

Statytojas (Užsakovas)		RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projektuotojas		SALANTA MB, Įmonės kodas 305993181

Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
--	---	--

Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS	
Neudėtingojo statinio grupė	II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS	

Statinio naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖ	
---	-----------------------	--

Statinio projekto stadija	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
--	----------------------------------	--

Statinio statybos rūšis	NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
--	--	--

Tomas		01 tomas
--------------	--	-----------------

Projekto dalis		BENDROJI	

Laida	0	PROJEKTO DALIES NUMERIS	24.04.12_S_TDP_BD
--------------	----------	------------------------------------	--------------------------

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	E. Balsys	40808	

2024 m.

Techninio darbo projekto sudėties žiniaraštis

Tomas	Žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies Nr.
I tomas (1byla)	BD	Bendroji dalis	24.04.12 S TDP BD
II tomas (1 byla)	SA	Architektūrinė dalis	24.04.12 S TDP SA
III tomas (1byla)	SK	Konstrukcijų dalis	24.04.12 S TDP SK
IV tomas (1byla)	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	24.04.12 S TDP SP
V tomas (1byla)	VN	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24.04.12_S_TDP_VN
VI tomas (1byla)	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	24.04.12_S_TDP_GSS
VII tomas (1byla)	E	Elektrotechnikos dalis	24.04.12 S TDP E
VIII tomas (1byla)	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	24.04.12_S_TDP_ŠVOK
IX tomas (1byla)	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	24.04.12_S_TDP_KS

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖDTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
				0	
Stadija TDP	Statytojas (Užsakovas): RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24.04.12_S_TDP_BD_DSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk./ iš lapų	Pastabos
1.	24.04.12 S TDP BD	Titulinis lapas	1 / 1	
	24.04.12 S TDP BD DSŽ	Techninio darbo projekto sudėties žiniaraštis	1 / 2	
2.	24.04.12 S TDP BD SDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 / 3	
3.		Projektavimo techninė užduotis	8 / 4 - 11	
4.	24.04.12_S_TDP_BD_BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 / 12	
5.	24.04.12_S_TDP_BD_AR	Aiškinamasis rašas	20 / 13 - 32	
6.	24.04.12_S_TDP_BD_TS	Techninės specifikacijos	13 / 33 - 45	
7.	24.04.12_S_TDP_BD_1	Sklypo sutvarkymo planas 3 variantai	1 / 46	
8.	24.04.12_S_TDP_BD_2	Aukšto planas	1 / 47	
9.	24.04.12_S_TDP_BD_3	Pjūvis 1-1, 2-2	1 / 48	
10.	24.04.12_S_TDP_BD_4	Fasada	1 / 49	
12.	24.04.12_S_TDP_BD_5	3 D vizualizacija	1 / 50	
13.	24.04.12_S_TDP_BD_6	3 D vizualizacija	1 / 51	
14.		Pritarimų ir suderinimų sąrašas	1 / 52	
15.		Rašas dėl pritarimo projekto sprendiniams	2 / 53 - 54	
16.		Projekto dalių suderinimo su kitų projekto dalių vadovais aktas (sąrašas)	1 / 55	
17.		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1 / 56	
18.		Kvalifikacijos atestatas	1 / 57	
19.		Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	4 / 58 - 61	
20.		Tipinio administracinės paskirties pastato projekto pritaikymo sąlygos Raseinių rajone	5 / 62 - 66	

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
40808	PV	E. Balsys	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
Stadija TDP	Statytojas (Užsakovas): RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24.04.12_S_TDP_BD_SDŽ	Lapas
			1	Lapų 1

Kopija tikra
Egidijus Balsys

TVIRTINU:

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	Kartotinis nesudėtingo statinio projektas
3.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas, naujos statybos tipinis projektas
4.	Statinio adresas	-
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Administracinės paskirties statinys, bendruomenės namai
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Iki 100 000 Eur be PVM
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Kartotinis statinio projektas: - bendroji; - architektūros; - konstrukcijų; - sklypo sutvarkymo; - vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - elektrotechnikos; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
12.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus projekto parengimas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Nėra
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Nėra
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	projekto parengimo trukmė - 90 k.d.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Administracinės paskirties (paskirtis tikslinama projekto rengimo metu).
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	- visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją; - tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		orumo pažeminimą; - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projektuojamas kartotinis nesudėtingas vieno aukšto statinys iki 80 m², skirtas kaimo bendruomenės reikmėms: - projektuoti atsižvelgiant į užsakovo pateiktus eskizus; - numatyti dvišlaitį stogą, su galimybe įrengti saulės elektrinę; - statinyje numatyti poilsio patalpą, atskirą darbo vietą ir bendrojo naudojimo patalpą, WC, židinį-krosnelę, dengtą terasą; -atskirai sklype suprojektuoti mažosios architektūros elementus – sienutę, tvorelę, pavėsinę, pergolą, vėliavos stiebą ir kt.; - numatyti 3-4 kompozicinio statinių išdėstymo schemas; - detalizuoti mažosios architektūros elementų gamybos brėžinius; - projekto brėžinių, sąnaudų kiekių žiniaraščių detalumo lygis turi atitikti darbo projekto reikalavimus. - projektuoti statinį numatant, kad jame vienu metu būtų iki 15 žmonių.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. - kas 2 savaites Užsakovui el. paštu pateikiamos nuveiktų darbų tarpinės ataskaitos (brėžiniai,

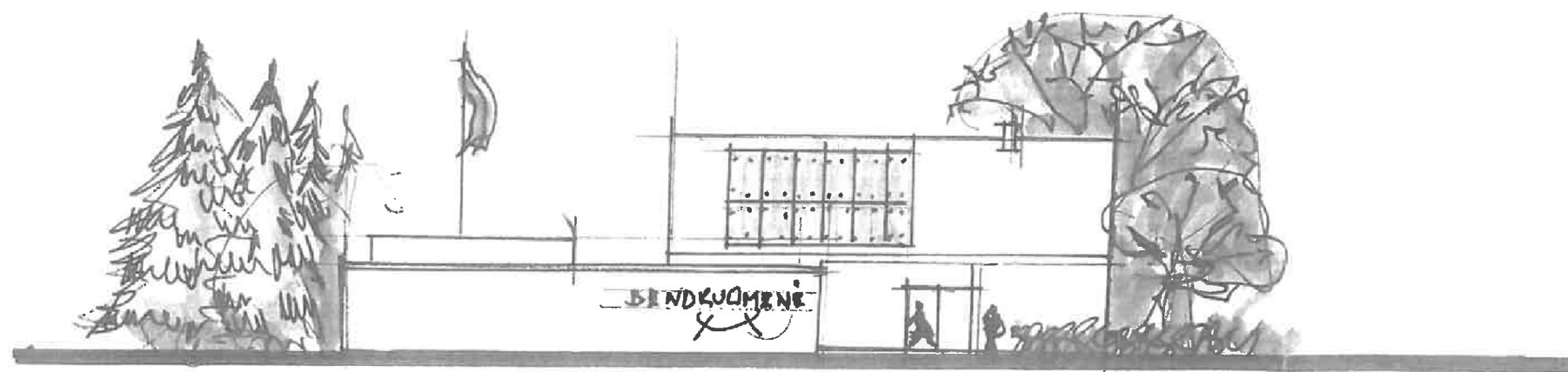
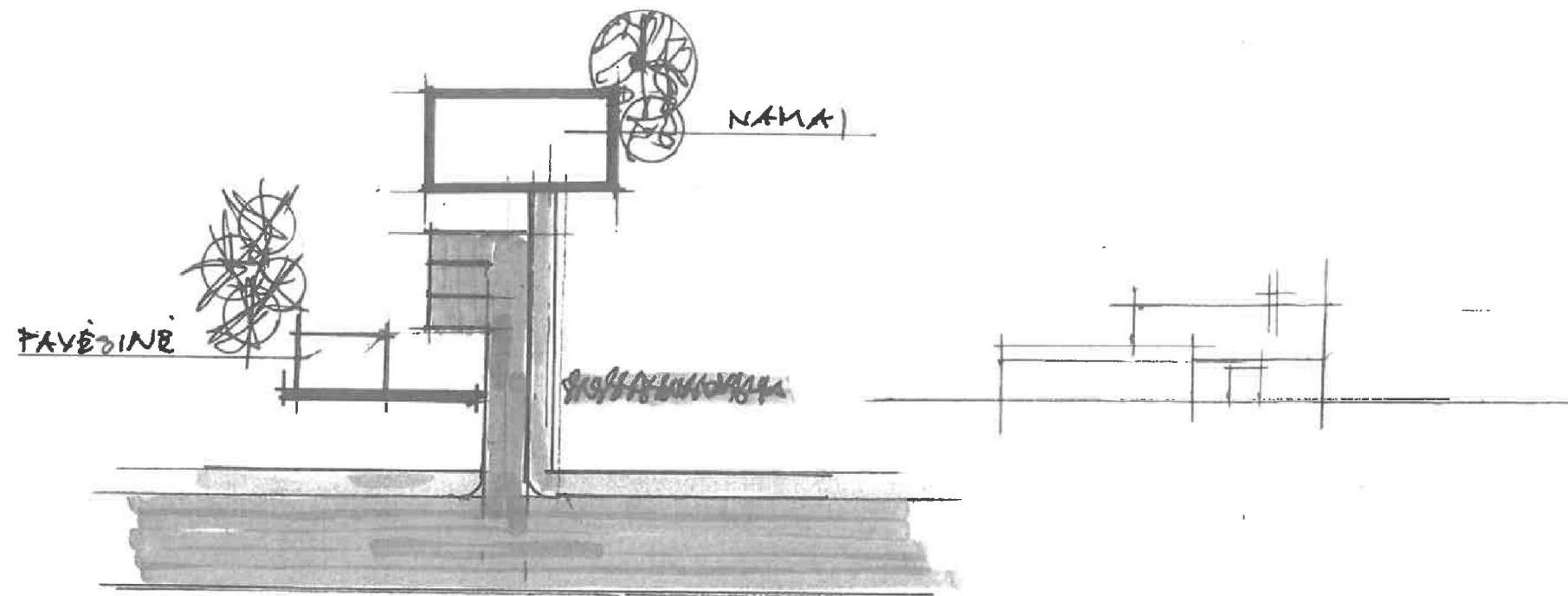
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		specifikacijos, raštai ir pan.); - gauti Užsakovo pritarimą projekte numatytiems sprendiniams ir projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Nėra
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	-
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Nėra
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir projekto dalių vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui Projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto aprašo dokumentacijos egzempliorius ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio, formatas – pdf). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
25.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas (terminas įskaičiuotas į projekto parengimo laikotarpį).
26.	Užsakovo pateikiami dokumentai	Eskizai

Užduotį parengė:

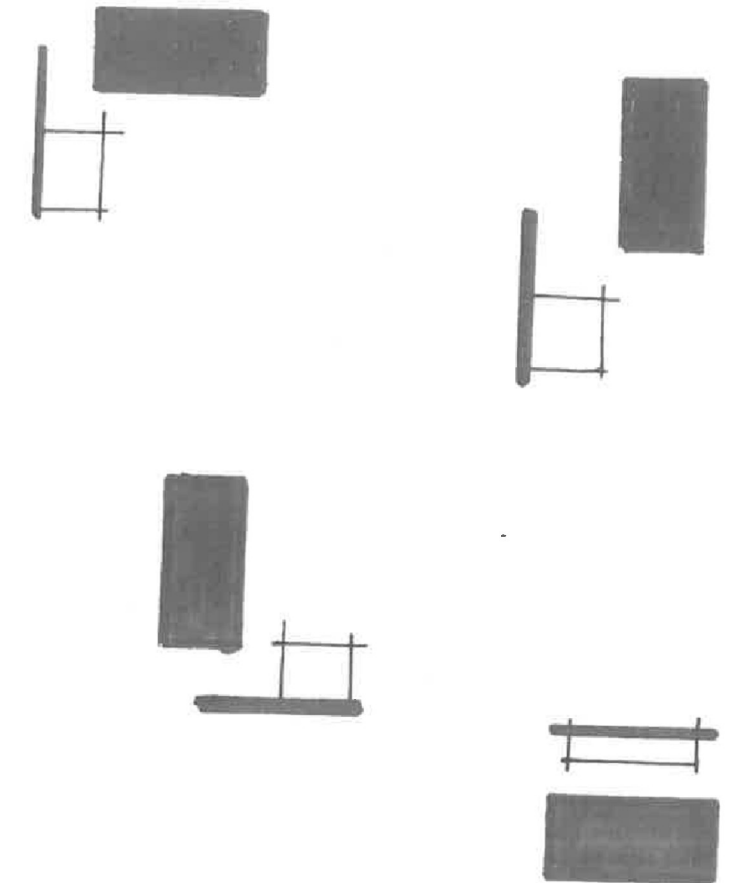
Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius

