

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. B5-161

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

**Du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų gegužės mėnesio trisdešimt pirmą dieną,
Kupiškis**

Ši sutartis sudaryta tarp Kupiškio rajono savivaldybės administracijos, juridinio asmens kodas 188774975 (toliau vadinamo „Užsakovu“) atstovaujamos administracijos direktoriaus Mariaus Mališausko veikiančio pagal Kupiškio rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, ir UAB „Nodama“, juridinio asmens kodas 164819885, kurio registruota buveinė yra Parko g. 2, Noriūnai, Kupiškio r., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Egidijaus Žitkaus, veikiančio (-ios) pagal 2017 m. gruodžio 11 d. vienintelio akcininko sprendimą (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, *jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį* sudarė šią darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje, Kupiškio mieste, statybos darbai** pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją (techninį projektą) (toliau Darbai).

1.2. Atliekamų Darbų techninis projektas, apimtys pateikiami Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1.

1.3. Darbai turi būti atlikti S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje, Kupiškio mieste.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiškų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 9 mėnesius. Šalių raštišku susitarimu ir dėl nenumatytų aplinkybių, kurios susidarė ne dėl rangovo kaltės, statybos darbų atlikimo terminas gali būti vieną kartą pratęstas ne ilgesniam, nei 2 mėn. terminui.

2.2. Darbų atlikimo terminai:

2.1.1. Rangovas Darbus pradeda nuo statyb vietės perdavimo (statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) dienos.

2.1.2. Rangovas Darbus baigia per 6 mėnesius nuo statyb vietės perdavimo (statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) dienos.

2.2. Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, įformintas statybos užbaigimas bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai.

2.3. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

2.4. Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas, iškilus nenumatytoms aplinkybėms, kurios negali priklausyti nuo Šalies, dėl kurios pratęsiamas sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas, valios (pavyzdžiui: klimatinės oro sąlygos, valstybės institucijų/įstaigų/organizacijų veiksmai, dėl kurių nėra galimybės įvykdyti sutartį nustatytu terminu, atsiradę papildomi darbai ir pan. objektyvios priežastys), Šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęstas, surašant papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.



2.5. Rangovas Darbus atlieka pagal Sutarties specialiųjų sąlygų priede pateiktą darbų atlikimo grafiką (įkainuotą veiklų sąrašą).

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Kainodaros taisyklės – šioje Sutartyje taikomas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas. Pradinė sutarties vertė – 94 999,55 Eur su PVM.

3.2. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	78 512,02 Eur (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai dvylika eurų 2 centai).
PVM 21 %	16 487,53 Eur (šešiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 53 centai).
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina su PVM)	94 999,55 Eur (devyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 55 centai)

3.3. Kaina, nurodyta Sutarties specialiųjų sąlygų 3.2 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbais. Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ar šioje sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti savo pasiūlyme, kurį Rangovas pateikė Užsakovo vykdomame pirkime.

3.4. Jeigu faktinės darbų apimtys nesiskiria nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, tai Rangovui sumokama Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 3.2 punkte, neatsižvelgiant į faktines darbų apimtis.

3.5. Jeigu vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, tai visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti perkami, taikant apimties keitimo sąlygas (žiūrėti Sutarties specialiųjų sąlygų 3.13.1 punktą).

3.6. Jeigu vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys yra daugiau kaip 15 procentų mažesnės už Sutartyje nurodytas darbų apimtis, tai Rangovui sumokama tik už faktines darbų apimtis.

3.7. Mokėjimai atliekami eurai tokia tvarka:

3.7.1. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus darbus sumai nustatyti turi būti taikomos įkainotame veiklų sąraše nurodytos fiksuotos darbų grupių (etapų) kainos.

Įkainotame veiklų sąraše nurodytos darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to darbo grupės (etapo) dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas, patikrindamas dalinai atlikto darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia įkainotame veiklų sąraše numatyto darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

3.7.2. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą / sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

3.7.2.1. koks nors Rangovo atliktas darbas neatitinka Sutarties, tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto

pakeitimo dydžiu; ir (arba)

3.7.2.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to darbo arba įsipareigojimo verte.

3.7.3. Jeigu Užsakovas per 10 dienų Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

3.7.4. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

3.7.5. Už faktiškai atliktus darbus, Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima pažymą apie atliktus darbus ir gauna PVM sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą.

3.8. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT854010043400020154;

Luminor Bank AB;

Banko kodas 40100.

