Duomenys apie projektuotoją	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“** Įmonės kodas: 302764487, Konstitucijos pr.12-340, Vilnius LT-09308, Tel.: +370 686 21836, info@senamiescio.lt **MB „DUKART JOT“** Įmonės kodas: 304827299, T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius LT-03111, Tel.: +370 615 43146, architektura@2xj.lt
Projektuojamo Paveldo objekto duomenys	**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmai, Oficina, Vežiminė ir Tvora** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 **Unikalūs kultūros vertybių registro kodai:** Kirdėjų rūmai 20762; Oficina 28002; Vežiminė 28003; Tvora 28004 **Objekto unikalus numeris**: Kirdėjų rūmai Nr. 1094-0034-2018; Oficina Nr. 1094-0034-0023; Vežiminė Nr. 1094-0034-0012; Tvora Nr. 1094-0034-0045. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2169-4642
Kompleksas	Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (unik. kodas 642)
Teritorija	Vilniaus miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. kodas 25504); Vilniaus senamiestis (unik. kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (unik. kodas 642); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (unik. kodas 141); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	**Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas**
Byla:	SP-0837-24-TvTP
Statytojas:	**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ** Įmonės. kodas 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius
Dalis:	Tvarkybos darbai (TvTP)

Direktorius Edgar Mendelevič

Projekto vadovas
atest. A 1132, KPD Nr. 0869 Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2025

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Titulinis	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2-5
3.	Įgaliojimas	6-8
4.	Įsakymas dėl PV skyrimo	9
5.	Projekto tvirtinimo raštas	10-13
6.	Pastato nuosavybės dokumentai, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, sklypo planas ir kadastriniai planai	14-114
7.	Išrašas iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro	115-144
8.	Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas	145
9.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos: 2025-01-13 Nr. EVS-2, Vilnius	146-150
10.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams: 2024-12-04 Nr. A655-904/24(2.3.3.14E-KPA)	151-152
11.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai: 2024-10-31 Nr. SPRD-00-241031-00507, Vilnius	153-168
12.	Specialieji architektūros reikalavimai: 2024-11-08 Nr. SARD-01-211108-00807, Vilnius	169-196
13.	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai: 2024-11-07 Nr. STRD-00-241107-00452, Vilnius	197-204
14.	Aiškinamasis raštas ir specialiosios technologijos	205-298
15. 15.1 15.2 15.3 15.4 15.5 15.6	Atestatai: UAB „Senamiesčio projektai“ registravimo pažymėjimas Ramūnas Buitkus atest. Nr. A1132 (galioja nuo 2014 02 11) Ramūnas Buitkus KPD atest. Nr. 0869 Rasa Survilaitė-Stanulienė atest. Nr. 31729 (galioja nuo 2013 07 30) Rasa Survilaitė-Stanulienė KPD atest. Nr. 0014 Rimantė Karaliūnaitė KPD atest. Nr. 1199	299-304

Brėžiniai

1.	Situacijos schema	TvTP-S	305
2.	Ikonografija	TvTP-F-01	306-313
3.	Esamos būklės fotofiksacija	TvTP-F-02	314-339
Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762) 01			
4.	Rūsio planas. M 1:150. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-01-B-01	340
5.	Pirmo aukšto planas. M 1:150. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-01-B-02	341
6.	Antro aukšto planas. M 1:150. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-01-B-03	342
7.	Stogo planas. M 1:150. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-01-B-04	343
8.	(Pietinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-01-B-05	344-345
9.	(Vakarinis) fasadas tarp ašių F-A, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-01-B-06	346-347
10.	(Šiaurinis) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-01-B-07	348-349
11.	(Rytinis) fasadas tarp ašių A-F, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-01-B-08	350-351
12.	Det. ArK. 1. Arkados arkos (poz. ark.1.)	TvTP-SAK-01-B-09	352

	principinis restauravimo sprendinys, M 1:25 Det. Nš. 1. nišos (poz. fs.1.2.) restauravimo sprendinys, M 1:25		
13.	Det. R1. Karnizo detalė, M 1:20; Det. R2. Kraigo detalė, M 1:10; Det. Sk.1. Išorės palangių apskardinimo detalė, M 1:5	TvTP-SAK-01-B-10	353
14.	Det. R3. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė, M 1:20.; Det. R4. Medinių sijų prikabinimo prie esamos g/b perdangos detalė, M 1:10.	TvTP-SAK-01-B-11	354
Oficina (unik. kodas 28002) ir Vežiminė (unik. kodas 28003) 02/03			
15.	Oficinos ir vežiminės pirmo aukšto planas, M 1:150. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-02/03-B-01	355
16.	Oficinos ir vežiminės stogų planas, M 1:150. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-02/03-B-02	356
17.	(Šiaurinis) fasadas tarp ašių 6-3, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-02-B-03	357
18.	(Rytinis) fasadas tarp ašių A-B, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-02-B-04	358
19.	(Pietinis) fasadas tarp ašių 3-6, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-02-B-05	359
20.	(Vakarinis) fasadas tarp ašių B-A, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-02-B-06	360
21.	Det. O.1. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė, M 1:20; Det. O.2. Karnizo detalė, M1:20; Det. O.3. Kraigo detalė, M 1:10; Det. O.4. Stogo sandūra su kaminu detalė, M 1:10.	TvTP-SAK-02-B-07	361
22.	Det. O5. Karnizų apskardinimo detalė; Det. O6. Išorės palangių apskardinimo detalė, M 1:5	TvTP-SAK-02-B-08	362
23.	(Rytinis) fasadas tarp ašių A-D, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-03-B-03	363
24.	(Šiaurinis) fasadas tarp ašių 2-1, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-03-B-04	364
25.	(Vakarinis) fasadas tarp ašių D-A, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-03-B-05	365
26.	(Pietinis) fasadas tarp ašių 1-2, M 1:100. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-03-B-06	366
27.	Det. V.1. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė, M 1:20; Det. V.2. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė (pastato dalis su rūsiu), 1:20	TvTP-SAK-03-B-07	367
28.	Det. V.3. Karnizo detalė, M 1:20; Det. V.4. Kraigo detalė, M 1:10; Det. V.5. Stogo-Sienos sandūros detalė, M1:10	TvTP-SAK-03-B-08	368
29.	Det. V6. Karnizų apskardinimo detalė; Det. V7. Išorės palangių apskardinimo detalė, M 1:5	TvTP-SAK-03-B-09	369

Tvora (unik. kodas 28004) 04			
30.	Tvoros stogų ir vartų planai, M 1:125. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-04-B-01	370
31.	Pietinis (gatvės) fasadas, M 1:125. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-04-B-02	371
32.	Šiaurinis (kiemo) fasadas, M 1:125. Tvarkybos darbai	TvTP-SAK-04-B-03	372
33.	Det. T.1. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė, M 1:20; Det. T.2. Molio čerpės ant skiedinio įrengimo detalė, M 1:10;Det. T.3. Molio čerpės ant karkaso įrengimo detalė, M 1:10.	TvTP-SAK-04-B-04	373

Sąnaudų žiniaraščiai

Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762) 01			
1.	Rūmų ardymo darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-01-AŽ	374
2.	Rūmų fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-01-SŽ-01	375-377
3.	Rūmų vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-01-SŽ-02	378-380
4.	Rūmų stogo tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-01-SŽ-03	381
5.	Rūmų gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-01-GŽ-01	382-383
6.	Rūmų gaminių (durų) tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-01-GŽ-02	384
Oficina (unik. kodas 28002) 02			
7.	Oficinos ardymo darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-02-AŽ	385
8.	Oficinos fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-02-SŽ-01	386-389
9.	Oficinos vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-02-SŽ-02	390-391
10.	Oficinos stogo tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-02-SŽ-03	392
11.	Oficinos gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-02-GŽ-01	393
12.	Oficinos gaminių (durų) tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-02-GŽ-02	394
Vežiminė (unik. kodas 28003) 03			
13.	Vežiminės ardymo darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-03-AŽ	395
14.	Vežiminės fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-03-SŽ-01	396-399
15.	Vežiminės vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-03-SŽ-02	400-401
16.	Vežiminės stogo tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-03-SŽ-03	402-403
17.	Vežiminės gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-03-GŽ-01	404-405
18.	Vežiminės gaminių (durų) tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-03-GŽ-02	406
19.	Vežiminės gaminių (vartų) tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-03-GŽ-03	407

Tvora (unik. kodas 28004) 04			
20.	Tvoros ardymo darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-04-AŽ	408
21.	Tvoros tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-04-SŽ-01	409-410
22.	Tvoros stogo tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-04-SŽ-02	411
23.	Tvoros gaminių (vartų) tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SAK-04-GŽ	412

Ekspertizė

1.	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas. 2025-06-12 Nr. 896. E. Zilinskas	413-418

Priedai

1.	Barboros Radvilaitės gt. Nr. 4 ir Nr. 6, istorinių tyrimų ataskaita. Aut. A. Vojevodskaitė. 1990 m. VAA. f.1111, ap. 11, b. 400	1-28
2.	Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. Nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas I. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 402	1-83
3.	Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. Nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas II. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 403	1-161
4.	Vietinės reikšmės XVIII a. architektūros paminklo, gyv. Namo Vilniuje, Pionierių 7/2, polichrominių tyrimų ataskaita. Aut. S. Latonas, V. Raila, S. Korys. 1987 m. VAA. f. 1019, ap. 11, b. 6798	1-39
5.	Buvęs gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės Nr. 6. Polichrominiai II etapo tyrimai. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1991 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 404	1-43
6.	Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės gatvėje Nr. 6, fasadų polichromijos tyrimų ataskaita. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1990 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 406	1-30
7.	Kirdėjų rūmų ir vežiminės tiksliniai papildomi architektūros tyrimai. Aut. V. Veževičienė, I. Liaudanskaitė, D. Saulytienė. 2024 m.	1-36
8.	Architektūriniai apmatavimai (rūmai, oficina, vežiminė). Aut. UAB „Šiaurinis taškas“. 2024 m.	1-32
9.	B. Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje Kirdėjų rūmų, oficinos, vežiminės ir tvoros techninės būklės įvertinimai. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.	1-58

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL MB „DUKART JOT“ ĮGALIOJIMO ATSTOVAUTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI TVIRTINIMO

2024 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, uždarosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ ir mažosios bendrijos „Dukart jot“ 2024 m. vasario 7 d. projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-75/24 dėl Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui, projektinių pasiūlymų, techninio ir tvarkybos projektų, interjero projekto, darbo projekto (sklypo plano, architektūros, konstrukcijų dalių) parengimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo techniniam projektui ir nurodytoms darbo projekto dalims (sklypo plano, architektūros, konstrukcijų), statybą leidžiančio dokumento gavimo, tvarkomųjų paveldosaugos darbų leidimo gavimo (jei toks bus reikalingas) bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų,

t v i r t i n u mažajai bendrijai „Dukart jot“ (kodas 304827299) išduodamą įgaliojimą (pridedama) atstovauti Vilniaus miesto savivaldybei.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m.
įsakymu Nr.

ĮGALIOJIMAS

Atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, uždarosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ ir mažosios bendrijos „Dukart jot“ 2024 m. vasario 7 d. projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-75/24 dėl Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui, projektinių pasiūlymų, techninio ir tvarkybos projektų, interjero projekto, darbo projekto (sklypo plano, architektūros, konstrukcijų dalių) parengimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo techniniam projektui ir nurodytoms darbo projekto dalims (sklypo plano, architektūros, konstrukcijų), statybą leidžiančio dokumento gavimo, tvarkomųjų paveldosaugos darbų leidimo gavimo (jei toks bus reikalingas) bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – Sutartis), Vilniaus miesto savivaldybės administracija (kodas 188710061, toliau – Administracija) įgalioja mažąją bendriją „Dukart jot“ (kodas 304827299, toliau – Įgaliotinis) atstovauti Administracijai atliekant šiuos veiksmus:

1. Esant poreikiui teikti valstybės įmonei Registrų centrui, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir jos struktūriniams padaliniams, taip pat kitoms valstybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms prašymus, kurie susiję su Sutarties vykdymu, taip pat gauti iš šiame punkte nurodytų institucijų Sutarties vykdymui reikalingus dokumentus arba šių dokumentų kopijas (jeigu šiame punkte nurodytoms institucijoms nesuteikta teisė pateikti (perduoti) dokumentų originalus).

2. Teikti prašymus atsakingiems juridiniams asmenims dėl šilumos, vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių ir kitų inžinerinių tinklų techninių prisijungimo sąlygų ar kitų specialiųjų sąlygų, būtinų projektavimo paslaugoms atlikti, išdavimo.

3. Derinti pagal Sutartį parengtą projektą su atsakingais juridiniais asmenimis.

4. Teikti pagal Sutartį parengtą projektą į Teritorijų planavimo ir statybų portalą (TPS „Vartai“) bei teikimus pasirašyti elektroniniu parašu.

5. Teikti prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento ir kitų su projektuojamu objektu susijusių dokumentų išdavimo.

6. Atstovauti Įgaliotojo interesams visuose santykiuose su trečiaisiais asmenimis (valstybinėmis institucijomis ir kt.) vykdant Įgaliotinio prisiimtus įsipareigojimus pagal Sutartį.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. Įgaliojimas išduotas be teisės perįgalioti. Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus įgaliojimą prieš terminą Įgaliotinis privalo grąžinti įgaliojimą Administracijai.

Įgaliotiniui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134 straipsnio 1 dalies, 2.134 straipsnio 3 dalies, 2.135 straipsnio 2 dalies, 2.144 straipsnio, 2.147 straipsnio ir 2.150 straipsnio turinys išaiškintas.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MB „DUKART JOT“ ĮGALIOJIMO ATSTOVAUTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI TVIRTINIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-23T12:51:25.830+02:00, 30-390/24
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23T12:44:25.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23T12:44:43+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-21T10:24:23+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23T12:51:25.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-19T09:38:49+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-09-06 14:06:13

MB ”Dukart jot”

Vadovo

Į S A K Y M A S

Dėl PV skyrimo

2024-02-15

Vilnius

Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui, projektinių pasiūlymų, techninio ir tvarkybos projektų, interjero projekto, darbo projekto parengimo, statinio projekto vadovu ir architektūrinės dalies projekto vadovu **skiriu** Ramūną Buitkų (At. Nr. 1132; KPD at. Nr. 0869), kuris Jungtinės veiklos sutarties 2024 m. sausio 22 d. su UAB “Senamiesčio projektai“ pagrindu yra subtiekėjo UAB “Senamiesčio projektai“ darbuotojas ir buvo nurodytas MB „Dukart jot“ pasiūlyme.

Vadovas Vytautas Buinevičius

Susipažinau ir sutinku R. Buitkus

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 2025- Nr.
info@vilniausvystymas.lt Nr.

DĖL ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO: KIRDIEJŲ RŪMŲ (UNIK. KODAS 20762); OFICINOS (UNIK. KODAS 28002); VEŽIMINĖS (UNIK. KODAS 28003) IR TVOROS (UNIK. KODAS 28004), BARBOROS RADVILAITĖS G. 4 IR 6, VILNIUJE, TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO, KONSERVAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO)) DARBŲ PROJEKTO TVIRTINIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Statytojas arba Užsakovas), uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Projekto valdytojas) ir MB „Dukart jot“ (toliau – Projektuotojas) 2024 m. vasario 7 d. sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-75/24 (toliau – Sutartis), kuria Projektuotojas įsipareigojo suteikti Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui, projektinių pasiūlymų, techninio ir tvarkybos projektų, interjero projekto, darbo projekto (sklypo plano, architektūros, konstrukcijų dalių) parengimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo techniniam projektui ir nurodytoms darbo projekto dalims (sklypo plano, architektūros, konstrukcijų), statybą leidžiančio dokumento gavimo, tvarkomųjų paveldosaugos darbų leidimo gavimo (jei toks bus reikalingas) bei projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

Statytojas, vadovaudamasis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ 19 punktu ir atsižvelgdamas į 2025 m. birželio 12 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą Nr. 896 bei Projekto valdytojo 2025 m. birželio 25 d. raštą Nr. 2025-SD-450, tvirtina Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdiejų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje, tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektą Nr. SP0837-24-TvTP (toliau – Projektas), kurį parengė Projektuotojas.

Informuojame, jog Projekto patvirtinimas reiškia pritarimą parengtam tvarkybos darbų projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.

Organizacijos vystymo grupės vadovė, Lina Koriznienė
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Daiva Meilutė-Šeršniova, el. p. daiva.meilute-sersniova@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO: KIRDIEJŲ RŪMŲ (UNIK. KODAS 20762); OFICINOS (UNIK. KODAS 28002); VEŽIMINĖS (UNIK. KODAS 28003) IR TVOROS (UNIK. KODAS 28004), BARBOROS RADVILAITĖS G. 4 IR 6, VILNIUJE, TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO, KONSERVAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO)) DARBŲ PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04 Nr. A51-112704/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Rimdžius, Kultūros skyriaus vedėjas, Kultūros skyrius
Sertifikatas išduotas	TADAS RIMDŽIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 13:00:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 12:56:35 – 2030-06-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Simona Bieliūnė, Vicemerė
Sertifikatas išduotas	SIMONA BIELIŪNĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-04 11:23:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-27 19:04:10 – 2029-08-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-04 13:08:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-04 13:08:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-04 13:10:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-04 13:10:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-11 10:27:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1426937**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-05-10**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2169-4642**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0042:268 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **51.0741 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **21.4461 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-24**
Užstatyta teritorija: **51.0741 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **34319000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-12**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 10**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Aprašymas / pastabos: **(po gaisro liko 40 proc.)**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-5010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2ž**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **40 %**
Sienos: **Medinis karkasas be užpildo**
Stogo danga: **Skarda necinkuota**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **2956 kub. m**
Užstatytas plotas: **334.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160531 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **90 %**
Atkuriamoji vertė: **16053 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **30501 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-22**

2.3. **Pastatas - Muziejus (Naujasis arsenalas)**

Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 1**
Unikalus daikto numeris: **1094-0021-0017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2781.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1656.63 kv. m**
Tūris: **14709 kub. m**
Užstatytas plotas: **1669.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061974**
Koordinatė Y: **583120**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **975926 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **769617 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1000503 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **339.18 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Muziejus (Senojo arsenalo vakarinis korpusas)**

Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 3**
Unikalus daikto numeris: **1094-0021-1014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1622.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **877.91 kv. m**
Tūris: **7581 kub. m**
Užstatytas plotas: **798.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062025**
Koordinatė Y: **583215**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **490034 Eur**
Atkuriamoji vertė: **490034 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **588041 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **164.37 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Taikomosios dailės muziejus**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 3A**
Unikalus daikto numeris: **1098-7000-5019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C4p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **7316.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5346.57 kv. m**
Tūris: **45170 kub. m**
Užstatytas plotas: **3061.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062084.9**
Koordinatė Y: **583303.8**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-03-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **71.24 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6C**
Unikalus daikto numeris: **1096-4021-2015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **97 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **82.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **82.45 kv. m**
Tūris: **234 kub. m**
Užstatytas plotas: **114.88 kv. m**
Koordinatė X: **6061807.7**
Koordinatė Y: **583515.5**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **13000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-22**
Vidutinė rinkos vertė: **26000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-03**

2.7. **Pastatas - Negyvenamasis pastatas**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4**
Aprašymas / pastabos: **Pastato 1H1p restauracijos - remonto (baigtumas - 56proc.)Su nebaigtu statyti priestatu (baigtumas - 59 proc.)**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-0012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **268.08 kv. m**
Tūris: **1082 kub. m**
Užstatytas plotas: **272.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55897 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **43153 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **43153 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-03**

2.8. **Pastatas - Tualetas**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 2**
Unikalus daikto numeris: **1097-0005-7014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **34.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **30.10 kv. m**
Tūris: **184 kub. m**
Užstatytas plotas: **68.21 kv. m**
Koordinatė X: **6061710.91**
Koordinatė Y: **583200.77**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28875 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **12994 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-02-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-18**

2.9. **Pastatas - Siurblinė**
Adresas: **Vilnius, Olandų g. 27**
Unikalus daikto numeris: **1097-0027-5014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **66.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **66.00 kv. m**
Tūris: **337 kub. m**
Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062124**
Koordinatė Y: **584081**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **16500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-08**

2.10. **Pastatas - Sargo namelis**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 1A**
Unikalus daikto numeris: **1097-2018-7019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **10.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.29 kv. m**
Tūris: **60 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062034.6**
Koordinatė Y: **583424.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10716 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **7820 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-07**
Vidutinė rinkos vertė: **7820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-11-20**

2.11. **Pastatas - Kavinė**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6A**
Unikalus daikto numeris: **1096-0003-3018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **1M1p**
Statybos pabaigos metai: **1956**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Skarda varinė, aliumininė**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **217.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **145.15 kv. m**
Tūris: **1179 kub. m**
Užstatytas plotas: **214.12 kv. m**
Koordinatė X: **6061824.91**
Koordinatė Y: **583374.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36457 Eur**
Atkuriamoji vertė: **17077 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34153 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-11-15**

2.12. **Pastatas - Areštinė**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 1**
Unikalus daikto numeris: **1094-0514-6010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
Žymėjimas plane: **1O2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1753.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **651.32 kv. m**
Tūris: **8849 kub. m**
Užstatytas plotas: **1411.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **639490 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **305980 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **474269 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-31**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **322.57 kWh/m2/m.**

2.13. **Pastatas - Muziejus (Aukštutinės pilies rūmų liekanos)**
Unikalus daikto numeris: **1091-4000-3029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C1b**
Statybos pradžios metai: **1500**
Statybos pabaigos metai: **1500**
Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **19.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **19.89 kv. m**
Tūris: **5712 kub. m**
Užstatytas plotas: **668.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061938**
Koordinatė Y: **583320**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **448815 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **361355 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **469762 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-14**

2.14. **Pastatas - Muziejus (Senojo arsenalo šiaurinis korpusas)**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 3**
Unikalus daikto numeris: **1094-0021-1025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1220.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **813.62 kv. m**
Tūris: **6350 kub. m**
Užstatytas plotas: **881.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062063**
Koordinatė Y: **583254**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **411385 Eur**
Atkuriamoji vertė: **411385 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **493662 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **220.26 kWh/m2/m.**

2.15. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 1**
Unikalus daikto numeris: **1094-0514-6021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **665.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **627.57 kv. m**
Tūris: **3037 kub. m**
Užstatytas plotas: **758.33 kv. m**
Koordinatė X: **6062151.5**
Koordinatė Y: **583433.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113808 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **46661 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **58327 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-31**

2.16. **Pastatas - Negyvenamasis pastatas, nebaigtas restauruoti (baigtumas - 60proc.)**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-0023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **79.68 kv. m**
Tūris: **445 kub. m**
Užstatytas plotas: **119.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061746.63**
Koordinatė Y: **583355.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-03**

2.17. **Pastatas - Varpinė**
Adresas: **Vilnius, Katedros a. 2**
Unikalus daikto numeris: **1001-9000-3027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
Žymėjimas plane: **2R6p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **6**
Bendras plotas: **317.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **317.04 kv. m**
Tūris: **4093 kub. m**
Koordinatė X: **6061789**
Koordinatė Y: **582963**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **151 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **92 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-07-10**

2.18. **Pastatas - Administracinis (Pilių prižiūrėtojo namas)**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 1**
Unikalus daikto numeris: **1094-0021-0039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **3B2p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **439.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **229.90 kv. m**
Tūris: **2633 kub. m**
Užstatytas plotas: **345.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061972**
Koordinatė Y: **583173**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **191844 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **103595 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **134674 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **262.03 kWh/m2/m.**

2.19. **Pastatas - Biblioteka**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 3**
Unikalus daikto numeris: **1094-0021-1036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **3C3p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **257.79 kv. m**
Pagrindinis plotas: **167.81 kv. m**
Tūris: **1236 kub. m**
Užstatytas plotas: **160.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062033**
Koordinatė Y: **583295**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **120086 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **110479 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **132574 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **512.70 kWh/m2/m.**

2.20. **Pastatas - Kultūros pastatas (Šv. Onos - Barboros bažnyčios pamatų liekanos)**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 3**
Unikalus daikto numeris: **1094-0021-1047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **4C1p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **6 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **1833 kub. m**
Užstatytas plotas: **367.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062011**
Koordinatė Y: **583191**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7369 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **1474 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1998-01-22**
Vidutinė rinkos vertė: **1768 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-22**

2.21. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 3**
Unikalus daikto numeris: **1094-0374-9051**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **5G1p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Skarda cinkuota**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **218.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **218.37 kv. m**
Tūris: **789 kub. m**

Užstatytas plotas: **265.68 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45716 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **38858 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **46630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-20**

2.22. **Pastatas - Keleivinio keltuvo aptarnavimo stotelė**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 3**
Unikalus daikto numeris: **4400-0063-5925**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Žymėjimas plane: **5T1b**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5.04 kv. m**
Tūris: **92 kub. m**
Užstatytas plotas: **139.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062009**
Koordinatė Y: **583246**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16421 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **16421 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16421 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-11**

2.23. **Pastatas - Keleivinio keltuvo aptarnavimo stotelė**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 3**
Unikalus daikto numeris: **4400-0063-6277**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Žymėjimas plane: **6T1b**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Metalas**
Bendras plotas: **10.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **10.88 kv. m**
Tūris: **59 kub. m**
Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061950**
Koordinatė Y: **583260**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10426 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10426 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10426 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-11**

2.24. **Pastatas - Muziejus**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 3**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1N2/p**
Unikalus daikto numeris: **1094-0374-9019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2794.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1908.70 kv. m**
Tūris: **14583 kub. m**
Užstatytas plotas: **1200.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062222**
Koordinatė Y: **583546**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2377000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **1807000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-14**
Vidutinė rinkos vertė: **2012000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **58.52 kWh/m2/m.**

2.25. **Pastatas - Muziejus (Aukštutinės pilies vakarinis bokštas)**

Unikalus daikto numeris: **1091-4000-3018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C3/p**
Statybos pradžios metai: **1500**
Statybos pabaigos metai: **1500**
Rekonstravimo pradžios metai: **1960**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **353.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **336.12 kv. m**
Tūris: **3300 kub. m**
Užstatytas plotas: **204.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061915**
Koordinatė Y: **583217**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140934 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **119794 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **155732 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-11**

2.26. **Pastatas - Administracinis (Vežiminė)**

Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 1**
Unikalus daikto numeris: **1094-0021-0028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B1/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **1999**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **229.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **156.93 kv. m**
Tūris: **984 kub. m**
Užstatytas plotas: **174.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062037**
Koordinatė Y: **583180**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-02-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **269.24 kWh/m2/m.**

2.27. **Pastatas - Muziejus (Korpusas 01)**

Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 3**
Unikalus daikto numeris: **1094-0374-9026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2831.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1570.77 kv. m**
Tūris: **12951 kub. m**
Užstatytas plotas: **1164.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062288**
Koordinatė Y: **583627**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **906622 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **782126 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1212296 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-18**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **206.24 kWh/m2/m.**

2.28. **Pastatas - Muziejus (Horaino namas)**

Adresas:	**Vilnius, T. Kosciuškos g. 3**
Unikalus daikto numeris:	**1094-0374-9030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kultūros**
Žymėjimas plane:	**3C1/p**
Statybos pradžios metai:	**1940**
Statybos pabaigos metai:	**1940**
Rekonstravimo pradžios metai:	**2003**
Rekonstravimo pabaigos metai:	**2006**
Baigtumo procentas:	**100 %**
Šildymas:	**Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis:	**Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas:	**Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos:	**Gamtinės**
Sienos:	**Plytos**
Stogo danga:	**Metalas**
Aukštų skaičius:	**1**
Bendras plotas:	**615.79 kv. m**
Pagrindinis plotas:	**454.04 kv. m**
Tūris:	**2991 kub. m**
Užstatytas plotas:	**382.00 kv. m**
Koordinatė X:	**6062247.79**
Koordinatė Y:	**583593.66**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	**344648 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	**24 %**
Atkuriamoji vertė:	**262106 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	**2006-12-19**
Vidutinė rinkos vertė:	**719127 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	**Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	**2006-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data:	**2006-12-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	**D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	**225.68 kWh/m2/m.**

2.29. **Pastatas - Muziejus (Korpusas 04)**

Adresas:	**Vilnius, T. Kosciuškos g. 3**
Unikalus daikto numeris:	**1094-0374-9040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kultūros**
Žymėjimas plane:	**4C1/p**
Statybos pradžios metai:	**1940**
Statybos pabaigos metai:	**1940**
Rekonstravimo pradžios metai:	**2003**
Rekonstravimo pabaigos metai:	**2006**
Baigtumo procentas:	**100 %**
Šildymas:	**Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis:	**Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas:	**Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos:	**Gamtinės**
Sienos:	**Plytos**
Stogo danga:	**Metalas**
Aukštų skaičius:	**1**
Bendras plotas:	**125.05 kv. m**
Pagrindinis plotas:	**89.67 kv. m**
Tūris:	**794 kub. m**
Užstatytas plotas:	**203.00 kv. m**
Koordinatė X:	**6062174.06**
Koordinatė Y:	**583516.57**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	**102236 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	**18 %**
Atkuriamoji vertė:	**83700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	**2006-12-19**
Vidutinė rinkos vertė:	**150892 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	**Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	**2006-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data:	**2006-12-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	**D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	**233.57 kWh/m2/m.**

2.30. **Pastatas - Gedimino kalno Aukštutinės pilies pietinio bokšto liekanos**

Unikalus daikto numeris:	**4400-2187-3854**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	**Kultūros**
Žymėjimas plane:	**10C1/t**
Būklė:	**Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai:	**1940**
Statybos pabaigos metai:	**1940**
Baigtumo procentas:	**9 %**
Šildymas:	**Nėra**
Vandentiekis:	**Nėra**
Nuotekų šalinimas:	**Nėra**
Dujos:	**Nėra**
Sienos:	**Nėra**
Stogo danga:	**Nėra**
Aukštų skaičius:	**1**
Bendras plotas:	**0.00 kv. m**
Tūris:	**167 kub. m**
Užstatytas plotas:	**119.00 kv. m**
Koordinatė X:	**6061906**
Koordinatė Y:	**583274**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	**2708 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	**70 %**
Atkuriamoji vertė:	**814 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **1596 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-01**

2.31. **Pastatas - Gedimino kalno Aukštutinės pilies šiaurinio bokšto liekanos**
Unikalus daikto numeris: **4400-2187-3865**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **11C1/t**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **9 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **16 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061951**
Koordinatė Y: **583250**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **261 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **78 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **153 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-01**

2.32. **Pastatas - Vilniaus žemutinės pilies valdovų rūmai**
Adresas: **Vilnius, Katedros a. 4**
Unikalus daikto numeris: **4400-1669-6470**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **12C3/p**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **13516.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8154.54 kv. m**
Tūris: **117752 kub. m**
Užstatytas plotas: **4416.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061814**
Koordinatė Y: **583117**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15543000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15543000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **9559000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

2.33. **Pastatas - Negyvenamas pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2515-7948**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **13H1/t**
Statybos pradžios metai: **1945**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **10.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **10.04 kv. m**
Tūris: **51 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061629**
Koordinatė Y: **583782**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5068 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **1932 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-11-30**
Vidutinė rinkos vertė: **2317 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-30**

2.34. **Pastatas - Elektros pastotė**
Adresas: **Vilnius, Katedros a. 4**
Unikalus daikto numeris: **4400-1016-3503**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **14P1/p**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **276.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **136.89 kv. m**
Tūris: **1728 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061921**
Koordinatė Y: **583110**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **176000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **152000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **243000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-20**

2.35. **Pastatas - Bažnyčia**
Adresas: **Vilnius, Katedros a. 2**
Aprašymas / pastabos: **Dalis patalpų prijungta prie nekilnojamojo daikto 12C3/p (unikalus Nr. 4400-1669-6470) 2012-01-23 pažymos apie statybą be esminių nukrypimų nuo projektoNr. (23.49)PAZ-228 pagrindu.**
Unikalus daikto numeris: **1001-9000-3016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
Žymėjimas plane: **1R1p**
Statusas: **Daiktas performuotas**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **3592.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3592.72 kv. m**
Tūris: **74023 kub. m**
Užstatytas plotas: **3550.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061807**
Koordinatė Y: **583032**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9968922 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **4984461 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4984461 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-07-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-15**

2.36. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5445-6686**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-28**

2.37. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5445-6714**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-28**

2.38. **Pastatas - Sporto paskirties pastatas**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-2018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **1U2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Papr. remonto pradžios metai: **1995**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **579.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **402.67 kv. m**
Tūris: **3329 kub. m**
Užstatytas plotas: **417.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **3**
Koordinatė X: **6061738**
Koordinatė Y: **583397**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **190 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **88 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-03**

2.39. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 1**
Unikalus daikto numeris: **1094-0514-6032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **346 kub. m**
Užstatytas plotas: **130.72 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13917 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **6263 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9707 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-31**

2.40. **Pastatas - Kontrolės pastatas**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6C**
Unikalus daikto numeris: **1096-4021-2026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4H1m**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **11 kub. m**
Užstatytas plotas: **4.80 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **637 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **191 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-03-12**
Vidutinė rinkos vertė: **140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-03**

2.41. **Susisiekimo komunikacijos - Automobilių saugojimo aikštelė**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 1A**
Aprašymas / pastabos: **(asfaltbetonio danga - 3227.0 kv.m, tvora, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1097-2018-7026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37940 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **11469 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-07**
Vidutinė rinkos vertė: **10890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-03**

2.42. **Kiti inžineriniai statiniai - Gedimino kalno Šiaurinė atraminė siena, 2-oji dalis**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 3**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 23,55 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2168-0868**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11990 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3012 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **3012 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.43. **Kiti inžineriniai statiniai - Gedimino kalno Aukštutinės pilies gynybinės sienos liekanos**
Unikalus daikto numeris: **4400-2187-3876**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **s**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92099 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **23025 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **23025 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.44. **Kiti inžineriniai statiniai - Estrada - aikštelė**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 1B**
Unikalus daikto numeris: **4400-1840-6303**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **3**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31279 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **7849 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-05-20**
Vidutinė rinkos vertė: **7617 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-20**

2.45. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių saugojimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2538-5946**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **7704 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **7472 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-09**

2.46. **Kiti inžineriniai statiniai - Trijų kryžių paminklo liekanų pamatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5915-8860**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b10**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.10 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **3.39 kv. m**
Tūris: **0 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6061881**
Koordinatė Y: **583715**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **796 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **454 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **549 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-01**

2.47. **Kiti inžineriniai statiniai - Trijų kryžių paminklo liekanų pamatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5915-8882**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b11**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.10 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **4.22 kv. m**
Tūris: **0 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6061885**
Koordinatė Y: **583716**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **984 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **561 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **678 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-01**

2.48. **Kiti inžineriniai statiniai - Trijų kryžių paminklo liekanų pamatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5915-8893**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b12**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.10 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **3.38 kv. m**
Tūris: **0 kub. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6061887**
Koordinatė Y: **583719**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **796 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **454 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **549 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-01**

2.49. **Kiti inžineriniai statiniai - Trijų kryžių paminklo liekanų atraminė sienutė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5915-8854**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **AS-2**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.90 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **15.63 m**
Medžiaga: **Monolitinis betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6110 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1530 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **1850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-01**

2.50. **Kiti inžineriniai statiniai - Vakarinė atraminė siena**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 1**
Unikalus daikto numeris: **1094-0021-0046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **4H1b**
Statybos pabaigos metai: **1400**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102461 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **73094 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **95023 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-14**

2.51. **Kiti inžineriniai statiniai - Gedimino kalno Šiaurinė atraminė siena, 1-oji dalis**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 3**
Aprašymas / pastabos: **Ligis- 49,40 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2168-0835**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a1,a2**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67192 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **16827 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **16827 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.52. **Kiti inžineriniai statiniai - Katedros aikštės žemutinė terasa**
Aprašymas / pastabos: **Pažymėjimas plane - a2-a4, I11-I13, s5-s16**
Unikalus daikto numeris: **4400-2392-0208**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a2-a4**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1577850 Eur**
Atkuriamoji vertė: **529425 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **386353 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-28**

2.53. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 1B**
Unikalus daikto numeris: **4400-1840-6290**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a5;a6**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102525 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **25602 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-05-20**
Vidutinė rinkos vertė: **24820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-20**

2.54. **Kiti inžineriniai statiniai - Gedimino kalno šlaitų randsijos su poliais**
Unikalus daikto numeris: **4400-2187-3821**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **r1-r9**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17927 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4489 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **4489 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.55. **Kiti inžineriniai statiniai - Gedimino kalno papėdės metalinė tvora**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 53,50 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2168-0913**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t1,t2**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5329 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5329 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **5329 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.56. **Kiti inžineriniai statiniai - Trijų kryžių paminklo apžvalginė aikštelė su laiptais**
Unikalus daikto numeris: **4400-5915-8871**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b13-b16**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **304.31 kv. m**
Danga: **Betonas**
Koordinatė X: **6061922**
Koordinatė Y: **583679**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53800 Eur**
Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-01**

2.57. **Kiti inžineriniai statiniai - Gedimino kalno Vakarinė atraminė siena, 2-oji dalis**
Adresas: **Vilnius, Arsenalo g. 1**
Unikalus daikto numeris: **4400-2222-5789**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a1,a2,b1-3**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117296 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **29252 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-10-03**
Vidutinė rinkos vertė: **29252 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-03**

2.58. **Kiti inžineriniai statiniai - Katedros aikštės viršutinė terasa**
Unikalus daikto numeris: **4400-2392-0198**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Žymėjimas plane: **a1,s1-s4**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **436457 Eur**
Atkuriamoji vertė: **121640 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **88624 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-28**

2.59. **Kiti inžineriniai statiniai - Gedimino kalno papėdės metalinė tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-2179-7026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t3,t4,t5**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45181 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **11266 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **11266 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.60. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-0045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3852 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **3041 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3041 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-03**

2.61. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Adresas: **Vilnius, T. Kosciuškos g. 3**
Aprašymas / pastabos: **(mūrinė tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1094-0374-9084**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkuriamoji vertė: **19066 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **29553 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-06**

2.62. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 10**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Aprašymas / pastabos: **(aikštelė, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-5020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **409 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **123 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **233 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-02**

2.63. **Kiti inžineriniai statiniai - Gedimino kalno takų dangos ir atraminės sienutės su turėklais ir laiptais**
Unikalus daikto numeris: **4400-2168-0924**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **313079 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **78197 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **78197 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.64. **Kiti inžineriniai statiniai - Gedimino kalno šaltinėlis su laiptais ir atraminėmis sienutėmis**
Unikalus daikto numeris: **4400-2187-3843**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12135 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **3041 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **3041 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.65. **Kiti inžineriniai statiniai**
Adresas: **Vilnius, Katedros a. 4**
Unikalus daikto numeris: **4400-4946-6144**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-28**

2.66. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Adresas: **Vilnius, Katedros a. 4**
Unikalus daikto numeris: **4400-4973-1900**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-23**

2.67. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5948-0847**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-12**

2.68. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5949-1184**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-13**

2.69. **Kiti inžineriniai statiniai - Teniso kortai**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6C**
Aprašymas / pastabos: **Aikštelės - 11vnt; tvora - ilgis 827,96 m; stoginė 3l1/ž.**
Unikalus daikto numeris: **1096-4021-2048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1096-4021-2059**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1096-4021-2037
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **439000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-22**
Vidutinė rinkos vertė: **134000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-04**

2.70. **Vandentiekio tinklai - Gedimino kalno lauko vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2180-1496**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **v**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **107.05 m**
Medžiaga: **Ketus**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9065 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **4895 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **4895 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.71. **Nuotekų šalinimo tinklai - Gedimino kalno lietaus nuotekų tinklai**
Vilnius, Arsenalo g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2180-1409**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **d3**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **34.44 m**
Medžiaga: **Asbocementas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1856 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **463 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **463 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.72. **Nuotekų šalinimo tinklai - Gedimino kalno lauko buitinių nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2180-1541**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **113.79 m**
Medžiaga: **Ketus**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9586 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **3157 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **3157 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.73. **Nuotekų šalinimo tinklai - Gedimino kalno lietaus nuotekų tinklai Vilnius, Arsenalo g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2180-1426**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **d1,d2**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **58.46 m**
Medžiaga: **Metalas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3794 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **953 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **953 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

2.74. **Nuotekų šalinimo tinklai - Gedimino kalno lietaus nuotekų tinklai Vilnius, Arsenalo g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2180-1363**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **d4-d9**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **316.30 m**
Medžiaga: **Asbocementas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19173 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4808 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Vidutinė rinkos vertė: **4808 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5915-8854, aprašyti p. 2.49.**
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8860, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8871, aprašyti p. 2.56.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8882, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8893, aprašyti p. 2.48.
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1573**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9019, aprašytas p. 2.24.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486**
1994-12-08 Raštas Nr. 364
2021-05-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-210524-00121
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-21**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-14 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (101)-11.10-282**
2003-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6096
2012-01-23 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (23.49)PAZ-228
2013-05-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-130524-00253
2018-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180704-00241
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1016-3503, aprašytas p. 2.34.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180704-00241**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-10**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2515-7948, aprašytas p. 2.33.**
kiti statiniai Nr. 4400-1840-6290, aprašyti p. 2.53.
kiti statiniai Nr. 4400-1840-6303, aprašyti p. 2.44.
kiti statiniai Nr. 4400-2538-5946, aprašyti p. 2.45.
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1179**
2016-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-192/16(2.2.6.12-FN4)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-13**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2392-0198, aprašyti p. 2.58.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 410-01
1999-12-02 Aktas Nr. 933
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-14**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2392-0208, aprašyti p. 2.52.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 410-01
2000-08-24 Aktas Nr. 762
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-14**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2222-5789, aprašyti p. 2.57.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-11**

4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3821, aprašyti p. 2.54.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-15**

4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2187-3854, aprašytas p. 2.30.**
pastatas Nr. 4400-2187-3865, aprašytas p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-2187-3843, aprašyti p. 2.64.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1363, aprašyti p. 2.74.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1409, aprašyti p. 2.71.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1426, aprašyti p. 2.73.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-04**

4.11. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3876, aprašyti p. 2.43.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-03**

4.12. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2180-1496, aprašyti p. 2.70.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1541, aprašyti p. 2.72.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

4.13. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2168-0913, aprašyti p. 2.55.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. RG-22**
2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-09**

4.14. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2168-0835, aprašyti p. 2.51.**
kiti statiniai Nr. 4400-2168-0868, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-2168-0924, aprašyti p. 2.63.
kiti statiniai Nr. 4400-2179-7026, aprašyti p. 2.59.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-09**

4.15. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-23 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. IX-861**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-07**

4.16. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0063-5925, aprašytas p. 2.22.**
pastatas Nr. 4400-0063-6277, aprašytas p. 2.23.
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 837**
2009-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-20**

4.17. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0028, aprašytas p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **1964-01-25 Steigėjo įsakymas Nr. 85**
1994-12-08 Raštas Nr. 364

2008-10-14 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-04**

4.18. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1047, aprašytas p. 2.20.**
Įregistravimo pagrindas: **1985-03-15 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 101**
1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486
1993-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas
1997-09-30 Aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-04**

4.19. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-0012, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 1094-0034-0023, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 1094-0034-0045, aprašyti p. 2.60.
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1226-01**
1998-12-30 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2491V
2003-03-20 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (101)-11.10-574
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-16**

4.20. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0003-3018, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1529-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-14**

4.21. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0005-7014, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870**
1999-07-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1588-01
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-14**

4.22. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-2018-7019, aprašytas p. 2.10.**
susisiekimo komunikacijos Nr. 1097-2018-7026, aprašytos p. 2.41.
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4221**
2006-10-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4775
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-02**

4.23. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0027-5014, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-08 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. VIII-182**
1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas
1997-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-02**

4.24. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **NYDERLANDŲ KARALYSTĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-5010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 1094-0034-5020, aprašyti p. 2.62.
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ-1132**
2002-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-27**

4.25. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9026, aprašytas p. 2.27.**
kiti statiniai Nr. 1094-0374-9084, aprašyti p. 2.61.
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486**
1999-12-10 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1006
Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-17**

4.26. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0514-6010, aprašytas p. 2.12.**
pastatas Nr. 1094-0514-6021, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1094-0514-6032, aprašytas p. 2.39.
Įregistravimo pagrindas: **1993-01-26 Steigėjo įsakymas Nr. 88**
1995-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas
1997-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 156
1999-05-31 Ministerijos sekretoriaus potvarkis Nr. 123
Įrašas galioja: **Nuo 1999-06-25**

4.27. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1094-0021-0046, aprašyti p. 2.50.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 572**
1998-04-30 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 795v
1998-06-22 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1998-10-02**

4.28. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1091-4000-3029, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 572**
1998-04-30 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 795V
1998-06-22 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1998-10-02**

4.29. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BNA GRUPĖ", a.k. 122621982**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4021-2015, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 1096-4021-2026, aprašytas p. 2.40.
kiti statiniai Nr. 1096-4021-2048, aprašyti p. 2.69.