PV Egidijus Balsys

Kopija tikra

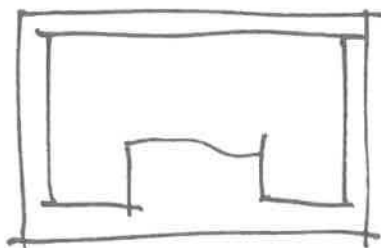
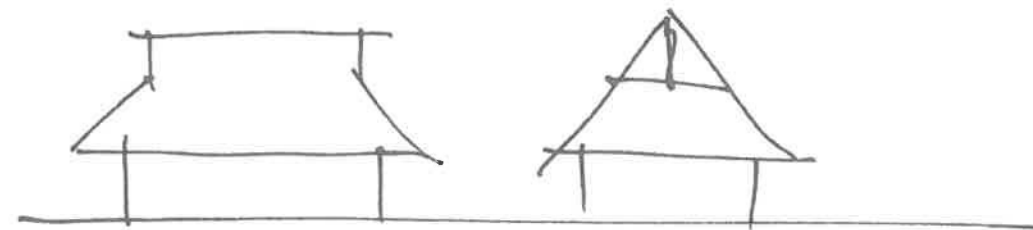
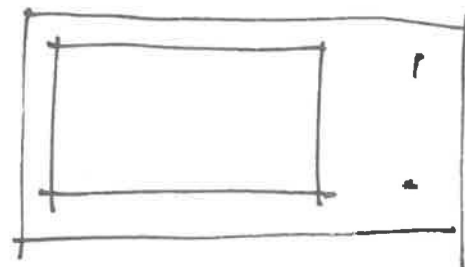
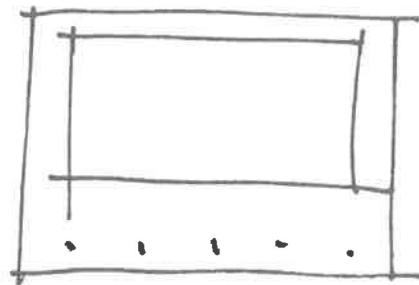
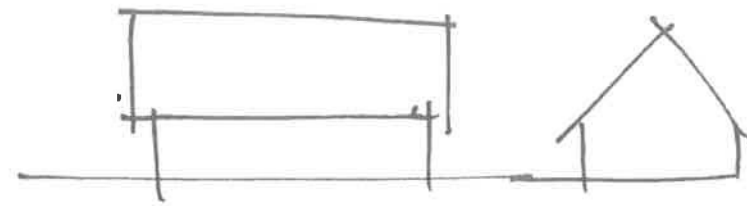
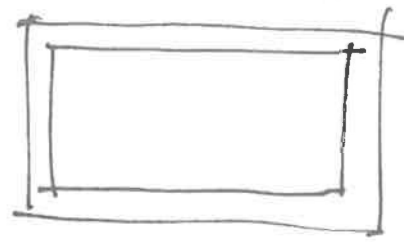


NAMA + SIENUTĖ + PAVĖSINĖ



SIENUTĖ:

- PAVĖDINIMAS
- PAVĖSINĖ
- DUKACIJA
- SIENA ŽALDIMAS
- KĖPSNINĖ



1. VIENO AUKŠTO (KPD)
2. ŠLAITINIS STOG.
3. B. PLOTAS IKI 80m² II GR. NESUD.
4. MEDINĖ K-JA.
5. TERASA

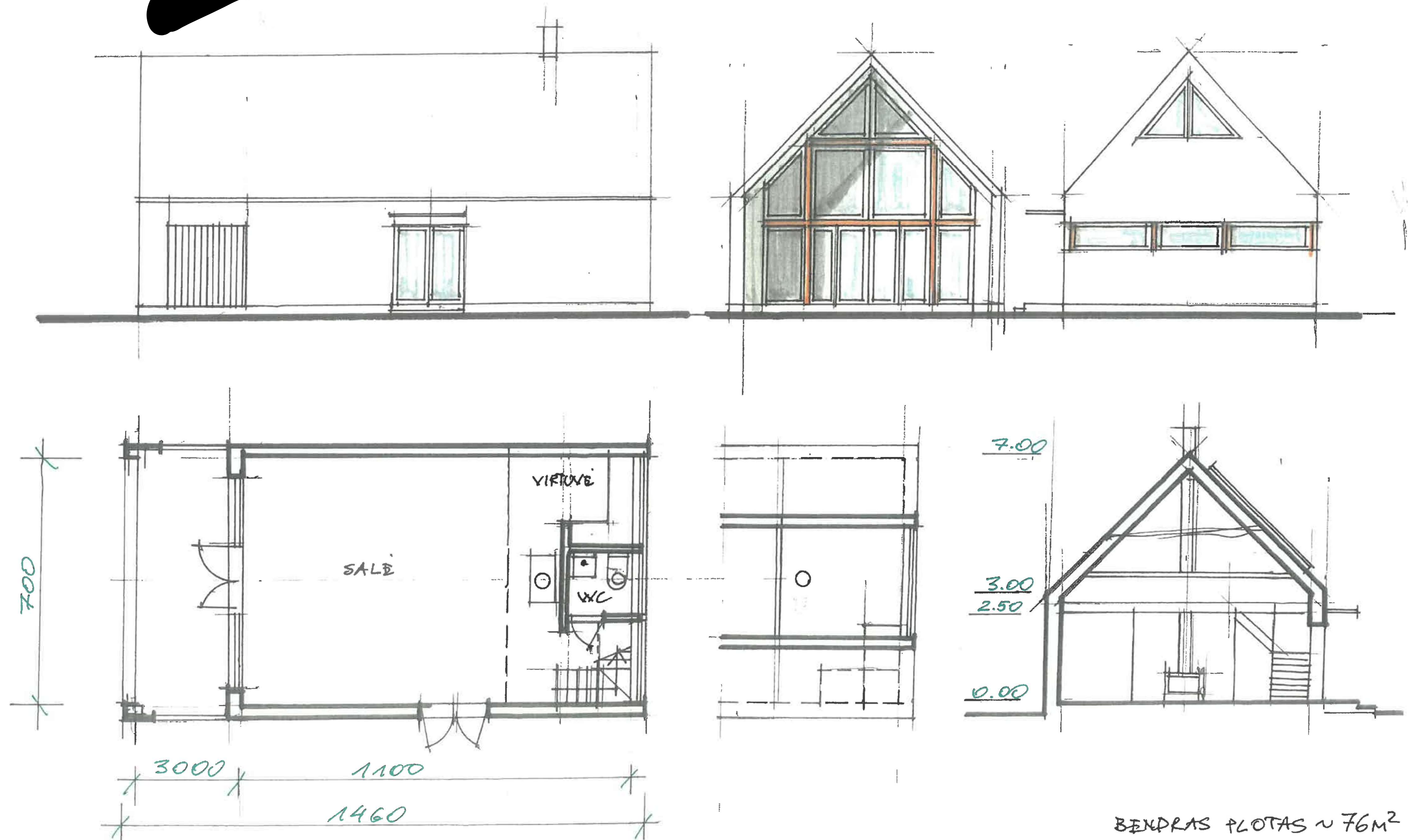


ŽIDINYS - KROSNELE

PAG. PATALPOS

ANTRESOLĖ
KABINETAS

TERASA



BENDRAS PLOTAS ~ 76M²

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	vyr. specialistas Ramūnas Maciukevičius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo (techninė) užduotis tipinis, patikslinta
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15 Nr. (12.100 E) JVT-606
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2025-10-15; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius 2025-10-15
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m ²	-	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
	II. Administracinis pastatas (II grupės nesudėtingas statinys)			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	78,45	
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	78,45	
3.	Pastato tūris*	m ³	507,6	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis *	m	7,567	
6.3	Energinio naudingumo klasė	A++		
6.4	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
6.5	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas Egidijus Balsys, 40808, 2025-12-16
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	SALANTA MB <u>info@salanta.lt</u>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
					0
Stadija TDP	Statytojas (Užsakovas): RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24.04.12_S_TDP_BD_BSR	Lapas	Lapų
				1	1

1. BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS**

1. Projektavimo užduotis;
2. Projektavimo darbų sutartis.

1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (galiojanti redakcija 2024.07.01-2024.10.31)	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 (galiojanti redakcija nuo 2016.10.12 -)	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 (galiojanti redakcija 2024.06.15-2024.10.31)	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015 (galiojanti redakcija 2023.06.09 – 2026.01.07)	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 (galiojanti redakcija 2023.11.01 – 2024.10.31)	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 (galiojanti redakcija 2024.07.11-2024.10.31)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 (galiojanti redakcija 2024.05.01-2024.10.31)	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 (galiojanti redakcija 2024.05.09-2024.10.31)	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 (galiojanti redakcija nuo 2003-01-30 -)	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 (galiojančios redakcijos nėra)	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(2):1999 (galiojanti redakcija 2002-10-05 -)	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 (galiojanti redakcija 2002-11-09 -)	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 (galiojančios redakcijos nėra)	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 (galiojančios redakcijos nėra)	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 (galiojančios redakcijos nėra)	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Atestato Nr.	SALANTA MB info@salanta.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
Stadija TDP	Statytojas (Užsakovas): RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24.04.12_S_TDP_BD_AR		Lapas Lapų
				1	20

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 (galiojanti redakcija 2024.05.01-)	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 (galiojanti redakcija 2024.05.01-)	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 (galiojanti redakcija 2022.02.25-)	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 (galiojanti redakcija 2023.06.09-)	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 (galiojanti redakcija 2024.02.07- 2024.11.26)	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005 (galiojanti redakcija 2023.10.10 -)	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004 (galiojanti redakcija nėra)	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 (galiojanti redakcija 2022.07.29 – 2024.12.31)	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 (galiojanti redakcija 2024.02.07 – 2024.11.26)	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
LST 1516:2015 (galiojančios redakcijos nėra)	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
HN 69:2003 (galiojančios redakcijos nėra)	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009 (galiojančios redakcijos nėra)	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 50:2003 (galiojanti redakcija nuo 2017.05.01 -)	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 80:2011 (galiojanti redakcija nuo 2020.03.06 -)	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“
HN 33:2011 (galiojanti redakcija nuo 2018.02.14 -)	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (galiojanti redakcija 2024.0.01 – 2024.12.31)	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355 (galiojanti redakcija nėra)	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo pakeitimo įstatymas
1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (galiojanti redakcija 2024.05.01 – 2024.10.31)	LR teritorijų planavimo įstatymas
1992-01-21 Nr. I-2223 (galiojanti redakcija 2024.07.02 – 2024.09.30)	LR aplinkos apsaugos įstatymas
2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895 (galiojanti redakcija 2024.06.20 – 2024.10.31)	LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (galiojanti redakcija 2024.09.01 – 2024.10.31)	LR atliekų tvarkymo įstatymas

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	2	20	0

**PROJEKTUI NAUDOTA LICECIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA PAGAL TECHNINIO
DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Tomas	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies Nr.	Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos
I tomas (1byla)	Bendroji dalis	24.04.12_S_TP_BD	Microsoft 365; ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019
II tomas (1 byla)	Architektūrinė dalis	24.04.12_S_TP_SA	Microsoft 365; ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019
III tomas (1byla)	Konstrukcijų dalis	24.04.12_S_TP_SK	Microsoft 365; ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019
IV tomas (1byla)	Sklypo sutvarkymo dalis	24.04.12_S_TP_SP	Microsoft 365; ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019
V tomas (1byla)	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24.04.12_S_TP_VN	Microsoft 365; ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019
VI tomas (1byla)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	24.04.12_S_TP_GSS	Microsoft 365; ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019
VII tomas (1byla)	Elektrotechnikos dalis	24.04.12_S_TP_E	Microsoft 365; ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019
VIII tomas (1byla)	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	24.04.12_S_TP_ŠVOK	Microsoft 365; ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019
IX tomas (1byla)	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	24.04.12_S_TP_KS	Microsoft 365; ZWCAD Pro 2023, licencijos sertifikatas Nr. ZLT-230019

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	3	20	0

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Esama situacija, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

1. Objektas – Administracinės paskirties pastatas
2. Užsakovas – Raseinių rajono savivaldybės administracija
3. Projektuotojas – Salanta MB (įm.k. 305993181), Kalno g. 7, Salantai, Kretingos r., PV E. Balsys
4. (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).
5. Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti redakcija 2024.06.15-2024.10.31).
6. Statybos rūšis – Nauja statyba.
7. Paskirtis – Administracinė, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.2. (galiojanti redakcija 2024.06.15-2024.10.31). administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);
8. Statinio projekto rengimo etapas – techninis darbo projektas (toliau – TDP).
9. Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros inžineriniams tinklams bus rengiami atskiri projektai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas prie esamų inžinerinių tinklų.
10. Projektuojamas tipinis statinys, nepriřistas prie konkrečios vietovės. Geologiniai tyrimai turi būti atlikti pagal statomo pastato konkrečią vietą. Polių gylis turi būti parinktas pagal statomoje vietovėje atliktus geologinius tyrimus.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas Raseinių rajone:

1. Žiema:

- **Temperatūra:** Vidutinė žiemos temperatūra yra apie -5°C, bet gali nukristi iki -20°C ar dar žemiau per šalčius.
- **Krituliai:** Žiemą dažniausiai krenta sniegas, o kritulių kiekis gali svyruoti, bet vidutiniškai būna apie 30-40 mm per mėnesį.