3.9. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų.

3.10. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.

3.11. Sutarties kainos keitimas galimas taikant:

3.11.1. peržiūros sąlygas;

3.11.2. darbų apimties keitimo sąlygas.

3.12. Taikant peržiūros sąlygas Sutarties kaina keičiama šiais atvejais:

3.12.1. Šalys susitaria, kad Sutarties įkainis gali kisti dėl priimto įstatymo, keičiančio PVM mokesčio dydį. Įkainis perskaičiuojamas (didinamas arba mažinamas) proporcingai mokesčio lygio pakeitimui. Perskaičiuotas įkainis įforminamas šalių pasirašomu papildomu susitarimu ir taikomas po įstatymo įsigaliojimo ir papildomo susitarimo pasirašymo atliktiems darbams apmokėti. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.13. Taikant darbų apimties keitimo sąlygas, Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

3.13.1. kai būtina įsigyti papildomų darbų, esant šiai sąlygai - kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, ir kai be šių darbų negalima tinkamai užbaigti Sutarties, o Rangovas objektyviai negalėjo šių darbų numatyti ir įvertinti rengiant Pasiūlymą;

3.13.2. kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys yra daugiau kaip 15 procentų mažesnės už Sutartyje nurodytas darbų apimtis (žiūrėti Sutarties specialiųjų sąlygų 3.6 p.);

3.13.3. kai atsisakoma dalies darbų, nes vykdant Sutartį paaiškėja, kad dėl objektyvių priežasčių dalis darbų tampa nebereikalingi.

3.13.4. kai iš to paties Rangovo būtina įsigyti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Sutartį, kai yra visos šios sąlygos kartu:

3.13.4.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

3.13.4.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės sutarties vertės.

3.13.5. Jeigu atskiru keitimu ir atsisakoma dalies darbų (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.13.3 p.), ir jų įsigijama papildomai (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.13.4 p.), skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties specialiųjų sąlygų 3.13.4.2 punkte nurodyta sutarties kainos pakeitimo vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma.

3.14. Papildomi darbai suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai, taip pat Sutartyje nurodytų darbų apimtis, viršijančios pradinę sutarties vertę.

3.15. Užsakovas, apskaičiuodamas įsigijamų papildomų darbų kainas (įkainius), taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.15.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.15.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

3.15.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

3.15.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (su vėlesniais pakeitimais) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

3.16. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi statybos proceso dalyviai. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų įkainio (įkainių) pagrindimas ir skaičiavimas.

3.17. Surašius Sutarties specialiųjų sąlygų 3.16 punkte nurodytą dokumentą, Užsakovui sutikus dėl papildomų darbų įsigijimo, Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.

3.18. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.17 p.), priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.9 ir 3.10 punktai).

3.19. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal Sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.11 punktas), atitinkamai turi būti pakeista pradinė sutarties vertė.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Pirkimo sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda). Jei Rangovas neįvykdytų sutartyje numatytų įsipareigojimų, Užsakovui pareikalavus, Rangovas per vieną mėnesį nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo dienos turės sumokėti Užsakovui baudą, kurios dydis 10 proc. neatliktų darbų sutarties kainos su PVM.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties 3.7.5 punkte nurodytu terminu, tai Rangovui pareikalavus, Užsakovas moka delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną nuo

Sutarties 3.7.5 punkte nurodyto termino pabaigos iki pilnų Užsakovo įsipareigojimų įvykdymo dienos.

5.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus, Užsakovui pareikalavus Rangovas moka delspinigius dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną nuo Sutarties 2.1 punkte numatytos darbų pabaigos. Delspinigiai baigiami skaičiuoti Darbų priėmimo – perdavimo dokumentų pasirašymo dieną. Jeigu Rangovui už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą yra paskaičiuoti delspinigiai ir Rangovas per 14 d. nesumoka, Užsakovas turi teisę delspinigius atskaityti iš sumų už atliktus darbus.

5.3. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, tai Užsakovas be šiamo skyriaus nurodytų savo teisių gynimo būdų taip pat turi teisę pasinaudoti teisėmis, nurodytomis Sutarties bendrųjų sąlygų 15,16 ir 17 punktuose.

5.4. Sutarties Šalys sutarė, kad visi mokėjimai pagal šią Sutartį užskaitomi tokia tvarka: 1) delspinigiai; 2) bauda; 3) mokėjimai už atliktus darbus; Sutarties įvykdymo užtikrinimo panaudojimas, delspinigių ir baudos pagal šios Sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo arba Sutarties pažeidimų pašalinimo dienos.

