio mėn. 19 d. /1928/- D1-2017/ 116

BENDROJI DALIS

Ši sutartis sudaryta tarp UAB "Alkesta" ir šią sutartį pasirašančio Nuomininko siekiant nustatyti Nuomininko pasirinkto turto įsigijimo, valdymo ir naudojimo sąlygas.

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

ADMINISTRACINIS MOKESTIS - tai Nuomininko UAB „ALKESTA“ mokamas atlyginimas už konsultacijas nuomos klausimais, už Nuomininko prašymo analizę, Sutarties bei kitų Sutarties pagrindu UAB „Alkesta“ Nuomininkui išduodamų dokumentų paruošimą ir įforminimą.

BAUDA - tai fiksuoto dydžio pinigine sankcija už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.

KASKO DRAUDIMAS - tai transporto priemonės draudimas nuo gaisro, sprogimo, stichinių nelaimių ir nelaimingų įvykių, vagystės, plėšimo, autoavarijų, trečiųjų asmenų neteisėtos veikos bei kitų Draudiko patvirtintose transporto priemonių draudimo taisyklėse nurodytų draudiminių įvykių.

CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO SUTARTIS - tai Transporto priemonių savininkų ir valdytojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo įstatyme numatyta draudimo sutartis.

DELSPINIGIAI - tai pinigine sankcija už Sutarties sąlygų vykdymo terminų pažeidimą.

DRAUDIKAS - tai AB Lietuvos draudimas, UAB IF draudimas, UAB ERGO Lietuva, UADB SEESAM LIETUVA arba kita abiem Sutarties šalims priimtina draudimo bendrovė, kurioje laikantis Sutarties sąlygų turi būti apdraudžiamas Turtas.

ĮSISKOLINIMAS - tai pinigų suma, kurią Nuomininkas privalo sumokėti remiantis Sutartyje nustatytais pagrindais ir tvarka.

MOKĖJIMŲ GRAFIKAS-SĄSKAITA - tai Sutarties dalis, kurioje nurodyta Turto kaina, likutinė vertė, nuomos terminas bei Turto nuomos sąlygos: nuomos mokėjimo, Administracinio mokesčio, Užstato bei PVM dydžiai, jų mokėjimo terminai bei sąlygos.

NUOMININKAS - tai Sutartį pasirašantis Lietuvos Respublikoje įregistruotas juridinis asmuo, kuris įgyja teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu valdyti ir naudoti Turtą.

NUOMOS TERMINAS - tai Mokėjimų grafike-sąskaitoje nustatytas laikotarpis, kurį Nuomininkas moka visus Sutartyje numatytus mokesčius, valdo Turtą bei juo naudojasi. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti Turto priėmimo - perdavimo naudotis akto pasirašymo dienos.

SPECIALIOJI DALIS - tai Sutarties dalis, kurioje nurodyta informacija apie Sutarties šalis, Pardavėją bei Turtą.

SUTARTIS - tai ši nuomos sutartis, kurią sudaro Specialioji dalis, Mokėjimų grafikas-sąskaita, Bendroji dalis bei Turto specifikacija.

SUTARTIES ŠALYS - UAB „Alkesta“ ir Nuomininkas.

TURTAS - tai Specialiojoje dalyje nurodyta Nuomininko pasirinkta autotransporto priemonė, kurią UAB „Alkesta“ nuosavybės teise įsigyja iš Pardavėjo ir remiantis Sutartimi perduoda valdyti ir naudoti Nuomininkui.

UAB „ALKESTA“ - nuomos paslaugas teikianti įmonė.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS

2.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško joje numatytų sąlygų įvykdymo arba jos nutraukimo vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka.

3. MOKĖJIMŲ TVARKA

3.1. Visus Sutarties pagrindu UAB „Alkesta“ mokamus mokėjimus Nuomininkas atlieka eurais, vadovaujantis Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodytomis sąlygomis.

3.2. Administracinį mokestį bei avansą, kuris užskaitomas kiekvieną mėnesį, mažinant mokėtiną nuomos mokesčio sumą, Nuomininkas sumoka per vieną savaitę nuo Sutarties pasirašymo dienos.

3.3. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti UAB „Alkesta“ Turto nuomos mokesčio bei pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymą priklausančio PVM sumą **Mokėjimų grafike-sąskaitoje nustatytą mokėjimo datą**. Jeigu mokėjimo data sutampa su ne darbo ar oficialios šventės diena, mokėjimas turi būti atliktas artimiausią po jos einančią darbo dieną.

3.4. PVM sąskaita-faktūra Administraciniam mokesčiui išsiunčiama Nuomininkui per 3 (tris) darbo dienas nuo Administracinio mokesčio gavimo dienos.

3.5. Pasikeitus PVM tarifui ir/ar daugiau kaip 1,0 proc. padidėjus 6 mėn. EURIBOR tarpbankinei palūkanų normai, lyginant su norma esančia šios sutarties pasirašymo datai, atitinkamai perskaičiuojamos ir Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodytos sumos.

3.6. Sutarties šalys sutinka, kad apskaičiuojant ir mokant Sutarties 3.3 punkte numatytus mokesčius bus laikoma, kad mėnuo turi 30 (trisdešimt), o metai - 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų.

3.7. Laiku neįvykdžiusi Sutarties pagrindu kilusių piniginių prievolių (nesumokėjusi eilinių mokėjimų, kompensacijų ir pan.), Sutarties šalis už kiekvieną pradelstą dieną privalo mokėti kitai Sutarties šaliai 0.1 (viena dešimtoji) % laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

3.8. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus atitinkamo mokesčio mokėjimo terminui ir baigiami skaičiuoti Nuomininkui sumokėjus skolą.

3.9. Sutarties mokesčius sumokėjus pavėluotai iš Nuomininko gautos pinigines lėšas užskaitomos tokia tvarka:

1) baudos;

- 2) delspinigiai;
 - 3) su Sutarties vykdymu tiesiogiai susijusių, dokumentais patvirtintų UAB „Alkesta“ išlaidų atlyginimas;
 - 4) nuomos mokesčiai.
- 3.10. Nuomininkas besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka, kad jam delsiant sumokėti Sutartyje numatytus mokėjimus ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, bankai, kuriuose Nuomininkas turi sąskaitas, pagal UAB „Alkesta“ pateiktą vieną ar daugiau debeto pavedimų nurašytų nurodytas piniginių lėšų sumas nuo visų Nuomininko sąskaitų eurai ir/arba užsienio valiuta ir pervestų jas UAB „Alkesta“ įsiskolinimams pagal Sutartį dengti. Sutartis yra laikoma Nuomininko, sutikimu pagal LR mokėjimų įstatymą vykdyti debeto pavedimus iš bankuose jo turimų sąskaitų. Šis sutikimas galioja daugkartiniam piniginių lėšų pervedimui ir gali būti atšauktas tik abipusiu raštišku Nuomininko ir UAB „Alkesta“ susitarimu.

4. TURTO PRIĖMIMO-PERDAVIMO TVARKA

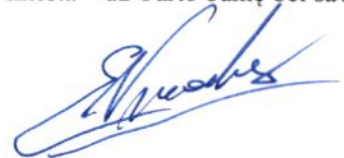
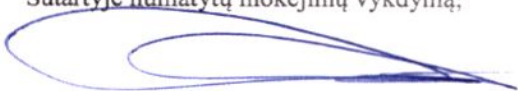
- 4.1. Turtą bei su juo susijusią dokumentaciją (kilmės, kokybės sertifikatai, eksploataavimo taisyklės, garantinio aptarnavimo sąlygos, techninis aprašymas ir kt.) priėmimo – perdavimo aktu iš UAB „Alkesta“ sutartyje nurodytoje Turto pristatymo vietoje atsiima Nuomininkas.
- 4.2. Pastebėjęs Turto defektus, kurie trukdo normaliam Turto eksploatavimui, Nuomininkas turi teisę atsisakyti priimti Turtą. Tokiu atveju Nuomininkas privalo nedelsiant raštu informuoti apie tai UAB „Alkesta“, nurodant nustatytus Turto trūkumus bei defektus.
- 4.3. Jei nustatoma, kad Nuomininkas atsisakė ar delsė priimti Turtą be pateisinamos priežasties, jis privalo atlyginti UAB „Alkesta“ visus dėl nepagrįsto atsisakymo ar delsimo priimti Turtą patirtus nuostolius bei turėtas išlaidas.
- 4.4. Jei Nuomininkas ilgiau kaip vieną savaitę vėluoja priimti Turtą Sutartyje nustatytais terminais ir nepateikia pretenzijų ar nepraneša UAB „Alkesta“, tokiu atveju Sutarties pagrindu Nuomininko sumokėtos lėšos negrąžinamos, o Nuomininkas privalo atlyginti visus dėl to UAB „Alkesta“ patirtus nuostolius.
- 4.5. Nuo Turto priėmimo-perdavimo akto su UAB „Alkesta“ pasirašymo momento iki faktiško Turto grąžinimo UAB „Alkesta“ pasibaigus Nuomos terminui ar UAB „Alkesta“ nutraukus Sutartį anksčiau termino momento:
- 4.5.1 visa Turto žuvimo, praradimo, komplektacijos pasikeitimo, sugadinimo ar priešlaikinio susidėvėjimo rizika ir atsakomybė, nepriklausomai nuo priežasties (įskaitant Force Majeure aplinkybes) ir atstatymo galimybes, tenka Nuomininkui;
- 4.5.2 visa atsakomybė už nuostolius ir žalą, padarytą tretiesiems asmenims (jų turtui) ar aplinkai naudojant (eksploatuojant), saugant ar ginant Turtą tenka Nuomininkui;
- 4.5.3 nepriklausomai nuo Turto gedimo ar netekimo priežasties (įskaitant Force Majeure aplinkybes) Nuomininkas privalo laiku vykdyti šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 4.5.4 Nuomininkas, nepaisant Pardavėjui pareiktų pretenzijų, Turto gedimų ar trukdymų valdyti ir naudotis turtu (išskyrus, kai šios aplinkybės atsiranda dėl UAB „Alkesta“ kaltės) privalo laiku mokėti visus Mokėjimų grafike-sąskaitoje numatytus mokėjimus.