2. Pavasaris:

- **Temperatūra:** Pavasarį temperatūra pradeda kilti nuo kovo mėnesio, vidutinė dienos temperatūra balandį siekia apie 5-10°C, gegužę - apie 15°C.
- **Krituliai:** Kritulių kiekis vidutiniškai būna apie 40-50 mm per mėnesį, tačiau pavasaris gali būti gana drėgnas dėl tirpstančio sniego ir lietaus.

3. Vasara:

- **Temperatūra:** Vasarą vidutinė temperatūra būna apie 18-22°C, bet per karščio bangas gali pasiekti ir 30°C.
- **Krituliai:** Vasara yra šilčiausias ir dažnai drėgniausias metų laikas, kritulių kiekis gali siekti apie 60-80 mm per mėnesį, dažni yra liūťys ir griaustinis.

4. Ruduo:

- **Temperatūra:** Ruduo prasideda šiltais rugsėjo mėnesiais su vidutine temperatūra apie 15°C, o lapkritį nukrenta iki apie 5°C.
- **Krituliai:** Rudens metu kritulių kiekis yra apie 40-60 mm per mėnesį, dažnai lyja, ypač spalio ir lapkričio mėnesiais.

Vėjo ir saulės spinduliuotės sąlygos

- **Vėjai:** Vėjo greitis Raseinių rajone nėra labai didelis, tačiau žiemą gali būti stipresni vakarų ir šiaurės vakarų vėjai.
- **Saulės spinduliuotė:** Vidutiniškai saulėtų dienų skaičius per metus yra apie 1600-1800 valandų. Vasarą saulės šviesos kiekis yra didžiausias, o žiemą – mažiausias.

Šios klimato sąlygos lemia infrastruktūros planavimą.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	4	20	0

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$



1 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

Vėjo rajonas	greičio $v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės



1 pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m^2
I	1,2
II	1,6

Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką administracinį pastatą, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

Pastato apibūdinimas

Administracinės paskirties pastatas – vieno aukšto statinys. Bendras namo plotas $78,45 m^2$. Suprojektuotas salė, san.mazgas ir poilsio patalpa.

Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas. Statinio ilgis (tarp ašių) 15,85m, plotis 5,9m, aukštis 7,57 m. Pastato ilgis neviršija maksimalių atstumų tarp deformacinių siūlių, todėl projektuojamas be deformacinių blokų. Projektuojamo pastato planuojama naudojimo trukmė pagal STR 1.12.06:2002 – 40 metų (galiojanti redakcija 2003.01.30 -)

Pastato konstrukcijos

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai

Pastato pamatai turi būti parenkami pagal statomoje vietovėje atliktus geologinius tyrimus.

Sienos

Statinio konstrukciją sudaro medinės karkasinės sienos iš vertikalių statramsčių 95x245 kas 600mm, C24. Prie statramsčių iš vidinės pusės standumui ir pastovumui užtikrinti tvirtinama OSB plokštė 10mm. Sienų atsparumas ugniai R45 užtikrinamas atliekant apanglėjimo skaičiavimus. Karkasinės sienos sistema parinkta pagal Isover katalogą. Atitvarų vėdinamos ir nevėdinamos sistemos turi atitikti STR 2.04.01:2018 (galiojanti redakcija 2024.02.07-2024.11.26) keliamus reikalavimus. Vėdinamos sistemos tvirtinimo prie pagrindo elementus parenka sistemos tiekėjas. Karkasinė siena su šilumos izoliacija tarp medinių statramsčių sutvirtintų priešvėjine gipskartonio plokšte ir papildomai apšiltinta priešvėjinės vatos plokšte su vėdinamu oro tarpu ir dailylenčių apdaila.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	5	20	0

Kolonos

Lauko kolonos metalinio vamzdžio 150x150x5, S355. Atsparumas ugniai R45 užtikrinamas aptaisant sertifikuota Paroc sistema su akmens vata Paroc FPS 40mm.

Stogas

Stogas dvišlaitis medinių gamyklinių santvarų, medienos klasė C24. Mediena turi būti padengta antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis Stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami. Gamyklines santvaras gamina ir projektuoja rangovo ar statyjo pasirinktas gamintojas.

Stogas apšiltinamas akmens vata. Stogo danga - skardos lakštai. Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo.

Grindys:

Grindų technologinę kortelę, siūlių išdėstymą, rengia užsakovo pasirinktas rangovas, atlikus geologinius tyrimus pastato statybos vietoje. Deformacinės siulės įrengiamos grindyse, atskiriant jas nuo sienų per tarpines. Dirbtiniai pasluoksniai numatomi iš smėlio arba žvyro. Visi dirbtiniai pasluoksniai turi būti sutankinti.

Pastato grindys ir grindų konstrukcija – betoninė ant sutankinto smėlio klojama hidroizoliacija ir klojama kieta drėgmei atspari šilumos izoliacija (rekomenduojamas polistireninis putplastis EPS 100), $\delta=250$ mm. Įrengiamas skiriamasis sluoksnis ir įrengiamas armuoto cemento smėlio skiedinio M200 $\delta=70$ mm sluoksnis, armuotas tinklu.

Apdaila, langai, durys:

Pastato išorės paviršių apdaila: medinės dailylentės.

Pastato vidaus paviršių apdaila įvairi: apdailai naudojamos keramininės plytelės, kitur sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila san.mazge – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Langai ir durys: profiliai - daugiakameriniai plastikiniai, stiklo paketas vienkamerinis, 2 stiklų.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 (galiojanti redakcija nuo 2009.11.04 -).

„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005 (galiojanti redakcija nuo 2009.11.04 -). Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Pastato inžinerinės sistemos

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras-vanduo (monoblokas). Patalpų šildymui projektuojamas grindinis šildymas. Užsakovo pageidavimu papildomam šildymui numatyta krosnelė.

Pastato vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastatas vėsinamas sieninių split tipo oro kondicionierių pagalba. Numatyta galimybė ateityje įrengti saulės jėgainę ant pastato stogo.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	6	20	0

TIPINIO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBAI GALIMOMIS VISOMIS PROJEKTO PRITAIKYMO SĄLYGOMIS PAGAL ESAMĄ VIETOVĘ RASEINIŲ RAJONE

Sklypo pasirinkimo reikalavimai

1. Parengti ir suderinti : žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius topografinius matavimus.
2. Reljefo savybės: sklypas turi būti lygus arba su nedideliais nuolydžiais (iki 5%). Esant didesniems nuolydžiams, reikalaujama parengti papildomus reljefo stabilizavimo sprendimus.
3. Infrastruktūros prieinamumas: elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimo taškai turi būti ne toliau kaip 50 m nuo sklypo ribos. o Jei tinklų nėra, numatyti autonominius sprendimus (pvz., vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginiai).
4. Teritorijos reglamentai: sklypas turi atitikti Raseinių rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus ir leisti administracinės paskirties pastato statybą

Konstrukcinių sprendinių pritaikymas

1. Pamatų sprendiniai: atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus pagal Raseinių rajono geologines sąlygas. Pagal gautus tyrimų rezultatus, suprojektuoti tinkamus pamatus, atsižvelgiant į gruntinius vandenį ir dirvožemio sudėtį.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Užstatytos teritorijos reikalavimai:

1. Pastato atsparumo ugniai klasė turi atitikti STR reikalavimus pagal statinio paskirtį.
2. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi atitikti galiojančius normatyvus, atsižvelgiant į statinių aukštį, paskirtį ir konstrukcines savybes.
3. Evakuaciniai išėjimai turi būti įrengti pagal STR 2.01.04:2004 reikalavimus, užtikrinant saugią žmonių evakuaciją gaisro metu.
4. Pastate turi būti įrengtos gaisrinės saugos sistemos: gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, gesintuvai ir kitos būtinos priemonės pagal gaisrinės saugos normatyvus.
5. Ugniagesių technikai privažiavimo keliai turi būti aiškiai pažymėti ir atitikti minimalius ploto bei apkrovos reikalavimus

Neužstatytos teritorijos reikalavimai:

1. Teritorijoje turi būti numatyti priešgaisriniai vandens tiekimo šaltiniai (hidrantai arba rezervuarai), užtikrinant pakankamą gesinimo vandens kiekį.
2. Želdynai ir kitos medžiagos teritorijoje turi būti parenkamos taip, kad neskatintų gaisro plitimo.
3. Privaloma laikytis priešgaisrinės atskirties zonų reikalavimų, jei teritorijoje yra degių medžiagų ar miškų.
4. Draudžiama laikyti degias medžiagas nesaugiai ar be tinkamų priešgaisrinių priemonių.
5. Turi būti numatyta aiški priešgaisrinė teritorijos tvarkymo politika, užtikrinant laisvus evakuacijos kelius ir prieigą ugniagesių transportui

Vėjo ir saulės spinduliuotės sąlygos

Vėjo apkrovos: projektuojant tipinį pastatą teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

Sniego apkrovos: projektuojant tipinį pastatą yra priimamas II sniego rajonas.

Saulės spinduliuotė: vidutiniškai saulėtų dienų skaičius per metus yra apie 1600-1800 valandų.

Inžineriniai tinklai

Elektros energijos tiekimas: pastatas projektuojamas be rezervinio energijos šaltinio. Elektros energija tiekama iš ESO tinklų ir prijungiamas pagal išduotas ESO prisijungimo technines sąlygas.

Nuotekos ir vandentiekis: prisijungimas prie centralizuotų tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Jei tinklų nėra, projektuojami autonominiai sprendimai.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	7	20	0

Reikalavimai dokumentacijai

Prisijungimo sąlygų suderinimas: gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.

Tyrimai ir matavimai: privalomi geologiniai ir geotechniniai tyrimai kiekvienam pasirinktam sklypui. Privalomi žemės sklypo inžineriniai topografiniai matavimai.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI PROJEKTO PRITAIKYMUI PAGAL ESAMĄ VIETOVĘ RASEINIŲ RAJONE

- Teritorijų planavimo dokumentai
- Prisijungimo sąlygos
- Specialieji reikalavimai (jeigu reikalingi)
- Topografinis planas
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita ir kt.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas šiuolaikiškai ir moderniai. Pastato aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų ribų bei atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus (galiojanti redakcija 2024.07.11-2024.10.31).

Statinio planiniai sprendimai

Vadovaujantis HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (galiojančios redakcijos nėra) numatomos mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metu laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Elektros įvado aprašymas

Elektros energijos tiekimas projektuojamam pastatui numatomas nuo projektuojamo skydo. PS-1 prijungiamas nuo KS/KAS skydo (projektuojamo kitu projektu). PS-1 skydas projektuojamas 104pat. PS-1 skydas maitina naujai projektuojamus el. vartotojus:
- projektuojamas 1a.