6. Susirašinėjimas

6.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo už sutarties vykdymą atsakingo asmens kontaktai	Rangovo atstovo kontaktai
Vardas, pavardė	Mažvydas Šalkauskas	Rolandas Velutis
Adresas	Vytauto g. 2, Kupiškis	Parko g. 2, Noriūnai, Kupiškio r.
Telefonas	8 459 35 507	8 459 56 294
El. paštas	mazvydas.salkauskas@kupiskis.lt	pavaduotojas@uabnodama.lt

6.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, nurodyti Sutarties specialiųjų sąlygų 6.1 punkte, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

Rangovas sudarydamas sutartį gali nurodyti, kokius subtiekejus jis pasitelkia (jeigu juos pasitelks), tuomet rašoma:

7.1. Rangovas numato pasitelkti šiuos subrangovus: UAB „EGNA“ 302590816, Verkių g. 5, Vilnius ir MB „Gerdmatika“ 304173013, L. Stuokos-Gucevičiaus a. 7, Kupiškis.

(fizinio / juridinio asmens pavadinimas, kodas, gyvenamoji vieta, buveinės adresas)

7.2. Sutarties 7.1 punkte nurodytą (nurodytus) subrangovą (subrangovus) Rangovas gali pakeisti arba gali pasitelkti naują subrangovą tik esant objektyvioms priežastims. Apie subrangovų (subrangovo) pakeitimą arba naujo subrangovo pasitelkimą Rangovas privalo informuoti Užsakovą

raštu iki pakeistas/naujas subrangovas pradės vykdyti Sutarties dalį, dėl kurios šis subrangovas buvo pakeistas/pasitelktas naujas.

7.3. Subrangovo (subrangovų) pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant šią sutartį. Už subrangovo (subrangovų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.

8. Kitos nuostatos

8.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms.

8.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.3. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.4. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:

8.4.1. priedas Nr. 1 Pirkimo dokumentų paaiškinimai;

8.4.2. priedas Nr. 2 Pasiūlymo raštas;

8.4.3. priedas Nr. 3 Techninis projektas.

8.4.4. priedas Nr. 4 Darbų atlikimo grafikas (įkainotas veiklų sąrašas).

Užsakovo vardu:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188774975

Adresas: Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis
a.s. LT38 4010 0434 0016 3105

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

Tel. (8 459) 35 503;

Faksas: (8 459) 35 510;

El. paštas: savivaldybe@kupiskis.lt;

Administracijos direktorius

Marius Mališauskas

A.V.



Rangovo vardu:

UAB „Nodama“

Juridinio asmens kodas 164819885

Parko g. 2, Noriūnai, LT-40395 Kupiškio r.
Luminor Bank AB

a. s. Nr. LT854010043400020154

Banko kodas 40100

Tel. (8 459) 56 294

Faksas: (8 459) 56 384

El. paštas info@uabnodama.lt

Laikinais einantis direktoriaus pareigas

Egidijus Žitkus

A.V.



DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos pirkimų įstatyme nurodytas perkantysis subjektas, perkantis Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus Darbus iš Rangovo.

1.2. Sutarties kaina – pinigų suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti/faktiškai sumokama Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas Rangovo patiriamas su sutarties vykdymu susijusias išlaidas ir mokesčius.

1.3. Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, atliekantis Darbus pagal šią Sutartį.

1.4. Kainodaros taisyklės – Sutarties kainos apskaičiavimo ir keitimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. Sutarties šalių įsipareigojimai.

3.1. Bendri įsipareigojimai:

3.1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti pagal Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytą tvarką.

3.1.2. Abi Šalys išlaiko reikiamą darbinę erdvę ir priemones Sutarčiai vykdyti.

3.1.3. Kiekviena šalis privalo nedelsiant priimti visus sprendimus, reikiamus Sutarčiai vykdyti.

3.1.4. Šalys privalo įnešti savo indėlį į Sutarties vykdymą, atsižvelgiant į nuo konkrečios šalies priklausančius ir jai pavaldžius veiksnius.

3.2. Rangovo įsipareigojimai:

3.2.1. Per 5 dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos skirti atestuotą statybos vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą;

3.2.2. Kai statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas įsipareigoja apsidrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą).

3.2.3. Kaip projektuojamas ir statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas arba subrangovas, jeigu Rangovas projektavimo darbams pasitelkia subrangovo pagalbą, įsipareigoja apsidrausti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ir rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties (-ių) sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą (-us)).

