UAB SENAMIESČIO PROJEKTAI Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius tel.: +370 610 66194	**2XJ**	MB Dukart jot T. Ševčenkos g. 16A, 03111 Vilnius, Tel. +37061543146

Užsakovas (statytojas)	Vilniaus miesto savivaldybė; įm. k. 111109233 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
Statybos projekto pavadinimas	Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
Teritorija	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
Statinio paskirtis	**II grupės nesudėtingas -** Aikštelė; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045 **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;
Statybos rūšis	Nauja statyba; Rekonstravimas; Kapitalinis remontas
Stadija	Techninis projektas (TP)
Byla	SP-0782-24-TP-BD
Dalis	Bendroji (BD)



Direktorius		Vytautas Buinevičius
PV At. Nr. A1132; KPD 0869		Ramūnas Buitkus

2025

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

Techninio projekto dalių žiniaraštis

Eil. Nr.	Projekto dalis ir žymuo	Projekto dalies žymuo
1.	**Bendroji dalis**	**BD**
2.	**Sklypo plano dalis**	**SP**
3.	**Architektūrinė dalis**	**SA**
4.	**Konstrukcijų dalis**	**SK**
5.	**Technologijos dalis***	**T**
6.	**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis**	**VN**
7.	**Lauko tinklų vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis**	**LVN**
8.	**Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis**	**ŠVOK**
9.	**Elektrotechnikos dalis**	**E**
10.	**Lauko tinklų elektrotechnikos dalis.**	**LE**
11.	**Elektroninių ryšių dalis**	**ER**
12.	**Lauko tinkų elektroninių ryšių dalis.**	**LER**
13.	**Apsauginės signalizacijos**	**AS**
14.	**Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis**	**GAS**
15.	**Procesų valdymo ir automatizavimo dalis**	**PVA**
16.	**Šilumos gamybos ir tiekimo dalis**	**ŠT**
17.	**Gaisrinės saugos dalis**	**GS**
18.	**Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis**	**SO**
19.	**Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis**	**KS**

* Technologijų dalis pateikta SA dalyje

PV R. BUITKUS
Atestato Nr. A1132, 0869

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapai
3.	Bendrieji statinio rodikliai		3 lapai
4.	Bendroji dalis I. Įžanga; II. Projekto rengimo dokumentai; projekto apipavidalinimui naudota programinė įranga III. Techninio projekto sudėtis; IV. Bendras aiškinamasis raštas; V. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte;		147 lapų
5.	Bendrosios techninės specifikacijos. Bendrieji reikalavimai		9 lapai
PRIEDAI			
1.	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planas		16 lapų
2.	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso apibrėžtų teritorijos ribų planas		3 lapai
3.	VMSA specialieji architektūros reikalavimai 2024-11-08, Nr. SARD-01-24110800807		30 lapų
4.	KPD prie KM Vilniaus teritorinis skyrius specialieji paveldosaugos reikalavimai 2024-10-31, Nr. SPRD-00-241031-00507		16 lapai
5.	Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2024-11-07, Nr. STRD-00-241107-00452		8 lapai
6.	Projektavimo užduotis		2 lapai
7.	Gaisrinės saugos projektavimo užduotis		5 lapai
8.	Projektiniai pasiūlymai Nr. SP-217-0208-22-PP, VMSA Vyr. architekto tvirtinimo raštas 2024-10-24, Nr. SPSP-01-241024-00246		122 lapai
9.	VMSA Arch. skyriaus pritarimas 2024-08-22, Nr. A51-121582/24(3.3.2.26E-ARC)		6 lapai
10.	VMSA KPA skyriaus pritarimas 2024-08-14, Nr. A655-613/24(2.3.3.14E-KPA)		3 lapai
11.	KPD prie KM Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimas 2024-08-20, Nr. (12.7-V E)2V-2038		3 lapai
12.	UAB „ID Vilnius“ projektinių pasiūlymų derinimas 2024-08-21, Nr. PP_2634;		1 lapas
13.	Fotogrametriniai apmatavimai (UAB „Šiaurinis taškas“, 2024m.)		32 lapai
14.	Topografinis planas (UAB „Trimatis“, 2024-04);		5 lapai
15.	Inžineriniai geologiniai tyrimai (UAB „Geoinžinerija“, 2024-06);		44 lapai
16.	Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimo aktai (UAB „Ekspertika“);		60 lapų
17.	Tiksliniai papildomi architektūros tyrimai (V. Veževičienė NKPAS At. Nr. 0437, leidimas 2024-10-08 Nr. LPVS-124)		35 lapai
18.	UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-11-06 prisijungimo sąlygos Nr. PS24-2735		3 lapai
19.	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos 2024-06-28 Nr.24/233		2 lapai
20.	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos 2024-06-30, Nr. TS24-59909		3 lapai
21.	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos 2024-06-21, Nr. 1-I-0174/24		2 lapai
22.	UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygos 2025-02-25, Nr. 14-25		9 lapai
23.	VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2024-06-19, Nr. 24/255		2 lapai
24.	Techninio projekto dalių vadovų suderinimai		2 lapai
25.	Techninio projekto suderinimų ir pritarimų projektui sąrašas		1 lapas
26.	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		1 lapas
BRĖŽINIAI			
1.	Statinių išdėstymo schema, M 1:500	TP-SP-00	1 lapas
2.	Sklypo planas. Esama situacija, M 1:500	TP-SP-01	1 lapas
3.	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	TP-SP-02	1 lapas
4.	Sklypo aukščių planas, M 1:500	TP-SP-03	1 lapas
5.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	TP-SP-04	1 lapas
6.	Inžinerinių dalių schemos		45 lapai

PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132 NKPAS At. Nr. 0869)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	51, 0741	Valdoma sklypo dalis 2311m²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	….	Nekinta (paklaidos ribose, pakitimai trečiame skaičiuje po kablelio)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	….	Nekinta
II. PASTATAI			
1. Kultūros paskirties pastatas (Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p; Unik Nr.1094-0034-2018)			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	vnt.	9	
2. Bendras žmonių skaičius pastate/aukšte	asm.	iki 120/ iki 50	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	752,20	Esamas 579.52m^2
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	486,88	Esamas 402.67m^2
5. Pastato tūris.*	m^3	4800	Esamas 3329m^3
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	Esamas
7. Pastato aukštis. *	m	14,3	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė (numatomas pastato zonavimas)		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato pagalbinis plotas	m^2	265,32	
2. Kultūros paskirties pastatas (Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012)			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	vnt.	10	
2. Bendras žmonių skaičius pastate	asm.	iki 80	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	270,73	Esamas 268.08m^2
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	121,92	
5. Pastato tūris.*	m^3	1082	Esamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,71	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė (numatomas pastato zonavimas)		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato pagalbinis plotas	m^2	148,81	
3. Kultūros paskirties pastatas (Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023)			

1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	vnt.	5	
2. Bendras žmonių skaičius pastate	asm.	iki 50	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	78,81	Esamas 79.68m^2
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	59,40	
5. Pastato tūris.*	m^3	445	Esamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6.05	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė (numatomas pastato zonavimas)		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato pagalbinis plotas	m^2	19,41	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietos dangos aikštelė	m^2	1077 m²	Iš jų 35 m² jungiamųjų takų už valdomo sklypo ribos
2. Tvora (Unik Nr.1094-0034-0045)	m	111.2m	Esama 29.6m
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			Rodikliai nustatomi techninio projekto stadijoje
4.1.1. įvadinių	m	V1 - PE100-RCd32 - 6.0 V1 - PE100-RCd50 - 24.0 V1 - PE100-RCd63 – 86.0 F1 - PVC SN8 d110 - 19.0 F1 - PP d160 – 52.0 F1 -PP d200 – 12.0 L1 - PVC SN8 - d110 – 52.0 L1 - PP d160 – 13.0 L1 - PP d200 – 115.0 L1 - PE100-RCd250 - 13.0	
4.1.2. kitų (magistralinių, skirstomųjų)	m	-	
4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: Vandentiekio Buitinės nuotekynės Lietaus nuotekynė	m	V1 - d32 – 6,0 V1 - d50 – 24.0 V1 - d63 – 86.0 F1 - d110 - 19.0 F1 - d160 – 52.0 F1 - d200 – 12.0 L1 - d110 – 62.0 L1 - d160 – 19.0 L1 - d200 – 115.0 L1 - d250 - 13.0	
4.2.1. požeminės dalies: Vandentiekio Buitinės nuotekynės	m	V1 - d32 – 6,0 V1 - d50 – 24.0 V1 - d63 – 86.0 F1 - d110 - 19.0 F1 - d160 – 2.0	

Lietaus nuotekynė		F1 - d200 – 12.0 L1 - d110 – 62.0 L1 - d160 – 19.0 L1 - d200 – 115.0 L1 - d250 - 13.0	
4.2.2. antžeminės dalies	m	-	
4.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Vandentiekio Buitinės nuotekynės Lietaus nuotekynė	mm	V1 - PE100-RCd32 V1 - PE100-RCd50 V1 - PE100-RCd63 F1 - PVC SN8 d110 F1 - PP d160 F1 -PP d200 L1 - PVC SN8 - d110 L1 - PP d160 L1 - PP d200 L1 - PE100-RCd250	I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis Neypatingasis
4.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis Vandentiekis Buitinė nuotekynė Lietaus nuotekynė	m m m	V1-2,5 F1-2,5 L1-2.5	
IV. KITI STATINIAI			

Valdoma sklypo dalis - 2311m² (100proc.)

Kietos dangos sudaro valdomos sklypo dalies ploto - 1042m² (45.1proc.)

Priklausomieji želdynai sudaro valdomos sklypo dalies ploto - 469m² (20.2proc.)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Ramūnas Buitkus at. nr. A1132 /KPD 0869

(Parašas vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Statytojas (užsakovas): Vilniaus miesto savivaldybė

Tvirtinu ir pritariu

BENDROJI DALIS

I. ĮŽANGA

Projekto pavadinimas	Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
Statytojas/ Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė
Teritorija:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas;
Statybos rūšis	Nauja statyba; Rekonstravimas; Kapitalinis remontas;
Statinio kategorija	**II grupės nesudėtingas -** Aikštelė; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045 **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;
Etapas	Techninis projektas (TP)
Byla	SP-0782-24-TP-BD

ATESTATO NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
A1132/KPD0869	PV	R. Buitkus	2025 04	STATINIO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatai: (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018; (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023; (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012; Inžinieriniai statiniai: Tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045; Aikštelė
KPD 1209	Arch	R. Miniotaitė	2025 04	
	Arch	A. Širvys	2025 04	
KPD 1199	Arch	R. Karaliūnaitė	2025 04	
	Arch	E. Daugėlaitė	2025 04	
	2XJ	MB Dukart jot T. Ševčenkos g. 16A, 03111 Vilnius, Tel. +37061543146		
A 1950	Arch	V. Bieliūnas	2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas — Laida: 0
	Arch	J. Jurgelis	2025 04	
	Arch	V. Buinevičius	2025 04	
	Arch	L. Druktenytė	2025 04	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0782-24-TP-BD-AR — Lapas: 1 — Lapų: 147

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, išeities duomenys:

- Nuosavybės dokumentai: nekilnojamojo turto išrašai, panaudos sutartis, kadastriniai matavimai ir planai;
- Fotogrametriniai apmatavimai (UAB „Šiaurinis taškas“, 2024m.);
- Topografinis planas (UAB „Trimatis“, 2024-04);
- Inžineriniai geologiniai tyrimai (UAB „Geoinžinerija“, 2024-06);
- Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimo aktai (UAB „Ekspertika“);
- Tiksliniai papildomi architektūros tyrimai (V. Veževičienė NKPAS At. Nr. 0437, leidimas 2024-10-08 Nr. LPVS-124);
- Fasadų polichromijos tyrimų ataskaita: buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės gatvėje nr. 6, I. Bėčienė. 1990 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 406;
- Polichrominių tyrimų ataskaita: Vietinės reikšmės XVIII a. architektūros paminklo, gyv. Namo Vilniuje, Pionierių 7/2,. Aut. S. Latonas. 1987 m. VAA. f. 1019, ap. 11, b. 6798;
- Polichrominiai II etapo tyrimai: buvęs gyvenamasis namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės Nr. 6. Aut. I. Bėčienė. 1991 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 404;
- Architektūrinių tyrimų ataskaita: buv. gyvenamojo namo Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6. Aut. I. Bėčienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 402;
- Istorinių tyrimų ataskaita: Barboros Radvilaitės g. Nr. 4 ir Nr. 6,. Aut. A. Vojevodskaitė. 1990 m. VAA. f.1111, ap. 11, b. 400;
- Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338);
- Kultūros vertybių registro duomenys: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (kodas 642); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504);
- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-05-15, Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC);
- Projektiniai pasiūlymai Nr. SP-217-0208-22-PP, VMSA Vyr. architekto tvirtinimo raštas 2024-10-24, Nr. SPSP-01-241024-00246; VMSA Arch. skyriaus pritarimas 2024-08-22, Nr. A51-121582/24(3.3.2.26E-ARC); VMSA KPA skyriaus pritarimas 2024-08-14, Nr. A655-613/24(2.3.3.14E-KPA); KPD prie KM Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimas 2024-08-20, Nr. (12.7-V E)2V-2038;
- UAB „ID Vilnius“ projektinių pasiūlymų derinimas 2024-08-21, Nr. PP_2634;
- VMSA specialieji architektūros reikalavimai 2024-11-08, Nr. SARD-01-24110800807;
- KPD prie KM Vilniaus teritorinis skyrius specialieji paveldosaugos reikalavimai 2024-10-31, Nr. SPRD-00-241031-00507;
- Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2024-11-07, Nr. STRD-00-241107-00452;
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-11-06 prisijungimo sąlygos Nr. PS24-2735;
- UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos 2024-06-28 Nr.24/233;
- AB „ESO“ prisijungimo sąlygos 2024-06-30, Nr. TS24-59909;
- AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos 2024-06-21, Nr. 1-I-0174/24;
- UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygos 2025-02-25, Nr. 14-25;
- VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2024-06-19, Nr. 24/255;
- B. Radvilaitės gatvės Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas“, pagal 2024-04-03 TS-43-24;
- Projektavimo ir restauravimo instituto parengtas projektas „Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato, Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m. Pilių parko teritorijos pietinės dalies (3,1 ha) (parko teritorija tarp B. Radvilaitės g., Katedros a. ir Gedimino kalno) projektas. Tvarkybos darbai (taikomieji tyrimai, restauravimas, konservavimas) ir Tvarkomieji statybos darbai (paprastasis remontas)“ nr. PRI.18032-TP;
- Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros

(unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas Nr. SP-0837-24-TvTP.

Remiantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 15 straipsnio 2 punkto 3 dalimi, savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama.

Rengiant projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin. 2013, Nr. 76-3824);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR., 2019-06-19, Nr. 9862);
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin. 2002, Nr. 72-3016);
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247);
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo Nr. I-2044 pakeitimo įstatymas (TAR 2023-01-04, i. k. 2023-00135);
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (TAR 2023-01-04, i. k. 2023-00135);
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas (TAR 2022-12-23, i. k. 2022-26579);
-

ES REGLAMENTAI:

- 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011

SAUGOMŲ TERITORIJŲ REGLAMENTAI:

- Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (Žin. 2004, Nr. 25-774);
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatos (2015 08 11)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01:01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01:01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės";
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės";
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

ĮSAKYMAI IR TAISYKLĖS:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- LR Aplinkos ministro 2012 10 23 įsakymas Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų";
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745).
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin. 2003, Nr. 79-3606).

GAISRINĖS NORMOS:

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 146-7510).
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249;
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Nr. 1-388, 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027
- „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2004-05-25, Nr. 84-3051).
-

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Lietuvos standartas LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- LST ISO 23599:2025 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai“;
- LST EN 17210:2021 „Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai“;

PROJEKTO APIPAVIDALINIMUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10 Home, versija 1511, produkto licencijos ID 00326-10000-00000-AA837;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo biuro programų paketu "OpenOffice.org".
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant komercinę programinę įrangą ACADLT 2014 ML03, Licencijos serijos Nr. 542-06649363, partijos Nr. 057F1-AG5111-1001.
- Projekto elektroninės laikmenos dalys apdorotos laisvo kodo įmonės Pdfforge GmbH programa PDFCreator ir apjungtos panaudojant laisvą programą PDF Split and Merge.

III. TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS

1.	BENDROJI DALIS	BD
2.	SKLYPO PLANO DALIS	SP
3.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	SA
4.	KONSTRUKCIJŲ DALIS	SK
5.	TECHNOLOGIJOS DALIS	T
6.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	VN
7.	LAUKO TINKLŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	LVN
8.	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	ŠVOK
9.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	E
10.	LAUKO ELEKTROTECHNIKOS DALIS	LE
11.	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS	ER
12.	LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS	LER
13.	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	AS
14.	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	GAS
15.	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZAVIMO DALIS	PVA
16.	ŠILUMOS GAMYBOS DALIS	ŠG
17.	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	GS
18.	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	SO
19.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	KS

Parengė: PV R. Buitkus (Atest. Nr. A1132)

IV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas parengtas remiantis konkurso medžiaga, atliktais tyrimais, užsakovo suformuluota užduotimi, atliktais tyrimais ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Projektu nagrinėjami keturi esami statiniai:

1. **Sporto paskirties pastatas 1U2p (Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje,**
2. **Kitos paskirties pastatas 2H1p (Unik Nr. 1094-0034-0023), Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje,**
3. **Kitos paskirties pastatas 1H1p (Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje,**
4. **Tvora (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje.**

Pastatai, kuriems atliekami projektavimo darbai stovi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (Unikalus objekto kodas: 25504); Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas: 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus piliavietės, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141); Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijose.

1. Sporto paskirties 1U2p pastatas (Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje - Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso **Kirdėjų rūmai (kodas 20762)** yra nekilnojamoji kultūros vertybė, įrašyta į Kultūros vertybių registrą. Detalaus aprašymo ištrauka iš minėto registro:

- **Statusas** *Valstybės saugomas*
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** *Regioninis*
- **Rūšis** *Nekilnojamas*
- **Vertybė pagal sandarą** *Į kompleksą įeinantis*

- **Seni kodai** *Kodas registre iki 2005.04.19: G390K1*
- **Priklauso kompleksui** *Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas*
- **Eil.Nr. komplekse** *14*
- **Autorius** *1817 m. - archit. Juozas Pusje (rekonstrukcijos autorius); 1825 m. - archit. Karolis Podčašinskis, d; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčašinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)*
- **Amžius** *pastatyti XVII a. I p., rekonstruoti XVII a. II p., XVIII a. I p., XVIII a. II p., 1817, 1825 m., iš dalies rekonstruoti, restauruoti 2006 m.; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781-1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčašinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)*
- **Stilius** *renesansas, barokas, klasicizmas*
- **Vertingųjų savybių pobūdis** *Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);*

Objektui 20762 vertingosios savybės:

- *7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, „ L“ raidės formos plano, 2 a. su rūsiu po Š pastato dalimi** (dabartinis tūris susiformavo atskirais etapais: XVII a. pr. pastatant 2 a. P korpusą, iki 1700 m. prijungiant 2 a. su 3 arkų galerija Š korpusą, inkorporuojant į tūrį posesijos R dalies tvorą, XVII a. I p. išplečiant Š korpusą šiaurės kryptimi dar per vieną arką, kiek vėliau užmūrijant II a. galeriją., XVII a. pab. - XIX a. pr. užmūrijant arkas ir paaukštinant pastatą; mansardinis aukštas įrengtas pakeitus stogą per 2006 m. rekonstrukciją; TRP 14; BR Nr. 61-63, 65-74; IKONOGR Nr. 3, 4, 7, 9, 14-16, 21, 23, 95, 97, 116-135; FF Nr. 989-999; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (įrengta pakeitus stogo konstrukciją 2006 m.; būklė gera; IKONOGR Nr. 126; FF Nr. 989, 990-992, 994, 995, 998, 999; 2014 m.);*
- *7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklas** (iš dalies atkurtas 2006 m.; yra naujai suformuotų sienų: lifto šachta su laiptais per 2 aukštus iki mansardos patalpose Nr. 1-4 ir 2-4, sanitarinis mazgas patalpose Nr. 1-6 ir 2-6, pertvaros tarp patalpų Nr. 1-9 ir 1-10 bei 2-9 ir 2-11, patalpų numeracija pateikta BR Nr. 61, 62, būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1021-1027, 1029-1036, 1039-1045, 1047-1053, 1055, 1057, 1058, 1060-1067, 1069, 1070; 2014 m.); **sienų angos, nišos - P korpuso P, Š ir R fasadų, Š korpuso R ir V fasadų II a. stačiakampės langų angos su įžambiais angokraščiais** (išskyrus naujai užmūrytą P korpuso kraštinę P angą, angos tarp baroko laikotarpio išlikusių angokraščių, klasicizmo laikotarpiu paaukštintos išardant sąramas, nukapojant profiliuotus apvadus ir tarpaukštinį karnizą, XIX a. I p. virš angų buvo suformuoti neišlikę sandrikai, P fasado II ir IV langai užmūryti XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 62, 66-74; IKONOGR Nr. 97, 117, 123, 125-127, 129-135; FF Nr. 989, 993, 994, 998, 999, 1003-1008, 1048, 1051, 1053, 1057, 1062, 1065, 1066; 2014 m.); **P korpuso P ir Š fasadų I a. stačiakampės langų angos** (išskyrus Š fasado kraštinę R angą, angos išlikusios tarp baroko laikotarpio angokraščių, dalis P fasado angų iš vidinės pusės turi išlikusias pirmines XVII a. I p. segmentines sąramas, buvę mažesni Š fasado langai rekonstruoti klasicizmo laikotarpiu XIX a. I p. išardant barokines sąramas ir suvienodinant angas su P fasado angomis, XVII-XVIII a. angos turėjo negilų profiliuką, antras nuo R krašto langas užmūrytas XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 67, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 133, 134; FF Nr. 989, 993, 1009-1011, 1023-128; 2014 m.); **Š korpuso R fasado kraštinė Š lango anga** (įrengta klasicizmo laikotarpiu XVIII a. pab. - XIX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 68, 73, 74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125, 132; FF Nr. 998, 1012, 1042; 2014 m.); **stačiakampės ir arkinių sąramų XVII a. - XIX a. vid. vidaus praėjimų angos, arkos ir sienų nišos** (-; yra naujai įrengtų angų, dalis angų užmūryta; žr. 15.271, 15.273, 15.276; BR Nr. 61, 62, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1022, 1024, 1025, 1029-1034, 1039, 1043, 1046, 1055, 1061-1070; 2014 m.);*
- *7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stačiakampio plano, 2 a. Š korpuso Š fasado bokštelis** (pastatytas per baroko III etapo rekonstrukciją XVIII a. I p. kartu su šiaurine korpuso dalimi, 2006 m. rekonstrukcijos metu nugriautas XIX a. Š korpuso priestatas, jo vietoje pastatytas naujas, buv. verandos kontūrus atitinkantis priestatas TRP 62; -; BR Nr. 61, 62, 63, 65-68, 71-74; IKONOGR Nr. 4, 16, 116, 117, 121, 123, 125, 127; FF Nr. 995-998, 1000; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (suformuotas klasicizmo laikotarpiu paaukštinant pastatą; būklė patenkinama; BR Nr. 67, 68; IKONOGR Nr. 25-33; FF Nr. 989-999, 1003-1008; 2014 m.); **Š korpuso V ir Š fasadų I a. buvusios galerijos arkados fragmentai** (arkos užmūrytos XVIII a. pab.- XIX a. pr., 1825 m. buv. galerijoje įrengti 1 maršo laiptai, užmūrytose arkose po kelis kartus buvo keičiamos angos; būklė bloga; BR Nr. 61, 65, 68, 70, 71, 74; FF Nr. 994, 1002, 1013-1016, 1018; 2014 m.); **fasadų tinkas su XVII a. pab.***

P korpuso polichrominio kampų rustavimo fragmentais *(-; būklė bloga; žr. 15.274; FF Nr. 989-999, 1000-1012, 1018; 2014 m.);*

- *7.1.1.5. konstrukcijos -* ***plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamatas ir rūsio sienos*** *(pamatas klotas ant pilto-perkasto grunto; rūsio sienų būklė patenkinama; žr. 15.281, 15.301; FF Nr. 1021; 2014 m.);* ***molio plytų mūro sienos su XVII-XIX a. vid. išlikusiomis angų ir nišų sąramomis, angokraščiais, jų fragmentais*** *(išskyrus arkados užmūrijimus; būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65-74; FF Nr. 989-1, 1003-1012, 1017-1070; 2014 m.);* ***tinkuoto plytų mūro cilindriniai rūsio patalpos ir Š bokštelio I a. patalpos skliautai*** *(-; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 63, 65, 71-74; FF Nr. 1000, 1001, 1021; 2014 m.);* ***patalpos Nr. 1-8 tinkuoto plytų mūro kryžminis skliautas su ramstinėmis arkomis, cilindrinio skliauto fragmentas*** *(skliautai įrengti kartu su 1 maršo laiptais 1825 m.; pusė cilindrinio skliauto po laiptų maršu išgriauta 2006 m., kryžminio skliauto būklė patenkinama; BR Nr. 65; FF Nr. 134, 137; 2014 m.);* ***plytų mūro kryžminio ir cilindrinio skliautų tipas I a. patalpoje Nr. 1-10*** *(skliautai buvo įrengti per baroko III etapo rekonstrukciją XVII a. I p., išgriauti iki XIX a. pr., atkurti 2006 m., nenutinkuoti; būklė gera; BR Nr. 71, 72; FF Nr. 1040-1041; 2014 m.);* ***I ir II a. medinės perdangų sijos*** *(-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1022, 1027, 1029-1032, 1044-1046, 1048. 1052-1054, 1056-1058, 1062, 1064-1067, 1070; 2014 m.);*
- *7.1.1.6. vidaus dekoras -* ***XVII a. - XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tinkas su polichrominio dekoro fragmentais*** *(išskyrus arkadų užmūrinimo tinką; būklė bloga; žr. 15.275; FF Nr. 1022-1040, 1044-1070; 2014 m.);*

2. **Kitos paskirties 2H1p pastatas (Unik Nr. 1094-0034-0023), Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso **oficina (kodas 28002)** yra nekilnojamoji kultūros vertybė, įrašyta į Kultūros vertybių registrą. Detalaus aprašymo ištrauka iš minėto registro:

- **Įregistravimo registre data** *2003-12-30*
- **Statusas** *Valstybės saugomas*
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** *Regioninis*
- **Rūšis** *Nekilnojamas*
- **Vertybė pagal sandarą** *Į kompleksą įeinantis*
- **Seni kodai** *Kodas registre iki 2005.04.19: G390K2*
- **Priklauso kompleksui** *Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas*
- **Eil.Nr. komplekse** *15*
- **Autorius** *Nenustatyti.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek*
- **Amžius** *pastatyta XIX a. vid., rekonstruota XIX a. 9 deš., remontuota-restauruota 1999-2000 m.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek*
- **Stilius** *klasicizmas*
- **Vertingųjų savybių pobūdis** *Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*

Objektui 28002 nustatytos vertingosios savybės:

- *7.1.1.2. tūris -* ***kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge*** *(P sieną formuoja XIX a. posesijos tvora; būklė gera; TRP 15; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 16, 21, 23, 119-124, 129-133, 136, 137; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.);* ***stogo forma - trišlaitė*** *(-; -; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 129-133, 136; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.);* ***dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas*** *(-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.);* ***kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tipas*** *(permūryti 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 130-133; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.);*
- *7.1.1.3. aukštų išplanavimas -* ***kapitalinių sienų tinklas*** *(-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123; FF Nr. 1085-1090; 2014 m.);* ***sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų angos*** *(restauruotos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123, 129, 131-133, 136; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082, 1085-1088, 1091, 1093; 2014 m.);* ***Š prieangio stačiakampės nišos, patalpos Nr. 1-12 nišos*** *(-; būklė patenkinama; BR Nr. 75, 76; IKONOGR Nr. 136; FF Nr. 1072, 1077, 1090, 1092; 2014 m.);*
- *7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės -* ***Š fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaitis prieangis su frontonu*** *(restauruotas 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 75-77, 79, 80; IKONOGR Nr. 121, 136; FF Nr. 1071-1073, 1077; 2014 m.);* ***fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas*** *(dalis karnizų atkurta, permūryti 2000 m.; BR Nr. 77-80;*

IKONOGR Nr. 131, 136, 137; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082; 2014 m.); ***fasadų tinko tipas*** *(-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 134, 135; FF Nr. 1071-1084; 2014 m.);*

- *7.1.1.5. konstrukcijos -* ***lauko akmenų-molio plytų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ŠV ir R pusėse bei kertiniu akmeniu ŠV kampe*** *(-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama, žr. 15.281; IKONOGR Nr. 136, FF Nr. 1071-1074, 1076, 1077, 1083, 1084; 2014 m.);* ***molio plytų mūro sienos*** *(-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 136, 137; FF Nr. 1071-1076, 1085-1088; 2014 m.);*

3. **Kitos paskirties 1H1p pastatas (Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso **vežiminė (kodas 28003)** yra nekilnojamoji kultūros vertybė, įrašyta į Kultūros vertybių registrą. Detalaus aprašymo ištrauka iš minėto registro:

- **Įregistravimo registre data** *2003-12-30*
- **Statusas** *Valstybės saugomas*
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** *Regioninis*
- **Rūšis** *Nekilnojamas*
- **Vertybė pagal sandarą** *Į kompleksą įeinantis*
- **Seni kodai** *Kodas registre iki 2005.04.19: G390K3*
- **Priklauso kompleksui** *Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas*
- **Eil.Nr. komplekse** *16*
- **Autorius** *1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek; Archit. T. Tišeckis - 1934 m.*
- **Amžius** *pastatyta XVIII a. II p., rekonstruota XIX a. pab. įrengiant angas V fasade, remontuota-restauruota 1999-2000 m.; archit. T. Tišeckis - 1934 m., 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek*
- **Stilius** *klasicizmas*
- **Vertingųjų savybių pobūdis** *Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*

Objektui 28003 nustatytos vertingosios savybės:

- *7.1.1.2. tūris -* ***kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge*** *(pastato V ir P sienas formuoja posesijos tvora, 2000 m. remonto-restauracijos metu buv. arklidės vietoje prisitaikant prie esamo pastato architektūrinės išraiškos buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis su rūsiu; būklė gera; TRP 16; BR Nr. 76, 78-83; IKONOGR Nr. 9, 14-16, 21, 23, 116-124, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.);* ***stogo forma - dvišlaitė*** *(-; -; BR Nr. 78-80, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.);* ***dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas*** *(-; būklė patenkinama; FF Nr. 1002, 1104, 1105; 2014 m.);*
- *7.1.1.3. aukštų išplanavimas -* ***pastato P dalies išorinės kapitalinės sienos su dviem skersinėm pertvarom*** *(skersinės pertvaros permūrytos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 132; FF Nr. 1107, 1108, 1110; 2014 m.);* ***sienų angos, nišos - pastato P dalies stačiakampės R ir V fasadų langų angos*** *(V fasado angos buvo įrengtos XIX a. pab., vėliau užmūrytos, angos restauruotos 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 76, 81, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 138; FF Nr. 1094, 1095, 1098, 1104, 1105, 1107, 1109, 1111-1114; 2014 m.);* ***P fasado I a. angų sąramos ir angokraščiai*** *(šiame fasade langai ir durys kelis kartus keitėsi vietomis; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 78, 79, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1096, 1110; 2014 m.);* ***R fasado P dalies vartų segmentinės sąramos anga*** *(-; būklė gera; BR Nr. 76, 81-83; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1102, 1108; 2014 m.);*
- *7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės -* ***R fasado vartų portalas, sudarytas iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais*** *(-; būklė gera; BR Nr. 76, 82, 83; IKONOGR Nr. 9, 119-123, 138; FF Nr. 1094, 1102, 1103; 2014 m.);* ***fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas*** *(dalis karnizų atkurta, permūryta 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 78, 79, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 137, 138; FF Nr. 1094-1097, 1102, 1106; 2014 m.);* ***fasadų tinko tipas*** *(-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1106; 2014 m.);*
- *7.1.1.5. konstrukcijos -* ***lauko akmenų-molio plytų mūro juostiniai, vietomis arkiniai pamatai*** *(sutvirtinti g/b konstrukcijomis; -; žr. 15. 280, 15.281; FF Nr. 1116; 2014 m.);* ***molio plytų mūro išorinės sienos, pastato Š dalies molio plytų mūro sienų tipas*** *(dalis sienų remontuota nauju mūru; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1101, 1107-1115; 2014 m.);*

4. **Inžinerinis statinys (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso **tvora (kodas 28004)** yra nekilnojamoji kultūros vertybė, įrašyta į Kultūros vertybių registrą. Detalaus aprašymo ištrauka iš minėto registro:

- **Statusas** *Valstybės saugomas*
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** *Regioninis*
- **Rūšis** *Nekilnojamas*
- **Vertybė pagal sandarą** *Į kompleksą įeinantis*
- **Seni kodai** *Kodas registre iki 2005.04.19: G390K4*
- **Priklauso kompleksui** *Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas*
- **Eil.Nr. komplekse** *17*
- **Autorius** *Nenustatyti.*
- **Amžius** *pastatyta XVIII a. II p-XIX a. pr., restauruota XX a. pab.*
- **Stilius** *klasicizmas*
- **Vertingųjų savybių pobūdis** *Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*

Objektui 28004 nustatytos vertingosios savybės:

- *7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija -* ***tvoros P atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais R pusėje, vartų stulpais tarp oficinos ir vežiminės pastatų*** *(dalis seniausios XVII a. pr. posesijos tvoros sudaro Kirdėjų rūmų Š korpuso R I a. sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminės V ir oficinos P sienas: XIX a. pab. pastatas prie P atkarpos Š sienos nugriautas XX a. pab., Š atkarpa TRP 63 išmūryta naujai XX a. II p. į Š nuo XIX a. posesijos tvoros, būklė gera; TRP 17; žr. 15.28; 6BR Nr. 76, 78, 84, 85; IKONOGR Nr. 9, 15, 16, 21, 22, 116-124, 129, 131-133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.);* ***dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas*** *(-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133; FF Nr. 1117-1122, 1125-1128; 2014 m.);*
- *7.1.1.3. sienų angos, nišos -* ***R vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis Š pusėje, V vartų stačiakampė anga*** *(-; buv. vartelių anga į R nuo Oficinos užmūryta, metaliniai R vartai su varteliais įrengti 2001 m, būklė gera; BR Nr. 79; IKONOGR Nr. 9, 116-122, 133; FF Nr. 1117-1120, 1122-1124; 2014 m.);* ***Š pusės pusapskritės ir segmentinių sąramų nišos*** *(-; būklė gera; IKONOGR Nr. 123; FF Nr. 1121, 1126; 2014 m.);*
- *7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba -* ***tinkuoto plytų mūro profiliuotas tvoros ir vartų karnizas, V vartų stulpų profiliuotos traukos*** *(restauruoti XX a. pab.; būklė gera; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1122, 1125, 1126; 2014 m.);* ***tinko tipas*** *(-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.);*
- *7.1.1.5. konstrukcijos -* ***tvoros P ir Š atkarpų pamatai*** *(P atkarpos pamatas netyrinėtas, Š atkarpos pamatas rastas 2006 m. archeologinių tyrimų metu į P nuo dabartinės tvoros; žr. 15.286; BR Nr. 85; 2014 m.);* ***molio plytų mūro sienos*** *(-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1126; 2014 m.);*

ISTORINIAI DUOMENYS:

Barboros Radvilaitės Nr. 4 ir Nr. 6 yra XVII amžiaus pradžios didikų žiemos rezidencijos ansamblis, vėliau tapęs Vilniaus Universiteto Botanikos sodo dalimi: tai yra du pagrindiniai veiksniai, apsprendžiantys šio ansamblio vertę ir paminkliniškumą. Reikia pažymėti, kad tokio tipo didikų rūmų mažai pakitusioje aplinkoje Vilniuje nebeturime išlikusių – šiuo atžvilgiu šis ansamblis yra unikalus.

Ansamblio istorinė raidą galime susikarstyti į 5 ryškiausius laikotarpius.

1. Pirmuoju laikotarpiu ši žemė priklausė pilies jurisdikai, vėliau kai kurie sklypai perėjo kapitulos jurisdikoms, čia buvo įkurdinti amatininkai, vėliau valdos supirkinėjo žemvaldžiai. To laikotarpio reliktai archeologų atkasti fragmentai. Pilno vietovės archeologijos vaizdo šiuo metu neturime, nes atkasti buvo tik fragmentiškai. Iki galo nepasiekti pastatų kontūrai, nėra suvesta sluoksnių chronologija, datavimas nesuderintas su esama datuota natūros medžiaga ir pilnesniais istoriniai duomenimis. Liko neišaiškintas apgyvendinimas XIV-XV amžiuje, neatsekta XVIII a. išsilaikiusi valdos riba Pilių pusėje – Vilnios vagos vieta, nors 1981 m. tyrimai buvo plečiami ta kryptimi.

2. XVI / XVII a. riba – XVII a. pirma pusė. Didikų valdos susiformavimas. Valdos plotas nuo kanalo iki kanalo (upės), kaimynai amatininkai vėlesnės – šaltkalvio Reiffuso ir vargonų meistro Jansono posesijos.

To laikotarpio pastatai – iki dabar išlikę centriniai rūmai, oficina – mūrinis 2 aukštų namas su mediniu priestatu, greičiausiai medinės arklidės su vežimine (išlikę iki XIX a. pradžios), apsupti aptverto parko su tvenkiniais (vieno tvenkinio vieta greičiausiai užfiksuota archeologų. Ansamblis buvo suskirstytas į 2 sektorius: gyvenamasis – rūmai su kitais pastatais, apjungti akmenimis grįstu kiemu ir atitverti mūrine tvora iš rytų pusės bei parkas. Šiuo laikotarpiu buvo suformuoti reprezentaciniai rūmai, prie senojo stačiakampio pristatant šoninį korpusą su galerija.

3. XVII a. antra pusė – XVIII amžius. Tai mažai intensyvaus gyvenimo laikotarpis, kuriuo metu, nežiūrint karų ir kitų nuniokojimų, ansamblis didelių permainų nepatyrė. Tuo metu greičiausiai buvo pristatytas bokštelis ir reformuota galerija. Vidaus plano struktūra iš esmės liko nepakitusi, nors skliautai didesnėje patalpų dalyje buvo panaikinti. Pastatyta nauja mūrinė oficina su arklidėmis ir vežimine. Sumūryta tvora nuo gatvės pusės (dabar įkomponuota į XIX a. pastatėlį).

4. Universiteto Botanikos sodo metai. Stambios 1817-1826 m. Juozo Pusje ir Karolio Podčašinskio rekonstrukcijos. Pamūrijamos sienos, pakeičiamas stogas, namas paaukštinamas, keičiami langai, durys ir laiptais, perplanuojamas vidus, tačiau salės ir dalis didžiųjų patalpų išliko. XIX a. viduryje, čia įsikūrus gubernatūros vasaros rezidencijai, didesnių rekonstrukcijų nebuvo atlikta.

5. XXa. tarpukariu čia veikė baras - valgykla Viktorija įrengti keli butai. Sovietimečiu pastatas be kelių užsilikusių butų panaudotas visuomeninei veiklai – čia veikė kelios įstaigos, tarp kurių Dainų šventės komitetas, Liaudies menininkų draugija. Vėliau, atgavus nepriklausomybę, (apie 1990-2003 metus) jame įsikūrė vienas pirmųjų Lietuvoje skvotų "Barbora".

1999-2001 metais buvo atliekami vežiminės ir oficinos tvarkymo darbai kurie nebaigti.

2004 metais Vilniaus miesto savivaldybė pastatus išnuomavo verslininkams.

2005 metų balandžio 29-tą dieną rūmai buvo įtraukti į valstybės saugomų objektų sąrašą. Kartu su jais, tarp saugomų objektų pateko rūmų oficina, vežiminė ir teritoriją juosianti tvora.

2005 metais parengtas rūmų rekonstrukcijos projektas, jo pagrindu praplėstas rūsys, išlietos g/b perdangos sumontuotas dvigubos valmos stogas, atlikti kiti darbai, tačiau dėl dokumentų trūkumo panaikintas leidimas statybai ir darbai sustabdyti.

2021 metais pastatus perėmė Vilniaus miesto savivaldybė ir buvo atlikatas esamų pastatų techninės būklės įvertinimas (žr. esamą padėtis).

ATLIKTI TYRIMAI:

1. Fotogrametriniai apmatavimai (UAB „Šiaurinis taškas“, 2024m.);
2. Topografiniai matavimai (UAB „Trimatis“, 2024-04);
3. Inžineriniai geologiniai tyrimai (UAB „Geoinžinerija“, 2024-06);
4. Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas (UAB „Ekspertika“);
5. Tiksliniai papildomi architektūros tyrimai (V. Veževičienė NKPAS At. Nr. 0437, leidimas 2024-10-08 Nr. LPVS-124);
6. Fasadų polichromijos tyrimai. Ataskaita: buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės gatvėje nr. 6, I. Bėčienė. 1990 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 406;
7. Polichrominių tyrimai. Ataskaita: Vietinės reikšmės XVIII a. architektūros paminklo, gyv. Namo Vilniuje, Pionierių 7/2,. Aut. S. Latonas. 1987 m. VAA. f. 1019, ap. 11, b. 6798;
8. Polichrominiai II etapo tyrimai: buvęs gyvenamasis namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės Nr. 6. Aut. I. Bėčienė. 1991 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 404;
9. Architektūrinių tyrimai. Ataskaita: buv. gyvenamojo namo Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6. Aut. I. Bėčienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 402;
10. Istorinių tyrimai. Ataskaita: Barboros Radvilaitės g. Nr. 4 ir Nr. 6,. Aut. A. Vojevodskaitė. 1990 m. VAA. f.1111, ap. 11, b. 400;

2024-05-15 VMSA atliekamam projektui išdavė projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC);

2024-10-24 VMSA Vyr. Architekto patvirtinti projektiniai pasiūlymai Nr. SP-217-0208-22-PP;

2024-11-08 VMSA atliekamam projektui išdavė specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SARD-01-24110800807;

2024-10-31 KPD prie KM Vilniaus teritorinis skyrius atliekamam projektui išdavė specialiuosius paveldosaugos reikalavimus Nr. SPRD-00-241031-00507;

2024-11-07 Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija atliekamam projektui išdavė specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus Nr. STRD-00-241107-00452;

2024 metais Tyrimų pagrindų komplekso pastatams pradėtas rengti tvarkybos darbų projektas Nr. Nr. SP-0837-24-TvTP „Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų

statinių komplekso: Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas“.

ESAMA PADĖTIS:

Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p; Unik Nr.1094-0034-2018. Pastato naudojimo paskirtis – Sporto. Užstatymo plotas sklype 417 m^2.

Pastatas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu po dalimi pastato, Pastatas L formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdangos plytų mūro skliautai ir medinės sijinės, medinės perdangos panaudotos kaip liktiniai klojiniai ant jų įrengiant monolitinio gelžbetonio perdangą. Stogo konstrukcija medinė plieninė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

Išorinėse laikančiose sienose pastebėti įstriži plyšiai. Dalies plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai, kitų plyšių atsiradimo priežastis įrengus stogo laikančias konstrukcijas dalis skėtimo jėgų persidavė išorinėms laikančioms sienoms. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.

Dalies sąramų yra sutrūkę, išbyrėjusios plytos.

Pastato cokolinė dalis nutinkuota. Vietomis pastebėti pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas, atšokę tinko plotai, plytų mūro pažeidimai dėl drėgmės sukeltos erozijos.

Stogą laikantys plieniniai elementai ir plieninė sąrama be antikorozinės dangos. Stogo difuzinė plėvelė išplėšyta. Virš metalinės sąramos iškirsta mūre anga nesustiprina ir pati sąrama nesuveržta, trūksta varžtų.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 6, Vilniuje Kirdėjų rūmų techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

Oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023. Pastato naudojimo paskirtis – Kita. Užstatymo plotas sklype 119 m^2.

Pastatas vieno aukšto su pastoge. Pastatas stačiakampis formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas trišlaitis.

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

Išorinėse laikančiose sienose pastebėti keli įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po pastato sienų. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.

Virš pamatų nepakankama horizontali hidroizoliacija, nes drėgmė iš grunto kapiliarais patenka į sienas, kuriose matomos drėgmės dėmės, drėgmės sugadinto tinklo plotai. Pastato cokolinė dalis ir sienos nutinkuotos. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas.

Medinių gegnių stogo danga vietomis įlinkusi.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje oficinos techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

Vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012. Pastato naudojimo paskirtis – Kita. Užstatymo plotas sklype 272 m^2.

Pastatas vieno aukšto su pastoge ir rūsiu po dalimi pastato (tiksliau nebaigto statyti priestato). Pastatas stačiakampio formos plane. Laikančios išorinės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

Išorinėse laikančiose sienose pastebėti keli įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po pastato sienų. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo kol kas neleistinai nesumažino. Tačiau, plyšiams vystantis toliau, kyla avarinės būklės pavojus.

Virš pamatų nepakankama horizontali hidroizoliacija, nes drėgmė iš grunto kapiliarais patenka į sienas, kuriose matomos drėgmės dėmės, drėgmės sugadinto tinklo plotai. Pastato cokolinė dalis ir sienos nutinkuotos. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas.

Virš karnizų ir lietaus nuvedimo latakais ženklūs tinko pažeidimai, vietomis atšokęs ir nubyrėjęs kitur drėgmės pažeistas tinkas.

Dalies monolitinio gelžbetonio perdangos apsauginis betono sluoksnis atšokęs, pradėjus koroduoti išilginė darbo armatūra, darbo armatūros plotas dėl korozijos sumažėjas nereikšmingai. Perdangos mechaninis atsparumas ir pastovumas kol kas nesumažėjo.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje vežiminės techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

Tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045

Tvoros pietinė atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais rytinėje pusėje, vartų stulpais tarp oficinos ir vežiminės, dalis seniausios tvoros sudaro Kirdėjų rūmų sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminės ir oficinos sienas. Tvora padengta molio čerpių danga. Vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis, vienų vartų stačiakampė anga. Vartai ir varteliai metaliniai. Tvora plytų mūro, tinkuota su nišomis dalyje.

2021 m. apžiūrėjus esamas tvoros konstrukcijas ir apėjus aplinkui, nustatyta:

Daugelyje vietų išorinis tinko sluoksnis yra supleišėjąs ir atšokęs. Pastuksenus girdisi tuštumos. Dalyje tvoros pastebėtas vertikalus nuokrypis.

Vietomis tvoros sienoje yra gilus mūro paviršių ištrupėjimai. Čerpių danga suaižėjusi ar ištrupėjusi. Pučiant vėjui, dėl įstrižo lietaus, drėkinamas mūras. Destruktyvūs procesai vyksta ilgą laiką, tačiau dabar, sienų skerspjūviuose atsivėrus plytų kiaurymėms, jų sparta tik didėja.

Vietomis pastebėti keli kiauryminiai įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po tvoros pamatų. Atsiradę konstrukcijų defektai, tvoros konstrukcijos mechaninio atsparumo ir pastovumo kol kas neleistinai nesumažino. Tačiau, plyšiams vystantis toliau, kyla avarinės būklės pavojus.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje tvoros techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

Šiuo metu pastatai prie jokių inžnierinių tinklų nepajungti, kelias patalpas Kirdiejų rūmų pastate (patalpų paskirtis kultūros) nuosavybės teise valdo Vilniaus miesto savivaldybė;

Kadangi atlikus didelę dali darbų pagal 2005 metų projektą leidimas statybai buvo panaikintas 2021m. pasiektas taikos susitarimas tarp Vilniaus miesto savivaldybės ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos dėl atliktų darbų įteisinimo.

2023 metais buvo paskelbtas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurį laimėjo MB „Dukart jot“ ir kurio pagrindu sudarius projektavimo sutartį rengiami šie projektiniai pasiūlymai. Sutartyje (jos prieduose) numatyta, kad Užsakovas įsipareigoja prisiimti teisės aktais saugomų trečiųjų asmenų interesų, susijusių su autorių teisių apsauga dėl atliktų statybos darbų įteisinimo, užtikrinimą ir jų teisės aktuose numatytais atvejais ir tvarka, įgyvendinimą.

Pagal Bendrojo plano reglamentavimą teritorijai ir pastatų kompleksui nustatyta „Specializuotų kompleksų zona” (pridedama ištrauka).

DUOMENYS APIE SERVITUTUS:

Tvarkomoje teritorijoje jokie servitutai nėra nustatyti. Įvykdyti susitarimai tarps Statytojo ir UAB Vilniaus vandenys bei AB ESO, kuriuo nurodoma, kad Bendrovės įsipareigoja nereikalauti servitutų nustatymo.

SKLYPO PLANO DALIS

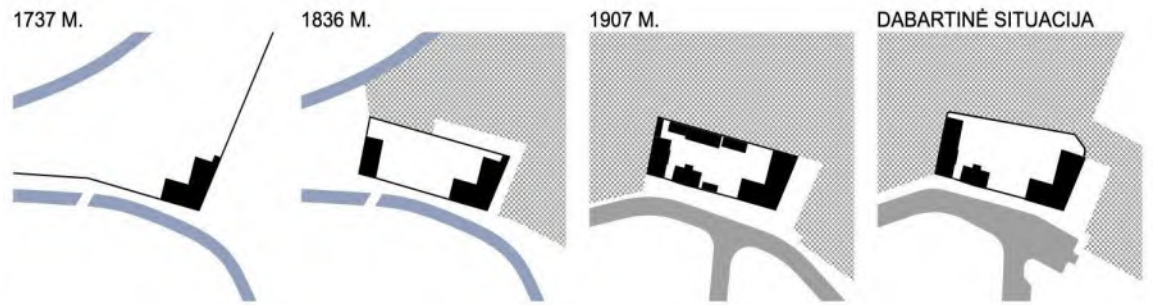
PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Sprendžiant komplekso pritaikymą muziejui ir kitoms lankytojams atviroms veikloms, siekiama minimaliomis intervencijos priemonėmis atskleisti ir eksponuoti įvairius istorinius ir kultūrinius sluoksnius, plėtojama pastatų komplekso kaip “eksponato” idėja.

TVARKOMOS TERITORIJOS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Istoriniuose žemėlapiuose galime matyti Kirdiejų rūmų įkūrimą, komplekso formavimą ir transformacijas: formuojamą stačiakampišką trapecijos formos kiemą aptvertą tvora, kuriame pastatai blokuojami prie tvoros.

Žiūrėti pav. Nr. 1: Kiemo raidos schema (remiantis istoriniais žemėlapiais, Vilniaus apskrities archyvas)



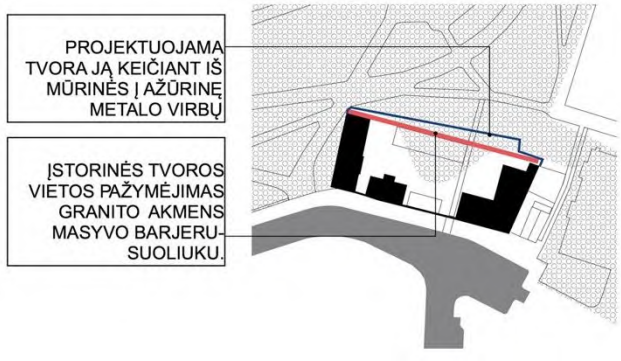
Pav. 1

<u>Šiaurinė teritorijos tvora: istorinė struktūra ir ryšys su parku.</u>

Neautentiška šiaurinė tvora, kuri nėra įrašyta į apsaugos reglamentą, yra lenkta ir išsikišusi į Sereikiškių parko pusę, ji neatitinka istorinės kiemo ribos bei minėtos istorinės kiemo užstatymo logikos, vizualiai atskiria kiemą nuo parko, o esamas patvorys sukuria socialiai nesaugios erdvės charakterį bei skatina asocialų elgesį. Siūloma griauti esamą mūrinę tvorą šiaurinėje pusėje ir jos vietoje projektuoti naują ažūrišką vertikalių metalo stulpų ar juostų tvorą. Istoriniuose šaltiniuose minima žiogrinė tvora (6.4 TS priedas Istorinių tyrimų ataskaita, 9 psl.), ar kitokia nei Barboros Radvilaitės g. išklotinėje esanti tvora. Ažūrinės tvoros pagalba atkuriama istorinė kiemo užstatymo logika bei sukuriamas kur kas atviresnis ryšys tarp rūmų kiemo ir Sereikiškių parko.

Senosios kiemo tvoros (KVR, objekto Nr. 28004 aprašymas, 7.1.1.5 punktas) ir buvusio užstatymo vietos sklype įprasminamos (virš tvoros ir buvusio užstatymo pamatų) įrengiant kitokios struktūros arba spalvos granitinio akmens masyvo segmentų juostą, kurios fragmentai yra iškilę virš žemės lygio apie 40cm ir yra naudojami reakreacijai – atlieka suoliukų vaidmenį. Ant akmens elementų montuojamos gamintojo specialiai tam skirtos medinės suolo dalys, yra: A. su mediniu atlošu, B. be atlošo. Medinės suoliukų dalims naudojama natūrali, pilkėjanti egzotinė mediena

Žiūrėti pav. Nr. 2: Kiemo ir šiaurinės ribos sutvarkymas



pav.2

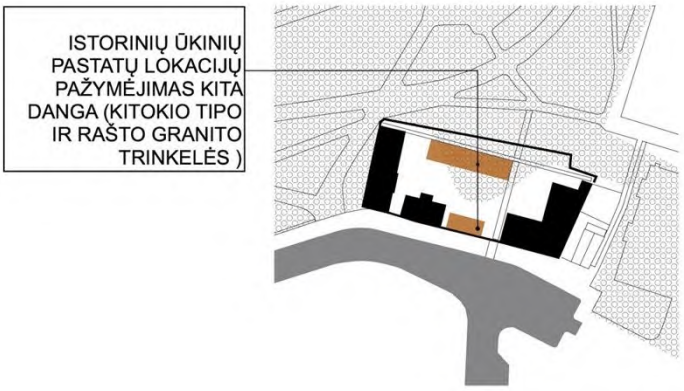
Istorinių ūkinių pastatų įprasminimas.

Istoriniuose šaltiniuose užfiksuojamas Rūmų ansamblio kiemo užstatymas perimetru - prie pietinės ir šiaurinės istorinių tvorų buvo priblokuoti ūkiniai pastatai. Todėl dviejose vietose numatomos skirtingų tipų ir rašto akmens trinkelėmis išskiriamos zonos, kurios bus naudojamos:

- Prie pietinės tvoros - kaip automobilių stovėjimo aikštelė
- Prie Šiaurinės istorinės sienos - kaip poilsio ir renginių zona.

Poilsio ir renginių zonos danga projektuojama dviejų rūšių: apie 1/3 zonos bus dengiama skelto paviršiaus granito 5x5x8cm trinkelių danga, ir atitinkamai 2/3 zonos – šlifuoto granito trinkelių 30x30, 30x60, 30x90cm (lygiomis dalimis) formato. Skelto granito trinkelių danga skirta pikniko ir poilsio erdvei su mažąja architektūra, pritaikyta poilsiui (stalas, suolai ir t.t.) Šlifuoto granito dangos zona - skirta viešiems renginiams, taip pat meninių instaliacijų ekspozicijai. Šioje zonoje skirta statyti meninei veiklai skirtą laikiną paviljoną iki 80 kv.m. ploto. Automobilių stovėjimo aikštelės danga - šlifuoto granito trinkelių 30x30, 30x60, 30x90cm (lygiomis dalimis) formato.

Žiūrėti pav. Nr. 3: Ūkinių pastatų zonų sutvarkymo koncepcija

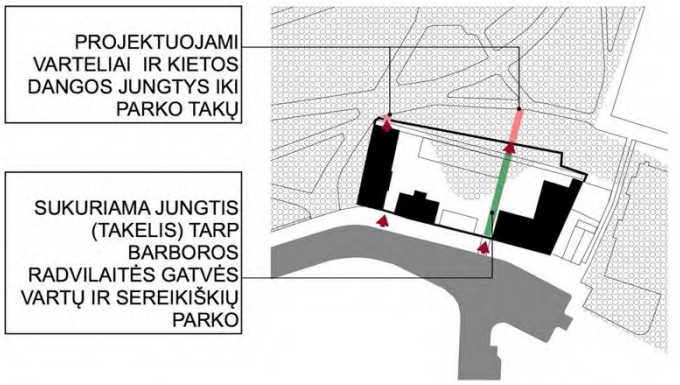


Pav. 3

Ryšys tarp Barboros Radvilaitės gatvės ir Sereikiškių parko

Atsisakius aklinos mūro tvoros, skiriančios rūmų ansamblį nuo Sereikiškių parko, atsiranda vizualinis ryšys tarp Barboros Radvilaitės gatvės ir parko. Tuo tikslu projektuojamas pėsčiųjų takelis įvažiavimo pro vartus kryptimi. Takelis atskiriamas dangomis (skelto granito paviršiaus trinkelės 10x10 cm formato). Sklypo šiaurinėje tvoroje projektuojami dveji varteliai, nuo jų projektuojamos kietos dangos jungtys su parko taku (Projektas atliekamas atsižvelgiant į Parko sutvarkymo projekto sprendinius). Šiaurės rytinis takelis – tarnauja susisiekimo su parku funkccijai, šiaurės vakarinis takelis (nuo vežiminės) tarnauja ūkinei funkcijai – tame tarpe ir konteinerių išgabenimui iš teritorijos.

Žiūrėti pav. Nr. 4: Ryšio tarp Barboros Radvilaitės gatvės ir Sereikiškių parko sukūrimas



pav.4

<u>Želdinimo koncepcija ir zonavimas</u>

Remiantis istoriniais šaltiniais, visi botanikos sodo želdynai buvo kuriami už kiemo ribų, kieme būta ir daugiau ūkinių pastatų, arklidžių, taigi tikėtina, kad vyravo gana kasdieniška ūkinė funkcija. Šiuo metu kiemo centrinėje dalyje esantys medžiai greičiausiai yra savaime užsisėję nuo greta esančio parko. Todėl kuriami kiemo želdynai traktuojami ne kaip atskiri elementai, o kaip įsiterpusią parko dalį (pav. 5). Šį charakterį ženkliai sustiprina kuriamas šiaurinės ribos vizualinis atvėrimas. Projektuojama atviresnė ir labiau permatoma ažūriška vertikalių metalinių stulpelių šiaurinė tvora, dėl kurios bus sukuriamas erdvinis ryšys tarp kiemo ir parko. Numatomas pėsčiųjų takelis įėjimui nuo parko pusės.

ESAMI MEDŽIAI.

Tvarkomos teritorijos projektuojamas apželdinimo plotas sudaro 473,0 m^2 arba 19,5% nuo bendro tvarkomos teritorijos ploto.

Remiantis atliktu arboristų želdinių vertinimu (“Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčo seniūnijos Barboros Radvilaitės g. 6.4 sklypo želdinių vertinimas”, atlikimo data 2024 06 04), tvarkomoje teritorijoje yra saugomi 7 brandūs medžiai, (žr. detaliau prisegtame taksoraštyje), kuriems reikalingas lajos formavimas. 2 Medžiai arboristo yra siūlomi šalinti: 1 medis -Uosis paprastasis - kaip augantis mažesniu nei 1,3 m atstumu nuo pastatų; 1 medis (uosialapis klevas) šalinamas kaip invazinis želdinys; 3 Gluosniai baltieji medžiai šalinami dėl blogos medžio būklės.

Saugotinų želdinių būklei pagerinti yra numatomi projektiniai sprendiniai – kiek leidžia galimybės (3 medžiai auga 2 m atstumu nuo Vežiminės pastato) medžių šaknų zonoje numatoma išsaugoti laidi vejos danga. Projekto sprendiniai sklype esantiems medžiams įtakos nedaro ir jiems nėra pakenkiama.

PROJEKTO SPRENDINIAIS SIŪLOMŲ ŠALINTI MEDŽIŲ KOMPENSAVIMAS

Remiantis arboristo atliktu želdinių įvertinimu ir schema, projekto sprendiniais šalinami teritorijos ribose esantys keturi medžiai:

- Gluosnis baltasis (Salix alba) – 1,3 m aukštyje turintis 23 cm kamieno skersmenį, būklė bloga;
- Gluosnis baltasis (Salix alba) – 1,3 m aukštyje turintis 26 cm kamieno skersmenį, būklė bloga;
- Gluosnis baltasis (Salix alba) – 1,3 m aukštyje turintis 24 cm kamieno skersmenį, būklė bloga;
- Uosis paprastasis (Fraxinus excelsior) – 1,3 m aukštyje turintis 14 cm kamieno skersmenį, būklė gera.

Arboristo vertinime nurodyta, kad Vilniaus miesto administracijos sprendimu įvertinti nurodyti siūlomi šalinti medžiai nelaikomi saugomais želdiniais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintais Želdinių atkuriamosios vertės įkainių 1 priedu: baltasis gluosnis priskiriamas II medžių grupei, paprastasis uosis – III medžių grupei.

Teritorija, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu yra gamtiniame karkase – nacionaliniame migracijos koridoriuje.



Siūlomiems šalinti medžiams numatomas kompensavimas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-28 sprendimu Nr. 1-106, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybėje saugotinais paskelbtų želdinių atkuriamosios vertės įkainių sąrašu:

ŽELDINIAI	**MEDŽIŲ GRUPĖS**[1]	AUGIMO VIETA/ ĮKAINIS[2] (EUR)			
		GAMTINIS KARKASAS IR KITA SAVIVALDYBĖS TERITORIJA (išskyrus gatves, pagrindinio miesto centro zoną ir pavienius medžius)	**GATVĖS** (tarp raudonųjų linijų)	**PAGRINDINIO MIESTO CENTRO ZONA** (nurodyta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane)	**PAVIENIAI MEDŽIAI**[3]
		Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą	Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą	Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą	Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą
Medžiai, kurių skersmuo[4] nuo 20 cm iki 40 cm	I grupė	30	39	48	60
	II grupė	60	78	96	120
	III grupė	90	117	144	180
	IV grupė	130	166	208	260
Medžiai, kurių skersmuo[4] nuo 40 cm iki 80 cm	I grupė	60	78	96	120
	II grupė	120	156	192	240
	III grupė	180	234	288	360
	IV grupė	260	332	416	520
Medžiai, kurių skersmuo[4] nuo 80 cm ir daugiau	I grupė	120	156	192	240
	II grupė	240	312	384	480
	III grupė	360	468	576	720
	IV grupė	520	664	832	1040

[1] Medžių grupės nustatytos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

[2] Jei saugotino želdinio augimo vietai gali būti priskiriamos kelios skirtingos šiuose įkainiuose nurodytos augimo vietos, taikomas didžiausias atkuriamosios vertės įkainis.

[3] Šalinant visus medžių grupėje esančius medžius, didžiausio skersmens medis laikomas pavieniu medžiu ir jam taikomi pavienio medžio atkuriamosios vertės įkainiai. Vertinamos medžių grupės plotas negali viršyti 0,01 ha.

[4] Medžio kamieno skersmuo matuojamas 1,3 m kamieno aukštyje, o nupjauto matuojamas kelme.

Pagal aukščiau pateiktą įkainių lentelę, Uosis paprastasis *(Fraxinus excelsior)* – 1,3 m aukštyje turintis 14 cm kamieno skersmenį, nepatenka į želdinių eilutę, kurioje medžiai vertinami nuo 20 cm kamieno skersmens, todėl kompensavimui nevertinamas.

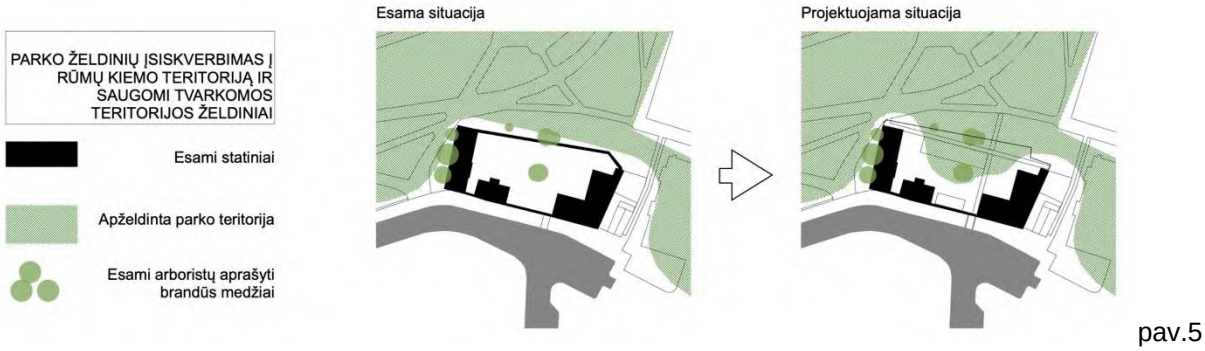
Kompensavimui nurodomi trys II medžių grupės Baltieji gluosniai *(Salix alba)*, pagal augimo vietą, patenkantys į Gamtinį karkasą. Jų kompensacija apskaičiuojama pagal kamieno skersmens centimetrus (1 cm – 60 eur):

Visų siūlomų šalinti medžių kompensacija siekia: (23+26+24)*60= 4380 eur.

Taip pat medžių kompensavimas bus atliekamas atsodinant medžius nagrinėjamame žemės sklype, Taikant adekvatų kompensavimą naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

Kompensuojamų želdinių rūšis, kiekis ir tiksli pasodinimo vieta sprendžiama techninio projekto stadijoje.

Žiūrėti pav. Nr. 5: Kiemo želdynų struktūros koncepcija



pav.5

Kadangi šis nedidelis kiemas turi talpinti muziejaus funkcijoms būtinas zonas priėjimui prie pastatų, logistikai, automobilių statymui, laikinam paviljonui, renginiams - želdynams skiriama visa likusi erdvė koncentruojama kiemo centre ir šiaurinėje dalyje. Kiemo centre esantis trikamienis klevas yra saugomas medis, aplink jo šaknų apsaugos zoną formuojamas organiškos formos želdynas, kuriame vyrautų natūralistiniai apie 50-100cm aukščio želdiniai, jų rūšis parenkant pagal esamas sąlygas remiantis archyvine VU Botanikos sodo medžiaga ir bendradarbiaujant su universiteto botanikos istorikais.

Laikinam paviljonui, pikniko zonai, renginiams ir automobilių statymui rezervuojamos zonos kiemo šiaurinėje ir pietinėje dalyje pažymint pastatų užstatymo zonas kita nei vyraujanti kiemo danga. Palei šiaurinę sklypo ribą formuojamas takas žymi istorinę kiemo ribą, formuoja funkcinį ryšį tarp pastatų ir sukuria galimybę judėti kieme ratu apeinant želdynų masyvą. Šiaurinėje dalyje tarp tako ir tvoros planuojami žemi parko pomedžiui būdingi želdiniai, taip pabrėžiant istorinę kiemo ribą.

Išskyrus takus, želdynus ir buvusių pastatų užstatymo zonas, visoje likusioje kiemo dalyje projektuojamas granito trinkelių grindinys. Ši kietos dangos zona leis laisvai judėti kieme pėstiesiems ir neįgaliesiems bei prieiti ir esant poreikiui privažiuoti prie visų kiemo įėjimų ir fasadų, jei ateityje būtų vykdomi fasadų restauravimo darbai. Pietinėje kiemo dalyje palei tvorą projektuojamos vietos automobiliams bei dviračių stovai, rytinėje kiemo dalyje formuojamas pagrindinis įėjimas į muziejų ir poilsio zona - suoliukas, o vakarinėje kiemo pusėje paliekama daugiau erdvės renginiams. Kiemo dalis (broma) tarp vežiminės ir oficinos projektuojama kaip atskirai funkcionuoti galinti zona, per kurią organizuojamas pagrindinis įėjimas į oficinos patalpas sukuriant galimybę nepriklausomai nuo muziejaus kiemo darbo laiko čia veikti galerijai.




Pav. 7 Pav. 8




Pav. 9 Pav. 10

Pav.7-10 pateikiami atskirų kiemo zonų kuriamo charakterio analogai. Pav.7 - natūralistinio želdynų masyvo pavyzdys; Pav. 8 - pikniko zonos pavyzdys; Pav. 9 - integruoto į želdinių masyvą suoliuko pavyzdys; Pav. 10 - neaukšto želdyno pavyzdys.

Sklypo apželdinimo projektas bei arboristinių darbų aprašas pridedamas Priedų dalyje (žr.SP tekstinės dalies pabaigoje).

Teritorijoje rūkymo zona Užsakovo pageidavimu neprojektuojama.

VERTIKALUS PLANAVIMAS

Tvarkomos teritorijos reljefas ryškių perkritimų neturi. Žemiausia teritorijos dalis yra šiaurinė teritorijos riba (abs. alt. +93,65), aukščiausia teritorijos dalis yra ties pagrindiniais įvažiavimo į sklypą vartais (abs. alt +94, 40)
Reljefas nuo takelio jungiančio Vežiminės ir Rūmų pastatą žemėja į Sereikiškių parko pusę. Sklypo aukščiai su parko teritoija suvedami nuosekliai, t.y. išlaikant ne didesnį nei 5 proc. nuolydį. Likusi teritorijos dalis (į pietus nuo takelio, jungiančio Vežiminę ir Rūmus) planiruojama taip, kad reljefas žemėtų iš visų pusių link lietaus nuotekų surinkimo trapo nuolydis 1,5-2proc
Dangų aukščių suvedimas su Barboros Radvilaitės gatvės aukščiais – nuoseklus, išlaikoma esama aukščio altitudė (abs. alt. +94,40)
Kirdiejų rūmų pastato (Unik Nr.1094-0034-2018) grindų nulinė alttitudė 0,00=+94,22; Oficinos pasatato (Unik Nr. 1094-0034-0023) grindų nulinė alttitudė 0,00=+94,22; Vežiminės pasatato (Unik Nr. 1094-0034-0012) grindų nulinė alttitudė 0,00= +93,96.

PASTABA: ruošiant Tvarkybos darbų techninį projektą (TvTP) nebuvo įvertintos projektuojamos grindų dangos, todėl Oficinos ir Vežiminės grindų nulinės altitudės TvTP projekte skiriasi: atitinkamai 0,00=+94,25 ir 0,00=+93,93.

SKLYPO DANGŲ MEDŽIAGŲ KIEKIAI IR PANAUDOJIMO PAVYZDŽIAI

Projektuojamos ilgaamžės tvarios ir natūralios funkcionalios ir mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos atsižvelgiant į kiekvienos atskiros zonos poreikį bei bendrą medžiagų charakterio, spalvų ir paviršiaus faktūriškumo dermę. Numatomos medžiagos būdingos Vilniuje naudojamoms istorinės miesto dalies viešųjų erdvių dangoms prie istorinių pastatų, taip pat gretimai esančio Bernardinų sodo dangoms.

Nelaidžios dangos – dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršių dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar grįstos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat – pastatų ir statinių stogai).

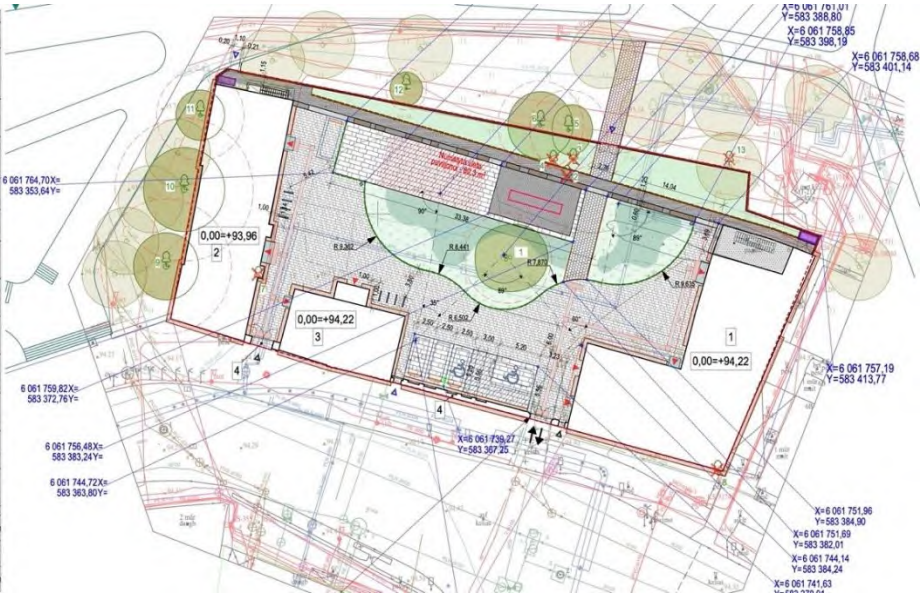
Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos nelaikomos ND; kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma nelaidžioji procentinė jų ploto dalis.



Valdomoje žemės sklypo dalyje nelaidžios dangos (aikštelė) sudaro 1077² t.y. 44,47proc., tačiau visas sklypas yra 510741m² (visa Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervarto teritorija), kuriame nelaidžios dangos sudaro mažiau kaip 10proc., todėl kompensacinės priemonės nelaidžiom dangom valdomoje dalyje netaikomos.

Žiūrėti pav. Nr. 6: Sklypo planas

SKLYPO DANGŲ SPECIFIKACIJA			
BR -1		VEJA	174 M²
BR -2		ŽELDYNAI IKI 30CM AUKŠČIO - DAUGIAMETĖS GĖLĖS	299 M²
BR -3		ŽELDYNAI IKI 120CM AUKŠČIO	
TR -1		ŠLIFUOTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA 15x15, 15x20, 15x25cm FORMATO. PRITAIKYTA PĖSČIŲJŲ IR LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ EISMUI.	593 M²
TR -2		ŠLIFUOTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA 30x30, 30x60, 30x90cm FORMATO. PRITAIKYTA PĖSČIŲJŲ IR LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ EISMUI.	216 M²
TR -3		SKELTO PAVIRŠIAUS GRANITO TRINKELĖS 5x5x5cm PRITAIKYTA PĖSČIŲJŲ EISMUI.	40 M²
TR -3		SKELTO PAVIRŠIAUS GRANITO TRINKELĖS 5x5x5cm. PRITAIKYTA PĖSČIŲJŲ EISMUI. (UŽ SKLYPO RIBOS)	35 M²
TR -4		SKELTO PAVIRŠIAUS GRANITO TRINKELĖS 10x10cm. PRITAIKYTA PĖSČIŲJŲ EISMUI.	160 M²
TR -5		SKALDOS NUOGRINDA UŽPILDYTA (30-60mm FRAKCIJOS SKALDA	99 M²
TR -6		TAKTILINĖ DANGA (GRANITO TRINKELIŲ) 15X15CM	10 M²
TR -6		TAKTILINĖ DANGA (GRANITO TRINKELIŲ) 15X15CM	23 M²
TV -1		GRANITINIO AKMENS MASYVO BORTAS - SUOLIUKAS	L=42 m
TV -2		GRANITINIO AKMENS MASYVO ELEMENTAS, [TERPTAS] GRINDIN[	L= 12 m
TV -3		MEDINĖ SUOLIUKO DALIS	L=20 m
VB -1		LIETAUS SURINKIMO LATAKAS	L=61,0 n
VB -2		NER. PLIENO VEJOS BORTAS	L=385,7
VB -3		NER. PLIENO VEJOS BORTAS SU MONTUOJAMU LED PROFILIU	L=61,0 n



Kietų dangų pavyzdžiai








TR-5 TR-6

Paviršiaus dangos ir pasluoksniai projektuojami vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis. Dangos naudojamos atitinkant DK 1 konstrukcinę klasę:

- Trinkelių arba plokščių danga (50-160 mm);
- Pasluoksnis - granitinės atsijos (30 mm);
- Skaldos pagrindo sluoksnis EV2 ≥ 180(150; 120) MPa (200mm);
- Žvyras (AŠAS) (310 mm)

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Tvarkomoje teritorijoje numatomi mažosios architektūros elementai: dviračių stovai, šiukšlių dėžės, stacionarus pikniko stalas su kilnojamomis kėdėmis. Istorinės tvoros vieta nužymima su granitinio akmens masyvo blokais, kurie naudojami kaip suoliukai poilsiui. Suoliukų pagrindai skirti sėdėjimui projektuojami iš egzotinės medienos. Dalis projektuojama su atlošais.

AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

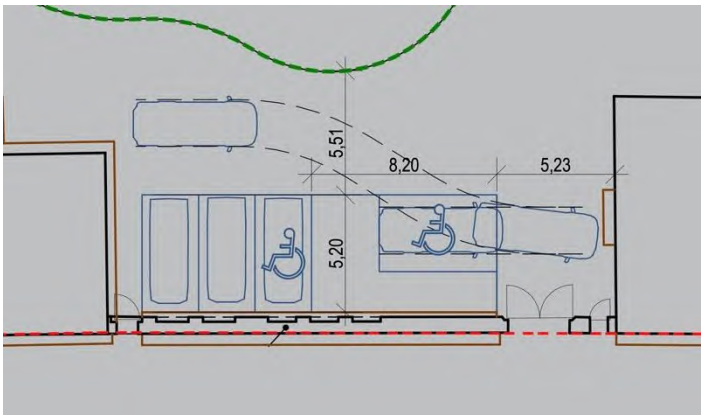
Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę:

Paskirtis	**Aprašymas /m²**	**Skaičiavimas**	**Kiekis vnt.**
Muziejaus, meno galerijos patalpos	1 vieta 40 m² salės ploto Suprojektuota 608 m²	436.7 + 133.1 (multifunkcinio ploto) +38.2 (Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių patalpų plotas) = 606,7 / 40 = 15,2	15,2
Administracinės patalpos	1 vieta 25 m² pagrindinio plotas Suprojektuota 72.3m²	(20,6+44,5+7,2) =72.3m² 72.3 / 25=2,9	2,9
		viso:	**18,1**
Mažinantis II stovėjimo zonos koeficientas – 0,25			
		18,1 (viso) x 0,25	**4,5**

Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia projektuojamos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, vietų tipas ir skaičius nustatomas pagal minėto STR IV skyriaus 1 lentelę: kadangi rekonstruojamam pastatui numatoma 5 parkavimo vietų, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 1 vnt. iš minėtų 5 vietų. Teritorijoje porjektuojamos 2 vietos neįgaliesiems: viena - A tipo, ji projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 14 punkto 14.1 papunktį, ir joje žmonės su negalia galės parkuoti tiek didesnių (A tipo skirtų), tiek mažesnių (B tipo skirtų) gabaritų automobilius. Taip pat viena – B tipo, t.y. mažesnių gabaritų automobiliams.

Lengvieji automobiliai (tame tarpe ir B tipo neįgaliųjų automobilis) statomi statmenai galu arba priekiu. Stovėjimo aikštelės ilgis 5,2m, manevravimo kelio plotis – 5,5 m (pagal „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 31 lentelės 5 eilutę).

A tipo automobilio aikštelės gabaritai (su išlaipinimo aikštele) yra 5,2m x 8,2m. Automobilis statomas aikštelėje priekiu. Remiantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 31 lentelės 1 eilute, A tipo automobilis turi 8,2 m + 5,2m atviros erdvės zoną manevravimui vietoj reikalaujamų 6-7m. Žr. Pav:



Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma įrengti parkavimą automobiliams su įkrovimo stotele, skiriamos dvi vietos iš minėtų 5 vietų.

Dviračių poreikio skaičiavimai:

Dviračių saugojimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę:

Dviračių stovų	vnt.	3	Pagal STR 2.06.04:2014 Administraciniai ir visuomeniniai pastatai

skaičius			– 1 vieta 250 m2 pagrindinio ploto: 697,4 / 250 = 2,7

Dviračių stovai numatyti statyti šalia įėjimo į pastatą, poreikis 3-ims. Numatyti 8 stovai.

PASTATO - TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Rengiant projektą vadovaujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ ir bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012.

Automobilių stovėjimo vietos

Prie pastato iš viso suprojektuotos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš jų numatoma viena A tipo ir viena B tipo automobilių stovėjimo pritaikytos žmonėms su negalia. Žmonių su negalia automobilio parkavimo vieta ženklinama horizontaliu kelio žymėjimu „Neįgalieji“. Kadangi tvakroma teritorija yra uždara, toks žymėjimas yra skaitomas pakankamu.

Automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Automobilių stovėjimo vietos ir joms skirtos išlipimo aikštelės projektuojamos viename lygyje. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos nuo pagrindinių įėjimų į pastatus nutolusios ne didesniu kaip 50 m atstumu (nuo ŽN aikštelės iki Vežiminės ir Oficinos pastatų – apie 35 m kelias, iki Rūmų pastato – 42m kelias).

Pastato prieigos, takai ir įėjimai

Takai nuo automobilių vietų pritaikytų neįgaliesiems iki pastato įėjimų projektuojami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus, numatomi grindinio žymėjimai neregiams ir silpnaregiams. taktiliniai takai lauke suprojektuoti iš vedimo paviršių ir įspėjamųjų paviršių prieš krypties pasikeitimą ar kliūtį. Nukreipiančios struktūros plotis ne mažesnis kaip 250 mm, nukreipiančios struktūros segmento ilgis ne mažesnis kaip 270 mm, dėmesį atkreipiančios struktūros gabaritas ne mažesnis kaip 560x560mm. Pėsčiųjų takai vedantys iki pagrindinių įėjimų į pastatą ne siauresni nei 1800 mm, takų nuolydis neviršija 1:20 (5 %). Tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takų vedančių prie įėjimų į pastatą pakelti bordiūrai neprojektuojami. Takų trasose jokie objektai, kurie galėtų sukelti pavojingas situacijas neregiams ar silpnaregiams neprojektuojami.

Prie visų įėjimų į pastatą yra užtikrinamos erdvės pakankamos sustoti automobiliams - žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti. Jokie pavaišiaus dangų peraukštėjimai ar laiptai prie įėjimų nėra numatomi.

Prie visų įėjimų į pastatą yra užtikrinamos 1 500 mm x 1 500 mm manevravimo erdvės, visų įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis yra ne mažesnis kaip 850 mm. Projektuojamų įėjimo durų slenksčiai neviršija 20mm, ten, kur numatomi slenksčiai, įrengiamos slenksčio rampos. Naujai projektuojamos įėjimų į pastatą durys numatomos su įstiklintomis varčiomis, taip užtikrinant, kad kitoje atitvaros pusėje esantys ir prie durų besiartinantys žmonės būtų laiku pastebėti.

Projektuojamų takų dangos atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 77 punkto reikalavimus - viešųjų erdvių takų paviršius - tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Įvažiavimo į sklypą dangos paviršiaus aukščio altitudė suvedama besiribojančio sklypo (B. Radvilaitės gatvės pėsčiųjų šaligatvio) aukščio atlittude. Remiantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1411 p., nuovažos į teritoriją iš B. Radvilaitės gatvės parametrai išlaikomi.

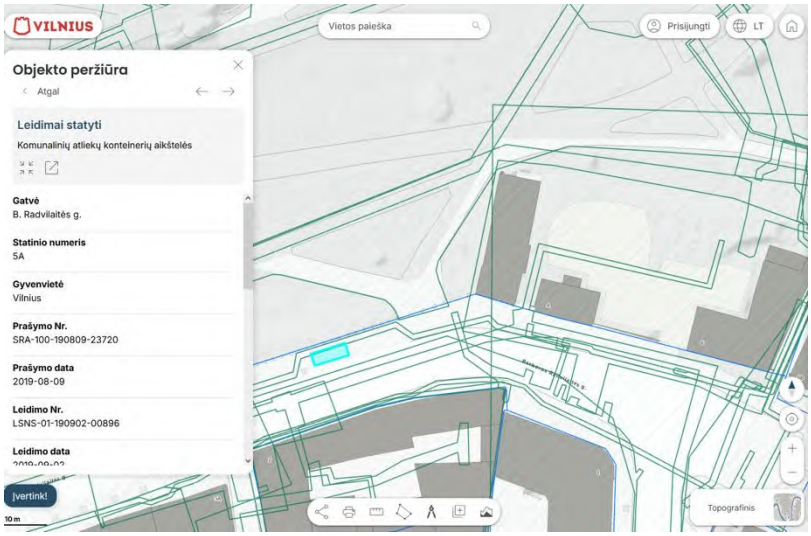
BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Komunalinių atliekų Tvarkomoje teritorijoje numatoma buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė, kurios įrengimas atitinka LR aplinkos ministro „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos2025 m. kovo 5 d.sprendimo Nr. 1-917 redakcija)**.**

Pagal minėto įsakymo III skyriaus punktą Nr. 9. Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus; aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų.

Pateikus pateikus pastato valdytojo sutikimą dėl atstumo mažinimo, atstumas keičiamas į 5 m iki pastato langų ar durų.

Pastato fasade prie kurio glaudžiasi konteineriai yra durys į rūsį esančios prieduobėje ir ventiliacijos grotelės, iki artimiausių langų - durų esančių už kampo kiemo pusėje išlaikomas daugiau kaip 5 m atstumas pagal „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai“ 9,6 p. reikalavimus. Turto objekto sutikimas pridedamas.



Suderintas su Vilniaus atliekų sistemos administratoriumi (VASA) konteinerių kiekis:

- 2 vnt., 0,24 m3 tūrio antžeminių antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerių;
- 1 vnt.,. 0,12 m3 tūrio antžeminio stiklo pakuočių atliekų konteinerio.

Aikštelėje nebus laikomos buitinės (tik stiklo ir popieriaus plastiko) atliekos konteinerių kategorija EHE-2). Pagal 26.1. punktą susidarančios buitinės atliekos bus sandėliuojamos šalia Barboros Radvilaitės gatvės suprojektuotoje ir statomoje bendroje komunalinių atliekų konteinerių aikštelėje (žr. paveiksliuke).

Komplekso šiaurinėje tvoroje prie Vežiminės pastato šiaurinės sienos vartelių įrengimas, atliekų išgabenimui. Tokiam atvejui turi būti suprojektuota kietos dangos jungtis (takas) iki pusiau požeminių konteinerių Sereikiškių parko teritorijoje.

Visos komunalinių atliekų konteinerių konstrukcijos ir apdailos elementai turi būti atsparūs smūgiams, lenkimui, UV, drėgmei, šalčiui, karščiui, chemikalams ir korozijai, jų gamybai negali būti naudojamos aplinkai pavojingos medžiagos.

PASTATŲ FASADŲ IR SKLYPO APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Lauko ir pastato vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.
Apšvietimo koncepcija siekiama išryškinti Kirdiejų rūmų - kaip pastatų ansamblio visumą. Iš komplekso išorės akcentuojamas perimetrinis pastatų užstatymas, neišreiškiant atskirų fasado elementų.

1. Šviesos šaltiniai pagrindinių pastatų fasadų iš Barboros Radvilaitės gatvės pusės numatomi ant greta esančių gatvės apšvietimo atramų. Atlikti fasado apšvietos ir akinimos skaičiavimai užtikrina, kad bus išvengta diskomforto susijusio su akinimu gatvės praeiviams.
2. Kadangi įėjimas į muziejų galimas tik iš kiemo pusės, siekiama atskiru apšvietimo sprendiniu išryškinti pagrindinį įėjimą į kiemą pro vartus ir virš jų esančia arka ja iššviečiant vertikaliai nukreiptais prožektoriais.
3. Analogiškai apšviečiamos ir pietinės tvoros nišos, taip pat ir Vežiminės portiko nišos – slystančiais prožektoriais palei nišų sienas į viršų.
4. Kieme fasadams taip pat numatomas bendras apšvietimas - rūmų arkada išryškinama iš vidaus sklindančia šviesa.
5. Taip pat projektuojami funkciniai virš įėjimo durų montuojami šviestuvai.
6. Kiemo apšvietimas projektuojamas apšviečiant želdinius. Naudojami įsmeigiami strypiniai šviestuvai su prožektoriumi leidžiantys apšviesti aukštesnius krūmus ir augalus (iki 150 cm) ir žemesni šviestuvai skirti žemai augalijai (iki 30cm) - išdėstomi kiliminiu principu.

7. Takas jungiantis Vežiminės ir rūmų pastatus apšviečiamas naudojant LED juostą įmontuojamą į dvigubo lenkimo vejos bortą. Slystanti palei grindinį LED juostos šviesa naktį pažymi simbolinę kiemos ribą nuo Sereikiškių parko pusės.
8. Poilsio aikštelės zonoje esantis stacionarus pikniko stalas po stalviršiu apšviečiamas LED juosta, įmontuojama į išfrezuotą griovelį stalviršyje, nukreipta žemyn

9. Metalo konstrukcijų balkono C tipo sijose montuojamos paslėptos LED juostos sijų lentynose, bendram balkono zonos apšvietimui.

Sklypo apšvietimo šviestuvų dėstymas pateikiamas atskirame brėžinyje

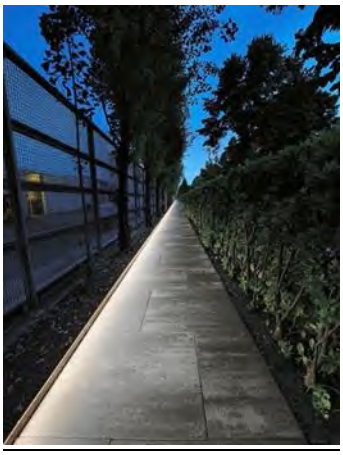
Fasadų apšvietimo pavyzdys





Kiemo apšvietimo pavyzdys





Ant inžinerinio statinio – tvoros iš B. Radvilaitės gatvės pusės planuojam įrengti grafinės reklamos stendas plakatams ir afišoms. Šalia įvažiavimo vartų projektuojamas bareljefinis logotipas su informaciniu tekstu. Taipogi, ant Rūmų fasado projektuojamas logotipas ant išsikišusios gembės. Grafinės reklamos Projektą atlikto grafikos ir reklamos stufija MB “Taktika studio”.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

1. PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Sprendžiant komplekso pritaikymą muziejui ir kitoms lankytojams atviroms veikloms, siekiama minimaliomis intervencijos priemonėmis atskleisti ir eksponuoti įvairius istorinius ir kultūrinius sluoksnius, plėtojama pastatų komplekso kaip “eksponato” idėja.

2. PASTATŲ FASADŲ SPRENDINIAI

Rūmai. Kirdiejų rūmų komplekso pagrindinio pastato vakariniame ir šiauriniame fasaduose numatoma atkurti buvusias arkadų angas, kurios leistų padidinti pastato vidaus erdvių funkcionalumą ir atkurti vieną nunykusių statinio vertingųjų elementų. Atveriamos arkos įstiklinamos aliuminio profilio vitrinomis. Viena iš vitrinų montuojama su varstoma dalimi, kuri tarnauja kaip pagrindinio įėjimo durys į Rūmų pastatą.

Demontuojamas 2006 m. statybos balkoną šiaurinėje rūmų dalyje. Vietoj jo suprojektuoti istorinio, 1907 m. Brėžiniuose užfiksuoto, balkono su veranda tūrį atkartojantį balkoną šiuolaikiškomis priemonėmis - panaudojant cinkuoto metalo konstrukcijas, metalo juostų (virbų) turėklus, o balkono grindims ir laiptų pakopoms naudoti – cinkuoto metalo presuotas groteles. Lengvos formos tūris turėtų vizualiai nekonkuruoti su istoriniu pastato mūru. Balkonas tarnaus kaip reprezentacinė erdvė - su vaizdu į parką. Iš balkono projektuojami laiptai į pirmą aukštą, kurie bus naudojami kaip evakuacijos kelias gaisro atveju.

Šiaurianėje Rūmų pastato dalyje antrame aukšte atveriama vėlyvo mūro anga, kuri įstiklinama aliuminio profilio vitrininėmis durimis, kurios tarnauja kaip evakuacinės durys iš Rūmų pastato mansardos ir antro aukšto.

Rūmų pastato 2006m. projekto dūmtraukiai demontuojami. Nauji projektuojami dūmtraukiai – butaforiniai – oro paėmimo ir šalinimo kanalams išvesti. Dūmtraukių apskardinimas -

Vežiminė. Vežiminės pastato rytiniame fasade dvejose įėjimo angose montuojamos aliuminio profilio vitrinos su varstomomis dalimis, tarnaujančios kaip pagrindinis ir pagalbinis įėjimai į Vežiminės pastatą.

Esamas vežiminės pastato dūmtraukis demontuojamas. Projektuojamas Naujas – butaforinis dūmtraukis, naudojamas oro šalinimo kanalams išvesti.

Tvora. Projektuojami ažūrinės cinkuotos metalinių konstrukcijų pagrindinių vartų ir greta esančių vartelių varčios. Tvoroje atkuriama vėlyvo užmūrijimo anga (pagal Tvarkybos projektą), kurioje taip pat montuojama analogiškų ažūrinių cinkuotų metalinių konstrukcijų varčia.

<u>Fasadų medžiagiškumas</u>

- Šiaurinė tvora gaminama iš stačiakampio profilio juodo medalo vamzdžių, kurie cinkuojami arba dažomi artima spalva pagal RAL.
- Esamų pastatų fasadų tinkas konservuojamas (žr. Tvarkybos darbų projektą Nr. SP-0837-24-TvTP).
- Esami molio čerpių stogai remontuojami.
- Esami apskardinimai keičiami naujais cinko skardos apskardinimais
- Projektuojami mediniai originalaus dalinimo langų ir durų gaminiai - (spalva RAL 7039, langų dalinimai tikslinami pagal Tvarkybos darbų projektą Nr. SP-0837-24-TvTP)

3. PASTATO - TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Rengiant projektą vadovaujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ ir bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012.

Horizontalusis judėjimas pastate

Pastato viduje horizontaliojo judėjimo zonos projektuojamos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių. Pastato aukštuose, išskyrus pagrindines laiptines tarp aukštų, nėra numatomi aukščių perkritimai. Prieš kliūtis numatomi įspėjamieji paviršiai.

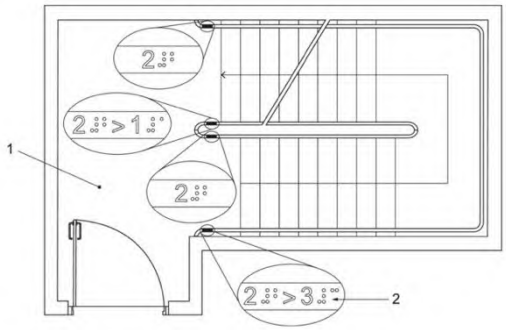
Pastatų rūsio patalpose lankytojų aptarnavimas nenumatomas.

Vertikaliojo judėjimo sistema

Pastatas įtrauktas į kultūros paveldo registrą kaip Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762; statusas valstybės saugomas) su jam nustatytomis vertingosiomis sąvybėmis ir pilnai pritaikyti statinį ISO21542:2021 reikalavimams nėra galimybių , todėl naudojamasi išimtinėmis aplinkybėmis taikomomis esantiems pastatams.

Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi. Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais. Visų projektuojamų laiptų pakopų aukščiai ir pločiai numatomi vienodi. Projektuojamas laiptų postūmis – 27cm. Pastato laiptinėse, didžiausias laiptatakio pakopų skaičius neviršija 16 pakopų, minimalus projektuojamų laiptų laiptatakio plotis ne mažesnis nei 1200mm. Laiptų aikštelių plotis ten, kur reikalingas 180 laipsnių apsisukimas – ne mažesnis nei 1200mm. Turėklai laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais. Laiptų turėklai montuojami iš vidinės laiptatakio pusės, iš išorinės laiptatakio pusės įrengimia ranktūriai - 45 mm pločio, turi būti gerai suimami, išdėstyti bent 40 mm atstumu nuo sienos ar kliūties.

Pastate projektuojamas liftas taikant standartą „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Specialusis keleivinių ir krovininių–keleivinių liftų pritaikymas. 70 dalis. Liftų prieinamumas asmenims, įskaitant neįgaliuosius“. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą projektuojama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Pastate pagrindinė žmonių srauto cirkuliacija vyksta ŽN pritaikytu liftu. Saugiai evakuoti žmones neštuvuose galima nes lifto kabinos gylis 2100mm t.y. Į jį telpa standartiniai išskleisti evakuaciniai neštuvai.



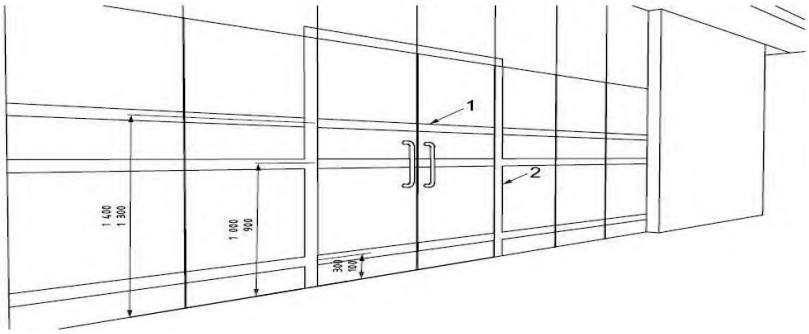
Kiekvieno laiptų turėklo (horizontalaus pratęsimo) pradžioje ir pabaigoje turi būti nepastebimai ir nuolat įrengti arba pritvirtinti iškili tekstai arba lytėjimo ženklai ir (arba) simboliai kartu su Brailio raštu, nurodantys bent jau aukšto numerį, nes tai yra svarbus informacijos šaltinis regos sutrikimų turintiems žmonėms.

Jei evakuacijos kelyje yra laiptai, yra nurodoma ir evakuacijos išėjimo kryptį. Taktilinė informacija trumpa ir lengvai suprantama. Krypties informacija gali būti rodyklės. Kaip papildomos priemonės saugiai ŽN evakuacijai kiekviename aukšte laiptinėse numatytos saugumo salelės

Durys

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti durų kontrolės mechanizmai ir įrengimai turi būti lengvai randami ir identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, valdomi viena ranka. Durų rankenos numatomos 900mm aukštyje. Skaidrios vitrinos apsaugomos/ pažymimos borteliais ir/ar kitais įspėjamaisiais paviršiais. Didelės neapsaugotos stiklo plokštumos (siekiant išvengti silpnaregių atsitrenkimo) žymimos įspėjamosiomis 75 mm aukščio juostomis (0,9-1m ir 1,3-1,4 m aukštyje), kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonėms su regėjimo sutrikimais turi būti numatomos apsaugos priemonės – įspėjamieji paviršiai (siekiant apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas). Jei darbo projekto ir/arba interjero projekto metu koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų.

Stiklinės vidaus atitvaros ir durys žymimos vadovaujantis pateikiama schema:



1 - stiklo plokštumų žymėjimas ne siauresniu nei 75mm pločio ženklinimu

2 – durų rėmo žymėjimas ne siauresniu nei 50 mm ženklinimu

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės

Recepcijos baldas, stalai ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Tualetai

Riboto judumo asmenims įrengiami A, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Vežiminės pastate bei Rūmų pastato pirmame ir antrame aukštuose įrengiama po vieną A tipo tualetą su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų. Rūmų pastato mansardoje įrengiamas C tipo tualetas. Oficinos pastate, kuris yra kapitaliai remontuojamas, paliekamas esamas tualetas, kuris pritaikomas žmonėms su negalia kaip C tipo ŽN tualetas.

A, C tipų tualetai įrengiami su durų tarpdurio minimaliu laisvuoju pločiu – 850 mm, su montuojamais porankiais ir ranktūriais, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazai pastatomi taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatoma pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiamus ar pasukamus horizontalius turėklus su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos (šalia unitazo) numatoma įrengti bide įrangą - lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytų san. mazgų durys numatomos atsidarančios į išorę. Kiekviename ŽN San mazge numatomas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Praustuvo 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. ŽN pritaikytuose san. mazguose veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose, remiantis ISO 21542:2011, įrengiama pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Grindų ir sienų paviršiai

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Apšvietimas

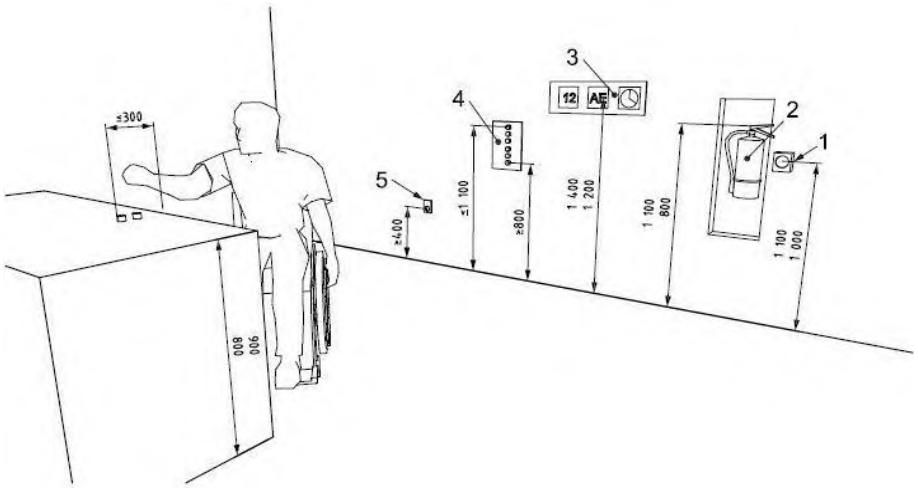
Lauko ir pastato vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Regimasis kontrastas

Parenkant statinių apdailą turi būti vadovaujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus, jie montuojami aukštyje ne žemiau nei 800mm ir ne aukščiau kaip 1100mm nuo grindų lygio, atitraukiant 600mm nuo vidinių sienų kampų vadovaujantis žemiau pateikiama schema:



1 – gaisrinė signalizacija, iškvietimo mygtukas
2 – gesintuvas
3 – matuoklių indikatoriai
4 – valdymo prietaisai
5 – rozetės

Ženklų išdėstymo nurodymai

1. pastato išorėje

Informaciniai ženklai turi būti įrengti šalia lankytojams skirtų įėjimo durų, būti apšviesti ir aiškiai matomi, šriftas lengvai įskaitomas. Ženklas turi būti pritvirtintas skląsčio pusėje.

Ryšio sistemos taip pat turi būti išdėstytos skląsčio pusėje, pageidautina (1000–1200)mm aukštyje nuo žemės lygio.

2. pastato viduje

Orientaciniai ženklai turėtų būti išdėstyti prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių į patalpas, bet ne tiesiai ant jų, kad būtų galima nekliudomai perskaityti.

Prie pagrindinių įėjimų į patalpas numatomas pakabinti orientacinis planas. Kryptiniai ženklai turėtų aiškiai nukreipti asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties, ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turėtų būti kartojami esant eismo krypties pasikeitimo galimybei.

Kelią į tualetus nurodantys kryptiniai ženklai turėtų būti įrengti visose lankytojus aptarnaujančiose pastato dalyse.

Laiptinėse turėtų būti informaciniai ženklai, identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas. Aukštų numeriai kiekviename aukšte turi būti užrašyti laiptų apačioje ir viršuje, ant turėklų.

Visi statinių ir sklypo elementai turi atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

4. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pėtojama pastato – “eksponato” architektūrinė idėja. Interjero sprendimais siekiama pabrėžti XVII-XIX a. pastatų raidą, padėti įžvelgti skirtingų laikotarpių sluoksnius, pasakoti istorijas, demonstruoti skirtingų laikotarpių architektūrinius fragmentus. Istorinis interjeras neatkurinėjamas, siekiama palikti esamus sluoksnius, juos konservuoti ir eksponuoti. Norima parodyti ne tik senąją istoriją, bet ir vėlesnių laikų paliktus pėdsakus pastato raidoje. Naujai projektuojami sprendiniai aiškiai identifikuojami ir skirti tik naujų funkcijų sukūrimui. Siekiama kiek įmanoma paprastesnėmis priemonėmis pritaikyti pastatus šiuolaikinei ir muziejinei veiklai.

Pagrindinis pastatas (Rūmai)

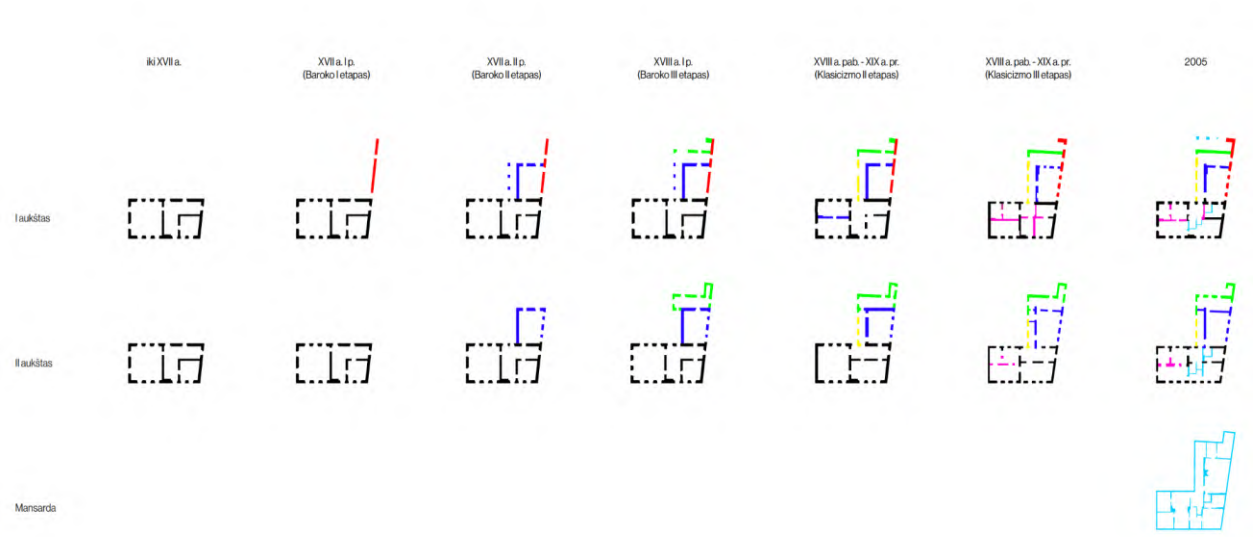
Pagrindinio pastato pirmame aukšte planuojamos lankytojams viešai prieinamos funkcijos: lankytojų informacijos centras, parduotuvė, ekspozicija apie Kirdiejų rūmus, rūbinė, savanorių patalpa, eksponatų priėmimo/ruošimo dirbtuvės. Antrame aukšte numatomos erdvės nuolatinei ekspozicijai. Mansardoje - ekspozicinės erdvės kintančioms parodoms. Erdves siekiama pritaikyti ekspozicijoms, atsisakant nereikalingų 2006 m. rekonstrukcijos metu pastatytų sienų, tokiu būdu išryškinamas autentiškas XVII-XIX a. sienų tinklas. Visuose pastato aukštuose projektuojamas sanitarinių mazgų blokas, pritaikytas žmonėms su negalia. Naujai projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės ir lankytojams (pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia) skirtas liftas užtikrina vertikaliuosius pastato ryšius. Liftas taip pat bus naudojamas ir eksponatų transportavimui. Esami, 2006m projektuoti laiptai demontuojami.

Vežiminė

Esama sienų tinklo struktūra maksimaliai pritaikoma naujai projektuojamoms funkcijoms. Pietinėje pastato dalyje planuojama konferencijų / edukacijų salė su pagalbinėmis patalpomis. Siekiant pagerinti konferencijų salės komfortą, virš jos esanti perdanga išardoma. Biuras su darbo vietomis, planuojamas pastato viduryje. Įrengiamas sanitarinių mazgų blokas pritaikytas žmonėms su negalia. Šiaurinėje pastato dalyje planuojama pagalbinė patalpa muziejinei veiklai, joje taip pat išardoma perdanga. Pastato pastogė, kurioje patalpos neformuomjamos (patalpos neviršyja 1,6m aukščio) skirta inžinerinei įrangai.

Oficina

Esamos oficinos patalpos pritaikomos galerijos veiklai. Įrengiamas san mazgas ir pagalbinė patalpa. Pastato pastogė, kurioje patalpos neformuomjamos (patalpos neviršyja 1,6m aukščio) skirta inžinerinei įrangai.



Žiūrėti pav. Nr. 6: Pastato raidos schema (parengta pagal I. Bėčienės ir R. Valainienės atliktus Architektūros tyrimus, 1990-1991m, Vilniaus apskrities archyvas)

5. Pastatų funkcinis suplanavimas

Rūmai

- Rūsys - techninės patalpos;
- 1a - parduotuvė/info centras/ekspozicija, savanorių patalpa, rūbinė, pagalbinės patalpos, laiptinė, liftas, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;
- 2a - ekspozicinės salės, pagalbinės ir techninės patalpos, laiptinės, liftas, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;
- Mansarda - ekspozicinės salės, pagalbinė patalpa, laiptinės, liftas, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;

Vežiminė

- Rūsys - techninės ir pagalbinės patalpos;
- 1a - konferencijų/edukacijų salė, pagalbinės patalpos konferencijoms, 10 darbo vietų biuras, pagalbinės patalpos muziejinei veiklai, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;
- Apšiltinta pastogė (be patalpų) skiriama inžinerinei įrangai

Oficina

- 1a - patalpos pritaikytos lankytojams: holas, galerija, san. mazgas, pagalbinė patalpa, terasa;
- Nešildoma pastogė – inžinerinei įrangai.

5.1. Sanitarinių mazgų kiekių skaičiavimai.

Minimalų tualetų mazgų skaičių nurodo STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 245 ir 246 punktai: Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių.

Vienas unitazas skiriamas ne daugiausi kaip 12 moterų; vienas unitazas ir pisuaras skiriamas ne daugiau kaip 18 vyrų. Jei patalpų grupėje dirba arba lankosi daugiau kaip 14 moterų, viena bide ar higieninis dušas skiriamas ne daugiau kaip 14 moterų. Kiekviename Statinio aukšte turi būti ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia. Kiekvienam pastatui kiekai skaičiuojami atskirai. Žr. žemiau:

Rūmai:	Skaičius, vnt.	Iš jų		Tualetų kiekis			
		Vyrų	Moterų	Vyrų unitazai	Moterų unitazai	Pisuarai	Higieniniai dušeliai
Muziejaus lankytojai	64	32	32	1.7	2.6	1.7	2.3
Muziejaus darbuotojai (įskaitant savanorius)	6	3	3	0.16	0.25	0.16	0.21

Viso Rūmuose numatyta 3 tualetai vyrams, 3 tualetai moterims ir 3 tualetai – žmonėms su negalia.

Vežiminė	Skaičius, vnt.	Iš jų		Tualetų kiekis			
		Vyrų	Moterų	Vyrų unitazai	Moterų unitazai	Pisuarai	Higieniniai dušeliai
Konferencijų dalyviai	30	15	15	0,8	1,25	0,8	0,92
Muziejaus darbuotojai	10	5	5	0.27	0,4	0,27	0,35

Viso Vežiminėje projektuojamas 1 tualetas vyrams, 1 tualetas moterims ir 1 tualetas– žmonėms su negalia. Konferencijų dalyviai traktuojami kaip retai pasitaikantys dalyvių srautai, todėl papildomi tualetai neprojektuojami.

Oficinos pastate, kuriame atliekamas kapitalinis remontas ir patalpų kiekis nekeičiamas, paliekamas esamas tualetas, kuris yra pritaikytas tiek vyrams, tiek moterims, tiek žmonėms su negalia. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ punktu 58, kadangi pastato dydis neviršyja 100 kv. m. ploto, tualetas projektuojamas pagal C tipo wc reikalavimus.

Atskiros poilsio patalpos pastatuose neįrenginėjamos, kadangi neatitinka Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo 18p. sąlygos, t.y. nuolatinių darbuotojų, kurie dirbs lauko sąlygomis, nenumatoma.

Persirengimo kambariai neprojektuojami, kadangi neatitinka 1998-05-05 Nr. 85/233 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ reikalavimų 17p. – nenumatomas reikalavimas darbuotojams dėvėti darbo drabužius.

Darbo vietų įrengimas projektuojamas atliepiant neįgaliųjų darbuotojų poreikius- darbo vietos, praėjimo, judėjimo keliai, laiptai, tualetai projektuojami pagal numatytus standartus STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ , ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012. Plačiau žiūrėti skiltyje: Pastato pritaikomumas žmonių su negalia reikmėms.

5.2. Lankytojų judėjimo sprendimai

Rūmai.

● Projektuojami du įėjimai į pastatą: pagrindinis įėjimas kuriamas šiaurinėje pastato dalyje per atkuriamą arkadą, skirtas lankytojų patekimui į infocentrą ir ekspozicines erdves visuose aukštuose. Projektuojama nauja laiptinė per tris aukštus, esamos (2006 m. rekonstrukcijos) laiptinės vietoje, per visus tris aukštus, kita laiptinė - tarp trečio ir antro aukštų.

● Siekiant užtikrinti visuomenei tinkamą statinio lankymą, įrengiamas liftas. Jam įrengti formuojama lifto šachtą, I ir II a. perdangose įrengiant angas - nupjaunama dalis sijų ir virš jos įrengtoje gelžbetoninėje perdangoje išpjaunamos lifto angos. Formuojant angą, jungčiai tarp aukštų, bus minimaliai pažeistos vertingosios savybės, ateityje sudarant galimybę atkurti buvusią padėtį iki šių pakeitimų: **I ir II a. medinės perdangų sijos (-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama**.

● Esami laiptai demontuojami, paliekamas autentiškų laiptų fragmentas. Antrasis įėjimas į pastatą numatomas autentiškoje pastato įėjimo vietoje,į lifto ir laiptinės holą (patalpa R-104);

Vežiminė. Projektuojami du įėjimai į pastatą: pagrindinis skirtas patekimui į konferencijų/edukacijų salę ir biuro patalpas, antrasis įėjimas skirtas aptarnavimui ir personalui. Patekimas į pastogės erdvę inžinerinių sistemų revizijai ir aptarnavimui- numatomas iš pirmo aukšto pagalbinių patalpų, patekimas į rūsį esamais lauko laiptais;

Oficina. Projektuojami du įėjimai į pastatą. Muziejaus nedarbo metu planuojamas patekimas iš gatvės pro autentiškus medinius vartus ir duris vakariniame pastato fasade. Kitas patekimas į pastatą – pro šiauriniame fasade esančias duris;

Kiemas.

- 2 įėjimai per vartus iš Barboros Radvilaitės gatvės sukuriant galimybę atskirti galerijos Oficinoje ir muziejaus Rūmuose lankytojų srautus.
- Šiaurinėje kiemo pusėje numatomi 2 išėjimai per vartelius su kietos dangos jungtimis iki parko takelių. vienas išėjimas – skirtas visuomenei, antras – ūkinis – atliekų konteinerių išgabenimui iš teritorijos.

Kad lankytojų judėjimo schema funkcionuotu, būtu užtikrintas saugus, patogus pastatų lankymas ir evakuacija rūmuose bei vežiminėje numatomi angų atvėrimai architektūriškai nepakankamai ištirtose (trūksta duomenų) vietose, todėl projektavimo eigoje numatoma atlikti papildomus architektūrinius tyrimus planuose nurodytose vietose esamai situacijai įvertinti.