Įregistravimo pagrindas: **1998-01-23 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 12-247**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-03-13**

4.30. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1036, aprašytas p. 2.19.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-11-22 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1997-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 156
Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-12**

4.31. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1091-4000-3018, aprašytas p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 572**
1995-10-03 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1997-04-28**

4.32. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1014, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1094-0021-1025, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **1985-03-15 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 101**
1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486
1993-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-03**

4.33. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus arkivyskupijos kurija, a.k. 191299691**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-9000-3027, aprašytas p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **1988-10-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 209p**
1990-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1996-09-17**

4.34. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0017, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1094-0021-0039, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **1964-01-25 Steigėjo įsakymas Nr. 85**
1994-12-08 Raštas Nr. 364
Įrašas galioja: **Nuo 1995-09-29**

4.35. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9030, aprašytas p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486**
1994-12-08 Raštas Nr. 364
Įrašas galioja: **Nuo 1995-01-25**

4.36. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9040, aprašytas p. 2.29.**
pastatas Nr. 1094-0374-9051, aprašytas p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486**
1994-12-08 Raštas Nr. 364
Įrašas galioja: **Nuo 1995-01-25**

4.37. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7000-5019, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-11-28 Raštas Nr. 21-11-987**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija, a.k. 300038598**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-23 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. IX-861**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-07**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-19 Servituto sutartis Nr. 8221**
Plotas: **356.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-26**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija, a.k. 300038598**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5915-8854, aprašyti p. 2.49.**
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8860, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8871, aprašyti p. 2.56.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8882, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8893, aprašyti p. 2.48.
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 309**
2023-05-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-372/23(2.14.1.17E-AD23)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-01**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9019, aprašytas p. 2.24.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486**
1994-12-08 Raštas Nr. 364
2021-05-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-210524-00121
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-21**

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai, a.k. 302297628**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 500**
2013-06-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2016-02-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 181
2016-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2018-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180704-00241
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai, a.k. 302297628**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1016-3503, aprašytas p. 2.34.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180704-00241**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-10**

6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija, a.k. 300038598**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2515-7948, aprašytas p. 2.33.**
kiti statiniai Nr. 4400-1840-6290, aprašyti p. 2.53.
kiti statiniai Nr. 4400-1840-6303, aprašyti p. 2.44.
kiti statiniai Nr. 4400-2538-5946, aprašyti p. 2.45.
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1179**
2016-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-192/16(2.2.6.12-FN4)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-13**

6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2222-5789, aprašyti p. 2.57.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-11**

6.8. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3821, aprašyti p. 2.54.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-15**

6.9. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2187-3854, aprašytas p. 2.30.**
pastatas Nr. 4400-2187-3865, aprašytas p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-2187-3843, aprašyti p. 2.64.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1363, aprašyti p. 2.74.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1409, aprašyti p. 2.71.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1426, aprašyti p. 2.73.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-04**

6.10. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3876, aprašyti p. 2.43.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-03**

6.11. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2180-1496, aprašyti p. 2.70.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1541, aprašyti p. 2.72.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

6.12. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2168-0913, aprašyti p. 2.55.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. RG-22**
2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-09**

6.13. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2168-0835, aprašyti p. 2.51.**
kiti statiniai Nr. 4400-2168-0868, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-2168-0924, aprašyti p. 2.63.
kiti statiniai Nr. 4400-2179-7026, aprašyti p. 2.59.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-09**

6.14. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-1294**
Plotas: **0.3797 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu "S2" ir skaičiais 171, 342-363, 214, 213, 326-341, 409.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-07**

6.15. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-1294**
Plotas: **0.1134 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu "S1" ir skaičiais 211, 408, 307-325.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-07**

6.16. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0063-5925, aprašytas p. 2.22.**
pastatas Nr. 4400-0063-6277, aprašytas p. 2.23.
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 837**
2009-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-20**

6.17. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0028, aprašytas p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **1964-01-25 Steigėjo įsakymas Nr. 85**
1994-12-08 Raštas Nr. 364
2008-10-14 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-04**

6.18. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1047, aprašytas p. 2.20.**
Įregistravimo pagrindas: **1985-03-15 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 101**
1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486
1993-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas
1997-09-30 Aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-04**

6.19. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Savivaldybės įmonė "SUSISIEKIMO PASLAUGOS", a.k. 124644360**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-2018-7019, aprašytas p. 2.10.**
susisiekimo komunikacijos Nr. 1097-2018-7026, aprašytos p. 2.41.
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4221**
2006-10-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4775
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-02**

6.20. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9026, aprašytas p. 2.27.**
kiti statiniai Nr. 1094-0374-9084, aprašyti p. 2.61.
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486**
1999-12-10 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1006
Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-17**

6.21. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0514-6010, aprašytas p. 2.12.**
pastatas Nr. 1094-0514-6021, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1094-0514-6032, aprašytas p. 2.39.
Įregistravimo pagrindas: **1993-01-26 Steigėjo įsakymas Nr. 88**
1995-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas
1997-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 156
1999-05-31 Ministerijos sekretoriaus potvarkis Nr. 123
Įrašas galioja: **Nuo 1999-06-25**

6.22. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1094-0021-0046, aprašyti p. 2.50.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 572**
1998-04-30 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 795v
1998-06-22 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1998-10-02**

6.23. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1091-4000-3029, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 572**
1998-04-30 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 795V
1998-06-22 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1998-10-02**

6.24. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1036, aprašytas p. 2.19.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-11-22 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1997-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 156
Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-12**

6.25. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1091-4000-3018, aprašytas p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 572**
1995-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-10-03 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1997-04-28**

6.26. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1014, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1094-0021-1025, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **1985-03-15 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 101**
1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486
1993-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-03**

6.27. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0017, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1094-0021-0039, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **1964-01-25 Steigėjo įsakymas Nr. 85**
1994-12-08 Raštas Nr. 364
Įrašas galioja: **Nuo 1995-09-29**

6.28. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9030, aprašytas p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486**
1994-12-08 Raštas Nr. 364
Įrašas galioja: **Nuo 1995-01-25**

6.29. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9040, aprašytas p. 2.29.**
pastatas Nr. 1094-0374-9051, aprašytas p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: **1992-11-25 Steigėjo įsakymas Nr. 1486**
1994-12-08 Raštas Nr. 364
Įrašas galioja: **Nuo 1995-01-25**

6.30. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7000-5019, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-11-28 Raštas Nr. 21-11-987**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-12-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-08 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-45-(14.49.50 E.)**
Plotas: **2311.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-25**
Terminas: **Nuo 2023-09-08 iki 2065-09-08**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Senoji rotonda, a.k. 305951296**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0003-3018, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-28 Nuomos sutartis Nr. A466-60/19**
2022-01-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. A466-18/22
Plotas: **217.84 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-21**
Terminas: **Nuo 2022-01-31 iki 2029-06-28**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai, a.k. 302297628**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-21 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-(14.49.58.)-12**
2015-11-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-452-(14.49.57.)
2016-05-30 Susitarimas Nr. 49SUN-29-(14.49.58.)
2022-07-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-63-(4.49.58.)
Plotas: **1.3047 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**
Terminas: **Nuo 2012-03-21 iki 2111-03-21**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-28 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-(14.49.58.)-68/6**
2022-07-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-61-(14.49.58.)
Plotas: **60873.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-07**
Terminas: **Nuo 2022-12-28 iki 2111-12-28**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Panaudos sutartis Nr. K49/2011-107**
2022-07-28 Susitarimas Nr. 49SUN-62-(14.49.58.)
Plotas: **0.4204 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-07**
Terminas: **Nuo 2011-12-29 iki 2087-12-29**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-04 Nuomos sutartis Nr. SUT-38**
2022-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: **3.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-15**
Terminas: **Nuo 2022-07-05 iki 2025-07-05**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Taurakalnis", a.k. 121099182**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-05 Nuomos sutartis Nr. SUT-3**
2018-09-24 Susitarimas Nr. 1
Plotas: **797.29 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-17**
Terminas: **Nuo 2018-03-05 iki 2028-03-04**

7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "AGS projektai", a.k. 301143538**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-13 Nuomos sutartis Nr. SUT-50**
2016-07-20 Susitarimas pakeisti sutartį
2019-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį
2022-05-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
Plotas: **1.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-06**
Terminas: **Nuo 2015-08-13 iki 2025-08-12**

7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Meno rinkos agentūra", a.k. 300851833**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-27 Nuomos sutartis Nr. SUT-21**
2021-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2021-11-30 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: **47.70 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-08**
Terminas: **Nuo 2021-06-01 iki 2025-06-01**

7.10. **Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui**
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-0012, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 1094-0034-0023, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-07 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2SP-24276-1044/2021**
Aprašymas: **Vilniaus miesto apylinkės teismo 2021-07-07 nutartimi nutarta patvirtinti pareiškėjų Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (juridinio asmens kodas 288600210) ir Vilniaus miesto savivaldybės (juridinio asmens kodas 111109233) 2021 m. liepos 1 d. taikos sutartį.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-27**

7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Kauno viešbutis, a.k. 132003913**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-346-(14.49.57.)**
Plotas: **108.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-22**
Terminas: **Nuo 2020-11-25 iki 2045-11-25**

7.12. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1094-0034-0045, aprašyti p. 2.60.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Aprašymas: **2020-04-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-77. Unikalus kodas KVR 28004.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

7.13. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-0012, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Aprašymas: **2020-04-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-77. Unikalus kodas KVR 28003.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

7.14. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-0023, aprašytas p. 2.16.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Aprašymas: **2020-04-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-77. Unikalus kodas KVR 28002.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

7.15. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-2018, aprašytas p. 2.38.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Aprašymas: **2020-04-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-77. Unikalus kodas KVR 20762.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

7.16. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0028, aprašytas p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Aprašymas: **2020-04-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-77. Unikalus kodas KVR 33497.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

7.17. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-9000-3027, aprašytas p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Aprašymas: **2020-04-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-77. Unikalus kodas KVR 24702.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gaminčiau ir gaminčiau", a.k. 304051454**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0003-3018, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-27 Nuomos sutartis**
Plotas: **217.84 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**
Terminas: **Nuo 2019-06-27 iki 2029-06-27**

7.19. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Taurakalnis", a.k. 121099182**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-11 Subnuomos sutartis Nr. SUT-12**
Plotas: **40.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-15**
Terminas: **Nuo 2019-06-12 iki 2019-08-31**

7.20. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Ltaste", a.k. 302636384**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-18 Nuomos sutartis Nr. F.15-15**
Plotas: **47.70 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeriems) metams.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-03**
Terminas: **Nuo 2019-02-18**

7.21. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Ltaste", a.k. 302636384**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-05 Nuomos sutartis Nr. SUT-28**
2013-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-06-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: **47.70 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa, plane pažymėta R-82**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**
Terminas: **Nuo 2013-07-05 iki 2019-07-05**

7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-04 Nuomos sutartis Nr. SUT-27**
2016-06-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: **9.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**
Terminas: **Nuo 2013-07-04 iki 2019-07-04**

7.23. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **NYDERLANDŲ KARALYSTĖ**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-71**
2017-01-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SB-4-(4.27.)
Plotas: **0.6721 ha**
Aprašymas: **Terminas - 99 (devyniasdešimt devyneri) metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-25**
Terminas: **Nuo 2004-01-23**

7.24. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-452-(14.49.57.)**
Plotas: **0.012 ha**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 55 (penkiasdešimt penkeri) metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-30**
Terminas: **Nuo 2015-11-25**

7.25. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191688326**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0514-6010, aprašytas p. 2.12.**
pastatas Nr. 1094-0514-6021, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1094-0514-6032, aprašytas p. 2.39.
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-14 Perdavimo - priėmimo aktas**
2015-07-14 Panaudos sutartis Nr. 10-ST2-202/78
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-27**
Terminas: **Iki 2017-12-30**

7.26. **Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui**
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-2018, aprašytas p. 2.38.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-27 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-1049-110/2014**
Aprašymas: **Dėl taikos sutarties patvirtinimo šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-13**

7.27. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: **UAB "Soko sultys", a.k. 300577994**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4021-2026, aprašytas p. 2.40.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-27 Nuomos sutartis**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-23**
Terminas: **Nuo 2012-07-27**

7.28. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-28 Panaudos sutartis**
Plotas: **0.5059 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-11**
Terminas: **Nuo 2012-12-28 iki 2111-12-28**

7.29. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-28 Panaudos sutartis**
Plotas: **1.6806 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-11**
Terminas: **Nuo 2012-12-28 iki 2111-12-28**

7.30. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **VšĮ Bažnytinio paveldo muziejus, a.k. 300100459**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-9000-3027, aprašytas p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-19 Sutartis**
2012-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2012-09-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
Aprašymas: **Patalpos perduodamos naudotis 7 metams**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-31**

7.31. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1746**
Aprašymas: **2012-03-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 03-03, nekilnojamojo daikto kodas 27977**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-24**

7.32. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-2018-7019, aprašytas p. 2.10.**
pastatas Nr. 1094-0514-6021, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Aprašymas: **2011-09-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-18, nekilnojamojo daikto kodas 16073.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-10**

7.33. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9030, aprašytas p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Aprašymas: **2011-06-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-06, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-07**

7.34. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191688326**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0514-6010, aprašytas p. 2.12.**
pastatas Nr. 1094-0514-6021, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1094-0514-6032, aprašytas p. 2.39.
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10-ST2-137**
2011-05-20 Panaudos sutartis Nr. 10-ST2-137
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-02**
Terminas: **Iki 2014-01-01**

7.35. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9040, aprašytas p. 2.29.**
pastatas Nr. 1096-4021-2015, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Aprašymas: **2011-03-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 03-04, nekilnojamojo daikto kodas 16073.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-22**

7.36. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9019, aprašytas p. 2.24.**
pastatas Nr. 1094-0374-9026, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 1094-0374-9040, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 1094-0374-9051, aprašytas p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 1094-0374-9084, aprašyti p. 2.61.
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-30 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-515**
Aprašymas: **2011-01-18 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-33, nekilnojamojo daikto kodas 27977**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-19**

7.37. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9030, aprašytas p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-30 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-515**
Aprašymas: **2011-01-18 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-32, nekilnojamojo daikto kodas 27977**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-19**

7.38. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1025, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-15 Įsakymas Nr. Į-12**
Aprašymas: **2008-09-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-256.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-29**

7.39. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0039, aprašytas p. 2.18.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-15 Įsakymas Nr. Į-12**
Aprašymas: **2008-09-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-256.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-29**

7.40. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191688326**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0514-6010, aprašytas p. 2.12.**
pastatas Nr. 1094-0514-6021, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1094-0514-6032, aprašytas p. 2.39.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-21 Panaudos sutartis Nr. 10-ST2-169**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-27**
Terminas: **Iki 2010-01-01**

7.41. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "TENISO PASAULIS", a.k. 125915284**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4021-2015, aprašytas p. 2.6.**
pastatas Nr. 1096-4021-2026, aprašytas p. 2.40.
kiti statiniai Nr. 1096-4021-2048, aprašyti p. 2.69.
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas**
2003-04-29 Nuomos sutartis
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-09**
Terminas: **Iki 2022-12-31**

7.42. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1091-4000-3029, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-15 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-12**
Aprašymas: **2007-04-20 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 01. Įregistravimo NKVR Nr. G205K10P.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-25**

7.43. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1091-4000-3018, aprašytas p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-15 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-12**

Aprašymas: **2007-04-20 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 01. Įregistravimo NKVR Nr. G205K9P.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-25**

7.44. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7000-5019, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-15 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-12**
Aprašymas: **2007-04-20 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 01. Įregistravimo NKVR Nr. G205K6P.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-25**

7.45. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0017, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-15 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-12**
Aprašymas: **2007-04-20 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 01. Įregistravimo NKVR Nr. G205K4P.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-25**

7.46. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1014, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-15 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-12**
Aprašymas: **2007-04-20 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 01. Įregistravimo NKVR Nr. G205K3P.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-25**

7.47. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191688326**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0514-6010, aprašytas p. 2.12.**
pastatas Nr. 1094-0514-6021, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1094-0514-6032, aprašytas p. 2.39.
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-03 Panaudos sutartis Nr. 10-02-58**
2006-04-05 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-13**
Terminas: **Iki 2008-01-01**

7.48. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "GAIRĖ", a.k. 120210338**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0003-3018, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-27 Nuomos sutartis Nr. 1898**
Plotas: **217.84 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-31**
Terminas: **Nuo 2004-03-01 iki 2014-03-01**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **51.0741 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.0352 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.0472 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4825 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.1196 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **8.4502 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-0012, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 1094-0034-0023, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-07 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis Nr. AS-5**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-27**

8.9. **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statytojas: **Vilniaus arkivyskupijos kurija, a.k. 191299691**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-9000-3027, aprašytas p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-08 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NK/521/05-0626**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-11**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9026, aprašytas p. 2.27.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0122-05550/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-19**
Terminas: **Nuo 2023-06-16 iki 2033-06-16**

10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **PAVELAS GOTOVSKIS**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2515-7948, aprašytas p. 2.33.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-603**
2022-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-27**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS ŠPIKLYS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5915-8854, aprašyti p. 2.49.**
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8860, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8871, aprašyti p. 2.56.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8882, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8893, aprašyti p. 2.48.
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2022-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5915-8854, aprašyti p. 2.49.**
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8860, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8871, aprašyti p. 2.56.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8882, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 4400-5915-8893, aprašyti p. 2.48.
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1573
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**

10.5. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **PAVELAS GOTOVSKIS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5948-0847, aprašyti p. 2.67.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-603**
2022-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-22**

10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **PAVELAS GOTOVSKIS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5949-1184, aprašyti p. 2.68.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-603**
2022-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0514-6010, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-210712-00041**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-13**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RENATA KVIATKOVSKAJA
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9019, aprašytas p. 2.24.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991**
2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-16**

10.9. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9019, aprašytas p. 2.24.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-05-24 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-210524-00121
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-16**

10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-2018, aprašytas p. 2.38.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1094-0034-2018:0001) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

10.11. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2538-5946, aprašyti p. 2.45.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-200930-00080**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-30**

10.12. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2515-7948, aprašytas p. 2.33.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-200428-00455**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

10.13. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5445-6714, aprašytas p. 2.37.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-200428-00455**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

10.14. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5445-6686, aprašytas p. 2.36.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-200428-00455**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

10.15. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1840-6290, aprašyti p. 2.53.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-200428-00455**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

10.16. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1840-6303, aprašyti p. 2.44.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-200428-00455**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

10.17. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9019, aprašytas p. 2.24.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0512-00745/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-17**
Terminas: **Nuo 2020-04-16 iki 2030-04-16**

10.18. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0017, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0512-00631/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-03**
Terminas: **Nuo 2019-07-02 iki 2029-07-02**

10.19. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-20 Asmens prašymas Nr. 16916299**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

10.20. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JUSTINA RISOVIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356**
2018-02-20 Asmens prašymas Nr. 16916299
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

10.21. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1016-3503, aprašytas p. 2.34.**
pastatas Nr. 4400-1669-6470, aprašytas p. 2.32.
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-180704-00241
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-10**

10.22. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **JUSTINA RISOVIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4946-6144, aprašyti p. 2.65.**
kiti statiniai Nr. 4400-4973-1900, aprašyti p. 2.66.
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356**
2018-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-29**

10.23. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1014, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0122-4406/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-29**
Terminas: **Nuo 2014-12-22 iki 2024-12-22**

10.24. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1025, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0122-4407/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-23**
Terminas: **Nuo 2014-12-22 iki 2024-12-22**

10.25. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0514-6032, aprašytas p. 2.39.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0122-4409/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-23**

Terminas: **Nuo 2014-12-22 iki 2024-12-22**

10.26. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9030, aprašytas p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0122-4411/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-23**
Terminas: **Nuo 2014-12-22 iki 2024-12-22**

10.27. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0514-6010, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SP-0122-4408/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-23**
Terminas: **Nuo 2014-12-22 iki 2024-12-22**

10.28. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-1036, aprašytas p. 2.19.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0122-4382/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-09**
Terminas: **Nuo 2014-12-09 iki 2024-12-09**

10.29. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9040, aprašytas p. 2.29.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0122-4381/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-09**
Terminas: **Nuo 2014-12-09 iki 2024-12-09**

10.30. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0028, aprašytas p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0122-4383/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-09**
Terminas: **Nuo 2014-12-09 iki 2024-12-09**

10.31. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0039, aprašytas p. 2.18.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0122-4380/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-09**
Terminas: **Nuo 2014-12-09 iki 2024-12-09**

10.32. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7000-5019, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0046-0334/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-02**
Terminas: **Nuo 2014-11-30 iki 2024-11-30**

10.33. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1840-6290, aprašyti p. 2.53.**
kiti statiniai Nr. 4400-1840-6303, aprašyti p. 2.44.
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1375**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-15**

10.34. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1840-6290, aprašyti p. 2.53.**
kiti statiniai Nr. 4400-1840-6303, aprašyti p. 2.44.
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870**
2013-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-86V
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-15**

10.35. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2515-7948, aprašytas p. 2.33.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-07-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 69V
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-02**

10.36. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2538-5946, aprašyti p. 2.45.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-07-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 69V
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-02**

10.37. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2538-5946, aprašyti p. 2.45.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-02**

10.38. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2515-7948, aprašytas p. 2.33.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-287
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-02**

10.39. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2392-0198, aprašyti p. 2.58.**
kiti statiniai Nr. 4400-2392-0208, aprašyti p. 2.52.
Įregistravimo pagrindas: **1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 410-01**
1999-12-02 Aktas Nr. 933

2000-08-24 Aktas Nr. 762
2012-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-13**

10.40. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2392-0198, aprašyti p. 2.58.**
kiti statiniai Nr. 4400-2392-0208, aprašyti p. 2.52.
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-13**

10.41. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2222-5789, aprašyti p. 2.57.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
2011-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-11**

10.42. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2222-5789, aprašyti p. 2.57.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-11**

10.43. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3821, aprašyti p. 2.54.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-14**

10.44. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3821, aprašyti p. 2.54.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-745-(180)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-14**

10.45. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2187-3854, aprašytas p. 2.30.**
pastatas Nr. 4400-2187-3865, aprašytas p. 2.31.
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-745-(180)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-02**

10.46. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2187-3854, aprašytas p. 2.30.**
pastatas Nr. 4400-2187-3865, aprašytas p. 2.31.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
2011-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-02**

10.47. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3843, aprašyti p. 2.64.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1363, aprašyti p. 2.74.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1409, aprašyti p. 2.71.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1426, aprašyti p. 2.73.
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-745-(180)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-02**

10.48. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3843, aprašyti p. 2.64.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1363, aprašyti p. 2.74.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1409, aprašyti p. 2.71.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1426, aprašyti p. 2.73.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-02**

10.49. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3876, aprašyti p. 2.43.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-01**

10.50. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2187-3876, aprašyti p. 2.43.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-745-(180)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-01**

10.51. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2180-1496, aprašyti p. 2.70.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1541, aprašyti p. 2.72.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-22**

10.52. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2180-1496, aprašyti p. 2.70.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2180-1541, aprašyti p. 2.72.

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-745-(180)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-22**

10.53. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2168-0913, aprašyti p. 2.55.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. RG-22**
2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261
2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

10.54. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2168-0835, aprašyti p. 2.51.**
kiti statiniai Nr. 4400-2168-0868, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-2168-0924, aprašyti p. 2.63.
kiti statiniai Nr. 4400-2179-7026, aprašyti p. 2.59.
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-24 Įsakymas Nr. ĮV-261**
2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

10.55. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2168-0835, aprašyti p. 2.51.**
kiti statiniai Nr. 4400-2168-0868, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-2168-0913, aprašyti p. 2.55.
kiti statiniai Nr. 4400-2168-0924, aprašyti p. 2.63.
kiti statiniai Nr. 4400-2179-7026, aprašyti p. 2.59.
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-745-(180)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

10.56. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-1294**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-10**

10.57. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas", a.k. 123615345
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2169-4642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1127
Licencija Nr. 1089-639
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-10**

10.58. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9051, aprašytas p. 2.21.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-16 Statybos leidimas Nr. NR/1236/09-1197**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-01**

10.59. **Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)**
Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0005-7014, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-30 Pranešimas Nr. SP2-187-(10.9)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-11**

10.60. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0005-7014, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-05**

10.61. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0021-0028, aprašytas p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-14 Statinio priėmimo naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-28**

10.62. **Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9040, aprašytas p. 2.29.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1952**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-22**

10.63. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9040, aprašytas p. 2.29.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1952**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-22**

10.64. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9030, aprašytas p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1953**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-22**

10.65. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0374-9030, aprašytas p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1953**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-22**

10.66. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0034-0012, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 1094-0034-2018, aprašytas p. 2.38.
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-29 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. GR/1432/06-1295**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263607**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100296117**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100305108**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **200 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100305623**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **592 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100321123**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **437 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100316921**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **395 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369449**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2022-12-08 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus prie Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 1-561**
Duomenų pakeitimo data: **2023-06-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23366 kv. m, nuo 2023-06-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100281273**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **559 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100285634**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **828 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266318**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321**
Įregistravimo data: **2022-02-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **998 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100370416**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**
Įregistravimo data: **2022-11-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **650 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100290542**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **968 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100302738**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373017**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **923 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100281023**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100264986**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **210 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100288328**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100297601**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **450 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100305664**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **416 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100250644**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100306465**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369109**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**
Įregistravimo data: **2022-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98536 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100292389**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **199 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100309519**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100280442**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **132 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100299814**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263751**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100325727**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378616**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-01 Katedros a. Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1E19G0073**
Įregistravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **308 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100293330**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **526 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.31. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100320978**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.32. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100297528**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.33. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100298206**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **300 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100303853**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.35. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100306119**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.36. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100325578**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **272 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.37. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100254410**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **306 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.38. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100291591**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.39. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100298452**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13503 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.40. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100292533**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.41. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100264560**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **198 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.42. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100264954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **847 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.43. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100309530**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.44. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100319489**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.45. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372719**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **182 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.46. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100301838**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.47. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100276179**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13407 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.48. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100296999**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.49. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100302032**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.50. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100287646**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.51. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374145**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1456 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.52. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100281735**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.53. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294925**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.54. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100299719**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.55. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100308917**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **170 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.56. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100253323**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.57. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100264371**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.58. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100301162**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **378 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.59. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100333244**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **200 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.60. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100313967**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **286 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.61. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100297684**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **905 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.62. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100300817**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **257 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.63. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100317258**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **132 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.64. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100306269**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.65. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266349**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321**
Įregistravimo data: **2022-02-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **999 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.66. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100011034**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-04 ADMINISTRACINIO PASTATO (PILIŲ PRIŽIŪRĖTOJO NAMO), PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ ARSENALO G. 1, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Nr. E1N1099690**
Įregistravimo data: **2020-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.67. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100308973**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **145 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.68. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100319404**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **639 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.69. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100309778**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.70. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100291095**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.71. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100307448**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-01-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Žemės sklypas kerta Nekilnojamojo turto registre registruoto ir kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0042:22, ribas. 1988-10-22 dokumentu nurodytas Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1988-10-22 potvarkis Nr. 209p. Kadastro matavimų, atliktų 2002-07-15, duomenimis patalpos, plane pažymėtos R-2, R-4 rekonstruotos, tačiau dokumentai, jog rekonstruotos patalpos atitinka teisės aktų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus nepateikti, duomenys Nekilnojamojo turto registre nepatikslinti. Kadastrinių matavimų 1999-02-22 duomenimis pastatas 2B1p rekonstruotas (rekonstruoto pastato bendras plotas - 229,64kv.m, vidutinė rinkos vertė - 328094Lt), bet dokumentai, kad pastato rekonstrukcija, paskirties keitimas atitinka teisės aktų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus nepateikti, duomenys Nekilnojamojo turto registre nepatikslinti. Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos 1994-11-28 raštas Nr.21-11-987. Lietuvos dailės muziejaus 1994-11-24 raštas Nr.83. Nekilnojamasis daiktas ir teisės į jį įregistruoti VTVIPPB 1994-12-19. 3C1p (b. p. 3B1p). 4H1b(b.p.t1). Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kulturos paveldo vertinimo tarybos 2011-02-28 aktu Nr. RG-22 nurodytas atitinkamas Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo aktas. 2013-01-05 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštas Nr. A51-14759(3.3.2.12-EM4).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EDGAR MENDELEVIČ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2023 m. .....……d. Nr. 49SUN-.....-(14.49.50 E.)
Vilnius

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama ***Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos***, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, kurios vardu pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-87-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjas **Mindaugas Joteika,** toliau vadinama ***panaudos davėju*****,** ir **Vilniaus miesto savivaldybė**, įstaigos kodas – 111109233, buveinės adresas – Konstitucijos pr. 3, Vilniuje, atstovaujama laikinai einančios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo pareigas **Vaidos Masytės-Pavasarienės**, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. sprendimą Nr. 1-49 „Dėl laikinai einančios Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo pareigas Vaidos Masytės-Pavasarienės įgaliojimo“, toliau vadinama **panaudos gavėju**, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis o panaudos gavėjas priima **2311** (dviejų tūkstančių trijų šimtų vienuolikos) kv. m ploto žemės sklypo dalį, reikalinga patalpai (unikalus Nr. 1094-0034-2018:0002) ir patalpai (unikalus Nr. 1094-0034-2018:0003) pastate, unikalus Nr. 1094-0034-2018, 1U2p, Barboros Radvilaitės g. 6, Vilniuje, eksploatuoti, esančią 510741 kv. m ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0042:268, unikalus Nr. 4400-2169-4642, Arsenalo g. 5, Vilniuje, 2419 kv. m ploto dalyje, žemės sklypo plane M1:2000 pažymėtoje indeksu „9“ ir skaičiais 180-185, 387-392, reikalingoje pastatams (unikalus Nr. 1094-0034-2018, 1U2p Barboros radvilaitės g. 6, Vilniuje, unikalus Nr. 1094-0034-0012, 1H1p, ir unikalus Nr. 1094-0034-0023, 2H1p, Barboros Radvilaitės g. 4, Vilniuje) eksploatuoti.

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 42 (keturiasdešimt dvejiems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: konservacinės paskirties žemė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra.*

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“*.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: *nėra.*

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai eiti ir važiuoti 1134 kv. m ploto dalimi, žemės sklypo plane M1:2000 pažymėta indeksu „S1“ (tarnaujantis daiktas);

8.2. kelio servitutas (K. Škirpos daliai), suteikiantis teisę neatlygintinai eiti ir važiuoti 3797 ploto dalimi, žemės sklypo plane M1:2000 pažymėta indeksu „S2“ (tarnaujantis daiktas).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: *nėra*.

10. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr.1P-403-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo", – 280000 Eur (du šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: *nėra.*

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Panaudos davėjas:

_____ _____

(parašas) (vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas:

_____ _____

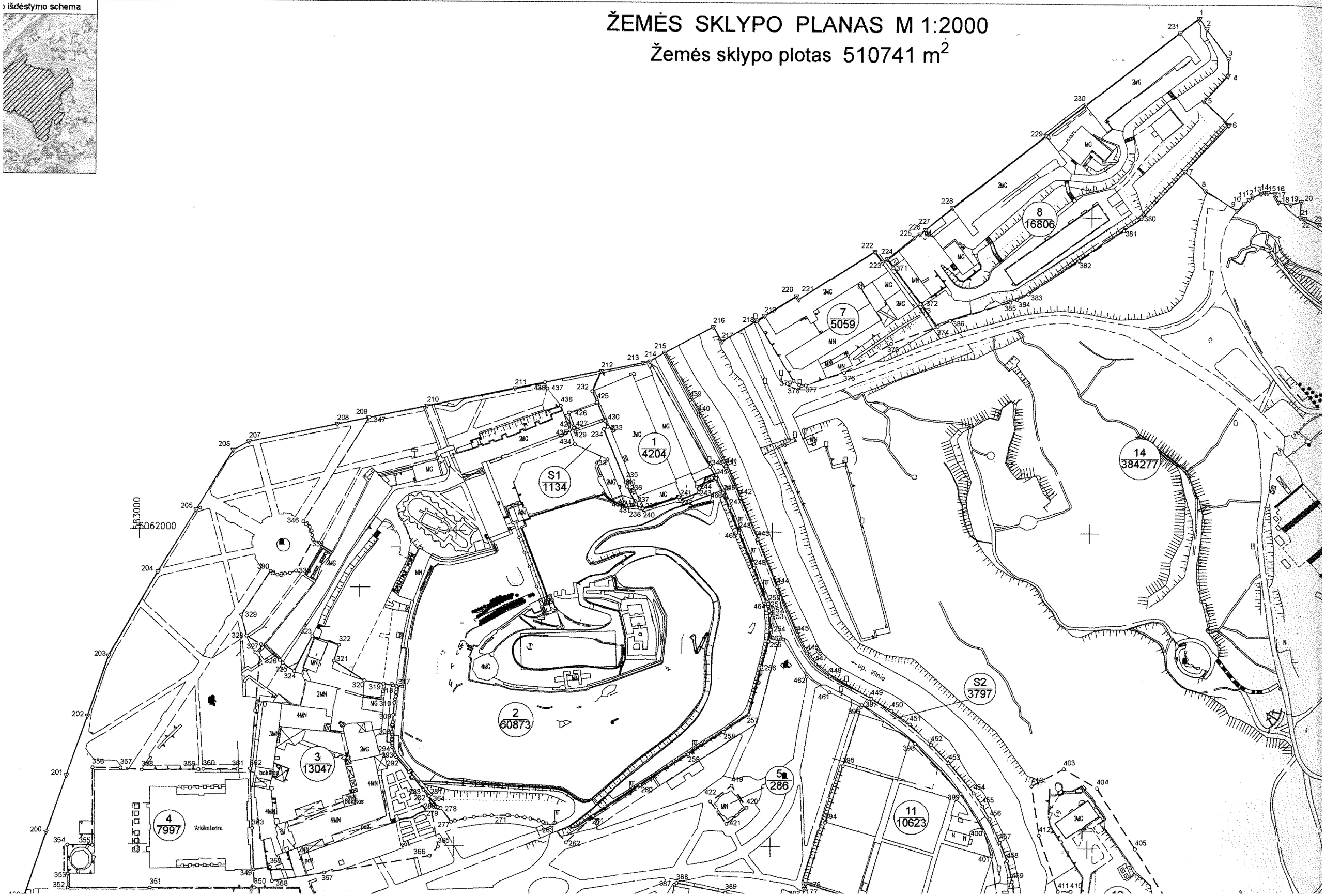
(parašas) (vardas, pavardė)

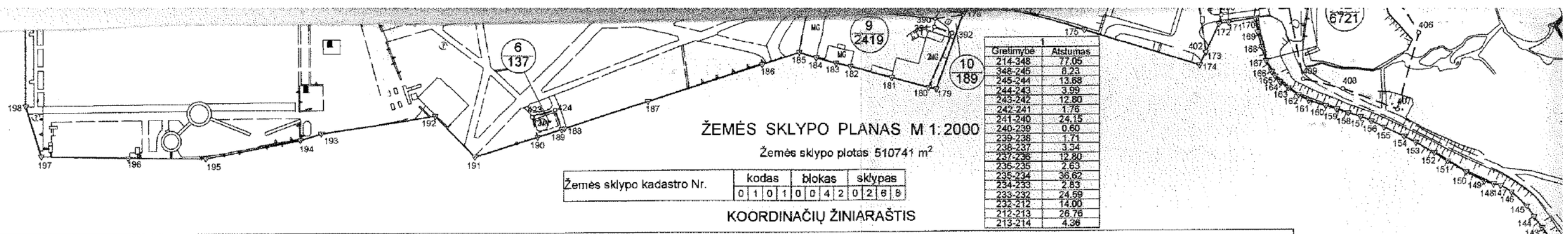
Tatjana Steponėnienė, tel. 8 706 86136

išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 510741 m^2





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 510741 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas				blokas				sklypas			
	0	1	0	1	0	0	4	2	0	2	6	8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

ačių sistema LKS-94

Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
R	6062326.38	583666.46	68	R	6061911.68	584013.80	135	R	6061620.25	583745.51	202	R	6061881.11	582967.67	291	r	6061846.42	583171.25	380	r	6062199.66	583631.13
R	6062319.62	583671.01	69	R	6061906.85	584020.08	136	R	6061623.42	583745.39	203	R	6061919.39	582980.79	292	r	6061856.04	583163.42	381	r	6062192.09	583620.25
R	6062300.82	583685.16	70	R	6061902.90	584017.48	137	R	6061626.23	583745.03	204	R	6061972.81	583011.60	293	r	6061857.22	583162.52	382	r	6062172.75	583591.74
R	6062290.32	583684.72	71	R	6061872.44	583997.38	138	R	6061628.40	583744.00	205	R	6062012.27	583035.52	294	r	6061862.33	583160.57	383	r	6062151.31	583560.15
R	6062274.21	583669.77	72	R	6061858.03	584014.44	139	R	6061631.92	583740.76	206	R	6062050.32	583058.58	295	r	6061863.82	583160.62	384	r	6062147.84	583552.93
R	6062259.04	583685.74	73	R	6061851.49	584016.86	140	R	6061636.75	583735.30	207	R	6062055.72	583068.57	296	r	6061864.94	583160.61	385	r	6062146.20	583548.69
R	6062229.78	583658.15	74	R	6061831.13	584032.78	141	R	6061643.10	583730.06	208	R	6062067.22	583124.44	297	r	6061866.65	583160.53	386	r	6062134.37	583510.71
R	6062217.85	583670.99	75	R	6061798.90	584006.62	142	R	6061648.41	583725.92	209	R	6062071.25	583144.03	298	r	6061867.18	583160.52	387	r	6061776.21	583339.26
R	6062205.00	583691.25	76	R	6061791.23	584005.92	143	R	6061653.44	583722.35	210	R	6062078.86	583181.10	299	r	6061868.34	583160.57	388	r	6061777.11	583340.56
R	6062209.50	583695.68	77	R	6061758.47	584002.91	144	R	6061659.30	583718.10	211	R	6062090.27	583236.43	300	r	6061869.33	583160.74	389	r	6061771.17	583371.65
R	6062212.00	583698.81	78	R	6061752.78	584003.50	145	R	6061664.76	583714.19	212	R	6062101.44	583290.66	301	r	6061869.58	583160.75	390	r	6061764.78	583405.04
R	6062213.50	583701.12	79	R	6061747.45	584002.68	146	R	6061672.20	583706.37	213	R	6062106.83	583316.87	302	r	6061870.98	583160.41	391	r	6061760.29	583404.69
R	6062216.00	583706.50	80	R	6061745.87	584018.74	147	R	6061675.68	583700.73	214	R	6062107.74	583321.13	303	r	6061872.13	583160.23	392	r	6061757.19	583413.77
R	6062216.50	583708.87	81	R	6061744.66	584030.96	148	R	6061676.48	583697.00	215	R	6062113.28	583330.54	304	r	6061875.84	583160.71	393	r	6061767.41	583419.60
R	6062216.50	583710.50	82	R	6061742.82	584039.91	149	R	6061677.97	583692.10	216	R	6062129.91	583361.39	305	r	6061876.00	583160.11	394	r	6061815.83	583434.28
R	6062216.00	583715.25	83	R	6061741.47	584046.54	150	R	6061682.99	583682.56	217	R	6062120.53	583366.87	306	r	6061876.83	583160.32	395	r	6061851.82	583445.06
R	6062213.47	583715.59	84	R	6061740.62	584049.65	151	R	6061688.81	583673.10	218	R	6062133.87	583388.90	307	r	6061876.74	583160.67	396	r	6061889.45	583456.39
R	6062210.50	583717.50	85	R	6061727.84	584049.82	152	R	6061693.21	583665.92	219	R	6062136.87	583393.85	308	r	6061876.43	583160.84	397	r	6061890.69	583456.74
R	6062209.00	583725.00	86	R	6061718.77	584052.86	153	R	6061698.84	583656.38	220	R	6062149.45	583413.86	309	r	6061883.18	583161.11	398	r	6061866.44	583490.53
R	6062211.00	583731.81	87	R	6061682.32	584033.12	154	R	6061702.11	583650.09	221	R	6062147.34	583415.17	310	r	6061890.60	583161.78	399	r	6061834.80	583519.72
R	6062201.00	583731.12	88	R	6061663.54	584020.61	155	R	6061706.90	583639.80	222	R	6062178.10	583462.70	311	r	6061893.04	583162.12	400	r	6061811.09	583534.44
R	6062200.50	583734.25	89	R	6061646.24	584007.83	156	R	6061710.13	583633.02	223	R	6062171.20	583467.57	312	r	6061894.32	583162.61	401	r	6061794.87	583539.44
R	6062197.00	583743.00	90	R	6061638.86	584007.79	157	R	6061712.50	583627.54	224	R	6062173.38	583470.63	313	r	6061894.62	583162.68	402	r	6061746.70	583546.55
R	6062194.50	583747.81	91	R	6061630.11	584009.02	158	R	6061714.47	583621.13	225	R	6062187.12	583487.67	314	r	6061896.81	583162.74	403	r	6061850.83	583584.64
R	6062192.00	583750.50	92	R	6061620.02	584011.07	159	R	6061716.44	583615.18	226	R	6062189.24	583491.06	315	r	6061897.20	583162.77	404	r	6061838.78	583605.75
R	6062186.43	583753.89	93	R	6061618.83	584009.59	160	R	6061718.20	583609.43	227	R	6062191.91	583494.58	316	r	6061899.03	583163.07	405	r	6061799.89	583630.22
R	6062173.00	583769.81	94	R	6061606.62	583993.71	161	R	6061721.03	583600.52	228	R	6062205.94	583511.66	317	r	6061901.09	583163.24	406	r	6061755.63	583658.07
R	6062176.00	583785.56	95	R	6061597.81	583982.25	162	R	6061723.97	583595.15	229	R	6062251.57	583570.23	318	r	6061901.52	583160.99	407	r	6061716.21	583646.65
R	6062178.00	583789.25	96	R	6061633.54	583966.76	163	R	6061727.64	583589.87	230	R	6062271.09	583595.21	319	r	6061902.66	583154.94	408	r	6061727.09	583618.42
R	6062184.50	583805.93	97	R	6061629.39	583951.62	164	R	6061731.08	583585.39	231	R	6062317.24	583654.23	320	r	6061904.67	583142.69	409	r	6061732.31	583597.62
R	6062184.50	583808.50	98	R	6061655.00	583959.17	165	R	6061733.99	583582.88	232	r	6062088.57	583285.15	321	r	6061917.03	583123.30	410	r	6061772.88	583589.52
R	6062180.00	583814.37	99	R	6061659.49	583960.50	166	R	6061736.41	583581.12	233	r	6062066.01	583294.94	322	r	6061927.15	583126.42	411	r	6061772.98	583581.42
R	6062173.00	583829.00	100	R	6061673.81	583943.69	167	R	6061741.86	583578.19	234	r	6062064.61	583292.48	323	r	6061932.64	583109.22	412	r	6061808.30	583569.30
R	6062162.50	583857.06	101	R	6061676.10	583936.03	168	R	6061749.02	583575.72	235	r	6062030.80	583306.55	324	r	6061910.22	583097.87	413	r	6061839.87	583564.42
R	6062159.00	583868.43	102	R	6061632.37	583922.98	169	R	6061756.66	583573.90	236	r	6062028.34	583307.47	325	r	6061915.37	583090.72	414	r	6062131.18	584074.01
R	6062155.15	583876.58	103	R	6061576.58	583906.33	170	R	6061761.85	583572.57	237	r	6062016.99	583313.38	326	r	6061917.13	583088.81	415	r	6062131.41	584076.91
R	6062167.98	583888.43	104	R	6061559.14	583910.20	171	R	6061760.88	583553.55	238	r	6062014.48	583315.59	327	r	6061927.22	583076.98	416	r	6062132.06	584085.38
R	6062174.03	583894.01	105	R	6061542.37	583895.96	172	R	6061731.08	583585.39	231	R	6062317.24	583654.23	320	r	6061904.67	583142.69	409	r	6061732.31	583597.62
R	6062172.56	583907.30	106	R	6061531.83	583896.67	173	R	6061746.38	583546.39	239	r	6062014.92	583317.24	328	r	6061932.57	583067.85	417	r	6062121.59	584086.28
R	6062172.99	583910.50	107	R	6061523.80	583889.90	174	R	6061739.98	583543.23	240	r	6062014.34	583317.40	329	r	6061945.77	583064.46	418	r	6062120.70	584074.83
R	6062158.53	583913.04	108	R	6061509.23	583889.45	175	R	6061758.49	583483.03	241	r	6062021.83	583340.36	330	r	6061973.55	583082.55	419	r	6061839.01	583375.17
R	6062137.99	583920.85	109	R	6061498.35	583901.83	176	R	6061777.06	583422.61	242	r	6062020.19	583340.99	331	r	6061972.87	583084.25	420	r	6061825.14	583384.74
R	6062105.26	583946.14	110	R	6061476.69	583882.23	177	R	6061773.78	583421.63	243	r	6062024.90	583352.89	332	r	6061972.01	583083.99	421	r	6061814.90	583371.93
R	6062087.05	583961.91	111	R	6061475.84	583881.26	178	R	6061769.30	583420.28	244	r	6062026.63	583351.46	333	r	6061971.30	583086.79	422	r	6061828.91	583361.53
R	6062088.78	583978.41	112	R	6061465.37	583871.69	179	R	6061728.30	583405.53	245	r	6062034.04	583364.02	334	r	6061971.04	583089.30	423	r	6061713.92	583194.07
R	6062089.23	583979.18	113	R	6061467.63	583869.03	180	R	6061729.18	583401.69	246	r	6062024.02	583368.86	335	r	6061971.96	583089.37	424	r	6061717.80	583205.85
R	6062098.55	583990.05	114	R	6061463.52	583859.20	181	R	6061734.22	583382.50	247	r	6062015.16	583372.74	336	r	6061972.01	583091.77	425	S	6062081.66	583288.15
R	6062121.15	584015.73	115	R	6061461.47	583860.83	182	R	6061739.87	583360.72	248	r	6062000.44	583378.84	337	r	6061972.44	583094.76	426	S	6062075.06	583270.67
R	6062144.89	584038.05	116	R	6061459.55	583858.54	183	R	6061741.67	583353.13	249	r	6061976.91	583388.50	338	r	6061973.91	583098.75	427	S	6062065.51	583274.36
R	6062178.30	584068.01	117	R	6061463.39	583855.34	184	R	6061744.55	583342.72	250	r	6061955.83	583396.73	339	r	6061993.66	583109.16	428	S	6062065.27	583273.76
R	6062183.79	584077.69	118	R	6061478.99	583816.29	185	R	6061747.31	583333.67	251	r	6061953.28	583397.50	340	r	6061996.40	583108.59	429	S	6062063.02	583274.67
R	6062176.04	584078.47	119	R	6061495.48	583775.03	186	R	6061741.11	583314.24	252	r	6061949.90	583398.27	341	r	6061999.08	583107.55	430	S	6062069.83	583293.35
R	6062161.49	584080.85	120	R	6061500.20	583775.54	187	R	6061722.09	583254.62	253	r	6061947.06	583398.81	342	r	6061999.49	583108.36	431	S	6062016.25	583308.93
R	6062146.22	584084.91	121	R	6061505.60	583776.41	188	R	6061708.11	583210.83	254	r	6061938.07	583399.14	343	r	6062001.99	583107.07	432	S	6062016.28	583307.15
R	6062131.90	584089.92	122	R	6061512.94	583777.09	189	R	6061707.65	583209.40	255	r	6061930.69	583397.97	344	r	6062004.03	583105.41	433	S	6062045.63	583294.91
R	6062101.47	584106.13	123	R	6061521.53	583777.59	190	R	6061703.63	583196.81	256	r	6061914.06	583393.70	345	r	6062003.48	583104.73	434	S	6062054.94	583274.41
R	6062069.50	584122.83	124	R	6061532.69	583776.46	191	R	6061693.18	583164.07	257	r	6061884.19	583385.92	346	r	6062005.28	583102.92	435	S	6062064.16	583271.02
R	6062051.30	584132.76	125	R	6061542.24	583775.41	192	R	6061714.76	583143.35	258	r	6061873.38	583369.76	347	r	6062071.36	583144.58	436	S	6062079.32	583265.37
R	6062041.63	584133.52	126	R	6061553.66	583773.75	193	R	6061705.84	583083.17	259	r	6061858.53	583347.28	348	r	6062041.09	583359.78	437	S	6062090.27	583256.82
R	6062031.58	584133.23	127	R	6061564.72	583770.75	194	R	6061702.44	583072.19	260	r	6061838.68	583317.19	349	r	6061784.17	583073.25	438	S	6062094.17	583255.34
R	6062019.08	584132.76	128	R	6061577.68	583768.02	195	R	6061692.83	583023.26	261	r	6061819.19	583287.64	350	r	6061772.93	583073.72	439	S	6062083.37	583346.95
R	6062004.11	584130.16	129	R	6061585.60	583765.67	196	R	6061693.52	582982.56	262	r	6061802.58	583270.65	351	r	6061772.65	583007.94	440	S	6062074.21	583352.26
R	6061991.99	584125.94	130	R	6061594.50	583762.48	197	R	6061694.30	582936.91	263	r	6061813.29	583261.62	352	r	6061772.29	582958.16	441	S	6062041.41	583370.19
R	6061984.88	584122.87	131	R	6061601.05	583759.29	198	R	6061721.10	582928.81	264	r	6061814.79	583258.11	353	r	6061780.95	582956.17	442	S	6062021.74	583379.35
R	6061996.03	584102.84	132	R	6061606.36	583755.15	199	R	6061767.44	582928.73	265	r	6061815.55	583255.98	354	r	6061799.00	582955.80	443	S	6061995.21	583390.51
R	6061975.97	584082.29	133	R	6061610.93	583751.43	200	R	6061807.10	582942.32	266	r	6061816.42	583253.34	355	r	6061799.02	582971.36	444	S	6061965.23	583403.08
R	6061951.64	584045.67	134	R	6061616.90	583746.79	201	R	6061843.41	582954.76	267	r	6061817.63	583247.95	356	r	6061848.29	582971.12	445	S	6061935.22	583415.74
											268	r	6061818.24	583244.31	357	r	6061848.47	582988.99	446	S	6061923.17	583422.05
											269	r	6061818.95	583239.36	358	r	6061847.33	583002.33	447	S	6061916.18	583427.64
											270	r	6061819.50	583234.57	359	r	6061847.73	583038.29	448	S	6061908.58	583436.70
											271	r	6061819.58	583233.44	360	r	6061847.96	583041.21	449	S	6061894.67	583462.68
											272	r	6061819.42	583223.47	361	r	6061848.15	583062.79	450	S	6061887.10	583475.57
											273	r	6061819.25	583219.14	362	r	6061848.21	583070.63	451	S	6061878.66	583487.13
											274	r	6061818.37	583212.27	363	r	6061810.32	583072.18	452	S	6061865.72	583500.72
											275	r	6061817.46	583206.55	364	r	6061831.17	583184.07	453	S	6061854.13	583511.93
											276	r	6061816.11	583200.44	365	r	6061799.52	583189.97	454	S	6061835.28	583527.76
											277	r	6061815.46	583198.11	366	r	6061793.77	583184.76	455	S	6061826.89	583533.45
											278	r	6061823.84	583191.45	367	r	6061782.65	583117.84	456	S	6061818.72	583538.06
											279	r	6061823.74	583190.12	368	r	6061777.17	583084.62	457	S	6061803.61	583544.53
											280	r	6061824.46	583189.53	369	r	6061785.87	583083.41	458	S	6061791.81	583549.30
											281	r	6061831.73	583183.62	370	r	6061884.98	583073.59	459	S	6061778.81	583552.48
											282	r	6061831.58	583183.39	371	r	6062167.65	583474.46	460	S	6061765.61	583554.63
											283	r	6061835.23	583180.41	372	r	6062145.15	583492.43	461	S	6061898.50	583436.46
											284	r	6061842.90	583174.20	373	r	6062144.71	583491.83	462	S	6061908.37	583422.03
											285	r	6061842.73	583172.84	374	r	6062130.66	583502.85	463	S	6061932.07	583407.17
											286	r	6061843.28	583172.73	375	r	6062119.93	583473.67	464	S	6061954.43	583397.33
											287	r	6061843.38	583173.16	376	r	6062101.14	583443.93	465	S	6061999.64	583378.71
											288	r	6061846.62	583172.63	377	r	6062092.97	583419.92	466	S	6062024.67	583368.40
											289	r	6061846.58	583172.23	378	r	6062093.36	583415.89	467	S	6062033.92	583363.93
											290	r	6061847.13	583172.13	379	r	6062095.85	583412.28				

