

- pardavējas privalo aptarti parduodamų prekių trūkumus sutartyje;
- pardavējas privalo užtikrinti neatlygintinį parduoto turto (prekių) trūkumų pašalinimą, arba pakeisti jį tinkamos kokybės daiktu, arba priimti jį atgal ir grąžinti pirkėjui sumokėtą už jį sumą, tais atvejais, kai daiktams, yra nustatyti garantiniai terminai, jeigu neįrodo, jog trūkumai atsirado dėl to, kad pirkėjas pažeidė naudojimosi turtu (daiktu) ar jo laikymo taisykles;
- pardavējas privalo įspėti pirkėją apie visas trečiųjų asmenų teises į parduodamą turtą (apie nuomininko teises, įkeitimo, naudojimosi iki gyvos galvos teisę ir pan.);
- pardavējas privalo dalyvauti pirkėjo pusėje, jei pirkėjas įspėjo pardavėją, kad trečiasis asmuo, remdamasis pagrindu, atsiradusiu iki turto pardavimo, pareiškė pirkėjui pretenziją dėl turto paėmimo. Pardavėjas, kuris buvo pirkėjo įspėtas, bet nedalyvavo pirkėjo pusėje, netenka teisės įrodinėti, kad pirkėjas netinkamai juos atstovavo. Pardavėjas, pirkėjui nepatraukus pardavėjo dalyvauti jo pusėje, atleidžiamas nuo atsakomybės pirkėjui, jeigu įrodys, kad, dalyvaudamas, jis būtų galėjęs užkirsti kelią parduoto turto paėmimui iš pirkėjo;
- pardavējas privalo pirkėjui grąžinti sumokėtą kainą ir jam atlyginti jo turėtus nuostolius, jeigu parduotasis daiktas teismo, arbitražo ar trečiųjų teismo sprendimu iš pirkėjo paimtas, o pardavėjas, žinodamas, kad trečiasis asmuo turi teisių į parduodamą turtą, neįspėja apie tai pirkėjo.

2.2. Pirkėjo teisės ir pareigos:

- pirkėjas turi teisę reikalauti perduoti jam parduotą turtą ir atlyginti nuostolius, padarytus įvykdymo uždelsimu, arba atsisakyti nuo sutarties ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu pardavėjas, pažeisdamas sutartį, neperduoda pirkėjui parduoto turto;
- pirkėjas privalo pardavėjui atlyginti turto saugojimo iki perdavimo pirkėjui momento reikalingas išlaidas;
- pirkėjas privalo priimti nupirktą turtą, žinybinėje kortelėje užpildyti savo pareigas, vardą ir pavardę bei pasirašyti;
- pirkėjas, kuriam parduotas netinkamos kokybės turtas, turi teisę, savo pasirinkimu, pareikalauti:
 - kad daiktas, sutartyje apibūrintas rūšiniais požymiais, būtų pakeistas tinkamos kokybės daiktu;
 - kad būtų atitinkamai sumažinta perkamoji kaina;
 - kad pardavėjas neatlygintinai pašalintų daikto trūkumus ar atlygintų pirkėjo išlaidas jiems ištaisyti;
 - kad būtų nutraukta sutartis ir pirkėjui atlyginti nuostoliai.
- pirkėjas turi teisę pareikšti pardavėjui pretenziją dėl parduoto turto trūkumų tuoj po to, kada juos pastebi, tačiau ne vėliau kaip per šešis mėnesius nuo turto perdavimo dienos. Ieškinys dėl parduoto daikto trūkumų gali būti pareiškiamas ne vėliau kaip per šešis mėnesius nuo pretenzijos pareiškimo dienos, o jeigu pretenzija nepareikšta arba jos pareiškimo laiko negalima nustatyti, - nuo tos dienos, kurią pasibaigia terminai, nustatyti pretenzijoms dėl šių trūkumų pareikšti. Jeigu nekokybiško daikto gamintojas yra ne pardavusį daiktą šalis, ieškinys dėl netinkamos kokybės daikto gali būti pareikštas pirkėjo pasirinkimu pardavėjui arba gamintojui.
- pirkėjas turi teisę reikalauti sumažinti kainą arba nutraukti sutartį ir atlyginti nuostolius jeigu pardavėjas neįspėjo pirkėjo apie visas trečiųjų asmenų teises į parduodamą turtą (apie nuomininko teises, įkeitimo, naudojimosi iki gyvos galvos teisę ir pan.);
- pirkėjas privalo įspėti pardavėją, jeigu trečiasis asmuo, remdamasis pagrindu, atsiradusiu iki turto pardavimo, pareiškia pirkėjui pretenziją dėl turto paėmimo.