3.2.4. Darbus vykdyti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

3.2.5. Gauti žemės darbų leidimą.

3.2.6. Vykdyti darbus taip, kad būtų užtikrintas Sutarties specialiuųjų sąlygų 1.1 punkte nurodyto statinio funkcionavimas.

3.2.7. Sukomplektuoti įrangą ir medžiagas. Naudoti specifikacijose (*jeigu tokios buvo pateiktas konkurso metu*) nurodytus sertifikuotus statybos produktus, turinčius atitikties deklaracijas.

3.2.8. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus.

3.2.9. Atlikti teritorijos tvarkymo darbus.

3.2.10. Suformuoti kadastrinių matavimų bylą.

3.2.11. Paruošti dokumentus, reikalingus pateikti statybos užbaigimui;

3.2.12. Imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsakyti už šio turto praradimą ar sužalojimą;

3.2.13. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už pastatų, komunikacijų ar kitų statinių pažeidimus, juos pažeidus atstatyti savo lėšomis ir jėgomis.

3.2.14. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti ir atsakyti už materialinių vertybių apsaugą;

3.2.15. Kartu su techniniu prižiūrėtoju parengti statybos užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose;

3.2.16. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų pranešti Užsakovui apie statybos objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti komisiją pripažinimui tinkamu naudoti arba pačiam organizuoti statybos užbaigimo procedūrą.

3.2.17. Atsakyti už statybos objektą iki statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo. Jei tokie dokumentai neišrašomi – iki galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos.

3.2.18. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

3.3. Užsakovo įsipareigojimai:

3.3.1. Įsakymu paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą apie jo paskyrimą.

3.3.2. Apmokėti už atliktus darbus Sutarties specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;

3.3.3. Gauti statybos leidimą darbų vykdymui.

3.3.4. Pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per 3 darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus arba naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius pastabų per numatytą laikotarpį, priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų rezultatu.

3.3.5. Statinio statybos užbaigimo aktu / deklaracija apie statybos užbaigimą / darbų priėmimo – perdavimo aktu (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) (*pasirinkti konkretų dokumentą*) priimti iš Rangovo galutinai atliktus darbus.

3.3.6. Pasirašytinai supažindinti Rangovą su reikšmingais aplinkos apsaugos aspektais.

3.3.7. Atlyginti Rangovui nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

5. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

5.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

5.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Darbų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose 4.1 punkte.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

7.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

7.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priisiimtus įsipareigojimus.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

9.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykstant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

10. Šalių pareiškimai ir garantijos

10.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

10.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

10.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

10.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

10.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

11. Konfidencialumo įsipareigojimai

11.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to

reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jei Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

12. Darbų atlikimo garantijos.

12.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

12.2. Rangovas negarantuoja už atliktus darbus, jeigu Užsakovas davė klaidingus nurodymus ir darbų aprašymus.

12.3. Statinio garantinis laikas skaičiuojamas nuo statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ar galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi).

12.4. Nustatomi šie garantiniai terminai sutarties objektui:

12.4.1. paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir pan.) -dešimt metų;

12.4.2. Esant tyčia paslėptiems defektams – dvidešimt metų.

12.4.3. Kitiems darbams ir įrenginiams – penkeri metai.

12.5. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

12.6. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

12.7. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, per 5 (penkias) dienas pateikia Rangovui raštišką pretenziją. Rangovas ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, privalo pašalinti Užsakovo nurodytus defektus savo lėšomis.

13. Sutarties galiojimas

13.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

13.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

14. Sutarties pakeitimai

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais atvejais. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

14.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

15. Sutarties vykdymo sustabdymas

15.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą. Sutarties vykdymas stabdomas dėl Rangovo daromų esminių klaidų ar Sutarties pažeidimų. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos

esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaidomis ir/ar pažeidimais laikomi atvejai, nurodyti Sutarties bendrųjų sąlygų 17.3.2 punkte.

15.2. Jeigu Sutartis stabdoma dėl priežasčių, nurodytų Sutarties bendrųjų sąlygų 15.1 punkte, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, taip pat vienašališkai nutraukti Sutartį (žiūrėti Sutarties bendrųjų sąlygų 17 straipsnį).