1	
Gretimybė	Atstumas
214-348	77.05
348-245	8.23
245-244	13.68
244-243	3.99
243-242	12.80
242-241	1.76
241-240	24.15
240-239	0.60
239-238	1.71
238-237	3.34
237-236	12.80
236-235	2.63
235-234	36.62
234-233	2.83
233-232	24.59
232-212	14.00
212-213	26.76
213-214	4.36

2	
Gretimybė	Atstumas
237-236	12.80
236-235	2.63
235-234	36.62
234-233	2.83
233-232	24.59
232-212	14.00
212-211	55.37
211-210	56.49
210-347	37.29
347-346	78.12
346-345	2.55
345-344	0.87
344-343	2.63
343-342	2.81
342-341	0.91
341-340	2.87
340-339	2.80
339-338	22.33
338-337	4.25
337-336	3.02
336-335	2.40
335-334	0.92
334-333	2.52
333-332	2.89
332-331	0.90
331-330	1.83
330-329	33.15
329-328	13.63
328-327	10.58
327-326	15.55
326-325	2.60
325-324	8.81
324-323	25.13
323-322	18.05
322-321	10.59
321-320	22.99
320-319	12.41
319-318	6.16
318-317	2.29
317-316	2.07
316-315	1.85
315-314	0.39
314-313	2.18
313-312	0.31
312-311	1.37
311-310	2.46
310-309	7.45
309-308	4.76
308-307	1.70
307-306	0.36
306-305	0.86
305-304	0.62
304-303	3.74
303-302	1.16
302-301	1.44
301-300	0.25
300-299	1.00
299-298	1.16
298-297	0.53
297-296	1.71
296-295	1.12
295-294	1.49
294-293	5.47
293-292	1.48
292-291	12.40
291-290	1.13
290-289	0.56
289-288	0.40
288-287	3.28
287-286	0.44
286-285	0.56
285-284	1.37
284-283	9.87
283-282	4.71
282-281	0.27
281-280	9.37
280-279	0.93
279-278	1.33
278-277	10.70
277-276	2.42
276-275	6.26
275-274	5.79
274-273	6.93
273-272	4.33

3	
Gretimybė	Atstumas
281-364	0.72
364-365	32.20
365-366	7.76
366-367	67.84
367-368	33.47
368-369	8.81
369-349	10.30
349-363	26.17
363-362	37.92
362-370	36.89
370-327	42.38
327-326	15.55
326-325	2.60
325-324	8.81
324-323	25.13
323-322	18.05
322-321	10.59
321-320	22.99
320-319	12.41
319-318	6.16
318-317	2.29
317-316	2.07
316-315	1.85
315-314	0.39
314-313	0.86
313-312	0.83
312-311	0.50
311-310	0.31
310-309	1.37
309-308	2.46
308-307	7.45
307-306	4.76
306-305	1.70
305-304	0.36
304-303	0.86
303-302	0.62
302-301	3.74
301-300	1.16
300-299	1.44
299-298	0.25
298-297	1.00
297-296	1.16
296-295	0.53
295-294	1.71
294-293	1.12
293-292	1.49
292-291	5.47
291-290	1.48

LYPO CENTRO KOORDINATĖS

inačių sistema	Koordinatės X/Y
/alstybinė	X=6061912
.KS-1994	Y=583572

Darbo LitPOS laikas

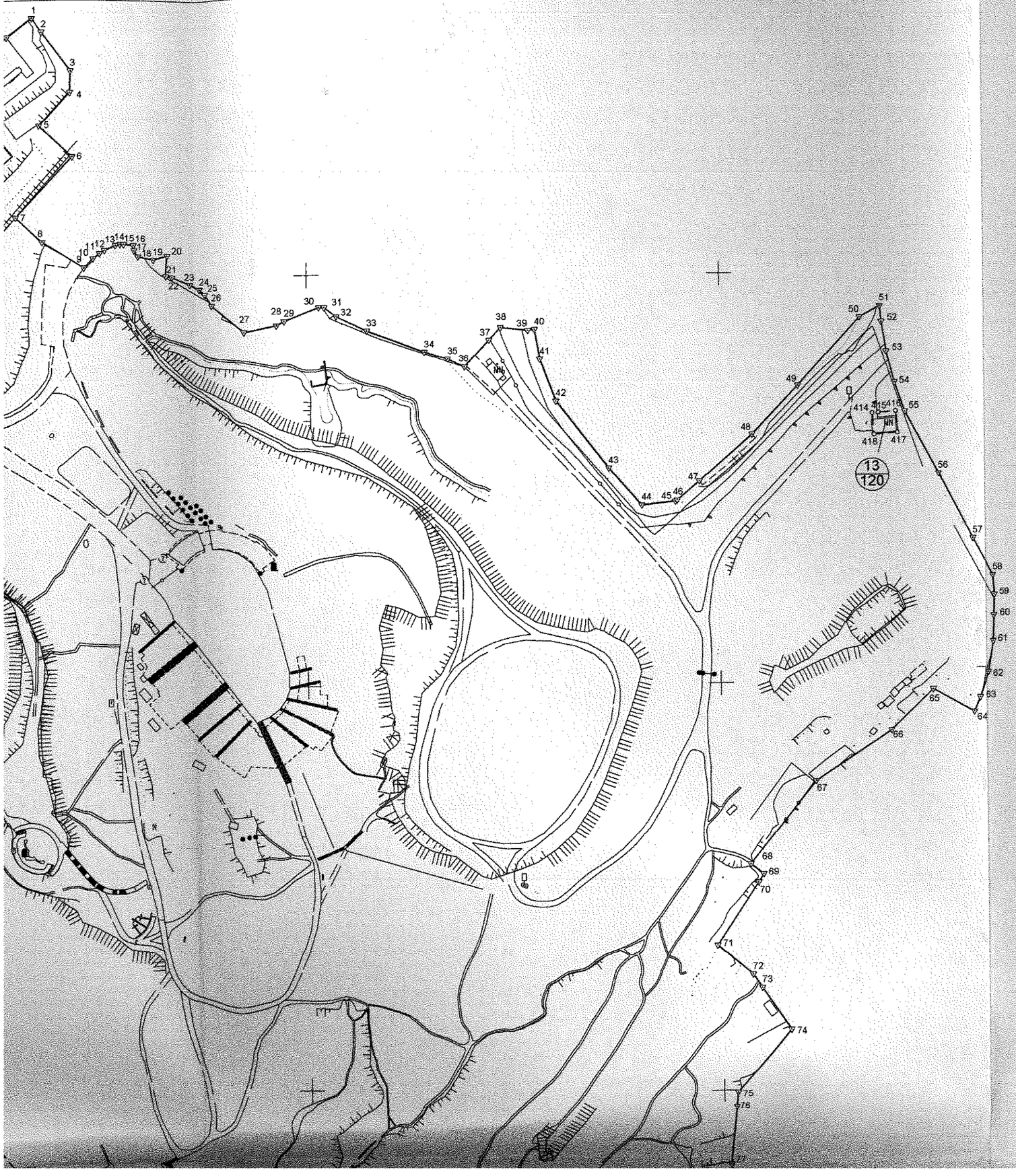
Data	2021-11-29	-	-	-	-
Prisijungta	08:00	-	-	-	-
Atsijungta	17:00	-	-	-	-

Žiniaraštį sudarė [redacted] Andrius Girdauskas (vardas ir pavardė) 2M-M-2083 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2021-11-29 (data)

Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

snis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą

iasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

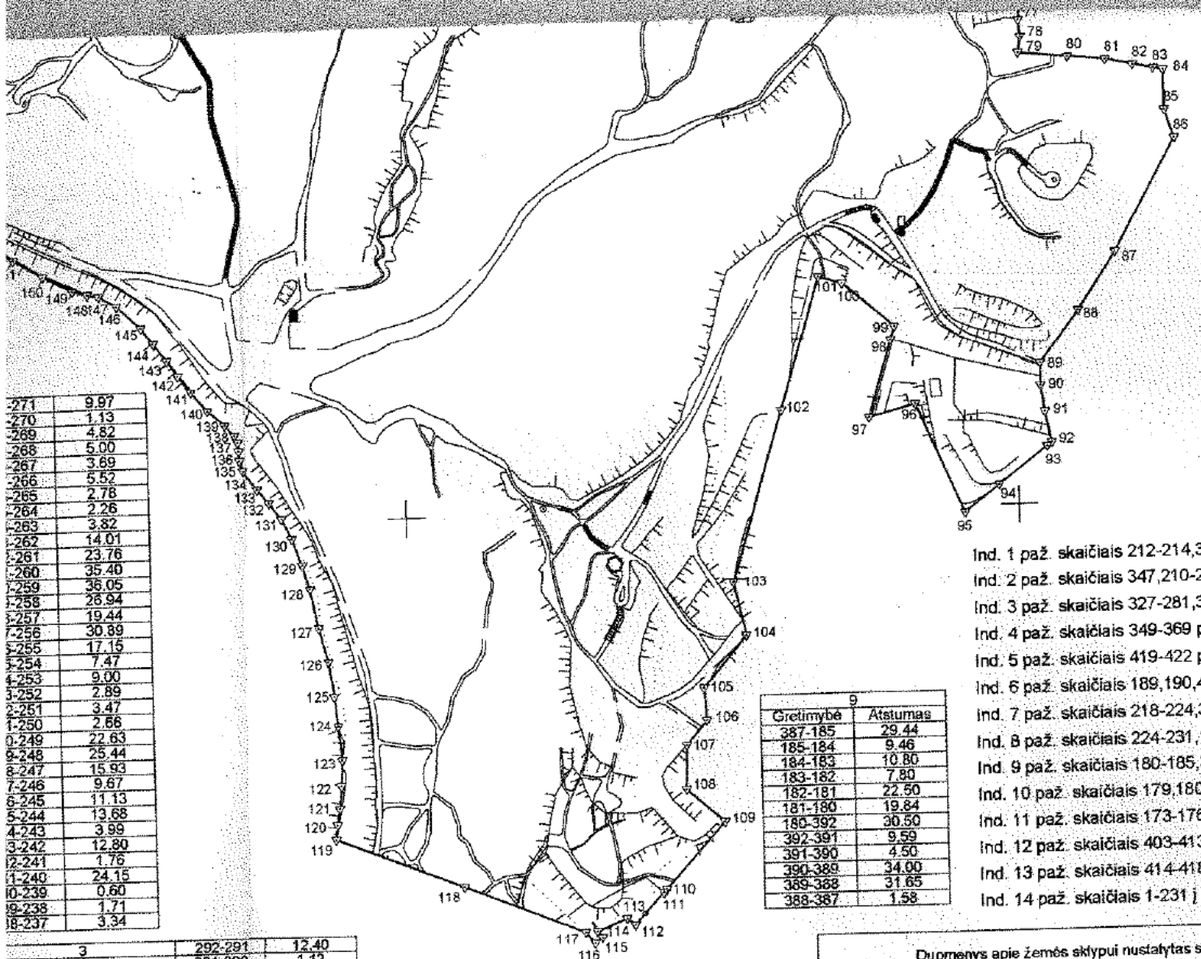


Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	8.15
2-3	23.53
3-4	10.51
4-5	21.98
5-6	22.03
6-7	40.22
7-8	17.66
8-9	23.86
9-10	6.31
10-11	4.01
11-12	2.75
12-13	5.93
13-14	2.42
14-15	1.63
15-16	4.78
16-17	2.55
17-18	3.53
18-19	7.86
19-20	7.10
20-21	10.02
21-22	3.17
22-23	9.42
23-24	5.42
24-25	5.67
25-26	6.52
26-27	20.83
27-28	16.03
28-29	4.20
29-30	17.90
30-31	7.57
31-32	7.40
32-33	16.22
33-34	29.96
34-35	11.90
35-36	9.01
36-37	17.47
37-38	6.23
38-39	13.37
39-40	3.23
40-41	14.65
41-42	21.97
42-43	41.36
43-44	24.09
44-45	16.59
45-46	0.85
46-47	14.32
47-48	34.21
48-49	32.58
49-50	44.86
50-51	11.13
51-52	7.79
52-53	14.74
53-54	15.80
54-55	15.17
55-56	34.48
56-57	36.07
57-58	20.73
58-59	9.76
59-60	10.05
60-61	12.51
61-62	15.19
62-63	12.83
63-64	7.73
64-65	23.92
65-66	28.72
66-67	43.97
67-68	51.11
68-69	7.92
69-70	4.73
70-71	36.49
71-72	22.33
72-73	7.89
73-74	24.66
74-75	41.51
75-76	7.70
76-77	32.90
77-78	5.72
78-79	5.39
79-80	16.14
80-81	12.28
81-82	9.14
82-83	6.77
83-84	3.18
84-85	12.96
85-86	9.57
86-87	41.45
87-88	22.57
88-89	21.51
89-90	7.38
90-91	8.84
91-92	10.30
92-93	1.90
93-94	20.03
94-95	14.46
95-96	38.94
96-97	18.70
97-98	26.70
98-99	4.68
99-100	22.08
100-101	7.99
101-102	45.64
102-103	58.22
103-104	17.86
104-105	22.00
105-106	10.56
106-107	10.50
107-108	14.58
108-109	16.46
109-110	29.21
110-111	1.29
111-112	14.18
112-113	3.49
113-114	10.65
114-115	2.62
115-116	2.99
116-117	5.00
117-118	42.05

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilnius m.										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	0	1	0	1	0	0	4	2	0	2	6	8

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Senamiesčio
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus m.
Gatvė, namo Nr.	Arsenalo g. 5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-37		VŽF
37-40	0101/0042:0290	
40-51	0101/0042:0290	
51-58		Olandų g.
58-64		Krivių g.
64-66	0101/0042:0205	
66-67	0101/0042:0234	
67-69	0101/0042:0063	
69-70		VŽF
70-72	0101/0042:0137	
72-73		VŽF
73-74	0101/0042:0199	
74-76		VŽF
76-77	0101/0042:0262	
77-84	0101/0042:0077	
84-86		VŽF
86-89		VŽF
89-91	0101/0042:0031	
91-92		VŽF
92-94	0101/0042:0203	
94-95		VŽF
95-97	0101/0042:0282	
97-109	0101/0042:0198	
109-110		VŽF
110-115	0101/0042:0250	
115-117	0101/0042:0078	
117-119		VŽF
119-171		Up. Vilnia
171-173		VŽF
173-179	0101/0042:0298	
179-191		Barboros Radvilaitės g.
191-201		Šventaragio g.
201-206		T. Vrublevskio g.
206-215		Arsenalo g.
215-1		T. Kosciuškos g.



-271	9.97
-270	1.13
-269	4.82
-268	5.00
-267	3.69
-266	5.52
-265	2.78
-264	2.26
-263	3.82
-262	14.01
-261	23.76
-260	35.40
-259	36.05
-258	28.94
-257	19.44
-256	30.89
-255	17.15
-254	7.47
-253	9.00
-252	2.89
-251	3.47
-250	2.66
0-249	22.63
9-248	25.44
8-247	15.93
7-246	9.67
6-245	11.13
5-244	13.68
4-243	3.99
3-242	12.80
2-241	1.76
1-240	24.15
0-239	0.60
9-238	1.71
8-237	3.34

3	
Gretimybė	Atstumas
281-364	0.72
364-365	32.20
365-366	7.76
366-367	67.84
367-368	33.47
368-369	8.81
369-349	10.30
349-363	26.17
363-362	37.92
362-370	36.89
370-327	42.38
327-326	15.55
326-325	2.60
325-324	8.81
324-323	25.13
323-322	18.05
322-321	10.59
321-320	22.99
320-319	12.41
319-318	6.16
318-317	2.29
317-316	2.07
316-315	1.85
315-314	0.39
314-314	0.86
314-313	0.83
313-313	0.50
313-312	0.31
312-311	1.37
311-310	2.46
310-309	7.45
309-308	4.76
308-307	1.70
307-306	0.36
306-305	0.86
305-304	0.62
304-303	3.74
303-302	1.16
302-301	1.44
301-300	0.25
300-299	1.00
299-298	1.16
298-297	0.53
297-296	1.71
296-295	1.12
295-294	1.49
294-293	5.47
293-292	1.48
292-291	12.40
291-290	1.13
290-289	0.56
289-288	0.40
288-287	3.28
287-286	0.44
286-285	0.56
285-284	1.37
284-283	9.87
283-282	4.71
282-281	0.27

4	
Gretimybė	Atstumas
349-350	11.25
350-351	65.78
351-352	51.78
352-353	8.66
353-354	18.05
354-355	15.58
355-356	49.27
356-357	17.87
357-358	13.39
358-359	35.96
359-360	2.93
360-361	21.58
361-362	7.84
362-363	37.92
363-349	26.17

5	
Gretimybė	Atstumas
419-420	16.85
420-421	16.40
421-422	17.45
422-419	16.97

6	
Gretimybė	Atstumas
424-189	10.75
189-190	13.22
190-423	10.65
423-424	12.40

7	
Gretimybė	Atstumas
221-222	56.62
222-223	8.45
223-224	3.76
224-371	6.89
371-372	28.80
372-373	0.74
373-374	17.86
374-375	31.09
375-376	35.18
376-377	25.36
377-378	4.05
378-379	4.39
379-218	44.63
218-219	5.79
219-220	23.64

8	
Gretimybė	Atstumas
224-225	21.89
225-226	4.00
226-227	4.42
227-228	22.10
228-229	74.25
229-230	31.70
230-231	74.92
231-1	15.27
1-2	8.15
2-3	23.53
3-4	10.51
4-5	21.98
5-6	22.03
6-7	40.22
7-380	40.46
380-381	13.25
381-382	34.45
382-383	38.18
383-384	8.01
384-385	4.55
385-386	39.78
386-374	8.69
374-373	17.86
373-372	0.74
372-371	28.80
371-224	6.89

9	
Gretimybė	Atstumas
387-185	29.44
185-184	9.46
184-183	10.80
183-182	7.80
182-181	22.50
181-180	19.84
180-392	30.50
392-391	9.59
391-390	4.50
390-389	34.00
389-388	31.65
388-387	1.58

10	
Gretimybė	Atstumas
179-393	41.56
393-390	14.80
390-391	4.50
391-392	9.59
392-180	30.50
180-179	3.94

11	
Gretimybė	Atstumas
394-176	40.49
176-175	63.21
175-174	62.98
174-402	7.50
402-401	48.69
401-400	16.97
400-399	27.91
399-398	43.05
398-397	41.59
397-396	1.29
396-395	39.30
395-394	37.57

12	
Gretimybė	Atstumas
403-404	24.31
404-405	45.95
405-406	52.29
406-407	41.04
407-408	30.25
408-409	21.45
409-410	41.37
410-411	8.10
411-412	37.34
412-413	31.94
413-403	23.00

13	
Gretimybė	Atstumas
414-415	2.91
415-416	8.49
416-417	10.51
417-418	11.48
418-414	10.51

Ind. 1 paž. skaičiais 212-214,348,245-232 plotas=4204m²
Ind. 2 paž. skaičiais 347,210-212,232-346 plotas=60873m²
Ind. 3 paž. skaičiais 327-281,364-369,349,363,362,370 plotas=13047m²
Ind. 4 paž. skaičiais 349-369 plotas=7997m²
Ind. 5 paž. skaičiais 419-422 plotas=286m²
Ind. 6 paž. skaičiais 189,190,423,424 plotas=137m²
Ind. 7 paž. skaičiais 218-224,371-379 plotas=5059m²
Ind. 8 paž. skaičiais 224-231,1-7,380-386,374-371 plotas=16806m²
Ind. 9 paž. skaičiais 180-185,387-392 plotas=2419m²
Ind. 10 paž. skaičiais 179,180,392,391,390,393 plotas =189m²
Ind. 11 paž. skaičiais 173-176,394-402, plotas=10623m²
Ind. 12 paž. skaičiais 403-413 plotas=6721m²
Ind. 13 paž. skaičiais 414-418 plotas=120m²
Ind. 14 paž. skaičiais 1-231 į plotą neskaičiuoti Ind.1-Ind13 plotas=382260m²

Derinama išorinė žemės sklypo riba
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
2021-12-08
Kristina Kozarga
[redacted]

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
2	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	510741
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	30352
4	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	10472
5	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	4825
6	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	11195
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	84502

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1(S1)	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	1134
2(S2)	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	3797

116-119	44.43
119-120	4.75
120-121	5.47
121-122	7.37
122-123	8.80
123-124	11.22
124-125	9.61
125-126	11.54
126-127	11.46
127-128	13.24
128-129	8.26
129-130	9.45
130-131	7.29
131-132	6.73
132-133	5.89
133-134	7.56
134-135	3.59
135-136	3.17
136-137	2.83
137-138	2.40
138-139	4.78
139-140	7.29
140-141	8.23
141-142	6.73
142-143	6.17
143-144	7.24
144-145	6.72
145-146	10.79
146-147	6.63
147-148	3.81
148-149	5.12
149-150	10.78
150-151	11.11
151-152	8.42
152-153	11.08
153-154	7.09
154-155	11.35
155-156	7.51
156-157	5.97
157-158	6.71
158-159	6.27
159-160	6.01
160-161	9.35
161-162	6.12
162-163	6.43
163-164	5.65
164-165	3.84
165-166	2.99
166-167	6.19
167-168	7.57
168-169	7.67
169-170	7.42
170-171	14.32
171-172	4.96
172-173	16.17
173-174	7.14
174-175	62.98
175-176	63.21
176-177	3.42
177-178	4.68
178-179	43.57
179-180	3.94
180-181	19.84
181-182	22.50
182-183	7.80
183-184	10.80
184-185	9.46
185-186	20.40
186-187	62.58
187-188	45.97
188-189	1.50
189-190	13.22
190-191	34.37
191-192	29.92
192-193	60.84
193-194	11.49
194-195	49.86
195-196	40.71
196-197	45.66
197-198	28.00
198-199	46.34
199-200	41.92
200-201	38.38
201-202	39.85
202-203	40.47
203-204	61.67
204-205	46.14
205-206	44.49
206-207	11.36
207-208	57.04
208-209	20.00
209-210	37.85
210-211	56.49
211-212	56.37
212-213	26.76
213-214	4.36
214-215	10.92
215-216	35.05
216-217	10.86
217-218	25.75
218-219	5.79
219-220	23.64
220-221	2.48
221-222	56.62
222-223	8.45
223-224	3.76
224-225	21.89
225-226	4.00
226-227	4.42
227-228	22.10
228-229	74.25
229-230	31.70
230-231	74.92
231-1	15.27

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
						1	4204
						2	60873
						3	13047
						4	7997
						5	286
						6	137
						7	5059
						8	16806
						9	2419
						10	189
						11	10623
						12	6721
						13	120
						14	382260

Su pagal 2010 m. 11 mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrėžtomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija
Sutinku dėl pagl 2021-11-05 raštą Nr.5-2. [redacted] 2021-11-29 (data)

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus Ind.1 [redacted] 2021-11-29 (data)

Lietuvos nacionalinis muziejus Ind.2, Ind.7, Ind.8 [redacted] (parašas) (data)

Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai Ind.3 [redacted] 2021-11-29 (data)

Geokada
j. k. 300019637, Laisvės pr. 71B - 62, 07189 Vilnius
el.p. vilnius@geokada.lt Tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[redacted]	Darius Girdauskas	2021-11-29
Matininkas	[redacted]	Andrius Girdauskas	2021-11-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2083

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-08 Nr. 49SUN-45-(14.49.50 E.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-18 Nr. 29-414/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JOTEIKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-17 16:17:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-17 16:18:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:38:02 – 2026-01-04 09:38:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Masytė-Pavasarienė, L. e. Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo pareigas, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VAIDA MASYTĖ-PAVASARIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-06 11:24:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-06 11:24:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 10:37:23 – 2026-06-15 10:37:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-18 08:20:16)

DETALŪS METADUOMENYS	
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-18 08:20:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-11 10:26:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/99969**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1998-08-31**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Klubas**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, pažymėtos: nuo 4-1 iki 4-12, 4a-1, 4a-2, 5-4 iki 5-8, 5-12, 5-13, a-1, nuo 7-1 iki 7-6, 8-1.**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-2018:0002**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1094-0034-2018, 1U2/p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Rūsys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **314.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **146.22 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-07-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 288-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui**
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-07 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2SP-24276-1044/2021**
Aprašymas: **Vilniaus miesto apylinkės teismo 2021-07-07 nutartimi nutarta patvirtinti pareiškėjų Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (juridinio asmens kodas 288600210) ir Vilniaus miesto savivaldybės (juridinio asmens kodas 111109233) 2021 m. liepos 1 d. taikos sutartį.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-27**

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0002, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EDGAR MENDELEVIČ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-11 10:26:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/99968**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1998-10-26**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Negyvenamosios patalpos**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **Pažymėtos: nuo 5-1 iki 5-3, nuo 5-9 iki 5-11, nuo 5a-1 iki 5a-5, nuo 6-1 iki 6-6, nuo 6a-1 iki 6a-6.**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-2018:0003**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1094-0034-2018, 1U2/p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **225.54 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Vidutinė rinkos vertė: **48619 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0003, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1225-01**
1998-12-30 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2491V
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui**
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0003, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-07 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2SP-24276-1044/2021**
Aprašymas: **Vilniaus miesto apylinkės teismo 2021-07-07 nutartimi nutarta patvirtinti pareiškėjų Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (juridinio asmens kodas 288600210) ir Vilniaus miesto savivaldybės (juridinio asmens kodas 111109233) 2021 m. liepos 1 d. taikos sutartį.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-27**

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0003, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EDGAR MENDELEVIČ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:45:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/99972**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1994-08-19**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Galerija**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane pažymėtos nuo 10-1 iki 10-5. Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 1995 / 2020 m.**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-2018:0001**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1094-0034-2018, 1U2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **39.04 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **39.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **30.93 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **8220 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-11-03**
Vidutinė rinkos vertė: **27900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Kauno viešbutis, a.k. 132003913**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2352**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LOLITA VALANTINIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285**
2020-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EDGAR MENDELEVIČ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Įgaliotam asmeniui
Jolantai Grotus
El. p. jolanta.grotus@vilnius.lt

Į 2024-02-22 Nr. 38656588

DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ PATEIKIMO

Valstybės įmonė Registrų centras išnagrinėjo Jūsų 2024-02-22 prašymą Nr. 38656588 (įrašo eilės Nr. paslaugų apskaitos sistemoje) pateikti statinių išdėstymo planų, aukšto planų, kadastro duomenų, esančių Vilnius, Arsenalo g. 5 bei Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6 (registrų Nr. 44/1426937, 10/99969, 10/99968) dokumentų kopijas.

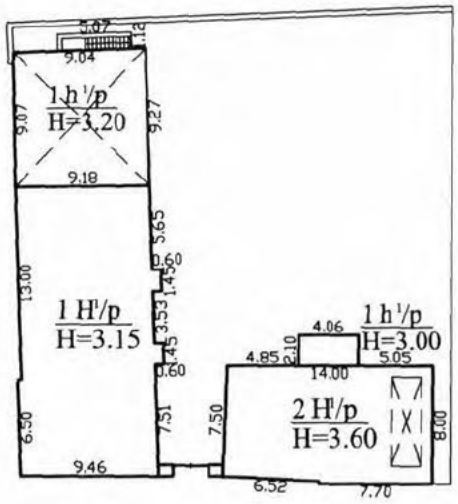
Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 38656588, registro įrašo Nr.: 44/1426937 statinių išdėstymo planų, aukšto planų, kadastro duomenų kopijas.

Informuojame, kad patalpų (unikalūs Nr. 1094-0034-2018:0002, 1094-0034-2018:0003), bylų dokumentų kopijų pateikti negalime, nes nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos nesudarytos.

PRIDEDAMA. 26 lapai.

Vijoleta Urbonienė, tel. (8 444) 69030, el. p. Vijoleta.Urboniene@registrucentras.lt

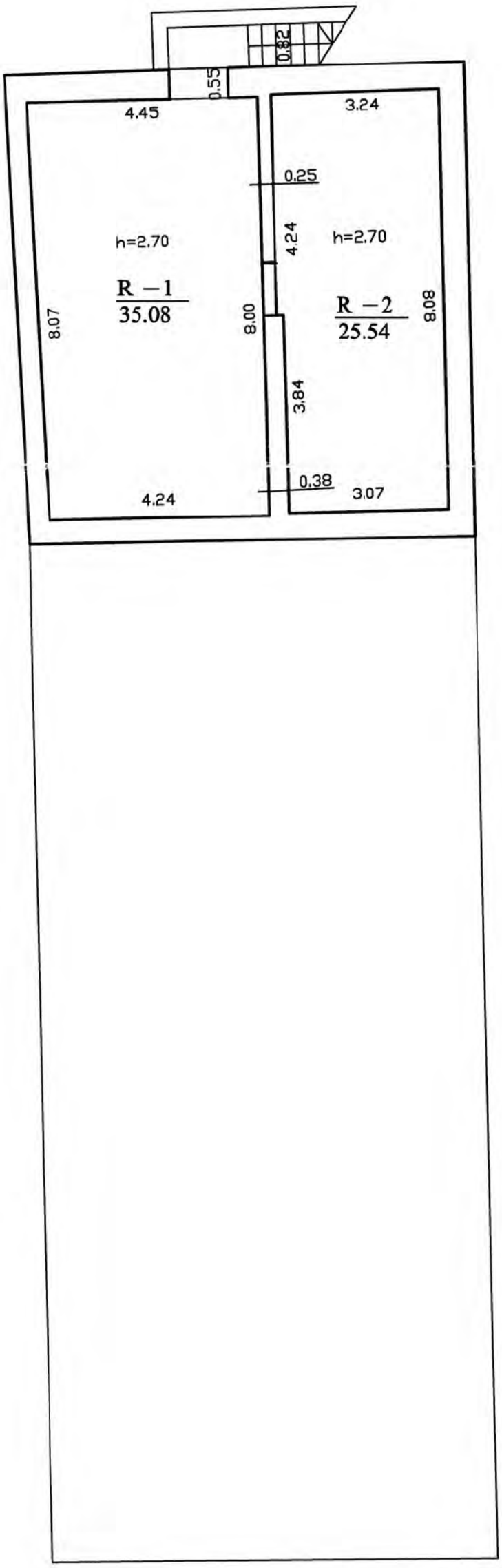
SCHEMA



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Parengė	v.,pavardė	parašas	data
Inžinierė	J.Dankevičienė	[redacted]	2003 03 03
Inžinierė	J.Dankevičienė		2003 03 03
Gr.vedėja	M.Ginevičienė		2003 03 03
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			M 1:500
Vilnius		Senamiesčio sen. B. Radvilaitės g.Nr.4	
ORIGINALAS	sudarytas pagal 2002 03 03 kadastro matavimų duomenis		1H1/p 2H1/p

Kopija tikra

RŪSYS

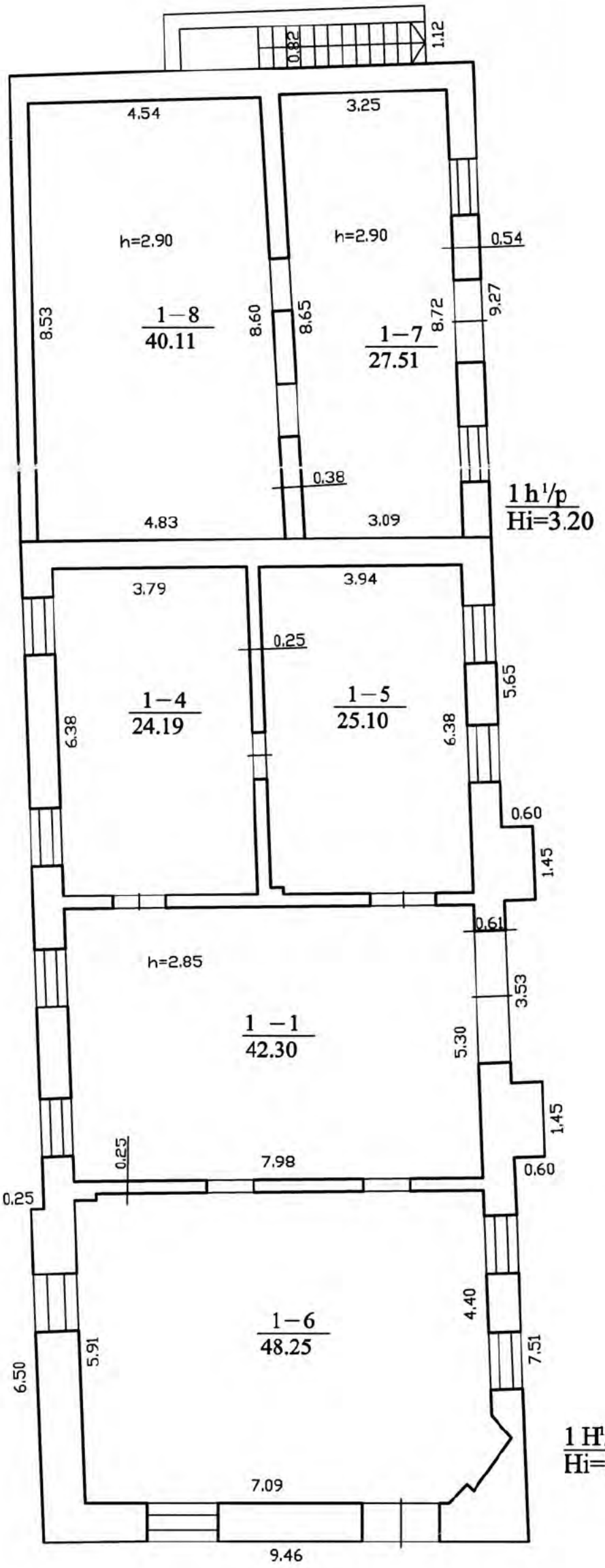


-2-

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Pareigos	v.,pavardė	parašas	data
Inžinierė	J.Dankevičienė	[redacted]	2003 03 03
Inžinierė	J.Dankevičienė		2003 03 03
Gr.vedėja	M.Ginevičienė		2003 03 03
RŪSIO PLANAS			M 1:100
Vilnius		Senamiesčio sen. B. Radvilaitės g.Nr.4	
ORIGINALAS	sudarytas pagal 2003 03 03 kadastro matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane:	1 H/p

Kopija tikra

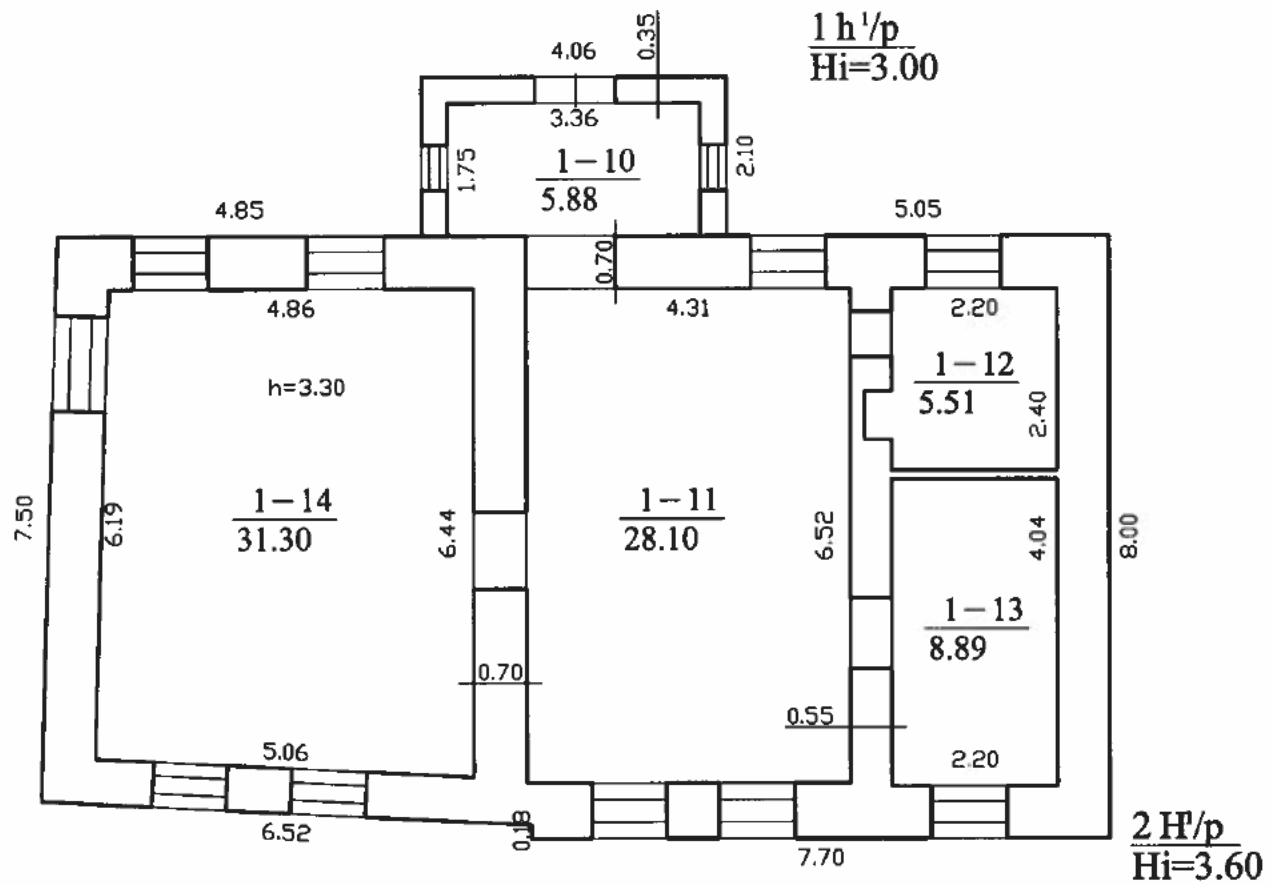
PIRMAS AUKŠTAS



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Pareigos	v.,pavardė	parašas	data
Inžinierė	J.Dankevičienė	[redacted]	2003 03 03
Inžinierė	J.Dankevičienė		2003 03 03
Gr.vedėja	M.Ginevičienė		2003 03 03
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Vilnius		Senamiesčio sen. B. Radvilaitės g.Nr.4	
ORIGINALAS	sudarytas pagal 2003 03 03 kadastro matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane:	1 H/p

Kopija tikra

PIRMAS AUKŠTAS



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Pareigos	v.,pavardė	parašas	data
Inžinierė	J.Dankevičienė	[redacted]	2003 03 03
Inžinierė	J.Dankevičienė		2003 03 03
Gr.vedėja	M.Ginevičienė		2003 03 03
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Vilnius		Senamiesčio sen. B. Radvilaitės g.Nr.4	
NUORAŠAS	sudarytas pagal 2002 03 03 kadastro matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane:	2 H/p

1A forma
Bylos Nr. 7093

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas			
	Gatvė, Nr.	Vilniaus m. sav.	4
	Kaimas(miestelis)		
	Miestas	Vilnius	
	Savivaldybė	B. Radvilaitės g.	4

Pagridinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2003 03 03		
Pažymėjimas plane	X	$1H^1/p$		
Paskirtis		Kita	X	X
Pavadinimas	X	Negyvenamas pastatas	X	X
Statybos metai	X	iki 1940		
Restaurac.-rem. metai	X	2002		
Restaurac.baigtumo %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris kub.m	X	577		
Bendras plotas kv.m	X	139,84		
Pamatai		Akmenbetonio	X	X
Sienos		Plytų mūras		
Perdangos		Monolitinės		
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Keraminės čerpės	X	X
Išorės apdaila		Tinkas, dažyta		
Pertvaros		Plytų mūras		
Grindys		Nėra		
Langai		Mediniai su stiklo paketu		
Durys		Medinės		
Vidaus apdaila		Nėra		
Šildymas		Nėra		
Vandentiekis		Nėra		
Kanalizacija		Nėra		
Dujos		Nėra		
Karštas vanduo		Nėra		
Elektra		Nėra		
Viryklė		Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas kv.m	268,08
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas kv.m	272
Tūris kub.m	1082
Stogo plotas kv.m	

PASTABA: pastato $1H^1/p$ restauracijos-remonto baigtumas - 56 procentai,
nebaigto statyti priestato $1h^1/p$ baigtumas - 59 procentai

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	
Duomenys užfiksuoti	2003 03 03	2003 03 03	
Pažymėjimas plane	1h[1]/p	R	
Pavadinimas	Negyvenamas priestatas	Rūsys	
Statybos metai	2000	2000	
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	62	55	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris kub.m	267	238	
Bendras plotas kv.m	67,62	60,62	
Pamatai	Monolitinio betono	Monolitinio betono	
Sienos	Monolitas	Monolitas	
Perdangos	Monolitinės	Monolitinės	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Nėra	
Stogo danga	Keraminės čerpės	Nėra	
Išorės apdaila	Tinkas, dažyta	Tinkas, dažyta	
Pertvaros	Plytų mūras	Plytų mūras	
Grindys	Betonas	Betonas	
Langai	Mediniai su stiklo paketu	Nėra	
Durys	Medinės	Nėra	
Vidaus apdaila	Nėra	Nėra	

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris kub.m			
Bendras plotas kv.m			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė inžinierė [redacted] J.Dankevičienė 2003 03 03
Tikrino gr.vedėja [redacted] M.Ginevičienė 2003 03 03

1A forma
Bylos Nr. 7093

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas			
	Gatvė, Nr.	Vilniaus m. sav.	4
	Kaimas(miestelis)		
	Miestas	Vilnius	
	Savivaldybė	B. Radvilaitės g.	4

Pagridinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2003 03 03		
Pažymėjimas plane	X	$2H^1/p$		
Paskirtis		Kita	X	X
Pavadinimas	X	Negyvenamas pastatas	X	X
Statybos metai	X	iki 1940		
Restaurac.-rem. metai	X	2002		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris kub.m	X	397		
Bendras plotas kv.m	X	73,80		
Pamatai		Akmenbetonio	X	X
Sienos		Plytų mūras		
Perdangos		Monolitinės		
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Keraminės čerpės	X	X
Išorės apdaila		Tinkas		
Pertvaros		Plytų mūras		
Grindys		Nėra		
Langai		Mediniai su stiklo paketu		
Durys		Medinės		
Vidaus apdaila		Nėra		
Šildymas		Nėra		
Vandentiekis		Nėra		
Kanalizacija		Nėra		
Dujos		Nėra		
Karštas vanduo		Nėra		
Elektra		Nėra		
Viryklė		Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas kv.m	79,68
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas kv.m	119
Tūris kub.m	445
Stogo plotas kv.m	

PASTABA: pastato restauracijos - remonto baigtumas - 60 procentų.