24.04.12_S_TDP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

Rezervinis energijos šaltinis

Pastate projektuojamas III kategorijos el. maitinimo tinklas be el. maitinimo rezervavimo. Dingus el. tiekimui elektros įrengimai neveiks.

Apskaitos prietaisai

Projektuojamame el. tinkle papildoma el. apskaita neprojektuojama.

Pastato apšvietimas

Atskirų patalpų dirbtinio apšvietimo sprendiniai atitinka HN 98:2014 LST EN 12464 (galiojanti redakcija nuo 2014.11.01 -), LST EN 1838: 2003 (galiojanti redakcija 2011.02.10 -), reikalavimus. Visose patalpose numatytas bendrasis darbinis apšvietimas. Šviestuvai turi būti tvirti ir lengvai prižiūrimi.

Poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms

Rengiant tipinį administracinės paskirties pastato techninio darbo projektą, kuriame šiame etape nėra nustatyta konkreti statybos vieta, poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms vertinimas atliekamas apibendrintai, remiantis įprastais naujos statybos procesų poveikiais ir jų valdymo principais. Statybos darbų metu galimi laikini ir lokalūs aplinkos pokyčiai, kurie susiję su žemės darbų atlikimu, statybinės technikos eksploatavimu ir statybinių medžiagų laikymu. Tikėtinas padidėjęs dulketumas, kuris gali atsirasti kasimo, grunto pervežimo ar birių medžiagų sandėliavimo metu, taip pat triukšmas ir vibracijos, būdingos statybos mašinoms ir mechanizmams. Visa tai yra būdingi ir neišvengiami statybos proceso elementai, tačiau tinkamai organizuojant darbus poveikis gali būti sumažintas iki minimalaus. Įprastai statybos rangovas privalo užtikrinti, kad dulketumas būtų kontroliuojamas drėkinimu, triukšmingi darbai būtų vykdomi tik nustatytu dienos metu, o pavojingos medžiagos būtų laikomos tik tam skirtose zonose, taip išvengiant galimo poveikio dirvožemiui ar paviršinėms nuotekoms.

Kita potenciali poveikio sritis – gyventojai ir kaimyninės teritorijos. Nesant konkrečios vietos, poveikis vertinamas kaip standartinis, būdingas bet kuriai būsimos statybos lokacijai. Statybos darbų metu galimas trumpalaikis aplinkinių teritorijų akustinės aplinkos pablogėjimas, taip pat laikini vizualiniai pokyčiai, susiję su statybvietės įrengimu, technikos laikymu ir medžiagų sandėliavimo zonomis. Priklausomai nuo būsimos teritorijos užstatymo ir infrastruktūros, gali būti stebimi nedideli eismo organizavimo pokyčiai, susiję su statybinių transporto priemonių judėjimu ir medžiagų pristatymu. Visi šie veiksniai yra laikini, apsiriboja tik statybos laikotarpiu ir yra lengvai kontroliuojami, jei statybos procesai vykdomi vadovaujantis statybos techniniais reglamentais bei aplinkos apsaugos reikalavimais.

Rangovui bus privaloma užtikrinti statybvietės aptvėrimą, aiškų darbų zonų pažymėjimą, informacinių lentų įrengimą, atliekų rūšiavimą ir jų perdavimą licencijuotiems tvarkytojams, taip pat tinkamą pavojingų medžiagų saugojimą ir išsiliejimų prevenciją. Jaunant praktikoje taikomoms aplinkosaugos ir statybos darbų organizavimo priemonėms, galima konstatuoti, kad statybos procesas, net ir esant arti gyvenamosios ar mišrios paskirties teritorijų, nesukels ilgalaikių ar reikšmingų neigiamų poveikių aplinkai ar gyventojams.

Administracinės paskirties pastato eksploatacijos metu reikšmingas poveikis aplinkai nenumatomas, kadangi pastatas nepriklauso taršos šaltinių kategorijai ir jo naudojimas neapims veiklų, kurios galėtų sukelti oro, vandens ar dirvožemio taršą. Pastatas bus eksploatuojamas įprastomis administracinės paskirties sąlygomis, kurios nesukelia akustinio, taršos ar kitokio neigiamo poveikio aplinkai už statinio sklypo ribų. Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, statybos darbų poveikis yra laikinas ir valdomas, o eksploatacijos poveikis – nereikšmingas.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	9	20	0

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Visos pastato lauko durys projektuojamos rakinamos. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo – neprojektuojamos.

Atitikimas universaliojo dizaino principams

Įėjimas į pastatą suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms. Grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie durų. Takai numatomi iš neslidžių medžiagų, saugūs. Nuolydžiai minimalūs, nėra peraukštėjimų, numatomi įspėjamieji paviršiai. Ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai, būtų galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius. Neįgaliųjų judėjimo trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems asmenims yra vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą. Takai, pandusas, sanitarinis mazgas, vidaus išplanavimas, įėjimai į patalpas turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms. Sanitarinio mazgo aplinka ir įėjimu į pastatą gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys, todėl nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą. Yra pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją, todėl lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje.

Techniniai, (estetiniai, energinio kokybiniai komforto, naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis

Suprojektuotas nesudėtingas vieno aukšto statinys iki 80 m², skirtas kaimo bendruomenės reikmėms atsižvelgiant į užsakovo pateiktus eskizus. Numatytas dvišlaišis stogas su galimybe įrengti saulės elektrinę. Statinyje numatyta poilsio patalpa, bendro naudojimo patalpa, sanitarinis mazgas, židinytis – krosnelė, terasa. Projektavimo metu užsakovas nusprendė atsisakyti projektuoti atskirą darbo vietą antresolėje.

Pateiktuose sklypo variantuose yra suprojektuota pavėsinė, automobilių stovėjimo aikštelė, stalas su suolais, barbekiu krosnis, šiukšliadėžė, dviračių stovėjimo aikštelė, vėliavos stovas, pandusas.

Pagal pateiktus sprendinius yra pateiktos kompozicinio išdėstymo schemas, kurias užsakovas patvirtino ir naujų nebereikalavo. Taip pat yra pateikti detalizuoti mažosios architektūros elementų gamybos brėžiniai, projekto brėžinių, sąnaudų kiekių žiniaraštis, kurio detalumo lygis atitinka techninio darbo projekto reikalavimus.

Parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai yra taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitinka jų naudą. Projektavimo reikalavimuose ir parengto projekto sprendiniuose statinio plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis.

- Architektūros (estetiniai) – pastato sprendiniai ir apdailos medžiagos suteikia naują architektūrinę kokybę;
- Sklypo plano – sukurama naują viešoji erdvė - bendruomenės namai;
- Inžinerinėms komunikacijos – sukuriami naujo pastato funkcijoms reikalingų inžinerinių komunikacijų aprūpinimo principiniai sprendiniai

Vaizdinis indikatorius ant stiklinių durų

ISO 21542:2011 standartas pateikia išsamius reikalavimus, užtikrinančius, kad pastatai būtų prieinami ir naudojami visų asmenų, įskaitant žmones su negalia. Viena svarbiausių šio standarto dalių yra reikalavimai dėl aiškių ir lengvai atpažįstamų vizualinių indikatorių, kurie padeda žmonėms orientuotis aplinkoje.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	10	20	0

Stiklinės įėjimo durys ir arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai turi būti aiškiai pažymėti. (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių (žr. ISO 21542:2011, 18.1.5 p. 27 paveikslą). Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų. Pastatų prieigose ir patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti, todėl ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.
- Pastato vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų.

Projektuojamų fasadų atsparumo smūgiams kategorijos pagal STR 2.04.01:2018

(galiojanti redakcija 2024.02.07-2024.11.26)

Administracinės paskirties fasadų atsparumo smūgiams kategorijos pagal STR 2.04.01:2018 (galiojanti redakcija 2024.02.07-2024.11.26)

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir durys“ reglamentas pateikia išsamius reikalavimus pastatų atitvaroms, įskaitant ir fasadams (galiojanti redakcija 2024.02.07-2024.11.26).

Atsparumo smūgiams kategorijos

Vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai:

- I kategorija. Nuo žemės paviršiaus lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.

- II kategorija. Spiriant arba metant daiktus pasiekiamos atitvarų dalys, kurių atstumas nuo žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą, arba žemai esančios atitvarų dalys, šalia kurių maža netinkamo naudojimo tikimybė.

- III kategorija. Atitvarų dalys, kurioms smūgių spiriant arba metant daiktus poveikis mažai tikėtinas.

- IV kategorija. Nuo žemės paviršiaus nepasiekiamos atitvaros dalys. Nevėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai:

- I kategorija. Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.

- II kategorija. Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.

- III kategorija. Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	11	20	0

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrova, pastato ir patalpų kategorijos

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P2.2 grupei – administraciniai pastatai.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Visuomeninės patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Pastato (gaisrinio skyriaus) paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.2.2 administraciniai pastatai	998	1000	1,00	0,10	5

Projektuojamo pastato plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Saugūs atstumai tarp statinių, priešgaisrinių sienų įrengimo reikalavimai

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai vertinami kiekviename sklype atskirai atsižvelgiant į teritorijos tankumą ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį. Esant poreikiui numatomos priešgaisrinės sienos, ekranai.

Statinio esminiai priešgaisriniai parametrai

Reikalavimai pastato statybinų konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
III	-	RN ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius;

RN – reikalavimai netaikomi.

24.04.12_S_TDP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Projektuojamo pastato stogas turi atitikti F_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus pagal LST EN 13501, t.y. reikalavimai nekeliami.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, reikalavimai degumo klasės statybos produktams nekeliami.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojaingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Reglamentuojamų statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos, pastate nėra patalpų kuriose turėtų būti numatoma sistemos dūmų šalinimas.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 10 l/s., gesinimo trukmė 3 val. Gesinimas planuojamas iš miesto vandentiekio tinklų esamais ar projektuojamais hidrantaais.

Gaisrų gesinimo iš išorės sprendiniai bus vertinami atsižvelgiant į sklypo kuriame bus statomas pastatas vietovės ypatumus, vandentiekio tinklų galimybes gaisrus gesinti iš hidrantų. Kitu atveju bus numatomos priešgaisrinės talpos kurių įrengimas turi atitikti Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių nuostatas.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	13	20	0

Lauko gaisrinis vandentiekis

Gaisrų gesinimo iš išorės sprendiniai bus vertinami atsižvelgiant į sklypo kuriame bus statomas pastatas vietovės ypatumus, vandentiekio tinklų galimybes gaisrus gesinti iš hidrantų.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti visame pastate numatoma M tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

0,75 m pločio lataukų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą esantį apsaugos įmonės patalpoje kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba ir į automatikos skydą, kuris užtikrins:

- signalinio pranešimo apie gaisrą įjungimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;

Detalios valdymo matricos rengiamos techninio darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama, pastate bus siki 100 žmonių.

Statinių vidaus gaisrinis vandentiekis

Vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, pastato tūris neviršija 5000 m³.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	14	20	0

Automatinė gaisrų gesinimo sistema

Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, kadangi neviršijami pastatų ir/ar patalpų rodikliai pagal „stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Žaibo ėmikliai ant statinio stogo turi būti įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Pastate numatomas vienas 6 kg gesintuvas.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Vėdinimo sistemos ortakijų degumas ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės. Pastate nenumatomi ortakiai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos.

Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	15	20	0

evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m. Evakuacijos kelių plotis 1 m, aukštis 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Siekiant nestabdyti žmonių evakavimo, draudžiama rakinti aukštų holų, bendrojo naudojimo koridorių ir evakuacinių laiptinių, avarinių išėjimų duris, liukus, išskyrus:

- turinčias stacionarius atidarymo iš vidaus įrenginius;
- automatiškai atrakinamas suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai arba atrakinamas aktyvavus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų ranka valdomus pavojaus signalizavimo įtaisus, taip pat atrakinamas iš budinčio asmens pulto patalpos arba naudojant mygtuką šalia durų (dingus elektros įtampai nurodytais atvejais durys turi būti atrakinamos automatiškai);
- atrakinamas iš vidaus raktu, laikomu šalia durų įrengtoje dėžutėje su į vidų įspaudžiamu stiklu.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių, 0,9 m kai besievakuojančiųjų skaičius nuo 16 iki 50 žmonių.

Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm., o pagrindinės atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Žmonių skaičius pastate nustatomas kad vienam žmogui skiriamas 6,5 m² plotas pagal taisyklių nuostatas gaunasi kad pastate bus iki 13 žmonių.

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu.

Evakuacijos keliuose neturi būti durų imitacijų, veidrodžių, sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

Evakuacija iš pastato numatoma ne mažiau kaip dviem evakuacijos keliais tiesiai į lauką, evakuacijos kelio ilgis neviršija 30 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai bus atliekami vietinių PGT komandų kurioms priskirtas šis operacijų rajonas.

Pastato aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo iki parapeto yra ne didesnis kaip 7 m, stogo nuolydis iki 12 %, todėl parapetai (apsauginės tvorelės) ir patekimas neprojektuojami.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir išorės gesinimo priemonių

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo pastato turi būti užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus ir projektuojamus kelius atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio. Jei privažianimas baigiasi akligatviu turi būti numatoma 12x12 m apsisukimo aikštelė.

Privažiuoti prie gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekiimo gatvės ir keliai atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	16	20	0

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Elektros tiekimo patikimumas, reikalavimai elektros instaliacijai

Nepertraukiamas elektros energijos tiekimo patikimumas numatomas Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, jis užtikrinamas akumuliatoriaus pagalba.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskutintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose E_{ca}

Pastato atitvarų šiluminė varža

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (galiojančios redakcijos nėra) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (galiojanti redakcija nuo 2024.05.01 -).

- Projektuojamas administracinis pastatas A++ energinio naudingumo klasės
- A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, nevirsytų nurodytų oro apykaitos verčių. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui $n_{50,N}$, (1/h) – 0,6.
- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$

Rengiant statinio projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (galiojanti redakcija 2024.09.10-2024.10.31) . Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – C.

Vidinės atitvaros projektuojamos iš gipso kartono ir profilių sistemos W112.lt, kurios garso izoliavimo vertė pagal gamintojo pateikiamas vertes $R_w = 55 \text{ dB} > R_w (\text{C klasė}) = 52 \text{ dB}$.

Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	17	20	0

- grindys turi būti neslidžios;
 - slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
 - pavieniai laipteliai draudžiami;
 - neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
 - neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
 - mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40OC;
 - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 OC;
 - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7]. Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
 - Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus (galiojančios redakcijos nėra);
 - Namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulino) galimybę.

Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažuoline tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Apsauga nuo sprogimo

Naujai statomame administraciniame pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	18	20	0

Aplinkos tvarkymo darbai

Statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

1.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);

1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);

1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);

1.5. Termoizoliacines medžiagas (silikatas, keramzitas ir kt.);

1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;

2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);

2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);

2.7. Stiklo duženas;

2.8. Bitumines medžiagas (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybines atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybines atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Statybos metu susidarys apie 2,0 m³ medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_AR	19	20	0

Reikalavimai ir nurodymai statytojui

Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį darbo projektą.

Rengiant technologinį projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą suprojektuotu pandusu. Patekimas į administracinį pastatą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC pritaikytas neįgaliesiems.

Sanitarinėje patalpoje neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvą turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

24.04.12_S_TDP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statybos organizavimo paruošiamieji darbai

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti teritoriją lengva ažūrine tvora; paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę; įrengiamas elektros statybinis įvadas;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiavimuose ir praėjimuose, draudžiama. Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta techninėje dokumentacijoje, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos.

Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta techninėje dokumentacijoje, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis grąžinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniui.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

Atestato Nr.	SALANTA MB <u>info@salanta.lt</u>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
Stadija TDP	Statytojas (Užsakovas): RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24.04.12_S_TDP_BD_TS	Lapas	Lapų
				1	13

Statybinių atliekų tvarkymas

Susidarius išvežimui tinkamam atliekų kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose konteineriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

į tinkamas naudoti vietoje atliekas (žvyro, skaldos);

į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas), pristatomas į perdirbimo aikšteles arba gamyklas.

Statybvietėje privalomai išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos atliekos

1. Komunalinės atliekos

maisto likučiai, tekstilės gaminiai ir kitos buitinės atliekos ar kitos atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.

2. Inertinės atliekos

betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai (t.y. atliekos, kurias gali būti galima perdirbti kaip inertines).

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos / antrinės žaliavos

pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos medžiagos.

4. Pavoingosios atliekos

tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų užteršta ir į juos panaši tara bei kitos medžiagos, kurios yra kenksmingos, degios, sprogiosios, esdinančios, toksiškos ar gali neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą.

5. Netinkamos perdirbti atliekos

izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kitos atliekos, kurios pagal taisyklių apibrėžimą netinka perdirbti ar pakartotinai naudoti.

Darbo apsaugos priemonės

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;

- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;

- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiančiaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;

- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;

- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu atsako, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	2	13	0

Darbuotojų darbų organizavimas

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo: darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40val per savaitę

Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų

Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtiniais atvejais), per 7 dienas neturi viršyti 48val;

Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Darbai arti elektros linijų

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;
- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;
- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

Paminėtas saugos priemonės visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbliais, statybos keltuvais, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiškus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plienines sijas, profilinius ir lankstinius metalus.

Prieš darbų pradžią dirbančiuosius reikia instruktuoti ir informuoti apie pavojus.

Pavojingų zonų nustatymas

Aplink statomą pastatą, atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvortoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių priimamos 5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t. t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Pagalbiniai pastatai ir patalpos

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m².

Darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m² ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsineštieiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	3	13	0

Vandens suvartojimas

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

Priešgaisrinė įranga statybos vietoje

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėms sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas. Nešiojamų gesintuvų skaičiaus norma:

1. Statomų pastatų viduje 3 gesintuvai 1000 m² plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti ≤ 20 m.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais). Statybvietėje draudžiama deginti šiukšles ir atliekas.

Veiksmai kilus gaisrui. Kiekvienas asmuo pastebėjęs gaisrą:

1. jei gaisras mažas bandyti jį užgesinti statybvietėje esančiais gesintuvais;
2. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
3. informuoti žmones ir organizuoti jų evakuaciją;
4. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie gaisrą.

Reikalui esant, išjungiami agregatai, aparatai, nutraukiamas dujų, elektros tiekimas, aušinamos gretimų pastatų ir patalpų sienos, konstrukcijos, kurios gali perkaisti ir užsidegti.

Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui:

1. įvertinti aplinkos ir nukentėjusiojo būklę;
2. nutraukti žalojančio faktoriaus poveikį ir be reikalo nejudinti nukentėjusiojo. Imtis priemonių pavojingai situacijai pakeisti (gesinkite gaisrą, naudokite apsaugos priemones ir t. t.). Nenaudokite priemonių, kurios gali pabloginti situaciją (nedekite degtukų, jei aplinkoje yra sprogstamų dujų mišinio – gamtinių dujų, benzino garų). Nebloginkite nukentėjusio būklės (jei įtariate stuburo lūžį, nejudinkite jo);
3. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
4. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie nelaimingą atsitikimą.

Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti; apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti; priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti; įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti; gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;

atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę; tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	4	13	0

Objekte vykdant statybos darbus visada turi būti naudojami apsauginiai šalmai.

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai. Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt. Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai. Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Rangovas statybvietyje turi paruošti ir vykdyti statybos darbus taip, kad nebūtų pažeidžiami aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimai bei vykdomi statybos darbai nesugadintų ir/ar kitaip neįtakotų esamų inžinerinių/infrastruktūros tinklų, gatvių statybvietyje arba jos apylinkėse.

Rangovas vykdamas statybos darbus visą darbų laikotarpį privalo prižiūrėti greta statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, užtikrinti eismo dalyvių ir asmenų turto saugumą, išsaugoti gėlynus, vejas, medžius, krūmus.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinių saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- 8) aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- 9) gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- 10) vertingų želdinių išsaugojimas;
- 11) gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 12) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Vykdamas statybos darbus arti gyvenamųjų namų, siūloma riboti darbą vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdamas darbus planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18-6 val.).

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	5	13	0

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi. Preliminari statybos trukmė 6 mėnesiai. Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti aptarti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu. Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliama normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio, aplinkos apsaugos bei darbo saugos reikalavimai.

Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti projekto dalių sprendinių reikalavimai

Visi projekte numatyti statybos darbai turi būti vykdomi laikantis statybos normų reikalavimų. Jei statybos darbų metu rangovui dėl kokių nors priežasčių atsirastų poreikis specifiniams statybos darbams, šių darbų organizavimo sprendiniai turi būti pateikti atskirame statybos darbų technologijos projekte ir atskirai suderinti su statytoju bei visomis suinteresuotomis institucijomis. Projekte numatyti darbai turi būti atliekami laikantis statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiko.

Statybos metu darbams reikalingas statybines medžiagas ir/arba konstrukcijas rekomenduojama sandėliuoti nedideliais kiekiais šalia vykdomų statybos darbų vietos užtikrinant, kad jos netrukdytų saugiam autotransporto eismui ir nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, taip pat reikia užtikrinti medžiagų ir/arba konstrukcijų apsaugą nuo vagystės.

24.04.12_S_TDP_BD_TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį priežiūrėtoją naujos statybos darbams.

Statinio techninis priežiūrėtojas, atlikdamas statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti.

II grupės nesudėtingo statinio statybos techninę priežiūrą vykdo vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas).

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo turėti statybos srities išsilavinimą ir pakankamą profesinę patirtį, leidžiančią užtikrinti statybos darbų atitiktį projekto sprendiniams, statybos darbų technologijoms, normatyvinės kokybės ir saugos reikalavimams.

Jei statybos darbų metu pasitelkiami pagalbiniai techninės priežiūros darbuotojai, jie privalo turėti statybos ar kitą techninį išsilavinimą ir dirbti vadovaujami statinio statybos techninio priežiūrėtojo, kuris yra atsakingas už jų atliekamų veiksmų tinkamumą ir sprendimų priėmimą. Techninės priežiūros grupės sudėtis ir kvalifikacija parenkama atsižvelgiant į II grupės nesudėtingo statinio konstrukcinį ir technologinį paprastumą, užtikrinant pakankamą statybos darbų kontrolę visais statybos etapais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperijų, nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastato, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;
- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių naujos statybos, inžinerinių tinklų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- tikrina, kad statiniai būtų naujai statomi pagal statinio projektą, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;
- sustabdo naujos statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja naujos statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	7	13	0

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją),
 - dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus.
 - dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
 - tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
 - informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
 - pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
 - neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
 - kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	8	13	0

STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (78,45 m ² pastato ploto)	6	Pastato plotas 78,45 kv.m. Minimalus valandų skaičius 1000 kv.m. 80 val (78,45x80)/1000=6,28~6 val.
2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 42,66 m ilgio pamatų)	10	Pamatų perimetras 42,66 m Minimalus valandų skaičius 100 m ilgio pamatams 23 val. (42,66x23)/100=9,81~10 val Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
3	Laikančiosios konstrukcijos (507,6 m ³ pastato tūrio)	20	Pastato tūris 507,6 kub.m. Minimalus valandų skaičius 1000 kub.m. pastato tūriui 40 val. (507,6x40)/1000=20,30~20 val
4	Stogas (210,00 m ²)	8	Stogo plotas 210,00 kv.m. Minimalus valandų skaičius 1000 kv.m. stogui 36 val. (210x36)/1000=7,56~8 val
5	Fasadai ir langai (242,25 m ²)	16	Fasado ir langų užimamas plotas 242,25 kv.m. Minimalus valandų skaičius 1000 kv.m. fasadui 64 val (242,25x64)/1000=15,50~16 val
6	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (507,6 m ³ pastato tūrio)	26	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema 1000 kub.m. pastatui 52 val (507,60x52)/1000=26,39~26 val
7	Elektros inžinerinė sistema (507,6 m ³ pastato tūrio)	24	Elektros inžinerinė sistema 1000 kub.m. pastatui 48 val (507,60x48)/1000=24,36~24 val
8	Vandentiekio inžinerinė sistema (507,6m ³ pastato tūrio)	14	
9	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (507,6 m ³ pastato tūrio)	14	
			Vandentiekio inžinerinė sistema 1000 kub.m. pastatui 28 val (507,60x28)/1000=14,21~14 val Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema 1000 kub.m. pastatui 28 val (507,60x28)/1000=14,21~14 val Specialieji statybos darbai
10	Gaisro gesinimo sistemos (507,6 m ³ pastato tūrio)	11	Gaisro gesinimo sistemos 1000 kub.m. pastatui 22 val (507,60x22)/1000=11,17~11 val
11	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (78,45 m ²)	1	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas 1000 kv.m. pastatui 12 val. (78,45x12)/1000=0,94~1 val
12	Apdailos darbai (200,55 m ²)	8	Apdailos darbai 1000 kv.m. pastatui 42 val. (200,55x42)/1000=8,42~8 val
13	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	Statybos trukmė: 6 mėn 12x6=72 val 12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
14	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (507,6 m ³ pastato tūrio)	6	Geodezinės nuotraukos tikrinimas 1000 kv.m. pastatui 12 val. (507,6x12)/1000=6,09~6 val