15.3. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

16. Sutarties pažeidimas

16.1. Jei Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

16.1.1. reikalauti iš kitos Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

16.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

16.1.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei toks reikalavimas buvo pirkimo sąlygose;

16.1.4. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius;

16.1.5. nutraukti Sutartį Sutarties Bendrųjų sąlygų 17 straipsnyje nustatyta tvarka.

17. Sutarties nutraukimas

17.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

17.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių, kurios negali priklausyti nuo Rangovo valios. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia Sutartį be svarbių priežasčių, toks Sutarties nutraukimas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Bet kuriuo vienašališko Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius. Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą užtikrinimą. Apie Sutarties nutraukimą šiame punkte nurodytu pagrindu Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

17.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį šiais atvejais:

17.3.1. dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu laikomi atvejai numatyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje, taip pat šie atvejai:

17.3.1.1. kai Rangovas praleido Darbų atlikimo terminą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų;

17.3.1.2. kai Rangovas per Užsakovo nustatytą protingą terminą nepašalino atliktų darbų trūkumų;

17.3.1.3. kai Užsakovas patiria nuostolius dėl to, kad Rangovas Sutartyje nustatytą esminę sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais;

17.3.1.4. kai Rangovas pasitelkia naują arba pakeičia esamą subrangovą (subrangovus) pažeisdamas Sutarties specialiųjų sąlygų 7 straipsnyje nustatytą tvarką.

17.3.1.5. kai Rangovas nesilaiko Sutartyje nustatytos kainos (įkainių).

17.3.2. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

17.3.3. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

17.4. Kai Sutartis nutraukiama Sutarties bendrųjų sąlygų 17.3. punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas apie Sutarties nutraukimą privalo iš anksto pranešti prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

17.5. Kai Sutartis nutraukiama, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas sutartį, jeigu jis tuo pačiu metu grąžina Užsakovui visą tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko

pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalinis, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

17.6. Kai Sutartis nutraukiama dėl esminio Sutarties pažeidimo (Sutarties bendrųjų sąlygų 17.3.2 punktas), tai Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Tiekėjo pateiktą užtikrinimą.

17.7. Kai Užsakovas Sutartį vienašališkai nutraukia kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties bendrųjų sąlygų 17.3 punkte, tai Užsakovas privalo atlyginti Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Užsakovas raštu praneša Rangovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

18. Ginčų nagrinėjimo tvarka

18.1. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

18.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

19. Baigiamosios nuostatos

19.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

19.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

19.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

19.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.



KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ IR STRATEGINIO PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis, tel. (8 459) 35 500, faks. (8 459) 35 510, el. p. savivaldybe@kupiskis.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774975.

Skyriaus duomenys: tel.: (8 459) 35 700, 35701, 35495, el. p. arunas.valintelis@kupiskis.lt.

Informacija tiekėjams

2018-05-02 Nr.VP2-135

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų komisija (toliau – Komisija), vykdydama darbų pirkimą „Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje, Kupiškio mieste, statybos darbai“ skelbiamos apklausos būdu CVP IS priemonėmis (pirkimo Nr. 377235) gavo tiekėjų prašymus dėl pirkimo dokumentų paaiškinimo:

1. Klausimas. „1. Prašome patikslinti ar teikiant pasiūlymą reikia įsivertinti darbo projekto parengimą?

2. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekte nuotekų tinklų įrengimas numatytas atviru būdu, kadangi tinklus numatoma kloti po asfaltuota kelio danga, prašome patikslinti ar teikiant pasiūlymą galima numatyti nuotekų tinklų įrengimą uždaru būdu naudojant PE vamzdžius, taip sumažinant ardomų dangų kiekius ir sukeltą mažiau nepatogumų statybos darbų metu?

3. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekte nuotekų tinklų įrengimui aiškinamajame rašte kaip ir sąnaudų žiniaraštyje numatytas iš 160-200 mm vamzdžių, o pateiktuose nuotekų tinklų išilginiuose profiliuose vietoj 200 mm vamzdžio nurodytas 250 mm vamzdynas, prašome patikslinti kuom vadovautis teikiant pasiūlymą?

4. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekte vandentiekio ir nuotekų tinklų plane nuotekų tinklų įrengimui tarp šulinių F1-15 ir F1-16 nubrėžta papildoma atšaka ir papildomas nuotekų šulinys, kuriems nesuteikta numeracija, jie nepavaizduoti išilginiuose profiliuose ir neįtraukti į sąnaudų žiniaraštį, prašome patikslinti ar ši atšaka ir papildomas šulinys įeina į šio pirkimo apimtį?

5. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekte nuotekų tinklų atšakų įrengimui sąnaudų žiniaraštyje numatyti 37 vienetų D315 mm šulinėlių įrengimas, kai pateiktame vandentiekio ir nuotekų tinklų plane numatyti tik 26 vienetai, prašome patikslinti kuom vadovautis?

6. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekte nuotekų tinklų atšakų įrengimui sąnaudų žiniaraštyje numatytas 160 mm vamzdynas, L = 205,2 m, kai pateiktame vandentiekio ir nuotekų tinklų plane numatoma apie 130 m, prašome patikslinti kuom vadovautis?

7. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekto sąnaudų žiniaraštyje nuotekų šuliniai F1-1, F1-2, F1-3, F1-4 numatyti D1500 mm, kai pateiktame vandentiekio ir nuotekų tinklų plane šie šuliniai numatyti D1000 mm, prašome patikslinti kuom vadovautis?

8. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekto sąnaudų žiniaraštyje nuotekų šuliniai F1-10, F1-11, F1-15, F1-16, F1-17, F1-18, F1-19 numatyti D1000 mm, kai pateiktame vandentiekio ir nuotekų tinklų plane šie šuliniai numatyti D630 mm, prašome patikslinti kuom vadovautis?

9. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekte vandentiekio tinklų įrengimas numatytas atviru būdu, kadangi tinklus numatoma kloti po asfaltuota kelio danga, prašome patikslinti ar teikiant pasiūlymą galima numatyti vandentiekio tinklų įrengimą uždaru būdu, taip sumažinant ardomų dangų kiekius ir sukeltą mažiau nepatogumų statybos darbų metu?

10. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekte vandentiekio tinklų įrengimui aiškinamajame rašte kaip ir sąnaudų žiniaraštyje numatytas iš PE100 PN10 vamzdžių, o pateiktuose vandentiekio tinklų išilginiuose profiliuose vietoj PE vamzdžio nurodytas PVC vamzdynas, prašome patikslinti kuom vadovautis teikiant pasiūlymą?

11. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekte vandentiekio tinklų atšakų įrengimui sąnaudų žiniaraštyje numatyti 37 vienetų požeminių D32 mm uždarymo sklendžių pajungiant balnu prie D110 mm vamzdžių, kai pateiktame vandentiekio ir nuotekų tinklų plane numatyti tik 26 vienetai, prašome patikslinti kuom vadovautis?

12. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekte vandentiekio tinklų atšakų įrengimui sąnaudų žiniaraštyje numatytas 32 mm vamzdynas, $L = 205,2$ m, kai pateiktame vandentiekio ir nuotekų tinklų plane numatoma apie 130 m, prašome patikslinti kuom vadovautis?

13. Kartu su pirkimo dokumentais pateiktame projekto sąnaudų žiniaraštyje vandentiekio šuliniai V1-16, V1-29 numatyti D1000 mm, kai pateiktame vandentiekio ir nuotekų tinklų plane šie šuliniai numatyti D1500 mm, prašome patikslinti kuom vadovautis?“ (tekstas neredaguotas).

Atsakymas:

1. Reikalinga įsivertinti darbo projekto parengimą (pridedama patikslinta pasiūlymo forma).
2. Galima kloti ir uždaru būdu. Sprendimą gali priimti rangovas.
3. Išilginiame profilyje turi būti 200 mm.
4. Šią atšaką reikia vertinti. Ji yra skirta pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno gatvės 12A, pajungimui.

5. Vadovautis planu. Nuotekų tinklų atšakų yra 26 vnt.
6. Vadovautis planu.
7. Vadovautis planu.
8. Vadovautis planu.
9. Galima kloti ir uždaru būdu. Sprendimą gali priimti rangovas.
10. Naudoti PE vandentiekio vamzdžius.
11. Vadovautis planu. Vandentiekio tinklų atšakų yra 26 vnt.
12. Vadovautis planu.
13. Vadovautis planu.

2. Klausimas.

„1. Pirkimo pasiūlymo formoje (konkurso sąlygų 2 priedas) pasiūlymo kainai yra pateiktos dvi eilutės: "Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų S.Dariaus ir S.Girėno gatvėje, Kupiškio mieste, statybos darbai" ir "Išpildomosios nuotraukos ir kadastrinės bylos parengimas". Ar reikalinga parengti darbo projektą? Jei taip, tai kur pateikti šių darbų kainą?