5. TURTO NAUDOJIMAS

- 5.1. Nuomininkas įgyja teisę naudotis Turtu nuo Turto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo momento, bet ne anksčiau nei bus įsigaliojusi Sutarties sąlygas atitinkanti Turto draudimo sutartis bei Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis.
- 5.2. Nuomininkas užtikrina UAB „Alkesta“, kad iki visų Sutartyje numatytų sąlygų įvykdymo:
- 5.2.1. naudos Turtą tausojančiai, pagal Turto techninėje dokumentacijoje nurodytą paskirtį bei tiksliai vykdys Pardavėjo ar Turto gamintojo nustatytą Turto techninės priežiūros ir eksploataavimo taisyklių reikalavimus, o tokių nesant naudos Turtą protingai, pagal paprastai tokios rūšies turtui keliamus reikalavimus;
- 5.2.2. savo sąskaita UAB „Alkesta“ ar Turto gamintojo nustatytu periodiškumu Turto gamintojo autorizuotoje techninės priežiūros įstaigoje atliks Turto techninės priežiūros ir aptarnavimo darbus;
- 5.2.3. Turto garantinio aptarnavimo terminu savo sąskaita atliks Turto einamąjį ir kapitalinį remontą Turto gamintojo autorizuotoje techninės priežiūros įstaigoje.
- 5.2.4. padengs visas Sutartimi UAB „Alkesta“ nepriskirtas Turto išlaikymo bei eksploataavimo išlaidas;
- 5.2.5. laiku ir tinkamai mokės visus su Turto valdymu bei naudojimu susijusius valstybinius ir vietinius mokesčius, kurių pokyčiai neturi poveikio Mokėjimų grafike-sąskaitoje nustatytų mokėjimų dydžiui;
- 5.2.6. savo sąskaita užtikrins tinkamą Turto apsaugą;
- 5.2.7. apsaugos UAB „Alkesta“ nuo bet kokių Sutartimi UAB „Alkesta“ nepriskirtų su Turto įsigijimu, valdymu bei naudojimu susijusių išlaidų, o tokioms atsiradus, nedelsiant jas kompensuos;
- 5.2.8. Turto praradimo, nepataisomo sugadinimo ar žymaus pažeidimo atveju nedelsiant, raštu (įskaitant pranešimą faksimilinio ryšio aparatu) informuos UAB „Alkesta“ apie Turto praradimo ar pažeidimo aplinkybes ir kokių dėl to buvo imtasi priemonių.

6. NUOMININKO TEISĖS

- 6.1. Nuomininkas turi teisę:
- 6.1.1 laikantis Sutarties sąlygų bei Lietuvos Respublikos teisės aktų naudoti Turtą pagal jo tiesioginę paskirtį;
- 6.1.2 perduoti Turtą naudotis tretiesiems asmenims tik gavęs išankstinį raštišką UAB „Alkesta“ sutikimą. Perdavus Turtą naudotis tretiesiems asmenims, Nuomininkas lieka atsakingas UAB „Alkesta“ už Turto būklę bei savalaikį Sutartyje numatytų mokėjimų vykdymą;



- 6.1.3 atlikti Turto pagerinimus, kurie gali būti atskirti nuo Turto nepadarant jam žalos. Pagerinimus susijusius su Turto konstrukcijos modernizavimu ar kitų techninių savybių pakeitimu, o taip pat bet kuriuos pagerinimus, kurie negali būti atskirti nuo turto nepadarant jam žalos, Nuomininkas gali atlikti tik prieš tai gavęs raštišką UAB „Alkesta“ sutikimą. Privalomo suderinimo pareiga netaikoma pagerinimams, kurie Turtą apsaugo nuo visiško ar dalinio sunaikinimo.

7. NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Nuomininkas įsipareigoja :

- 7.1.1 laiku priimti Sutarties specifikaciją atitinkantį Turtą laikantis Sutarties 4 skirsnyje nurodytų sąlygų;
- 7.1.2 laiku mokėti visus Sutartyje bei jos pakeitimuose ir papildymuose numatytus mokėjimus, o taip pat tinkamai vykdyti kitas Sutarties sąlygas;
- 7.1.3 be raštiško UAB „Alkesta“ sutikimo neįkeisti, nemainyti, neužstatyti, neparduoti, nedovanoti ar kitaip neperleisti Turto tretiesiems asmenims, juo nelaiduoti, negarantuoti bei imtis nuo jo priklausančių priemonių tam, kad išvengtų UAB „Alkesta“ nuosavybės teisės į Turtą apribojimo iš trečiųjų asmenų pusės;
- 7.1.4 vykdyti visus Draudiko patvirtintose Turto draudimo taisyklėse draudėjui numatytas pareigas bei užkirsti kelią sąlygų, kurios gali būti pagrindas Draudikui atsisakyti išmokėti draudimo išmoką ar sumažinti jos dydį, atsiradimui;
- 7.1.5 periodiškai teikti UAB „Alkesta“ savo finansinę būklę atspindinčius dokumentus:

Nuomininko tipas	Periodiškumas	Dokumentai
1. Ribotos atsakomybės juridiniai asmenys	1. kas ketvirtį, ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų po kalendorinio ketvirčio pabaigos; 2. kasmet, ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo ataskaitinio laikotarpio pasibaigimo.	1. Administracijos vadovo bei vyr. finansininko parašais patvirtinti tarpinė finansinę atskaitomybę* sudarantys dokumentai; 2. Administracijos vadovo bei vyr. finansininko parašais patvirtintų metinę finansinę atskaitomybę* sudarančių dokumentų nuorašai;
2. Neribotos atsakomybės juridiniai asmenys	1. kas ketvirtį, ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų po kalendorinio ketvirčio pabaigos; 2. kasmet, ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo ataskaitinio laikotarpio pasibaigimo.	1. Administracijos vadovo bei vyr. finansininko parašais patvirtinti Pajamų deklaracijos bei PVM deklaracijos nuorašai; 2. Administracijos vadovo bei vyr. finansininko parašais patvirtintų Pajamų deklaracijos bei PVM deklaracijos nuorašai;

- 7.1.6 atlyginti UAB „Alkesta“ visas mokėjimo dokumentais pagrįstas su Turto patikrinimu tiesiogiai susijusias išlaidas (jei Turtas tikrinamas Nuomininkui pažeidus Sutarties sąlygas) per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos;
- 7.1.7 nenaudoti Turto Lietuvos Respublikos norminiais aktais uždraustai veiklai vykdyti;
- 7.1.8 eksploatuojant Turtą laikytis Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytų aplinkosauginių reikalavimų;
- 7.1.9 savo sąskaita imtis priemonių išreikalauti Turtą iš svetimo neteisėto valdymo bei nedelsiant raštu pranešti UAB „Alkesta“, jei Turtas ar teisės į jį bus prarastos prieš Nuomininko valią. Nepaisant tokio pobūdžio įvykių (išskyrus atvejus, kai jie atsitiko dėl UAB „Alkesta“ kaltės) Nuomininkas privalo laiku ir tinkamai atlikti Sutartyje numatytus mokėjimus bei vykdyti kitas Sutartyje nustatytas sąlygas;
- 7.1.10 sudaryti UAB „Alkesta“ sąlygas darbo metu netrukdomai apžiūrėti Turtą bei susipažinti su jo eksploatavimo sąlygomis;
- 7.1.11 saugoti su Turtu susijusią dokumentaciją, o ją praradus nedelsiant pranešti UAB „Alkesta“ ir kreiptis į dokumentus išdavusį asmenį dėl prarasto dokumento dublikato išdavimo;
- 7.1.12 nenaudoti Turto lenktynėms (varžyboms) bei mokymo vairuoti paslaugoms teikti;
- 7.1.13 laiku bei tinkamai vykdyti visas transporto priemonės savininko ir valdytojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą reglamentuojančiuose Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose nustatytas draudėjo ir apdraustojo pareigas;
- 7.2 Nuomininkas per 5 (penkias) darbo dienas turi raštu informuoti UAB „Alkesta“ jeigu:
- 7.2.1 pasikeičia Sutartyje nurodyti Nuomininko adresas, telefono, fakso numeris ar banko rekvizitai.
- 7.2.2 Nuomininko atžvilgiu inicijuojama bankroto procedūra arba Nuomininko kompetentingas organas priima sprendimą Nuomininką reorganizuoti, likviduoti ar pradėti jo bankroto procedūrą;
- 7.2.3 atsiranda aplinkybės, trukdančios Nuomininkui naudotis Turtu.