24.04.12_S_TDP_BD_TS

Lapas	Lapų	Laida
9	13	0

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti projektuotojui pastabas apie projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

Projektuotojas privalo atlikti geologinius tyrimus rengiant techninį darbo projektą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

Atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti techninis prižiūrėtojas, projekto vadovas.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju. Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais, yra:

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

- viso statinio arba jo dalies griūtis;
- didesnių deformacijų nei leistinos;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams arba sumontuotai įrangai;
- žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

2. Gaisrinė sauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė;

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	10	13	0

- būtų apribotas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos;
- nuotėkų, dūmų, kietųjų arba skystųjų atliekų netinkamo šalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

4. Saugus naudojimas:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (slydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5. Apsauga nuo triukšmo:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas

8.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	11	13	0

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas privalo informuoti užsakovą ir projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

II grupės nesudėtingų statinių statyba užbaigiama deklaruojant statybos užbaigimą. Deklaraciją apie statybos užbaigimą surašo statytojas (užsakovas), patvirtindamas, kad statinys pastatytas laikantis statybą leidžiančio dokumento, techninio projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų reikalavimų. Prie deklaracijos apie statybos užbaigimą pridedami statybos užbaigimą pagrindžiantys dokumentai, įskaitant statybos darbų žurnalą, paslėptų darbų aktus, bandymų aktus (kai tokie bandymai privalomi), statybos produktų atitikties dokumentus ir kt.

Statyba laikoma užbaigta nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo dienos Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

RANGOVO DARBUOTOJAMS KELIAMA KVALIFIKACIJA

Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos darbus vykdytų darbuotojai, turintys atliekamiesiems darbams reikalingą kvalifikaciją, profesinius įgūdžius ir praktinę patirtį. Statybos darbams vadovauja statybos vadovas, turintis statybos srities išsilavinimą ir pakankamą praktinę patirtį, leidžiančią organizuoti ir koordinuoti statybos darbus, užtikrinti darbų kokybę, darbuotojų saugą ir statybos dokumentacijos tvarkymą.

Darbininkai ir meistrai, atliekantys bendruosius statybos darbus, privalo turėti atitinkamą profesinį pasirengimą arba darbo patirtį atliekamų darbų srityje, gebėti vykdyti darbus pagal projektinius sprendinius, laikantis statybos technologijų, normatyvinės kokybės ir saugos reikalavimų, bei būti instruktuoti apie darbo saugą, gaisrinę saugą ir statyb vietės vidaus tvarką.

Specialiųjų darbų, tokių kaip inžinerinių sistemų, elektros, vandentiekio, šildymo ar vėdinimo įrengimo darbai, vykdytojai privalo turėti atitinkamą profesinę kvalifikaciją ir teisę atlikti tokius darbus. Jie dirba tik vadovaujami statybos vadovo ir koordinuojami statinio statybos techninės priežiūros. Rangovas užtikrina, kad visi darbuotojai būtų instruktuoti prieš darbų pradžią ir dokumentuotų instruktavimą. Jei darbai atliekami subrangovo pagalba, rangovas atsako, kad subrangovo darbuotojai turi reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, yra instruktuoti statybos vietoje, o jų veikla kontroliuojama rangovo statybos vadovo.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	12	13	0

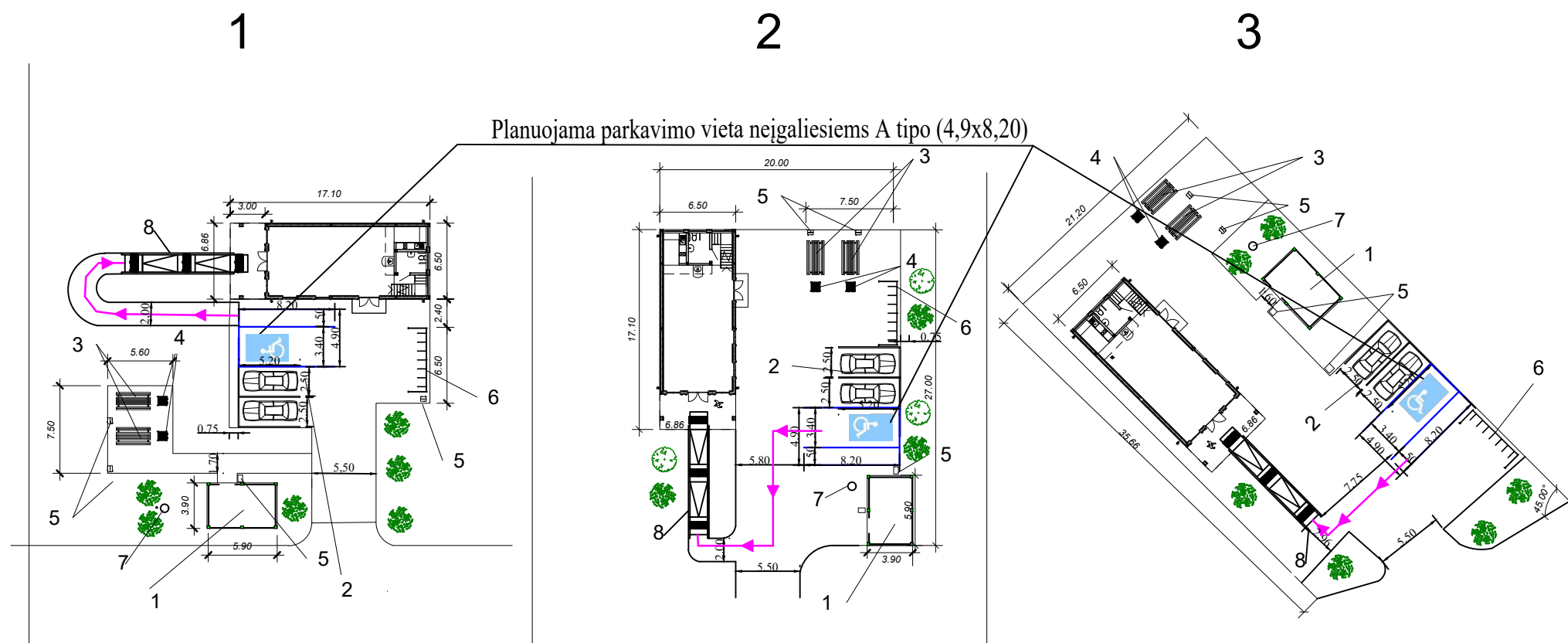
SIŪLOMŲ DARBŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS:

Tomas	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies Nr.
I tomas (1byla)	Bendroji dalis	24.04.12_S_TP_BD
II tomas (1 byla)	Architektūrinė dalis	24.04.12_S_TP_SA
III tomas (1byla)	Konstrukcijų dalis	24.04.12_S_TP_SK
IV tomas (1byla)	Sklypo sutvarkymo dalis	24.04.12_S_TP_SP
V tomas (1byla)	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24.04.12_S_TP_VN
VI tomas (1byla)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	24.04.12_S_TP_GSS
VI tomas (1byla)	Elektrotechnikos dalis	24.04.12_S_TP_E
VII tomas (1byla)	Šildymo, vėdinimo ir oro Kondicionavimo dalis	24.04.12_S_TP_ŠVOK
VIII tomas (1byla)	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	24.04.12_S_TP_KS

PASTABA:

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

	Lapas	Lapų	Laida
24.04.12_S_TDP_BD_TS	13	13	0

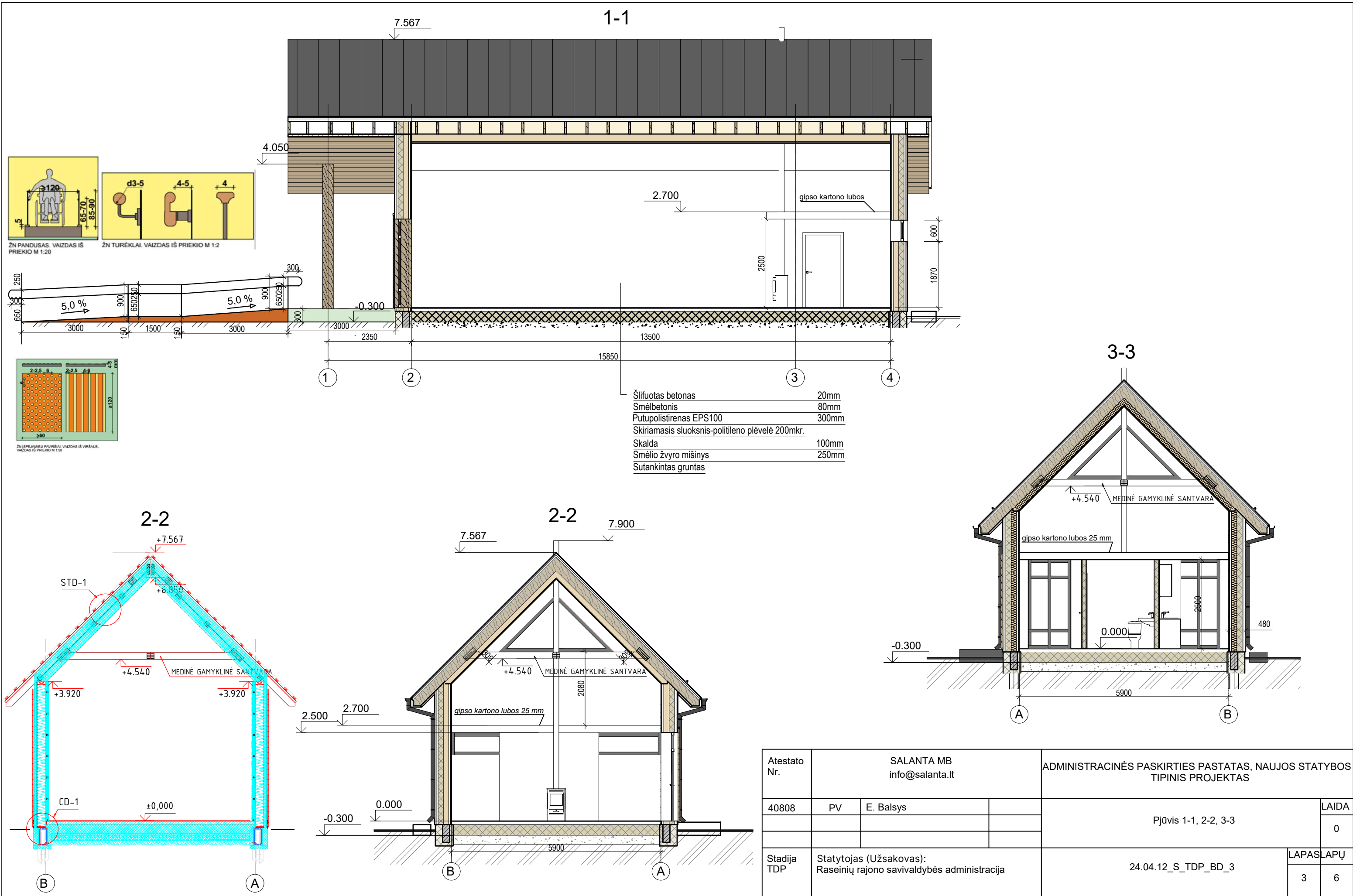


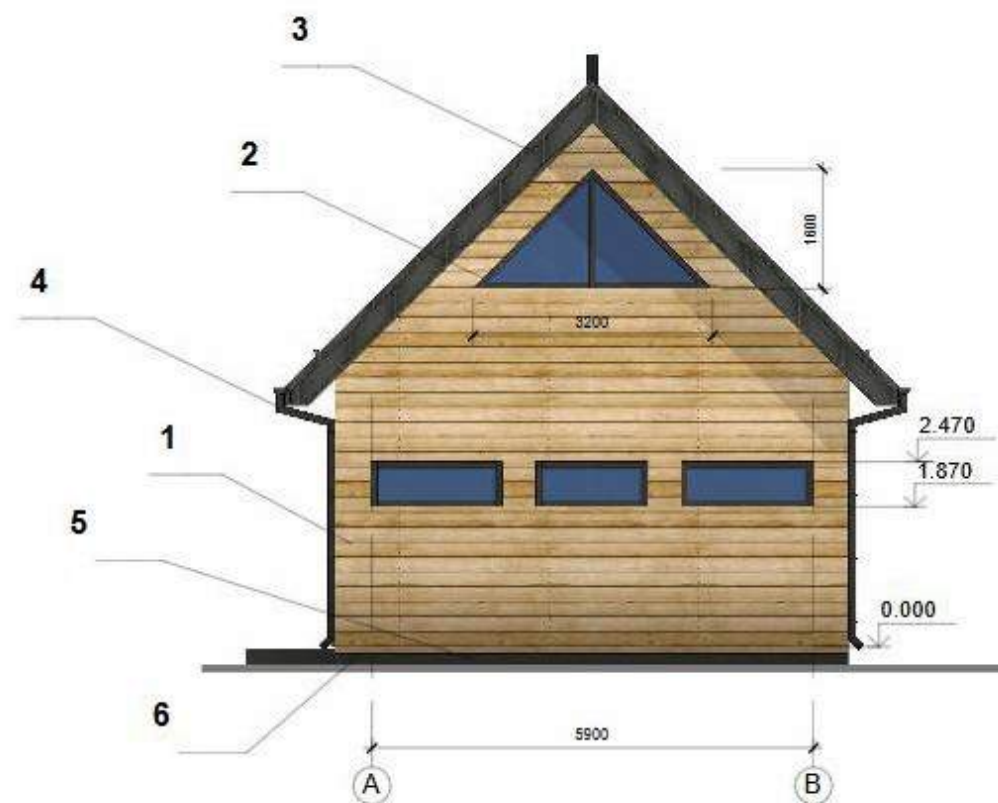
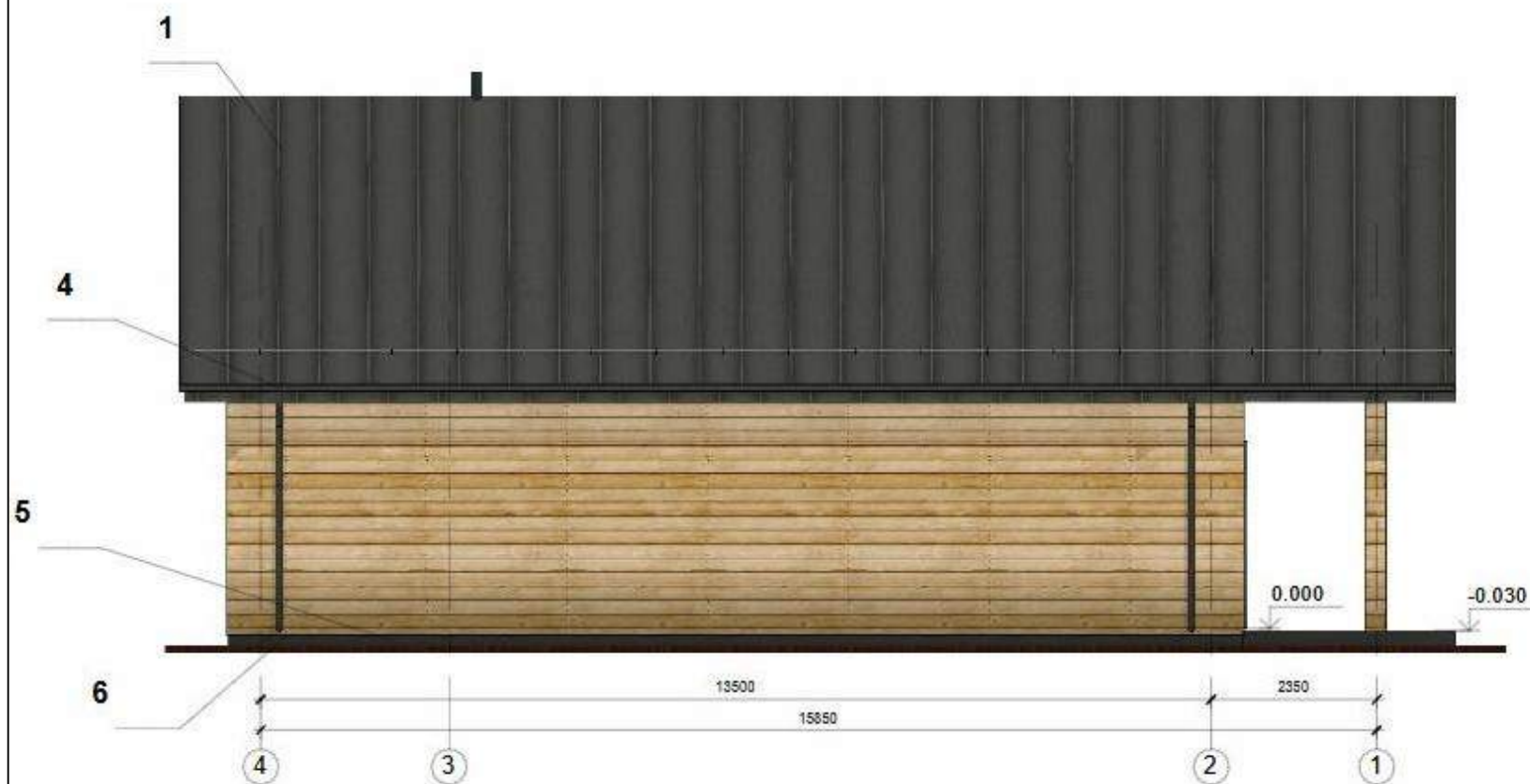
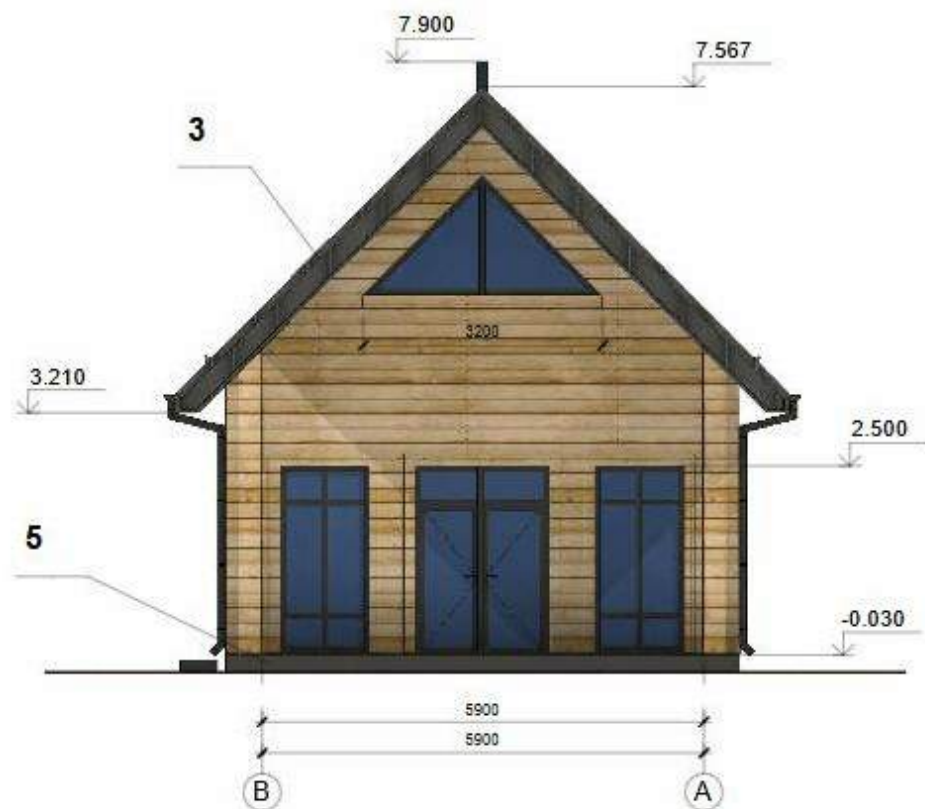
Mažosios architektūros elementai:

- 1. Pavėsinė
- 2. Automobilių stovėjimo aikštelė
- 3. Stalas su suolais
- 4. Barbekiu krosnis
- 5. Šiukšliadėžė
- 6. Dviračių stovėjimo aikštelė
- 7. Vėliavos stovas
- 8. Pandusas

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NEĮGALIŲJŲ JUDĖJIMO TRASA

ATESTATO NR.	SALANTA MB info@salanta.lt				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
40808	P.V.	E. Balsys			Sklypo sutvarkymo planas 3 variantai	Mastelis	Laida
						1:500	0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	Statytojas (Užsakovas):				24.04.12_S_TDP_BD_1	1	6
TDP	Raseinių rajono savivaldybės administracija						





Fasadų apdailos specifikacija

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Fasado apdaila | Termomediena |
| 2. Langai ir išorinės durys | RAL 7024 |
| 3. Plieno skarda jungiama falcu | RAL 7024 |
| 4. Lietaus nuvedimo sistema | RAL 7024 |
| 5. Metalinis cokolis profilis | RAL 7024 |
| 6. Cokolio medžiaga | RAL 7024 |

Medinės fasado spalva (termomediena)



ATESTATO NR.	SALANTA MB info@salanta.lt				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
40808	P.V.	E. Balsys			Fasadai	Mastelis	Laida
						1:100	0
						LAPAS	LAPŲ
	Statytojas (Užsakovas):				24.04.12_S_TDP_BD_4	4	6
TDP	Raseinių rajono savivaldybės administracija						



ATESTATO NR.	SALANTA MB info@salanta.lt				ADMINISTRACIN ĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys			3D Vizualizacija	Mastelis	Laida
						-	0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS TDP	Statytojas (Užsakovas): Raseinių rajono savivaldybės administracija				24.04.12_S_TDP_BD_5	5	6



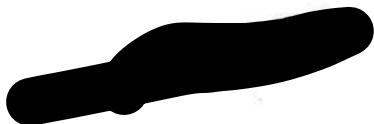
ATESTATO NR.	SALANTA MB info@salanta.lt				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys			3 D vizualizacija	Mastelis	Laida
						-	0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS TDP	Statytojas (Užsakovas): Raseinių rajono savivaldybės administracija				24.04.12_S_TDP_BD _6	6	6

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

1. 2024-06-25 Raseinių rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. (5.18 E) R5-2091 „Dėl pritarimo projekto sprendiniams“
2. Projekto dalių suderinimo su kitų projekto dalių vadovais aktas

PV Egidijus Balsys

Kopija tikra





RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

MB „Salanta“
info@salanta.lt

Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Raseinių rajono savivaldybės administracija pritaria Raseinių rajono bendruomenės namų tipinio pastato projekto pateiktiems projektiniams sprendiniams pagal priedą.