2. Techninio projekto aiškinamajame rašte nurodyta po tinklų statybos darbų atstatyti esamas dangas. Ar reikalinga atstatyti S.Dariaus ir S.Girėno gatvės asfaltbetonio dangą ir pagrindus jei ši gatvė šiemet bus rekonstruojama?“ (tekstas neredaguotas).

Atsakymas:

1. Reikalinga įsivertinti darbo projekto parengimą (pridedama patikslinta pasiūlymo forma).
2. Atstatyti esamų dangų ir pagrindų nereikia, tačiau gatvės sankasos viršuje turi būti pasiektas deformacijos modulis Ev2-45 MP, o lygyje su asfaltbetonio danga – deformacijos modulis Ev2-80 MP.

Komisija, vadovaudamasi konkurso sąlygų 9.5 punktu, patikslina techninio projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies situacijos schemą, planus ir statinio kategoriją į II gr. nesudėtingas statinys (pridedama).

PRIDEDAMA:

1. Patikslinta Pasiūlymo forma (konkurso sąlygų 2 priedas), 2 lapai.
2. Patikslintas vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies titulinis lapas, situacijos schema ir planai, 5 lapai.

Skyriaus vedėjas

Arūnas Valintėlis

Rita Meškienė, tel. (8 459) 35 701, el. p. rita.meskiene@kupiskis.lt Originalas nebus siunčiamas

Atkurtai
Lietuvai



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Uždaroji akcinė bendrovė "NODAMA"

Kodas – 164819885, Parko g. 2, Noriūnai, LT-40395, Kupiškio r.
 Registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras
 PVM mokėtojo kodas LT648198811
 A/s Nr. LT854010043400020154 Luminor Bank AB, kodas 40100
 Tel. (8-459) 56294, (8-698) 11971, faks. (8-459) 56384
 El.paštas info@uabnodama.lt.

Kupiškio rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS
DĖL VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖJE, KUPIŠKIO MIESTE, STATYBOS DARBŲ
PIRKIMO

2018-05-08 NR.1

(Data)

Noriūnai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės dalyvių pavadinimus)	UAB "Nodama"
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės dalyvių adresus)	Parko g. 2, Noriūnai, Kupiškio r.
Įmonės kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės dalyvių įmonės kodus)	164819885
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Rolandas Velutis
Telefono numeris	8-459-56294
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@uabnodama.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis Pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

3. Mums yra žinoma, kad laimėjimo atveju perkančioji organizacija viešins CVP IS mūsų pasiūlymą bei sudarytą sutartį. Sutinkame su viešinama informacija, nes jos atskleidimas neprieštarauja teisės aktams bei teisėtiems mūsų interesams, netrukdo laisvai konkuruoti tarpusavyje.

4. Mūsų siūloma kaina apima visus mokesčius ir visas išlaidas, įskaitant PVM sąskaitų faktūrų pateikimo perkančiajai organizacijai per informacinę sistemą „E.sąskaita“, išlaidas.

5. Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, siūlome:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Darbo projekto parengimas	1652,89	347,11	2000,00
2.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų S.Dariaus ir S.Girėno gatvėje, Kupiškio mieste, statybos darbai.	75950,04	15949,51	91899,55
3.	Išpildomosios nuotraukos ir kadastrinės bylos parengimas.	909,09	190,91	1100,00
Iš viso (bendra kaina):				94999,55

Bendra pasiūlymo kaina yra 94999,55 Eur (devyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir penkiasdešimt penki centai).

Į šią sumą įeina visos su pirkimu susijusios išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM 21 proc., kuris sudaro 16487,53 Eur (šešiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai ir penkiasdešimt trys centai).

Pastabos:

- Kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio.
- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Vykdam sutartį pasitelksime šiuos subrangovus (subteikėjus)*:

Subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	UAB „EGNA“
Įmonės kodas	302590816
Subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	Verkių g. 5, Vilnius
Numatomi subteikėjui (-ams) pavesti darbai	Darbo projekto parengimas
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)	2,18 %

Subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	MB Gerdmatika
Įmonės kodas	304173013
Subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	L.Stuokos-Gucevičiaus a. 7, Kupiškis
Numatomi subteikėjui (-ams) pavesti darbai	Išpildomųjų nuotraukų ir kadastrinių bylų parengimas
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)	1,2 %

*Pildyti tuomet, jei bus sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai (subteikėjai).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija	2
2.	Įkainotas veiklų sąrašas	1
3.	Akcininko sprendimas dėl direktoriaus	1
4.	Įgaliojimas	1
5.	Įsakymas dėl direktoriaus	1

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)
1.	
2.	