8. SUTARTIES ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 8.1. Sutarties šalys pareiškia, patvirtina ir užtikrina, kad sprendimas pasirašyti Sutartį yra galiojantis, priimtas nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Sutarties šalių įstatų ar kitų Sutarties šalims privalomą galią turinčių dokumentų.
- 8.2. Nuomininkas patvirtina, kad visus UAB „Alkesta“ reikalaujamus finansinius, ekonominius ir kt. dokumentus pateikė ir ateityje pateiks teisingus.

9. UAB ALKESTA TEISĖS

- 9.1. UAB „Alkesta“ turi teisę:
- 9.1.1 tiesiogiai ar per įgaliotus asmenis tikrinti Turto būklę bei jo eksploatavimo sąlygas apie tai raštu įspėdamas Nuomininką ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas;
 - 9.1.2 visas iš Nuomininko pagal Sutartį gautas pinigines lėšas savo nuožiūra panaudoti ilgiausiai Nuomininko pradelstoms skoloms pagal tiek iki, tiek po Sutarties įsigaliojimo Nuomininko su UAB „Alkesta“ sudarytas sutartis padengti;
 - 9.1.3 nustatyti Nuomininkui apribojimus susijusius su Turto valdymu ir naudojimu, jei Nuomininkas naudoja Turta pažeisdamas Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
 - 9.1.4 Nuomininkui pažeidus Sutarties sąlygas, sustabdyti Sutarties pagrindu kilusių savo įsipareigojimų vykdymą kol bus įvykdyti Nuomininko įsipareigojimai;
 - 9.1.5 panaudoti Užstatą Sutarties pagrindu kilusiems Nuomininko finansiniams įsipareigojimams vykdyti.

10. NUOSAVYBĖS TEISĖ

- 10.1. Nuomos laikotarpiu ir jam pasibaigus Turtas nuosavybės teise priklauso UAB „Alkesta“.

11. RIZIKA

- 11.1. Jei Turtas prarandamas, žūsta, dingsta, sugadinamas, susidėvi anksčiau laiko ar kitaip pažeidžiamas dėl Nuomininko kaltės ir/arba jei Draudikas dėl Nuomininko kaltės neišmoka draudimo išmokos, Nuomininkas privalo atlyginti dėl to UAB „Alkesta“ patirtus nuostolius, kurios sudaro 1) Nuomininko laiku nesumokėti nuomos mokėjimai 2) Nuomininko nesumokėtos netesybos (jei tokios yra priskaičiuotos); 3) Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodyta Turto likutinė vertė Turto praradimo dienai; 4) 6 % (šešių procentų) metinės palūkanos, skaičiuojant nuo Mokėjimo grafike-sąskaitoje nurodytos Turto likutinės vertės įvykio, kurio metu Turtas prarandamas, žūsta, dingsta, sugadinamas, susidėvi anksčiau laiko ar kitaip pažeidžiamas, dienai už laikotarpį nuo Mokėjimo grafike-sąskaitoje nurodytos paskutinio Nuomininko faktiškai sumokėto nuomos mokėjimo datos iki Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodytos Turto likutinės vertės Turto praradimo dienai sumokėjimo UAB „Alkesta“ dienos bei 5) 5 % (penkių procentų) Turto likutinės vertės Turto praradimo dienai dydžio kompensacija.
- 11.2. Jei Turtas prarandamas, žūsta, dingsta ar nepataisomai sugadinamas nesant Nuomininko kaltės dėl aplinkybių, kurios nėra laikomos draudiminiu įvykiu, Nuomininkas privalo 1) sumokėti UAB „Alkesta“ visus iki šio įvykio nesumokėtus nuomos mokesčius; 2) sumokėti netesybas (jei tokios yra priskaičiuotos); 3) atlyginti Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodytą Turto likutinę vertę Turto praradimo dienai bei 4) sumokėti 6 % (šešių procentų) metines palūkanas, skaičiuojant nuo Mokėjimo grafike-sąskaitoje nurodytos Turto likutinės vertės įvykio, kurio metu Turtas prarandamas, žūsta, dingsta, sugadinamas, susidėvi anksčiau laiko ar kitaip pažeidžiamas, dienai už laikotarpį nuo Mokėjimo grafike-sąskaitoje nurodytos paskutinio Nuomininko faktiškai sumokėto nuomos mokėjimo datos iki Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodytos Turto likutinės vertės Turto praradimo dienai sumokėjimo dienos;
- 11.3. Tuo atveju, jei Draudikas (jų teisių perėmėjai) nesant Kliento kaltės ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo įvykio, kurio metu Turtas buvo pavogtas, pagrobtas, sunaikintas ar nepataisomai sugadintas, dienos neišmoka draudiminės išmokos, Nuomininkas privalo: 1) sumokėti UAB „Alkesta“ visus iki įvykio, kurio metu Turtas buvo pavogtas, pagrobtas, sunaikintas ar nepataisomai sugadintas, nesumokėtus nuomos mokesčius; 2) sumokėti netesybas (jei tokios yra priskaičiuotos) bei 3) atlyginti Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodytą Turto likutinę vertę Turto praradimo ar nepataisomo sugadinimo dienai bei 4) sumokėti 6 % (šešių procentų) metines palūkanas, skaičiuojant nuo Mokėjimo grafike-sąskaitoje nurodytos Turto likutinės vertės įvykio, kurio metu Turtas prarandamas, žūsta, dingsta, sugadinamas, susidėvi anksčiau laiko ar kitaip pažeidžiamas dienai už laikotarpį nuo Mokėjimo grafike-sąskaitoje nurodytos paskutinio Nuomininko faktiškai sumokėto nuomos mokėjimo datos iki Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodytos Turto likutinės vertės Turto praradimo dienai sumokėjimo UAB „Alkesta“ dienos. Nuomininkui įvykdžius aukščiau šiame punkte nurodytas sąlygas UAB „Alkesta“ įsipareigoja nedelsiant perleisti Nuomininkui savo reikalavimo teisę į Draudiką bei perduoti Nuomininkui visus turimus UAB „Alkesta“ reikalavimo teisę į Draudiką patvirtinančius dokumentus.

12. TURTO DRAUDIMAS

- 12.1. Nuomininkas įsipareigoja savo sąskaita laiku ir tinkamai apdrausti Turta UAB „Alkesta“ vardu arba UAB „Alkesta“ naudai AB Lietuvos draudimas, UAB IF draudimas, UAB ERGO Lietuva, UADB SEESAM LIETUVA arba kitoje abiems Sutarties šalims priimtinoje draudimo kompanijoje kasko draudimu ne mažesnei kaip Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodyta Turto likutinė vertė draudimo sutarties sudarymo dienai sumai ir užtikrina, kad Turto draudimas nepertraukiamai galios nuo faktiško Turto atsiėmimo iš Pardavėjo momento iki visų Sutarties sąlygų įvykdymo. Pažeidus šias sąlygas UAB „Alkesta“ turi teisę nedelsiant apdrausti Turta savo vardu jam priimtinoje draudimo kompanijoje. Tokiu atveju Nuomininkas privalo kompensuoti UAB „Alkesta“ Turto draudimui turėtas išlaidas ir

sumokėti UAB „Alkesta“ 30 (trisdešimt) % metinės Turto Kasko draudimo įmokos dydžio baudą per vieną savaitę nuo atitinkamo UAB „Alkesta“ raštiško pareikalavimo gavimo dienos. Jei Turtą numatoma eksploatuoti užsienyje, privalo būti sudaryta už Lietuvos Respublikos ribų galiojanti draudimo sutartis.