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	
Duomenys užfiksuoti	2003 03 03	2003 03 03	
Pažymėjimas plane	1h[1]/p	r	
Pavadinimas	Priestatas	Rūsys	
Statybos metai	iki 1940	iki 1940	
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris kub.m	26	22	
Bendras plotas kv.m	5,88		
Pamatai	Akmenbetonio	Akmenbetonio	
Sienos	Plytų mūras	Akmenbetonio mūras	
Perdangos	Monolitinės	Medinės	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Nėra	
Stogo danga	Keraminės čerpės	Nėra	
Išorės apdaila	Tinkas, dažyta	Nėra	
Pertvaros	Nėra	Nėra	
Grindys	Nėra	Nėra	
Langai	Mediniai su stiklo paketu	Nėra	
Durys	Medinės	Nėra	
Vidaus apdaila	Nėra	Nėra	

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris kub.m			
Bendras plotas kv.m			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė inžinierė [redacted] J.Dankevičienė 2003 03 03
Tikrino gr.vedėjā [redacted] M.Ginevičienė 2003 03 03

1C forma
Bylos Nr. 7093

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas	Gatve, Nr.	B. Radvilaitės g.	4
	Kaimas(miestelis)		
	Miestas	Vilnius	
	Savivaldybė	Vilniaus m. (Senamiesčio sen.)	

Duomenys užfiksuoti	2003 03 03		
Pažymėjimas plane	t		
Paskirtis	Kita		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos metai	iki 1940		
Baigtumas %	100		

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	Plytų mūro tvora		
Pažymėjimas plane	t_1		
Statybos metai	iki 1940		
Medžiaga	Plytų mūras		
Markė, tipas			
Ilgis	31.08		
Plotis (diametras)			
Plotas	99.46		
Aukštis (gylis)	3.2		
Tūris			
Pavadinimas	Vartai		
Pažymėjimas plane	t_2		
Statybos metai	iki 1940		
Medžiaga	Medinės lentos		
Markė, tipas			
Ilgis	2.75		
Plotis (diametras)			
Plotas	8.25		
Aukštis (gylis)	3.0		
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			

Užpildė inžinierė [redacted] L.Dankevičienė 2003 03 03

Tikrino gr.vedėja [redacted] M.Ginevičienė 2003 03 03

2A forma
Bylos Nr. 7093

Pagrindinio pastato $1H^1/p$, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas(I) Perkainojimas(P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas, kv.m	Tūris, kub.m	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataiso ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2003 03 03	I	$1H^1/p$	Negyvenamas pastatas	0.8	272.29	1082			178.53	193000	23	149000	1.00	149000
		$1H^1/p$	Negyvenamas pastatas		183.08	577	3.1.2		162.40		41			
		$1h^1/p$	Negyvenamas priestatas		83.53	267	3.1.1		205.84		2			
		R	Rūsys		79.44	238	3.7		187.00		2			
			Laiptai		5.68									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

2A forma
Bylos Nr. 7093

Pagrindinio pastato $2H^1/p$, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas(I) Perkainojimas(P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas, kv.m	Tūris, kub.m	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisų ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2003 03 03	P	$2H^1/p$	Negyvenamas pastatas	0.8	118.69	445			164.46	73200	50	36600	1.00	36600
		$2H^1/p$	Negyvenamas pastatas		110.16	397	2.1.2		144.60		50			
		$2h^1/p$	Negyvenamas priestatas		8.53	26	2.1.1		353.00		50			
		r	Rūsys		12.00	22	2.7		300.00		50			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

2C forma
Bylos Nr. 7093

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas(Į) Perkainojimas(P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas, kv.m	Tūris, kub.m	Kiekis vnt.	Kiti (kasmet.nusidėv.proc	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2003 03 03	P	t	Tvora	33.83		107.71			2.2			123.56	13300	21	10500	1.00	10500
		t_1	Tvora	31.08	3.20	99.46				23.4.4		128.00		20			
		t_2	Vartai	2.75	3.00	8.25				23.4.1		70.00		30			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Kadastro duomenų bylos Nr. 7093 3 forma

Pagrindinio pastato 1H1/p vidaus plotų eksplikacija

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. kovo 3 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Negyvenama patalpa	35,08									35,08
R	R	2	Negyvenama patalpa	25,54									25,54
Iš viso rūsyje (2 patalp.)				60,62									60,62
1	1	1	Negyvenama patalpa	42,30									42,30
1	1	4	Negyvenama patalpa	24,19									24,19
1	1	5	Negyvenama patalpa	25,10									25,10
1	1	6	Negyvenama patalpa	48,25									48,25
1	1	7	Negyvenama patalpa	27,51									27,51
1	1	8	Negyvenama patalpa	40,11									40,11
Iš viso pirmame aukšte (6 patalp.)				207,46									207,46
Iš viso (8 patalp.)				268,08									268,08

Užpildė [redacted] inžin [redacted] I.Dankevičienė 2003 03 03
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [redacted] gr.ved. M.Ginevičienė 2003 03 03
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kadastro duomenų bylos Nr. 7093 3 forma

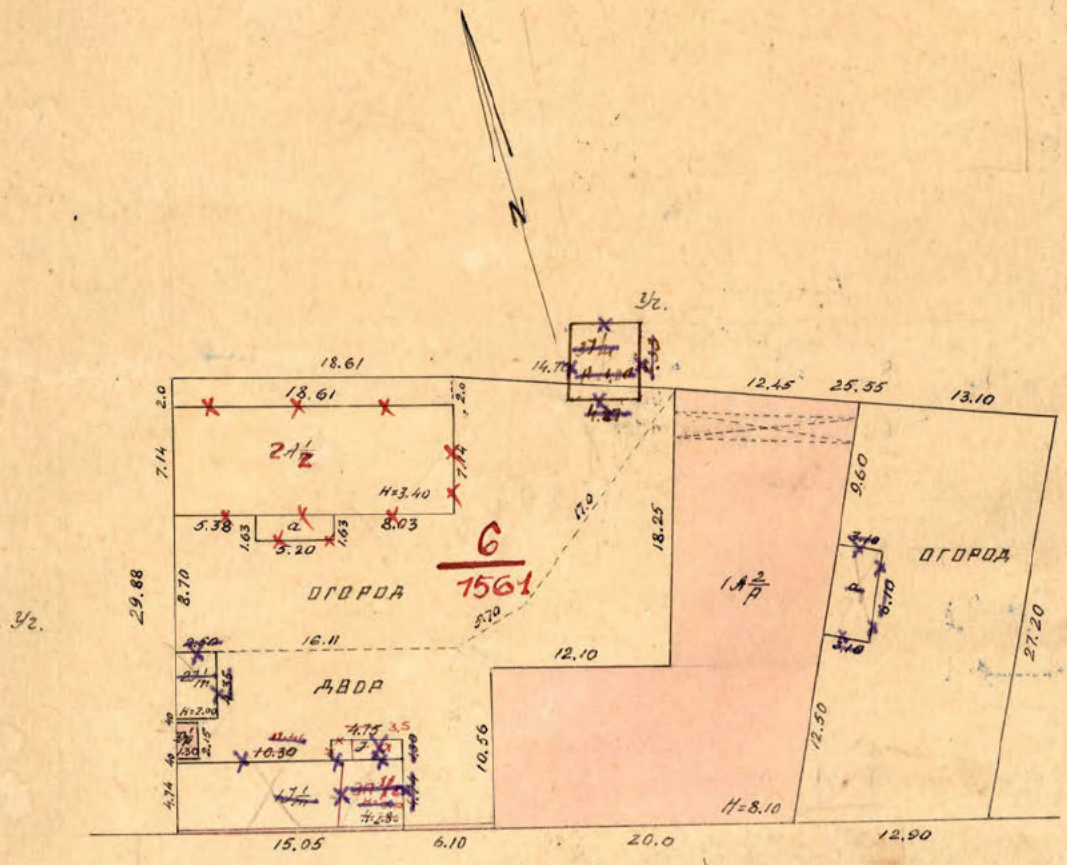
Pagrindinio pastato 2H1/p vidaus plotų eksplikacija

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. kovo 3 d.

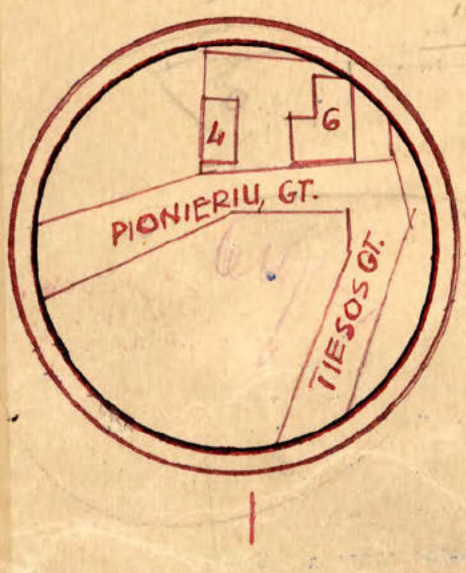
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų		
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	10	Negyvenama patalpa	5,88									5,88
1	1	11	Negyvenama patalpa	28,10									28,10
1	1	12	Negyvenama patalpa	5,51									5,51
1	1	13	Negyvenama patalpa	8,89									8,89
1	1	14	Negyvenama patalpa	31,30									31,30
Iš viso pirmame aukšte (5 patalp.)				79,68									79,68
Iš viso (5 patalp.)				79,68									79,68

Užpildė [redacted] J.Dankevičienė 2003 03 03
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [redacted] gr.ved. M.Ginevičienė 2003 03 03
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10



Byško Daug
7/II-25 [redacted] 2
44.50.

B. Laukaitė
Pionerio

Vilniaus m. Inventorizacijos ir Teis. Biuras
Planas: Pagbuvaunės 6 6

Inventorinis			Sklypo
Raj.	Kvart.	Sklyp.	
II	26		1A 2/P
I	25		
48	II	13	

M. Stelmachovičius
Patikrino: [redacted]
Mastelis 1:500

Kopija tikra

Aut.	H	kraštinė	S
1A 2/p	8.10	27°	529,33
2A 1/2	3,3	30°	177,66
3A 1/2	2.70	27°	28,23

(20,8 · 10,5) 218,4 · 1.276 = 278,68

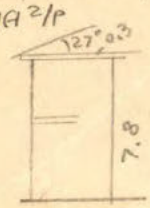
(17,6 · 11,2) 195.21 · 1.284 = 250,65

529,33

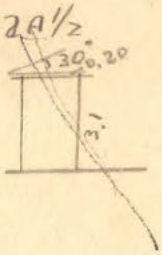
(18,61 · 7,14) 132,88 · 1.337 = 177.66

(4,25 · 4,3) 18,5 · 1.526 = 28,23

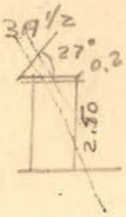
1A 2/p



2A 1/2



3A 1/2



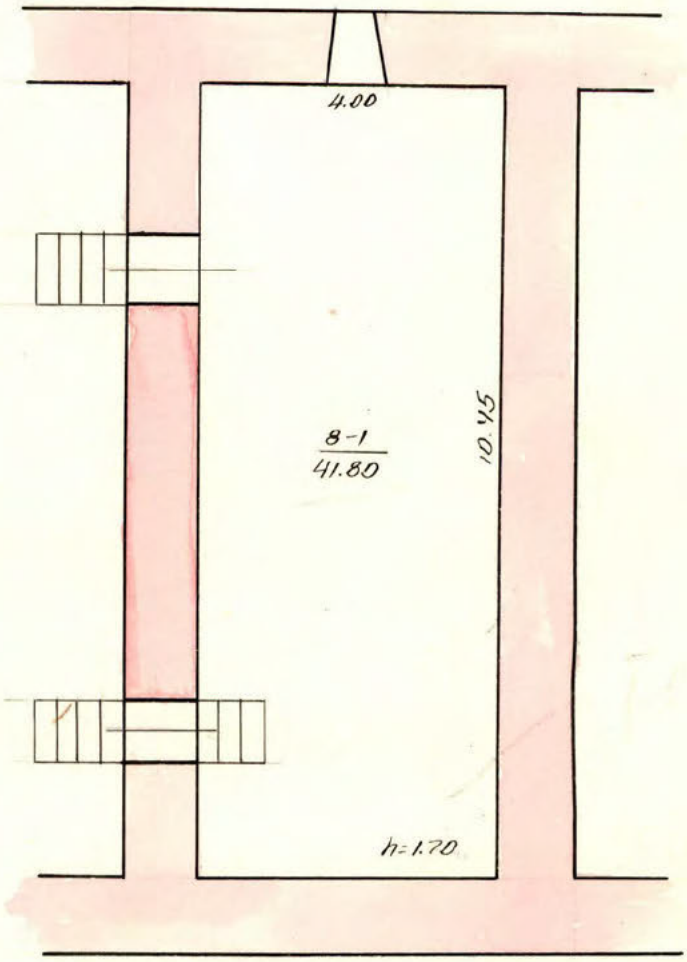
PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
Gr. Nr. 3 1998 m. 07 mėn. 3 d.
Įvykdė: [redacted] (Vaitasienė) Nijolė
Tikrino: (Marytė Gineviciene)

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
GR Nr. 1 85 04
ĮVYKD. Aušrinė
TIKRINO. [redacted]

Vyšniauskaitė
[redacted]

8 VIII 9

Kopija tikra



EMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
STRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
esas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

Būko Damda

7/XI. 25 [redacted]

BARBORAS'

B. Radvilaitės

Вильнюс Дионерю 6

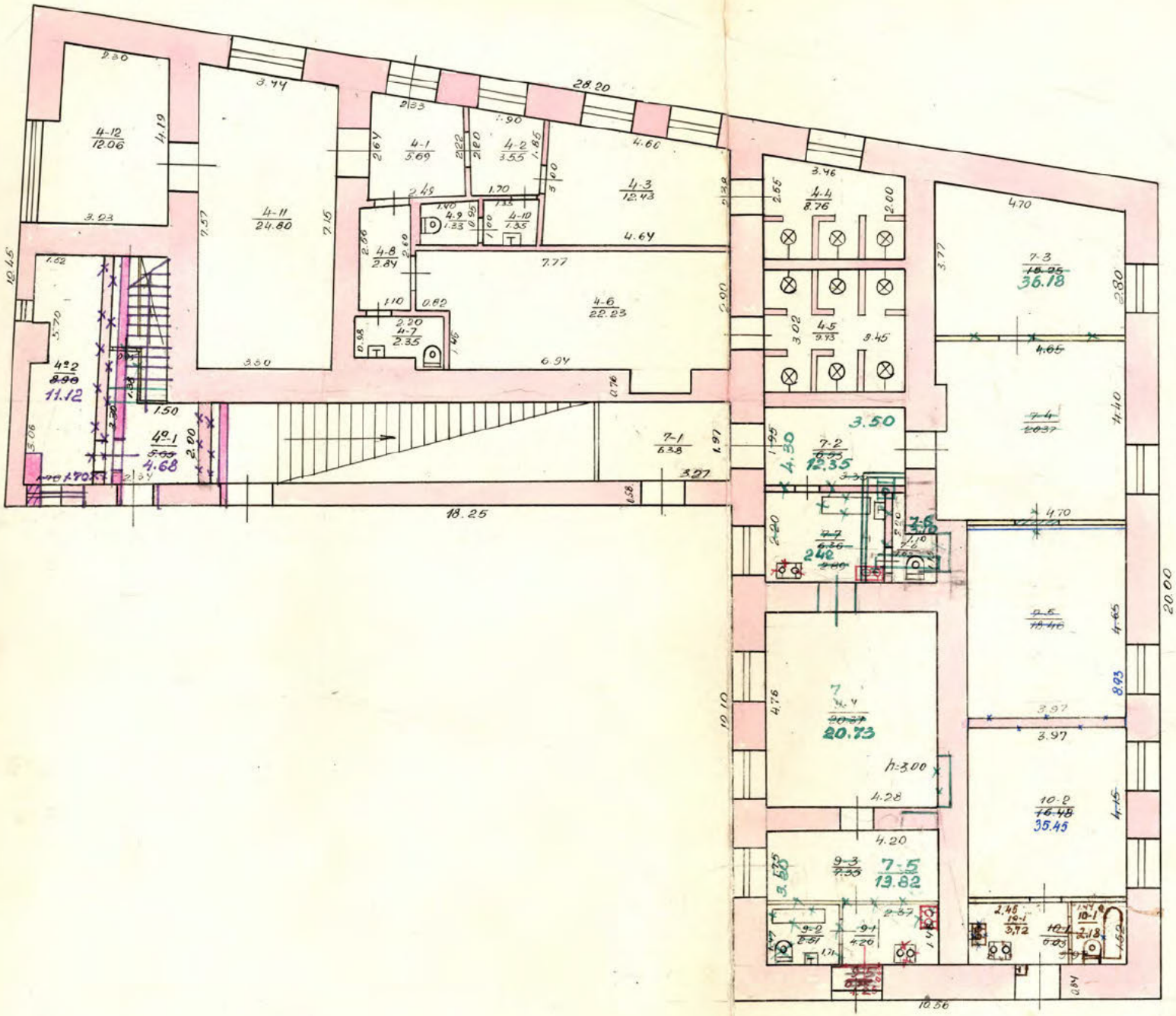
VILNIUS

1 25 1А 2/р Būkо Damdа

100

67 VI 25

Kopija tikra



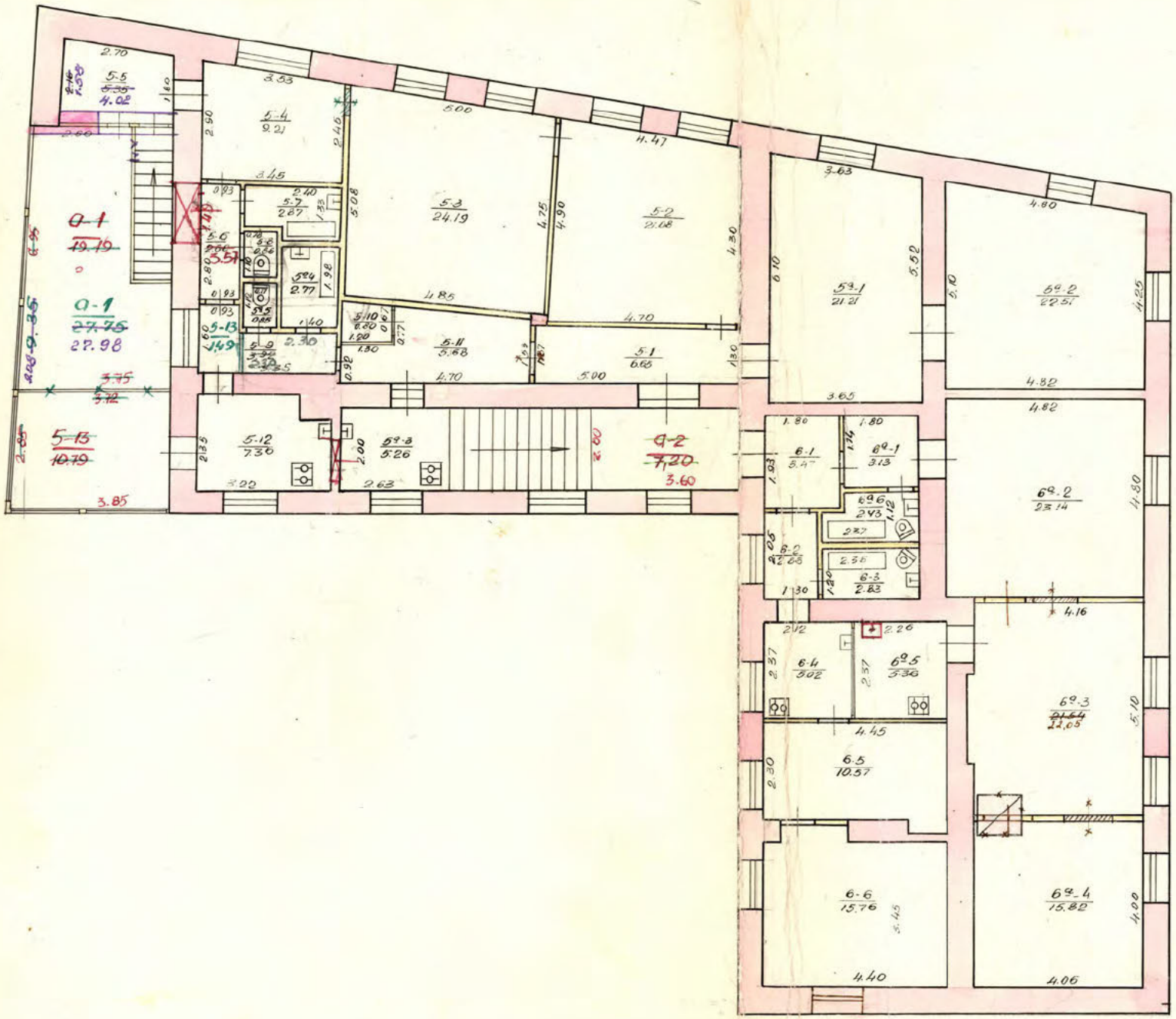
ĮMONĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
REGISTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VILNIUS B. RADVILAITĖS 6
Вильнюс Лионерю

Kopija tikra

Būčko Damba
7/V.25 Buč [redacted]

1 25 1A²p Būčko Damba
100
1 25



Kopija tikra

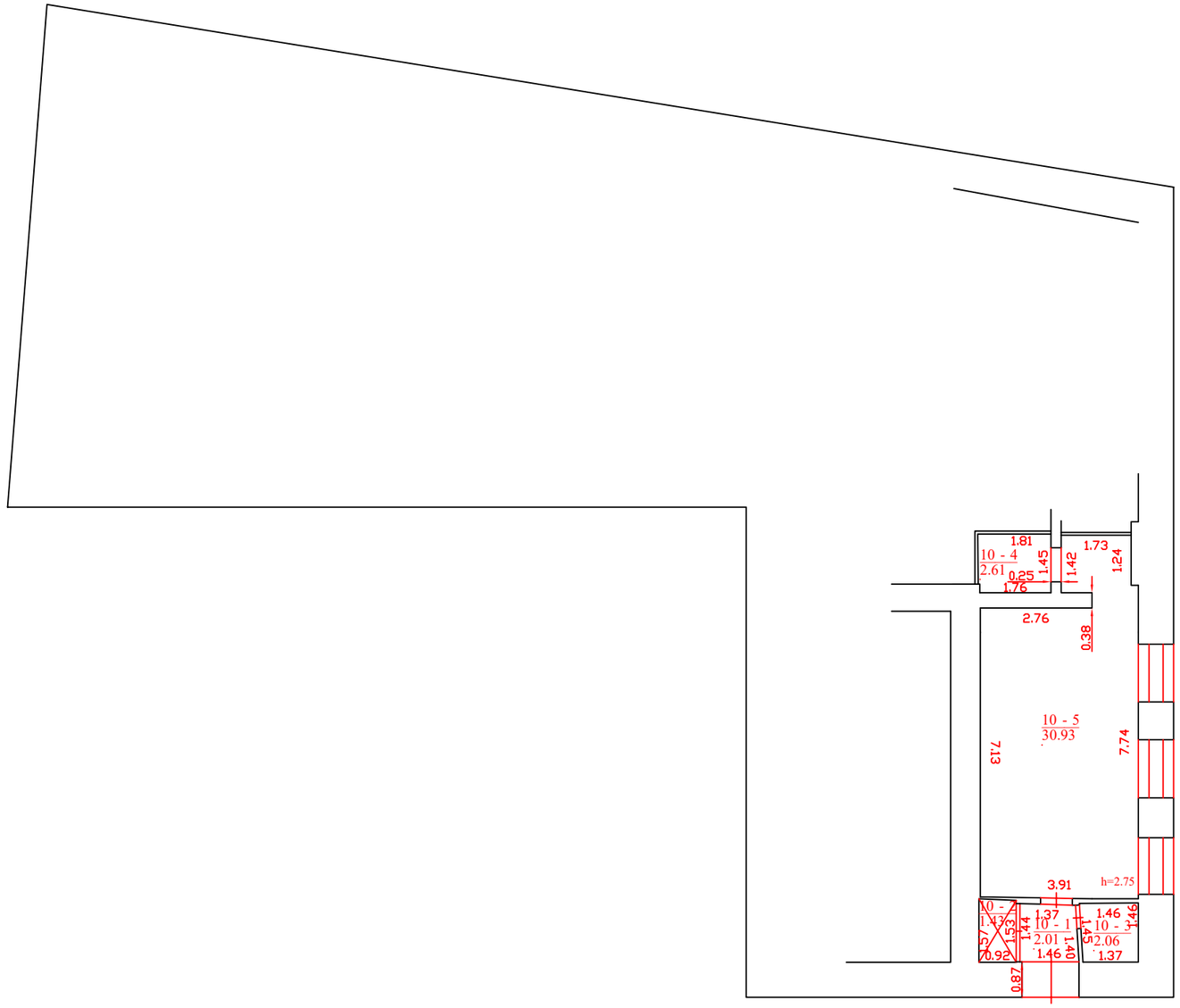
ĮMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VILNIUS B. RADVILAITĖS
Вильнюс Пионеров 6

1 : 25 1A² Būko Damo

7/IV-25 Būkas [redacted]

PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-285	Matininkė	LOLITA VALANTINIENĖ

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Barboros Radvilaitės g. 6

Pastato žymėjimas plane	1U2p
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-11-03
Plano parengimo data	2020-11-06
Mastelis	1:100

1121526372

Kopija tikra

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) LOLITA VALANTINIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Barboros Radvilaitės g. 6
Paskirtis Sporto
Pavadinimas Sporto paskirties pastatas
Žymėjimas plane 1U2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-11-03
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1094-0034-2018
Pastaba 2020-11-03 KADASTRINIAI MATAVIMAI ATLIKTI PATALPOSE UNIK NR. 1094-0034-2018:0001

Statinio kategorija:	Ypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1940	**Stogo danga:**	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1940	**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	1995	**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Gamtinės
Aukštų skaičius:	2	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	3329	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	581,39	**Viryklė:**	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	417	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	869	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Akmuo	**Koordinatė X:**	6061738
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	583397
Perdanga:	Medis		

Kopija tikra

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1U2p		
Pavadinimas	Sporto paskirties pastatas		
Statybos pradžios metai:	1940	**Bendras plotas: kv. m**	539,59
Statybos pabaigos metai:	1940	**Pamatai:**	Akmuo
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	1995	**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	**Langai:**	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	2	**Vidaus apdaila:**	Tinkas
Tūris: kub. m	3177		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1940	**Aukštų skaičius:**	1
Statybos pabaigos metai:	1940	**Tūris: kub. m**	152
Rekonstravimo pradžios metai:		**Bendras plotas: kv. m**	41,8
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Pertvaros:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Grindys:**	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Nėra

Matininkė LOLITA VALANTINIENĖ

1121526324

Kopija tikra

TIB

IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
RO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
2001 Vilnius, Bokšto g. 10

Forma Nr. 2

Pastato inventorinės žinios

Miestas Vilnius G-vė, prosp. skg. Kosmonautų Nr. 6 Inventorinis Nr.

Bern. Karosiliai tė

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
1H2/p	gyvenamas	ikl 1970	2	val/fond	1	25	

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Įrašą padariusio asmens parašas

PAKITIMAI ĮREGISTRUOTI
Gr. Nr. 3 1998 m. 04 mėn. 3 d.
Vedė: [redacted] Nijolė Vaitasienė
Įrašė: Marytė Ginevičienė

PAKITIMAI ĮREGISTRUOTI
Gr. Nr. 3 1997 m. 12 mėn. 22 d.
Įrašė:
Tikrino: [redacted]

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra: rūsys	pusrūsis	salka	mansarda	Pastatas prijungtas prie tinklų: vandentiekis vietinė	vandentiekis miesto	kanalizacija vietinės	kanalizacija miesto	centr. apš. grupinės katilinės	centr. apš. vietinė katilinės	šiluminių ir SEC	karšto vandens tiek.	dujų	telefono	radijo tinklų	elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
85.04	+				yra		yra		yra								529	
												91	84				21	
												[redacted]					Butas Šalčiaus	

Kopija tikra

Eil Nr.	Konstrukcijų pavadinimas elementų	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data: lyginamasis svoris	Data: susidėvėjimas proc.	Data: vidutinis susidėvėjimas proc.	Data: lyginamasis svoris	Data: susidėvėjimas proc.	Data: vidutinis susidėvėjimas proc.
1	Pamatai	Ak. mūro betonu	7	~~60~~	~~4,20~~		67	4,69
2	Senos	Plytų, tinkuotos	24	~~65~~	~~15,60~~		67	16,08
3	Pertvaros 8 ÷ 6.0	Medinės						
4	Stogas Konstrukcija Danga	Med. konstr. čerpės	4	~~45~~	~~1,80~~		67	2,68
5	7 - 7,5 Perdengimas	Medinių, apšiltinta	7	~~50~~	~~3,50~~		67	4,69
6	Grindys	Lentų 70% parketo 30%	8	~~55~~	~~4,40~~		67	5,36
7	7-1,3 Langai	Papr.	9	~~60~~	~~5,40~~		67	6,02
8	Durys	Papr.						
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	elektra, c apšildymas, vandu	19,2	~~45~~	~~5,97~~		67	12,86
10	Apdailos darbai	Tinkuota, daz.	19,8	~~50~~	~~9,90~~		67	13,27
11	Kiti darbai							
	14.8% skaičiuoti	Viso lygin. sv. / Pastato susidėv. proc.	~~54%~~	X	X		X	X
		Pagrindinės pastato dalys (priestatai ir kt.)						67,9

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos	Perdengimai	Grindys	Stogas	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. proc.
85.01		Rūsys	kl. 1870	akmens	plytų	med	–	–	papr.			54
		Terasa	–"–	–"–	lentų	med	lentų	gelež.	–			55

Kopija tikra

Pastato patalpų charakteristika	Data: butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas kv. m	tame skaičiuje: gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	Data: butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas kv. m	tame skaičiuje: gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas
Gyvenami butai	~~4~~	~~15~~	~~39902~~ 2764		~~122,55~~		~~5~~	~~12~~	~~318,70~~	~~247,06~~		~~71,64~~
Tame skaičiuje: 1-no kambario	~~2~~	~~2~~	~~56,87~~	~~36,85~~	~~20,02~~		3	0				
2-jų kambarių	~~2~~	~~4~~	~~92,91~~	~~70,05~~	~~22,86~~		~~3~~	~~6~~	~~153,61~~	~~115,32~~		~~38,28~~
3-jų kambarių	~~3~~	~~9~~	~~219,24~~	~~169,57~~	~~79,67~~		~~2~~	~~6~~	~~165,09~~	~~131,74~~		~~33,35~~
4-rių kambarių												
5-ių kambarių												
tame skaič. butai: a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūsiuose			~~141,80~~			~~141,80~~			~~41.80~~			~~41.80~~
Prekybinės patalpos												
Pramoninės patalpos Galerijo									~~40,84~~	~~34,94~~		~~5,90~~
Sandėlių patalpos Teniso klub.									~~179,98~~	~~48,71~~		~~131,27~~
Paslaugų patalpos	~~1~~	~~2~~	~~16,55~~	~~36,86~~	~~69,96~~							
Visuomeninio maitinimo patalpos												
Buitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos Šildymo	~~1~~	~~14~~	~~14,55~~			~~14,55~~						
Sveikatos apsaugos patalpos												
Viešbučių patalpos												
Mokyklų patalpos aiksť.									~~7.20~~			~~7.20~~
Lopšelių, darželių patalpos												
Garažų patalpos												
Tarnybos patalpos			0,75			0,75						
Sandėlių patalpos			26,39			26,39			~~58,03~~		~~84,16~~	
Viso:	~~4~~	~~15~~	~~589,33~~	~~313,33~~	~~216,00~~		~~5~~	~~12~~	~~588,52~~	~~247,06~~	~~88,65~~	~~257,81~~
Vandentiekis	~~8~~	~~17~~	~~541,25~~	~~313,33~~	~~137,09~~		~~5~~	~~12~~	~~318,70~~	~~247,06~~		~~71,64~~
Kanalizacija	~~8~~	~~17~~	~~541,25~~	~~313,33~~	~~137,09~~		~~5~~	~~12~~	~~318,70~~	~~247,06~~		~~71,64~~
Centrinis apšildymas	~~8~~	~~17~~	~~541,25~~	~~313,33~~	~~137,09~~		~~5~~	~~12~~	~~318,70~~	~~247,06~~		~~71,64~~
t. sk. apšildymas iš SEC												
Karštas vanduo	~~8~~	~~17~~	~~541,25~~	~~313,33~~	~~137,09~~		~~5~~	~~12~~	~~318,70~~	~~247,06~~		~~71,64~~
Elektra	~~9~~	~~17~~	~~589,33~~	~~313,33~~	~~216,00~~		~~5~~	~~12~~	~~318,70~~	~~247,06~~		~~71,64~~
Dujos	~~7~~	~~15~~	~~3990~~ 2764		~~122,55~~		~~5~~	~~12~~	~~318,70~~	~~247,06~~		~~71,64~~
Butai su vonjomis ar dušais	~~8~~	~~17~~	~~541,25~~	~~313,33~~	~~137,09~~		~~5~~	~~12~~	~~318,70~~	~~247,06~~		~~71,64~~
Ugniad. pl.			~~394~~ 313	~~313,33~~	~~22,71~~							

Kopija tikra

3 [redacted] ov 2

Buiko Sokoliauni

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas kv. m	Aukštis	Tūris kub. m	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rub.	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė rub.
85 04	1A²/p	Gyv. namas	x	x	41361 27756	3,3 4,82	x 2741	28/12	1962	49854	54	22935
		„Verslynas" sustiprinti	x	x	19268	3,30	636	28/12	2016	12822	54	5898
		Rūsys	6,07	12,50	7588	2,00	152	28/12	16,08	2444	54	1124
		Terasa	9,40	3,80	35,72			28/156	17	585	55	263
					72689		3329			65705		30248
~~1.86 45082~~	~~1A²/p~~	~~Galerija~~	~~11,60~~	~~5,15~~	~~59,74~~	~~3,50~~	~~209~~	~~28/12~~	~~166,35~~	~~34558 67~~	~~54~~	~~11404~~
									x200 x5462	x=10		11404
1.st. 87.022	1A²/p	GALERIJA	11,60	5,15	59,74	3,50	209	28/12	232,44	48580	67	16031
										x=120	19237	

198 5 m. 04 mėn. ____ d. [redacted]

Sudarė [redacted] Tikrino [redacted]

Tauragė, 66—50000 1982

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

Forma Nr. 2

Pastato inventorinės žinios

B. RADVILAITĖS g-vė, pr., a., al., sk. Nr. 6

_____ Seniūnija _____ kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas ~~rajonas~~	kvartalas	sklypas
VILNIUS		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaič.	Fondas
1A²/p	GYV. NAMAS	IKI 1940	2	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai							
2	Sienos							
3	Pertvaros							
4	Stogas danga konstrukc.							
5	Perdanga							
6	Grindys							
7	Langai							
8	Durys							
9	Šildymas							
10	Santechnikos įr.							
11	Apdaila							
12	Kiti darbai							
		Viso lyginam. svoriai ir pastato susid.						
	Pastato amžius	——— x ——— % = ——— susidėv. %						

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų													Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
				Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.										
	Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinė katilinė	Vietinė katilinė kuro rūšis	Šilum. tinkl. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Šiluminė varža		
															ENERSETIKOS IR ŪKIO PERDA			
															378,70m2 - VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ			

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
Gr. Nr. 3 Data 1998 m. 10 mėn. 23 d.
Įvedė: Liucija [redacted]

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
Gr. Nr. 3 Data 1998 m. 08 mėn. 25 d.
Liucija Ramanauskienė [redacted] Marytė Gineviečienė

(Priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo %

PERKAINOTA
Gr. Nr. 3 Data 1998.08.06
Atliko Liucija Ramanauskienė [redacted]
Tikrino Marytė Gineviečienė

Kopija tikra

Pastato patalpų charakteristika		Data 98.07.8						Data 1998.08.25					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas m²	Pagrindinis pl. m²	Pagalbinis pl. m²	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas m²	Pagrindinis pl. m²	Pagalbinis pl. m²
Gyvenami butai		5	12	318.70	247.06		71.64	5	12	318.70	247.06		71.64
tame skaičiuje: 1-no kambario													
tame skaičiuje: 2-jų kambarių		3	6	153.61	115.32		38.29	3	6	153.61	115.32		38.29
tame skaičiuje: 3-jų kambarių		2	6	165.09	131.74		33.35	2	6	165.09	131.74		33.35
tame skaičiuje: 4-ių kambarių													
tame skaičiuje: 5-ių kambarių													
Tame skaič. butai: a. rūsiuose													
b. pusrūsiuose													
Gyvenamų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose	KLUBAS			41.80			41.80						
Tamburų ir. techn. patalpos	VILNIAUS m. 3 AVIVALDYBĖ ENERGETIKOS IR ŪKIO DEPARTAMENTAS			7.20			7.20						
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
KLUBAS	patalpos			179.98		40.04	139.94	KLUBAS		179.98 41.80		40.04	139.94 41.80
GALERIJA	patalpos			41.35		35.45	5.90			41.35		35.45	5.90
	patalpos												
	patalpos												
Naudingasis plotas (BE R)		5	12	547.23	247.06	75.49	224.68	5	12	540.03	247.06	75.49	217.48
Bendrasis plotas (viso)		5	12	589.03	247.06	75.49	266.48	5	12	581.83	247.06	75.49	259.28
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)								5	12	540.03	247.06	75.49	217.48
Central. šildymo.: ŠEC / ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas		5	12	519.25	247.06	47.51	224.68	5	12	519.25			

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kaininin-ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybinė vertė Lt.	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjim.Lt.	Rinkos: Koeficien.	Rinkos: Kaina Lt
1998.08.06	1A 2/12	Gyven. namas	m		473.64 273.56	3.30 4.80	1305 1312	28/12 3777m³	235.02	740658	67	246397	2,70	5174434
-"-	1a/m	veranda (I Ea)	m2	virtuvių 27.98	–	–		28/155	648.07	18159	50	9079	2,10	19066
-"-	R	R.ūkis	607	11.30	75.68	2.00	152	28/12	192,62	29278	67	9662	2,10	20290
							3329m³			794095		265138	2,10	556790
1998.08.25	1A 2/12	Gyven. namas	m	virtuvių 318.70	–	–		28/12	1439.24	458686	67	151266	2.10	317869
VILNIAUS m. 3 AVIVALDYBĖ ENERGETIKOS IR ŪKIO DEPARTAMENTAS														
				virtuvių										
1.o.k. 1998.10.22	1A 2/12	GYVENAM. NAM. 8 BUTAI Nr. 5, 5a, 6, 6a		226.54	–			28/12	1439.24	324806	67	107120	2,10	224952

1998 m. 07 mėn. 3 d. Sudarė: [redacted] Tikrino: [redacted]

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

Forma Nr. 2

Pastato inventorinės žinios

BARBOROS RADVILAITĖS gatvė, pr., a., al., sk. Nr. _____

SENAMIESČIO seniūnija _____ kaimas

Inventorinis Nr. 7188		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
VILNIUS		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaič.	Fondas
1A2/p	GYVENAMS NAMAS	c'los 1940	2	SAVIVALDYBĖS

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo %	Data: Vidutinis susidėvėjimo %	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo %	Data: Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai							
2	Sienos							
3	Pertvaros							
4	Stogas danga konstrukc.							
5	Perdanga							
6	Grindys							
7	Langai							
8	Durys							
9	Šildymas							
10	Santechnikos įr.							
11	Apdaila							
12	Kiti darbai							
		Viso lyginam. svoriai ir pastato susid.						
	Pastato amžius	—— x —— % = —— susidėv. %						

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Pastatas prijungtas prie tinklų: Vandentiekis: Miesto	Vietinis	Kanalizacija: Miesto	Vietinė	Centr. apšildym.: Grupinė katilinė	Vietinė katilinė kerо rūšis	Šilum. tinkl. ir ŠEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Šluminė varža	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdalla	Elektra	Susidėvėjimo %

Kopija tikra

[redacted]

Jelena Lukjanova
Marytė

Pastato patalpų charakteristika	Data 1998.10.23 Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas m²	Pagrindinis pl. m²	Pagalbinis pl. m²	Data 99.02.15 Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas m²	Pagrindinis pl. m²	Pagalbinis pl. m²
VISO BUTŲ, SAVIVALD. IR KLUBO	5 12	540.03	247.06		71.64							
Gyvenami butai (3 v)	4 9	225.54	176.33		49.21	1	3	93.16	70.73			22.43
tame skaičiuje: 1-no kambario BUTAI Nr.												
tame skaičiuje: 2-jų kambarių 5; 5ª; 6; 6ª	3 6	153.67	175.32		38.29							
tame skaičiuje: 3-jų kambarių	1 3	71.93	61.01		10.92	1	3	93.16	70.73			22.43
tame skaičiuje: 4-ių kambarių												
tame skaičiuje: 5-ių kambarių												
Tame skaič. butai: a. rūsiuose												
b. pusrūsiuose												
Gyvenamų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose												
Tamburų ir. techn. patalpos												
Darbo (verslo) patalpos												
NEGYVENAMOS PATALPOS (5; 5ª; 6; 6ª)									225.54			225.54
KLUBAS patalpos BUT. Nr. 7	1 3	93.16	70.73		22.43							
KLUBAS patalpos		139.90		40.04	139.94			139.98		40.04	139.94	
KLUBAS patalpos RŪSYS		41.80			41.80			41.80			41.80	
GALERIJA patalpos		41.35		35.45	5.90			41.35		35.45	5.90	
Naudingasis plotas (BE RŪSIO)	5 12	540.03	247.06	75.49	217.48	1	3	540.03	70.73	75.49	393.81	
Bendrasis plotas (viso)	5 12	581.83	247.06	75.49	259.28	1	3	581.83	70.73	75.49	435.61	
Vandentiekis (vietin. miesto)												
Kanalizacija (vietin. miesto)	5 12	540.03	247.06	75.49	217.48	1	3	540.03	70.73	75.49	393.81	
Central. šildymo.: ŠEC ar grupinė ~~katilinė~~												
vietinė katilinė ar krosn.												
Karštas vanduo												
Dujos (gamt. ar suskystintos)												
Elektrinės viryklės												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas	5 12	519.25										

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas k. pl.	Aukštis	Tūris	Kaininio ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybinė vertė Lt.	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjim. Lt.	Rinkos: Koeficien.	Rinkos: Kaina Lt
99.02.15	A ª/p	NEGYVENAMOS PATALPOS (5; 5ª; 6; 6ª)			225.54			23/12	1455.15	328194	68	105304	1.55	167891

1998 m. 10 mėn. 23 d. Sudarė: [redacted] Tikrino: [redacted]

Pastato raidė 1A 2/p

Inventorinis numeris 7188		
Miestas ~~Rajonas~~	Kvartalas	Sklypas
VILNIUS		

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

B. RADVILAITĖS g-ve, pr., a., al., skersg. Nr. 6

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama						KLUBAS							
							tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojamā		Gyvenamųjų kambarių plotas	Naudingas negyvenam. plotas	Tamburų techniк. pat. pl.	Negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Verslo									
											Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
9807.3	1	4	1	KLUBAS	KORIDORIUS	5.69								5.69						
			2	〃	〃	3.55								3.55						
			3	〃	〃	12.43								12.43						
			4	〃	DUŠINĖ	8.76								8.76						
			5	〃	〃	9.43								9.43						
			6	〃	RŪBINĖ	22.23								22.23						
			7	〃	TUALETAS	2.35								2.35						
			8	〃	KORIDORIUS	2.84								2.84						
			9	〃	TUALETAS	1.33								1.33						
			10	〃	KORIDORIUS	1.35								1.35						
			11	〃	PAGALB. PAT.	24.80								24.80						
			12	〃	PAGRIN. PAT.	12.06							12.06							
					VISO	106.82							12.06	94.76						
		42	1	〃	KORIDORIUS	4.68								4.68						
			2	〃	ŠIL. MAZGAS	11.12								11.12						
					VISO	15.80								15.80						
	2	5	1	GYVENAMAS	KORIDORIUS	6.65		6.65												

Kopija tikra

VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ

ENERGET. IR ... ŪKIO SKY

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama						RŪSYS		NEEKSPLOAT.					
							tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Gyvenamųjų kambarių plotas	Naudingas negyvenam. plotas	Tamburų techn. pat. pl.	Negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Verslo									
											Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
98.07.3	2	5	2	GYVENAMAS	KAMBARYS	21.08	~~21.08~~									21,08				
			3	//	//	24.19	~~24.19~~									24,19				
			9	//	KORIDORIUS	2.30		~~2.30~~								2,30				
			10	//	SPINTA	0.80		~~0.80~~								0,80				
			11	//	KORIDORIUS	5.68		~~5.68~~								5,68				
					VISO:	60.70	~~45.27~~	~~15.43~~								60,70				
	2	5	4	//	KORIDORIUS	9.21								9.21						
			5	//	SANDĖLIS	4.02								4.02						
			6	//	KORIDORIUS	3.57								3.57						
			7	//	VONIA	2.87								2.87						
			8	//	TUALETAS	0.86								0.86						
			12	//	KORIDORIUS	7.36								7.36						
			13	//	//	1.49								1.49						
		6	1	//	VERANDA	27.98							27.98							
					VISO:	57.36							27.98	29.38						
		5a	1	//	KAMBARYS	21.21	~~21.21~~									21,21				
			2	//	//	22.51	~~22.51~~									22,51				
			3	//	VIRTUVĖ	5.26		~~5.26~~								5,26				
			4	//	VONIA	2.77		~~2.77~~								2,77				
			5	//	TUALETAS	0.85		~~0.85~~								0,85				
					VISO:	52.60	~~49.72~~	~~8.88~~								52,60				

1998 m. 07 mėn. 3 d. Sudarė: [redacted] Tikrino: [redacted]

Kopija tikra

Pastato raidė 1A²/p

Inventorinis numeris 7188		
Miestas ~~Rajonas~~	Kvartalas	Sklypas
VILNIUS		

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

B. RADVILAITĖ g-ve, pr., a., al., skersg. Nr. 6

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama								NEĮSKAITOMI PLOTAI PATALPOSE					
				Patalpų paskirtis	Kam naudojamā		tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							Gyvenamųjų kambarių plotas	Naudingas negyvenam. plotas	Tamburų technik. pat. pl.	Negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Verslo									
											Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
98.07.3	2	6	1	GYVENAMAS	KORIDORIUS	3.47		~~3.47~~												
			2	//	KORIDORIUS	2.66		~~2.66~~								3,67				
			3	//	SAN. MAZGAS	2.83		~~2.83~~								2,66				
			4	//	VIRTUVĖ	5.02		~~5.02~~								2,83				
			5	//	KAMBARYS	10.57	~~10.57~~									5,02				
			6	//	//	15.76	~~15.76~~									10,57				
					VISO:	40.31	~~26.33~~	~~13.98~~								15,76				
																40,31				
		6a	1	//	KORIDORIUS	3.13		~~3.13~~												
			2	//	KAMBARYS	23.14	~~23.14~~									3,13				
			3	//	//	22.05	~~22.05~~									23,14				
			4	//	//	15.82	~~15.82~~									22,05				
			5	//	VIRTUVĖ	5.36		~~5.36~~								15,82				
			6	//	VONIA	2.43		~~2.43~~								5,36				
					VISO:	71.93	~~61.01~~	~~10.92~~								2,43				
																71,93				
		a	2	//	KORIDORIUS	7.20		7.20												
	1	7	1	//	KORIDORIUS	6.38		6.38												

Kopija tikra

Gr. Nr. 3 Išrašė: Lukjanova Tikrino: Marytė Gineviečienė

Gr. Nr. 3 Išrašė: Lucija Ramanauskienė Tikrino:

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama						ULUBAS		GLERIJA		-			
							tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Gyvenamųjų kambarių plotas	Naudingas negyvenam. plotas	Tamburų technik. pat. pl.	Negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Verslo									
											Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
98 07.3	1	7	2	GYVENAM.	VIRTUVĖ	12.35		12.35												
			3	"	KAMBARYS	36.18	36.18													
			4	"	"	20.73	20.73													
			5	"	"	13.82	13.82													
			6	"	VONIA	3.70		3.70												
					VISO	93.16	70.73	22.43												
	1	10	1	GALERIJA	KORIDORIUS	3.72										3.72				
			1a	"	"	2.18										2.18				
			2	"	SALĖ	35.45									35.45					
					VISO	41.35									35.45	5.90				
		B	1	RŪSYS	SANDĖLIS	41.80								41.80						
					Iš VISO	589.03	247.06	78.84					40.04	181.74	35.45	5.90				
					Iš viso:	581.83	247.06	71.64					40.04	181.74	35.45	5.90				

1998 m. 07 mėn. Sudarė: [redacted]

Kopija tikra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras 124110246, Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ PATEIKIMO (BARBOROS RADVILAITĖS G. 4 IR 6)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04 Nr. SP-33386 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-03-05 Nr. A50-9266/24
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andžela Česnavičienė, Grupės vadovė, Archyvo Klaipėdos grupė
Sertifikatas išduotas	ANDŽELA ČESNAVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-04 16:18:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-04 16:18:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-31 07:18:06 – 2025-01-30 07:18:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-05 08:55:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-05 08:55:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRIEDAS NR. 2 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS

2021-08-11

NT Registras 44/1426937

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 12:26:27

2.56. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-0045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3852 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **3041 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3041 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-03**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-06 14:45:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/99972**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1994-08-19**
Adresas: **Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Galerija**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane pažymėtos nuo 10-1 iki 10-5. Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 1995 / 2020 m.**
Unikalus daikto numeris: **1094-0034-2018:0001**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1094-0034-2018, 1U2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **39.04 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **39.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **30.93 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **8220 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-11-03**
Vidutinė rinkos vertė: **27900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Kauno viešbutis, a.k. 132003913**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2352**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1697/5**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LOLITA VALANTINIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0034-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285**
2020-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

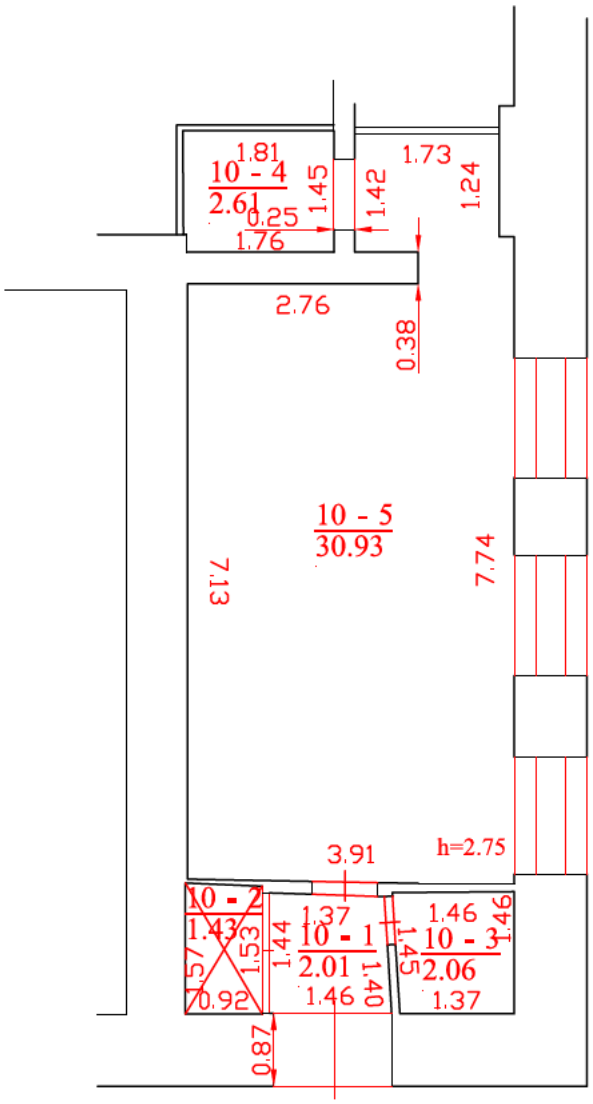
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EDGAR MENDELEVIČ

Dokumentą elektroniniu
p
V
Data: 2021-06-03 10:37:04
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-285	Matininkė	I
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Barboros Radvilaitės g. 6-1		
Pastato žymėjimas plane		1U2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-11-03
Plano parengimo data		2020-11-06
Mastelis		1:100

1121527794
1121527794

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) LOLITA VALANTINIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro
Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Barboros Radvilaitės g. 6-1
Paskirtis Kultūros
Pavadinimas Galerija
Žymėjimas plane 1v
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-11-03 **Unikalus numeris** 1094-0034-2018:0001
Pastaba 1995-2020 m. atliktas paprastas remontas.