Administracijos direktorius

Kęstutis Užemeckas

PV Egidijus Balsys
Kopija tikra



Ramūnas Maciukevičius (0 686 84 023) ramunas.maciukevicius@raseiniai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-25 Nr. (5.18 E) R5-2091
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Salanta MB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Užemeckas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-25 15:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-25 15:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 09:31 - 2026-05-28 09:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimonda Petraitienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-25 15:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-24 15:44 - 2028-02-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	0. PS-s0613.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-25 nuorašą suformavo Raimonda Petraitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

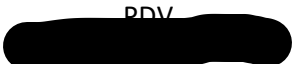
PV Egidijus Balsys

Kopija tikra



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,
NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO SU KITŲ PROJEKTŲ DALIŲ VADOVAIS AKTAS

Projekto dalis	Žymuo	Atestato Nr.	PV/PDV	Parašas
Bendroji dalis	BD	40808	PV Egidijus Balsys	
Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V	33340	PDV 	
Elektrotechninė dalis	E		PDV 	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	25928		
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	30364	PDV 	
Konstrukcinė dalis	SK	18373	PDV 	
Architektūrinė dalis	SA	A1535	Architektas 	
Sklypo sutvarkymo dalis	SP	A1535	PDV Ramūnas Beinortas	
Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	38396	PDV 	

PV Egidijus Balsys
Kopija tikra



ĮSAKYMAS

Nr. 24/09/16

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

Vadovaujantis sutartimi tarp Raseinių rajono savivaldybės administracijos ir MB Salanta, parengti administracinės paskirties pastato naujos statybos tipinį projektą, skiriu projekto vadovą Egidijų Balsį.

PV Egidijus Balsys
Kopija tikra

Salanta MB

Susipažinau:

Projekto vadovas

Egidijus Balsys



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40808

Egidijus Balsys

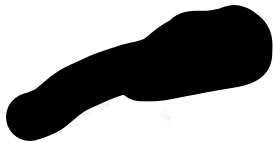


Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties) pastatai.

PV Egidijus Balsys

Kopija tikra



28116

Išduotas 2022 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2022 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 128156880
TIA Nr. 916869533

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	MB SALANTA Kalno g. 7, Salantų m., Salantų miesto sen., 97313 Kretingos r. sav. Mob.tel. (8 ~ 685) 85 829, El.paštas salantamb@gmail.com Įmonės kodas 305993181
Draudimo laikotarpis:	2023-08-22 00:00 val. - 2024-08-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui jvykiui	289.600,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.600,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	495,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	123,75 Eur iki 2023-08-22 123,75 Eur iki 2024-05-22 123,75 Eur iki 2023-11-22 123,75 Eur iki 2024-02-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB Baltijos draudimo centras
Vaida Šmatovienė
Tel. (8 ~ 672) 67 021
Mob. tel. (8 ~ 658) 14 994
vaida.smatoviene@brc.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-08-11 15:16

Simonas Lisauskas

Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

PV Egidijus Balsys
Kopija tikra

Kopija tikra PV Egidijus Balsys

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 128156880

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdavimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartį yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 40.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 40.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,24 % nuo pajamų, viršijančių 40.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 128156880

(tęsinys)

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB Baltijos draudimo centras
Vaida Šmatovienė
Tel. (8 ~ 672) 67 021
Mob. tel. (8 ~ 658) 14 994
vaids.matoviene@brc.lt



S. Šernas Lisauskas

Departamento direktorius



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykčius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-08-11 15:16

(A.V. ir parašas)

PV Egidijus Balsys

Kopija tikra



PV Egidijus Balsys
Kopija tikra

PRIEDAS Nr.

PRIE DRAUDIMO LIUDIJIMO SERIJA LD Nr. 128156880

1. Draudėjas ir draudikas susitaria, kad draudimo sutarties (draudimo liudijimo Serija LD Nr. 128156880, TIA Nr. 916869533) draudimo suma (-os), besąlyginė išskaita (franšizė) yra susietos su užsienio valiuta EUR pagal šio Priedo prie draudimo liudijimo sudarymo dieną galiojantį oficialų Lietuvos banko nustatytą euro ir aukščiau nurodytos užsienio valiutos santykį.
2. Draudimo liudijime nurodytos draudimo sumos ir besąlyginės išskaitos (franšizės) pagal euro ir minėtos valiutos santykį 1 EUR lygu 1,00 EUR išreiškiamos:

1. Statinio projektuotojo CAPD LD

- Draudimo suma:	289.600,00	EUR	(	289.600	EUR)
	(suma užsienio valiuta ir valiutos pavadinimas)				
- Besąlyginė išskaita (franšizė):	2.900,00	EUR	(	2.900,00	EUR)
	(suma užsienio valiuta ir valiutos pavadinimas)				

3. Draudimo įmoka mokama eurais.
4. Draudikas įsipareigoja apskaičiuoti draudimo išmoką atsižvelgęs į sprendimo mokėti draudimo išmoką priėmimo dieną galiojantį oficialų Lietuvos Banko nustatytą euro ir aukščiau nurodytos valiutos santykį. Jeigu draudimo išmoka yra mokama dalimis, euro ir užsienio valiutos santykis fiksuojamas kiekvieną kartą priimant sprendimą dėl dalinės draudimo išmokos mokėjimo. Draudimo išmoka, Draudikui priėmus sprendimą, mokama draudimo taisyklėse nurodytais terminais.
5. Draudimo išmoka mokama eurais.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
Adresas J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Draudiko ar jo atstovo įgaliojtas asmuo
UADBB Baltijos draudimo centras
mob. tel.(8 ~ 630) 05 608

Parašas

A.V.

Draudėjas

MB SALANTA

Parašas, vardas, pavardė



Kopija tikra
PV Egidijus Balsys

TVIRTINU

TIPINIO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PRITAIKYMO SĄLYGOS RASEINIŲ RAJONE

1. Projekto apžvalga

- **Statinio paskirtis:** Administracinė paskirtis.
- **Statinio tipas:** II grupės nesudėtingas statinys.
- **Statinio parametrai:** Bendras plotas – 78,45 m², aukštis – 7,867 m.
- **Energinė klasė:** A++.
- **Projekto stadija:** Techninis darbo projektas.

2. Sklypo pasirinkimo reikalavimai

1. **Parengti ir suderinti :** *žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius topografinius matavimus.*
2. **Reljefo savybės:** Sklypas turi būti lygus arba su nedideliais nuolydžiais (iki 5%). Esant didesniems nuolydžiams, reikalaujama parengti papildomus reljefo stabilizavimo sprendimus.
3. **Infrastruktūros prieinamumas:**
 - Elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimo taškai turi būti ne toliau kaip 50 m nuo sklypo ribos.
 - Jei tinklų nėra, numatyti autonominius sprendimus (pvz., vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginiai).
4. **Teritorijos reglamentai:** Sklypas turi atitikti Raseinių rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus ir leisti administracinės paskirties pastato statybą.

3. Konstrukcinių sprendinių pritaikymas

1. Pamatų sprendiniai:

- Atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus pagal Raseinių rajono geologines sąlygas. Pagal gautus tyrimų rezultatus, suprojektuoti tinkamus pamatus, atsižvelgiant į gruntinius vandenis ir dirvožemio sudėtį.

4. Gaisrinės saugos reikalavimai

4.1. Užstatytos teritorijos reikalavimai:

- Pastato atsparumo ugniai klasė turi atitikti STR reikalavimus pagal statinio paskirtį.
- Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi atitikti galiojančius normatyvus, atsižvelgiant į statinių aukštį, paskirtį ir konstrukcines savybes.
- Evakuaciniai išėjimai turi būti įrengti pagal STR 2.01.04:2004 reikalavimus, užtikrinant saugią žmonių evakuaciją gaisro metu.
- Pastate turi būti įrengtos gaisrinės saugos sistemos: gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, gesintuvai ir kitos būtinos priemonės pagal gaisrinės saugos normatyvus.
- Ugniagesių technikai privažiavimo keliai turi būti aiškiai pažymėti ir atitikti minimalius ploto bei apkrovos reikalavimus.

4.2. Neužstatytos teritorijos reikalavimai:

- Teritorijoje turi būti numatyti priešgaisriniai vandens tiekimo šaltiniai (hidrantai arba rezervuarai), užtikrinant pakankamą gesinimo vandens kiekį.
- Želdynai ir kitos medžiagos teritorijoje turi būti parenkamos taip, kad neskatinėtų gaisro plitimo.
- Privaloma laikytis priešgaisrinės atskirties zonų reikalavimų, jei teritorijoje yra degių medžiagų ar miškų.
- Draudžiama laikyti degias medžiagas nesaugiai ar be tinkamų priešgaisrinių priemonių.
- Turi būti numatyta aiški priešgaisrinė teritorijos tvarkymo politika, užtikrinant laisvus evakuacijos kelius ir prieigą ugniagesių transportui.

5. Klimato sąlygos Raseinių rajone:

1. Žiema:

Temperatūra: vidutinė žiemos temperatūra yra apie -5°C , bet gali nukristi iki -20°C ar dar žemiau per šalčius.

Krituliai: Žiemą dažniausiai krenta sniegas, o kritulių kiekis gali svyruoti, bet vidutiniškai būna apie 30-40 mm per mėnesį.

2. Pavasaris:

Temperatūra: pavasarį temperatūra pradeda kilti nuo kovo mėnesio, vidutinė dienos temperatūra balandį siekia apie $5-10^{\circ}\text{C}$, gegužę - apie 15°C .

Krituliai: kritulių kiekis vidutiniškai būna apie 40-50 mm per mėnesį, tačiau pavasaris gali būti gana drėgnas dėl tirpstančio sniego ir lietaus.

3. Vasara:

Temperatūra: vasarą vidutinė temperatūra būna apie $18-22^{\circ}\text{C}$, bet per karščio bangas gali pasiekti ir 30°C .

Krituliai: vasarą yra šilčiausias ir dažnai drėgniausias metų laikas, kritulių kiekis gali siekti apie 60-80 mm per mėnesį, dažni yra liūties ir griaustinis.

4. Ruduo:

Temperatūra: rudenį prasideda šiltais rugsėjo mėnesiais su vidutine temperatūra apie 15°C , o lapkritį nukrenta iki apie 5°C .

Krituliai: rudens metu kritulių kiekis yra apie 40-60 mm per mėnesį, dažnai lyja, ypač spalio ir lapkričio mėnesiais.

Vėjo ir saulės spinduliuotės sąlygos

Vėjo apkrovos: apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Projektuojant tipinį pastatą teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

Sniego apkrovos: projektuojant tipinį pastatą yra priimamas II sniego rajonas.

Saulės spinduliuotė: vidutiniškai saulėtų dienų skaičius per metus yra apie 1600-1800 valandų. Vasarą saulės šviesos kiekis yra didžiausias, o žiemą – mažiausias.

Šios klimato sąlygos lemia infrastruktūros planavimą.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$ 

1 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

<u>Vėjo greičio rajonas</u>	<u>$v_{ref,0}$ m/s</u>
<u>I</u>	<u>24</u>
<u>II</u>	<u>28</u>
<u>III</u>	<u>32</u>

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės

1 pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

<u>Sniego apkrovos rajonas</u>	<u>sk, kN/m²</u>
<u>I</u>	<u>1,2</u>
<u>II</u>	<u>1,6</u>

6. Inžineriniai tinklai**1. Elektros energijos tiekimas:**

- Pastatas projektuojamas be rezervinio energijos šaltinio. Elektros energija tiekama iš ESO tinklų ir prijungiamas pagal išduotas ESO prisijungimo technines sąlygomis.

2. Nuotekos ir vandentiekis:

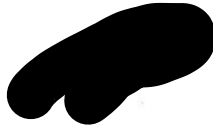
- Prisijungimas prie centralizuotų tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.
- Jei tinklų nėra, projektuojami autonominiai sprendimai.

7. Reikalavimai dokumentacijai**1. Prisijungimo sąlygų suderinimas:**

- Gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.

2. Tyrimai ir matavimai:

- Privalomi geologiniai ir geotechniniai tyrimai kiekvienam pasirinktam sklypui.
- Privalomi žemės sklypo inžineriniai topografiniai matavimai.



8. Teisiniai ir norminiai dokumentai

1. Taikomi reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

2. Atitikties užtikrinimas:

- Projektas turi būti suderintas su visomis atsakingomis institucijomis, esant poreikiui gaunamas statybą leidžiantį dokumentą.

Projekto vadovas

Egidijus Balsys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kartotinio nesudėtingo statinio projekto projektavimo (techninės) užduoties priedas - sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-08 Nr. (12.100 E) JVT-219
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Maciukevičius Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-01 13:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-10 16:17 - 2028-10-08 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Užemeckas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-01 14:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:21 - 2028-07-03 09:21
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Maciukevičius Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-08 09:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-10 16:17 - 2028-10-08 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-08 nuorašą suformavo Ramūnas Maciukevičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



PV Egidijus Balsys
Kopija tikra