- 12.2. Nuomininkas įsipareigoja pateikti UAB „Alkesta“ Turto draudimo sutarties sudarymą ir galiojimą patvirtinančius dokumentus iki atsiimant Turtą iš UAB „Alkesta“. Pratešiant (sudarant naują, papildomą) draudimo sutartį draudimo polisas turi būti pateiktas UAB „Alkesta“ ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo draudimo sutarties sudarymo (pratešimo) dienos.
- 12.3. Jeigu Nuomininkas nevykdo Draudiko patvirtintose Turto draudimo taisyklėse numatytų draudėjo pareigų ir dėl to Draudikas atsisako atlyginti UAB „Alkesta“ draudiminio įvykio sąlygotas išlaidas ar nuostolius, Nuomininkas įsipareigoja atlyginti visus dėl to UAB „Alkesta“ patirtus nuostolius.
- 12.4. Atsitikus draudiminiam įvykiui Nuomininkas privalo nedelsiant, **raštu** (įskaitant pranešimą faksimilinio ryšio aparatu) informuoti UAB „Alkesta“ apie Turto praradimo ar pažeidimo aplinkybes, laiku ir tinkamai mokėti visus Mokėjimų grafike-sąskaitoje numatytus mokėjimus.
- 12.5. Jei Turtas pavagiamas, sunaikinamas, kitokiu būdu prarandamas arba nepataisomai sugadinamas:
- 12.5.1 Sutartyje numatytų nuomos mokėjimų mokėjimas sustabdomas nuo;
- 12.5.2 Turto vagystės (pagrobimo) atveju - raštiško Nuomininko pranešimo apie Turto praradimą gavimo dienos;
- 12.5.3 Turto nepataisomo sugadinimo (sunaikinimo) atveju – Draudiko raštiško patvirtinimo apie tai, kad Turtas yra sunaikintas, nepataisomai sugadintas arba jo remontas netikslingas gavimo UAB „Alkesta“ dienos.
Nuomos mokėjimų sustabdymas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos sumokėti nuomos mokestį už laikotarpį iki Turto praradimo ar nepataisomo sugadinimo dienos;
- 12.5.4 Nuomininkas įsipareigoja tuo atveju, jei UAB „Alkesta“ išmokėtos draudimo išmokos suma yra mažesnė už: 1) Mokėjimo grafike-sąskaitoje nurodytos Turto likutinės vertės draudiminio įvykio dienos; 2) Nuomininko laiku nesumokėtų nuomos mokėjimų 3) Nuomininko nesumokėtų netesybų (jei tokios yra priskaičiuotos); bei 4) 6 (šešių) procentų metinių palūkanų skaičiuojant nuo Mokėjimo grafike-sąskaitoje nurodytos Turto likutinės vertės draudiminio įvykio dienos už laikotarpį nuo paskutinio Nuomininko sumokėto nuomos mokėjimo dienos iki draudimo išmokos gavimo dienos sumą, kompensuoti dėl to UAB „Alkesta“ patirtus nuostolius;
- 12.5.5 jei Turtas prarandamas ar nepataisomai sugadinamas dėl aplinkybių, kurios Draudiko pripažįstamos nedraudiminiu įvykiu arba draudimo išmoka neišmokama dėl Nuomininko kaltės, Sutarties šalys vadovaujasi Sutarties 13 skirsnio nuostatomis.
- 12.6. Turto sužalojimo (sugadinimo) atveju, Nuomininkas privalo pasirūpinti likusio Turto apsauga ir be raštiško UAB „Alkesta“ sutikimo neturi teisės disponuoti išlikusiomis Turto dalimis. Pažeidus šią sąlygą Nuomininkas privalo atlyginti visus UAB „Alkesta“ dėl to patirtus nuostolius.
- 12.7. Nuomininko nesutikimas su Draudiko sprendimu nepripažinti Turto dingimą, sunaikinimą arba sugadinimą draudiminiu įvykiu ir po to sekantys teisiniai ginčai neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties sąlygų įvykdymo.
- 12.8. Tuo atveju, jei Valstybinė draudimo priežiūros komisija Draudikui pritaiko Draudimo įstatyme ar kituose norminiuose aktuose numatytas poveikio priemones, arba yra pagrindas manyti, kad tokios poveikio priemonės gali būti pritaikytos, arba Draudikui iškeliama bankroto byla, arba priimamas sprendimas dėl Draudiko likvidavimo, arba atsiradus kitoms aplinkybėms, galinčioms apsunkinti Draudiko įsipareigojimų vykdymą, Nuomininkas privalo per vieną savaitę nuo UAB „Alkesta“ raštiško pareikalavimo gavimo dienos savo sąskaita apdrausti Turtą kitoje UAB „Alkesta“ priimtinoje kompanijoje. Pažeidus šią sąlygą laikoma, kad Turtas yra neapdraustas ir UAB „Alkesta“ turi teisę nedelsiant apdrausti Turtą savo vardu jam priimtinoje draudimo kompanijoje. Tokiu atveju Nuomininkas privalo kompensuoti UAB „Alkesta“ Turto draudimui turėtas išlaidas per vieną savaitę nuo atitinkamos UAB „Alkesta“ sąskaitos gavimo dienos ir sumokėti UAB „Alkesta“ 30 (trisdešimt) % metinės Turto draudimo įmokos dydžio baudą

13. NUOMOS TERMINO PRATEŠIMAS

- 13.1. Nuomos terminas gali būti pratęstas UAB „Alkesta“ ir Nuomininko abipusiu raštišku susitarimu.
- 13.2. Nuomininkas privalo informuoti UAB „Alkesta“ apie savo norą pratęsti nuomos terminą ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki nuomos termino pabaigos.

14. SANKCIJOS

- 14.1. Jeigu Nuomininkas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi priisimtus įsipareigojimus, UAB „Alkesta“ raštu apie tai informuoja Nuomininką ir nustato protingą terminą nustatytiems pažeidimams pašalinti; jeigu Nuomininkas per minėtą terminą pažeidimo nepašalina arba pažeidimas pagal savo prigimtį negali būti pašalintas, UAB „Alkesta“ turi teisę pareikalauti, kad:
- 14.1.1 už kiekvienos iš Sutarties 7.1.11, 7.2.1 punktuose nurodytų sąlygų pažeidimą Nuomininkas sumokėtų po 30 (trisdešimt) eurų dydžio baudą;
- 14.1.2 už kiekvienos iš Sutarties 5.2.1, 5.2.3, 5.2.6, 5.2.8, 7.1.10., 7.1.13, 7.2.2 - 7.2.3, 12.4., 15.6.1. bei 16.1 punktuose nurodytų sąlygų pažeidimą Nuomininkas sumokėtų 300 (trys šimtai) eurų dydžio baudą;
- 14.1.3 už kiekvienos iš Sutarties 7.1.4, 7.1.12, punktuose nurodytų sąlygų pažeidimą Nuomininkas sumokėtų 600 (šeši šimtai) eurų dydžio baudą;
- 14.2. Sutarties šalys įsipareigoja sumokėti šiame skirsnyje nurodytas baudas per vieną savaitę nuo atitinkamo kitos Sutarties šalies raštiško pareikalavimo gavimo dienos. Už kiekvieną pradelstą dieną Sutarties šalys įsipareigoja mokėti 0,1 (viena dešimtoji) % laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius;

- 14.3 baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų kitos šalies patirtus nuostolius.

15. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 15.1. UAB „Alkesta“ turi teisę vienašališkai nesikreipiant į teismą nutraukti Sutartį anksčiau termino, jeigu yra bent viena iš žemiau nurodytų sąlygų:**