Aukštas:	1	**Karštas vanduo:**	Nėra
Požymis:		**Nuotekų šalinimas:**	Nėra
Bendras plotas: kv. m	39,04	**Dujos:**	Nėra
Rūsys:	Nėra	**Viryklė:**	Nėra
Šildymas:	Nėra	**Vonios kambarys:**	Nėra
Vandentiekis:	Nėra		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Sporto
Pavadinimas Sporto paskirties pastatas
Žymėjimas plane 1U2p **Unikalus numeris** 1094-0034-2018

Statybos pradžios metai:	1940	**Sienos:**	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1940	**Baigtumo procentas: %**	100
Rekonstravimo pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	3329
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Bendras plotas: kv. m**	581,39
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštų skaičius:**	2
Kap. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė X:**	6061738
Papr. remonto pradžios metai:	1995	**Koordinatė Y:**	583397
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	**Statinio kategorija:**	Ypatingasis

Matininkė

* 1 1 2 1 5 2 8 3 6 9 *

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) LOLITA VALANTINIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Barboros Radvilaitės g. 6-1
Unikalus numeris 1094-0034-2018:0001
Vertės nustatymo data 2020-11-03

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1v	Galerija	0.8	kv. m	39.04	Modelis:17689	584.64	22800	64	8220		27900

Matininkė

* 1 1 2 1 5 2 8 3 6 7 *

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) LOLITA VALANTINIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Barboros Radvilaitės g. 6-1
Paskirtis Kultūros
Pavadinimas Galerija
Žymėjimas plane 1v
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-11-03 **Unikalus numeris** 1094-0034-2018:0001

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	10	1	Koridorius	2,01									2,01	2,01
1	10	2	Pagalbinė patalpa	1,43									1,43	1,43
1	10	3	Pagalbinė patalpa	2,06									2,06	2,06
1	10	4	Pagalbinė patalpa	2,61									2,61	2,61
1	10	5	Pagrindinė patalpa	30,93								30,93		30,93
Iš viso patalpų (5 patalpos)				39,04								30,93	8,11	39,04

Matininkė

2020-11-06 12:19:50

Valstybės įmonės Registrų centras kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101,
Matininkė L.Valantinienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	B. Radvilaitės 6, Vilnius
Paskirtis	Sporto
Pavadinimas	Sporto paskirties pastatas
Žymėjimas plane	1C 2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2020 10 03
Statybos būklė	Unikalus numeris 1094-0034-2018

Statybos pradžios metai	1990	Stogo danga	bitumin.
Statybos pabaigos metai	1990	Išorės apdaila	tinkas
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	plyt.
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	betonas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	medin.
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	-u-
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	tinkas
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	kietas
Paprastojo remonto pradžios metai	1995	Vandentiekis	-u-
Paprastojo remonto pabaigos metai	2020	Nuotekų šalinimas	-u-
Aukštų skaičius	2	Dujos	—
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	-
Pamatai	akmens	Elektra	yra
Sienos	plyt.	Viryklė	dujinė
Perdanga	betoninė	Vonios kambarys	yra
Stogo konstrukcija	šlaitinis	Vėdinimas ir kondicionavimas	yra.

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1/1	Baigtumas, %	100
Pavadinimas	Sporto salė		

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Pamatai		4		
Sienos		15		
Perdanga		4		
Stogo konstrukcija		4		
Stogo danga		5		
Išorės apdaila		2		
Pertvaros		3		
Grindys		18	-18	
Langai		2		
Durys		5		
Vidaus apdaila		8		

Šildymas	—	3	—	
Vandentiekis	—	2	—	
Kanalizacija	—	2	—	
Dujos	—			
Karštas vanduo	—	2	—	
Elektra	—	6	—	
Viryklė	—			
Vonios kambarys	—			
Vėdinimas ir kondicionavimas	yra	5		
Statybos pradžios metai	1962			
Statybos pabaigos metai	1965			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	1995	962		
Paprastojo remonto pabaigos metai	2020			

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

—

L.Valantinienė, kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-285, Valstybės įmonėRegistrų centras kodas: 124110246

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv.m	Aukštis, m	Tūris,kub.m	Užstatytas plotas, kv. m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2020																
1103																
	1A2/1					3,77				ATK 4.18.1.2	443,89	= 4568,20	83	= 539,39		
														= 846,61		
	Galerija			39,04					846,61 x 0,69		= 584,16	64				
											2280			8220		21800

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

LT | EN

Bendrinti

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
20762

Pilnas pavadinimas
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 6

Įregistravimo registre data
2003-12-30

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G390K1

Priklauso kompleksui
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse
14

Autorius
1817 m. - archit. Juozas Pusje (rekonstrukcijos autorius); 1825 m. - archit. Karolis Podčašinskis, d; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčašinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

Amžius
pastatyti XVII a. I p., rekonstruoti XVII a. II p., XVIII a. I p., XVIII a. II p., 1817, 1825 m., iš dalies rekonstruoti, restauruoti 2006 m.; 1817 m. rekonstrukcijos autorius architektas Žozefas Pusjė (1781- 1821), 1825 m. - architektas Karolis Podčašinskis (1790-1860), darbų vykdytojai Vincentas Grabovskis ir Boretti (įrengiami 2 butai profesoriams)

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, „ L“ raidės formos plano, 2 a. su rūsiu po Š pastato dalimi** (dabartinis tūris susiformavo atskirais etapais: XVII a. pr. pastatant 2 a. P korpusą, iki 1700 m. prijungiant 2 a. su 3 arkų galerija Š korpusą, inkorporuojant į tūrį posesijos R dalies tvorą, XVII a. I p. išplečiant Š korpusą šiaurės kryptimi dar per vieną arką, kiek vėliau užmūrijant II a. galeriją., XVII a. pab. - XIX a. pr. užmūrijant arkas ir paaukštinant pastatą; mansardinis aukštas įrengtas pakeitus stogą per 2006 m. rekonstrukciją; TRP 14; BR Nr. 61-63, 65-74; IKONOGR Nr. 3, 4, 7, 9, 14-16, 21, 23, 95, 97, 116-135; FF Nr. 989-999; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (įrengta pakeitus stogo konstrukciją 2006 m.; būklė gera; IKONOGR Nr. 126; FF Nr. 989, 990-992, 994, 995, 998, 999; 2014 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklas** (iš dalies atkurtas 2006 m.; yra naujai suformuotų sienų: lifto šachta su laiptais per 2 aukštus iki mansardos patalpose Nr. 1-4 ir 2-4, sanitarinis mazgas patalpose Nr. 1-6 ir 2-6, pertvaros tarp patalpų Nr. 1-9 ir 1-10 bei 2-9 ir 2-11, patalpų numeracija pateikta BR Nr. 61, 62, būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1021-1027, 1029-1036, 1039-1045, 1047-1053, 1055, 1057, 1058, 1060-1067, 1069, 1070; 2014 m.); **sienų angos, nišos - P korpuso P, Š ir R fasadų, Š korpuso R ir V fasadų II a. stačiakampės langų angos su įžambiais angokraščiais** (išskyrus naujai užmūrytą P korpuso kraštinę P angą, angos tarp baroko laikotarpio išlikusių angokraščių, klasicizmo laikotarpiu paaukštintos išardant sąramas, nukapojant profiliuotus apvadus ir tarpaukštinį karnizą, XIX a. I p. virš angų buvo suformuoti neišlikę sandrikai, P fasado II ir IV langai užmūryti XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 62, 66-74; IKONOGR Nr. 97, 117, 123, 125-127, 129-135; FF Nr. 989, 993, 994, 998, 999, 1003-1008, 1048, 1051, 1053, 1057, 1062, 1065, 1066; 2014 m.); **P korpuso P ir Š fasadų I a. stačiakampės langų angos** (išskyrus Š fasado kraštinę R angą, angos išlikusios tarp baroko laikotarpio angokraščių, dalis P fasado angų iš vidinės pusės turi išlikusias pirmines XVII a. I p. segmentines sąramas, buvę mažesni Š fasado langai rekonstruoti klasicizmo laikotarpiu XIX a. I p. išardant barokines sąramas ir suvienodinant angas su P fasado angomis, XVII-XVIII a. angos turėjo negilų profiliuką, antras nuo R krašto langas užmūrytas XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 67, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 133, 134; FF Nr. 989, 993, 1009-1011, 1023-128; 2014 m.); **Š korpuso R fasado kraštinė Š lango anga** (įrengta klasicizmo laikotarpiu XVIII a. pab. - XIX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 68, 73, 74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125, 132; FF Nr. 998, 1012, 1042; 2014 m.); **stačiakampės ir arkinių sąramų XVII a. - XIX a. vid. vidaus praėjimų angos, arkos ir sienų nišos** (-; yra naujai įrengtų angų, dalis angų užmūryta; žr. 15.271, 15.273, 15.276; BR Nr. 61, 62, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1022, 1024, 1025, 1029-1034, 1039, 1043, 1046, 1055, 1061-1070; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stačiakampio plano, 2 a. Š korpuso Š fasado bokštelis** (pastatytas per baroko III etapo rekonstrukciją XVIII a. I p. kartu su šiaurine korpuso dalimi, 2006 m. rekonstrukcijos metu nugriautas XIX a. Š korpuso priestatas, jo vietoje pastatytas naujas, buv. verandos kontūrus atitinkantis priestatas TRP 62; -; BR Nr. 61, 62, 63, 65-68, 71-74; IKONOGR Nr. 4, 16, 116, 117, 121, 123, 125, 127; FF Nr. 995-998, 1000; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (suformuotas klasicizmo laikotarpiu paaukštinant pastatą; būklė patenkinama; BR Nr. 67, 68; IKONOGR Nr. 25-33; FF Nr. 989-999, 1003-1008; 2014 m.); **Š korpuso V ir Š fasadų I a. buvusios galerijos arkados fragmentai** (arkos užmūrytos XVIII a. pab.- XIX a. pr., 1825 m. buv. galerijoje įrengti 1 maršo laiptai, užmūrytose arkose po kelis kartus buvo keičiamos angos; būklė bloga; BR Nr. 61, 65, 68, 70, 71, 74; FF Nr. 994, 1002, 1013-1016, 1018; 2014 m.); **fasadų tinkas su XVII a. pab. P korpuso polichrominio kampų rustavimo fragmentais** (-; būklė bloga; žr. 15.274; FF Nr. 989-999, 1000-1012, 1018; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamatas ir rūsio sienos** (pamatas klotas ant pilto-perkasto grunto; rūsio sienų būklė patenkinama; žr. 15.281, 15.301; FF Nr. 1021; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos su XVII-XIX a. vid. išlikusiomis angų ir nišų sąramomis, angokraščiais, jų fragmentais** (išskyrus arkados užmūrijimus; būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65-74; FF Nr. 989-1, 1003-1012, 1017-1070; 2014 m.); **tinkuoto plytų mūro cilindriniai rūsio patalpos ir Š bokštelio I a. patalpos skliautai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 63, 65, 71-74; FF Nr. 1000, 1001, 1021; 2014 m.); **patalpos Nr. 1-8 tinkuoto plytų mūro kryžminis skliautas su ramstinėmis arkomis, cilindrinio skliauto fragmentas** (skliautai įrengti kartu su 1 maršo laiptais 1825 m.; pusė cilindrinio skliauto po laiptų maršu išgriauta 2006 m., kryžminio skliauto būklė patenkinama; BR Nr. 65; FF Nr. 134, 137; 2014 m.); **plytų mūro kryžminio ir cilindrinio skliautų tipas I a. patalpoje Nr. 1-10** (skliautai buvo įrengti per baroko III etapo rekonstrukciją XVII a. I p., išgriauti iki XIX a. pr., atkurti 2006 m., nenutinkuoti; būklė gera; BR Nr. 71, 72; FF Nr. 1040-1041; 2014 m.); **I ir II a. medinės perdangų sijos** (-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1022, 1027, 1029-1032, 1044-1046, 1048. 1052-1054, 1056-1058, 1062, 1064-1067, 1070; 2014 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - **XVII a. - XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tinkas su polichrominio dekoro fragmentais** (išskyrus arkadų užmūrinimo tinką; būklė bloga; žr. 15.275; FF Nr. 1022-1040, 1044-1070; 2014 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-06-07; Nr: AS-5;

Nuotraukos



989



990



991



992



993



994



995



996





Kiti šaltiniai apie objektą

Leidimai

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 272 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta:



999



1000



1001



1002



1003



1004







1005



1006



1007



1008



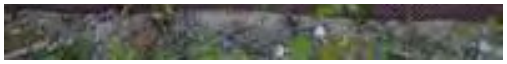


1009

1010







1011



1012



1013



1014



1015



1016



1017



1018





1019



1020



1021



1022



1023



1024



1025



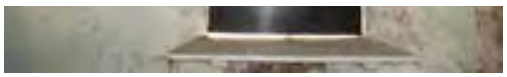
1026







1027



1028



1029



1030



1031



1032



1033



1034







1035



1036



1037



1038



1039



1040



1041



1042





1043

1044





1045

1046





1047

1048







1049



1050



1051



1052





1053

1054





1055



1056



1057



1058

1059

1060







1061



1062



1063



1064



1065



1066



1067



1068



1069



1070

LT | EN

Bendrinti

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
28002

Pilnas pavadinimas
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4

Įregistravimo registre data
2003-12-30

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G390K2

Priklauso kompleksui
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse
15

Autorius
Nenustatyti.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

Amžius
pastatyta XIX a. vid., rekonstruota XIX a. 9 deš., remontuota-restauruota 1999-2000 m.; 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (P sieną formuoja XIX a. posesijos tvora; būklė gera; TRP 15; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 16, 21, 23, 119-124, 129-133, 136, 137; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **stogo forma - trišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 129-133, 136; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tipas** (permūryti 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 130-133; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123; FF Nr. 1085-1090; 2014 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų angos** (restauruotos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123, 129, 131-133, 136; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082, 1085-1088, 1091, 1093; 2014 m.); **Š prieangio stačiakampės nišos, patalpos Nr. 1-12 nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75, 76; IKONOGR Nr. 136; FF Nr. 1072, 1077, 1090, 1092; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **Š fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaitis prieangis su frontonu** (restauruotas 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 75-77, 79, 80; IKONOGR Nr. 121, 136; FF Nr. 1071-1073, 1077; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryti 2000 m.; BR Nr. 77-80; IKONOGR Nr. 131, 136, 137; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 134, 135; FF Nr. 1071-1084; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ŠV ir R pusėse bei kertiniu akmeniu ŠV kampe** (-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama, žr. 15.281; IKONOGR Nr. 136, FF Nr. 1071-1074, 1076, 1077, 1083, 1084; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 136, 137; FF Nr. 1071-1076, 1085-1088; 2014 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-06-07; Nr: AS-5;

Nuotraukos



1071



1072



1073



1074



1075



1076



1077



1078



Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© K 093 centras@heritage.lt | Sukurta:



1079



1080



1081



1082



1083



1084



1085



1086







1087



1088



1089



1090



1091



1092





1093

Bendrinti

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
28003

Pilnas pavadinimas
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4

Įregistravimo registre data
2003-12-30

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G390K3

Priklauso kompleksui
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse
16

Autorius
1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek; Archit. T. Tišeckis - 1934 m.

Amžius
pastatyta XVIII a. II p., rekonstruota XIX a. pab. įrengiant angas V fasade, remontuota-restauruota 1999-2000 m.; archit. T. Tišeckis - 1934 m., 1999 m. remonto-restauracijos projekto autorė architektė M. Ptašek

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (pastato V ir P sienas formuoja posesijos tvora, 2000 m. remonto-restauracijos metu buv. arklidės vietoje prisitaikant prie esamo pastato architektūrinės išraiškos buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis su rūsiu; būklė gera; TRP 16; BR Nr. 76, 78-83; IKONOGR Nr. 9, 14-16, 21, 23, 116-124, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1002, 1104, 1105; 2014 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **pastato P dalies išorinės kapitalinės sienos su dviem skersinėm pertvarom** (skersinės pertvaros permūrytos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 132; FF Nr. 1107, 1108, 1110; 2014 m.); **sienų angos, nišos - pastato P dalies stačiakampės R ir V fasadų langų angos** (V fasado angos buvo įrengtos XIX a. pab., vėliau užmūrytos, angos restauruotos 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 76, 81, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 138; FF Nr. 1094, 1095, 1098, 1104, 1105, 1107, 1109, 1111-1114;

2014 m.); **P fasado I a. angų sąramos ir angokraščiai** (šiame fasade langai ir durys kelis kartus keitėsi vietomis; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 78, 79, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1096, 1110; 2014 m.); **R fasado P dalies vartų segmentinės sąramos anga** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 81-83; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1102, 1108; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado vartų portalas, sudarytas iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 82, 83; IKONOGR Nr. 9, 119-123, 138; FF Nr. 1094, 1102, 1103; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryta 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 78, 79, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 137, 138; FF Nr. 1094-1097, 1102, 1106; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1106; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro juostiniai, vietomis arkiniai pamatai** (sutvirtinti g/b konstrukcijomis; -; žr. 15. 280, 15.281; FF Nr. 1116; 2014 m.); **molio plytų mūro išorinės sienos, pastato Š dalies molio plytų mūro sienų tipas** (dalis sienų remontuota nauju mūru; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1101, 1107-1115; 2014 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2017-06-07; Nr: AS-5;

Nuotraukos



1094



1095



1096



1097



1098



1099



1100



1101

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-093 centras@heritage.lt | Sukurta:



1102



1103



1104



1105



1106



1107





1108



1109



1110



1111



1112



1113



1114



1115





1116

LT | EN

Bendrinti

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
28004

Pilnas pavadinimas
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4

Įregistravimo registre data
2003-12-30

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G390K4

Priklauso kompleksui
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse
17

Autorius
Nenustatyti.

Amžius
pastatyta XVIII a. II p-XIX a. pr., restauruota XX a. pab.

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **tvoros P atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais R pusėje, vartų stulpais tarp oficinos ir vežiminės pastatų** (dalis seniausios XVII a. pr. posesijos tvoros sudaro Kirdėjų rūmų Š korpuso R I a. sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminės V ir oficinos P sienas: XIX a. pab. pastatas prie P atkarpos Š sienos nugriautas XX a. pab., Š atkarpa TRP 63 išmūryta naujai XX a. II p. į Š nuo XIX a. posesijos tvoros, būklė gera; TRP 17; žr. 15.28; 6BR Nr. 76, 78, 84, 85; IKONOGR Nr. 9, 15, 16, 21, 22, 116-124, 129, 131-133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133; FF Nr. 1117-1122, 1125-1128; 2014 m.);

7.1.1.3. sienų angos, nišos - **R vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis Š pusėje, V vartų stačiakampė anga** (-; buv. vartelių anga į R nuo Oficinos užmūryta, metaliniai R vartai su varteliais įrengti 2001 m, būklė gera; BR Nr. 79; IKONOGR Nr. 9, 116-122, 133; FF Nr. 1117-1120, 1122-1124; 2014 m.); **Š pusės pusapskritės ir segmentinių sąramų nišos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 123; FF Nr. 1121, 1126; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **tinkuoto plytų mūro profiliuotas tvoros ir vartų karnizas, V vartų stulpų profiliuotos traukos** (restauruoti XX a. pab.; būklė gera; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1122, 1125, 1126; 2014 m.); **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **tvoros P ir Š atkarpų pamatai** (P atkarpos pamatas netyrinėtas, Š atkarpos pamatas rastas 2006 m. archeologinių tyrimų metu į P nuo dabartinės tvoros; žr. 15.286; BR Nr. 85; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1126; 2014 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr: Į-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-27; Nr: KPD-RM-1697/2;

Nuotraukos



1117



1118



1119



1120



1121



1122

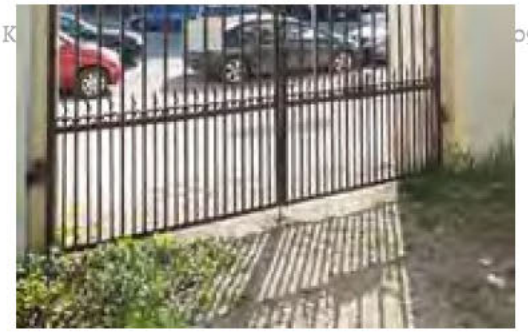




Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© K 093 centras@heritage.lt | Sukurta:



1123



1124



1125



1126



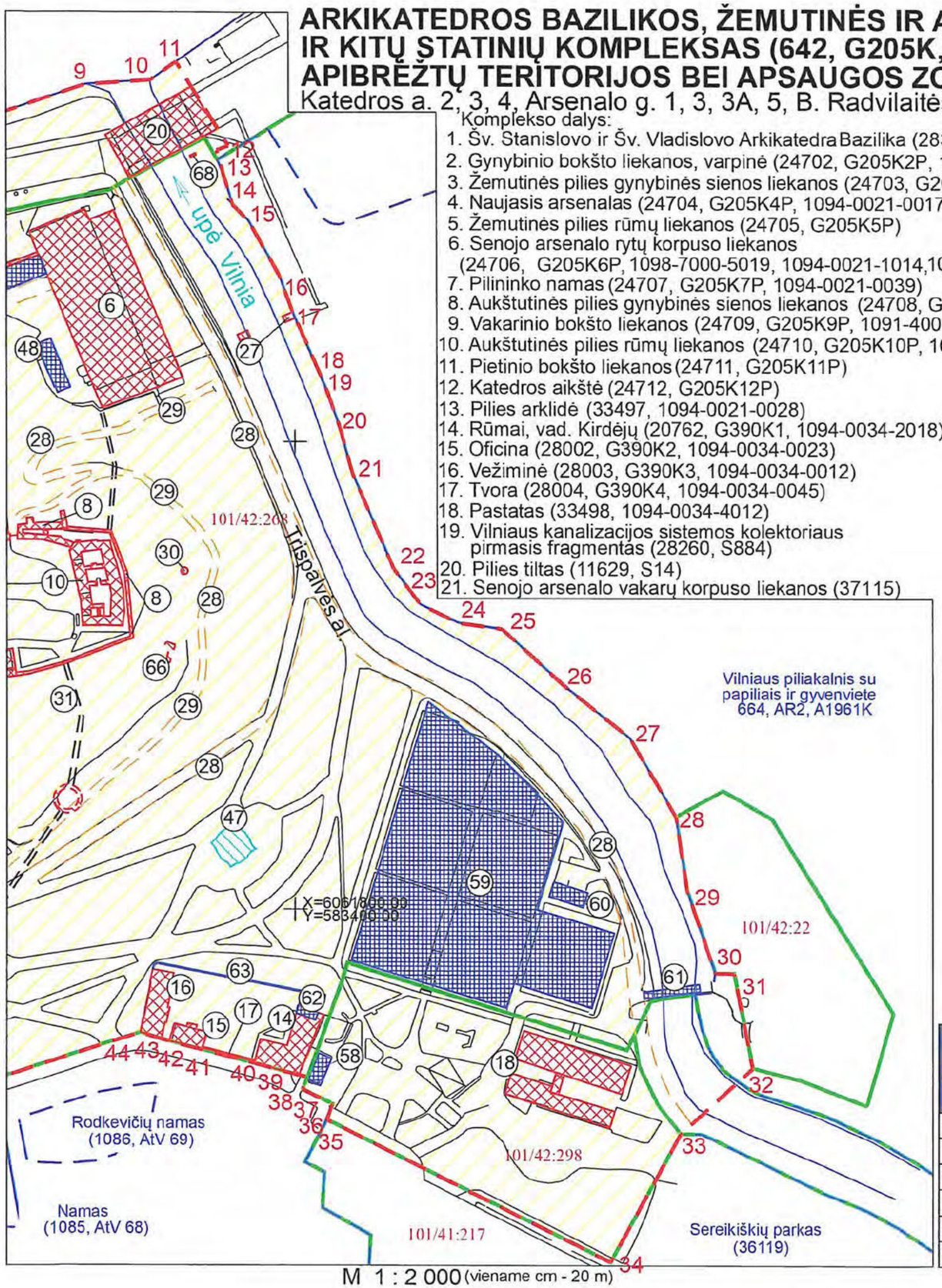
1127



1128

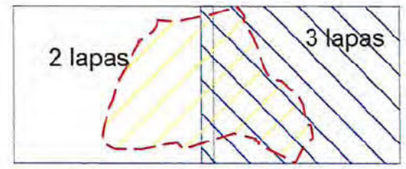
ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (642, G205K, A1960) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS.

Katedros a. 2, 3, 4, Arsenalo g. 1, 3, 3A, 5, B. Radvilaitės g. 4, 6, 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Komplekso dalys:
1. Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo Arkikatedra Bazilika (283, G205K1P, 1001-9000-3016)
2. Gynybinio bokšto liekanos, varpinė (24702, G205K2P, 1001-9000-3027)
3. Žemutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24703, G205K3P)
4. Naujasis arsenalas (24704, G205K4P, 1094-0021-0017)
5. Žemutinės pilies rūmų liekanos (24705, G205K5P)
6. Senojo arsenalo rytų korpuso liekanos (24706, G205K6P, 1098-7000-5019, 1094-0021-1014,1094-0021-1025)
7. Pilininko namas (24707, G205K7P, 1094-0021-0039)
8. Aukštutinės pilies gynybinės sienos liekanos (24708, G205K8P)
9. Vakarinio bokšto liekanos (24709, G205K9P, 1091-4000-3018)
10. Aukštutinės pilies rūmų liekanos (24710, G205K10P, 1091-4000-3029)
11. Pietinio bokšto liekanos (24711, G205K11P)
12. Katedros aikštė (24712, G205K12P)
13. Pilies arklidė (33497, 1094-0021-0028)
14. Rūmai, vad. Kirdėjų (20762, G390K1, 1094-0034-2018)
15. Oficina (28002, G390K2, 1094-0034-0023)
16. Vežiminė (28003, G390K3, 1094-0034-0012)
17. Tvora (28004, G390K4, 1094-0034-0045)
18. Pastatas (33498, 1094-0034-4012)
19. Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus pirmasis fragmentas (28260, S884)
20. Pilies tiltas (11629, S14)
21. Senojo arsenalo vakarų korpuso liekanos (37115)



Lapų išsidėstymo schema

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:
22. Pilies kalnas
23. Vakarų atraminė siena
24. Šiaurės atraminė siena
25. Šv. Onos ir šv. Barboros bažnyčios liekanos
26. Aukštutinės pilies gynybinio mūro liekanos
27. Tilto per Vilnią liekanos
28. Keliai ir takai
29. Grindiniai
30. Šaltinėlis
31. Gynybinės sienos su vartais ir bokštais vieta
32. Vyskupų rūmų vieta
33. Vyriausiojo tribunolo rūmų vieta
34. Senojo arsenalo pietų korpuso vieta
35. Pilies ir žemės teismo rūmų vieta
36. Pakustošo namo vieta
37. Kapitulos pastato vieta
38. Vikarų namo vieta
39. Antros oficinos vieta
40. Radvilų rūmų, trečios oficinos vieta
41. Misionierių namo vieta
42. Drabantų namo vieta
43. Vartų bokšto vieta
44. Apvaliojo bokšto vieta
45. Sienos vieta
46. Vartų į Radvilų kiemą vieta
65. Mūrų liekanos Aukštutinės pilies kalno ŠV šlaite
66. Mūrų liekanos Aukštutinės pilies kalno PR šlaite
67. Požeminė talpa
68. Tilto per Vilnios upę atramos liekana
69-72. Grindinio fragmentai I-IV

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:
47. Vasaros kavinės pastatas

Teritorijoje esantys kiti objektai:
48. Pirmas pastatas
49. Antras pastatas
50. Keltuvas
51. Transformatorinė
52. Trečias pastatas
53. Paminklas karaliui Mindaugui
54. Paminklas LDK kunigaikščiui Gediminui
55. Memorialinis akmuo „Vilnius 1323-1973"
56. Spaudos kioskas
57. Tualetas
58. Ketvirtas pastatas
59. Teniso kortai
60. Penktas pastatas
61. Tiltas per Vilnią
62. Priestatas
63. Tvora
64. Dekoratyvinė skulptūra „Lietuviška baladė"

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (642, G205K, A1960) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo	[redacted]	
Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė [redacted]	
Plano projektą sudarė	[redacted]	
vyresn. kartografas	Kazimieras Špakauskas [redacted]	2023-05-10
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas [redacted]	
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	Giedrė Radvilavičienė [redacted]	2023-05-20

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ 2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU [redacted]
(parašas)
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Mockevičė
(vardas ir pavardė)
2025 - 01 - 09

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 - 01 - 13 Nr. *EVS-2*
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

1.Kultūros paveldo objektas:
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksą (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 sudaro: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 20762, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208002, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208003, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208004, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4, 6, kurie yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) teritorijose;
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.
16073, 25504,642, 20762, 28002, 28003, 28004 Vilnius, Arsenalo g. 5 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2169-4642, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0042:268 Vilniaus m. k.v. , daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: konservacinė, žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai Kirdėjų rūmai Nr. 1094-0034-2018; Oficina Nr. 1094-0034-0023; Vežiminė Nr. 1094-0034-0012; Tvora Nr. 1094-0034-0045;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: *Vilniaus miesto savivaldybė Įmonės. kodas 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius*

_(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: *Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 20762, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficinos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208002, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208003, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208004, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4, 6 tvarkybos darbai - (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo));*

4.1.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

- Nepažeisti vertinimo tarybos aktu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 20762, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficinos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208002, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208003, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208004, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4, 6 nustatytų vertingųjų savybių, vadovautis atliktų tyrimų išvadomis, duomenimis; išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą – medžiagiškumą, formą, aplinką;

- Projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką;

- Atsižvelgti į projektinius pasiūlymus, kurie buvo peržiūrėti ir patikrinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriuje 2025-01-07 Reg. Nr. 1 – PP su pastaba: išsaugoti konstrukcijos mūro autentiškumą, konstrukcijos tvarkomos pagal atliktų tyrimų dokumentacijoje nurodytas rekomendacijas, projekto sprendiniuose atstatymui taikyti specialiąsias restauracines technologijas. Restauruoti, konservuoti, remontuoti ir avarijos grėsmės pašalinimas naudojant tradicines medžiagas, taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką;

Pateikti anksčiau atliktų architektūrinių, konstruktivynių, polichrominių išvadas bei pateikti parengta tvarkybos darbų projektą patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi siūlymais teisės aktų nustatyta tvarka;

- Atliekant architektūrinių elementų (restauravimo, konservavimo, remonto) tvarkybos darbus - piliastrų, langų apvadų, karnizų, lipdybų ir kt., prieš tai atlikti polichrominius - cheminius tyrimus, darbus atlikti gali atestuoti specialistai - restauratoriai; Vadovaujantis Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. ĮV-331 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. ĮV-984 redakcija), visų rūšių Dailės vertybių (molbertinė tapyba, sienų tapyba, grafitas, dekoratyvinis meninis dažymas, dekoratyvinės dangos (auksuotė ir kitos), vitražas, metalo plastika, keramika, lipdyba, skulptūra, drožyba, altoriai, sakyklos, klausyklos, vargonai, stacionarūs meniniai baldai ar įranga, kiti vaizduojamosios ar taikomosios dailės kūriniai bei meninių, istorinių ar religinių objektų dalys) tyrimo, konservavimo ar

restauravimo darbai vykdomi pagal Restauratoriaus parengtą tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programą;

- Minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautas sijas eksponuoti pastato interjere ar panaudoti jas esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; Galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; Sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;

2. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

- Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

- Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

- Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490) – I zona - "Vilniaus pilių kultūrinis rezervatas" tvarkymo režimu. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas;

- Galiojančiais Lietuvos Respublikos vyriausybės Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 11 d. Nutarimu Nr. 1111);

- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 20762, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficinos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208002, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208003, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208004, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4, 6, taip pat Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504) vertingosioms savybėms;

- Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

-Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo(patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus savivaldybės tarybos 2012m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652);

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys";

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės";

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:20010 "Mūro valymas" (T.K. 14-08) ir "Mūro fragmentinė restauracija"(T.K.11-10); "Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas";

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai";
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai";
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.05.01:2006 „Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai";
- Projekto vadovas prieš ruošiant tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą dalį, turi įvertinti ir nustatyti išlikusias ir saugotinas pastato dalis ir elementus, taip pat numatyti tvarkybos darbus pagal tvarkybos rūšis;
- Projekto sprendiniuose taikyti objektui ir vietovei būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją ir metodiką;
- Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
- Tvarkybos darbų projektas pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui teisės aktų nustatyta tvarka;
- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23` str. reikalavimus;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių; ***kartu su prašymu tvarkybos darbų leidimui gauti turi būti pateiktas trečiųjų asmenų sutikimas projektuojamiems darbams;***
- Prašymas tvarkybos darbų leidimui gauti turi būti pateiktas nekilnojamojo turto valdytojo arba dokumentacijoje turi būti prisegtas projektuotojui valdytojo skirtas įgaliojimas reikalingai dokumentacijai gauti;
- Prašymas tvarkybos darbų leidimui kartu su tvarkybos darbų projektu gauti turi būti pateikti: darbų kiekių žiniaraščius (pagal atskiras planuojamas tvarkybos darbų rūšis); darbų atlikimui naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikų, darbų specialiųjų technologijų aprašymus (jeigu jos taikomos); darbų skaičiuojamosios kainos;

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: *Prieš Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 20762, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficinos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208002, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208003, statusas – valstybės saugomas), Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 208004, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barboros Radvilaitės g. 4, 6 tvarkybos projekto rengima atlikti konstrukcijos - architektūrinius ir konstrukcijos, polichrominius tyrimus, architektūrinius, istorinius – ikonografinius, archeologinius, cheminius (mūro drėgmės), dendrochronologinis medienos, geologinius tyrimus vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tai pat netyrinėtos vietos turi būti patikslintos papildomais tyrimais;*
Parengti tvarkybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai;
- Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
- Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo

apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat, prašome vadovautis prieš tai atliktų tyrimų išvadomis.

- Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo" taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4).

Statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros. Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra fiksuojama darbų žurnale.

Tvarkomuosius paveldosaugos darbus gali vykdyti ir privalo prižiūrėti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas.

Tvarkybos darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklės" nustatyta tvarka.

Tvarkybos darbų projekto keitimai vykdomi PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: [redacted]

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė: [redacted]

Vyriausioji specialistė (pareigų pavadinimas) [redacted] (parašas) *Anželika Zdanevičienė* (vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos): [redacted]

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju) [redacted] (parašas) [redacted] (vardas ir pavardė)

A.V. [redacted]

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

UAB „Senamiesčio projektai“ 2024-12-03 Nr. A655- /24(2.3.3.14E- KPA)
info@senamiescio.lt Į 2024-11-11 Nr. A654 - 380/24

DĖL TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU BARBOROS RADVILAITĖS G. 4 IR 6

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektinius pasiūlymus (projekto rengėjai – UAB „Senamiesčio projektai“, MB „Dukart Jot“; projekto vadovas – Ramūnas Buitkus).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems su pastaba (galutiniame tvarkybos darbų projekte projektuojamus sprendinius - keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrą – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais) pritarta Reg. Nr. 24 – 157.