3 SUTARTIES VYKDYMAS

3.1. Sutartis turi būti vykdoma tinkamai ir nustatytu terminu. Be to, kiekviena iš šalių turi atlikti savo pareigas kuo ekonomiškiau ir visokeriopai padėti antrajai šaliai atlikti savo pareigas.

3.2. Vienašališkai atsisakyti įvykdyti ar pakeisti sutarties sąlygas neleidžiama. Jeigu dėl nepaprasto aplinkybių pasikeitimo sutarties įvykdymas susijęs su dideliais sunkumais arba vienai iš šalių gresia didelės, aiškiai neekvivalentiškos išlaidos ir to šalis negalėjo numatyti, sudarydama sutartį, tai šalys raštišku susitarimu, įvertinę šalių interesus, suinteresuotos šalies reikalavimu gali nustatyti prievolės mokėjimų dydį ar nutraukti sutartį. Nutraukdamos sutartį, šalys priima sprendimą dėl šalių tarpusavio atsiskaitymų, atsižvelgdamos į sudarytą sutartį, jos įvykdymo laipsnį ir pasikeitusias aplinkybes.

3.3. Pirkėjas turi teisę įvykdyti įsipareigojimus prieš terminą.

3.4. Šalys turi teisę perleisti iš šios sutarties kylančį reikalavimą kitam asmeniui.

Reikalavimo įgijėjui pereina teisės, nustatytos įvykdymui užtikrinti. Perleisus reikalavimą kitam asmeniui, privaloma perduoti jam dokumentus, patvirtinančius reikalavimo teisę ir apie tai pranešti kitai šaliai. Taip pat šaliai leidžiama perkelti savo įsipareigojimą (skolą) kitam asmeniui, sutinkant kitai sutarties šaliai. Tokie susitarimai sudaromi raštu.

4. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

4.1. Sutartis pasibaigia tinkamu jos įvykdymu. Pardavėjas, priimdamas įvykdymą, privalo, pirkėjo reikalavimu duoti šiam pakvitavimą, kad sutartis visiškai ar iš dalies įvykdyta. Jeigu pardavėjas atsisako duoti pakvitavimą, tai pirkėjas turi teisę susilaikyti nuo įvykdymo. Šiais atvejais pardavėjas laikomas praleidusiu terminą.

4.2. Sutartis pasibaigia įskaitymu priešpriešinio vienuaršio reikalavimo, kurio terminas yra suėjęs arba kurio terminas nenurodytas ar apibrėžtas pareikalavimo momentu. Įskaitymui užtenka vienos šalies pareiškimo. Neleidžiama įskaityti reikalavimų, kurių ieškininės senaties terminas yra pasibaigęs. Jeigu yra perleistas reikalavimas, tai skolininkas turi teisę įskaityti naujojo kreditoriaus reikalavimui patenkinti savo reikalavimą, turimą į pirmesnįjį kreditorių, jeigu skolininko reikalavimo terminas yra suėjęs iki to laiko, kada jis gavo pranešimą apie reikalavimo perleidimą, arba jeigu tas terminas nenurodytas ar apibrėžtas pareikalavimo momentu.

4.3. Sutartis pasibaigia šalių sutapimu viename asmenyje: šalių susitarimu, konkrečiai imant, susitarimu pakeisti vieną prievolę kita tarp tų pačių asmenų; likvidavus juridinį asmenį (skolininką ar kreditorių); o taip pat, kai negalima jos įvykdyti, jeigu tai sukėlė aplinkybė, už kurią šalys neatsako.