- 15.1.1 Nuomininkas nesumoka Administracinio mokesčio ir/arba Užsto per 2 (dvi) savaites nuo Sutarties pasirašymo dienos;
- 15.1.2 Nuomininkas ilgiau kaip per 20 kalendorinių dienų nuo remiantis Sutartimi nustatomos mokėjimo dienos nesumoka bet kokių pagal Sutartį jam tenkančių mokėjimų (įskaitant delspinigius ir baudas);
- 15.1.3 Nuomininkas netinkamai naudoja Turtą, t.y. pažeidžia bent viename iš Sutarties 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 7.1.12 punktų numatytas sąlygas;
- 15.1.4 priimamas sprendimas likviduoti Nuomininką arba Nuomininko atžvilgiu inicijuojama bankroto procedūra;
- 15.1.5 priimamas sprendimas reorganizuoti Nuomininką ir, nepaisant UAB „Alkesta“ reikalavimo, nesuteikiamos UAB „Alkesta“ priimtinos Sutarties sąlygų vykdymo garantijos;
- 15.1.6 Nuomininkas iki Sutarties sudarymo ar Sutarties galiojimo metu UAB „Alkesta“ pateiktuose dokumentuose (nuomos paraiška, steigimo dokumentai, finansinę atskaitomybę sudarantys dokumentai bei kiti finansinę būklę atspindintys dokumentai) sąmoningai nurodo klaidingus duomenis arba nepateikia UAB „Alkesta“ Nuomininkui žinomos informacijos apie aplinkybes, kurios UAB „Alkesta“ manymu kelia rimtą grėsmę Nuomininko sugebėjimui vykdyti Sutarties sąlygas;
- 15.1.7 Nuomininkas pažeidžia bent viename iš Sutarties 7.1.3, 7.1.4, 7.1.7., 0 punktų numatytas sąlygas;
- 15.1.8 Nuomininkas pažeidžia kitų su UAB „Alkesta“, sudarytų pirkimo-pardavimo, finansinio ir/ar veiklos sutarčių sąlygas, kurios yra pagrindas nutraukti tas sutartis anksčiau termino;
- 15.1.9 savalaikį ir tinkamą Sutartimi prisiimtų Nuomininko įsipareigojimų vykdymą užtikrinęs laiduotojas ir /arba garantas likviduojamas, reorganizuojamas, pasiskelbia esąs nemokus arba jam iškeliamas bankroto byla, o Nuomininkas per vieną savaitę nuo UAB „Alkesta“ raštiško pareikalavimo dienos neužtikrina savo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo UAB „Alkesta“ priimtinu būdu;
- 15.1.10 Nuomininkas, nepaisant UAB „Alkesta“ raštiško įspėjimo, per protingą laikotarpį nepašalina kitų Sutarties esminių sąlygų pažeidimų;
- 15.1.11 Pardavėjas nepateikia Turto, arba daugiau kaip mėnesį vėluoja pateikti Turtą, arba per vieną mėnesį nuo pristatymo neįstašo Turto defektų, kurių pagrindu Nuomininkas atsisakė priimti Turtą.

- 15.2 Nuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį anksčiau termino nesikreipiant į teismą, jeigu yra bent viena iš žemiau nurodytų sąlygų :**

- 15.2.1 dėl UAB „Alkesta“ kaltės Turto perdavimas Nuomininkui vėluoja daugiau kaip 2 (dvi) savaites;
- 15.2.2 UAB „Alkesta“ nepagrįstai kliudo Nuomininkui naudotis turtu pagal jo paskirtį ir Sutarties sąlygas ir nepašalina pažeidimo per 2 (dvi) savaites nuo raštiško Nuomininko pareikalavimo gavimo dienos.
- 15.3 Bankroto paskelbimas UAB „Alkesta“ ar Turto savininko pasikeitimas nėra pagrindas nutraukti Sutartį.
- 15.4 Sutartis laikoma nutraukta nuo rašte apie Sutarties nutraukimą nurodytos datos, bet ne anksčiau kaip po vienos savaitės nuo Sutarties šalies raštiško (įskaitant pranešimą faksu) pranešimo apie Sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos.
- 15.5 Jei iki Sutarties nutraukimo dienos prasižengusi Sutarties šalis pašalina Sutarties nutraukimo pagrindų buvusį pažeidimą Sutartis lieka galioti.
- 15.6 UAB „Alkesta“ nutraukus Sutartį 15.1.3. - 15.1.11. punktuose numatytais pagrindais bei Nuomininkui nutraukus šią sutartį kitais nei 15.2.1, 15.2.2. punktuose numatytais pagrindais:
- 15.6.1 Nuomininkas nuo Sutarties nutraukimo dienos netenka teisės naudotis Turtu, kitaip kaip tik Sutarties 15.1. punkte nurodytiems tikslams;
- 15.6.2 visi iki Sutarties nutraukimo sumokėti mokėjimai Nuomininkui negrąžinami;
- 15.6.3 per vieną savaitę nuo Sutarties nutraukimo dienos Nuomininkas privalo sumokėti UAB „Alkesta“ visus Sutarties nutraukimo dieną Nuomininko turėtus sumokėti mokėjimus;
- 15.6.4 Nuomininkas privalo laikantis Sutarties 18 skirsnyje nustatytos tvarkos grąžinti Turtą ir sumokėti UAB „Alkesta“ 20 (dvidešimties) % Mokėjimų grafike-sąskaitoje nurodytos Turto kainos dydžio kompensaciją, bet ne daugiau kaip pagal Mokėjimų grafiką-sąskaitą UAB „Alkesta“ nesumokėtų ateities nuomos mokėjimų suma.
- 15.7 Sutartį nutraukus 15.1.1. punkte numatytu pagrindų, UAB „Alkesta“ privalo grąžinti Užstatą Nuomininkui per 5 (penki) darbo dienas nuo sutarties nutraukimo dienos; Administracinis mokestis Nuomininkui negrąžinamas.
- 15.8 Sutartį nutraukus 15.1.2. punkte numatytu pagrindų, iki Sutarties nutraukimo sumokėta Administracinio mokesčio suma Nuomininkui negrąžinama.
- 15.9 Sutartį nutraukus 15.2.1. ir 15.2.2. punkte numatytais pagrindais, Nuomininkas privalo laikantis Sutarties 16 skirsnyje nustatytos tvarkos grąžinti Turtą UAB „Alkesta“.
- 15.10 Nepriklausomai nuo duoto sutikimo atlikti Turto pagerinimo darbus, pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus Sutartį anksčiau termino, UAB „Alkesta“ neatlygina Nuomininkui išlaidų, susijusių su Turto pagerinimo darbais.

16. TURTO GRAŽINIMAS UAB „ALKESTA“

- 16.1. Nuomininkas privalo grąžinti Turtą UAB „Alkesta“ bei perduoti visus su tuo susijusius dokumentus per 5 (penkias) darbo dienas nuo Mokėjimų grafike – sąskaitoje numatyto nuomos termino pasibaigimo arba atitinkamai Sutarties nutraukimo dienos. Pažeidus šią sąlygą Nuomininkas, UAB „Alkesta“ raštu pareikalavus, privalo sumokėti UAB „Alkesta“ 10 % (dešimt procentų) Turto kainos dydžio baudą.
- 16.2. Turto grąžinimas vykdomas UAB „Alkesta“ raštu nustatytu laiku UAB „Alkesta“ raštu nustatytoje vietoje. Turto grąžinimas įforminamas UAB „Alkesta“ ir Nuomininko įgaliotų asmenų pasirašytu priėmimo – perdavimo aktu, kuriame pažymimi Turto apžiūros metu nustatyti Turto defektai.
- 16.3. Nuomininkas privalo perduoti Turtą be defektų, švarų iš išorės ir iš vidaus, tokios pačios komplektacijos, kaip ir Sutarties pasirašymo dieną bei tokios būklės, kuri atitinka natūralų nusidėvėjimą bei transporto priemonių valstybinės techninės apžiūros reikalavimus. Prie natūralaus nusidėvėjimo nėra priskiriama:
- sulaužytos, deformuotos ar kitaip mechaniniu arba terminiu būdu pažeistos detalės;
 - neveikiantys prietaisai ir mechanizmai;
 - kėbulo įlenkimai, dažų sluoksnio įskilimai ir ryškūs (pažeistas dažų sluoksnis iki grunto) įbrėžimai;
 - dažų sluoksnio nusidėvėjimas intensyvaus automobilio plovimo ir/arba valymo pasėkoje;
 - nekokybiškai atliktas remontas ir/arba remonto pasėkoje atsiradę defektai;
 - kėbulo stiklų įskilimai;
 - kėbulo stiklų subraižymai, atsiradę netvarkingo naudojimosi ir/arba valymo pasėkoje;
 - interjero sugadinimai, tokie kaip pradeginti ar sutepti krėslai, sulaužytos plastmasinės priekinės panelės dalys, langų atidarymo rankenėlės ir pan.
- 16.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jei akivaizdu, kad Turto grąžinimo diena Turto rida, skaičiuojant nuo paskutinio Turto periodinio techninio aptarnavimo datos, viršys 2/3 (du trečdalius) iki kito periodinio Turto techninio aptarnavimo Pardavėjo nustatyto Turto ridos limito, Turto grąžinimas bus vykdomas UAB „Alkesta“ raštu nurodytu laiku Turto gamintojo autorizuotame servise tuo pat metu Nuomininko sąskaita atliekant periodinį Turto techninį aptarnavimą. Šalys susitaria, kad visas Turto techninio aptarnavimo metu nustatytiems Turto defektams pašalinti UAB „Alkesta“ patirtas išlaidas Nuomininkas privalo kompensuoti per vieną savaitę nuo atitinkamos UAB „Alkesta“ sutarties pateikimo dienos.
- 16.5. Jei grąžinamo Turto būklė neatitinka šiame skirsnyje nurodytų reikalavimų, Nuomininkas privalo atlyginti Turto defektų ištaisymo darbams UAB „Alkesta“ patirtas išlaidas bei kompensuoti UAB „Alkesta“ dėl Turto prekinės vertės netekimo patirtus nuostolius per vieną savaitę nuo atitinkamos UAB „Alkesta“ sąskaitos pateikimo dienos.
- 16.6. Grąžinamo Turto rida negali viršyti Specialiojoje dalyje nurodyto ridos limito. Už kiekvieną viršytą kilometrą Nuomininkas privalo sumokėti UAB „Alkesta“ Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio mokestį.
- 16.7. Nuomininkui nesilaikant šios sutarties 18.1. p. nurodytų sąlygų, UAB „Alkesta“ turi teisę pats susigrąžinti Turtą. Tokiu atveju Turto susigrąžinimo išlaidos ir rizika tenka Nuomininkui.