Atkreipiame dėmesį, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Patarėja, vykdanti skyriaus vedėjo funkcijas Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU BARBOROS RADVILAITĖS G. 4 IR 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-04 Nr. A655-904/24(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Laikinai vykdanti Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-04 07:49:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-04 07:49:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-22 14:43:34 – 2029-11-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-04 09:21:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-04 09:21:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0045
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Tvora, 28004
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0023
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Oficina, 28002
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0012
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vežiminė, 28003
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6, 0101/0042:268, 1094-0034-2018
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Kirdėjų rūmai, 20762
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073

1. Projekto pavadinimas
Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4

rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37061670493
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6, 0101/0042:268, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi, 141
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, 42
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504
Vilniaus senamiestis, 16073
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6, 0101/0042:268, Nėra

1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - “Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato” teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];

11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;
27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6, 0101/0042:268, 1094-0034-2018

1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato"

teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];
11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - “Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;
27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius

pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23’ str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0012

1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);

8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato" teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];
11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;
27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių,

darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23’ str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0023

1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato" teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];
11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;
26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;

27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4, 0101/0042:268, 1094-0034-0045

1. Sklypas ir pastatai Barboros Radvilaitės g. 4, 6 patenka į Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 642, statusas - paminklas) Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervato Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
4. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
5. Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
6. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
7. Galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
8. Galiojančiu Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais);
9. Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu – I senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato" teritorija, laikytis nustatytu rezervato nuostatų: išsaugoti Vilniaus pilių komplekso teritorijos kultūrinį sluoksnį, žemėje ir virš jos išlikusius bokštus, gynybines sienas, arsenalus, rūmus, kitos paskirties pastatus, vidines jų patalpas ir atstatomus pilių statinius; nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių;
10. Kultūros rezervato teritorija, joje esantys objektai ir kultūrinis kraštovaizdis saugomi, tvarkomi ir naudojami pagal LR sagomų teritorijų įstatymo, LR teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka [...];
11. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio, architektūrinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
12. Projekto sprendiniuose taikyti kultūros paveldo vietovei būdingas apdailos medžiagas ir išraiškos priemonės, darbų atlikimo technologiją. Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška turi derėti su kultūros paveldo vietovės užstatymo bruožais, užtikrinti greta esančio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą jų nenustelbiant;
13. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
14. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
15. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
16. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeolginius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
17. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, konstruktyvinius - architekturinius. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdį turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas.
18. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);
19. Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512);
20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
21. Siekiant minimalizuoti apšvietimo, sklindančio iš stiklinių elementų, projektuojamų mansardiniame aukšte, tamsiuparos metu, neigiamą vizualinį poveikį saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms iš nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami plokštuminiai (Velux tipo) stoglangiai turi būti maskuojami;
22. Įšryškinti istorinius, architektūrinius šios teritorijos bruožus bei planuojamą teritoriją respektuoti į senamiesčio zona - "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos istorinę ir kultūrinę vertę;
23. Numatant apželdinimą turėtų dominuoti vietinės augalų rūšys, būdingos Vilniaus senamiesčiui;
24. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai;
25. Atkreipiame dėmesį, jog planuojamosios teritorijos esamų bei projektuojamų pastatų visuma – užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų, panaramų, perspektyvų. Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus senamiesčio panorama;

26. Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/heritage/), nepažeisti Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) bei Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 642, statusas – paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Katedros a. 2, 3, 4 vertingųjų savybių;
27. Parengti tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimai - atlikti architektūrinius ir konstrukcijos tyrimus, istorinius – ikonografinius tyrimus, polichrominius, cheminius ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo eigoje;
28. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
29. Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitos pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu https://arcg.is/0yaeT4) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome, vadovautis prieš tai atliktais tyrimų išvadomis;
30. Projekto sprendiniuose perprojektuojami tūriniai stoglangiai, prašome numatyti jų skaidymo tipą;
31. Atkreipiame dėmesį, kad minimaliai pažeidžiant Kirdėjų rūmų vertingąją savybę – I ir II a. medinės perdangų sijos - sudarant galimybę atkurti sijas į buvusią padėtį iki šių pakeitimų, prašome nupjautą siją eksponuoti pastato interjere ar panaudoti ją esamų, blogos būklės, sijų protezavimui; galutiniame projekte projektuojamus sprendinius, keičiančius pastatų planinę struktūrą, konstrukcijas, fasadų architektūrinius sprendimus – pagrįsti detaliai atliktais taikomaisiais tyrimais ir išvadomis; sklypo sutvarkymo sprendiniuose, nužymint atrastų istorinių statinių vietas, naudoti artimas šių pastatų laikotarpio statybines medžiagas;
32. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
33. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
34. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
35. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. Nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
36. Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.
37. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
38. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sąlygomis, Individualiu apsaugos reglamentu ir atsižvelgiant į Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651; TAR, 2012-06-20, Nr. 01396), Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652; TAR, 2012-06-20, Nr. 01395) – Vilniaus senamiestyje.
39. Mansardos ir stogo įrengimo, architektūrinės išraiškos sprendinius projektuoti harmoningai suderinus su autentiška aplinka; rengiant rekonstravimo darbų projektą reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui ir erdvinių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį; Stoglangiai projektuojami išlaikant kompozicines vertikales, neformuoti ištisinių stoglangių ir dviejų eilių stoglangių per visą palėpę, projektuojamiems stoglangiams (velux) turi būti numatytas maskavimo būdas. Stoglangiai negali dominuoti pastato kompozicijoje, o tik papildyti ją, stoglangių aukštis ir plotis turi atitikti daugumoje architektūrinių stilių būdingą proporcingą pastato langų į viršų mažėjimą; Taip pat neprojektuoti vienos stogo plokštumos dviejų tipų stoglangius (arba tūrinius arba plokštuminius);
40. Tipinių dviračių stovų ir eismo saugumo priemonių (stulpelių, pėsčiųjų atitvarų) įrengimo rekomendacijos; Vilniaus miesto gatvių dangų ir inžinerinės įrangos rekomendacijos (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 1-1554).
41. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktų nustatyta tvarka;

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-31T13:05:26.304Z, SPRD-00-241031-00507
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANŽELIKA ZDANEVIČIENĖ, Vyriausioji specialistė ANŽELIKA ZDANEVIČIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31T13:54:02.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31T13:54:13+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-26T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GERDA MOCKEVIČĖ, Vedėja GERDA MOCKEVIČĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31T14:42:39.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31T14:42:51+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-28T23:59:59+02:00
Parašas #3	

Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANŽELIKA ZDANEVIČIENĖ, Vyriausioji specialistė ANŽELIKA ZDANEVIČIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31T15:05:37.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31T15:05:48+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-05-26T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-04-14 09:00:11

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. aukse.radziunaite@vilniausvystymas.lt, tel. +37061670493

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0045
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Tvora (28004)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas, maksimali absoliutinė altitudė – esama.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kita Būsima paskirtis Kultūros

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0023
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Oficina (28002)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas, maksimali absoliutinė altitudė – esama, aukštų skaičius – esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo tankis – esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), užstatymo tipas – esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kita Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0012
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Vežiminė (28003)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas, maksimali absoliutinė altitudė – esama, aukštų skaičius – esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo tankis – esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), užstatymo tipas – esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-2018
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Kirdėjų rūmai (20762)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 14,5 m, maksimali absoliutinė altitudė – 109 m, aukštų skaičius – 2 aukštai su mansarda.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo tankis – esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC), užstatymo tipas – esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (141)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas 2023 m. organizuotas architektūrinis konkursas „Kirdiejų rūmų, oficinos, vežiminės, tvoros ir jų teritorijos Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6 pritaikymo Vilniaus miesto muziejui architektūrinio projekto idėjos“, kurio nugalėtoju konkurso vertinimo komisija pripažino MB „Dukart jot“ kolektyvo darbą. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis architektūrinį konkursą laimėjusiu pasiūlymu.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Apie visuomenei svarbių statinių projektavimą www.vilnius.lt svetainėje paskelbta 2024-09-12, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-24 reg. Nr. PSP-01-241018-00836.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-144/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241018-00836. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-241031-00507. Vadovautis Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-241107-00452. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

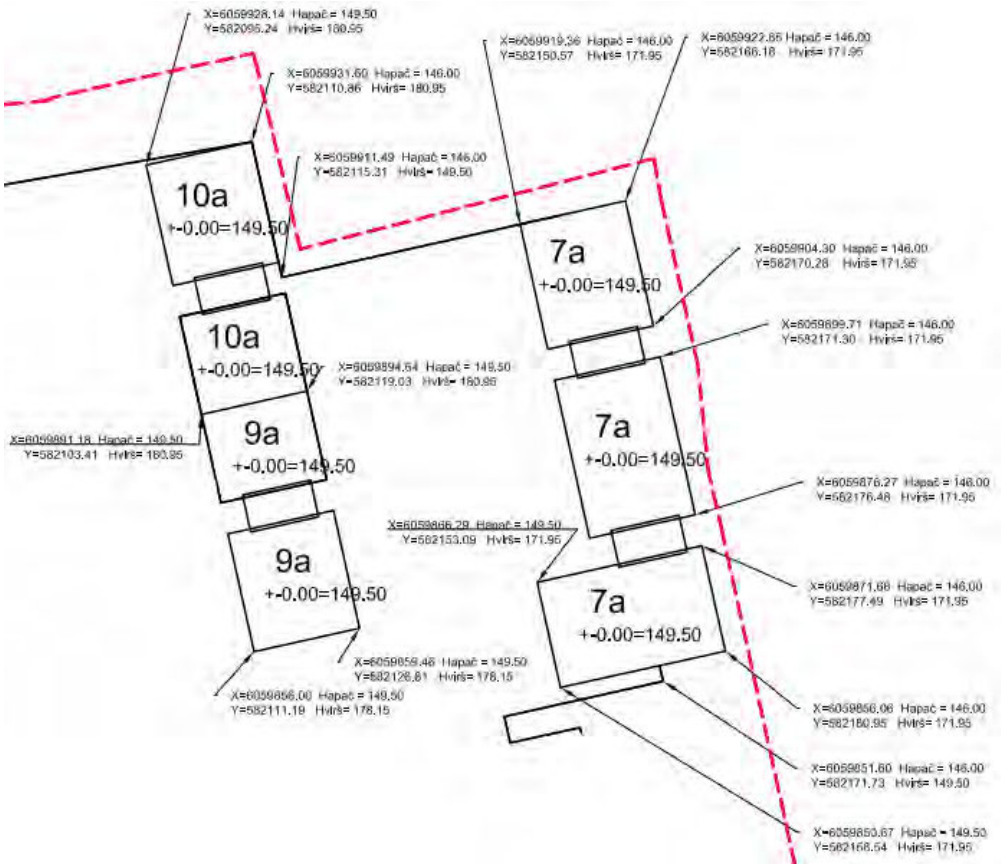
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

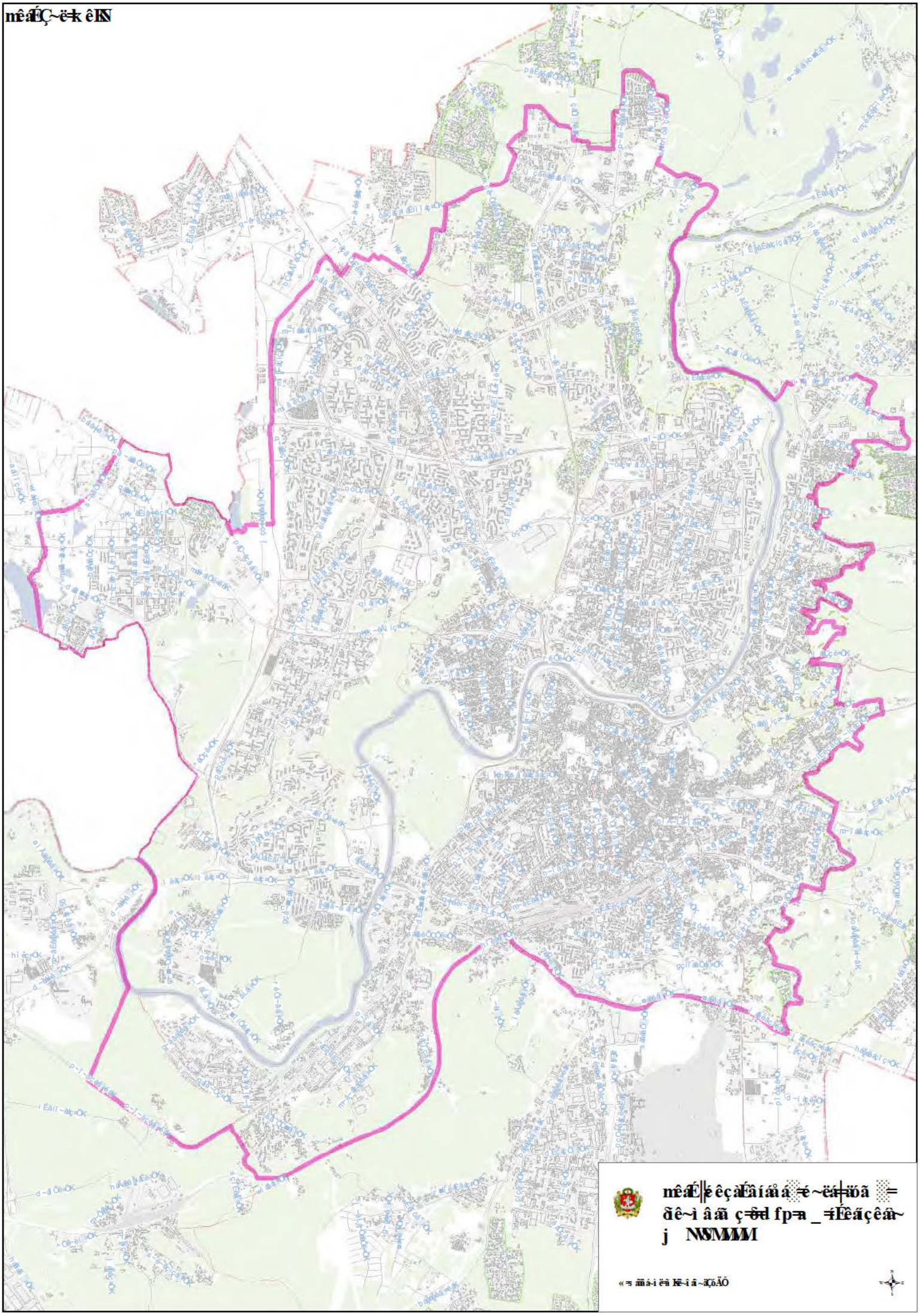
pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemones. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintys vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliškai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griaunant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

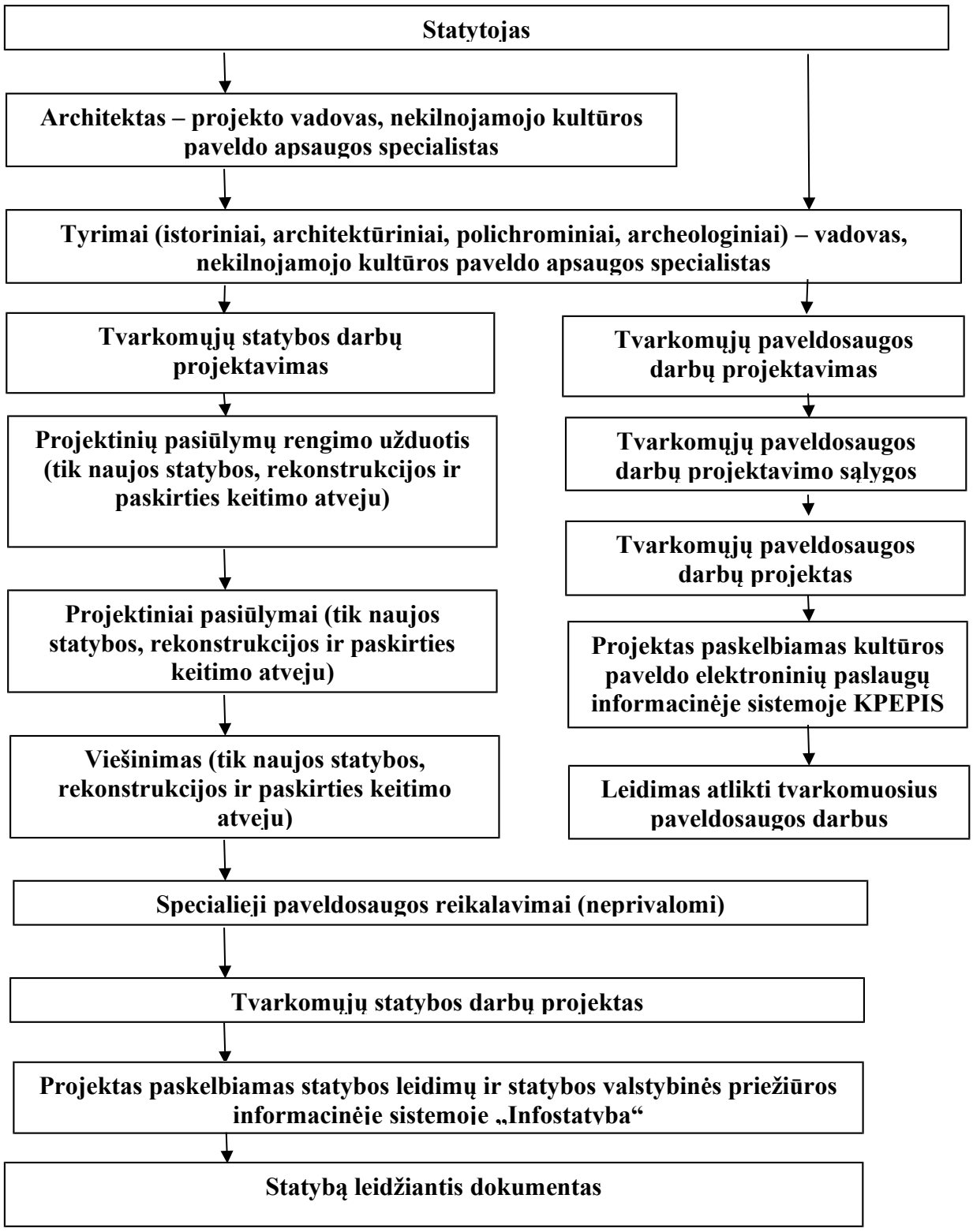
23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

_____

Nekilnojamojo kultūros paveldo
tvarkybos gairių
priedas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĮSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.
Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.
Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.





SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:
2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,
2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,
2.3. elementų restauravimo būtinybę,
2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),
2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).
3. Vykdant smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.

VILNIUS

VILNIAUS SENAMIESČIO ATNAUJINIMO AGENTŪRA
VILNIUS OLD TOWN RENEWAL AGENCY

ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

Jungtinių Tautų Švietimo, mokslo ir kultūros organizacija

Vilniaus istorinis centras įrašytas į Pasaulio paveldo sąrašą 1994 m.

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės

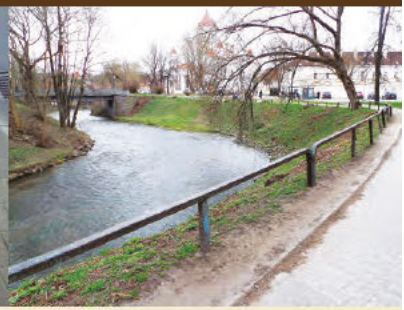


Perėjų žymėjimo ženklai

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės

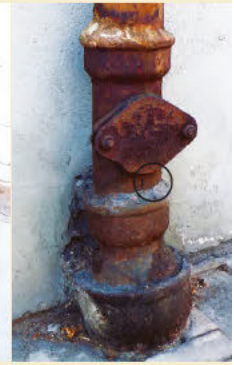




Inžinerinių komunikacijų dangčiai







Lietvamzdžių stovai

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024
VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470
Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Zilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-08T13:50:13.042Z, SARD-01-241108-00807
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08T15:43:04.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08T15:43:11+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-12-18T12:43:57+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ieva Poderytė, Vyriausioji specialistė Ieva Poderytė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08T15:50:13.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08T15:50:13+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-12T09:58:57+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-04-14 09:06:34

Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Kontaktinė informacija
El. p. aukse.radziunaite@vilniausvystymas.lt, tel. +37061670493

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Aikštelės statybos; Sporto paskirties pastato (1U2p;Unik Nr.1094-0034-2018) Barboros Radvilaitės g.6, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros ir Tvoros (Unik Nr.1094-0034-0045) Barboros Radvilaitės g.4 rekonstravimo; Negyvenamojo pastato (2H1p; Unik Nr. 1094-0034-0023) ir Negyvenamojo pastato (1H1p; Unik Nr. 1094-0034-0012) Barboros Radvilaitės g.4, Vilniuje paskirties keitimo į kultūros kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0045
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Tvora (28004)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas
(laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams. Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kita Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0023
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Oficina (28002)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams. Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kita Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-0012
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 4
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Vežiminė (28003)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams. Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. 1094-0034-2018
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Taip, Kirdėjų rūmai (20762)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato

apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams. Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0042:268
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Konservacinės paskirties žemė, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barboros Radvilaitės g. 6
Saugoma teritorija Taip, Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (42)
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (141)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (642)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Nėra

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Pagal teisės aktų nuostatas direkcija tikrina projektuojamų statinių atitiktį rezervato teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, rezervato apsaugos reglamento nuostatoms ir kitų teisės aktų, tiesiogiai reglamentuojančių veiklą rezervate, reikalavimams.

Tokiu būdu, direkcija nevertino dokumentacijos paveldosaugos reikalavimų atžvilgiu. Tai turi atlikti Kultūros paveldo departamentas ir Vilniaus m. sav. administracijos padalinys, atliekantis savivaldybės paveldosaugos padalinio funkcijas. Toks vertinimas turi būti kompleksinis, vertinant dokumentaciją iš archeologinio, architektūrinio, urbanistinio ir želdynų paveldo perspektyvos, nes Kirdiejų rūmų kompleksas yra ne tik architektūrinio paveldo vertybė. Taip pat direkcija nenagrinėjo dokumentacijos atitikimo reikalavimams dėl architektūrinės kokybės, nes tai turi atlikti Architektūros įstatyme nustatyti subjektai. Pageidautina, kiek tai įmanoma, maksimaliai atsižvelgti į direkcijos įžvalgas, kurios buvo išdėstytos direkcijos 2024-07-29 rašte Nr. S-540. Toliau teikiame privalomus kitus reikalavimus: 1. Laikytis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 2. Laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų; 3. Laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 4. Laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių teisės aktų reikalavimų; 5. Laikytis Vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 patvirtintų rezervato nuostatų (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 6. Laikytis Kultūros ministro 2005-04-14 įsakymu Nr. ĮV-145 patvirtintų rezervato naudojimo ir lankymo taisyklių (aktualiausios redakcijos) reikalavimų; 7. Laikytis Seimo 2017-04-04 nutarimu Nr. XIII-273 patvirtinto rezervato teritorijos ribų plano (aktualiausios redakcijos) sprendinių ir reikalavimų.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-07T20:42:12.069Z, STRD-00-241107-00452
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RENALDAS AUGUSTINAVIČIUS, Direktorius RENALDAS AUGUSTINAVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-07T22:41:25.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-07T22:41:39+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-29T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RENALDAS AUGUSTINAVIČIUS, Direktorius RENALDAS AUGUSTINAVIČIUS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-07T22:42:18.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-07T22:42:31+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-29T23:59:59+03:00

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-04-14 09:08:40

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. ĮŽANGA

Užsakovas (statytojas):	Vilniaus miesto savivaldybė Įmonės kodas: 111109233. Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:	Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje, tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
Objektai:	Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762); Oficina (unik. kodas 28002); Vežiminė (unik. kodas 28003) ir Tvora (unik. kodas 28004)
Kompleksas:	Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (unik. kodas 642)
Teritorija:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. kodas 25504); Vilniaus senamiestis (unik. kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (unik. kodas 642); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (unik. kodas 141); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
Statinių kategorija:	Ypatingi (kultūros paveldo statiniai, unik. kodai: 20762; 28002; 28003; 28004)
Dalis:	Tvarkybos darbai (TvTP)
Projekto kodas	SP-0837-24-TvTP-AR

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Senamiesčio projektai“ MB „Dukart jot“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas		
A1132/ KPD0869	PV/PDV	R. Buitkus	2025 04	STATINIO PAVADINIMAS Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762); Oficina (unik. kodas 28002); Vežiminė (unik. kodas 28003) ir Tvora (unik. kodas 28004)	
	Arch.	A. Širvys	2025 04		
KPD1199	Arch	R. Karaliūnaitė	2025 04		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida 0
Kalba LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0837-24-TvTP-AR	Lapas 1 / Lapų 94

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Išeities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, tvarkybos darbų projekto rengimo dokumentai:

- Kultūros vertybių registro duomenys: Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. kodas 25504); Vilniaus senamiestis (unik. kodas 16073); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (unik. kodas 141); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (unik. kodas 642); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina (unik. kodas 28002); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė (unik. kodas 28003); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora (unik. kodas 28004); Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas;
- Nuosavybės dokumentai;
- Užsakovo suformuluota užduotis;
- Vizualinė apžiūra;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos: 2025-01-13 **Nr. EVS-2**, Vilnius;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams. 2024-12-04 **Nr. A655-904/24(2.3.3.14E-KPA)**;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai. 2024-10-31 **Nr. SPRD-00-241031-00507**, Vilnius;
- Specialieji architektūros reikalavimai. 2024-11-08 **Nr. SARD-01-241108-00807**, Vilnius;
- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. 2024-11-07 **Nr. STRD-00-241107-00452**, Vilnius;
- Atliktų tyrimų duomenys:
- Barboros Radvilaitės gt. Nr. 4 ir Nr. 6, istorinių tyrimų ataskaita. Aut. A. Vojevodskaitė. 1990 m. VAA. f.1111, ap. 11, b. 400. **Priedas Nr. 1**;
- Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas I. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 402. **Priedas Nr. 2**;
- Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas II. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 403. **Priedas Nr. 3**;
- Vietinės reikšmės XVIII a. architektūros paminklo, gyv. Namo Vilniuje, Pionierių 7/2, polichrominių tyrimų ataskaita. Aut. S. Latonas, V. Raila, S. Korys. 1987 m. VAA. f. 1019, ap. 11, b. 6798. **Priedas Nr. 4**;
- Buvęs gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės Nr. 6. Polichrominiai II etapo tyrimai. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1991 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 404. **Priedas Nr. 5**;

- Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės gatvėje nr. 6, fasadų polichromijos tyrimų ataskaita. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1990 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 406. **Priedas Nr. 6**;
- Kirdėjų rūmų ir vežiminės tiksliniai papildomi architektūros tyrimai. Aut. V. Veževičienė, I. Liaudanskaitė, D. Saulytienė. 2024 m. **Priedas Nr. 7**;
- Architektūriniai apmatavimai (rūmai, oficina, vežiminė). Aut. UAB „Šiaurinis taškas“. 2024 m. **Priedas Nr. 8**;
- B. Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje Kirdėjų rūmų, oficinos, vežiminės ir tvoros techninės būklės įvertinimai. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m. **Priedas Nr. 9**.

Rengiant tvarkybos darbų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“;
- PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“;
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“;
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“;
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. BENDRIEJI DUOMENYS:

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas parengtas remiantis šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso **Kirdėjų rūmai** įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 20762. Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.2. tūris - **pusiau atviras, „ L“ raidės formos plano, 2 a. su rūsiu po Š pastato dalimi** (dabartinis tūris susiformavo atskirais etapais: XVII a. pr. pastatant 2 a. P korpusą, iki 1700 m. prijungiant 2 a. su 3 arkų galerija Š korpusą, inkorporuojant į tūrį posesijos R dalies tvorą, XVII a. I p. išplečiant Š korpusą šiaurės kryptimi dar per vieną arką, kiek vėliau užmūrijant II a. galeriją., XVII a. pab. - XIX a. pr. užmūrijant arkas ir paaukštinant pastatą; mansardinis aukštas įrengtas pakeitus stogą per 2006 m. rekonstrukciją; TRP 14; BR Nr. 61-63, 65-74; IKONOGR Nr. 3, 4, 7, 9, 14-16, 21, 23, 95, 97, 116-135; FF Nr. 989-999; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (įrengta pakeitus stogo konstrukciją 2006 m.; būklė gera; IKONOGR Nr. 126; FF Nr. 989, 990-992, 994, 995, 998, 999; 2014 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklas** (iš dalies atkurtas 2006 m.; yra naujai suformuotų sienų: lifto šachta su laiptais per 2 aukštus iki mansardos patalpose Nr. 1-4 ir 2-4, sanitarinis mazgas patalpose Nr. 1-6 ir 2-6, pertvaros tarp patalpų Nr. 1-9 ir 1-10 bei 2-9 ir 2-11, patalpų numeracija pateikta BR Nr. 61, 62, būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1021-1027, 1029-1036, 1039-1045, 1047-1053, 1055, 1057, 1058, 1060-1067, 1069, 1070; 2014 m.); **sienų angos, nišos - P korpuso P, Š ir R fasadų, Š korpuso R ir V fasadų II a. stačiakampės langų angos su įžambiais angokraščiais** (išskyrus naujai užmūrytą P korpuso kraštinę P angą, angos tarp baroko laikotarpio išlikusių angokraščių, klasicizmo laikotarpiu paaukštintos išardant sąramas, nukapojant profiliuotus apvadus ir tarpaukštinį karnizą, XIX a. I p. virš angų buvo suformuoti neišlikę sandrikai, P fasado II ir IV langai užmūryti XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 62, 66-74; IKONOGR Nr. 97, 117, 123, 125-127, 129-135; FF Nr. 989, 993, 994, 998, 999, 1003-1008,

1048, 1051, 1053, 1057, 1062, 1065, 1066; 2014 m.); **P korpuso P ir Š fasadų I a. stačiakampės langų angos** (išskyrus Š fasado kraštinę R angą, angos išlikusios tarp baroko laikotarpio angokraščių, dalis P fasado angų iš vidinės pusės turi išlikusias pirmines XVII a. I p. segmentines sąramas, buvę mažesni Š fasado langai rekonstruoti klasicizmo laikotarpiu XIX a. I p. išardant barokines sąramas ir suvienodinant angas su P fasado angomis, XVII-XVIII a. angos turėjo negilų profiliuką, antras nuo R krašto langas užmūrytas XIX a., dauguma angokraščių ir sąramų buvo remontuota, permūryta XIX a. II p.-XX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 67, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 133, 134; FF Nr. 989, 993, 1009-1011, 1023-128; 2014 m.); **Š korpuso R fasado kraštinė Š lango anga** (įrengta klasicizmo laikotarpiu XVIII a. pab. - XIX a. pr.; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 65, 68, 73, 74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125, 132; FF Nr. 998, 1012, 1042; 2014 m.); **stačiakampės ir arkinių sąramų XVII a. - XIX a. vid. vidaus praėjimų angos, arkos ir sienų nišos** (-; yra naujai įrengtų angų, dalis angų užmūryta; žr. 15.271, 15.273, 15.276; BR Nr. 61, 62, 65, 66, 69-74; IKONOGR Nr. 117, 123, 125; FF Nr. 1022, 1024, 1025, 1029-1034, 1039, 1043, 1046, 1055, 1061-1070; 2014 m.);

- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stačiakampio plano, 2 a. Š korpuso Š fasado bokštelis** (pastatytas per baroko III etapo rekonstrukciją XVIII a. I p. kartu su šiaurine korpuso dalimi, 2006 m. rekonstrukcijos metu nugriautas XIX a. Š korpuso priestatas, jo vietoje pastatytas naujas, buv. verandos kontūrus atitinkantis priestatas TRP 62; -; BR Nr. 61, 62, 63, 65-68, 71-74; IKONOGR Nr. 4, 16, 116, 117, 121, 123, 125, 127; FF Nr. 995-998, 1000; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (suformuotas klasicizmo laikotarpiu paaukštinant pastatą; būklė patenkinama; BR Nr. 67, 68; IKONOGR Nr. 25-33; FF Nr. 989-999, 1003-1008; 2014 m.); **Š korpuso V ir Š fasadų I a. buvusios galerijos arkados fragmentai** (arkos užmūrytos XVIII a. pab.- XIX a. pr., 1825 m. buv. galerijoje įrengti 1 maršo laiptai, užmūrytose arkose po kelis kartus buvo keičiamos angos; būklė bloga; BR Nr. 61, 65, 68, 70, 71, 74; FF Nr. 994, 1002, 1013-1016, 1018; 2014 m.); **fasadų tinkas su XVII a. pab. P korpuso polichrominio kampų rustavimo fragmentais** (-; būklė bloga; žr. 15.274; FF Nr. 989-999, 1000-1012, 1018; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamatas ir rūsio sienos** (pamatas klotas ant pilto-perkasto grunto; rūsio sienų būklė patenkinama; žr. 15.281, 15.301; FF Nr. 1021; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos su XVII-XIX a. vid. išlikusiomis angų ir nišų sąramomis, angokraščiais, jų fragmentais** (išskyrus arkados užmūrijimus; būklė patenkinama; BR Nr. 61-63, 65-74; FF Nr. 989-1, 1003-1012, 1017-1070; 2014 m.); **tinkuoto plytų mūro cilindriniai rūsio patalpos ir Š bokštelio I a. patalpos skliautai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 61, 63, 65, 71-74; FF Nr. 1000, 1001, 1021; 2014 m.); **patalpos Nr. 1-8 tinkuoto plytų mūro kryžminis skliautas su ramstinėmis arkomis, cilindrinio skliauto fragmentas** (skliautai įrengti kartu su 1 maršo laiptais 1825 m.; pusė cilindrinio skliauto po laiptų maršu išgriauta 2006 m.,

kryžminio skliauto būklė patenkinama; BR Nr. 65; FF Nr. 134, 137; 2014 m.); **plytų mūro kryžminio ir cilindrinio skliautų tipas I a. patalpoje Nr. 1-10** (skliautai buvo įrengti per baroko III etapo rekonstrukciją XVII a. I p., išgriauti iki XIX a. pr., atkurti 2006 m., nenutinkuoti; būklė gera; BR Nr. 71, 72; FF Nr. 1040-1041; 2014 m.); **I ir II a. medinės perdangų sijos** (-; I a. perdanga naujai išbetonuota virš esamų sijų, būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 1022, 1027, 1029-1032, 1044-1046, 1048. 1052-1054, 1056-1058, 1062, 1064-1067, 1070; 2014 m.);

- 7.1.1.6. vidaus dekoras - **XVII a. - XIX a. vid. vidaus patalpų sienų tinkas su polichrominio dekoro fragmentais** (išskyrus arkadų užmūrinimo tinką; būklė bloga; žr. 15.275; FF Nr. 1022-1040, 1044-1070; 2014 m.).

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso **Oficina** įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 28002. Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (P sieną formuoja XIX a. posesijos tvora; būklė gera; TRP 15; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 16, 21, 23, 119-124, 129-133, 136, 137; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **stogo forma - trišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 129-133, 136; FF Nr. 1071-1076; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tipas** (permūryti 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 78-80; IKONOGR Nr. 130-133; FF Nr. 1078, 1079; 2014 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123; FF Nr. 1085-1090; 2014 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų angos** (restauruotos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 119, 123, 129, 131-133, 136; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082, 1085-1088, 1091, 1093; 2014 m.); **Š prieangio stačiakampės nišos, patalpos Nr. 1-12 nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75, 76; IKONOGR Nr. 136; FF Nr. 1072, 1077, 1090, 1092; 2014 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **Š fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaitis prieangis su frontonu** (restauruotas 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 75-77, 79, 80; IKONOGR Nr. 121, 136; FF Nr. 1071-1073, 1077; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryti 2000 m.; BR Nr. 77-80; IKONOGR Nr. 131, 136, 137; FF Nr. 1071-1077, 1080-1082; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 134, 135; FF Nr. 1071-1084; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ŠV ir R pusėse bei kertiniu akmeniu ŠV kampe** (-; pamatas

netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama, žr. 15.281; IKONOGR Nr. 136, FF Nr. 1071-1074, 1076, 1077, 1083, 1084; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 75-80; IKONOGR Nr. 136, 137; FF Nr. 1071-1076, 1085-1088; 2014 m.).

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso **Vežiminė** įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 28003. Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (pastato V ir P sienas formuoja posesijos tvora, 2000 m. remonto-restauracijos metu buv. arklidės vietoje prisitaikant prie esamo pastato architektūrinės išraiškos buvo pristatyta šiaurinė pastato dalis su rūsiu; būklė gera; TRP 16; BR Nr. 76, 78-83; IKONOGR Nr. 9, 14-16, 21, 23, 116-124, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; BR Nr. 78-80, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 132, 137, 138; FF Nr. 1094-1100; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1002, 1104, 1105; 2014 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **pastato P dalies išorinės kapitalinės sienos su dviem skersinėm pertvarom** (skersinės pertvaros permūrytos 2000 m.; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 132; FF Nr. 1107, 1108, 1110; 2014 m.); **sienų angos, nišos - pastato P dalies stačiakampės R ir V fasadų langų angos** (V fasado angos buvo įrengtos XIX a. pab., vėliau užmūrytos, angos restauruotos 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 76, 81, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 138; FF Nr. 1094, 1095, 1098, 1104, 1105, 1107, 1109, 1111-1114; 2014 m.); **P fasado I a. angų sąramos ir angokraščiai** (šiame fasade langai ir durys kelis kartus keitėsi vietomis; būklė patenkinama; BR Nr. 76, 78, 79, 81; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1096, 1110; 2014 m.); **R fasado P dalies vartų segmentinės sąramos anga** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 81-83; IKONOGR Nr. 117, 123, 138; FF Nr. 1102, 1108; 2014 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado vartų portalas, sudarytas iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais** (-; būklė gera; BR Nr. 76, 82, 83; IKONOGR Nr. 9, 119-123, 138; FF Nr. 1094, 1102, 1103; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės ir frontonų šlaitų karnizai, jų tipas** (dalis karnizų atkurta, permūryta 2000 m.; būklė gera; BR Nr. 78, 79, 82, 83; IKONOGR Nr. 123, 137, 138; FF Nr. 1094-1097, 1102, 1106; 2014 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1106; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų-molio plytų mūro juostiniai, vietomis arkiniai pamatai** (sutvirtinti g/b konstrukcijomis; -; žr. 15. 280, 15.281; FF Nr. 1116; 2014 m.); **molio plytų mūro išorinės sienos, pastato Š dalies molio plytų mūro**

sienų tipas (dalis sienų remontuota nauju mūru; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 137, 138; FF Nr. 1094-1101, 1107-1115; 2014 m.).

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso **Tvora** įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 28004. Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **tvoros P atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais R pusėje, vartų stulpais tarp oficinos ir vežiminės pastatų** (dalis seniausios XVII a. pr. posesijos tvoros sudaro Kirdėjų rūmų Š korpuso R I a. sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminės V ir oficinos P sienas: XIX a. pab. pastatas prie P atkarpos Š sienos nugriautas XX a. pab., Š atkarpa TRP 63 išmūryta naujai XX a. II p. į Š nuo XIX a. posesijos tvoros, būklė gera; TRP 17; žr. 15.28; 6BR Nr. 76, 78, 84, 85; IKONOGR Nr. 9, 15, 16, 21, 22, 116-124, 129, 131-133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133; FF Nr. 1117-1122, 1125-1128; 2014 m.);
- 7.1.1.3. sienų angos, nišos - **R vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis Š pusėje, V vartų stačiakampė anga** (-; buv. vartelių anga į R nuo Oficinos užmūryta, metaliniai R vartai su varteliais įrengti 2001 m, būklė gera; BR Nr. 79; IKONOGR Nr. 9, 116-122, 133; FF Nr. 1117-1120, 1122-1124; 2014 m.); **Š pusės pusapskritės ir segmentinių sąramų nišos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 123; FF Nr. 1121, 1126; 2014 m.);
- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **tinkuoto plytų mūro profiliuotas tvoros ir vartų karnizas, V vartų stulpų profiliuotos traukos** (restauruoti XX a. pab.; būklė gera; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1122, 1125, 1126; 2014 m.); **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1128; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **tvoros P ir Š atkarpų pamatai** (P atkarpos pamatas netyrinėtas, Š atkarpos pamatas rastas 2006 m. archeologinių tyrimų metu į P nuo dabartinės tvoros; žr. 15.286; BR Nr. 85; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 133, 136, 137; FF Nr. 1117-1126; 2014 m.).

IV. ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ, ATLIKTŲ TYRIMŲ IŠVADOS:

IV.1. Istoriniai duomenys:

Namai Barboros Radvilaitės Nr. 4-6 sudaro architektūros ansamblį – uždarą gyvenamąjį kompleksą – buvusioje Sereikiškių gatvėje, to paties vardo priemiestyje.

Sereikiškių priemiestis, išsidėstęs už Aukštutinės ir Žemutinės pilies sienų, abipus Vilnios (Vilnia, Vilneja, Vilenka) upės Kreivosios pilies papėdėje, XIV-XV amžiuje priklausė pilies jurisdikai, apėmė Montvydo bei Jasinskio altarijas, rėmėsi į Bernardinų vienuolyno

žemes. Prie patvenktos Vilnios užės ir tuo pačiu vardu vadintų iškastų kanalų krantų XV-XVI a. stovėjo karališkieji malūnai bei, dalį sklypų sutarčių pagrindu išdalinus privatiems asmenims, kūrėsi pramonė. Priemiestis labai nukentėjo 1513 m. ir 1530 m gaisrų metu ir buvo gana apleistas, kai čia, šalia amatininkų pradėjo kurtis kapitulos nariai, o vėliau XVI a. viduryje namus statėsi ir didikai, pradėję supirkinėti valdas pirmiausiai prie Bernardinų mūro sienos. Pastačius Žemutinę pilį, priemiesčio vieta įgavo didesnį prestižą, tad XVI a. antroje pusėje rezidencinius pastatus čia pradėjo statytis pasiturintys ir aukštą visuomeninę padėtį užimantys žmonės, išaugo kapitulos namų kompleksas.

Pagrindiniai traukos punktai, formavę priemiesčio gatvių tinklą ir kvartalus, buvo Pilių ansamblis, Karališkieji malūnai ir Bernardinų ansamblis. Priemiestis labai nukentėjo ir 1610 metų gaisro metu ir, kaip po kiekvienos stichinės nelaimės, čia vėl įvyko žemės nuosavybės persiskirstymas.

Dabartinės Barboros Radvilaitės gatvė susidarė panaikinus Vilnios kanalus iš dviejų XV-XVI amžiuje gyvavusių gatvių – Sereikiškių ir „nuo malūnų iki bernardinų“. Abi šios gatvės savo kryptis ir konfigūraciją yra keitę, kas ryškiai matosi lyginant 1648 m. Vad. Getkanto ir 1725.28 m. Furstenhofo planus. Iki XVII a. vidurio Sereikiškių gatvė – „platea vocata Sereikiszki (variantai: Serokiseha, Syrokisca) ex castro ad Bernardinos (1542)1 ėjo per Vilnios kanalų suformuotos salos vidurį, o vėliau krypo lygiagrečiai pietiniam jų krantui.

Tiriama mūsų valda susiformavo greičiausiai XVI a. pabaigoje arba po 1610 metų gaisro, nes XVI amžiaus pirmoje pusėje sklypai ties karališkaisiais malūnais, kaip rodo daugelis dokumentų, buvę daug smulkesnį, padalinti „ilgųjų gatvių“ moduliu (1:5). Tai antroji už Karališkųjų malūnų jų skersinio kanalo valda, užėmusi visą salos plotą „nuo upės iki upės“, kaip tik prieš pilies sienos bokštą ir Gailestinguosius brolius. Šis palyginti labai didelis sklypas buvo įsiterpęs tarp smulkesnių kitos jurisdikos valdų. Artimiausi kaimynai buvo amatininkai, mokėję cinšą piliai arba kapitulai.

Pirmųjų valdos dokumentų šiuo metu nepavyko rasti, todėl jos istoriją pradedama Kirdėjaus rūmais be abejonės statytais ne vėliau pirmosios XVII a. pusės. Po Maskvos karo (1654-1661) rūmai minimi kaip smarkiai nukentėję.

Nors Kirdėjų giminė savo visuomenine padėtimi skirtina didikų luomui, patys rūmai monumentalumu nepasižymėjo. Pagrindinė Kirdėjų rezidencija buvo Gardine. Vilniškius gi rūmus patys savininkai XVII amžiaus antroje pusėje vadina taip: „rūmai arba veikiau mūrinis namas“ 2. Rūmų vardo jie nusipelno visų pirma dėl savo planinės struktūros, įrangos bei aplinkos – buvusių sodų, parko su tvenkiniais, aptvertais tikriausiai bent jau prie namo monumentalia tvora.

Pirmieji rūmai buvo stačiakampis pastatas, pastatytas sklypo kampe. Viena jų siena sudaro valdos rubežių, todėl yra truputį pakrypusi – tai sąlygojo gretima posesija arba takas, greičiausiai ėjęs šalia rūmų iš Antakalnio pro Pilį į Malūnus („ ... droski .. ktora quondem szla przez Wilenkę rzekę z Antokola koto Zamku Gornego Wilen. Przer Szareykiszki na mlyn JKM Murowany“).

Rūmai buvo dviejų aukštų, su skliautais abiejose aukštuose.

Planinė jų struktūra būdinga XVI/XVII a. ribai: kambariai grupuojami abipus centrinės priemenės. Kaip tik planinės struktūros savitumas suponuoja mintį, kad rūmai buvo statyti

manierizmo epochoje – arba amžių lūžyje arba pačioje XVII a. pradžioje. Ypač tai rodytų priemenės vieta, kuri yra šiek tiek patraukta nuo centro; vienoje jos pusėje grupuojamos erdvios reprezentacinės patalpos, kitoje daugiau gyvenamos ir ūkinės paskirties pirkios. Nuo šiaurės namo sienos tęsėsi to paties laiko tvora, prie kurios, galimas dalykas, glaudėsi pagalbiniai pastatai.

Antras rūmų statybos etapas rūmų sparno su arkada pristatymas. Ši arkada priklauso priebučio (podciesis) tipui. Pristatytoje dalyje patalpos taip pat skliautuotos abiejuose aukštuose, jų paskirtis: apačioje – virtuvės ir ūkio patapos, viršuje – gyvenamieji kamnariai. Statyba priskirtina taip pat XVII amžiui.

Paskutinis iš Kirdėjų rūmų savininkas Gardino vėliavininkas Vladislovas Antanas Kirdėjus 1688 m. užrašo rūmus savo žmonai – Storodubo seniūnaitei Kotrynai Rudamiraitei Dusetiškei – iš tikro nelaimingo likimo moteriai, pergyvenusiai tris savo vyrus. Našle likusi, Kotryna Rudaminaitė išteka už Trakų kašteliono Martyno - Marcijono Mykolo Krišpino – Kiršenšteino, murusio 1700 m. Krišpinas, matyt, ėmėsi rūmų remonto ar rekonstrukcijos ir kurį laiką ten gyveno, nes rūmai pradėti vadinti Kiršpinų vardu.

Martynas Krišpinas buvo Raudonės pilies savininko Jeronimo Krišpino sūnus. Tai jo tėvas XVII a. antroje pusėje perstatė Raudonę, išplėsdamas gyvenamuosius apartamentus. Manytume, kad jam priskirtina viena iš pristatyto pastato rekonstrukcija arba ir pats pristatymas.

Matome, kad Kirdėjaus – Rudaminaitės aplinka skirtina Lietuvos didikų elitui, ir galima galvoti, kad rūmai XVII amžiuje pasižymėjo vidaus įranga ir turtais, neabejotina ir eksterjerą buvus labiau išieškotą, negu mus pasiekusios liekanos – užmūrinta arkada, grafito pėdsakai. Atkreiptinas dėmesys ir į buvusio stogo formą, nes XIX a. pradžios rekonstrukcijos metu buvo numuštos atikos (szczyty). Spėtina rūmų parką buvus taip pat neeiliniu. Labai dėkinga vieta su tvenkiniais tarp dviejų kanalų vandens veidrodžių, orientuota į Žemutinės pilies parką, kalnų fone – visa tai negalėjo būti nepanaudota tokio rango kaip Kirdėjų Krišpinų meno ir prabangos mylėtojų skoniui patenkinti.

Rūmai labai nukenčia švedmečio metu (1701-1717 m. m.).

1718 m. Kotryna Rudeminaitė Oginskienė Kirdėjaus – Kiršpino rūmus už 1500 lenkiškų auksinių trejiems metams įkeičia vyro brolio sūnaus Darsūniškio seniūno Karolio Oginskio (mirė 1717 m.) taip pat jau našlei Rachelei Teresei Vyganovskaitei Antano Kazimiero Sapiegos žmonai. Tuo metu rūmai buvo apleisti ir negyvenami. Stovėjo vien mūrai su apipuvusiais ir įgriuvusiais stogais. Rūmai buvo aptverti, tai dviaukštis mūrinis abiejuose aukštuose skliautuotas pastatas. Minimi sodai, tvenkiniai. Sklypo žemės siekė nuo kranto iki kranto tarp Vilnios upių.

Bendroji rūmų situacija 1719 m. nusakoma taip“ „... einant pro Jo Karališkosios Mybistos Mūrinius malūnus ir Vilnelės upę šalia Gardino vėliavininko Šviesiausiojo Pono Kirdėjaus – dabar Kiršpinų tuščius rūmus, vėl prasideda Švenčiausios Vilniaus

Kapitulos sklypai gatvėje vadinama Sareikiškės, einant per Malūno patranką į Plikuosius kalnus – į rytus: pirmiausia šaltkalvio Pauliaus Reyffico sklypas, kuris prasideda nuo Šviesiausiojo pono Kirdėjaus rūmų ir takelio, ėjusio kadaise per Vilnelės upę iš Antakalnio pro Vilniaus Aukštutinę pilį per Sereikiškes link Jo Karališkosios Mylistos Mūrinio malūno viena puse, o kita puse nuo Kapitulos Stepono Tomaševskio, Jurgienės

Lisovskos ir našlės Zurevičiovos sklypų, galu į Didžiai Maloningų Tėvų Bernardinų sodus prie Vilnelės upės, tekančios nuo patvankos į Jo Karališkosios Mylistos Mūrinį malūną, kitu galu į Vilniaus Aukštutinę Pilį prie Vilnelės upės; Minėti Tomaševskio, Lisovkio ir Zurevičiovos sklypai yra pačiame išsišakojime tarp kanalo ir Vilnelės upės. Dabar šiuose sklypuose stovi bajorų sodybos: tai yra Jo Mylistos Pono Ašmenos Pakamorės Danilevičiaus, Skaisčiausiojo Pono Braslavo pilies raštininko Vavžesckio ir Pono Švarco palikuonių. Visos tos sodybos tuščios ir sugriautos vienu šonu stovi į tuščią paminėtos šaltkalvio Reyffico sklypą, kitu šonu į plikuosius kalnus prie pačios Vilnelės, nuo patrankos tekančios, vienu galu į iš patvankos tekančios Vilnelės upę, o kitu – į Didžiai Maloningų tėvų Bernardinų sodus, prie tos pačios Vilnelės upės į Mūrinį Malūną tekančios“.

Bajorų sodybos, apjungus po kelias supirktas posesijas, įsikūrė čia po Maskvos karo, XVII a. antroje pusėje, o po švedmečio vėl čia stovi sugriautos ir tuščios, kaip ir Kirdėjaus Krišpinų rūmai.

Įkeičiant rūmus R. T. Oginskienė buvo susitarta dėl remonto, restauracijos ir priestatų, įskaitant darbus į skolą, tačiau 1725/28 m. plane rūmai pažymėti dar kaip apleisti „Ruin Palace“.

