

Šakių rajono savivaldybės  
vicemeras  
Egidijus Peleckis

VIRTINU  
Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas  
Martynas Remeikis

**PAPRASTOJO REMONTO TECHNINĖ UŽDUOTIS**  
**(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

|    |                        |                                                                                                         |
|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Statytojas (užsakovas) | Šakių rajono savivaldybė (Šakių rajono savivaldybės administracija)<br>Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai |
| 2. | Pirkimo pavadinimas    | Šakių „Varpo“ mokyklos paprastojo remonto darbai (Multisensorinio kambario įrengimas)                   |
| 3. | Projekto pavadinimas   | Visos dienos mokyklos įkūrimas Šakių „Varpo“ mokykloje                                                  |
| 4. | Statybos vieta         | J. Basanavičiaus g. 28, Šakiai                                                                          |
| 5. | Naudojimo paskirtis    | Mokslo                                                                                                  |
| 6. | Statybos rūšis         | Paprastasis remontas                                                                                    |
| 7. | Statinio kategorija    | Ypatingasis statinys                                                                                    |

**II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DUOMENYS**

|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Rangos darbų apimtis | <p><b>Perkamų rangos darbų apimtis ir atlikimo terminas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Paprastojo remonto darbai turi būti atlikti pagal pateiktą darbų kiekių žiniaraštį.</li><li>• Paprastojo remonto darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos (antrosios Šalies pasirašymo dienos).</li><li>• <b>Darbų atlikimo grafiką būtina derinti su mokyklos vadovu.</b></li></ul> <p><b>Kiti nurodymai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.</li><li>• Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir išvalgą priimant racionalius sprendimus.</li></ul> |
|-----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos. <b>Atliekant statybos darbus jautrioje aplinkoje susidariusiems nepatogumams (triukšmui, dulkėms ir kt.) Rangovas po sutarties pasirašymo privalo pateikti kalendorinį darbų vykdymo grafiką, kuris turės būti suderintas su mokymo įstaigos vadovaujančiais asmenimis. Darbai galės būti pradėti vykdyti tik gavus mokymo įstaigos ir savivaldybės atsakingų specialistų raštišką sutikimą;</b><br/><i>Visas spalvas, aplikacijas ir kt. privaloma suderinti su mokymo įstaigos atstovais.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Kitos būtinos paslaugos ir nurodymai (kai taikoma) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju (užsakovu).</li> <li>• Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</li> <li>• Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu);</li> <li>• Atlikęs darbus, rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją, patalpas sutvarkytas, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas.</li> <li>• Rangovas privalo parengti kadastrines bylas (atliktiems statybos darbams ir sklypo tikslinimui), ir kt. dokumentacija reikalingą registruoti Registrų centre (jei tai yra reikalinga po darbų užbaigimo);</li> <li>• Teikdamas pasiūlymą rangovas turi pateikti ir sąmatinius skaičiavimus pagal užsakovo duotą darbų kiekių žiniaraštį ir parengtus pagal STR reikalavimus;</li> <li>• Rangovas turi įsivertinti visas išlaidas mokesčius darbams ir užbaigimo procedūroms atlikti;</li> <li>• Remonto metu erdvės turi būti pritaikytos asmenims su negalia t. y. durų pločiai, slenksčiai ir kt., turi būti parengiami remiantis – Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas Aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653.</li> </ul> |
| 13. | Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Darbų kiekių žiniaraštis</li> <li>• Patalpų planas;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remonto darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine užduotimi ir jos priedais (Darbų kiekių žiniaraštis bei patalpų planas);</li> <li>• Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).</li> </ul> |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Parengė: Šakių rajono savivaldybės administracijos  
Ūkio ir investicijų skyriaus  
Projektų koordinatore [redacted]  
Miglė Kriaučiūnienė [redacted]