17. SUTARTIES ŠALIŲ TARPUSAVIO PRANEŠIMAI

- 17.1. Visi Sutarties šalių su Sutartimi susiję tarpusavio pranešimai pateikiami raštu Sutartyje nurodytais Sutarties šalių adresais arba kitu adresu, kurį viena Sutarties šalis yra raštu pranešusi kitai Sutarties šaliai.

18. SUTARTIES PAKEITIMAS IR PAPILDYMAS

- 18.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos abiejų Sutarties šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.
- 18.2. Sutarties pakeitimai ar papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo momento ir yra privalomi Sutarties šalims iki visų Sutarties sąlygų įvykdymo.

19. GINČŲ SPRENDIMAS

- 19.1. Visi dėl Sutarties sudarymo, vykdymo, keitimo, papildymo, pratęsimo ir atsakomybės kilę ginčytini klausimai sprendžiami abipusiu Sutarties šalių susitarimu.
- 19.2. Jei Sutarties 21.1. punkte minėtų klausimų nepavyksta išspręsti derybų būdu, kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

20. KITOS SĄLYGOS

- 20.1. Sutartis yra sudaryta 3 (trys) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais iš kurių 2 (du) tenka UAB „Alkesta“ ir vienas - Nuomininkui.
- 20.2. Jei bet kuri Sutarties sąlyga tampa prieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams aktams, šis faktas nedaro įtakos kitų Sutarties sąlygų galiojimui. Tokiu atveju Sutarties šalys įsipareigoja dėti visas pastangas tam, kad galiojantiems norminiams aktams prieštaraujanti sąlyga būtų pakeista kita artimiausia pagal prasmę teisėta sąlyga.

Nuomotojas

Automobilių pardavimo vadovas
Ažucelės Žadeika

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.



Nuomininkas

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Gediminas Visockas

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.



**NUOMOS SUTARTIES Nr. ALN 20170614
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

2017-06-14
Alytus

Šalys:

	Nuomotojas	Nuomininkas
Pavadinimas:	UAB ALKESTA	PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kodas:	249672710	288742590
Adresas:	Naujoji g. 118, Alytus LT62175	Laisvės aikštė 12, Prienai LT-59126
Telefonas:	8 (315) 77418	8 (319) 61102
Faksas:	8 (315) 77418	8 (319) 61191
Bankas a.s.:	Danske bankas LT037400022046023810	
Kontaktinis asmuo:	Gen. Direktorius Rimantas Morkūnas	Administracijos direktorius Egidijus Visockas
Igaliotas asmuo:		

Turtas:

Turto pavadinimas: DACIA DUSTER LAUREATE 4X4 1,6 16V 115 pagal specifikaciją

Turto identifikavimo Nr.: UU1HSDCVG58116918

Pirmos registracijos metai: 2017

Kiekis: 1 vnt

Turto pardavėjas ir jo kontaktai: UAB ALKESTA, Naujoji g. 118 Alytus LT62175

Turto kaina: 12.352,07 Eur be PVM

Turto kaina: 14.946,00 Eur su PVM

Avanso suma sudaro 0,00 Eur

Administravimo mokestis: 0,00 Eur be PVM

Mėnesinė turto nuomos kaina: 227.27 Eur be PVM

Ridos apribojimas nuomos laikotarpiu: 40.000 km (keturiasdešimt tūkstančių kilometrų)

Apmokestinimas už viršytą ridos paribojimą nuomos laikotarpiu: 0,07 Eur be PVM už kiekvieną viršytą kilometrą

Nuomos terminas: 36 mėn.

Nuomotojas

Automobilių pardavimo vadovas

Ažuolas Zadeika

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.



Nuomininkas

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Egidijus Visockas

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.



NUOMOS SUTARTIES Nr. ALN 20170614
TURTO SPECIFIKACIJA

2017-06-14

Alytus

Dacia Duster LAUREATE 1.6 16V 115 S&S 4WD

Kėbulas: 5-ių vietų visureigis
Variklis: 1.6 16V benzinas 115 AG, su katalizatoriumi, EURO-6
Spalva: Metalik dažai CNM Ruda
Salonas: LAUREATE

Standartinė automobilio įranga:

- 4X4i 2WD/AUTO/4WD LOCK sistemos
- Start/Stop variklio sistema
- ABS + Avarinio stabdymo sistema
- ESP išmanioji elektroninė stabilumo sistema su ASR traukos kontrolės sistema
- Padangų slėgio kontrolės sistema TPCS
- Vairo stiprintuvas
- Vairuotojo oro pagalvė priekyje
- Keleivių priekinė oro pagalvė su išjungimo galimybe
- Šoninės oro pagalvės apsaugoti galvą ir krūtinę
- Priekiniai žibintai su dvigubu objektyvu su dienos šviesos DRL
- Plastikinė karterio apsauga
- Šildomas galinis stiklas
- Galinis valytuvas su automatine aktyvacija
- Signalizacija neprisegtų diržų vairuotojui ir keleiviui priekyje
- ECO režimas
- Galinės sėdynės atlošas sulankstomas dalimis 1/3 - 2/3
- 3 galinių sėdynių galvos atramos
- Laureate apdaila
- Stogo skersiniai juodos spalvos
- Centrinis durų užraktas valdomas nuotoliniu būdu
- Vairuotojo sėdynė su aukščio reguliavimo įtaisu
- Priekiniai saugos diržai su aukščio reguliavimo įtaisu

- Vairo kolonėlė reguliuojamo aukščio
 - Galinis salono apšvietimas
 - Dviejų spalvų bamperiai (kėbulo spalvos / juoda)
 - Išorinė durų rankenėlės kėbulo spalvos
 - Rūko žibintai
 - Elektra reguliuojami durų veidrodėliai juodos spalvos
 - Stilingi plieniniai ratlankiai 16"
 - Oro kondicionierius
 - 2DIN Radijas, MP3, Bluetooth®, USB įvestis/lizdas su nuotoliniu valdymu prie vairo
 - Vairas ir pavarų perjungimo svirtis padengta oda
 - Priekiniai elektra valdomi langai
 - Kelionės kompiuteris
 - Uždaroma su apšvietimu daiktadėžė
 - 12 V jungtis galia
 - Makiažinis veidrodėlis saulės skydelyje keleivio pusėje
 - Apsauginės juostelės prie slenksčio
 - Pradurto rato remonto rinkinys (putos, kompresorius)
 - Greičio palaikymo ribojimo sistema
- Papildoma įranga:
- Vilkis priekabai
 - Atsarginis ratas su įrankių komplektu jam pakeisti (vietoje pradurto rato remonto rinkinio)

Techniniai duomenys:

Vietų/durų skaičius	5/5
Svoris/krovumas kg	1320/555
Stabdomos/nestabdomos priekabos svoris kg	1500/695
Bagažinės talpa (VDA) dm ³	408/1570
Bazė/ilgis/plotis/aukštis mm	2674/4315/2000/16
	95
Prošvaisa mm	210
Brastos gylis mm	350
Degalų bako talpa l	50
Pavarų skaičius	6+1R
Cilindrų sk.-darbinis tūris cm ³	4-1598 16V
Galia kW/AG-1/min.	84/114-5500
Sukimo momentas N.m.-1/min.	156-4000
Greitis km/h	168
Įsibėgėjimas iki 100 km/h s	12
Degalų sąnaudos l/100km (mieste, užmiestyje, vidutiniškai)	8.0/6.2/6.8
Teršalai CO ₂ g/km	155 Euro 6

Garantijos: Naujiems Dacia automobiliams yra suteikiama 3 metų su 100.000 km ridos limitu garantija ir 6 metų garantija kėbulo korozijai.

Techninis aptarnavimas. Reglamentuoti techniniai aptarnavimai naudojant įprastomis eksploatacijos sąlygomis atliekami kas 20000 km.

Nuomotojas

Automobilio pardavimo vadovas
Ažuolas Zadeika

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.



Nuomininkas

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Edmundas Visockas

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.