Kaip ir kada buvo rūmai suremontuoti XVIII amžiaus I pusėje, žinių neturime. Amžiaus viduryje jie priklausė Lydos bajorų maršalui Aleksandrovičiui, iš kurio rūmus su visu sklypu ir gretimą Bidozonų posesiją įsigijo Vilniaus Universiteto astronomijos profesorius, karališkasis astronomas Andrejus Stechis (Stezecky, 1737 -1797). Po jo, apie 1786 metus šiuos valdos priklausė prancūzui gydytojui akušeriui Vilniaus Universiteto dėstytojui Mykolui Renje (regnier). 1787 metų pavasarį Gamtos istorijos ir botanikos profesorius Georgo Forsterio iniciatyva Edukacinė komisija nuperka šiuos sklypus su pastatais naujajam Universiteto Botanikos sodui. Sklypo pirkimo istoriją ir jo įvertinimą žinome iš G. Forsterio raporto rektoriui M. Počobotui. Atkreiptinas dėmesys į mokslininko pateiktą vietos įvertinimą, kuris mums iliustruoja ir didikų Kirdėjų pasirinkimo motyvus.

„Šis sklypas yra tinkamas ... ne tik kokybe savo dirvos, kuri atrodo labai tinkama kultivacijai, bet ir dėl esančio šlaito, kuris įgalina auginti įvairių vietovių ir įvairių rūšių augalus; sklypas taip pat labai tinkamas dėl dviejų nedidelių tvenkinių, kuri gali būti panaudoti tuo pat metu ir vandens augalams auginti ir sodui laistyti... Greta esąs senosios pilies kalnas ir kalnai rytų pusėje, susisiekia su sklypu kitame Vilnios krante, garantuoja jo ribas iš rytų, labai patogus yra malūno upelis ir kanalas, puikiai izoliuojantys botanikos sodą... Šiam sklypui pakanka teigiamybių, kurių neatsiras jokioj kitoj Vilniaus apylinkių vietoje...“

Rūmai tuo metu buvo gerame stovyje. G. Forsteris rašo: „Mūrinis namas... po nedidelio būtino remonto gali būti naudojamas kaip universiteto gamtos kabinetas. Delegaciją lydėjusio architekto p. kapitono Knakfuso raportas teigia, kad šio namo būklė gera... namas vertas daugiau nei 20 tūkst. auksinių“. Vėliau tame name buvo planuojama įrengti ir butą prof. G. Forsteriui, kurio ankstesnis butas kolegijos name Pilies gt. buvęs labai nepatogus. Deja, Botanikos sodo kūrimas užsidelsė ir Forsterio darbą pratęsė naujas Botanikos profesorius St. B. Jundzilas 1799 metais, kuris sodo rekonstrukciją ir statybas pradėjo 1801 metais.

Buvęs Kirdiejaus-Kiršpinų – Aleksandravičių sklypas, atitekęs Vilniaus Universitetui, turėjo 1 margą (56 arai), 23 prentus, 32 prentelius. Kaip ir aplinkui nuo kaimyno vargonų meistro Jansono namo sklypas buvo atitvertas tvora.

Pagal planą namas turėjęs 39x19 uolekčių.

Pagal 1800 metais verifikuotą inventorių atsekame XVIII amžiaus planinę ansamblio struktūrą. Šis inventorius buvo sudarytas M. Počobutui-Odlanickiui perduodant rektoratą J. Stroinovskiui – 1799 m. Verifikavime dalyvavo Simonas Malevskis (teisė), Ignas Reška (astronomas), Mykolas Šulcas.

Tuo metu ansamblį sudarė rūmai, mūrinė oficina, vežiminė, arklidė, senas, pusiau mūrinis pusiau medinis pastatas, už kurio – apleista senoji arklidė, šulinys.

Vakaruose 504 posesija ribojasi su vargonų meistro Jansono sklypu ir namu. Šiaurėje – Vilnios upė, rytuose ribojasi su Veržeckių sklypu (Botanikos sodui dovanotu 1802 m.) ir pietuose – su Karališkųjų malūnų kanalu. Nuo kaimyninės Jonsono posesijos ją skyrė statinių tvora, nuo gatvės iš Veržeckių sklypo buvo medinės statinių tvoros, o nuo Vilnios – žiogriai.

Savo ruožtu posesija dalinosi į du sektorius: kiemą ir parką, kurio vietoje ir vėliau buvo Botanikos sodo parkas, išlaikęs angliškojo stiliaus bruožus, gi visa kita, kitais žinome, šiapus Vilnios Botanikos sodo teritorija buvo išplanuota taisyklingais bandomųjų laukų stačiakampiais.

Nuo gatvės kiemas buvo aptvertas mūru, kurio karnizas buvo dengtas lentutėmis. Kiemą nuo parko skyrė įleistų į mūro stulpus statinių tvora, kurioje buvo dvivėriai statinių vartai, užrakinami vidine spyna, vedantys į Botanikos sodą. Lygiai su namu gale buvo taip pat statinių tvora, kurioje iš parko pusės buvo vieni, o iš kiemo kiti prancūziškomis spynomis rakinami varteliai.

Vėliau posesijos, o ir kiemo plotas buvo kelis kartus mažintas. Pirminį jos plotą iš dalies užčiuopė archeologai, 1980-81 m. kasę dabartinio kiemo plote ir už tvoros, tačiau, neturėdami konkrečių ankstesnio plano duomenų, nepasiekė konkrečių ribų bei turėjo sunkumų datuojant. Pagal archeologijos duomenis kiemas buvo grįstas akmenimis, grindinys datuojamas XVII amžiaus pradžia.

Pirmoji mūrinė tvora nuo gatvės neišlikusi, ji įkomponuota į XIX a. pastatėlį, tačiau statyta kartu su mūrine oficina, datuotina XVIII a. antrąja puse. Oficina stovėjo kairėje kiemo pusėje ir sudarė kompleksą su vežimine bei arklidėmis.

1799 m. inventoriuje skaitome:

„Einant gatve nuo Karališkųjų malūnų – dvivėriai, apmušti, geležinėmis vinimis kaustyti vartai ant trigubų vyrių ir kilpinių, su žalga su rankena, tą žalgą apimančia, bei vidine spyna, reikalingi remonto. Šalia tų vartų atskiri varteliai, taip pat apmušti ir vinimis kaustyti, su viena rankena užsklandai, o kita su kilpine spyna, prie kurios geležinė antaba rankai paimti.

Įėjus į kiemą – kairėje pusėje čerpėmis dengta mūrinė oficina, į kurią iš kiemo durys į priemenėlę, ant vyrių su kilpinėmis ir rankena iš lauko kabančiai spynai, o iš vidaus – kabliukas. Priemenėje virtuvėje su mūrine virene, lentinės lubos, kairėje tos priemenės pusėje durys į pirkią ant paprastų vyrių su rankena, pirkioje du dviejų ketvirtainių langai ant vyrių ir kablių su kaiščiais apačioje ir viršuje, stiklai tvirtinti glaistu. Nuo gatvės langas

su langine ant vyrių ir kabliu, su rankena ir kabliu užkabinimui, žalių koklių krosnis, lentinės lubos, plytų grindys.

Iš tos pirkios išeinant šalia priemenės dvivėriai vartai, ant vyrių ir kablių su rankena uždarymui ir kabančia spyna, - į vežiminę. Vežiminėje lubos lentinės, jose anga į pastogę.

Užpakaly toj vežiminės dvivėrės ant vyrių ir kablių su rankena kabančiai spynai durys į arklidę, kurioje abipus ėdžios, iš karčių padarytos ir lentomis iš vidaus iškaltos, grindys, iš karčių, lubos lentinės, mūre du šviesą teikiantys langeliai.

Už tos oficinos trijų kamarų ir trijų sėdynių išvietė lentomis apkalta ir dengta, trejos durelės ant vyrių su kabliais ir rankenomis uždarymui su kabančiomis spynomis, vienose durelėse geležinė anteba“.

Oficinos pirkia tikriausiai buvo skirta vežėjui gyventi, nes virtuvės patalpos buvo ir pačiuose rūmuose.

Oficina XIX amžiaus I pusėje buvo perplanuota. Pirmoji priemenė savo dydžiu neprilygo pirkios dydžiui. Visas kompleksas buvo pritaikytas gyvenamoms patalpoms, nes naujos, didesnės arklidė ir vežiminė buvo pastatytos kitoje vietoje 1834.

Dešinėje kiemo pusėje stovėjo čerpėmis dengtas mūrinis namas su priebučiu prie didžiųjų durų. Dešinėje šio priebučio pusėje – kiemo durys į priemenę. Dešinysis, ankstyvasis korpusas su centrine, šiek tiek į rytus patraukta priemene, yra vienbutis pastatas, pasižymintis dideliais anfiladinės sistemos kambariais. Pirmame aukšte kiemo pusėje priemenės dešinėje buvo didžioji svetainė, per kurią buvo patenkama į gyvenamąją namo dalį, išsidėsčiusią langais į gatvę – tai asmeniniai miegamieji su garderobine bei valgomasis kambarys su virtuve kitoje priemenės pusėje. Didžiuose kambariuose čia dar išlikę nišos sienose, su įtaisytomis spintomis jose, tačiau XVIII a. pirmoje pusėje minimų skliautų jau nebėra. Planinė struktūra greičiausiai yra išlikusi pirminė, ypač tai rodytų antro aukšto planas, kur apie priemenę grupavosi dvi didžiulės salės (3 ir 6 langų) ir nemažas kabinetas.

Priemenės vieta, reprezentacinių salių išskyrimas iš gyvenamojo komplekso, kambarių dydis ir paskirstymas nusako ir pastato paskirtį – tai didikų žiemos rezidencija, kur pagrindinę dalį sudaro reprezentacinės salės, skirtos pasaulietiškam visuomeniniam gyvenimui. Tai rodytų ir tai, kad pirmame aukšte kambariai buvo gerai šildomi – beveik visuose po krosnį ir židinėlį, o reprezentaciniame antrame aukšte minimi tik židiniai.

Vėliau pristatyto šoninio korpuso antrasis aukštas papildo reprezentacinių rūmų planą, nes tiesioginis įėjimas per galeriją į sales, prie kurių buvo priglausti du erdvūs kabinetai ir du jaukūs salonėliai, atitinka tokio gyvenimo būdą. Šoninio korpuse pirmame aukšte buvo įrengta erdvi virtuvė su duonkepe, šeimyninė ir sandėliai. Šoninio korpuso laiptinė – galerija su trimis langais ir baliustrada, tiesa, inventoriaus sudarymo metu jau gerokai perdirbta ir atitverta. Naujas korpusas rūmų paskirties nepakeitė, tik praplėtė reprezentacines patalpas, kartu dalį jų pritaikant gyvenami paskirčiai.

Virš rūmų būta pastogės, kurioje nuo kiemo pusės buvo trys vieno ketvirtainio langai, inventoriaus sudarymo metu aklinai užkalti. Kaip jau minėta rekonstrukcijos metu minimi numušti du galiniai frontonai, kurie greičiausiai atstovavo XVII amžiaus manieristiniai atikai, frontonai.

Naujieji XVIII amžiaus savininkai Aleksandravičiai – Lydos bajorų maršalo šeima – rūmų planinės struktūros nekeitė, nekeitė jos ir XVIII a. antroje pusėje rūmus įsigiję Universiteto profesoriai, nes ji lengvai transformavosi į dvibutę sistemą.

XVIII a. pabaigoje parko zonoje dar stovėjo senas apgriuvęs pastatas, kurio viena dalis buvusi mūrinė, kita medinė. Pastatas – dviaukštis, mūrinėje dalyje abiejuose aukštuose po vieną kambarį su priemenėmis, bendrai tarnaujančiomis ir medinei pastato daliai, kur būta bendrų laiptų. Medinės dalies būta didesnės: pirmame aukšte trijų langų pirkia, antrame dvi pirkios po 2 langus turinčios. Grindys visur plytinės, lubos lentinės.

Mūrinė šio pastato dalis savo planine struktūra neabejotinai atstovauja XV/XVI amžiaus gyvenamą namą, vėliau, greičiausiai XVII amžiuje, papildytą medine dalimi. Prie ankstyvosios mūrinės pastato dalies pastačius medinę dalį, priemenė, kiek patraukta į vieną pusę, skyrė didesnę šviesesnę medinę pastato dalį nuo senosios – susiformavo tipinis XVII a. dviejų galų gyvenamo namo planas, būdingas tiek miesto gyvenamųjų namų raidai, tiek bajorų dvareliams.

Šį pastatą reikėtų priskirti archeologų po grindinėliu ir iš dalies po XVIII amžiumi datuojamu (greičiausiai tai 1834 m. statytos arklidės) pastatų rastomis liekanomis arba „neaiškios paskirties“ – spėjamo plytomis grįsto kiemo fragmentams. Pastato gale būta medinių arklidžių. Statiniai buvo nugriauti 1801-1806 metais, kaip prof. S. B. Jundzilas pradėjo Botanikos sodo rekonstrukciją bei didžiosios ir kitų oranžerijų statybą, prieš tai nugriaudamas visas buvusių pastatų ir rūsių liekanas, sulygindamas pamatus ir supildamas žemes.

Kirdėjų-Kiršpinų rūmai rekonstruoti buvo 1817 metais, S. B. Jundzilui jau atsistatydinus. Rekonstrukcijai vadovauja architektas Juozas Pusje.

Išlikusi darbų sąmata, kurioje numatyti kapitaliniai darbai. Pirmame aukšte numatytos 2 naujos nuo pamatų sienos. Antrame aukšte sienos perplanuojamos naujai. Nuimamas senasis stogas, numušami frontonai. Darbų numatyta už 3,095 rub.

1825 m. architektas Karolis Podčašinskis sudaro naują sąmatą dar dviejų profesorių butų įrengimui. Darbus vykdo murmeistriai Vincentas Grabovskis ir Boretti.

Sąmatoje išskaičiuojami tokie darbai:

1. Naujos laiptų durys, kurioms ir anga pramušama mūre, kartu išardoma dalinanti siena.
2. Mūrijamos naujos sienos.
3. Mūrijamos naujos staktos, keičiami 3 langai su būtinais mūre kirtimais.
4. Antrame aukšte naujai perdaromos lubos (sufit).
5. Kasama žemė naujiems pamatams.
6. Antrame aukšte išmūrijamos dvi – išilginė ir skersinė – sienos.
7. Pataisomas pirmojo aukšto tinkas šoniniame korpuse.
8. Išmūrytas 3 uolekčių pločio ketvirtainis (cwierc) viršuje.

Stalius Rimkevičius atliko tokius darbus, padarė: 2x1, 5 aršino 3 langus I aukšte, 7 langus II aukšte 3x1, 5 aršino dydžio, vidines 6 filingų duris 2 1/3 x 1 ¾ aršino dydžio. Apmuštas 3,9x1, 13 aršino su 2 langeliais viršuje duris, viršuje vienvėrės duris, 22 pakopų laiptus.

Dažytojas Bobkovskis langus nudažė perline, o duris riešutine spalva.

Permūrytos 2 paprastos ir duonkepė krosnis. Durų ir langų apkaustus padarė šaltkalvis Sulžinskis.

1831 m. dalis Botanikos sodo – 284 m^2 buvo paimta Vilniaus tvirtovės sutvirtinimui, čia įrengtas banketas ir 7 barbetai. Statant įtvirtinimus Universiteto namai buvo paimto karo ministerijos Inžinerijos departamento žiniom.

1832 m. pastatai grįžo Vilniaus Medicinos- chirurgijos akademijai.

1834 m. pagal architekto T. Tišeckio projektą kiemo gale buvo pastatyta medinė arklidė su vežimine. Tais pačiais metais remontuojami kambariai, salė, virtuvės kompleksas.

1836 m. čia įsikuria artilerijos-fejerverkininkų mokykla. Tais pačiais metais nugriautas ir kaimyninis 2 aukštų vargonų meistro našlės S. Jansonienės namas.

1837, 1845 ir 1846 metais buvo dideli Vilnios potvyniai, ypač didelio potvynio būta 1845 metais, kurio metu buvo apsemtas visas Botanikos sodas, suardyti tvirtovės pylimai, kurie 1848 m. buvo visai nugriauti ir išlyginti.

1841 m. Botanikos sodas caro įsakymu nemokamai buvo perduotas Vilniaus generalgubernatoriaus rūmams.

Vilnios šaka nuo Bernardinų palaipsniui užpilta 1880 m., kita šaka 1879-1882 m.

XIX -XX a. riboje Botanikos sodą iš generalgubernatoriaus rūmų išsinuomojo pirklys I. Šumanas čia įrengęs restoraną. 1904 m. miestas su generalgubernatoriumi sudarė nuomos sutartį 12 metų, ir Botanikos sodas, Bernardinų sodas bei Katedros skveras tapo miesto sodu. Restoranai miesto sode išliko.

Pažymėtina, kad buvę Kirdėjaus-Krišpinų rūmai, pradžioje stovėję ant aukštumėlės, daugelį kartų lyginant žemę, ypač 1817 m. paaukštinus kairįjį Vilnios krantą, užpylus kanalus, atsiduria lygioje vietoje, tačiau atitverti tvoromis, kad ir netekę dalies savo teritorijos, išlaikė ansamblio autonomiją. 1869/70 m. pravedus naują gatvę nuo Botanikos sodo iki Metropolito soboro (Aleksandro prospektas, dar. Maironio gt.) atsidūrė prieš dviejų gatvių (1855 m. praplatintas Botanikos) susikirtime susidariusią aikštę.

Išvados ir pasiūlymai:

Barboros Radvilaitės Nr. 4 ir Nr. 6 yra XVII amžiaus pradžios didikų žiemos rezidencijos ansamblis, vėliau tapęs Vilniaus Universiteto Botanikos sodo dalimi. Tai yra du pagrindiniai veiksniai, apsprendžiantys šio ansamblio vertę ir paminkliniškumą. Reikia pažymėti, kad tokio tipo didikų rūmų mažai pakitusioje aplinkoje Vilniuje nebeturime išlikusių – šiuo atžvilgiu šis ansamblis yra unikalus.

Ansamblio istorinė raidą galime susikarstyti į 5 ryškiausius laikotarpius:

1. Pirmuoju laikotarpiu ši žemė priklausė pilies jurisdikai, vėliau kai kurie sklypai perėjo kapitulos jurisdikoms, čia buvo įkurdinti amatininkai, vėliau valdos supirkinėjo žemvaldžiai. To laikotarpio reliktai archeologų atkasti fragmentai. Pilno vietovės archeologijos vaizdo šiuo metu neturime, nes atkasti buvo tik fragmentiškai. Iki galo nepasiekti pastatų kontūrai, nėra suvesta sluoksnių chronologija, datavimas nesuderintas su esama datuota natūros medžiaga ir pilnesniais istoriniai duomenimis. Liko neišaiškintas apgyvendinimas XIV-XV

amžiuje, neatsekta XVIII a. išsilaikiusi valdos riba Pilių pusėje – Vilnios vagos vieta, nors 1981 m. tyrimai buvo plečiami ta kryptimi.

2. XVI / XVII a. riba – XVII a. pirma pusė. Didikų valdos susiformavimas. Valdos plotas nuo kanalo iki kanalo (upės), kaimynai amatininkai vėlesnės – šaltkalvio Reiffuso ir vargonų meistro Jansono posesijos. To laikotarpio pastatai – iki dabar išlikę centriniai rūmai, oficina – mūrinis 2 aukštų namas su mediniu priestatu, greičiausiai medinės arklidės su vežimine (išlikę iki XIX a. pradžios), apsupti aptverto parko su tvenkiniais (vieno tvenkinio vieta greičiausiai užfiksuota archeologų. Ansamblis buvo suskirstytas į 2 sektorius: gyvenamasis – rūmai su kitais pastatais, apjungti akmenimis grįstu kiemu ir atitverti mūrine tvora iš rytų pusės bei parkas. Šiuo laikotarpiu buvo suformuoti reprezentaciniai rūmai, prie senojo stačiakampio pristatant šoninį korpusą su galerija.
3. XVII a. antra pusė – XVIII amžius. Tai mažai intensyvaus gyvenimo laikotarpis, kuriuo metu, nežiūrint karų ir kitų nuniokojimų, ansamblis didelių permainų nepatyrė. Tuo metu greičiausiai buvo pristatytas bokštelis ir reformuota galerija. Vidaus plano struktūra iš esmės liko nepakitusi, nors skliautai didesnėje patalpų dalyje buvo panaikinti. Pastatyta nauja mūrinė oficina su arklidėmis ir vežimine. Sumūryta tvora nuo gatvės pusės (dabar įkomponuota į XIX a. pastatėlį).
4. Universiteto Botanikos sodo metai. Stambios 1817-1826 m. Juozo Pusje ir Karolio Podčašinskio rekonstrukcijos. Pamūrijamos sienos, pakeičiamas stogas, namas paaukštinamas, keičiami langai, durys ir laiptais, perplanuojamas vidus, tačiau salės ir dalis didžiųjų patalpų išliko. XIX a. viduryje, čia įsikūrus gubernatūros vasaros rezidencijai, didesnių rekonstrukcijų nebuvo atlikta.
5. Gyvenamųjų butų įrengimas XX amžiuje.

Reikia pažymėti, kad nors XIX a. vidaus sienų pakeitimai buvo gana kardinalūs, tačiau pirminis rūmų planas, ypač antrame aukšte, yra gerai išlikęs ir lengvai atkuriamas. Manytume, kad šio pastato restauracijos koncepcija turėtų remtis XVII-XVIII amžiaus planinės struktūros atkūrimu. Ši koncepcija reprezentuotų ir XVII amžiaus didikų rezidencijos stovį ir fiksuotų rūmų – Universiteto Botanikos sodo pastato – istorijos paminklo stovį. Istorijos paminklo statusą šiam pastatui suteikia karališkojo astronomo prof. A. Steckio (Strzecky), S. B. Jundzilo ir kitų profesorių gyvenimo vieta, gamtos kabineto egzistavimo faktas, visos Universiteto Botanikos sodo egzistavimo laikotarpis, kuris apsprendė vėliau ir dabar čia įsikūrusio miesto parko istoriją.

Rūmai ir oficina, grįstas kiemas, kuriame apie 1789 – 1800 metus buvo įrengtas charakteringas šulinys – pompa, apkaltas lentomis su stogu ir varteliais, - visas aptvertas ansamblis turėtų išlaikyti buvusį charakterį ir būti visai atkurtas. Ansmablis turėtų būti įjungtas į parko sistemą, atsižvelgiant į du istorinius laikotarpius – buvusį rūmų parką ir Botanikos sodą. Tuo tikslu pageidautina atsekti buvusią rūmų parko ribą iki Vilnios atšakos ir ieškoti būdų jai pažymėti.

Plačiau žr. Priedas Nr. 1, Barboros Radvilaitės gt. Nr. 4 ir Nr. 6, istorinių tyrimų ataskaita. Aut. A. Vojevodskaitė. 1990 m. VAA. f.1111, ap. 11, b. 400.

IV.2. Esama būklė:

Rūmai:

Pastatas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu po dalimi pastato, Pastatas L formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdangos plytų mūro skliautai ir medinės sijinės, medinės perdangos panaudotos kaip liktiniai klojiniai ant jų įrengiant monolitinio gelžbetonio perdangą. Stogo konstrukcija medinė plieninė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

- Išorinėse laikančiose sienose pastebėti įstriži plyšiai. Dalies plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai, kitų plyšių atsiradimo priežastis įrengus stogo laikančias konstrukcijas dalis skėtimo jėgų persidavė išorinėms laikančioms sienoms. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.
- Dalies sąramų yra sutrūkę, išbyrėjusios plytos.
- Pastato cokolinė dalis nutinkuota. Vietomis pastebėti pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas, atšokę tinko plotai, plytų mūro pažeidimai dėl drėgmės sukeltos erozijos.
- Stogą laikantys plieniniai elementai ir plieninė sąrama be antikorozinės dangos. Stogo difuzinė plėvelė išplėšyta. Virš metalinės sąramos iškirsta mūre anga nesustiprina ir pati sąrama nesuveržta, trūksta varžtų.

Oficina:

Pastatas vieno aukšto su pastoge. Pastatas stačiakampis formos plane. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas trišlaitis.

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

- Išorinėse laikančiose sienose pastebėti keli įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po pastato sienų. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.
- Virš pamatų nepakankama horizontali hidroizoliacija, nes drėgmė iš grunto kapiliarais patenka į sienas, kuriose matomos drėgmės dėmės, drėgmės sugadinto tinklo plotai. Pastato cokolinė dalis ir sienos nutinkuotos. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas.
- Medinių gegnių stogo danga vietomis įlinkusi.

Vežiminė:

Pastatas vieno aukšto su pastoge ir rūsiu po dalimi pastato (tiksliau nebaigto statyti priestato). Pastatas stačiakampio formos plane. Laikančios išorinės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai, lauko riedulių, plytų

mūro. Perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių. Stogas dvišlaitis.

2021 m. apžiūrėjus patalpas ir apėjus pastatą iš išorės, nustatyta:

- Išorinėse laikančiose sienose pastebėti keli įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis – nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po pastato sienų. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo kol kas neleistinai nesumažino. Tačiau, plyšiams vystantis toliau, kyla avarinės būklės pavojus.
- Virš pamatų nepakankama horizontali hidroizoliacija, nes drėgmė iš grunto kapiliarais patenka į sienas, kuriose matomos drėgmės dėmės, drėgmės sugadinto tinklo plotai. Pastato cokolinė dalis ir sienos nutinkuotos. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas.
- Virš karnizų ir lietaus nuvedimo latakais ženklūs tinko pažeidimai, vietomis atšokęs ir nubyrėjęs kitur drėgmės pažeistas tinkas.
- Dalies monolitinio gelžbetonio perdangos apsauginis betono sluoksnis atšokęs, pradėjus koroduoti išilginė darbo armatūra, darbo armatūros plotas dėl korozijos sumažėjas nereikšmingai. Perdangos mechaninis atsparumas ir pastovumas kol kas nesumažėjo.

Tvora:

Tvoros pietinė atkarpa su įvažiavimo vartais ir šoniniais varteliais rytinėje pusėje, vartų stulpais tarp oficinos ir vežiminės, dalis seniausios tvoros sudaro Kirdėjų rūmų sieną, dalis tvoros įmūryta į vežiminės ir oficinos sienas. Tvora padengta molio čerpių danga. Vartų ir vartelių pusapskritės angos su nišomis, vienų vartų stačiakampė anga. Vartai ir varteliai metaliniai. Tvora plytų mūro, tinkuota su nišomis dalyje.

2021 m. apžiūrėjus esamas tvoros konstrukcijas ir apėjus aplinkui, nustatyta:

- Daugelyje vietų išorinis tinko sluoksnis yra supleišėjąs ir atšokęs. Pastuksenus girdisi tuštumos. Dalyje tvoros pastebėtas vertikalus nuokrypis.
- Vietomis tvoros sienoje yra gilus mūro paviršių ištrupėjimai. Čerpių danga suaižėjusi ar ištrupėjusi. Pučiant vėjui, dėl įstrižo lietaus, drėkinamas mūras. Destruktyvūs procesai vyksta ilgą laiką, tačiau dabar, sienų skerspjūviuose atsivėrus plytų kiaurymėms, jų sparta tik didėja.
- Vietomis pastebėti keli kiauryminiai įstriži plyšiai. Plyšių atsiradimo priežastis nevienodi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sėdimai galimai įvyko dėl grunto išplovimo iš po tvoros pamatų. Atsiradę konstrukcijų defektai, tvoros konstrukcijos mechaninio atsparumo ir pastovumo kol kas neleistinai nesumažino. Tačiau, plyšiams vystantis toliau, kyla avarinės būklės pavojus.

Plačiau žr. Priedas Nr. 8, B. Radvilaitės g. 4, Vilniuje tvoros techninės būklės įvertinimas. Aut. UAB „Ekspertika“. 2021 m.

IV.3. Atliktų tyrimų išvados:

1. 1981 m. architektūros tyrimai

Pastatas Barboros Radvilaitės Nr. 6 – ankstyvojo baroko periodo didikų rezidencinių rūmų, susiformavusių trim etapais, pavyzdys. Statybos pradžia 1604-1611 m.

Pirmajam etapui priklauso pastato tūris tarp ašių 1-8-A-D ir sienos ašyje 8. I-as aukštas. Tai galėjo būti valdos tvora. Kryptis nėra statmena pagrindinio tūrio krypčiai. Tikriausiai ji taikėsi prie esamos gatvelės krypties, ėjusios iš Antakalnio link Malūnų. Architektūrinės formos nėra įmantrios, I aukšto langų angokraščiai turi profiliuką, II aukšto langai, besiremiantys į tarpaukštinį karnizą aprėminti apvadais. Fasadai puošti polichrominiu monumentaliu dekoru, primenančiu sgrafitą. Pagrindinis fasadas atsuktas į Bernardinų ansamblį simetriškas, su 6 langais kiekvienam aukšte ir maža anga viduryje. Stogo konstrukcijos, deja, neišliko.

Antrame baroko etape (iki 1700 m.) rūmai plečiami šiaurės kryptimi. Pristatomas sparnas tarp ašių 4-8-D-E, suformavęs „L“ raidę plane. Svarbiausias šio etapo akcentas – skliautuota arkada iš 3 arkų kieme tarp ašių 4 ir 5 su nišutėm aukščiau jų ir atvira galerija – terasa virš jos. Visom architektūrinėm formom derinamasi prie jau esamų. Stogas, be abejo turėjo būti rekonstruojamas, bet pastato aukštis lieka toks pat.

Trečioji baroko rekonstrukcija vykdyta XVIII amžiaus pirmoje pusėje. Namas toliau auga šiaurės kryptimi. Dabar jau iki ašies 7. Kartu statomas bokštelis tarp ašių 7-8-F-G. Prie trijų kiemo arkų meistriškai priauginama ketvirtoji su patalpa – „rizalitu“ virš jos. Skliautuotoji arkada užsisuka 90° kampu rytų kryptimi fasade 8-4. Antrojo aukšto atvira terasa įremiama tarp I baroko etapo tūrio ir „rizalito“. Be stogo rekonstrukcijos buvo neįmanoma apsieiti. Naujai atsiradusi I aukšto patalpa tarp ašių F ir E skliautuota.

Dar vienas baroko etapas – IV, šiek tiek pakeitęs rūmų architektūrinę išraišką, bet be didelių invazijų – atviroji II aukšto terasa užmūrijama. Vietoje barjero atsiranda siena su trimis langais virš trijų arkų.

Tai vis dar XVIII a. pirmoji pusė. Vėliau, prasidėjo namo išraiškos skurdinimas ryškiai smunkančia kreive.

Viena iš svarbiausių klasicizmo periodo rekonstrukcijų – namo paaukštinimas kartu aukštinant II aukšto langus sunaikinus tuo pačiu visas buvusias barokines dekoro formas, sulyginant fasado plokštumą, užmūrijant arkas, užtinkuojant polichrominį dekorą. Matyt toks sterilumas tuo metu buvo madingas.

Vėlesniam klasicizmo etape buvo vienas nevykęs bandymas pagyvinti namo architektūrą įrengiant sandrikus virš II-ojo aukšto langų. Bet, matyt, dėl savo dirbtinumo, nepasiteisino. Greitai sandrikų buvo atsisakyta. Visos šios rekonstrukcijos įvykdytos iki XIX amžiaus.

Pastato planas, priešingai, iki šių dienų išliko pakitęs nežymiai: išgriauta viena kita siena, kelios atsirado naujos. Daugiausia interjeras pakitęs eklektikos periode išgriovus šildymo sistemos atributus, įrengiant daug laikinų pertvarų – demonstruojančių mūsų amžiaus smulkmeniškumą ir utilitarumą. Jas panaikinus interjeras atgautų klasicizmo ir baroko dvasią.

Vienas iš ryškesnių periodų rūmų „biografijoje“ universitetinis, kai rūmuose įsikūrė gamtos mokslų katedros laboratorijos, gyveno prof. B. Judzilas. Matyt jis atitiktų mūsų vadinamus II ir III klasicizmo etapus.

Rūmų restauracijos koncepcijai kaipo pagrindą siūlytume III baroko etapą, vienok nenaikinant klasicistinės planinės struktūros. Tai visiškai įmanoma. Be jokios abejonės rūmai turėtų būti pritaikyti kultūrinei-muziejinei paskirčiai, eksponuojant du svarbesnius šio pastato istorijos raidos etapus – rezidencinių didikų rūmų etapą ir universiteto gamtos mokslų katedros bei Botanikos sodo etapą.

Išsamių archeologinių tyrimų pagalba turėtų būti nustatytos valdos ribos. Gal pasisektų identifikuoti istoriniuose duomenyse minimų tvenkinių vietą. Šiaip ar taip valda, kažkada buvusi saloje, apsupta Vilnelės kanalų, skendėjusi sodo ir parko augmenijoje dar labiau pagyvinama tvenkinių, turėtų būti Vilniaus miesto labai branginama ir saugoma, juolab, kad jos apsupimas nėra suniokotas.

Plačiau žr. Priedas Nr. 2, Buv. gyvenamojo namo Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Aut. I. Bėčienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 402.

2. 2024 m. tiksliniai architektūros tyrimai

Tyrimų metu naudojantis esamomis atodangomis bei atlikus papildomus zondus (viso 9) patikslinti 7 vietų duomenys:

Vežiminė (u. k. 28003):

1, 2 tyrimų vieta:

Vežiminės pastato pirmajame aukšte tikslinti dviejų vidinių sienų (ašyse B/2-1 ir C/1-2) duomenys. Abiejų tikslintų konstrukcijų duomenys analogiški. Sienos atviro plytų mūro, formuotos naudojant XX a. II p. būdingas plytas. Plytos rištos cementiniu skiediniu. Mūrijant sienas suformuotos ir esamos praėjimų angos. Angų sąramoms naudotos gelžbetoninės sijos. Ankstyvesnio mūro fragmentų nėra išlikę.

Kirdėjų rūmai (u. k. 20762):

3 tyrimų vieta:

Siena ašyje 5/C-D *(I a., patalpos Nr. 8 ir 8a, At1-1)* galais priglausta prie sienų ašyse C-C ir D-D. Šiose priglaudimo vietose išlikusios tinko ir dažų žymės, besitęsiančios gilyn į mūrą. Siena formuota dviem skirtingais etapais. Didžioji sienos dalis datuojama XX a. II p. Nedidelis ankstesnio laikotarpio mūro fragmentas, esantis tarp XX a. II p. mūro ir sienos ašyje C-C, priskiriamas XVIII a. pab. – XIX a. I p. laikotarpiui. Ant visų šių mūrų, jų sandūros vietose, išlikusios tinko ir dažų žymės, besitęsiančios gilyn. Tokia pati situacija fiksuota ir kitoje šios sienos pusėje **5/D-C** *(I a., patalpos nr. 6, Z1-1).* Šioje pusėje siena tinkuota, dažyta. Zondas Z1-1 atskleidė, jog šioje pusėje siena yra medinių balanų – datuojama XIX a. II p. – XX a. I pr., 1 etapu. Balanų sienos storis apie 0,15 m. Manoma, kad iki esamos sienos įrengimo patalpa Nr. 6 buvo bendra su patalpomis Nr. 8 ir 8a. Arba šioje vietoje buvo praėjimas, kurio matmenų, dėl vėlesnių sienos perdarymų, nėra galimybės nustatyti.

4 tyrimų vieta:

Praėjimo anga A1 *(I a., siena ašyje C/3-5, patalpa Nr. 6, Z1-2, Z1-3)* formuota ar performuota XIX a. II p. - XX a. pr., 1 etapu, senesniame XVIII a. II p. mūre. Angokraščiai platėjantys į gretimą patalpą, tačiau apardyti. Angos aukštis – 2,10 m, plotis – 1,22 m.

Anga A2 *(I a., siena ašyje C/3-5, patalpa Nr. 6, Z1-3)* įrengta XVIII a. II p. Dalis angos užmūryta permūrijant sieną ašyje 3-3. Angos aukštis ties viduriu – apie 2,5 m, esamas plotis – 1,15 m.

5 tyrimų vieta:

Praėjimo anga A3 *(II a., siena ašyje E/5-8, Z2-1, At2-1)* įrengta kampe, ašių E/5-8 ir 5-5 sandūroje. Angos sąramai panaudota metalinė sija. Anga datuojama XIX a. II p. – XX a. pr., 3 etapu. Jei šioje vietoje ankstyvesniais laikotarpiais buvo suformuota anga – ji visiškai suardyta dešiniajame angokraštyje ir virš angos įrengiant dūmų kanalus. Dabartinės angos aukštis – 2,10 m, plotis – 0,84 m.

6 tyrimų vieta:

Tirta siena smarkiai perdaryta. Nustatytos 5 skirtingų etapų angos, kurių dalis išliko fragmentiškai, nes buvo suardytos įrengiant vis naujus praėjimus.

Buv. praėjimo anga A4 *(II a., siena ašyje 3/C-D, patalpa Nr.6, Z2-3)* su segmentine sąrama ir aiškiai išlikusių angokraščių fragmentais. Buv. angos sąrama pilnai atidengta kitoje šios sienos pusėje *(II a., siena ašyje 3/D-C, patalpa Nr.5, At2-2)*. Buv. angos aukštis ties centru – apie 3,20 m, plotis apie 1,8 m. Datuojama pastato statybos laikotarpiu – XVII a. I p., 1 etapu.

Buv. praėjimo angos A5 sąrama ašyje 3/C-D *(II a., patalpa Nr.6, Z2-3)* labai suardyta, išlikus fragmentiškai, apie 0,7 m ilgio. Kitoje sienos pusėje *(II a., siena ašyje 3/D-C, patalpa Nr.5, At2-2)* sąrama išlikusi geriau, tačiau jos apatinė dalis kraštuose apardyta, neišlikę angokraščiai. Anga suformuota XVIII a. pab. – XIX a. I p. užmūrijus ankstyvesnę angą A4. Manytina, kad analogiška anga A9 suformuota pertvaroje ašyje *2/C-D.* Galimai šios abi angos tarp patalpų formavo anfiladinę praėjimo sistemą. Buv. angos aukštis ties centru – apie 2,45 m, preliminarus galimas plotis – apie 1,7-1,8 m.

Angos A6 ašyje 3/C-D *(II a., siena ašyje 3/C-D, patalpa Nr.6, Z2-2)* sąramos išlikę tik apie 0,5 m ilgio. Sąramos mūras – rievėtomis siūlėmis. Išlikusi dalis viršutinio ir kairiojo angokraščių. Taip pat jie matomi kitoje sienos pusėje *(II a., siena ašyje 3/D-C, patalpa Nr.5, At2-2)* esančios nišos N1 dugne. Manytina, kad niša dalinai suformuota buvusios angos apimtyje. Anga A6 suformuota XIX a. II p. – XX a. pr., 2 etapu. Angos aukštis 2,35 m, tačiau dėl angos suardymo nustatyti pločio nėra galimybių. Keliama prielaida, kad angos matmenys galėjo atitikti priešingoje sienoje *(II a., siena ašyje 2/D-C, patalpa Nr.4, Z2-8, Z2-9)* esančios angos A11 matmenis.

Esama praėjimo anga A7 formuota užmūrijant angą A6 ir dalį sienos. Ašyje 3/C-D *(II a., patalpa Nr.6, Z2-3)* angos A7 sąrama sumūryta ne per visą sienos storį (vienos plytos gylio). Kitoje sienos pusėje, ašyje *3/D-C (II a., patalpa Nr.5, At2-2)* – vietoje sąramos naudotos lentos. Anga formuota XIX a. II p. – XX a. pr. laikotarpiu, 3 etapu. Angos aukštis 2,30 m. plotis – 0,86 m.

Angos A8 *(II a., siena ašyje 3/D-C, patalpa Nr.5, At2-2)* sąramos išlikusios keturios galais klotos plytos. Dėl vėlesnių sienos suardymų ir permūrijimų (klasicizmo laikotarpiu įrengiant dūmtakius) anga visiškai suardyta ir jos matmenys nėra atsekami. Anga datuojama XVII a. I p., 2 etapu.

7 tyrimų vieta:

Šioje tyrimų vietoje *(II a., siena ašyje 2/C-D, patalpa Nr.5, Z2-6, Z2-7)* be dabartinės angos A10 ir nišos A12 aptiktos dar 2 buvusių angų (A9 ir A11) fragmentai.

Buv. praėjimo angos A9 *(ašyje 2/C-D, patalpa Nr.5, Z2-6, Z2-7)* sąrama dalinai apardyta kairėje pusėje. Taip pat fragmentiškai išlikęs kairysis angokraštis. Anga suardyta (užmūryta) vėlyvesniu etapu formuojant dūmtakių kanalus. Angos aukštis – 2,5 m, preliminarus galimas plotis – apie 1,7 m. Šios angos sąramos fragmentai atidengti ir kitoje sienos pusėje *(siena ašyje 2/D-C, patalpa Nr.4, Z2-8, Z2-9)*. Čia sąrama sunaikinta, išlikusios tik kelios, galimai konstrukcijos kraštus žyminčios plytos. Anga datuojama XVIII a. pab. – XIX a. I p.

Angos A11 sąrama matoma tik ašyje 2/D-C *(II a., patalpa Nr.4, Z2-8, Z2-9)*. Sąramos plytų mūras – rievėtas. Anga suformuota pažeminus A9, tačiau jos plotis turėjo išlikti toks pats. Po sąrama, kampuose, išlikę angokraščių tinko ir dažų fragmentai. Manytina, analogiška anga **A6** buvo įrengta gretimoje sienoje ašyje 3/C-D. Anga datuojama XIX a. II p. – XX a. pr., 2 etapu. Angos aukštis – 2,3 m., preliminarus galimas plotis – apie 1,7 m.

Anga 12 – dab. niša *(II a., siena ašyje 2/D-C, patalpa Nr.4, Z2-8, Z2-9)*, kurios sąrama formuota iš antrinio panaudojimo, apskaldytų plytų, klotų plokštumomis. Datuojama XIX a. II p. – XX a. I pr., 3 etapu. Nišos angos aukštis 1,9 m, plotis – 1,47 m.

Esamo praėjimo anga A10 – tai dalyje nišos A12 suformuotas dabartinis praėjimas. Šios angos sąrama suformuota ašyje 2/C-D *(II a., patalpa Nr.5, Z2-7).* Anga datuojama XIX a. II p. – XX a. pr., 3 etapu. Angos aukštis – 1,9 m, plotis – 0,7 m.

Apibendrinant galima teigti, kad tirtose vietose atidengtas mūras datuotas laikotarpiais nuo XVII a. I p. iki XX a. II p. Daugiausiai pakeitimų vykdyta XIX a. - XX a. pr. laikotarpyje, kuomet ankstyvesnės angos buvo performuojamos ar visai panaikinamos. Keičiant angų vietas ankstesniosios buvo suardytos, tad jų išlikimas itin fragmentiškas. Atkreiptinas dėmesys, kad dalies buv. angų (A5, A6, A8, A9, A11) išlikimo būklė skiriasi abejose sienos pusėse. Kitos angos (A7, A10, A12) įrengtos buvusių vietose, tačiau darbai atlikti nekokybiškai, pvz:. sąrama sumūryta tik vienoje sienos pusėje, kitoje panaudota ankstyvesnės angos sąrama, sutvirtinta medinėmis lentomis. Tad atliekant naujų erdvių projektavimo darbus, rekomenduojama atsižvelgti į angų bei pertvarų būklę. Vežiminėje, atsižvelgiant į vidinių sienų formavimo laikotarpį (XX a. II p.), rekomenduojama esamų pertvarų nesaugoti ir pagal poreikį demontuoti. Rūmuose siūloma išsaugoti angas A1, A2, A4, o esant galimybei ar poreikiui, atkurti A5 ir A9 klasicizmo laikotarpio angas, formavusias tarp patalpų anfiladinę praėjimų sistemą.

Plačiau žr. Priedas Nr. 6, Kirdėjų rūmų ir vežiminės tiksliniai papildomi architektūros tyrimai. Aut. V. Veževičienė. 2024 m.

V. TVARKYBOS DARBAI:

Remiantis vizualine apžiūra, vertingųjų savybių sąrašu, užsakovo suformuluota užduotimi, atliktais istoriniais, architektūros ir polichromijos tyrimais, specialiaisiais paveldosaugos, architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis: 2025-01-13 **Nr. EVS-2**, Vilnius, vykdomi šie tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO KIRDĖJŲ RŪMAI (UNIK. KODAS 20762):



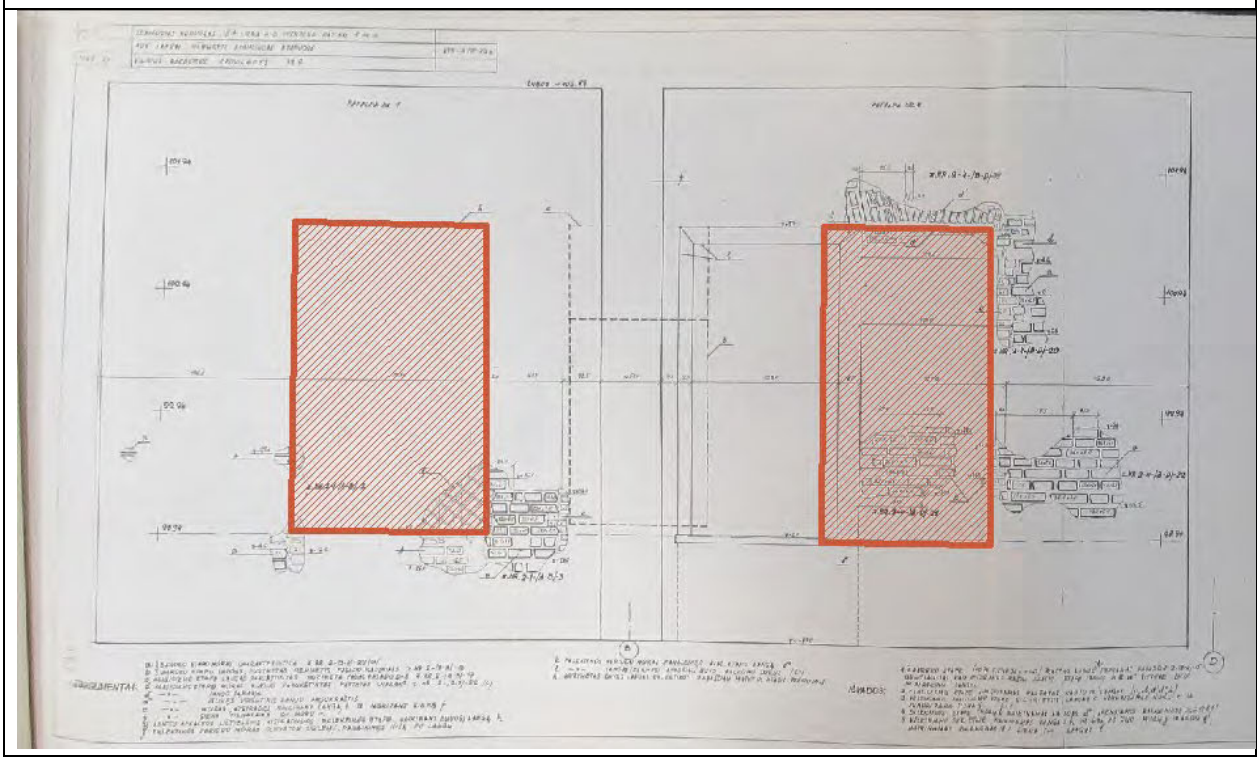
RŪMŲ FASADŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Ardymo darbai:

A.1.1. Pietinio korpuso vakarinio fasado antro aukšto lango angos, pietinio korpuso pietinio fasado pirmo ir antro aukštų langų angų, pietinio korpuso šiaurinio fasado pirmo aukšto durų angos vėlyvų užmūrijimų ardymas, šiaurinio korpuso šiaurinio fasado antro aukšto lango angos atidengimas, išardant vėlyvus plytų mūro užmūrijimus.