5.3. Ekspozicijų erdvių sprendimai

● Ekspozicinės erdvės pagrindiniame rūmų pastate. Siekiama maksimaliai atverti esamas patalpas demontuojant perteklines 2006 m. rekonstrukcijos metu įrengtas pertvaras ir sukurti kiek įmanoma lankstesnes erdves ekspozicijoms. Pirmuose dviejuose aukštuose prisitaikoma prie autentiško XVII-XIX a. sienų tinklo, o trečiajame (mansardoje) -griaunama didžioji dalis sienų ir kaminų (visi pastoginio aukšto mūrai išmūryti pagal 2005m projektą) ir taip atveriama erdvė kintamoms ekspozicijoms.

● Siekiant padidinti ekspozicinį plotą, dalis sienų ir langų dengiama naujai projektuojama ekspozicine sistema.

● Visose erdvėse numatomas įrengti lankstus ekspozicinis apšvietimas. Šiam tikslui bus instaliuoti bėgeliai su reikiamais papildomais elementais, kurie užtikrins tinkamą eksponuojamų kūrinių apšvietimą.

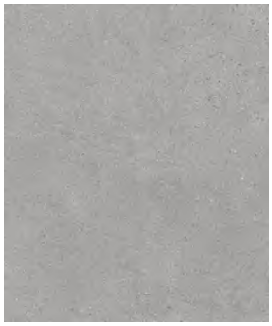
● Antrajame rūmų pastato aukšte, skirtame pagrindinei, lėtai kintančiai ekspozicijų erdvei, įrengiama nauja ekspozicinė sistema. Šią sistemą sudaro karkasas ir apdailos plokštės. Siekiant išsaugoti autentiškas sienas ir apsaugoti senąjį tinką, sistema tvirtinama naujai formuojamose grindyse, nesiliečiant prie esamų sienų. Grindų tvirtinimo principas leidžia sukurti lanksčią ekspozicinę erdvę – tarsi antrąjį sienų sluoksnį, kuriame eksponatus galima išdėstyti laisvai. Ekspozicinėje sistemoje integruota elektros ir interneto prieiga, pritaikyta multimedijos įrangos funkcionavimui užtikrinti. Vietose, kuriose išlikę saugotini autentiški sienų elementai ir raštai, ekspozicinė sistema yra atveriama, paliekant šias istorines detales atviras ir matomas.

• Mansardinis aukštas numatytas kaip ekspozicinė erdvė, pritaikyta dažnai kintančioms parodoms. Siekiant sukurti įvairias atmosferas, apatinė (įkypa) lubų dalis, besitęsianti nuo lūžio linijos žemyn, gali būti dažoma. Viršutinėje lubų dalyje, ties kraigu (tap pat ir ties lūžio linija), tarp gipso kartono plokščių integruoti specialūs profiliai, skirti eksponatų kabinimui. Ši profilių sistema užtikrina paprastą ir lanksčią galimybę kabinti įvairius meno kūrinius nuo lubų, net ir patalpos centre, suteikdama reikiamą lankstumą nuolat besikeičiančių parodų ekspozicijai.

5.4 Medžiagų panaudojimas interjere

- Esamos sienos - XVII-XIX a sienų tinklo tinkas valomas, konservuojamas (atliekami tvarkybos darbai);
- Esamos lubos - lubų tinkas valomas, konservuojamas. Medinės lubos - valomos, konservuojamos (atliekami tvarkybos darbai);
- Esamas nesaugomas mūras – atliekami nuvalymo darbai
- Esamas nesaugomas monolitas - atliekami nuvalymo darbai
- Naujai projektuojamos grindys/laiptų apdaila - poliruotas (matinis) mozaikinis betonas;
- Naujai projektuojamos grindys WC ir pagalbinėse/techninėse patalpose – mozaikinio betono plytelės
- Naujai projektuojamos grindys Vežiminėje – baltasis uosis (kietmedžio inžinerinės parketlentės)
- Naujai projektuojamos nešančios sienos (pagrindinė laiptinė/lifto šachta) - monolitinis gelžbetonis;
- Naujai projektuojamos monolitinės perdangos - monolitinis gelžbetonis;
- Naujai projektuojamos atitvaros – GKP karkasinė konstrukcija su apdaila;
- Naujai projektuojamų GKP atitvarų apdaila – glaistoma, dažoma;
- Naujai projektuojami mūriniai elementai – Pilnavidurės keraminės plytos, paliekamos be apdailos
- Naujai projektujamos mūro sienos Rūmų rūsyje (techninėse patalpose) – tinkuojamos, glaistomos, dažomos
- Naujai projektuojamos langinės – dviejų tipų langinės (aklinos ir perforuotos) pagamintos iš medžio masyvo, dažytos langų spalva;
- Naujai projektuojamos lubos - akustinė lubų sistema integruojama ant gipso kartono;
- Naujai projektuojama laiptų konstrukcija, turėklai – dažytas metalas;
- Naujai projektuojami WC santechnikos prietaisai – nerūdijantis plienas;
- Naujai projektuojamų WC sienų apdaila – veidrodis, mozaikinio betono plytelės
- Naujai projektuojami šviestuvai – aliuminis;
- Naujai projektuojamų vidaus durų apdaila – baltojo uosio faneruotė
- Naujai projektuojami ekspoziciniai skydai ant sienų - kombinuotas dengimo būdas, naudojant karkasinę sistemą, gipso kartono plokštes arba modulines medžio plokštes;

- Korpusiniai baldai – baltojo uosio medžio masyvo plokštė, baltojo uosio faneruotė.


Monolitinis gelžbetonis


Aliuminis


Mozaikinis betonas

Baltojo uosio masyvas

6. TECHNOLOGIJA (BALDŲ TECHNOLOGIJA)

RŪMAI

Išplanavimas:

Rūmai 1a - įėjimo erdvėje ekspoziciniai baldai, toliau projektuojami baldai skirti parduotuvei, kurioje yra recepcija, lentynos ir pakylos prekėms. Toje pačioje patalpoje numatoma spintelės skirots rūbams ir asmeniniams daiktams. Autentiškoje arkadoje projektuojami stalai skirti skaitymui, numatomos lentynos ant autentiškų laiptų, bei keli minkštasuoliai. Pirmame aukšte taip pat yra patalpa personalui, kuriame projektujama virtuvėlė ir lentynos, bei darbo stalas su lentynomis eksponatų priėmimo patalpoje.

Rūmai 2a - antras aukštas numatytas pastoviai ekspozicijai, jai įrengti numatoma ekspozicinė sistema. Pagalbinė patalpa valytojai.

Rūmai 3a - trečias aukštas numatytas kintamai ekspozicijai, numatomi universalūs multifunkciniai bėgeliai lubose.

Projektuojami korpusiniai baldai:

Dauguma korpusinių baldų gaminama iš uosio masyvo brūsų ir trisluoksnės uosio masyvo plokštės. Siekiama kiek įmanoma pabrėžti baldžiaus amatą ir naudoti preciziškas medžio masyvo baldų jungtis, nenaudojant matomų tvirtinimo elementų. Baldų korpusams numatyta laminuota plokštė. Stalviršiams - terrazzo plokštė.

Standartiniai baldai:

Patogūs ilgaamžiai krėslai ir staliukai skaityklos dalyje. Ekspozicijų erdvėse numatomos ekspozicinės kėdutės ir jų laikymo/transportavimo karutis. Siekiama kad standartiniai baldai būtų nesenstančios estetikos, pagaminti iš patvarių ir ekologiškų medžiagų.

Ekspozicinės sistemos:

1A - įėjimo erdvėje projektuojami baldai ir ekspoziciniai elementai, skirtingų eksponatų pristatymui. Ant sienų kabinamos nuotraukos, lentynoje po stikliniu gaubtu pristatomi autentiški kokliai. Patalpos viduryje projektuojama pakyla filmų ir nuotraukų pristatymui.

2A - Rūmų antrame aukšte projektuojamos ekspozicinės sienos skirtos pastovios ekspozicijos eksponavimui. Sienos statomos patalpos perimetru, dengiant kai kuriuos langus. Sienos konstrukcija tvirtinama tik į perdangą, siekiant apsaugoti esamas autentiškas sienas, nuo bet kokios intervencijos. Visi konstrukciniai lementai apgalvoti taip, kad būtų galimybę ekspozicinę sieną demontuoti ir vėl pastatyti pagal poreikį. Apie konstrukciją - prie perdangos varžtais prisukama kvadratinė plokštelė, prie kurios jau yra pritvirtintos dvi įvorės sraigtiniais lizdais. Į šiuos sraigtinius lizdus vertikaliai įsukami du kvadratinio profilio vamzdžiai su apvaliu sraigtiniu galu. Tarp vertikalių vamzdžių tvirtinami horizontalūs vamzdžiai, taip sustandinamas karkasas. Karkaso dalis apačioje uždengiama U profilio nerūdijančio plieno uždanga. Prie turimo karkaso pritvirtinamos OSB plokštės, kurios tvirtinamos tiek ant fasadinės plokštumos, tiek ant

karkaso briaunų, plokštės atkeltos nuo grindų 5-6m, kur lieka matoma ant karkaso uždėta U profilio uždanga. Ant OSB tvirtinamos gipso plokštės, glaistomos, dažomos, perimetras ir išoriniai kampai taip pat užsukti gipsu, sutvarkyti, gipsas atkeltas nuo grindų sulig OSB plokštėmis, 5-6cm. Esant poreikiui, sistema ar jos dalis gali būti išmontuota - nuardomos gipso, OSB plokštės, išsukami vamzdžiai, į likusias įvorių skyles grindyse įsukamas apvalus dangtelis.

3A - pakabinamų lubų konstrukcijoje montuojami universalūs bėgeliai patalpos perimetru, kurie turi galimybę išlaikyti 50 kg svorį bėginiame metre. Į planuojamą bėgelį montuojami trosai ir laikikliai pagal poreikį. Vienas trosas gali išlaikyti 30kg.

Pagalbinės patalpos:
Valytojos patalpa - projektuojamos universalios spintos įvairiems buitiniams poreikiams;

VEŽIMINĖ

Išplanavimas:
Vežiminėje suprojektuota konferencijų bei edukacijų salė. Pagalbinėje konferencijų salės patalpoje projektuojama virtuvėlė. Šalia administracijos darbo erdvė ir susitikimų kambarys. Pagalbinėje patalpoje archyvas. San mazgai, pagalbinės patalpos.

Projektuojami korpusiniai baldai:
Dauguma korpusinių baldų gaminama iš uosio masyvo brūsų ir trisluoksnės uosio masyvo plokštės. Siekiama kiek įmanoma pabrėžti baldžiaus amatą ir naudoti preciziškas medžio masyvo baldų jungtis, nenaudojant matomų tvirtinimo elementų. Baldų korpusams numatyta laminuota plokštė. Stalviršiams - terrazzo plokštė.

Standartiniai baldai:
Suprojektuotos darbo vietos administracijai su kilnojamais elektra stalais ir ergonomiškomis darbo kėdėmis. Numatomas susitikimų stalas su kėdėmis. Siekiama kad standartiniai baldai būtų nesenstančios estetikos, pagaminti iš patvarių ir ekologiškų medžiagų.

Pagalbinės patalpos:
Valytojos patalpa - projektuojamos universalios spintos įvairiems buitiniams poreikiams;
Archyvas - pagalbinėje archyvavimo patalpoje numatoma bėginė archyvavimo metalinė spinta aktualių daiktų laikymui. Taip pat metaliniai baldai su stalčiais kitokio tipo daiktų laikymui.

Autentiškos sijos:
Esamos demontuojamos sijos pernaudojamos konferencijų patalpoje, kaip suolas.

OFICINA

Išplanavimas:
Oficinoje numatoma universali erdvė, kuri naudojama pagal poreikį su įrengtu tualetu, pritaikytu ŽN (C tipo). Pagalbinė patalpa naudojama pagal poreikį.

Pagalbinės patalpos:
Valytojos patalpa - projektuojamos universalios spintos įvairiems buitiniams poreikiams;

7. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

7.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo norminiai lygiai ir rodikliai

Pastate esančiose administracinėse patalpose pro esančius langus užtikrinamas šoninis natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Projektuojamuose pastatuote darbo vietos, kuriose nėra natūralaus apšvietimo šaltinio nenumatomos.

Patalpų apšvietimas turi būti įrengtas vadovaujantis LR galiojančiomis higienos normomis ir standartais HN 98:2014, LST EN 12464-1:2021, LST EN 1838:2024. Šviesos srautas ir galia visų šviestuvų turi atitikti techninius reikalavimus ir užtikrinti apšvietos lygį pagal LST EN12464-1:2021. Visose patalpose turi būti numatytas bendrasis darbinis apšvietimas. Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad darbuotojai ir klientai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad jie galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

3 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (E_t), lx	**Artimosios aplinkos apšvieta, lx**
Daugiau kaip arba lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	E_t
100	E_t
Mažiau kaip arba lygu 50	E_t

Avarinis (saugos) apšvietimas – tik tose patalpose, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai.

Projektuojama patalpų apšvieta:

- Administracinėse darbo vietose apšvieta 500 lx;
- Koridorių ir techniniu zonų apšvieta 150 lx - 200 lx;
- Lauke esančių pėsčiųjų praėjimo takų ir perėjimų apšvieta 50 lx;
- Sanmazgų apšvieta 150 - 200 lx (virš veidrodžių);
- Techninių patalpų apšvieta 300 lx;
- Skydinių, el. skirstyklų apšvieta 300 lx.

Projektuojama patalpų apšvietimo valdymo sistema: projektuojama bluetooth sistema leidžianti susieti šviestuvus, būvio daviklius ir jungiklius į vientisą bevielę sistemą. Sistemos valdymas galimas iš programėlės bei fizinių jungiklių, turinčių šios sistemos palaikymą. Su ta pačia bluetooth sistema bus valdomos ir elektros rozetės, su integruotų bluetooth rėlių pagalba.

7.2. Apsauga nuo triukšmo

Rekonstruojami pastatai projektuojami C akustinės garso klasės.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir greta jų žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortiškas aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo žmones nuo išorės ir vidaus triukšmo. Aidėjimo trukmės rodikliai ir akustinis komfortas užtikrinamas tinkamai išdėstytais garsą absorbuojančiais paviršiais ir jų kiekiu.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
Vėdinimo įrangos keliami triukšmo ribiniai dydžiai aprašomi ŠVOK dalyje

7.3. Oro kokybė

Pastatams ir jų apdailai naudojamos tik sertifikuotos, neišskiriančios į aplinką kenksmingų dalių medžiagos. Oro drėgnumas užtikrinamas šildant, vėdinant ir kondicionuojant patalpas.

7. 4. Apsauga nuo smurto vandalizmo

Pagal visą pastato perimetrą įrengiama saugos stebėjimo įranga. Pastate projektuojama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos. Numatomas papildomas pastato fasadų apšvietimas, atviros stovėjimo aikštelės apšvietimas.

Visoms įstiklintoms pastato dalims naudojami saugūs, smūgiams atsparūs stiklai, klasifikuojami pagal atsparumą smūgiui ir dužimo būdus (aprašyta LST EN 12600:2003). Žr. Lentelę žemiau:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui

Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs. Visos įėjimo durų rankenos projektuojamos saugios.

Numatomas bendras teritorijos ir fasadų apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams, neakintų praeivių.

8. PASTATŲ KOMPLEKSO SUTVARKYMO ETAPAI:

Yra galimybė pagal poreikį darbus vykdyti etapais.

9. PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Projektas parengtas vadovaujantis:
Projektas parengtas vadovaujantis:
1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

2024 metais pradėtas rengti Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6,

Vilniuje **tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas Nr. SP-0837-24-TvTP, kuriuo remiamasi rengiant šį statybos darbų projektą.**

Atsižvelgiant į 2024-08-14 Vilniaus miesto savivaldybė administracijos Kultūros paveldo skyriaus raštą Nr. A655-613/24(2.3.3.14E-KPA), minimaliai pažeidžiama Kirdėjų rūmų vertingoji savybė – *I ir II a. medinės perdangų sijos* – Tvarkybos darbų projekte Nr. Nr. SP-0837-24-TvTP numatytas dalies Rūmų pastato medinių perdangos sijų išpjovimas ir perkėlimas į vežiminės pastato vidaus patalpas eksponavimui.

Taip pat teritorijoje nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudojama granito danga.

Prieš atliekant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai.

Šiuo projektu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504); Vilniaus senamiesčio (kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus piliavietės, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141); Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijų vertingosioms sąvybėms pakenkta nebus.

Pastatų Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (kodas 28004); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficinos (kodas 28002); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (kodas 28003) pritaikymo muziejui įtaka nustatytoms vertingosioms sąvybėms minimali.

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

KONSTRUKCIJŲ DALIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto užsakovas yra – Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, Vilnius. Techninis projektas atliktas remiantis:

1. Architektūriniais – grafiniais sprendiniais (UAB „Senamiesčio projektai“, PV R. Buitkus. Ir MB „Dukart jot“, arch. V. Bieliūnas);
2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2025-01-13 Nr. EVS-2;
3. III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (inž. geologas J. Taukinaitienė, UAB Geoinžinerija), Vilnius 2024-06;
4. kvr.kpd.lt ikonografinė, archyvinė medžiaga.
5. Kontroliniais skaičiavimais (SK PDV Rasa Survilaitė – Stanulienė kval. At. Nr. 31729), suderintais projektiniais pasiūlymais ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Rengiant techninį projektą vadovaujantis šių norminių dokumentų reikalavimais:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. atitikties įvertinimas ir “CE” ženklinimas;
STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai "Naudojimo sauga"
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

3. NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10 Home, versija 1511, produkto licenzijos ID 00326-10000-00000-AA837;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo biuro programų paketu "OpenOffice.org";
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant komercinę programinę įrangą ACADLT 2014 ML03, Licenzijos serijos Nr. 542-06649363, partijos nr. 057F1-AG5111-1001;
- Projekto elektroninės laikmenos dalys apdorotos laisvo kodo įmonės Pdfforge GmbH programa PDFCreator ir apjungtos panaudojant laisvą programą PDF Split and Merge;
- Projekto konstrukcijų skaičiavimai atlikti naudojant komercinę programinę įrangą „SCIA Engineer 17.01“.

4. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE VIETOVĘ IR STATINĮ

Vilniaus piliavietė. Projektą sudaro trys statiniai: Rūmai (un. Obj. Kodas 20762), Oficina (un. Obj. Kodas 28002), vežiminė (un. Obj. Kodas 28003).



Pav. Nr. 1. Nagrinėjamo objekto vieta (ištrauka iš maps.lt žemėlapio)

Pirmą kartą Kirdiejų rūmai rašytiniuose šaltiniuose paminėti XVII a. pirmoje pusėje. Iki 1842 m. rūmų teritorijoje veikė vienas turtingiausių botanikos sodų Rytų Europoje . Sovietmečiu pastatas buvo pritaikytas visuomeninėms reikmėms – jame veikė Dainų šventės komitetas, Liaudies menininkų draugija ir kitos įstaigos . Po nepriklausomybės atkūrimo, 1993–1997 m., rūmuose veikė vienas pirmųjų Lietuvoje skvotų „Barbora“.

5. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžineriniai geologiniai tyrimai buvo atlikti 2024m. Tyrimus atliko UAB „Geoinžinerija“ inžinierius geologas J. Tauknaitienė. Lauko darbų metu (1 pav.) buvo atliktas tiriamos aikštelės vizualinis įvertinimas, gręžimo įrenginiu WAMET-H20S-KU sraigtiniu (šnekiniu) gręžimo būdu d - 148 mm, buvo išgręžti 2 gręžiniai po 8,0 metrus, geologinės - litologinės sandaros nustatymui. Pakėlus gruntą kas 1,0 - 1,5 m buvo atliekamas gruntų atpažinimas ir aprašymas bei grunto mėginių paėmimas. Nesuardytos struktūros grunto mėginiai buvo paimti apgręžiamu gruntotraukiu.

Atlikus aikštelės projektinius inžinerinius geologinius tyrimus, buvo išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksniai išskirti remiantis gruntų geneze. Remiantis statinio zondavimo duomenimis (*qc*) gruntas suskaidytas pagal jo stiprumą pagal LGT rekomendacijas.

Antropogeniniai dariniai (t IV):

IGS-1 – Planingai supiltas: labai purus žvyringas molingas smėlis su maža (1,6%) organinės medžiagos priemaiša. Sluoksnis supiltas 0,15 – 1,00 m gylio intervale. Sluoksnio storis – 0,85 m.

IGS-2 – Planingai supiltas: labai purus molingas smėlis su maža (2,0%) organinės medžiagos priemaiša. Sluoksnis nustatytas nuo 1,00 m iki 2,70 m gylio. Sluoksnio storis – 1,30 – 1,70 m.

Biogeniniai dariniai (b IV):

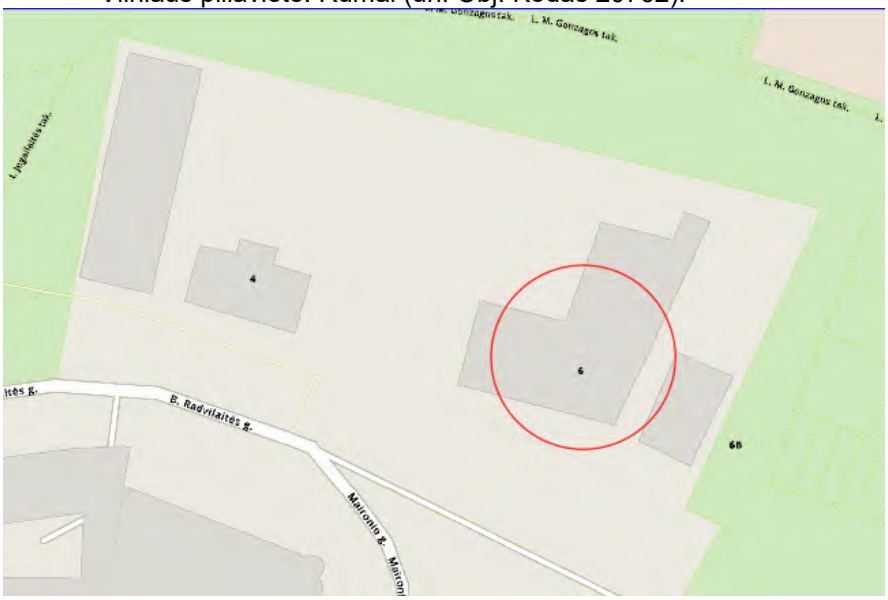
IGS-3 – Silpna smėlinga gitija, organinės medžiagos kiekis 19,4%. Sluoksnis susiklostęs nuo 2,30 – 2,70 m iki 2,70 – 3,30 m gylio. Sluoksnio storis – 0,40 – 0,60 m

Aliuviniai dariniai (a III-IV):
IGS-4 – Purus žvyringas smėlis. Sluoksnis sutiktas tik Gr.SZ-1 2,70 – 3,30 m gylio intervale. Sluoksnio storis – 0,60 m.
IGS-5 – Tankus smėlis. Sluoksnis paplitęs nuo 3,30 m iki 4,20 – 5,00 m gylio. Sluoksnio storis – 0,90 – 1,70 m.
Butėnų horizonto limniniai dariniai (l II bt):
IGS-6 – Labai stiprus karbonatingas (16,1%) mažo plastiškumo dulkis (ežerinis mergelis) standus. Sluoksnis pasiektas nuo 4,20 – 5,00 m iki pragręžto 8,00 m gylio. Storis nenustatytas, kadangi padas gręžiniais nepasiektas.

01- RŪMAI

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE RŪMUS (01)

Vilniaus piliavietė. Rūmai (un. Obj. Kodas 20762).



Pav. Nr. 1. Nagrinėjamo objekto vieta (ištrauka iš maps.lt žemėlapio)

2. PROJEKTE NUMATYTI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

2.1. Griovimo/ardymo darbai

Projekte numatyta nugriauti/išardyti:

- Vėlyvo priestato laiptų konstrukcijos patekimui į rūsį;
- Nevertingų keraminių plytų mūro mūro demontavimas;
- Vėlyvų g/b sienų demontavimas su metalinėmis sijomis/sąramomis;
- G/b perdangų fragmentų demontavimas išramstant esamas konstrukcijas.
- Demontuojamas laiptų maršo fragmentas.

Demontavimo darbai tikslinami darbų vykdymo metu. Demontuojamų konstrukcijų planai pateikti architektūros dalyje.

2.2. Rūsys

Šlapiose rūsio patalpose įrengiama vertikali ir horizontali hidroizoliacija visu perimetru. Grindys formuojamos iš g/b perdangos (jėgos grindys), dėl galimo vandens išstumimo. Danga- mozaikinio betono plytelės, ant smulkiagrūdžio betono C20/25 (armuotas Ø4S500/150x150/, t=70mm), skiriamasis PE plėvelės sluoksnis. “Jegos” grindys 220mm storio (betonas C30/37, XC2, armuotas Ø16S500/150x150/), visu perimetru užkeliant dalinai į viršu- hidroizoliacija (betonitinio molio paklotas). Hidroizoliacija turi kontaktuoti su juodgrinėmis (60mm, C16/20). Visas sluoknis yrengiamas ant žyro sluoksnio filtracijai (200mm), bei sutankinto pagrindo (E_{v2}≥45MPa).

Vėlyvo rūsio patalpos dalinai sausos, nematomas vandens patekimas. Todėl esama grindų danga nuvaloma ir remontuojama išlyginamuoju skiediniu. Esamas grindyse g/b šulinys išvalomas nuo šiukšliu, patikrinimas jo panaudojimo galimybė. Projekte numatyta jo hidroizoliacinio sluoksnio asttaymas ir remontas. Uždengiamas metaliniu presuoto cinko grotelėmis (matmenys tikslinami žinant šulinio diamterą).

Žemės darbai turi būti atliekami archeologo priežiūroje.

2.3. Metaliniai laiptai vėlyvo priestato dalyje

Projektuojami nauji metaliniai laiptai su aikštele. Demontuojamos nevertingos konstrukcijos. Rūsio patalpoje įrengiama atraminė metalinė sija (HEA260, S355), laiptų metalinei kolonai (HEB200, s355) atremti. Laiptasijos – metalinis lakštas 35x300(h)mm. Balkonas perimetru formuojamas iš UPN300 metalinių sijų, tarpuose dvitėjo profilio sijos IPE240.

Užbetonuojama esama anga laiptams patekimui į vėlyvą rūsį perdangoje.

Įrengiama nauja anga liukui, patekimui į rūsio patalpas. Konstrukcija tikslinama žinant esamos perdangos charakteristikas.

2.4. Metaliniai laiptai ant skliauto

Įrengiami nauji metaliniai laiptai. Padas remiasi ant naujai projektuojamų g/b sienų (t=150mm, A2 betono konstrukcijos paviršiaus kategorija). Laiptų padas remiasi ant naujos g/b plokštės grindų lygyje (geometrija tikslinama atidengus konstrukciją). Anga laiptams iškertama tarp esamų g/b perdangų su metalinėmis sijomis. Anga apiforminima iš g/b perdangos/sijų fragmentų. Prieš vykdant demontavimo darbus esamos medinės sijos išramstomos arba sandėliuojamos. Laiptai fomuojami iš metalinių stačiakampio formos laiptasijų 120x60x8mm (S355) su stačiakampiais intarpais 60x40x5mm.

2.5. G/b perdanga buvusios laiptinės zonoje

Naikinama esama laiptinė. Atstomos angos perdangose (C25/30, XC1). Demontuojamas fragmentas esamų g/b laiptų. Jos stiprinimo būdas tikslinias atidengus esamas konstrukcijas.

2.6. Metalinių laiptų su g/b sienos įrengimas

Įrengiami nauji metaliniai laiptai su g/b sienomis (t=150mm, A2 betono konstrukcijos paviršiaus kategorija). Laiptų ir sienų pamatas – surenkami g/b žiedai (D1160 MM, H=890mm), įrengiami iki 3.2m gylio (nuo nulinis altitudės), visu perimetru sujungtas rostverku 300x500(h). Žiedai įrengiami rankiniu būdu, užpildomi armuotu betonu (C30/37, XC2, W12, su kristalinės hidroizoliacijos priedu).

Anga laiptams iškertama tarp esamų g/b perdangų su metalinėmis sijomis. Anga apiforminima iš g/b perdangos/sijų fragmentų. Prieš vykdant demontavimo darbus esamos medinės sijos išramstomos arba sandėliuojamos. Laiptai fomuojami iš metalinių stačiakampio formos laiptasijų 120x60x8mm (S355) su stačiakampiais intarpais 60x40x5mm.

2.7. G/b lifto įrengimas

Lifto konstrukcija remiasi ant surenkamų g/b žiedų (D1680 MM, H=890mm), įrengiami iki 3.22m gylio (nuo nulinis altitudės). Žiedai įrengiami rankiniu būdu, užpildomi armuotu betonu (C30/37, XC2, W12, su kristalinės hidroizoliacijos priedu). Ant žiedų įrengiama lifto prieduobė (padas 400(h) mm C30/37, XC2, W12, su kristalinės hidroizoliacijos priedu). Siena formuojama iš g/b (t=150mm, A2 betono konstrukcijos paviršiaus kategorija). Prieduobė apsaugoma hidroizoliacija ir drenuojančia membrana.

Anga liftui iškertama tarp esamų g/b perdangų su metalinėmis sijomis. Anga apiforminima iš g/b perdangos/sijų fragmentų. Surišant lifto konstrukcija kartu. Prieš vykdant demontavimo darbus esamos medinės sijos išramstomos arba sandėliuojamos.

2.8. Techninės patalpos.

Konstrukcija pakabinama ant esamos g/b perdangos (UPN 160) sijomis ir atremiamos ant naujai projektuomos g/b sienos. Laikančios sijos HEA160 (s355) tarpusavyje suvirinamos IPE80 (S355). Statramsčiai tarp sijų ir perdangos- HEA100(S355).

Grindų danga profiliuotas metalinis lakštas užpildytas armuotu betonu (C20/25 XC1, Ø6 S500/200x200). Iš apačios lubos iš prieš gaisrinio GKP, kuris pritvirtintas prie prieš gairinės mineralinės vatos paklotu su metaliniu karkasu. Metalinių konstrukcijų kontakto vietos su kita medžiaga turi būti perdengtos gumine tarpine.

2.9. Stogo konstrukcijos ir pasluoksniai

Demontavus vėlyvas laikančias sienas ir kaminus, įvedamos naujos metalinės konstrukcijos, stogo laikančiai galiai kompensuoti (tikslinama darbų vykdymo metu). Visos esamos metalinės stogo konstrukcijos nuvalomos iki Sa2 ½, gruntuojamos ir dažomos pagal C3 koroziškumo kategoriją.

Esamos stogą laikančios medinės konstrukcijos remontuojamos, stiprinamos antdėklais. Darbai tikslinami darbų vykdymo metu. Esama mediena nuvaloma, antiseptikuojama ir ipregnuojama.

Stogo danga tvarkoma tvarkybos darbų projekte iki difūzinės plėvelės imtinai. Techniniame projekta numatytas stogo apšiltinimas tarp gegnių (mineralinė vata, t=200mm, λ≤0,040 W/mK). Pakabinamų lubų karkasas su mineralinės vatos užpildu (t=50mm, λ≤0,040 W/mK), bei garo izoliacine plėvele.

2.10. Stoglangiai

Keičiama visa stoglangių konstrukcija su danga. Danga- valcuota titano cinko skarda, išlenkta pagal stoglangio radiusą. Struktūrinis paklotas, skresiniai grebėstai (25(h)x100mm, kas 100mm), išilginiai grebėstai (50x500mm, išlenkti pagal stogo spindulį), difūzinė plėvelė, mineralinė vata (t=200mm, λ≤0,040

W/mK). Pakabinamas lubų karkasas su mineralinės vatos užpildu (t=50mm, λ≤0,040 W/mK), garo izoliacine plėvelė ir 2sl. Priešgaisrinio GKP.

2.11. Karkasiniai kaminai

Kaminai formuojami iš medinio karkaso 50x100(h)mm, užpildytu mineraline vata (t=50mm, λ≤0,040 W/mK). Išorė -dekoratyvinis tinkas, ant kietos mineralinės vatos, OSB-3. Vidus- cemento pjuvenų plokštė (t=12+12mm), garo izoliacinė plėvelė.

Tvarkybos projektiniai sprendiniai numatyti Tvarkybos darbų projekte (SP-0837-24-TvTP-SAK-01)).

Demontavimo darbus atlikti taip, kad nepažeistu pastato vertingųjų savybes.
Žemės judinimo darbai atliekami su archiologo priežiūra.

3. STATINIO SKAIČIUOJAMOSIOS SCHEMOS

Pastatas yra mišrios konstruktyvinės schemos. išorinių laikančių sienų su laikančiomis laiptinėmis sienomis bei vidinėmis laikančiomis sienomis rūsyje.

Pastato rekonstrukcijos metu įrengtos g/b perdangos, po kuriomis įrengtas lentų paklotas su medinėmis sijomis.

4. STATINIO APKROVOS

Projektuojant naujas gelžbetonines, ir metalines konstrukcijas, buvo atlikti jų skaičiavimai. Buvo atsižvelgiama į konstrukcijų savąjį svorį, denginių sluoksnių svorį, pastato naudojimo apkrovas. Konstrukcijų modeliavimo programos funkcijomis buvo ieškoma pavojingiausio apkrovų derinio kiekvienai konstrukcijai.

4.1 Nuolatinės apkrovos

Skaičiavimuose įvertintos nuolatinės apkrovos:

a) Savasis konstrukcijų svoris: plieno tūrinis svoris – $78{,}5kN/m^3$;
gelžbetonio tūrinis svoris – $25kN/m^3$;
medienos tūrinis svoris – $6\ kN/m^3$;
b) Išorinių ir vidinių atitvarų svoris;
c) Grindų ir stogo konstrukcijų svoris;

4.2.3. Naudojimo apkrovos

Projektuojamo pastato paskirtis, – kultūros. Todėl naudojama apkrova C3 kategorijos. Apkrovų reikšmes žr. 1 lentelėje

Lentelė 1. Projekte priimtų apkrovų reikšmės

Žymuo	Pavadinimas	Panaudo-jimo kategorija	Reikšmė, kPa	Reikšmė, kN
G_s	Konstrukcijų nuosavas svoris			
G_{st}	Stogo sluoksnių nuolatinė apkrova		0,8	
$G_{st,H}$	Naudojimo apkrova stogui	C3	0,4	1,1
Q_{sn}	Sniego apkrova, II rajonas		1,6	
$Q_{p,B}$	Naudojimo apkrova perdangoms		5,0	7,0

4.3. Apkrovų deriniai

Lentelė 2. Poveikių koeficientų reikšmės

Poveikis	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Statinių naudojimo apkrovos, kategorija (žr. EN 1991-1-1)			
A kategorija: namų ir gyvenamieji plotai	0,7	0,5	0,3
B kategorija: įstaigų plotai	0,7	0,5	0,3
C kategorija: susibūrimų plotai	0,7	0,7	0,6
D kategorija: parduotuvių plotai	0,7	0,7	0,6
E kategorija: saugyklų plotai	1,0	0,9	0,8
F kategorija: ėsimo plotai, transporto priemonių svoris ≤ 30kN	0,7	0,7	0,6
G kategorija: eismo plotas, 30kN<transporto priemonių svoris ≤160kN	0,7	0,5	0,3
H kategorija: stogai	0	0	0
Statinių sniego apkrovos (žr. EN 1991-1-3)	0,7	0,5	0,2

Statinių vėjo apkrovos (žr. EN 1991-1-4)	0,6	0,2	0
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose (žr. EN 1991-1-5)	0,6	0,5	0

Lentelė 3. Apkrovų daliniai patikimumo koeficientai

Apkrova	Pavadinimas	Dalinis koef.
$G_{nuol.}$	Nuolatinė apkrova	1,35
$G_{naud.}$	Naudojimo apkrova	1,3
Q_{sn}	Sniegas	1,3
$Q_{vėjas.}$	Vėjo apkrova	1,3

5. LEISTINOS DEFORMACIJOS

Elementas	Reikšmė, mm
Perdangos vertikalūs įlinkiai	L/250
Kolonų horizontalūs poslinkiai	H/200
Metalinių sijų vertikalūs įlinkiai	L/250

6. PATIKIMUMAS, ILGAAMŽIŠKUMAS IR PASKIRTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikšmė
1	Pastato patikimumo klasė	RC3
2	Pastato pasekmių klasė	CC3
3	Projektuojamo pastato gyvavimo trukmė (metais)	50

7. VIBRACIJA IR TRIUKŠMAS

Įrengimų, kurie sukeltų pavojingas pastato konstrukcijoms vibracijas ar triukšmą projektuojamame pastate nėra.

8. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Techniniame projekte priimti sprendimai užtikrina mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą (projekto dalies apimtyje).

9. NAUDOJIMO SAUGA

Techniniame projekte priimti sprendimai užtikrina pastatyto ir prižiūrimo pastato saugią eksploataciją (projekto dalies apimtyje).

10. GAISRINĖ SAUGA

Pastato konstrukcijos suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- atlaikiusios tam tikrą laiką apkrovas nesukeltų progresuojančios griūties;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius.

Projektuojamų konstrukcijų atsparumas ugniai pagal projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį pateiktas lentelėje 4.

Lentelė 4. Konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)
III	RN	REI 30 (2 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.
6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 6 lentelės reikalavimus.

Stogas BROOF(t1).

11. BENDRIEJI NURODYMAI

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su Projekto vadovu. Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ĮST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams ĮST nėra, darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų technologijos projektą.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

- visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.;
- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
- visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

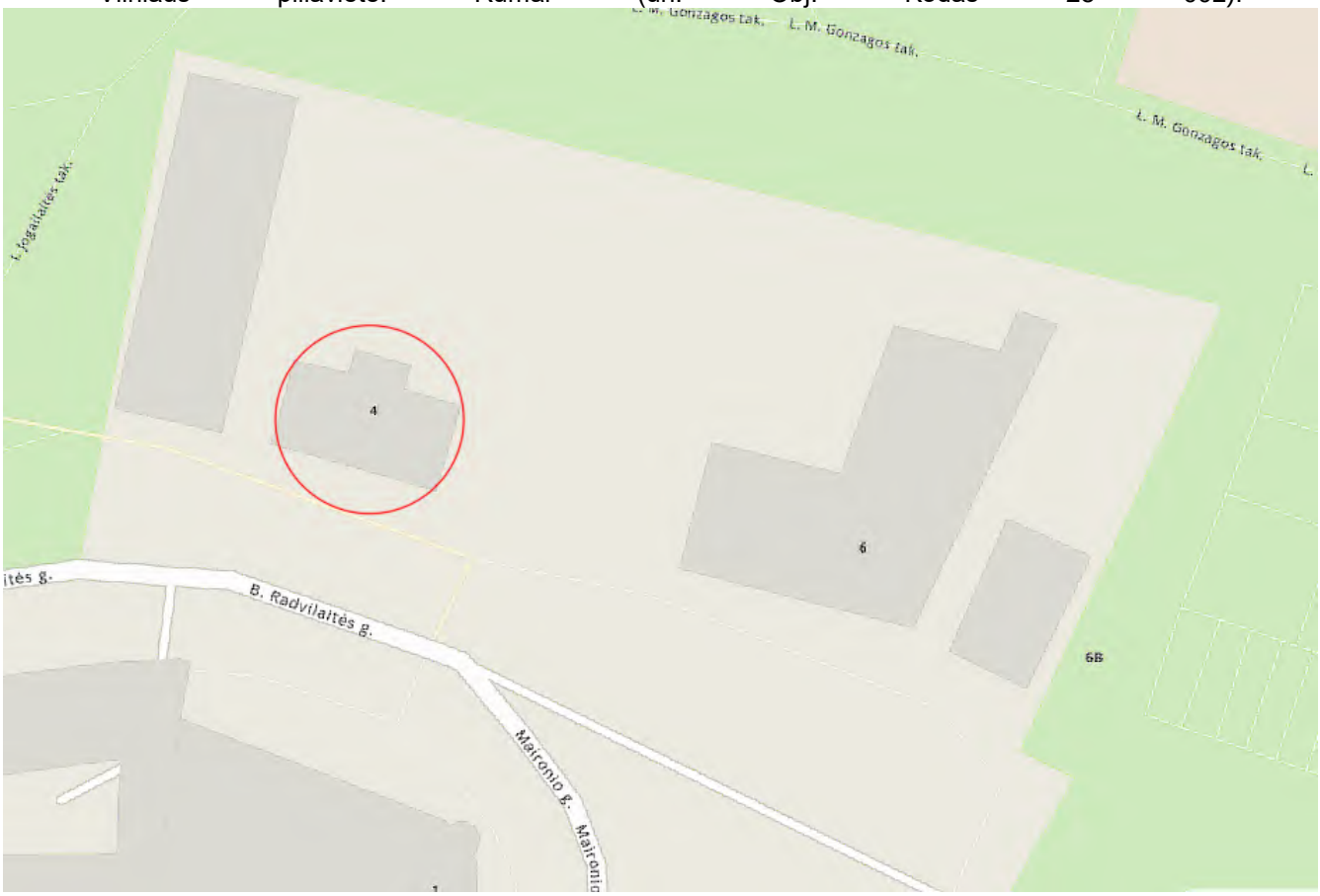
Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti statybos darbų trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

Laikančios konstrukcijos paskaičiuotos pagal Lietuvoje galiojančias normas.

02-OFICINA

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE OFICINĄ (02)

Vilniaus piliavietė. Rūmai (un. Obj. Kodas 28 002).



Pav. Nr. 1. Nagrinėjamo objekto vieta (ištrauka iš maps.lt žemėlapio)

2. PROJEKTE NUMATYTI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

2.1. Griovimo/ardymo darbai

Projekte numatyta nugriauti/išardyti:

- Demontuojamos angos perdangoje tarp esamų sijų liukams įrengti;
- Demontuojamos nebetinkamos eksploatuoti stogo konstrukcijos.
- Demontuojamas palėpės perdangos apšiltinimas.

Demontavimo darbai tikslinami darbų vykdymo metu. Demontuojamų konstrukcijų planai pateikti architektūros dalyje.

2.2. Įrengiamos grindų konstrukcijos ant grunto.

Keičiama grindų danga su pasluoksniais. Danga- mozaikinio betono liejama betono danga, ant smulkiagrūdžio betono C20/25 (armuotas Ø4S500/150x150/, t=80mm), skiriamasis PE plėvelės sluoksnis, polistirenins putplastis EPS150 (t=150mm) Visas sluoksnis įrengiamas ant žvyro sluoksnio filtracijai (100mm), bei sutankinto pagrindo (E_{v2}≥45MPa).

Žemės darbai turi būti atliekami archeologo priežiūroje.

2.3. Palėpės perdangos apšiltinimas

Demontavus esamą perdangos apšiltinimo sluoksnį, tikslinama jos būklė ir liukų įrengimo vietos. Projekte numatyta liukus įrengti tarp esamų g/b sijų. Darbai tikslinami darbų vykdymo metu.

Esama perdanga apšiltinama mineralinės vatos sluoksniais (t=150mm, λ≤0,040 W/mK ir kieta mineralinė vata t=50mm, λ≤0,040 W/mK). Ant kietos mineralinės vatos įrengiami vaikščiojimo takai iš OSB-3 (t=32mm)

Žemės darbai turi būti atliekami archeologo priežiūroje.

2.4. Stogo konstrukcijos ir pasluoksniai

Keičiamos blogos būklės ir antrinio panaudojimo stogą laikančios konstrukcijos. Konstrukcijos remiasi ant esamos g/b perdangos, todėl prieš pradedant vykdymo darbus būtina atsidengti esamą perdangą ir patikslinti jos būklę, bei pritaikymo galimybes naujai suprojektuotam stogui.

Stogą laikančios konstrukcijos suprojektuotos ant remstinės konstrukcijos- statramsčiai ir ilginiai 100x100mm, spyriai 100x100 (mediena C24 stiprumo klasės). Gegnės (200(h)x45mm) išdėstytos, kas 600mm, sujungtos stygomis 200(h)x45mm (C24).

Stogo danga tvarkoma tvarkybos darbų projekte iki difūzinės plėvelės imtinai.

2.11. Karkasiniai kaminai

Kaminai formuojami iš medinio karkaso 50x100(h)mm, užpildytu mineraline vata (t=50mm, λ≤0,040 W/mK). Išorė -dekoratyvinis tinkas, ant kietos mineralinės vatos, OSB-3. Vidus- cemento pjuvenų plokštė (t=12+12mm), garo izoliacinė plėvelė.

Tvarkybos projektiniai sprendiniai numatyti Tvarkybos darbų projekte (SP-0837-24-TvTP-SAK-02).

Demontavimo darbus atlikti taip, kad nepažeistu pastato vertingųjų savybes.
Žemės judinimo darbai atliekami su archiologo priežiūra.

3. STATINIO SKAIČIUOJAMOSIOS SCHEMOS

Pastatas yra mišrios konstruktyvinės schemos. Išorinių mūrinių laikančių sienų, g/b T formos perdanga ir medinėmis stogą laikančiomis konstrukcijomis.

4. STATINIO APKROVOS

Projektuojant naujas medines konstrukcijas, buvo atlikti jų skaičiavimai. Buvo atsižvelgiama į konstrukcijų savąjį svorį, denginių sluoksnių svorį, pastato naudojimo apkrovas. Konstrukcijų modeliavimo programos funkcijomis buvo ieškoma pavojingiausio apkrovų derinio kiekvienai konstrukcijai.

4.1 Nuolatinės apkrovos

Skaičiavimuose įvertintos nuolatinės apkrovos:

d) Savasis konstrukcijų svoris: plieno tūrinis svoris – $78{,}5kN/m^3$;
gelžbetonio tūrinis svoris – $25kN/m^3$;
medienos tūrinis svoris – $6\ kN/m^3$;

e) Išorinių ir vidinių atitvarų svoris;

f) Grindų ir stogo konstrukcijų svoris;

4.2.3. Naudojimo apkrovos

Projektuojamo pastato paskirtis, – kultūros. Todėl naudojama apkrova C3 kategorijos. Apkrovų reikšmes žr. 1 lentelėje

Lentelė 4. Projekte priimtų apkrovų reikšmės

Žymuo	Pavadinimas	Panaudo-jimo kategorija	Reikšmė, kPa	Reikšmė, kN
G_s	Konstrukcijų nuosavas svoris			
G_{st}	Stogo sluoksnių nuolatinė apkrova		0,8	
$G_{st,H}$	Naudojimo apkrova stogui	C3	0,4	1,1
Q_{sn}	Sniego apkrova, II rajonas		1,6	
$Q_{p,B}$	Naudojimo apkrova perdangoms		5,0	7,0

4.3. Apkrovų deriniai

Lentelė 5. Poveikių koeficientų reikšmės

Poveikis	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Statinių naudojimo apkrovos, kategorija (žr. EN 1991-1-1)			
A kategorija: namų ir gyvenamieji plotai	0,7	0,5	0,3
B kategorija: įstaigų plotai	0,7	0,5	0,3
C kategorija: susibūrimų plotai	0,7	0,7	0,6
D kategorija: parduotuvių plotai	0,7	0,7	0,6
E kategorija: saugyklų plotai	1,0	0,9	0,8
F kategorija: ėsimo plotai, transporto priemonių svoris ≤ 30kN	0,7	0,7	0,6
G kategorija: eismo plotas, 30kN<transporto priemonių svoris ≤160kN	0,7	0,5	0,3

H kategorija: stogai	0	0	0
Statinių sniego apkrovos (žr. EN 1991-1-3)	0,7	0,5	0,2
Statinių vėjo apkrovos (žr. EN 1991-1-4)	0,6	0,2	0
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose (žr. EN 1991-1-5)	0,6	0,5	0

Lentelė 6. Apkrovų daliniai patikimumo koeficientai

Apkrova	Pavadinimas	Dalinis koef.
$G_{nuol.}$	Nuolatinė apkrova	1,35
$G_{naud.}$	Naudojimo apkrova	1,3
Q_{sn}	Sniegas	1,3
$Q_{vėjas.}$	Vėjo apkrova	1,3

5. LEISTINOS DEFORMACIJOS

Elementas	Reikšmė, mm
Perdangos vertikalūs įlinkiai	L/250
Kolonų horizontalūs poslinkiai	H/200
Metalinių sijų vertikalūs įlinkiai	L/250

6. PATIKIMUMAS, ILGAAMŽIŠKUMAS IR PASKIRTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikšmė
1	Pastato patikimumo klasė	RC3
2	Pastato pasekmių klasė	CC3
3	Projektuojamo pastato gyvavimo trukmė (metais)	50

7. VIBRACIJA IR TRIUKŠMAS

Įrengimų, kurie sukeltų pavojingas pastato konstrukcijoms vibracijas ar triukšmą projektuojamame pastate nėra.

8. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Techniniame projekte priimti sprendimai užtikrina mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą (projekto dalies apimtyje).

9. NAUDOJIMO SAUGA

Techniniame projekte priimti sprendimai užtikrina pastatyto ir prižiūrimo pastato saugią eksploataciją (projekto dalies apimtyje).

10. GAISRINĖ SAUGA

Pastato konstrukcijos suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- atlaikiusios tam tikrą laiką apkrovas nesukeltų progresuojančios griūties;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius.

Projektuojamų konstrukcijų atsparumas ugniai pagal projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį pateiktas lentelėje 4.

Lentelė 4. Konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)
III	RN	REI 30 (2 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.
6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 6 lentelės reikalavimus.

Stogas BROOF(t1).

11. BENDRIEJI NURODYMAI

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su Projekto vadovu. Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ĮST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams ĮST nėra, darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų technologijos projektą.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

- visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.;
- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
- visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

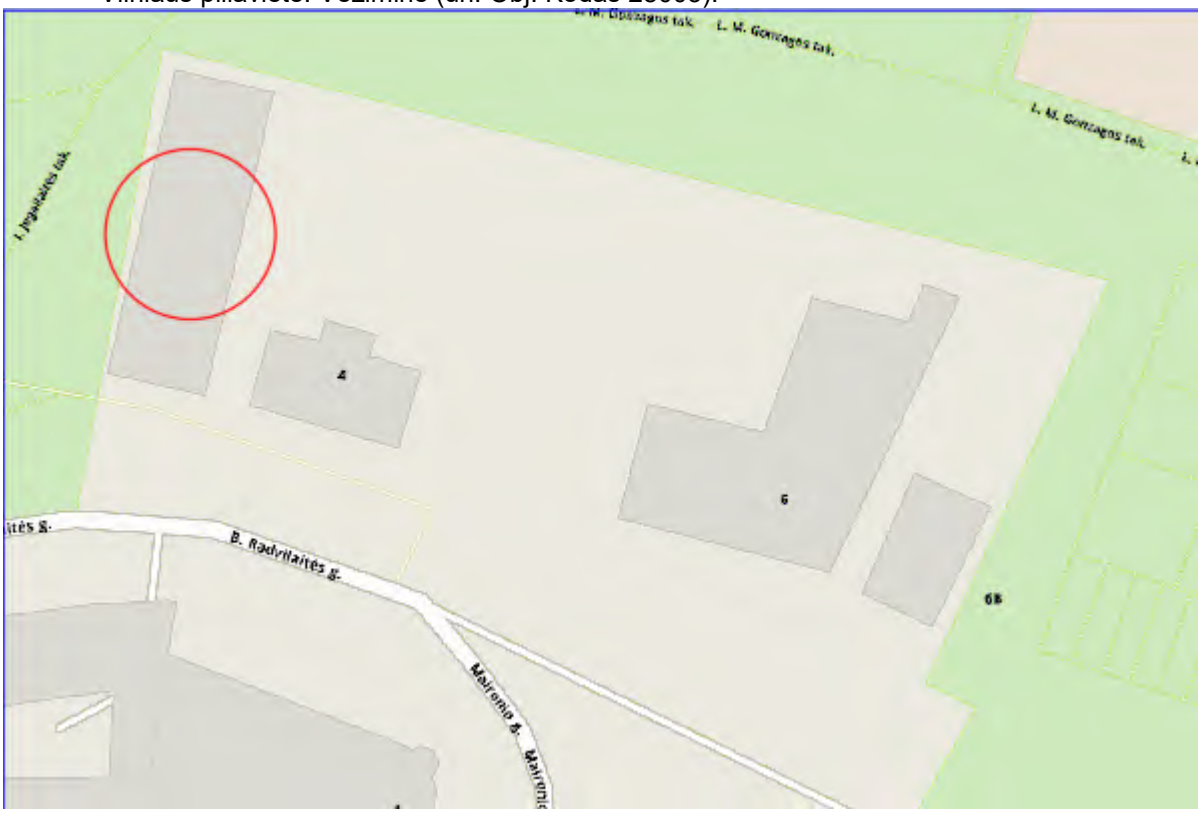
Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti statybos darbų trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

Laikančios konstrukcijos paskaičiuotos pagal Lietuvoje galiojančias normas.

02-VEŽIMINĖ

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE VEŽIMINĘ (02)

Vilniaus piliavietė. Vežiminė (un. Obj. Kodas 28003).



Pav. Nr. 1. Nagrinėjamo objekto vieta (ištrauka iš maps.lt žemėlapio)

2. PROJEKTE NUMATYTI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

3.

2.1. Griovimo/ardymo darbai

Projekte numatyta nugriauti/išardyti:

- Nevertingų keraminių plytų mūro mūro demontavimas;
- Vėlyvų g/b sienų demontavimas su metalinėmis sijomis/sąramomis;
- G/b perdangų fragmentų demontavimas išramstant esamas konstrukcijas.
- Stogo konstrukcijos.
- Demontuojami esami grindų pasluoksniai.

Demontavimo darbai tikslinami darbų vykdymo metu. Demontuojamų konstrukcijų planai pateikti architektūros dalyje.

2.2. Rūsys

Šlapiose rūsio patalpose įrengiama vertikali ir horizontali hidroizoliacija visu perimetru. Grindys formuojamos iš g/b perdangos (jėgos grindys), dėl galimo vandens išstumimo. Danga- mozaikinio liejamo betono, ant smulkiagrūdžio betono C20/25 (armuotas Ø4S500/150x150/, t=70mm), skiriamasis PE plėvelės sluoksnis. “Jegos” grindys 220mm storio (betonas C30/37, XC2, armuotas Ø16S500/150x150/), visu perimetru užkeliant dalinai į viršu- hidroizoliacija (betonitinio molio paklotas). Hidroizoliacija turi kontaktuoti su juodgrinėmis (60mm, C16/20). Visas sluoknis yrengiamas ant žyro sluoksnio filtracijai (200mm), bei sutankinto pagrindo (E_{v2}≥45MPa).

Esamos g/b lubos mechaniškai nuvalomos.

Esami g/b laiptai su atramine sienute remontuojami, atstatomos netektys remontiniu skiediniu.

Žemės darbai turi būti atliekami archeologo priežiūroje.

2.3. Metaliniai laiptai vėlyvo priestato dalyje

Keičiamos stogą laikančios konstrukcijos. Visu pastato perimetru įrengiamas monolitinis ruožas (300x250(h)mm, C25/30, XC1). Autentiško namo dalyje- Stogą laikantys elementai – metalinis rėmas IPE220 (S355), su metalinėmis templėmis (kvadratinis profilis 120x80x6,3mm, S355). Rėmai tarpusavyje sujungti metalinėmis sijomis HEA220 ir HEA200. Tarp rėmų montuojamos gegnės 220(h)x100mm (C24), kas 600mm. Vėlyva pastato dalies stogo konstrukcija remiasi ant metalinių sijų HEA220 (remiasi ant ugniasienės ir frontono mūro sienos), vidurį metalinių ilginių suprojektuota metalinė gegnė (IPE220, S355). Medinių gegnių (220(h)x100mm) žingsnis kas 600mm.

Stogo danga tvarkoma tvarkybos darbų projekte iki difūzinės plėvelės imtinai. Techniniame projekte numatytas stogo apšiltinimas tarp gegnių (mineralinė vata, t=200mm, λ≤0,040 W/mK). Pakabinamų lubų karkasas su mineralinės vatos užpildu (t=50mm, λ≤0,040 W/mK), bei garo izoliacine plėvele su dvigubu priešgaisriniu GKP.

Tvarkybos projektiniai sprendiniai numatyti Tvarkybos darbų projekte (SP-0837-24-TvTP-SAK-03)).

Demontavimo darbus atlikti taip, kad nepažeistų pastato vertingųjų savybes.
Žemės judinimo darbai atliekami su archeologo priežiūra.

4. STATINIO SKAIČIUOJAMOSIOS SCHEMOS

Pastatas yra mišrios konstruktyvinės schemos. išorinių laikančių sienų su laikančiomis laiptinėmis sienomis bei vidinėmis laikančiomis sienomis rūsyje.

5. STATINIO APKROVOS

Projektuojant naujas gelžbetonines, ir metalines konstrukcijas, buvo atlikti jų skaičiavimai. Buvo atsižvelgiama į konstrukcijų savąjį svorį, denginių sluoksnių svorį, pastato naudojimo apkrovas. Konstrukcijų modeliavimo programos funkcijomis buvo ieškoma pavojingiausio apkrovų derinio kiekvienai konstrukcijai.

4.1 Nuolatinės apkrovos

Skaičiavimuose įvertintos nuolatinės apkrovos:

g) Savasis konstrukcijų svoris: plieno tūrinis svoris – $78{,}5kN/m^3$;
gelžbetonio tūrinis svoris – $25kN/m^3$;
medienos tūrinis svoris – $6\ kN/m^3$;

h) Išorinių ir vidinių atitvarų svoris;

i) Grindų ir stogo konstrukcijų svoris;

4.2.3. Naudojimo apkrovos

Projektuojamo pastato paskirtis, – kultūros. Todėl naudojama apkrova C3 kategorijos. Apkrovų reikšmes žr. 1 lentelėje

Lentelė 7. Projekte priimtų apkrovų reikšmės

Žymuo	Pavadinimas	Panaudo-jimo kategorija	Reikšmė, kPa	Reikšmė, kN
G_s	Konstrukcijų nuosavas svoris			
G_{st}	Stogo sluoksnių nuolatinė apkrova		0,8	
$G_{st,H}$	Naudojimo apkrova stogui	C3	0,4	1,1
Q_{sn}	Sniego apkrova, II rajonas		1,6	
$Q_{p,B}$	Naudojimo apkrova perdangoms		5,0	7,0

4.3. Apkrovų deriniai

Lentelė 8. Poveikių koeficientų reikšmės

Poveikis	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Statinių naudojimo apkrovos, kategorija (žr. EN 1991-1-1)			
A kategorija: namų ir gyvenamieji plotai	0,7	0,5	0,3
B kategorija: įstaigų plotai	0,7	0,5	0,3
C kategorija: susibūrimų plotai	0,7	0,7	0,6
D kategorija: parduotuvių plotai	0,7	0,7	0,6
E kategorija: saugyklų plotai	1,0	0,9	0,8
F kategorija: ėsimo plotai, transporto priemonių svoris ≤ 30kN	0,7	0,7	0,6

G kategorija: eismo plotas, 30kN<transporto priemonių svoris ≤160kN H kategorija: stogai	0,7 0	0,5 0	0,3 0
Statinių sniego apkrovos (žr. EN 1991-1-3)	0,7	0,5	0,2
Statinių vėjo apkrovos (žr. EN 1991-1-4)	0,6	0,2	0
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose (žr. EN 1991-1-5)	0,6	0,5	0

Lentelė 9. Apkrovų daliniai patikimumo koeficientai

Apkrova	Pavadinimas	Dalinis koef.
$G_{nuol.}$	Nuolatinė apkrova	1,35
$G_{naud.}$	Naudojimo apkrova	1,3
Q_{sn}	Sniegas	1,3
$Q_{vėjas.}$	Vėjo apkrova	1,3

6. LEISTINOS DEFORMACIJOS

Elementas	Reikšmė, mm
Perdangos vertikalūs įlinkiai	L/250
Kolonų horizontalūs poslinkiai	H/200
Metalinių sijų vertikalūs įlinkiai	L/250

7. PATIKIMUMAS, ILGAAMŽIŠKUMAS IR PASKIRTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikšmė
1	Pastato patikimumo klasė	RC3
2	Pastato pasekmių klasė	CC3
3	Projektuojamo pastato gyvavimo trukmė (metais)	50

8. VIBRACIJA IR TRIUKŠMAS

Įrengimų, kurie sukeltų pavojingas pastato konstrukcijoms vibracijas ar triukšmą projektuojamame pastate nėra.

9. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Techniniame projekte priimti sprendimai užtikrina mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą (projekto dalies apimtyje).

10. NAUDOJIMO SAUGA

Techniniame projekte priimti sprendimai užtikrina pastatyto ir prižiūrimo pastato saugią eksploataciją (projekto dalies apimtyje).

11. GAISRINĖ SAUGA

Pastato konstrukcijos suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- atlaikiusios tam tikrą laiką apkrovas nesukeltų progresuojančios griūties;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius.

Projektuojamų konstrukcijų atsparumas ugniai pagal projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį pateiktas lentelėje 4.

Lentelė 4. Konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)
III	RN	REI 30 (2 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.
6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 6 lentelės reikalavimus.

Stogas BROOF(t1).

12. BENDRIEJI NURODYMAI

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su Projekto vadovu. Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ĮST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams ĮST nėra, darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų technologijos projektą.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

- visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.;
- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
- visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti statybos darbų trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

Laikančios konstrukcijos paskaičiuotos pagal Lietuvoje galiojančias normas.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

1.1 Bendrieji duomenys

Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis paruošta remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2024-07-26 Nr.PS24-1955, galiojančiomis normomis ir taisyklėmis (žiūr. normatyvinių dokumentų sąrašą).

1.2 Normatyviniai dokumentai

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

,,Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklės“ , „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės „

2.1 Sprendinių atitikimas paveldosaugos reikalavimams

Vertingosios pastato savybės, aktualios rengiant VN projekto dalį, nepažeidžiamos.

Darbų metu, aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

3.1 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šio techninio projekto dalyje numatomas vandentiekio, buitinės nuotekynės, lietaus nuotekynės projektavimas.

3.1.1. Esama situacija.

Nuo Barboros Radvilaitė g. iki vandentiekio šulinio Nr.46, esančio sklype, yra paklotas ketinis vandentiekis d50. Į rūmų pastatą yra paklotas PVC d15 vandentiekio vamzdis. Plieninis vamzdis d32 šulinyje yra užaklintas. Šulinyje yra vandentiekio PVCd15 pajungimas į kavinę, adresu, Barboros Radvilaitės g. 6A, ir kitas pajungimas į rūmų pastato patalpas, kurios nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei;

Nuotekos nuo rūmų pastato keramikiniais vamzdžiais d150, nuvestos iki šulinio Nr. 44 ir toliau iki kolektoriaus d1400x800, Barboros radvilaitės g.

Į oficinis pastatą atvestas vandentiekis nuo Barboros Radvilaitės g. magistralinio vandentiekio.

Nuotekos nuo oficinos pastato keramikiniais vamzdžiais d150, nuvesto iki kolektoriaus d1400x800, Barboros radvilaitės g.

Į vežiminės pastatą vandentiekis ir nuotekynė pakloti nebuvo. Esami pastatai daugybę metų neeksploatuojami.

3.1.2 Projektuojamų sistemų aprašymas.

VANDENTIEKIS

Projektas atliktas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygų 2024-11-06 Nr.PS24-2735 reikalavimus.

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, kadangi pastatų kubatūros <5000 m³.

Gaisrų gesinimas iš lauko galimas iš esamų hidrantų, esančių:

a) Barboros Radvilaitės g. šulinyje Nr. 48 – 15.0 m;
b) Maironio g. – 70.0 m;

Vandentiekio tinklai projektuojami tik sklype.

Nuo šulinio V1-1 iki rūmų pastato rūsio, projektuojamas vandentiekis iš PE100-RC vamzdžių d63. Rūmų pastato rūsyje projektuojamas vandens apskaitos mazgas (VAM), bendras visiems trims pastatams.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas, iš karto už sienos, apšviestoje, apšildomoje patalpoje. VAM detalizciją žiūrėti lape VN-02.

Po apskaitos projektuojamas vandentiekis į oficinos ir vežiminės pastatus, atskira apskaita laistymo reikmėms. Vandentiekis laistymo reikmėms - atskiras projektas.

Oficinos pastate projektuojama subabonentinė šalto vandens apskaita kolektorinėje dėžėje. VAM detalizaciją žiūrėti lape VN-09.

Vežiminės pastate, rūsyje, projektuojama subabonentinė šalto vandens apskaita. VAM detalizaciją žiūrėti lape VN-08.

Skaičiuotinas vandens kiekis rūmų pastatui:
Qbend= 1.4 m³/p; q=0.7 m³/h;

Skaičiuotinas vandens kiekis oficinos pastatui:
Qbend=0.5 m³/p; q=0.25 m³/h;

Skaičiuotinasvandens kiekis vežiminės pastaui:
Q = 0.9 m³/p; q=0.4 m³/h;

Reikalingas maksimalus slėgis tinkle – 18m. (abs.112.0). Palaikomas tinkle abs. alt. 125.0.

Šaltas, karštas, vandentiekis projektuojamas iš daugiasluoksnių vamzdžių su presuojamomis jungtimis d20x2.25-d32x3.0. Magistraliniai vamzdžiai klojami palubėje ir izoliuojami šilumine izoliacija PV-AE vamzdiniais kevalais δ=20mm. Grindyse vamzdžiai klojami šarve. Privedimai prie prietaisų izoliuojami vamzdiniais kevalais δ=9mm.Visus vamzdynus montuoti pagal gamintojo rekomendacijas. Vamzdynai ir armatūra turi atlaikyti PN10 barų slėgį.

Vamzdynus montuoti slėptai, įrengiant dureles, prieš uždaromąją armatūrą Grindyse vamzdžiai montuojamo šarve. Sanmazguose R-113, R-114, R-211, R212, R-212, R-305, R-306, O-104, V-105, V-108, projektuojami higieniniai dušeliai.

Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniuose tūriniuose vandens šildytuvuose.

Karšto vandens temperatūra kitų vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 ^{0}C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ^{0}C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 ^{0}C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, baigus vandentiekio montavimo darbus, būtina atlikti geriamo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros tyrimus. Tyrimai turi būti atlikti atestuotose arba akredituotose laboratorijose. Šie dokumentai turi būti pateikti statybos užbaigimo komisijai.

BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Nuotekynė visuose pastatuose projektuojama iš triukšmą mažinančių nuotekynės vamzdžių ir fasoninių dalių d50, d110. Vamzdžius montuoti slėptai, įrengiant dureles prieš vertikalias pravalas.

Rūmų pastatas. Rūsyje prie vandens apskaitos mazgo projektuojamas trapas ir švaraus vandens tinklas grindyse, iki esamos prieduobės. Esama prieduobė, techninėje patalpoje, turi būti išvalyta, uždengta grotomis.

Vanduo, patekęs į prieduobę, bus šalinamas drenažinio siurblio pagalba. Spaudiminė linija projektuojama grindyse iš PE100 PN10 vamzdžių- šarve d40. Prie išorinės sienos, palubėje, spaudiminė linija, per srovės gesinimo kilpą, pajungiama į švaraus vandens tinklą d110.

Nuotekynės stovai mansardinio aukšto palubėje sujungiami. 0.5 m virš stogo išvedamas vienas nuotekynės stovas d160 (STF1-3).

Oficinos pastatas. Buotinė nuotekynė nuo sanitarinių prietaisų nuvedama į kieme projektuojamą nuotekynės šulinį F1-3. Nuotekynės stovą STF1-1 išvesti virš stogo 0.5m. Perspektyvinių prietaisų pajungimui, vandentiekio ir nuotekynės tinklus išvesti virš grindų 10cm, sumontuojant ventilius dn15 ir akles d50.

Vežiminės pastatas. Nuotekos nuo sanitarinių prietaisų nuvedamos į kieme projektuojamus nuotekynės šulinius F1-4, F1-5. V-001 patalpoje, nuo projektuojamos plautuvės, nuotekos bus šalinamos nuotekų siurblinės, montuojamos po plautuve, pagalba. Spaudiminė linija iš PPRd40x5.5 vamzdžių montuojama rūsio palubėje ir pajungiama į buitinės nuotekynės vamzdį d110. Prieš pajungimą, būtina įrengti srovės gesinimo kilpą.

Nuo TR- 2, projektuojamas švaraus vandens tinklas grindyse, iki projektuojamos prieduobės 550x550x600h. Prieduobė turi būti uždengta grotomis. Vanduo, patekęs į prieduobę, bus šalinamas drenažinio siurblio pagalba. Spaudiminė linija projektuojama grindyse iš PE100 PN10 vamzdžių- šarve d40. Prie išorinės sienos, palubėje, spaudiminė linija, per srovės gesinimo kilpą, pajungiama į švaraus vandens tinklą d110. Nuotekynės stovą STF1-1 išvesti virš stogo 0.5m.

Skaičiuotinas nuotekų kiekis rūmų pastatui:
Qbend= 1.4 m³/p; q=0.7 m³/h;

Skaičiuotinas nuotekų kiekis oficinos pastatui:
Qbend=0.5 m³/p; q=0.25 m³/h;

Nuotekų kiekis vežiminės pastaui :
Q = 0.9 m³/p; q=0.4 m³/h;

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Lietaus nuotekynė projektuojama pagal UAB “Grinda” 2024-06-28 Nr.24/233 prisijungimo sąlygas. (Žiūr. Projekto LVN, dalį). Visi išoriniai lietvamzdžiai apšildomi elektros kabeliais (Žiūr. projekto E dalį).

Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekynės tinklai. Obj. “Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Barboros Radvilaitės g. ir Maironio g., Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas” .

Pastabos:

1. Montavimo darbus vykdyti pagal darbo projekto sprendinius.
2. Nuotekynės išvadai VN dalyje specifikuoti iki lauko sienos išorės.

LAUKO TINKLŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

1.1 Bendrieji duomenys

Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis paruošta remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2024-11-06 Nr.PS24-2735, UAB “Grinda” 2024-06-28 Nr.24/233 sąlygomis, galiojančiomis normomis ir taisyklėmis (žiūr. normatyvinių dokumentų sąrašą).

1.2 Normatyviniai dokumentai

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

,,Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklės“

2.1 Sprendinių atitikimas paveldosaugos reikalavimams

Vertingosios pastato savybės, aktualios rengiant VN projekto dalį, nepažeidžiamos.

Darbų metu, aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

3.1 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šio techninio projekto dalyje numatomas vandentiekio, buitinės nuotekynės projektavimas.

3.1.1. Esama situacija.

Nuo Barboros Radvilaitė g. iki vandentiekio šulinio Nr.46, esančio sklype, yra paklotas ketinis vandentiekis d50. Į rūmų pastatą yra paklotas PVC d15 vandentiekio vamzdis. Plieninis vamzdis d32 šulinyje yra užaklintas. Šulinyje yra vandentiekio PVCd15 pajungimas į kavinę, adresu, Barboros Radvilaitės g. 6A, ir kitas pajungimas į rūmų pastato patalpas, kurios nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.

Nuotekos nuo rūmų pastato keramikiniais vamzdžiais d150, nuvestos iki šulinio Nr. 44 ir toliau iki kolektoriaus d1400x800, Barboros radvilaitės g.

Į oficinos pastatą atvestas vandentiekis nuo Barboros Radvilaitės g. magistralinio vandentiekio.

Nuotekos nuo oficinos pastato keramikiniais vamzdžiais d150, nuvesto iki kolektoriaus d1400x800, Barboros radvilaitės g.

Į vežiminės pastatą vandentiekis ir nuotekynė pakloti nebuvo. Esami pastatai daugybę metų neeksploatuojami.

3.1.2 Projektuojamų sistemų aprašymas.

VANDENTIEKIS

Projektas atliktas pagal UAB „ Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygų 2024-11-06 Nr.PS24-2735 reikalavimus.

Vandentiekis projektuojamas tik sklypo ribose.

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, kadangi pastatų kubatūros <5000 m³. (Žiūr. projekto GS dalį).

Gaisrų gesinimas iš lauko galimas iš esamų hidrantų esančių :

c) Barboros Radvilaitės g. šulinyje Nr. 48 – 15.0 m;
d) Maironio g. 5 – 70.0 m;

Vandentiekio tinklai projektuojami tik sklype. Nuo sklypo ribos (taško 3) iki projektuojamo gelžbetoninio šulinio V1-1 d1500, projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis iš PE100-RC d63 vamzdžių. V1-1 šulinyje projektuojama nauja armatūra, perjungiami PVC d15 vandentiekiai į kavinę Barboros Radvilaitės g. 6A, ir į rūmų pastato patalpas, kurios nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.

Nuo šulinio V1-1 iki rūmų pastato rūsio, projektuojamas vandentiekis iš PE100-RC vamzdžių d63. Rūmų pastato rūsyje projektuojamas vandens apskaitos mazgas (VAM), bendras visiems trims pastatams. Po apskaitos projektuojamas vandentiekis į oficinos ir vežiminės pastatus, atskira apskaita laistymo reikmėms. Vandentiekis laistymo reikmėms - atskiras projektas. Iki PS-2 projektuojamas vandentiekis iš PE100-RC vamzdžių d63, toliau, iki vežiminės, iš PE100- RC vamzdžių d50. Oficinos pastatui projektuojamas vandentiekio įvadas iš PE100-RC vamzdžių d32. Pasijungimas balnu su vidiniu sriegiu ir kieta apkaba, kompl. su prailginimo velenu ir kapa.

Oficinos pastate projektuojama subabonentinė šalto vandens apskaita kolektorinėje dėžėje.

Vežiminės pastate, rūsyje, projektuojama subabonentinė šalto vandens apskaita kolektorinėje dėžėje.

Skaičiuotinas vandens kiekis rūmų pastatui:

Qbend= 0.6 m³/p; q=0.2 m³/h;

Skaičiuotinas vandens kiekis oficinos pastatui:

Qbend=0.7 m³/p; q=0.25 m³/h;

Skaičiuotinasvandens kiekis vežiminės pastaui :

Q = 0.6 m³/p; q=0.2 m³/h;

BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Buitinė nuotekynė projektuojama sklypo ribose.
Nuo visų pastatų, tarp šulinių F1-1 – F1-5, projektuojama buitinė nuotekynė iš PVC d160 SN8 vamzdžių. Nuo šulinio F1-2 iki sklypo ribos (1 taškas) projektuojama buitinė nuotekynė iš PVC d200 SN8 vamzdžių.
Nuo šulinio F1-6 iki sklypo ribos projektuojama bendro naudojimo nuotekynė, kadangi į šį šulinį paklota nuotekynė PVC d100 iš kavinės Barboros Radvilaitės g. 6A, ir iš rūmų pastato patalpų, kurios nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.
Šuliniai PP d315 kompl. su ketiniais teleskopiniais dangčiais, PP dugnais. F1-6 šulinys projektuojamas gelžbetoninis surenkamas d1000 kompl. su ketiniu surenkamu plaukiojančio tipo dangčiu D400 apkrovos klasės.
Nuo (1 taško) iki pasijungimo į kolektorių Barboros Radvilaitės g. buitinė nuotekynė projektuojama obj. “Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Barboros Radvilaitės g., Maironio g., Onos Šimaitės g., Kūdrų g., Aukštaičių g., Vilniaus m. sav., rekonstravimo projektas“.

Skaičiuotinas nuotekų kiekis rūmų pastatui:
Qbend= 1.4 m³/p; q=0.7 m³/h;

Skaičiuotinas nuotekų kiekis oficinos pastatui:
Qbend=0.5 m³/p; q=0.25 m³/h;

Nuotekų kiekis vežiminės pastaui :
Q = 0.9 m³/p; q=0.4 m³/h;

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Lietaus nuotekynė projektuojama pagal UAB “Grinda” 2024-06-28 Nr.24/233 prisijungimo sąlygas.
Nuo išorinių lietvamzdžių LTv-1 – LTv-3 ir LTv-5-LTv-6, lietaus vanduo nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekynę PVC d200.
Nuo lietvamzdžių LTv-4 – LTv-14 į projektuojamą lietaus nuotekynę PVC d160.
Lietvamzdžiai į nuotekynę pajungiami per plieno vamzdžius su revizijomis d100, kurie specifikuoti projekto SA dalyje. Visi išoriniai lietvamzdžiai apšildomi elektros kabeliais (Žiūr. projekto E dalį).
Nuo lietvamzdžių iki šulinių lietaus nuotekynė projektuojama iš PVC d110 SN8 vamzdžių. Sklype lietaus nuotekynė projektuojama iš PPd160, d200 vamzdžių. Nuo L1-4 šulinio iki AL1-29 šulinio lietaus nuotekynė projektuojama iš PE100 - RC vamdžių d250. Nuo taško 3 iki AL1-29 nuotekynę kloti uždaru (betranšėjiniu) būdu, įrengiant prastūmimo prieduobę.
Pagal sklypo aukščių planą, žemiausioje vietoje, prie vejos borto, bus surenkamas lietaus vanduo nuo kietų dangų. Visu vejos borto perimetru, projektuojamas polimerbetoninis, **V** formos latakas ir į kurį įlietos 4 mm storio nerūdijančiojo plieno briaunos. Latakas projektuojamas ir lietaus vandens surinkimui nuo vežiminės išorinių lietvamzdžių LTv-14 ir LTV-15.
Latakai komplektuojami su grotelėmis, įtekėjimo dėžėmis, nešvarumų surinkimo indais, galinėmis sienelėmis, Grotelių apkrovos klasė – B125.
Lietaus vandens latakai, nešvarumų indai keletą kartų per metus, turi būti išvalomi.

Rūmų pastato, oficinos pastato, išorinių lietvamzdžių pajungimą, esančių Barboros Radvilaitės g. pusėje, žiūrėti anksčiau parengtame projekte.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas.

Skaičiavimai atliekami pagal STR 2.07.01:2003, 9 priedą. Teritorijos lietaus intensyvumo parametrai - pagal 10 priedą.
Lietaus nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} \quad (l/s)$$

kai: I – lietaus intensyvumas (l/s), F – skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha), C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

$$I = \frac{A}{T+B} + c = \frac{5835}{20+17} - 0{,}8 = 157 \text{ , l/(s·ha),}$$

kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min. Nuotakyno ištvinimo retumo p=1.
kai: C_i - būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai; F_i - tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti nuotėkio baseino dalis, ha; F – skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas, ha.

Visas sklypo plotas- 0.24 ha;
Kietos dangos - 0.1 ha;
Stogas – 0.06 ha;
Veja – 0.08 ha;

Lietaus nuotekų debitas nuo skaičiuojamos teritorijos:

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0{,}95 \cdot F_d + 0{,}22 \cdot F_v) + \mathrm{F_{st}} \cdot 157 =$$

Q=157 x (0.1 x 0.95+0.06 x 0.22) + 0.08 x 157 = 29.5 l/s;

Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekynės tinklai. Obj. “Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Barboros Radvilaitės g. ir Maironio g., Vilniuje statybos ir rekonstravimo projektas” .

KONDENSATO NUVEDIMAS (K1)

Nuo lauko šilumos siurblių blokų, skirtų patalpų šildymui ir vėsinimui, projektuojamas kondensato nuvedimas.

Vamzdžiai PVCd50. Kondensatas nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekynės šulinį L1-10 (žiūr. lapą LVN-07). Vertikalus kondensato nuvedimo vamzdis, apšildomas elektros kabeliu (žiūr. projekto E dalį).

Pastabos:

1.Montavimo darbus vykdyti pagal darbo projekto sprendinius.
2.Visi žemės kasimo darbai turi būti vykdomi archeologo priežiūroje.

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektui Vilniuje projektuojamos šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemos.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais LR galiojančias normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-10-31.
2. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09.
3. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“. Suvestinė redakcija 2008-03-28.
4. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Suvestinė redakcija 2008-03-28.
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 ”Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31.

6. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01
8. Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Suvestinė redakcija nuo 2024-02-01.
9. Statybos techninį reglamentą STR. 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“.
10. Statybos techninį reglamentą STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“. Suvestinė redakcija nuo 2024-09-30.
11. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14.
12. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01.
13. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01.
14. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01.
15. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Suvestinė redakcija nuo 2023-11-15
16. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01.
17. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01.
18. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ .Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01.
19. Lietuvos standartą LST 1678:2001 „Pastatų vėdinimas. Patalpos vidaus aplinkos projektavimo reikalavimai“;
20. Lietuvos standartą LST EN ISO 7726:2002 „Šiluminės aplinkos ergonomika. Fizinių dydžių matavimo priemonės“;
21. Lietuvos standartą LST EN 12599:2013 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai“.
22. Lietuvos standartą LST EN 13142:2013 “Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentai ir gaminiai. Reikalaujamosios ir pasirenkamosios eksploatacinės charakteristikos“.
23. Lietuvos standartą LST EN 16798-3:2017 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 3 dalis. Negyvenamieji pastatai. Vėdinimo ir patalpų kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“.
24. Lietuvos standartą LST EN 12097:2006 „Pastatų vėdinimas. Ortakynas. Reikalavimai keliami ortakyno sistemų priežiūrą palengvinantiems komponentams“.
25. Lietuvos standartą LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
26. Lietuvos standartą LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
27. Lietuvos standartą LST EN 1264-2:2021 „Paviršiuje įmontuotos vandeninės šildymo ir aušinimo sistemos. 2 dalis. Grindinis šildymas. Patvirtinti šiluminės galios nustatymo metodai, pagrįsti skaičiavimais ir bandymais.
28. Lietuvos standartą LST EN 1264-3:2021 Paviršiuje įmontuojamos vandeninės šildymo ir vėsinimo sistemos. 3 dalis. Matmenų nustatymas.
29. Lietuvos standartą LST EN 1264-4:2021 „Paviršiuje įmontuotos vandeninės šildymo ir aušinimo sistemos. 4 dalis. Įrengimas“.
30. Lietuvos standartą LST EN 1264-5:2021 Paviršiuje įmontuojamos vandeninės šildymo ir vėsinimo sistemos. 5 dalis. Sieniniam bei lubiniam šildymui ir grindiniam, sieniniam bei lubiniam vėsinimui reikiamos šiluminės galios nustatymas.
31. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Gaisrinės projekto dalies užduotis projekto ŠVOK daliai.

Projekte panaudotos licencijuotos kompiuterines programos: ZwCAD 2023, ZwCAD 2018.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams.

1.PROJEKTAVIMO PRADINIAI DUOMENYS

Projektiniai lauko oro parametrai (Vilnius):

Lauko oro parametrai vasarą

Temperatūra	26,7°C
Entalpija	54,6kJ/kg

Lauko oro parametrai žiemą

Temperatūra	-16,3°C
Entalpija	-13,3kJ/kg

Kritinė aplinkos temperatūra lauke projektuojamai ir statomai įrangai. Maksimali kritinė oro temperatūra +34,9°C. Minimali kritinė oro temperatūra -30,1°C.

Patalpų klimato ir triukšmo kriterijai:

Patalpos tipas	Temperatūra žiemą, ^{o}C	Temperatūra vasarą, ^{o}C	Maksimalus trikušmo lygis, dB(A)
Ekspozicinės patalpos	20	24	40
Konferencijų salė	20	24	40
Kavinės erdvė	20	24	45
Virtuvėlės, darbo patalpos	20	24	40
San. mazgai	18	Nekontroliuojama	45
Holai	18	26	40
Techninės patalpos	12	Nekontroliuojama	45

Lauko oro temperatūros viršijimo atvejais vidaus oro temperatūrai leidžiama kilti po 0,5ºC kiekvienam išorinės temperatūros pakilimo laipsniui. Santykinės oro drėgmės reikšmė vasarą taikoma tik vėsinimo prietaisų parinkimui Oro vėsinimo įrangos parinkimui taikytina lauko oro sauso termometro temperatūra +35 ºC.

Vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ - priimtas lūkesčių lygis vidutinis t.y. „II“.

Ant visų vėdinimo sistemų magistralinių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kurių pagalba bus užtikrinama, kad triukšmo lygiai patalpose neviršys nurodytų HN33-2011 reikšmių.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85

Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginiai montuojami techninėse patalpose ant specialių gamyklinių antivibracinių rėmų. Visi vėdinimo įrenginiai, ortakiai ir vamzdynai techninėse patalpose izoliuoti akmens vatos šilumos ir garso izoliacija. Triukšmo lygiai pastato išorėje neviršys HN33-2011 nurodytų reikšmių.

Tiekimo / šalinamo oro kiekiai:

Patalpos pavadinimas	Tiekiamo oro kiekis	Šalinimo oro kiekis
Ekspozicinės patalpos	10,8 m^3/h vienam m^2	10,8 m^3/h vienam m^2
Konferencijų salė	36 m^3/h vienai vietai	36 m^3/h vienai vietai
Koridoriai, pagalbinės patalpos	3,6 m^3/h vienam m^2	3,6 m^3/h vienam m^2
Komercinės, prekybos patalpos	7,2 m^3/h vienam m^2	7,2 m^3/h vienam m^2
Galerija	36 m^3/h vienai vietai	36 m^3/h vienai vietai
Viešo naudojimo WC		Pritekėjimas iš koridorių /108m^3/h vienai vietai
Darbuotojų WC		Pritekėjimas iš koridorių /72m^3/h vienai vietai
Rūsio techninės patalpos	0,5 karto per valandą	0,5 karto per valandą

Šilumos poreikių lentelė:

Pastatų bendras plotas, m^2	Sk. lauko oro temp., ^oC	Šilumos poreikis, kW		
		Šildymui	Vėdinimui	Bendras
1057,2	-16,3	Rūmai -51,0	Rūmai -27,0	Rūmai -78,0
		Oficina su vežimine -28,0	Oficina su vežimine -25,0	Oficina su vežimine -53,0

Šalčio poreikių lentelė:

Pastato plotas, m^2	Sk. lauko oro temp., ^oC	Šalčio poreikis vėdinimui, kW
1057,2	+26,7	Rūmai -37,0
		Oficina su vežimine -32,0

Elektros poreikių lentelė:

Elektros poreikis, kW				
Elektriniams radiatoriams	Oro užuolaidoms	Vėdinimo sistemoms	Šilumos gamybai	Bendras
6,0	5,0	8,3	84,5	103,5

Rekonstruojamuose pastatuose ŠVOK sistemų nėra – viskas yra demontuota.

2. ŠVOK DALIES SISTEMOS

2.1. Vėdinimas

Buvusių rūmų pastato patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-1. Tiekiamo oro kiekis Lt=4927m^3/h., šalinamo oro kiekis Lš=4927m^3/h. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, rotacinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas antro a. antresolėje įrengiamoje vėdinimo įrangos patalpoje virš sanitarinių mazgų zonos. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais ir per groteles.

Rūmų pastato sanitarinių mazgų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-2. Tiekiamo oro kiekis Lt=1064m^3/h., šalinamo oro kiekis Lš=1064m^3/h. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, plokštelinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir

automatikos yra montuojamas antro a. antresolėje įrengiamoje vėdinimo įrangos patalpoje virš sanitarinių mazgų zonos. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija. Oras tiekiamas į koridorius prie san. mazgų per groteles, o šalinamas lubiniais difuzoriais ir per groteles iš san. mazgų.

Buvusių rūmų pastato rūsio techninių patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-3. Tiekiamo oro kiekis Lt=135m³/h., šalinamo oro kiekis Lš=135m³/h. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, rotacinio šilumokaičio, elektrinio oro pašildytuvo, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas rūsio techninėje patalpoje. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais.

Buvusios vežiminės pastato sanitarinių mazgų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-4. Tiekiamo oro kiekis Lt=374m³/h., šalinamo oro kiekis Lš=374m³/h. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, plokštelinio šilumokaičio, elektrinio oro pašildytuvo, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas buvusios vežiminės pastato pastogėje. Oras tiekiamas į koridorių prie san. mazgų, o šalinamas lubiniais difuzoriais iš san. mazgų.

Buvusios vežiminės pastato darbo, pagalbinių ir techninių patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-5. Tiekiamo oro kiekis Lt=823m³/h., šalinamo oro kiekis Lš=823m³/h. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, rotacinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas buvusios vežiminės pastato pastogėje. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais ir per groteles.

Buvusios vežiminės pastato konferencijų salės vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-6. Tiekiamo oro kiekis Lt=2304m³/h., šalinamo oro kiekis Lš=2304m³/h. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, rotacinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas buvusios vežiminės pastato pastogėje. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija. Oras į patalpą tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais.

Buvusios oficinos pastato galerijos su pagalbine patalpa vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-7. Tiekiamo oro kiekis Lt=1599m³/h., šalinamo oro kiekis Lš=1599m³/h. Vėdinimo įrenginys, palubinio tipo, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, plokštelinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas pagalbinės patalpos palubėje. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija. Oras į patalpą tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais.

Oro šalinimui iš buvusios oficinos pastato san. mazgo projektuojama oro šalinimo sistema I-1. Šalinamo oro kiekis Lš=108m³/h. Oras iš san. mazgo šalinamas sieninio ventiliatoriaus pagalba ir ortakio pagalba oras pašalinamas virš stogo.

Projektuojami oro kiekiai pateikti brėžiniuose. Ant vėdinimo sistemų ortakių į patalpų ir lauko pusių šalia vėdinimo įrenginių numatomi triukšmo slopintuvai, kad užtikrinti norminius triukšmo lygius patalpose. Oro pertekėjimui iš koridorių į san. mazgus numatomi tarpai po sanmazgų durimis ne mažesnio 10mm aukščio.

Oro paėmimo ir oro šalinimo ortakiai į lauko pusę nuo vėdinimo įrenginių izoliuojami antikondensacine šilumine izoliacija. Pastate projektuojami cinkuotos skardos ortakiai - iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Oro greitis magistraliniuose ortakiuose – iki 5 m/s, atšakose – iki 2,5 m/s.

Vėdinimo sistemų patalpose veikimas numatomas nuo 07:00 iki 18:00. Nakties režimas nuo 18:00 iki 07:00. Vėdinimo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsaja su pastato valdymo sistema (PVS). Vėdinimo sistemos nedarbo metu turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu. Vėdinimo sistemas ir jomis kontroliuojami vidaus oro parametrai valdomi pagal laiko programas.

Iš patalpų šalinamas oras visosmis sistemomis išmetamas virš pastato stogo. Atstumai tarp oro šalinimo angų ir oro apėmimo angų atitinka STR 2.09.02|:2005 8 priede nurodytus reikalavimus.

Visose R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7 vėdinimo sistemomis oras bus pašildomas iki +20°C ir tiekiamas į patalpas žiemos laikotarpiu. Vėdinimo sistemomis R-1, R-2, R-5, R-6, R-7 bus tiekiamas atvėsintas iki +14°C oras vasaros metu. Šių sistemų oro tiekimo į patalpas ortakiai po vėdinimo įrenginių yra izoliuojami 19mm storio antikondensacine izoliacija.

2.2. Šildymas

Buvusių rūmų pastato ir buvusių oficinos su vežimine pastatų šildymui yra projektuojamos dvi katilinės su „oras –vanduo“ tipo šilumos siurbliais, kurios įrengiamos buvusių rūmų ir buvusios vežiminės pastatų rūsiuose. Šilumos gamybos sprendinius žiūrėti projekto „ŠG“ dalį.

Pastatų šildymui projektuojamos dvi atskiros šildymo sistemos: viena - buvusių centrinių rūmų šildymui / vėsinimui ir antra – buvusių vežiminės su oficina pastatų šildymui / vėsinimui.

Buvusio rūmų pastato patalpų šildymui / vėsinimui projektuojama kolektorinio tipo grindinio šildymo sistema. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai pirmo aukšto grindyse projektuojami iš anksto izoliuotais (PE-Xa) lanksčiais vamzdžiais bendrame apsauginiame šarve. Šilumos gamybos patalpoje ir šildymo sistemos stovai nuo pirmo aukšto grindyse projektuojamų iš anksto izoliuotų vamzdžių iki šildymo sistemos paskirstymo kolektorių projektuojami daugiasluoksniais polietileniniais (PE-RT/AL/PE-RT) vamzdžiais izoliuotais akmens vatos kevalais, padengtais aliuminio folija. Grindų šildymo žiedai nuo grindų šildymo / vėsinimo izoliuotų kolektorių projektuojami polietileniniais (PE-RT) ø18x2 vamzdžiais, kurie klojami grindų konstrukcijoje.

Rūsio patalpų šildymui projektuojami radiatoriai, kurie tiekiami komplekte su išankstinio nustatymo ventiliais, nuorintuvais, aklėmis ir laikikliais. Ant radiatorių numatomi termostatiniai ventiliai. Į (iš) šildymo radiatorius nuo šildymo kolektorių klojami polietileniniai (PE-RT) ø16x2 vamzdžiai grindų konstrukcijoje apsauginiame šarve.

Suminis buvusių rūmų pastato grindų šildymo sistemos galingumas 51 kW. Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 46,8 kPa. Vandens darbinė temperatūra grindų šildymo sistemoje projekte priimta - T(1)=50°C, T(2)=40°C. Darbinis slėgis 3 bar. Didžiausia leidžiama temperatūra (Ts)=80°C. Didžiausias leidžiamas slėgis (Ps)=6 bar. Buvusių rūmų pastato metinis šilumos kiekis pastato šildymui 126,8 MWh.

Patalpose, kur grindų šildymas pilnai nepadengia pastato šilumos nuostolių projektuojami elektriniai radiatoriai. Virš pagrindinio įėjimo į pastatą durų projektuojamos elektrinės oro užuolaidos.

Buvusių vežiminės su oficina pastatų patalpų šildymui / vėsinimui projektuojama kolektorinio tipo grindinio šildymo sistema. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai pirmo aukšto grindyse projektuojami iš anksto izoliuotais (PE-Xa) lanksčiais vamzdžiais bendrame apsauginiame šarve. Šilumos gamybos patalpoje ir šildymo sistemos stovai nuo pirmo aukšto grindyse projektuojamų iš anksto izoliuotų vamzdžių iki šildymo sistemos paskirstymo kolektorių projektuojami daugiasluoksniais polietileniniais (PE-RT/AL/PE-RT) vamzdžiais izoliuotais akmens vatos kevalais, padengtais aliuminio folija. Grindų šildymo žiedai nuo grindų šildymo / vėsinimo izoliuotų kolektorių projektuojami polietileniniais (PE-RT) ø18x2 vamzdžiais, kurie klojami grindų konstrukcijoje.

Rūsio ir pastogės patalpų šildymui projektuojami radiatoriai, kurie tiekiami komplekte su išankstinio nustatymo ventiliais, nuorintuvais, aklėmis ir laikikliais. Ant radiatorių numatomi termostatiniai ventiliai.. Į (iš) šildymo radiatorius nuo šildymo kolektorių klojami polietileniniai (PE-RT) ø16x2 vamzdžiai grindų konstrukcijoje apsauginiame šarve.

Suminis buvusių vežiminės su oficina pastatų patalpų šildymo sistemos galingumas 28 kW. Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 36,3 kPa. Vandens darbinė temperatūra grindų šildymo sistemoje projekte priimta - T(1)=50°C, T(2)=40°C. Darbinis slėgis 3 bar. Didžiausia leidžiama temperatūra (Ts)=80°C. Didžiausias leidžiamas slėgis (Ps)=6 bar. Buvusių vežiminės su oficina pastatų metinis šilumos kiekis šildymui 69,6 MWh.

Grindinio šildymo konstrukcijos tipas A. Šildymo vamzdžiai klojami yra ant izoliacijos. Reikalavimai šiluminei izoliacijai pagal normas LT-EN 1264: R = 0,75 [m²K/W] - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš šildomų patalpų, R = 1,25 [m²K/W] - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš nešildomų patalpų ar virš grunto (Tiš≥0°C), R = 2,00 [m²K/W] - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš grunto (-5°C ≥ Tiš ≥ -15°C).

Šildymas patalpose valdomas individualiai, pagal poreikius. Tam suprojektuoti kambarių termostatų valdikliai, kurie matuoja užduotą ir realią kambario temperatūrą. Valdiklis analizuoja gautus duomenis iš kambarių termostatų valdiklių ir atitinkamai reguliuoja patalpose esančių grindų žiedų temperatūrą, atidarydamas ar uždarydamas šilumos kolektoriuose įrengtas elektrotermines pavaras. Grindų šildymo reguliavimui numatoma laidinė 24V įtampos automatikos sistema.

Visi iš kolektorių išeinantys vamzdžiai 1 m atstumu izoliuojami šilumine izoliacija – putų polietileno, kad sumažinti šilumos praradimus šalia kolektorių. Šildymo kolektorinėse dėžėse numatomi balansiniai ir uždarymo – atidarymo ventiliai. Vanduo iš šildymo sistemų išleidžiamas kompresoriaus pagalba, atjungus vamzdžius nuo kolektorių. Šilumos gamybos dalyje bus numatyta galimybė tiekti į pastatų grindines sistemas atvėsintą vandenį iki +17°C vasaros metu, tokiu būdu padengiant iki 25 proc. patalpų vėsos poreikių.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai projekte priimti sekantys: išorės sienų – U=0,8 W/m²K ; vidaus sienų – U=0,6 W/m²K; langų – U=1,2 W/m²K; durų – U=1,6 W/m²K; šlaitinio stogo – U=0,15 W/m²K; perdanga, besiribojanti su išore – U=0,5 W/m²K; grindys, kurios ribojasi su gruntu – U=2,0 W/m²K.

Projekte atlikti patalpų šilumos nuostolių, šalčio poreikio, šildymo, šilumos tiekimo sistemų hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai.

Šildymo sezono trukmė 225 paros. Vidutinė temperatūra 0,2ºC. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10ºC.

Šildymo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsaja su pastatų valdymo sistemomis (PVS).

2.3. Šilumos ir šalčio tiekimas

Buvusių rūmų pastato vėdinimo sistemoms R-1, R-2 projektuojama šilumos ir šalčio tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro pašildytuvams / vėsintuvams. Šilumos ir šalčio tiekimo sistemos magistraliniai vamzdžiai pirmo aukšto grindyse projektuojami iš anksto izoliuotais (PE-Xa) lanksčiais vamzdžiais bendrame apsauginiame šarve. Šilumos gamybos patalpoje, šilumos ir šalčio tiekimo sistemos stovai nuo pirmo aukšto grindyse projektuojamų iš anksto izoliuotų vamzdžių iki vėdinimo sistemų oro pašildymo / vėsinimo sekcijų projektuojami daugiasluoksniais polietileniniais (PE-RT/AL/PE-RT) vamzdžiais izoliuotais antikondensacine izoliacija.

Suminis buvusių rūmų pastato šilumos tiekimo sistemos galingumas 27 kW. Šilumos tiekimo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 33,8 kPa. Metinis šilumos kiekis pastato vėdinimo sistemų oro pašildymui 44,7 MWh.

Buvusių rūmų pastato šalčio tiekimo sistemos galingumas 37 kW. Šalčio tiekimo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 64,2 kPa. Metinis šalčio kiekis šalčio tiekimo sistemos oro vėsinimui 23,1MWh.

Sistemoje cirkuliuoja vanduo. Darbinė temperatūra tiekimo sistemoje projekte priimta - T(1)=7°C, T(2)=12°C vasaros metu ir T(1)=50°C, T(2)=40°C žiemos metu. Darbinis slėgis 3 bar. Didžiausia leidžiama temperatūra (Ts)=80°C. Didžiausias leidžiamas slėgis 6 bar.

Buvusių vežiminės su oficina pastatų vėdinimo sistemoms R-5, R-6, R-7 projektuojama šilumos tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro pašildytuvams / vėsintuvams. Šilumos ir šalčio tiekimo sistemos magistraliniai vamzdžiai pirmo aukšto grindyse projektuojami iš anksto izoliuotais (PE-Xa) lanksčiais vamzdžiais bendrame apsauginiame šarve. Šilumos gamybos patalpoje, šilumos ir šalčio tiekimo sistemos stovai nuo pirmo aukšto grindyse projektuojamų iš anksto izoliuotų vamzdžių iki vėdinimo sistemų oro pašildymo sekcijų projektuojami daugiasluoksniais polietileniniais (PE-RT/AL/PE-RT) vamzdžiais izoliuotais antikondensacine izoliacija.

Suminis buvusių vežiminės su oficina pastatų šilumos tiekimo sistemos galingumas 25 kW. Šilumos tiekimo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 45,3 kPa.

Suminis buvusių vežiminės su oficina pastatų šalčio tiekimo sistemos galingumas 32 kW. Šalčio tiekimo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 69,3 kPa. Metinis šalčio kiekis šalčio tiekimo sistemos oro vėsinimui 18,2MWh.

Sistemoje cirkuliuoja vanduo. Darbinė temperatūra tiekimo sistemoje projekte priimta - T(1)=7°C, T(2)=12°C vasaros metu ir T(1)=50°C, T(2)=40°C žiemos metu. Darbinis slėgis 3 bar. Didžiausia leidžiama temperatūra (Ts)=80°C. Didžiausias leidžiamas slėgis 6 bar.

Šilumos ir šalčio tiekimo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsaja su pastatų valdymo sistemomis (PVS). Nedarbo metu sistemos turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu.

Išoriniai pritekėjimai vertinti pagal atitvarų charakteristikas ir pastato orientaciją. Įstiklinimo visuminės saulės energijos sugerties koeficientas 0,39 priimtas skaičiuojant šilumos pritekėjimo dydžius į vėsinamas patalpas vasarą.

3. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

3.1. Ugnies vožtuvai

Tose vietose, kuriose ortakiai kerta perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, statomi ugnies vožtuvai. Ugnies vožtuvų ugniai atsparumas EI 30, kai atitvaros ugniai atsparumas REI 30. Ugnies vožtuvų ugniai atsparumas EI 45, kai atitvaros ugniai atsparumas REI 45. Ugnies vožtuvų ugniai atsparumas EI 60, kai atitvaros ugniai atsparumas REI 60. Ugnies vožtuvai EI 30, EI 45 ir EI 60 – mechaniniai, su išsilydančiu elementu. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje.

Ortakiams ir vamzdynams kertant priešgaisrines užtvaras reikia angas užpildyti užpildais. Ortakiams ir vamzdynams kertant priešgaisrines užtvaras, kurių atsparumas ugniai atsparumas ugniai EI 30 - tai angų, siūlių sandarinimo priemonių atsparumas ugniai atsparumas ugniai – EI 30. Ortakiams ir vamzdynams kertant priešgaisrines užtvaras, kurių atsparumas ugniai atsparumas ugniai EI 45 - tai angų, siūlių sandarinimo priemonių atsparumas ugniai atsparumas ugniai – EI 45. Ortakiams ir vamzdynams

kertant priešgaisrines užtvaras, kurių atsparumas ugniai atsparumas ugniai EI 60 - tai angų, siūlių sandarinimo priemonių atsparumas ugniai atsparumas ugniai – EI60.

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

1. Projektiniai sprendimai

1.1. Bendri nurodymai

Šis projektas yra elektrotechnikos techninis projektas ir yra parengtas pagal statybos techninių reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus.

Elektrotechnikos techninio darbo projekto apimtis:

1. Įrengtų ir skaičiuotinų apkrovų skaičiavimo lentelės ,
2. Apšvietimo ir jėgos planai,
3. Skirstomųjų elektros tinklų 0,4 kV skaičiavimo schemos ir planai,
4. Apskaitos, apšvietų, elektrosaugos sprendiniai.
5. Žaibosaugos sprendiniai

Techninis projektas turi atitikti šio projekto sprendimus ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąraše nurodytų dokumentų reikalavimus.

Pastabos:

1. Numatyti kiekiai yra projektiniai ir turi būti tikslinami darbo projekto metu ir vietoje;

2. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato statybos užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose ar apibūdinti šiame dokumente.

1.2. Elektros energijos tiekimo tinklai

Kultūros paskirties pastatų techniniame projekte įvertinta :

Rodiklis	Pagrindas / paaiškinimas
Elektros energijos atnaujinimas	Ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų (Vilniuje, Kaune, Šiauliuose, Klaipėdoje, Panevėžyje), ir LEZ (laisvųjų ekonominių zonų) teritorijose.
Tinklo įtampa (U)	400/230 V;
Dažnis (f)	50 Hz
Tinklo tipas	TN-S, TN-C-S
Maksimali pareikalaujama galia (kW/kVA)	163.1 kW
Leistina (suderinta) galia (kW)	160 kW
Projektuojama galia (kW)	384.2 kW
Srovė (Imax)	248.4 A
Apskaitos vieta	KAS (lauke)
Įžeminimo sistema	Projektuojama varža R ≤ 10 Ω
Įvado tipas	požeminis
Kabelių charakteristikos	Degumo klasė (pagal LST EN 50575 – Cca, ir pan.)

Kabeliai sklype	AL 4x120mm^2 – 30m (įvadinis) CU 5x25mm^2 – 90m CU 5x16mm^2 – 70m CU 5x10mm^2 – 70m CU 5x6mm^2 – 120m CU 3x2,5mm^2 - 230m CU 3x1,5mm^2 – 350m
Metinis prognozuojamas suvartojimas	200 000 kWh

Projektuojama nauja apskaita pagal išduotas AB ESO sąlygas. Projekto dalis ruošiamas atskiru projektu pagal prisijungimo sąlygas Nr. TS24-59909 (2024-06-30).

Komplekse projektuojami trys pastatai: Rūmai, Vėžiminė ir Oficina. Įvadinis paskirstymo skydas ĮPS-1 projektuojamas Rūmų pastato rūsyje. Iš ĮPS-1 skydo, per kontrolines apskaitas, elektros energija tiekiama į Vėžiminės ir Oficinos pastatus.

Kabelis nuo apskaitos spintos (KAS, AB ESO) klojamas iki ĮPS-1 skydo. Pastato viduje naudojami variniai kabeliai, kurių techniniai parametrai pateikiami principinėse schemose.

Magistraliniai, skirstomieji ir grupiniai vidaus elektros tinklai (jėgos, apšvietimo ir valdymo) projektuojami naudojant varinius kabelius su degimo nepalaikančia izoliacija (degumo klasė – Dca, Cca). Kabeliai numatomi kloti vamzdžiuose grindyse bei techninių patalpų sienomis. Prijungimai ir nuvedimai prie skydų (elektros skydinėje) projektuojami atvirai, PP vamzdžiuose, įrengtuose grindyse.

Saugomose patalpose kabelių klojimui turi būti parengti darbo brėžiniai ir suderinti su kultūros paveldo darbų vadovu. Įvadinis kabelis projektuojamas kloti žemėje.

Nenutrūkstamo maitinimo vartotojai turi atitikti *„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių“* 44 punkto reikalavimus. Tokiais vartotojais laikomi: gaisrinė centralė, ryšių spinta, apsaugos signalizacija, taip pat avariniai ir evakuaciniai šviestuvai. Šioms sistemoms numatyti nuosavi autonominiai maitinimo šaltiniai – akumuliatorinės baterijos.

Projektuojamame 0,4 kV tinkle naudojama TN-S tipo įžeminimo sistema, kai nulinis (N) ir apsauginis (PE) laidai yra atskiri. Maitinimo sistema suprojektuota su aklinai įžeminta neutrale.

1.3. Jėgos tinklas

Jėgos skirstomasis ir grupinis tinklas suprojektuotas atsižvelgiant į kultūros paskirties pastato architektūrinę ir statybinę užduotį. Elektrotechnikos techninio projekto jėgos grupinių tinklų dalyje numatyti šie elektros prijunginiai:

- Įvadinis paskirstymo skydas: **ĮPS-1**;
- Jėgos ir apšvietimo skydai: **JS**, **AS**, **AJS**, **LAS**;
- Specialiosios įrangos skydai/spintos: **AC**, **GC**, **serverinės spinta**;
- ŠVOK įrangos skydas: **VS** (šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas).

Jėgos ir apšvietimo skydai (JS, AS, AJS) aptarnauja šiuos elektros vartotojus:

- Kištukiniai lizdai;
- Vidaus apšvietimas;
- Vietiniai patalpų įrenginiai.

Įrangos montavimo vietos turi būti **suderintos su kitų projekto dalių sprendiniais**, kadangi gali būti parinkta įranga, kurios faktinė galia skirsis nuo projektuojamos.

Kištukiniai lizdai standartiškai montuojami 0,3 m aukštyje nuo grindų, išskyrus atvejus, kai projekte nurodyta kitaip. Kištukiniai lizdai ir RJ45 ryšių lizdai turi būti montuojami bendrame jungiamajame rėmelyje.

1.4. Apšvietimas

Apšvietimo tinklas suprojektuotas vadovaujantis kultūros paskirties pastato architektūrine ir statybine užduotimi. Projektuojant apšvietimo grupinius tinklus, remtasi **norminiuose dokumentuose** nustatytais apšvietos reikalavimais. Atliktas šviestuvų poreikio skaičiavimas ir suplanuotas jų pajungimas prie elektros tinklo.

Apšvietimo skaičiavimai atlikti naudojant šviestuvų gamintojų programinę įrangą ir techninę pagalbą. Gautos skaičiavimo ataskaitos pateikiamos kaip projekto priedai**.**

Projektuojant grupinius apšvietimo kabelius, buvo įvertintas tolygus fazių apkrovos paskirstymas. Grupinio tinklo įtampa – 230 V**.**

Patalpų apšvietos lygiai parinkti vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 **ir** statybos techninių reglamentų reikalavimais, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jose vykdomą veiklą. Naudojami LED šviesos šaltiniai, kurių kiekis ir parametrai parinkti atsižvelgiant į patalpų apdailos atspindžio koeficientus **ir** šviestuvų technines specifikacijas**.**

Projektuojami apšvietos lygiai (grindų lygyje):

- Koridoriai, holai, laiptinės – 200 lx
- Edukacinės patalpos – 750 lx
- Ekspozicijų patalpos – 750 lx
- Konferencijų salė – 750 lx
- Galerijos – 750 lx
- Recepcija – 500 lx
- Skaitykla – 500 lx
- Susitikimų kambarys – 300 lx
- Sanitariniai mazgai (WC) – 100 lx
- Virtuvėlė – 200 lx
- Techninės patalpos – 100 lx

1.4.1. DALI valdymo sistema

Patalpose diegiama **bevielė DALI (Digital Addressable Lighting Interface)** sistema, leidžianti **lankstų ir efektyvų apšvietimo valdymą**.

Ekspozicijų salėse:

- Įdiegiamos įvairios apšvietimo scenos, priklausomai nuo ekspozicijos pobūdžio;
- Kiekvienas šviestuvas valdomas individualiai (ryškumas, įjungimo režimai);
- Numatytas automatinis valdymas per judesio ir dienos šviesos jutiklius, reaguojant į lankytojų srautus ir aplinkos apšvietimą;
- Apšvietimo scenarijai keičiami per centrinę valdymo sistemą, nereikalaujant papildomų instaliacijos pakeitimų.

Koridoriuose:

- Apšvietimas valdomas judesio jutikliais, siekiant taupyti energiją;
- Galimi laiko valdymo režimai (pvz., sumažintas intensyvumas naktį);
- Užtikrinama vienoda apšvietimo kokybė ir komfortas judėjimo zonose.

1.4.2. Avarinis ir saugos apšvietimas

Projektuojami evakuacinis apšvietimas**,** saugos apšvietimas **ir** evakuacijos kryptį žyminčios rodyklės, atitinkantys galiojančius norminius saugos reikalavimus.

Evakuacijos krypties rodyklės:

- Šviečiančios, su kryptį nurodančiomis piktogramomis;
- Montuojamos virš pagrindinių išėjimų, evakuaciniuose keliuose, koridoriuose, jų posūkiuose, virš durų;
- Virš išėjimo į lauką – piktograma „Išėjimas“.

Evakuacinis apšvietimas:

- Šviestuvai montuojami evakuaciniuose keliuose ir bendro naudojimo erdvėse;
- Apsaugos klasė – ne mažesnė kaip **IP44**;
- Mažiausia apšvietos vertė grindų lygyje – **0,5 lx**;
- Montavimas – prie lubų arba konstrukcinių sijų.

Saugos apšvietimas:

- Numatomas ekspozicijų salėse ir evakuacinėse laiptinėse;
- Apsaugos klasė – ne mažesnė kaip **IP44**;
- Apšvietos lygis – ne mažiau kaip 5 % pagrindinio darbo apšvietimo**,** bet ne mažiau kaip 2 lx**.**

Saugos apšvietimo šviestuvai su įmontuotomis baterijomis projektuojami prekybinėse patalpose ir evakuacinėse laiptinėse. Akumuliatorių talpos turi užtikrinti **ne mažiau kaip 1 valandos veikimą** dingus tinklo įtampai. Projektuojami ilgaamžiai akumuliatoriai, kuriems nereikalinga priežiūra ar keitimas ne trumpiau kaip 10 metų.

Evakuacinio ir saugos apšvietimo įranga turi būti reguliariai tikrinama pagal techninės priežiūros reikalavimus.

1.5. Žaibosauga

Kultūros paskirties pastatų žaibosauga projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ bei LST EN 62305 serijos standartais. Įžeminimo įrengimas atitinka „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ (Vilnius, 2012 m.) reikalavimus.

Pagal LST EN 62305 atliktą rizikos vertinimą, objektas priskirtas III žaibosaugos kategorijai, o apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių patikimumas siekia ≥ 0,91. Statinio stogo danga atitinka BROOF degumo klasę.

Žaibosaugos sistemą sudaro:

- Žaibo ėmikliai;
- Srovės nuvedikliai;
- Įžemintuvas (pagrindinė dalis – įžemiklis).

Žaibo ėmikliai su srovės nuvedikliais jungiami varžtais, užtikrinant ne didesnę kaip 0,05 Ω kontaktų varžą. Kiekvienas ėmiklis turi turėti ne mažiau kaip du nuvediklius, nuleidžiamus fasado sienomis. Visi elementai tvirtinami standžiai, kad būtų atsparūs mechaniniam poveikiui (vėjo gūsiams, sniego apkrovoms ir kt.).

Parenkamas žaibolaidis ne mažiau kaip 75m apsaugos spindulio III kat.

Įžeminimo įrenginys turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Įžemintuvo varža – ne didesnė kaip 10 Ω;
- Medžiagos, forma ir matmenys – pagal LST EN 62305-3.

Projektuojamas aktyvinis žaibolaidis, užtikrinantis visų pastatų apsaugą. Visi techniniai sprendiniai pateikti žaibosaugos plane.

Rizikos vertinimo skaičiavimų parametrai:

Pastato matmenys:

- Ilgis – 75,0 m
- Plotis – 32,0 m

- Aukštis – 15,0 m

Charakteristikos:

- Pastato tipas – mūrinis;
- Ugnies ir fizinės žalos rizika – įprasta;
- Žmonių buvimo vieta – viduje ir lauke;
- Pavojai aplinkai – nėra.

Aplinkos sąlygos:

- Vietovė – Vilnius, urbanizuota aplinka;
- Konstrukcija – šalia kitų pastatų;
- Vidutinis perkūnijų skaičius – 20 d./metus.

Elektros įvado informacija:

- Įvadas – požeminis kabelis;
- Transformatoriaus Ct – nėra;
- Vidaus kabelis – neekranuotas (tipas KS3).

Nuostolių tipų analizė:

Tipas	Tolerancija	Apskaičiuota rizika	Atitinka
1. Žmonių gyvybės praradimas	$1,0 \times 10^{-5}$	$2,55 \times 10^{-6}$	✓
2. Paslaugų praradimas visuomenei	0,001	0,0	✓
3. Kultūros paveldo praradimas	0,0001	$1,02 \times 10^{-6}$	✓
4. Ekonominės vertės praradimas	0,001	$2,44 \times 10^{-5}$	✓

Numatytos apsaugos priemonės:

- Žaibosaugos klasė – **III**;
- Priešgaisrinė apsauga – gesintuvai, gaisrinė signalizacija;
- Apsauga nuo viršįtampių – ribotuvai (II klasė);
- Papildomos priemonės – įžeminimas pagal norminius reikalavimus.