NUOMOS SUTARTIES Nr. ALN 20170614
DAIKTO PERDAVIMO-PRIEMIMO NAUDOTIS IR VALDYTI AKTAS

2017- -
Alytus

Turtas:

Turto pavadinimas: DACIA DUSTER LAUREATE 4X4 1,6 16V 115
Turto identifikavimo Nr.: UU1HSDCVG58116918
Pirmos registracijos metai: 2017
Kiekis: 1 vnt

UAB ALKESTA, esanti adresu Naujoji g. 118, Alytus, LT-62175, juridinio asmens kodas 249672710, toliau vadinamas(a) **Nuomotoju**, kurį(ią) atstovauja automobilių pardavimo vadovas Ažuolas ŽADEIKA

ir **PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**, juridinio asmens kodas 288742590 esanti adresu Laisvės aikštė 12, Prienai LT-59126, toliau vadinamas(a) **Nuomininku**, kurį(ią) atstovauja Administracijos direktoriaus Egidijaus Visocko

sudarė šį Turto priėmimo-perdavimo aktą:

1. Šiuo aktu yra patvirtinama, kad Sutarties pagrindu Pirkėjas priima iš Pardavėjo turtą laikinam naudojimui, išsinuomotą pagal sutartį Nr. ALN 20170614, Priimamas turtas:
1 (vienas) naujas automobilis **DACIA DUSTER LAUREATE 4X4 1,6 16V 115**, kėbulo Nr.: **UU1HSDCVG58116918**, Valstybinis Nr. (toliau vadinama Turtu)
2. Pirkėjas, priimdamas Turtą ir pasirašydamas šį aktą, patvirtina jam perduodamo Turto komplektiškumą, tinkamą perdavimą, atitikimą kitiems Turto nuomos dokumentams (nuomos sutarčiai, ir kt.), Sutartyje ir jos prieduose nurodytoms sąlygoms, o taip pat, kad Pirkėjui pateikti visi Turto valdymui, naudojimui, aptarnavimui būtini dokumentai ir Pardavėjas įvykdė visus įsipareigojimus pagal Turto nuomos dokumentus.
3. Nuo to momento, kai šį aktą pasirašo Nuomotojas ir Nuomininkas, Nuomininkui suteikiama teisė valdyti ir naudotis Turtu, o taip pat jam pereina atsitiktinio Turto žuvimo ir sugedimo, fizinio ir moralinio susidėvėjimo rizika bei jo valdytojo atsakomybė.
4. Nuo Turto priėmimo Pirkėjas turi teisę pareikšti Pardavėjui visus reikalavimus, atsirandančius iš nuomos sutarties (dėl Turto kokybės ir kt.).
5. Šis priedas sudarytas 3 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, vienas iš kurių skirtas Nuomotojui, antras – Nuomininkui, trečias VI "Regitra".

Nuomotojas

Automobilių pardavimo vadovas
Ažuolas Žadelika

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.

(Turto perdavimo data ir laikas)

Nuomininkas

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
Egidijus Visockas

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.

NUOMOS SUTARTIES Nr. ALN 20170614
MOKĖJIMŲ GRAFIKAS

2017-06-14

Alytus

Mokėjimo Nr.	Turto vertė Eur be PVM	Nuomos kaina Eur be PVM	Nuomos kaina Eur su PVM
0	12352,07		
1	12163,36	227,27	275,00
2	11974,65	227,27	275,00
3	11785,94	227,27	275,00
4	11597,23	227,27	275,00
5	11408,52	227,27	275,00
6	11219,81	227,27	275,00
7	11031,1	227,27	275,00
8	10842,39	227,27	275,00
9	10653,68	227,27	275,00
10	10464,97	227,27	275,00
11	10276,26	227,27	275,00
12	10087,55	227,27	275,00
13	9898,84	227,27	275,00
14	9710,13	227,27	275,00
15	9521,42	227,27	275,00
16	9332,71	227,27	275,00
17	9144	227,27	275,00
18	8955,29	227,27	275,00
19	8766,58	227,27	275,00
20	8577,87	227,27	275,00
21	8389,16	227,27	275,00
22	8200,45	227,27	275,00
23	8011,74	227,27	275,00
24	7823,03	227,27	275,00
25	7634,32	227,27	275,00
26	7445,61	227,27	275,00
27	7256,9	227,27	275,00
28	7068,19	227,27	275,00
29	6879,48	227,27	275,00
30	6690,77	227,27	275,00
31	6502,06	227,27	275,00
32	6313,35	227,27	275,00
33	6124,64	227,27	275,00
34	5935,93	227,27	275,00
35	5747,22	227,27	275,00
36	5558,51	227,27	275,00

Preliminarus mokėjimo grafikas:

* - Kai valiuta yra Eurais. Pridėtinės vertės mokestis 21%. PVM mokamas pagal privalomuosius aktus, taikytinus Lietuvos Respublikos įstatymus.

** - Periodo trukmė yra trisdešimt kalendorinių dienų. Pirmas periodas prasideda po Turto perdavimo dienos.

Nuomotojas

Nuomininkas

Automobilio perdavimo vadovas

Ažuolas Žadelka

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.



Prienujono savivaldybės administracijos direktorius

Edijus Visockas

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.



NUOMOS SUTARTIES Nr. ALN 20170614 PRIVALOMŲ APTARNAVIMŲ GRAFIKAS

2017-06-14
Alytus



Garantijos ir techninio aptarnavimo kortelė

DACIA DUSTER

Garantijos pradžios data:

VIN NR.

GAMINTOJO GARANTIJOS SĄLYGOS		
	SĄLYGOS	IKI
Gamintojo garantija:	3 metu 100000 km	
Garantija dažams:	2 metu neribota rida	
Garantija nuo korozijos	6 metu neribota rida	
Techninė pagalba:	3 metu 100000 km	

„DACIA ASSISTANCE“ TECHNINĖ PAGALBA:

Tel.:

Norėdami kuo skubiau suteikti mašiną, žinokite tikslią gedimo vietą, automobilio identifikacinį numerį, registracijos numerį, variklio tipą ir savo kontaktinį telefono numerį.

JŪSŲ TRANSPORTO PRIEMONĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PROGRAMA

TAM TIKRAIS RIDOS AR LAIKO INTERVALAIS, PRIKLAUSOMAI, KURIS ANKŠČIAU, ATLIEKAMOS ŠIOS OPERACIJOS:

Kas : (km) arba po :

Garantinio periodo metu būtina laikytis šios techninės priežiūros programos, intervalų, gaminių ir eksploatacinių medžiagų standartų, taikomų šalyje, kurioje buvo parduota transporto priemonė. Kitoje šalyje prašome kreiptis į įgaliotą automobilių prekybos atstovą.

		1 metu	2 metu	3 metu	4 metu	5 metu	6 metu	7 metu	8 metu	9 metu	10 metu	11 metu	12 metu
Techninė priežiūra atliekama tik Europoje	20000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Išsikeitę variklio alyva	20000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pakeiskite alyvos filtrą	20000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pakeiskite salono filtrą	20000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sukeiskite priekinius / galinius ratus	20000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pakeiskite oro filtrą	60000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pakeiskite uždegimo žvakes	60000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Patikrinkite ir pašalinkite dulkes iš būgninių stabdžių įdėklų	80000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pakeiskite stabdžių skystį	120000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pakeiskite aušinimo skystį	120000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Pakeiskite priedų diržą ir valenėlius	120000	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

TECHNINĖS APŽIŪROS METU TIKRINAMI:

Antikorozinės dangos patikrinimas
Patikrinkite išmetimo vamzdį
Patikrinkite hidraulinio vairo mechanizmo su vairo stiprintuvu grandinės lygį, būklę ir sandarumą (jei įrengta)
Patikrinkite aušinimo grandinės lygį, buklei sandarumą
Patikrinkite aušinimo grandinės lygį, buklei sandarumą
Patikrinkite aušinimo grandinės lygį, buklei sandarumą (jei įrengta)
Patikrinkite movų / guminių tvirtinimų / rutulių šarnyrų / amortizatorių būklę ir sandarumą
Patikrinkite padangų būklę ir slėgį bei ratų apsaugą

Patikrinkite, ar yra dengteliai ant ratų ventilių
Patikrinkite stabdžių diskų ir trinkelį nusidėvėjimą
Patikrinkite signalus ir vidinį bei išorinį apšvietimą
Patikrinkite priekinio stiklo ir šoninių veidrodėlių būklę
Patikrinkite valytuvus ir langų ploviklio lygį
Patikrinkite, ar yra oro pagalvės ir variklio skyriaus etiketės
Patikrinkite, ar veikia prietaisų skydelio įspėjamosios lemputės
Dokumentacija ir techninės priežiūros etiketės išdėstymas

Svarbu: gamintojas rekomenduoja pakoreguoti dalių ar skydžių, kuriuos veikia tam tikros naudojimo sąlygos, keitimo dažnumą. Daugiau informacijos rasite pridėtame lape.