Pastabos:

1. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.
2. Pasiūlymo dalis, kurios dalvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakyme Nr. IS-91 nustatyta tvarka.

L.e.direktoriaus pareigas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



Rolandas Velutis

(Vardas ir pavardė)

Veiklų sąrašas

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiektai eurais be PVM [Pildo rangovas, nurodymas darbų atlikimą sutarties įgyvendinimo mėnesiais, ne kalendoriniais mėnesiais]						Darbo (etapo) kaina, eurais be PVM [Pildo rangovas]
		1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo	
1.	Inžinerinių tinklų įrengimas:							
1.1.	Vandentiekis	2000,00	5000,00	6000,00	6000,00	6000,00	3774,40	28774,40
1.2.	Buitinės nuotekos	3000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	4175,64	47175,64
2.	Išpildomosios nuotraukos ir kadastrinės bylos parengimas	—	—	—	—	—	909,09	909,09
3.	Darbo projekto parengimas	1652,89	—	—	—	—	—	1652,89
Suma be PVM:								78512,02
PVM [tarifas] suma:								16487,63
BENDRA SUMA su PVM:								94999,55

Pastabos:

- Rangovas Veiklų sąraše turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus, kurie reikalingi Techniniame projekte, Techninėje specifikacijoje, numatytiems darbams atlikti;
- Veiklų sąraše pateiktose rangovo kainose turi būti įvertinti visi reikiami rangovo įrengimai bei mechanizmai darbams atlikti, montavimui, rangovo personalo darbas, medžiagos, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pėlinas kartu su galimai numatoma rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdomant. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir darbu įvykdomos arba baigiamos metu (jei toks pasitaikytų);
- Všos kainos turi būti nurodomos dviejų skaitčių po kablelio tikslumu.



L.e. direktoriaus pareigas

Rolandas Velutis

Uždaroji akcinė bendrovė „NODAMA“
Įmonės kodas 164819885
Parko g. 2, Noriūnai, Kupiškio raj.,
Lietuva

IŠRAŠAS IŠ
VIENINTELIO AKCININKO
SPRENDIMO
2017-12-11
Vilnius

Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo nuostatomis vienintelis uždarnosios akcinės bendrovės „NODAMA“ (toliau – Bendrovė) akcininkas Inga Baranovskaja, asmens kodas 483071034, gyv. Saulėtekio 48, Vilnius, turintis 468400 Bendrovės akcijų, kas sudaro 100 procentų visų Bendrovės akcijų, šiuo raštišku sprendimu, kuris turi akcininkų susirinkimo galią, priėmė toliau nurodytus sprendimus:

1. Bendrovės direktoriaus atšaukimas

Nuo 2017m. gruodžio 12d. atšaukti Juozą Puzoną iš UAB "Nodama" direktoriaus pareigų. Paskutinė darbo diena direktoriaus pareigose – 2017m. gruodžio 12d.

2. Naujo Bendrovės direktoriaus paskyrimas

Nuo 2017m. gruodžio 13d. l.e.p. Bendrovės direktoriumi paskirti Egidijų Žitkų, Lietuvos Respublikos pilietį, asmens kodas 38706291272, gyvenantį adresu Algirdo g. 26-2, Vilnius, Lietuvos Respublika, darbo sąlygas jam nustatant atskira darbo sutartimi.

3. Įgaliojimų suteikimas

Vienintelė akcininkė Inga Baranovskaja, Lietuvos Respublikos pilietė, asmens kodas 48307101034, gyvenanti adresu Saulėtekio al. 48, Vilnius, Lietuvos Respublika, pasirašys visus dokumentus, susijusius su Juozo Puzono atleidimu iš direktoriaus pareigų, taip pat dokumentus, susijusius su Egidijaus Žitkaus paskyrimu į laikinai einančio direktoriaus pareigas, bei pasirašys su naujai išrinktuoju l.e.p. direktoriumi darbo sutartį.

Įgalioti Egidijų Žitkų, asmens kodas 38706291272, pranešti LR juridinių asmenų registro tvarkytojui apie Juozo Puzono atšaukimą iš Bendrovės direktoriaus pareigų bei Egidijaus Žitkaus išrinkimą l.e.p. Bendrovės direktoriumi.

Šie Akcininko sprendimai yra sudaryti lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

Vienintelis akcininkas: Inga Baranovskaja