1.6. Elektros aparatų ir laidininkų tikrinimas įtampos nuostoliams

Visi magistraliniai, skirstomieji jėgos ir apšvietimo kabeliai suprojektuoti įvertinus leidžiamus įtampos nuostolius pagal galiojančius elektros instaliacijų projektavimo reikalavimus. Įtampos kritimai buvo patikrinti visose projektuojamose linijose, o ilgesnėse trasose, siekiant neviršyti norminių nuostolių, parinkti didesnio skerspjūvio laidininkai.

Kabelių parinkimo metu taip pat įvertinti pataisos koeficientai, taikomi dėl:

- Pablogėjusių šilumos sklaidos sąlygų (kai klojama daugiau nei vienas kabelis);
- Kabelių klojimo būdo (vamzdžiuose, loviuose, konstrukcijose);
- Aplinkos temperatūros ar kitos specifinės įtakos.

Kabeliai projektuojami taip, kad įtampos kritimas neviršytų 3 % apšvietimo tinkluose ir 5 % jėgos tinkluose, kaip numato LST HD 60364 reikalavimai.

1.7. Elektros įrenginių įrengimas

1.7.1. Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai

Apsauga nuo pavojingos įtampos prisilietus prie elektros įrenginių dalių, kuriuose įtampa gali atsirasti izoliacijai sugedus, užtikrinama per įžeminimą ir potencialų išlyginimo sistemą.

Įžeminimui naudojami laidininkai turi būti patikimai sujungti, o atvirai įrengtos įžeminimo magistralės bei jų atšakos – lengvai prieinamos apžiūrai ir techninei priežiūrai.

Įžeminimo laidininkai sankirtose su vamzdynais, kabeliais ar kitomis komunikacijomis, taip pat įvadų į pastatus vietose, turi būti apsaugoti nuo galimų mechaninių pažeidimų.

Laidininkų perėjimo per sienas ir perdangas vietose nenumatoma jokių jungčių ar atšakų. Šios vietos turi būti hermetiškai užsandarintos nedegia medžiaga, atitinkančia priešgaisrinės saugos reikalavimus, ypač svarbu kultūros paveldo pastatuose, kur ribojamas konstrukcijų pažeidimas.

Apsauginio įžeminimo laidininkų žymėjimas turi atitikti LST HD 308 S2 bei LST EN 60445 standartų reikalavimus – laidininkai žymimi žalia ir geltona spalvomis.

Apsauginio įžeminimo šinos turi būti nudažytos lygiais 15–100 mm pločio žalios ir geltonos spalvų skersiniais dryžiais. Alternatyviai galima naudoti žalios ir geltonos spalvų lipnią juostą, kuri atitiktų reikalaujamą spalvinį kodavimą.

1.7.2. Įžeminimo ir apsauginių laidininkų sujungimas ir prijungimas

Įžeminimo ir apsauginiai laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių turi būti prijungti varžtiniais sujungimais arba privirinimu – matomose ir patikrai lengvai prieinamose vietose.

Įžeminimo laidininkų ir natūraliųjų įžemintuvų jungtys turi būti suprojektuotos taip, kad net ir atliekant remonto darbus būtų užtikrinama leistinoji įžeminimo varža, kaip reikalauja LST EN 50522 ir LST EN 62305-3.

Judantys, vibruojantys ar dažnai išmontuojami įrenginiai (pvz., skirstomieji blokai, aparatūra ant mobilios konstrukcijos) turi būti prijungti naudojant lanksčius įžeminimo laidininkus, atsparius mechaniniam poveikiui.

Visi elektros įrenginiai ar jų metalinės dalys, kurioms reikalingas įžeminimas ar įnulinimas, turi būti prijungti prie įžeminimo magistralės **atskirais laidininkais**, užtikrinant patikimą ryšį ir aiškų trasos identifikavimą.

Įžemintini objektai kultūros paveldo pastate:

- Skirstomųjų, grupinių ir valdymo skydų metaliniai korpusai;
- Šviestuvų korpusai, jeigu jie metaliniai;
- Matavimo transformatorių antrinės apvijos;
- Metalinės skydinių, kabelių ir kitų elektros įrenginių konstrukcijos;
- Metalinių kabelių (kontrolinių, jėgos) apvalkalai ir šarvai;
- Elektros instaliacijos metalo loviai, kopėtėlės ir apsauginiai vamzdžiai;
- Pakabinamų lubų karkasai, jei metaliniai;
- Santvaros ir kitos pastato konstrukcinės metalinės dalys;
- Instaliacijos metaliniai vamzdžiai;
- Kitos metalines dalys, kuriose galimai gali atsirasti įtampa.

1.7.3. Srovės skirtuminė apsauga

Apsaugai nuo pavojingos elektros srovės patekimo per žmogaus kūną, kai įtampa atsiranda dėl izoliacijos pažeidimo**,** taikoma srovės skirtuminė apsauga (RCD)**.** Ši apsaugos priemonė veikia kartu su įžeminimo sistema ir leidžia greitai atjungti elektros tiekimą esant srovės nutekėjimui.

Visuose jėgos skyduose**,** nuo kurių maitinami kištukiniai lizdai**,** kiekvienai grupinei linijai suprojektuota skirtuminės srovės apsauga su lyginamuoju srovės dydžiu ne didesniu kaip 30 mA (ID_N ≤ 30 mA)**,** kaip reikalauja LST HD 60364**.**

Apsauga nuo viršsrovių nuliniame laide nenumatyta – laikantis standartinių projektavimo principų.

Taip pat RCD įrenginiai numatyti toms jėgos ir apšvietimo grupinėms linijoms**,** nuo kurių bus prijungti lauko elektros energijos vartotojai **(**pvz., fasado apšvietimas, lauko rozetės, įrenginiai renginių metu ir pan.).

1.7.4. Apsauga nuo viršįtampių

Pastate, be potencialų išlyginimo sistemos, numatyta papildoma apsauga nuo viršįtampių, kuri būtina tiek įtampos šuoliams tinkle, tiek nuo netiesioginių žaibo poveikių.

Įvadiniame skyde suprojektuota II klasės viršįtampių ribojimo priemonė (SPD), skirta apsaugoti vidinę elektros instaliaciją bei prijungtą įrangą nuo laikinų viršįtampių pagal LST EN 61643-11 **ir** LST HD 60364-4-443**.**

Viršįtampių apsaugos prietaisai yra būtini kultūros paveldo objektuose, kuriuose įrengta vertinga įranga, eksponatų apsaugos sistemos ir kur net trumpalaikis įtampos sutrikimas gali turėti negrįžtamus padarinius.

1.7.5. Elektros instaliacija

Laidininkų tiesimui skirti instaliaciniai vamzdžiai turi būti klojami trumpiausiu technologiškai įmanomu maršrutu, derinant su kitų inžinerinių sistemų trasomis. Vamzdžiai grindyse turi būti įrengiami tokiame gylyje, kad juos dengtų ne mažesnis kaip 20 mm storio betono sluoksnis.

Vietose, kur vamzdžiai kertasi, ir nėra galimybės išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, juos būtina apsaugoti didesnio diametro tūtomis (pvz., plieniniais vamzdžiais) arba taikyti kitus patikimus mechaninius apsaugos sprendimus.

Vamzdžiai turi būti tiesiami taip, kad juose nekauptųsi drėgmė – tiek iš aplinkos, tiek dėl kondensacijos. Vamzdžių lenkimo spinduliai turi atitikti leistiną laidininkų lenkimo spindulį, nurodytą gamintojo techniniuose dokumentuose.

Laidininkų traukimo į vamzdžius metu negalima viršyti leidžiamos tempimo jėgos, siekiant apsaugoti izoliaciją. Vertikaliose trasose vamzdžiai turi būti tvirtinami nejudamai kas 3–4 metrus.

Skirstomieji skydai turi būti montuojami ne arčiau kaip 0,5 m nuo vandentiekio, nuotekų, šildymo ir dujotiekio vamzdžių. Skirstomųjų skydų komponentų parinkimas (apsaugos laipsnis, montažinė talpa) turi atitikti projekto sprendinius.

Laidininkų skerspjūviai ir apsaugos aparatai privalo atitikti projektuojamus parametrus – draudžiama naudoti elementus, kurių vardinė srovė ar charakteristikos neatitinka nurodytų.

Skirstomųjų skydų surinkimas turi būti vykdomas vadovaujantis:

- Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;
- Gamintojų techninėmis instrukcijomis;
- Reikalavimu užtikrinti komponentų elektromagnetinį suderinamumą.

Angos žemiau žemės paviršiaus turi būti hermetizuotos naudojant pripučiamas kameras su hermetiku arba šildant susitraukiančius riebokšlius, prieš tai įbetonavus reikiamo diametro plastikinį ar betoninį vamzdį.

Kabelių linijų montavimo metu būtina:

- Užtikrinti ilgio atsargą, skirtą grunto sėdėjimo ar temperatūrinių deformacijų kompensavimui;
- Kabeliai, pakloti horizontaliai sienomis ar perdengimais, turi būti įtvirtinti:
– ties galinėmis movomis;
– abiejose pusėse nuo išlinkimų;
– prie sujungimo movų;
- Vertikaliai montuojami kabeliai turi būti tvirtinami prie kiekvienos konstrukcijos vietos, kad būtų išvengta jų apvalkalo deformacijos.

Kabelių išlenkimo spinduliai turi atitikti techninėse sąlygose nurodytas vertes ir negali būti viršyti.

1.7.6. Apsauga nuo prisilietimo prie srovinių dalių ir pašalinių daiktų patekimo į elektros įrenginio vidų

Elektros skydų, srovėlaidžių bei kitų elektros įrenginių apsaugos nuo kontakto su įtampą turinčiomis dalimis ir nuo pašalinių objektų (dulkių, vandens, mechaninių dalelių) patekimo į vidų turi atitikti numatytas eksploatavimo sąlygas bei įrengimo vietos aplinkos klasę.

Apsaugos laipsnis žymimas IP ženklinimu pagal LST EN 60529 standartą, kur:

- Pirmasis skaitmuo (a) nurodo apsaugą nuo kietųjų kūnų patekimo į įrenginio vidų ir prisilietimo prie srovinių dalių (skalė nuo 0 iki 6);
- Antrasis skaitmuo (b) nurodo apsaugą nuo vandens poveikio (skalė nuo 0 iki 8).

Konstrukcijos ir komponentai turi būti parenkami taip, kad jų IP apsaugos klasė atitiktų aplinkos poveikį – ypač svarbu istoriniuose ar drėgmės veikiamuose pastatuose (pvz., rūsiai, išorinės nišos, vitrinų elektros lizdai).

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės privalo būti:

- Sandariai uždarytos dangteliais;
- Pagamintos iš nedegių ar mažai degių medžiagų (pagal LST EN 60695 reikalavimus);
- Atitikti tiek laidininkų tiesimo būdą, tiek eksploatacinės aplinkos sąlygas.

Jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai taip pat turi būti nedegūs arba pasižymėti savaiminio gesimo savybėmis, kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus, ypač aktualius kultūros paveldo objektuose.

1.7.7. Laidai ir kabeliai, jų klojimo būdai

Laidų ir kabelių instaliacijos būdai bei tipai parenkami vadovaujantis elektros įrenginių eksploatacijos saugos ir priešgaisrinės saugos taisyklėmis, taip pat atsižvelgiant į pastato specifiką kaip kultūros paveldo objekto.

Maitinimo ir antrinių grandinių kabeliai projektuojami naudojant varinius laidininkus, dėl jų mažesnio pereinamojo varžumo, ilgaamžiškumo ir atsparumo perkaitimui.

Laidų ir kabelių tiesimas turi būti vykdomas taip, kad:

- Būtų užtikrintas atsparumas mechaniniams pažeidimams (ypač restauruotose ar architektūriškai jautriose zonose);
- Degios medžiagos būtų apsaugotos nuo galimos kaitros arba ugnies plitimo;
- Instaliacijos elementai būtų kuo mažiau invaziniai istorinėms konstrukcijoms.

Vietose, kur egzistuoja mechaninės rizikos arba reikalavimas instaliacijos nematomumui, kabeliai turi būti:

- Tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose, metaliniuose loviuose ar atitvaruose;
- Montuojami paslėptai, jei to reikalauja architektūrinė ar paveldosauginė specifikacija;
- Parenkami su atspariomis izoliacijomis, turinčiomis degumo klasę ne žemesnę nei Cca (pagal LST EN 50575).

Visi klojimo sprendiniai turi būti suderinti su statinio architektūrine dalimi ir, esant poreikiui, su kultūros paveldo darbų vadovu, kad būtų užtikrintas paveldosauginių vertybių išsaugojimas.

1.7.8. Atviroji elektros instaliacija patalpose

Projektuojant atvirąją elektros instaliaciją, laidai ir kabeliai, klojami lygiagrečiai su kitais inžineriniais vamzdynais, turi būti nutolę:

- Ne mažiau kaip 500 mm nuo bendrojo naudojimo vamzdynų (vandentiekio, šildymo ir pan.);
- Ne mažiau kaip 1000 mm nuo degiųjų medžiagų vamzdynų, pvz., dujų ar plastiko vamzdynų.

Jei šių atstumų negalima užtikrinti suartėjimų ar sankirtų vietose, kabeliai privalo būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame susikirtimo ruože, taip pat papildomai po 250 mm į abi puses nuo sankirtos. Esant poreikiui, kabeliai turi būti apsaugoti ir nuo šiluminio poveikio (perkaitimo).

Kabelių perėjos per sienas, perdangas ar kitus konstrukcinius elementus turi būti suprojektuotos taip, kad laidus būtų galima:

- Lengvai ištraukti ar pakeisti techninės priežiūros metu;
- Papildyti naujomis linijomis, nepažeidžiant konstrukcijos ir išvengiant invazinių sprendimų kultūros vertybėje.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per konstrukcijas (pvz., sienas, perdangas, lubas) turi būti:

- Per visą konstrukcijos storį užsandarinti;
- Naudojant nedegią ir lengvai pašalinamą medžiagą, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis už pertvaros ar perdangos atsparumo klasę;
- Sandarinimo sprendiniai turi užkirsti kelią vandens prasiskverbimui, ugniems ir dūmams plisti, bet kartu užtikrinti pakeičiamumą ar papildymą esamos instaliacijos eksploatavimo metu.

1.7.9. Paslėptoji elektros instaliacija patalpose

Paslėptosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti tiesiami išskirtinai instaliacijos zonose, kurios užtikrina aiškų trasų identifikavimą, saugų naudojimą ir galimybę ateityje aptikti instaliaciją nepažeidžiant konstrukcijų.

Instaliacijos zonų matmenys:

- Horizontaliosios zonos: 30 cm pločio, pradedamos:
  - 15 cm žemiau lubų;
  - 15 cm ir 90 cm atstumu virš grindų (jei darbo projekte nenurodyta kitaip);
- Vertikaliosios zonos: 20 cm pločio, pradedamos:
  - 10 cm atstumu nuo patalpų kampų;
  - 10 cm nuo durų, langų bei kitų angų kraštų.

Elektros jungtukai, šakučių lizdai ir atsišakojimo dėžutės turi būti įrengti instaliacijos zonose. Numatytas jų montavimo aukštis:

- Jungtukai – 105 cm nuo grindų;
- Šakučių lizdai (kištukiniai) – 30 cm nuo grindų;

Išimtis leidžiama tik tada, kai darbo projektas numato kitus sprendinius, suderintus su interjero architektūra, paveldo apsauga arba funkciniais reikalavimais (pvz., ekspozicijoms, saugos įrangai).

Projektuojant instaliacijos trasas kultūros paveldo objekte, būtina:

- Užtikrinti, kad trasos netrikdytų autentiškų paviršių ar dekoro elementų;
- Numatyti minimalaus poveikio sprendinius (pvz., tiesimą siūlėmis, konstrukcijų sandūrose);
- Vengti instaliacijos išdėstymo ne pagal zonų principus, išskyrus dokumentuotus išimtinius atvejus.

1.7.10. Elektros kabelių linijos

Visos projektuojamos elektros kabelių linijos turi būti aiškiai identifikuojamos, užtikrinant jų priežiūros, patikros ir eksploatacijos patogumą.

Kiekviena kabelinė linija turi turėti unikalią markiruotę, kuri:

- Leidžia atskirti kiekvieną kabelį pagal paskirtį ir scheminį numerį;
- Jei liniją sudaro keli lygiagretūs kabeliai, jie žymimi tuo pačiu numeriu su skiriamaisiais indeksais (pvz., A, B, C);
- Markiruotė turi būti taikoma ir visoms jungčių, šakojimosi dėžutėms bei galinėms movoms.

Kabelių galinėms movoms papildomai turi būti nurodytas kabelio ilgis, o pačių kabelių žymėjimas turi būti išdėstytas:

- Ne rečiau kaip kas 50 metrų tiesiuose ruožuose;
- Posūkių vietose ir perėjimuose per perdangas ar sienas.

Siekiant užtikrinti eksploatacinį prieinamumą ir instaliacijos atnaujinimo galimybę, kabeliai grindyse ir perdangose turi būti:

- Klojami kabeliniuose loviuose arba apsauginiuose vamzdžiuose;
- Projektuojami taip, kad būtų galima laikinai ištraukti ar pakeisti be konstrukcijų ar paviršių pažeidimo.

1.8 Priešgaisrinė sauga

Laidų ir kabelių perėjos per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas turi būti suprojektuotos taip, kad:

- Laidus būtų galima lengvai ištraukti, pakeisti ar papildyti nepažeidžiant statinio konstrukcijų;
- Konstrukcijose negalėtų kauptis vanduo ar skverbtis drėgmė;
- Esant gaisrui, ugnis ir dūmai nepersiskverbtų iš vienos patalpos į kitą.

Tarpai tarp kabelių, laidų ir vamzdžių (lovių, movų ir pan.), kirtimo vietose per sienas, perdangas ar pertvaras, turi būti:

- Sandarinami per visą konstrukcijos storį;
- Naudojama nedegi, lengvai pašalinama medžiaga, atspari ugniai ne mažiau kaip pati kertama konstrukcija (pagal STR 2.01.04:2004).

Srovėlaidžių perėjimo vietose turi būti užtikrintas atsparumas ugniai ir dūmų skvarbai, laikantis gaisrinės saugos taisyklių.

Papildomai:

- 0,3 m pločio ruože abipus konstrukcijos kirtimo taško, kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai turi būti padengti liepsną slopinančiomis dangomis (dažais ar mišiniais), kurie:
  - Esant šilumos ar liepsnos poveikiui, išsiplečia ir sudaro šilumai nelaidų sluoksnį;
  - Prieš dengiant, paviršiai turi būti nuvalyti nuo dulkių, riebalų ir nešvarumų;
  - Apsauginės medžiagos sluoksnio storis turi atitikti gamintojo techninius reikalavimus.

Visi elektros įrenginių priešgaisrinės saugos sprendiniai – apsauginis įžeminimas, įnulinimas, žaibosauga ir potencialų išlyginimas – pateikti ankstesniuose šio projekto skyriuose ir įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.

II PAGRINDINIŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS

A. Kultūros paveldo reglamentavimas

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas
2. PTR 1.01.01:2005 – Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės
3. PTR 3.02.01:2014 – Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
4. PTR 3.03.01:2005 – Paveldosaugos ekspertizės atlikimo taisyklės
5. PTR 3.04.01:2014 – Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
6. PTR 3.05.01:2005 – Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
7. PTR 3.06.01:2014 – Tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
8. PTR 3.08.01:2013 – Tvarkybos darbų rūšys

B. Statybos ir projektavimo teisė

9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (suvestinė nuo 2024-11-01)
10. STR 1.01.03:2017 – Statinių klasifikavimas (suvestinė nuo 2024-12-12)
11. STR 1.04.04:2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (suvestinė nuo 2024-11-01)
12. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
13. LST 1516:2015 – Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

C. Elektrotechnikos norminiai dokumentai

14. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012 (suvestinė nuo 2023-10-27)
15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2012 (suvestinė nuo 2022-05-13)
16. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2012
17. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
18. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas
19. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
20. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013
21. **LST HD 60364** (visas ciklas) – Elektros instaliacijos projektavimas žemos įtampos tinkluose
22. **LST EN 50522** – Žemos įtampos įrenginių įžeminimo projektavimas ir įrengimas
23. **LST EN 62305-1...4** – Apsauga nuo žaibo
24. **LST EN 60445 / 60446** – Elektros instaliacijos laidininkų žymėjimo spalviniai kodai
25. **LST HD 308 S2** – Laidininkų spalvinio žymėjimo taisyklės

D. Apšvietimas, sveikata, komfortas

26. **HN 98:2014** – Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės (suvestinė nuo 2014-11-01)
27. LST EN 12464-1 – Darbo vietų apšvietimas patalpose (jei taikoma)

E. Gaisrinė sauga

28. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2011 (suvestinė nuo 2024-12-11)
29. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
30. STR 2.01.06:2009 – Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga
31. LST EN 60695 – Elektrinių įrenginių atsparumo ugniai bandymai
32. LST EN 50575 – Kabelių priešgaisrinės klasifikacijos (pagal CPR reglamentą)

F. Papildomai naudoti dokumentai (pagal turinį)

33. LST EN 60529 – IP apsaugos laipsnių klasifikacija
34. LST EN 61643-11 – Viršįtampių ribotuvai (SPD), II klasės įranga
35. LST HD 60364-4-443 – Apsauga nuo viršįtampių žemos įtampos tinkluose
36. STR 2.01.04:2004 – Statinių gaisrinė sauga (jei taikoma konstrukcijoms ar sandarinimui)

Pagrindinės šiame aiškinamajame rašte vartojamos sąvokos atitinka aukščiau nurodytuose įstatymuose ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytas sąvokas ir apibrėžimus.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.
- Autocad LT 2025.
- Microsoft Office;
- Nitro reader
- Ingesco software

LAUKO ELEKTROTECHNIKOS DALIS

0,4 kV elektros kabelio pajungimo projektas iki sporto paskirties pastato elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų projektas parengtas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“(AB LESTO ir AB Lietuvos dujų teisių ir pareigų perėmėjas nuo 2016 01 01) išduotomis prijungimo sąlygomis TS24-59909 (2024-06-30) pagrindiniais norminiais ir normatyviniais aktais bei vadovaujantis ekonomiškai racionaliais ir efektyviais sprendimais.

Objekto aprūpinimo elektros bendroji leistinoji naudoti elektros galia - P_p = - 160 kW; įtampa - U = 400 V;

Projektiniai sprendimai:

0,4 kV elektros kabelio pajungimo projektas iki sporto paskirties pastato, elektros įrenginių prijungimui prie AB Energijos skirstymo operatoriaus skirstomųjų elektros tinklų projektuojama:
- Plane nurodytoje vietoje statoma KS/KAS-1 (Spalva RAL 7021) ir pajungiama nuo MT-211.
- Iš proj. KS/KAS-1 pajungiama KAS-11711 (Užlemkiant esamą kab. liniją).
- Proj. KS/KAS-1 įžeminama.
- Atsakomybės riba nekeičiama.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

Šioje projekto dalyje pateikti kompiuteriniai inžineriniai tinklai, audio sistemos bei neįgaliųjų WC iškvietimo sistemos sprendiniai.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais, techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais:

1. Statybos srities teisės aktai ir techniniai reglamentai:
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-06-30);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2024-12-12);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (suvestinė redakcija nuo 2024-06-18);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25);

2. Gaisrinės saugos ir inžinerinių sistemų reglamentai:
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2024-12-11);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮĮBT) (suvestinė redakcija nuo 2023-10-27);

3. Elektroninių ryšių ir apsaugos sistemų dokumentai:

- „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ (suvestinė redakcija nuo 2024-05-10);
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymas Nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašo“;

4. Projektavimo dokumentų įforminimo reikalavimai:

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

5. Kultūros paveldo apsaugos teisės aktai ir reglamentai:

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir reglamentų sąrašas“;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.03.01:2005 „Tvarkomųjų statybos darbų ar paveldosaugos darbų projektų paveldosaugos ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.05.01:2005 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

6. Neįgaliųjų apsaugos teisės aktai ir reglamentai:

- LST EN 17210:2021 „Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai“;
- LST 1442-4:1998 „Viešieji pastatai. Reikalavimai žmonėms su judėjimo ir regėjimo negalia“;
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymu (Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 – 2025-12-31).
- Pagrindinės šiame aiškinamajame rašte vartojamos sąvokos atitinka aukščiau nurodytuose įstatymuose ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytas sąvokas ir apibrėžimus.
- Projektavimo užduotimi.

Vadovautis naujausiomis dokumentų suvestinėmis redakcijomis.

Bendrieji nurodymai

Visi darbai, būtini projektuojamų sistemų funkcionalumui, saugiam naudojimui ir eksploatacijai užtikrinti, turi būti atliekami, net jei jie nėra tiesiogiai nurodyti brėžiniuose ar šiame aiškinamajame rašte. Visi montavimo darbai privalo būti vykdomi laikantis **„Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ (EĮĮBT)** reikalavimų bei kitų galiojančių teisės aktų ir techninių reglamentų.

1. KOMPIUTERINIAI TINKLAI

- Vėžiminės pastato rūsyje projektuojama įvadinė ryšių spinta (V-002 patalpoje) projektuojama įvadinė komutacinė kompiuterinė spinta. Papildoma spinta įrengiama rūmų pastato rūsyje (R-003 patalpoje), bei numatytas maršrutizatorius oficinos pastato pirmajame aukšte (O-105 patalpoje).
- Nuo vėžiminės ryšių spintos iki rūmų klojamas optinis kabelis, o iki oficinos pastato numatytas UTP kabelis lauko sąlygomis.

- Nuo kiekvienos spintos iki kiekvieno kompiuterinio lizdo tiesiami du atskiri kabeliai, užtikrinantys galimybę kurti modulinę „žvaigždės“ topologijos sistemą.
- Komutacinės panelės turi būti laisvai programuojamos, su galimybe atskirti vartotojų tinklus ir tiekti PoE maitinimą Wi-Fi prieigos taškams.
- Kiekviename aukšte numatytos bevielio ryšio stotelės, maitinamos PoE.
- Papildomai kabeliai tiesiami į apsaugos ir gaisro signalizacijos centrales skydus.

Instaliavimo specifikacija:

- UTP kabeliai viename gale komutuojami į RJ-45 rozetes, kitame – į atitinkamo aukšto komutacinę spintą.
- Draudžiama kabelius lenkti daugiau nei 2 vietose 90° kampu.
- Negalima tiesti kabelių ilgesnėmis kaip 30 m atkarpomis per ertmes ar vamzdžius be papildomos apsaugos.
- Maksimalus laisvo kabelio išlinkimas – iki 4,5 m, o leidžiamas sulenkimo skersmuo – iki 15 cm tarp kilpos galų.
- Kabeliai iki lizdų klojami per grindis.
- Lizdų tipą ir gamintoją būtina tikslinti su elektrotechnikos darbų vykdytojais, montuoti juos bendrame rėmelyje arba grindinėse dėžėse.

2. NEĮGALIŲJŲ PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMA

Neįgaliųjų sanitariniuose mazguose projektuojama **vietinė pagalbos iškvietimo sistema**, skirta užtikrinti savarankiškai besinaudojančių asmenų saugumą ir galimybę operatyviai išsikviesti pagalbą. Sistema suprojektuota vadovaujantis STR 2.02.02:2004, LST EN 17210:2021 bei kitais galiojančiais teisės aktais ir standartais.

Sistema apima šiuos komponentus:

- Pagalbos iškvietimo jungiklis (virvelės tipo) **–** aktyvuojamas ranka ar traukimu, pasiekiamas tiek sėdint ant klozeto, tiek nukritus ant grindų;
- Vaizdinis signalas (blykstė virš durų) **–** įsijungia patalpos viduje ir išorėje signalizuodamas, kad pagalba buvo iškviesta;
- Garsinis signalas **–** skamba aktyvavus iškvietimo įrenginį, imituojantis skambučio garsą;
- Atstatymo mygtukas **–** leidžia išjungti sistemą rankiniu būdu, įrengiamas naudotojui pasiekiamame aukštyje;
- Papildomas indikatorius **–** įrengiamas šalia budėtojo, priimamojo stalo ar kitos personalo vietos, užtikrinant operatyvią reakciją.

Techniniai reikalavimai:

- Signalizacijos virvelė turi būti raudonos spalvos, su dviem traukiamaisiais žiedais: vienas 100 mm virš grindų, kitas – 800–1000 mm aukštyje.
- Įrenginiai turi būti aiškiai matomi, skirtingi nuo kitų sistemų, pvz., gaisro signalizacijos.
- Vonios kambariuose ir dušo kabinose turi būti įrengti du signalų aktyvavimo taškai – prie vonios ar dušo ir prie klozeto.
- Visi komponentai turi būti prieinami neįgaliesiems, atsižvelgiant į jų judėjimo galimybes.

Projekte taip pat numatyta, kad aktyvavus iškvietimo signalą, **pastate visada būtų atsakingas asmuo**, galintis suteikti pagalbą.

3. AUDIO SISTEMA

Projekte numatyta įrengti **garso stiprinimo (audio)** sistemą, skirtą bendram fonui, renginiams, susitikimams ar kitai komunikacijai numatytose erdvėse.

Pagrindiniai sprendiniai:

- Sistema apima **garsiakalbius** ir kabelius. Audio įrangą tiekia užsakovas pagal savo parametrus.

Garsiakalbių išdėstymas:

- Garsiakalbiai išdėstomi tolygiai, pagal patalpos konfigūraciją, siekiant vienodo garso padengimo.
- Garso stiprintuvai ir valdymo įranga numatyta montuoti rūmų R-102 patalpoje, vežiminės V-111 patalpoje bei oficinos O-102 patalpoje (įrangą tiekia užsakovas).
- Garso kabeliai turi būti vedami atskirai nuo elektros kabelių, laikantis elektromagnetinio suderinamumo (EMS) reikalavimų.
- Visi prietaisai turi būti sužymėti, o jų jungtys – aiškiai identifikuojamos, užtikrinant lengvą aptarnavimą.
- Numatyta galimybė naudotis įranga ir savarankiškai, todėl valdymo elementai (pvz., garso stiprumo reguliatorius) turi būti vartotojui patogioje vietoje ir aiškiai pažymėti.

Reikalavimai montavimui:

- Visi įrenginiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
- Naudojama įranga turi turėti CE ženklinimą ir atitikti galiojančius saugos standartus.
- Montavimo metu privaloma laikytis kabelių lenkimo ir tiesimo reikalavimų, identiškų taikomiems kitose elektroninių ryšių sistemose.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Komutacinė spinta	vnt.	2	
Maršrutizatorius	vnt.	1	
Komutacinė optinė panelė (ODF)	vnt.	2	
Komutacinė panelė	vnt.	5	
Ryšių lizdai 2xRJ45	vnt.	34	
Bevielio ryšio taškai	vnt.	7	
Akustinė sistema	kompl.	22	

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

- Autocad LT 2025.
- Microsoft office;
- Foxit reader.

LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

Elektroninių ryšių infrastruktūros prijungimas prie Telia Lietuva, AB tinklo planuojamas naudojant esamą ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) įvadą į Vėžiminės pastatą.

Kadangi:

- yra esamas Telia įvadinis vamzdis iki pastato;
- projekto ribose (vidaus tinkle) elektroninių ryšių vamzdynas nuo įvado iki ryšių spintos suprojektuotas ir bus įrengiamas pastato grindyse;

Papildomas Telia prisijungimo projektas ir derinimas nėra reikalingi.

Būtina sąlyga prieš instaliavimo darbus – atlikti esamo įvadinio vamzdžio techninę apžiūrą ir įsitikinti, kad vamzdis tinkamas naudoti (neužblokuotas, nesuspaustas, mechaniškai nepažeistas). Prireikus – valyti arba atnaujinti vamzdžio pralaidumą.

Normatyviniai dokumentai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-06-30);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2024-12-12);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮĮBT), suvestinė redakcija nuo 2023-10-27;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2024-05-10);
- Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas (aktuali suvestinė redakcija);
- LST EN 50174-1:2018 „Informacijos technologijos. Kabelių instaliavimo praktika. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai“;
- LST EN 50174-2:2018 „Informacijos technologijos. Kabelių instaliavimo praktika. 2 dalis. Pastatų viduje“;
- Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0174/24 (2024-06-21), kiek jos taikomos įvadinio vamzdžio naudojimui.

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Šioje aiškinamojo rašto dalyje pateikiami apsauginės signalizacijos, praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemos techniniai sprendiniai.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, norminiais dokumentais ir standartais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 – 2025-06-30);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-12);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-06-18);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11);
- „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (EĮĮBT) (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27);
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- Statybos taisyklės ST 134637738.09:2012 „Statinių inžinerinių sistemų ir tinklų įrengimo darbai“ (patvirtinta 2012-07-11 įsakymu Nr. 120711-1, asociacija „Apsaugos verslo grupė“);
- LST EN 50131 (viso rinkinio serija) – „Signalizacijos sistemos. Įsibrovimo ir apiplėšimo signalizacijos sistemos“;
- LST EN 50132-7:2012 – „Vaizdo stebėjimo sistemos. Projektavimas, įrengimas ir priežiūra“;
- LST EN 60839-11-1:2013 – „Apsaugos sistemos. Praėjimo kontrolės sistemos. Sistemos reikalavimai“;
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas (dėl vaizdo stebėjimo teisėtumo);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 497 „Dėl fizinių asmenų vaizdo duomenų tvarkymo rekomendacijų“;
- Taikomos naujausios suvestinės redakcijos.

Bendrieji nurodymai

- Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti aiškiai markiruoti.
- Laidų ir vamzdžių perėjose per sienas ar perdangas susidarantys tarpai turi būti užsandarinti nedegia, lengvai pašalinama medžiaga, kurios atsparumo ugniai klasė atitiktų ne mažesnį nei sandarinamos konstrukcijos atsparumo reikalavimą.
- Visi šiame projekte numatyti prietaisai, įranga, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, testuojami ir derinami pagal gamintojų technines sąlygas ar standartus.
- Visa įranga turi būti įžeminta pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles (EĮĮBT).
- Statybos ir montavimo darbai turi būti atliekami laikantis darbuotojų saugos, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

1. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Projektuojama pastato apsaugos signalizacijos sistema. Sistemos centralė numatyta montuoti rūmų pirmo aukšto recepcijos R-102 patalpoje. Taip pat numatomi įrengti išplėtimo moduliai su integruotais maitinimo šaltiniais, užtikrinant saugią įrangos eksploataciją ir ribotą priėjimą. Visi centralės ir modulių korpusai turi būti apsaugoti nuo nesankcionuoto atidarymo (sabotažo).

Valdymo klaviatūros numatytos rūmų ir vežiminės rūsyje bei visų pastatų pirmame aukšte– šalia pagrindinių įėjimų.

Patalpų apsaugai numatyti šie jutikliai:

- Infraraudonųjų spindulių judesio detektoriai – patalpų tūrio stebėjimui;
- Stiklo dūžio detektoriai – montuojami patalpose su langais;
- Magnetiniai kontaktai – įrengiami visuose varstomuose languose bei įėjimo duryse.

Aliarmo signalo akustiniam ir optiniam pranešimui projektuojama lauko sirena su stroboskopu ir integruota akumuliatorine baterija, montuojama ant išorinės rūmų pastato sienos.

Naudojami kabeliai:

- Detektorių jungimui: 4x0,22 mm² ir 6x0,22 mm² apsaugos signalizacijoms skirtas kabelis;
- Centralės, detektorių kontrolės modulių ir klaviatūrų jungimui: 6x0,22 mm² kabelis;
- Centralės elektros maitinimui: 3x1,5 mm² kabelis.

Apsaugos signalizacijos maitinimas numatytas jungti nuo atskiro elektros sistemos vienpolio automatinio išjungiklo. Visi reikiami elektros maitinimo kabeliai bei maitinimo sprendiniai aprašyti **elektrotechninėje projekto dalyje**.

2. ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMA

Muziejuje projektuojama įeigos kontrolės sistema, skirta riboti pašalinių asmenų patekimą į tam tikras patalpas bei valdyti personalo judėjimą. Sistema diegiama konkrečioms durims, kurios nurodytos techniniuose brėžiniuose.

Techniniai sprendiniai:

- Kiekvienoms kontroliuojamoms durims numatomas atskiras durų kontrolės blokas, prijungiamas prie bendros apsaugos signalizacijos sistemos per keturgyslę magistralinę liniją.
- Valdikliai montuojami metalinėse instaliacinėse dėžėse, apsaugotose nuo mechaninio poveikio ir pritaikytose darbui tiek vidaus, tiek lauko sąlygomis.
- Durų atidarymui naudojami laidiniai bekontakčiai identifikacijos skaitytuvai, veikiantys su personalui išduotomis kortelėmis.
- Durų fiksavimui naudojamos elektromagnetinės sklendės, valdomos iš durų kontrolės blokų.

- Skaitytuvai jungiami keturių porų UTP kabeliais (5e kategorija), o sklendėms naudojami trijų gyslų jėgos kabeliai.
- Sistema centralizuotai valdoma per serverinę programinę įrangą, užtikrinančią durų administravimą, įvykių registravimą, darbuotojų teisių priskyrimą bei naudotojų identifikavimą realiuoju laiku.
- Visos sistemos instaliacijos tiesiamos plastikinėse (PP) vamzdžiuose grindyse arba sienose po tinku.
- Numatyta autonominė sistemos veikimo galimybė ryšio su serveriu praradimo atveju, užtikrinant laikino įvykio istorijos saugojimą ir vietinį durų valdymą.

Papildomos nuostatos:

- Įeigos kontrolės sistema integruojama į bendrą apsaugos sprendinių kompleksą;
- Programavimo ir konfigūravimo darbai apima vartotojų administravimą, prieigos teisių nustatymą, duomenų bazės sukūrimą bei personalo apmokymą;
- Sistemos įranga ir sprendiniai parinkti taip, kad būtų suderinami su kultūros paveldo objektų specifika, nedarant žalos vertingoms konstrukcijoms.

Reikalavimai durims:

Durys, kurios numatytos su praėjimo kontrole ir pagal projektinius reikalavimus priskiriamos priešgaisrinėms, priešdūminėms ar evakuacinėms, turi būti komplektuojamos su sertifikuotomis elektromechaninėmis spynomis ar elektromagnetinėmis sklendėmis, atitinkančiomis LST EN 14846 standarto reikalavimus.

3. VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA

3.1. Sistemos aprašymas

Vaizdo stebėjimo sistema

Projektuojamos vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro skaitmeninė įrašymo ir archyvavimo įranga – tinkliniai vaizdo įrašymo įrenginiai (NVR), turintys vaizdo judesio detekcijos ir priešaliarminio įrašymo funkcijas. Sistema sujungiama į bendrą kompiuterių tinklą, leidžiantį efektyviai valdyti vaizdo srautus, juos įrašyti ir peržiūrėti tiek vietiniu tinklu, tiek nuotoliniu būdu per saugią prieigą (VPN ar lygiavertį sprendimą).

Stebėjimo saugyklos talpos įvertinimo įrankis

Kamerų skaičius: 32

Dienos laikyti: 30

Valandos per dieną: 24

Vaizdo įrašo formatas: MJPEG / H.264 / H.265 / H.265+ (H.265+ pasirinkta)

Rezoliucija: 5 MP (2592 x 1944)

Vaizdo įrašo kokybė: Aukštas / Vidutinis (pasirinkta) / Žemas

Scenos aktyvumas: Aukštas / Vidutinis (pasirinkta) / Žemas

Kadrai per sekundę (FPS): 18

Apskaičiuoti

Bendra saugojimo talpa: 24.229 (TB) *

* Ši stebėjimo saugyklos talpos vertinimo priemonė pateikiama tik iliustraciniais tikslais. Bendra saugyklos talpa apskaičiuojama remiantis įrankyje pasirinktais parametrais, tipiniais glaudinimo santykiais, kuriuos nustato tik „Western Digital" MJPEG, H.264, H.265 ir H.265+ vaizdo formatams kartu su vaizdo kokybe ir scenos aktyvumu, ir spalvų gyliu, pagrįstu 30 bitų 4K ir didesnei raiškai ir 16 bitų visoms kitoms raiškoms. Saugojimo talpos poreikiai gali skirtis priklausomai nuo faktinio prijungtų kamerų skaičiaus, reikalingų saugojimo dienų skaičiaus, vaizdo įrašo formato, glaudinimo santykio, kameros raiškos, kadrų per sekundę skaičiaus, spalvų gylio, sistemos galimybių, komponentų, aparatinės įrangos, konfigūracijų, nustatymų ir programinės įrangos bei kitų veiksnių. Bet koks pasitikėjimas šiuo įrankiu ir jo išvestimi yra tręčiosios šalies rizika. Kalbant apie saugyklos talpą, vienas gigabaitas (GB) = vienas milijardas baitų, o vienas terabaitas (TB) = vienas trilijonas baitų. Bendra pasiekiama saugyklos įrenginių talpa gali skirtis priklausomai nuo veikimo aplinkos.

Vaizdo įrašymo sprendiniai:

- Įrašymo įrenginiai montuojami ryšių spintoje;
- Kiekvienos kameros įrašymo režimas gali būti individualiai konfigūruojamas (judesio detekcija, nuolatinis įrašymas, tvarkaraščiai ir kt.);
- Vaizdo įrašai archyvuojami ne trumpiau kaip 30 kalendorinių dienų;
- Numatytas galimybės išplėsti saugojimo talpą pagal poreikį.

Vaizdo stebėjimo aprėptis:
Sistemoje numatyta vaizdo kamerų tinklo aprėptis šiose zonose:

- Pastato kiemas;
- Išoriniai fasadai;
- Muziejaus vidaus patalpos.

Kameros parenkamos su automatinės diafragmos objektyvais. Židinio nuotolis – nuo 2,8 mm iki 12 mm arba nuo 5 mm iki 50 mm, priklausomai nuo stebimos vietos. Tikslus objektyvų tipas ir jų montavimo vietos nustatomi įrengimo metu, atsižvelgiant į realias apžvalgos sąlygas.

Prieiga prie sistemos:
Vaizdo stebėjimas galimas iš:

- Darbo vietos per stacionarų kompiuterį;
- Mobiliojo įrenginio per saugų kanalą;
- Nutolusios lokacijos per nuotolinį saugų ryšį (VPN ar kita autorizuota platforma).

Energijos tiekimas:

- Visa sistema maitinama iš elektros tinklo;
- Numatytas rezervinis nepertraukiamo maitinimo šaltinis (UPS), kuris užtikrina sistemos veikimą elektros tiekimo sutrikimų metu;
- Sistemos maitinimas priskiriamas I kategorijai (svarbiems saugos įrenginiams).

Tinklo instaliacija:

- Kameros prijungiamos UTP Cat.6e kabeliais, montuojamais plastikiniuose (PP) apsauginiuose vamzdeliuose;
- Naudojamos RJ45 tipo jungtys;
- Tinklų išvedžiojimo maršrutai derinami su kitomis inžinerinėmis sistemomis, siekiant išvengti trukdžių ir užtikrinti estetinį įrengimą kultūros paveldo objektuose.

Papildomos nuostatos:

- Visi šiame projekte numatyti įrenginiai, kabeliai, medžiagos ir montavimo elementai turi būti sertifikuoti bei pripažinti naudoti Lietuvos Respublikoje pagal galiojančius norminius dokumentus;
- Montavimo darbai vykdomi laikantis visų saugos, funkcionalumo ir kokybės reikalavimų.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos

Saugomas plotas	m^2	~1120	
Apsauginė centralė	vnt.	1	
Jutikliai, magnetiniai kontaktai (bendras skaičius)	vnt.	234	
Sirenos	vnt.	1	
Vaizdo stebėjimo kameros	vnt.	31	
Praėjimo kontrolės kortelių skaitytuvai	vnt.	26	
Kabeliai (bendras ilgis)	m	5580	

Pastabos:

- Visa matoma apsaugos, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo bei kita silpnų srovių įranga turi būti derinama su interjero sprendiniais. Įrangos išdėstymas ir spalviniai sprendimai parenkami taip, kad būtų išlaikytas architektūrinis ir estetinis patalpų vientisumas, ypač kultūros paveldo vertybių aplinkoje.
- Kabelių tiesimas sienose, lubose ar grindyse, priklausančiose kultūros paveldo vertybėms, galimas tik pagal atskirai parengtus ir su kultūros paveldos apsaugos specialistais suderintus darbo brėžinius. Savavališkas instaliacijos vykdymas be suderinimo gali būti laikomas pažeidimu ir sukelti atsakomybę pagal paveldosaugos teisės aktus.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

- Autocad LT 2025.
- Microsoft office;
- Foxit reader.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS

Šioje aiškinamojo rašto dalyje pateikiamas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos techninis projektas, skirtas kultūros paskirties pastatui (Rūmai, Vėžiminė ir Oficinos), adresu Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje.

Projektavimo metu vadovautasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, norminiais dokumentais bei projektavimo užduotimi.

Projekte taikomi šie norminiai dokumentai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-06-30);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2024-12-12);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (suvestinė redakcija nuo 2024-06-18);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2024-12-11);
- „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (EĮĮBT) (suvestinė redakcija nuo 2023-10-27);
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;
- PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
- PTR 3.02.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos ekspertizės atlikimo taisyklės;

- PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės;
- PTR 3.05.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės;
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymas Nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašo“;
- Projektavimo užduotis (užsakovo pateikta techninė specifikacija);
- Pagrindinės šiame aiškinamajame rašte vartojamos sąvokos atitinka aukščiau nurodytuose teisės aktuose ir norminiuose dokumentuose nustatytus apibrėžimus.

1.1. Priešgaisrinės signalizacijos poreikiai ir užduotys

Projektuojama nepriklausoma automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, skirta užtikrinti savalaikį gaisro aptikimą, operatyvų reagavimą bei žmonių evakuacijos organizavimą.

Sistemos tikslai:

1. Užtikrinti kuo ankstyvesnį gaisro židinio aptikimą ir perduoti signalą į kontrolės bei indikacijos mazgą;
2. Įjungti garso ir šviesos signalizaciją, įspėjančią apie avarinę situaciją;
3. Sudaryti sąlygas operatyviam žmonių evakavimui;
4. Automatiškai perduoti signalus atsakingoms tarnyboms (Priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai ir apsaugos bendrovei).

Gaisrinės signalizacijos techniniai sprendiniai

Sistemos pagrindą sudaro viena adresinė automatinė gaisrinė centralė, numatyta montuoti rūmų 1 aukšto recepcijos patalpoje (pat. R-102). Sistema apima:

- adresinį centrinį valdymo pultą;
- optinius dūmų arba šiluminius detektorius (parenkami pagal patalpų paskirtį);
- rankinius gaisro pavojaus mygtukus;
- garso ir šviesos signalizatorius pastato viduje ir išorėje.

Instaliacija:

- Tinklas formuojamas naudojant 2x1,0 mm² gaisrinį kabelį;
- Detektorių kiekis ir išdėstymas parenkamas pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles“, neviršijant vieno detektoriaus kontroliuojamo ploto ir leidžiamų atstumų iki sienos ar kitų detektorių;
- Patalpose su pakabinamomis lubomis, nutolusiomis daugiau kaip 40 cm nuo perdangos, įrengiami papildomi detektoriai su LED indikatoriumi;
- Patalpose su konstrukciniais elementais (pvz., sąramomis), išsikišusiais daugiau nei 40 cm, taip pat numatyti papildomi detektoriai.

Sistema veikia adresiniu principu:

- Visi detektoriai jungiami į žiedinės konfigūracijos kilpas;
- Vienoje kilpoje detektorių, mygtukų ir IN/OUT modulių kiekis neviršija gamintojo nustatytos adresų ribos;
- Kas 32 adresus numatomi kilpos izoliatoriai (gali būti integruoti detektoriaus bazėje);
- Sistemos komponentai nuolat analizuoja aplinkos parametrus ir perduoda duomenis į centrinį pultą, kuris juos interpretuoja pagal iš anksto nustatytus gaisro atpažinimo algoritmus.

Sistemos suveikimo scenarijus

Esant normaliai būklei, sistema veikia budėjimo režimu. Suveikus bet kuriam detektoriui ar rankiniam mygtukui, sistema automatiškai:

a. Perduoda signalą į centrinį valdymo pultą;
b. Įjungia garso signalizatorius patalpų viduje ir garso–šviesos sireną ant pastato fasado;
c. Išjungia elektros tiekimą (išskyrus įrenginius, kuriems būtinas I grupės elektros tiekimas);
d. Atrakina evakuacines duris, kurios lieka atviroje padėtyje;
e. Perduoda pranešimą Priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai per GSM ryšį;
f. Perduoda signalą apsaugos tarnybai per GSM ar LAN ryšį (tikslus perdavimo kanalas derinamas su pasirinkta saugos tarnyba).

Reikalavimai durims, integruotoms į praėjimo kontrolės sistemą

Durys, prie kurių įrengiama elektroninė praėjimo kontrolė ir kurios pagal savo paskirtį priskiriamos **priešgaisrinėms, priešdūminėms ar evakuacinėms durims**, turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Visos **elektroniškai valdomos spynos ir fiksavimo įtaisai** (t. y. elektromechaninės spynos, elektromagnetinės sklendės ir kt.) turi būti **sertifikuoti pagal LST EN 14846** standartą „Spynos ir fiksavimo įtaisai. Elektromechaninės spynos. Reikalavimai ir bandymo metodai“;
- Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti, kad durų atsirakinimas avarijos atveju būtų galimas automatiškai (pvz., nutrūkus elektros tiekimui) arba rankiniu būdu – pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus;
- Visos įeigos kontrolės priemonės negali trukdyti evakuacijai ir turi būti suderinamos su priešgaisrinės signalizacijos sistemos funkcijomis;
- Jei durys yra priskirtos evakuacinėms – jų automatinio atrakinimo funkcija turi būti aktyvuojama gaisrinės signalizacijos sistemos suveikimo metu.

1.1. Sirenos su blykstėmis

Pastate numatytos vidaus ir lauko garsinės signalizacijos priemonės. **Visose saugomose patalpose įrengiamos sirenos su integruota šviesos (blykstės) indikacija**, kad gaisro atveju būtų užtikrintas ne tik garsinis, bet ir vizualinis įspėjimas, ypač girdėjimo negalią turintiems asmenims.

Sanitariniuose mazguose projektuojamos **tik šviesos blykstės**, be garsinio signalo – taip siekiama išvengti akustinio diskomforto mažose uždarose patalpose ir užtikrinti reikalavimų atitiktį pagal prieinamumo standartus.

Lauko sirenos montuojamos ant pastato fasado, aiškiai matomose vietose. Įvadas į lauko sireną atliekamas paslėptu būdu – per kiaurymę iš vidaus. Jei to padaryti neįmanoma, leidžiama kabelį tiesti pastato išorėje, apsaugant jį metaliniu arba atspariu smūgiams plastikiniu vamzdžiu ar apsauginiu kanalu, taip pat galima instaliacija po tinku.

Garsiniai signalai, informuojantys apie gaisrą, turi skirtis savo tonu nuo sisteminių pranešimų apie gedimus. Vidaus sirenos jungiamos prie adresuojamos kilpos, lauko sirenos – prie atskiro relinio išėjimo.

1.2. Jutikliai

Gaisriniai detektoriai (jutikliai) montuojami laikantis normatyvinio statinio saugos dokumento „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimų.

- Jutikliai įrengiami palubėje, prie perdangos, kad būtų užtikrintas efektyvus dūmų arba temperatūros pokyčių aptikimas;
- Patalpose su pakabinamomis lubomis detektoriai papildomai montuojami virš lubų, o jų suveikimo indikavimui naudojami LED šviesos indikatoriai, tvirtinami po lubomis, detektoriaus vietoje. Indikatoriai turi būti aiškiai matomi iš patalpos vidaus;

- Montavimo vietose turi būti užtikrinta techninės priežiūros galimybė, įskaitant galimybę demontuoti, patikrinti ar pakeisti detektorių.

Papildomai pažymima:

- Tais atvejais, kai instaliacijos vedimas sienomis ar lubomis dėl kultūros paveldo apsaugos reikalavimų yra ribojamas ar neįmanomas, detektoriaus maitinimo ir valdymo kabelis gali būti nuleidžiamas iš aukštesnio aukšto per grindyse numatytą kanalą ar konstrukcinį sprendinį;
- Šis sprendimas taikomas tik technologiškai ir paveldosaugos požiūriu pagrįstais atvejais, iš anksto suderintais su paveldosaugos specialistais.

Pavojaus mygtukai

Projektuojami rankiniai gaisro pavojaus mygtukai, skirti signalo perdavimui į gaisrinės signalizacijos centralę. Jie įrengiami pastato viduje, 1,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus – ant sienų arba konstrukcijų, esančių evakuacijos keliuose ir, jei reikia, atskirose patalpose.

Didžiausias atstumas nuo tolimiausios buvimo vietos iki artimiausio mygtuko – ne didesnis kaip 30 m. Ant mygtukų turi būti aiškus užrašas, nurodantis jų paskirtį.

Signalizacijos įtaisų (detektorių, mygtukų, sirenų) vietos brėžiniuose yra sąlyginės ir gali būti koreguojamos montavimo metu, derinant su lubų konstrukcijomis ir kitų inžinerinių sistemų sprendiniais, tačiau privalo atitikti visus galiojančių normų reikalavimus.

Gaisrinės centralės aprūpinimas elektra

Gaisrinės signalizacijos centralė maitinama pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles (EĮĮBT). Elektrotechnikos projekto dalyje numatomas atskiras automatinis jungiklis, nuo kurio atvedamas maitinimo kabelis į centralę.

Centralė maitinama iš 230V 50Hz tinklo per transformatorių ir įtampos stabilizavimo bloką su integruotu akumuliatoriumi bei automatinio įkrovimo funkcija. Dingus tinklo įtampai, akumuliatorius turi užtikrinti:

ne mažiau kaip 24 val. darbo budėjimo režimu;

ne mažiau kaip 3 val. darbo gaisro režimu.

Centralės vardinė galia – apie 100 W.

1.3. Instaliacija, sujungimo linijos, įžeminimas

Gaisrinės signalizacijos kabelių instaliacija šiame kultūros paveldo objekte projektuojama vadovaujantis principu – išsaugoti istorines konstrukcijas ir nesutrikdyti esamų architektūrinių sprendinių.

Pagrindiniuose pastato aukštuose visi kabeliai bus tiesiami grindyse, naudojant apsauginius plastikinius (PP) vamzdžius ar latakus. Šis sprendimas pasirinktas siekiant išvengti instaliacijos sienose ar lubose, kurios priskirtos saugomoms paveldo konstrukcijoms.

Pastogėje, kur įrengtos gipso kartono pakabinamos lubos, kabeliai bus tiesiami virš pakalos, laikantis visų taikomų elektros instaliacijos ir gaisrinės saugos reikalavimų.

Tuo atveju, kai signalizacijos kabeliai turi kirsti saugomas sienas, jų instaliacija bus vykdoma paviršiniu būdu, t. y. be įleidimo į sienos konstrukciją. Kabeliai bus montuojami apsauginiuose kanaluose (metaliniuose ar plastikiniuose), tvirtinamuose prie sienos paviršiaus, užtikrinant tiek apsaugą nuo mechaninio poveikio, tiek minimalų vizualinį poveikį interjerui.

Kabeliai montuojami naudojant ekranuotą kabelį, ekranavimo elementai privalo būti įžeminami pagal EĮĮBT ir gamintojo reikalavimus.

Visos instaliacijos medžiagos turi būti sertifikuotos ir pripažintos naudoti Lietuvos Respublikoje, atitikti priešgaisrinės saugos klasę ir turėti nedegumo savybių.

Kabeliai ir įranga privalo būti pažymėti pagal projektą, o laidų maršrutai derinami su kitomis sistemomis ir kultūros paveldo specialistais.

1.4. Bendrieji nurodymai

Visi darbai, kurie yra pagrįstai būtini signalizacijos sistemos funkcionavimui ir tinkamai eksploatacijai užtikrinti, turi būti atliekami nepriklausomai nuo to, ar jie yra tiesiogiai nurodyti brėžiniuose ar šiame

dokumente.

Montavimo darbai turi būti vykdomi pagal galiojančius norminius dokumentus, vadovaujantis gamintojų techninėmis specifikacijomis bei kultūros paveldo objekto apsaugos reikalavimais.

1.5. Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Saugomas plotas	m^2	~1120	
Gaisrinė centralė	vnt.	1	
Gaisriniai detektoriai	vnt.	76	
Sirenos	vnt.	7	
Kabeliai (bendras ilgis)	m	980	

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

- Autocad LT 2025.
- Microsoft office;
- Foxit reader.

PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZAVIMO DALIS

Šioje dalyje pateikiami procesų valdymo ir automatizacijos techniniai sprendiniai.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, norminiais dokumentais ir standartais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 – 2025-06-30);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-12);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-06-18);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11);
- „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (EĮĮBT) (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27);
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- Statybos taisyklės ST 134637738.09:2012 „Statinių inžinerinių sistemų ir tinklų įrengimo darbai“ (patvirtinta 2012-07-11 įsakymu Nr. 120711-1, asociacija „Apsaugos verslo grupė“);
- LST EN 50131 (viso rinkinio serija) – „Signalizacijos sistemos. Įsibrovimo ir apiplėšimo signalizacijos sistemos“;
- LST EN 50132-7:2012 – „Vaizdo stebėjimo sistemos. Projektavimas, įrengimas ir priežiūra“;
- LST EN 60839-11-1:2013 – „Apsaugos sistemos. Praėjimo kontrolės sistemos. Sistemos reikalavimai“;
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas (dėl vaizdo stebėjimo teisėtumo);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 497 „Dėl fizinių asmenų vaizdo duomenų tvarkymo rekomendacijų“;
- PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
- PTR 3.02.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos ekspertizės atlikimo taisyklės;
- PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės;
- PTR 3.05.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės;

- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymas Nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašo“;
- Taikomos naujausios suvestinės redakcijos.

Bendrieji nurodymai

- Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti aiškiai markiruoti.
- Laidų ir vamzdžių perėjose per sienas ar perdangas susidarantys tarpai turi būti užsandarinti nedegia, lengvai pašalinama medžiaga, kurios atsparumo ugniai klasė atitiktų ne mažesnį nei sandarinamos konstrukcijos atsparumo reikalavimą.
- Visi šiame projekte numatyti prietaisai, įranga, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, testuojami ir derinami pagal gamintojų technines sąlygas ar standartus.
- Visa įranga turi būti įžeminta pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles (EĮĮBT).
- Statybos ir montavimo darbai turi būti atliekami laikantis darbuotojų saugos, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Techninio projekto sprendiniai yra skirti suformuoti užduotį darbo projekto rengimui, suderinant sprendinius su kitomis projekto dalimis. Darbo projekte įrangos kiekis gali skirtis nežymiai, priklausomai nuo pasirinkto gamintojo ir įrenginio modelio.

1. PROJEKTO APIMTIS

Šilumos gamyba
Šildimas
Vėdinimas
Duomenų nuskaitimas

2. ŠILUMOS GAMYBA

Buvusių rūmų pastato šildymui / šaldymui projektuojami du inverteriniai dvivamzdės VRF sistemos išoriniai lauko blokai. Lauko bloke yra du kompresoriai, kurie gali veikti kartu arba pakaitomis priklausomai nuo galios poreikio.. Suminis instaliuotas VRF sistemos elektrinis galingumas P=40,32kW. Nuo lauko blokų šilumos siurbliais pagaminta šiluminė / vėsinimo energija bus atiduodama į akumuliacinę izoliuotą talpą 1000 litrų talpos, iš kurios vanduo bus tiekiamas patalpų šildymui žiemos metu, o vasaros metu - patalpų vėsinimui. Talpoje papildomai numatomas 12,0kW elektrinis kaitinimo elementas. Šildymo/vėsinimo vidaus kontūruose numatomi cirkuliaciniai siurbliai, trieigiai srauto pamaišymo vožtuvai, kurie palaikys numatytą pagal lauko sąlygas tiekiamo srauto temperatūrą.

Buvusių vežiminės su oficina pastato šildymui / šaldymui projektuojamas vienas inverterinis dvivamzdės VRF sistemos išorinis lauko blokas. Lauko bloke yra du kompresoriai, kurie gali veikti kartu arba pakaitomis priklausomai nuo galios poreikio. Instaliuotas VRF sistemos elektrinis galingumas P.=20,16kW. Nuo lauko bloko šilumos siurbliu pagaminta šiluminė / vėsinimo energija bus atiduodama į akumuliacinę izoliuotą talpą 1000 litrų talpos, iš kurios vanduo bus tiekiamas patalpų šildymui žiemos metu,o vasaros metu - patalpų vėsinimui. Talpoje papildomai numatomas 12,0kW elektrinis kaitinimo elementas.
Šildymo/vėsinimo vidaus kontūruose numatomi cirkuliaciniai siurbliai, trieigiai srauto pamaišymo vožtuvai, kurie palaikys numatytą pagal lauko sąlygas tiekiamo srauto temperatūrą.

Šilumos siurblių išorinės dalys – aušintuvai montuojami lauke ant žemės šalia katilinių patalpų. Šilumos siurblių vidiniai hidroblokai, talpos ir visa kita šilumos gamybos įranga montuojama rūsio techninėse patalpose.

Šilumos siurbliai komplektuojami su bendru automatikos bloku, kuris priklausomai nuo išorės ir vidaus temperatūrų automatiškai reguliuoja šilumos siurblių našumus ir nustato jų veikimo eiliškumus. Šilumos siurblių valdimo plokai turi būti komplektuojami su TS/IP, BacNet ar ModBUs valdimo plokšte. Pastato vidaus kontūrų valdymas atliekamas atskiro valdiklio pagalba.

Projektuojamas šilumos gamybos procesas bus pilnai automatizuotas, be nuolatinio aptarnaujančio personalo.

3. ŠILDYMO SISTEMOS AUTOMATIKA

Šildymo sistema valdoma centralizuotai.

Buvusių rūmų pastato ir buvusių oficinos su vežimine pastatų šildymui yra projektuojamos dvi katilinės su „oras –vanduo“ tipo šilumos siurbliais, kurios įrengiamos buvusių rūmų ir buvusios vežiminės pastatų rūsiuose. Šilumos gamybos sprendinius žiūrėti projekto „ŠG“ dalį.

Pastatų šildymui projektuojamos dvi atskiros šildymo sistemos: viena - buvusių centrinių rūmų šildymui / vėsinimui ir antra – buvusių vežiminės su oficina pastatų šildymui / vėsinimui.

Buvusio rūmų pastato patalpų šildymui / vėsinimui projektuojama kolektorinio tipo grindinio šildymo sistema.

Buvusių vežiminės su oficina pastatų patalpų šildymui / vėsinimui projektuojama kolektorinio tipo grindinio šildymo sistema.

Rūsio ir pastogės patalpų šildymui projektuojami radiatoriai. Ant radiatorių numatomi termostatiniai ventiliai.

Šildymas patalpose valdomas individualiai, pagal poreikius. Tam suprojektuoti kambarių termostatų valdikliai, kurie matuoja užduotą ir realią kambario temperatūrą. Valdiklis analizuoja gautus duomenis iš kambarių termostatų valdiklių ir atitinkamai reguliuoja patalpose esančių grindų žiedų temperatūrą, atidarydamas ar uždarydamas šilumos kolektoriuose įrengtas elektrotermines pavaras. Grindų šildymo reguliavimui numatoma laidinė 24V įtampos automatikos sistema.

Šildymo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsaja su pastatų valdymo sistemomis (PVS). Turi būti komplektuojami su TS/IP, BacNet ar ModBUs valdimo plokšte.

Patalpų oro temperatūra reguliuojama patalpos termostatais (yra galimybė reguliuoti iš pastato valdymo sistemos) kuri:

- reguliuoja grindinio šildymo kolektoriaus atšakų ventilių termines pavaras;
- reguliuoja vandens kiekį, tiekiamą į grindinio šildymo sistemą, nes kiekvienoje patalpoje,

siekiant palaikyti optimalų šiluminį komfortą, yra numatyti temperatūros davikliai perduodantys reikalingą ir

esamą kambario temperatūros signalą į šildymo sistemos reguliatorių

- patalpoje termostatas turi būti įrengiamas ant vidinės patalpos sienos 1,50 m aukštyje;

valdomas ir programuojamas;

- paskirstomoji kolektorinė spintelė yra potinkinio arba virštinkinio tipo, (niša ir aptaisymas

suderinti su SK dalimi) ir rakinama;

- **Elektros maitinimas** – į skydą turi būti atvestas elektros įvadas (E dalyje);

Pastaba: Valdymo automatikos skydas – komplektinis gaminys, jo principinės surinkimo schemos ir komponentų žiniaraščiai pateikiami projekto realizavimo metu, kartu su gaminiu. Automatikos skydai projektuojami pagal šioje dalyje pateiktas funkcines schemas ir aprašymus.

4. VĖDINIMO SISTEMOS AUTOMATIKA

Buvusių rūmų pastato patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-1. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, rotacinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas antro a. antresolėje įrengiamoje vėdinimo įrangos patalpoje virš sanitarinių mazgų zonos. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija.

Rūmų pastato sanitarinių mazgų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-2. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, plokštelinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas antro a. antresolėje įrengiamoje vėdinimo įrangos patalpoje virš sanitarinių mazgų zonos. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija.

Buvusių rūmų pastato rūsio techninių patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-3. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, rotacinio

šilumokaičio, elektrinio oro pašildytuvo, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas rūsio techninėje patalpoje.

Buvusios vežiminės pastato sanitarinių mazgų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-4. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, plokštelinio šilumokaičio, elektrinio oro pašildytuvo, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas buvusios vežiminės pastato pastogėje.

Buvusios vežiminės pastato darbo, pagalbinių ir techninių patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-5. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, rotacinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas buvusios vežiminės pastato pastogėje. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija.

Buvusios vežiminės pastato konferencijų salės vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-6. Vėdinimo įrenginys, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, rotacinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas buvusios vežiminės pastato pastogėje. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija.

Buvusios oficinos pastato galerijos su pagalbine patalpa vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-7. Vėdinimo įrenginys, palubinio tipo, susidedantis iš filtrų, ventiliatorių, plokštelinio šilumokaičio, apšiltinto korpuso ir automatikos yra montuojamas pagalbinės patalpos palubėje. Prie įrenginio numatoma vandeninė oro pašildymo / vėsinimo sekcija.

Vėdinimo sistemų patalpose veikimas numatomas nuo 07:00 iki 18:00. Nakties režimas nuo 18:00 iki 07:00. Vėdinimo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsaja su pastato valdymo sistema (PVS). Vėdinimo sistemos nedarbo metu turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu. Vėdinimo sistemas ir jomis kontroliuojami vidaus oro parametrai valdomi pagal laiko programas.

Visose R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7 vėdinimo sistemomis oras bus pašildomas iki +20°C ir tiekiamas į patalpas žiemos laikotarpiu. Vėdinimo sistemomis R-1, R-2, R-5, R-6, R-7 bus tiekiamas atvėsintas iki +14°C oras vasaros metu.

2.3. Šilumos ir šalčio tiekimas

Buvusių rūmų pastato vėdinimo sistemoms R-1, R-2 projektuojama šilumos ir šalčio tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro pašildytuvams / vėsintuvams.

Buvusių vežiminės su oficina pastatų vėdinimo sistemoms R-5, R-6, R-7 projektuojama šilumos tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro pašildytuvams / vėsintuvams.

Šilumos ir šalčio tiekimo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsaja su pastatų valdymo sistemomis (PVS). Nedarbo metu sistemos turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu.

Pastaba: Valdymo automatikos skydas – komplektinis gaminys, jo principinės surinkimo schemos ir komponentų žiniaraščiai pateikiami projekto realizavimo metu, kartu su gaminiu. Automatikos skydai projektuojami pagal šioje dalyje pateiktas funkcines schemas ir aprašymus.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

	BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas		Kiekis	Pastabos
1	Jėgos, maitinimo kabelių bendras ilgis	3x1,5	2270m	400/230V
2	Signalinių, valdymo kabelių bendras ilgis	3x0,8	1630m	24V

Pastabos:

- Visa matoma procesų valdimo ir atumatizacijos įranga turi būti derinama su interjero sprendiniais. Įrangos išdėstymas ir spalviniai sprendimai parenkami taip, kad būtų išlaikytas architektūrinis ir estetinis patalpų vientisumas, ypač kultūros paveldo vertybių aplinkoje.
- Kabelių tiesimas sienose, lubose ar grindyse, priklausančiose kultūros paveldo vertybėms, galimas tik pagal atskirai parengtus ir su kultūros paveldos apsaugos specialistais suderintus darbo brėžinius. Savavališkas instaliacijos vykdymas be suderinimo gali būti laikomas pažeidimu ir sukelti atsakomybę pagal paveldosaugos teisės aktus.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Naudota programinė įranga	Įrangos paskirtis
1.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Windows 10	Operacinė sistema
		AutoCad 2026	Braižymui
		Microsoft Office, Office 365	Dokumentų sudarymui, redagavimui
		Nitro Pro, Primo PDF, PDFrizator	PDF sudarymui, redagavimui

ŠILUMOS GAMYBOS DALIS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektui Vilniuje projektuojami aeroterminiai šilumos siurbliai, kurių pagalba bus ruošiamas vanduo patalpų šildymui, vėdinimo sistemų oro pašildymui ir patalpų vėsinimui .

Projektas parengtas vadovaujantis šiais LR galiojančias normatyviniais dokumentais:

(dokumentų galiojimo data, kuri vieningai visam projektui taikoma kaip privaloma - specialiųjų reikalavimų išėmimo data 2024 02 15)

1.Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

2.Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.Statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

4.Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

5.Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05

6.Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09.

7.Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

8.Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

9.Statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

10.Statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

11.Statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 ”Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

12.Statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

13.Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14.Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

15.Statybos techninį reglamentą STR. 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“.

16.Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

17.Statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

18.Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

19.Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

20.Statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

21.HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

22.Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles.

23.Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės.

24.Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.

25.„Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas.

26.Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės.

27.Slėginių vamzdynų naudojimo taisyklės.

28.Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės.

29.Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“.

30.Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. .

31.Slėginės įrangos techninis reglamentas, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2000 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. 349;

32.Techninis reglamentas „Mašinų sauga“, patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2000 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 28

34.Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01.

35.Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338;

38.Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius, patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246;

39.Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

40.Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

41.Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 517/2014.

42.Europos Parlamento ir Tarybos (ES) Nr. 1253/2014.

43.Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;

44.Šilumos gamybos projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams

45.Projekte panaudotos licencijuotos kompiuterines programos: 1. ZwCAD 2023; 2. ZwCAD 2018; 3.OpenOffice.org 3.3.

Pagrindiniai techniniai rodikliai ir kiti duomenys:

- Po hidroblokų darbinė temperatūra į talpas šildymui +50/45ºC;
- Po hidroblokų darbinė temperatūra į talpas šaldymui (vasaros metu) +7/12ºC;
- Šildymo, vėdinimo sistemos antrinėje pusėje darbinė temperatūra +50/40ºC;
- šaldymo sistemos antrinėje pusėje darbinė temperatūra į vėdinimo sistemų šaldymo sekcijas +7/12ºC;
- šaldymo sistemos antrinėje pusėje darbinė temperatūra į grindų vėsinimo sistemą +18/+23ºC;
- šildymo ir šaldymo sistemose darbinis slėgis 1,5 -2,5 bar.
- didžiausias leidžiamasis slėgis šildymo, šaldymo sistemoje (Ps) – 3,0 bar;
- didžiausia leidžiamoji temperatūra šildymo, šaldymo sistemoje (Ts) +60˚C;
- didžiausias slėgis vandentiekio įvado linijoje 3,0 Bar.

Projektuojamo buvusių rūmų pastato šilumos poreikiai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, kW
1	Pastato patalpų šildymui	50,0
2	Vėdinimo sistemų oro pašildymui	27,0
3	Vėdinimo sistemų oro vėsinimui	37,0
4	Patalpų oro vėsinimui grindine sistema	28,0
5	Projektinė šildymo galia	77,0

Projektuojamo buvusių rūmų pastato metiniai šilumos poreikiai :

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, MWh/metus
1	Pastato patalpų šildymui	126,8
2	Vėdinimo sistemų oro pašildymui	44,7
3	Vėdinimo sistemų oro vėsinimui	23,1
4	Patalpų oro vėsinimui grindine sistema	6,1

Projektuojamo buvusios vežiminės pastato šilumos poreikiai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, kW
1	Pastato patalpų šildymui	29,0
2	Vėdinimo sistemų oro pašildymui	25,0
3	Vėdinimo sistemų oro vėsinimui	32,0
4	Patalpų oro vėsinimui grindine sistema	12,0
5	Projektinė šildymo galia	54,0

Projektuojamo buvusios vežiminės pastato metiniai šilumos poreikiai :

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, MWh/metus
1	Pastato patalpų šildymui	69,6
2	Vėdinimo sistemų oro pašildymui	39,6

3	Vėdinimo sistemų oro vėsinimui	18,2
4	Patalpų oro vėsinimui grindine sistema	2,6

Šilumos gamyba

Buvusių rūmų pastato šildymui / šaldymui projektuojami du inverteriniai dvivamzdės VRF sistemos išoriniai lauko blokai, kurių vieno šildymo / šaldymo nominalinė galia Qšild.=61,5 kW / Qšald.=61,5 kW / . Numatomi du lauko blokai, suminio nominalinio galingumo Qšild.=123 kW / Qšald.=123 kW. Prie lauko blokų prijungiami keturi hidroblokai, kurių vieno nominalinis galingumas Qšald./šild.=28.0/31,0kW. Pagal gamintojo duomenis prie lauko išorės temp. -22°C po hidrobloko efektyviausia tiekiamo vandens temperatūra į akumuliacinę talpą yra +43°C. Esant tokiai temperatūrai hidrobloko projektinė šildymo galia yra 19,06 kW. Visų 4 hidroblokų suminė galia yra 76,24 kW. Siekiant pakelti vandens temperatūrą talpoje nuo +43°C iki projektinės +50°C akumuliacinėje 1000 litrų talpoje papildomas numatomas elektrinis kaitinimo tenas 12,0 kW galios. Šildymo / vėsinimo vidaus kontūruose numatomi cirkuliaciniai siurbliai, trieigiai srauto pamaišymo vožtuvai, kurie palaikys numatytą pagal lauko sąlygas tiekiamo srauto temperatūrą.

Buvusių vežiminės su oficina pastato šildymui / šaldymui projektuojami vienas inverterinis dvivamzdės VRF sistemos išorinis lauko blokas, kurio šildymo / šaldymo nominalinė galia Qšild.=61,5 kW / Qšald.=61,5 kW. Prie lauko bloko prijungiami du hidroblokai, kurių vieno nominalinis galingumas Qšald./šild.=28.0/31,0kW. Pagal gamintojo duomenis prie lauko išorės temp. -22°C po hidrobloko efektyviausia tiekiamo vandens temperatūra į akumuliacinę talpą yra +43°C. Esant tokiai temperatūrai hidrobloko projektinė šildymo galia yra 19,06 kW. Visų 2 hidroblokų suminė galia yra 38,12 kW. Siekiant pakelti vandens temperatūrą talpoje iki projektinės +50°C akumuliacinėje 1000 litrų talpoje papildomai numatomi du elektriniai kaitinimo tenai po 12,0 kW galios. Šildymo/vėsinimo vidaus kontūruose numatomi cirkuliaciniai siurbliai, trieigiai srauto pamaišymo vožtuvai, kurie palaikys numatytą pagal lauko sąlygas tiekiamo srauto temperatūrą.

Šilumos siurblių išorinės dalys – aušintuvai montuojami lauke ant žemės šalia katilinių patalpų. Šilumos siurblių lauko blokų ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA neturi viršyti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	*2*	*3*	*4*
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45

Šilumos siurblių vidiniai hidroblokai, talpos ir visa kita šilumos gamybos įranga montuojama rūsio techninėse patalpose. Kontūrai tarp vidinių hidroblokų ir išorinių dalių aušintuvų lauke montuojami izoliuotais variniais vamzdžiais. Šilumos nešėjas - freonas R410A.

Nuo vidinių hidroblokų rūsyje projektuojami plieniniai vamzdžiai, kurie izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Šalto vandentiekio vamzdynai montuojami cinkuotais vamzdžiais ir izoliuojami antikondensacine izoliacija.

Šilumos siurbliai komplektuojami su bendru automatikos bloku, kuris priklausomai nuo išorės ir vidaus temperatūrų automatiškai reguliuoja šilumos siurblių našumus ir nustato jų veikimo eiliškumus. Pastato vidaus kontūrų valdymas atliekamas atskiro valdiklio pagalba. Vandens papildymui projektuojami automatiniai vandens minkštinimo įrenginiai.

Projektuojamas šilumos gamybos procesas bus pilnai automatizuotas, be nuolatinio aptarnaujančio personalo. Kondensatas nuo hidroblokų, apsauginių vožtuvų, talpų surenkamas ir nuvedamas į kanalizacijos tinklus. Rūsio techninėse patalpose, kur montuojama šilumos gamybos įranga, turi būti įrengiamas trapas.

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektavimo darbų pradžios data: 2024-10

Pastato gaisrinės saugos dalyje apibrėžtiems tikslams vykdyti vadovaujamasi šalyje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249;

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Nr. 1-388, 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027

„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2004-05-25, Nr. 84-3051).

Kompiuterines programas, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis: Microsoft Office 2013, ZWCAD 2015 Pro, Windows 10.

Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“.

1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika

1.1. funkcinė paskirtis ir jos specifika.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ rekonstruojamas pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas Kultūros (kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, archyvas, muziejus, meno galerija, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos pastatas, saugomų teritorijų lankytojų centras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)

Visuomeninės paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos. Pastatas B. Radvilaitės g. 6 vertinamas kaip atskiras gaisrinis skyrius GS1. Pastatas B. Radvilaitės g. 4 vertinamas kaip atskiras gaisrinis skyrius GS2.

Bendrieji statinio rodikliai.

GS1		
Bendras plotas	m2	758,83
Rūsio plotas	m2	56,91
1 aukšto plotas	m2	243,13
2 aukšto plotas	m2	248,97
Mansardos plotas	m2	209,82
Tūris	m3	< 5000
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	+8,90
GS2		
Bendras plotas	m2	283,43 - vežiminės pastato 76,65 – oficinos pastato
Tūris	m3	< 5000
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	+0,3
Aukštų skaičius	vnt.	1 (techninė pastogė neįrengiamas)

Žmonių skaičius pastato patalpose nustatomas pagal „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 107p ir pagal pastato technologiją, nurodytą brėžiniuose.

Vienam žmogui skiriamas patalpos plotas

Patalpos paskirtis (naudojimo būdas)	**Tankis, D (kv. m / žm.)**
Kultūros	
Patalpos su sėdimomis žiūrovų vietomis	vietų sk.
Muziejai (ekspozicijų erdvė)	5
Skaityklos	1,65
Konferencijų salė	5

B. Radvilaitės g. 6 pastatas (rūmai):
1 aukštas – 43 žm
2 aukštas (muziejaus patalpos- ekspozicijų erdvė) –42 žm.
3 aukštas (muziejaus patalpos- ekspozicijų erdvė) –37 žm.

Konferencijų salė (vežiminė) – 48žm. pagal vietų skaičių..

1.2. pastato gaisrinės apkrovos tankis.

Rekonstruojamas pastatas Barboros Radvilaitės g. 6 (rūmai - GS1) priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui. Rekonstruojami pastatai Barboros Radvilaitės g. 4 (vežiminė, oficina –GS2) priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ neatliekamas.

Atskyrų rūsio patalpų apkrovos skaičiavimai:

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \ [MJ/m^2]$$

m - sudegimo koeficientas;

δ_{q1} **-** koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{q1}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita);

$q_{f,k}$ -charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui pagal pateiktą medžiagų kiekį **[MJ/m^2].**

1 lentelė. δ_{q1}, δ_{q2} koeficientai

Sekcijos grindų plotas A_f [m^2]	**Gaisro kilimo pavojus**
25	1,1

Gaisro kilimo pavojus	**Naudojimo pavyzdžiai**
1	Techninės patalpos

2 lentelė. δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija				
Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas (dūmais) **δ_{n4}**	Vilniaus APGV **δ_{n7}**	Saugūs priėjimo keliai **δ_{n8}**	Priešgaisriniai prietaisai **δ_{n9}**	Dūmų ištraukimo sistema **δ_{n10}**
0,73	**0,78**	**0,9**	**1,0**	**1,5**

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot 0{,}8 \cdot 1{,}1 \cdot 1 \cdot 0{,}73 \cdot 0{,}78 \cdot 1{,}5 = q_{f,k} \cdot 0{,}752$$

Saugomų medžiagų kiekiai atskiruose patalpose:

Techninė patalpa R004 (3,04 m2)

Medžiagos	Degios medžiagos kiekis (kg)	Gaisro apkrova MJ
Plastikas, PVC	8	160

Nustatomas charakteristinis gaisro apkrovos tankis $q_{f,k}$ vienetiniam plotui apibrėžti:

$q_{f,k}$ = 160 / 3,04 = 52,63 MJ/m^2.

$q_{f,d} = 52{,}63 \cdot 0{,}8 \cdot 1{,}1 \cdot 0{,}73 \cdot 0{,}78 \cdot 1{,}5 = 39{,}58$ *[MJ/m^2]. < 42MJ/m2*

Techninė patalpa R002 (16,72 m2)

Medžiagos	Degios medžiagos kiekis (kg)	Gaisro apkrova MJ
Plastikas, PVC	45	900

Nustatomas charakteristinis gaisro apkrovos tankis $q_{f,k}$ vienetiniam plotui apibrėžti:

$q_{f,k}$ = 900 / 16,72 = 53,83 MJ/m^2.

$q_{f,d} = 53{,}83 \cdot 0{,}8 \cdot 1{,}1 \cdot 0{,}73 \cdot 0{,}78 \cdot 1{,}5 = 40{,}48$ *[MJ/m^2]. < 42MJ/m2*

Techninė patalpa R001 (22,03 m2)

Medžiagos	Degios medžiagos kiekis (kg)	Gaisro apkrova MJ
Plastikas, PVC	60	1200

Nustatomas charakteristinis gaisro apkrovos tankis $q_{f,k}$ vienetiniam plotui apibrėžti:

$q_{f,k}$ = 1200 / 22,03 = 54,47 MJ/m^2.

$q_{f,d}$ *=54,47 · 0,8 · 1,1* · 0,73· 0,78· 1,5=*40,96 [MJ/m^2]. < 42MJ/m2*

1.3. artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).

Artimiausia PAGD prie VRM Vilniaus PGV 2-oji komanda – Švitrigailos g. 18, Vilnius važiavimo atstumas apie – 3,82 km (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – (3,82/40)·60=5,73 min.

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – $T_{laisvas}$.

$T_{laisvas} = T_{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo} + T_{atvykimo} + T_{kovinio išsidėstymo}$

$T_{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}$ – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas;

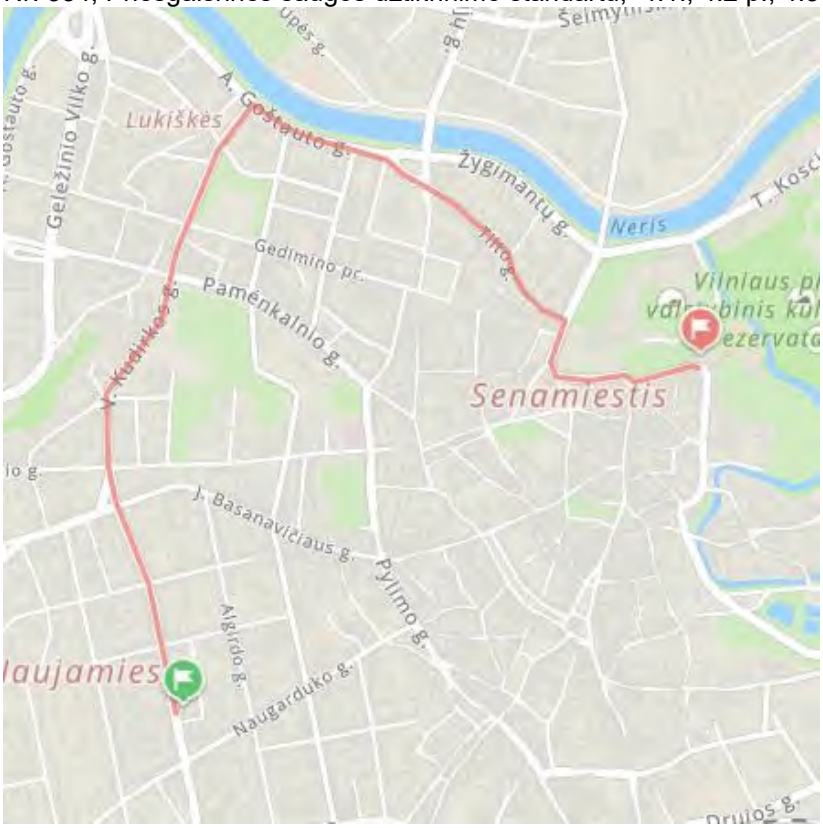
$T_{atvykimo}$ – atvykimo laikas;

$T_{kovinio išsidėstymo}$ – kovinio išsidėstymo laikas.

$T_{laisvas}$ = 3,17 + 5,73= 8,7 min.

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 9 min.

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

Naujų konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami. Esamos konstrukcijos yra įvertintos konstrukcinėje dalyje ir atitinka normatyvinį atsparumą ugniai

Projektuojant pastatą žmonių buvimo vietos, kur nuolat arba laikinai gali būti žmonės numatomos visuose aukštuose. Aukščiausio aukšto grindų altitudė mažiau kaip 15 m, todėl gelbėjimas kitomis priemonėmis nenumatomas.

Projektavimo metu bendrieji skaičiavimo modeliai (simuliacijos) nebuvo nagrinėti, pastatas projektuojamas lenteliniu metodu.

Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

1. gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
2. plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
3. kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
4. medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
5. mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
6. aliumininių konstrukcijų LST EN 1999-1-2.

1.4. gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai.

2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

2.1. atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis**		
	I	**II**	**III**
II	8	8	10
III	10	10	15

Nuo gretimo pastato Barboros Radvilaitės g. B, iki kurio neišlaikomas atstumas, numatyta priešgaisrinė siena REI 60. Remontuojami pastatai vertinami kaip atskiri gaisriniai skyriai, atstumas tarp jų yra virš 10m. Pastatus jungianti mūrinė tvora nevertinama, nes ji atitinka A degumo klasę.

2.2. privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimas prie pastato lieka esamas iš vienos išlginės pusės ne toliau kaip 25 m nuo pastato, Barboros Radvilaitės gatve. Priėjimai numatomi iš visų kiekvieno pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus.

Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5m. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, aikštelės atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Pastato aukštis iki karnizo 8,8m, patekimas numatytas nešiojamomis kopėčiomis.

Ant stogo, kurio nuolydis virš 12 proc., o aukštis iki karnizo nuo žemės paviršiaus virš 7m, numatyta apsauginė tvorelė 0,6 m aukščio.

2.3. išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Išorės gesinimui numatytas 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu.
Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Pastato išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų požeminių gaisrinių hidrantų Barboros Radvilaitės g. 7 ir Maironio g. 5. Atstumas nuo esamų GH iki pastato tolimiausio perimetro taško neviršija 200m.

3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

3.1. pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $Fg = Fs \cdot G \cdot \cos(90KH)$, kur
Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];
KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [KH =H/Habs];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

Habs – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1

Fg=2000*1*cos(90*(8,90/10))=343,86 m², pastato (B. Radvilaitės g. 6) didžiausio aukšto plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus Fg ploto.

Fg=1000*1*cos(90*(0,3/5))=995,56 m², pastato (B. Radvilaitės g. 4) bendras pastatų plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus Fg ploto.

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)** (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir	**laikančiosios konstrukcijos**	**lauko siena**	**aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos**	**stogai**	**laiptinės**	
							vidinės sienos	**laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosi**
II	RN	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)
III	RN	REI 30 (2 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 6 lentelės reikalavimus.

Stogas B_{ROOF}(t1).

3.2 Evakuacija.

Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi, jei patalpose nuolat bus daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimosi kelių grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose. Slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, jos plotis ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių; 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

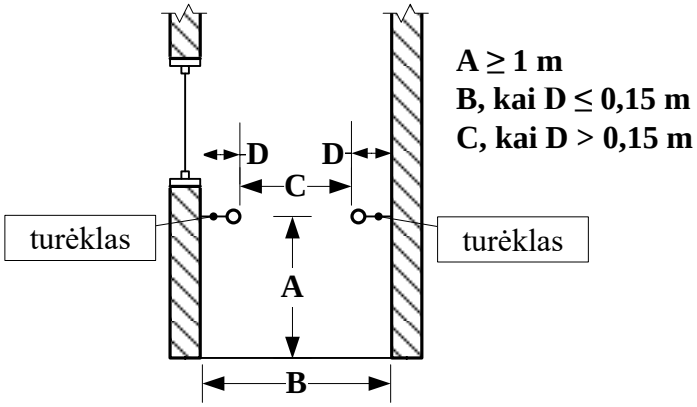
Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Naudojant dvivėres duris, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Laiptinės, pro kuria evakuojasi virš 50 žmonių lauko durų evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Evakavimo(si) kelių, kuriuose įrengiami turėklai, plotis nustatomas pagal 3 paveikslą.



3 paveikslas. Evakavimo(si) kelių plotis. A – turėklo įrengimo aukštis; B, C – evakavimo(si) kelio plotis; D – atstumas nuo sienos iki turėklo krašto

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Pagal “Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo”, kuris įsigaliojo nuo 2014 m. birželio 4 d. (pakeitimas):

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoliuminescenciniai arba šviesiniai. Fotoliuminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m2, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m2. Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), iki išėjimo į lauką arba laiptinę turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta 3 lentelėje. Patalpose, kurių išėjimai veda į akliną koridorių arba holą, turi būti ne daugiau kaip 80 žmonių.

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

3 lentelė

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	**Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)**				
	D ≤ 2	**2 < D ≤ 3**	**3 < D ≤ 4**	**4 < D ≤ 5**	**D > 5**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką					
A > 6	40				
6 V 0	60	50	40	35	20
A < 0	30	25	20	16	10
Iš patalpų į akliną koridorių arba holą					

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)				
	D ≤ 2	2 < D ≤ 3	3 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5	D > 5
1	2	3	4	5	6
A > 6	20				
6 V 0	30	25	20	15	10
A < 0	15	10	10	5	5

Evakuacinių išėjimų (durų varčių) iš visuomeninių patalpų (išskyrus patalpas, kuriose įrengiamos žiūrovų vietos) plotis ir evakuacinių išėjimų iš koridoriaus į laiptinę plotis, taip pat laiptų plotis nustatomas pagal 4 lentelę.

Evakavimo(si) kelių ir evakuacinių išėjimų pločio reikalavimai

4 lentelė

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Žmonių skaičius, N (vnt.) 1 m evakuacinio išėjimo (durų), koridoriaus ir laiptinės pločio, kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Visuomeninės patalpos	A > 6	115		
	6 V 0	165	220	275
	A < 0	80	90	100
Evakavimo(si) kelio koridoriumi, išėjimų iš koridoriaus į laiptinę ir laiptų plotis	A > 6	115		
	6 V 0	165		
	A < 0	80		

Pastato patalpose, evakavimosi keliuose visur iki 50 žm, todėl koridoriaus plotis priimamas minimalus leidžiamas 1m pagal Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 66p.

Durų plotis atitinkamai:

0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Visuomeniniuose statiniuose laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių (rūsyje);

1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių;

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1 (rūsyje).

Statiniuose liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

Visuomeniniuose statiniuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose, išskyrus patalpas su žiūrovų vietomis, iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta 5 lentelėje.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

5 lentelė

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		V 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Visuomeninės patalpos	6 A 0	30	45	55
	A < 0	15	20	30

Iš rūsio patalpų (nėra nuolatinių žmonių buvimo vietų, tik techninės patalpos) numatytas išėjimas per 1 aukšto holą į lauką. Laiptų iš rūsio plotis yra mažesnis kaip 0,9m, evakuojasi 1 žmogus. Atliekamas rizikos vertinimas.

Iš pirmo aukšto remontuojamų patalpų kiekviename pastate evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Iš antro ir mansardos patalpų evakuacija numatyta per 2 atskiruose šachtose esančias L1 tipo laiptines.

3 tipo laiptai montuojami iš A2-s2,d3 degumo klasės statybos produktų, laiptų maršo plotis 1,2m, . 3 tipo laiptai turi turėti aikšteles evakuacinių išėjimų aukštyje, ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio apsauginius turėklus. 1 aukšto fasadas 6-4*, E ašyje uždaromas automatiškai nusileidžiančia priešgaisrine užuolaida EI30.

Dėl evakuacijos neatitikimų, atliekamas rizikos vertinimas. Skaičiavimai pateikiami prieduose.

3.3. ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvaros, gaisriniai skyriai ir pan.).

Rūsio patalpose, neturi būti laikomos degios medžiagos, gaisro apkrova neturi viršyti 42MJ/m2.
Techninės patalpos atskiriamos EI45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis. Rūsys nuo 1 aukšto atskirtas EI45, durys EW30-C0.
Neremontuojamos patalpos R-107 atskirtos R/EI60 sienomis/pertvaromis ir REI60 perdanga.
Ugniasienė tarp pastatų Barboros Radvilaitės g. 6 ir 6B numatyta REI60.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

6 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI_2 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI_2 20	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 45	EI_2 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršys 25% užtvaros ploto.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta kanalai, šachtos ir kitų medžiagų (išskyrus 1 tipo priešgaisrines sienas ir perdangas) vamzdynai, bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinierinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 5 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
Ortakių degumo klasė A2-s1,d0.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

3.4. degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose.
Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

6 lentelė

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**	
		II	**III**
		statybos produktų degumo klasės	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	RN
	grindys	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių (laiptinės)	sienos ir lubos	B–s1, d0	C–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1	C_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN
	grindys	E_{FL}	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

4. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

4.1. gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos:

4.1.1. gaisrinė signalizacija.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema pastate įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168. Pastate numatyta adresinė (**A** tipo) GAS sistema su dūmų detektoriais. R-107 patalpa, kuri priklauso kitiems savininkams, atskirta nuo remontuojamos pastato dalies R/EI60 pertvaromis ir perdangomis, GAS sistema joje neremontuojama, nauja neįrengiama.

4.1.2. pranešimo apie gaisrą žmonėms sistema.

Pastate pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus turi būti 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

4.1.3. pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

4.2. gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos:
4.2.1. priešdūminės sistemos.

Remonto metu dūmų ir šilumos valdymo sistemos neremontuojamos. Remontuojamose patalpose nebus 50žm, Cg kategorijos patalpos ne projektuojamos.

Rūsio patalpose apkrova neviršija 42MJ/m2, todėl dūmų šalinimas ir angos vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 26p. neprivalomos.

4.2.2. stacionari gaisro gesinimo sistema.

Pastate pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, nes pastate bus mažiau kaip 5000 žmonių.

4.2.3. vidaus gaisrinis vandentiekis.

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ kultūros paskirties pastatuose iki 5000m3, vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

4.2.4. priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas. Gaisrinės automatikos įrenginių veikimo patikimumo užtikrinimas.

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Visų aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų (gaisrinės signalizacijos, pranešimo apie gaisrą) būklės kontrolė, distancinis valdymas atliekamas iš gaisrinės centralės patalpos. GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga gali būti įrengiama patalpose, kuriuose nėra budėtojo, garantuojant, kad gaisro ir gedimų signalai bus perduoti į kitą patalpą, turinčią ryšio kanalus ir kurioje budima visą parą. Patalpose, kuriose nėra budėtojo, numatytos priemones, neleidžiančias pašaliniams asmenims patekti prie GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangos. Kai nėra budėtojo, įrengiant A tipo GAS sistemą, valdymo ir rodymo įranga įrengiama į pavojaus signalus reaguojančiam personalui be kliūčių prieinamoje vietoje (pvz., pirmo aukšto vestibiulis). Sistemos įsijungia automatiškai. GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai turi būti įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis.

4.2.5 Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija.

Statinyje apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”.

Pastato apsaugos klasė I. (dėl žemesnės klasės turi būti atliekami skaičiavimai).

Žaibo ėmikliai ant statinio turi būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo paviršiaus, kai stogas yra F_{ROOF} (t1) degumo klasės.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

1. jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

2. jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos,) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

7 lentelė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	

Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

1. pagal degumą – A_{ca}, $B1_{ca}$, $B2_{ca}$, C_{ca}, D_{ca}, E_{ca}, F_{ca};
2. pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
3. pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
4. pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto elektrotechnikos dalyje.

5. Gaisrinės dalies brėžiniai ir priedai

5.1. konstrukcijų atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo planas (aprašymas).

Normuojamos priešgaisrinės atitvaros nurodytos brėžiniuose (tik remontuojamose patalpose).

6. Eksploataciniai reikalavimai

Projekte nurodomos esminės gaisrinės saugos priemonės, kurios būtinos siekiant saugiai eksploatuoti pastatą. Gaisro ir sprogimo prevencijai pastato patalpoms nustatomos kategorijos pagal gaisro ir sprogimo pavojų ir parenkami reikalavimai. Eksploatacijos reikalavimai bus įgyvendinti rengiant darbuotojų veiksmų kilus gaisrui planą ir priešgaisrinės saugos instrukcijas.

6.1. gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami miltelinai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti.

Pastatuose turi būti laikomas vienas 6 kg gesintuvas - 250 m^2 plotui, gesintuvai gali būti laikomi bendrose erdvėse. Patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m2 taip pat sandėliuose ir techninėse patalpose papildomai turi būti laikomas gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus.

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis Lietuvoje veikiančiais normatyviniais dokumentais bei projekto brėžiniais.

Paruošto techninio projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Esama situacija. Kultūros paveldo vertybės.

Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018;

Pastatas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu po dalimi pastato, Pastatas L formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdangos plytų mūro skliautai ir medinės sijinės, medinės perdangos panaudotos kaip liktiniai klojiniai ant jų įrengiant monolitinio gelžbetonio perdangą. Stogo konstrukcija medinė plieninė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

Pastato naudojimo paskirtis - Sporto;
Tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045
Oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023;
Pastatas vieno aukšto su pastoge. Pastatas stačiakampis formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas trišlaitis.
Pastato naudojimo paskirtis - Kita;
Vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;
Pastatas vieno aukšto su pastoge ir rūsiu po dalimi pastato (tiksliau nebaigto statyti priestato). Pastatas stačiakampio formos plane. Laikančios išorinės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.
Pastato naudojimo paskirtis - Kita;

Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – 6,1-6,7
- Vidutinė šilčiausio mėnsesio temperatūra – 17,7-18,0
- Vidutinė šalčiausio mėnsesio temperatūra – -4,8-3,8
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -32,8
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – 35,3
- Kritulių kiekis per metus (mm) – 610-690

Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.

Teritorija patenka I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,6 kN/m2.

Geologinės sąlygos.

Tiriamas plotas yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje. Sklypas yra užstatytas Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso pastatais - vakarinėje jo dalyje yra vežiminė, pietrytinėje dalyje oficina ir tvora, rytinėje – Kirdėjų rūmai. Šie pastatai įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Pastatai šiuo metu nenaudojami, apleisti. Reljefas paveiktas antropogeninių veiksnių, lygintas, beveik nekintantis. Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 94,16 iki 94,34 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 0,18 m.

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Neries vidurupio slėnio II salpinėje terasoje performuotoje Vilnelės upės ir išlygintos bei pakeltos intensyvios žmogaus veiklos.

Pilto grunto storis siekia 2,7 m.

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a III-IV), pelkiu (biogeniniai) (b IV) ir Butėnų horizonto limniniai (l II bt) dariniai dariniai.

Antropogeniniai dariniai (t IV) – tai reljefo tvarkymo metu, statybos darbų ir kitos žmogaus ūkinės veiklos suformuoti pilti gruntai, sutinkami iki 2,30 – 2,70 m gylio.

Biogeniniai dariniai (b IV) – tai pelkėjimo metu klostęsi silpni gruntai, sutikti iki 2,70 – 3,30 m gylio.

Aliuviniai dariniai (a III-IV) – tai upių srautų suklostyti rupieji gruntai, sutinkami iki 4,20 – 5,00 m gylio.

Butėnų horizonto limniniai dariniai (l II bt) – tai Pleistoceno metu susidarę karbonatingi ežerinės kilmės gruntai, sutikti iki pragręžto 8,00 m gylio.

Antropogeniniai dariniai (t IV):

IGS-1 – Planingai supiltas: labai purus žvyringas molingas smėlis su maža (1,6%) organinės medžiagos priemaiša. Sluoksnis supiltas 0,15 – 1,00 m gylio intervale. Sluoksnio storis – 0,85 m.

IGS-2 – Planingai supiltas: labai purus molingas smėlis su maža (2,0%) organinės medžiagos priemaiša. Sluoksnis nustatytas nuo 1,00 m iki 2,70 m gylio. Sluoksnio storis – 1,30 – 1,70 m.

Biogeniniai dariniai (b IV):

IGS-3 – Silpna smėlinga gitija, organinės medžiagos kiekis 19,4%. Sluoksnis susiklostęs nuo 2,30 – 2,70 m iki 2,70 – 3,30 m gylio. Sluoksnio storis – 0,40 – 0,60 m.

Aliuviniai dariniai (a III-IV):

IGS-4 – Purus žvyringas smėlis. Sluoksnis sutiktas tik Gr.SZ-1 2,70 – 3,30 m gylio intervale. Sluoksnio storis – 0,60 m.

IGS-5 – Tankus smėlis. Sluoksnis paplitęs nuo 3,30 m iki 4,20 – 5,00 m gylio. Sluoksnio storis – 0,90 – 1,70 m.

Butėnų horizonto limniniai dariniai (l II bt):

IGS-6 – Labai stiprus karbonatingas (16,1%) mažo plastiškumo dulkis (ežerinis mergelis) standus. Sluoksnis pasiektas nuo 4,20 – 5,00 m iki pragręžto 8,00 m gylio. Storis nenustatytas, kadangi padas gręžiniais nepasiektas.

Tyrinėtoje teritorijoje pastebėtas gruntų susėdimas. Apžiūrint sklype esančius pastatus, sienose pastebėti ryškūs plyšiai, kurie rodo vykstančias konstrukcijų deformacijas.

Šios deformacijos vyko o gal ir dabar vyksta dėl po pamatais esančio antropogeninės ir biogeninės kilmės grunto susėdimo (konsolidacijos).

Taip pat sutikti anksčiau tyrimų plote vykusių šiuolaikinių geologinių procesų gruntai, – gitija (IGS-3), esanti nuo 2,30 – 2,70 m gylyje, sluoksnio storis – 0,40 – 0,60 m. Gitija – tai upės senvagės dugne susidaręs purus biogeninis gruntas, turintis artimą dideliam organinės medžiagos kiekį (19,4 %), todėl yra linkęs į spūdumą ir konsolidaciją, veikiant aukščiau esančioms apkrovoms. Dabartiniu metu jis yra pakankamai konsolidavęsis, qc siekia 1 MPa***.***

Hidrogeologinės sąlygos.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu. 2024 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas abiejuose gręžiniuose 1,00 m (93,16 – 93,34 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Tai gruntinis vanduo, esantis antropogeniniuose, biogeniniuos ir aliuviniuose gruntuose.

Vandeningojo sluoksnio storis – 3,20 – 4,00 m. Apatinę vandensparą sudaro limniniai dulkiai. Gruntinis vanduo turi tiesioginį ryšį su Vilnelės upe, į kurią drenuojasi ir jos vandenis maitina. Gruntinis vanduo maitinamas kritulių vandens, tiesiogiai patenkančio per laidžius sluoksnius.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1 m virš lauko darbų metu sutikto lygio bei siekti žemės paviršių ar užliedamas teritoriją.

Statinio pamatų būklės vertinimas.

Tiriamame sklype esančio pastato Radvilaitės g. 6 (Kirdėjų rūmai) būklė buvo vertinama apžiūrint vizualiai bei pagal esančius vertybių registro duomenimis. Pamatų būklės įvertinimui kasinys nebuvo užsakytas, kadangi pamatų tyrimų išvados pateiktos Kultūros vertybių registro duomenų bazėje.

Remiantis šiais duomenimis, pastato pamatai, kartu su rūsio sienomis, yra sudaryti iš plytų mūro su lauko riedulių intarpais. Pamatas paklotas ant pilto / perkasto grunto (dabartinių tyrimų metu nustatyta, kad tai IGS-1, IGS-2). Rūsio sienų būklė yra patenkinama.

Taip pat, remiantis registre pateikta vizualine medžiaga, rūsio patalpos būna apsemiamos vandens.

Vizualiai pastatas yra prastos būklės. Sienose matomi įvairaus dydžio ir ilgio vertikalūs ir pakrypę plyšiai, kurie ypatingai gerai matomi ties langų kampais šiaurinio korpuso vakariniame fasade. Šie plyšiai rodo vykusias, o gal ir tebesivystančias pastato deformacijas, dėl po pamatais esančių silpnų (IGS-3) ir purių (IGS-4) gruntų konsolidacijos.

Projektiniai sprendiniai.

Sprendžiant komplekso pritaikymą muziejui ir kitoms lankytojams atviroms veikloms, siekiama minimaliomis intervencijos priemonėmis atskleisti ir eksponuoti įvairius istorinius ir kultūrinius sluoksnius, plėtojama pastatų komplekso kaip “eksponato” idėja.

Kirdiejų rūmų komplekso pagrindinio pastato vakariniame ir šiauriniame fasaduose numatoma atkurti buvusias arkadų angas, kurios leistų padidinti pastato vidaus erdvių funkcionalumą ir atkurti vieną

nunykusių statinio vertingųjų elementų. Siūloma nugriauti 2006m. statybos balkoną šiaurinėje rūmų dalyje. Vietoj jo suprojektuoti istorinio, 1907m. Brėžiniuose užfiksuoto, balkono su veranda tūrį atkartojantį balkoną šiuolaikiškomis priemonėmis - panaudojant metalo konstrukcijas ir perforuoto plieno lakštus. Lengvos formos tūris turėtų vizualiai nekonkuruoti su istoriniu pastato mūru. Balkonas tarnaus kaip reprezentacinė erdvė - su vaizdu į parką. Iš balkono projektuojami laiptai į pirmą aukštą, kurie bus naudojami kaip evakuacijos kelias gaisro atveju.

Pagrindinis įėjimas į pastatą per atkuriamą autentišką arkadą šiauriniame korpuse. Projektuojami nauji metalinių konstrukcijų pagrindiniai vartai ir greta esantys varteliai.

Interjero sprendimais siekiama pabrėžti XVII-XIX a. pastatų raidą, padėti įžvelgti skirtingų laikotarpių sluoksnius, pasakoti istorijas, demonstruoti skirtingų laikotarpių architektūrinius fragmentus. Istorinis interjeras neatkurinėjamas, siekiama palikti esamus sluoksnius, juos konservuoti ir eksponuoti. Norima parodyti ne tik senąją istoriją, bet ir vėlesnių laikų paliktus pėdsakus pastato raidoje. Naujai projektuojami sprendiniai aiškiai identifikuojami ir skirti tik naujų funkcijų sukūrimui. Siekiama kiek įmanoma paprastesnėmis priemonėmis pritaikyti pastatus šiuolaikinei ir muziejinei veiklai.

Pagrindinis pastatas. Pagrindinio pastato pirmame aukšte planuojamos lankytojams viešai prieinamos funkcijos: lankytojų informacijos centras, parduotuvė, ekspozicija apie Kirdiejų rūmus, rūbinė, savanorių patalpa, eksponatų priėmimo/ruošimo dirbtuvės. Antrame aukšte numatomos erdvės nuolatinei ekspozicijai. Mansardoje - ekspozicinės erdvės kintančioms parodoms. Erdves siekiama pritaikyti ekspozicijoms, atsisakant nereikalingų 2006 m. rekonstrukcijos metu pastatytų sienų, tokiu būdu išryškinamas autentiškas XVII-XIX a. sienų tinklas. Visuose pastato aukštuose projektuojamas sanitarinių mazgų blokas, pritaikytas žmonėms su negalia. Naujai projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės ir liftas eksponatų transportavimui, užtikrina vertikaliuosius pastato ryšius. Esami, 2006m projektuoti laiptai demontuojami.

Projektuojami du įėjimai į pastatą: pagrindinis įėjimas kuriamas šiaurinėje pastato dalyje per atkuriamą arkadą, skirtas lankytojų patekimui į infocentrą ir ekspozicines erdves visuose aukštuose. Projektuojama nauja laiptinė per tris aukštus, esamos (2006 m. rekonstrukcijos) laiptinės vietoje, per visus tris aukštus, kita laiptinė - tarp trečio ir antro aukštų. Liftas per visus tris aukštus. Esami laiptai demontuojami, paliekamas autentiškų laiptų fragmentas. Antrasis įėjimas į pastatą numatomas autentiškoje pastato įėjimo vietoje,į lifto ir laiptinės holą;

Vežiminė. Esama sienų tinklo struktūra maksimaliai pritaikoma naujai projektuojamoms funkcijoms. Pietinėje pastato dalyje planuojama konferencijų / edukacijų salė su pagalbinėmis patalpomis. Siekiant pagerinti konferencijų salės komfortą, virš jos esanti perdanga išardoma. Dešimties darbo vietų biuras planuojamas pastato viduryje. Įrengiamas sanitarinių mazgų blokas pritaikytas žmonėms su negalia. Šiaurinėje pastato dalyje planuojama pagalbinė patalpa muziejinei veiklai, joje taip pat išardoma perdanga. Mansarda skirta inžinerinei įrangai.

Projektuojami du įėjimai į pastatą: pagrindinis skirtas patekimui į konferencijų/edukacijų salę ir biuro patalpas, antrasis įėjimas skirtas aptarnavimui ir personalui. Patekimas į mansardoje esančias technines patalpas numatomas iš pirmo aukšto pagalbinių patalpų, patekimas į rūsį - esamais lauko laiptais;

Oficina. Esamos oficinos patalpos pritaikomos galerijos veiklai. Įrengiamas san mazgas ir pagalbinė patalpa. Mansarda skirta inžinerinei įrangai. Sukuriama galimybė turėti atskirą nuo viso komplekso lauko terasą praėjime tarp vežiminės ir oficinos, per kurią į oficinos patalpas galima būtų patekti iš Barboros Radvilaitės gatvės nepriklausomai nuo muziejaus darbo valandų. Tokiu būdu išvengiama durų angos kirtimo oficinos fasade besiribojančiame su B.Radvilaitės gatve.

Projektuojami du įėjimai į pastatą - pagrindinis ir iš terasos. Muziejaus nedarbo metu planuojamas patekimas iš gatvės per kiemelį - terasą, kuri atribojama projektuojamais vartais nuo likusio muziejaus kiemo;

Kiemas. Numatoma galimybė turėti 2 įėjimus į kiemą iš Barboros Radvilaitės g. Sukuriant galimybę vykdyti skirtingus scenarijus, atskirti skirtingas kiemo zonas ir riboti patekimus į jas. Šiaurinėje kiemo pusėje numatomas išėjimas per vartelius tiesiai į parką bei galerijos teritorija rytinėje pusėje.

Laikinam paviljonui, pikniko zonai, renginiams ir automobilių statymui rezervuojamos zonos numatomos buvusių arklidžių vietose kiemo šiaurinėje ir pietinėje dalyje pažymint pastatų užstatymo zonas kita nei vyraujanti kiemo danga. Palei šiaurinę sklypo ribą formuojamas takas žymi istorinę kiemo ribą, formuoja funkcinį ryšį tarp pastatų ir sukuria galimybę judėti kieme ratu apeinant želdynų masyvą.

Šiaurinėje dalyje tarp tako ir tvoros planuojami žemi parko pomedžiui būdingi želdiniai, taip pabrėžiant istorinę kiemo ribą.

Išskyrus takus, želdynus ir buvusių pastatų užstatymo zonas, visoje likusioje kiemo dalyje projektuojamas granito trinkelių grindinys. Ši kietos dangos zona leis laisvai judėti kieme pėstiesiems ir neįgaliesiems bei prieiti ir esant poreikiui privažiuoti prie visų kiemo įėjimų ir fasadų, jei ateityje būtų vykdomi fasadų restauravimo darbai. Pietinėje kiemo dalyje palei tvorą numatomos vietos automobiliams bei dviračių stovai, rytinėje kiemo dalyje formuojamas pagrindinis įėjimas į muziejų ir poilsio zona - suoliukas, o vakarinėje kiemo pusėje paliekama daugiau erdvės renginiams. Kiemo dalis (broma) tarp vežiminės ir oficinos projektuojama kaip atitveriama atskirai funkcionuoti galinti zona, per kurią organizuojamas pagrindinis įėjimas į oficinos patalpas sukuriant galimybę nepriklausomai nuo muziejaus kiemo darbo laiko čia veikti kavinės terasai.

Konstrukciniai sprendiniai

Pastatas yra mišrios konstruktyvinės schemos. išorinių laikančių sienų su laikančiomis laiptinėmis sienomis bei vidinėmis laikančiomis sienomis rūsyje.

Pastato rekonstrukcijos metu įrengtos g/b perdangos, po kuriomis įrengtas lentų paklotas su medinėmis sijomis.

Projekte numatyta nugriauti/išardyti:

- Vėlyvo priestato laiptų konstrukcijos patekimui į rūsį;
- Nevertingų keraminių plytų mūro mūro demontavimas;
- Vėlyvų g/b sienų demontavimas su metalinėmis sijomis/sąramomis;
- G/b perdangų fragmentų demontavimas išramstant esamas konstrukcijas.
- Demontuojamas laiptų maršo fragmentas.

Rūsys. Šlapiose rūsio patalpose įrengiama vertikali ir horizontali hidroizoliacija visu perimetru. Grindys formuojamos iš g/b perdangos (jėgos grindys), dėl galimo vandens išstumimo. Danga- mozaikinio betono plytelės, ant smulkiagrūdžio betono C20/25 (armuotas Ø4S500/150x150/, t=70mm), skiriamasis PE plėvelės sluoksnis. “Jegos” grindys 220mm storio (betonas C30/37, XC2, armuotas Ø16S500/150x150/), visu perimetru užkeliant dalinai į viršu- hidroizoliacija (betonitinio molio paklotas). Hidroizoliacija turi kontaktuoti su juodgrinėmis (60mm, C16/20). Visas sluoknis yrengiamas ant žyro sluoksnio filtracijai (200mm), bei sutankinto pagrindo (Ev2≥45MPa).

Vėlyvo rūsio patalpos dalinai sausos, nematomas vandens patekimas. Todėl esama grindų danga nuvaloma ir remontuojama išlyginamuoju skiediniu. Esamas grindyse g/b šulinys išvalomas nuo šiukšliu, patikrinimas jo panaudojimo galimybė. Projekte numatyta jo hidroizoliacinio sluoksnio asttaymas ir remontas. Uždengiamas metaliniu presuoto cinko grotelėmis (matmenys tikslinami žinant šulinio diamterą).