SKYŠČIAI: rūpestingai laikytis gamintojo rekomendacijų

VARIKLIO ALYVA

Vidutinė variklio talpa:	4,30 Litro		
Naudotinos rūšys pagal aplinkos temperatūra:			
Standartinė	ACEA A3/B4	ACEA A5/B5	
Virš:	-15 °C	10W40	10W40
	-20 °C	10W40	10W40
	-25 °C	5W40	5W30, 5W40
	-30 °C	0W40	0W30, 0W40



STABDŽIŲ SKYSTIS

Tipas	DOT 4+, ISO CLASS 6, NORME RENAULT: 03-60-008
Tipas	

AUŠINIMO SKYSTIS

Tipas	GLACEOL RX type D
-------	-------------------

Variklio alyvos priedų naudojimas garantinio laikotarpio metu yra gamintojo draudžiamas, o pasibaigus šiam laikotarpiui - nerekomenduojamas.

Nuomotojas

Automobilių pardavimo vadovas
Ažuolas Žadeika

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.

Nuomininkas

Prienu rajono savivaldybės
administracijos direktorius

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.



NUOMOS SUTARTIES Nr. ALN 20170614
PRIVALOMŲ APTARNAVIMŲ ĮPATUMAI

2017-06-14

Alytus

IPATUMAI

INFORMACIJA APIE PRIEŽIŪROS PROGRAMĄ

Techninės priežiūros programa apima DACIA techninę priežiūrą ir papildomus veiksmus. Tam, kad išlaikyti Jūsų DACIA pradinę kokybės būklę, atsižvelgiant į saugumo, patogumo ir galios kriterijus, Jūs privalote laikytis savo transporto priemonės priežiūros programos nurodymų.

DACIA TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

DACIA techninė priežiūra liečia visas DACIA transporto priemones ir apima variklio alyvos keitimą, variklio alyvos filtro keitimą, patikrinimus, užpildymus ir transporto priemonės elektroninės sistemos patikrinimą. DACIA techninė priežiūra vykdoma transporto priemonės priežiūros programoje nurodytais intervalais. Variklio alyvos kokybės kontrolės įrenginys (OCS) (jei transporto priemonėje toks yra įrengtas) parodo priešlaikini variklio alyvos nusidėvėjimą, kurį sukelia tam tikros naudojimo sąlygos. Vadovaukitės skyriumi "Ypatingos naudojimo sąlygos". Apie priežiūros būtinumą (ypač apie variklio alyvos keitimą) automobilio vairuotojas informuojamas "service/oil change interval" (priežiūros/alyvos keitimo intervalas) pranešimu, kuris parodomas prietaisų panelyje (daugiau informacijos žiūrėkite transporto priemonės vartotojo instrukcijoje).

Besilaikant DACIA nustatytų techninių priežiūros/alyvos keitimo intervalų, būtina reguliariai tikrinti variklio alyvos lygį. Šiuos veiksmus, bei kitų skysčių lygių, saugumo ir detalių nusidėvėjimo patikrinimą atliks Jūsų DACIA atstovas.

PAPILDOMI VEIKSMAI

Papildomi veiksmai atliekami atsižvelgiant į Jūsų autotransporto priemonės būseną: papildomai prie DACIA techninės priežiūros reikės pakeisti nustatytas detales ar skysčius, pagal Jūsų transporto priemonės priežiūros programoje nustatytus intervalus. DACIA pasilieka sau teisę visą transporto priemonės eksploatavimo laiką modifikuoti šią priežiūros programą savo transporto priemonių vystymo politikos ribose.

YPATINGOS NAUDOJIMO SĄLYGOS

DACIA rekomenduoja atitinkamai pakeisti nustatytų detalių ir skysčių keitimo dažnumą, jei automobilis naudojamas tam tikromis - ypatingomis

sąlygomis:

Ypatingų naudojimo sąlygų sąrašas ir atitinkamų priežiūros darbų intervalai (darbai vykdomi jei galioja viena iš sąlygų)

A)

- Mažiausiai 50% kelionių vyko su ilgu variklio veikimu tuščia eiga (pavyzdžiui: važiavimas nuo durų iki durų, neišjungiant variklio sustojus) (1),
- Mažiausiai 50% iš visų kelionių vyko vidutiniu 30 km/h ar dar mažesniu greičiu (eismas miesto ribose, taksi paslaugos, važiavimas nuo durų iki durų ir t.t.) (1)
- Daugiau nei 30% kelio nuvažiuojama tempiant automobilio priekabą ar furgoną, kurio svoris viršija 500 kg (kai kurioms transporto priemonėms) (1)
- Kelionės dulkėtoje aplinkoje (+ 1000 km/per metus gruntiniai keliai, statybos aikštelės, lenktynių trasos, bekelė ir t.t.)

Operacijos	Dažnumas
Variklinės alyvos, alyvos filtro keitimas	Per pusę sumažinkite ridą, jei automobilis buvo naudojamas netipinėmis sąlygomis (2).
Oro filtro keitimas	
Degalų filtro keitimas	
Salono filtro keitimas	
Paskirstymo mechanizmo elementų keitimas (darbinis diržas, krumplinis diržas ir skriemuliai) (3).	Paankstinkite nurodytą keitimo intervalą 30 000 km nei nurodytas normaliomis naudojimo sąlygomis.

(1) OCS (alyvos kontrolės sistemos) užfiksuotos ypatingos sąlygos

(2) Jei mažiausiai 50% kelionių laiko buvo varikliui veikiant tuščia eiga (pastovus važiavimas nuo durų iki durų, neišjungiant variklio sustojus), per pusę sumažinkite variklio alyvos ir alyvos filtro keitimo intervalą.

(3) Diržo vibracijų slopintuvus taip pat turi būti pakeistas tam tikriems varikliams atliekant šią operaciją.

Tikslesnės informacijos teiraukitės savo DACIA atstovo.

B)

- Variklinės alyvos naudojimas* (benzininiuose varikliuose ir dyzeliniuose varikliuose be kietųjų dalelių filtro), kurių nerekomenduoja DACIA
- Degalų naudojimas, kurių nerekomenduoja DACIA (žiūrėkite transporto priemonės vartotojo instrukciją)

* Dyzeliniuose varikliuose, kuriuose įrengtas kietųjų dalelių filtras, neatitinkančios rekomenduojamų standartų alyvos gali sukelti filtro gedimą.

Operacijos	Dažnumas
Variklio alyvos, alyvos filtro keitimas	Per pusę sumažinkite ridą, jei automobilis buvo naudojamas netipinėmis sąlygomis

C)

- automobiliams 4x4 (4WD): ilgalaikis naudojimas ekstremaliomis sąlygomis (pavyzdžiui: ilgalaikis lietus ...) regionuose su aukšta oro drėgme ar dažnai įvažiuojant į vandenį ar purvą

Operacijos	Dažnumas
Galinio tilto alyvos keitimas 4x4 (4WD)	
Alyvos rūšis: TRANSELF UNIVERSAL FE 80W90	Kas antro variklio alyvos keitimo metu

RADIJO DAŽNIŲ IR ŽEMŲ DAŽNIŲ ATITIKIMO PATVIRTINIMAS

Bet kurių radijo dažnių veikiančių ar žemų dažnių įrengimų, kurie yra sumontuoti standartinėje DACIA automobilių gamoje, diapazonas atitinka privalomus R&TTE Direktyvos reikalavimus.

Šalys kurias liečia ši Direktyva ar kurios sutinka su šia Direktyva yra Europos Sąjungos šalys, Prancūzijos užjūrio departamentai ir teritorijos, Prancūzijos Pietų ir Antarktidos žemės, Prancūzijos teritorinės sritys ir Alžyras, Andora, Azerbaidžanas, Baltarusija, Bolivija, Kolumbija, Kosta Rika, Kot di Vuaras, Kuba, Ekvadoras, Etiopija, Gruzija, Gvatemala, Gvinėjos-Bisau Respublika, Gajana, Hondūras, Normandijos salos, Kaimanų salos, Kanarų salos, Komorų salos, Farerų salos, JAV Virginijos salos, Indija, Airija, Libija, Lichtenšteinas, Makedonija, Malis, Monako, Namibija, Nepalas, Nikaragva, Nigerija, Norvegija, Naujoji Zelandija, Uganda, Uzbekistanas, Panama, Paragvajus, Seuto pusiasalis, Čekijos Respublika, Rusija, Ruanda, San Marinas, Salvadoras, Sudanas, Šveicarija, Tanzanija, Taivanas, Turkmenistanas, Turkija, Ukraina, Vatikanas, Vietnamas.

Nuomotojas

Nuomininkas

Automobilių perdavimo vedovas

Ažuolas Žadeika

vardas pavardė pareigos ir parašas



Prienujono savivaldybės administracijos direktoriaus

Algirdas Visockas

vardas pavardė pareigos ir parašas A.V.