Žemės darbai turi būti atliekami archeologo priežiūroje.

Metaliniai laiptai vėlyvo priestato dalyje. Projektuojami nauji metaliniai laiptai su aikštele. Demontuojamos nevertingos konstrukcijos.

Rūsio patalpoje įrengiama atraminė metalinė sija (HEA260, S355), laiptų metalinei kolonai (HEB200, s355) atremti. Laiptasijos – metalinis lakštas 35x300(h)mm. Balkonas perimetru formuojamas iš UPN300 metalinių sijų, tarpuose dvitėjo profilio sijos IPE240.

Užbetonuojama esama anga laiptams patekimui į vėlyvą rūsį perdangoje.

Įrengiama nauja anga liukui, patekimui į rūsio patalpas. Konstrukcija tikslinama žinant esamos perdangos charakteristikas.

Metaliniai laiptai ant skliauto. Įrengiami nauji metaliniai laiptai. Padas remiasi ant naujai projektuojamų g/b sienų (t=150mm, A2 betono konstrukcijos paviršiaus kategorija). Laiptų padas remiasi ant naujos g/b plokštės grindų lygyje (geometrija tikslinama atidengus konstrukciją). Anga laiptams iškertama tarp esamų g/b perdangų su metalinėmis sijomis. Anga apiforminima iš g/b perdangos/sijų fragmentų. Prieš vykdant demontavimo darbus esamos medinės sijos išramstomos arba sandėliuojamos. Laiptai fomuojami iš metalinių stačiakampio formos laiptasijų 120x60x8mm (S355) su stačiakampiais intarpais 60x40x5mm.

G/b perdanga buvusios laiptinės zonoje. Naikinama esama laiptinė. Atstomos angos perdangose (C25/30, XC1). Demontuojamas fragmentas esamų g/b laiptų. Jos stiprinimo būdas tikslinias atidengus esamas konstrukcijas.

Metalinių laiptų su g/b sienos įrengimas.

Įrengiami nauji metaliniai laiptai su g/b sienomis (t=150mm, A2 betono konstrukcijos paviršiaus kategorija). Laiptų ir sienų pamatas – surenkami g/b žiedai (D1160 MM, H=890mm), įrengiami iki 3.2m gylio (nuo nulinis altitudės), visu perimetru sujungtas rostverku 300x500(h). Žiedai įrengiami rankiniu būdu, užpildomi armuotu betonu (C30/37, XC2, W12, su kristalinės hidroizoliacijos priedu).

Anga laiptams iškertama tarp esamų g/b perdangų su metalinėmis sijomis. Anga apiforminima iš g/b perdangos/sijų fragmentų. Prieš vykdant demontavimo darbus esamos medinės sijos išramstomos arba sandėliuojamos. Laiptai fomuojami iš metalinių stačiakampio formos laiptasijų 120x60x8mm (S355) su stačiakampiais intarpais 60x40x5mm.

G/b lifto įrengimas. Lifto konstrukcija remiasi ant surenkamų g/b žiedų (D1680 MM, H=890mm), įrengiami iki 3.22m gylio (nuo nulinis altitudės). Žiedai įrengiami rankiniu būdu, užpildomi armuotu betonu (C30/37, XC2, W12, su kristalinės hidroizoliacijos priedu). Ant žiedų įrengiama lifto prieduobė (padas 400(h) mm C30/37, XC2, W12, su kristalinės hidroizoliacijos priedu). Siena formuojama iš g/b (t=150mm, A2 betono konstrukcijos paviršiaus kategorija). Prieduobė apsaugoma hidroizoliacija ir drenuojančia membrana.

Anga liftui iškertama tarp esamų g/b perdangų su metalinėmis sijomis. Anga apiforminima iš g/b perdangos/sijų fragmentų. Surišant lifto konstrukcija kartu. Prieš vykdant demontavimo darbus esamos medinės sijos išramstomos arba sandėliuojamos.

Techninės patalpos. Konstrukcija pakabinama ant esamos g/b perdangos (UPN 160) sijomis ir atremiamos ant naujai projektuomos g/b sienos. Laikančios sijos HEA160 (s355) tarpusavyje suvirinamos IPE80 (S355). Statramsčiai tarp sijų ir perdangos- HEA100(S355).

Grindų danga profiliuotas metalinis lakštas užpildytas armuotu betonu (C20/25 XC1, Ø6 S500/200x200). Iš apačios lubos iš prieš gaisrinio GKP, kuris pritvirtintas prie prieš gairinės mineralinės vatos paklotu su metaliniu karkasu. Metalinių konstrukcijų kontakto vietos su kita medžiaga turi būti perdengtos gumine tarpine.

Stogo konstrukcijos ir pasluoksniai. Demontavus vėlyvas laikančias sienas ir kaminus, įvedamos naujos metalinės konstrukcijos, stogo laikančiai galiai kompensuoti. Visos esamos metalinės stogo konstrukcijos nuvalomos, gruntuojamos ir dažomos pagal C3 koroziškumo kategoriją.

Esamos stogą laikančios medinės konstrukcijos remontuojamos, stiprinamos antdėklais. Esama mediena nuvaloma, antiseptikuojama ir ipregnuojama.

Stogo danga tvarkoma tvarkybos darbų projekte iki difūzinės plėvelės imtinai. Techniniame projekta numatytas stogo apšiltinimas tarp gegnių.

Stoglangiai. Keičiama visa stoglangių konstrukcija su danga. Danga- valcuota titano cinko skarda, išlenkta pagal stoglangio radiusą. Struktūrinis paklotas, skresiniai grebėstai (25(h)x100mm, kas 100mm), išilginiai grebėstai (50x500mm, išlenkti pagal stogo spindulį), difūzinė plėvelė, mineralinė vata. Pakabinamas lubų karkasas su mineralinės vatos užpildu, garo izoliacine plėvelė ir 2sl. Priešgaisrinio GKP.

Karkasiniai kaminai. Kaminai formuojami iš medinio karkaso 50x100(h)mm, užpildytu mineraline vata. Išorė -dekoratyvinis tinkas, ant kietos mineralinės vatos, OSB-3. Vidus- cemento pjuvenų plokštė, garo izoliacinė plėvelė.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
  Aktuali suvestinė redakcija nuo 2023-04-01, įsigaliojusi pagal įstatymą Nr. XIV-1754.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
  Patvirtintas 2016-11-07 įsakymu Nr. D1-738.

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Patvirtintas 2016-12-05 įsakymu Nr. D1-848.
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Nr. IX-1672) Galiojanti redakcija nuo 2003-07-01.
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (1999 m. gruodžio 22 d. Nr. 102) Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01.
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (2005 m. spalio 17 d. įsakymas Nr. A1-271) Patvirtinti 2005-10-17
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (2018 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. A1-170) Patvirtinti 2018-04-19.
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (2006 m. spalio 23 d. Nr. A1-293/V-869) Patvirtinti 2006-10-23.
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (2005 m. gegužės 19 d. įsakymas Nr. A1-138/V-416) Patvirtinti 2005-05-19.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34) Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-07-01.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (2017 m. liepos 5 d. įsakymas Nr. A1-381) Patvirtintos 2017-07-05.
- Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija
- Vikšrinių ratinių automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija
- BGST – 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-05-01.
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787) Galiojanti redakcija nuo 1998-07-01.
- Atliekų tvarkymo taisyklės (2017 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-1061) Patvirtintos 2017-12-29.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2018 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460) Patvirtintos 2018-06-05.
- Projekto brėžiniai

3. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdymo veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais: elektros tiekimas buitinėms patalpoms ir pastatų remontui, ryšio priemonės, vanduo buitiniams poreikiams ir technologiniams procesams, nuotekų nuvedimas arba jų kaupimas.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui.



Buitinių patalpų konteineris

Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos	Vienam žmogui	5 m²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m² (min 8 m²)
Dušinės	Viena dušinė 7 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m², Persirengimo patalpa – 2,0 m²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2x0,8 m²

Prieš pradedant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradedant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- įrengt informacinį stendą;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- numatyti statybinių įrenginių sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;

- paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo ir šiukšlių konteinerio vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinierinių tinklų.

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys.

Įrengiant statybvietę, išdėstant darbų barus, darbo vietas, statybos mašinų kelius, praeigas, būtina nustatyti pavojingas zonas, kuriose veikia arba gali veikti pavojingi veiksniai. Pavojingos zonos turi būti pažymėtos nustatytos formos ženklais ir aptvertos. Kadangi statybos objektas susideda iš pastatų ir įrenginių komplekso, pavojingos zonos priklausomai nuo darbų eiliškumo ir sudėtingumo gali kisti. Projekte nurodytas bendras statybų teritorijos aptvėrimas. Pavojingas zonas rangovas privalo parodyti technologiniame projekte, priklausomai nuo darbų atlikimo eilės.

Prieš pradedant darbus, būtina iškviesti suinteresuotų organizacijų atstovus esamų altitudžių (komunikacijų (pav. kabelio)gyliui, vietai) patikslinti, kad vykdant darbus jos nebūtų pažeistos.

Prieš statybos pradžią sklypas paruošiamas statybai, todėl teritorija išvaloma, nukasamas esamas augalinis gruntas, demontuojamos dangos.

Prieš pradedant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina iškviesti suinteresuotų organizacijų atstovus (tinklų savininkus) esamų altitudžių (komunikacijų (pav. kabelio, vamzdžio) gyliui, vietai) patikslinti, kad vykdant darbus jos nebūtų pažeistos. Prieš statybos pradžią būtina informuoti šių tinklų atstovus: AB “Energijos skirstymo operatorius”, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB "Vilniaus šilumos tinklai", AB „Telia LT” ir UAB "Grinda".

Vykdant žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai tyrinėjimai.

Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (https://paslaugos.vilnius.lt/).

Esant poreikiui koreguoti ar parengti statybų darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe. Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.

Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12

Sugadinta važiuojamosios dalies, pėsčių takų danga, horizontalus ženklinimas ir kitos eismo reguliavimo priemonės privalo būti atstatyti.

Tuo atveju, jeigu bus reikalinga drausti apmokestintą stovėjimą, nustatyta tvarka apmokėti už aptvertas ar ribojamas automobilių stovėjimo vietas.

Technologijos projektas.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Hidrauliniai bandymai atliekami teisės aktų reikalvimų nustatyta tvarka.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Vykdant stogo įrengimo darbams apsaugai nuo kritulių ir lietaus vandens nuvedimui būtina numatyti laikiną stogo uždengimą. Rangovas laikinus stogo uždengimo sprendinius detalizuoja statybos darbų technologiniame projekte.

Statybos geodezinė kontrolė

Statant pastatus ir statinius, tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinuosius nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Statybos darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius. Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatytą tvarką.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.

Geodezinė nuotrauką, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus,

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą,

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Vykdant geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Pagrindiniai darbai.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai, kurie yra aprašyti kituose projekto dalyse.

Baigiamieji darbai.

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- Statybinių atliekų išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas (Hidrauliniai bandymai atliekami teisės aktų reikalavimų nustatyta tvarka).
- Technologijos kalibravimas ir bandymas.

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių. Kai kurie darbai gali vyktu lygiagrečiai, kurie neturi jokios įtakos vieni kitiems, pavyzdžiui: pastato vidaus, pastato išorės, inžinierinių tinklų tiesimo ir lauko darbai gali vykti vienu metu.

Darbų atlikimo grafikas.

Pastatus numatoma rekonstruoti ir remontuoti vienu etapu, todėl dalinis ribojimas ir konservavimas nenumatytas. Pastatas, inžineriniai tinklai statomi ir aplinka tvarkoma, kad butų tinkama pilnai pastato ir teritorijos eksploatacijai.

Statybvietėje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo

dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis oro sąlygoms (lietui, šalčiui ark t.) kaip numato teisės aktai.

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil. Nr.	Darbų pavadimas	Statybos darbų trukmė										
		4 sav.	8 sav.	12 sav.	16 sav.	20 sav.	24 sav.	28 sav.	32 sav.	36 sav.	40 sav.	44 sav.
1.	Paruošiamieji darbai											
2.	Pagrindiniai darbai											
3.	Baigiamieji darbai											

Zonos, kuriose vyksta statybos darbai turi būti aiškiai pažymėtos ir atitvertos, jog į juos nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybos metu galimas laikinas triukšmo ir vibracijos lygio padidėjimas statybos darbų ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų metu triukšmas ir vibracija bus ribojami kontroliuojant darbo valandas ir naudojant techniškai tvarkingą įrangą. Išankstinis darbų planavimas ir apribojimas svarbus saugant aplinką bei artimiausius gyventojus nuo galimo neigiamo poveikio ir trukdymų. Statybų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, kurie atitiks 2003 m. birželio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 325 Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) patvirtintus reikalavimus.

Visi naudojami mechanizmai veiks išorėje. Planuojamas triukšmo šaltinių darbo laikas – dienos metu (7-19 val.).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	**Paros laikas***	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
1	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45

Mobilūs triukšmo šaltiniai – tai į objektą atvažiuojantis ir išvažiuojantis transportas (sunkiasvoriai automobiliai).

Darbų specifika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:
   - Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdant žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.
- Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: šlapi ir karšti procesai (betonavimo darbai, asfalto dangos įrengimo darbai).

Darbų organizavimas.

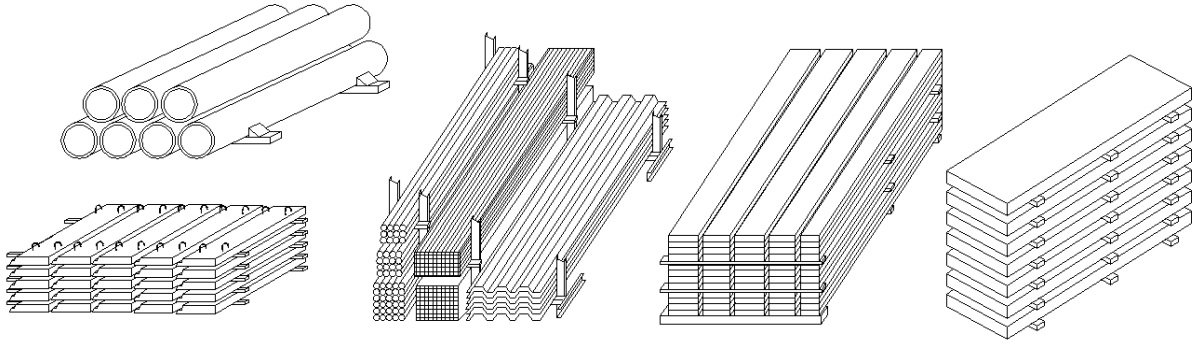
Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu esamu asfaltuotu keliu iš Barboros Radvilaitės gatvės ir iškraunamos aikštelėje tam skirtose sandėliavimo vietose. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad transportas patektų į teritoriją, turi būti atidaryti vartai, automobiliai gretimose gatvėse sustatyti taip, kad netrūkdytų pravažiuoti ir apsisukti.



Statybinių medžiagų atvežimo schema

Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti.



Medžiagų sandėliavimo schema

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų

pavojaus darbuotojams. Klojinius, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami statybiniu keltuvu bei rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus) arba gervę. Dirbantys darbininkai aukštuminius darbus turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Pradedant kitus darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau ankščiau atliktų darbų.

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybėmis ir sąlygos.

Už sklypo ribų rekonstruojant ar tiesiant požeminius inžinierinius tinklus, reikia gauti tų sklypų savininkų sutikimą.

Prieš uždarydamas bet kokią gatvę ar jos dalį arba dalinai apribojus eismą gatvėje, Rangovas privalo gauti leidimą eismo ribojimui iš Vilniaus savivaldybės bei pranešti apie tai pagalbos tarnyboms (gaisrinės, policijos ir kt.). Pasirinkta rangos darbų vykdymo metodika turi užtikrinti kuo mažesnes kliūtis pagalbos tarnybų automobilių privažiavimui ar pravažiavimui.

Rekonstruojant ar tiesiant požeminius inžinierinius tinklus turi būti imtasi visų saugumo priemonių, darbų zona turi būti aptverta, įrengti tiltukai praėjimui per iškastas tranšėjas esamų šaligatvių vietose.

Statybos metu laikytis saugaus darbo taisyklių. Iškasas ne darbo metu aptverti signalinėmis juostomis, nakties metu apšviesti ar pastatyti signalinius žibintus.

Vykdant statybos darbus, sustatyti kelio įspėjamuosius ženklus pagal „Darbų vietų aptvėrimą automobilių keliuose instrukcija DVAI- 03", organizuoti apvažiavimus statybinei technikai. Konkrečias darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo schemas parengia rangovas.

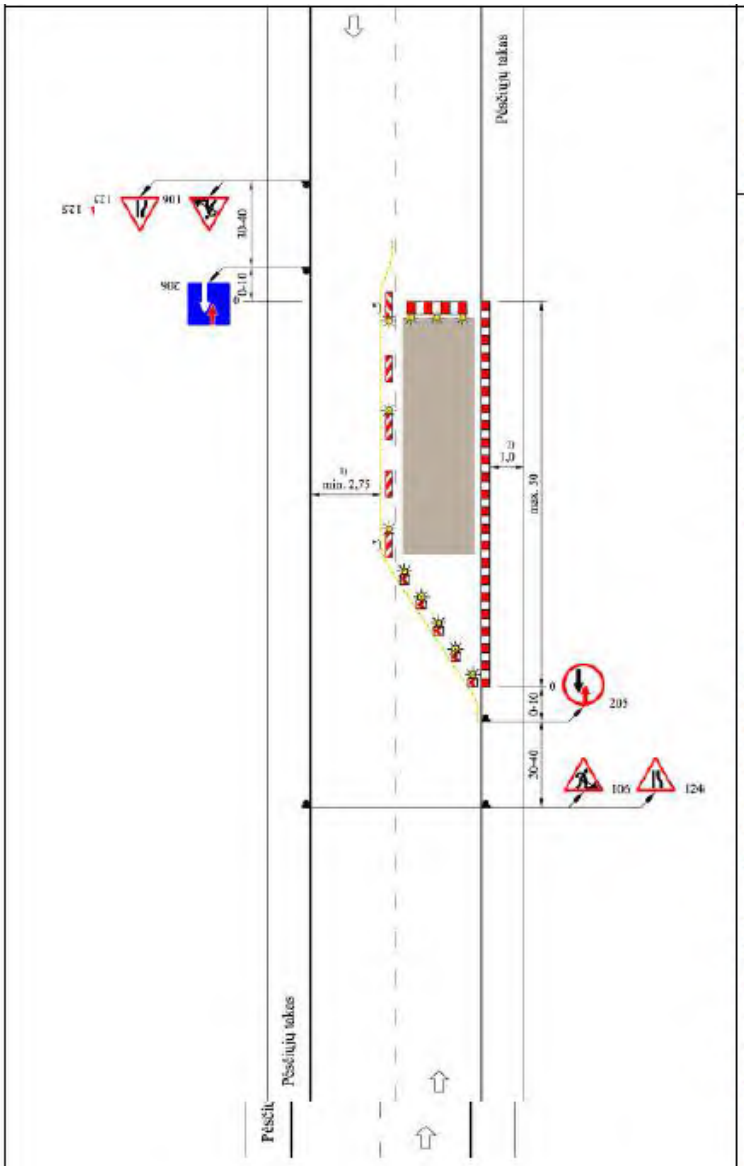
Inžinerinių tinklų tiesimo darbų metu gatvėse eismas nestabdomas, turi būti užtikrintas pravažiavimas prie kiekvienos sklypo įvažos, sankryžų pralaidumas. Rangovas turi pastatyti atitinkamus kelio ženklus ir eismo dalyvius informuoti apie eismo apribojimus bei suderinti Vilniaus savivaldybe.

Darbai gali būti vykdomi vadovaujantis tipinėmis darbų vietų aptvėrimo schemomis iš T DVAER 12 „Automobilių kelių darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės".

Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu) ir aptvertos.

Darbo vietų zonose reikia užtikrinti pėsčiųjų ir dviračių vairuotojų apsaugą. Ypač reikia atsižvelgti į regėjimo ir judėjimo negalią turinčius asmenis ir vaikus.

Pateikiamas vienas iš galimų schemos variantų reguliuojant eismą:



TES G I/5

2-jų juostų važiuojamoji dalis su užtverta viena puse ir mažu eismo intensyvumu
Eismas reguliuojamas naudojant kelio ženklus

Esant trumpalaikėms darbo vietoms dažniausiai be SŽ

Skersinis atitvėrimas, naudojama AB (juostos aukštis – 250 mm) arba vienpusės NG

Išilginis atitvėrimas dvipusėmis NG; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m;
ant kas antros NG – dvipusis SŽ

*) Dvipusiai NG ir SŽ

Išilginis atitvėrimas nuo pėsčiųjų tako, naudojama AB (juostos aukštis – 100 mm) ir prireikus kontaktinės juostos akliesiems; dvipusiai arba visomis kryptimis šviečiantys SŽ;
didžiausias atstumas tarp jų – 10 m

Skersinis atitvėrimas ne mažiau kaip 5 vienpusiais S **);
atstumas tarp jų:
– 1–2 m – išilgai,
– 0,6–1 m – skersai;
ant kiekvieno S **) – vienpusis SŽ

1) Išimtiniais atvejais gali būti mažesnis plotis (žr. XIV skyriaus III skirsnio 336 punktą)

2) Kitoks plotis (žr. XIV skyriaus V skirsnio 368 punktą)

**) Galima naudoti vienpuses NG

Kranai.

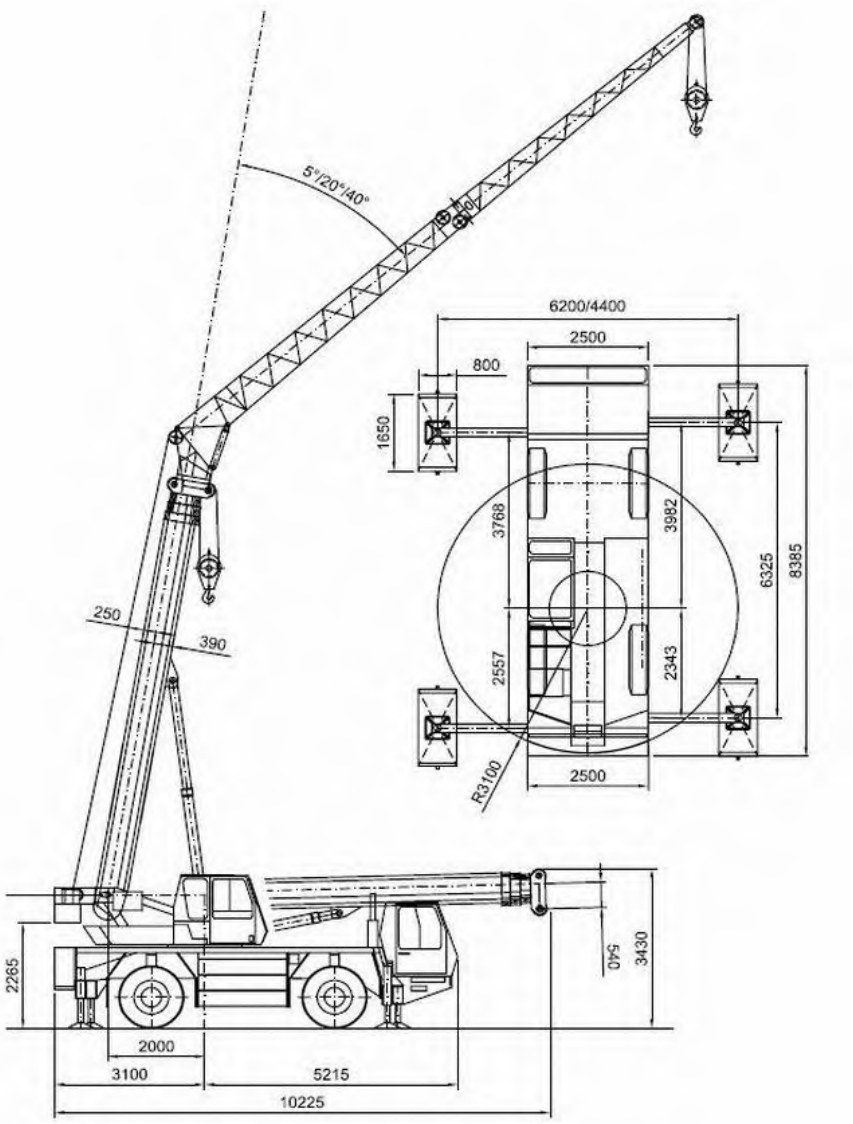
Krano darbo zona nustatoma atsižvelgiant į strėlės ilgį, krano keliamąją galią ir montuojamų konstrukcijų charakteristikas.

Sunkiausi keliami elementai:

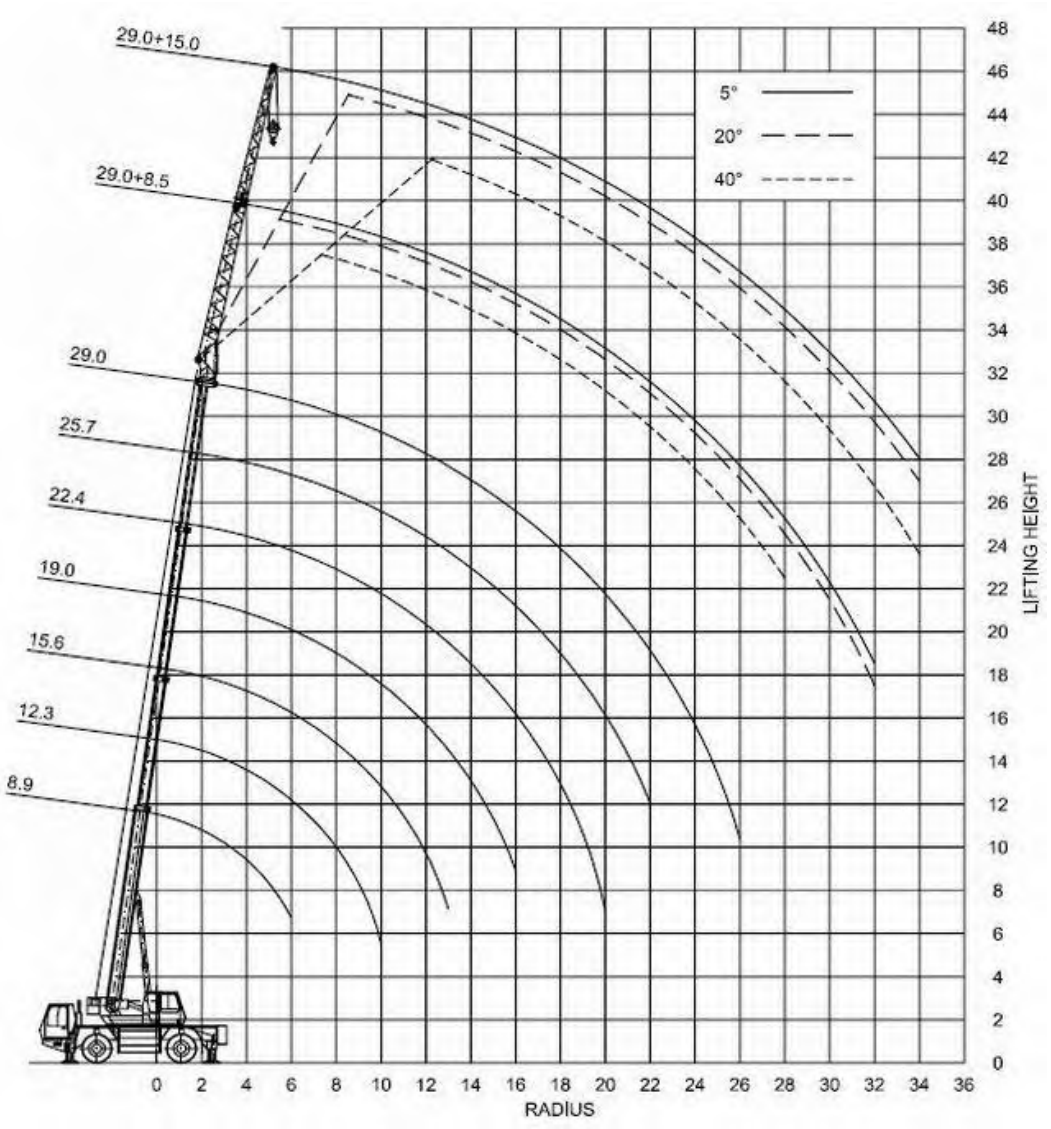
- metalinis rėmas - svoris 0,7 t;
- metalinė sija - svoris 0,8 t;
- medžiagų sandėliavimo palėtės - svoris 2 t;

Medžiagų padavimui į darbo vietą numatomas kranas „Groove-GMK 2035“.

Krano strėlės siekis S – 29,00 m;
Krano keliamoji gali priimta Q – 35,00 t;



Automobilinis kranas Groove-GMK 2035



Automobilinis kranas Groove-GMK 2035

Taip pat galimi kiti kranai atitinkantis charakteristikas.

Konkretaus automobilinio krano tipą ir darbo vietą rangovas numato ir detalizuoja darbų vykdymo projekte. Šiame projekte turi būti nurodyta:

- Konkretus krano tipas su charakteristikomis;
- Krano darbo vieta ir aptarnavimo zona;
- Kranų keliamoji galia, kablio kėlimo aukštis ir siekis, atsižvelgiant į statybos ir montavimo darbų sąlygas;
- Saugūs atstumai nuo elektros tinklų ir elektros perdavimo linijų, miesto transporto ir pėsčiųjų judėjimo vietų, nepavojingi krano priartėjimai prie pastatų ir medžiagų sandėliavimo vietų;
- Kranų pastatymo bei darbo sąlygos arti iškasų;
- Kėlimo reikmenų sąrašas ir krovinių kabinimo schemų grafinis pavaizdavimas;
- Krovinių sandėliavimo vieta ir gabaritai, privažiavimo keliai, saugos ženklų bei perspėjimų išdėstymo vietos ir kt.;
- Darbų saugos priemonės aikštelėje kur sumontuotas kranas (statybos aikštelės apšvietimas, montavimo zonos, bėgių kelio aptvarai ir kt.).

Kranai turi būti instaliuojami ir naudojami gamintojo numatytomis sąlygomis pagal gamintojo naudojimo instrukcijose nurodytus reikalavimus. Kranas turi būti pritaikytas dirbti lauke.

Krano judėjimo keliai išlyginami nukasant šlaitą ir kalniukus. Krano judėjimo keliai sustiprinami betoninėmis plokštėmis, siekiant nepažeisti esamų inžinierinių tinklų. Kelio danga sustiprinama klojant ant viršaus betoninės plokštės ar taikomos kitos priemonės.

Krano darbo zonoje privaloma užtikrinti darbuotojų ir turto apsaugą. Kranus draudžiama perkrauti, tai yra kabinti sunkesnius gaminius nei yra numatyta krano charakteristikose. Kranai turi būti sumontuoti taip, kad pakeltas krovinys būtų gabenamas ne mažiau kaip 500 mm virš įrenginių, automobilių bortų ir kitų daiktų. Vertikalus austumas nuo krano gembės iki aikštelių, kuriose gali būti žmonių, turi būti ne mažesnis kaip 2000 mm.

Gruntinio vandens lygio pažeminimo būtinumas

2024 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas abiejuose gręžiniuose 1,00 m (93,16 – 93,34 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Vandeningojo sluoksnio storis – 3,20 – 4,00 m. Apatinę vandensparą sudaro limniniai dulkiai. Gruntinis vanduo turi tiesioginį ryšį su Vilnelės upe, į kurią drenuojasi ir jos vandenis maitina. Gruntinis vanduo maitinamas kritulių vandens, tiesiogiai patenkančio per laidžius sluoksnius.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1 m virš lauko darbų metu sutikto lygio bei siekti žemės paviršių ar užliedamas teritoriją.

Gruntinio vandens pašalinimui iš tranšėjų ar rūsio duobės reikalingas gruntinio vandens lygio pažeminamas įrengiant atvirąjį arba uždarąjį drenažą, naudojant adatinius filtrus ar gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdant vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo.

Gruntinio vandens pažeminimas adatiniais filtrais yra inžinerinis metodas, skirtas reguliuoti ar pažeminti požeminio vandens lygį. Įvairiuose statybos objektuose, kur vykdomi kasinėjimo darbai dideles problemas kelia aukštas gruntinis vanduo. Norint užtikrinti statybos darbų kokybę būtina pažeminti aukštą gruntinį vandenį. Šiuo atveju racionalus ir ekonomiškas sprendimas yra adatinių filtrų sistemos panaudojimas.

Rangovai, atlikdami žemės sankasos įrengimo darbus, privalo rūpintis nuolatiniu vandens nuleidimu, kad nebūtų padaroma žala. Visose žemės sankasos įrengimo stadijose vandens nuleidimo darbai ir reikalingos apsisaugojimo nuo vandens priemonės priklauso pagalbiniams darbams.

Bendrieji reikalavimai vandens nuvedimui nurodyti KPT VNS 16, XII skyriuje ir ĮT ŽS 17 VIII skyriaus, penktajame skirsnyje.

Paviršinis vanduo surenkamas ir šalinamas nuo dangų ir pastatų šalinamas naujais lietaus nuvedimo tinklais.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Vykdant statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdant darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradedant statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Aplinkosauga.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama. Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Vykdant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- aptverti medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- aptverti pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai, vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus.

Vykdant statybos ir griovimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Statybines atliekos

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turės būti

tvarkomas pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Statybines atliekas iš remontuojamų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (2017 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1061 redakcija) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460) reikalavimais. Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, nesukels dulkių, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užtersta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neteršty aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Pastatų remonto metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos/blokeliai (17 01 02), medis (17 02 01), stiklas (17 02 02), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03). Statybvietėje susidarę statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr.10-403) reikalavimais.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460).

STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS				
Eilės Nr.	**Kodas**	**Pavadinimas**	**Mato vienetas, t**	**Sandėliavimas / tvarkymo būdas**
Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai				
1.	**17 01**	**betonas, plytos, čerpės ir keramika**	**320**	

2.	17 01 01	betonas / gelžbetonis	50	**Sandėliavimas ir rūšiavimas sklypo teritorijoje. G/b laužas išvežamas utilizavimui, perdirbimui arba antriniam panauduojimui įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
3.	17 01 02	plytos	270	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	-	
5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-	
Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos				
1.	**17 02**	**medis, stiklas ir plastikas**	**20,0**	**Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
2.	17 02 01	Medis (popierius)	9,0	
3.	17 02 02	stiklas	0,2	
4.	17 02 03	plastikas	0,3	
5.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	0,1	
6.	**17 04**	**metalai (įskaitant jų lydinius)**	**3**	**Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
7.	17 04 01	varis, bronza, žalvaris	-	
8.	17 04 02	aliuminis	-	
9.	17 04 03	švinas	-	
10.	17 04 04	cinkas	-	
11.	17 04 05	geležis ir plienas	10,0	
12.	17 04 06	alavas	-	
13.	17 04 07	metalų mišiniai	0,1	
14.	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	0,2	
15.	17 04 10	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-	
16.	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,1	
Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt; Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą				
1.	**17 06**	**izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto**	**-**	**Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose (asbestas – pavojingų atliekų konteineryje). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
2.	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-	
3.	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-	
4.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 0601 ir 17 06 03	-	
5.	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	
Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos				

1.	**17 09**	**kitos statybinės ir griovimo atliekos**	**30**	**Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
2.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-	
3.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-	
4.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
5.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	30	
Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas				
1.	**20 03**	**kitos komunalinės atliekos**	**5**	**Mišrių atliekų buitiniai atliekų konteineriai**
2.	20 03 01	mišrios komunalinės medžiagos	5	
		IŠ VISO STATYBINIŲ ATLIEKŲ:	**375**	

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti.

Tikslesnis statybinių atliekų kiekis bus žinomas demontavimo ir statybos darbų eigoje.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybinių atliekų apskaitos procedūra

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;
- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;
- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;
- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas,– transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;
- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;
- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;

- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;
- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;
- Lydraštį galima atsispausdinti.

3. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Statytojas yra atsakingas už tai, kad būtų laikomasi „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nurodytų reikalavimų“. Statytojas gali samdyti kitus asmenis ar įmones atlikti tam tikrus darbus, tenkančias statytojo atsakomybei. Statytojas įsipareigoja leisti kitiems vykdyti koordinavimo funkciją, jei jis pats neturi reikalingos kvalifikacijos arba kompetentingo asmens, galinčio atlikti šią užduotį, tačiau statytojas yra atsakingas, kad darbo užduotys būtų atliktos gerai. Bendros saugos priemonės, tenkančios atskiriems rangovams, turėtų būti surašytos saugos ir sveikatos plane.

Statytojas turi koordinuoti visų darbdavių, kurie dirba statybvietėje saugos ir sveikatos priemones, nepaisant to, ar tai yra subrangovai, su kuriais jis pats nesudaręs sutarties. Jei statybvietėje dirbs daugiau nei vienas statybos rangovas privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Statytojas koordinuoja saugos darbus:

- Paskirdamas koordinatorių;
- Pasirūpindamas, kad koordinatorius rengtų susirinkimus (eiliniai saugos susirinkimai turi būti rengiami mažiausiai kas 14 dienų);
- Pasirūpindamas, kad koordinatorius statybvietėje palaikytų ryšį asmeniškai.

Rangovas taip pat turi paskirti statinio projektavimo ir statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Saugos ir sveikatos planas turi būti prieinamas visiems asmenims statybvietėje visu statybų laikotarpiu. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Į statybos aikštelę draudžiama įleisti pašalinius asmenis;
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- Pavojingos zonos būtų pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- Daubos, tranšėjos, angos būtų aptvertos;
- Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.
- Keliamų gaminių prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Objekte būtų vaistinėlė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės
- Gaminiai nebūtų perkeliami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos, medžiagos darbo pertraukų metu;
- Darbininkai turi būti praėję darbų saugos kursą ir gavę pažymėjimus
- Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“ (Žin. 2007, Nr. 123-5055);

- Dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- Tiršto rūko, lijundros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, aukštuminiai darbai ir nuo pastolių būtų sustabdyti;
- Dirbti be aptvarų galima tik su saugos diržais, pritvirtintais darbų technologiniame projekte nurodytose vietose ar ten, kur nurodo statinio statybos vadovas.
- Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti
- Prijungti elektrinius šildymo įrenginius gali tik elektromonteriai, turintys ne žemesnę kaip pradinę elektrosaugos kvalifikaciją;
- Dirbant su skiediniais, turinčiais cheminių priedų, reikia naudotis guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais;
- Elektros laidai neturi būti susiraizgę ir gulėti ant žemės;
- Iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo technologinis projektas; Statybines šiukšles draudžiama mesti iš pastato. Specialiai tam turi būti STOP juosta atitverta vieta, kad nesužeistų apačioje dirbančių žmonių;
- Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- Draudžiama dėti montavimo įrangą ant sienų ar perdangų kraštų;
- Pastebėjus plieninio lyno nutrūkusią giją, draudžiama lyną naudoti darbui;
- Draudžiama kelti neteisingai užkabintus gaminius;
- Darbai aukštyje (5 m nuo žemės, perdengimo ar darbo pakloto paviršiaus ir didesniame aukštyje). Dirbti pavojingus (aukštalipio) darbus leidžiama tik darbuotojams, įgijusiems specialių žinių, turintiems praktinių įgūdžių ir atestuotiems nustatyta tvarka.
- Pavojingose zonose leidžiama dirbti tik gavus paskyrą – leidimą.
- Būtina visas darbo saugos sąlygas įgyvendinti pagal saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- *Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.*
- *Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.*
- *Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.*
- *Grunto kasyba gilesnėse kaip 1,5 m iškasose.*
- *Darbas mechanizmų darbo zonose.*
- *Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamasrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.*
- *Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.*
- *Pravažiavimo keliai.*
- *Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.*
- *Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.*
- *Vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.*
- *Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.*

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- *Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.*
- *Suvirinimas elektra.*
- *Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.*

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienetinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.

- Profesinė avalinė. Stogdengiams, dirbantiems si vienetinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
- Pirmosios pagalbos rinkinys

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	**Skaičius Vnt.**	**Paskirtis**
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2.5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16.Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Kolektyvinės apsaugos ir sveikatos priemonės

Aptvarai

Statybvietėje naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiai aptvarais aptveriamos pavojingos zonos, kuriose darbo pakloto aukštis viršija 1,3 m; jais aptveriamos langų, durų ir perdangų angos, jie įrengiami tose žmonių buvimo vietose, kur horizontaliųjų paviršių aukščio skirtumas viršija 1,3 m.

Signaliniais aptvarais aptveriamos potencialiai pavojingos zonos: strėlinio savaeigio krano kelias, krano veikimo zonos ribos, pavojinga zona šalia statomo statinio ir kt. Signaliniai aptvarai įrengiami iš inventorinių plieninių 0,8 m aukčio stovų, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8x130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų – 6m.

Draudžiamieji ženklai

Jais ženklinamos pavojingos mechanizmų ir transporto priemonių veikimo zonos. Draudžiamojo ženklo esminiai požymiai yra tokie: skritulio forma, stabdančio žmogaus rankos delno juoda piktograma baltame fone, raudonas apvadas ir raudona skersinė juosta (iš kairės viršuje į apačią dešinėje 45 laipsniu kampu, raudona spalva dengia ne mažiau kaip 35 % vaizdinio ženklo paviršiaus). Draudžiamasis ženklas įrengiamas prieš iėjimą į pavojingą zoną.

Įspėjamieji ženklai

Jais ženklinamos potencialiai pavojingos krano veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų. Įspėjamojo ženklo esminiai požymiai yra tokie: trikampio forma, pakelto krovinio juoda piktograma geltoname fone, juodas apvadas (geltona spalva dengia ne mažiau kaip 50 % vaizdinio ženklo paviršiaus). Įspėjamieji ženklai įrengiami apšviestose ir lengvai prieinamose bei matomose vietose.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašaliniams įeiti draudžiama

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamasis apie elektros srovės pavojų
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalmą
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

Statybvietes supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu

Prieš pradedant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietėje esančių objektų - 0,5 m. Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5 m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2 m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės.

Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5 m atstumu nuo krašto. Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama. Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviečiamos;

Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50 cm iki požeminių komunikacijų draudžiama. Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaunamų pastatų zoną turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.

- Vykdant griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.
- Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos

Darbuotojų apsauga dirbant nuo paaukštinimo priemonių

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templę, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga dengiant stogus

- ***Stogo dengimo ar rekonstravimo darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.***
- ***Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.***
- ***Uždarose patalpose, kuriose ruošiamos ritininės medžiagos, mastika, gruntavimo mišiniai, turi būti įrengta priverstinė ventiliacija.***
- Ritininių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrais nuo statomų statinių.
- Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriama signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių komplektas.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
- Kai dirbama tai yra stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemones (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Pavojingų zonų nustatymas

Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

1. judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;

2. pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;

3. transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių.

4. jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi

teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Pavojingų zonų, kuriuose gali kilti krintančių daiktų pavojus, ribos nustatomos pagal 2 lentelę.

Pavojingų zonų ribos

Aukštis, iš kurio gali kristi daiktas, m	**Pavojingų zonų ribos**	
	Arti krovinių judėjimo vietų (nuo keliamo didžiausių matmenų krovinio horizontaliosios projekcijos), m	**Arti statomo statinio (nuo jo išorinio perimetro), m**
Iki 20	7	5

Pavojingų zonų arti judančių mašinų dalių ribos nustatomos 5m atstumu, jeigu nėra papildomų nurodymų mašinos gamintojo pase. Įrengiant statybvietę, išdėstant darbų barus, darbo vietas, statybos mašinų kelius, praeigas, būtina nustatyti pavojingas zonas, kuriose veikia arba gali veikti pavojingi veiksniai. Pavojingos zonos turi būti pažymėtos nustatytos formos ženklais ir aptvertos.

Signaliniais aptvarais aptveriamos potencialiai pavojingos zonos: strėlinio savaeigio krano kelias, krano veikimo zonos ribos, pavojinga zona šalia statomo statinio ir kt. Signaliniai aptvarai įrengiami iš inventorinių plieninių 0,8 m aukčio stovų, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8x130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų – 6m.

Statybos aikštelė nakties metu apšviečiama prožektoriais.

Darbų vykdymas aukštumuoje

- Darbai, kurie atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojant nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
- ***Aukštuminius darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.***
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriama signaliniais aptvarais.
- Draudžiama aukštuminius darbus dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.
- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip

apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Bendrosios darbuotojų saugos taisyklės

Vykdant statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), "Kėlimo kranų priežiūros taisyklės", "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", "Vikšrinių ratinių automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija", "Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija" bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
3. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
4. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

5. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.
6. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
7. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
8. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
9. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

10. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
11. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
12. Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.
13. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

14. Vykdant žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 13 punkto reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

15. Prieš darbų pradžią uždarose talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

16. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždarose talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir priėjo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

17. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse -konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
18. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
19. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
20. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

21. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

22. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą atraminių aikštelių patikimumą metalinių pastolių įžeminimą.

23. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

24. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
25. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.
26. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.
27. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
28. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
29. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
30. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

31. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
32. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
33. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.
34. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
35. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
36. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
37. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
    - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
    - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
    - virinti dujomis ar elektra;
    - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

    Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.
38. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.
39. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.
40. įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
41. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojant! nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
42. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.
43. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

44.1. 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
44.2. 1,25 m - priesmėlio gruntuose;
44.3. 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

45. Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
46. Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.
47. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.
48. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.
49. Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.
50. Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.
51. Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.
52. Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

53. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.
54. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.
55. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniam kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).
56. Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

57. Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną.

58. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

59. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

60. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

61. Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

62. Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

63. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

64. Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

65. Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.

66. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių kad medžiagos nenukristų žemyn.

67. Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Priešgaisrinė sauga

Vykdant statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo priemonės.

Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

4. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš greta esančios transformatorinės įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;
- Vanduo technologinėms ir statybiniam laužui laistyti tvežamas cisternuose arba atvedamas iš esamų vandentiekio tinklų įvertinant atskirą apskaitą;
- Neužterštos nuotekos saugomos teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Laikinas vandentiekis pajungiamas nuo vandentiekio įvado arba vandentiekio tinklų įrengiant skaitliuką. Klojami plastikiniai arba metaliniai vamzdžiai. Vasarą skirstomieji tinklai gali būti iš guminių arba audeklinių žarnų, nutiestų ant žemės, o magistraliniai – iš metalinių vamzdžių, įleistų į žemę arba paklotų ant žemės paviršiaus ir apsaugotų nuo pažeidimų. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinų inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Vienam žmogui pagal normas

reikalingas poreikis yra 30 l/para. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę cisternose ar kitokiose tarose.

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybvietės teritoriją.

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Numatomas mechanizmas arba autotransporto priemonė	**Mechanizmų / įrankių kiekis**
Kompaktinis ekskavatorius mažos kaušo talpos BOBCAT	1 vnt.;
Mini krautuvai BOBCAT	1 vnt.;
Automobilinis kranas, S-29m, Q-35t	1 vnt.;
Statybinis keltuvas, Q-300 kg	1 vnt.;
Bortinis automobilis	1 vnt.;
Specializuotas automobilis	1 vnt.;
Grunto tankintumas/vibro plokštė (rankinis) LF-90 (100 kg)	2 vnt.;
El. gervė	2 vnt.;
Kompresorius (1,3 kW)	2 vnt.;
Vandens siurblys (1,2 kW)	1 vnt.;
Skryščių kompleksas	2 vnt.;
Perforatorius (0,75 kW)	3 vnt.;
Pjaustymo įranga (0,75 kW)	3 vnt.;
Suvirinimo aparatas (6 kW)	1 vnt.;
Benzininis pjūklas HUSQARNA 2,0 kW	1 vnt.;
Adatiniai filtrai, vandens pompos	2 vnt.;
Biuro įranga (kompiuretiai, spausdintuvai)	2 vnt.;
Virtuvės įranga (virdulys, mikrobangų krosnelė)	1 vnt.;
Klojiniai	5 kompl.;
Pastoliai	3 kompl.;
Kiti smulkesni mechanizmai (Dinamometriniai raktai, replės, ruletės, akumuliatoriniai suktuvai ir grętţuvai, elektriniai gręžtuvai, veržlinių raktų komplektai, plaktukai, vamzdţių lenkimo įrenginiai, santechniniai raktai, kastuvai, vinių kalimo pistoletai, gulsčiukai ir kiti smulkūs konkretiems montavimo ir statybos darbams atlikti reikalingi įrankiai (10 kW))	5 kompl.;

Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 15 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

5. STATINIO TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų kultūros paskirties pastatų bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų kultūros paskirties pastatų vandentiekio ir

nuotekų šalinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, šildymo ir vėdinimo, elektrotechnikos ir silpnųjų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.

4. Statinio statybos techninės priežiūros vadovai turi būti atestuoti ypatingiems negyvenamiesiems pastatams esantiems kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

5. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį **STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“** VII skyriaus nustatyta tvarka.

6. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

7. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Taip pat privalo dalyvauti vykdant hidraulinius sistemos bandymus

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMO STATINIO LAIKO SKAIČIAVIMO VIENETAI	VALANDŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAM STATINIUI	PASTABOS
Projekto nagrinėjimas (1000 m2 pastato ploto)	80	1.082	86.56	Rūmai, oficina, vežiminė
100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	1.5	6	Elektros, apšvietimo, ryšių
100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	0.5	2	Vandentiekio tinklas, buitinė kanalizacija, lietaus kanalizacija, šilumo tiekimo tinklai
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	10	80	
Laikančiosios konstrukcijos (1000m3 pastato tūrio)	40	6.327	253.08	Rūmai, oficina, vežiminė
Stogas (1000 m2)	36	1	36	Rūmai, oficina, vežiminė
Fasadai ir langai 1000 m2	64	0.98	62.4	Rūmai, oficina, vežiminė
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	52	6.327	329.004	Specialieji statybos darbai
Elektros inžinerinė sistema, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio	48	6.327	303.696	Specialieji statybos darbai
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	28	6.327	177.156	Specialieji statybos darbai
Apdailos darbai (1000 m2)	42	3.64	152.88	Grindys, lubos, sienos
Kiti inžineriniai statiniai (1000 m2;)	70	1.03	72.1	Kietos dangos aikštelė
Kiti inžineriniai statiniai (1 km)	70	0.11	7.7	Tvora
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m2)	40	2.31	92.44	Veja, želdynai
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	10	120	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m3 pastato tūrio)	12	6.327	75.924	
Užbaigimo komisija	24	1	24	
VISO:			**1880.94**	

6. STATYBOS TRUKMĖ

Pastatų rekonstravimo ir kapitalinio remonto darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas, o taip pat į tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tiktai „mažosios mechanizacijos“ priemones.

Pastato statybos darbų trukmė priimta 10 menėsių, užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.

Pastaba: Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame technologiniame projekte suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS

Objekto „Sporto paskirties pastato (1U2p, unik.Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (unik.Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p, unik.Nr.1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p, unik.Nr.1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4,Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas“ darbų skaičiuojamosios kainos skaičiavimas (sąmata) parengtas pagal UAB “Senamiesčio projektai“ parengtą projektą. Skaičiavimai parengti, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principais. Skaičiavime taikytos šiuo metu galiojančios 2024 m. spalio mėn. skaičiuojamosios rinkos kainos. Medžiagų ir įrenginių, kurių kaina nenumatyta UAB „Sistela“ duomenų bazėje, apskaičiuota pagal tiekėjų internete pateiktus kainų katalogus.

Statybos kainos skaičiavime taikyti tokie bendrieji ekonominiai rodikliai:

- Kiti darbo užmokesčio priskaitymai – 8 proc. nuo darbininkų darbo užmokesčio.
- Statybvietės išlaidos – 9 proc. nuo statinio statybos darbų išlaidų.
- Pridėtinės išlaidos statybos darbams – 20,9 proc. nuo darbininkų darbo užmokesčio.
- Socialinio draudimo išlaidos – 1,79 proc. nuo darbininkų ir linijinio personalo darbo užmokesčio.
- Pelnas - 5 proc. nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.
- Pridėtinės vertės mokestis – 21 proc. nuo galutinės išlaidų sumos.
- Projektavimo ir inžinerinės paslaugos – 6 proc.
- Užsakovo rezervas – 10 proc.

Projekto dalis parengta, taikant UAB „Astera“ licencijuotą programinę įrangą (Microsoft 365 Personal, Windows 10 Pro, Sąmatos Expert V5).

V. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

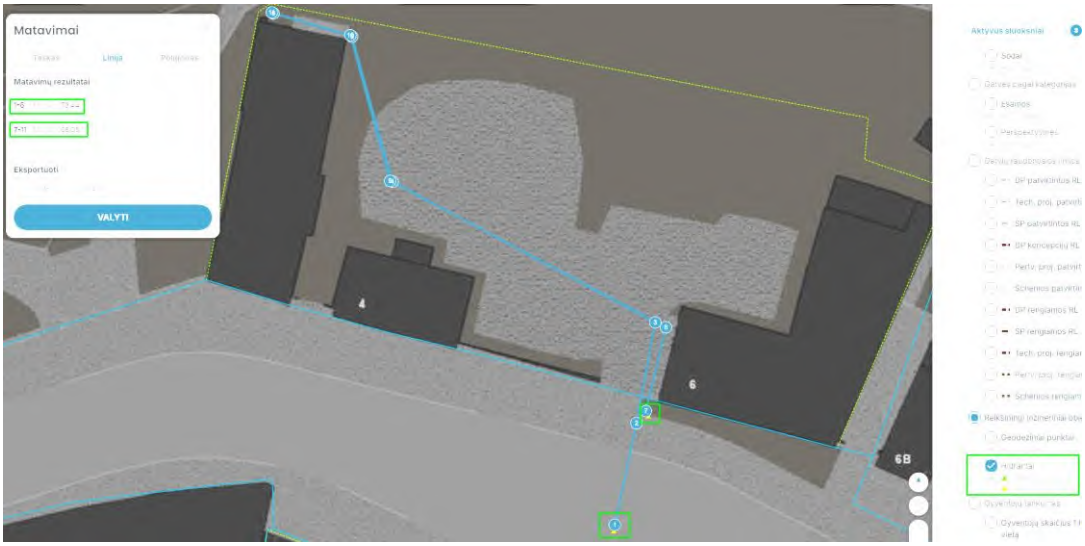
Konstrukcijos suprojektuotos taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

GAISRO SAUGA

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin. 2010, Nr. 146-27510);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
- Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus kelius. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus [10.15] ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis).

Artimiausi žemės sklypui hidrantai yra ne didesniu kaip 200 metrų atstumu nuo tolimiausio pastato taško (vienas nutolęs 68 m, kitas - 79 m atstumu) žr. pridedamą schemą:



Projektu nagrinėjamų pastatų atitikimas gaisriniams reikalavimams nurodytas Gaisrinėje saugos dalyje.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės juose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpų apšvietimas įrengiamas vadovaujantis LR galiojančiomis higienos normomis ir standartais HN 98:2014, LST EN 12464, LST EN 1838:2013. Šviesos srautas ir galia visų šviestuvų turi atitikti techninius reikalavimus ir užtikrinti apšvietos lygį pagal LST EN12464-1:2011. Visose patalpose numatytas bendrasis darbinis apšvietimas. Apšvietim

Projektu nagrinėjamų pastatų atitikimas apšvietimo reikalavimams nurodytas Architektūrinėje dalyje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, 65.2 p. reikalavimais karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Projektu nagrinėjamų pastatų geriamojo vandens tiekimo kriterijai pateikti Vandentiekio ir nuotekų dalyje.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatuose įrengimų, kurie sukeltų pavojingas pastato konstrukcijoms vibracijas ar triukšmą nėra suprojektuota. Nuotekynė visuose pastatuose projektuojama iš triukšmą mažinančių nuotekynės vamzdžių ir fasoninių dalių.

Pastatams išorės atitvaros ir gaminiai parenkami tokie, kad atitiktų Higienos normose HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" didžiausius leistinus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose ir jų aplinkoje.

Projektu nagrinėjamų pastatų klimato kontrolės įrenginių triukšmo kriterijai ir ribiniai dydžiai nurodyti Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje. Triukšmo lygiai pastato išorėje neviršys HN33-2011 nurodytų reikšmių. Ant vėdinimo sistemų ortakių į patalpų ir lauko pusių šalia vėdinimo įrenginių numatomi triukšmo slopintuvai, kad užtikrinti norminius triukšmo lygius patalpose.

Galimas laikinas ir trumpalaikis triukšmo bei vibracijos lygio padidėjimas statybų darbų metu ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų darbų metu triukšmas ir vibracija bus ribojama kontroliuojant darbo valandas (statybų darbai planuojami darbo dienomis ir darbo valandomis) ir statybos transporto judėjimą atitinkamame pervežimo maršrute, naudojant techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Projektu nagrinėjamų pastatų statybos darbų triukšmo kriterijai ir ribiniai dydžiai nurodyti Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi parengti darbų organizavimo schemą, gauti leidimą statybos zonos aptvėrimui.

Pravažiavimai į kiemus, privažiavimai prie pastatų uždaryti nebus. Po statybos darbų visos dangos atstatomos į buvusį arba geresnį stovį.

Statybos metu statybvietė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų valdytojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tinklų statybos poveikis vietovės darbo rinkai turės nežymų teigiamą poveikį statybų ir laikotarpiu – sukuriant laikinų darbo vietų statybos sektoriuje.

Statybos metu įrengiant naujas dangas ir atliekant kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, jį laikinai sandėliuojant šalia iškasų ir vėliau panaudojant teritorijos sutvarkymui. Statybos metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, o susidariusios atliekos laiku pašalinamos iš statybų vietos taip minimizuojant galimą poveikį dirvožemiui. Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Pastatytų šiuo projektu statinių eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas.

Statinių statyba nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS:

Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas. Atliekami paruošiamieji darbai: statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas, esamo derlingo žemės sluoksnio sandėliavimas sklypo teritorijoje. Minimalios statybinės medžiagos sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti atliekami vadovaujantis projekto brėžiniais ir darbų aprašymu bei statybos rekomendacijomis.

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į nagrinėjamą žemės sklypą.

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: pažeistų plotų rekultivavimą, viršutinio dirvožemio sluoksnio atstatymą, vejos užsėjimą, statybinių šiukšlių išvežimą.

PASTABOS:

1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
6. Esant architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

Projekto sprendiniai suprojektuoti remiantis statybos įstatymu bei galiojančiais reglamentais ir teisės aktais, įvertinus aplinkoje esančias gretimybes, projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

ARDYMO DARBŲ EILIŠKUMAS

- Demontuojamas palėpės perdangos apšiltinimas.
- Demontuojamos stogo konstrukcijos
- Nevertingų keraminių plytų mūro mūro demontavimas;
- G/b perdangų fragmentų demontavimas išramstant esamas konstrukcijas.
- Vėlyvų g/b sienų demontavimas su metalinėmis sijomis/sąramomis;
- Demontuojamas laiptų maršo fragmentas.
- Vėlyvo priestato laiptų konstrukcijos patekimui į rūsį;
- Demontuojamos angos perdangoje tarp esamų sijų liukams įrengti;
- Demontuojami esami grindų pasluoksniai.
- Šiukšlių išvežimas.

Demontavimo darbai tikslinami darbų vykdymo metu. Demontuojamų konstrukcijų planai pateikti Architektūrinėje dalyje.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Griovimo ir statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, metalo), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių

atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

– Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos ir jų atliekos aprašytos pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Pastabos: *pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje pateikti atliekų kiekiai yra preliminarūs, griovimo metu atsiradusias nesusidėvėjusias ir saugias statybines medžiagas pagal poreikį galima panaudoti. Kiekius tikslinti statybos darbų metu.*

APLINKOSAUGOS DALIS

Ardomose konstrukcijose medžiagų turinčių asbesto, ar kitų nuodingų medžiagų nėra.

Atliekant statybos ir jų užbaigimo darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, statybos metu būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis. Reikalavimai ir nuostatos nurodyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, higienos normomis bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais, techninėmis specifikacijomis.

Ypatingas dėmesys skiriamas darbų saugai. Turi būti užtikrintos visos saugaus darbo priemonės, vadovaujamasi saugų darbą reglamentuojančiais ir Lietuvoje galiojančiais teisės aktais, užtikrinant saugias darbo sąlygas ir neįvyktų nelaimingas atsitikimas. Visi dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, laikantis visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo, kitų dirbančiųjų ir aplinkinių sveikatai ar gyvybei. Naujai samdomi darbuotojai turi būti tinkamai instruktuojami dėl saugumo priemonių, galimų potencialių pavojų, statybos darbų specifikacijos, pirmosios pagalbos veiksmų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų. Turi būti pildomas saugaus darbo instruktavimo žurnalas, o visi dirbantieji statybos aikštelėje privalo būti pasirašę jame, kad jie yra išklausę saugaus darbo instruktažą. Saugaus darbo reikalavimai turi būti paruošti ir išdalinti visiems dirbantiesiems objekte.

Turi būti laikomasi saugaus darbo sistemos reikalavimų ir kitų organizacijų saugaus darbo reikalavimų, kurių teritorijoje bus vykdomi darbai. Saugaus darbo taisyklių įgyvendinimas turi būti grindžiamas reguliariais darbuotojų mokymais. Turi būti paskirtas asmuo, atsakingas už saugaus darbo reikalavimų vykdymą statybos metu. Paskirtas asmuo turi būti gerai susipažinęs su Rangovo saugaus darbo politika, valstybinėmis saugaus darbo institucijomis, saugaus darbo reikalavimais, įstatymais ir norminiais dokumentais, reglamentuojančiais saugų darbą, sveikatos priežiūrą ir gerbūvį. Priklausomai nuo vietinių darbų reikalavimų statybos darbų apimties ir statybos darbų sudėtingumo, atsakingas kompetentingas asmuo, gali būti vizituojantis objektą. Jis turi atvykti į objektą pradėjus darbus ir tam tikrais intervalais, kai keičiamas darbų profilis, bet ne ilgesniais kaip vienas mėnuo. Statybos aikštelėje turi būti gerbūvio ir pirmosios pagalbos priemonės, gerai apmokytas personalas, kuris gali suteikti pirmąją medicinos pagalbą tiek ant žemės tiek ir po žeme, priklausomai nuo darbų specifikos. Statybos aikštelėje turi būti užtikrinta gelbėjimo ir evakuacijos įranga, bei apmokytas personalas šia įranga naudotis. Šios įrangos pagalba turi būti suteikiama pagalba dirbantiems gylyje ir žemės paviršiuje. Visa reikalinga įranga (saugumo tvorelės užrašai) skirta pašaliniams asmenims apsaugoti taip pat turi būti saugoma objekte, jei tuo metu nėra naudojama. Siekiant išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalmą, mūvėti apsaugines pirštines.

Visa įranga būtų tvarkinga. Statybos aikštelė turi būti tinkamai aptverta nuo praeivių ir vaikų. Apšvietimas turi atitikti Lietuvos Respublikos normas ir standartus. Taip pat bus užtikrintas avarinis apšvietimas. Statybos aikštelės apšvietimas nakties metu turi būti tinkamas. Turi būti organizuojamas ir palaikomas ryšys tarp statybos aikštelėje dirbančių žmonių ir jų vadovų.

Statybos aikštelės lankytojai turi būti tinkamai instruktuojami dėl saugos priemonių, galimų pavojų, statybos darbų specifikos, pirmosios pagalbos veiksmų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų. Vykdant darbus turi būti užtikrintas saugus eismas viso projekto metu, derinamos eismo nutraukimo galimybės su kelių policijos pareigūnais, atliktas kelių ženklinimas nurodantis, jei vyksta statybos darbai kelio zonoje.

Ženklinimas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženklams ir jų reikšmėms.

Teritorijoje turi būti užtikrintas tinkamas, laikinas įtvirtinimas, iškasų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove) rizikos. Projektas parengtas pagal STR 2.01.06:2009„Statiniu apsauga nuo žaibo. išorine statiniu apsauga nuo žaibo“ ir atitinka visus žaibosaugai keliamus reikalavimus.

Pastate įrengiama:

Gaisro aptikimo signalizacija, pakankamo dydžio įstiklintos durys ir langai.

Darbuotojai ir lankytojai į pastatus galės patekti pro kelis įėjimus. Patogiam naudojimui įėjimai išdėstyti skirtingose pastato pusėse.

Pastatuose suprojektuotų vidaus laiptų turėklų aukštis 900mm.

Evakuacijos kelių plotis atitinka gaisrinės saugos reikalavimus (žr. skyrių „Gaisrinė sauga“), visos evakuacijos kelyje esančios durys (kur privalu) atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliai pažymėti atitinkamais ženklais ir nuorodomis.

Pastate užtikrinamas natūralus patalpų apšvietimas per langus. Visame pastate ir sklypo teritorijoje įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdant statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimus, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nurodytas darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų nuostatas, higienos normas, taikyti prevencijos priemones organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausiojo valstybinis darbo inspektoriaus įsakymą Nr. EV-90.

Atlikus statybos darbus numatoma atlikti visuomeninės sveikatos saugą užtikrinančius (geriamojo vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, patalpų dirbtinės apšvietos ir patalpų mikro klimato) ir triukšmo matavimus ir jų rezultatus pateikti statybų užbaigimo komisijai.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Projektu nagrinėjami pastatai yra kultūros paveldo statiniai, todėl pagal STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir LR statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalį klasifikacija projektu nenustatoma.

PROJEKTO BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projekto sprendiniai atitinka LR galiojančių teisės aktų – įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, privalomųjų projekto rengimo bei kitų dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą ir statybą reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektinius sprendinius galima keisti tik autoriui sutikus, pakeitimus patvirtinus pritarimą raštu išdavusiai institucijai.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; KPD 0869		2025 04

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Bendroji dalis

1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.2. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:
a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
b) bendrosios projekto dalies;
c) specifinės projekto dalies;
1.3. Jos sudaromos:
- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

2.1.Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

2.3. Statybos (montavimo) darbų techninėse specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, statomuose pastatuose ir pan.);
3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
4) atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
7) sąlygos ir reikalavimai techninio darbo projektui parengti.

2.4. Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

1)techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;

2)konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
3)įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
4)įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

2.5. Techninių specifikacijų forma

2.5.1. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes).
2.5.2. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.
2.5.3. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.
2.5.4. Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkretiems, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

3.1. Taikymo sritis
3.2. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
3.3. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
3.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

5. Įstatymai ir reikalavimai

5.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai
Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:
- Statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- Statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.
Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedą). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

5.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį
Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:
- LR Statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

5.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti statinio statybą turi teisę Aplinkos ministerijos atestuota Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Darbų vadovas turi būti atestuotas KPD.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkretiems darbams atlikti).

Rangovas yra atsakingas už:

- Visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

5.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Būtini šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

5.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje
ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje.

Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Projekto sprendiniai turi atitikti įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeisti valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato statybos darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:
- Nr. IX-1672 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170
- Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- Nr.A1-425 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės.
- Nr. A1-331 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
- Nr. A1-293/V-869 Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.
- Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Nr. 1-223 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Nr. 95 Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.
- Nr. 102 Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
- Nr. A1-55/V-91 Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai.
- Nr. 64 “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”.

5.6. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

6. Statinio projekto ekspertizės privalomumas.

6.1. Statinio ekspertizės privalomumas nustatomas remiantis STR STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

6.2. Projektuojamo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė yra privaloma.

6.3. Kitų darbo projekto dalių ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta šio statinio techninio projekto ekspertizės akte.

7. Reikalingi žemės sklypo tyrimai.

7.1. Rengdamas darbo projektą rangovas (jeigu reikia) privalo atnaujinti, atlikti, žemės sklypo tyrimus, pvz.: toponuotraukos atnaujinimas, inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos parengimas.

8. Projektavimo darbų apimtis

8.1. Į projektavimo darbų sudėtį įeina:
- Reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- Visi reikiami skaičiavimai;
- Reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- Bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- Rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

8.2. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

8.3. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

8.4. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

8.5. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

8.6. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

9. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai
9.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.
9.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.
9.3. Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.
9.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

10. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų
10.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.
10.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus.

11. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.
11.1. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimas su statinio statybos technine priežiūra turi būti atliekamas laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytos tvarkos.
11.2. Rangovo parengta projekto ir statybos dokumentacija turi būti derinama su projekto autoriumi.
11.3. Projekto sprendinių pakeitimai turi būti derinami su architektu - projekto autoriumi. Sprendinių derinimas su projektuotoju ir projekto vykdymo priežiūra atliekamas laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
11.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimas su projektuotoju turi būti vykdomas laikantis Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymu.
11.5. Architektūros kūrinio užsakovas turi leisti kūrinio autoriui be papildomo autorinio atlyginimo dalyvauti realizuojant pastato ar kito statinio projektą (vykdant rengiamos statybos dokumentacijos, pastato ar kito statinio statybos darbų autorinę priežiūrą), jeigu kitaip nenustatyta autorinėje kūrinio užsakymo sutartyje.

12. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų įforminimui.
12.1. Rangovo parengta ir užsakovui, statytojui, projekto autoriui pateikiama dokumentacija turi būti įforminta remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos standartu LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

13. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės ir tvarka.
13.1. Rangovas turi išnagrinėti statinio projektą; pastebėjus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, taip pat nustačius kitus projekto trūkumus, per statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) (ar su jo žinia – tiesiogiai) kreiptis į statinio projektuotoją ir reikalauti pataisyti projektą;
13.2. Projekto sprendinių pakeitimai turi būti derinami su projekto autoriumi.
13.3. Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su PV ir PA.
13.4. Projekto sprendinių pakeitimai atliekami laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
13.5. Projekto sprendinių pakeitimai atliekami laikantis Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymu.

14. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms
14.1. Darbus gali vykdyti atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai.
14.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
14.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.
14.4. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
14.5. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.
14.6. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

14.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
14.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.
14.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.
14.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
14.11. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

15. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai
15.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.
15.2. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
15.3. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
15.4. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
15.5. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
15.6. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.
15.7. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.
15.8. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.
15.9. Palatiniai šviestuvai turi turėti ES šalies higienos institucijų išduotus sertifikatus.
15.10. **Remiantis LR aplinkos ministro ir statybos produkcijos sertifikavimo centro sprendimu naikinami visi Rusijoje ir Baltarusijoje gaminami statybos produktų sertifikatai. Statybos darbų metu negalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintus ir nesertifikuotus statybos produktus.**

16. Statybos aikštelė
16.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
16.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
16.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
16.4. Telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.
16.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.
16.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

17. Statybos įranga ir statybos metodai

17.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.
17.2. Matavimai
17.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
17.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
17.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
17.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
17.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymasi.
17.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.
17.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas:
17.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.
17.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.
17.4. Darbų koordinavimas:
17.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.
17.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.
17.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.
17.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.
17.5. Bandymai ir pavyzdžiai:
17.5.1. Prieš pradedant bandymus, Rangovas:
- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.
17.6. Bandymai:
17.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.
17.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
17.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;
17.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
17.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.
17.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).
17.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:
17.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
17.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.
17.8. Paslėpti darbai:

17.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.
17.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.
17.9. Apsauga:
17.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

18. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai
18.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.
18.2. Rangovo pateikiama dokumentacija:
18.2.1. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai bei pastaboms.
18.2.2. Rangovas organizuoja statybos užbaigimo procedūras - atlieka visuomeninės sveikatos saugą užtikrinančius (geriamojo vandens, karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo, mikrobiologinės ir cheminės taršos, patalpų dirbtinės apšvietos ir patalpų mikro klimato) matavimus ir jų rezultatus pateikia statybų užbaigimo komisijai (Statybos techninis reglamentas STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“).
18.3. Priėmimas
18.3.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Atliekant statybos darbus turi būti atliekami pastato sandarumo išmatavimai. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita turi neviršyti S TR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ X skyriaus 38 punkto 10 lentelės rodmenų, pagal techniniame projekte nurodytą energetinio naudingumo klasę.

Pastato energijos vartojimo efektyvumas, atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, pirminės energijos sąnaudos turi atitikti S TR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VI skyriaus 14 punkto 1 lentelėje nurodytus reikalavimus.

Statybos darbų rangovui privaloma atlikti tarpinius sandarumo matavimus prieš atliekant vidaus apdailos darbus. Tai leistų ištaisyti statybos metu esančius pastato konstrukcijų nesandarumus. Esant nesandarumams: pastato išorinės konstrukcijos turi būti apšiltintos, pamatai, kraštai, kampai, jungtys ir skverbtys turi būti suplanuoti, kad išvengti šalčio tiltelių, įrengti konstrukcijų termoizoliaciniai sluoksniai turi būti susisiekiantys. Bandymu metu objekte privalo dalyvauti statinio statybos techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros specialistai.

Taip pat sandarumo matavimai turi būti atliekami užbaigus visus statybos darbus pastate, prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Nepasiekus sandarumo testų rezultatų statybos darbų rangovas privalo ištaisyti visus defektus, kad būtų pasiekti suprojektuoto pastato oro apykaitos reikalavimai.

Baigus statybą pastato rodikliai turi būti ne blogesni nei nurodyta STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suprojektuotas ir pastatytas pastatas turi atitikti – techniniame projekte nurodytą energinio naudingumo klasę.
18.3.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
1.9.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:
18.4.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamą eksploataciją.
18.4.2. Visi statybos darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

19. Garantija
19.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.
19.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:
- statiniams – 5 metai;

- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

19.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
19.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
19.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

20. Garantinis aptarnavimas

20.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
20.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

21. Techninė dokumentacija

21.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):
- papildomus darbo projekto brėžinius;
- statybos technologijos projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

21.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.
21.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

21.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

22. Atsarginės dalys

22.1. Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.
22.2. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

23. Statybos užbaigimas

23.1. Statytojas ar jo įgaliotas atstovas, atlikus statybos darbus gauna statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir duomenis registruoja Nekilnojamojo turto registre. Priklausomai nuo statybos darbų rūšies, gaunamas statybos užbaigimo aktas arba deklaracija (statybos užbaigimo aktas – naujos statybos ir rekonstravimo darbams, deklaracija – kapitalinio ir paprastojo remonto darbams), patvirtinta statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; KPD 0869		2025 04

Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. balandžio 4 d. nutarimo Nr. XIII-273 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. IX-861 „Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ pakeitimo

Rūšis:	Nutarimas	Priėmimo data:	2017-12-21
Identifikacinis kodas:	2017-21298	Įstaigos suteiktas Nr.:	XIII-977
Užregistravimo TAR data:	2017-12-27	Priėmė:	Lietuvos Respublikos Seimas
Galioja	Įsigalioja 2017-12-28	Paskelbta:	TAR, 2017-12-27, Nr. 21298

LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMAS

NUTARIMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO 2017 M. BALANDŽIO 4 D. NUTARIMO NR. XIII-273 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO 2002 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. IX-861 „DĖL VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO RIBŲ NUSTATYMO IR JO ZONŲ RIBŲ PLANO PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS“ PAKEITIMO

2017 m. gruodžio 21 d. Nr. XIII-977
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimas n u t a r i a:

1 straipsnis.
Pakeisti Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. balandžio 4 d. nutarimą Nr. XIII-273 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. IX-861 „Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMAS
NUTARIMAS

DĖL VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO TERITORIJOS RIBŲ PLANO PATVIRTINIMO

Lietuvos Respublikos Seimas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo Nr. I-301 (redakcija, galiojusi iki 2014 m. sausio 1 d.) 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2, 5, 6, 8, 11, 14, 19, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31 straipsnių pakeitimo ir papildymo ir Įstatymo papildymo 31^1, 31^2, 31^3, 31^4, 31^5, 31^6, 31^7 straipsniais įstatymo Nr. XI-2389 22 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XII-407 3 straipsnio 1 dalimi, n u t a r i a:

1 straipsnis.
Patvirtinti Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planą (pridedama).

2 straipsnis.
Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. balandžio 23 d. nutarimą Nr. IX-861 „Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“.“

Seimo Pirmininkas Viktoras Pranckietis

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Seimo
2017 m. Nr. XII-977

VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (toliau tekste – Rezervatas) įsteigtas 1997 metų rugpjūčio 1 d. Lietuvos Respublikos Seimo 1997-07-02 Nr. VIII- 388 nutarimu. 2002 m. Lietuvos Respublikos Seimas 2002-04-23 Nr. IX- 861 nutarimu nustatė Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribas (57,5 ha teritoriją) ir patvirtino jo zonų ribų planą. Visuose vėliau patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose yra nuoroda į minėtą 2002 m. nutarimą.

2005 m. ir 2010 m. atlikus Rezervato žemės sklypo ribų kadastrinius matavimus nustatyta, kad šio sklypo teritorijos plotas yra mažesnis, nei nurodyta LR Seimo 2002-04-23 Nr. IX- 861 nutarime. Rezervato ribos nesutampa su jame saugomų kultūros paveldo objektų ribomis, dėl to nėra galimybės Rezervato tvarkymo plane šiems objektams nustatyti paveldosaugos reikalavimų ir numatyti jų tvarkymo bei pritaikymo priemones. Į Rezervatą nėra įtrauktos šalia esančios kultūros paveldo vertybės, rezervato steigimo dokumente patenkančios į kultūrinio draustinio, susieto su rezervatu, zoną. Dėl šios priežasties Rezervate saugomų vertybių semantinė struktūra ir jų teritorinės apsaugos principai yra neaiškūs ir neišbaigti. Atsižvelgus į išdėstytas problemas nutarta rengti naują Rezervato teritorijos planą. Pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį rengiamas specialusis planas yra vietovės lygmens.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento - teritorijos ribų plano rengimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 25 d. įsakymas Nr. Į-156 „Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo".

Planavimo tikslas: užtikrinti Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ir jo teritorijos išsaugojimą.

Planavimo uždavinys: nustatyti (patikslinti) Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribas ir jos plotą.

Specialaus plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys (Vilniaus skyrius).

Specialaus plano rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai", Šnipiškių g. 3, Vilnius.

Planavimo eiga:

Planavimas pradėtas 2012 metais. Nustatyti planavimo tikslai ir uždaviniai, parengta ir patvirtinta planavimo darbų programa.

Planavimo sąlygas specialiojo planavimo dokumentams rengti 2012-07-10 Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, 2012-08-31 Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinys. Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato

direkcija 2012-08-21 išdavė specialiuosius saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.

Dokumento rengimo etapai:

Esamos būklės analizės ir koncepcijos rengimo stadija.

Šiame etape išnagrinėta planuojamos teritorijos istorinė raida, atliktas vizualusis vertinimas, surinkti duomenys apie čia esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, atlikta galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, kurie daro įtaką minėtai teritorijai, sprendinių analizė. Pagal suformuluotas išvadas parengta teritorijos ribų koncepcija, kurioje pateikti keturi rezervato ribų korektūros variantai:

I variantas – rezervato plėtra nenumatyta, ribos koreguojamos minimaliai, kad atitiktų faktines gretimų sklypų ribas.

II variantas - rezervato ribos išplečiamos šiaurės rytų ir pietų kryptimis .Šiaurės rytinėje pusėje prijungiami sklypai Kosciuškos g. Nr. 7 ir 9 („Dinamo" stadionas su prieigomis ir šalia esanti ūkinės paskirties teritorija), taip pat sklypo Olandų g. 21A pietinė dalis (karinio dalinio teritorija). Tokiu būdu rezervato ribos sutapdinamos su XIV a. Kreivojo miesto teritorijos ribomis. Pietinėje pusėje prie rezervato prijungiamas sklypas Barboros Radvilaitės g. Nr. 8 (liaudies kultūros centras) – taip atkuriamas XIX a. Botanikos sodo istorinio sklypo vientisumas.

III variantas – rezervato teritorija maksimaliai išplečiama šiaurės rytų kryptimi, prijungiant sklypus Kosciuškos g. Nr. 7 ir 9 („Dinamo" stadionas su prieigomis ir šalia esanti ūkinės paskirties teritorija) ir sklypą Olandų g. Nr. 21A (karinio dalinio teritorija). Tokiu būdu rezervato teritorija apimtų ne tik XIV a. Kreivąjį miestą, bet ir vadinamąjį „Parako miestą" – istorinę karinės paskirties teritoriją, simboliškai išlaikiusią savo funkciją iki šių dienų (jau keletą šimtmečių).

IV variantas - parengtas I varianto pagrindu, atsižvelgus į rezervatą sudarančių nekilnojamųjų kultūros vertybių 2014 m. patikslintus duomenis: Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete (unik. Kodas 664); 2014-12-16; Nr. KPD-VL-687; Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; priedas – apibrėžtų teritorijos ribų planas. Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (unik. Kodas 642); 2014-05-27; Nr. KPD-RM-1697/2;

Sprendinių konkretizavimo stadija. Rezervato ribų korektūros variantai pateikti svarstyti kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio specialistams; LR valstybinei kultūros paveldo komisijai (2013-09-27 protokolas Nr. V17-9(6.1.); Kultūros ministerijos kultūros politikos departamento Saugomų teritorijų ir paveldo apsaugos skyriaus specialistams, kitų suinteresuotų institucijų atstovams.

2014-12-05 vyko Kultūros ministerijos organizuotas pasitarimas, skirtas aptarti archeologinių tyrimų vykdytų Olandų g. rezultatus ir su jais susijusį Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų plano koregavimo klausimą. Jame nutarta, kad rezervato teritorijos ribų plano projektas turi būti užbaigtas šio plano koncepcijos I varianto pagrindu, atsižvelgus į naujai parengtą ir patvirtintą Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą (pasitarimo protokolas pridedamas). Šio nutarimo pagrindu specialiojo plano koncepcija patikslinta: *parengta projekto laida A, kurioje detalizuotas IV variantas.*

Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų plano koncepcijos IV variantas 2015-06-02 suderintas Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio; 2015-06-08 suderintas Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos. 2015-06-23 koncepcijai pritarė LR kultūros ministerija.

2. BENDROJI DALIS

2.1. Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos apibūdinimas

2.1.1. Situacija.

Administracinė priklausomybė: Vilniaus miestas, Vilniaus miesto savivaldybė, Senamiesčio seniūnija, Vilniaus apskritis.

Geografinė padėtis. Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (toliau Kultūrinis rezervatas) užima Vilniaus senamiesčio šiaurės rytų dalį, jo teritorija išsidėsčiusi ant piliakalnių Neries ir Vilnios upių santakoje tarp T. Vrublevskio, T. Kosciuškos, Olandų, Krivių, B. Radvilaitės ir Šventaragio gatvių.

Vertybės apimtis. *Esamos Kultūrinio rezervato ribos tęsiasi šiaurės vakaruose T.Vrublevskio gatve iki Vilnios tilto, T.Kosciuškos gatve iki pastato Kosciuškos g. Nr. 3-01 šiaurės rytų gale esančios tvoros, atitveriančios „Dinamo" stadiono sporto aikšteles. Toliau Kultūrinio rezervato riba eina „Dinamo" stadiono teritorijos ir šaudyklų pietiniu pakraščiu (šios atkarpos ilgis 355 m); pasiekusi Krašto apsaugos Sukarinto padalinio 82 bataliono teritoriją, riba eina 110 m ilgio atkarpa palei jo pietvakarių kraštą, toliau suka į šiaurės rytus ir už 150 m pasiekia Olandų gatvę. Rytuose Kultūrinio rezervato riba eina Olandų gatve iki Krivių gatvės, į šiaurės vakarus nuo Krivių gatvės (Krivių ir iš dalies Užupio gatvės gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams priklausančių sklypų šiaurės vakarine riba). Pietvakariuose- Vilnios upės paslėniu iki pėsčiųjų tilto per Vilnios upę, toliau- tarp Liaudies kultūros centro pastato ir teniso kortų, Šventaragio gatve iki T.Vrublevskio gatvės.*

2.1.2. Istorinės raidos apžvalga

Teritorijos raida apžvelgiama etapais, glaustai išdėstant svarbiausius faktus. Plačiau pristatoma tik naujausia mokslinių tyrimų medžiaga, daugiausiai liečianti rytinę kultūrinio rezervato ir su juo susijusių teritorijų dalį.

Pagoniškasis arba Vilniaus - LDK sostinės kūrimosi etapas (iki 1387 m.)

Vilnius nuo pat pradžių kūrėsi kaip gerai apgalvotas urbanistinis bei gynybinis kompleksas. Miestą sudarė kelios atskiros, tarpusavyje sąveikaujančios dalys: rezidencinė kunigaikščio pilis Gedimino kalne, gyvenamasis masyvas bei gamybinės erdvės kalno papėdėse ir Kreivasis miestas[1].

X–XII a. Gedimino kalne jau stovėjo medinė pilis. Jos papėdėje kūrėsi ankstyviausioji gyvenvietė, kuri plėtėsi palei Neries upę. Kreivojo miesto kalvose žmones pradėjo kurtis XIII a. pabaigoje [3].

KREIVASIS MIESTAS

Geografija ir topografija: Kreivasis miestas buvo išsidėstęs Sapieginės kalvyno vakarinėje dalyje ir užėmė natūralių kliūčių apsaugotą 12 ha plotą[2] Miesto teritorijoje dominavo dvi aukštumos: Tauro (dabar Stalo) ir Kreivasis (dabar Plikasis arba Trijų kryžių) kalnai. 1,6 ha ploto Stalo kalno aikštelės perimetras ir kontūras iki šių dienų iš esmės nepakito, tik jos paviršius buvo nulygintas. Plikojo kalno aikštelės plotas dėl erozijos ženkliai sumažėjo: iš buvusios 1 ha ploto aikštelės dabar yra likęs tik 0,27 ha dydžio šiaurės vakarų pakraštys[3]. Mieste taip pat buvo trys santykinai lėkšto reljefo slėniai (amfiteatrai), kuriose telkėsi gyvenamieji ir ūkiniai pastatai. Šiaurinis slėnis - 1,2 ha, šiaurės vakarų slėnis (amfiteatras) - 0,7 ha ir pietinis slėnis - 0,9 ha. Nuslinkus Plikojo kalno šlaitams Kreivojo

1655

[1] Vaitkevičius G., Kreivasis miestas, *Vilniaus įkūrimas*, p. 56.
[2] Ten pat.
[3] Ten pat

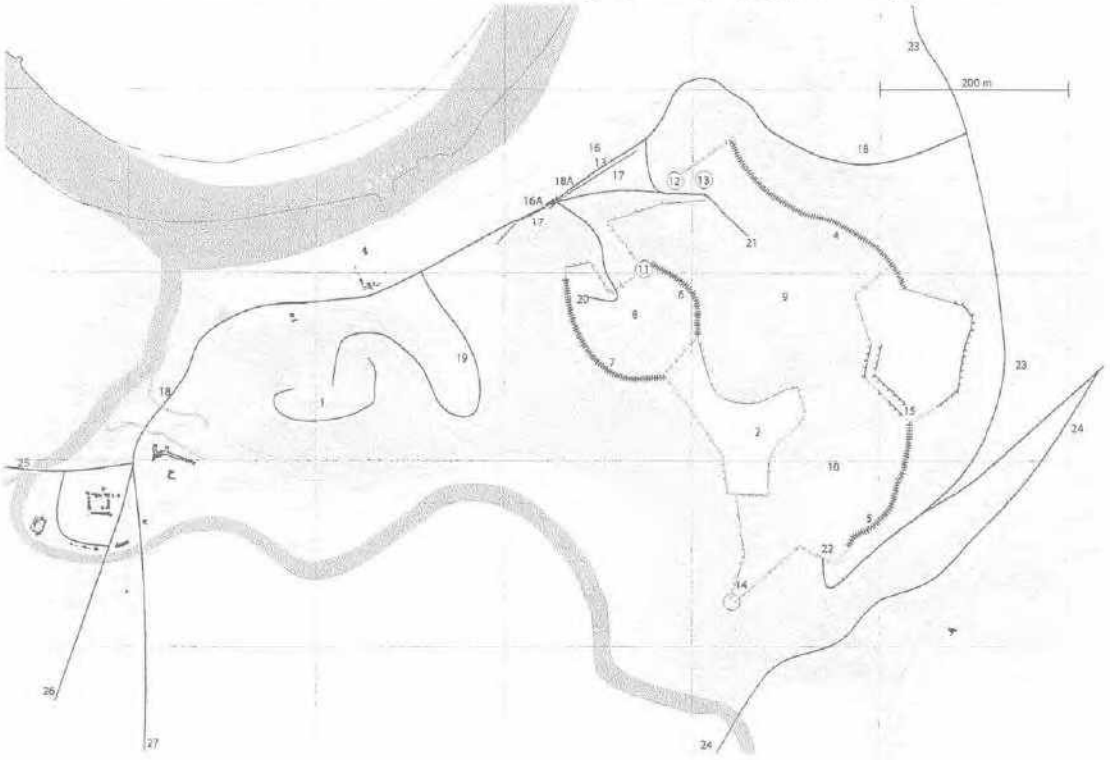
miesto vidinis paviršius pakito: šiuo metu sunkiai įžiūrimas pietinis slėnis, dalinai deformuotas šiaurinis amfiteatras [3].

Strateginė reikšmė: XIII – XIV a. Kreivojo miesto reljefas idealiai tiko gynybai. Ešolonuota grandininės gynybos sistema apėmė visą 12 ha teritoriją ir veikė kompleksiškai su Aukštutine pilimi[4]. Abiejų citadelių sąveikavimo būtinumą vietovės reljefo savybės ir to meto karybos ypatumai. Įtvirtinimai Kreivojo miesto kalvyne neleido priešui išnaudoti dominuojančių aukštumų ir teikė gynėjų lankininkams bei arbaletininkams kryžminio ir opozicinio apšaudymo galimybę pavojingiausiame Aukštutinės pilies prieigų ruože – Gedimino kalno ir Kreivojo miesto kalvyno jungtyje[5] (ši jungtis nukasta XIV a. pabaigoje, suformavus naują Vilnios vagą tarp abiejų tvirtovių) [3].

Urbanistinė struktūra: Kreivasis miestas yra amorfiško, gamtinių sąlygų nulemto plano (1 pav.). Jo pagrindą sudaro atskiri gyvenamieji branduoliai, kuriuos į vientisą struktūrą jungia gynybinės įtvirtinimų linijos. Strategiškai reikšmingiausias šios struktūros mazgas-citadelė ant Plikojo kalno, esančio vakarinėje komplekso dalyje. Tai dominuojanti apylinkių aukštuma, savo karinės reikšmės nepraradusi iki XIX a. vidurio. Pietinėje miesto dalyje buvusi Stalo kalno gyvenvietė buvo antra pagal svarbą, ji taip pat turėjo savo gynybinius įtvirtinimus. Pietuose miestas baigėsi gynybos bokštu, nuo jo į šiaurės rytus driekėsi pietinio slėnio gyvenvietė. Į šiaurės vakarus nuo Plikojo kalno citadelės buvo dar viena įtvirtinta gyvenvietė, šiai dėl reljefo labiau tinkamas amfiteatro pavadinimas. Centrinėje miesto dalyje buvo šiaurinio slėnio gyvenvietė. Šiaurėje miestą uždarė gynybinių įtvirtinimų linijos, papildytos gynybos bokštais, išdėstytais ant kalvelių [3].

Seniausios gyvenvietės Kreivojo miesto kalvyne įsikūrė XIII a. pabaigoje – XIV a. pradžioje. Pirmiausia buvo apgyvendintos saugios aukštumos: Plikojo ir Stalo kalno aikštelės. Vėliau, XIV a. pirmoje pusėje, apgyvendintos ir trys anksčiau minėti slėniai [3].

1 pav. Vaitkevičius G. XIII-XIV a. Vilniaus gynybinių sąlygų ir kelių schema:



1666

[4] Vaitkevičius G., Kreivasis miestas, *Vilniaus įkūrimas*, p. 56.
[5] Vaitkevičius G., Kreivasis miestas, *Vilniaus įkūrimas*, p. 57.

1. Rezidencinės kunigaikščio pilies išorinių sienų linija. 2. Pagrindinė citadelė ant Plikojo kalno. 3. Stalo kalnas. 4. Gynybos įtvirtinimų linija ant Šiaurės kalvagūbrio. 5. Gynybos įtvirtinimų linija ant Pietų kalvagūbrio. 6. Vidurinysis kalvagūbris su įtvirtinimais. 7. Vakarų kalvagūbris su įtvirtinimais. 8. Šiaurės vakarų amfiteatras. 9. Šiaurės slėnis. 10. Pietų slėnis. 11-14. Gynybos bokštai ant kalvelių. 15. Stalo kalno įtvirtinimų linijos. 18. Vilniaus kelias. 19. Kelias į Gedimino kalną. 20-22. Keliai, vedantys į Kreivojo miesto gyvenvietes. 23. Kelias į Dinaburgą. 24. Kelias didžiosios griovos dugnu (rytinėje dalyje šakojosi į Dinaburgo ir Polocko kelius).

Į Kreivąjį miestą vedė du pagrindiniai keliai. Vieną iš jų galima pavadinti ir pirmąja Vilniaus gatve: jis prasidėjo Gedimino kalno pietvakarinėje pašlaitėje, suko pro papilio gyvenvietę, įsikūrusią kalno šiaurinėje papėdėje, ir toliau vedė Neries paslėniu. Čia ties šiaurinėmis Kreivojo miesto prieigomis nuo jo atsišakojo atkarpos, vedančios į šiaurės vakarų amfiteatro ir šiaurinio slėnio gyvenvietes. Toliau kelias, apeidamas šiaurinę Kreivojo miesto kalvą, suko į rytus, kur įsiliejo į Dinaburgo (Daugpilio) kelią [3].

Antrasis, Dinaburgo kelias vedė iš pietinės Kreivojo miesto dalies. Jis lanku juosė kalvyną iš rytinės pusės, šiaurinės rytų Kreivojo miesto pašlaitėje kryžiavosi su pirmuoju, Vilniaus keliu ir toliau vedė į šiaurę. Į pietus nuo miesto, didžiosios griovos dugnu ėjo dar viena kelio į Dinaburgą atšaka [3].

Vilniaus kelio istorinė trasa palei Kreivąjį miestą dabar yra ties riba, kur baigiasi T. Kosciuškos gatvės pietinės pusės užstatymas ir prasideda status kalvyno šlaitas. Tuo tarpu didesnė dalis Dinaburgo kelio trasos yra gerai išlikusi iki mūsų dienų. Ji lengvai atsekama kalvyno reljefe. *Istorinių Vilniaus ir Dinaburgo kelių trasos yra esminiai ženklai, leidžiantys suvokti tuometinio Vilniaus – miesto iš dviejų branduolių – struktūrą ir kartu apibrėžiantys jo teritorijos ribas.*

Nuo 2008 m. vykdomi Kreivojo miesto teritorijos kompleksiniai tyrimai išryškino raguvų tinklą, kurios yra potencialios komunikacijų ašys[6]. Vienos jų buvo naudojamos Kreivojo miesto viduje, kitos- susisiekimui su išore. Šis kelių tinklas keičia Vilniaus genezės koncepciją – XIV amžiuje miestas vystėsi ne tik pietų kryptimi nuo Aukštutinės – Žemutinės pilių komplekso, bet ir vakarų – rytų kryptimi dėl Žemutinės ir Kreivosios pilių lygiavertės įtakos[7]. *XIV a. laikotarpiu rytų – vakarų ašis buvo vyraujanti miesto plėtros kryptis. Taigi, idėja apie galimą papilio gyvenvietę ties Dinaburgo ir Vilniaus kelių sankryža Antakalnio kryptimi įgyja realų pagrindą.* Apie tai liudija kol kas negausūs archeologiniai duomenys, senoji kartografija, bei raguvų, atspindinčių senųjų kelių vietas, išsidėstymas reljefe. Tad ateities tyrimai teritorijoje tarp Stalo kalno ir Olandų gatvės bus nepaprastai svarbūs Kreivojo miesto tyrimų kontekste[8].

XIV a. pab. – XV a. pr. etapas

Po Lietuvos krikšto 1387 m. teritorijos raida įgauna vakarų Europos urbanistinei kultūrai būdingų bruožų, susiformuoja viduramžių miestams tipiškas Vilniaus Aukštutinės ir Žemutinės pilių gynybinis kompleksas. [2]

Visą teritoriją, primenančią salą, apjuosė naujoji ir senoji Vilnios vagos ir Neris; [2]

Iš salos per Vilnią buvo nutiesti trys pagrindiniai tiltai, nuo kurių ėjo keliai link Šiaurės Lietuvos bei Kuršo, per Antakalnį į Rusios miestus, pietuose- į Lenkijos žemes; [2]

Salos viduryje vystėsi savita urbanistinė struktūra su pilių kiemais, gatvėmis, sodais, didikų dvareliais, amatininkų dirbtuvėmis, malūnais, kanalais, tvenkiniais ir pan.; [2]

Dabartinėje Katedros aikštėje susiformavo Vilniaus katalikų vyskupui priklausančių pastatų kompleksas; [2]

1677

[6] Sarcevičius S.,Valionienė O., Vilniaus Kreivosios pilies paleoreljefas ir jo įtaka miesto genezei, *Lietuvos pilys*, 2010, p. 143

[7] Ten pat

[8] Ten pat

Pilies kalne XIV a. II pusėje jau stovėjo mūrinė pilis; [2]

Medinė, Kreivoji pilis sunaikinta 1390 m. kryžiuočių antpuolio metu. Ji daugiau nebuvo atstatyta. [2]

XV a. vid. – XVI a. pr. etapas

Valdant Lietuvos didžiajam kunigaikščiui Aleksandrui (1492 – 1506) Žemutinės pilies urbanistinė struktūra ženkliai sutankėjo ir išsivystė; [2]

1503 – 1522 m. Vilnius apjuostas gyvybine siena, didžiojo kunigaikščio rezidencija iš Aukštutinės pilies perkelta į Žemutinę pilį. [2]

Renesansinės valdovų rezidencijos etapas (XVI a.)

Po 1513 1530 m. gaisrų Žygimantas Senasis perstatė Žemutinės pilies rūmų pietinę dalį (pietinį ir rytinį korpusus) renesanso stiliumi; [2]

1544 m. Lietuvos didžiuoju kunigaikščiu tapęs Žygimantas Augustas pristatė rūmų šiaurės vakarinę dalį, išgriovęs čia buvusius gotikinius įtvirtinimu ir užbaigė penkių korpusų, supančių uždarą vidaus kiemą, ansamblį. Valdant Žygimantui Augustui Žemutinės pilies rūmai suklestėjo ir tapo viena didžiausių ir prašmatniausių karališkų rezidencijų Lenkijos ir Lietuvos valstybėje; [2]

Buvo užbaigtas katedros atstatymas po 1530 m. gaisro, po 1551 m. iškilo nauja šv. Onos- Barboros bažnyčia; [2]

Lietuvos didžiojo kunigaikščio Stepono Batoro (1575-1586) valdymo laikus mena Bekešo kalnas teritorijos rytinėje dalyje. Pavadinimas prigijo pastačius čia paminklą karvedžiui Kasparui Bekešui. [2]

Barokinės valdovų rezidencijos etapas iki 1655 m. (Vazų dinastijos valdymas)

Po 1610 m. gaisro valdant Vazoms rekonstruotas Žemutinės pilies pastatų kompleksas įgijo ankstyvo baroko stiliaus bruožų; [2]

Reikšmingiausias išlikęs šio laikotarpio paminklas- ankstyvojo baroko stiliaus Šv. Kazimiero koplyčia; [2]

Pilies teritorijos pietrytinėje dalyje įrengtas erdvus geometrinio išplanavimo sodas, amžininkų aprašymuose vadinamas „itališko stiliaus" sodu; [2]

Gresiant karui su Maskva karališkasis karo inžinierius Frydrichas Getkantas sustiprino gynybinius įtvirtinimus buvusio Kreivojo miesto kalvose dešinėje Vilnios pusėje, taip pat ir visą miesto gynybinę sistemą. [2]

Vilniaus pilių nykimas (1655 – 1795 m., valstybės inkorporavimas į Rusijos imperiją). Arkikatedros rekonstrukcijos pradžia

1651- 1661 m. karo su Maskva metu Vilniaus pilys smarkiai nukentėjo; [2]

1666 m. karalius Jono Kazimiero leidimu nugriauta per karą suniokota šv. Onos-Barboros bažnyčia; [2]

1705 – 1708 m. Šiaurės karo metu Vilniaus pilies pastatai dar labiau apgriauti. Petro Pirmojo nurodymu Aukštutinėje pilyje buvo įrengtas grūdų ir maisto sandėlis; [2]

Pradėta klasicistinė Vilniaus arkikatedros rekonstrukcija (1777 – 1801 m.). [2]

Pilių ir Vilniaus miesto gynybinių įrenginių nugriovimas. Arkikatedros rekonstrukcijos pabaiga. Vilniaus universiteto botanikos sodo suklestėjimas (1795 – 1831 m.)

XVIII a. pabaigoje Vilnius tapo provincijos miestu Rusijos imperijoje. LDK politinio, kultūrinio ir ekonominio palikimo ženklai – pilių kompleksas ir gynybiniai įtvirtinimai – nuosekliai naikinami; [2]

1817 m. sudarytas perspektyvinis Vilniaus miesto planas. Juo remiantis 1834 m. suprojektuota gatvė „Nuo katedros į Lukiškes", miesto centras iš Rotušės aikštės persikėlė į Katedros aikštę; [2]

Į vakarinę Sereikiškių priemiesčio dalį perkeliamas universiteto Botanikos sodas. XIX a. trečiasis dešimtmetis- sodo suklestėjimo laikotarpis. [2]

Karinės tvirtovės etapas (1831 – 1878 m.)

Po 1831 m. sukilimo caro nurodymu Vilniaus istoriniame branduolyje per 5 mėnesius buvo pastatyta tvirtovė. Ji apėmė Aukštutinę ir Žemutinę pilis, šiaurės vakarinę buvusio Kreivojo miesto teritoriją su Plikuoju kalnu, dalį Botanikos sodo, buv. Sluškų rūmus ir plotą dešiniajame Neries krante prieš Vilnios žiotis. [2]

Formuojant esplanadą (atvirą apšaudymo lauką) tvirtovės vakarinėje pusėje nugriauta daug Žemutinės pilies teritorijoje stovėjusių pastatų: pilies vartai, vyriausiasis teismas, pilies ir žemės teismo pastatas, 38 mūrinės krautuvės ir kt. [2]

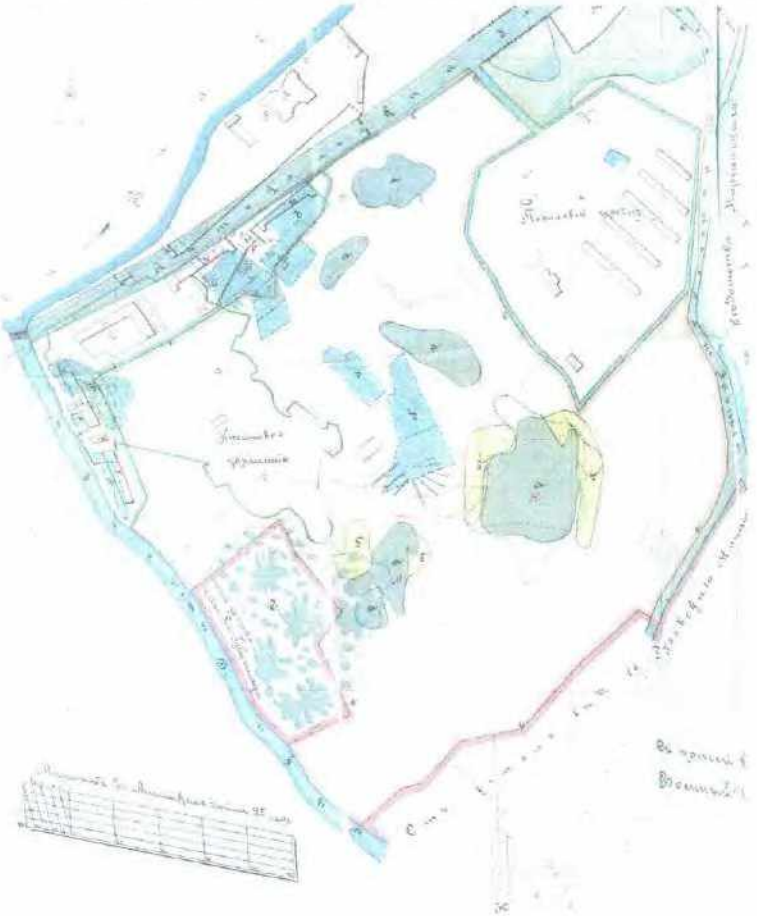
Buvusioje Kreivojo miesto teritorijoje įrenginėjant tvirtovę smarkiai pakeistas vietovės reljefas ir visa kalvyno struktūra (2 pav.). Atskiros piliakalnių viršūnės pažemintos, raguvos ir daubos užpiltos. [4]

Plikojo kalno kalvoje su kalvagūbriais suformuotas dabartinis paviršius, terasomis besileidžiantis Neries upės link. Čia buvo pagrindiniai įtvirtinimai, kur dislokuoti pabūklai. [4]

Stalo kalno aikštelė išlyginta ir išplatinta, pažeminta jos viršutinė altitudė. [4]

Šiaurės rytinėje kalvyno dalyje, dabartinėje Karo muziejaus teritorijoje įkurtas vadinamasis „Parako miestas", amunicijos sandėliai ir kareivinės. [4]

2 pav. Pugačiauskas V., Valionienė O., Koordinuota 1889 m. Vilniaus tvirtovės statybos darbų suvestinė schema (LMAB, RS, f. 229, b. 968) ant dabartinės toponuotraukos.



Viešasis miesto sodas pilių teritorijoje (1878 – 1818 m.)

1878 m. nuspręsta nepasiteisinusią tvirtovę panaikinti. Jos vietoje kairiajame Vilnios krante nuo XIX a. pradžios pradėtas formuoti viešasis miesto sodas. [2]

Katedros aikštė tapo jungtimi tarp senosios ir naujosios miesto dalių. [2]

XIX a. pabaigoje katedros aikštę iš pietų ir vakarų pusių ribojančiose gatvėse susiformuoja perimetrinis stambių tūrių užstatymas- aikštė įgauna dabartinę planinę erdvinę struktūrą. [2]

Tarpukaris (1918 – 1939 m.)

1916 m. Plikajame kalne, aukščiausiame Vilniaus senamiesčio taške, pagal architekto Antano Vivulskio projektą pastatytas Trijų kryžių monumentas; [2]

1930 m. Aukštutinėje pilyje ir Arkikatedroje vykdomi tyrimai ir restauravimo darbai. Atkuriamas Gedimino bokšto trečiasis aukštas; [2]

1936 m. paskelbtas konkursas Arkikatedros aikštės išplanavimo projektui. 1938 m. projektas parengtas. [2]

Sovietinis laikotarpis (1940 – 1990 m.)

1950 – 1956 m. vykdyti karo metu nukentėjusios Aukštutinės pilies restauravimo darbai; [2]

Viešasis miesto sodas Gedimino kalno papėdėje pertvarkytas į Jaunimo sodą ir Puškino skverą; [2]

1950 m. susprogdintas, o 1988 m. atstatytas Trijų kryžių paminklas. [2]

Nepriklausomybės pradžia, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato įsteigimas

Tai Lietuvos valstybingumo ir istorinės praeities ženklų gaivinimo laikotarpis; [2]

1994 m. paskelbtu Valdovų rūmų atstatymo koncepcijos konkursu prasidėjo Žemutinės pilies rūmų atkūrimo etapas; [2]

1996 m. pastatytas paminklas kunigaikščiui Gediminui; [2]

1997 m. įsteigtas Valstybinis kultūrinis Vilniaus pilių rezervatas „Lietuvos istoriniam valstybės ir dvasinės kultūros centrui – Vilniaus pilims, pilių teritorijai ir joje esančioms kultūros ir gamtos vertybėms išsaugoti, nuolatiniams jų moksliniams tyrimams organizuoti, joms reikiamai tvarkyti ir naudoti. [2]

Taigi, dabartinės kultūrinio rezervato ribos apima XIV a. Vilniaus - dviejų branduolių miesto – teritoriją, išskyrus šiaurės rytinę jos dalį. Naujausių tyrimų duomenimis į kultūrinį rezervatą šiuo metu nepatenka autentiškų XIV a. miesto trasų – Vilniaus ir Dinaburgo kelių sankryža ir Dinaburgo kelio atkarpa iki T.Kosciuškos gatvės. Šios trasos yra esminiai ženklai, leidžiantys suvokti tuometinio Vilniaus struktūrą ir kartu apibrėžiantys jo teritorijos ribas. Būtų labai prasminga išryškinti ir atgaivinti šių kelių atkarpas integruojant jas į bendrą miesto pėsčiųjų (dviračių) takų sistemą.

Antra priežastis išplėsti kultūrinio rezervato ribas šiaurės rytų kryptimi – realiai padidėjusi tikimybė ties Vilniaus ir Dinaburgo kelių sankryža identifikuoti Kreivojo miesto papilio gyvenvietę. Jos egzistavimą rodo kol kas negausūs archeologinių tyrimų duomenys.

Siūloma plėsti kultūrinio rezervato ribas prijungiant teritorijas:

1. *Sklypą Kosciuškos g. Nr. 7 (kad Nr. 0101/0042:236);*
2. *Sklypą Kosciuškos g. Nr. 9 (kad Nr. 0101/0042:115);*
3. *Teritoriją, ribojamą T.Kosciuškos, S.Vainiūno gatvių ir sklypo Kosciuškos g. Nr. 7 iš pietų pusės;*
4. *Teritoriją Olandų g. Nr. 21a (arba jos dalį)- buvusį karinį dalinį.*

Galimi teritorijos ribų plano koncepcijos variantai patiekiami brėžiniuose.

2.1.3. Urbanistinė kraštovaizdinė analizė

Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija – tai miesto istorinis centras. Teritorija išsidėsčiusi Vilnios ir Neries santakoje, apima visą Vilniaus piliakalnių teritoriją. Kuriantis miestui dabartinė Kultūrinio rezervato teritorija buvo jo geografinis centras ir branduolys.

Nuo XV a. miestas plėtėsi į pietus nuo pilių. Tuo laikotarpiu centrinė miesto arterija tapo Pilies gatvė, o pilių teritorija liko šiauriniame gynybine siena aptverto miesto pakraštyje.

XIX a. ir ypač XX a. Vilniaus plėtra vyko koncentriškai, miestas išsiplėtė į aplinkinių priemiesčių ir kaimų teritorijas. Kultūrinio rezervato teritorija vėl atsidūrė miesto centre.

Šiuo metu kultūrinį rezervatą iš dviejų pusių supa svarbios miesto susisiekimo arterijos: šiaurės pietų kryptimi – Olandų gatvė, jungianti Santariškes su Geležinkelio stoties ir oro uosto rajonais, o rytų vakarų kryptimi – T. Kosciuškos gatvė, jungianti naujuosius miesto rajonus su centru ir Antakalniu. Arkikatedros aikštėje susikerta dauguma pėsčiųjų srautų iš Senamiesčio, Naujamiesčio, Užupio, Antakalnio ir Neries dešiniojo kranto. Pati rezervato teritorija dėl joje susikoncentravusių kultūros paveldo vertybių, muziejų, Arkikatedros, želdynų yra reikšmingas traukos centras.

Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija yra vienas iš svarbiausių miesto urbanistinių komponentų. Žalias piliakalnių masyvas sudaro foną charakteringoms senamiesčio panoramoms. Gedimino kalnas su Aukštutine pilimi ir Plikasis kalnas su Trijų kryžių monumentu yra ryškiausios visų Vilniaus senamiesčio panoramų dominantės, miesto simboliai.

Vertinant urbanistiniu kraštovaizdiniu aspektu Kultūrinio rezervato teritorija yra nevienalytė. Vakarinė pusė yra urbanizuota miesto dalis: Aukštutinė ir Žemutinė pilys senamiesčio kontekste išsiskiria monumentaliais atskirais tūriais ir stambaus mastelio, santūrios architektūros pastatų kompleksais. Senųjų urbanistinių struktūrų išryškinimas arba dalinis atkūrimas šioje kultūrinio rezervato dalyje išlieka prioritetinė veiklos sritis.

Rytinė rezervato teritorijos dalis šiuo metu suvokiama kaip išskirtinio reljefo žalioji zona, tačiau miesto gyventojų rekreacijai ji neišnaudojama. Pagrindinė to priežastis- buvusi Kreivojo miesto teritorija iki šiol nepritaikyta lankymui. Čia nėra vidaus takų sistemos, taip pat teritorija praktiškai izoliuota bendrajame Vilniaus pėsčiųjų srautų kontekste. Naujos takų sistemos, paremtos XIV a. Kreivojo miesto kelių retrospektyvine schema ir naujausiais archeologinių tyrimų duomenimis, įrengimas labiausiai pasitarnautų teritorijos atgaivinimui ir integravimui į miestą. Istorinių trasų struktūros išryškinimas būtų geriausias būdas tinkamai eksponuoti Kreivojo miesto kultūrinį (archeologinį) bei gamtinį paveldą ir kartu atlikti žaliosios zonos rekreacinę funkciją, prasmingai sujungtų praeitį ir dabartį.

2.2. Kultūros paveldo objektų, esančių rezervato teritorijoje, apžvalga.

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas yra sudedamoji Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1P), įrašyto į UNESCO Pasaulio paveldo kultūros paminklų sąrašą, dalis.

Kultūros paminklai ir valstybės saugomos kultūros vertybės Vilniaus pilių valstybiniame kultūriniame rezervate:

Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete (unikalus objekto kodas 664, buv. A1961 K). Teritorijos plotas – 32,47 ha. Kompleksą sudarantys objektai nurodyti p. 2.3.

Vilniaus piliavietė (unikalus objekto kodas 141, buv. A1960) – vadinama Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi. Teritorijos plotas – 18,70 ha.

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (unikalus objekto kodas 642, buvęs kodas G205KP), teritorijos plotas – 21,86 ha. Kompleksą sudarantys objektai nurodyti p. 2.3.

Pastatas, vad. Horaino namu (unikalus objekto kodas 27977, buv. S825), teritorijos plotas – 1,67 ha.

Kultūros vertybės, įrašytos į registrą:

Vilniaus pilių teritorija su įtvirtinimais, pastatais ir jų liekanomis (unikalus objekto kodas 1791, buv. IR1);

Trijų kryžių paminklas (unikalus objekto kodas 15776, buv. DR1332);

2.3. Atliktų tyrimų medžiagos, apskaitos ir apsaugos dokumentų apžvalga

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014 05 27 d. aktas Nr. KPD-RM-1697/2. **Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių [P] kompleksas** (unikalus objekto kodas 642). Kompleksą sudaro: Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo Arkikatedra Bazilika (283; 1); gynybinio bokšto liekanos (24702; 2); Žemutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24703; 3); naujasis arsenalas (24704; 4); Žemutinės pilies rūmų liekanos (24705; 5); senojo arsenalo rytų korpuso liekanos (24706; 6); pilininko namas (24707; 7); Aukštutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24708; 8);vakarinio bokšto liekanos (24709; 9); Aukštutinės pilies rūmų liekanos (24710; 10); pietinio bokšto liekanos (24711; 11); Katedros aikštė (24712; 12); pilies arklidė (33497; 13); Kirdėjų rūmai (20762; 14); oficina (28002; 15); vežiminė (28003; 16); tvora (28004; 17); pastatas (33498; 18); Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus pirmasis fragmentas (28260; 19); pilies tiltas (11629; 20); senojo arsenalo vakarų korpuso liekanos (37115; 21). Akte nustatytos komplekso vertingosios savybės, nurodytas vertingųjų savybių pobūdis; apibrėžtos vertybės teritorijos ribos; nustatytos kompleksą sudarančių objektų vertingosios savybės ir jų pobūdis.

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014 12 16 d. aktas Nr. KPD-VL-687. Aktu nurodyta, kad **Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete** (unikalus objekto kodas 664) registruojamas kaip kompleksinis objektas. Kompleksą sudaro: Piliakalnis: Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete, vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu (30357; 1); Papilys: Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete pirmas, vad. Bekešo kalnu (30358; 2); Papilys: Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete antras, vad. Stalo kalnu (781;3); Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete trečias, vad. Gedimino kapo kalnu (4514; 4); Gyvenvietė: Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete, vad. Dainų slėniu (34913; 5). Akte nustatytos komplekso vertingosios savybės, išvardintos komplekso teritorijoje esančios vertybės ir objektai turintys vertingųjų savybių, nurodytas vertingųjų savybių pobūdis; apibrėžtos vertybės teritorijos ribos; nustatytos kompleksą sudarančių objektų vertingosios savybės ir jų pobūdis.

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (Žin., 2004, Nr. 25-774). Kultūros paminklo apsaugos specialiojo plano Aiškinamajame rašte nurodoma, kad „Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato, paskelbto LR Seimo 2002 balandžio 23 dienos nutarimu Nr. IX-861, teritorija (žiūr. Brėž.-schemą - PRI. 204-69. 01 – SP – B (SCH.) –RR.), tvarkoma pagal Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatus, patvirtintus LR Vyriausybės 2002 liepos 11 dienos nutarimu Nr.1111".

2.4. Patvirtintų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įtaka Vilniaus pilių valstybiniam kultūriniam rezervatui

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas įsteigtas 1997 m. rugpjūčio 1 d. Lietuvos Respublikos Seimo 1997.07.02 Nr. VIII- 388 nutarimu, kartu pateiktas rezervato ribų planas.

Šiame dokumente išskirtos dviejų tipų saugomos teritorijos: valstybinio kultūrinio rezervato zona ir kultūrinio draustinio, susieto su minėtu rezervatu, zona. Rezervato ribos atitinka aprašytąsias Kultūros vertybės apimtyje. Į kultūrinio draustinio ribas įtrauktos šios teritorijos: pietuose esanti teritorija, apimanti Maironio g. rytinę pusę iki pastato Nr. 10 ir Sereikiškių parką; pietryčiuose – Užupio ir Krivių gatvės vakarinės pusės užstatymą; šiaurėje – T.Kosciuškos g. šiaurinę pusę iki pastato Nr. 28; taip pat teritorija tarp T.Kosciuškos, S.Vainiūno ir Olandų g. su „Dinamo" stadionu ir buvusiu karinio dalinio sklypu, dabar naudojamu karo muziejaus.

2002 m. Lietuvos Respublikos Seimas 2002.04.23 Nr. IX- 861 nutarimu nustatė Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribas ir patvirtino jo zonų ribų planą. Nutarime yra nuorodos į šiuos teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepciją ir sklypų planą (Reg. Nr. 1, Vilniaus m. valdybos 1995.03.23 sprendimas Nr. 638); Vilniaus senamiesčio ir jo zonavimo paminklosauginiu požiūriu schemą (Kultūros paveldo centro direktoriaus 1995.06.31 sprendimas); Senamiesčio apsaugos zonų schemą, kurios pagrindu Vilniaus senamiestis 1994 m. įtrauktas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą (Nr. 427). Visuose trijuose paminėtuose dokumentuose Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija įvardijama kaip *Pirmoji senamiesčio zona. Vilniaus pilys.* Ši zona apima ir rezervato, ir draustinio teritorijas, jų tarpusavio ribos nepažymėtos.

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (Žin., 2004, Nr. 25-774). Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribos atitinka 1997 m. rezervato steigimo metu pateiktoje schemoje nurodytas rezervato zonos ribas. Kultūrinio draustinio zona priskirta „Bernardinų sodo", „Antakalnio" arba „Užupio priemiesčio" zonoms su atskiromis tvarkymo ir naudojimo sąlygomis.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. (Reg. Nr. 1881, Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007.02.14 sprendimas Nr. 1-1519). Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribos atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente nurodytas rezervato ribas. Kultūrinio draustinio zona įtraukta į Vilniaus senamiesčio teritoriją.

Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato tvarkymo planas (planavimo schema). 2009 m. rezervato direkcijos užsakymu parengtame specialiajame plane siekta nustatyti rezervato teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų ir gamtos vertybių apsaugos ir tvarkymo kryptis bei priemones, rekreacinės infrastruktūros kūrimo kryptis. Atlikta visapusiška rezervato teritorijos būklės analizė.

Vilniaus senamiesčio (NVK un. K.- 16073, buvęs k.-U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - paveldosaugos koncepcija (pritarta Kultūros ministerijos 2012.06.29 raštu Nr. S2- 1673). Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribos atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente nurodytas rezervato ribas. Buvusi kultūrinio draustinio zona išskaidyta į atskiras senamiesčio teritorijas, kurioms numatytos įvairios prioritetinės tvarkybos kryptys.

Išnagrinėjus planavimo dukumentus galima teigti, kad konfliktas dėl kultūrinio rezervato teritorijos galutinių ribų nustatymo buvo užprogramuotas steigimo dokumentuose, pirmojoje zonų ribų schemoje. Potencialias rezervato teritorijas įvardinus kaip kultūrinį draustinį jų statusas liko teisiškai neapibrėžtas.

2.5. Išvados

Naujausių mokslinių tyrimų duomenys koreguoja iki šiol vyravusią XIV a. Vilniaus plėtros koncepciją ir žymiai detaliau atskleidžia tuometinę miesto urbanistinę struktūrą. Paskutiniųjų tyrimų duomenys iš esmės keičia rytinės rezervato dalies – Kreivojo miesto – sampratą. Tai buvo paralelinis Vilniaus branduolys, susidedantis iš linijinių gynybinių įtvirtinimų, vidaus ir išorės kelių tinklo ir gyvenamųjų masyvų. Kultūrinio – archeologinio paveldo pavidalu išlikusi Kreivojo miesto substancija ir struktūra yra pagrindinė rezervato

Paskutiniųjų tyrimų duomenys iš esmės keičia rytinės rezervato dalies – Kreivojo miesto – sampratą. Tai buvo paralelinis Vilniaus branduolys, susidedantis iš linijinių gynybinių įtvirtinimų, vidaus ir išorės kelių tinklo ir gyvenamųjų masyvų. Kultūrinio – archeologinio paveldo pavidalu išlikusi Kreivojo miesto substancija ir struktūra yra pagrindinė rezervato rytinės dalies vertybė. Be dabartinės rezervato teritorijos, ši struktūra apima ir dalį miestui priklausančios teritorijos šiaurės rytuose. Siekiant išsaugoti vertybės vientisumą koncepcijoje buvo siūlyta išplėsti rezervato ribas šiaurės rytų kryptimi prijungiant teritorijas:

- Sklypą Kosciuškos g. Nr. 7 (kad Nr. 0101/0042:236);
- Sklypą Kosciuškos g. Nr. 9 (kad Nr. 0101/0042:115);
- Teritoriją, ribojamą T.Kosciuškos, S.Vainiūno gatvių ir sklypo Kosciuškos g. Nr. 7 iš pietų pusės;
- Teritoriją Olandų g. Nr. 21a (arba jos dalį)- buvusį „Parako miestą"(karinį dalinį).

Rytinės rezervato dalies tyrinėjimai taip pat atskleidė naujų duomenų apie Rusijos tvirtovės, įkurtos 1831 m., egzistavimo laikotarpį. Šis etapas svarbus piliakalnių teritorijos funkcinės paskirties tęstinumo kontekste: buvusi Kreivojo miesto citadelė nuo savo įkūrimo pradžios iki XIX a. buvo strategiškai reikšminga karinės paskirties teritorija.

Kadangi jau 1808 m Vilniaus miesto plane pažymėta Parako gatvė (Ulica Prochova), vedusi nuo dab. Olandų gatvės iki Sluškų rūmų, ir joje matomi statiniai (kai kurie išlikę iki mūsų dienų) rodo, kad teritorija karinės infrastruktūros prasme buvo naudojama dar respublikos laikais iki valstybės žlugimo, o vėliau buvo panaudota (įkurtas „Parako miestas"(Porochovoi gorod), kaip ir daugelis kitų karinės paskirties objektų, okupantų poreikiams.

Buvusiame „Parako mieste" įsikūrus Krašto apsaugos kariniam padaliniui, o vėliau – Vytauto Didžiojo karo muziejaus filialui, šios vietos karinė dvasia gyva ir šiandien. Taigi, tolimesnis rezervato bendradarbiavimas su Karo muziejumi yra vienas iš būdų Lietuvos valstybingumo ženklams puoselėti. Dėl šios priežasties būtų prasminga prie rezervato prijungti visą buvusio karinio dalinio teritoriją.

XIX a. vakarinėje Sereikiškių priemiesčio dalyje klestėjęs universiteto Botanikos sodas buvo išsidėstęs tuometinėje Vilnios kilpoje. Šiuo metu istorinė Botanikos sodo teritorija perskelta į dvi dalis: šiaurinė pusė yra rezervato teritorijoje, pietinė atsidūrusi vadinamoje miestui priklausančioje „Bernardinų sodo" zonoje. Topografine prasme pietinė botanikos sodo dalis atitinka dabartinį Liaudies kūrybos centro sklypą. Siekiant atkurti Botanikos sodo teritorinį vientisumą koncepcijoje buvo siūlyta išplėsti rezervato ribas pietinėje pusėje prijungiant teritorijas:

- Sklypą Barboros Radvilaitės g. Nr. 8 (kad. Nr. 0101/0042:113)

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PRITARTA

Kultūrinis rezervatas yra Vilniaus Senamiesčio sudedamoji dalis, todėl Senamiesčio vizualinės apsaugos zonos kartu yra ir Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato vizualinės apsaugos zonos.

3. TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

3.1. Ribų nustatymo pagrindimas

- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribos rytinėje dalyje išplečiamos, kad apimtų nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete (unik. KVR kodas 664) teritorijos ribas.

- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribos pietinėje dalyje išplečiamos, kad apimtų nekilnojamosios kultūros vertybės - Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unik. KVR kodas 642) teritorijos ribas.
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribos koreguojamos prijungiant nedidelius plotus, įsiterpusius tarp rezervato sklypo ir privačių žemės sklypų.
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribos koreguojamos pagal gatvių raudonąsias linijas.

3.2. Siūloma Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų korektūra

Korektūra parengta IV koncepcijos varianto pagrindu, atsižvelgus į rezervatą sudarančių nekilnojamųjų kultūros vertybių 2014 m. patikslintus duomenis:

- Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete (unik. Kodas 664); 2014-12-16; Nr. KPD-VL-687; Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; priedas – apibrėžtų teritorijos ribų planas.
- Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (unik. Kodas 642); 2014-05-27; Nr. KPD-RM-1697/2; nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; priedas – apibrėžtų teritorijos ribų planas.

Rezervato ribos ties Barboros Radvilaitės, Šventaragio, T. Vrublevskio gatvėmis sutampa su esamo rezervato žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2169-4642) ribomis. Rezervato riba, einanti palei Kosciuškos gatvę, pratęsiama šiaurės rytų kryptimi iki Kosciuškos gatvės sankryžos su S. Vainiūno gatve. Toliau riba tęsiasi palei S. Vainiūno gatvės raudonąją liniją pietryčių kryptimi iki privataus sklypo Nr. 21 šiaurinės ribos. Nuo čia riba eina LR vidaus reikalų mokymo centro (buv. „Dinamo“) stadiono sklypo šiaurės ir vakarų kraštinėmis. *Rezervato riba koreguojama šiaurinėje dalyje prijungiant 2,2 ha teritoriją, esančią į pietus nuo Kosciuškos ir Vainiūno gatvių sankryžos.* Rezervato ribos, esančios tarp stadiono sklypo pietinės kraštinės ir atkarpos palei Olandų gatvę, sutampa su esamomis rezervato žemės sklypo ribomis. Toliau rezervato riba eina Krivių gatvės gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams priklausančių sklypų šiaurės vakarų kraštinėmis. *Rezervato riba koreguojama ties Krivių gatvės sklypais Nr. 44 ir 48; ties sklypais Nr. 36 ir 38; ties sklypais Nr. 24, 26, 28 ir 30; taip pat atkarpoje ties sklypais Nr. 18, 20 ir 22. Iš viso pietrytinėje dalyje prijungiama 0,08 ha teritorija.* Piečiausioje rezervato dalyje riba pratęsiama pietvakarių kryptimi nuo Krivių gatvės sklypo Nr. 6 iki sklypo Nr. 2 šiaurinio kampo. *Rezervato riba koreguojama piečiausioje dalyje prijungiant 0,19 ha teritoriją.* Rezervato riba, einanti Vilnelės upės pakrante, sutampa su esama rezervato žemės sklypo riba. Netoli pėsčiųjų tilto per Vilnelę riba suka į pietus dabartinio Liaudies kultūros centro teritorijos pietrytine ir pietvakarine kraštinėmis iki Barboros Radvilaitės gatvės. *Rezervato riba koreguojama pietinėje dalyje prijungiant 1,28 ha buvusio XIX a. botanikos sodo teritoriją.*

PAVELDOSAUGINIO
POŽIŪRIO PATIKRINTA
PRITARTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
2015 m. 10 mėn. 01 d.
Nr. T-357

3.3. Suvestinė teritorijos plotų lentelė

Pavadinimas	Esamas plotas (ha)	Projektuojamas plotas (ha)
Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija	**51,4**	**54,8042**

4. LITERATŪRA IR ŠALTINIAI

- Lietuvos architektūros istorija (1 tomas)//Vilnius : Mokslas, 1988;
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato tvarkymo planas (planavimo koncepcija) - specialusis planas – esamos būklės analizė, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas", PV G. Miknevičienė, Vilnius, 2009
- Vaitkevičius G. Vilniaus įkūrimas //Vilnius :Lietuvos Nacionalinis muziejus, 2010;
- Kompleksinių metodų taikymas Vilniaus Kreivojo miesto (Curvum castrum) tyrimuose . Mokslininkų grupės projektas. Lietuvos istorijos institutas, Vilnius, 2010 – 2011;

Projekto vadovas	Giedrė Filipavičienė (atest.AM A032, KPD Nr. 1376)
Projekto dalies vadovas	Rimas Grigas (atest.AM A430, KPD Nr. 2007)
Architektė	Rūta Grigienė (atest.AM A1540, KPD Nr.1667)

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Seimo
2011 m. gruodžio... mėn. 21 d. nutarimu Nr. XI-1377

Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato. Teritorijos ribų planas M 1:2500



TAŠKO NUMERIS PLANE	TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	6062448.76	583822.99
2	6062383.34	583869.84
3	6062362.22	583908.50
4	6062345.75	583908.00
5	6062336.15	583906.92
6	6062327.35	583906.90
7	6062318.98	583877.08
8	6062332.97	583844.72
9	6062341.17	583831.05
10	6062349.52	583811.12
11	6062350.67	583795.50
12	6062340.43	583767.58
13	6062326.31	583755.82
14	6062284.51	583745.13
15	6062272.00	583742.20
16	6062263.31	583734.22
17	6062255.30	583731.64
18	6062230.95	583704.05
19	6062216.00	583715.25
20	6062213.47	583715.59
21	6062210.50	583717.50
22	6062209.00	583725.00
23	6062211.00	583731.81
24	6062200.50	583731.12
25	6062200.50	583734.25
26	6062197.00	583743.00
27	6062194.50	583747.81
28	6062192.00	583750.50
29	6062186.43	583753.89
30	6062173.00	583769.81
31	6062176.00	583785.56
32	6062178.00	583789.25
33	6062184.50	583805.93
34	6062184.50	583808.50
35	6062180.00	583814.37
36	6062173.00	583829.00
37	6062162.50	583835.00
38	6062159.00	583868.43
39	6062155.15	583876.58
40	6062167.98	583888.43
41	6062174.03	583894.00
42	6062172.56	583907.30
43	6062172.99	583910.50
44	6062168.53	583913.04
45	6062137.98	583920.85
46	6062105.26	583946.14
47	6062087.06	583961.81
48	6062088.78	583978.41
49	6062089.23	583979.18
50	6062088.55	583990.05
51	6062121.15	584015.73
52	6062144.89	584038.05
53	6062178.70	584068.01
54	6062183.79	584077.69
55	6062176.04	584078.47
56	6062161.49	584080.85
57	6062146.22	584080.85
58	6062131.90	584089.92
59	6062101.47	584106.13
60	6062069.50	584122.83
61	6062051.30	584132.75
62	6062041.63	584133.52
63	6062031.58	584133.23
64	6062019.08	584132.76
65	6062004.11	584130.16
66	6061991.99	584125.94
67	6061984.88	584122.87
68	6061996.03	584102.84
69	6061975.97	584083.29
70	6061951.64	584045.67
71	6061911.86	584013.80
72	6061906.86	584009.29
73	6061902.90	584017.48
74	6061872.44	583997.38
75	6061858.03	584014.44
76	6061851.48	584019.89
77	6061831.13	584032.78
78	6061807.56	584013.65
79	6061797.00	584008.50
80	6061797.00	584008.50
81	6061791.23	584005.92
82	6061758.47	584002.91
83	6061752.78	584003.50
84	6061747.45	584002.68
85	6061746.87	584018.74
86	6061744.66	584030.96
87	6061742.82	584039.91
88	6061741.47	584046.54
89	6061740.82	584049.65
90	6061740.46	584055.22
91	6061740.35	584054.12
92	6061718.77	584052.86
93	6061718.09	584058.94
93a	6061698.47	584051.67
94	6061698.40	584051.86
95	6061694.34	584048.43
96	6061689.85	584045.52
97	6061687.75	584044.16
98	6061686.91	584045.86
99	6061677.71	584036.33
100	6061676.39	584040.34
101	6061651.96	584020.99
102	6061645.60	584014.48
103	6061644.22	584013.07
104	6061646.24	584007.83
105	6061638.86	584007.79
106	6061630.15	584009.03
107	6061623.90	584015.93
108	6061620.02	584011.07
109	6061619.83	584009.59
110	6061605.62	583993.71
111	6061604.82	583995.86
112	6061596.32	583982.66
113	6061597.81	583982.25
114	6061633.54	583966.76
115	6061629.39	583951.52
116	6061655.00	583959.17
117	6061659.49	583960.50
118	6061673.81	583943.69
119	6061676.10	583936.03
120	6061632.37	583922.98
121	6061576.56	583906.33
122	6061559.14	583910.20
123	6061542.37	583895.96
124	6061531.83	583886.87
125	6061523.80	583889.90
126	6061509.23	583889.45
127	6061508.52	583889.45
128	6061476.69	583882.23
129	6061475.84	583881.26
130	6061466.52	583906.92
131	6061467.83	583969.03
132	6061463.52	583859.20
133	6061461.47	583860.83
134	6061459.52	583863.54
135	6061463.39	583855.34
136	6061451.60	583834.62
137	6061456.06	583827.93
138	6061447.09	583810.20
139	6061453.17	583806.19
140	6061470.46	583789.77
141	6061495.48	583775.03
142	6061500.20	583775.54
143	6061505.60	583776.41
144	6061512.94	583777.09
145	6061521.53	583777.59
146	6061539.30	583776.46
147	6061542.24	583775.41
148	6061553.66	583773.75
149	6061564.78	583770.72
150	6061577.44	583768.05
151	6061585.60	583765.67
152	6061594.50	583762.48
153	6061601.05	583759.29
154	6061606.36	583755.15
155	6061610.93	583751.43
156	6061616.90	583746.56
157	6061620.25	583745.51
158	6061623.42	583745.39
159	6061626.23	583745.40
160	6061628.40	583744.00
161	6061631.92	583740.76
162	6061636.57	583737.06
163	6061643.10	583730.06
164	6061648.41	583725.92
165	6061655.44	583719.36
166	6061659.30	583716.10
167	6061664.76	583714.19
168	6061672.20	583709.37
169	6061678.68	583700.73
170	6061678.48	583697.00
171	6061677.97	583692.10
172	6061676.99	583691.56
173	6061688.81	583673.10
174	6061693.23	583665.92
175	6061698.84	583656.38
176	6061702.11	583650.09
177	6061706.90	583639.80
178	6061710.15	583631.02
179	6061712.50	583627.54
180	6061714.47	583621.13
181	6061716.44	583616.16
182	6061718.30	583605.55
183	6061721.03	583600.52
184	6061723.97	583595.15
185	6061727.83	583587.81
186	6061731.08	583585.39
187	6061733.31	583583.47
188	6061704.29	583566.65
189	6061649.60	583536.33
190	6061710.21	583413.84
191	6061716.78	583416.58
192	6061722.81	583402.52
193	6061728.30	583405.55
194	6061731.09	583394.67
195	6061734.22	583382.50
196	6061739.87	583360.72
197	6061744.58	583355.13
198	6061744.58	583355.72
199	6061747.31	583333.67
200	6061741.11	583314.24
201	6061741.63	583299.62
202	6061708.11	583210.83
203	6061707.65	583209.40
204	6061703.63	583209.81
205	6061693.18	583164.07
206	6061714.76	583143.35
207	6061705.84	583083.17
208	6061702.44	583072.19
209	6061692.83	583025.26
210	6061693.52	582982.56
211	6061694.30	582936.91
212	6061721.10	582928.81
213	6061767.44	582923.73
214	6061807.10	582942.32
215	6061843.41	582954.76
216	6061881.11	582967.67
217	6061919.39	582980.79
218	6061972.81	583011.60
219	6062017.27	583035.52
220	6062050.32	583058.58
221	6062055.72	583068.57
222	6062067.22	583124.44
223	6062071.25	583144.03
224	6062078.88	583181.10
225	6062086.27	583236.43
226	6062071.44	583290.66
227	6062106.83	583316.87
228	6062107.74	583321.13
229	6062113.28	583330.54
230	6062119.73	583342.51
231	6062128.91	583361.39
232	6062120.53	583366.87
233	6062133.67	583388.90
234	6062138.67	583393.85
235	6062140.45	583413.86
236	6062147.34	583415.17
237	6062178.10	583462.70
238	6062171.20	583487.67
239	6062173.38	583470.63
240	6062187.12	583487.67
241	6062189.24	583491.06
242	6062191.91	583494.58
243	6062205.94	583511.66
244	6062251.57	583570.23
245	6062271.09	583595.21
246	6062317.24	583654.23
247	6062326.38	583666.46
248	6062403.06	583765.28

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos riba (projektuojama)
	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija (projektuojama)
	Numatomos servitutų vietos
	Naikinama Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos riba (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. IX-861 "Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo"). 51.07 ha Žemės sklypo (unikalus numeris 4400-2169-4642) riba.
	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos
	Koreguotini sklypai
	Naikinamos kultūrinio draustinio zonos, susietos su Vilniaus pilių valstybiniu kultūriniu rezervatu, ribos (patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. IX-861 "Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo")
	Vilniaus senamiesčio, įtraukto į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą Nr. 427, zonavimas paminklosauginiu požiūriu. Pirmoji senamiesčio zona - Vilniaus pilys
	Kultūros paveldo centro 1995 m.liepos 31 d. patvirtintas Vilniaus senamiesčio suskirstymas į zonas. Pirmoji senamiesčio zona - Vilniaus pilys (80 ha)
	Numatomi pagrindiniai patekimai į Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritoriją
	Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs UV1P) apsaugos zona
	Saugomų kultūros vertybių teritorijų ribos
①	Prie Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato prijungiama teritorija, keičiamos ribos.
	Kultūros paveldo objektai

KULTŪROS VERTYBIŲ EKSPLIKACIJA

141	Vilniaus piliavietė, vadinama Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi
642	Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas
664	Piliakalnis su papiliais
766	Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio,Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis.
1791	Vilniaus pilių teritorija su įtvirtinimais, pastatais ir jų liekanomis
11629	Pilies tiltas
15776	Trijų kryžių paminklas
16073	Vilniaus senamiestis
16076	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu
25504	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais
27977	Pastatas, vadinamas Horaino namu
28005	Vilniaus vandenvietės pastatų kompleksas
28024	Dominyko ir Konstancijos Sluškų rūmų kompleksas
28260	Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus pirmasis fragmentas
32580	Namų kompleksas, Krivių g. 16
36119	Sereikiškių parkas

Duomenys apie kultūros paveldo objektus pateikiami specialiojo plano IV-ame skyriuje - apskaitos dokumentai

Kultūros paveldo objektų teritorijų ribos žymimos pagal Kultūros vertybių registro 2015 01 06 duomenis.

Žemės sklypų ribos žymimos pagal VĮ „Registrų centras" kadastro žemėlapio 2015 01 16 duomenis.

PRIJUNGIAMO TERITORIJOS PLOTO EKSPLIKACIJA:
① Riba keičiama, prijungiama teritorija 1.2825 ha
② Riba keičiama, prijungiama teritorija 0.1898 ha
③ Riba keičiama, prijungiama teritorija 0.0818 ha
④ Riba keičiama, prijungiama teritorija 2.1762 ha

Vilniaus valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos plotas 54,8042 ha

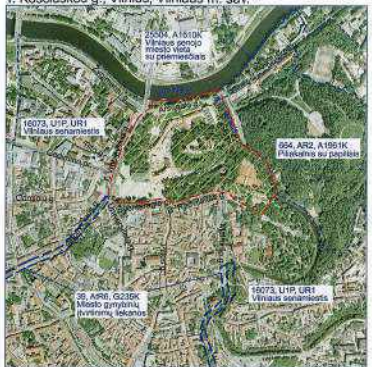
Atestato Nr.	VĮ „Lietuvos paminklai"			Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas. Teritorijos ribų planas	
1690					
1376	PV	G.Filipavičienė	2015.09	TERITORIJOS RIBŲ PLANAS	Laida
A 430,2007	PDV	R.Grigas	2015.09		0
1667	arch.	R.Grigienė	2015.09	M 1:2500	
	arch.	D.Bagdonavičius	2015.09		
Etapas SP	Planavimo organizatorius: Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinys			SP-32(2008)-SP-01	Lapas 1 / Lapų 1

0 10 20 30 40 50m
0 100 200 300 400 500m

ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (642, G205K, A1960)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Katedros a. 2, 3, 4, Arsenalo g. 1, 3, 3A, 5, 8. Radvilaitės 4, 6, 8, T. Kosciuškos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos, sutampančios su suformuotų kadastrinių sklypų ribomis
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės (statiniai)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės (statinių vietos)
- Kiti objektai teritorijoje
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Keliai ir takai
- Statinių vietos pagal ikiconografinę medžiagą
- Vilniaus kanalizacijos kolektorius

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiestyje (16073, U1P) teritorijoje.

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinačių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatūra
1	583065.28	6062084.12	76/32	39	583401.69	6061729.18	76/32
2	583076.78	6062099.93		40	583382.51	6061734.22	
3	583080.80	6062118.78		41	583360.72	6061739.87	
4	583090.69	6062116.95		42	583353.13	6061741.67	
5	583117.44	6062114.83		43	583342.72	6061744.55	
6	583153.56	6062115.69		44	583333.66	6061747.32	
7	583234.72	6062132.21		45	583209.40	6061707.65	
8	583270.74	6062139.33		46	583196.81	6061703.83	
9	583310.94	6062152.86		47	583164.07	6061693.18	
10	583338.60	6062154.70		48	583158.29	6061699.20	
11	583349.44	6062162.47		49	583143.35	6061714.76	
12	583371.69	6062126.57		50	583131.14	6061712.95	
13	583366.62	6062124.83		51	583116.28	6061710.75	
14	583373.49	6062101.39		52	583083.17	6061705.84	
15	583380.23	6062094.64		53	583072.19	6061702.44	
16	583393.31	6062071.47		54	583023.26	6061692.83	
17	583399.12	6062055.77		55	582983.14	6061683.51	
18	583410.13	6062039.93		56	582953.05	6061694.03	
19	583413.25	6062023.82		57	582936.93	6061694.27	
20	583419.58	6062006.07		58	582923.10	6061701.42	
21	583424.82	6061986.88		59	582904.92	6061712.38	
22	583442.70	6061945.82		60	582897.39	6061726.18	
23	583454.24	6061930.36		61	582896.39	6061739.81	
24	583470.72	6061922.48		62	582897.94	6061752.59	
25	583489.13	6061919.98		63	582903.12	6061774.60	
26	583516.71	6061895.43		64	582916.66	6061811.84	
27	583544.53	6061873.38		65	582920.68	6061833.03	
28	583564.42	6061839.87		66	582925.26	6061842.28	
29	583569.30	6061808.30		67	582927.72	6061847.43	
30	583581.43	6061772.98		68	582932.06	6061856.85	
31	583589.52	6061772.86		69	582949.45	6061917.60	
32	583597.62	6061782.31		70	582967.36	6061983.34	
33	583566.63	6061704.29		71	582955.75	6061984.28	
34	583536.33	6061649.61		72	583003.35	6062014.60	
35	583413.84	6061710.21		73	583019.66	6062043.19	
36	583416.28	6061716.78		74	583018.70	6062048.48	
37	583402.52	6061722.81		75	583023.93	6062049.84	
38	583405.53	6061728.30		76	583065.28	6062084.12	

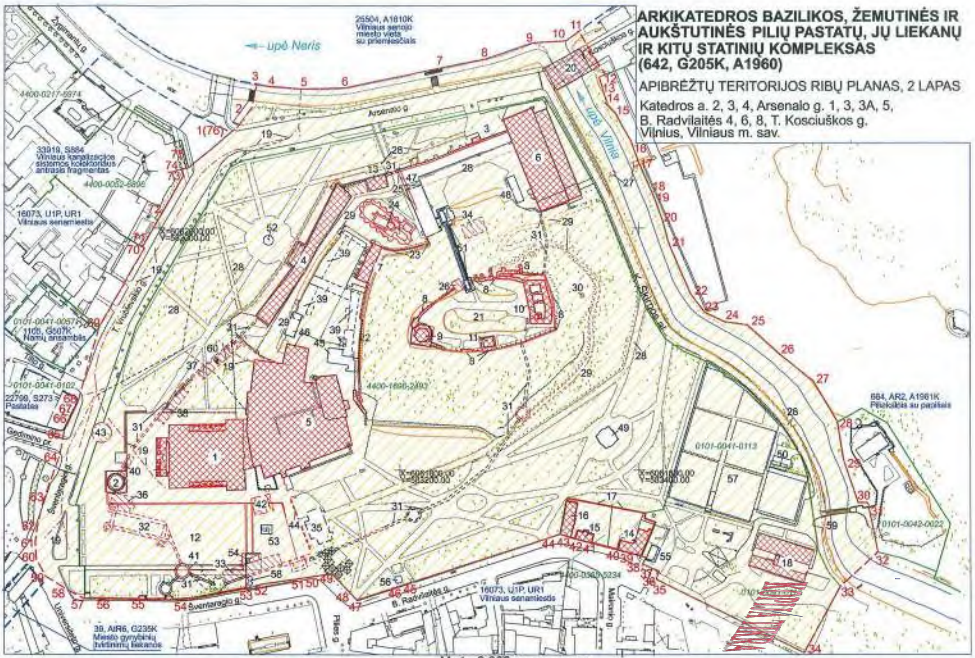
Teritorijos plotas - 222051 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (642, G205K, A1960) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminkotvarkininkė (Darbuotojo kvalifikacijos atestato Nr. G - 448 - (002). Patvirtinimas Nr. KM-213, 2007-01-26)		Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Diedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas

2011 -12- 22


ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (642, G205K, A1960)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS
Katedros a. 2, 3, 4, Arsenalo g. 1, 3, 3A, 5, B. Radvilaitės 4, 6, 8, T. Kosciuškos g. Vilnius, Vilniaus m. sav.
M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Komplekso dalys:

1. Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo Arkikatedra Bazilika (283, G205K1P, 1001-9000-3016)
2. Gynybinio bokšto liekanos, varpinė (24702, G205K2P, 1001-9000-3027)
3. Žemutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24703, G205K3P)
4. Naujasis arsenalas (24704, G205K4P, 1094-0021-0017)
5. Žemutinės pilies rūmų liekanos (24705, G205K5P)
6. Senojo arsenalo rytų korpuso liekanos (24706, G205K6P, 1098-7000-5019, 1094-0021-1014,1094-0021-1025)
7. Pilininko namas (24707, G205K7P, 1094-0021-0039)
8. Aukštutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24708, G205K8P)
9. Vakarinio bokšto liekanos (24709, G205K9P, 1091-4000-3018)
10. Aukštutinės pilies rūmų liekanos (24710, G205K10P, 1091-4000-3029)
11. Pietinio bokšto liekanos (24711, G205K11P)
12. Katedros aikštė (24712, G205K12P)
13. Pilies arklidė (33497, 1094-0021-0028)
14. Rūmai, vad. Kirdėjų (20762, G390K1, 1094-0034-2018)
15. Oficina (28002, G390K2, 1094-0034-0023)
16. Vežiminė (28003, G390K3, 1094-0034-0012)
17. Tvora (28004, G390K4, 1094-0034-0045)
18. Pastatas (33498, 1094-0034-4012)
19. Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus pirmasis fragmentas (28260, S884)
20. Pilies tiltas (11629, S14)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:

21. Pilies kalnas
22. Vakarų atraminė siena
23. Šiaurės atraminė siena
24. Šv. Onos ir šv. Barboros bažnyčios liekanos
25. Senojo arsenalo vakarų korpuso vakarinės sienos liekanos
26. Aukštutinės pilies gynybinio mūro liekanos
27. Tilto per Vilnią liekanos
28. Keliai ir takai
29. Grindinys
30. Šaltinėlis
31. Gynybinės sienos su vartais ir bokštais vieta
32. Vyskupų rūmų vieta
33. Tribunolo rūmų vieta
34. Senojo arsenalo pietų korpuso vieta
35. Pilies ir žemės teismo rūmų vieta
36. Pakustošo namo vieta
37. Kapitulos pastato vieta
38. Vikarų namo vieta
39. Pilies rūmų tarnybinės dalies pastatų vieta
40. Misionierių namo vieta
41. Drabantų namo vieta
42. Vartų bokšto vieta
43. Apvaliojo bokšto vieta
44. Sienos vieta

Kiti objektai teritorijoje:

45. Pirmas pastatas
46. Transformatorinė
47. Antras pastatas
48. Trečias pastatas
49. Ketvirtas pastatas
50. Penktas pastatas
51. Keltuvas
52. Paminklas karaliui Mindaugui
53. Paminklas LDK kunigaikščiui Gediminui
54. Memorialinis akmuo „Vilnius 1323-1973"
55. Šeštas pastatas
56. Tualetas
57. Teniso kortai
58. Spaudos kioskas
59. Tiltas per Vilnią
60. Dekoratyvinė skulptūra „Lietuviška baladė"

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (642, G205K, A1960) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793). Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2011 – M - 22

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. aukse.radziunaite@vilniausvystymas.lt, tel. +37061670493

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-241108-00807, 2024-11-08
(Nr., data)

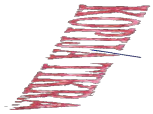
Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-241107-00452, 2024-11-07
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-241031-00507, 2024-10-31
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-08 Nr. SRD-01-241108-00775
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08 16:56:02 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08 16:56:08 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	3
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-08 Nr. SARD-01-241108-00807
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija 300038598, Vilnius, Šiltadaržio g. 2
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-07 Nr. STRD-00-241107-00452
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-31 Nr. SPRD-00-241031-00507
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-05 11:45:19)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-05 11:45:19 Avilys SDP eDocs



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. aukse.radziunaite@vilniausvystymas.lt, tel. +37061670493

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0045
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Tvora (28004)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas, maksimali absoliutinė altitudė – esama.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kita Būsima paskirtis Kultūros

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0023
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Oficina (28002)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas, maksimali absoliutinė altitudė – esama, aukštų skaičius – esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo tankis – esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), užstatymo tipas – esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kita Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0012
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Vežiminė (28003)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas, maksimali absoliutinė altitudė – esama, aukštų skaičius – esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo tankis – esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), užstatymo tipas – esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-2018
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Kirdėjų rūmai (20762)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 14,5 m, maksimali absoliutinė altitudė – 109 m, aukštų skaičius – 2 aukštai su mansarda.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo tankis – esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), užstatymo tipas – esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (141)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

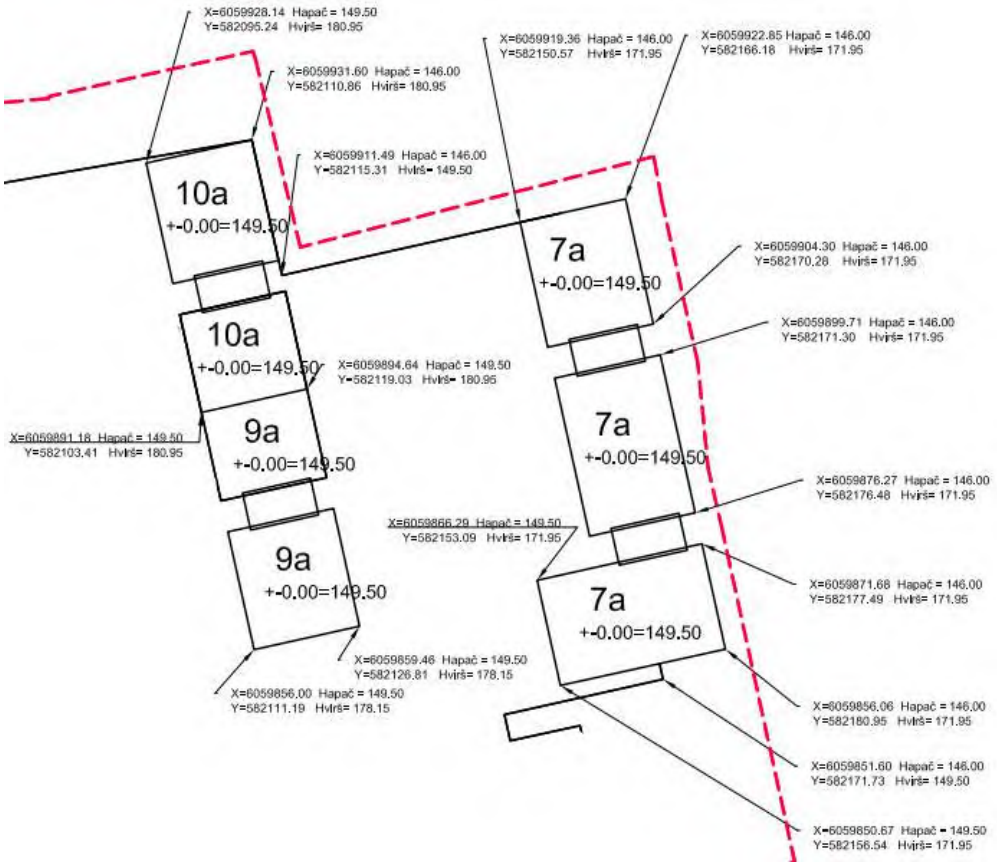
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

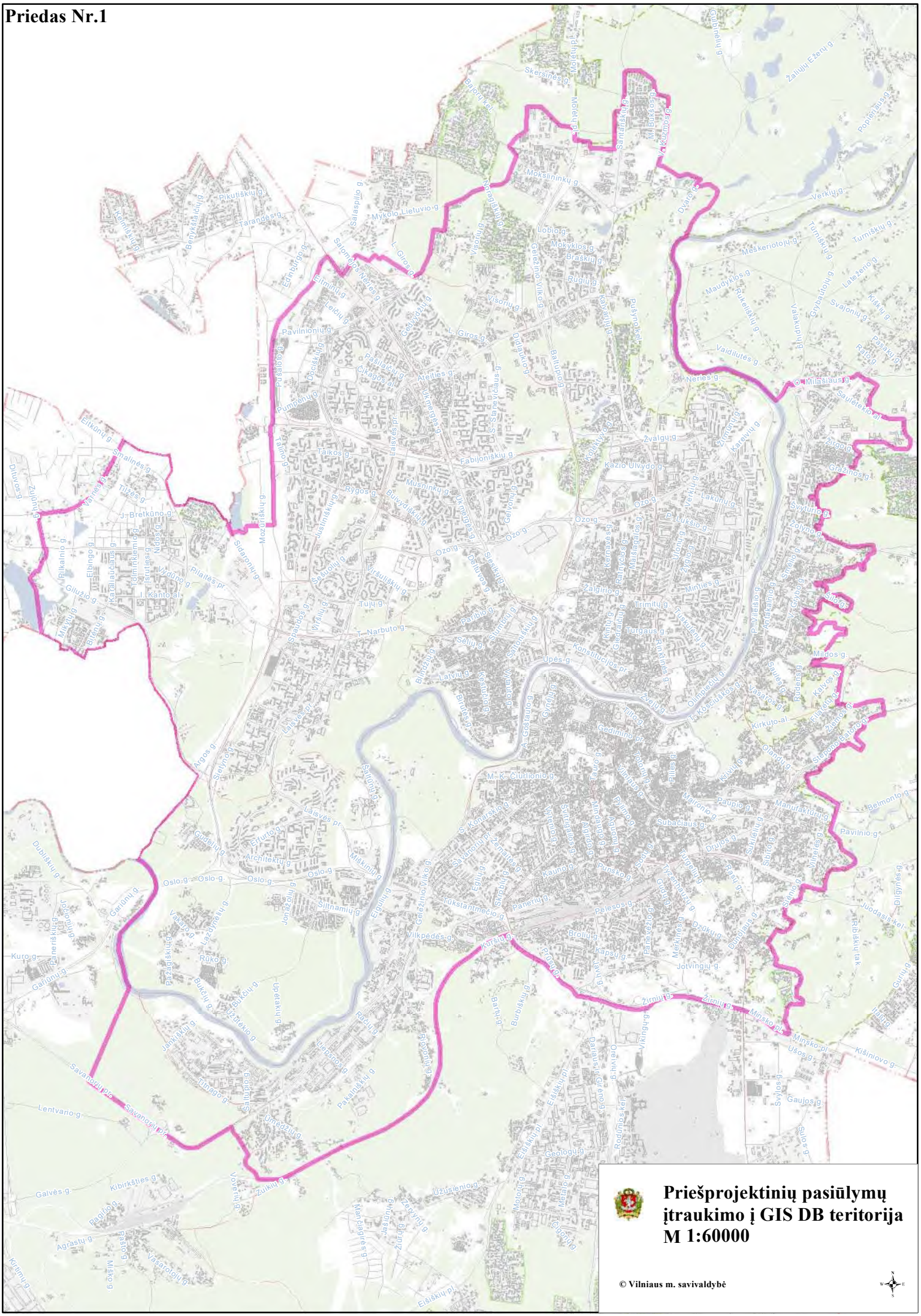
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

Priedas Nr.1


Priešprojektinių pasiūlymų įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemones. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintys vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliškai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griaunant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

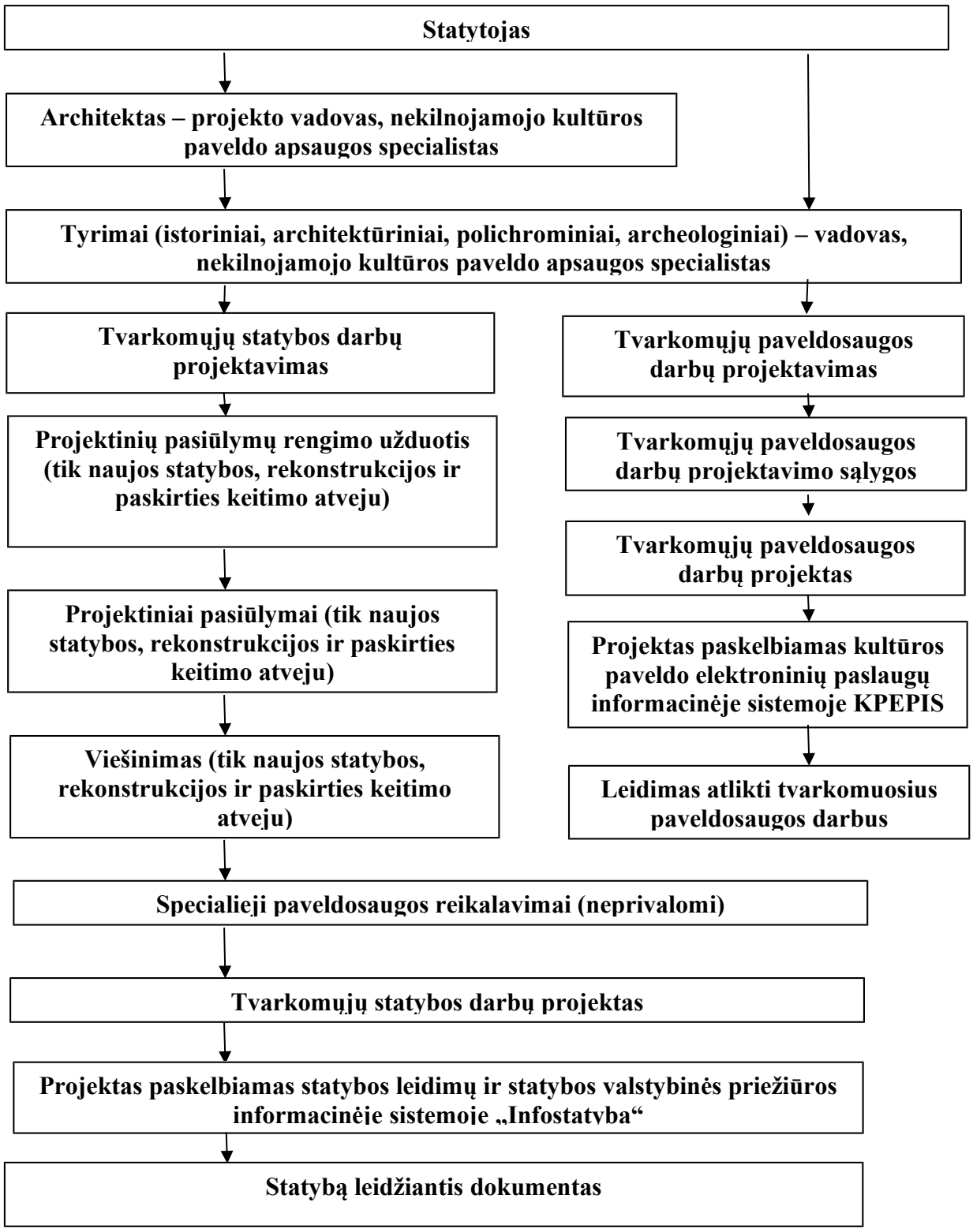
23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

_____

Nekilnojamojo kultūros paveldo
tvarkybos gairių
priedas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĮSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.
Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.
Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.





SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:
2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,
2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,
2.3. elementų restauravimo būtinybę,
2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),
2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).
3. Vykdant smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.

VILNIUS

VILNIAUS SENAMIESČIO ATNAUJINIMO AGENTŪRA
VILNIUS OLD TOWN RENEWAL AGENCY

ATMINTINĖ

DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

UNESCO
Jungtinių Tautų Švietimo, mokslo ir kultūros organizacija

Vilniaus istorinis centras įrašytas į Pasaulio paveldo sąrašą 1994 m.

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



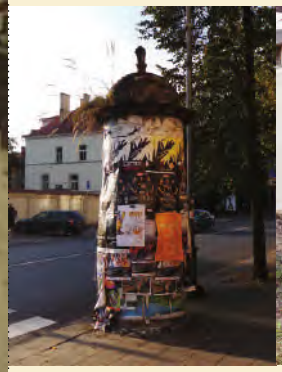


Požeminių komunikacijų dangčiai





Akmeniniai gatvių bordiūrai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės

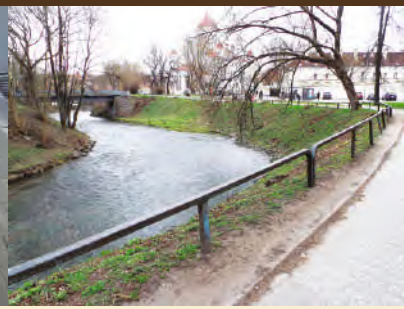


Perėjų žymėjimo ženklai

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės





Inžinerinių komunikacijų dangčiai







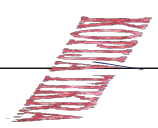
Lietvamzdžių stovai

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

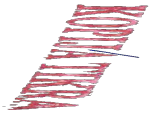
VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024
VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470
Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Zilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-08T13:50:13.042Z, SARD-01-241108-00807
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08T15:43:04.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08T15:43:11+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-12-18T12:43:57+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ieva Poderytė, Vyriausioji specialistė Ieva Poderytė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08T15:50:13.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08T15:50:13+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-12T09:58:57+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais



Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-05-06 10:07:35



TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0045
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Tvora, 28004
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0023
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Oficina, 28002
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0012
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vežiminė, 28003
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6, 0101/0042:268, 1094-0034-2018
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Kirdėjų rūmai, 20762
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

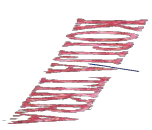
1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4

rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6, 0101/0042:268, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi, 141
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6, 0101/0042:268, Nėra

1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - “Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato” teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];



11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;
27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6, 0101/0042:268, 1094-0034-2018

1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato"

teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];
11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;
27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius

pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23’ str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0012

1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);

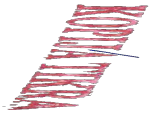
8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato" teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];
11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;
27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių,

darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23’ str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0023

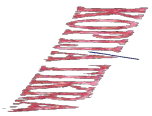
1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato" teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];
11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;



27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0045



1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato" teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];
11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;

26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;
27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

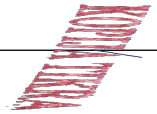
PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

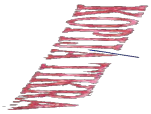
_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-31T13:05:26.304Z, SPRD-00-241031-00507
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANŽELIKA ZDANEVIČIENĖ, Vyriausioji specialistė ANŽELIKA ZDANEVIČIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31T13:54:02.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31T13:54:13+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-26T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GERDA MOCKEVIČĖ, Vedėja GERDA MOCKEVIČĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31T14:42:39.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31T14:42:51+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-28T23:59:59+02:00
Parašas #3	



Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANŽELIKA ZDANEVIČIENĖ, Vyriausioji specialistė ANŽELIKA ZDANEVIČIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31T15:05:37.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31T15:05:48+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-26T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-05-06 10:12:05



Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. aukse.radziunaite@vilniausvystymas.lt, tel. +37061670493

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0045
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Tvora (28004)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas
(laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams. Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kita Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0023
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Oficina (28002)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams. Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kita Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0012
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Vežiminė (28003)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams. Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-2018
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Kirdėjų rūmai (20762)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato

apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams. Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (141)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams.

Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

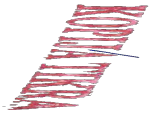
5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-07T20:42:12.069Z, STRD-00-241107-00452
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RENALDAS AUGUSTINAVIČIUS, Direktorius RENALDAS AUGUSTINAVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-07T22:41:25.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-07T22:41:39+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-29T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RENALDAS AUGUSTINAVIČIUS, Direktorius RENALDAS AUGUSTINAVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-07T22:42:18.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-07T22:42:31+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-29T23:59:59+03:00



Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-05-06 10:18:29



Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024 02 15

	Projekto pavadinimas:	**Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas**
	Statytojai (užsakovai):	Vilniaus miesto savivaldybė
	Projektuotojas:	MB „Dukart jot“; UAB „Senamiesčio projektai“
	Projekto vadovas:	Ramūnas Buitkus; atestatas Nr. A1132, NKPAS At. Nr. 0869
	Statybos rūšis:	Nauja statyba; Rekonstravimas; Kapitalinis remontas
	Statinio kategorija:	• II grupės nesudėtingas - Aikštelė; • Ypatingas - kultūros paveldo statinys -Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018; • Ypatingas - kultūros paveldo statinys - Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045 • Ypatingas - kultūros paveldo statinys -Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023; • Ypatingas - kultūros paveldo statinys - Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;
	Stadija:	Techninis projektas (TP)
	Projekto kodas	SP-0782-24-TP
	Projektinės dokumentacijos apimtis:	Pagal Statybos techninio STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Nuosavybės dokumentai. Kadastriniai matavimai.
	PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI STATINIO TECHNINIAM PROJEKTUI:	
	Bendrieji reikalavimai:	Rengiant techninį projektą vadovautis projektavimo užduotimi, šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.
	Architektūrinis konstrukcinis sprendimas:	**Parengti šiuos sprendinius:** **1.** Parengti Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektą pagal suderintus projektinius pasiūlymus. **2.** Projektuojant vadovautis galiojančiais reglamentais bei teisės aktais. Trečiųjų asmenų interesai neturi būti pažeisti. Esminiai statinio sprendiniai neturi būti keičiami.
	Inžinierinės projekto dalys	Pagal poreikį

	KITI REIKALAVIMAI:	
	Projekto derinimui:	Projektas derinamas teisės aktais nustatyta tvarka
	Projekto įforminimo, komplektavimo reikalavimai.	Projektuotojas užsakovui pateikia projekto skaitmeninę versiją el. paštu.

Užsakovas: _____*(vardas, pavardė, data ir parašas)*

Projekto vadovas: Ramūnas Buitkus

Projektavimo užduotis

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-186. Kultūros pastate turi būti įrengiama A – tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

2.	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Kai pastate būna mažiau kaip 100 žmonių, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gali būti neprojektuojama. Rūmuose gali būti apie 120 žm. vienu metu, todėl projektuojama 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" taisyklių nuostatomis.
3.	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemų, dūmų ir šilumos valdymo sistemų ir kt.) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" kultūros paskirties pastatuose iki 5000m3, vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	**Išorės gesinimui turi būti numatytas 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu.** (pastato tūris iki 5 000m3). Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Pastato išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų požeminių gaisrinių hidrantų Barboros Radvilaitės g. 7 ir Maironio g. 5. Atstumas nuo esamų GH iki pastato tolimiausio perimetro taško neviršija 200m.
6.	Dūmų šalinimo sistema	Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos neremontuojamos. Remontuojamose patalpose nėra 50 žm, todėl naujos dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.
7.	Apsaugos nuo žaibo įrengimas ir elektros instaliacija	Statinyje apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815). Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės" 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309.(Žin. Nr. 2-58). Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoliuminescenciniai arba šviesiniai. Fotoliuminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m2, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m2. Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp

		jų: - automatinė gaisro signalizacija; - inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti. Šiems paminėtiems įrenginiams turi būti užtikrinamas I kategorijos elektros tiekimas. Avarinis - evakuacinis apšvietimas - panaudojant ARĮ (automatinio rezervo įjungimo įrenginio) ar akumuliatorines baterijas; Signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema – akumuliatoriai ar ARĮ. Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, turi būti jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad: - nesukeltų gaisro; - aktyviai neskatintų gaisro; - ribotų gaisro plitimą; - kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaime gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 ,,Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai". Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos ir kt.). kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu
8.	Architektūriniai sprendiniai	Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi, jei patalpose nuolat bus daugiau kaip 15 žmonių. Evakavimosi kelių grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose. Slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, jos plotis ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių; 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių. Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės

		evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Naudojant dvivėres duris, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibiulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida. *Kultūros paveldo objekte lauko durų angos yra siauresnės, dėl neatitikimų atliekamas rizikos vertinimas. [1]. Naujai statomų statinių, rekonstruojamų statinių, kai yra naujai įrengiamos laiptinės, evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų, vedančių į laiptinę, varčia neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio, reglamentuoto teisės aktuose. Iš pirmo aukšto remontuojamų patalpų evakuacija vykdoma tiesiai į lauką. Iš remontuojamų rūsio patalpų kuriuose nuolat nebūna žmonių (iki 5 žm) iš vieno pastato numatytas vienas evakuacinis išėjimas tiesiai į lauką atvirais laiptais, iš kito pastato per 1 aukšto erdvę į lauką. Laiptų iš rūsio patalpų plotis ne mažesnis kaip 0,9m, evakuojasi iki 5 žmonių. Rūsio patalpose, neturi būti laikomos degios medžiagos, gaisro apkrova neturi viršyti 42MJ/m2. Iš antro ir trečio aukštų evakuacija numatyta per 2 L1 tipo laiptines. Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiame pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.
9.	Konstrukciniai sprendiniai	Pastatas (rūmai) vertinamas II atsparumo ugniai laipsnio. Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R45. Laiptų sienos REI 30 Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys R 15 Perdangos REI 20. Techninės patalpos atskiriamos EI45 pertvaromis ir REI45 perdangomis. Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktus.

		Stogas RE 20/B_{ROOF}(t1) 1 aukšto pastatai (vežiminė ir oficina) vertinami III atsparumo ugniai laipsnio. Reikalavimai konstrukcijoms netaikomi. Techninės patalpos atskiriamos EI45 pertvaromis ir REI45 perdangomis.
10.	Stacionarioji gaisro gesinimo sistema	Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės nenumatoma.

Gaisrinės saugos projektavimo užduoties derinimo lentelė

Projekto dalis	**PDV Vardas Pavardė**	**Parašas**
Architektūros dalis	Ramūnas Buitkus	
Konstrukcijų dalis	Rasa Survilaitė-Stanulienė	
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Viktoras Brazas	
Elektrotechnikos dalis	Ramūnas Bučinskas	
Automatizacijos dalis	Ramūnas Bučinskas	
Lauko vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo dalis	Rima Karalienė	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Ramūnas Bučinskas	
Sklypo sutvarkymo dalis	Ramūnas Buitkus	

Projekto vadovas: Ramūnas Buitkus

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas
Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Registracijos Nr. PSP-01-241018-00836
Registracijos data 2024-10-18

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas
1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

_____
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

UAB SENAMIESČIO PROJEKTAI
Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius
tel.: +370 610 66194

2XJ

MB Dukart jot
T. Ševčenkos g. 16A, 03111 Vilnius,
Tel. +37061543146

Užsakovas (statytojas)	Vilniaus miesto savivaldybė; įm. k. 111109233 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
Statybos projekto pavadinimas	Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
Teritorija	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas;
Statinio paskirtis	**II grupės nesudėtingas -** Aikštelė; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045 **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;
Statybos rūšis	Nauja statyba; Rekonstravimas, kapitalinis remontas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Byla	SP-0782-24-PP



Direktorius		Vytautas Buinevičius
PV At. Nr. A1132; KPD 0869		Ramūnas Buitkus

2024

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Ištraukos iš Kultūros vertybių registro		3-32 lapai
4.	Apibrėžtų teritorijos ribų planas		33 lapas
5.	Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano TPD Nr. T00086338 ištrauka		34-35 lapai
6.	VMSA išduota patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		36-44 lapai
7.	Bendrieji statinio rodikliai		45-46 lapas
8.	Aiškinamasis raštas		47-86 lapai
BRĖŽINIAI			
1.	Esamos situacijos schema, M 1:500;	PP-SP-01	87 lapas
2.	Sklypo planas, M 1:500;	PP-SP-02	88 lapas
3.	Sklypo apšvietimo planas, M 1:500	PP-SP-03	89 lapas
4.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	PP-SP-04	90 lapas
5.	Rūmai. Rūsio planas, M 1:150	PP-SA-01	91 lapas
6.	Rūmai. Pirmo aukšto planas, M 1:150	PP-SA-02	92 lapas
7.	Rūmai. Antro aukšto planas, M 1:150	PP-SA-03	93 lapas
8.	Rūmai. Mansardos planas, M 1:150	PP-SA-04	94 lapas
9.	Rūmai. (Pietinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:150	PP-SA-05	95 lapas
10.	Rūmai. (Vakarinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:150	PP-SA-06	96 lapas
11.	Rūmai. (Šiaurinis) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:150	PP-SA-07	97 lapas
12.	Rūmai. (Rytinis) fasadas tarp ašių A-F, M 1:150	PP-SA-08	98 lapas
13.	Rūmai. Pjūvis A-A, M 1:150	PP-SA-09	99 lapas
14.	Vežiminė. Rūsio planas, M 1:150	PP-SA-10	100 lapas
15.	Vežiminė. Pirmo aukšto planas, M 1:150; Oficina. Pirmo aukšto planas, M 1:150.	PP-SA-11	101 lapas
16.	Vežiminė. Pastogės planas, M 1:150; Oficina. Stogo planas, M 1:150.	PP-SA-12	102 lapas
17.	Vežiminė. (Pietinis) fasadas tarp ašių 1-2, M 1:150	PP-SA-13	103 lapas
18.	Vežiminė. (Vakarinis) Fasadas tarp ašių D-A, M 1:150	PP-SA-14	104 lapas
19.	Vežiminė. (Šiaurinis) Fasadas tarp ašių 2-1, M 1:150	PP-SA-15	105 lapas
20.	Vežiminė. (Rytinis) Fasadas tarp ašių A-D, M 1:150	PP-SA-16	106 lapas
21.	Vežiminė. Pjūvis tarp ašių 2-1, M 1:150	PP-SA-17	107 lapas
22.	Oficina. (Pietinis) Fasadas tarp ašių 3-6, M 1:150	PP-SA-18	108 lapas
23.	Oficina. (Vakarinis) Fasadas tarp ašių B-A, M 1:150	PP-SA-19	109 lapas
24.	Oficina. (Šiaurinis) Fasadas tarp ašių 6-3, M 1:150	PP-SA-20	110 lapas
25.	Oficina. (Rytinis) Fasadas tarp ašių A-B, M 1:150	PP-SA-21	111 lapas
26.	Oficina. Pjūvis tarp ašių A-B, M 1:150	PP-SA-22	112 lapas
27.	Projektinių pasiūlymų sprendinių vizualizacijos		113-120 lapų

PV R. Buitkus

(Atest. Nr. A1132; KPD 0869)

Bendrinti

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
20762

Pilnas pavadinimas
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6

Įregistravimo registre data
2003-12-30

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G390K1

Priklauso kompleksui
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse
14

Autorius
1817 m. - archit. Juozas Pusje (rekonstrukcijos autorius); 1825 m. - archit. Karolis Podčašinskis, d; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčašinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

Amžius
pastatyti XVII a. I p., rekonstruoti XVII a. II p., XVIII a. I p., XVIII a. II p., 1817, 1825 m., iš dalies rekonstruoti, restauruoti 2006 m.; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčašinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, „ L“ raidės formos plano, 2 a. su rūsiu po Š pastato dalimi** (dabartinis tūris susiformavo atskirais etapais: XVII a. pr. pastatant 2 a. P korpusą, iki 1700 m. prijungiant 2 a. su 3 arkų galerija Š korpusą, inkorporuojant į tūrį posesijos R dalies tvorą, XVII a. I p. išplečiant Š korpusą šiaurės kryptimi dar per vieną arką, kiek vėliau užmūrijant II a. galeriją., XVII a. pab. - XIX a. pr. užmūrijant arkas ir paaukštinant pastatą; mansardinis aukštas įrengtas pakeitus stogą per 2006 m. rekonstrukciją; TRP 14; BR Nr. 61-63, 65-74; IKONOGR Nr. 3, 4, 7, 9, 14-16, 21, 23, 95, 97, 116-135; FF Nr. 989-999; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (įrengta pakeitus stogo konstrukciją 2006 m.; būklė gera; IKONOGR Nr. 126; FF Nr. 989, 990-992, 994, 995, 998, 999; 2014 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklas** (iš dalies atkurtas 2006 m.; yra naujai suformuotų sienų: lifto šachta su laiptais per 2 aukštus iki mansardos patalpose Nr. 1-4 ir 2-4, sanitarinis mazgas patalpose Nr. 1-6 ir 2-6, pertvaros tarp patalpų Nr. 1-9 ir 1-10 bei 2-9 ir 2-11, patalpų numeracija pateikta BR Nr. 61, 62, būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1021-1027, 1029-1036, 1039-1045, 1047-1053, 1055, 1057, 1058, 1060-1067, 1069, 1070; 2014 m.); **sienų angos, nišos - P korpuso P, Š ir R fasadų, Š korpuso R ir V fasadų II a. stačiakampės langų angos su įžambiais angokraščiais** (išskyrus naujai užmūrytą P korpuso kraštinę P angą, angos tarp baroko laikotarpio išlikusių angokraščių, klasicizmo laikotarpiu paaukštintos išardant sąramas, nukapojant profiliuotus apvadus ir tarpaukštinį karnizą, XIX a. I p. virš angų buvo suformuoti neišlikę sandrikai, P fasado II ir IV langai užmūryti XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 62, 66-74; IKONOGR Nr. 97, 117, 123, 125-127, 129-135; FF Nr. 989, 993, 994, 998, 999, 1003-1008, 1048, 1051, 1053, 1057, 1062, 1065, 1066; 2014 m.); **P korpuso P ir Š fasadų I a. stačiakampės langų angos** (išskyrus Š fasado kraštinę R angą, angos išlikusios tarp baroko laikotarpio angokraščių, dalis P fasado angų iš vidinės pusės turi išlikusias pirmines XVII a. I p. segmentines sąramas, buvę mažesni Š fasado langai rekonstruoti klasicizmo laikotarpiu XIX a. I p. išardant barokines sąramas ir suvienodinant angas su P fasado angomis, XVII-XVIII a. angos turėjo negilų profiliuką, antras nuo R krašto langas užmūrytas XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 67, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 133, 134; FF Nr. 989, 993, 1009-1011, 1023-128; 2014 m.); **Š korpuso R fasado kraštinė Š lango anga** (įrengta klasicizmo laikotarpiu XVIII a. pab. - XIX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 68, 73, 74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125, 132; FF Nr. 998, 1012, 1042; 2014 m.); **stačiakampės ir arkinių sąramų XVII a. - XIX a. vid. vidaus praėjimų angos, arkos ir sienų nišos** (-; yra naujai įrengtų angų, dalis angų užmūryta; žr. 15.271, 15.273, 15.276; BR Nr. 61, 62, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1022, 1024, 1025, 1029-1034, 1039, 1043, 1046, 1055, 1061-1070; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stačiakampio plano, 2 a. Š korpuso Š fasado bokštelis** (pastatytas per baroko III etapo rekonstrukciją XVIII a. I p. kartu su šiaurine korpuso dalimi, 2006 m. rekonstrukcijos metu nugriautas XIX a. Š korpuso priestatas, jo vietoje pastatytas naujas, buv. verandos kontūrus atitinkantis priestatas TRP 62; -; BR Nr. 61, 62, 63, 65-68, 71-74; IKONOGR Nr. 4, 16, 116, 117, 121, 123, 125, 127; FF Nr. 995-998, 1000; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (suformuotas klasicizmo laikotarpiu paaukštinant pastatą; būklė patenkinama; BR Nr. 67, 68; IKONOGR Nr. 25-33; FF Nr. 989-999, 1003-1008; 2014 m.); **Š korpuso V ir Š fasadų I a. buvusios galerijos arkados fragmentai** (arkos užmūrytos XVIII a. pab.- XIX a. pr., 1825 m. buv. galerijoje įrengti 1 maršo laiptai, užmūrytose arkose po kelis kartus buvo keičiamos angos; būklė bloga; BR Nr. 61, 65, 68, 70, 71, 74; FF Nr. 994, 1002, 1013-1016, 1018; 2014 m.); **fasadų tinkas su XVII a. pab. P korpuso polichrominio kampų rustavimo fragmentais** (-; būklė bloga; žr. 15.274; FF Nr. 989-999, 1000-1012, 1018; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamatas ir rūsio sienos** (pamatas klotas ant pilto-perkasto grunto; rūsio sienų būklė patenkinama; žr. 15.281, 15.301; FF Nr. 1021; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos su XVII-XIX a. vid. išlikusiomis angų ir nišų sąramomis, angokraščiais, jų fragmentais** (išskyrus arkados užmūrijimus; būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65-74; FF Nr. 989-1, 1003-1012, 1017-1070; 2014 m.); **tinkuoto plytų mūro cilindriniai rūsio patalpos ir Š bokštelio I a. patalpos skliautai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 63, 65, 71-74; FF Nr. 1000, 1001, 1021; 2014 m.); **patalpos Nr. 1-8 tinkuoto plytų mūro kryžminis skliautas su ramstinėmis arkomis, cilindrinio skliauto fragmentas** (skliautai įrengti kartu su 1 maršo laiptais 1825 m.; pusė cilindrinio skliauto po laiptų maršu išgriauta 2006 m., kryžminio skliauto būklė patenkinama; BR Nr. 65; FF Nr. 134, 137; 2014 m.); **plytų mūro kryžminio ir cilindrinio skliautų tipas I a. patalpoje Nr. 1-10** (skliautai buvo įrengti per baroko III etapo rekonstrukciją XVII a. I p., išgriauti iki XIX a. pr., atkurti 2006 m., nenutinkuoti; būklė gera; BR Nr. 71, 72; FF Nr. 1040-1041; 2014 m.); **I ir II a. medinės perdangų sijos** (-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1022, 1027, 1029-1032, 1044-1046, 1048. 1052-1054, 1056-1058, 1062, 1064-1067, 1070; 2014 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - **XVII a. - XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tinkas su polichrominio dekoro fragmentais** (išskyrus arkadų užmūrinimo tinką; būklė bloga; žr. 15.275; FF Nr. 1022-1040, 1044-1070; 2014 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-06-07; Nr: AS-5;

Nuotraukos



989



990



991



992



993



994



995



996





Kiti šaltiniai apie objektą

Leidimai

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 273 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta:



999



1000



1001



1002



1003



1004







1005



1006



1007



1008



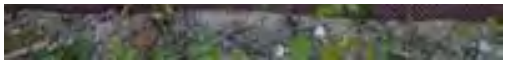
1010



1009







1011



1012



1013



1014



1015



1016



1017



1018





1019



1020



1021



1022



1023



1024



1025



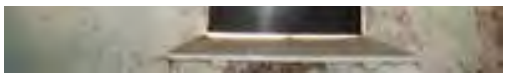
1026







1027



1028



1029



1030



1031



1032



1033



1034







1035



1036



1037



1038



1039



1040



1041



1042





1043

1044





1045

1046





1047

1048







1049



1050



1051



1052





1053

1054





1055



1056



1057



1058

1059

1060







1061



1062



1063



1064



1065



1066



1067



1068



1069



1070

LT | EN

Bendrinti

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
28002

Pilnas pavadinimas
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4

Įregistravimo registre data
2003-12-30

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G390K2

Priklauso kompleksui
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse
15

Autorius
Nenustatyti.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

Amžius
pastatyta XIX a. vid., rekonstruota XIX a. 9 deš., remontuota-restauruota 1999-2000 m.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (P sieną formuoja XIX a. posesijos tvora; būklė gera; TRP 15; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 16, 21, 23, 119-124, 129-133, 136, 137; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **stogo forma - trišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 129-133, 136; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tipas** (permūryti 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 130-133; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123; FF Nr. 1085-1090; 2014 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų angos** (restauruotos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123, 129, 131-133, 136; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082, 1085-1088, 1091, 1093; 2014 m.); **Š prieangio stačiakampės nišos, patalpos Nr. 1-12 nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75, 76; IKONOGR Nr. 136; FF Nr. 1072, 1077, 1090, 1092; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **Š fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaitis prieangis su frontonu** (restauruotas 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 75-77, 79, 80; IKONOGR Nr. 121, 136; FF Nr. 1071-1073, 1077; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryti 2000 m.; BR Nr. 77-80; IKONOGR Nr. 131, 136, 137; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 134, 135; FF Nr. 1071-1084; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ŠV ir R pusėse bei kertiniu akmeniu ŠV kampe** (-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama, žr. 15.281; IKONOGR Nr. 136, FF Nr. 1071-1074, 1076, 1077, 1083, 1084; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 136, 137; FF Nr. 1071-1076, 1085-1088; 2014 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-06-07; Nr: AS-5;

Nuotraukos



1071



1072



1073



1074



1075



1076



1077



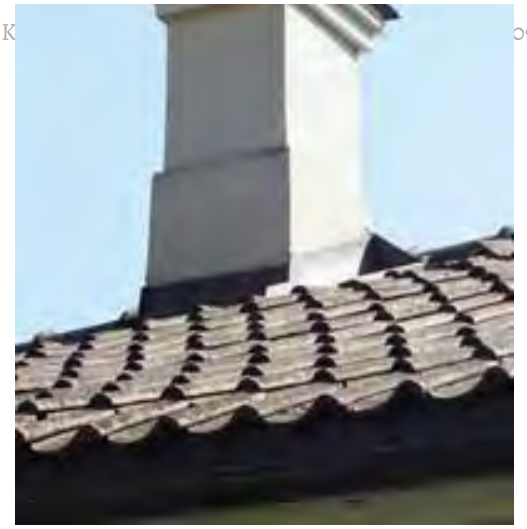
1078



Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© K 093 centras@heritage.lt | Sukurta:



1079



1080



1081



1082



1083



1084



1085



1086







1087



1088



1089



1090



1091



1092





1093

LT | EN

Bendrinti

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
28003

Pilnas pavadinimas
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4

Įregistravimo registre data
2003-12-30

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G390K3

Priklauso kompleksui
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse
16

Autorius
1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek; Archit. T. Tišeckis - 1934 m.

Amžius
pastatyta XVIII a. II p., rekonstruota XIX a. pab. įrengiant angas V fasade, remontuota-restauruota 1999-2000 m.; archit. T. Tišeckis - 1934 m., 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (pastato V ir P sienas formuoja posesijos tvora, 2000 m. remonto-restauracijos metu buv. arklidės vietoje prisitaikant prie esamo pastato architektūrinės išraiškos buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis su rūsiu; būklė gera; TRP 16; BR Nr. 76, 78-83; IKONOGR Nr. 9, 14-16, 21, 23, 116-124, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1002, 1104, 1105; 2014 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **pastato P dalies išorinės kapitalinės sienos su dviem skersinėm pertvarom** (skersinės pertvaros permūrytos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 132; FF Nr. 1107, 1108, 1110; 2014 m.); **sienų angos, nišos - pastato P dalies stačiakampės R ir V fasadų langų angos** (V fasado angos buvo įrengtos XIX a. pab., vėliau užmūrytos, angos restauruotos 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 76, 81, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 138; FF Nr. 1094, 1095, 1098, 1104, 1105, 1107, 1109, 1111-1114;

2014 m.); **P fasado I a. angų sąramos ir angokraščiai** (šiame fasade langai ir durys kelis kartus keitėsi vietomis; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 78, 79, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1096, 1110; 2014 m.); **R fasado P dalies vartų segmentinės sąramos anga** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 81-83; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1102, 1108; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado vartų portalas, sudarytas iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 82, 83; IKONOGR Nr. 9, 119-123, 138; FF Nr. 1094, 1102, 1103; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryta 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 78, 79, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 137, 138; FF Nr. 1094-1097, 1102, 1106; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1106; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro juostiniai, vietomis arkiniai pamatai** (sutvirtinti g/b konstrukcijomis; -; žr. 15. 280, 15.281; FF Nr. 1116; 2014 m.); **molio plytų mūro išorinės sienos, pastato Š dalies molio plytų mūro sienų tipas** (dalis sienų remontuota nauju mūru; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1101, 1107-1115; 2014 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-06-07; Nr: AS-5;

Nuotraukos



1094



1095



1096



1097



1098



1099



1100



1101

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-093 centras@heritage.lt | Sukurta:



1102



1103



1104



1105



1106



1107





1108



1109



1110



1111



1112



1113



1114



1115





1116

LT | EN

Bendrinti

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
28004

Pilnas pavadinimas
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4

Įregistravimo registre data
2003-12-30

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G390K4

Priklauso kompleksui
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse
17

Autorius
Nenustatyti.

Amžius
pastatyta XVIII a. II p-XIX a. pr., restauruota XX a. pab.

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **tvoros P atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais R pusėje, vartų stulpais tarp oficinos ir vežiminės pastatų** (dalis seniausios XVII a. pr. posesijos tvoros sudaro Kirdėjų rūmų Š korpuso R I a. sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminės V ir oficinos P sienas: XIX a. pab. pastatas prie P atkarpos Š sienos nugriautas XX a. pab., Š atkarpa TRP 63 išmūryta naujai XX a. II p. į Š nuo XIX a. posesijos tvoros, būklė gera; TRP 17; žr. 15.28; 6BR Nr. 76, 78, 84, 85; IKONOGR Nr. 9, 15, 16, 21, 22, 116-124, 129, 131-133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133; FF Nr. 1117-1122, 1125-1128; 2014 m.);

7.1.1.3. sienų angos, nišos - **R vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis Š pusėje, V vartų stačiakampė anga** (-; buv. vartelių anga į R nuo Oficinos užmūryta, metaliniai R vartai su varteliais įrengti 2001 m, būklė gera; BR Nr. 79; IKONOGR Nr. 9, 116-122, 133; FF Nr. 1117-1120, 1122-1124; 2014 m.); **Š pusės pusapskritės ir segmentinių sąramų nišos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 123; FF Nr. 1121, 1126; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **tinkuoto plytų mūro profiliuotas tvoros ir vartų karnizas, V vartų stulpų profiliuotos traukos** (restauruoti XX a. pab.; būklė gera; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1122, 1125, 1126; 2014 m.); **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **tvoros P ir Š atkarpų pamatai** (P atkarpos pamatas netyrinėtas, Š atkarpos pamatas rastas 2006 m. archeologinių tyrimų metu į P nuo dabartinės tvoros; žr. 15.286; BR Nr. 85; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1126; 2014 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;

Nuotraukos



1117



1118



1119



1120



1121



1122





Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© K 093 centras@heritage.lt | Sukurta:



1123



1124



1125



1126



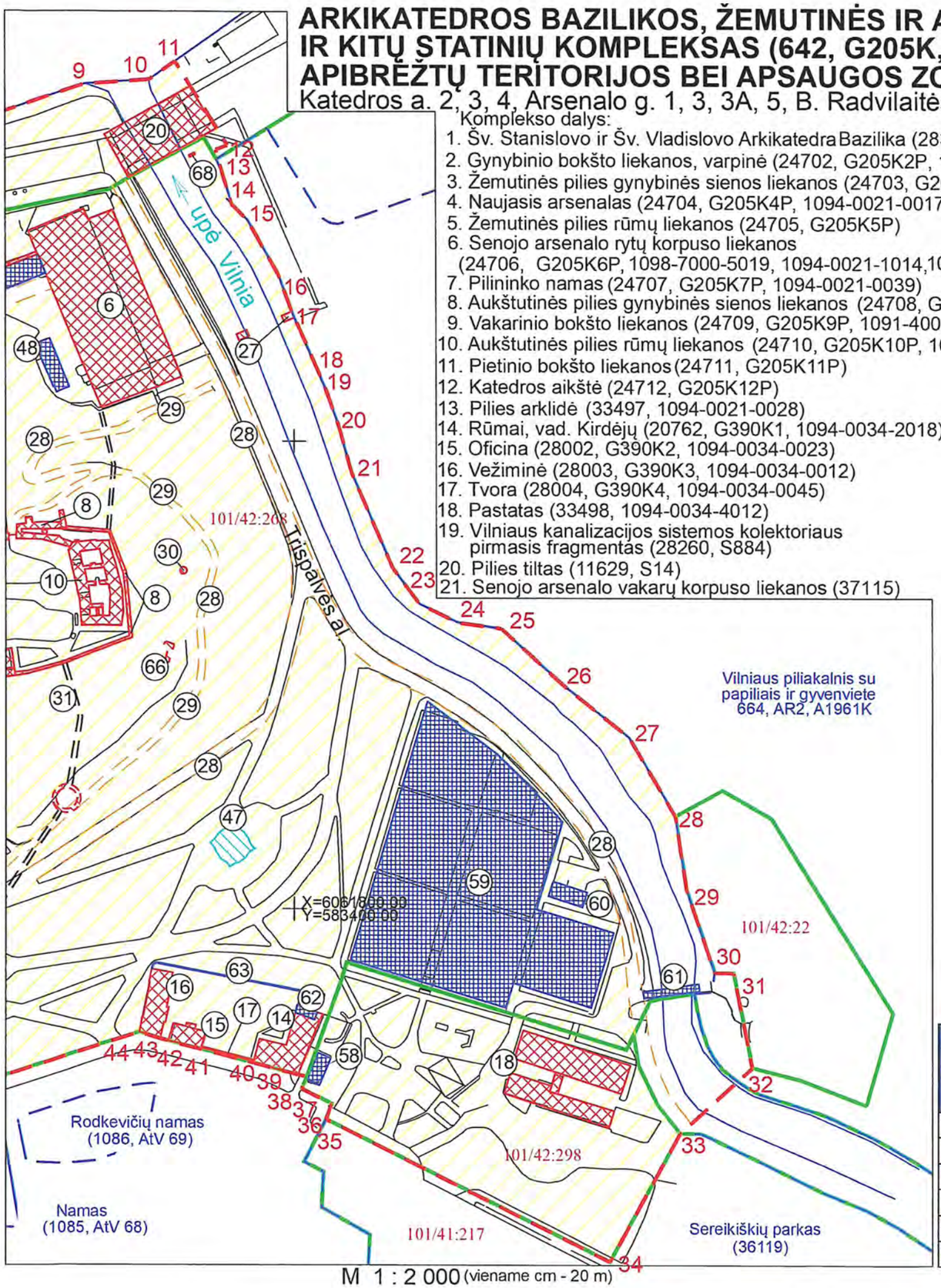
1127



1128

ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (642, G205K, A1960) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS.

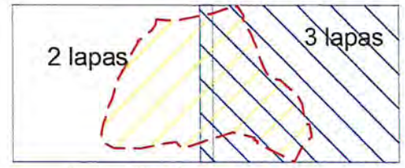
Katedros a. 2, 3, 4, Arsenalo g. 1, 3, 3A, 5, B. Radvilaitės g. 4, 6, 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Komplekso dalys:

1. Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo Arkikatedra Bazilika (283, G205K1P, 1001-9000-3016)
2. Gynybinio bokšto liekanos, varpinė (24702, G205K2P, 1001-9000-3027)
3. Žemutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24703, G205K3P)
4. Naujasis arsenalas (24704, G205K4P, 1094-0021-0017)
5. Žemutinės pilies rūmų liekanos (24705, G205K5P)
6. Senojo arsenalo rytų korpuso liekanos (24706, G205K6P, 1098-7000-5019, 1094-0021-1014,1094-0021-1025)
7. Pilininko namas (24707, G205K7P, 1094-0021-0039)
8. Aukštutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24708, G205K8P)
9. Vakarinio bokšto liekanos (24709, G205K9P, 1091-4000-3018)
10. Aukštutinės pilies rūmų liekanos (24710, G205K10P, 1091-4000-3029)
11. Pietinio bokšto liekanos (24711, G205K11P)
12. Katedros aikštė (24712, G205K12P)
13. Pilies arklidė (33497, 1094-0021-0028)
14. Rūmai, vad. Kirdėjų (20762, G390K1, 1094-0034-2018)
15. Oficina (28002, G390K2, 1094-0034-0023)
16. Vežiminė (28003, G390K3, 1094-0034-0012)
17. Tvora (28004, G390K4, 1094-0034-0045)
18. Pastatas (33498, 1094-0034-4012)
19. Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus pirmasis fragmentas (28260, S884)
20. Pilies tiltas (11629, S14)
21. Senojo arsenalo vakarų korpuso liekanos (37115)



Lapų išsidėstymo schema

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

22. Pilies kalnas
23. Vakarų atraminė siena
24. Šiaurės atraminė siena
25. Šv. Onos ir šv. Barboros bažnyčios liekanos
26. Aukštutinės pilies gynybinio mūro liekanos
27. Tilto per Vilnią liekanos
28. Keliai ir takai
29. Grindiniai
30. Šaltinėlis
31. Gynybinės sienos su vartais ir bokštais vieta
32. Vyskupų rūmų vieta
33. Vyriausiojo tribunolo rūmų vieta
34. Senojo arsenalo pietų korpuso vieta
35. Pilies ir žemės teismo rūmų vieta
36. Pakustošo namo vieta
37. Kapitulos pastato vieta
38. Vikarų namo vieta
39. Antros oficinos vieta
40. Radvilų rūmų, trečios oficinos vieta
41. Misionierių namo vieta
42. Drabantų namo vieta
43. Vartų bokšto vieta
44. Apvaliojo bokšto vieta
45. Sienos vieta
46. Vartų į Radvilų kiemą vieta
65. Mūrų liekanos Aukštutinės pilies kalno ŠV šlaite
66. Mūrų liekanos Aukštutinės pilies kalno PR šlaite
67. Požeminė talpa
68. Tilto per Vilnios upę atramos liekana
69-72. Grindinio fragmentai I-IV

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:

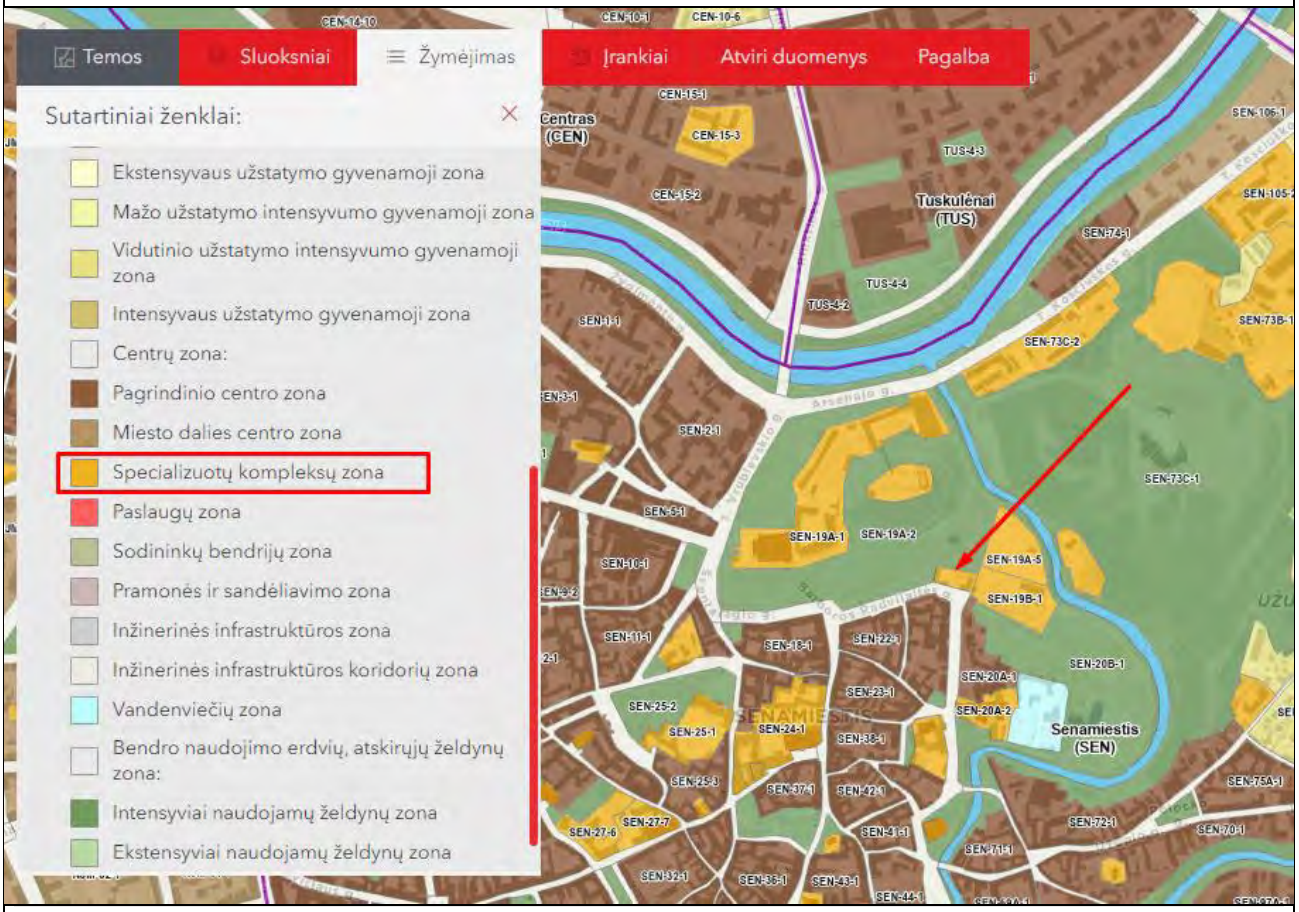
47. Vasaros kavinės pastatas

Teritorijoje esantys kiti objektai:

48. Pirmas pastatas
49. Antras pastatas
50. Keltuvas
51. Transformatorinė
52. Trečias pastatas
53. Paminklas karaliui Mindaugui
54. Paminklas LDK kunigaikščiui Gediminui
55. Memorialinis akmuo „Vilnius 1323-1973"
56. Spaudos kioskas
57. Tualetas
58. Ketvirtas pastatas
59. Teniso kortai
60. Penktas pastatas
61. Tiltas per Vilnią
62. Priestatas
63. Tvora
64. Dekoratyvinė skulptūra „Lietuviška baladė"

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (642, G205K, A1960) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo		
Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	V B	
Plano projektą sudarė		
vyresn. kartografas	K Š	2023-05-10
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	G Z	
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	G R	2023-05-20

VILNIAUS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO TPD Nr.T00086338 IŠTRAUKA



BP 2021 funkcinės zonos

Kvartalo numeris SEN-19A

Funkcinės zonos numeris TP dokumente SEN-19A-4

Funkcinės zonos tipas Specializuotų kompleksų zona

Teritorijos naudojimo tipas -

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis C

Žemės naudojimo būdas C2

Funkcinės zonos plotas, ha 2599

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 17

Užstatymo tipas kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.6

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai -

Maksimalus būstų skaičius sklype -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) -

Tekstinio reglamento Nr. 04;05;09;10;18;32;34;35

Tekstinis reglamentas 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 34-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 35-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti I-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įgyvendinimo prioritetas Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 1

Seniūnija Senamiesčio

Plotas (m2) 2599

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (unik. Nr. 1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0034-2018) – iki 14.5 m; Tvoros (unik. Nr. 1094-0034-0045) – esamas; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0023) – esamas; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0012) – esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0034-2018) – iki 109 m; Tvoros (unik. Nr. 1094-0034-0045) – esama; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0023) – esama; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0012) – esama.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0034-2018) – 2 aukštai su mansarda; Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0023) – esamas;

		Negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0012) – esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, norminio automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio intensyviai naudojamo želdyno išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. **Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28;**

		2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo''. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. **Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo''. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.** Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). **Saugoti medžius už sklypo ribų.**

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; statinių architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos, mastelio ir medžiagiškumo. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straipsnis). **Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Vadovautis LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu**, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15

		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. **Projektiniai pasiūlymai iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo turi būti suderinti su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos**. Jeigu projektinių pasiūlymų sprendiniai keičiami po suderinimo, reikalinga juos suderinti pakartotinai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo

		sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%. Projektuojant automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Automobilių stovėjimo aikšteles projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų, statinių išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo principus, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti visuomeninės paskirties pastatams keliamų reikalavimų įgyvendinimą vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Pastatų planinė struktūra privalo atitikti jų paskirtį. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. **Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos įstatymo 3 straipsniu.**

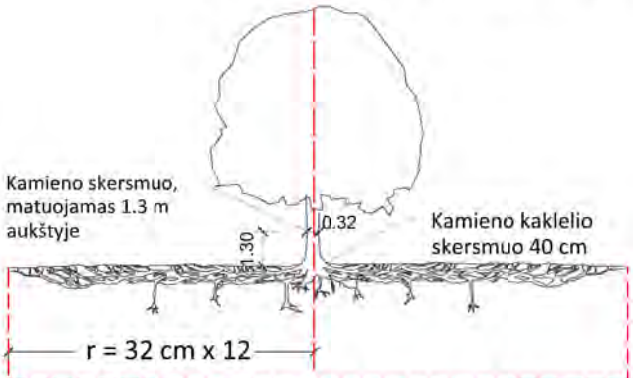
		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo pateikti žemės sklypo ir (ar) statinių bendraturčių sutikimus statybos įstatymo numatytais atvejais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Pateikti projektuojamų pastatų santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų, vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. **Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griaunamas, išsaugomas statinių dalis.** Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir

		geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildyti informacija, reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt
Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

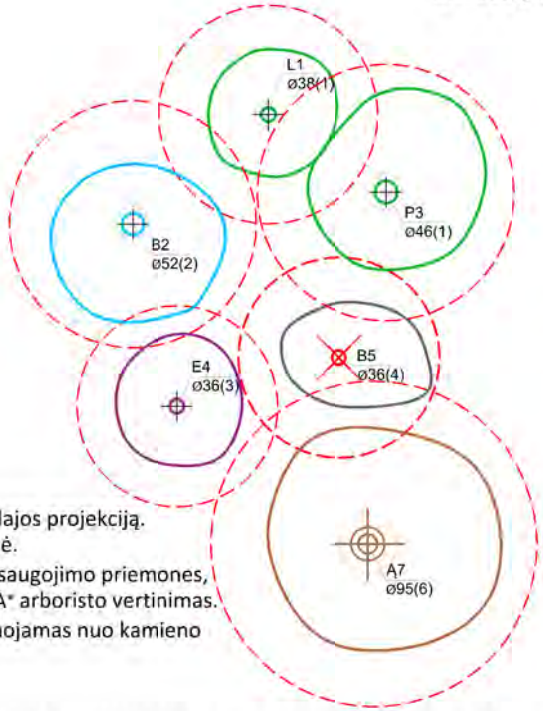
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ BARBOROS RADVILAITĖS G. 4, 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-15 Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-15 17:50:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-15 17:50:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-15 22:24:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-15 22:24:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	51, 0741	Valdoma sklypo dalis 2311m²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	….	Nekinta (paklaidos ribose, pakitimai trečiame skaičiuje po kablelio)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	….	Nekinta
II. PASTATAI			
1. Kultūros paskirties pastatas (Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p; Unik Nr.1094-0034-2018)			**Statybos rūšis - rekonstravimas**
1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	vnt.	9	
2. Bendras žmonių skaičius pastate/aukšte	asm.	iki 120/ iki 50	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	732,67	Esamas: 579.52m^2
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	477,40	Esamas: 402.67m^2
5. Pastato tūris.*	m^3	4800	Esamas: 3329m^3
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
7. Pastato aukštis. *	m	14,3	
8. Energinio naudingumo klasė (numatomas pastato zonavimas)		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato pagalbinis plotas	m^2	255,27	
2. Kultūros paskirties pastatas (Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012)			**Statybos rūšis – kapitalinis remontas**
1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	vnt.	10	
2. Bendras žmonių skaičius pastate	asm.	iki 80	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	269,96	Esamas: 268.08m^2
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	123,28	
5. Pastato tūris.*	m^3	1082	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,71	
8. Energinio naudingumo klasė (numatomas pastato zonavimas)		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

10. Pastato pagalbinis plotas	m^2	146,68	
3. Kultūros paskirties pastatas (Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023)			**Statybos rūšis – kapitalinis remontas**
1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	vnt.	5	
2. Bendras žmonių skaičius pastate	asm.	iki 50	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	79,68	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	59,40	
5. Pastato tūris.*	m^3	445	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6.05	
8. Energinio naudingumo klasė (numatomas pastato zonavimas)		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato pagalbinis plotas	m^2	20,28	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			**Statybos rūšys: Aikštelė - nauja statyba; Tvora - rekonstravimas**
1. Kietos dangos aikštelė	m^2	1031 m^2	Iš jų 36m^2 jungiamųjų takų už valdomos sklypo dalies ribos
2. Tvora (Unik Nr.1094-0034-0045)	m	111.2m	Esama: 29.6m
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			**Statybos rūšis – nauja statyba**
Lauko inžinieriniai tinklai			Rodikliai nustatomi techninio projekto stadijoje

Valdoma sklypo dalis - 2311m^2 (100 proc.)

Kietos dangos sudaro valdomos sklypo dalies ploto - 995m^2 (43.0 proc.)

Priklausomieji želdynai sudaro valdomos sklypo dalies ploto - 463^2 (19.1 proc.)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Ramūnas Buitkus at. nr. A1132 /KPD 0869

(Parašas vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

BENDROJI DALIS

I. ĮŽANGA

Projekto pavadinimas	Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
Statytojas/ Užsakovas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Teritorija:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė; (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas;
Statybos rūšis	Nauja statyba; Rekonstravimas; Kapitalinis remontas;
Statinio kategorija	**II grupės nesudėtingas -** Aikštelė; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045 **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023; **Ypatingas - kultūros paveldo statinys -** Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Byla	SP-0782-24-PP

<table>
<tr><td>ATESTATO NR.</td><td colspan="3">UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas</td></tr>
<tr><td rowspan="3">A1132
KPD 0869</td><td>PV</td><td>R. Buitkus</td><td>2024 06</td><td colspan="3" rowspan="3">STATINIO PAVADINIMAS
Kultūros paskirties pastatai:
(kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018;
(kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023;
(kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;
Inžinieriniai statiniai:
Tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045; Aikštelė</td></tr>
<tr><td>Arch</td><td>R. Miniotaitė</td><td>2024 06</td></tr>
<tr><td colspan="3">2XJ</td></tr>
<tr><td></td><td>Arch</td><td>V. Bieliūnas</td><td>2024 06</td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS
Aiškinamasis raštas</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td></td><td>Arch</td><td>J. Jurgelis</td><td>2024 06</td><td colspan="2" rowspan="3"></td><td rowspan="3">0</td></tr>
<tr><td></td><td>Arch</td><td>V. Buinevičius</td><td>2024 06</td></tr>
<tr><td></td><td>Arch</td><td>L. Druktenytė</td><td>2024 06</td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</td><td colspan="2" rowspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO
SP-0782-24-PP-AR</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>37</td></tr>
</table>

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išeities duomenys:

- NT registrų centro išrašai apie žemės sklypą ir patalpas;
- Kadastrinių matavimų bylų duomenys;
- VMS patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 05 15 Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC)_
- Kultūros vertybių registro duomenys
- Atlikti tyrimai

Rengiant projektinių pasiūlymų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Aktuali redakcija nuo 2020 01 01)
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Aktuali redakcija nuo 2003 03 05)
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2004 09 28)

SAUGOMŲ TERITORIJŲ REGLAMENTAI:

- Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (Žin. 2004, Nr. 25-774);
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatos (2015 08 11)
-

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“;
PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės";
PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės";
PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“.

GAISRINĖS NORMOS:

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai “ (Žin., 2011, Nr. 146-7510).

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis konkurso medžiaga, atliktais tyrimais, užsakovo suformuluota užduotimi, atliktais tyrimais ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatai, kuriuose numatomi rekonstravimo ir kapitalinio remonto darbai stovi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (Unikalus objekto kodas: 25504) ; Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas: 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijose.

Pastatui Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (kodas 20762) nustatytos šios vertingosios sąvybės:

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Seni kodai**

  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** G390K1

- **Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

- **Eil.Nr. komplekse**

14

- **Autorius**

1817 m. - archit. Juozas Pusje (rekonstrukcijos autorius); 1825 m. - archit. Karolis Podčašinskis, d; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčašinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

- **Amžius**

pastatyti XVII a. I p., rekonstruoti XVII a. II p., XVIII a. I p., XVIII a. II p., 1817, 1825 m., iš dalies rekonstruoti, restauruoti 2006 m.; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčašinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

- **Stilius**

renesansas, barokas, klasicizmas

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

  - 7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, „ L“ raidės formos plano, 2 a. su rūsiu po Š pastato dalimi** (dabartinis tūris susiformavo atskirais etapais: XVII a. pr. pastatant 2 a. P korpusą, iki 1700 m. prijungiant 2 a. su 3 arkų galerija Š korpusą, inkorporuojant į tūrį posesijos R dalies tvorą, XVII a. I p. išplečiant Š korpusą šiaurės kryptimi dar per vieną arką, kiek vėliau užmūrijant II a. galeriją., XVII a. pab. - XIX a. pr. užmūrijant arkas ir paaukštinant pastatą; mansardinis aukštas įrengtas pakeitus stogą per 2006 m. rekonstrukciją; TRP 14; BR Nr. 61-63, 65-74; IKONOGR Nr. 3, 4, 7, 9, 14-16, 21, 23, 95, 97, 116-135; FF Nr. 989-999; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (įrengta pakeitus stogo konstrukciją 2006 m.; būklė gera; IKONOGR Nr. 126; FF Nr. 989, 990-992, 994, 995, 998, 999; 2014 m.);
  - 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklas** (iš dalies atkurtas 2006 m.; yra naujai suformuotų sienų: lifto šachta su laiptais per 2 aukštus iki mansardos patalpose Nr. 1-4 ir 2-4, sanitarinis mazgas patalpose Nr. 1-6 ir 2-6, pertvaros tarp patalpų Nr. 1-9 ir 1-10 bei 2-9 ir 2-11, patalpų numeracija pateikta BR Nr. 61, 62, būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1021-1027, 1029-1036, 1039-1045, 1047-1053, 1055, 1057, 1058, 1060-1067, 1069, 1070; 2014 m.); **sienų angos, nišos - P korpuso P, Š ir R fasadų, Š korpuso R ir V fasadų II a. stačiakampės langų angos su įžambiais angokraščiais** (išskyrus naujai užmūrytą P korpuso kraštinę P angą, angos tarp baroko laikotarpio išlikusių angokraščių, klasicizmo

laikotarpiu paaukštintos išardant sąramas, nukapojant profiliuotus apvadus ir tarpaukštinį karnizą, XIX a. I p. virš angų buvo suformuoti neišlikę sandrikai, P fasado II ir IV langai užmūryti XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 62, 66-74; IKONOGR Nr. 97, 117, 123, 125-127, 129-135; FF Nr. 989, 993, 994, 998, 999, 1003-1008, 1048, 1051, 1053, 1057, 1062, 1065, 1066; 2014 m.); **P korpuso P ir Š fasadų I a. stačiakampės langų angos** (išskyrus Š fasado kraštinę R angą, angos išlikusios tarp baroko laikotarpio angokraščių, dalis P fasado angų iš vidinės pusės turi išlikusias pirmines XVII a. I p. segmentines sąramas, buvę mažesni Š fasado langai rekonstruoti klasicizmo laikotarpiu XIX a. I p. išardant barokines sąramas ir suvienodinant angas su P fasado angomis, XVII-XVIII a. angos turėjo negilų profiliuką, antras nuo R krašto langas užmūrytas XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 67, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 133, 134; FF Nr. 989, 993, 1009-1011, 1023-128; 2014 m.); **Š korpuso R fasado kraštinė Š lango anga** (įrengta klasicizmo laikotarpiu XVIII a. pab. - XIX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 68, 73, 74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125, 132; FF Nr. 998, 1012, 1042; 2014 m.); **stačiakampės ir arkinių sąramų XVII a. - XIX a. vid. vidaus praėjimų angos, arkos ir sienų nišos** (-; yra naujai įrengtų angų, dalis angų užmūryta; žr. 15.271, 15.273, 15.276; BR Nr. 61, 62, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1022, 1024, 1025, 1029-1034, 1039, 1043, 1046, 1055, 1061-1070; 2014 m.);

- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stačiakampio plano, 2 a. Š korpuso Š fasado bokštelis** (pastatytas per baroko III etapo rekonstrukciją XVIII a. I p. kartu su šiaurine korpuso dalimi, 2006 m. rekonstrukcijos metu nugriautas XIX a. Š korpuso priestatas, jo vietoje pastatytas naujas, buv. verandos kontūrus atitinkantis priestatas TRP 62; -; BR Nr. 61, 62, 63, 65-68, 71-74; IKONOGR Nr. 4, 16, 116, 117, 121, 123, 125, 127; FF Nr. 995-998, 1000; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (suformuotas klasicizmo laikotarpiu paaukštinant pastatą; būklė patenkinama; BR Nr. 67, 68; IKONOGR Nr. 25-33; FF Nr. 989-999, 1003-1008; 2014 m.); **Š korpuso V ir Š fasadų I a. buvusios galerijos arkados fragmentai** (arkos užmūrytos XVIII a. pab.- XIX a. pr., 1825 m. buv. galerijoje įrengti 1 maršo laiptai, užmūrytose arkose po kelis kartus buvo keičiamos angos; būklė bloga; BR Nr. 61, 65, 68, 70, 71, 74; FF Nr. 994, 1002, 1013-1016, 1018; 2014 m.); **fasadų tinkas su XVII a. pab. P korpuso polichrominio kampų rustavimo fragmentais** (-; būklė bloga; žr. 15.274; FF Nr. 989-999, 1000-1012, 1018; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamatas ir rūsio sienos** (pamatas klotas ant pilto-perkasto grunto; rūsio sienų būklė patenkinama; žr. 15.281, 15.301; FF Nr. 1021; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos su XVII-XIX a. vid. išlikusiomis angų ir nišų sąramomis, angokraščiais, jų fragmentais** (išskyrus arkados užmūrijimus; būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65-74; FF Nr. 989-1, 1003-1012, 1017-1070; 2014 m.); **tinkuoto plytų mūro cilindriniai rūsio patalpos ir Š bokštelio I a. patalpos skliautai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 63, 65, 71-74; FF Nr. 1000, 1001, 1021; 2014 m.); **patalpos Nr. 1-8 tinkuoto plytų mūro kryžminis skliautas su ramstinėmis arkomis, cilindrinio skliauto fragmentas** (skliautai įrengti kartu su 1 maršo laiptais 1825 m.; pusė cilindrinio skliauto po laiptų maršu išgriauta 2006 m., kryžminio skliauto būklė patenkinama; BR Nr. 65; FF Nr. 134, 137; 2014 m.); **plytų mūro kryžminio ir cilindrinio skliautų tipas I a. patalpoje Nr. 1-10** (skliautai buvo įrengti per baroko III etapo rekonstrukciją XVII a. I p., išgriauti iki XIX a. pr., atkurti 2006 m., nenutinkuoti; būklė gera; BR Nr. 71, 72; FF Nr. 1040-1041; 2014 m.); **I ir II a.**

medinės perdangų sijos (-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1022, 1027, 1029-1032, 1044-1046, 1048. 1052-1054, 1056-1058, 1062, 1064-1067, 1070; 2014 m.);

- 7.1.1.6. vidaus dekoras - **XVII a. - XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tinkas su polichrominio dekoro fragmentais** (išskyrus arkadų užmūrinimo tinką; būklė bloga; žr. 15.275; FF Nr. 1022-1040, 1044-1070; 2014 m.);

Statiniui Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (kodas 28004) nustatytos šios vertingosios sąvybės:

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Seni kodai**

  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** G390K4

- **Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

- **Eil.Nr. komplekse**

17

- **Autorius**

Nenustatyti.

- **Amžius**

pastatyta XVIII a. II p-XIX a. pr., restauruota XX a. pab.

- **Stilius**

klasicizmas

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

  - 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **tvoros P atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais R pusėje, vartų stulpais tarp oficinos ir vežiminės pastatų** (dalis seniausios XVII a. pr. posesijos tvoros sudaro Kirdėjų rūmų Š korpuso R I a. sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminės V ir oficinos P sienas: XIX a. pab. pastatas prie P atkarpos Š sienos nugriautas XX a. pab., Š atkarpa TRP 63 išmūryta naujai XX a. II p. į Š nuo XIX a. posesijos tvoros, būklė gera; TRP 17; žr. 15.28; 6BR Nr. 76, 78, 84, 85; IKONOGR Nr. 9, 15, 16, 21, 22, 116-124, 129, 131-133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.); **dangos**

medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133; FF Nr. 1117-1122, 1125-1128; 2014 m.);

- 7.1.1.3. sienų angos, nišos - **R vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis Š pusėje, V vartų stačiakampė anga** (-; buv. vartelių anga į R nuo Oficinos užmūryta, metaliniai R vartai su varteliais įrengti 2001 m, būklė gera; BR Nr. 79; IKONOGR Nr. 9, 116-122, 133; FF Nr. 1117-1120, 1122-1124; 2014 m.); **Š pusės pusapskritės ir segmentinių sąramų nišos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 123; FF Nr. 1121, 1126; 2014 m.);
- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **tinkuoto plytų mūro profiliuotas tvoros ir vartų karnizas, V vartų stulpų profiliuotos traukos** (restauruoti XX a. pab.; būklė gera; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1122, 1125, 1126; 2014 m.); **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **tvoros P ir Š atkarpų pamatai** (P atkarpos pamatas netyrinėtas, Š atkarpos pamatas rastas 2006 m. archeologinių tyrimų metu į P nuo dabartinės tvoros; žr. 15.286; BR Nr. 85; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1126; 2014 m.);

Pastatui Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (kodas 28002) nustatytos šios vertingosios sąvybės:

- **Įregistravimo registre data**

2003-12-30

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Seni kodai**

  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** G390K2

- **Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

- **Eil.Nr. komplekse**

15

- **Autorius**

Nenustatyti.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

- **Amžius**

pastatyta XIX a. vid., rekonstruota XIX a. 9 deš., remontuota-restauruota 1999-2000 m.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

- **Stilius**

klasicizmas

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

  - 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (P sieną formuoja XIX a. posesijos tvora; būklė gera; TRP 15; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 16, 21, 23, 119-124, 129-133, 136, 137; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **stogo forma - trišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 129-133, 136; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tipas** (permūryti 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 130-133; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.);
  - 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123; FF Nr. 1085-1090; 2014 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų angos** (restauruotos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123, 129, 131-133, 136; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082, 1085-1088, 1091, 1093; 2014 m.); **Š prieangio stačiakampės nišos, patalpos Nr. 1-12 nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75, 76; IKONOGR Nr. 136; FF Nr. 1072, 1077, 1090, 1092; 2014 m.);
  - 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **Š fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaitis prieangis su frontonu** (restauruotas 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 75-77, 79, 80; IKONOGR Nr. 121, 136; FF Nr. 1071-1073, 1077; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryti 2000 m.; BR Nr. 77-80; IKONOGR Nr. 131, 136, 137; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 134, 135; FF Nr. 1071-1084; 2014 m.);
  - 7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ŠV ir R pusėse bei kertiniu akmeniu ŠV kampe** (-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama, žr. 15.281; IKONOGR Nr. 136, FF Nr. 1071-1074, 1076, 1077, 1083, 1084; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 136, 137; FF Nr. 1071-1076, 1085-1088; 2014 m.);

Pastatui Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (kodas 28003) nustatytos šios vertingosios sąvybės:

- **Įregistravimo registre data**

2003-12-30

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

- **Seni kodai**

  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** G390K3

- **Priklauso kompleksui**

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

- **Eil.Nr. komplekse**

16

- **Autorius**

1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek; Archit. T. Tišeckis - 1934 m.

- **Amžius**

pastatyta XVIII a. II p., rekonstruota XIX a. pab. įrengiant angas V fasade, remontuota-restauruota 1999-2000 m.; archit. T. Tišeckis - 1934 m., 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

- **Stilius**

klasicizmas

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

  - 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (pastato V ir P sienas formuoja posesijos tvora, 2000 m. remonto-restauracijos metu buv. arklidės vietoje prisitaikant prie esamo pastato architektūrinės išraiškos buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis su rūsiu; būklė gera; TRP 16; BR Nr. 76, 78-83; IKONOGR Nr. 9, 14-16, 21, 23, 116-124, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1002, 1104, 1105; 2014 m.);
  - 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **pastato P dalies išorinės kapitalinės sienos su dviem skersinėm pertvarom** (skersinės pertvaros permūrytos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 132; FF Nr. 1107, 1108, 1110; 2014 m.); **sienų angos, nišos - pastato P dalies stačiakampės R ir V fasadų langų angos** (V fasado angos buvo įrengtos XIX a. pab., vėliau užmūrytos, angos restauruotos 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 76, 81, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 138; FF Nr. 1094, 1095, 1098, 1104, 1105, 1107, 1109, 1111-1114; 2014 m.); **P fasado I a. angų sąramos ir angokraščiai** (šiame fasade langai ir durys kelis kartus keitėsi vietomis; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 78, 79, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1096, 1110; 2014 m.); **R fasado P dalies vartų segmentinės sąramos anga** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 81-83; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1102, 1108; 2014 m.);
  - 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado vartų portalas, sudarytas iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 82, 83; IKONOGR Nr. 9, 119-123, 138; FF Nr. 1094, 1102, 1103; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryta 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 78, 79, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 137, 138; FF Nr. 1094-1097, 1102, 1106; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1106; 2014 m.);
  - 7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro juostiniai, vietomis arkiniai pamatai** (sutvirtinti g/b konstrukcijomis; -; žr. 15. 280, 15.281; FF Nr. 1116; 2014 m.);

molio plytų mūro išorinės sienos, pastato Š dalies molio plytų mūro sienų tipas (dalis sienų remontuota nauju mūru; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1101, 1107-1115; 2014 m.);

ISTORINIAI DUOMENYS:

Barboros Radvilaitės Nr. 4 ir Nr. 6 yra XVII amžiaus pradžios didikų žiemos rezidencijos ansamblis, vėliau tapęs Vilniaus Universiteto Botanikos sodo dalimi. Tai yra du pagrindiniai veiksniai, apsprendžiantys šio ansamblio vertę ir paminkliniškumą. Reikia pažymėti, kad tokio tipo didikų rūmų mažai pakitusioje aplinkoje Vilniuje nebeturime išlikusių – šiuo atžvilgiu šis ansamblis yra unikalus.

Ansamblio istorinė raidą galime susikarstyti į 5 ryškiausius laikotarpius.

1. Pirmuoju laikotarpiu ši žemė priklausė pilies jurisdikai, vėliau kai kurie sklypai perėjo kapitulos jurisdikoms, čia buvo įkurdinti amatininkai, vėliau valdos supirkinėjo žemvaldžiai. To laikotarpio reliktai archeologų atkasti fragmentai. Pilno vietovės archeologijos vaizdo šiuo metu neturime, nes atkasti buvo tik fragmentiškai. Iki galo nepasiekti pastatų kontūrai, nėra suvesta sluoksnių chronologija, datavimas nesuderintas su esama datuota natūros medžiaga ir pilnesniais istoriniai duomenimis. Liko neišaiškintas apgyvendinimas XIV-XV amžiuje, neatsekta XVIII a. išsilaikiusi valdos riba Pilių pusėje – Vilnios vagos vieta, nors 1981 m. tyrimai buvo plečiami ta kryptimi.

2. XVI / XVII a. riba – XVII a. pirma pusė. Didikų valdos susiformavimas. Valdos plotas nuo kanalo iki kanalo (upės), kaimynai amatininkai vėlesnės – šaltkalvio Reiffuso ir vargonų meistro Jansono posesijos.

To laikotarpio pastatai – iki dabar išlikę centriniai rūmai, oficina – mūrinis 2 aukštų namas su mediniu priestatu, greičiausiai medinės arklidės su vežimine (išlikę iki XIX a. pradžios), apsupti aptverto parko su tvenkiniais (vieno tvenkinio vieta greičiausiai užfiksuota archeologų. Ansamblis buvo suskirstytas į 2 sektorius: gyvenamasis – rūmai su kitais pastatais, apjungti akmenimis grįstu kiemu ir atitverti mūrine tvora iš rytų pusės bei parkas. Šiuo laikotarpiu buvo suformuoti reprezentaciniai rūmai, prie senojo stačiakampio pristatant šoninį korpusą su galerija.

3. XVII a. antra pusė – XVIII amžius. Tai mažai intensyvaus gyvenimo laikotarpis, kuriuo metu, nežiūrint karų ir kitų nuniokojimų, ansamblis didelių permainų nepatyrė. Tuo metu greičiausiai buvo pristatytas bokštelis ir reformuota galerija. Vidaus plano struktūra iš esmės liko nepakitusi, nors skliautai didesnėje patalpų dalyje buvo panaikinti. Pastatyta nauja mūrinė oficina su arklidėmis ir vežimine. Sumūryta tvora nuo gatvės pusės (dabar įkomponuota į XIX a. pastatėlį).

4. Universiteto Botanikos sodo metai. Stambios 1817-1826 m. Juozo Pusje ir Karolio Podčašinskio rekonstrukcijos. Pamūrijamos sienos, pakeičiamas stogas, namas paaukštinamas, keičiami langai, durys ir laiptais, perplanuojamas vidus, tačiau salės ir dalis didžiųjų patalpų išliko. XIX a. viduryje, čia įsikūrus gubernatūros vasaros rezidencijai, didesnių rekonstrukcijų nebuvo atlikta.

5. XXa. tarpukariu čia veikė baras - valgykla Viktorija įrengti keli butai. Sovietimečiu pastatas be kelių užsilikusių butų panaudotas visuomeninei veiklai – čia veikė kelios įstaigos, tarp kurių Dainų šventės komitetas, Liaudies menininkų draugija. Vėliau, atgavus nepriklausomybę, (apie 1990-2003 metus) jame įsikūrė vienas pirmųjų Lietuvoje skvotų "Barbora".

1999-2001m buvo atliekami vežiminės ir oficinos tvarkymo darbai kurie nebaigti.

2004m. Vilniaus miesto savivaldybė pastatus išnuomavo verslininkams.

2005 metų balandžio 29-tą dieną rūmai buvo įtraukti į valstybės saugomų objektų sąrašą. Kartu su jais, tarp saugomų objektų pateko rūmų oficina, vežiminė ir teritoriją juosianti tvora.

2005 Parengtas rūmų rekonstrukcijos projektas, jo pagrindu praplėstas rūsys, išlietos g/b perdangos sumontuotas dvigubos valmos stogas, atlikti kiti darbai, tačiau dėl dokumentų trūkumo panaikintas leidimas statybai ir darbai sustabdyti.

2021m pastatus perėmė Vilniaus miesto savivaldybė ir buvo atlikatas esamų pastatų techninės būklės įvertinimas (žr. esamą padėtis).

ATLIKTI TYRIMAI:

1. Barboros Radvilaitės gt. Nr. 4 ir Nr. 6, istorinių tyrimų ataskaita. Aut. A. Vojevodskaitė. 1990 m. VAA. f.1111, ap. 11, b. 400.

2. Buv. gyvenamojo namo Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Aut. I. Bėčienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 402.

3. Vietinės reikšmės XVIII a. architektūros paminklo, gyv. Namo Vilniuje, Pionierių 7/2, polichrominių tyrimų ataskaita. Aut. S. Latonas. 1987 m. VAA. f. 1019, ap. 11, b. 6798.

4. Buvęs gyvenamasis namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės Nr. 6. Polichrominiai II etapo tyrimai. Aut. I. Bėčienė. 1991 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 404.

5. Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės gatvėje nr. 6, fasadų polichromijos tyrimų ataskaita. I. Bėčienė. 1990 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 406.

6. Architektūriniai apmatavimai (rūmai, oficina, vežiminė). Aut. UAB „Šiaurinis taškas“. 2024 m.

7. B. Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje Kirdėjų rūmų, oficinos, vežiminės ir tvoros techninės būklės įvertinimai. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

ESAMA PADĖTIS:

Kirdėjų rūmai (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018;

Pastatas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu po dalimi pastato, Pastatas L formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdangos plytų mūro skliautai ir medinės sijinės, medinės perdangos panaudotos kaip liktiniai klojiniai ant jų įrengiant monolitinio gelžbetonio perdangą. Stogo konstrukcija medinė plieninė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

Pastato naudojimo paskirtis - Sporto;

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

Išorinėse laikančiose sienose pastebėti įstriži plyšiai. Dalies plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai, kitų plyšių atsiradimo priežastis įrengus stogo laikančias konstrukcijas dalis skėtimo jėgų persidavė išorinėms laikančioms sienoms. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.

Dalies sąramų yra sutrūkę, išbyrėjusios plytos.

Pastato cokolinė dalis nutinkuota. Vietomis pastebėti pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas, atšokę tinko plotai, plytų mūro pažeidimai dėl drėgmės sukeltos erozijos.

Stogą laikantys plieniniai elementai ir plieninė sąrama be antikorozinės dangos. Stogo difuzinė plėvelė išplėšyta. Virš metalinės sąramos iškirsta mūre anga nesustiprina ir pati sąrama nesuveržta, trūksta varžtų.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 6, Vilniuje Kirdėjų rūmų techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

Tvora (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045

Tvoros pietinė atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais rytinėje pusėje, vartų stulpais tarp oficinos ir vežiminės, dalis seniausios tvoros sudaro Kirdėjų rūmų sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminės ir oficinos sienas. Tvora padengta molio čerpių danga. Vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis, vienų vartų stačiakampė anga. Vartai ir varteliai metaliniai. Tvora plytų mūro, tinkuota su nišomis dalyje.

2021 m. apžiūrėjus esamas tvoros konstrukcijas ir apėjus aplinkui, nustatyta:

Daugelyje vietų išorinis tinko sluoksnis yra supleišėjąs ir atšokęs. Pastuksenus girdisi tuštumos. Dalyje tvoros pastebėtas vertikalus nuokrypis.

Vietomis tvoros sienoje yra gilus mūro paviršių ištrupėjimai. Čerpių danga suaižėjusi ar ištrupėjusi. Pučiant vėjui, dėl įstrižo lietaus, drėkinamas mūras. Destruktyvūs procesai vyksta ilgą laiką, tačiau dabar, sienų skerspjūviuose atsivėrus plytų kiaurymėms, jų sparta tik didėja.

Vietomis pastebėti keli kiauryminiai įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po tvoros pamatų. Atsiradę konstrukcijų defektai, tvoros konstrukcijos mechaninio atsparumo ir pastovumo kol kas neleistinai nesumažino. Tačiau, plyšiams vystantis toliau, kyla avarinės būklės pavojus.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje tvoros techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

Oficina (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023;

Pastatas vieno aukšto su pastoge. Pastatas stačiakampis formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas trišlaitis.

Pastato naudojimo paskirtis - Kita;

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

Išorinėse laikančiose sienose pastebėti keli įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po pastato sienų. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.

Virš pamatų nepakankama horizontali hidroizoliacija, nes drėgmė iš grunto kapiliarais patenka į sienas, kuriose matomos drėgmės dėmės, drėgmės sugadinto tinklo plotai. Pastato cokolinė dalis ir sienos nutinkuotos. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas.

Medinių gegnių stogo danga vietomis įlinkusi.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje oficinos techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

Vežiminė (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;

Pastatas vieno aukšto su pastoge ir rūsiu po dalimi pastato (tiksliau nebaigto statyti priestato). Pastatas stačiakampio formos plane. Laikančios išorinės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

Pastato naudojimo paskirtis - Kita;

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

Išorinėse laikančiose sienose pastebėti keli įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po pastato sienų. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo kol kas neleistinai nesumažino. Tačiau, plyšiams vystantis toliau, kyla avarinės būklės pavojus.

Virš pamatų nepakankama horizontali hidroizoliacija, nes drėgmė iš grunto kapiliarais patenka į sienas, kuriose matomos drėgmės dėmės, drėgmės sugadinto tinklo plotai. Pastato cokolinė dalis ir sienos nutinkuotos. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas.

Virš karnizų ir lietaus nuvedimo latakais ženklūs tinko pažeidimai, vietomis atšokęs ir nubyrėjęs kitur drėgmės pažeistas tinkas.

Dalies monolitinio gelžbetonio perdangos apsauginis betono sluoksnis atšokęs, pradėjus koroduoti išilginė darbo armatūra, darbo armatūros plotas dėl korozijos sumažėjas nereikšmingai. Perdangos mechaninis atsparumas ir pastovumas kol kas nesumažėjo.

Plačiau žr. B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje vežiminės techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

Šiuo metu pastatai prie jokių inžnierinių tinklų nepajungti, kelias patalpas Kirdiejų rūmų pastate (patalpų paskirtis kultūros) nuosavybės teise valdo UAB „Kauno viešbutis“;

Kadangi atlikus didelę dali darbų pagal 2005 metų projektą leidimas statybai buvo panaikintas 2021m pasiektas taikos susitarimas tarp Vilniaus miesto savivaldybės ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos dėl atliktų darbų įteisinimo.

2023m buvo paskelbtas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“ , kurį laimėjo MB „Dukart jot“ ir kurio pagrindu sudarius projektavimo sutartį rengiami šie projektiniai pasiūlymai. Sutartyje (jos prieduose) numatyta, kad Užsakovas įsipareigoja prisiimti teisės aktais saugomų trečiųjų asmenų interesų, susijusių su autorių teisių apsauga dėl atliktų statybos darbų įteisinimo, užtikrinimą ir jų teisės aktuose numatytais atvejais ir tvarka, įgyvendinimą.

Pagal Bendrojo plano reglamentavimą teritorijai ir pastatų kompleksui nustatyta „Specializuotų kompleksų zona” (pridedama ištrauka bylos prieduose psl. 34-35).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

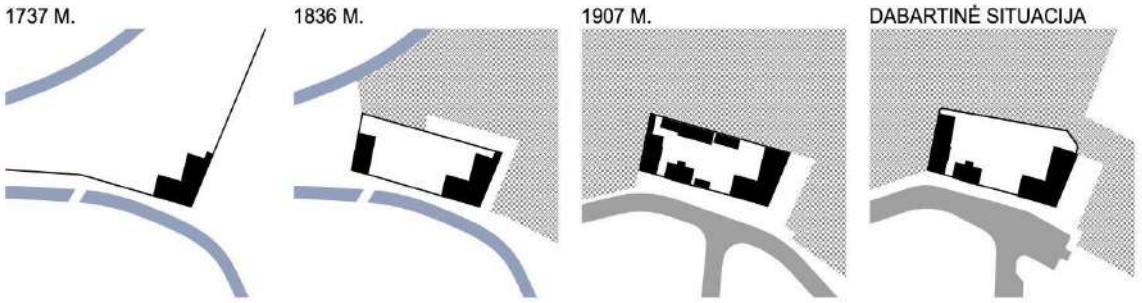
Sprendžiant komplekso pritaikymą muziejui ir kitoms lankytojams atviroms veikloms, siekiama minimaliomis intervencijos priemonėmis atskleisti ir eksponuoti įvairius istorinius ir kultūrinius sluoksnius, plėtojama pastatų komplekso kaip “eksponato” idėja.

1.2. TVARKOMOS TERITORIJOS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Istoriniuose žemėlapiuose galime matyti Kirdiejų rūmų įkūrimą, komplekso formavimą ir transformacijas: formuojamą stačiakampišką trapecijos formos kiemą aptvertą tvora, kuriame pastatai blokuojami prie tvoros.

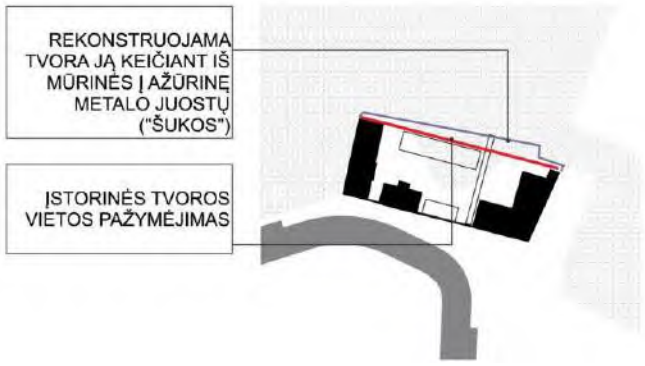
Žiūrėti pav. Nr. 1: Kiemo raidos schema (remiantis istoriniais žemėlapiais, Vilniaus apskrities archyvas)



Pav. 1

Šiaurinė teritorijos tvora: istorinė struktūra ir ryšys su parku. Neautentiška šiaurinė tvora, kuri nėra įrašyta į apsaugos reglamentą, yra lenkta ir išsikišusi į Sereikiškių parko pusę, ji neatitinka istorinės kiemo ribos bei minėtos istorinės kiemo užstatymo logikos, vizualiai atskiria kiemą nuo parko, o esamas patvorys sukuria socialiai nesaugios erdvės charakterį bei skatina asocialų elgesį. Siūloma griauti esamą mūrinę tvorą šiaurinėje pusėje ir jos vietoje projektuoti naują ažūrišką vertikalių metalo stulpų ar juostų tvorą. Istoriniuose šaltiniuose minima žiogrinė tvora (6.4 TS priedas Istorinių tyrimų ataskaita, 9 psl.), ar kitokia nei Barboros Radvilaitės g. išklotinėje esanti tvora. Ažūrinės tvoros pagalba atkuriama istorinė kiemo užstatymo logika bei sukuriamas kur kas atviresnis ryšys tarp rūmų kiemo ir Sereikiškių parko.
Senosios kiemo tvoros (KVR, objekto Nr. 28004 aprašymas, 7.1.1.5 punktas) ir buvusio užstatymo vietos sklype įprasminamos (virš tvoros ir buvusio užstatymo pamatų) įrengiant kitokios struktūros arba spalvos trinkelių dangos juostas bei tūriniais atžymėjimo sprendiniais (detalizuojama techniniame projekte).

Žiūrėti pav. Nr. 2: Kiemo ir šiaurinės ribos sutvarkymo koncepcija



pav.2

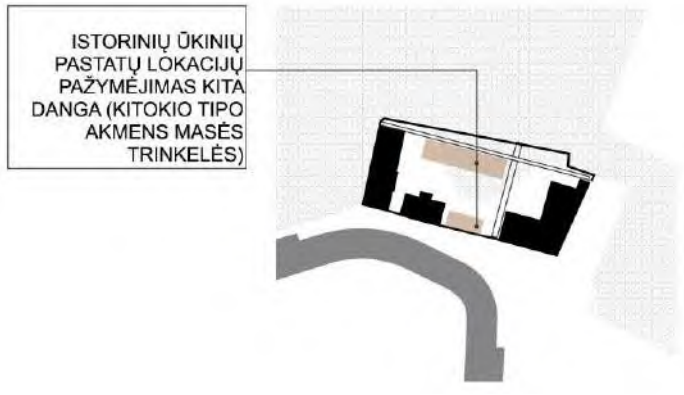
Istoriniuose šaltiniuose užfiksuojamas Rūmų ansamblio kiemo užstatymas perimetru - prie pietinės ir šiaurinės istorinių tvorų buvo priblokuoti ūkiniai pastatai. Todėl dviejose vietose numatomos skirtingų tipų dangomis išskiriamos zonos, kurios bus naudojamos:

- Prie pietinės tvoros - kaip automobilių stovėjimo aikštelė
- Prie Šiaurinės istorinės sienos - kaip poilsio ir renginių zona.

Poilsio ir renginių zonos danga numatoma dvejų rūšių: apie 1/3 zonos bus dengiama šlifuoto granito trinkelių danga, ir atitinkamai 2/3 zonos – liejamo betono, arba betono plokščių arba šlifuoto akmens plokščių danga. Šlifuoto granito trinkelių danga skirta sukurti pikniko ir poilsio erdvei su mažąja architektūra, pritaikyta poilsiui (stalas, suolai ir t.t.) Zonos dalis, dengiama

betono arba akmens plokštėmis - pagal funkciją skirta viešiems renginiams, taip pat meninių instaliacijų ekspozicijai. Šioje zonoje numatyta statyti meninei veiklai skirtą laikiną paviljoną iki 80 kv.m. ploto. Automobilių stovėjimo aikštelės danga - liejamo betono, arba betono plokščių arba šlifuoto akmens plokščių danga

Žiūrėti pav. Nr. 3: Ūkinių pastatų zonų sutvarkymo koncepcija

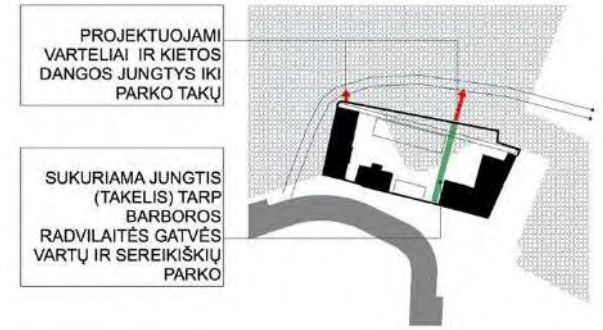


Pav. 3

<u>Ryšys tarp Barboros Radvilaitės gatvės ir Sereikiškių parko</u>

Atsisakius aklinos mūro tvoros, skiriančios rūmų ansamblį nuo Sereikiškių parko, atsiranda vizualinis ryšys tarp Barboros Radvilaitės gatvės ir parko. Tuo tikslu projektuojamas pėsčiųjų takelis įvažiavimo pro vartus kryptimi. Takelis atskiriamas dangomis - dalis jo dengiama akmens masės trinkelėmis (skirtingas raštas), dalis - plūkta skalda. Sklypo šiaurinėje tvoroje projektuojami dveji varteliai, nuo jų projektuojamos kietos dangos jungtys su parko taku (Projektas atliekamas atsižvelgiant į Parko sutvarkymo projekto sprendinius). Šiaurės rytinis takelis – tarnauja susisiekimo su parku funkccijai, šiaurės vakarinis takelis (nuo vežimiinės) tarnauja ūkinei funkcijai – tame tarpe ir konteinerių išgabenimui iš teritorijos.

Žiūrėti pav. Nr. 4: Ryšio tarp Barboros Radvilaitės gatvės ir Sereikiškių parko sukūrimo koncepcija



pav.4

<u>Želdinimo koncepcija ir zonavimas</u>

Remiantis istoriniais šaltiniais, visi botanikos sodo želdynai buvo kuriami už kiemo ribų, kieme būta ir daugiau ūkinių pastatų, arklidžių, taigi tikėtina, kad vyravo gana kasdieniška ūkinė funkcija. Šiuo metu kiemo centrinėje dalyje esantys medžiai greičiausiai yra savaime užsisėję nuo greta esančio parko. Todėl koncepciškai siūloma kuriamus kiemo želdynus traktuoti ne kaip atskirus elementus, o kaip įsiterpusią parko dalį (pav. 5). Šį charakterį ženkliai sustiprina kuriamas šiaurinės ribos vizualinis atvėrimas. Projektuojama atviresnė ir labiau permatoma

ažūriška vertikalių metalinių stulpelių šiaurinė tvora, dėl kurios bus sukuriamas erdvinis ryšys tarp kiemo ir parko. Numatomas pėsčiųjų takelis įėjimui nuo parko pusės.

ESAMI MEDŽIAI.

Tvarkomos teritorijos projektuojamas apželdinimo plotas sudaro 463,0 m^2 arba 19,0% nuo bendro tvarkomos teritorijos ploto.

Remiantis atliktu arboristų želdinių vertinimu (“Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčo seniūnijos Barboros Radvilaitės g. 6.4 sklypo želdinių vertinimas”, atlikimo data 2024 06 04), tvarkomoje teritorijoje yra saugomi 7 brandūs medžiai, (žr. detaliau prisegtame taksoraštyje), kuriems reikalingas lajos formavimas. 5 Medžiai arboristo yra siūlomi šalinti: 1 medis -Uosis paprastasis - kaip augantis mažesniu nei 1,3 m atstumu nuo pastatų; 1 medis (uosialapis klevas) šalinamas kaip invazinis želdinys; 3 Gluosniai baltieji medžiai šalinami dėl blogos medžio būklės.

Saugotinų želdinių būklei pagerinti yra numatomi projektiniai sprendiniai – kiek leidžia galimybės (3 medžiai auga 2 m atstumu nuo Vežiminės pastato) medžių šaknų zonoje numatoma išsaugoti laidi vejos danga. Projektinių pasiūlymų sprendiniai sklype esantiems medžiams įtakos nedaro ir jiems nėra pakenkiama.

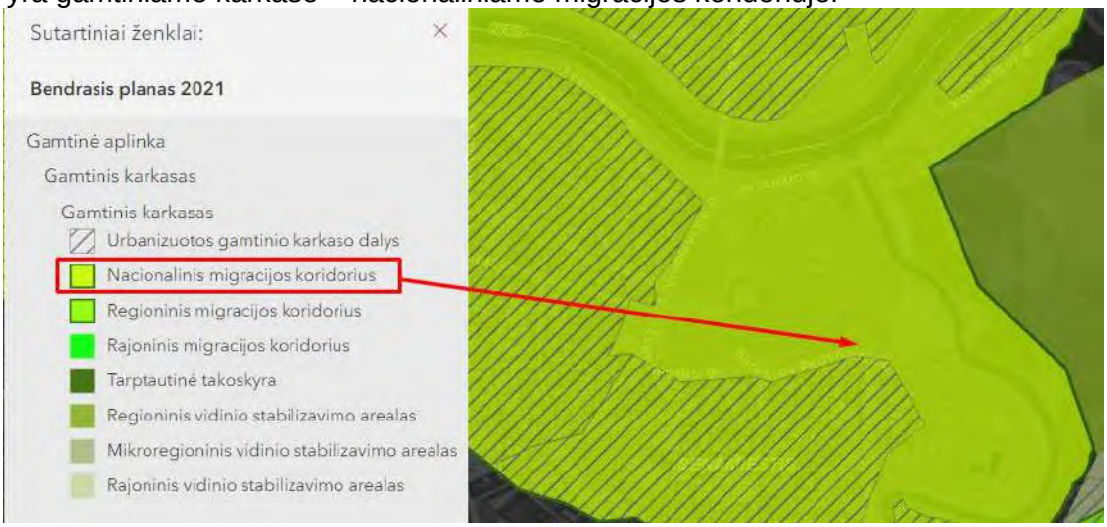
PROJEKTO SPRENDINIAIS SIŪLOMŲ ŠALINTI MEDŽIŲ KOMPENSAVIMAS

Remiantis arboristo atliktu želdinių įvertinimu ir schema, projekto sprendiniais šalinami teritorijos ribose esantys keturi medžiai:

- Gluosnis baltasis (Salix alba) – 1,3 m aukštyje turintis 23 cm kamieno skersmenį, būklė bloga;
- Gluosnis baltasis (Salix alba) – 1,3 m aukštyje turintis 26 cm kamieno skersmenį, būklė bloga;
- Gluosnis baltasis (Salix alba) – 1,3 m aukštyje turintis 24 cm kamieno skersmenį, būklė bloga;
- Uosis paprastasis (Fraxinus excelsior) – 1,3 m aukštyje turintis 14 cm kamieno skersmenį, būklė gera.

Arboristo vertinime nurodyta, kad Vilniaus miesto administracijos sprendimu įvertinti nurodyti siūlomi šalinti medžiai nelaikomi saugomais želdiniais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintais Želdinių atkuriamosios vertės įkainių 1 priedu: baltasis gluosnis priskiriamas II medžių grupei, paprastasis uosis – III medžių grupei. Teritorija, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu yra gamtiniame karkase – nacionaliniame migracijos koridoriuje.



Siūlomiems šalinti medžiams numatomas kompensavimas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-28 sprendimu Nr. 1-106, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybėje saugotinais paskelbtų želdinių atkuriamosios vertės įkainių sąrašu:

ŽELDINIAI	**MEDŽIŲ GRUPĖS**[1]	AUGIMO VIETA/ ĮKAINIS[2] (EUR)			
		GAMTINIS KARKASAS IR KITA SAVIVALDYBĖS TERITORIJA (išskyrus gatves, pagrindinio miesto centro zoną ir pavienius medžius)	**GATVĖS** (tarp raudonųjų linijų)	**PAGRINDINIO MIESTO CENTRO ZONA** (nurodyta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane)	**PAVIENIAI MEDŽIAI**[3]
		Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą	Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą	Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą	Už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą
Medžiai, kurių skersmuo[4] nuo 20 cm iki 40 cm	I grupė	30	39	48	60
	II grupė	60	78	96	120
	III grupė	90	117	144	180
	IV grupė	130	166	208	260
Medžiai, kurių skersmuo[4] nuo 40 cm iki 80 cm	I grupė	60	78	96	120
	II grupė	120	156	192	240
	III grupė	180	234	288	360
	IV grupė	260	332	416	520
Medžiai, kurių skersmuo[4] nuo 80 cm ir daugiau	I grupė	120	156	192	240
	II grupė	240	312	384	480
	III grupė	360	468	576	720
	IV grupė	520	664	832	1040

[1] Medžių grupės nustatytos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

[2] Jei saugotino želdinio augimo vietai gali būti priskiriamos kelios skirtingos šiuose įkainiuose nurodytos augimo vietos, taikomas didžiausias atkuriamosios vertės įkainis.

[3] Šalinant visus medžių grupėje esančius medžius, didžiausio skersmens medis laikomas pavieniu medžiu ir jam taikomi pavienio medžio atkuriamosios vertės įkainiai. Vertinamos medžių grupės plotas negali viršyti 0,01 ha.

[4] Medžio kamieno skersmuo matuojamas 1,3 m kamieno aukštyje, o nupjauto matuojamas kelme.

Pagal aukščiau pateiktą įkainių lentelę, Uosis paprastasis *(Fraxinus excelsior)* – 1,3 m aukštyje turintis 14 cm kamieno skersmenį, nepatenka į želdinių eilutę, kurioje medžiai vertinami nuo 20 cm kamieno skersmens, todėl kompensavimui nevertinamas.

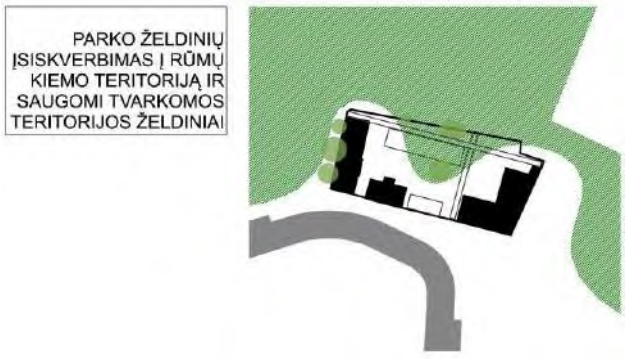
Kompensavimui nurodomi trys II medžių grupės Baltieji gluosniai *(Salix alba)*, pagal augimo vietą, patenkantys į Gamtinį karkasą. Jų kompensacija apskaičiuojama pagal kamieno skersmens centimetrus (1 cm – 60 eur):

Visų siūlomų šalinti medžių kompensacija siekia: (23+26+24)*60= 4380 eur.

Taip pat medžių kompensavimas bus atliekamas atsodinant medžius nagrinėjamame žemės sklype, Taikant adekvatų kompensavimą naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė

kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Kompensuojamų želdinių rūšis, kiekis ir tiksli pasodinimo vieta sprendžiama techninio projekto stadijoje.

Žiūrėti pav. Nr. 5: Kiemo želdynų struktūros koncepcija



pav.5

Kadangi šis nedidelis kiemas turi talpinti muziejaus funkcijoms būtinas zonas priėjimui prie pastatų, logistikai, automobilių statymui, laikinam paviljonui, renginiams - želdynams skiriama visa likusi erdvė koncentruojama kiemo centre ir šiaurinėje dalyje. Kiemo centre esantis trikamienis klevas yra saugomas medis, aplink jo šaknų apsaugos zoną formuojamas organiškos formos želdynas, kuriame vyrautų natūralistiniai apie 50-100cm aukščio želdiniai, jų rūšis parenkant pagal esamas sąlygas remiantis archyvine VU Botanikos sodo medžiaga ir bendradarbiaujant su universiteto botanikos istorikais.

Laikinam paviljonui, pikniko zonai, renginiams ir automobilių statymui rezervuojamos zonos numatomos buvusių arklidžių vietose kiemo šiaurinėje ir pietinėje dalyje pažymint pastatų užstatymo zonas kita nei vyraujanti kiemo danga. Palei šiaurinę sklypo ribą formuojamas takas žymi istorinę kiemo ribą, formuoja funkcinį ryšį tarp pastatų ir sukuria galimybę judėti kieme ratu apeinant želdynų masyvą. Šiaurinėje dalyje tarp tako ir tvoros planuojami žemi parko pomedžiui būdingi želdiniai, taip pabrėžiant istorinę kiemo ribą.

Išskyrus takus, želdynus ir buvusių pastatų užstatymo zonas, visoje likusioje kiemo dalyje projektuojamas granito trinkelių grindinys. Ši kietos dangos zona leis laisvai judėti kieme pėstiesiems ir neįgaliesiems bei prieiti ir esant poreikiui privažiuoti prie visų kiemo įėjimų ir fasadų, jei ateityje būtų vykdomi fasadų restauravimo darbai. Pietinėje kiemo dalyje palei tvorą numatomos vietos automobiliams bei dviračių stovai, rytinėje kiemo dalyje formuojamas pagrindinis įėjimas į muziejų ir poilsio zona - suoliukas, o vakarinėje kiemo pusėje paliekama daugiau erdvės renginiams. Kiemo dalis (broma) tarp vežiminės ir oficinos projektuojama kaip atitveriama atskirai funkcionuoti galinti zona, per kurią organizuojamas pagrindinis įėjimas į oficinos patalpas sukuriant galimybę nepriklausomai nuo muziejaus kiemo darbo laiko čia veikti galerijai ir terasai.



Pav. 7



Pav. 8



Pav. 9



Pav. 10

Pav.7-10 pateikiami atskirų kiemo zonų kuriamo charakterio analogai. Pav.7 - natūralistinio želdynų masyvo pavyzdys; Pav. 8 - pikniko zonos pavyzdys; Pav. 9 - integruoto į želdinių masyvą suoliuko pavyzdys; Pav. 10 - neaukšto želdyno pavyzdys.

SKLYPO DANGŲ MEDŽIAGŲ KIEKIAI IR PANAUDOJIMO PAVYZDŽIAI

Kiemo dangos

Projektuojamos ilgaamžės tvarios ir natūralios funkcionalios ir mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos atsižvelgiant į kiekvienos atskiros zonos poreikį bei bendrą medžiagų charakterio, spalvų ir paviršiaus faktūriškumo dermę. Numatomos medžiagos būdingos Vilniuje naudojamoms istorinės miesto dalies viešųjų erdvių dangoms prie istorinių pastatų, taip pat gretimai esančio Bernardinų sodo dangoms.

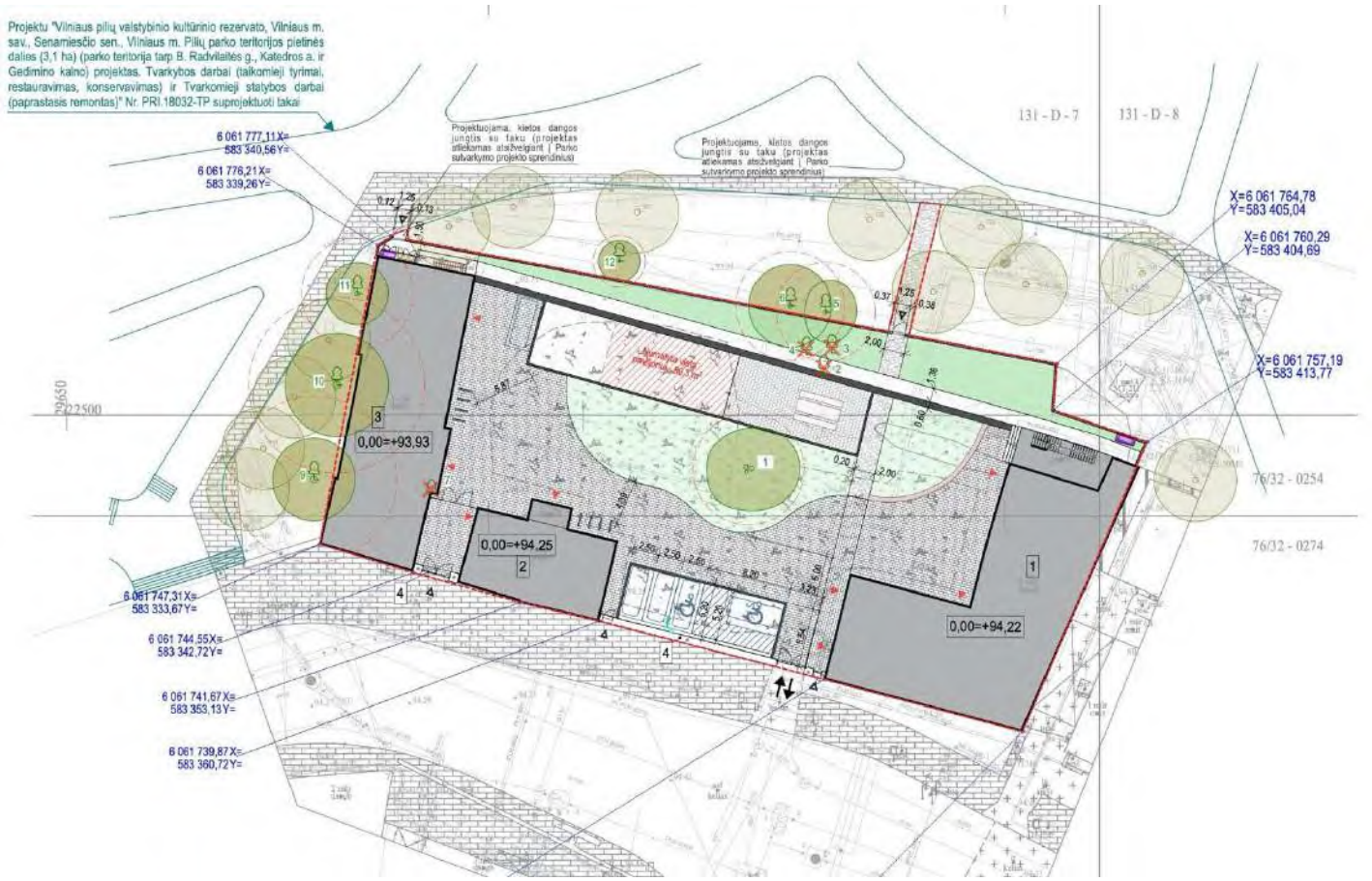
Nelaidžios dangos – dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršių dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar grįstos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat – pastatų ir statinių stogai).

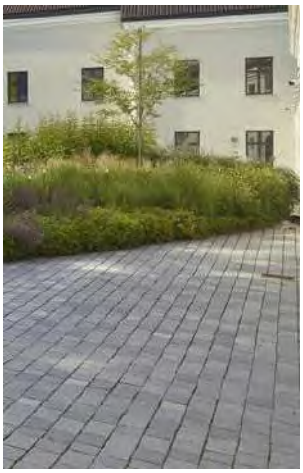
Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos nelaikomos ND; kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma nelaidžioji procentinė jų ploto dalis.

Valdomoje žemės sklypo dalyje nelaidžios dangos (aikštelė) sudaro 995m² (1031m^2-36m^2) t.y. 41.32proc., tačiau visas sklypas yra 510741m² (visa Vilniaus pilių valstybinio

kultūrinio rezervarto teritorija), kuriame nelaidžios dangos sudaro mažiau kaip 10proc., todėl kompensacinės priemonės nelaidžiom dangom valdomoje dalyje netaikomos.

Žiūrėti pav. Nr. 6: Sklypo planas




TR- 1


TR- 2


TR-3


TR-4



TR- 5

AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę:

Paskirtis	**Aprašymas /m²**	**Skaičiavimas**	**Kiekis vnt.**
Muziejaus, meno galerijos patalpos	1 vieta 40 m² salės ploto Suprojektuota 608 m²	436.7 + 133.1 (multifunkcinio ploto) +38.2 (Kauno Viešbučiui priklausančių patalpų plotas) = 608 / 40 = 15,2	15,2
Administracinės patalpos	1 vieta 25 m² pagrindinio plotas Suprojektuota 74.2 m²	74.2 / 25=2,9	2,9
		viso:	**18,1**
Mažinantis II stovėjimo zonos koeficientas – 0,25			
		18,1 (viso) x 0,25	**4,5**

Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia projektuojamos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, vietų tipas ir skaičius nustatomas pagal minėto STR IV skyriaus 1 lentelę: kadangi rekonstruojamam pastatui numatoma 5 parkavimo vietų, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 1 vnt. iš minėtų 5 vietų. Teritorijoje porjektuojamos 2 vietos neįgaliesiems: viena - A tipo, ji projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 14 punkto 14.1 papunktį, ir joje žmonės su negalia galės parkuoti tiek didesnių (A tipo skirtų), tiek mažesnių (B tipo skirtų) gabaritų automobilius. Taip pat viena – B tipo , t.y. mažesnių gabaritų automobiliams.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma įrengti parkavimą automobiliams su įkrovimo stotele, skiriamos dvi vietos iš minėtų 5 vietų.

Dviračių poreikio skaičiavimai:

Dviračių saugojimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę:

Dviračių stovų skaičius	vnt.	3	Pagal STR 2.06.04:2014 _ Administraciniai ir visuomeniniai pastatai – 1 vieta 250 m2 pagrindinio ploto: 697,4 / 250 = 2,7

Dviračių stovai numatyti statyti šalia įėjimo į pastatą, poreikis 3-ims. Numatyti 8 stovai.

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkomoje teritorijoje numatoma buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė, kurios įrengimas atitinka LR aplinkos ministro „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ įsakymą Nr. D1-857, patvirtintą 2012-10-23:

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

1. atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
2. kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kietos dangos trinkelėmis;
3. aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;
4. aikštelės danga formuojama su nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti nuo jos

Pagal minėto įsakymo III skyriaus punktą Nr. 9. Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus; aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų.

Projektuojama aikštelė yra teritorijos šiaurinėje dalyje, prie Vežiminės pastato šiaurinės sienos. Fasadas, prie kurio projektuojama aikštelė neturi langų ar įėjimų į pastatą (neskaitant įėjimo į rūsį). Numatoma 3 vnt. kilnojamų 240l konteinerių rūšiuojamoms atliekoms.

Įvertinus situaciją, kad sklypo dalis (Prie Barboros Radvilaitės gatvės) yra remontuojama, ir zonoje prie Kirdiejų rūmų komplekso yra numatyti pusiau požeminiai konteineriai, siūloma Kirdiejų rūmų komplekso šiaurinėje tvoroje prie Vežiminės pastato šiaurinės sienos įrengti vartelius, atliekų išgabenimui į pusiau požeminius konteinerius. Tokiu atveju turi būti suprojektuota kietos dangos jungtis (takas) iki pusiau požeminių konteinerių Sereikiškių parko teritorijoje.

Visos komunalinių atliekų konteinerių konstrukcijos ir apdailos elementai turi būti atsparūs smūgiams, lenkimui, UV, drėgmei, šalčiui, karščiui, chemikalams ir korozijai, jų gamybai negali būti naudojamos aplinkai pavojingos medžiagos.

1.3 PASTATŲ FASADŲ SPRENDINIAI

Kirdiejų rūmų komplekso pagrindinio pastato vakariniame ir šiauriniame fasaduose numatoma atkurti buvusias arkadų angas, kurios leistų padidinti pastato vidaus erdvių funkcionalumą ir atkurti vieną nunykusių statinio vertingųjų elementų. Siūloma nugriauti 2006 m. statybos balkoną šiaurinėje rūmų dalyje. Vietoj jo suprojektuoti istorinio, 1907 m. Brėžiniuose užfiksuoto, balkono su veranda tūrį atkartojantį balkoną šiuolaikiškomis priemonėmis - panaudojant metalo konstrukcijas ir perforuoto plieno lakštus. Lengvos formos tūris turėtų vizualiai nekonkuruoti su istoriniu pastato mūru. Balkonas tarnaus kaip reprezentacinė erdvė - su vaizdu į parką. Iš balkono projektuojami laiptai į pirmą aukštą, kurie bus naudojami kaip evakuacijos kelias gaisro atveju.

Pagrindinis įėjimas į pastatą per atkuriamą autentišką arkadą šiauriniame korpuse.
Projektuojami nauji metalinių konstrukcijų pagrindinių vartų ir greta esančių vartelių varčios.

<u>Fasadų medžiagiškumas</u>

- Šiaurinės tvoros vertikalūs metaliniai stulpai dažomi juodais matiniais dažais
- Esamų pastatų fasadų tinkas konservuojamas
- Esami molio čerpių stogai remontuojami
- Esami apskardinimai keičiami naujais cinko skardos apskardinimais
- Projektuojami mediniai originalaus dalinimo langų ir durų gaminiai - (spalva RAL 7039, langų dalinimai tikslinami pagal Tvarkybos darbų projekto dalį)

Apšvietimo sprendiniai

Apšvietimo koncepcija siekiama išryškinti Kirdiejų rūmų - kaip pastatų ansamblio visumą. Iš komplekso išorės akcentuojamas perimetrinis pastatų užstatymas, neišreiškiant atskirų fasado elementų. Šviesos šaltiniai iš gatvės pusės numatomi ant greta esančių gatvės apšvietimo atramų, o iš parko pusės - nuo vejos. Kadangi įėjimas į muziejų galimas tik iš kiemo pusės, siekiama atskiru apšvietimo sprendiniu išryškinti pagrindinį įėjimą į kiemą pro vartus ir virš jų esančia arka. Kieme fasadams taip pat numatomas bendras apšvietimas, rūmų arkada išryškinama iš vidaus sklindančia šviesa. Taip pat numatomas funkcinis į nišas ar stogelius integruotas apšvietimas prie visų įėjimo durų.

Kiemelio apšvietimas numatomas apšviečiant želdinius. Naudojamas trijų tipų želdynams skirtas apšvietimas. Įsmeigiami strypiniai šviestuvai su prožektoriumi leidžiantys apšviesti aukštesnius krūmus ir augalus (iki 150 cm) ir žemesni šviestuvai skirti žemai augalijai (iki 30cm) - išdėstomi kiliminiu principu, tačiau taip pat apšvies ir greta esančius takelius. Medžio kamienui, šakoms ir lajai iš apačios apšviesti numatomi specialūs tam skirti kryptiniai prožektoriai. Sklypo apšvietimo šviestuvų dėstymas pateikiamas atskirame brėžinyje



Fasadų apšvietimo pavyzdys



Kiemo želdinių apšvietimo pavyzdys

1.4 PASTATŲ INTERJERO SPRENDINIAI

Pastatas - “eksponatas”

Interjero sprendimais siekiama pabrėžti XVII-XIX a. pastatų raidą, padėti įžvelgti skirtingų laikotarpių sluoksnius, pasakoti istorijas, demonstruoti skirtingų laikotarpių architektūrinius fragmentus. Istorinis interjeras neatkurinėjamas, siekiama palikti esamus sluoksnius, juos konservuoti ir eksponuoti. Norima parodyti ne tik senąją istoriją, bet ir vėlesnių laikų paliktus pėdsakus pastato raidoje. Naujai projektuojami sprendiniai aiškiai identifikuojami ir skirti tik naujų funkcijų sukūrimui. Siekiama kiek įmanoma paprastesnėmis priemonėmis pritaikyti pastatus šiuolaikinei ir muziejinei veiklai.

Pagrindinis pastatas

Pagrindinio pastato pirmame aukšte planuojamos lankytojams viešai prieinamos funkcijos: lankytojų informacijos centras, parduotuvė, ekspozicija apie Kirdiejų rūmus, rūbinė, savanorių patalpa, eksponatų priėmimo/ruošimo dirbtuvės. Antrame aukšte numatomos erdvės nuolatinei ekspozicijai. Mansardoje - ekspozicinės erdvės kintančioms parodoms. Erdves siekiama pritaikyti ekspozicijoms, atsisakant nereikalingų 2006 m. rekonstrukcijos metu pastatytų sienų, tokiu būdu išryškinamas autentiškas XVII-XIX a. sienų tinklas. Visuose pastato aukštuose projektuojamas sanitarinių mazgų blokas, pritaikytas žmonėms su negalia. Naujai projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės ir lankytojams (pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia) skirtas liftas užtikrina vertikaliuosius pastato ryšius. Liftas taip pat bus naudojamas ir eksponatų transportavimui. Esami, 2006m projektuoti laiptai demontuojami.

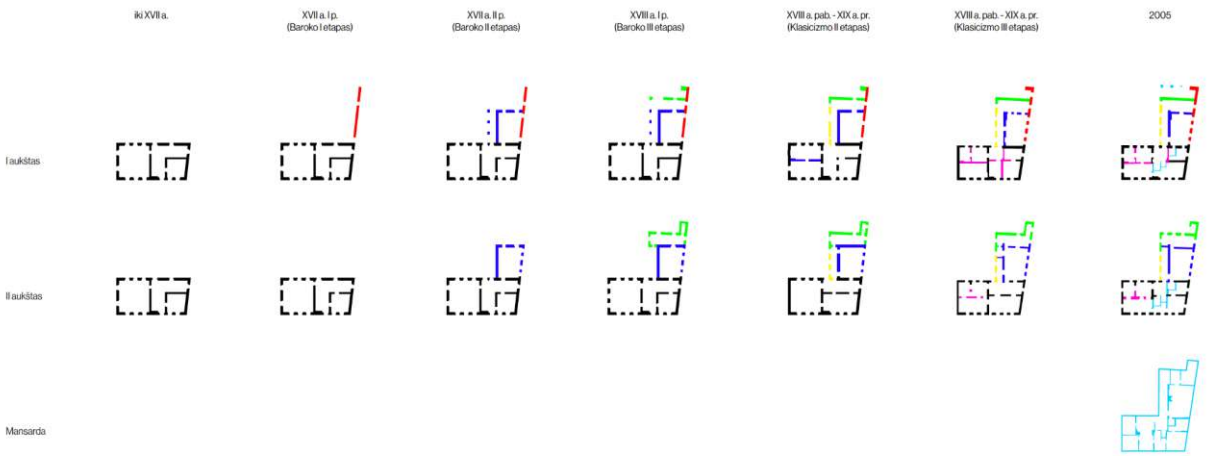
Vežiminė

Esama sienų tinklo struktūra maksimaliai pritaikoma naujai projektuojamoms funkcijoms. Pietinėje pastato dalyje planuojama konferencijų / edukacijų salė su pagalbinėmis patalpomis. Siekiant pagerinti konferencijų salės komfortą, virš jos esanti perdanga išardoma. Dešimties darbo vietų biuras planuojamas pastato viduryje. Įrengiamas sanitarinių mazgų blokas pritaikytas žmonėms su negalia. Šiaurinėje pastato dalyje planuojama pagalbinė patalpa muziejinei veiklai, joje taip pat išardoma perdanga. Mansarda skirta inžinerinei įrangai.

Oficina

Esamos oficinos patalpos pritaikomos galerijos veiklai. Įrengiamas san mazgas ir pagalbinė patalpa. Mansarda skirta inžinerinei įrangai. Sukuriama galimybė turėti atskirą nuo viso

komplekso lauko terasą praėjime tarp vežiminės ir oficinos, per kurią į oficinos patalpas galima būtų patekti iš Barboros Radvilaitės gatvės nepriklausomai nuo muziejaus darbo valandų. Tokiu būdu išvengiama durų angos kirtimo oficinos fasade besiribojančiame su B.Radvilaitės gatve.
Žiūrėti pav. Nr. 6: Pastato raidos schema (parengta pagal I. Bėčienės ir R. Valainienės atliktus Architektūros tyrimus, 1990-1991m, Vilniaus apskrities archyvas)



1.4.1. Pastatų funkcinis suplanavimas

Rūmai

- Rūsys - techninės patalpos;
- 1a - parduotuvė/info centras/ekspozicija, savanorių patalpa, rūbinė, pagalbinės patalpos, laiptinė, liftas, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;
- 2a - ekspozicinės salės, pagalbinės ir techninės patalpos, laiptinės, liftas, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;
- Mansarda - ekspozicinės salės, pagalbinė patalpa, laiptinės, liftas, vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;

Vežiminė

- Rūsys - techninės ir pagalbinės patalpos;
- 1a - konferencijų/edukacijų salė, pagalbinės patalpos konferencijoms, 10 darbo vietų biuras, pagalbinės patalpos muziejinei veiklai, ,vyrų/moterų/ŽN san. mazgai;
- Mansarda - techninė patalpa;

Oficina

- 1a - patalpos pritaikytos lankytojams: holas, galerija, ŽN san. mazgas, pagalbinė patalpa, terasa;
- Mansarda - techninė nešildoma pastogė;

1.4.2. Lankytojų judėjimo sprendimai

1. Rūmai. Projektuojami du įėjimai į pastatą: pagrindinis įėjimas kuriamas šiaurinėje pastato dalyje per atkuriamą arkadą, skirtas lankytojų patekimui į infocentrą ir ekspozicines erdves visuose aukštuose. Projektuojama nauja laiptinė per tris aukštus, esamos (2006

m. rekonstrukcijos) laiptinės vietoje, per visus tris aukštus, kita laiptinė - tarp trečio ir antro aukštų.

2. Siekiant užtikrinti visuomenei tinkamą statinio lankymą, įrengiamas liftas. Jam įrengti formuojama lifto šachtą, I ir II a. perdangose įrengiant angas - nupjaunama dalis sijų ir virš jos įrengtoje gelžbetoninėje perdangoje išpjaunamos skylės. Formuojant skylę, jungčiai tarp aukštų, bus minimaliai pažeistos vertingosios savybės, ateityje sudarant galimybę atkurti buvusią padėtį iki šių pakeitimų: **I ir II a. medinės perdangų sijos (-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama**.

- Esami laiptai demontuojami, paliekamas autentiškų laiptų fragmentas. Antrasis įėjimas į pastatą numatomas autentiškoje pastato įėjimo vietoje,į lifto ir laiptinės holą;

- Vežiminė. Projektuojami du įėjimai į pastatą: pagrindinis skirtas patekimui į konferencijų/edukacijų salę ir biuro patalpas, antrasis įėjimas skirtas aptarnavimui ir personalui. Patekimas į mansardoje esančias technines patalpas numatomas iš pirmo aukšto pagalbinių patalpų, patekimas į rūsį - esamais lauko laiptais;

- Oficina. Projektuojami du įėjimai į pastatą - pagrindinis ir iš terasos. Muziejaus nedarbo metu planuojamas patekimas iš gatvės per kiemelį - terasą, kuri atribojama projektuojamais vartais nuo likusio muziejaus kiemo;

- Kiemas. Numatoma galimybė turėti 3 įėjimus į kompleksą iš Barboros Radvilaitės g. (2 įėjimai per vartus ir 1 – per atkurtus vartelius istorinėje pietinėje tvoroje) sukuriant galimybę vykdyti skirtingus scenarijus, atskirti skirtingas kiemo zonas ir riboti patekimus į jas. Šiaurinėje kiemo pusėje numatomi 2 išėjimai per vartelius su kietos dangos jungtimis iki parko takelių. vienas išėjimas – skirtas visuomenei, antras – ūkinis – konteinerių išgabenimui iš teritorijos.

Kad lankytojų judėjimo schema funkcionuotu, būtu užtikrintas saugus, patogus pastatų lankymas ir evakuacija rūmuose bei vežiminėje numatomi angų atvėrimai architektūriškai nepakankamai ištirtose (trūksta duomenų) vietose, todėl projektavimo eigoje numatoma atlikti papildomus architektūrinius tyrimus planuose nurodytose vietose esamai situacijai įvertinti.

1.4.3. Ekspozicijų erdvių sprendimai

- Ekspozicinės erdvės pagrindiniame rūmų pastate. Siekiama maksimaliai atverti esamas patalpas demontuojant perteklines 2006 m. rekonstrukcijos metu įrengtas pertvaras ir sukurti kiek įmanoma lankstesnes erdves ekspozicijoms. Pirmuose dviejuose aukštuose prisitaikoma prie autentiško XVII-XIX a. sienų tinklo, o trečiajame (mansardoje) -griaunama didžioji dalis sienų ir kaminų (visi pastoginio aukšto mūrai išmūryti pagal 2005m projektą) ir taip atveriama erdvė atveriama erdvė kintamoms ekspozicijoms.

- Siekiant padidinti ekspozicinį plotą, siūloma dalį sienų ir langų dengti naujai projektuojama ekspozicinė sistema.

- Planuojamas lankstus ekspozicinis apšvietimas visose erdvėse.

1.4.4 Medžiagų panaudojimas interjere

- Esamos sienos - XVII-XIX a sienų tinklo tinkas valomas, konservuojamas;
- Esamos lubos - lubų tinkas valomas, konservuojamas. Medinės lubos - valomos, konservuojamos;

- Naujai projektuojamos grindys/laiptai - poliruotas (matinis) mozaikinis betonas;
- Naujai projektuojamos sienos (pagrindinė laiptinė/lifto šachta) - monolitinis gelžbetonis;
- Naujai projektuojamos sienos - karkasinė konstrukcija su apdaila;
- Naujai projektuojamos lubos (mansarda) - glaistomas/dažomas gipso kartonas;
- Naujai projektuojamos lubos (san mazgai, pagalbinės patalpos) - segmentinė aliuminio sistema;
- Naujai projektuojami metaliniai interjero elementai - cinkuotas metalas / anoduotas aliuminis;
- Naujai projektuojami ekspoziciniai skydai ant sienų - kombinuotas dengimo būdas, naudojant metalinę modulinę sistemą, gipso kartono sienas arba modulines medžio plokštes;
- Gaminami baldai - ąžuolo masyvas.



Monolitinis gelžbetonis



Cinkuotas metalas



Mozaikinis betonas



Ąžuolo masyvas

1.5. ATITIKIMAS UNIVERSALAUS DIZAINO PRINCIPAMS IR ŽN REIKALAVIMAMS

Atliekant projektavimą, vadovaujamasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ir kitais susijusiais teisės aktais ir rekomendacijomis. Prieigos į komplekso kiemą ir iš kiemo į pastatus ir terasas numatomos be slenksčių, kieme staigūs aukščių perkritimai nenumatomi. Automobilių parkavimo vietos projektuojamos taikant VMSA Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas skaičiavimo mechanizmą - 5 Automobilių vietos skirtos numatomos greta pastatų - komplekso teritorijoje (iš jų 2 skirtos ŽN, tame tarpe ir 1 A tipo parkavimo vieta). Kiemo dangose numatomi taktiliniai žymėjimai, įstiklinti paviršiai žymi priemonėmis užtikrinančiomis saugų silpnaregių judėjimą. Pastato interjere numatomas liftas, tualetai, praėjimai bei informacinė sistema pritaikyta žmonėms su judėjimo ar regos negalia. Šie sprendimai detalizuojami rengiant techninį projektą. Konceptualiai siekiama, kad pritaikymo sprendimai darniai įsilietų į dizaino sprendinių visumą ir neskatintų erdvinės, vizualinės ar emocinės segregacijos.

1.6 PASTATŲ KOMPLEKSO SUTVARKYMO ETAPAI:

Atsižvelgiant į techninių sąlygų 12 punktą, siūlomi šie komplekso sutvarkymo etapai:

1. Kirdiejų rūmų ir dalinis sklypo sutvarkymas:
   - Kirdiejų rūmų fasadai ir interjeras;
   - Pagrindiniai įvažiavimo į kiemą vartai;

- Kiemo zona su parkingu ir želdiniais rytinėje sklypo dalyje;

2. Vežiminė ir dalinis sklypo sutvarkymas:
   - Vežiminės fasadai ir interjeras;
   - Vakarinė kiemo dalis be želdynų zonos;

3. Oficina, tvora ir galutinis sklypo sutvarkymas:
   - Oficinos fasadai ir interjeras;
   - Tvora ir vartai nuo Barboros Radvilaitės g. Pusės;
   - Kiemo dalis tarp vežiminės ir oficinos;
   - Paviljonas ir želdiniai;
   - Šiaurinė tvora.

Žiūrėti pav. Nr. 9:



1.7 KONSTRUKCINIS SPRENDIMAS

Pastatai projektuojami taip , kad maksimaliai išnaudoti dabar juose esančias konstrukcijas:

1.Rūmuose griaunama dalis kaminų, projektuojamos naujos laiptinės, liftas, techninė patalpa ventkamerai ir terasa su laiptais; numatomi kiti konstrukciniai darbai atsižvelgiant į tvarkybos darbų ir pritaikymo užduotis bei tyrimų išvadas.

2.Tvoros konstrukciniai darbai numatomi atsižvelgiant į tvarkybos darbų ir pritaikymo užduotis bei tyrimų išvadas.

3.Oficinos konstrukciniai darbai numatomi atsižvelgiant į tvarkybos darbų ir pritaikymo užduotis bei tyrimų išvadas.

4.Vežiminėje graiunama dalis g/b perdangos, toje zonoje pakeičiant stogo konstrukcijų tipą, numatomi kiti konstrukciniai darbai atsižvelgiant į tvarkybos darbų ir pritaikymo užduotis bei tyrimų išvadas.

1.8 TVARKYBOS DARBAI

Atsižvelgiant į tyrimų medžiagą, pastatams nustatytas vertingąsias sąvybes, esamą padėtį ir Vilniaus miesto muziejaus koncepciją numatomi šie

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762)

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (kodas 28004) Unik Nr.1094-0034-0045

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficinos (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023;

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012;

tvarkybos darbų sprendiniai:

Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)

Išorės tvarkybos darbai:

- Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Numatomi darbai: fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.

- Fasadų stačiakampių langų ir durų angų su įžambiais angokraščiais tvarkybos (restauravimo) darbai. Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų autentiškų langų ir durų angų atidengimo darbai. Angokraščių paviršių valymas, plovimas, tinko netekčių atstatymas, paviršių padengimas kalkiniu vandeniu.

- Tinkuotų plytų mūro šiaurinio korpuso vakarinio ir šiaurinio fasadų pirmo aukšto buvusio galerijos arkados fragmentų tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai. Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.

- Tinkuotų plytų mūro šiaurinio korpuso vakarinio ir šiaurinio fasadų pirmo aukšto nišų virš pirmo aukšto galerijos arkados tvarkybos (restauravimo) darbai. Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų nišų atidengimo darbai.

- Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu.

Pastaba: atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.

- Tinkuoto plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko netekčių atstatymas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu, paviršiaus hidrofobizavimas.

- Užmūrytų buvusių langų angų pietinio ir rytinio fasadų antrame aukšte tvarkybos (remonto) darbai. Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų angų atidengimo darbai ir užmūrijimai naudojant pilnavidures keramines molio plytas, suformuojant nišą išorinėje dalyje, paviršių tinkavimas, padengimas kalkiniu vandeniu.

- Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

- Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius su visomis tvirtinimo detalėmis.

- Išorės palangių apskardinimo tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma demontuoti esamus pažeistus skardinius palangių apskardinimus ir įrengti naujus cinko skardos apskardinimus.

- Medinių langų ir durų tvarkybos (remonto) darbai. Gaminami ir montuojami nauji mediniai gaminiai, išsaugant medžiagiškumą ir dalinimą (spalva RAL 7039). Neišlikę gaminiai gaminami pagal pavyzdžius pastate.

- Avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai. Numatoma įrengti apsaugos nuo žaibo sistemą.

Vidaus tvarkybos darbai:

- XVII a. – XIX a. vid. sienų tinklo tvarkybos (restauravimo) darbai. Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi dalinio vėlyvų pertvarų ardymo darbai, buvusių užmūrytų angų atidengimas. Dviejų pakurų antrame aukšte atidengimas, metalinių durelių pagal analogus įrengimas.

- Tinkuotų plytų mūro XVII a. – XIX a. vid. sienų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais.

- XVII a. – XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tinko su polichrominio dekoro fragmentais tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais.

- Atviro plytų mūro XVII a. – XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

- Tinkuotų ir atviro plytų mūro kryžminių ir cilindrinių skliautų tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: skliautų tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais. Skliautų atviro plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

- Pirmo ir antro aukštų medinių perdangų sijų ir medinių lentų tarp jų tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas nuo dulkių, pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena (protezuotos medienos tonavimas), visų paviršių antiseptikavimas ir antipirenavimas.

Tvoros (kodas 28004) tvarkybos darbai:

- Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Numatomi darbai: fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.

- Rytinių vartelių pusapskritės angos tvarkybos (restauravimo) darbai. Pagal vizualinę apžiūrą, numatomi užmūrytos autentiškos vartelių angos atidengimo darbai.

- Tinkuotos molio plytų mūro tvoros sienų (nišų ir angokraščių) tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- Tinkuoto plytų mūro profiliuoto tvoros ir vartų karnizo, vakarinių vartų stulpų profiliuotos traukos tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas

ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- Molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ardymą, pagrindo sutvarkymą bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo ant skiedinio darbus.

- Tvoros medinių įvažiavimo vartų tvarkybos (remonto) darbai. Gaminami ir montuojami nauji mediniai vartai, išsaugant medžiagiškumą. Esama metalinė furnitūra pritaikoma ant naujo gaminio.

Oficina (kodas 28002):

Išorės tvarkybos darbai:

- Lauko akmenų – molio plytų mūro pamato tvarkybos (restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Numatomi darbai: mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas, išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, plytų mūro netekčių atstatymas pilnavidurėmis keraminėmis plytomis, siūlių užtaisymas. Taip pat numatomi pamatų izoliavimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai, įrengiant vertikalią mineralinę hidroizoliaciją ir drenuojančią membraną.

Pastaba: prieš atliekant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

- Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Numatomi darbai: fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.

- Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

- Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius su visomis tvirtinimo detalėmis.

- Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma demontuoti esamus pažeistus apskardinimus ir įrengti naujus cinko skardos apskardinimus.

- Medinių langų ir durų tvarkybos (remonto) darbai. Gaminami ir montuojami nauji mediniai gaminiai, išsaugant medžiagiškumą ir dalinimą (spalva RAL 7039). Neišlikę gaminiai gaminami pagal pavyzdžius pastate.

- Avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai. Numatoma įrengti apsaugos nuo žaibo sistemą.

Vidaus tvarkybos darbai:

- Tinkuotų molio plytų sienų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvo g/k su apšiltinimo sluoksniu pašalinimas, sienų tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių

ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais. Sienų plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

Vežiminė (kodas 28003)

Išorės tvarkybos darbai:

- **Lauko akmenų – molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų tvarkybos (restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.** Numatomi darbai: mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas, išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, plytų mūro netekčių atstatymas pilnavidurėmis keraminėmis plytomis, siūlių užtaisymas. Taip pat numatomi pamatų izoliavimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai, įrengiant vertikalią mineralinę hidroizoliaciją ir drenuojančią membraną.

Pastaba: prieš atliekant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

- **Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.** Numatomi darbai: fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.

- **Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Rytinio fasado vartų portalo, sudaryto iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais, tvarkybos (restauravimo) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

- **Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

- **Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius su visomis tvirtinimo detalėmis.

- **Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatoma demontuoti esamus pažeistus apskardinimus ir įrengti naujus cinko skardos apskardinimus.

- **Medinių langų, durų ir vartų tvarkybos (remonto) darbai.** Gaminami ir montuojami nauji mediniai gaminiai, išsaugant medžiagiškumą ir dalinimą (spalva RAL 7039). Neišlikę gaminiai gaminami pagal pavyzdžius pastate.

- **Avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai.** Numatoma įrengti apsaugos nuo žaibo sistemą.

Vidaus tvarkybos darbai:

- **Tinkuotų molio plytų sienų tvarkybos (remonto) darbai.** Numatomi darbai: vėlyvo g/k su apšiltinimo sluoksniu pašalinimas, sienų tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėjais. Sienų plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

1.9 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisykles “.

Atsižvelgiant į 2024-08-14 Vilniaus miesto savivaldybė administracijos Kultūros paveldo skyriaus raštą Nr. A655-613/24(2.3.3.14E-KPA), minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – *I ir II a. medinės perdangų sijos* – nupjautos sijos bus panaudotos esamų blogos būklės sijų protezavimui. Detalizuoti sprendiniai bus pateikti techninio projekto etape.

Taip pat teritorijoje nužymint atrastų istorinių statinių vietas, bus naudojamos artimos šių pastatų laikotarpio statybinės medžiagos, pateikiamos sklypo sutvarkymo sprendiniuose, tikslinami techninio projekto metu.

Techninio projekto planinės struktūros, konstrukcijų, fasadų architektūriniai sprendimai bus pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais, pateikiamais techninio projekto metu.

Projektiniuose pasiūlymuose nurodomi tiek Tvarkybos(tvarkomieji paveldosaugos) tiek pritaikymo viešająm pažinimui (tvarkomieji statybos) darbai;

Tvarkomųjų statybos darbų ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektai bus rengiami atskirais projektais, tvarkybos darbams ir techniniam projektui išimant atskirus leidimus.

Prieš atliekant žemės judinimo darbus archeologiniai tyrimai būtini;

Šiuo projektu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės; (kodas 25504);Vilniaus senamiesčio(kodas 16073);Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (Unikalus objekto kodas: 642); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato teritorijų vertingosioms sąvybėms pakenktą nebus;

Pastatų Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (kodas 28004) ; Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficinos (kodas 28002); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (kodas 28003) pritaikymo muziejui įtaką nustatytoms vertingosioms sąvybėms minimali.

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

1.10 INŽINIERINIAI TINKLAI

Bendroji dalis

Vandentiekis ir buitinių nuotekų šalinimas bus projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas; lietaus nuotekynė pagal UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas; elektra pagal AB “ESO“ prisjungimo sąlygas; Ryšiai pagal AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygas

Vandentiekis

Remontuojamiems pastatams, buities reikmėms, vanduo bus tiekiamas, pasijungiant nuo centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Kadangi kiekvieno pastato tūris <5000 m³, vidaus gaisrinis vandentiekis, neprojektuojamas. Gaisrų gesinimui iš lauko, vanduo bus naudojamas iš artimiausių esamų hidrantų (pagal projekto GS užduotį).

Vandens apskaitos mazgas (VAM) projektuojamas rūsyje, tam skirtoje apšildomoje, apšviestoje patalpoje. Iki sanmazgų vamzdžiai bus klojami grindyse, palubėje. Vamzdynus montuoti slėptai, įrengiant dureles prieš uždaromąją armatūrą.

Po VAM, vanduo, lauko trasa, klojama uždaru būdu, bus tiekiamas iki oficinos ir vežiminės pastatų.

Karštas vanduo remontuojamuose pastatuose bus ruošiamas elektriniuose tūriniuose vandens šildytuvuose.

Sklype numatoma kapiliarinė augalų laistymo sistema.

Buitinė nuotekynė

Buitinės nuotekos, nuo projektuojamų sanitarinių prietaisų, bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Barboros Radvilaitės gatvėje.

Lietaus nuotekynė

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų, sklypo kietų dangų bus surenkamas projektuojamame sklype ir išleidžiamas į Balboros Radvilaitės g. šiuo metu projektuojamą lietaus nuotekynę. Šiuos sprendinius derinti su projekto „Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Barboros Radvilaitės g. ir Maironio g., Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas“, sprendiniais.

Šilumos gamyba

Rūmų pastato ir oficinos su vežimine pastatams yra projektuojamos dvi atskiros katilinės su „oras –vanduo“ tipo šilumos siurbliais, kurios įrengiamos rūmų ir vežiminės pastatų rūsiuose.

Rūmų pastato šildymui / šaldymui projektuojami du šilumos siurbliai tipo „oras-vanduo“.

Vėdinimas

Rūmų pastato patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-1. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais ir per groteles.

Rūmų pastato sanitarinių mazgų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-2. Oras tiekiamas į koridorius prie san. mazgų per groteles, o šalinamas lubiniais difuzoriais iš san. mazgų.

Rūmų pastato rūsio techninių patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-3. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais.

Vežiminės pastato sanitarinių mazgų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu Oras tiekiamas į koridorių prie san. mazgų per groteles, o šalinamas lubiniais difuzoriais iš san. mazgų.

Vežiminės pastato darbo, pagalbinių ir techninių patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-5. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais ir per groteles.

Vežiminės konferencijų salės vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-6.. Oras į patalpą tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais.

Oficinos pastato salės su pagalbine patalpa vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos gražinimu R-7. Oras į patalpą tiekiamas ir šalinamas lubiniais difuzoriais ir per groteles.

Oro šalinimui iš oficinos pastato san. mazgo projektuojama oro šalinimo sistema I-1. Oras iš san. mazgo šalinamas sieninio ventiliatoriaus pagalba ir ortakio pagalba oras pašalinamas virš stogo.

Šildymas

Rūmų pastato ir oficinos su vežimine pastatų šildymui yra projektuojamos dvi katilinės su „oras –vanduo“ tipo šilumos siurbliais, kurios įrengiamos rūmų ir vežiminės pastatų rūsiuose. Šilumos gamybos sprendinius žiūrėti projekto „ŠG“ dalį.

Pastatų šildymui projektuojamos dvi atskiros šildymo sistemos : viena - centrinių rūmų šildymui; ir antra – vežiminės su oficina pastatų šildymui.

Pastatų šildymui projektuojama kolektorinio tipo grindinio šildymo sistema. Patalpose, kur grindų šildymas pilnai nepadengia pastato šilumos nuostolių projektuojami elektriniai radiatoriai.

Šilumos gamybos dalyje bus numatyta galimybė tiekti į pastatų grindines sistemas atvėsintą vandenį iki +17°C vasaros metu, tokiu būdu padengiant 25 proc. patalpų vėsos poreikių.

Virš pagrindinio įėjimo į pastatą durų projektuojamos elektrinės oro užuolaidos

Šildymo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsaja su pastato valdymo sistema (PVS).

Šilumos tiekimas

Rūmų pastato vėdinimo sistemoms R-1, R-2 projektuojama šilumos tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro pašildytuvams.

Vežiminės su oficina pastatų vėdinimo sistemoms R-6, R-7 projektuojama šilumos tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro pašildytuvams.

Šilumos tiekimo sistemos projektuojamos su automatika, kurios turi sąsaja su pastato valdymo sistema (PVS). Nedarbo metu sistemos turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu.

Šalčio tiekimas

Rūmų pastato vėdinimo sistemai R-1 projektuojama šalčio tiekimo sistema vėdinimo sistemos oro vėsinimo sekcijai.

Vežiminės su oficina pastatų vėdinimo sistemoms R-5, R-6 , R-7 projektuojama šalčio tiekimo sistema vėdinimo sistemų oro vėsinimo sekcijoms.

Šalčio tiekimo sistemos projektuojamos su automatika, kuri turi sąsaja su pastato valdymo sistema (PVS). Nedarbo metu sistemos turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu.

Elektra

Rūmų pastate ir vėžiminėje su oficina projektuojama nauja elektros instaliacija. Rūmų rūsyje projektuojamas įvadinis skydas. Nuo kurio užmaitinami aukštų skydeliai ir galingesni vartotojai. Atskiriems vartotojams numatomi atskiros kontrolinės apskaitos. Nuo aukštų skydelių užmaitinami

kištukiniai lizdai ir apšvietimas, bei kiti vartotojai. Nenutrūkstamo maitinimo vartotojams numatomas dyzelgeneratorius arba akumuliatorių baterijos.

Ryšiai

Rūmų pastate ir vėžiminėje projektuojama ryšių spintos nuo kurių bus tiekiamas interneto ryšys patalpoms ir bevielis ryšys lankytojams.

Apsauginė signalizacija

Rūmų pastate ir vėžiminėje su oficina projektuojama apsauginė signalizacija, kuri saugos pastato perimetrą ir patalpų tūrį. Vaizdo kameros stebės rūmų vidinį kiemą, ir patalpų bendras patalpas (holas, koridoriai ir kt.). Aliarmo pranešimai aliarmo pranešimai siunčiami atsakingiems asmenis GSM arba internetu ryšiu.

Gaisrinė signalizacija

Rūmų pastate ir vėžiminėje su oficina projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Saugomos visos patalpos išskyrus WC ir dušus. Sistema veiks visą parą, aliarmo pranešimai bus siunčiami atsakingiems asmenis GSM arba internetu ryšiu.

1.11 GAISROSAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės", kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-186. Kultūros pastate turi būti įrengiama A – tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

2.	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Kai pastate būna mažiau kaip 100 žmonių, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gali būti neprojektuojama. Rūmuose gali būti apie 150 žm. vienu metu, todėl projektuojama 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" taisyklių nuostatomis.
3.	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemų, dūmų ir šilumos valdymo sistemų ir kt.) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" kultūros paskirties pastatuose iki 5000m3, vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	**Išorės gesinimui turi būti numatytas 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu.** (pastato tūris iki 5 000m3), antro aukšto grindų altitudė virš 6m) Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Pastato išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų požeminių gaisrinių hidrantų Barboros Radvilaitės g. 7 ir Maironio g. 5. Atstumas nuo esamų GH iki pastato tolimiausio perimetro taško neviršija 200m.
6.	Dūmų šalinimo sistema	Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos neremontuojamos. Remontuojamose patalpose nėra 50 žm, todėl naujos dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.
7.	Apsaugos nuo žaibo įrengimas ir elektros instaliacija	Statinyje apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815). Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės" 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309.(Žin. Nr. 2-58).

		Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoliuminescenciniai arba šviesiniai. Fotoliuminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m2, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m2. Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų: - automatinė gaisro signalizacija; - inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti. Šiems paminėtiems įrenginiams turi būti užtikrinamas I kategorijos elektros tiekimas. Avarinis - evakuacinis apšvietimas - panaudojant ARĮ (automatinio rezervo įjungimo įrenginio) ar akumuliatorines baterijas; Signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema – akumuliatoriai ar ARĮ. Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, turi būti jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad: - nesukeltų gaisro; - aktyviai neskatintų gaisro; - ribotų gaisro plitimą; - kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaime gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 ,,Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai". Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos ir kt.). kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti

		apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu
8.	Architektūriniai sprendiniai	Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi, jei patalpose nuolat bus daugiau kaip 15 žmonių. Evakavimosi kelių grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose. Slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, jos plotis ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių; 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių. Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Naudojant dvivėres duris, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibiulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida. *Kultūros paveldo objekte lauko durų angos yra siauresnės, dėl neatitikimų atliekamas rizikos vertinimas. [1]. Naujai statomų statinių, rekonstruojamų statinių, kai yra naujai įrengiamos laiptinės, evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų, vedančių į laiptinę, varčia neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio, reglamentuoto teisės aktuose. Iš pirmo aukšto remontuojamų patalpų evakuacija vykdoma tiesiai į lauką. Iš remontuojamų rūsio patalpų kuriuose nuolat nebūna žmonių (iki 5 žm) iš vieno pastato numatytas vienas evakuacinis išėjimas tiesiai į lauką atvirais laiptais, iš kito pastato per 1 aukšto erdvę į lauką. Laiptų iš rūsio patalpų plotis ne mažesnis kaip 0,9m, evakuojasi iki 5 žmonių. Rūsio patalpose, neturi būti laikomos degios medžiagos, gaisro apkrova neturi viršyti 42MJ/m2. Iš antro ir trečio aukštų evakuacija numatyta per 2 L1 tipo laiptines. Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90º. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60º iki 90º, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30º iki 60º, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiame pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

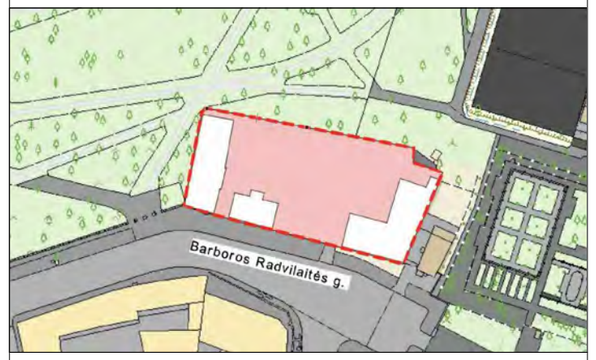
		Holas, per kur numatyta evakuaciją iš laiptinės turi būti atskirtas nuo kitų patalpų EI 45 pertvaromis.
9.	Konstrukciniai sprendiniai	Pastatas vertinamas II atsparumo ugniai laipsnio. Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R45. Laiptų sienos REI 30 Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys R 15 Perdangos REI 20. Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktus. Stogas RE 20/F_{ROOF}(t1) Statinio konstrukcijos turi atitikti C1 gaisrinio pavojingumo klase: Laikančios konstrukcijos - B-s1,d0 Aukštų, pastogės patalpų perdangos, denginiai - B-s1,d0 Laiptinių sienos ir priešgaisrinės užtvaros- A2-s1,d0 Laitinių laiptatakiai ir aikštelės- A2-s1,d0 Holas, per kur numatyta evakuaciją iš laiptinės turi būti atskirtas nuo kitų patalpų EI 45 pertvaromis. Atriumų, angų, 2 tipo laiptų ir liftų šachtų leidžiama neatskirti, kai gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, o bet kurio aukšto plotas – ne didesnis kaip 300 kv. m.
10.	Stacionarioji gaisro gesinimo sistema	Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės nenumatoma.

PV /kval.at.Nr A1132 /, KPD /kval.at. Nr 0869/	R. Buitkus	

ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500



SKLYPO ISIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI YMĖJIMAI

1	RŪMŲ PASTATAS
2	OFICINOS PASTATAS
3	VEŽIMINĖS PASTATAS
4	TVORA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018;
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012;
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023;
Tvora (unik. kodas 28004) 2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0045;
Aikštelė

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Esamos situacijos schema, M 1:500

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

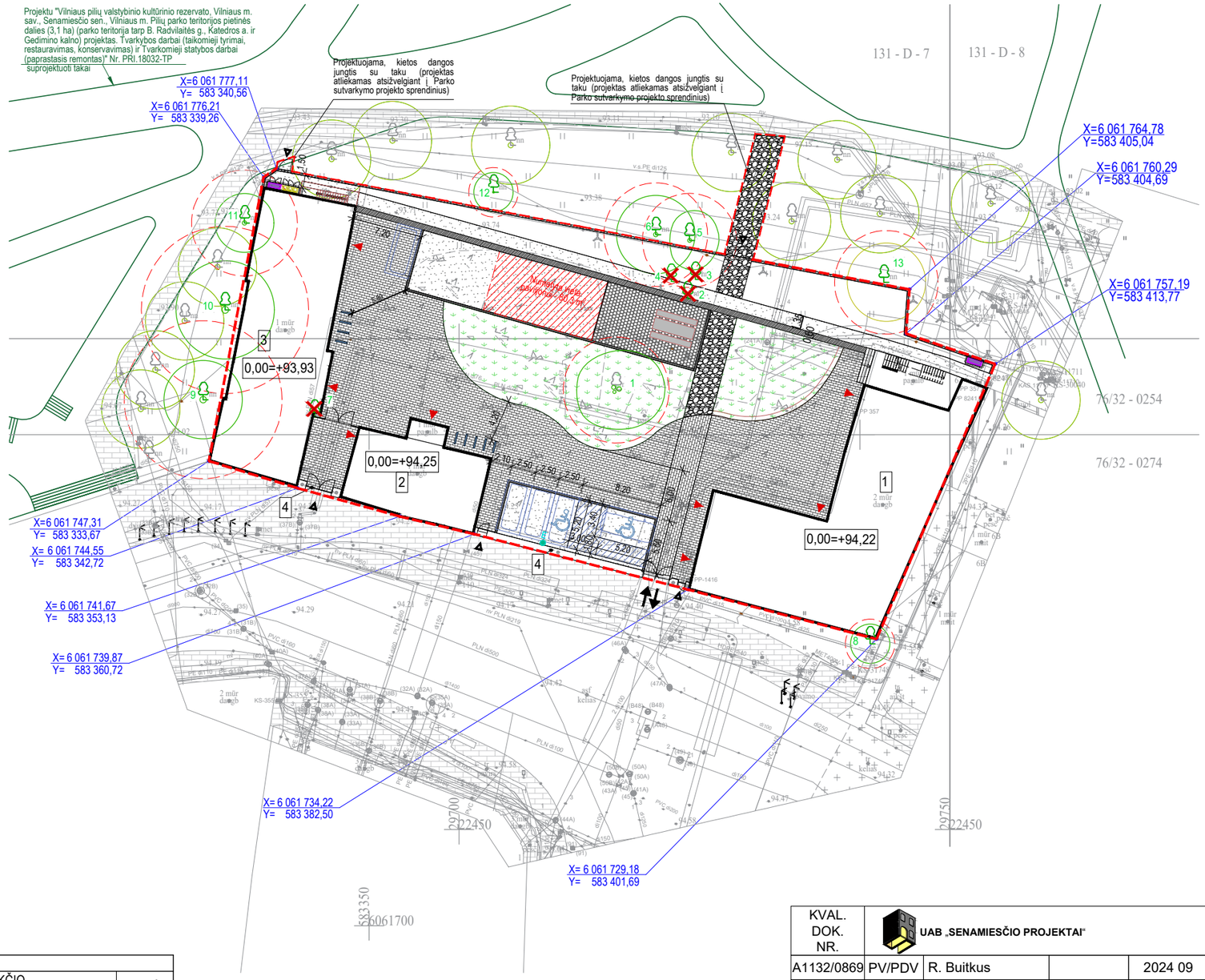
DOKUMENTO ŽYMUO

SP-0782-24-PP-SP-01

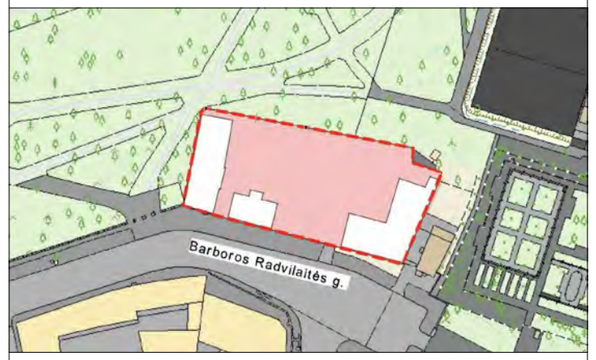
LAPAS: 1

LAPŲ: 1

SKLYPO PLANAS, M 1:500



SKLYPO ISIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	RŪMŲ PASTATAS
2	OFICINOS PASTATAS
3	VEŽIMINĖS PASTATAS
4	TVORA
	IŠORINIŲ BLOKŲ VIETA
	ESAMI ŽELDINIAI (už brėžinio galiojimo ribų)
	ESAMI ĮVERTINTI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose)
	NAIKINAMI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose, remiantis želdinių vertintojų sprendimu)
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAMS
	IĖJIMAS Į TERITORIJĄ
E	AUTOMOBILIŲ ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
	SUOLIUKAS
	AŽŪRINĖ TVORA DALINIAM SKLYPO APTVĖRIMUI
X=6 061 772,99 Y=583 465,15	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA SU KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMU

SKLYPO DANGŲ SPECIFIKACIJA

BR -1	ŽELDYYNAI IKI 30CM AUKČIO	168 M²
BR -2	ŽELDYNAI IKI 120CM AUKČIO SU VEJA	300 M²
TR -1	ŠLIFUOTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA 10X10CM ARBA ARTIMO FORMATO (pritaikyta pėsčiųjų ir lengvųjų automobilių naudojimui)	633 M²
TR -2	LIEJAMO BETONO ARBA DIDELIO FORMATO BETONO ARBA GRANITINIO AKMENS PLOKŠČIŲ DANGA (segmentuojama per visą zonos plotį)	310 M²
TR -3	PLŪKTOS SMULKIOS FRAKCIJOS SKALDOS DANGA (Bernardinų sodo takų danga)	75 M²
TR -4	MAŽO FORMATO SKALDYTO GRANITINIO AKMENS TRINKELIŲ DANGA	67 M²
TR -5	KIETOS DANGOS (GRANITO TRINKELIŲ) KONTŪRAS BUVUSIOS TVOROS IR PASTATŲ PAŽYMĖJIMUI	46 M²

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė): VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018;
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012;
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023;
Tvora (unik. kodas 28004) 2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0045;
Aikštelė

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas, M 1:500

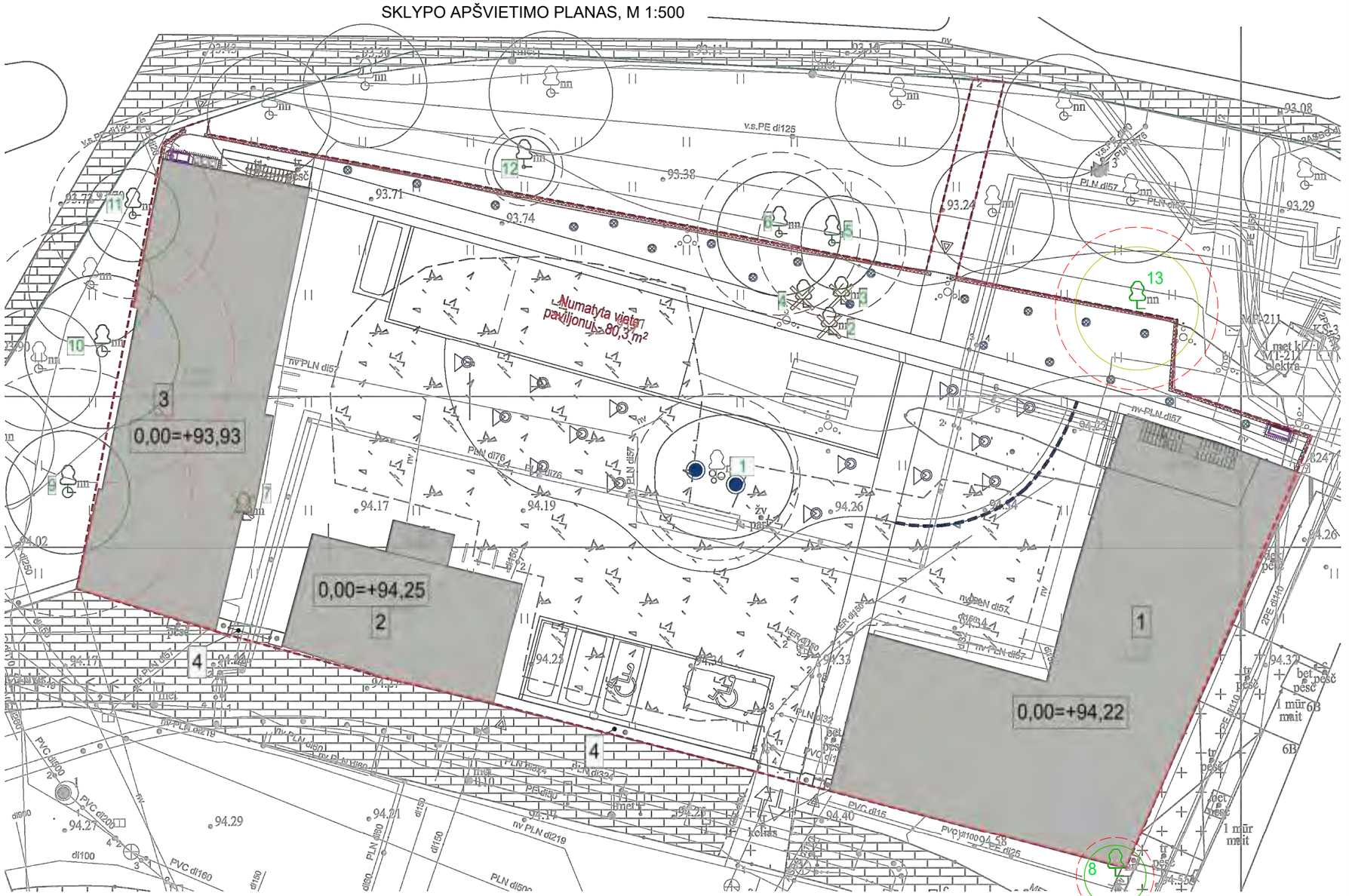
LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0782-24-PP-SP-02

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

SKLYPO APŠVIETIMO PLANAS, M 1:500

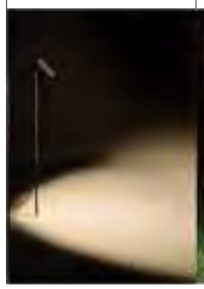


SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	RŪMŲ PASTATAS
2	OFICINOS PASTATAS
3	VEŽIMINĖS PASTATAS
4	TVORA
	IŠORINIŲ BLOKŲ VIETA
	ESAMI ŽELDINIAI (už brėžinio galiojimo ribų)
	ESAMI ĮVERTINTI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose)
	NAIKINAMI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose, remiantis želdinių vertintojų sprendimu)
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAMS
	ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
	AUTOMOBILIŲ ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
	SUOLIUKAS
	AŽŪRINĖ TVORA DALINIAM SKLYPO APTVĖRIMUI

1. Šviestuvas augalams ir krūmams	2. Pastatomas lauko šviestuvas	3. Siauro kampo prožektorius medžio apšvietimui	4. LED apšvietimas profilyje po gaminiu
			

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

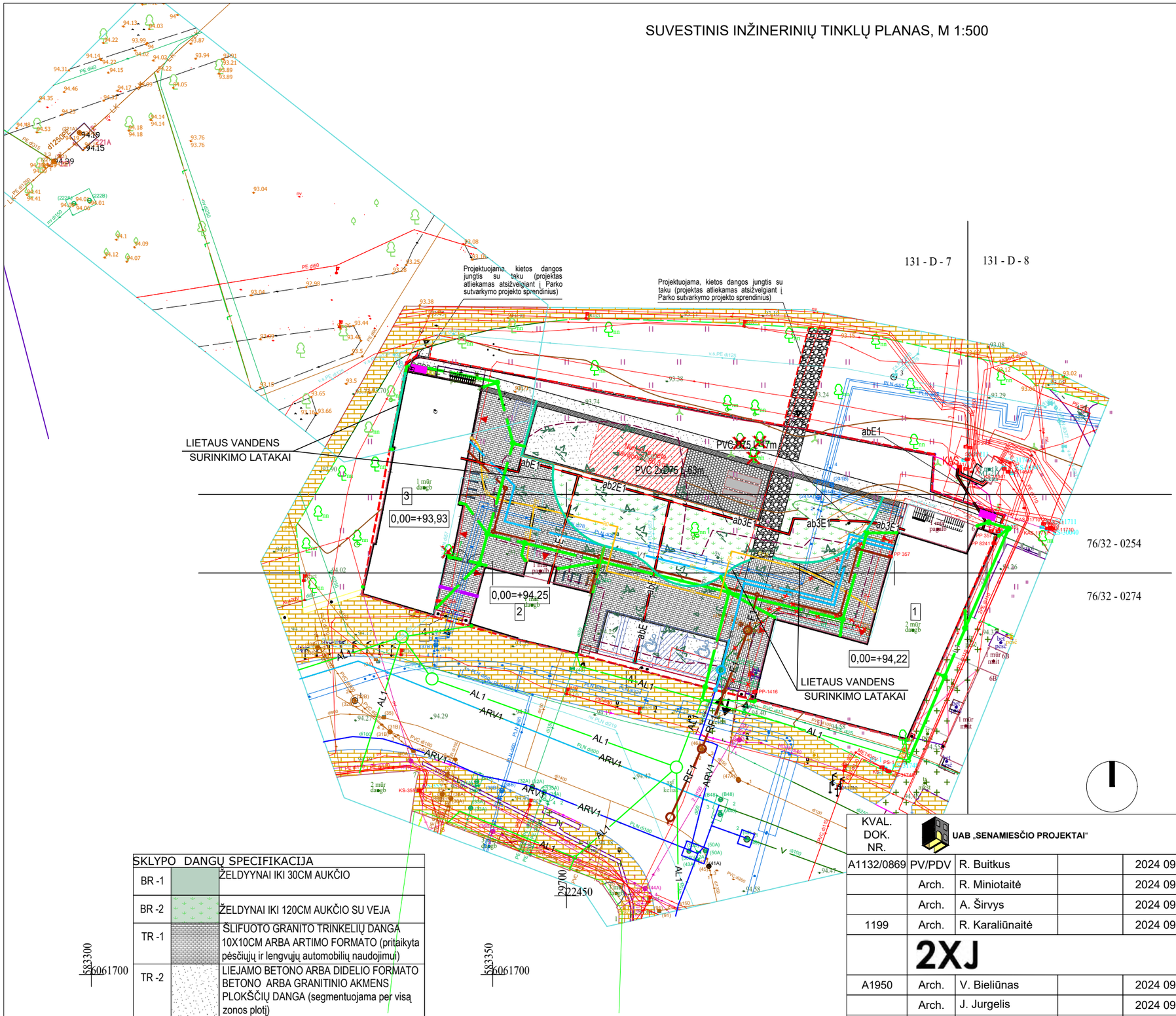
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018;
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012;
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023;
Tvora (unik. kodas 28004) 2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0045;
Aikštelė

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo apšvietimo planas, M 1:300 — LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0782-24-PP-SP-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



- V1 — PROJ. VANDENTIEKIS
- F1 — PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- RF1 — RENOVUOJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- L1 — PROJ. LIETAUS NUOTEKYNĖ
- PROJ. LIETAUS SURINKIMO LATAKAI
- PROJEKTUOJAMA LAUKO ER ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMA LAUKO ER TRASA
- E1 — PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
- Š — PROJEKTUOJAMAS VIETINIS ŠILUMOTIEKIS
- V — NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F — NAIKINAMI BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAIS
- AL1 — LIETAUS NUOTEKYNĖ
- ARV1 — RENOVUOJ. VANDENTIEKIS Pln dn500
- ARV1 — RENOVUOJ.VANDENTIEKIS Pln dn800

Projektuojami tinklai pagal obj: "Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Barboros Radvilaitės g. ir Maironio g. Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas"

SUTARTINIAI YMĖJIMAI

1	RŪMŲ PASTATAS
2	OFICINOS PASTATAS
3	VEŽIMINĖS PASTATAS
4	TVORA
	IŠORINIŲ BLOKŲ VIETA
	ESAMI ŽELDINIAI (už brėžinio galiojimo ribų)
	SIŪLOMI ŠALINTI ŽELDINIAI (brėžinio galiojimo ribose, remiantis želdinių vertintojų sprendimu)
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	VIETA ŠIUKLIŲ KONTEINERIAMS
	ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
E	AUTOMOBILIŲ ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
	SUOLIUKAS
	AŽŪRINĖ TVORA DALINIAM SKLYPO APTVĖRIMUI
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA

SKLYPO DANGŲ SPECIFIKACIJA

BR -1		ŽELDYYNAI IKI 30CM AUKČIO
BR -2		ŽELDYNAI IKI 120CM AUKČIO SU VEJA
TR -1		ŠLIFUOTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA 10X10CM ARBA ARTIMO FORMATO (pritaikyta pėsčiųjų ir lengvųjų automobilių naudojimui)
TR -2		LIEJAMO BETONO ARBA DIDELIO FORMATO BETONO ARBA GRANITINIO AKMENS PLOKŠČIŲ DANGA (segmentuojama per visą zonos plotį)
TR -3		PLŪKTOS SMULKIOS FRAKCIJOS SKALDOS DANGA (Bernardinų sodo takų danga)
TR -4		MAŽO FORMATO SKALDYTO GRANITINIO AKMENS TRINKELIŲ DANGA
TR -5		KIETOS DANGOS (GRANITO TRINKELIŲ) KONTŪRAS BUVUSIOS TVOROS IR PASTATŲ PAŽYMĖJIMUI

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

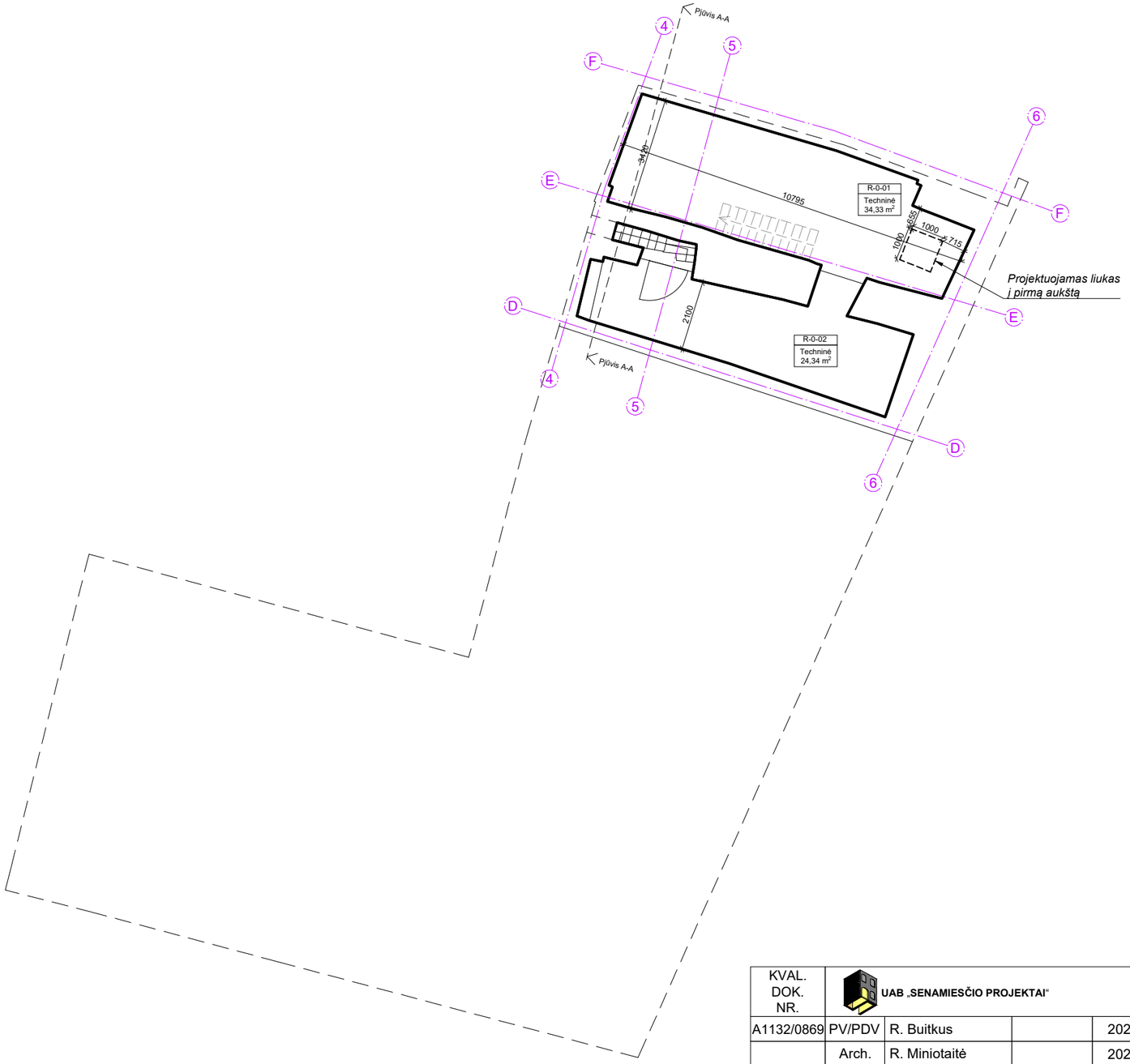
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

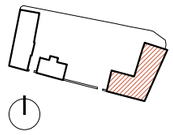
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018;
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012;
Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023;
Tvora (unik. kodas 28004) 2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0045;
Aikštelė

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SP-04	1	1



PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pastato kontūras

Esamo mūro vidaus patalpose ribos

RŪMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Rūsio patalpos	Plotas
R-0-01	Techninė patalpa	34,33 m²
R-0-02	Techninė patalpa	24,34 m²
	Rūsio plotas:	58,67 m²
	Bendras pastato plotas:	732,67 m²

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

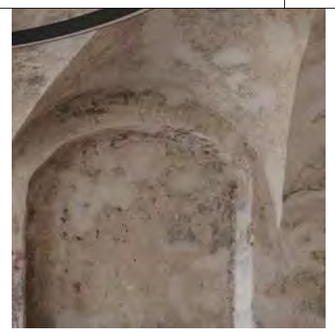
Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Rūmai. Rūsio planas, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-01	1	1

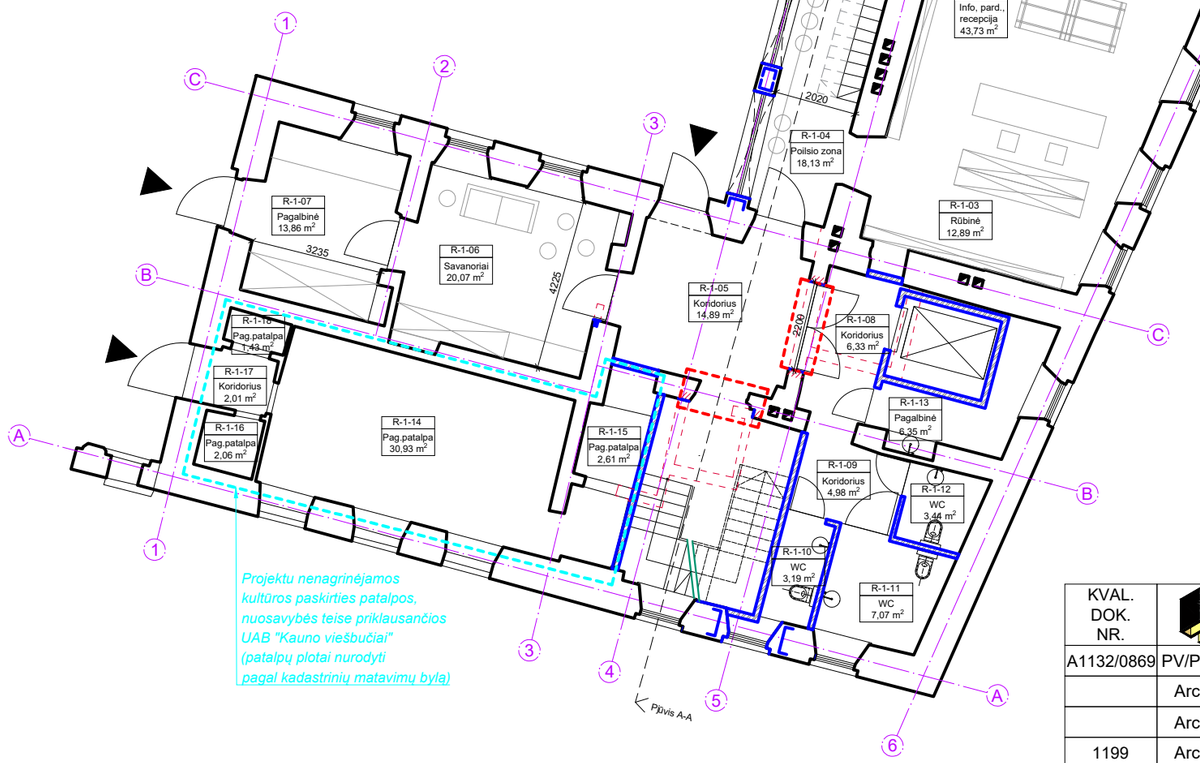


Medinių sijinių perdangų restauravimo pavyzdys

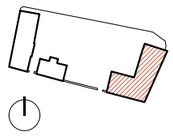




Tinko konservavimo pavyzdžiai



Projektu nenagrinėjamos kultūros paskirties patalpos, nuosavybės teise priklausančios UAB "Kauno viešbučiai" (patalpų plotai nurodyti pagal kadastrinių matavimų bylą)



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Atidengiamos angos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos
- Įėjimo į pastatą vieta

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pirmo aukšto patalpos	Plotas
R-1-01	Ekspozicinė erdvė	31,22 m²
R-1-02	Recepcija, informacija, parduotuvė	43,73 m²
R-1-03	Rūbinė	12,89 m²
R-1-04	Poilsio zona	18,13 m²
R-1-05	Koridorius	14,89 m²
R-1-06	Savanorių erdvė	20,07 m²
R-1-07	Pagalbinė patalpa (mini dirbtuvės)	13,86 m²
R-1-08	Koridorius	6,33 m²
R-1-09	Koridorius	4,98 m²
R-1-10	WC	3,19 m²
R-1-11	WC	7,07 m²
R-1-12	WC	3,44 m²
R-1-13	Pagalbinė patalpa	6,35 m²
R-1-14	Pag. patalpa (nuosav. teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	30,93 m²
R-1-15	Pag. patalpa (nuosav. teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	2,61 m²
R-1-16	Pag. patalpa (nuosav. teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	2,06 m²
R-1-17	Koridorius (nuosavybės teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	2,01 m²
R-1-18	Pag. patalpa (nuosav. teisė priklauso UAB Kauno Viešbutis)	1,43 m²
	Pirmo aukšto plotas:	225,19 m²
	Bendras pastato plotas:	732,67 m²

Pastaba:
Projektu nenagrinėjamų patalpų tikslūs plotai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Rūmai. Pirmo aukšto planas, M 1:150

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

SP-0782-24-PP-SA-02

LAPAS	LAPŲ
1	1



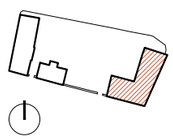




Medinių sijinių perdangų restauravimo pavyzdys

Tinko konservavimo pavyzdžiai





Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Atidengiamos angos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos
- Įėjimo į pastatą vietą

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Antro aukšto patalpos	Plotas
R-2-01	Koridorius	24,34 m²
R-2-02	Ekspozicijų erdvė	61,90 m²
R-2-03	Ekspozicijų erdvė	17,08 m²
R-2-04	Ekspozicijų erdvė	19,78 m²
R-2-05	Ekspozicijų erdvė	21,25 m²
R-2-06	Ekspozicijų erdvė	15,32 m²
R-2-07	Ekspozicijų erdvė	44,66 m²
R-2-08	Koridorius	4,68 m²
R-2-09	WC	5,67 m²
R-2-10	WC	3,22 m²
R-2-11	WC	3,16 m²
R-2-12	Techninė patalpa	3,48 m²
R-2-13	Pagalbinė / tech. patalpa	7,18 m²
	Antro aukšto plotas:	231,72 m²
	Bendras pastato plotas:	732,67 m²

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Rūmai. Antro aukšto planas, M 1:150

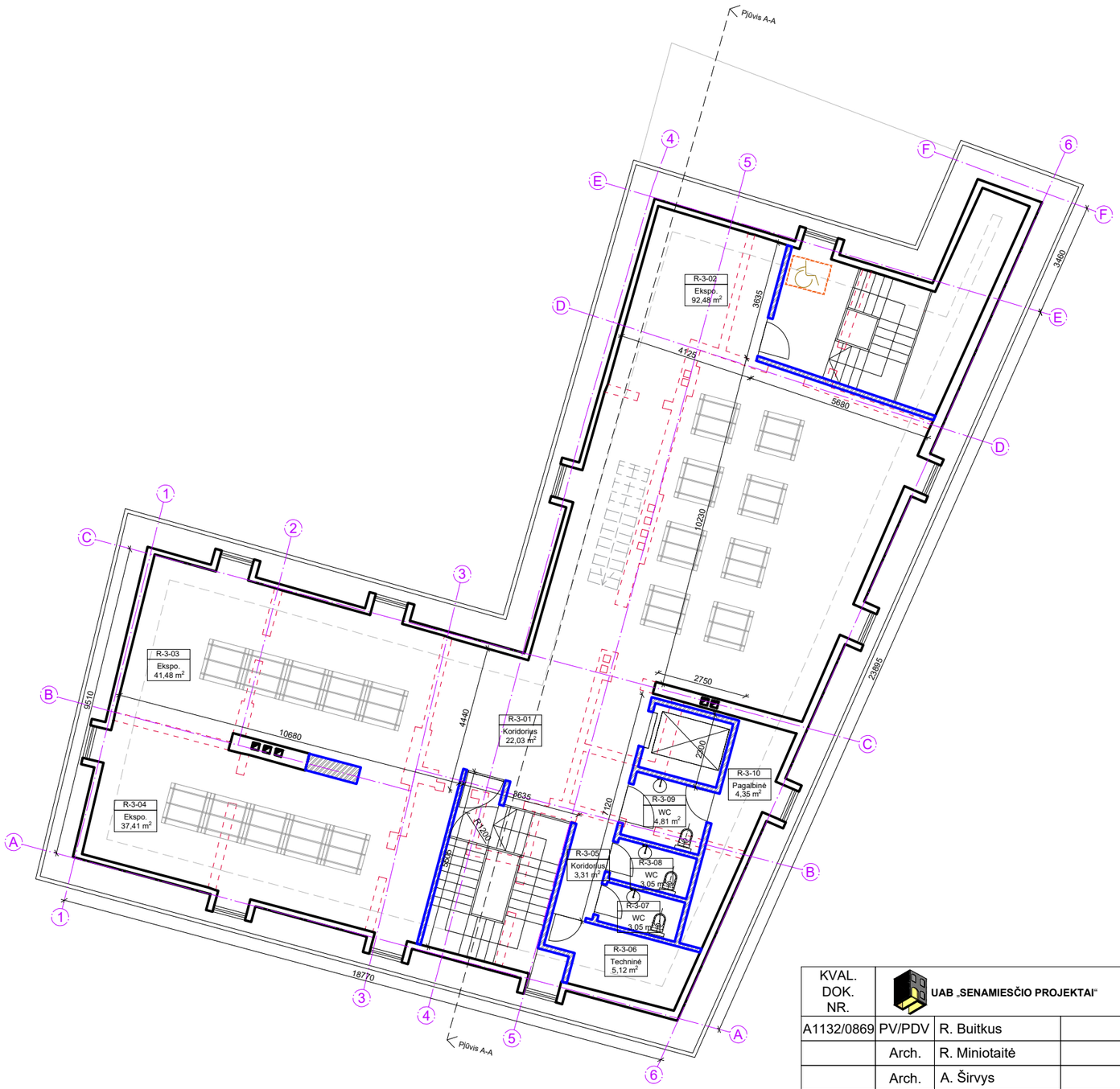
LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

SP-0782-24-PP-SA-03

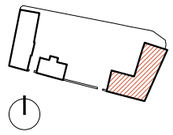
LAPAS: 1

LAPŲ: 1



PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Mansardos patalpos	Plotas
R-3-01	Koridorius	22,03 m²
R-3-02	Ekspozicijų erdvė	92,48 m²
R-3-03	Ekspozicijų erdvė	41,48 m²
R-3-04	Ekspozicijų erdvė	37,41 m²
R-3-05	Koridorius	3,31 m²
R-3-06	Techninė patalpa	5,12 m²
R-3-07	WC	3,05 m²
R-3-08	WC	3,05 m²
R-3-09	WC	4,81 m²
R-3-10	Pagalbinė patalpa	4,35 m²
	Mansardos plotas:	217,09 m²
	Bendras pastato plotas:	732,67 m²

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Rūmai. Mansardos planas, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-04	1	1

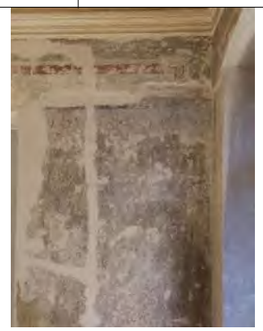


Esamo fasado fragmentas

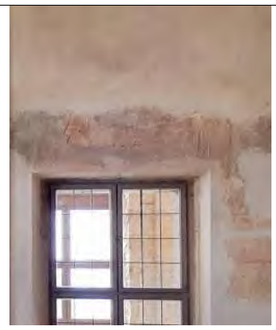


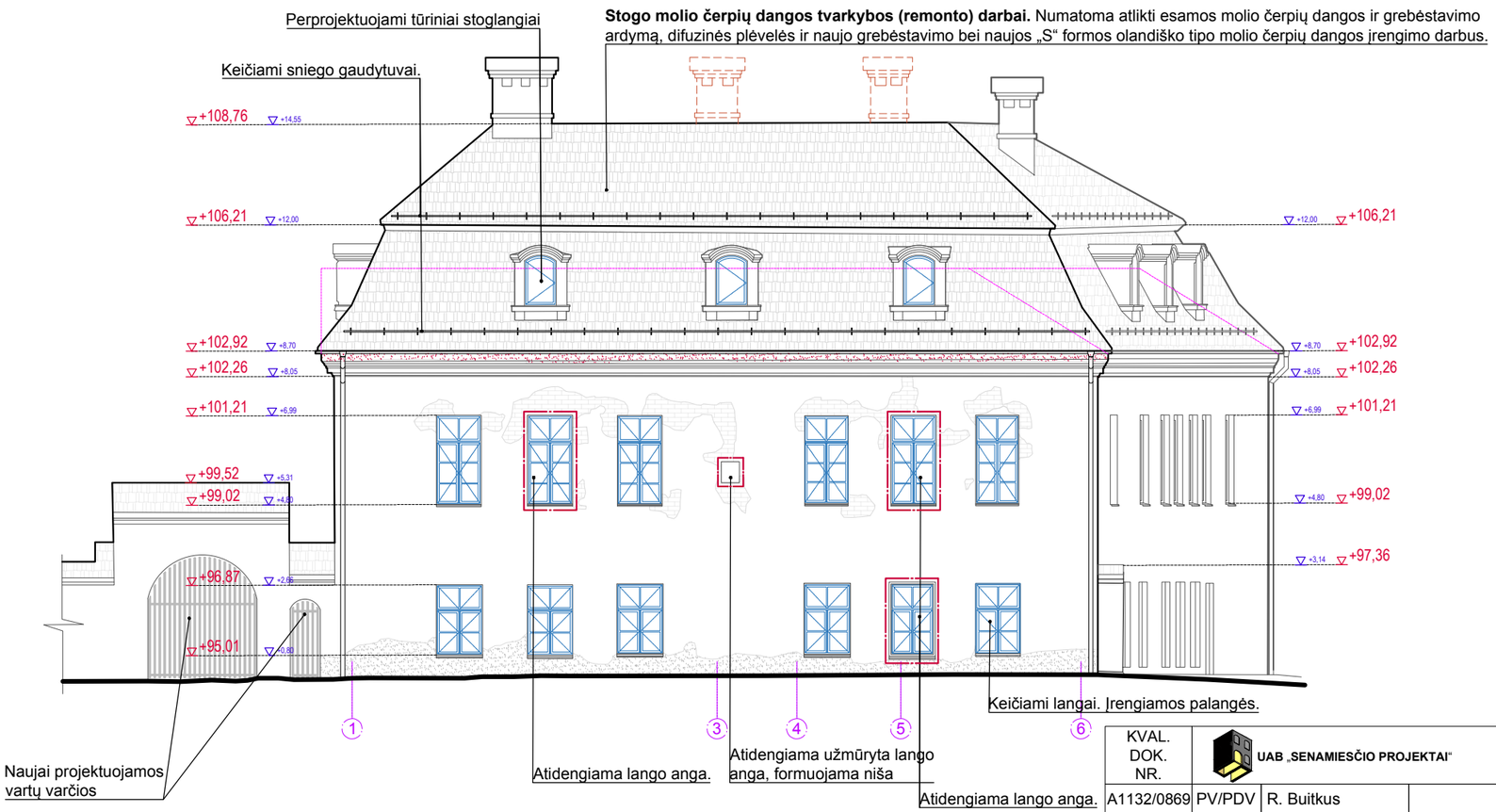
Spalvinis sprendimas (vizualizacija)





Tinko konservavimo pavyzdžiai

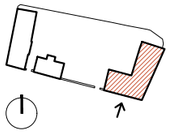




Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis

TVARKYBOS DARBAI:

Atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Pastaba: *atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Ardomi vėlyvi dūmtraukiai.

Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų, užmūrytų nišų ir užmūrytų langų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS

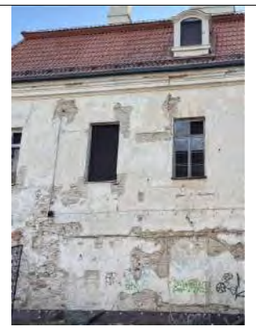
Rūmai. (Pietinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:150

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0782-24-PP-SA-05

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



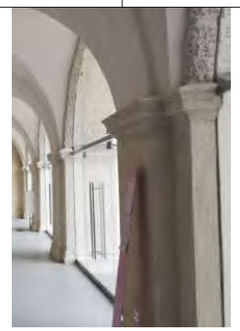
Esamo fasado fragmentas



Spalvinis sprendimas (vizualizacija)



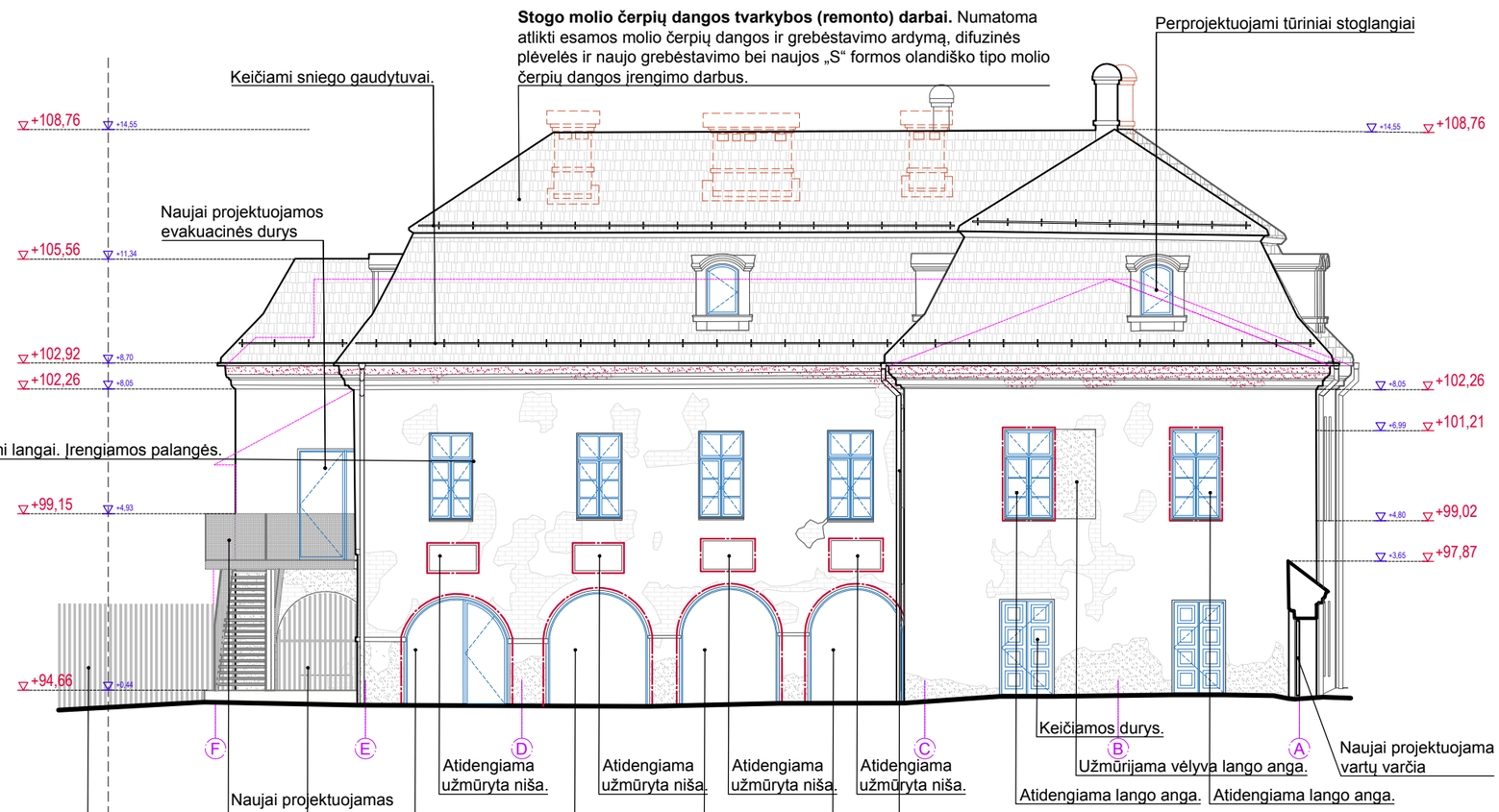
Eksponuojamo atviro plytų mūro pavyzdys



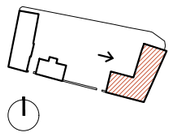
Atviros galerijos pavyzdys



Tinko konservavimo pavyzdys



Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis

TVARKYBOS DARBAI:

Atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Pastaba: *atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Ardomi vėlyvi dūmtraukiai.

Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų, užmūrytų nišų ir užmūrytų langų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Rūmai. (Vakarinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:150

LAIDA: 0

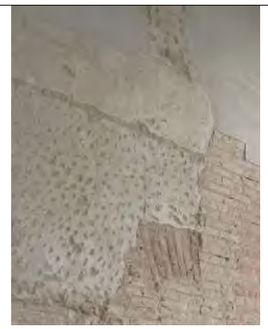
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	SP-0782-24-PP-SA-06	1	1

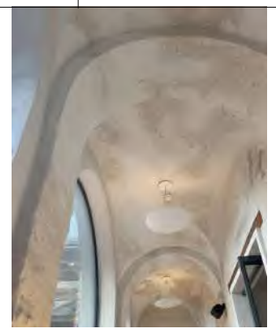


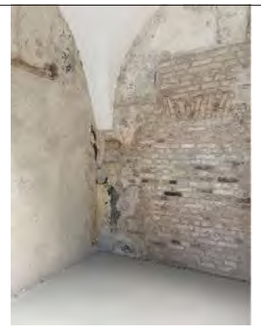
Esamo fasado fragmentas



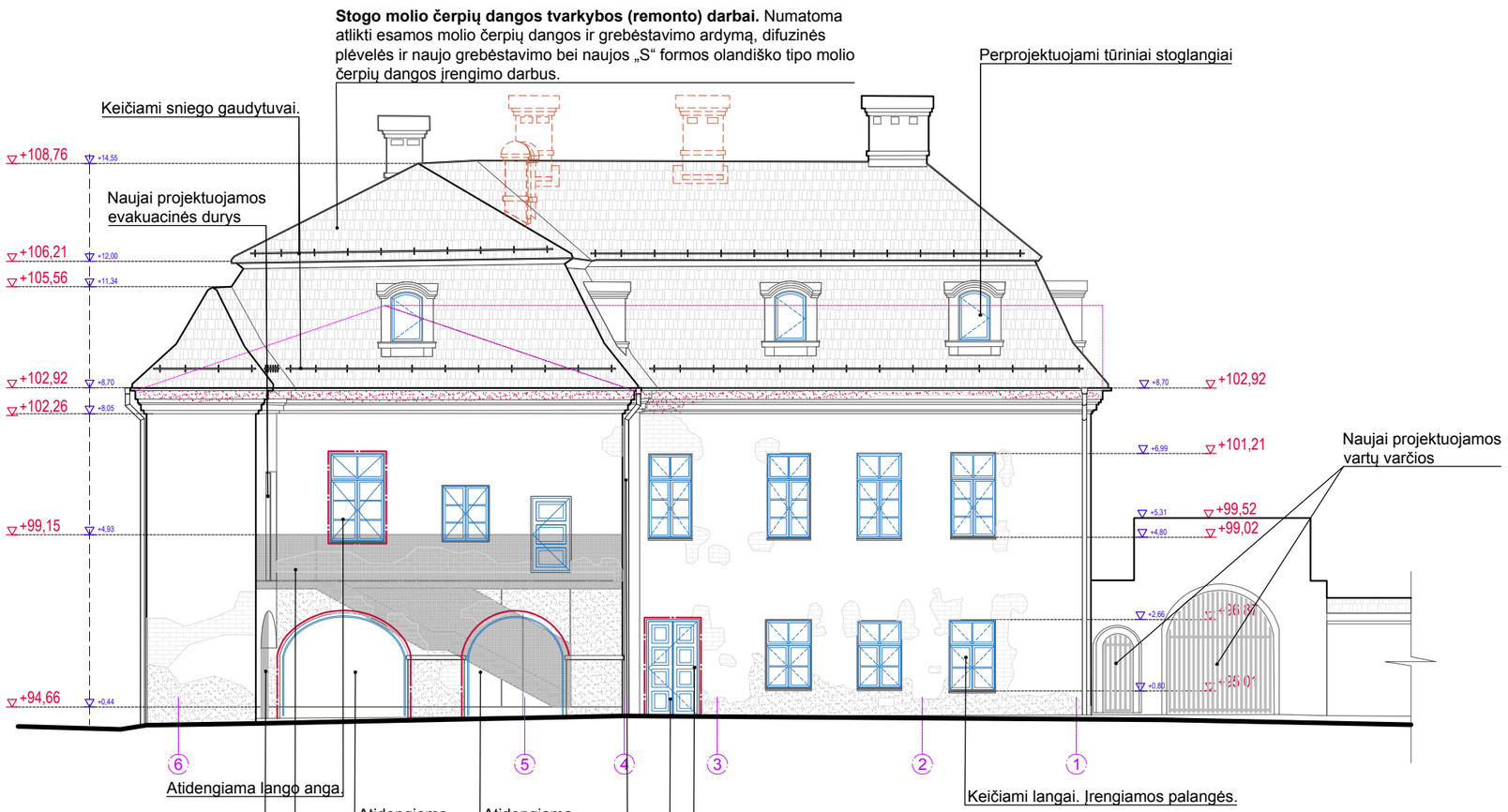
Projektuojamo fasado fragmentas su spalviniu sprendimu (vizualizacija)







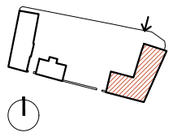
Tinko konservavimo ir atviro plytų mūro eksponavimo pavyzdžiai



Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis

TVARKYBOS DARBAI:

Atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Pastaba: *atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Ardomi vėlyvi dūmtraukiai.

Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų, užmūrytų nišų ir užmūrytų langų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

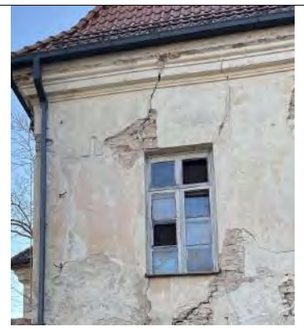
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Rūmai. (Šiaurinis) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-07	1	1



Esamo fasado fragmentas



Spalvinis sprendimas (vizualizacija)



Tinkuoto plytų mūro karnizo restauravimo pavyzdys



Užmūrytos lango angos pavyzdys

Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

Perprojektuojami tūriniai stoglangiai

Keičiami sniego gaudytuvai.



Keičiamos durys.

Keičiami langai. Įrengiamos palangės.

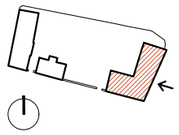
Užmūrijama vėlyva lango anga.

Naujai projektuojama tvora

Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma demontuoti esamą lietaus nuvedimo sistemą ir įrengti naują cinko skardos lietaus nuvedimo sistemą: pakabinamus lietlovius ir lietvamzdžius.

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis

TVARKYBOS DARBAI:

Atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas sutvirtinamąja mase, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas, paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, viso paviršiaus padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Pastaba: *atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Ardomi vėlyvi dūmtraukiai.

Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, numatomi užmūrytų arkadų, užmūrytų nišų ir užmūrytų langų atidengimo ir sąramų restauravimo atkuriant darbai.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Rūmai. (Rytinis) fasadas tarp ašių A-F, M 1:150

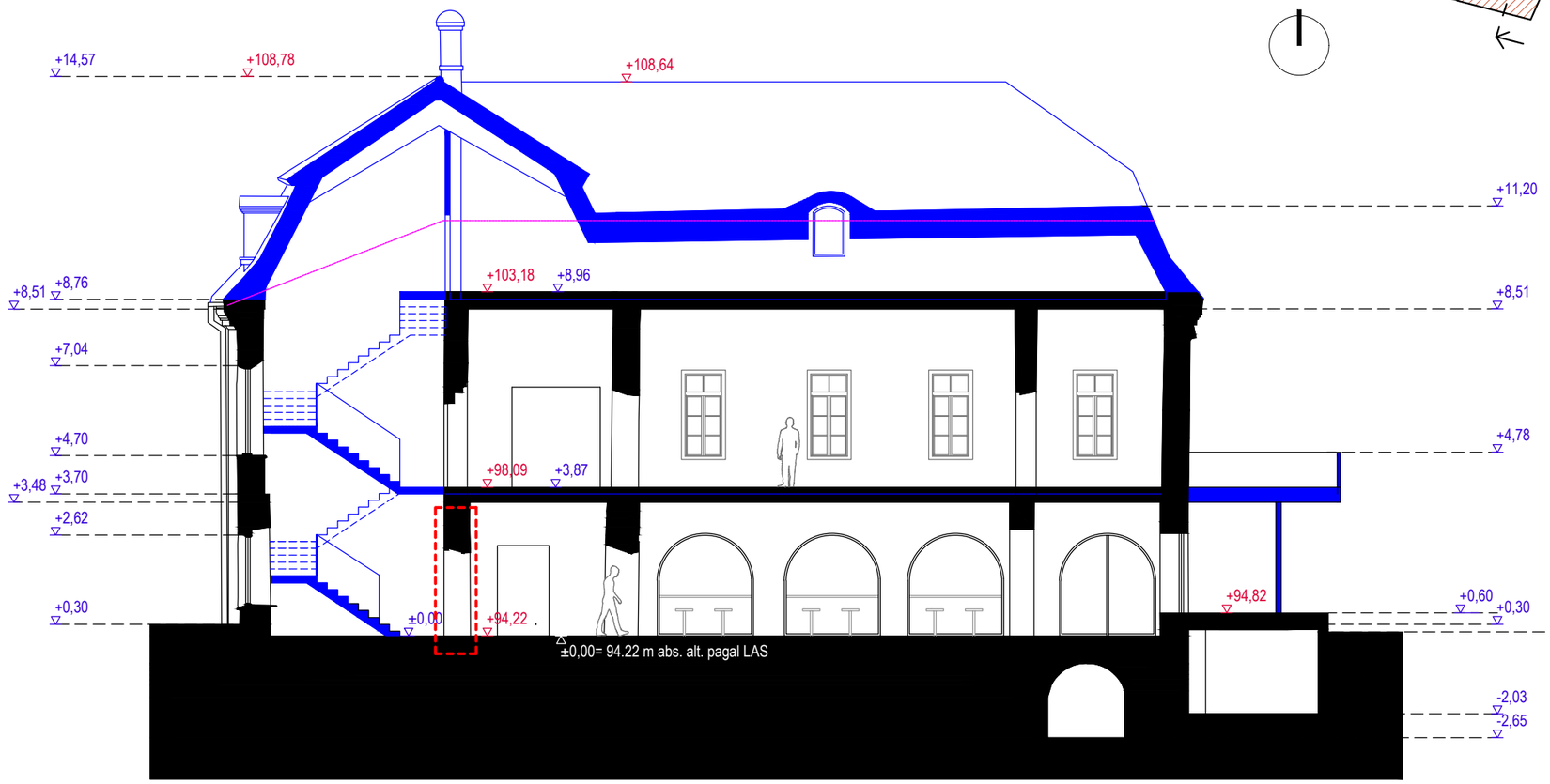
LAIDA: 0

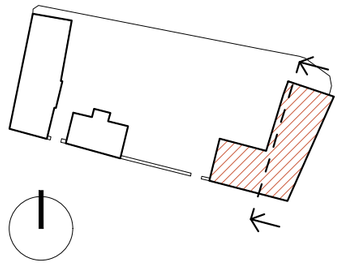
DOKUMENTO ŽYMUO

SP-0782-24-PP-SA-08

LAPAS: 1

LAPŲ: 1







SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas mūras, esamos atitvaros
- Projektuojamos atitvaros, elementai
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos
- Esamas stogo kontūras pagal kadastro duomenis

PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 20762), 1U2p, Unik. Nr. 1094-0034-2018

DOKUMENTO PAVADINIMAS

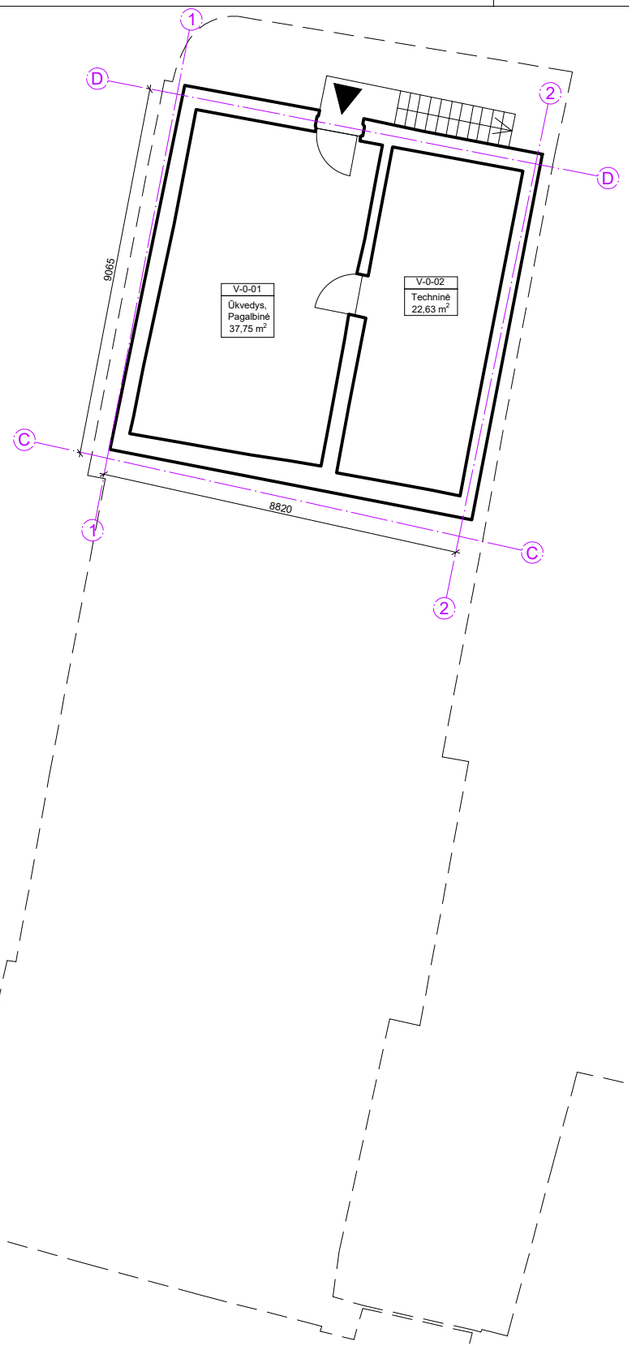
Rūmai. Pjūvis A-A, M 1:150

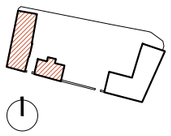
LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

SP-0782-24-PP-SA-09

LAPAS	LAPŲ
1	1





PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pastato kontūras
Esamas mūras
Įėjimo į pastatą vieta

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Vežiminės pastato rūsio patalpos	Plotas
V-0-01	Ūkvedžio ir pagalbinė patalpa	37,75 m²
V-0-02	Techninė patalpa	22,63 m²
	Rūsio plotas:	60,38 m²
	Bendras pastato plotas:	269,96 m²

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

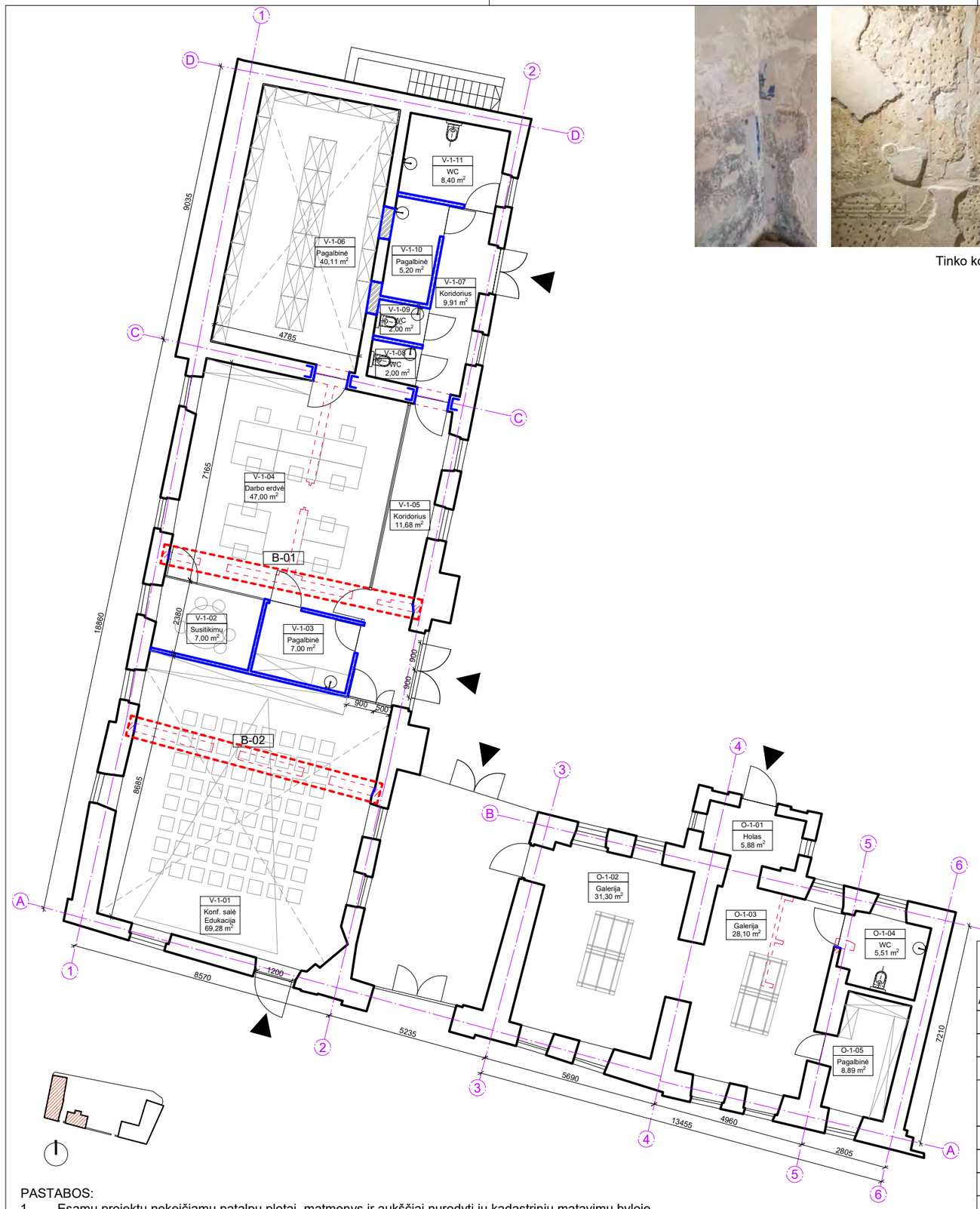
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

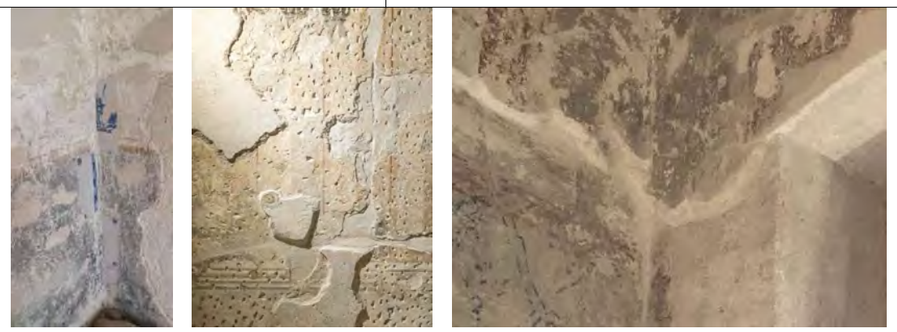
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012;
Kultūros paskirties pastatas (kodas 28002), 2Hp, Unik. Nr. 1094-0034-0023.

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vežiminė. Rūsio planas, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-10	1	1





Tinko konservavimo pavyzdžiai

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Atidengiamos angos
- Projektuojamos mūrinės sienos
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos
- Įėjimo į pastatą vieta

VEŽIMINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Vežiminės pastato pirmo aukšto patalpos	Plotas
V-1-01	Konferencijų salė / edukacijų erdvė	69,28 m²
V-1-02	Susitikimų erdvė	7,00 m²
V-1-03	Pagalbinė patalpa	7,00 m²
V-1-04	Darbo erdvė	47,00 m²
V-1-05	Koridorius	11,68 m²
V-1-06	Pagalbinė patalpa eksponatams	40,11 m²
V-1-07	Koridorius	9,91 m²
V-1-08	WC	2,00 m²
V-1-09	WC	2,00 m²
V-1-10	Pagalbinė patalpa	5,20 m²
V-1-11	WC	8,40 m²
	Pirmo aukšto plotas:	209,58 m²
	Bendras pastato plotas:	269,96 m²

OFICINOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Oficinos pastato pirmo aukšto patalpos	Plotas
O-1-01	Holas	5,88 m²
O-1-02	Galerija	31,30 m²
O-1-03	Galerija	28,10 m²
O-1-04	WC	5,51 m²
O-1-05	Pagalbinė patalpa	8,89 m²
	Pirmo aukšto plotas:	79,68 m²
	Bendras pastato plotas:	79,68 m²

PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m
Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

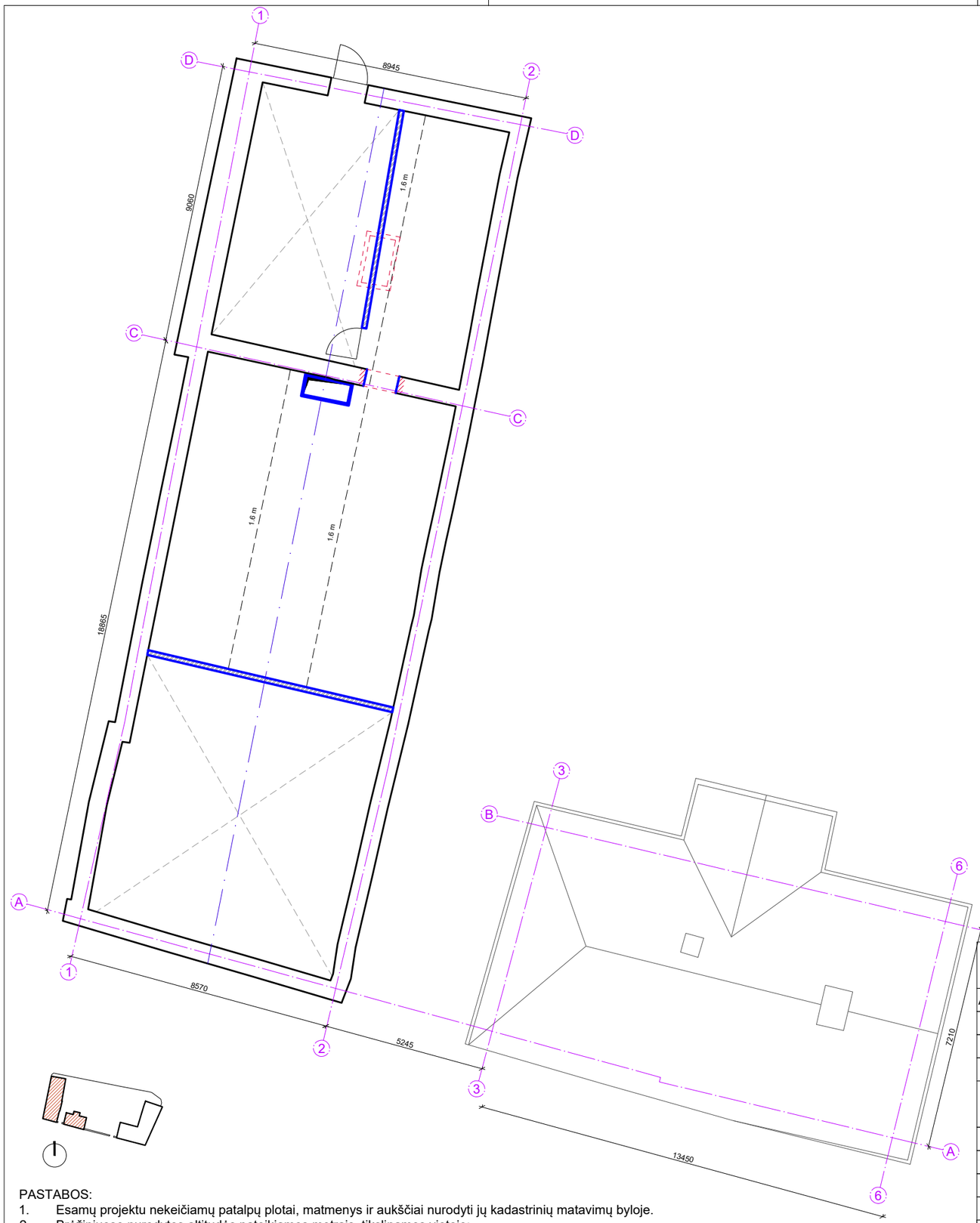
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012; Kultūros paskirties pastatas (kodas 28002), 2Hp, Unik. Nr. 1094-0034-0023.

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vežiminė. Pirmo aukšto planas, M 1:150; Oficina. Pirmo aukšto planas, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-11	1	1



PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m
Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas mūras
- Ardomas mūras
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Papildomų architektūrinių tyrimų vietos

VEŽIMINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Vežiminės pastato pastogės patalpos	Plotas
-	Nešildoma techninė pastogė	-

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012; Kultūros paskirties pastatas (kodas 28002), 2Hp, Unik. Nr. 1094-0034-0023.

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vežiminė. Pastogės planas, M 1:150;
Oficina. Stogo planas, M 1:150

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0782-24-PP-SA-12

LAPAS: 1

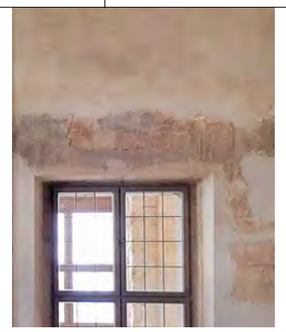
LAPŲ: 1

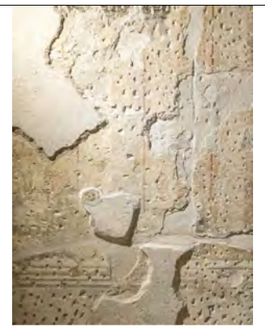


Esamo fasado fragmentas



Spalvinis sprendimas (vizualizacija)





Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

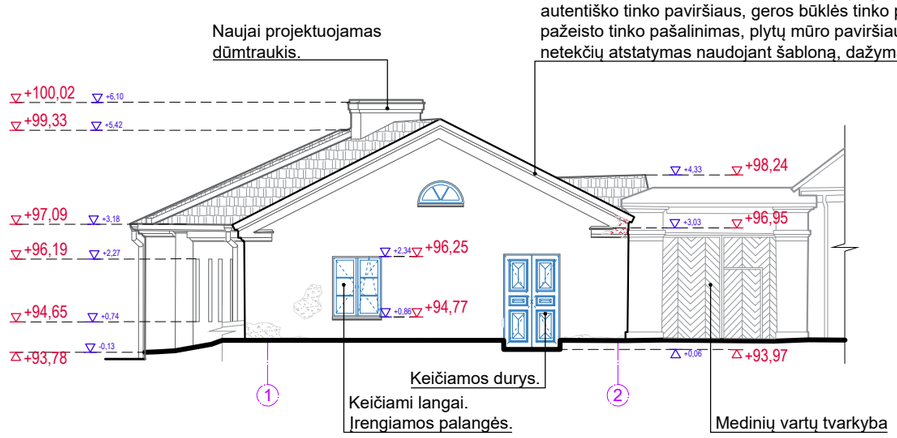
TVARKYBOS DARBAI:

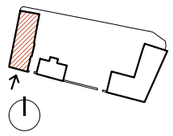
Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.





Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

PASTABOS:

1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vežiminė. (Pietinis) fasadas tarp ašių 1-2, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-13	1	1



Esamo fasado fragmentas







Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

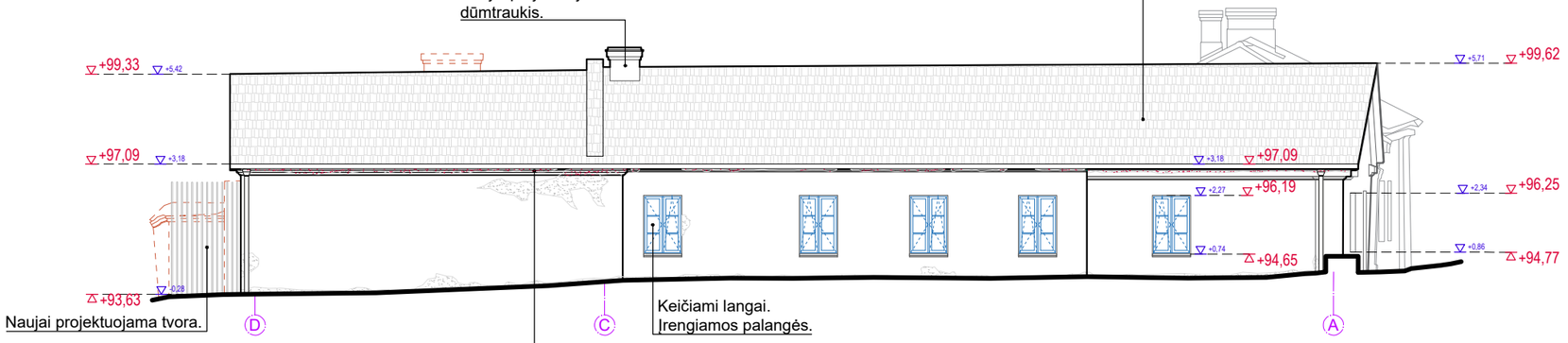
Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

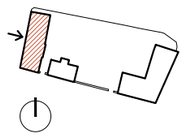
Ardomas vėlyvas dūmtraukis ir tvoros dalis kiemo pusėje.

Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vežiminė. (Vakarinis) Fasadas tarp ašių D-A, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-14	1	1





Esamo fasado fragmentai





Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

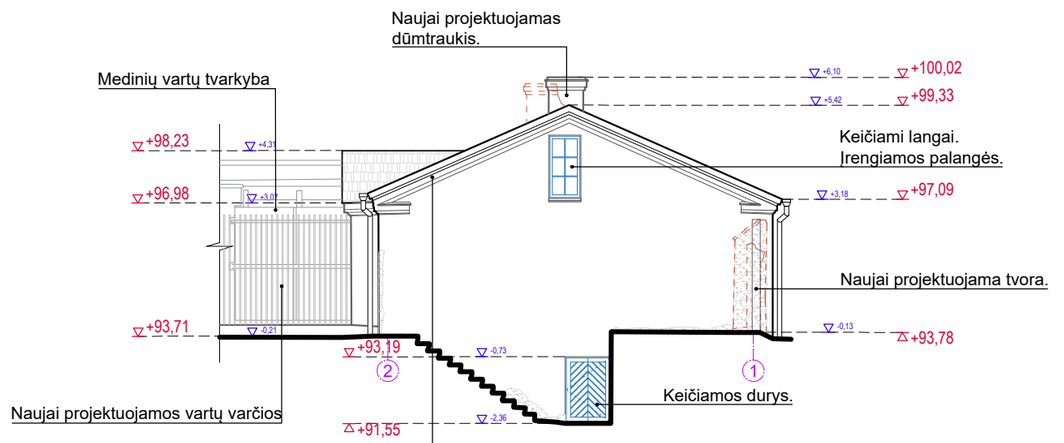
TVARKYBOS DARBAI:

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

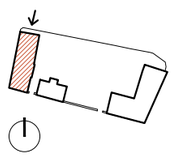
Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Ardomas vėlyvas dūmtraukis ir tvoros dalis kiemo pusėje.



Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.



Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vežiminė. (Šiaurinis) Fasadas tarp ašių 2-1, M 1:150

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

SP-0782-24-PP-SA-15

LAPAS: 1

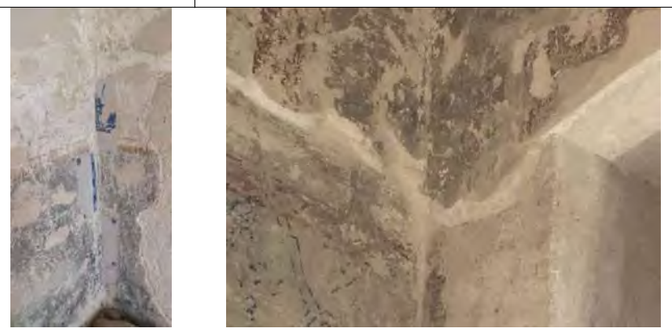
LAPŲ: 1



Esamo fasado fragmentas



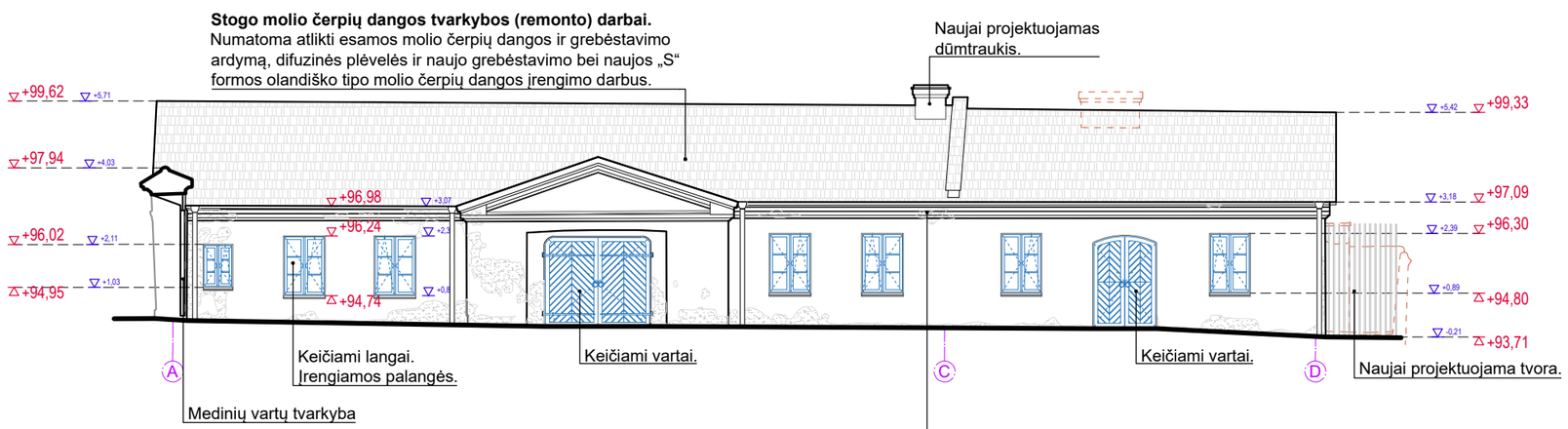
Spalvinis sprendimas (vizualizacija)



Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA





Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.

Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

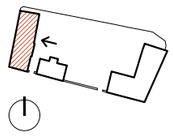
Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Ardomas vėlyvas dūmtraukis ir tvoros dalis kiemo pusėje.

PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

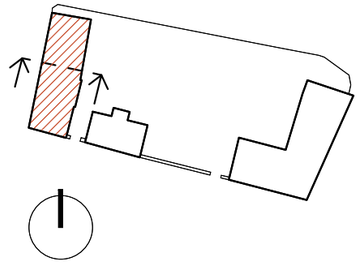
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

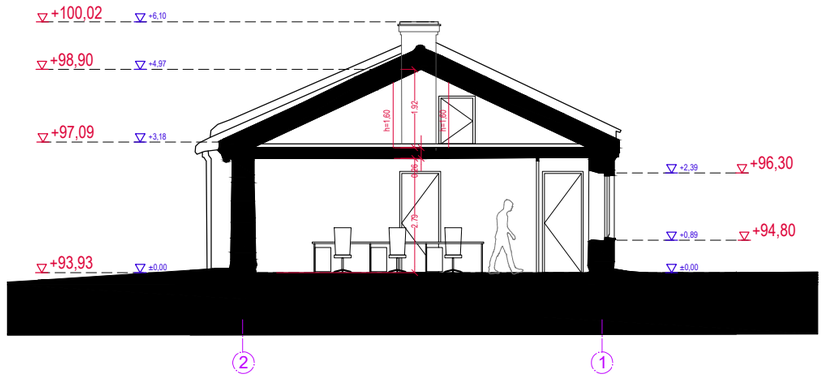
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Vežiminė. (Rytinis) Fasadas tarp ašių A-D, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-16	1	1





PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas mūras, esamos atitvaros

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28003), 1H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0012

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vežiminė. Pjūvis tarp ašių 2-1, M 1:150

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0782-24-PP-SA-17

LAPAS: 1

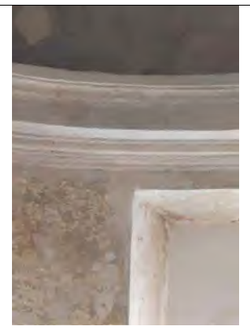
LAPŲ: 1



Esamo fasado fragmentas



Spalvinis sprendimas (vizualizacija)



Tinkuoto plytų mūro karnizo restauravimo pavyzdys

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

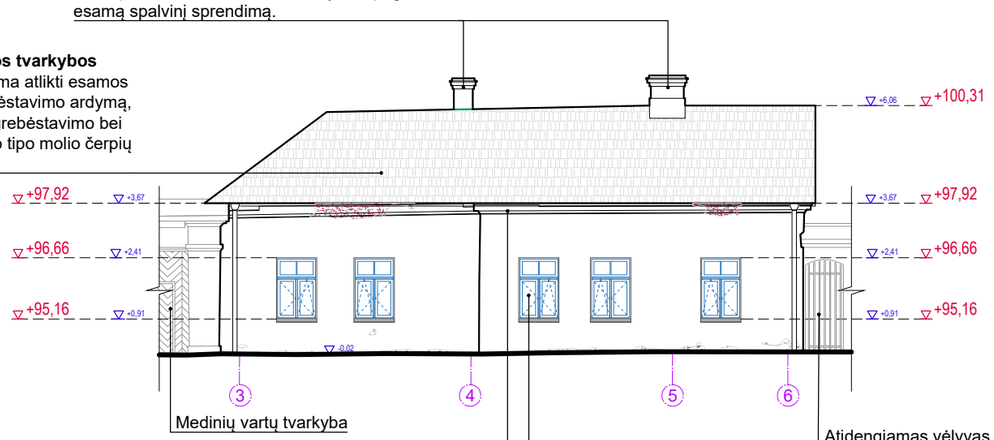
Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



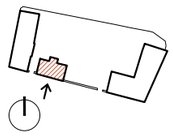
Medinių vartų tvarkyba

Keičiami langai. Įrengiamos palangės.

Atidengiamas vėlyvas angos užmūrijimas, naujai įrengiama atitvara

Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Oficina. (Pietinis) Fasadas tarp ašių 3-6, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-18	1	1





Esamo fasado fragmentas



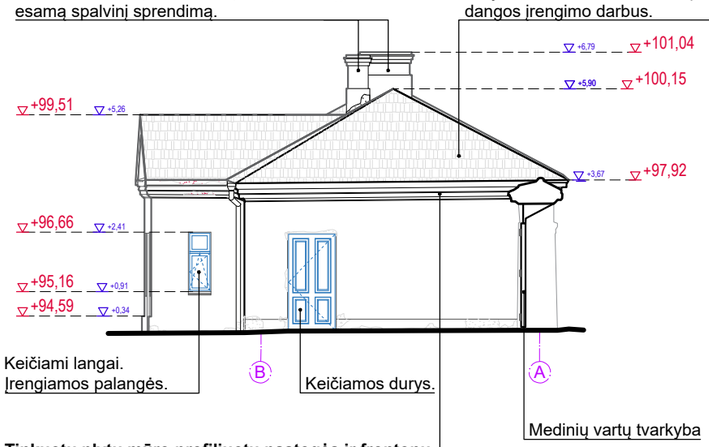




Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai

Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



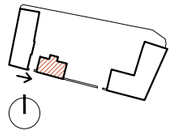
Keičiami langai.
Įrengiamos palangės.

Keičiamos durys.

Medinių vartų tvarkyba

Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Oficina. (Vakarinis) Fasadas tarp ašių B-A, M 1:150

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

SP-0782-24-PP-SA-19

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



Esamas fasadas



Spalvinis sprendimas (vizualizacija)





Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

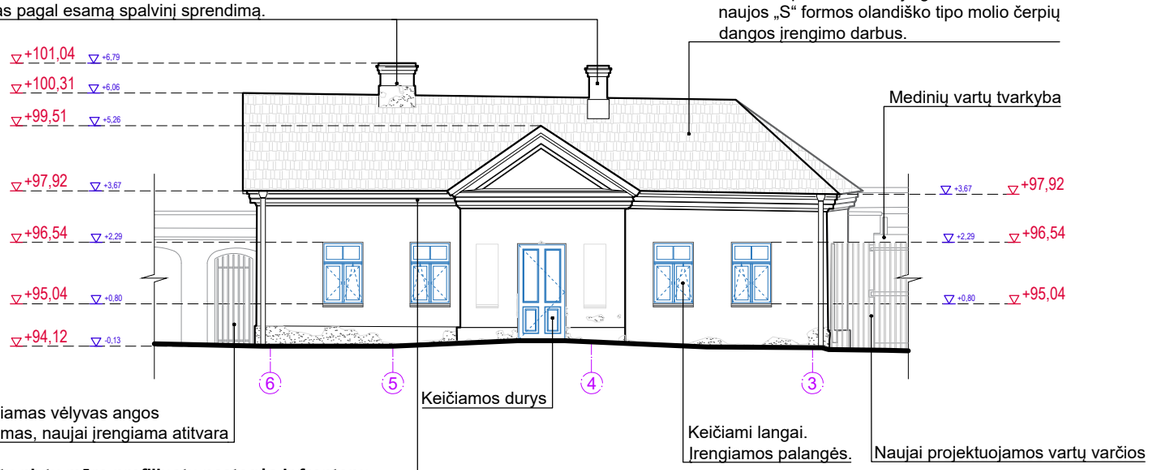
Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

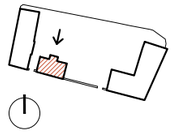
Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Oficina. (Šiaurinis) Fasadas tarp ašių 6-3, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-20	1	1





Esamo fasado fragmentai




Tinko konservavimo ir atstatymo pavyzdžiai

SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYBOS DARBAI:

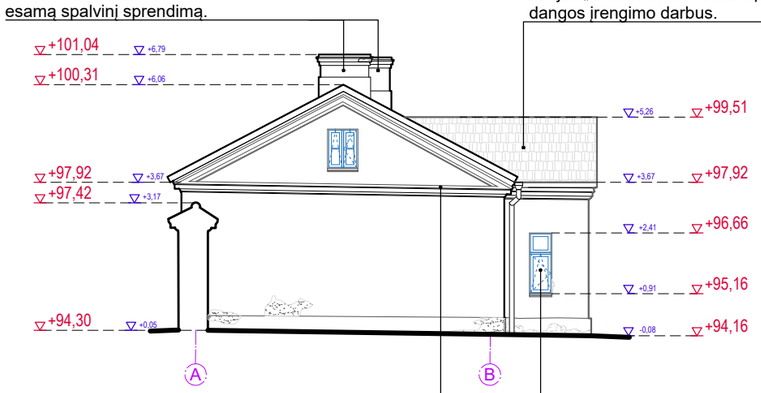
Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Tinkuoto plytų mūro karnizo tvarkybos (remonto) darbai. Atstatomos tinko netektys, užtrynimas, padengimas kalkiniu vandeniu arba analogiška sutvirtinamąja priemone.

Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinkavimas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

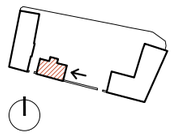
Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Numatoma atlikti esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymą, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimo darbus.



Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai. Numatomi darbai: vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių valymas iki autentiško tinko paviršiaus, geros būklės tinko paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, pažeisto tinko pašalinimas, plytų mūro paviršiaus valymas ir antiseptikavimas, tinko netekčių atstatymas naudojant šabloną, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą.

Keičiami langai.
Įrengiamos palangės.

PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.



Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

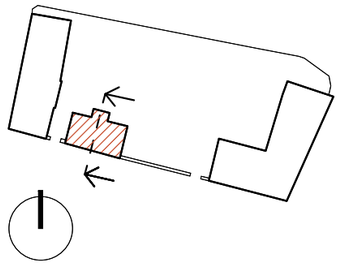
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Oficina. (Rytinis) Fasadas tarp ašių A-B, M 1:150	0

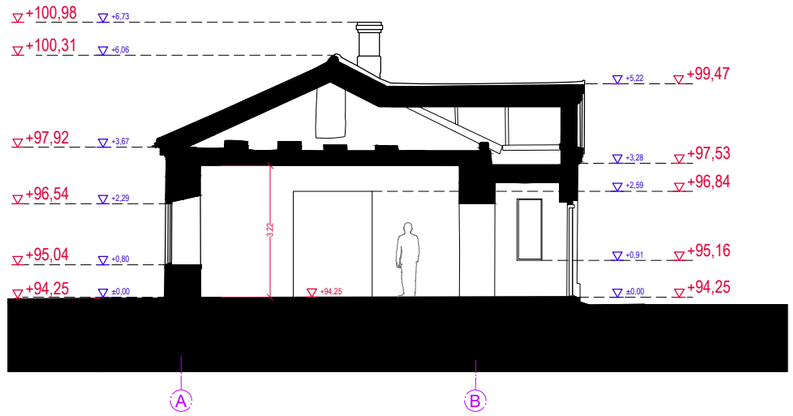
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-21	1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas mūras, esamos atitvaros



PASTABOS:
1. Esamų projektu nekeičiamų patalpų plotai, matmenys ir aukščiai nurodyti jų kadastrinių matavimų byloje.
2. Brėžiniuose nurodytos altitudės pateikiamos metrais, tikslinamos vietoje;
3. Nurodytose vietose atliekami papildomi architektūriniai tyrimai.
4. Projekto tvarkybos darbų aprašymas pateikiamas projekto aiškinamajame rašte PP-AR.
5. Projekto detalizacija (matmenys, patalpų plotai, konstrukcijos) bus rengiama techninio projekto metu.

Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2024 09
	Arch.	R. Miniotaitė		2024 09
	Arch.	A. Širvys		2024 09
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2024 09
	2XJ			
A1950	Arch.	V. Bieliūnas		2024 09
	Arch.	J. Jurgelis		2024 09
	Arch.	V. Buinevičius		2024 09
	Arch.	L. Druktenytė		2024 09

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; Unik. Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik. Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastatas (unik. kodas 28002), 2H1p, Unik. Nr. 1094-0034-0023

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Oficina. Pjūvis tarp ašių A-B, M 1:150	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0782-24-PP-SA-22	1	1






COFFEE ROASTERS


INFO

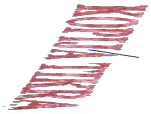



1253
1323
1387
1410
1569
1582
1795
1800
1804
1817
1831
1857
1895
1903
1915
20
1930
1931
1939





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-24 Nr. SPSP-01-241024-00246
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 07:43:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-24 07:43:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Ramūnas Buitkus, Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PP_BYLA
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-08 13:30:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-08 13:30:37 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Jokūbui Jurgeliui
architektura@senamiescio.lt
jokubas@2xj.lt

2024-08-
Į 2024-07-18

Nr. A51- /24 ( )
Nr. A50-29342/24

DĖL AIKŠTELĖS STATYBOS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0034-2018) BARBOROS RADVILAITĖS G. 6, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS IR TVOROS (UNIK. NR. 1094-0034-0045) BARBOROS RADVILAITĖS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIK. NR. 1094-0034-0023) IR NEGYVENAMOJO PASTATO (UNIK. NR. 1094-0034-0012) BARBOROS RADVILAITĖS G. 4, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyriuje (toliau – Skyrius) išnagrinėjome Jūsų prašymą (Vilniaus miesto dokumentų valdymo sistemoje @vilys registruotas 2024 m. liepos 18 d. Nr. A50-29342/24) pritarti „Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p; unik. Nr. 1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (unik. Nr. 1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; unik. Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; unik. Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projekto“ projektinių pasiūlymų (toliau – Projektiniai pasiūlymai) viešinimui. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrai Skyrius pritaria, tačiau pagal kompetenciją teikia pastabas:

1. Atsižvelgiant į rekonstruojamo pastato urbanistinę svarbą, apžvelgiamumą, vizualinę įtaką miestovaizdžiui, pagrindinių miesto gatvių perspektyvoms bei vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. įtvirtintais architektūros kokybės kriterijais, tarp kurių: urbanistinis integralumas; estetika ir kt., prašome numatyti rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 1094-0034-2018) pietinio fasado ties Barboros Radvilaitės gatve sutvarkymą ir atkūrimą. Projekto sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus, nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių.

2. Prašome Projektinių pasiūlymų byloje teikti tik aktualią informaciją. Projektinių pasiūlymų sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus. Atkreipiame dėmesį, kad statytojo pateikiami dokumentai, įskaitant statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas, žemės sklypo, pastato (jo dalių) nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę įrodančias sutartis, bendraturčių sutikimus ir kt., teikiami IS „Infostatyba“ skiltyje „Kiti dokumentai“.
3. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VII skyriaus 10 dalimi, statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis. Atsižvelgiant į tai, prašome pagrįsti bendruosiuose statinių rodikliuose nurodytus pastatų, kuriuose numatomas kapitalinis remontas, bendrojo ploto pokyčius ir Projekto sprendinių atitikimą nurodytai statybos rūšiai.
4. Atsižvelgiant į tai, kad projektu numatomas negyvenamojo pastato (unik. Nr. 1094-0034-0023) paskirties keitimas į kultūros, prašome tikslinti aiškinamajame rašte nurodytą patalpose numatomą vykdyti veiklą.
5. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8.2 dalimi, prašome Projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje pateikti rekonstruojamo pastato charakteringų pjūvių schemas, fasadus, brėžiniuose vaizduojant esamą ir projektuojamą situaciją. Grafiškai išskirti tvoroje (unik. Nr.1094-0034-0045) numatomas atverti angas.
6. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8.2.1 punktu, projektinių pasiūlymų grafinę dalį sudaro numatomos statybos žemės sklypo (-ų) su gretima urbanistine aplinka (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano) planas. Prašome pagrįsti, kad žemės sklypo planas parengtas ant topografinio plano, ne senesnio kaip 3 metai, nurodant topografinio plano suderinimo numerį.
7. Projektiniai pasiūlymai yra viešai skelbiami Savivaldybės internetinėje svetainėje www.vilnius.lt., todėl juose negali būti fizinių asmenų, išskyrus projektą parengusių asmenų, duomenų (vardų, pavardžių ir kt.) bei jokių fizinių parašų. Prašome nuasmeninti projektinių pasiūlymų bylą, ją teikti be fizinių parašų. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 dalimi,

kompiuterinėje laikmenoje DOCX, ODT, XLSX, ODS, PDF, TIF, JPG, PNG formatais įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti visų juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

8. Informuojame, kad prieš teikiant prašymą informuoti visuomenę, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“. Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“, visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka aprašo 8 dalyje nurodytus punktus. Failai (nurodyti tvarkos aprašo IV skyriuje) ir užpildyta lentelė (žr. https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Visuomenes-informavimas-apie-numatoma-statiniu-projektavima skiltyje „Prašymo forma (-os)“) teikiami el. paštu PP@idvilnius.lt.
9. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) 3.1 dalimi, projektiniai pasiūlymai iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo turi būti suderinti su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos. Jeigu projektinių pasiūlymų sprendiniai keičiami po suderinimo, reikalinga juos suderinti pakartotinai.
10. Pastebime, kad iki prašymo išduoti SLD pateikimo turi būti gautas žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0042:268) patikėtinio – Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos – sutikimas.

Papildomai teikiame pastabas dėl želdynų:

1. Atkreipiame dėmesį, kad nagrinėjant Projektinių pasiūlymų byloje medžių inventorizaciją ir ortofotografinę informaciją pastebėjome, jog medžių yra daugiau nei inventorizuota. Prašome papildyti informaciją ir rodyti visus medžius. Vadovaujantis išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu.
2. Prašome tikrinti atliktą medžių inventorizaciją. Pažymime, jog medis Nr. 13 nurodomas kaip šalinamas ir medžių inventorizacijos lentelėje pažymėtas kaip uosialapis klevas, tačiau pagal

VMSA žaliojo Vilniaus ortofotografinę informaciją tai saugotinas medis, vadovaujantis VMSA tarybos sprendimu paprastasis uosis, kurio diametras – 45cm. Prašome patikrinti ir patikslinti informaciją.

3. Pažymime, jog pateiktos Projektinių pasiūlymų bylos grafinėje dalyje yra nurodoma, jog šalinami 6 vnt. medžių, tačiau Projektinių pasiūlymų bylos tekstinėje dalyje 16 psl. nurodoma, kad projektinių pasiūlymų sprendiniai sklype esantiems medžiams įtakos nedaro ir jiems nėra pakenkiama. Prašome suvienodinti informaciją įvertinant, jog Vilniuje medžiai yra svarbūs kraštovaizdiniu ir ekologiniu požiūriu, todėl prašome visus medžius saugoti, sprendiniais prie jų prisiderinti ir prieš nusprendžiant šalinti, apsvarstyti visus išsaugojimo variantus.
4. Vadovaujantis išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), pažymime, jog numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Jei numatomi medžių šalinimai, prašome apskaičiuoti kompensaciją.
5. Prašome patikslinti rodiklį ir pateikti schema, kas yra įskaičiuojama į priklausomųjų želdynų kiekį, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Netenkinant normų, numatyti kompensacines priemones, sprendinius aprašyti, nurodyti aiškinamajame rašte.
6. Nurodyti nelaidžių dangų plotą sklype – pateikti skaičiavimus, kokios dangos įskaičiuojamos, o kokios ne, rodiklius nurodant ir procentine išraiška. Atkreipiame dėmesį, kad užstatymo plotas yra įskaičiuojamas į nelaidžių dangų plotą. Netenkinant normų, numatyti kompensacines priemones, sprendinius aprašyti, nurodyti aiškinamajame rašte.

Vyriausioji miesto architektė Laura Kairienė

Ieva Poderytė, +370 5 211 2656, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt
Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt
Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AIKŠTELĖS STATYBOS; SPORTO PASKIRTIES PASTATO BARBOROS RADVILAITĖS G. 6, TVOROS IR NEGYVENAMOJO PASTATO BARBOROS RADVILAITĖS G. 4 PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-22 Nr. A51-121582/24(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 20:21:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-21 20:21:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-22 09:17:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-22 09:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

MB „Dukart jot“
architecture@2xj.lt

2024-08-14 Nr. A655- /24(2.3.3.14E- KPA)
Į 2024-07-18 Nr. A50 - 29342/24

DĖL AIKŠTELĖS STATYBOS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, TVOROS REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU BARBOROS RADVILAITĖS G. 4, 6

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo aikštelės statybos, sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjai – UAB „Senamiesčio projektai“, MB „Dukart jot“; projekto vadovas – Ramūnas Buitkus).

Atkreipiame dėmesį, kad projektuojami darbai, adresu Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus piliavietės, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 141) ir Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642) teritorijose, bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmuose (u.o.k. 20762), oficinoje (u.o.k. 28002) ir vežiminėje (u.o.k. 28003), todėl jiems keliami paveldosaugos reikalavimai.

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu projektiniams pasiūlymams pritarta Reg. Nr. 24-107 su pastabomis: 1. Minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – *I ir II a. medinės perdangų sijos* - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautas sijas eksponuoti pastato interjere ar panaudoti jas esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; 2. Galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę

struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais; 3. Sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas.

Atkreipiame dėmesį, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Vyriausioji specialistė, pavaduojanti skyriaus vedėją Vikita Osadčaja

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AIKŠTELĖS STATYBOS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, TVOROS REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU BARBOROS RADVILAITĖS G. 4, 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-14 Nr. A655-613/24(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vikita Osadčaja, Vyriausioji specialistė, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	VIKITA OSADČAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-14 13:36:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-14 13:36:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-28 11:52:20 – 2027-09-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-14 14:13:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-14 14:13:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS

UAB „Senamiesčio projektai“
info@senamiescio.lt.

2024-08- Nr.
Į 2024-07-18 Nr. prašymą

MB Dukart jot
jokubas@2xj.lt

DĖL IKŠTELĖS STATYBOS, SPORTO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, TVOROS REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ PASKIRTIES KEITIMO, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU BARBOROS RADVILAITĖS G. 4, 6

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius gavo aikštelės statybos, sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g. 4 rekonstravimo; negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė, projekto rengėjai – UAB „Senamiesčio projektai“, MB „Dukart jot“, projekto vadovas – Ramūnas Buitkus) (toliau – Projektiniai pasiūlymai).

Informuojame, kad Projektinių pasiūlymų sprendiniai paveldosaugos požiūriu patikrinti ir jiems teikiamos pastabos: 1. Minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos sudaryti galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, t. y. nupjautas sijas eksponuoti pastato interjere ar panaudoti jas esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; 2. Techniniame projekte projektuojami sprendiniai, keičiantys pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus turi būti pagrįsti atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; 3. Sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas.

Atkreipiame dėmesį, kad projektuojami darbai, adresu Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus piliavietės, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 141) ir Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642) teritorijose, bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmuose (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20762), oficinoje (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 28002) ir vežiminėje (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 28003), teritoriją, kurioms yra nustatytos vertingosios savybės ir kuriose rengiamiems statybos ir tvarkybos darbams taikomi specialieji paveldosaugos reikalavimai. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektą privalo užtikrinti ansamblio bei vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą.

Atkreipiame dėmėsi, parengtas rekonstravimo tvarkomųjų darbų projektą turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus, taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų.

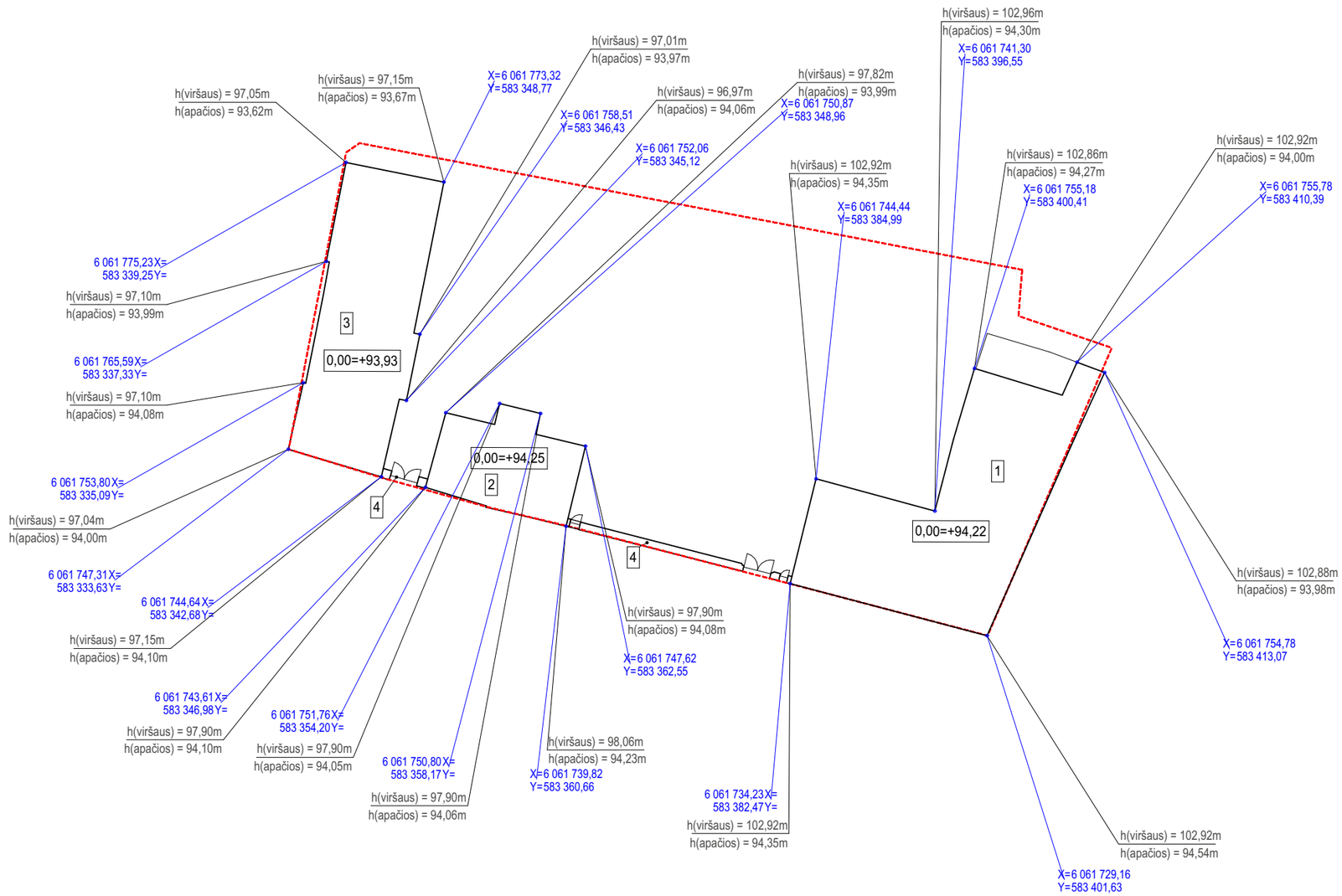
Primename, jog Vilniaus teritorinis skyrius tvarkomųjų statybos darbų projektinius pasiūlymus paveldosauginiu požiūriu tikrina ir teikia pastabas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) 24 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka gavęs statytojo (užsakovo) pageidavimu savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paraišką dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų išdavimo.

Vedėja Gerda Mockevičė

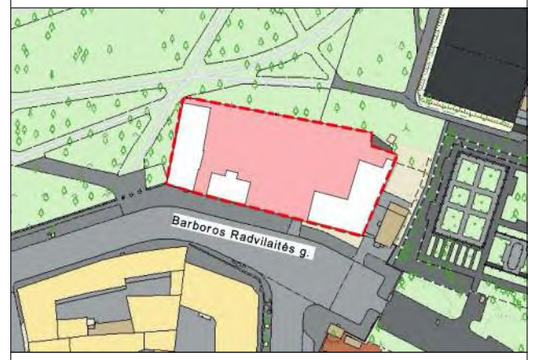
Anželika Zdanevičienė, tel. (8 5) 273 1015, el. paštas anzelika.zdaneviciene@kpd.lt
Prašymus, susijusius su kultūros paveldu ir jo apsauga siūlome teikti internetu https://www.kpepis.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP RADVILAITĖS 4, 6 VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-20 Nr. (12.7-V E)2V-2038
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Mockevičė, Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA MOCKEVIČĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-20 14:40:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-20 14:41:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-20 14:48:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-20 14:48:51 DBSIS

STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA SKLYPE



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	RŪMŲ PASTATAS
2	OFICINOS PASTATAS
3	VEŽIMINĖS PASTATAS
4	TVORA
------	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
h(viršaus) = 102,92m / h(apačios) = 94,00m	REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ ALTITUDĖS (VIRŠAUS IR APAČIOS)

PASTABOS

Vidutinė žemės altitudė pastatų ribose 94,20m pagal LAS 07

rekonstruojamų pastatų kraigo altitudė pagal LAS 07:
1. pastatas - 108,77m (neskaitant dūmtraukių);
2. pastatas - 100,25m (neskaitant dūmtraukių);
3. pastatas - 99,61m (neskaitant dūmtraukių);

Pastatų kampų altitudės pateiktos iki karnizo viršaus

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 08 21
Nr. PP_2634

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**			
A1132/0869	PV, PDV	R. Buitkus		2024 06
	2XJ	MB Dukart jot T. Ševčenkos g. 16A, 03111 Vilnius, Tel. +37061543146		
A1950	ARCH	V. Bieliūnas		2024 06
	ARCH	J. Jurgelis		2024 06
	ARCH	V. Buinevičius		2024 06
	ARCH	L. Druktenytė		2024 06
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kultūros paskirties pastatas (kodas 20762) 1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018
Kultūros paskirties pastatas (kodas 28003) 1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012
Kultūros paskirties pastatas (kodas 28002) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023
Tvora (kodas 28004) 2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0045

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Statinių išdėstymo schema
M1:500

LAIDA 0

DOKUMENTO ŽYMUO
SP-0782-24-PP-SP1

LAPAS 1 | LAPŲ 1

Uždaroji akcinė bendrovė
"ŠIAURINIS TAŠKAS"

AUKŠTO PLANAI, FASADAI, PJŪVIAI, STOGO PLANAS M1:100

OBJEKTAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Direktorius: Tomas Bekeris

2024

Vytauto g. 5, Biržai
Mob. tel. +37065224077
El. paštas: tomas@siaurinis.lt

Įmonės kodas 303091474
PVM kodas: LT10009123310
www.northpoint.lt

A.s. LT164010044300356098
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

FASADO VAKARINĖ PUSĖ M 1:100



±0.00 -LAS07 94.51

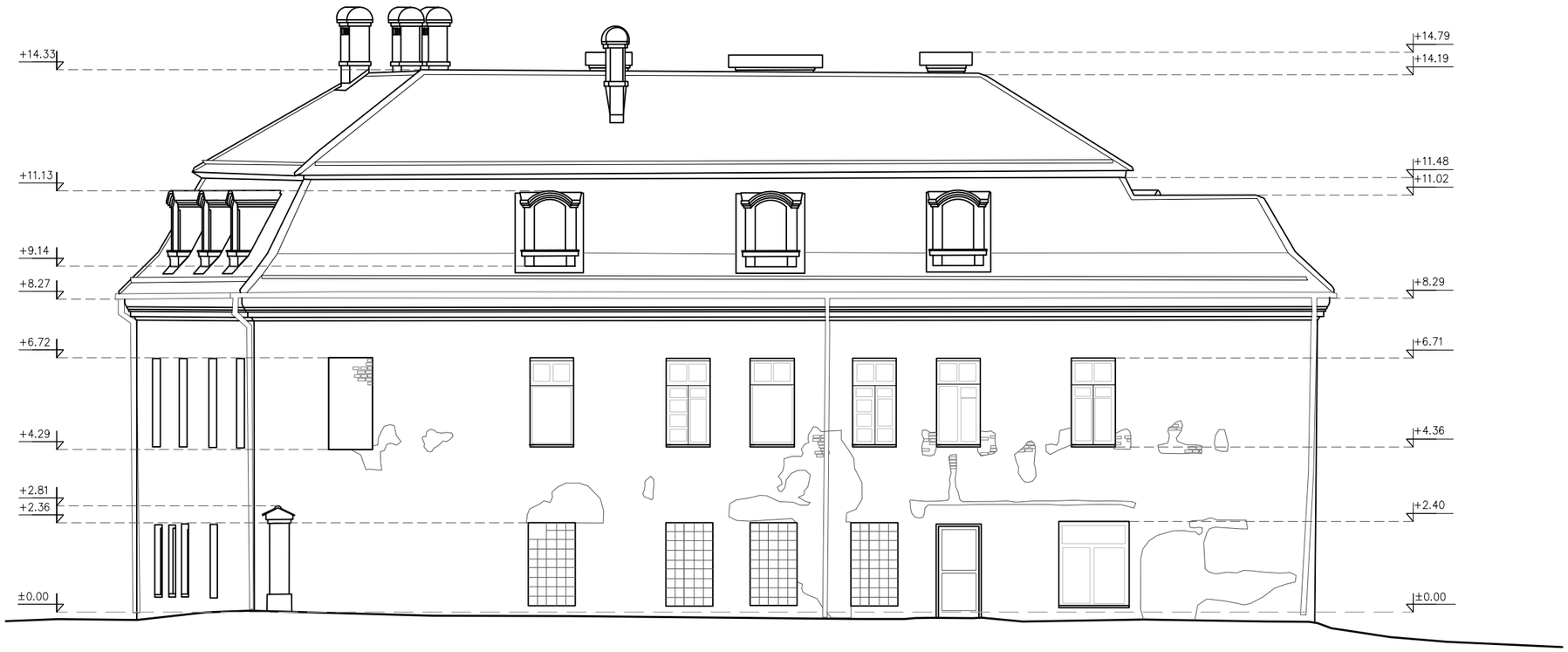
UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 1
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI			
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
A.V.			
OBJEKTAS: Kirdiečių rūmai Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762			
UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"			
Fasado planas M 1:100			

FASADO PIETINĖ PUSĖ M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 2 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.
OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762			
UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"			
Fasado planas M 1:100			

FASADO RYTINĖ PUSĖ M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 3 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
		A.V.	OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762
			UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
			Fasado planas M 1:100

FASADO ŠIAURINĖ PUSĖ M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 4
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

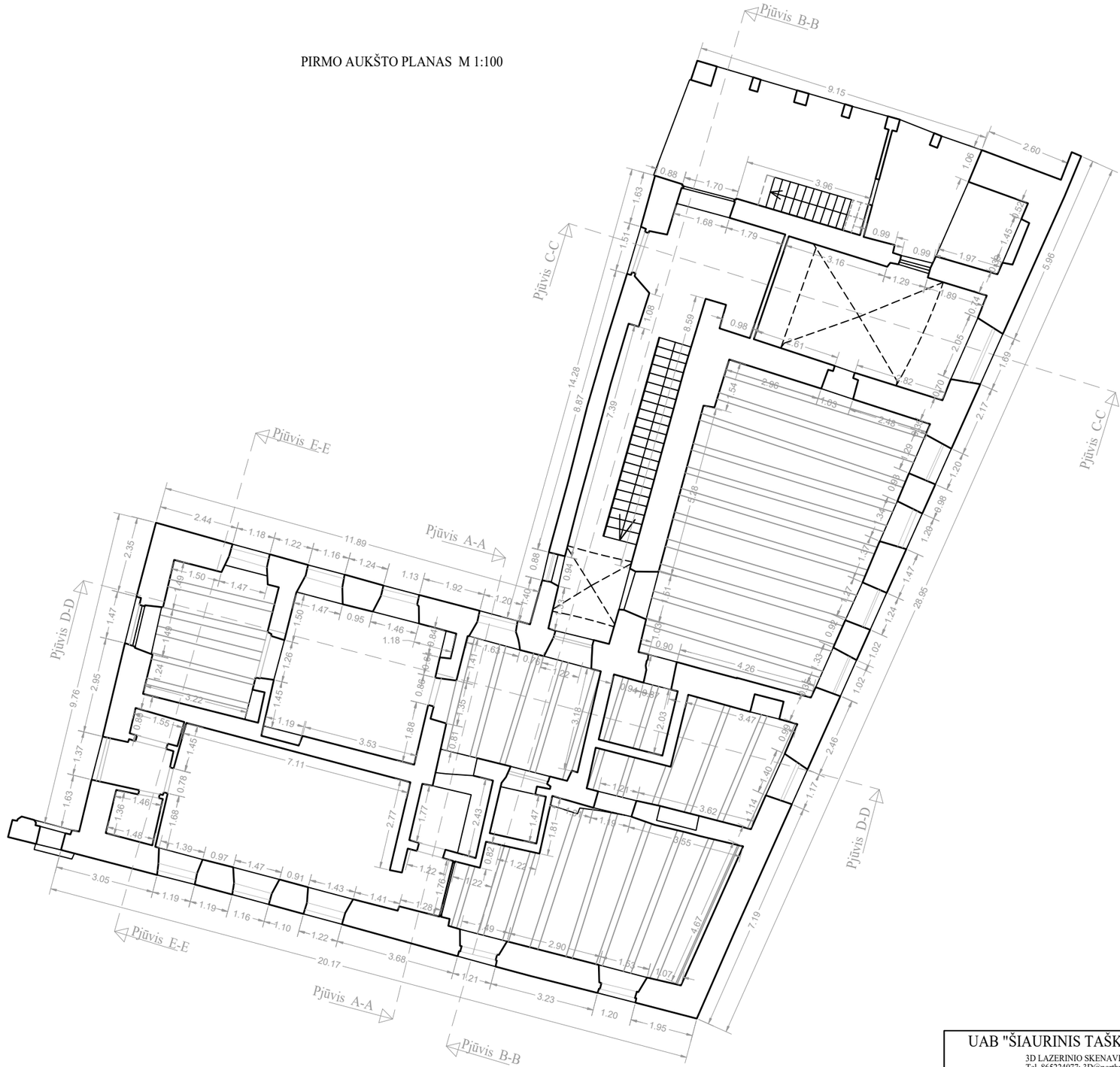
Fasado planas M 1:100

RŪSIO PLANAS M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų: 31 Lapo Nr.: 5
			ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.
			OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762
			UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
			Rūsio planas M 1:100

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 6
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

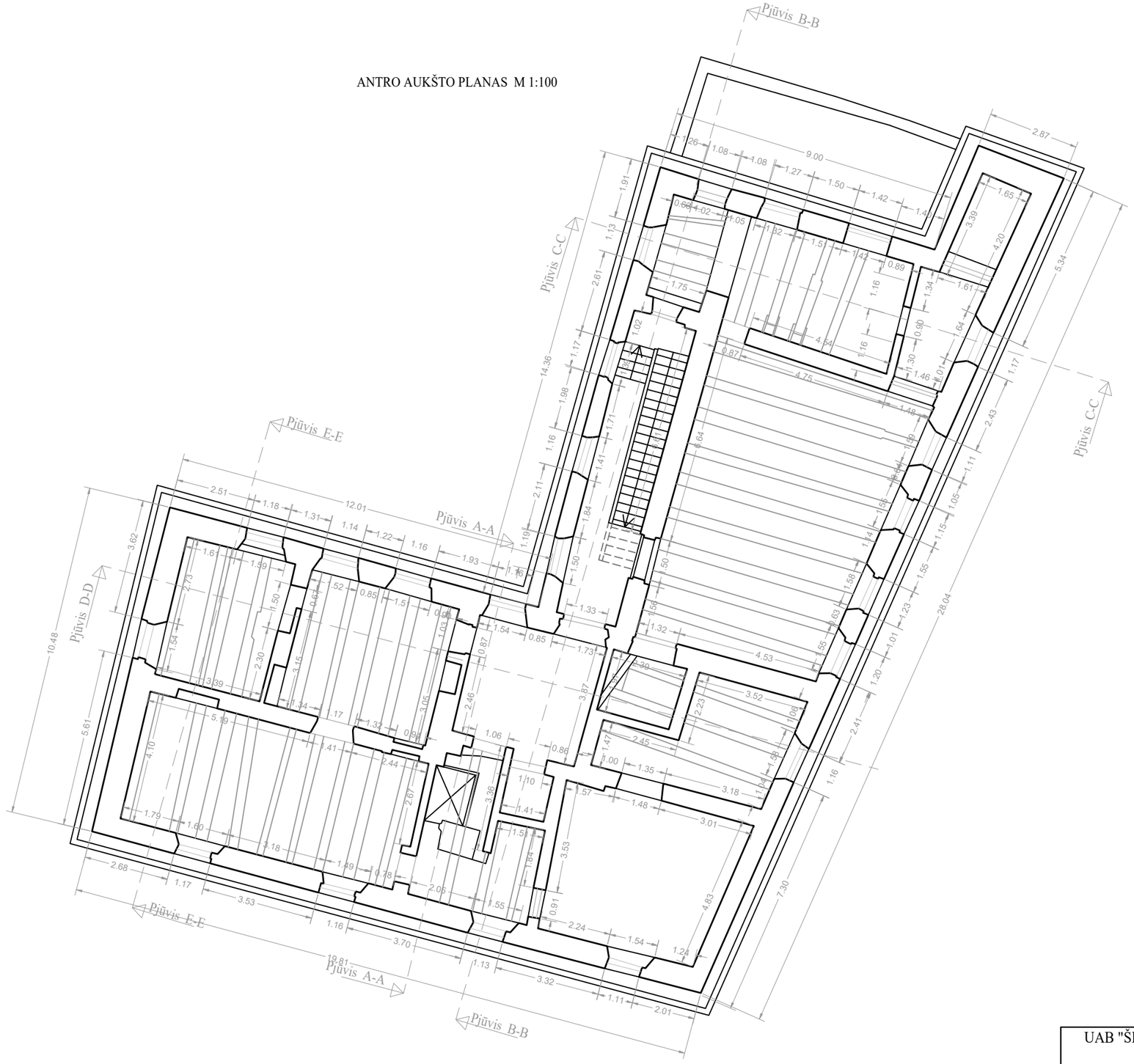
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Pirmo aukšto planas M 1:100

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"				Viso lapų: 31	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt				Lapo Nr. 7	
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA		OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.		
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.	A.V.	UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
					Antro aukšto planas M 1:100

PJŪVIS A-A M 1:100



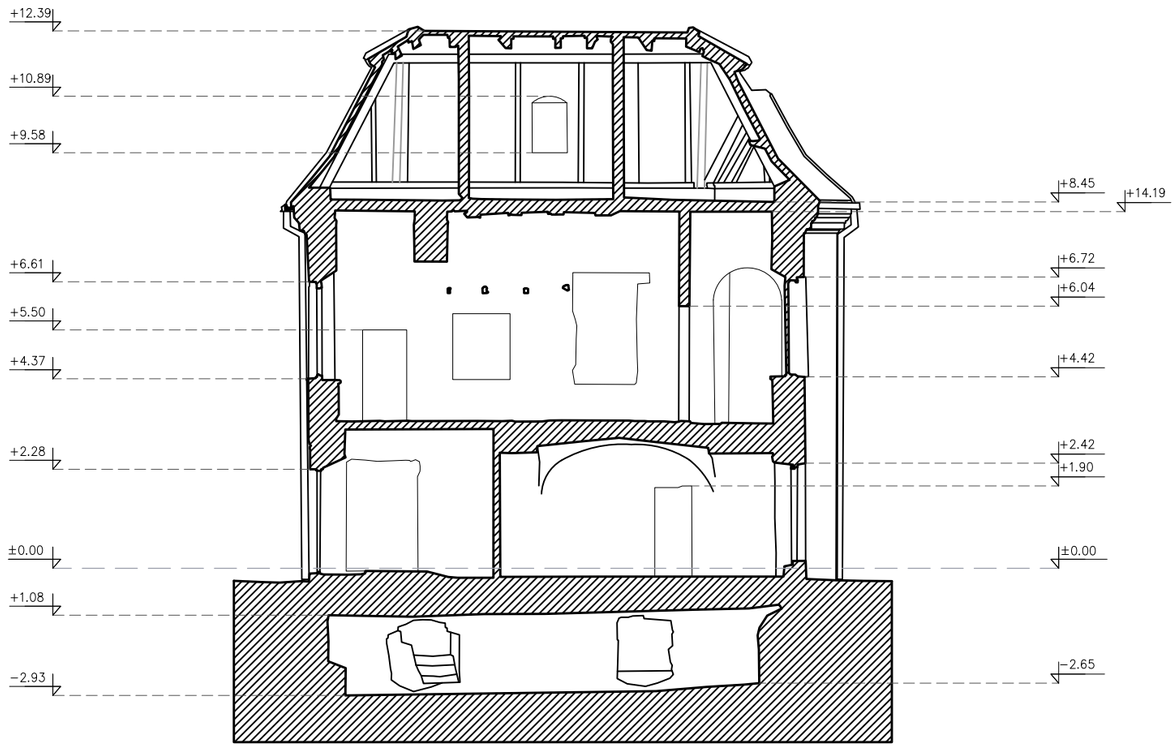
UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"				Viso lapų	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt				31 Lapo Nr. 8	
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA	A.V.	OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.		UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.		Pjūvio planas M 1:100

PJŪVIS B-B M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"		Viso lapų 31	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt		Lapo Nr. 9	
PAREIGOS	V.Pavardė / PARAŠAS / DATA		OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762
Direktorius	Tomas Bekeris 2024.03.		
Braižytoja	Živilė Bekerytė 2023.03.	A.V.	UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
			Pjūvio planas M 1:100

PJŪVIS C-C M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 10
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Pjūvio planas M 1:100

PJŪVIS D-D M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 11
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

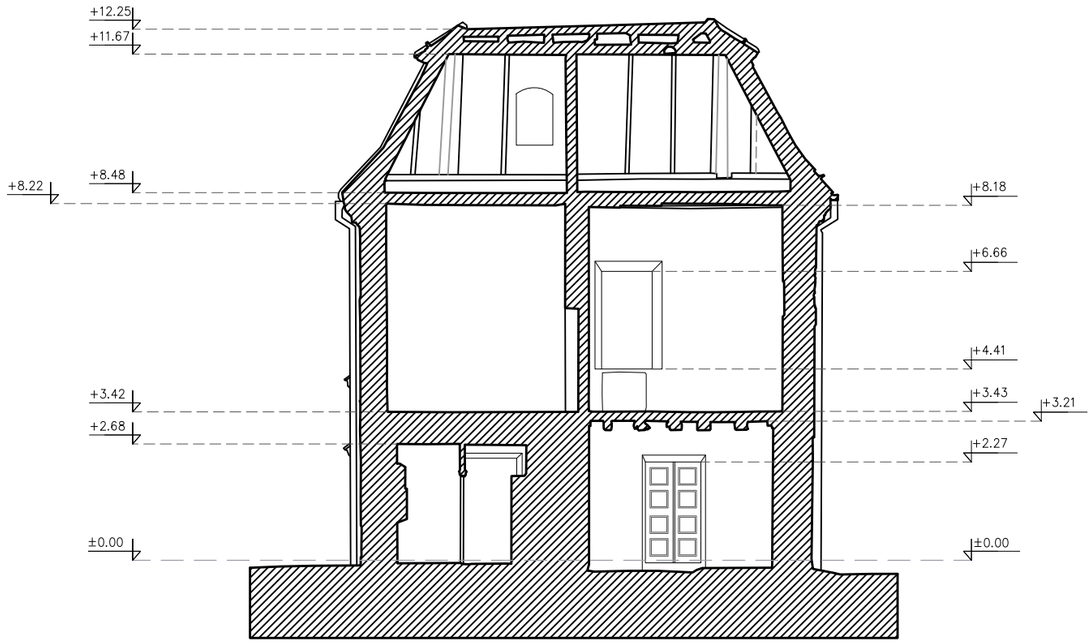
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Pjūvio planas M 1:100

PJŪVIS E-E M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 12
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

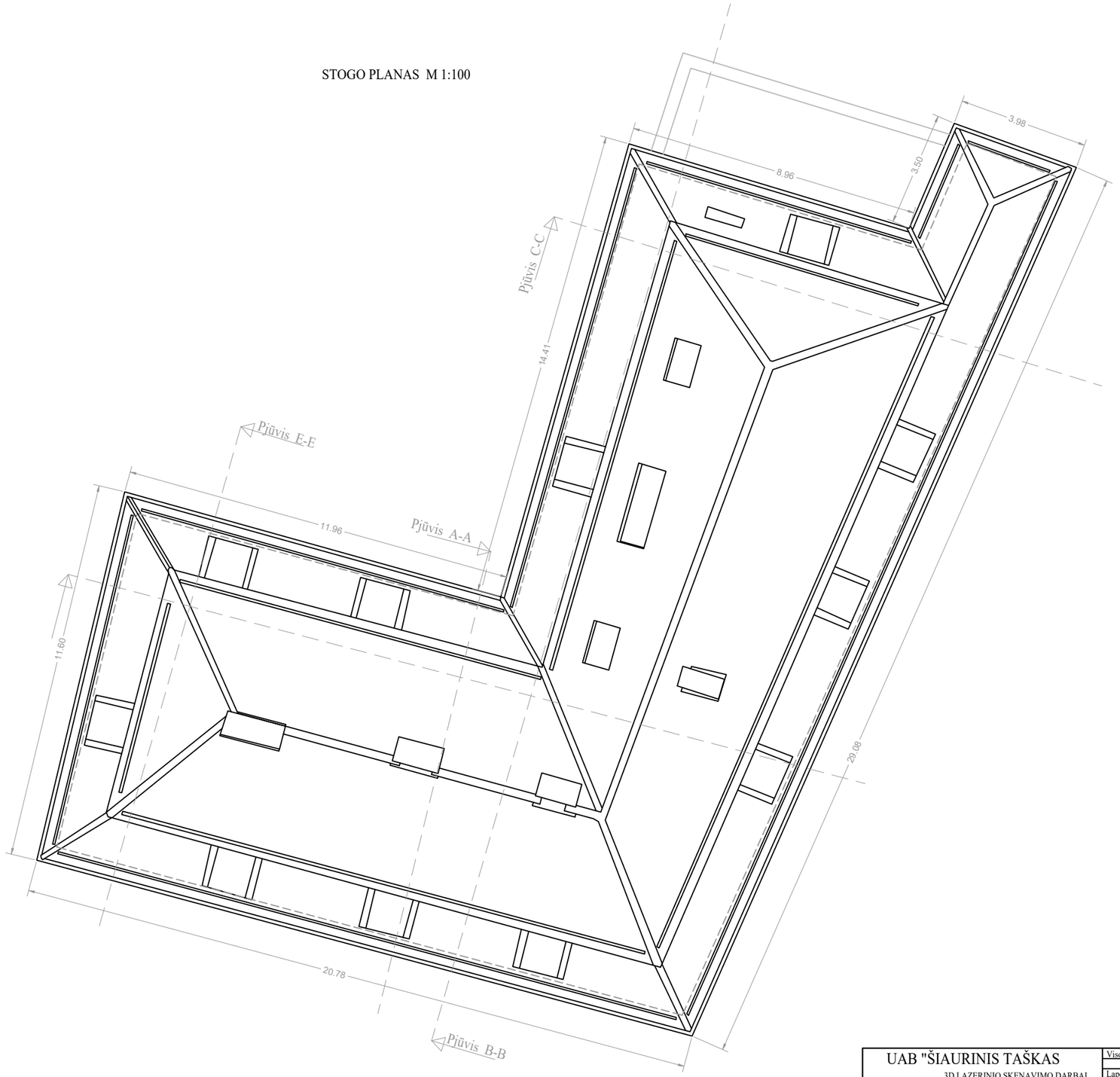
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Pjūvio planas M 1:100

STOGO PLANAS M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31
			Lapo Nr. 13
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Stogo planas M 1:100

STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų: 31 Lapo Nr.: 14
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

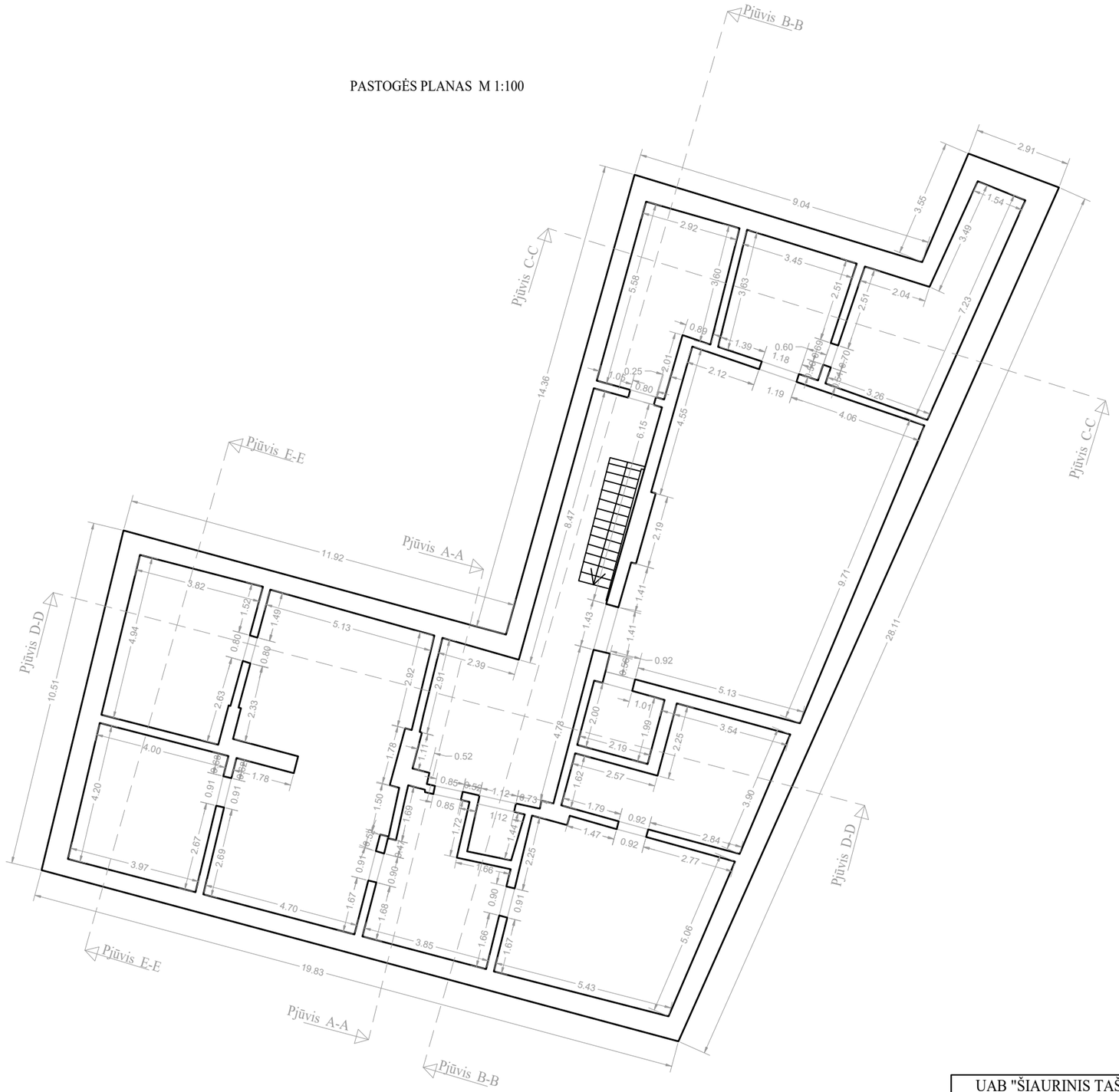
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

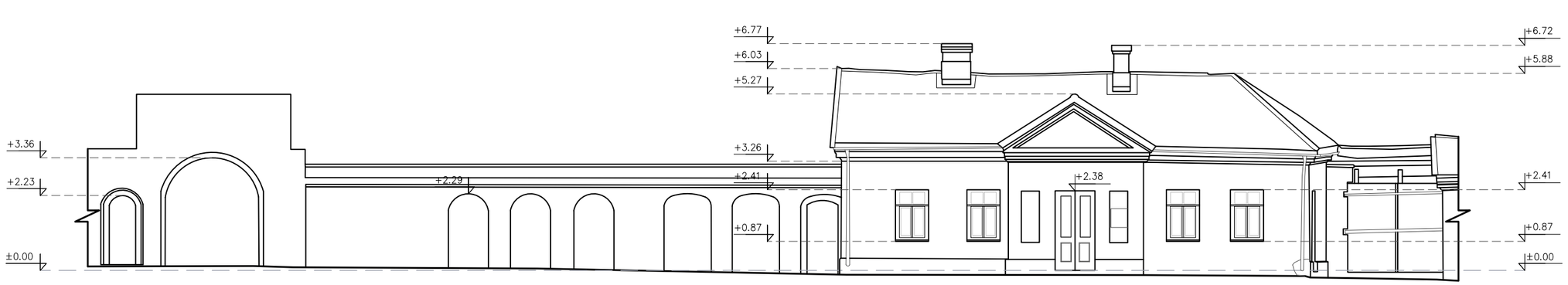
Stogo konstrukcijų planas M 1:100

PASTOGĖS PLANAS M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"				Viso lapų	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt				31 Lapo Nr. 15	
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA		OBJEKTAS: Kirdiejų rūmai Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.		
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.	A.V.	UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
					Stogo konstrukcijų planas M 1:100

FASADO ŠIAURINĖ PUSĖ M 1:100



±0.00 -LAS07 94.20

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 16
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

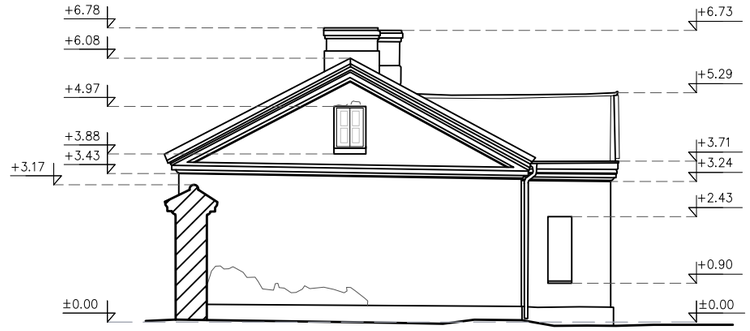
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso oficina
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28002

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

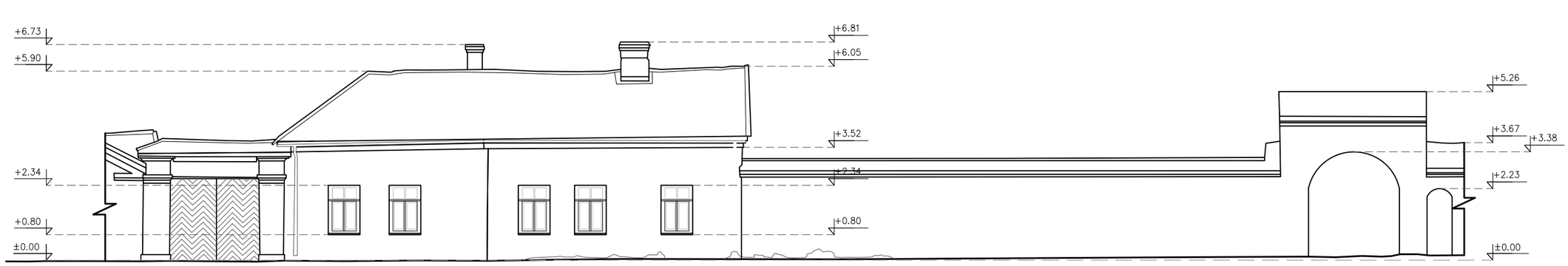
Fasado planas M 1:100

FASADO RYTINĖ PUSĖ M 1:100



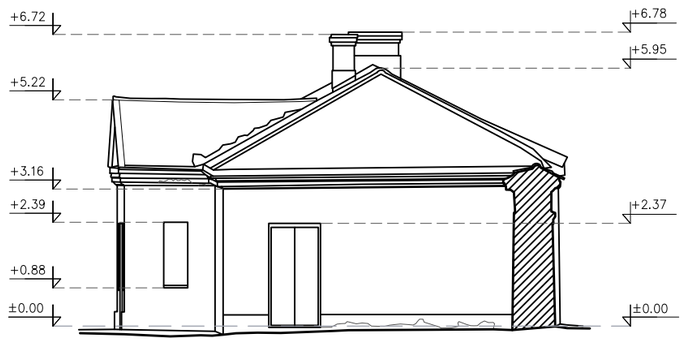
UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"				Viso lapų 31	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt				Lapo Nr. 17	
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA		OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso oficina Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28002
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.		
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.	A.V.	UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
					Fasado planas M 1:100

FASADO PIETINĖ PUSĖ M 1:100



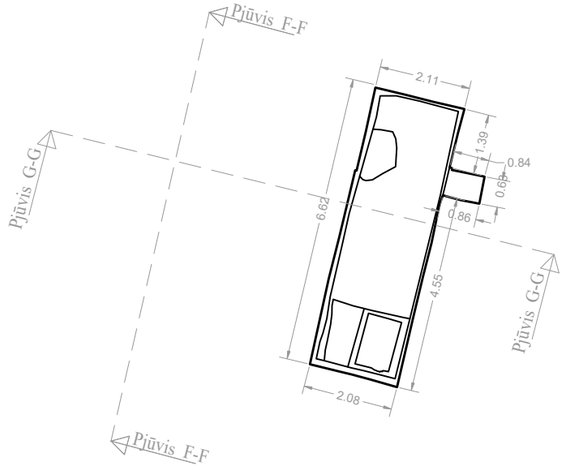
UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. T8
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI			
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.
OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso oficina Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28002			
UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"			
Fasado planas M 1:100			

FASADO VAKARINĖ PUSĖ - 1 M 1:100

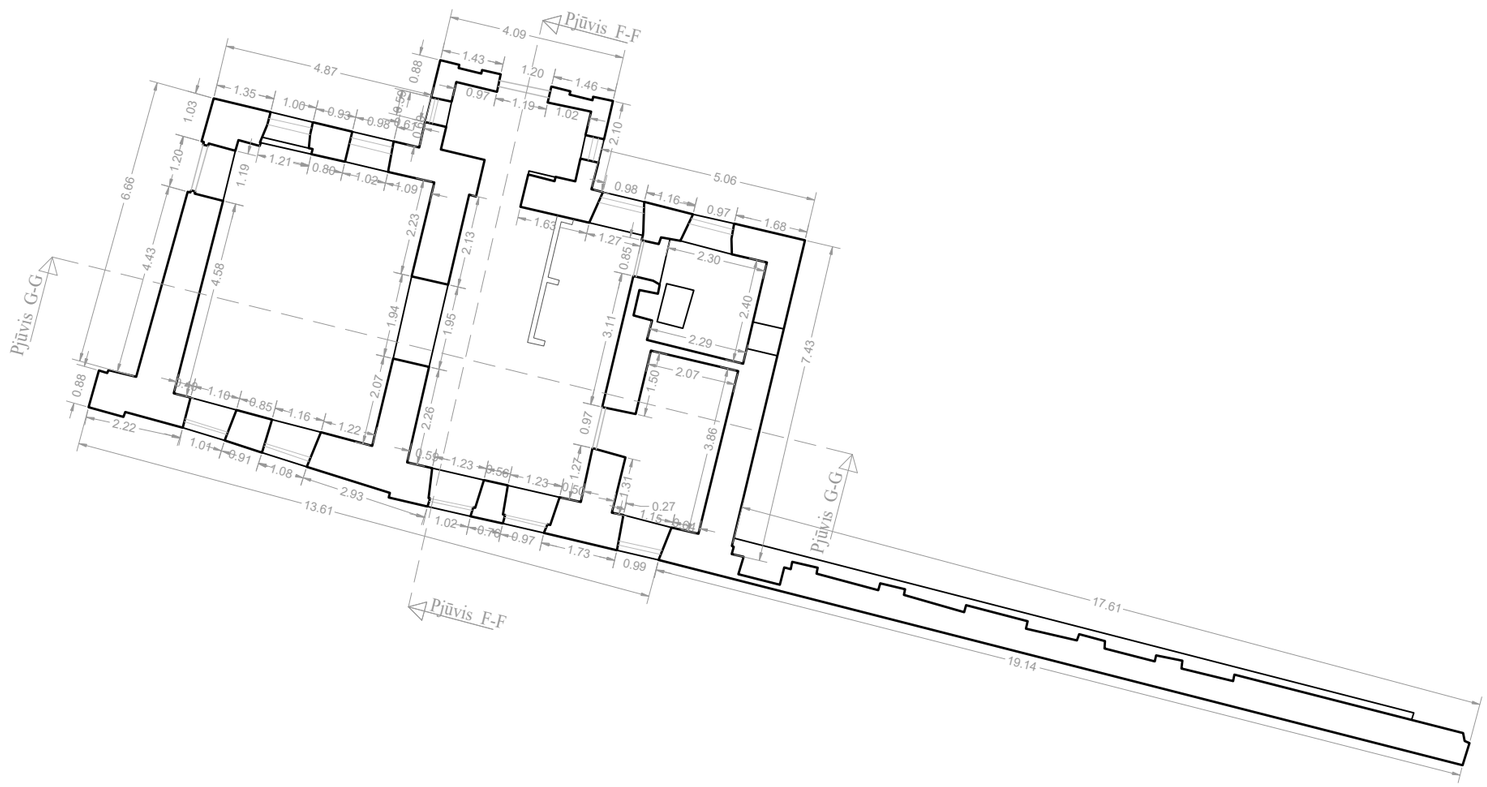


UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 19
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI			
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.
OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso oficina Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28002			
UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"			
Fasado planas M 1:100			

RŪSIO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



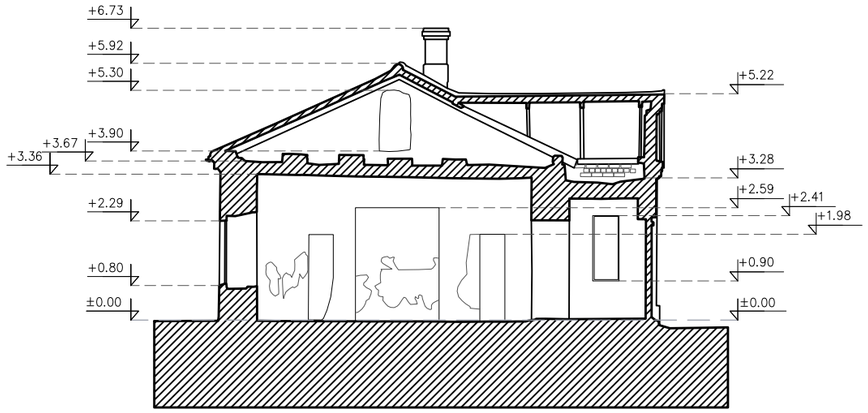
UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"		Viso lapų	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI		31	
Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt		Lapo Nr.	
Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt		20	
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso oficina
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28002

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Aukštų planai M 1:100

PJŪVIS F-F M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"		Viso lapų	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI		31	
Tel. 86522407; 3D@northpoint.lt		Lapo Nr.	
Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt		21	
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
		A.V.	

OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso oficina
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28002

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

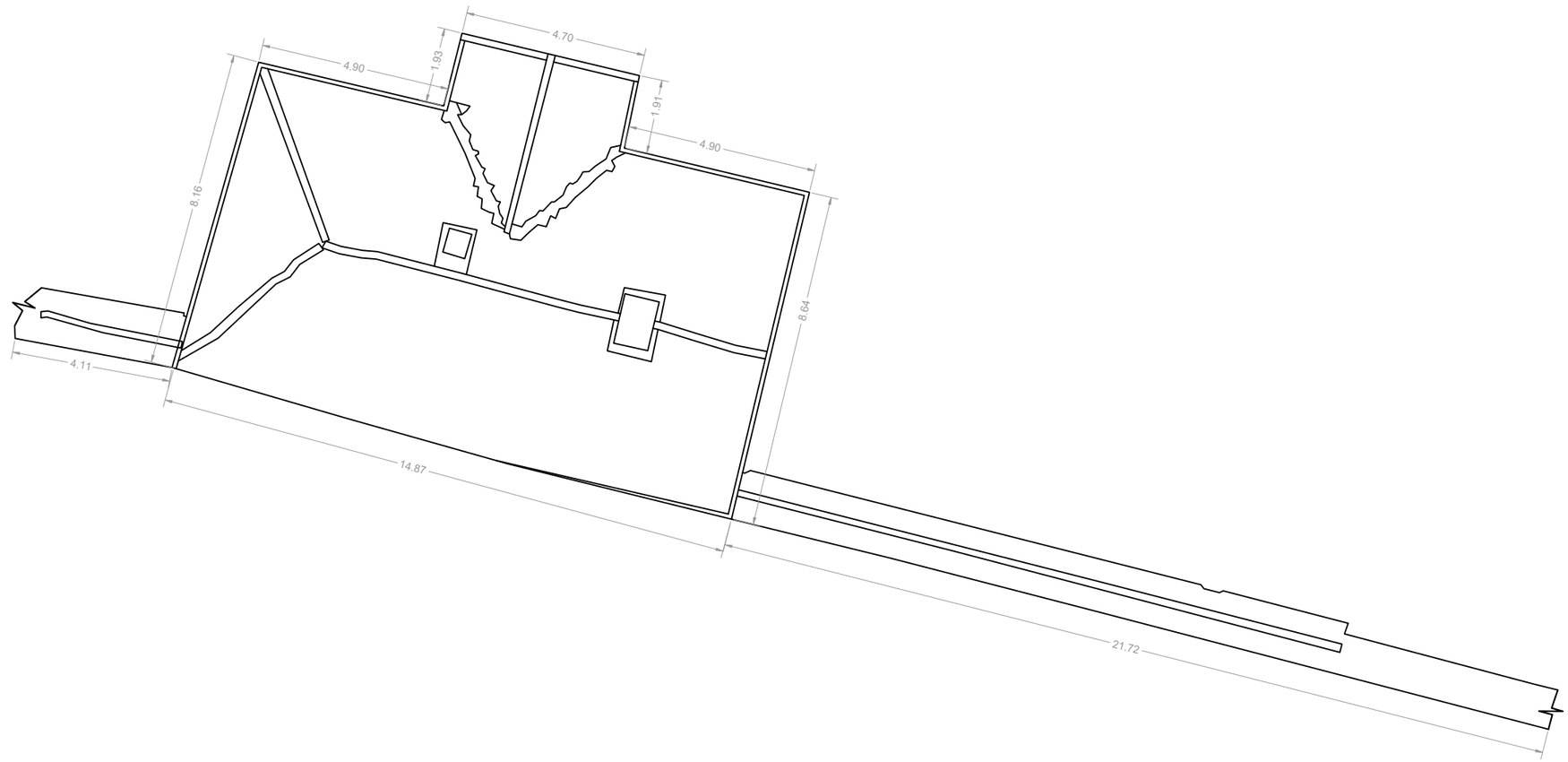
Pjūvis F-F M 1:100

PJŪVIS G-G M 1:100



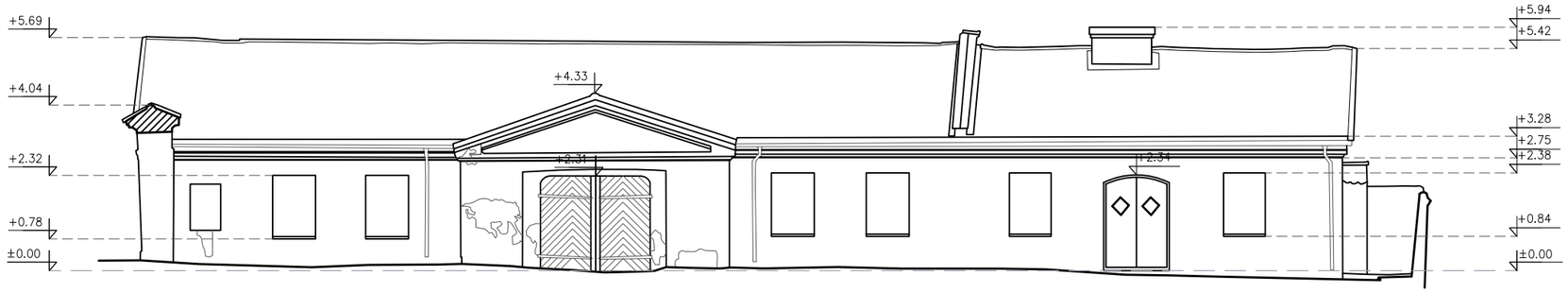
UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31
			Lapo Nr. 22
			ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.
OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso oficina Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28003			
UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"			
Pjūvis H-H M 1:100			

STOGO PLANAS M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"				Viso lapų 31	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt				Lapo Nr. 23	
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA	A.V.	OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso oficina Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28002
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.		
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.		UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
					Stogo planas M 1:100

FASADO RYTINĖ PUSĖ M 1:100



±0.00 -LAS07 93.93

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 24
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

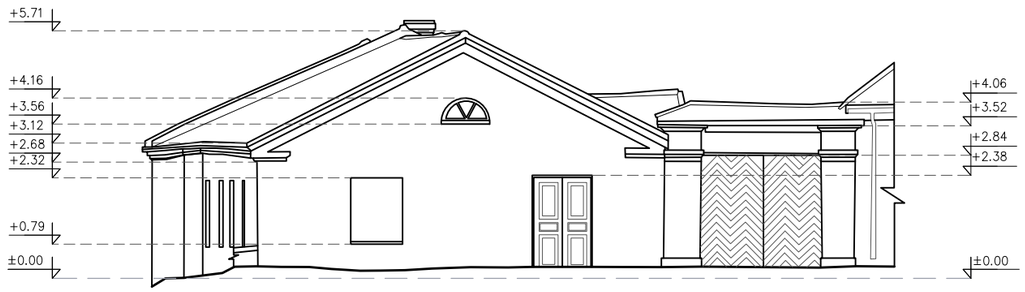
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso vežiminė
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28003

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Fasado planas M 1:100

FASADO PIETINĖ PUSĖ M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31 Lapo Nr. 25 ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.
OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso vežiminė Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28003			
UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"			
Fasado planas M 1:100			

FASADO VAKARINĖ PUSĖ M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.

Viso lapų	31
Lapo Nr.	26

ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

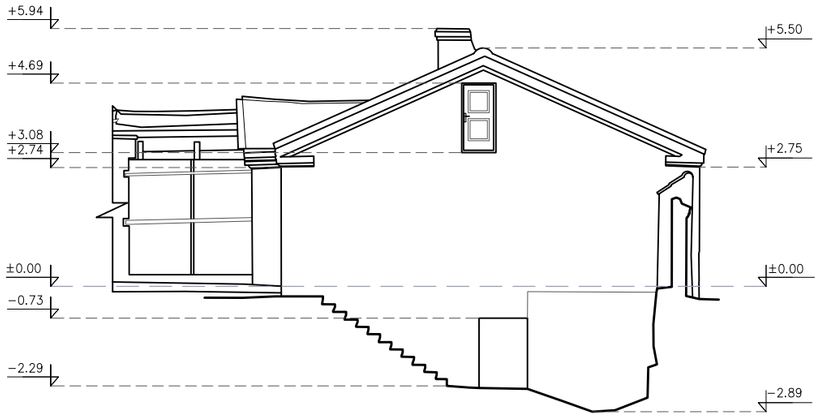
A.V.

OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso vežiminė
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28003

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

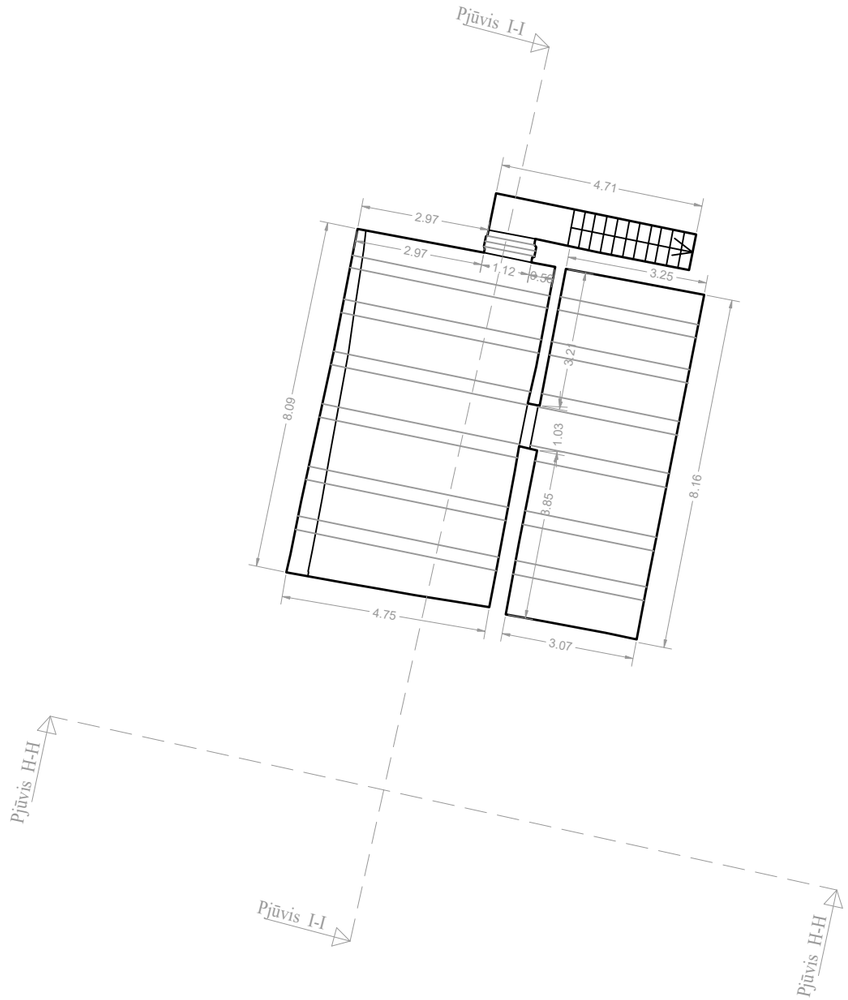
Fasado planas M 1:100

FASADO ŠIAURINĖ PUSĖ M 1:100

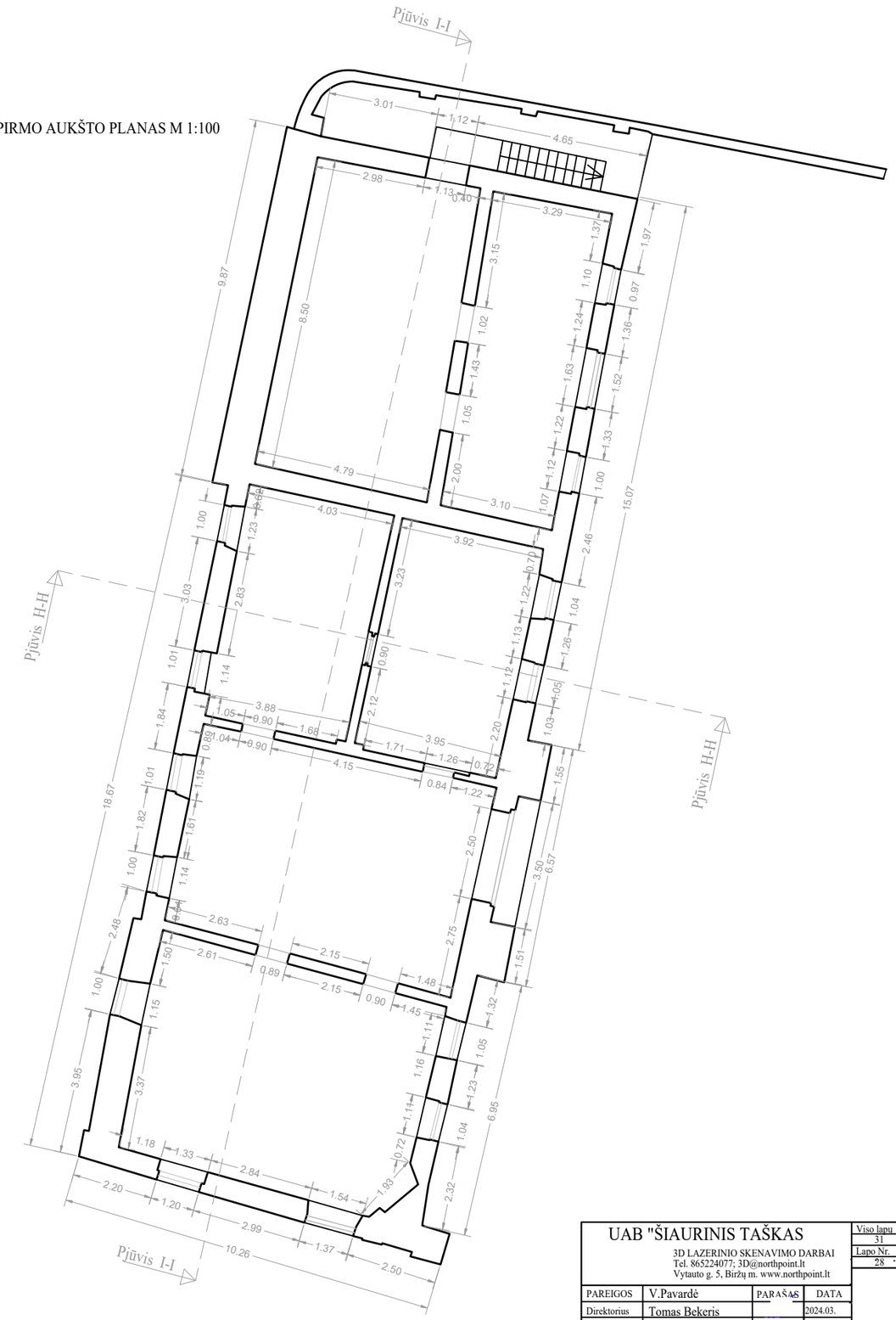


UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"				Viso lapų	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt				31 Lapo Nr. 27	
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA	A.V.	OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso vežiminė Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28003
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.		UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.		Fasado planas M 1:100

RŪSIO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31
			Lapo Nr. 28
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

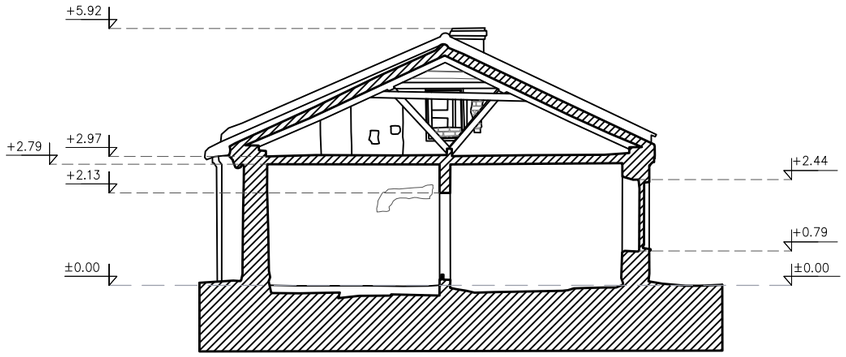
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso vežiminė Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28003

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Aukštų planai M 1:100

PJŪVIS H-H M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"			Viso lapų: 31
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Lapo Nr.: 29
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.
			A.V.

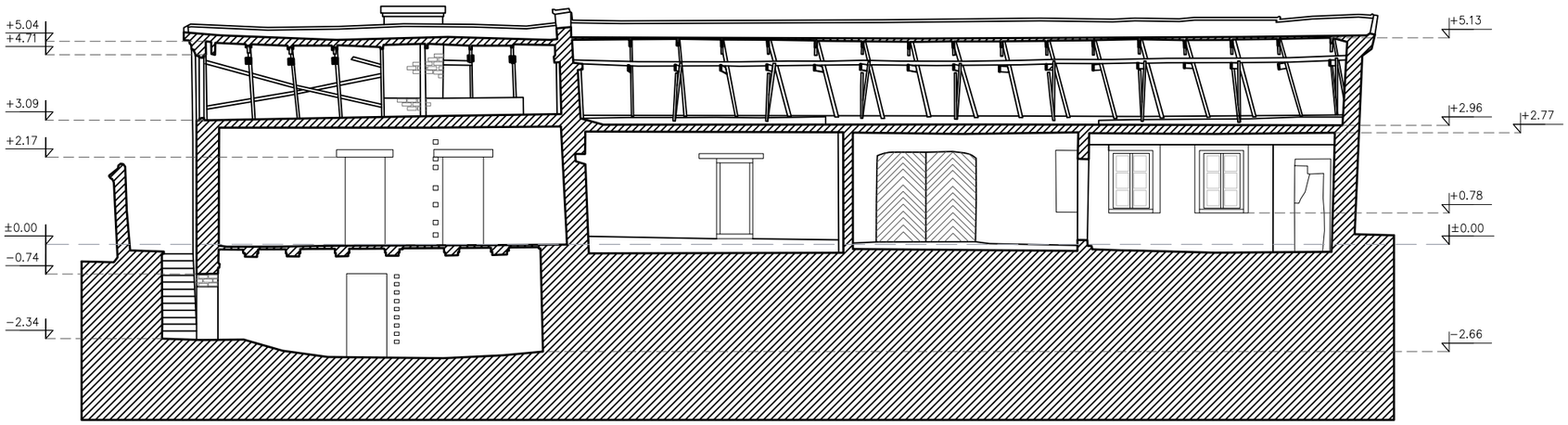
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso vežiminė
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28003

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Pjūvis G-G M 1:100

PJŪVIS I-I M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" 3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt			Viso lapų 31
			Lapo Nr. 30
PAREIGOS	V.Pavardė	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2024.03.
Braižytoja	Živilė Bekerytė		2023.03.

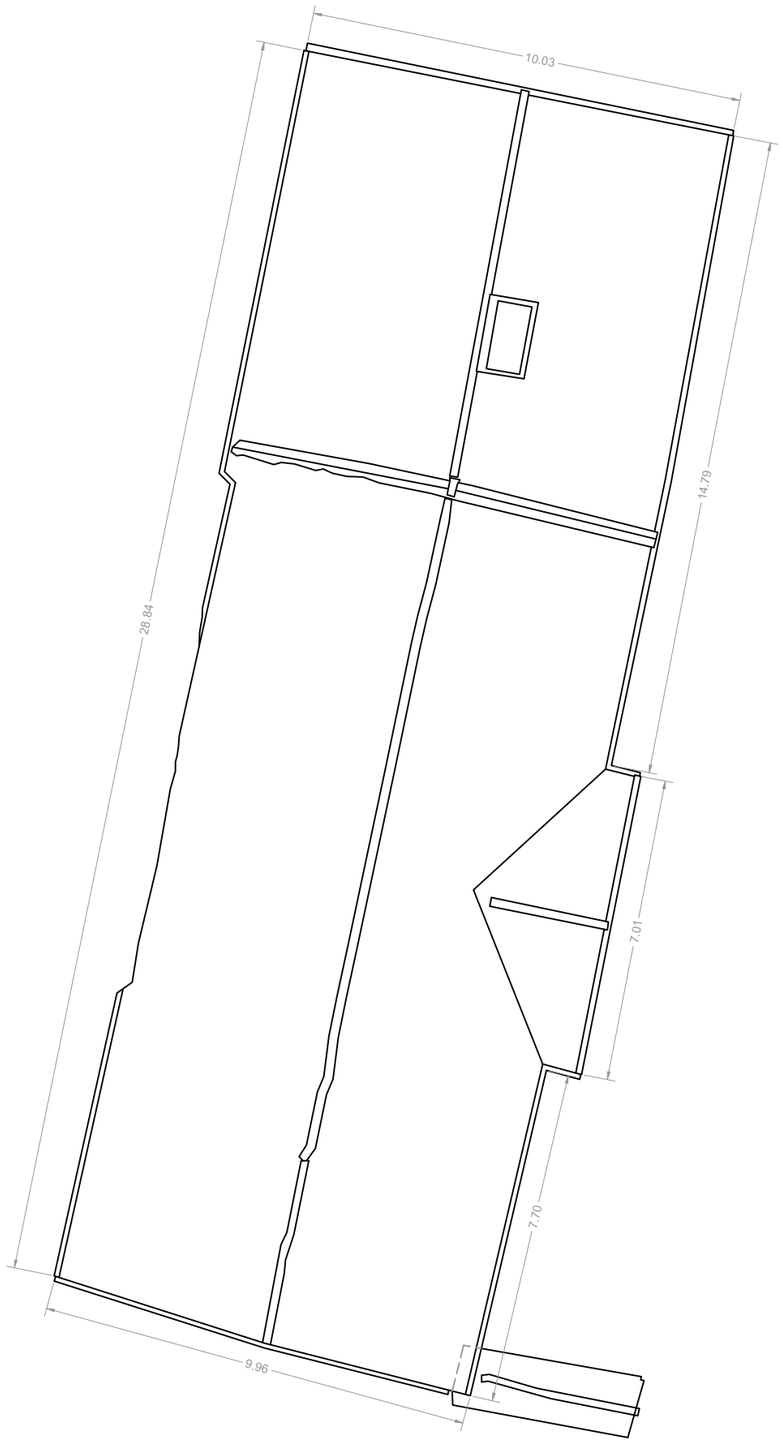
ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI

OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso vežiminė Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 20762

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

Stogo planas M 1:100

STOGO PLANAS M 1:100



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"		Viso lapų	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI
3D LAZERINIO SKENAVIMO DARBAI Tel. 865224077; 3D@northpoint.lt Vytauto g. 5, Biržų m. www.northpoint.lt		31 Lapo Nr. 31	
PAREIGOS	V.Pavardė / PARAŠAS / DATA		OBJEKTAS: Kirdiejų statinių komplekso vežiminė Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6 Unikalus kodas: 28003
Direktorius	Tomas Bekeris 2024.03.		
Braižytoja	Živilė Bekerytė 2023.03.		UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"
			Stogo planas M 1:100

TOPOGRAFINIS PLANAS

OBJEKTAS: B. Radvilaitės g. 6, 01124 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Užsakovas: „Senamiesčio projektai“
Rangovas: UAB „Trimatis“

Vilnius, 2024 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Geodezinių matavimų data, laikas:	2024-04-02, 10:00		
Geodezinių matavimų vykdytojas:	UAB „Trimatis“ į.k. 304411105, Molėtų pl. 47F, Vilnius, j.rapcevic@trimatis.eu, +37060444280		
Vykdytojo vardas ir pavardė:	Ježi Rapcevič 1GKV-1179		
Matavimuose dalyvavę asmenys:	Ježi Rapcevič 1GKV-1179		
Geodezinio pagrindo punktai:	73S-VGTU/Vilnius, X:6065839.182, Y:586174.935, Z: 177.169		
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:	1. X=6061734.10, Y=583332.82, Z=94.21 2. X=6061716.85, Y=583381.65, Z=94.53 3. X=6061774.41, Y=583399.95, Z=93.27		
Geodezinių matavimų tikslumas:	Reglamento VI skyrius		
	Tikslumo kalsė	Horizontalus	Vertikalus
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas:	A	10	10
Gautas topografinio plano tikslumas:	A	4	4
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai:	Nėra		
"Infostatyba" suteiktas numeris:	Nėra		
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:	Nėra		
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija:	Vilniaus m. sav.		
Užsakovas	Privatus asmuo		

Vykdytojas

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė JEŽI RAPCEVIČ
Ježi Rapcevič
Data: 2024-04-10 14:48:47
Paskirtis: Topografija
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija:

Topografinis planas 1:500

29650
22550
583300
6061800
29700
22550
583350
6061800
29750
22550
583400
6061800
131 - D - 7
131 - D - 8
29650
22500
583300
6061750
29650
22450
583300
6061700
29700
22450
583350
6061700
29750
22450
583400
6061700
76/32 - 0254
76/32 - 0274
131 - D - 11
131 - D - 12

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas:	B. Radvilaitės g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus:	4	Vertikalus:	4

UAB „Trimatis“ į.k. 304411105
El. paštas: info@trimatis.eu
mob. + 370 604 44 280

Trimatis

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė JEŽI RAPCEVIČ
Data: 2024-04-19 07:37:35
Paskirtis: Topografija
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija:

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1179	Ježi Rapcevič		2024-04-02	A.V.
Užsakovas		Masteris	Lapo Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	1	1

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-30 13:11

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	JEŽI RAPCEVIČ
GKP:	1GKV-1179

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20240410-020370
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20240410-020370
Pavadinimas:	6 B. Radvilaitės g., Vilnius
Adresas:	B. Radvilaitės g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Prašymo teritorija:	0.60 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	R6_Aiskinamasis-s0410.pdf, R6_Pagrindas-s0410.pdf, R6_Topo-0418-s0419.pdf, R6_uzsakymas-s0409.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	RIMUTĖ BENIULIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	R6_Toponuotrauka.dwg
Pridėti dokumentai:	R6_Aiskinamasis-s0410.pdf, R6_Pagrindas-s0410.pdf, R6_Topo-0418-s041

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2024-04-10 15:19:06	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-17 13:28:15	Atmesti: neteisingi duomenys
2024-04-19 08:36:27	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-30 13:06:11	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: R6_Toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomen
Gautas EDR: R6_Toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: R6_Toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: R6_Toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: R6_Toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

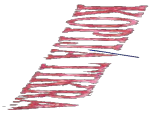
Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR: R6_Toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: R6_Toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: R6_Toponuotrauka.dwg



UAB „Geoinžinerija“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029
Įm. k. 303106983; PVM mok. k. LT100007929219, buveinės adresas: M. Šleževičiaus g. 7, Vilnius LT- 06326
Registracijos adresas: Draugystes g. 15A , Kaimynų k. Alytaus r. sav. LT- 64316
Tel.: +370 527 29215 Mob.: +370 6793 3234 El. Paštas: marius@geoinzinerija.lt

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

(III geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: UAB "Senamiesčio projektai"

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Tyrimų vadovė - Inž. geologė **Justina Taukinaitienė**

Tech. direktorius **Saulius Gegieckas**

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 49309-2024

Tyrimų indentifikavimo numeris įmonės registre – 24154

2024 m. BIRŽELIS, VILNIUS

Verified by MarkSign.lt

TURINYS

1. ĮVADAS ... 3
2. BENDRIEJI DUOMENYS ... 4
3. GEOLOGINĖ SANDARA ... 5
4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI ... 5
5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS ... 6
6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS ... 7
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI ... 8
8. STATINIO PAMATŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ... 8
9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS ... 12
10. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS ... 14

TEKSTINIAI PRIEDAI

GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS ... 15
TECHNINĖ UŽDUOTIS ... 16
TYRIMŲ PROGRAMA ... 18
TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO RAŠTAS ... 21
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS ... 23
LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES ... 25
VANDENS TYRIMAI LEIDIMAS ... 26
GEOANALIZĖ LEIDIMAS ... 27
TENZOZONDO (Nr.K-0009179) KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS ... 28
GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI ... 30
POŽEMINIO VANDENS LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI ... 39

GRAFINIAI PRIEDAI

1.1 GEOTECHNINIŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ
2.1 GRĘŽINIŲ GEOLOGINIAI-LITOLOGINIAI STULPELIAI IR STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAI
3.1 INŽINERINIS GEOLOGINIS - LITOLOGINIS PJŪVIS
4.1 TOPO PLANAS SU GRĘŽINIŲ VIETOMIS M 1:500
5.1 SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

Verified by MarkSign.lt

1. ĮVADAS

Pagal **UAB „Senamiesčio projektai“** techninę užduotį ir patvirtintą tyrimų darbų programą **UAB „Geoinžinerija”** (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išduotas 2020-07-01) 2024 metų birželio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus rekonstruoti planuojamam kultūros paskirties pastatui adresu Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m. Tyrimo objekto centro koordinatės yra x – 6061752, y – 583370.

Tyrimų tikslas – išaiškinti tiriamo ploto inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus rekonstruojamam statiniui. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai priskiriami trečiajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011). Tyrimo vietų kiekis ir gręžinių gylis suderintas su užsakovu. Gręžinių vietos pažymėtos topografiniame plane (4.1 grafinis priedas).

Tyrimų metodika – inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 [1], EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2005. Grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) atitinka EN ISO 22476-1:2012 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1, LST EN ISO 14688-2, klasifikavimas 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtinta „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“.

Atliktų darbų apimtys - lauko darbų metu (1 pav.) buvo atliktas tiriamos aikštelės vizualinis įvertinimas, gręžimo įrenginiu WAMET-H20S-KU sraigtiniu (šnekiniu) gręžimo būdu d - 148 mm, buvo išgręžti 2 gręžiniai po 8,0 metrus, geologinės - litologinės sandaros nustatymui. Pakėlus gruntą kas 1,0 - 1,5 m buvo atliekamas gruntų atpažinimas ir aprašymas bei grunto mėginių paėmimas. Nesuardytos struktūros grunto mėginiai buvo paimti apgręžiamu gruntotraukiu.



1 pav. Lauko darbai

Sluoksnių ribų ir geologinio litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 statinio zondavimo bandymai iki 8,0 m gylio. Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zondu pagal LST EN 1997–2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. K-0009179, išduotas 2024-01-30). Zondavimo metu kas 0,01 m

Verified by MarkSign.lt

nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris $\mathbf{q_c}$ ir paviršinės šoninės trinties stipris $\mathbf{f_s}$.

Gruntų kūginio stiprio $\mathbf{q_c}$, paviršinės movos trinties $\mathbf{f_s}$, deformacijų modulio $\mathbf{E_o}$, apibendrintos vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

Grunto laboratoriniams tyrimams buvo paimti 6 nesuardytos (A kategorijos) struktūros ėminiai. Laboratoriniais tyrimais iš ėminių paruoštiems bandiniams nustatyta:

- granuliometrinė sudėtis;
- filtracijos koeficientas;
- natūralus drėgnis;
- takumo ir plastiškumo ribos;
- natūralus grunto ir kietų dalelių tankis;
- vienaašis gniuždymas;
- odometriniai bandymai;
- tiesioginis kirpimas;
- organinės medžiagos kiekis.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1782827, išduotas 2020-05-20) gruntų tyrimų laboratorijoje.

Laboratoriniai tyrimų rezultatai pateikti tekstiniuose prieduose ir geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

UAB „Vandens tyrimai“ (leidimas Nr. 983766, išduotas 2012-10-29) laboratorijoje buvo atliktas vandens bendroji cheminė analizė ir agresyvumas betonui. Tyrimą atliko chemikė analitikė Virginija Jakubauskienė.

Pagal tyrimų duomenis sudaryti gręžinių geologiniai – litologiniai stulpeliai su statinio zondavimo grafikais, nubraižytas inžinerinis - geologinis litologinis pjūvis, sudaryta sutartinių ženklų ir geotechninių rodiklių suvestinė lentelė, parašyta ataskaita. Ataskaitą paruošė inž. geologė – tyrimų vadovė, Justina Taukinaitienė. Lauko darbams vadovavo bei gruntų atpažinimą ir aprašymą atliko inžinierius geologas Deividas Bukauskas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tiriamas plotas yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje. Sklypas yra užstatytas Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso pastatais - vakarinėje jo dalyje yra vežiminė, pietrytinėje dalyje oficina ir tvora, rytinėje – Kirdėjų rūmai. Šie pastatai įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Pastatai šiuo metu nenaudojami, apleisti. Reljefas paveiktas antropogeninių veiksnių, lygintas, beveik nekintantis. Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 94,16 iki 94,34 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 0,18 m (2 pav.).

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Neries vidurupio slėnio II salpinėje terasoje performuotoje Vilnelės upės ir išlygintos bei pakeltos intensyvios žmogaus veiklos. Pilto grunto storis siekia 2,7 m.

Verified by MarkSign.lt



2 pav. Tyrimo vietos padėties schema

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a III-IV), pelkiu (biogeniniai) (b IV) ir Butėnų horizonto limniniai (l II bt) dariniai dariniai.

Antropogeniniai dariniai (t IV) – tai reljefo tvarkymo metu, statybos darbų ir kitos žmogaus ūkinės veiklos suformuoti pilti gruntai, sutinkami iki 2,30 – 2,70 m gylio.

Biogeniniai dariniai (b IV) – tai pelkėjimo metu klostęsi silpni gruntai, sutikti iki 2,70 – 3,30 m gylio.

Aliuviniai dariniai (a III-IV) – tai upių srautų suklostyti rupieji gruntai, sutinkami iki 4,20 – 5,00 m gylio.

Butėnų horizonto limniniai dariniai (l II bt) – tai Pleistoceno metu susidarę karbonatingi ežerinės kilmės gruntai, sutikti iki pragręžto 8,00 m gylio.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (2.1 – 3.1 grafiniai priedai).

4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Antropogeniniai dariniai (t IV):

IGS-1 – Planingai supiltas: labai purus žvyringas molingas smėlis su maža (1,6%) organinės medžiagos priemaiša. Sluoksnis supiltas 0,15 – 1,00 m gylio intervale. Sluoksnio storis – 0,85 m.

IGS-2 – Planingai supiltas: labai purus molingas smėlis su maža (2,0%) organinės medžiagos priemaiša. Sluoksnis nustatytas nuo 1,00 m iki 2,70 m gylio. Sluoksnio storis – 1,30 – 1,70 m.

Biogeniniai dariniai (b IV):

IGS-3 – Silpna smėlinga gitija, organinės medžiagos kiekis 19,4%. Sluoksnis susiklostęs nuo 2,30 – 2,70 m iki 2,70 – 3,30 m gylio. Sluoksnio storis – 0,40 – 0,60 m.

Verified by MarkSign.lt

Aliuviniai dariniai (a III-IV):

IGS-4 – Purus žvyringas smėlis. Sluoksnis sutiktas tik Gr.SZ-1 2,70 – 3,30 m gylio intervale. Sluoksnio storis – 0,60 m.

IGS-5 – Tankus smėlis. Sluoksnis paplitęs nuo 3,30 m iki 4**,20** – 5,00 m gylio. Sluoksnio storis – 0,90 – 1,70 m.

Butėnų horizonto limniniai dariniai (l II bt):

IGS-6 – Labai stiprus karbonatingas (16,1%) mažo plastiškumo dulkis (ežerinis mergelis) standus. Sluoksnis pasiektas nuo 4,20 – 5,00 m iki pragręžto 8,00 m gylio. Storis nenustatytas, kadangi padas gręžiniais nepasiektas.

5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje.

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės:

- granuliometrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 – 5.3 p.);
- gamtinio drėgnio nustatymas ISO 17892-1:2014;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas ISO 17892-12:202018;
- grunto kietų dalelių tankio nustatymas ISO 17892-3:2015;
- grunto tankio nustatymas ISO 17892-2:2014;
- organinės medžiagos kiekio nustatymas ASTM D2974 – 14;
- odometrinis deformacijų modulis pakopiniu grunto bandymu odometru ISO 17892-5:2017;
- nedrenuotos sankibos nustatymas vienaašio gniuždymo metodu ISO 17892-7:2018;
- vidinės trinties kampo ir sankibos nustatymas tiesioginio kirpimo metodu ISO 17892-10:2004;

Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\gamma = \rho * g \qquad (1)$$

kur: ρ – gamtinis tankis;

g – laisvojo kritimo pagreitis (9,81 m/s^2).

Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zondu pagal LST EN 1997–2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. 110570-1-5, išduotas 2023-01-25). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris $\mathbf{q_c}$ ir paviršinės šoninės trinties stipris $\mathbf{f_s}$.

Deformacijų modulio (E_0, MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių (2 - 6) [2] ir pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas):

Antropogeniniam gruntui, gitijai:

$$E_0 = q_c \qquad (2)$$

Labai puriam rupiam gruntui:

Verified by MarkSign.lt

$$E_0 = 1{,}5 \cdot q_c \qquad (3)$$

Puriam rupiam gruntui:

$$E_0 = 3 \cdot q_c \qquad (4)$$

Tankiam rupiam gruntui:

$$E_0 = 7{,}8 \cdot q_c^{0{,}71} \qquad (5)$$

Nemoreniniams dulkiams:

$$E_0 = 5 \cdot q_c \qquad (6)$$

Efektyvusis vidinės trinties kampas (φ′) smėliui pateiktas pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo, D.1 lentelę, remiantis statinio zondavimo duomenimis.

Pagal genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai.

(IGS-1) Planingai supiltas: labai purus žvyringas molingas smėlis su maža (1,6%) organinės medžiagos priemaiša – kūginis stipris q_c = 3,2 MPa, šoninė trintis f_s = 65,0 kPa, deformacijų modulis E_o = 3 MPa, gamtinis tankis ρ = 1,87 Mg/m^3, poringumo koeficientas e = 0,20 vnt. d., takumo rodiklis I_L = 1,32 vnt. d.

(IGS-2) Planingai supiltas: labai purus molingas smėlis su maža (2,0%) organinės medžiagos priemaiša – kūginis stipris q_c = 0,8 MPa, šoninė trintis f_s = 33,0 kPa, deformacijų modulis E_o = 1 MPa, gamtinis tankis ρ = 1,86 Mg/m^3, poringumo koeficientas e = 0,70 vnt. d., takumo rodiklis I_L = 2,51 vnt. d.

(IGS-3) Silpna smėlinga gitija, organinės medžiagos kiekis 19,4% – kūginis stipris q_c = 1,0 MPa, šoninė trintis f_s = 76,0 kPa, deformacijų modulis E_o = 1 MPa, gamtinis tankis ρ = 1,56 Mg/m^3, poringumo koeficientas e = 1,54 vnt. d., takumo rodiklis I_L = 1,72 vnt. d.

(IGS-4) Purus žvyringas smėlis – kūginis stipris q_c = 4,3 MPa, šoninė trintis f_s = 49,5 kPa, deformacijų modulis E_o = 13 MPa, gamtinis tankis ρ = 1,97 Mg/m^3, poringumo koeficientas e = 0,60 vnt. d.

(IGS-5) Tankus smėlis – kūginis stipris q_c = 11,6 MPa, šoninė trintis f_s = 144,0 kPa, deformacijų modulis E_o = 44 MPa, gamtinis tankis ρ = 2,10 Mg/m^3, poringumo koeficientas e = 0,55 vnt. d.

(IGS-6) Labai stiprus karbonatingas (16,1%) mažo plastiškumo dulkis (ežerinis mergelis) standus – kūginis stipris q_c = 7,1 MPa, šoninė trintis f_s = 171,5 kPa, deformacijų modulis E_o = 36 MPa, gamtinis tankis ρ = 2,00 Mg/m^3, poringumo koeficientas e = 0,67 vnt. d., takumo rodiklis I_L = 0,04 vnt. d.

6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

Verified by MarkSign.lt

2024 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas abiejuose gręžiniuose 1,00 m (93,16 – 93,34 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Tai gruntinis vanduo, esantis antropogeniniuose, biogeniniuos ir aliuviniuose gruntuose. Vandeningojo sluoksnio storis – 3,20 – 4,00 m. Apatinę vandensparą sudaro limniniai dulkiai.

Gruntinis vanduo turi tiesioginį ryšį su Vilnelės upe, į kurią drenuojasi ir jos vandenis maitina. Gruntinis vanduo maitinamas kritulių vandens, tiesiogiai patenkančio per laidžius sluoksnius.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1 m virš lauko darbų metu sutikto lygio bei siekti žemės paviršių ar užliedamas teritoriją.

Vandens tyrimams paimtam mėginiui (iš gręžinio Nr.1) UAB „Vandens tyrimai“ laboratorijoje buvo atlikti:

- vandens agresyvumas betonui LST EN 206:2013+A1:2017lt;
- vandens bendrosios cheminės analizės tyrimai:
    - anijonų nustatymas (LST EN ISO 10304, LST EN ISO 9963-1);
    - katijonų nustatymas (LST EN ISO 14911);
    - pH (LST EN ISO 10523);
    - permanganatinis skaičius (LST EN ISO 8467);
    - savitasis elektrinis laidis (LST EN 27888).

Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus, požeminis vanduo yra kalcio – magnio hidrokarbonatinis. Vertinant laboratoriniais tyrimais nustatytas požeminio vandens rodiklių (žiūrėti SO_4, pH, CO_2, NH_4, Mg^{2+} (detaliau LST EN 206-1/A1/A2)) ribines vertes, nustatyta, kad vanduo neagresyvus betonui ir metalui.

Statybos ir eksploatacijos metu reikia numatyti atitinkamas priemones pastato pamatų ir kasinių apsaugai nuo gruntinių vandenų poveikio.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrinėtoje teritorijoje pastebėtas gruntų susėdimas. Apžiūrint sklype esančius pastatus, sienose pastebėti ryškūs plyšiai, kurie rodo vykstančias konstrukcijų deformacijas. Šios deformacijos vyko o gal ir dabar vyksta dėl po pamatais esančio antropogeninės ir biogeninės kilmės grunto susėdimo (konsolidacijos).

Taip pat sutikti anksčiau tyrimų plote vykusių šiuolaikinių geologinių procesų gruntai, – gitija (IGS-3), esanti nuo 2,30 – 2,70 m gylyje, sluoksnio storis – 0,40 – 0,60 m. Gitija – tai upės senvagės dugne susidaręs purus biogeninis gruntas, turintis artimą dideliam organinės medžiagos kiekį (19,4 %), todėl yra linkęs į spūdumą ir konsolidaciją, veikiant aukščiau esančioms apkrovoms. Dabartiniu metu jis yra pakankamai konsolidavęsis, q_c siekia 1 MPa.

8. STATINIO PAMATŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Tiriamame sklype esančio pastato Radvilaitės g. 6 (Kirdėjų rūmai) būklė buvo vertinama apžiūrint vizualiai bei pagal esančius vertybių registro duomenimis. Pamatų būklės įvertinimui kasinys nebuvo užsakytas, kadangi pamatų tyrimų išvados pateiktos Kultūros vertybių registro duomenų bazėje.

Verified by MarkSign.lt

Remiantis šiais duomenimis, pastato pamatai, kartu su rūsio sienomis, yra sudaryti iš plytų mūro su lauko riedulių intarpais. Pamatas paklotas ant pilto / perkasto grunto (dabartinių tyrimų metu nustatyta, kad tai IGS-1, IGS-2). Rūsio sienų būklė yra patenkinama. Taip pat, remiantis registre pateikta vizualine medžiaga (5 pav.), rūsio patalpos būna apsemiamos vandens.

Vizualiai pastatas yra prastos būklės. Sienose matomi įvairaus dydžio ir ilgio vertikalūs ir pakrypę plyšiai, kurie ypatingai gerai matomi ties langų kampais šiaurinio korpuso vakariniame fasade (4 pav.). Šie plyšiai rodo vykusias, o gal ir tebesivystančias pastato deformacijas, dėl po pamatais esančių silpnų (IGS-3) ir purių (IGS-4) gruntų konsolidacijos.



3 pav. Šiaurinio korpuso vakarinis fasadas su vietomis matomais plyšiais

Verified by MarkSign.lt



4 pav. Sienų plyšiai šiaurinio korpuso vakariniame fasade

Verified by MarkSign.lt



5 pav. Vandeniu apsemta rūsio patalpa (https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search, Marius Skerniškis | 2014-04-23)



6 pav. Pietinis fasadas (https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search, Marius Skerniškis | 2014-04-23)

Verified by MarkSign.lt

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Neries vidurupio slėnio II salpinėje terasoje performuotoje Vilnelės upės ir išlygintos ir pakeltos dėl intensyvios žmogaus veiklos. Pilto grunto storis siekia 2,7 m.
2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a III-IV), pelkiu (biogeniniai) (b IV) ir Butėnų horizonto limniniai (l II bt) dariniai dariniai.
3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeniniai dariniai (IGS-1,2) sutikti iki 2,30 – 2,70 m gylio, biogeniniai dariniai (IGS-3) sutikti iki 2,70 – 3,30 m gylio, aliuviniai dariniai (a III-IV) paplitę iki 4,20 – 5,30 m gylio, o po jais iki pragręžto 8,00 m gylio sutinkami Butėnų horizonto limniniai dariniai (l II bt). IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
4. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo požeminis vanduo sutiktas abiejuose gręžiniuose 1,00 m (93,16 – 93,34 m abs. a.) gylyje.
5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1 m virš lauko darbų metu sutikto lygio bei siekti žemės paviršių ar užliedamas teritoriją.
6. Tyrinėtoje teritorijoje nuo 2,30 – 2,70 m gylio sutikti dabar jau konsolidavęsi anksčiau vykusių šiuolaikinių geologinių procesų gruntai, – gitija (IGS-3, storis iki 0,60 m, vyksta antropogeninio ir biogeninio grunto konsolidacija, dėl ko deformuojasi pastatai, plyšinėja jų sienos.
7. Esamas pastatas prastos būklės. Sienose gausu plyšių, ypač ties langų kampais, rodančių vykusias, o gal ir šiuo metu vykstančias pastato konstrukcijų deformacijas. Pagal Kultūros vertybių registro duomenis, pastato pamatai remiasi į piltą gruntą, kuris pagal dabartinių tyrimų duomenis yra labai pūrus arba purus, o po juo dar slūgso konsoliduotis linkusi gitija.
8. Inžinerinės geologinės sąlygos yra nepalankios statinio statybai. Pamatų pagrindą sudaro silpni pilti gruntai, po jais susiklosčiusi gitija ir purus natūralus smėlis. Gruntiniai vandenys slūgso aukštai.
9. Pamatų pagrindais be specialaus paruošimo nenaudotini visi pilti gruntai (IGS-1,2), biogeniniai gruntai – gitija (IGS-3), iš dalies ir purūs natūralūs gruntai (IGS-4), visi šie gruntai bendrai sutinkami iki 3,30 m gylio. Rekomenduojama pastato pamatus tvirtinti atremiant juos į žemiau esančius tankius / stiprius gruntus ir apsaugoti nuo neigiamo požeminių vandenų poveikio.
10. Tyrimų darbų programa pilnai įvykdyta.
11. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą statinio pamatams remti. Tačiau, kadangi geologiniai tyrimai atlikti pagal III geotechninę kategoriją, pagal STR 1.04.02:2011

Verified by MarkSign.lt

reikalavimus, turi būti atliekami kontroliniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Sudarė: inž. geologė Justina Taukinaitienė

Tech. Direktorius Saulius Gegieckas

Verified by MarkSign.lt

10. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. “Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
2. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. (2015);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009).
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2018);
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2018);
7. Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės. Žin., 2013, Nr.113-5677.
8. R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“.
9. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
10. Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. www.lgt.lt.
11. https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search
12. Vilniaus miesto kvartero geologija ir geomorfologija, R. Guobytė, 2014 m., Vilnius

Verified by MarkSign.lt

GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Gręžinius nužymėjo ir pririšo:

UAB „Geoinžinerija“, Inž. geologas D. Bukauskas

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas: Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas: GPS

Altitudžių nustatymo metodas: Interpoliuojant toponuotrauką

Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Koordinatės, m		Altitudė, m	Gręžinio gylis, m
		X	Y		
1.	Gr.SZ-1	6061752	583350	94,16	8,0
2.	Gr.SZ-2	6061748	583395	94,34	8,0

Sudarė: inž. geologė Justina Taukinaitienė

Inž. geologas **Deividas Bukauskas**

Verified by MarkSign.lt

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai"

UAB „Senamiesčio projektai"
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-05-06 Dokumento data	24154 Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija:	Projektiniai
Tyrimo objekto pavadinimas:	Kultūros paskirties pastato Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje Tvarkybos ir Techninis projektas
Tyrimo objekto adresas:	Vilniaus m. sav., Barboros Radvilaitės g. 6
Užsakovo duomenys:	UAB „Senamiesčio projektai", Konstitucijos per. 12-340, Vilniaus m., Edgar Mendelevič, +37068621836, direktorius@senamiescio.lt
Projektuotojo duomenys:	UAB „Senamiesčio projektai", Konstitucijos per. 12-340, Vilniaus m., Ramūnas Buitkus
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):	28002, 28003, 28004, 20762
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):	kultūros paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose):	Trečia
Duomenys apie statinio parametrus:	Aukštų skaičius 1-3 Plotis, m. apie 30m Ilgis, m. - Tyrimo ruožo ilgis apie 68m Gatvės/kelio kategorija - Kiti duomenys Statinių kompleksas su vidiniu kiemu Rūsys Ne
Numatomi pamatų konstrukcijų variantai:	Sklieji
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:	~700 kN/m
Kiti parametrai:	Nėra

Tyrimų ploto ir ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6061776	583339
2	6061777	583341

Verified by MarkSign.lt

3	6061771	583372
4	6061765	583405
5	6061760	583405
6	6061757	583414
7	6061729	583402
8	6061734	583383
9	6061740	583361
10	6061742	583353
11	6061745	583343
12	6061747	583334

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:	1) Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą (2 egz. Popierine byla ir 1 egz. Skaitine forma). 2) Atlikti 2 gręžinius ir 2 statiniu zondavimus po 8 m gylio, grunto aprašymui su filtracijos koeficientu nustatymu ir šalčiui atsparaus grunto klasės nustatymu. Nustatyti gruntinio vandens gylį. 3) Paimti gruntų meginius, atlikti laboratorinius tyrimus. 4) Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio patikslinimo. 5) Gruntų charakteristikas ir rodiklius pateikti pagal statinio zondavimo ir statistinius duomenis suderinus su laboratorinių analizių rezultatais. 6) Prieš atliekant gręžimo darbus pasitikrinti ar nėra sankirtos su esamais inžineriniais tinklais.
Sąrašas normatyviniu dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:	1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai". 2. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės 3. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai. 4. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas. 5. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:	Nėra
Užsakovas:	Edgar Mendelevič 2024-05-06
Projekto vadovas (architektas, konstruktorius):	Ramūnas Bujtkus 2024-05-06
Tyrimų vadovas (užduotį gavau):	Justina Taukinaitienė 2024-05-06

Verified by MarkSign.lt

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“

Justina Taukinaitienė
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMA

2024-05-06 SCORO Nr.24154
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

Tyrimų objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje Tvarkybos ir Techninis projektas
Statinio pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje
Tyrimų vieta (adresas): Vilniaus m. sav., Barboros Radvilaitės g. 6
Statytojas (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. paštas): UAB „Senamiesčio projektai“, Konstitucijos per. 12-340, Vilniaus m.
Statybos rūšis: Rekonstravimas
Geotechninė kategorija (projektiniams IGG tyrimams): Trečia
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6061776	583339
2	6061777	583341
3	6061771	583372
4	6061765	583405
5	6061760	583405
6	6061757	583414
7	6061729	583402
8	6061734	583383
9	6061740	583361
10	6061742	583353
11	6061745	583343
12	6061747	583334

Tyrimų tikslas:
Nustatyti tiriamo ploto inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus kelio konstrukcijai remti.
Tyrimų uždaviniai:
Tyrimų plote analizuojant ir pateikiant anksčiau vykdytų tyrimų (jei jie atlikti) duomenis, gręžiant gręžinius, atliekant lauko bandymus ir laboratorinius tyrimus nustatyti inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, bei nustatyti ir įvertinti pagrindo gruntus.
Trumpa inžinerinio geologinio kartografavimo ir ankstesnių tyrimų archyvinės medžiagos ir duomenų analizė, vertinimas:
Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos elektroninėse paslaugose pateiktame kvartero ir geomorfologiniame žemėlapyje esančiais duomenimis geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra

Verified by MarkSign.lt

Paskutiniojo apledėjimo fliuvioglacialinių lygumų, Šiaurryčių lygumos rajono, Vilnios lygumos parajonio Neries vidurupio slėnio terasuotos atkarpos mikrorajone. Remiantis kvartero geologiniu žemėlapiu iš viršaus turėtų būti paplitę aliuviniai (v IV) smulkūs smėliai, giliau gali būti sutinkami ledyno aliuviniai (a III bl) vidutinio rupumo smėliai. Kadangi tiriamas plotas yra miesto teritorijoje, tikėtina, kad paviršių dengs antropogeniniai (t IV) dariniai.

Anksčiau atliktų tyrimų ataskaitų sąrašas:

1) -

Tyrimų apimtis:

Tyrimų ruože gruntams atpažinti ir aprašyti, bei suardytos ir nesuardytos sandaros mėginiams paimti numatoma išgręžti 2 gręžinius, 8,0 m gylio. Šalia gręžinių numatoma atlikti statinio zondavimo bandymus. Sekliame gylyje įsirėmus į labai stiprius ar labai tankius gruntus, statinis zondavimas keičiamas dinaminiu.

Gręžinius numatoma gręžti mechaniniu sukamuoju (šnekiniu ir koloniniu) būdu.

Statinio zondavimo bandymai bus atlikti prisilaikant EN ISO 22476-1:2023 reikalavimų, o dinaminio zondavimo bandymus jie bus atliekami pagal EN ISO 22476-2:2005 reikalavimus.

Laboratoriniams tyrimams planuojama paimti 3 - 8 grunto ėminių.

Laboratorijoje iš ėminių paruoštiems ar suformuotiems bandiniams bus atliekamas:

- 3 – 8 bandiniai, granuliometrinės sudėties nustatymas *LST EN ISO 17892-4:2017;*
- 3 – 8 bandiniai, vandens kiekio nustatymas pagal *LST EN ISO 17892-1:2015;*
- 1 – 5 bandiniai, takumo ir plastiškumo ribų nustatymas *EN ISO/TS 17892-12:2018* (radus smulkiuosius gruntus);
- 3 – 8 bandiniai, grunto dalelių tankio nustatymas *LST EN ISO 17892-3:2016;*
- 3 – 8 bandiniai, tūrinio tankio nustatymas *LST EN ISO 17892-2:2015;*
- 1 – 5 bandiniai, pralaidumo vandeniui nustatymas *LST EN ISO 17892-11:2020;*
- 1 – 2 bandiniai, tiesioginio kirpimo bandymas *LST EN ISO 17892-10:2019*
- 1 - 2 bandiniai, pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru – *LST EN ISO* 17892-5:2017
- 1 - 2 bandiniai, smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas – *LST EN ISO 17892-7:2018*
- organinės medžiagos kiekio nustatymas - *ASTM D2974:2014*;
- vandens bendroji cheminė analizė - *LST EN ISO 10304-1,3,4 dalys, LST EN SD 491, LST ISO 6332:1995* - (1 - 2 vnt,).

Pagal lauko darbų ir laboratorinių tyrimų duomenis bus paruošta tyrimų ataskaita. Joje bus pateiktas gręžinių ir bandymų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis, gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo grafikai, geologiniai litologiniai pjūviai, suvestinė fizinių mechaninių savybių ir geotechninių parametrų lentelė bei parašytas aiškinamasis raštas. Paruošta ataskaita bus pateikta LGT ir tyrimų užsakovui.

Ypatingi reikalavimai:

Nėra

Tyrimų programos vykdymas ir duomenų pateikimas:

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ nuostatas ataskaitos egzempliorius atspausdintoje ar skaitmeninėje formoje pateikiamas Lietuvos geologijos tarnybai prie AM.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Verified by MarkSign.lt

2. LST EN 1997-1:2005 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
3. LST EN 1997-2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
4. ĮT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų ir žemės sankasos įrengimo taisyklės".
5. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
6. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
7. LST 1331:2015 Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija.
8. R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos".

Laboratoriniai tyrimai bus atliekami pagal:

- vandens kiekio nustatymas - LST EN ISO 17892-1:2015;
- granuliometrinės sudėties nustatymas - LST EN ISO 17892-4:2017;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas – LST EN ISO 17892-12:2018;
- grunto dalelių tankio nustatymas - LST EN ISO 17892-3:2016;
- tūrinio tankio nustatymas - LST EN ISO 17892-2:2015;
- pralaidumo vandeniui nustatymas - LST EN ISO 17892-11:2020;
- organinės medžiagos kiekio nustatymas- ASTM D2974:2014;
- tiesioginio kirpimo bandymas – LST EN ISO 17892-10:2019
- pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru - LST EN ISO 17892:5:2017
- smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas – LST EN ISO 17892-7:2018
- vandens bendroji cheminė analizė - LST EN ISO 10304-1,3,4 dalys, LST EN SD 491, LST ISO 6332:1995.

Vykdytojų sąrašas (juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens pareigos, vardas, pavardė):

- UAB „Geoinžinerija" – geologiniai – geotechniniai tyrimai;
- UAB „Geoanalizė" – grunto laboaratoriniai tyrimai;
- UAB „Vandens tyrimai" – vandens mėginių tyrimai.

PRIDEDAMA:

1. Techninė užduotis (kopija).
2. Topografinis planas su gręžinių vietomis

Programą parengė (tyrimų vadovas): Inž. geologė Justina Taukinaitienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Tyrimų užsakovas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Verified by MarkSign.lt

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB "Geoinžinerija"

el. p.: justina@geoinzinerija.lt

2024-05-
2024-05-17

Nr. (4)-1-7-
Nr. ŽGT-2024-2200

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba), vadovaudamasi Tarnybos nuostatų 9.1.4 punktu, įvertino Jūsų įmonės parengtą inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, darbų programą (toliau – Tyrimų programa) „Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.“.

Nustatyta, kad Tyrimų programa atitinka statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nuostatas.

Direktorius Egidijus Viskontas

Jolita Pocienė, tel. (0 5) 213 90 53, el. p. jolita.pociene@lgt.lt

Verified by MarkSign.lt

Suformuota: 2024 m. gegužės 23 d. 17:08
Suformavo: Vyriausiasis specialistas Indrė Satkūnienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-05-23
Registracijos numeris	(4)-1-7-2339
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Indrė Satkūnienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	e9b3d0d002fa11ef80cf8296c2420c4a
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "Geoinžinerija", Vilnius, Mykolo Sleževičiaus g. 7-102, LT-06326, 303106983
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Jolita Pocienė
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė
Dokumentą pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas
Antraštė	DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMOS VERTINIMO (B.Radvilaitės g. 6)
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	80557221
ADOC	
ŽGT-2024-2200_Programa III GK_B.Radvilaitės6_Geoinžinerija.adoc	
ŽGT-2024-2200_Programa III GK_B.Radvilaitės6_Geoinžinerija.pdf	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė	2024-05-23 16:57:16	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas	2024-05-23 16:58:59	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vyriausiasis specialistas Indrė Satkūnienė	2024-05-23 17:07:51	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

Verified by MarkSign.lt

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 49309-2024

1. Tyrimo užsakovas: UAB "Senamiesčio projektai", reg.kodas 302764487, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vito Gerulaičio g. 1 - 104

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas: UAB "Geoinžinerija", reg.kodas 303106983, Alytaus apskr., Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išdavimo data 2020-02-20

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, III-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas: Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti III geotechninei kategorijai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.
Tyrimo objekto adresas	Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6061776 583339; Nr.2 6061747 583334; Nr.3 6061745 583343; Nr.4 6061742 583353; Nr.5 6061740 583361; Nr.6 6061734 583383; Nr.7 6061729 583402; Nr.8 6061757 583414; Nr.9 6061760 583405; Nr.10 6061765 583405; Nr.11 6061771 583372; Nr.12 6061777 583341;

8. Tyrimo pradžios data 2024-05-31, tyrimo pabaigos data 2025-05-20

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

	Pateikimo data
Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita.	2025-05-20

10. Pridedami dokumentai: 20240516_150937-signed

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Verified by MarkSign.lt

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre | 49309-2024

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Inžinierė geologė
Vardas, Pavardė	Justina Taukinaitienė
Data	2024-05-17
Telefono numeris	861557952
El. paštas	justina@geoinzinerija.lt

Paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2024-2200 Paraiškos pateikimo data 2024-05-17

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data 2024-06-07

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino Justina Taukinaitienė
2024-06-21, 14:14:30

Verified by MarkSign.lt

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:07:50

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1746029
Vilnius

UAB „Geoinžinerija"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 303106983,
adresas Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
geofizinį tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

Verified by MarkSign.lt

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

LEIDIMAS

ATLIKTI TARŠOS ŠALTINIŲ IŠMETAMŲ Į APLINKĄ TERŠALŲ IR TERŠALŲ APLINKOS ELEMENTUOSE MATAVIMUS IR TYRIMUS

(galioja tik kartu su priedu ir tik priede nurodytiems nustatomiems parametrams tyrimų objektuose)

2012 m. spalio 29 d. Nr. 983766

UAB „Vandens tyrimai“

Žirmūnų g. 106, LT-09121 Vilnius, tel. +370 52325287, faks. +370 52325287

(laboratorijos pavadinimas, pavaldumas, adresas, telefonas, faksas)

UAB „Vandens tyrimai“ atitinka Leidimų atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-711 (Žin., 2005, Nr. 4-81; 2007, Nr. 108-4444; 2012, Nr. 42-2087), reikalavimus ir gali atlikti matavimus ir tyrimus, nurodytus leidimo priede.

Direktorius _____ Raimondas Sakalauskas

(parašas)

A.V.

Verified by MarkSign.lt

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. 1-
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-05-20 Nr. 1782827
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“
(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

Verified by MarkSign.lt

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0009179

Užsakovas	Į.k. 303106983	"Geoinžinerija" UAB
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0440 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 10 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra LST EN ISO 7500-1:2018 J2-02 2018-12-13	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	22,6 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-01-31	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-01-31	
Inžinierius	Ričardas Rudis	
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas	

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė RIČARDAS,RUDIS
Data: 2024-01-31 15:07:29

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ARŪNAS,BRAZINSKAS
Data: 2024-01-31 17:59:01

Verified by MarkSign.lt

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0009179
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0440

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,598	0,00	-0,33	± 0,006	± 0,96
1,5	1,499	0,00	-0,07	± 0,006	± 0,39
3,0	2,970	-0,03	-1,00	± 0,006	± 0,19
6,0	5,990	-0,01	-0,17	± 0,006	± 0,10
15	14,94	-0,06	-0,40	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	-0,20	± 0,01	± 1,15
5	4,97	-0,03	-0,60	± 0,01	± 0,12
10	10,00	0,00	-0,01	± 0,01	± 0,06
20	20,01	0,01	0,07	± 0,01	± 0,03
30	29,80	-0,20	-0,67	± 0,01	± 0,02
40	40,02	0,02	0,05	± 0,01	± 0,02
50	50,03	0,02	0,05	± 0,01	± 0,02
70	70,27	0,27	0,39	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota sumine standartine neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

2(2)

Verified by MarkSign.lt

GEO GEOANALIZĖ

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė",Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.:+37061465245
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0346

Protokolo išrašymo data: 2024-06-14
Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-06-11 iki 2024-06-14
Užsakovas: UAB "Geoinžinerija", M.Sleževičiaus g. 7, LT-06326 Vilnius
Objektas: 24154 Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2024-06-11 Pridavė:Justina Taukinaitienė
Grunto ėminių kiekis: 6
Tyrimai atlikti pagal:

* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
* LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
* LST CEN ISO/TS 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)
* LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
* LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
* LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 4 lapai
2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 2 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 2 lapai
4. Kompresijos diagramos - 1 lapas
5. Kirpimo diagramos - 1 lapas
6. Gniuždymo diagramos - 1 lapas

Tvirtino: Vyr. specialistas: S. Gegieckas

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima cituoti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

Verified by MarkSign.lt

Verified by MarkSign.lt

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GEO GEOANALIZE

DNV ISO 9001 Nr 24-0346

Objekto pav. 24154 Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Eil.Nr.	Grežinio Nr.	Pavyzdys Nr.	Pavyzdys nuo/iki	Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % Sietų akučių dydžiai, mm 63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063	Dulkšymolio %	Cu/Cc	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas (nesutankinto)	Tankis Mg*m-3 p/ρd	ρd	poringumas n/e	Drėgnis % w w<0,4	Plastingumas % WL Wp	IP IL	Žymuo pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2022	Slėkiui įsotinio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui".
1	1	1	0,4-0,6	0,0	0,0	2,3	9,8	3,6	4,5	6,6	8,5	10,9	22,9	9,1	6,7	11,9	19,3	1,42E-06	1,869			14,7	25,2	6,3	grclSa	F_3	žvyringas molingas smėlis su maža (1,6%) organinės medžiagos priemaiša
				100,0	100,0	97,7	87,9	84,3	79,8	73,2	64,7	53,8	30,9	21,8	15,1	3,2	2,4		2,646	1,630	0,62	27,3	18,9	1,32	(SDo)		
2	1	2	2,5-2,7	0,0	0,0	0,0	0,5	1,3	2,2	4,1	4,3	6,1	19,5	11,10	7,5	40,4	8,6		1,555			65,2	69,6	14,4	saGy	F_3	smelinga gitja, organinės medžiagos kiekis 19,4%
				100,0	100,0	100,0	99,5	98,2	96,0	91,9	87,6	81,5	62,0	50,9	43,4	3,0	0,4		2,389	0,941	1,54	80,0	55,3	1,72	(F)		
3	1	3	3-3,2	0,0	0,0	5,0	17,6	4,2	3,0	3,5	4,7	9,5	33,3	9,1	5,1	4,3	5,4	15,75	1,966			17,3			grSa	F_1	žvyringas smėlis
				100,0	100,0	95,0	77,4	73,2	70,3	66,7	62,0	52,5	19,2	10,1	4,9	0,6	1,2		2,672	1,676	0,59				(SB)		
4	2	2	1,3-1,5	0,0	0,0	1,1	10,5	3,2	4,5	5,9	6,7	9,6	20,0	10,43	9,7	15,8	20,3	1,46E-06	1,855			19,6	25,3	5,1	clSa	F_3	molingas smėlis su maža (2,0%) organinės medžiagos priemaiša
				100,0	100,0	98,9	88,4	85,2	80,7	74,8	68,1	59,5	39,5	29,1	19,3	3,5	1,6		2,64	1,550	0,70	33,0	20,3	2,51	(SDo)		vidutinio rupumo
5	2	3	4-4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,3	0,4	3,2	79,5	11,1	3,9	1,4	2,4	27,63	2,102			21,5			Sa	F_1	smėlis
				100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,8	99,5	99,2	96,0	16,6	5,5	1,6	0,2	1,1		2,66	1,731	0,54				(SB)		vidutinio rupumo
6	2	4	6,3-6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	1,9	0,60	1,8	65,9			2,029			24,6	33,5	9,0	SiL	F_3	karbonatingas (16,1%) mažo plastiškumo dulkis (ežerinis mergelis) standus
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,7	99,6	99,5	99,4	99,3	97,4	96,8	95,0	29,1			2,698	1,628	0,66	24,8	24,5	0,04	(DL)		

Atliko: laborantė M.Gudeliauskaitė, laboratorijos vedėja R.Rakauskienė
Tikrino: Vyr, spec. S.Gegieckas

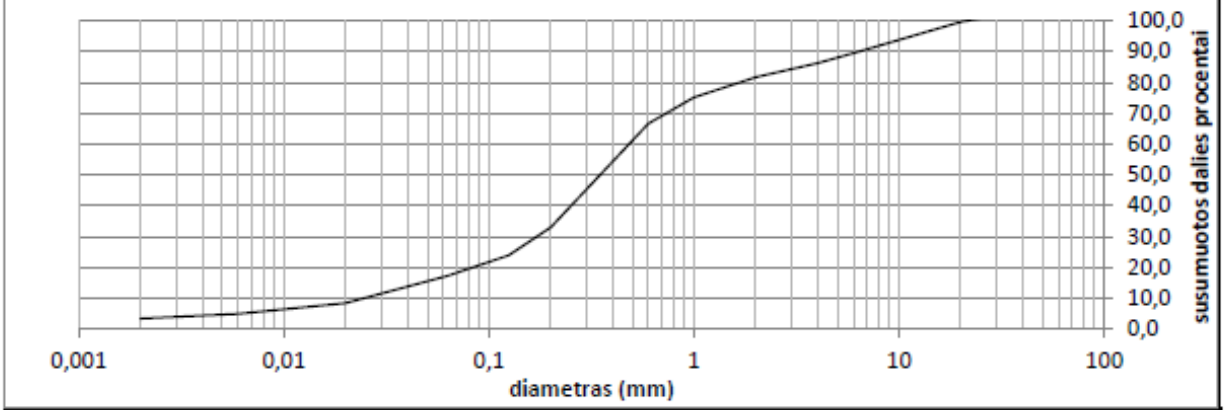
2024-06-13

GEO GEOANALIZĖ

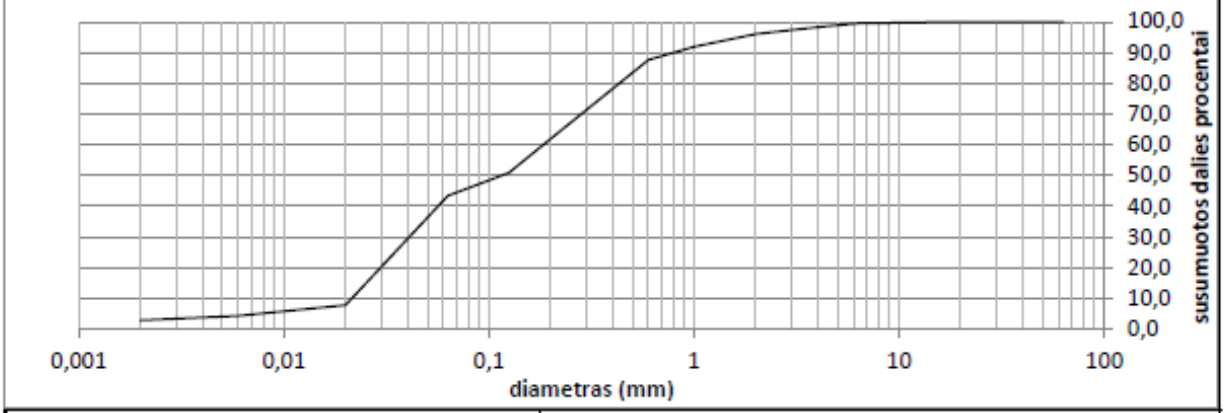
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3

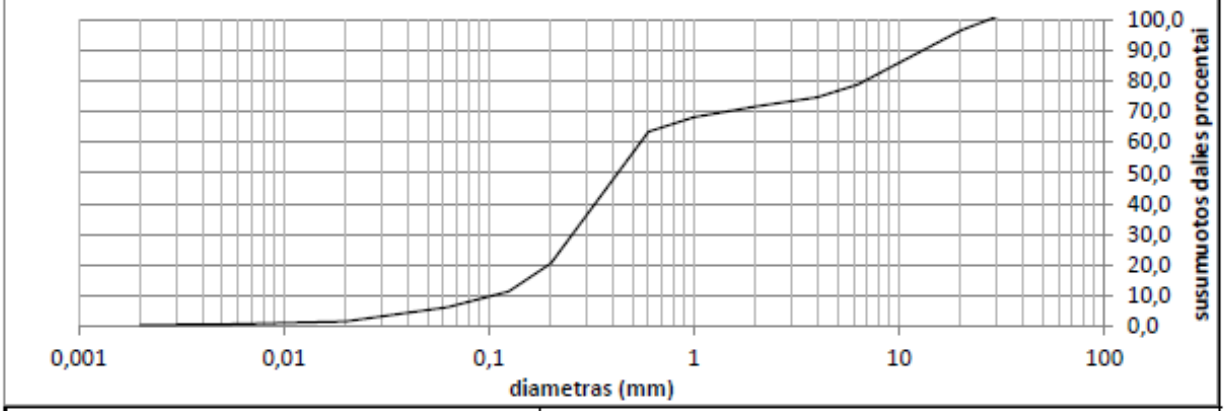
Užsakymo Reg. Nr.	**Nr 24-0346**
Objekto pav.	24154 Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grclSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	1	0,4-0,6	0,0249	0,1715	0,3479	0,4818	19,3	2,4



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saGy					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	2	2,5-2,7	0,0215	0,0409	0,1151	0,1838	8,6	0,4



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	3	3-3,2	0,1023	0,2545	0,4251	0,5494	5,4	1,2

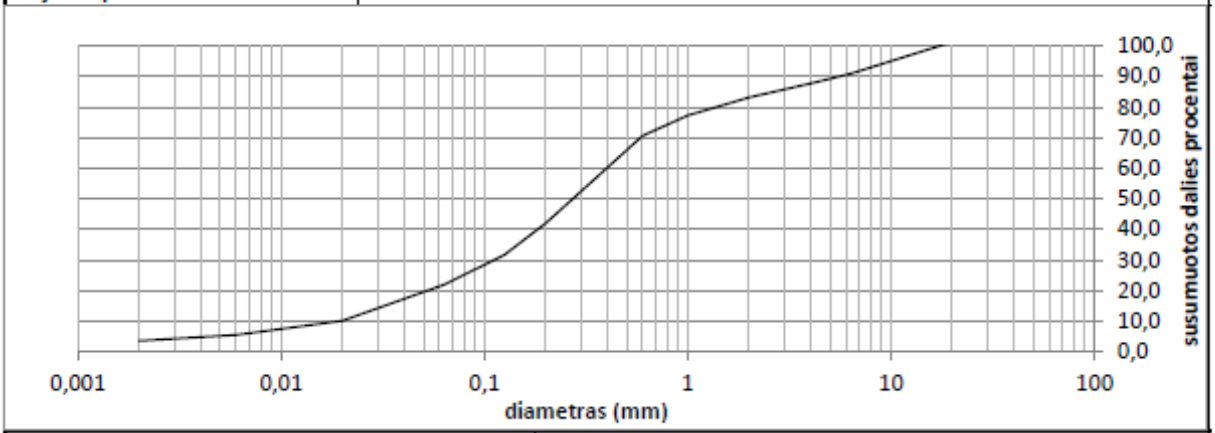
Verified by MarkSign.lt

GEO GEOANALIZĖ

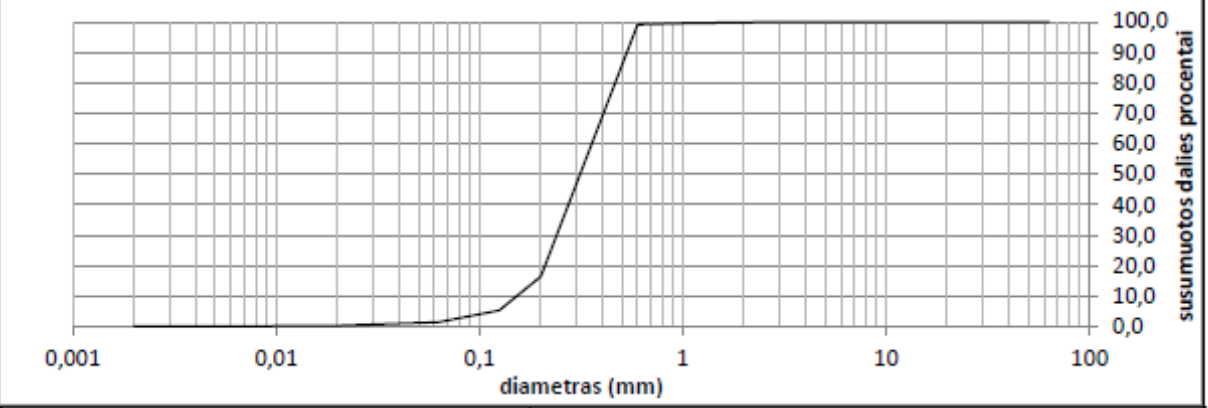
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4

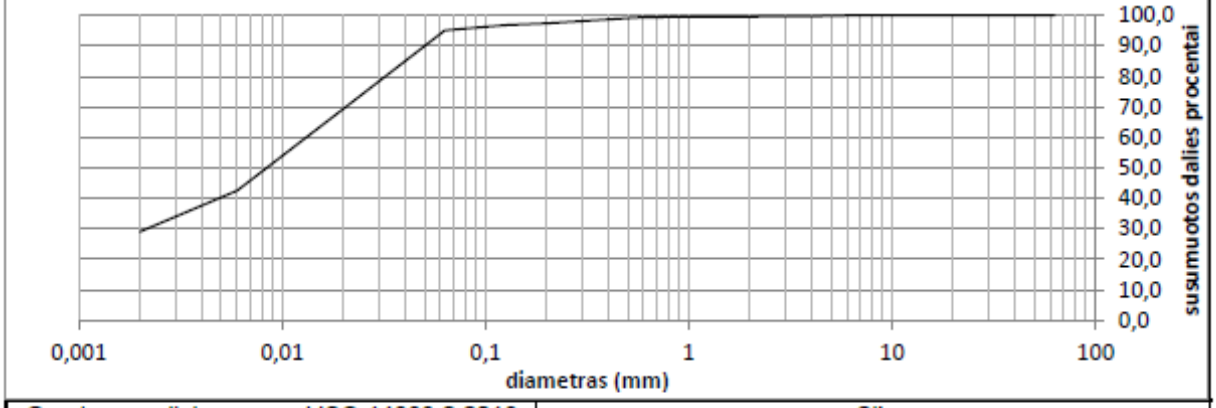
Užsakymo Reg. Nr.	**Nr 24-0346**
Objekto pav.	24154 Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			clSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
2	2	1,3-1,5	0,0196	0,1117	0,2717	0,3989	20,3	1,6



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			Sa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
2	3	4-4,2	0,1516	0,2392	0,3121	0,3565	2,4	1,1



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SiL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
2	4	6,3-6,5		0,0022	0,0084	0,0131		

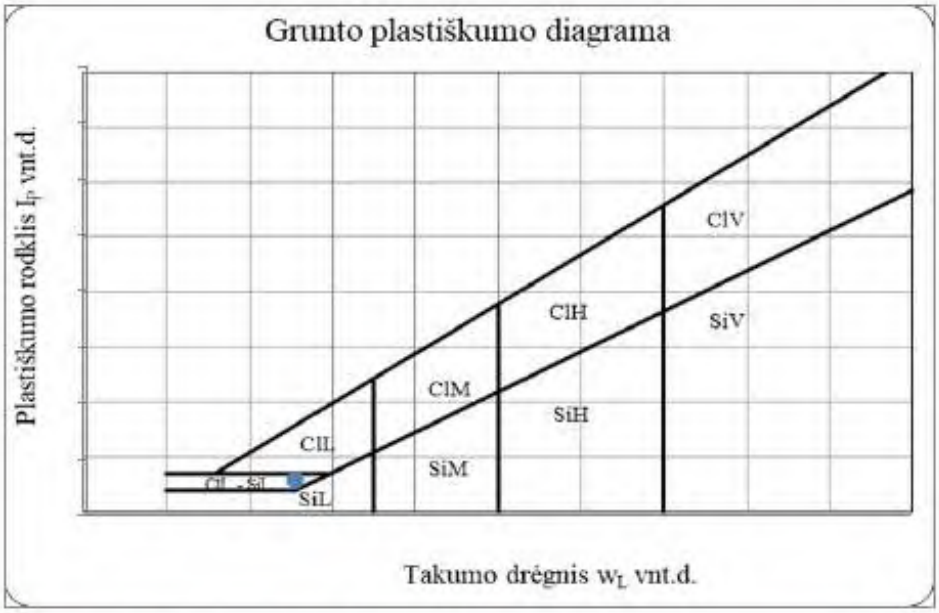
Verified by MarkSign.lt

GEOANALIZĖ

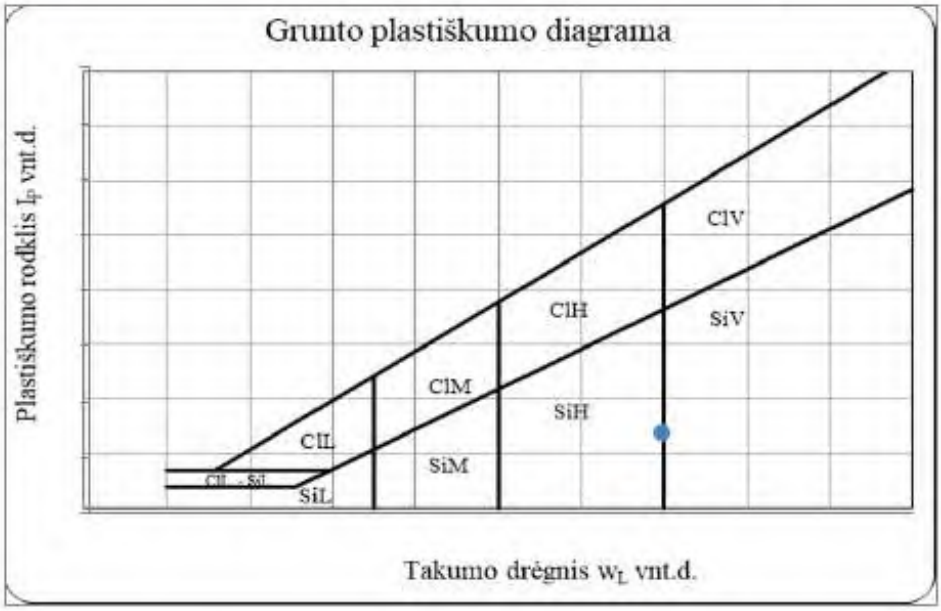
24154 Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Nr 24-0346

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						grclSa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	1	0,4-0,6	14,7	25,2	18,9	6,3	1,32	l.minkšta



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saGy			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	1	2	2,5-2,7	65,2	69,6	55,3	14,4	1,72	l.minkšta

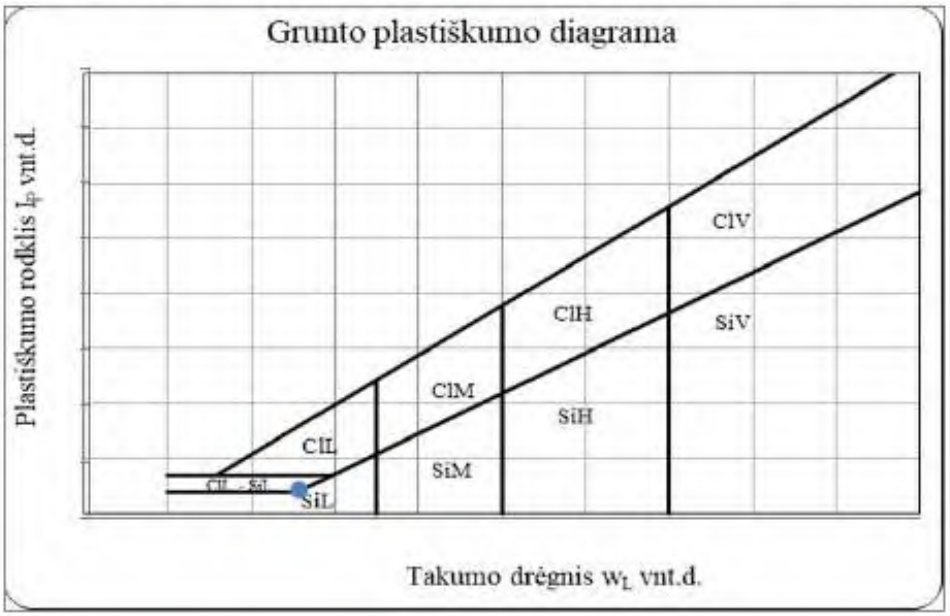


Verified by MarkSign.lt

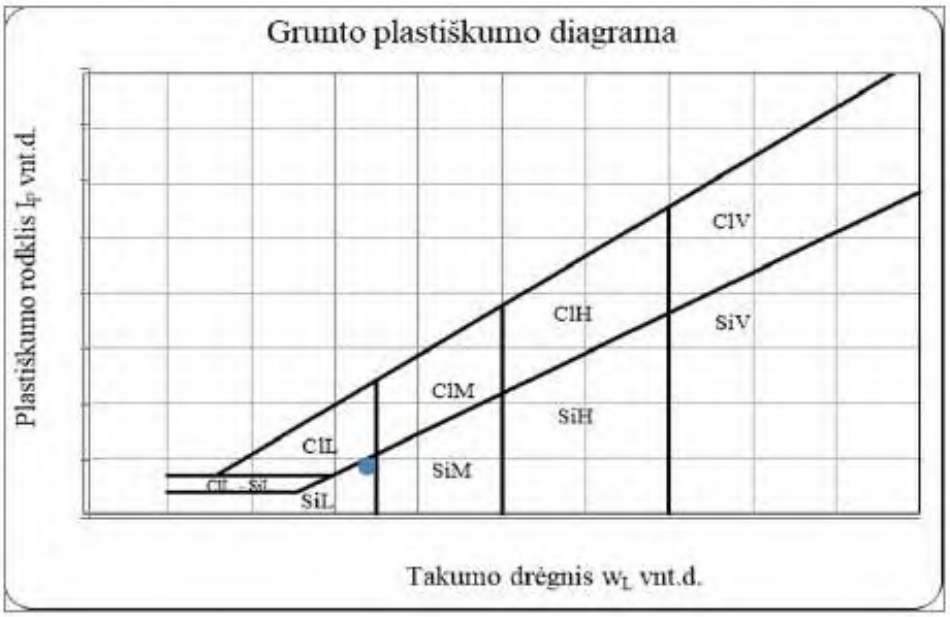
GEOANALIZĖ

24154 Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						clSa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
4	2	2	1,3-1,5	19,6	25,3	20,3	5,1	2,51	I.minkšta



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						SiL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
6	2	4	6,3-6,5	24,6	33,5	24,5	9,0	0,04	I.standi



Verified by MarkSign.lt

Tyrimų protokolas
21-0689

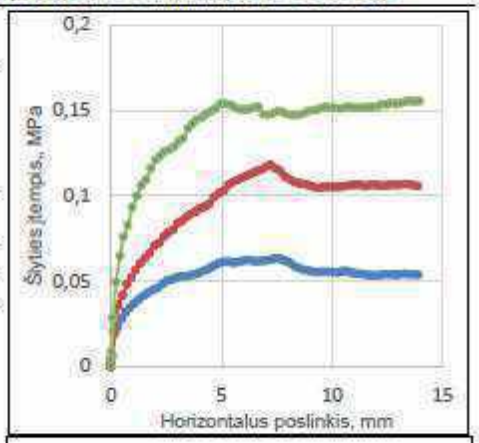
Projektas	24154	Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Nr.	Gręžinio Nr. [1]	Bandinio Nr.[1]	Bandinio gylis (m) [1]
2	2	4	6,3-6,5

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2**		SiL	
Sandara:	Nesuardyta	**Kirpimo metodas:**	CD
Kirpimo aparatas:		Bandinio aukštis - 25mm, diametras - 71.0 mm, tūris - 98.98 cm^3	

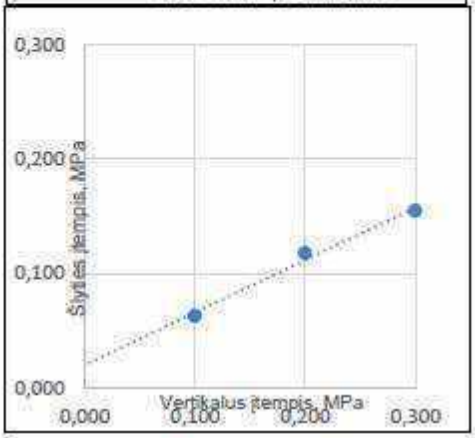
Grunto fizinės buklės rodikliai

Dalelių tankis	Grunto tankis	Sauso grunto tankis	Vandens kiekis	Poringumo koeficientas	Poringumo rodiklis	Soties laipsnis
ρ_s	ρ	ρ_d	w	ε	n	S_r
Mg/m^3	Mg/m^3	Mg/m^3	%	1	1	1
2,698	2,029	1,628	24,6	0,66	0,40	1,01



Bandymo duomenys

Kirpimo greitis	Vertikalus įtempis	Šlyties įtempis	Horizontalus poslinkis prie maksimalaus šlyties įtempio	Grunto tankis	Vandens kiekis
v, mm/min	σ_v, MPa	τ, MPa	s, mm	ρ, Mg/m^3	w, %
0,30	0,100	0,063	7,44	2,025	21,1
0,30	0,200	0,118	7,22	2,015	20,1
0,30	0,300	0,155	13,340	2,046	20,1



Bandymo rezultatai

	Vidinės trinties kampas	Sankabumas
tan φ	φ', °	c, MPa
0,4600	24,7	0,020

Pastabos:		Atliko: Saulius Gegieckas

(7 puslapis iš 9)

Verified by MarkSign.lt

Vienaašio gniuždymo bandymas

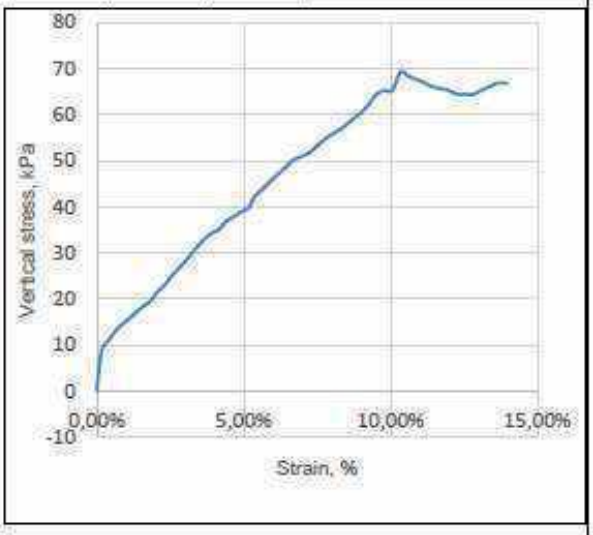
Projektas	24154	Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Nr.	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Bandinio gylis (m)
1	2	4	6,3-6,5

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2**	SiL
Bandinio sandara:	Nesuardyta
Nr 22-0337	

Grunto fizinės būklės rodikliai				Bandymo informacija		
Dalelių tankis	Grunto tankis	Sauso grunto tankis	Vandens kiekis	Gniuždymo greitis	Bandinio diametras	Pradinis bandinio aukštis
ρ_s	ρ	ρ_d	w		a	h
Mg/m³	Mg/m³	Mg/m³	%	mm/min	mm	mm
2,698	2,029	1,628	24,6	1,00	40,00	80,00

Bandymo rezultatai		
Deformacija prie	Vienaašis gniuždomasis stipris	Nedrenuotas kerpamasis stipris
ε_v , %	σ_v, kPa	c_u, kPa
10,3%	69,2	34,6



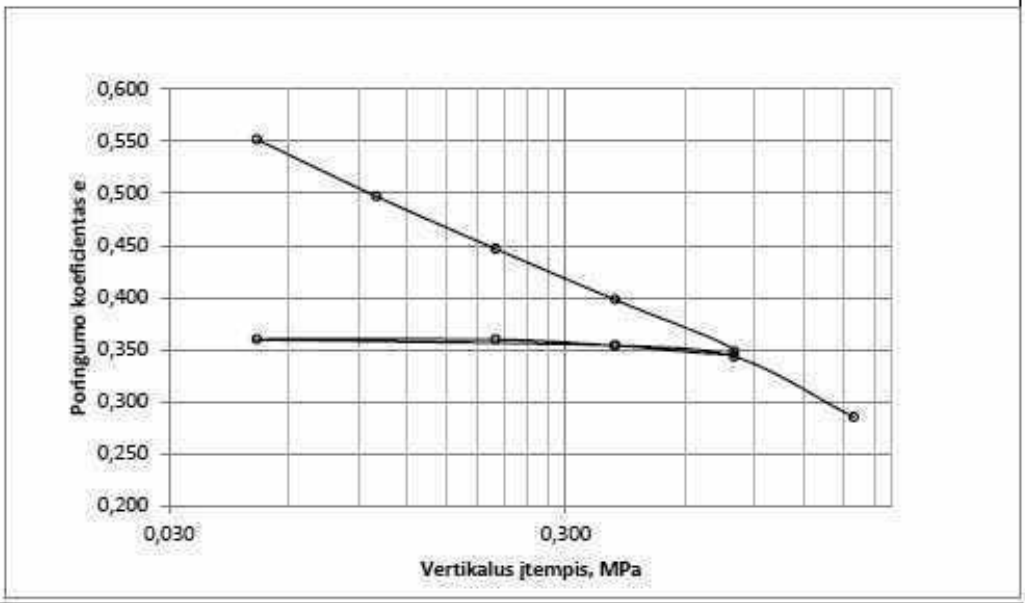
Pastabos:	Atliko: Saulius Gegie

Verified by MarkSign.lt

Projektas:	24154	Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.		
Nr.	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Bandinio gylis (m)	
1	2	4	6,3-6,5	
Grunto aprašymas (ISO 14688-2)**		SiL	Bandinio sandara:	Nesuardyta
Odometras:		Bandinio aukštis - 35 mm, diametras - 71,4 mm, tūris - 138,6 cm3		
Nr 22-0337				

Pradinis poringumo koeficientas	Dalelių tankis	Vandens kiekis	Grunto tankis	Soties laipsnis
e_o	ρ_s	w	ρ	S_r
1	Mg-m-3	%	Mg-m-3	1
0,657	2,70	24,6	2,029	1,00

Apkrovos nr.	Vertikalus įtempis	Vertikalus poslinkis	Poslinkio pokytis	Vertikali deformacija	Deformacijos pokytis	Poringumo koeficientas	Tūrinio spūdumo koeficientas	Odometrinis deformacijų modulis
	σ	s	Δh	ε	$\Delta\varepsilon$	e	m_v	E_{oed}
	MPa	mm	mm	1	1	1	1	MPa
0	0,000	0,00	0,00	0,00		0,6572		
1	0,050	1,2700	1,270	0,0635	0,0635	0,5519	1,2700	0,8
2	0,100	1,9300	0,660	0,0965	0,0330	0,4972	0,6600	1,5
3	0,200	2,5400	0,610	0,1270	0,0305	0,4467	0,3050	3,3
4	0,400	3,1300	0,590	0,1565	0,0295	0,3978	0,1475	6,8
5	0,800	3,7300	0,600	0,1865	0,0300	0,3481	0,0750	13,3
6	0,400	3,6600	-0,070	0,1830	-0,0035	0,3539	0,0088	-
7	0,200	3,5900	-0,140	0,1795	-0,0070	0,3597	0,0117	-
8	0,050	3,5900	-0,070	0,1795	-0,0035	0,3597	0,0100	-
6	0,400	3,6600	0,070	0,1830	0,0035	0,3539	0,0100	-
7	0,800	3,7900	0,200	0,1895	0,0100	0,3431	0,0133	-
8	1,600	4,4900	0,830	0,2245	0,0415	0,2851	0,0346	-



Pastabos:		Atliko Saulius Gegieckas

Verified by MarkSign.lt

Vandens tyrimai
Žirmūnų g. 106, Vilnius
8(5)2325287

LIETUVOS NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS

Tyrimų protokolas Nr. **240610GT168** | Ėminio gavimo data: 2024-06-10 | ID 86383
Užsakovas: UAB "Geoinžinerija" | lina.prunskiene@geoinzinerija.lt

Objektas	Grėžinys (punktas)	Paėmimo data
Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.	Gr.1/24154	2024-06-10

Tyrimo rezultatai
Vandens bendroji cheminė analizė

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	ekv.%	Analizės metodas
Anijonai				
Chloridas, Cl^-	31.8	0.897	7.18	LST EN ISO 10304 1:2009
Sulfatas, SO_4^{2-}	13.8	0.287	2.30	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas, HCO_3^-	682	11.2	89.6	LST EN ISO 9963-1:1999 (N)
Karbonatas, CO_3^-	0.09	0.003	0.024	Apskaičiuojama
Nitritas, NO_2^-	4.40	0.095	0.760	LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas, NO_3^-	1.15	0.019	0.152	LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris, Na^+	24.5	1.07	8.77	LST EN ISO 14911:2000
Kalis, K^+	27.8	0.712	5.84	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis, Ca^{2+}	112	5.59	45.8	LST EN ISO 14911:2000
Magnis, Mg^{2+}	55.9	4.60	37.7	LST EN ISO 14911:2000
Amonis, NH_4^+	4.92	0.274	2.25	LST EN ISO 14911:2000
Kitos analitės	**Rezultatai ir matavimo vienetai**			
pH	6.92 (pH vienetai)			LST EN ISO 10523:2012
Savitasis elektros laidis	980 µS/cm 20°C			LST EN 27888:1999
CO2 (agresyvus)	3.1 mg CO2/l			LST EN 13577:2007 (N)

Anijonų = 12.5 Katijonų = 12.2 Balansas = -0.255 (mg-ekv./l)
B. kietumas = 10.2 Karb. kiet. = 10.2 Nekarb. kiet. = 0.00 (mg-ekv./l)

Ištirpusių min. medž. suma = 953 mg/l Sausa liekana 180°C = 612 mg/l
CO2 (pusiausvyrinis) = 149 mg/l

Rezultatas, mažesnis už nustatymo ribą, žymimas (<...). N-neakredituotas analizės metodas. Katijonų analizė atlikta jonų mainų chromatografijos metodu (IonPac CS12A kolonėlė, 4x250 mm, konduktometrinis detektorius). Analičių kalibravimas ir tyrimų rezultatų įvertinimas atliktas pagal ISO 8466-1 reikalavimus.

Tyrimų protokolą parengė UAB „Vandens tyrimai" Chemikė-analitikė Virginija Jakubauskienė

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais, taikytini tokiam ėminiui, koks buvo gautas. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai" sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas (2024-06-19)

Verified by MarkSign.lt

IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Simbolis ISO 14688	Žymuo LST 1331	Vidinės trinties kampas, φ'	Kūgio sprauda (vidurkis), q_c, MPa	Paviršinė movos trintis, f_s, kPa	Deformacijų modulis, E_o, MPa	Filtracijos koeficientas k_f, $\cdot 10^{-5}$ (m/s)	Filtracijos koeficientas k_f (m/d)	Gamtinis tankis ρ, (Mg/m^3)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s, (Mg/m^3)	Poringumo koeficientas e, (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W, (%.)	Plastingumo rodiklis I_P, (%)	Takumo rodiklis L_L (vnt. d.)	Savitasis sunkis γ, (kN/m^3)	Odometrinis deformacijos modulis E_{oed}, (MPa)	Sankiba C, (kPa)	Nedrenuotas kerpamasis stipris Cu (kPa)
1	t IV	Planingai supiltas: labai purus žvyringas molingas smėlis su maža (1,6%) organinės medžiagos priemaiša	grclSaFl	[SDo]	-	3,2	65,0	3	0,14	-	1,87	2,65	0,20	14,70	6,30	1,32	18,33	-	-	-
2	t IV	Planingai supiltas: labai purus molingas smėlis su maža (2,0%) organinės medžiagos priemaiša	clSaFl	[SDo]	-	0,8	33,0	1	0,15	-	1,86	2,64	0,70	19,60	5,10	2,51	18,20	-	-	-
3	b IV	Silpna smėlinga gitija, organines medžiagos kiekis 19,4%	saGy	F	-	1,0	76,0	1	-	-	1,56	2,39	1,54	65,20	14,40	1,72	15,25	-	-	-
4	a III-IV	Purus žvyringas smėlis	grSa	SB	-	4,3	49,5	13	-	15,75	1,97	2,68	0,60	17,30	-	-	19,29	-	-	-
5	a III-IV	Tankus smelis	Sa	SB	37*	11,6	144,0	44	-	27,63	2,10	2,68	0,55	21,50	-	-	20,62	-	-	-
6	l II bt	Labai stiprus karbonatingas (16,1%) mažo plastiškumo dulkis (ežerinis mergelis) standus	SiL	DL	25	7,1	171,5	36	-	-	2,00	2,68	0,67	24,60	9,00	0,04	19,64	13,30	20,00	34,60

41 - pagal statinio zondavimo duomenis

9,4 - pagal laboratorinių tyrimų rezultatus

* - pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo. D.1 lentelę

GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

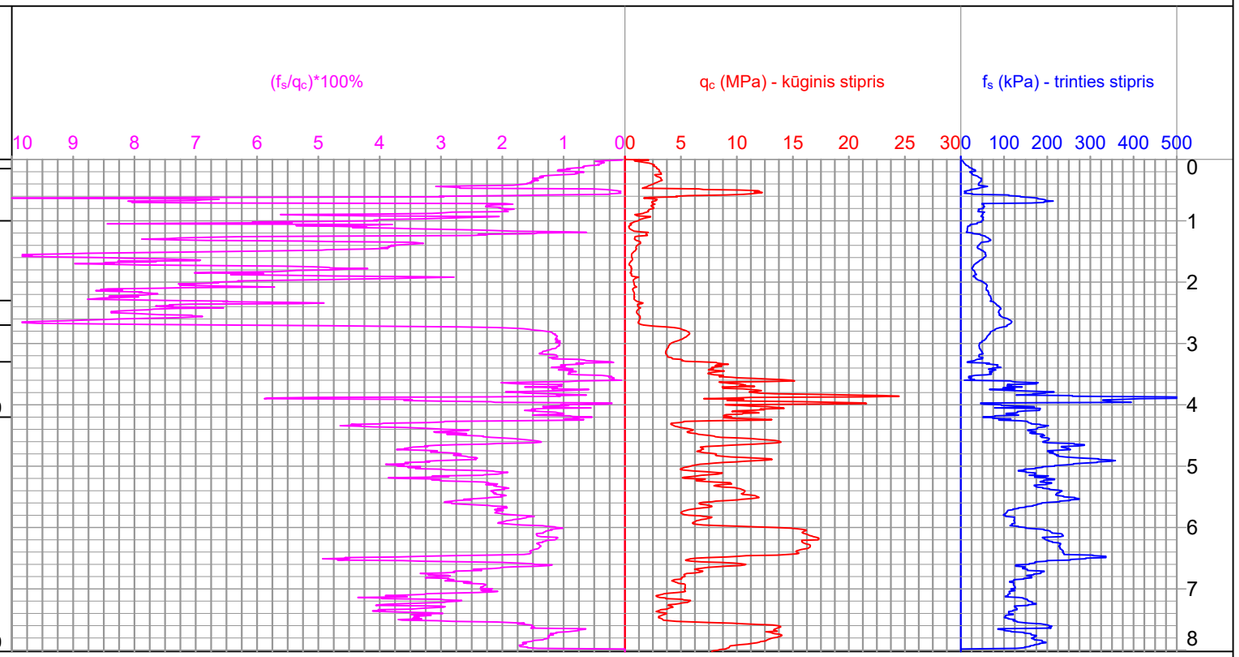
Tech. direktorius	S. Gegieckas	2024.06	Geotechninių rodiklių suvestinė lentelė
Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2024.06	
		2024.06	
Užsakovas	UAB "Senamiesčio projektai"	Projekto Nr.	24154 / 1.1

Verified by MarkSign.lt

Gr.SZ-1

M 1:100 2024-06-10 Abs. a. 94,16 m x:6061752 m, y:583350 m

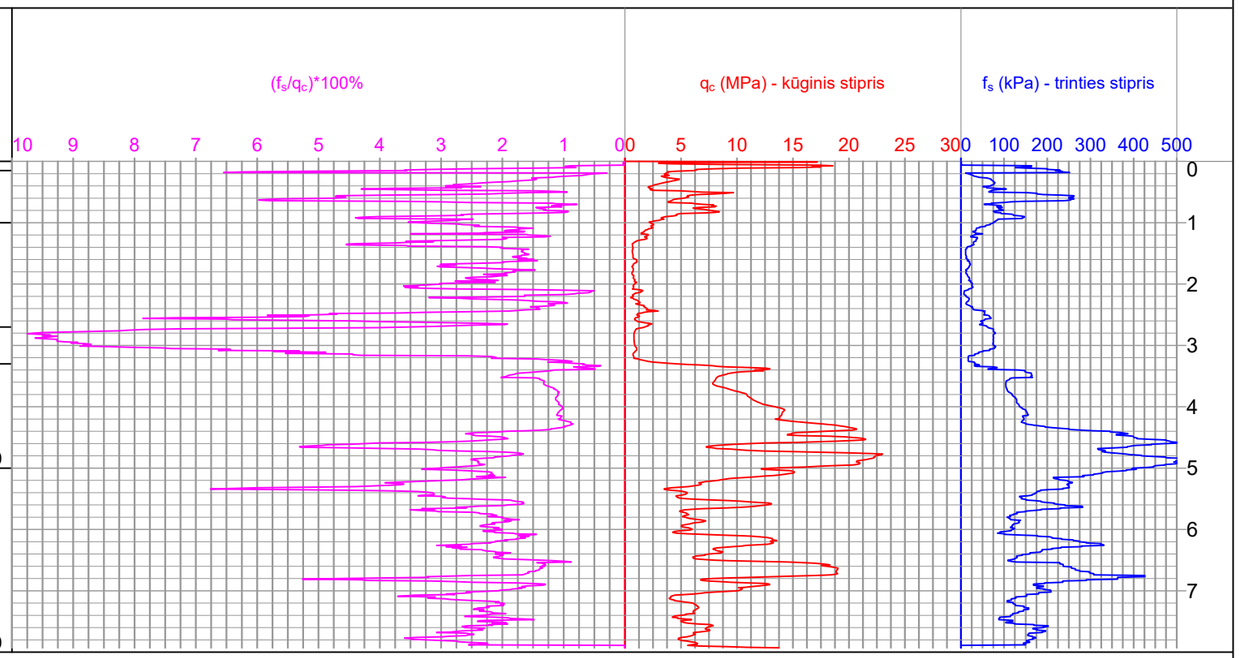
GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GRĘŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m	q_c MPa	f_s kPa
		Grindinys		0,15	0,15	94,01				0,00	-	-
t IV	1	Planingai supiltas: labai purus žvyringas molingas smėlis su maža (1,6%) organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, juosvas, su statybinių atliekų nuolaužų priemaiša	grclSaFl	1,00	0,85	93,16	1		1,00	94,16	2,6	47,0
	2	Planingai supiltas: labai purus molingas vidutinio rupumo smėlis su maža (2,0%) organinės medžiagos priemaiša, vandeningas, juosvas	clSaFl	2,30	1,30	91,86			93,16		0,8	46,0
b IV	3	Silpna smėlinga gitija, organinės medžiagos kiekis 19,4%, juoda	saGy	2,70	0,40	91,46	2				1,2	91,0
a III-IV	4	Purus žvyringas smėlis, vandeningas, pilkas, su žvirgždo priemaiša	grSa	3,30	0,60	90,86	3				4,3	49,5
	5	Tankus vidutinio rupumo smėlis, vandeningas, pilkas	Sa	4,20	0,90	89,96					10,1	105,0
l II bt	6	Labai stiprus karbonatingas (16,1%) mažo plastiškumo dulkis (ežerinis mergelis) standus, pilkas, su vandeningo smėlio lęšiais	SiL	8,00	3,80	86,16					7,5	172,0



Gr.SZ-2

M 1:100 2024-06-10 Abs. a. 94,34 m x:6061748 m, y:583395 m

GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO Nr.	GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GRĘŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m	q_c MPa	f_s kPa
		Grindinys		0,15	0,15	94,19				0,00	-	-
t IV	1	Planingai supiltas: purus žvyringas molingas smėlis su maža (1,6%) organinės medžiagos priemaiša, drėgnas, juosvas, su statybinių atliekų nuolaužų priemaišomis	simSaFl	1,00	0,85	93,34	1		1,00	94,34	4,3	83,0
	2	Planingai supiltas: labai purus molingas vidutinio rupumo smėlis su maža (2,0%) organinės medžiagos priemaiša, vandeningas, juosvas	clSaFl	2,70	1,70	91,64	2		93,34		1,0	22,0
b IV	3	Silpna smėlinga gitija, organinės medžiagos kiekis 19,4%, juoda	saGy	3,30	0,60	91,04					0,8	74,5
a III-IV	5	Tankus vidutinio rupumo smėlis, vandeningas, pilkas	Sa	5,00	1,70	89,34	3				13,4	153,0
l II bt	6	Labai stiprus karbonatingas (16,1%) mažo plastiškumo dulkis (ežerinis mergelis) standus, pilkas, su vandeningo smėlio lęšiais	SiL	8,00	3,00	86,34	4				6,8	169,0



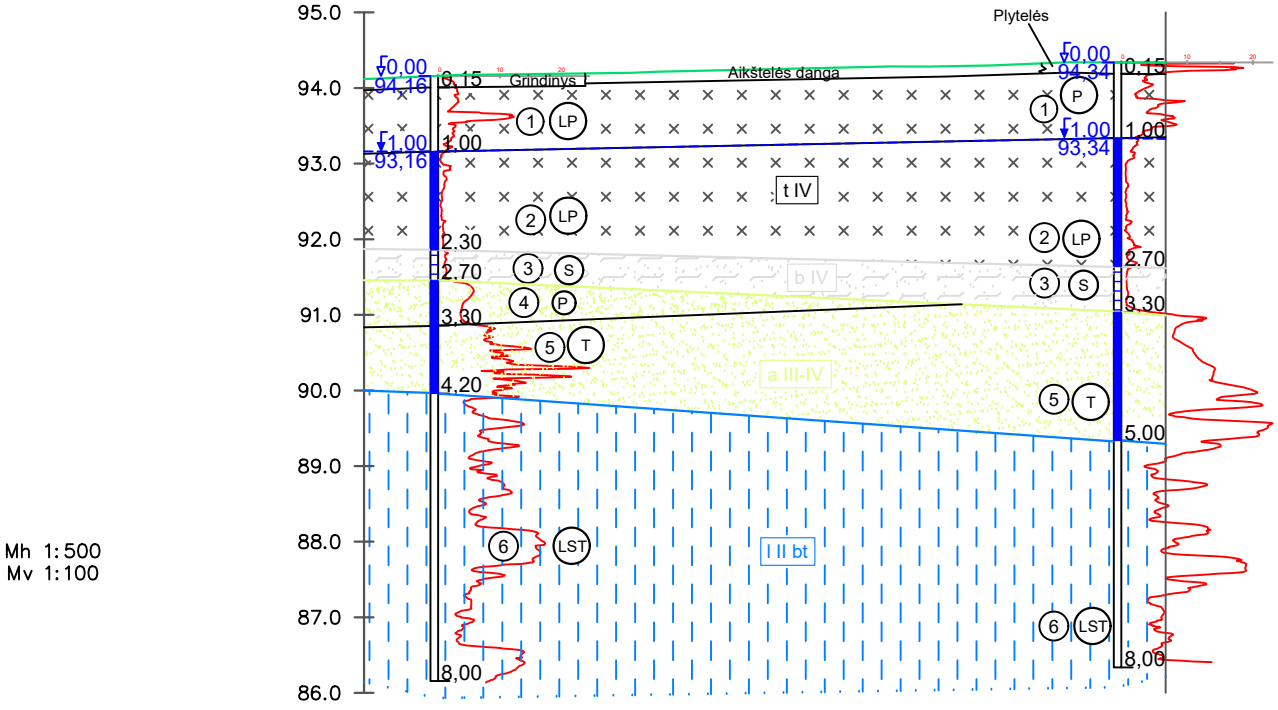
GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas	2024.06	Gręžinių geologiniai-litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai
Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2024.06	
		2024.06	
Užsakovas	UAB "Senamiesčio projektai"	Projekto Nr.	24154 2.1

Verified by MarkSign.lt



Mh 1:500
Mv 1:100

Gręžinio nr.	Gr.SZ-1		Gr.SZ-2
Altitudė	94.16		94.34
Gylis	8.00		8.00
Atstumas	4.64	45.18	3.18
Data	2024-06-10		2024-06-10

GEOINŽINERIJA

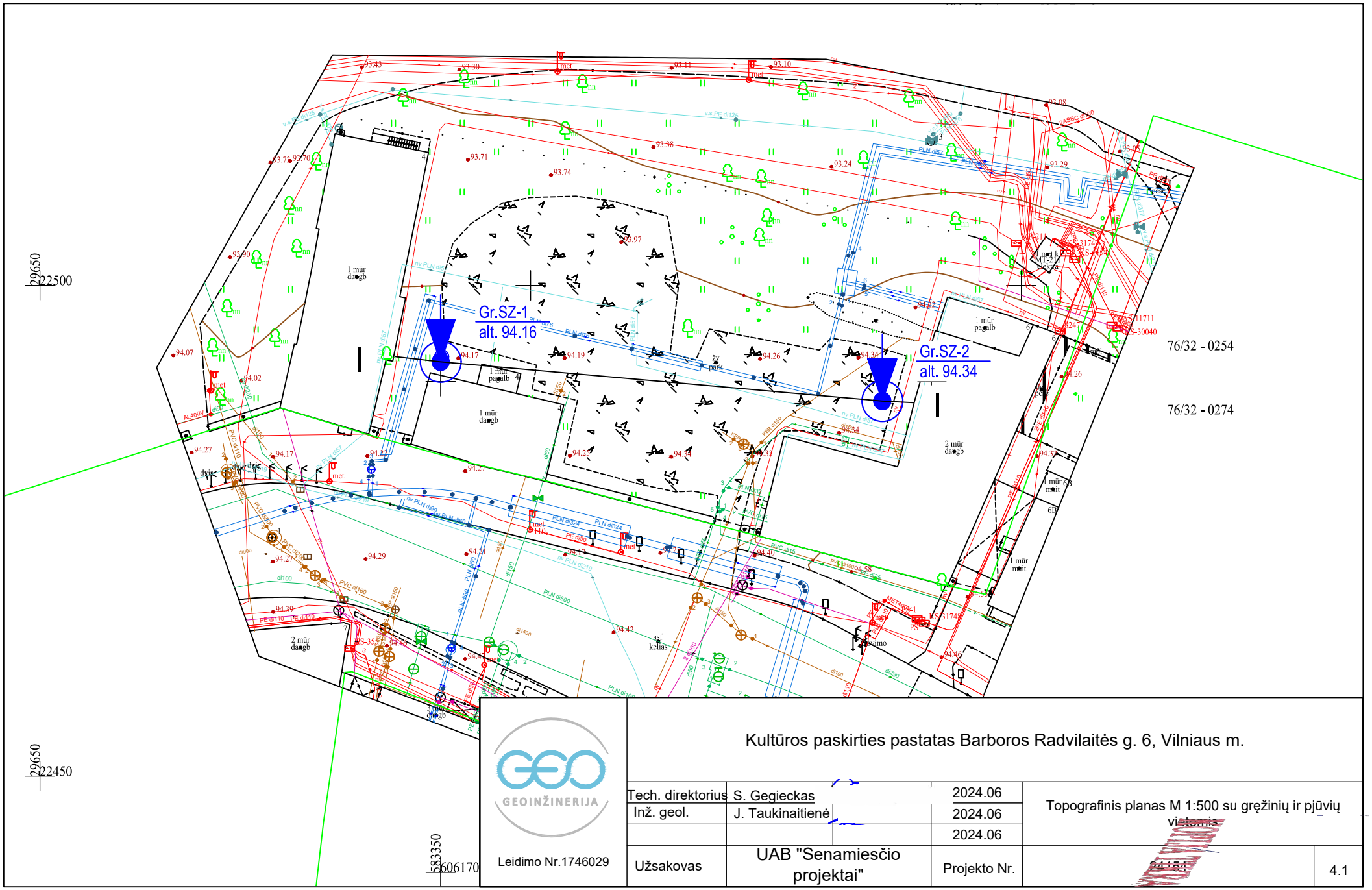
Leidimo Nr.1746029

Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas	2024.06	Inžinerinis - geologinis pjūvis I - I
Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2024.06	
		2024.06	
Užsakovas	UAB "Senamiesčio projektai"	Projekto Nr.	24154 / 3.1

KOPIJA TIKRA

Verified by MarkSign.lt



GEOINŽINERIJA

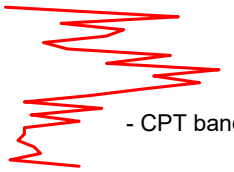
Leidimo Nr.1746029

Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas	2024.06	Topografinis planas M 1:500 su gręžinių ir pjūvių vietomis
Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2024.06	
		2024.06	
Užsakovas	UAB "Senamiesčio projektai"	Projekto Nr.	24154 / 4.1

Verified by MarkSign.lt

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ



- CPT bandymo kreivė

Stratigrafinės ribos

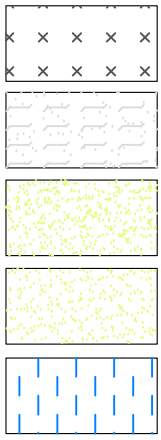
- inž. geologinio sluoksnio riba

- stratigrafinė riba

- inžinerinis geologinis pjūvis ir jo numeris

Gr.-1
185,10 m
- gręžinio vieta, jo numeris ir žiočių altitudė

SZ-1
185,10 m
- statinio zondavimo vieta, jo numeris ir altitudė



Piltinis gruntas

Smėlinga gitija

Žvyringas smėlis

Smėlis

Dulkis (ežerinis mergelis)



1 - inžinerinio geologinio sluoksnio numeris (IGS-1)

- aukščiausias prognozuojamo vandens lygis, m

- Nusistovėjęs vandens lygis ir altitudė, m

- vandeningo smėlio lęšiai

- Pasirodžiusio vandens lygis ir altitudė, m

- vandeningas gruntas

- gręžinys ir jo gylis

1 - grunto ėminys

Stratigrafija

t IV - antropogeniniai dariniai

b IV - biogeniniai dariniai

a III-IV - aliuviniai dariniai

l II bt - Butėnų horizonto limniniai dariniai

Tankumas ir stiprumas

S - silpnas

LST - labai stiprus

LP - labai purus

P - purus

T - tankus

GEOINŽINERIJA

Leidimo Nr.1746029

Kultūros paskirties pastatas Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniaus m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas		2024.06	Sutartinių ženklų suvestinė lentelė
Inž. geol.	J. Taukinaitienė		2024.06	
			2024.06	
Užsakovas	UAB "Senamiesčio projektai"	Projekto Nr.	24154	5.1

Verified by MarkSign.lt

UŽSAKOVAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS
RANGOVAS:	UAB „EKSPERTIKA“
SUTARTIS:	NR. SE20-03/04-16 NR. A64-47/20 (3.10.22-AD24)
OBJEKTAS:	01 - KIRDĖJŲ RŪMAI 1U2P (UNIK. NR. 1094-0034-2018) BARBOROS RADVILAITĖS G. 6, VILNIUS
DALIS	TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



DIREKTORIUS J. Karpavičius

NKPA SPECIALISTAS M. Mažeika
(kvalifikacijos atestato Nr.0055)

2021
KAUNAS

Kodas 135840360, Baranausko g.19, LT-50239 Kaunas. Tel./ faks. (8~37) 38 01 00. El. p. info@ekspertika.lt
A. s. LT 11 40100 4250 2938 132 AB Luminor bankas, kodas 40100,
Kvalif. atestatas 3262

Dėl Kirdėjų rūmų 1U2p (unik. Nr. 1094-0034-2018)
Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje
konstrukcijų techninės būklės įvertinimo

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS
NR. SE21-03/04-18-01P

2021-10-21

Kaunas

1. Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai esantys Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje antžeminių konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Būsto administravimo skyriaus užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – įvertinti ar esamo pastato konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, pateikti išvadą dėl pastato deformacijų atsiradimo priežasčių ir jų įtakos pastato konstrukcijoms.
3. Tyrimas atliekamas pagal PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės”, PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo sąnaudų normatyvai” bei pagal STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimus ir nuostatas siekiant įvertinti pastatų konstrukcijų techninę būklę. Tyrimo metu susipažinta su objekto duomenimis, skelbiamais https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search, Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, apžiūrėtos laikančios konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastato konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpas aprašymas ir bendrieji duomenys:

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (20762), esantys Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, yra regioninio lygmens valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, registruotas LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre.

Kirdėjų rūmai 1U2p statyti XVII a. I p m. Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20762. Pastato pažymėjimas plane 1U2p (unik. Nr. 1094-0034-2018). Esama paskirtis – sporto

paskirties. Bendras plotas – 579,52 m^2, tūris – 3329,0 m^3, užstatymo plotas – 417,0 m^2. Pastatas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu po dalimi pastato. Pastatas L formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis - juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro, dalis pamatų monolitinio gelžbetonio. Perdangos plytų mūro skliautai ir medinės sijinės, medinės perdangos panaudotos kaip liktiniai klojiniai ant jų įrengiant monolitinio gelžbetonio perdangą, dalis rūsio perdangos įrengta naujai monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė-plieninė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

Rūmų konstrukcijų foto fiksacija pateikta 1-ame priede.

5. Apžiūrėjus esamas Kirdėjų rūmų konstrukcijas 2021 m. spalio 27d. Buvo apžiūrėtos patalpos ir apeitas pastatas iš išorės, ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:
   5.1. Išorinėse laikančiuose sienose pastebėti įstriži plyšiai. Dalies plyšių atsiradimo priežastis - nevienodi pamatų nuosėdžiai, kitų plyšių atsiradimo priežastis įrengus stogo laikančias konstrukcijas dalis skėtimo jėgų persidavė išorinėms laikančioms sienoms. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino. Sutvarkyti didesnius sienų trūkius „susiuvant“ plyšius mūro siūlėse įspraustais ankeriais. Trūkius užpildyti infekuojamomis medžiagomis.
   5.2. Dalies sąramų yra sutrūkę, išbyrėjusios plytos. Sutrūkusias sąramas sustiprinti į plyšius sukalant pleištus, tarpus užpildant skiediniu. Atstatyti iškritusias plytas naujomis restauracinėmis.
   5.3. Pastato cokolinė dalis nutinkuota. Vietomis pastebėti pastato dalies pažeidimai - tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas, atšokę tinko plotai, plytų mūro pažeidimai dėl drėgmės sukeltos erozijos.
   5.4. Pamatų apsaugai nuo drėgmės tikslinga įrengti lietaus vandens nuvedimą į lietaus nuotekų tinklus. Tikslingas naujos nuogrindos aplink pastatą įrengimas.
   5.5. Stogą laikantys plieniniai elementai ir plieninė sąrama be antikorozinės dangos. Stogo difuzinė plėvelė išplėšyta. Virš metalinės sąramos iškirsta mūre anga nesustiprinta ir pati sąrama nesuveržta, trūksta varžtų.

IŠVADOS

1. Įvertinus Kirdėjų rūmų pastato konstrukcijų pažaidų charakterį, galima teigti tai, kad pagrindinių laikančių konstrukcijų (pamatų, sienų, monolitinės gelžbetoninės perdangos) padėtis šiuo metu yra stabili. Konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. Išorinėse laikančiuose sienose pastebėti įstriži plyšiai. Dalies plyšių atsiradimo priežastis - nevienodi pamatų nuosėdžiai, kitų plyšių atsiradimo priežastis įrengus stogo laikančias

konstrukcijas dalis skėtimo jėgų persidavė išorinėms laikančioms sienoms. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.

3. Sienų trūkius sutvarkyti „susiuvant“ plyšius mūro siūlėse įspraustais ankeriais. Trūkius užpildyti infekuojamomis medžiagomis. Sutrūkusias sąramas sustiprinti į plyšius sukalant pleištus, tarpus užpildant skiediniu.
4. Remonto metu reikia numatyti drenuojančio apsauginio, ventiliuojančio sluoksnio įrengimą, nuogrindos įrengimą ir lietaus kritulių į lietaus nuotekų tinklą nuo nuogrindos nuvedimą.
5. Daugelyje vietų yra gilus mūro paviršiaus ištrupėjimai, kuriuos reikia sutvarkyti pagal specialiąsias technologijas, atstatant plytų netektis įklijavimo arba priauginimo būdais. Dideles netektis atkurti naujomis restauracinėmis plytomis. Reikalingas drėgmės pažeisto tinko remontas ir vietomis jo atstatymas.
6. Bet kokie tvarkybos (remonto, restauravimo) ar tvarkomieji statybos darbai gali būti vykdomi tik nustatyta pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ parengtą tvarkybos darbų projektą ir gavus KPD Vilniaus sk. leidimą tvarkybos darbams.

PRIEDAI:

1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija - 10 lapų;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas - 1 lapas.

NKPA specialistas M. Mažeika
(kvalif. atest. Nr.0055)

Ekspertas, SK dalis dr. N. Adamukaitis
(kvalif. atest. Nr.29848)

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



Pav. 9



Pav. 10



Pav. 11



Pav. 12



Pav. 13



Pav. 14



Pav. 15



Pav. 16



Pav. 17



Pav. 18



Pav. 19



Pav. 20



Pav. 21



Pav. 22



Pav. 23



Pav. 24



PRIEDAS NR. 2 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS

2021-08-11 NT Registras 44/1426937

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 12:26:27

2.39. **Pastatas - Sporto paskirties pastatas**

Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-2018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **1U2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Papr. remonto pradžios metai: **1995**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **579.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **402.67 kv. m**
Tūris: **3329 kub. m**
Užstatytas plotas: **417.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **3**

Koordinatė X: **6061738**
Koordinatė Y: **583397**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **190 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **88 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-03**