Remiantis**: Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas II. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 403. **Plačiau žr. Priedas Nr. 3. Psl. 4-65.

Pietinio korpuso vakarinio fasado antro aukšto lango angų užmūrijimų atidengimas pagal: Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas II. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 403. **Plačiau žr. Priedas Nr. 3. Psl. 124.**



A.1.2. Rytinio fasado pirmo aukšto langų angų vėlyvo užpildo iš stiklo blokelių ardymas.

A.1.3. Tinkuotų plytų mūro šiaurinio korpuso vakarinio fasado nišų virš pirmo aukšto galerijos arkados ir pietinio korpuso pietinio fasado antro aukšto nišos vėlyvų plytų mūro užmūrijimų ardymas.

Remiantis: Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas II. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 403. ***Plačiau žr. Priedas Nr. 3. Psl. 48.***

A.1.4. Esamų vėlyvų medinių gaminių ir vėlyvų užkalimų demontavimas.

A.1.5. - Metalinių grotų demontavimas (atidengiamų arkadų dalyse).

Pastaba*: Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų duomenimis. Sprendiniai tikslinami vietoje, visų atidengiamų angų metu turi dalyvauti projekto rengėjai ar jų atstovai.*

Bendrosios pastabos ardymo darbams:

1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.

3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.

2. Plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamato tvarkybos (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Betoninių šaligatvio plytelių/trinkelių išardymas.

- Žemės kasimo ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir 0,7 m gylio / 1 m pločio ir 1,5 m gylio tranšėja.

Pastaba: *Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".*

- Esamos drenuojančios membranos pašalinimas.

Pastaba: *Žr. Det. R3.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

- Naujos vertikalios mineralinės hidroizoliacijos 2 sl. ir drenuojančios membranos įrengimas. MS-8.

Pastaba: *Žr. Det. R3.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

3. Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Granito skaldos nuogrindos įrengimas ant smėlio pagrindo.

Pastaba: *Žr. Det. R3.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

4. Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- **Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

- **Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

5. Fasadų tinko tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuotų plytų mūro lygių sienų paviršių restauravimas:** Atsargus dalies vėlyvo viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus (vakariniame, rytiniame ir pietiniuose fasaduose). Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas nuo 0,5 pl. iki 1,5 pl. gylio, stipriai pažeisto plytų mūro sienų dalių atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.). Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Rytinio fasado pirmo aukšto lango angos tarp ašių D-E restauravimas:** Vidinėje pusėje restauruojama atkuriant nišą, fasadinėje pusėje užmūrijama vėlyva lango anga. Vėlyvo nišos užmūrijimo fragmento atidengimas nuardant vėlyvą mūrą vidinėje pusėje. Vėlyvos angos užmūrijimas, atkuriant buvusią nišą patalpų viduje, naudojant pilnavidures keramines plytas (angokraščio suformavimas; lenktos plytų mūro sąramos nišai

atstatymas, plytų mūro netekčių atstatymas. ***Tinko atstatymas fasado pusėje*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų išvadomis.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

6. Atviro plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Eksponuojamo atviro plytų mūro lygių sienų paviršių restauravimas:** ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sudūlėjusio mūro paviršiaus atstatymas priauginant ir suformuojant skiediniu (plytų atstatymo technologijos analogas - Remmers "Renovier-Putz"). Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

7. Fasadų stačiakampių langų ir durų angų su įžambiais angokraščiais tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Pietinio korpuso vakarinio fasado antro aukšto lango angos restauravimas:** Dalies angos vėlyvo užmūrijimo nuardymas. Vėlyvos angos dalies užmūrijimas, atkuriant buvusią lango angą ir jos gabaritus, naudojant pilnavidures keramines plytas, vienoje pusėje perrišant, kitoje suformuojant lango angokraštį. ***Tinko atstatymas fasado pusėje*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.). Paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties). ***Angokraščių tinko atstatymas fasado pusėje*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.). Paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų išvadomis.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

- **Tinkuoto plytų mūro (horizontalių ir vertikalių) angokraščių (langų, durų ir nišų) restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Atšokusio ir pažeisto tinko pašalinimas. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. Durų horizontalių pleištinių sąramų restauravimas atkuriant: plytų mūro atstatymas iki 2 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

- **Pietinio fasado pirmo aukšto langų angokraščių briaunų restauravimas** (remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis). Briaunų atidengimas, nuardant vėlyvus primūrijimus, ties angokraščio briaunomis (sprendinys tikslinamas vietoje). Plytų mūro briaunų netekčių atstatymas (naudojant pilnavidures molio plytas). **Tinko atstatymas** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis, išlikęs autentiškas briaunų tinkas išsaugomas). Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastabos: *Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų išvadomis (sprendinys tikslinamas vietoje). Žr. Det. An.1.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST*

Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.

8. Tinkuoto plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuoto plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

9. Tinkuotų plytų mūro šiaurinio korpuso vakarinio ir šiaurinio fasadų pirmo aukšto buvusios galerijos arkados fragmentų tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai:

- Vėlyvų užmūrijimų atidengimas, išramstant arkų angas.

Remiantis: *Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas II. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 403.* ***Plačiau žr. Priedas Nr. 3. Psl. 40-47.***

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

- **Arkados šiaurinio fasado arkos angos dalies restauravimas:** vėlyvos durų angos dalies užmūrijimas iki sąramos, atkuriant buvusią arkos angą ir jos gabaritus, naudojant pilnavidures keramines plytas, vienoje pusėje perrišant, kitoje suformuojant vertikalų angokraštį. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.). Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

- **Plytų mūro arkados lenktų sąramų restauravimas:** Vėlyvo pažeisto mūro ties sąramomis išardymas. Išramstymas, plytų mūro lenktų sąramų ar jų dalių atstatymui naudojami klojiniai, su išramstymu (mediniais elementai išramstymui). Plytų mūro restauravimas atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas). ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.). Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Žr. Det. ArK.1.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

- **Tarparkinių piliorių impostų mūre restauravimas atkuriant:** Buvusio elemento vietoje išvalomas vėlyvas užtinkavimas, sudūlėjęs skiedinys, pažeistų plytų fragmentai. Sunykusio plytų mūro profilių atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (įklijuojant plytas į buvusias vietas) iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.). Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastabos: *Elementai atkuriami remiantis architektūros tyrimų duomenimis. Žr. Det. ArK.1.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuotų plytų mūro vertikalių arkų (piliorių) angokraščių paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu.

Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.). Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuotų plytų mūro lenktų arkų angokraščių paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.). Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

10. Apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai:

- **Išorės palangių apskardinimų remontas:** Demontuojami esami pažeisti apskardinimai. Montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai, sujungti falcu.

Pastaba: *Žr. Det. Sk.1.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

RŪMŲ VIDAUS PATALPŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Ardymo darbai:

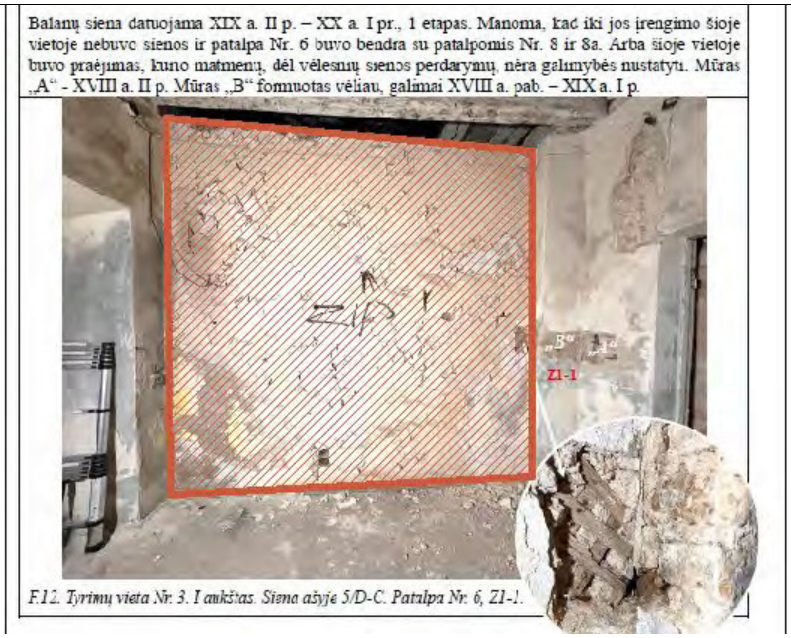
B.1.1. Atstatoma autentiška durų anga tarp pirmo aukšto patalpų Nr. 1-04 ir 1-05: ardomas vėlyvas plytų mūro užmūrijimo fragmentas.

Angos užmūrijimo fragmento nuardymas pagal: Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas II. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 403. **Plačiau žr. Priedas Nr. 3. Psl. 70.**



B.1.2. Vėlyvos sienos pirmo aukšto patalpoje Nr. 1-04 (ties "5" ašimi) ardymas.

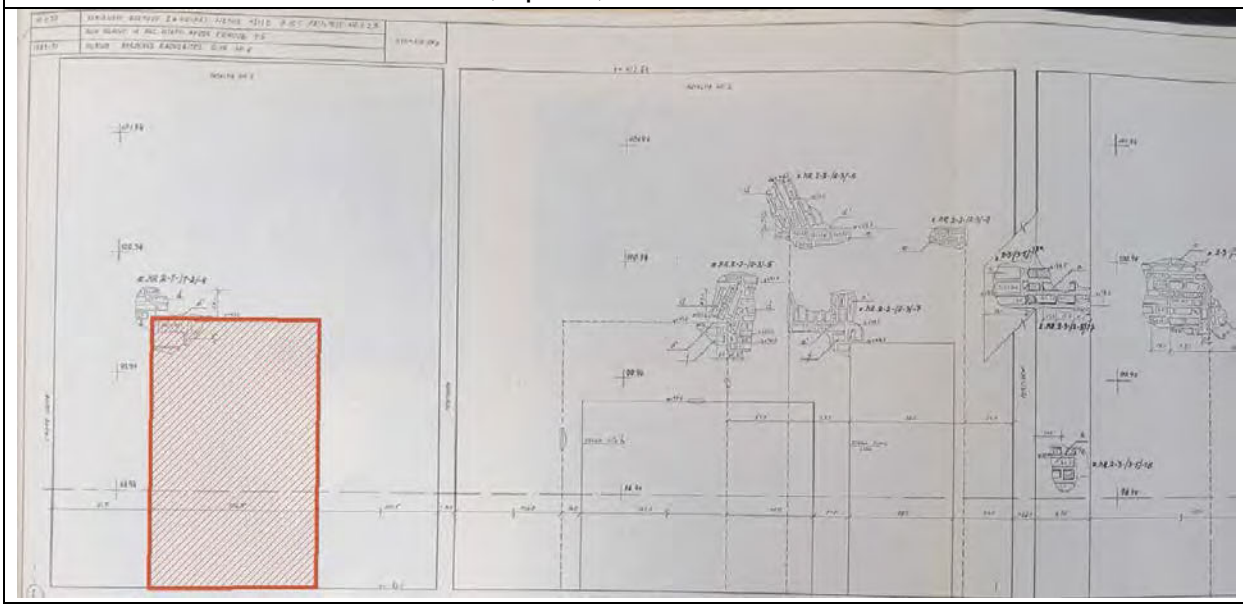
Sienos ardymas pagal: Kirdėjų rūmų ir vežiminės tikslinius papildomus architektūros tyrimų duomenis. Aut. V. Veževičienė, I. Liaudanskaitė, D. Saulytienė. 2024 m. **Plačiau žr. Priedas Nr. 7. psl. 13-15.**



B.1.3. Atidengiama autentiška niša pirmo aukšto patalpoje Nr. 1-04: ardomas vėlyvas plytų mūro užmūrijimas.

B.1.4. Atstatoma autentiška durų anga tarp antro aukšto patalpų Nr. 2-06 ir 2-07: ardomas vėlyvas plytų mūras (iki 1 pl. gylio).

Angos užmūrijimo atidengimas pagal: Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas II. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 403. **Plačiau žr. Priedas Nr. 3. Psl. 125.**



B.1.5. Atstatoma autentiška durų anga tarp antro aukšto patalpų Nr. 2-05 ir 2-06: ardomas vėlyvas plytų mūras (iki 2 pl. gylio).

Atstatomos durų angos restauravimas pagal: Kirdėjų rūmų ir vežiminės tikslinius papildomus architektūros tyrimų duomenis. Aut. V. Veževičienė, I. Liaudanskaitė, D. Saulytienė. 2024 m. **Plačiau žr. Priedas Nr. 7. psl. 19-21.**



F. 25. Tyrimų vieta Nr. 6. II aukštas. Siena ašyje 3/D-C. Patalpa Nr.5. A12-2, Z2-4, Z2-5.

B.1.6. Balanų ir vinių liekanų pašalinimas nuo pirmo ir antro aukštų medinių perdangų sijų.

Bendrosios pastabos ardymo darbams:

1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.

3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.

2. Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- **Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

- **Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

3. Dviejų pakurų antrame aukšte tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Dviejų pakurų antrame aukšte restauravimas:** Vėlyvo viršutinio tinko sluoksnio (iki pirminio tinko paviršiaus) pašalinimas. Fragmentinis vėlyvų pakurų užmūrijimų nuardymas (iki 0,5 pl. gylio). Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

4. Tinkuoto ir atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. sienų tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuotų plytų mūro lygių sienų paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas nuo dulkių ir vėlyvų apnašų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

- **Eksponuojamo atviro plytų mūro vidaus sienų restauravimas:** ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

- **Rūsio plytų mūro lygių sienų paviršių restauravimas:** Atšokusio, užteršto ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas. Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas nuo 0,5 pl. iki 1,5 pl. gylio. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

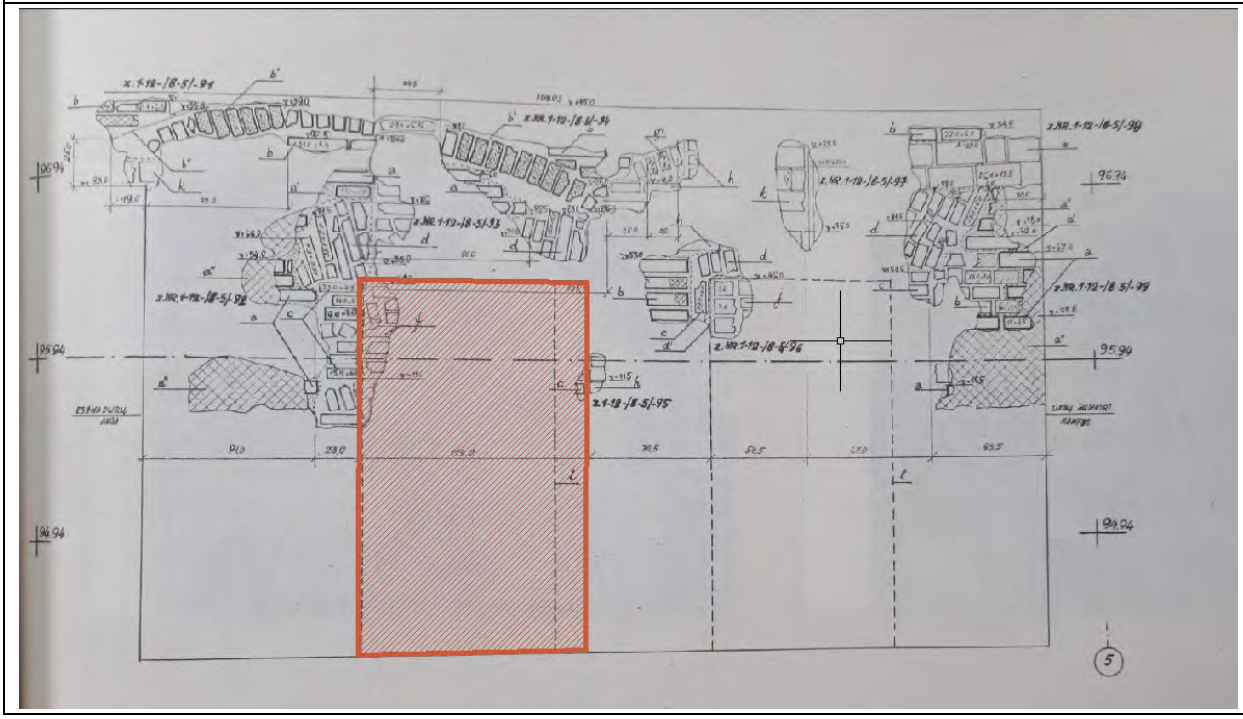
- **Pirmo aukšto durų angos tarp patalpų Nr. 1-01 ir 1-02 restauravimas:** Dalies angos vėlyvo užmūrijimo nuardymas (iki 3 pl. gylio). Vėlyvos angos dalies užmūrijimas, atkuriant buvusią durų angą ir jos gabaritus, naudojant pilnavidures keramines plytas, vienoje pusėje perrišant, kitoje suformuojant durų angos angokraštį.

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

Angos užmūrijimo tarp patalpų 1-01 ir 1-02 atidengimas pagal: Buv. gyvenamas namas Vilniuje, Barboros Radvilaitės g. nr. 6 architektūrinių tyrimų ataskaita. Tomas II. Aut. I. Bėčienė, R. Valainienė. 1981 m. VAA. f. 1111, ap. 11, b. 403. **Plačiau žr. Priedas Nr. 3. Psl. 106.**



- **Antro aukšto durų angos tarp patalpų Nr. 2-04 ir 2-05 restauravimas:** Dalies angos vėlyvo užmūrijimo nuardymas (iki 2,5 pl. gylio). Vėlyvos angos dalies užmūrijimas,

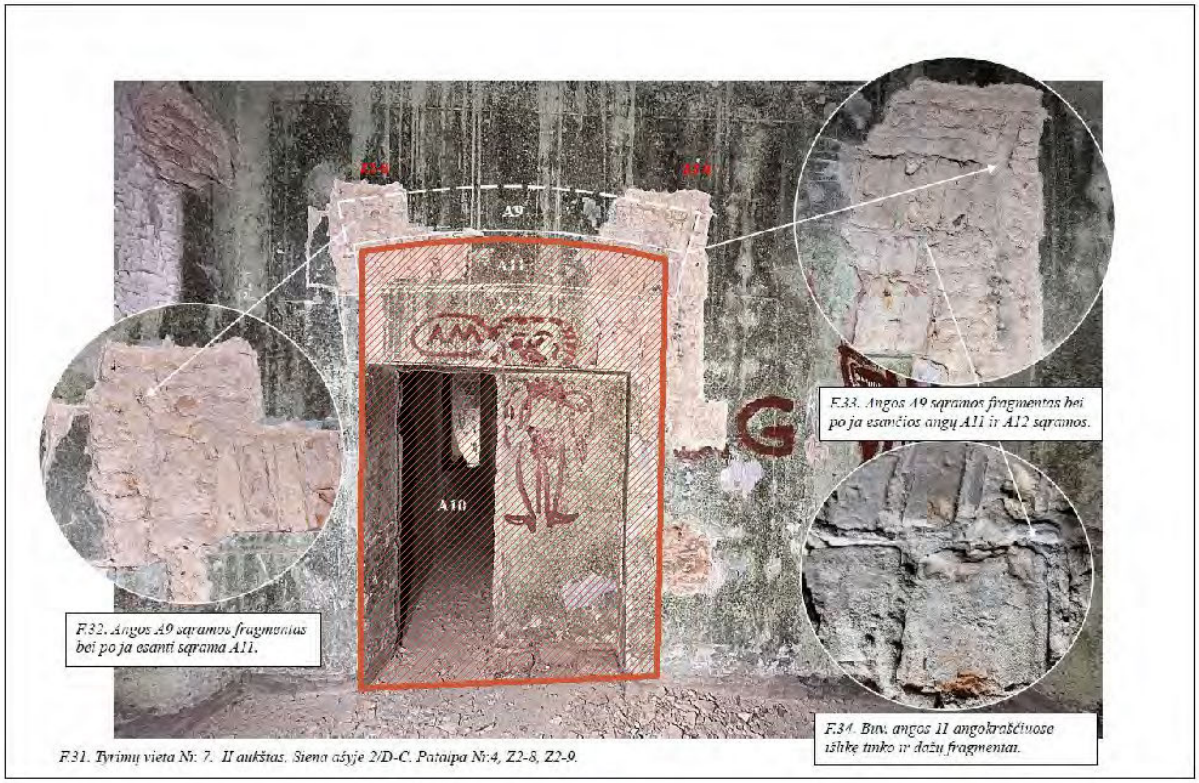
atkuriant buvusią durų angą ir jos gabaritus, naudojant pilnavidures keramines plytas, vienoje pusėje perrišant, kitoje suformuojant durų angos angokraštį.

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

Angos tarp patalpų 2-04 ir 2-05 restauravimas pagal: Kirdėjų rūmų ir vežiminės tikslinius papildomus architektūros tyrimų duomenis. Aut. V. Veževičienė, I. Liaudanskaitė, D. Saulytienė. 2024 m. **Plačiau žr. Priedas Nr. 7. psl. 22-24.**



F31. Tyrimų vieta Nr. 7. II aukštas. Siena ašyje 2/D-C. Patalpa Nr:4, Z2-8, Z2-9.

- **XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklo restauravimas:** Vėlyvo praardymo užmūrijimas. Durų angos tarp patalpų Nr. 2-01 ir 2-02 užmūrijimas pilnavidurėmis keraminėmis plytomis (iki 2 pl. gylio).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

5. Tinkuotų plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. angokraščių tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuotų plytų mūro (horizontalių ir vertikalių) angokraščių (langų, durų, praėjimų ir nišų) paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas nuo dulkių ir vėlyvų apnašų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. Atšokusio ir pažeisto tinko pašalinimas. Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

- **Tinkuotų plytų mūro (lenktų) angokraščių (durų ir praėjimų) paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas nuo dulkių ir vėlyvų apnašų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST*

Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.

- **Eksponuojamo atviro plytų mūro (horizontalių ir vertikalių ir lenktų) angokraščių restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

***Pastaba:** Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

***Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

***Atliekant darbus vadovautis:** ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“; ST Nr. 10 „Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas“.*

6. Atviro plytų mūro laiptų į rūsį tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Rūsio laiptų atviro plytų mūro restauravimas: *Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 1 pl. gylio. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase.

***Pastaba:** Sprendinys tikslinamas darbų metu.*

***Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

***Atliekant darbus vadovautis:** ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

7. Tinkuotų ir atviro plytų mūro kryžminių ir cilindrinių skliautų tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuoto plytų mūro cilindrinių rūsio ir šiaurinio bokštelio pirmo aukšto patalpos skliautų restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas. Geros būklės tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro

atstatymas nuo 0,5 pl. iki 1,5 pl. gylio. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastabos: *Kiekiai tikslinami vietoje. Darbai įtraukti ir angos į rūsį restauravimui, ties plytų mūro laiptais. Sprendinys tikslinamas vietoje.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Patalpos Nr. 1-03 (buv. Nr. 1-8) tinkuoto plytų mūro kryžminio skliauto su ramstinėmis arkomis, cilindrinio skliauto fragmento restauravimas:** Ramstinės arkos sustiprinimas. Arkos pėdos apačia sutvirtinama g/b intarpu (ø12 mm, S500, 5kg), betonas C20/25 XC1. Sprendinys tikslinamas vietoje. *Prieš atidengiant arkados užmūrijimą būtina arką išramstyti.* Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

- **Plytų mūro kyžminio ir cilindrinio skliautų pirmo aukšto patalpoje Nr. 1-01 (buv. Nr. 1-10) restauravimas:** ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju.

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

8. Pirmo ir antro aukštų medinių perdangų sijų ir medinių lentų tarp jų tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Pirmo ir antro aukštų medinių perdangos sijų restauravimas:** Medienos paviršių valymas ir plovimas nuo dulkių. Pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena. Visų paviršių antiseptikavimas. Medinių sijų pritvirtinimas. Medinių sijų prikabinimas prie esamos g/b perdangos įklijuojant (M12, veržlės su poveržlėmis, L=300). Išgręžiamos

kiaurymės esamose sijose ir į g/b perdangą. Įklijuojama ant ankermasės, užtaisoma sijos medienos netektis tvirtinimo vietose mediniais kaiščiais. Įtvirtinimo žingsnis, kas 350 mm.

Pastabos: *Prieš ardant vėlyvas pertvaras būtina esamas sijas išramstyti. Sprendinys tikslinamas darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

Atliekant darbus vadovautis*: ST Nr. 7 „Medinių elementų plombavimas, keitimas“; ST Nr. 8 „Medinių laikančių konstrukcijų antiseptikavimas, antipirenavimas“.*

- **Medinių lentų tarp pirmo ir antro aukštų medinių perdangos sijų restauravimas:** Medienos paviršių valymas ir plovimas nuo dulkių, antiseptikavimas. Ardomos pažeistos lentos, pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena (32 mm storio lentomis). Sunykusių lentų keitimas naujomis medinėmis (32 mm storio) lentomis.

Pastaba: *Sprendinys tikslinamas darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

Atliekant darbus vadovautis*: ST Nr. 7 „Medinių elementų plombavimas, keitimas“; ST Nr. 8 „Medinių laikančių konstrukcijų antiseptikavimas, antipirenavimas“.*

- Dalies medinių sijų išpjovimas ir perkėlimas į vežiminės pastato vidaus patalpas eksponavimui.

Pastaba: *Žr. brėžinį TvTP-SAK-02/03-01.*

- **Lubų tinko (tinkas ant balanų) tvarkybos (remonto) darbai.** Atsargus kreidinių dažų ir užglaistymų valymas (šlapiai) iki viršutinio tinko paviršiaus. Tinko ant balanų netekčių atstatymas. Paviršiaus apdorojimas priešpelėsinėmis priemonėmis. Naujo ištisinio lentų pakloto (t=32 mm) tinkuotoms luboms ant balanų įrengimas (tvirtinama ant esamų sijų). Atstatomas tinkas (kalkių, gipso) d=20 mm, ant balanų (balanos skeltos). Atstatyto tinko paviršiaus užtrynimas. Įtrūkimų ir atšokusio tinko injektavimas kalkių-kazeino (stalių klijų) mišiniu, santykiu 1:2. Sprendinys tikslinamas vietoje. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastaba: *Sprendinys tikslinamas darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

***Atliekant darbus vadovautis**: ST Nr. 7 „Medinių elementų plombavimas, keitimas“; ST Nr. 8 „Medinių laikančių konstrukcijų antiseptikavimas, antipirenavimas“.*

RŪMŲ STOGO TVARKYBOS DARBAI:

1. Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Keičiama pažeista lietaus nuvedimo sistema (demontuojama esama ir įrengiama nauja):

- Demontuojami esami metaliniai lietloviai. Įrengiami nauji cinko skardos pakabinami lietloviai. Lietlovių plotis- 130 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais.

***Pastaba:** Žr. Det. R1.*

***Vykdyti pagal:** PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

- Demontuojami esami metaliniai lietvamzdžiai ir jų tvirtinimo elementai. Įrengiami nauji cinko skardos lietvamzdžiai, ø110 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais. Lietvamzdžiai komplektuojami kartu su pravalomis (iš titan cinko).

***Vykdyti pagal:** PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

3. Sniego užtvarų įrengimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos miltеliniu būdu, spalva pagal čerpių spalvą, tikslinama vietoje..

***Pastaba:** Žr. Det. R1.*

***Vykdyti pagal:** PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

4. Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymo darbai.

- Grebėstavimo, difuzinės plėvelės ir „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.

***Pastaba:** Žr. Det. R1.; Det.R2.*

***Vykdyti pagal:** PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

RŪMŲ MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Medinių langų tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamų langų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nauji dviejų varčių su fiksuotais nevarstomais viršlangiais klijuotos medienos langai su

staktomis. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). Dalis langų gaminami nevarstomi ar priešgaisrinės EI/230 klasės., išlaikant gaminių analogišką skaidymą ir profilius.

Pastabos: *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai. Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

2. Medinių durų tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamų durų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate gaminamos ir montuojamos naujos klijuotos medienos filinginės vienvėrės lauko durys su stakta. Durys gaminamos šiltos su užpildu, varstomos į išorę. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). Išorėje durų varčios apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda. Vienos durys gaminamos priešgaisrinės EI/230 klasės., išlaikant bendrą gaminių skaidymą ir profilius.

Pastaba: *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO <u>OFICINA</u> (UNIK. KODAS 28002):



OFICINOS FASADŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Ardymo darbai:

A.2.1. Metalinių grotų ties įėjimais į pastatą demontavimas.

A.2.2. Esamų vėlyvų medinių gaminių ir vėlyvų užkalimų demontavimas.

Bendrosios pastabos ardymo darbams:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.

2. Lauko akmenų - molio plytų mūro pamato tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Betoninių šaligatvio plytelių išardymas.

- Žemės kasimo ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir 0,7 m gylio tranšėja.

Pastaba: *Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".*

- **Lauko akmenų - molio plytų mūro pamato restauravimas:** Mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas. ***Lauko akmenų mūro restauravimas:*** Išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, sutvirtinimui naudojant skiedinį: 1:3 (cementas: kvarcinis smėlis). Siūlių užtaisymas skiediniu: 1:1:3 (kalkės, cementas ir kvarcinis smėlis). ***Molio plytų mūro restauravimas:*** Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (iki 0,5 pl. gylio). Siūlių užtaisymas skiediniu.

Pastaba: *Žr. Det. O1.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

- Vertikalios mineralinės hidroizoliacijos 2 sl. ir drenuojančios membranos įrengimas.

Pastaba: *Žr. Det. O1.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

3. Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Granito skaldos nuogrindos įrengimas ant smėlio pagrindo.

Pastaba: *Žr. Det. O1.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

4. Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- **Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

- **Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

5. Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai:

- **Tinkuotų plytų mūro lygių sienų paviršių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

6. Stačiakampių fasadų langų ir durų angų tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuoto plytų mūro horizontalių ir vertikalių langų ir durų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

7. Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karizų tvarkybos (remonto) darbai:

- **Tinkuotų plytų mūro horizontalių traukių (karnizų) profilių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko***

atstatymas taikant pagamintą šabloną (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuotų plytų mūro frontonų šlaitų traukių (karnizų) profilių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

8. Šiaurinio fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaičio prieangio su frontonu tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuotų plytų mūro lygių sienų ir nišų dugno paviršių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuoto plytų mūro horizontalių ir vertikalių langų, durų ir nišų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuotų plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuotų plytų mūro frontonų šlaitų traukių (karnizų) profilių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

9. Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai:

- **Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių remontas:** Pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Atviro plytų mūro dūmtraukių paviršių pastogės dalyje remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir

atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio.

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

10. Apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai:

- **Karnizų apskardinimų remontas:** Įrengiama ritininė hidroizoliacija, antiseptintų lentų pagrindas (d=20 mm) ir montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai.

Pastaba: *Žr. Det. O5.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

- **Išorės palangių apskardinimų remontas:** Demontuojami esami pažeisti apskardinimai. Montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai.

Pastaba: *Žr. Det. O6.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

- **Dūmtraukių viršūnių apskardinimų remontas:** Demontuojami esami pažeisti apskardinimai. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai.

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

OFICINOS VIDAUS PATALPŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Ardymo darbai:

B.2.1. Vėlyvo g/k ant karkaso su apšiltinimo sluoksniu pašalinimas.

Bendrosios pastabos ardymo darbams:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.

2. Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- **Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

- **Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

3. Tinkuoto ir atviro molio plytų mūro sienų tvarkybos (remonto) darbai:

- **Tinkuotų molio plytų mūro lygių sienų paviršių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių). Tinko apibortavimas. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamaja mase. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastabos: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Kiekis ir sprendiniai tikslinami pašalinus vėlyvą g/k ant karkaso su apšiltinimo sluoksniu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“.*

- **Atviro molio plytų mūro (frontonų pastogės dalyje) lygių sienų paviršių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio.

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

- **Tinkuotų molio plytų horizontalių ir vertikalių angokraščių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių). Tinko apibortavimas. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastabos: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Kiekis ir sprendiniai tikslinami pašalinus vėlyvą g/k ant karkaso su apšiltinimo sluoksniu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“.*

- **Atviro molio plytų mūro (frontonų pastogės dalyje) horizontalių ir vertikalių lango angokraščių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio.

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

OFICINOS STOGO TVARKYBOS DARBAI:

1. Stogo apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai:

- Keičiami pažeisti ir sunykę apskardinimai. Naudojama lygi cinko skarda, sujungta falcais.

Pastaba: *Žr. Det. O2.; Det. O4.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

2. Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Keičiama pažeista lietaus nuvedimo sistema (demontuojama esama ir įrengiama nauja):

- Demontuojami esami metaliniai lietloviai. Įrengiami nauji cinko skardos pakabinami lietloviai. Lietlovių plotis- 130 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais.

Pastaba: *Žr. Det. O2.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

- Demontuojami esami metaliniai lietvamzdžiai ir jų tvirtinimo elementai. Įrengiami nauji cinko skardos lietvamzdžiai, ø110 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais. Lietvamzdžiai komplektuojami kartu su pravalomis (iš titan cinko).

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

3. Sniego užtvarų įrengimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal čerpių spalvą, tikslinama vietoje..

Pastaba: *Žr. Det. O2.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

4. Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymo darbai.

- Grebėstavimo, difuzinės plėvelės ir „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.

Pastaba: *Žr. Det. O2.; Det.O3.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

OFICINOS MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Medinių langų tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamų langų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nauji, vienos arba dviejų varčių, su fiksuotais viršlangiais klijuotos medienos langai su staktomis. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo paketuose naudojamas "Duplex" dalinimas. Langų nuolajos dažomos (spalva RAL 7039).

Pastaba: *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

- Esamo lango ir jo fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusį pavyzdį pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas dviejų fiksuotų varčių klijuotos medienos langas su stakta. Varčių užpildui naudojamos ventiliacinio tipo metalinės žaliuzės (cinkuojamos, dažomos milteliniu būdu, spalva RAL 7039). Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039).

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“; PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

2. Medinių durų tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamų durų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos stiklintos arba nestiklintos filinginės vienvėrės lauko durys su stakta. Durys gaminamos šiltos su užpildu, varstomos į išorę. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). Išorėje durų varčių apatinė dalis ir slenksčiai apskardinami žalvario skarda.

Pastaba: *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO <u>VEŽIMINĖ</u> (UNIK. KODAS 28003):



VEŽIMINĖS FASADŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Ardymo darbai:

A.3.1. Rytinio fasado lango angos (1 vnt.) atidengimas, išardant vėlyvus plytų mūro užmūrijimus.

Pastaba: *Sprendinys tikslinamas darbų metu, atliekant papildomą mūro zondavimą.*

A.3.2. Esamų vėlyvų medinių gaminių ir vėlyvų užkalimų demontavimas.

A.3.3. Vėlyvų metalinių vamzdžių fragmentų rytinio fasado dalyje demontavimas.

Bendrosios pastabos ardymo darbams:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.

2. Lauko akmenų - molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Betoninių šaligatvio plytelių išardymas.

- Žemės kasimo ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir 0,7 m gylio / 1 m pločio ir 1,5 m gylio tranšėja.

Pastaba: *Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".*

- **Lauko akmenų - molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų restauravimas:** Mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas. ***Lauko akmenų mūro restauravimas:*** Išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, sutvirtinimui naudojant skiedinį: 1:3 (cementas: kvarcinis smėlis). Siūlių užtaisymas skiediniu: 1:1:3 (kalkės, cementas ir kvarcinis smėlis). ***Molio plytų mūro restauravimas:*** Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (iki 0,5 pl. gylio). Siūlių užtaisymas skiediniu.

Pastaba: *Žr. Det. V1.; Det. V2.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

- Vertikalios mineralinės hidroizoliacijos 2 sl. ir drenuojančios membranos įrengimas.

Pastaba: *Žr. Det. V1.; Det. V2.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

3. Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Granito skaldos nuogrindos įrengimas ant smėlio pagrindo.

Pastaba: *Žr. Det. V1.; Det. V2.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

4. Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- **Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

- **Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

5. Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai:

- **Tinkuotų molio plytų mūro lygių sienų paviršių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas

(naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

6. Tinkuoto molio plytų mūro langų, durų ir vartų angų tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuoto plytų mūro horizontalių ir vertikalių langų, durų ir vartų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuoto plytų mūro lenktų lango ir vartų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais

šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

7. Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai:

- **Tinkuotų plytų mūro horizontalių traukių (karnizų) profilių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuotų plytų mūro frontonų traukių (karnizų) profilių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų***

mūro paviršiaus remontas: Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

8. Rytinio fasado vartų portalo, sudaryto iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais, tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuotų plytų mūro lygių sienų ir nišų dugno paviršių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuoto plytų mūro vertikalių ir horizontalių nišos ir vartų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus.

Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuoto plytų mūro lenktų nišos ir vartų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuotų plytų mūro horizontalių traukių (karnizų) profilių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

- **Tinkuotų plytų mūro frontono traukių (karnizų) profilių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

9. Apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai:

- **Karnizų apskardinimų remontas:** Įrengiama ritininė hidroizoliacija, antiseptintų lentų pagrindas (d=20 mm) ir montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai.

Pastaba: *Žr. Det. V6.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

- **Išorės palangių apskardinimų remontas:** Demontuojami esami pažeisti apskardinimai. Montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai.

Pastaba: *Žr. Det. V7.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

VEŽIMINĖS VIDAUS PATALPŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Ardymo darbai:

B.3.1. Ardomos vėlyvos mūrinės pertvaros tarp patalpų Nr. 1-1, 1-4, 1-5, 1-6: ardomas vėlyvas plytų mūras (iki 1 pl. gylio).

Pastaba: *Ardymo darbai atliekami remiantis tikslinių architektūros tyrimų duomenimis.*

Bendrosios pastabos ardymo darbams:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.

2. Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- **Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

- **Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

2. Tinkuoto ir atviro molio plytų mūro sienų tvarkybos (remonto) darbai:

- **Tinkuotų molio plytų lygių sienų paviršių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių). Tinko apibortavimas. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“.*

- **Atviro molio plytų mūro sienų (pastato šiaurinės dalies ir frontonų pastogės dalyje) lygių paviršių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio.

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

- **Rūsio atviro lauko akmenų mūro sienų paviršių remontas:** Lauko akmenų mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, sutvirtnimui naudojant skiedinį: 1:3 (cementas, kvarcinis smėlis). Paviršiaus valymas, siūlių užtaisymas skiediniu: 1:1:3 (kalkės, cementas, kvarcinis smėlis).

Pastaba: *Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami vietoje.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

3. Tinkuoto ir atviro molio plytų mūro angokraščių tvarkybos (remonto) darbai:

- **Tinkuotų molio plytų horizontalių ir vertikalių angokraščių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių). Tinko apibortavimas. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“.*

- **Tinkuotų molio plytų lenktų angokraščių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių). Tinko apibortavimas. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“.*

- **Atviro molio plytų mūro sienų (pastato šiaurinės dalies ir frontonų pastogės dalyje) horizontalių ir vertikalių langų angokraščių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio.

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

- **Atviro molio plytų mūro sienų (pastato šiaurinės dalies ir frontonų pastogės dalyje) lenktų lango ir durų angokraščių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio.

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

VEŽIMINĖS STOGO TVARKYBOS DARBAI:

1. Stogo apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai:

- Keičiami pažeisti ir sunykę apskardinimai. Naudojama lygi cinko skarda, sujungta falcais.

Pastaba: *Žr. Det. V3.; Det. V5.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

2. Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Keičiama pažeista lietaus nuvedimo sistema (demontuojama esama ir įrengiama nauja):

- Demontuojami esami metaliniai lietloviai. Įrengiami nauji cinko skardos pakabinami lietloviai. Lietlovių plotis- 130 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais.

Pastaba: *Žr. Det. V3.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

- Demontuojami esami metaliniai lietvamzdžiai ir jų tvirtinimo elementai. Įrengiami nauji cinko skardos lietvamzdžiai, ø110 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais. Lietvamzdžiai komplektuojami kartu su pravalomis (iš titan cinko).

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

3. Sniego užtvarų įrengimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal čerpių spalvą, tikslinama vietoje..

Pastaba: *Žr. Det. V3.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

4. Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymo darbai.

- Grebėstavimo, difuzinės plėvelės ir „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.

Pastaba: *Žr. Det. V3.; Det. V4.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

5. Ugniasienės molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamos molio čerpių dangos ant skiedinio ardymas.

- **Tvoros viršutinės dalies plytų mūro restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio.

Pastaba: *Žr. Det. V5.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

- Nuolydį formuojančio skiedinio (S2,5) ant plytų mūro pagrindo įrengimas, jame įplukdant armatūros tinklą ø4/50/50 mm.

Pastaba: *Žr. Det. V5.*

- Naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos ant skiedinio įrengimas.

Pastaba: *Žr. Det. V5.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

VEŽIMINĖS MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Medinių langų tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamų langų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nauji vienos arba dviejų varčių klijuotos medienos langai su staktomis. Varčios fiksuotos arba varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo paketuose naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039).

Pastaba: *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

- Esamo lango ir jo fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusį pavyzdį pastate, išsaugant skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas vienos fiksuotos varčios klijuotos medienos langas su stakta. Varčios užpildui naudojamos ventiliacinio tipo metalinės žaliuzės (cinkuojamos, dažomos miltelinių būdu, spalva RAL 7039). Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota

antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039).

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“; PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

2. Medinių durų tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamų durų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos filinginės dvivėrės arba „eglutės“ rašto vienvėrės lauko durys su staktomis. Durys gaminamos šiltos su užpildu, varstomos į išorę. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). Išorėje durų varčių apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda.

Pastaba: *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

3. Medinių vartų tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamų vartų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate gaminami ir montuojami "eglutės" rašto klijuotos medienos vartai. Vartai gaminami šilti su užpildu, varstomi į išorę. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039).

Pastaba: *Rankenos, vyriai ir kita furnitūra pritaikomi iš esamų vartų, trūkstami elementai gaminami pagal esamus, derinami atskirai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“; PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 9 „Metalo valymas ir antikorozinis dažymas“.*

ARKIKATEDROS BAZILIKOS, ŽEMUTINĖS IR AUKŠTUTINĖS PILIŲ PASTATŲ, JŲ LIEKANŲ IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO TVORA (UNIK. KODAS 28004):



TVOROS TVARKYBOS DARBAI:

1. Ardymo darbai:

A.4.1. XXI a. I deš. įrengtų metalinių vartų demontavimas.

A.4.2. XXI a. I deš. įrengtų metalinių tvoros vartelių demontavimas.

A.4.3. XXI a. I deš. įrengto metalinio vėliavų laikiklio virš vartų demontavimas.

A.4.4. Buv. vartelių angos į rytus nuo oficinos atidengimas: ardomas vėlyvas plytų mūras (iki 0,5 pl. gylio).

Pastaba: *Ardymo darbai atliekami remiantis tikslinių architektūros tyrimų duomenimis.*

Bendrosios pastabos ardymo darbams:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.

2. Tvoros šiaurinės atkarpos pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Betoninių šaligatvio plytelių išardymas. Po darbų suklojimas į buvusią vietą.

- Žemės kasimo ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir 0,3 m gylio tranšėja.

Pastaba: *Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Sprendinys tikslinamas sklypo sutvarkymo darbų metu.*

- **Tvoros šiaurinės atkarpos pamatų restauravimas:** Mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas. ***Lauko akmenų mūro restauravimas:*** Išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, sutvirtinimui naudojant skiedinį: 1:3 (cementas: kvarcinis smėlis). Siūlių užtaisymas skiediniu: 1:1:3 (kalkės, cementas ir kvarcinis smėlis). ***Molio plytų mūro restauravimas:*** Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (iki 0,5 pl. gylio). Siūlių užtaisymas skiediniu.

Pastabos: *Sprendinys tikslinamas darbų metu, atlikus žemės kasimo ir išvežimo darbus. Žr. Det. T1.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

- Vertikalios mineralinės hidroizoliacijos 2 sl. ir drenuojančios membranos įrengimas.

Pastaba: *Žr. Det. T1.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 6 „Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas“.*

3. Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- **Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

- **Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje).

Pastaba: *Kiekius būtina tikslinti darbų metu.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 1 „Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas“.*

4. Tinkuotos molio plytų mūro tvoros sienų tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuotos molio plytų mūro tvoros sienų ir nišų lygių paviršių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

5. Tinkuotos molio plytų mūro tvoros angokraščių tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuotos molio plytų mūro tvoros horizontalių ir vertikalių vartų ir vartelių angų, nišų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST*

Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.

- **Tinkuotos molio plytų mūro tvoros lenktų vartų ir vartelių angų, nišų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

6. Tinkuotų plytų mūro traukių (profilių) tvarkybos (restauravimo) darbai:

- **Tinkuoto plytų mūro profiliuoto tvoros ir vartų karnizo, vakarinių vartų stulpų profiliuotos traukos restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties).

Pastaba: *Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST Nr. 4 „Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas“; ST Nr. 5 „Tinko tvarkymas, atstatymas“.*

TVOROS STOGO TVARKYBOS DARBAI:

1. Tvoros molio čerpių dangos ant skiedinio tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai:

- Esamos molio čerpių dangos ant skiedinio ardymas.

- **Tvoros viršutinės dalies plytų mūro restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio.

Pastaba: *Žr. Det. T2.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 2 „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“, ST Nr. 3 „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.*

- Nuolydį formuojančio skiedinio (S2,5) ant plytų mūro pagrindo įrengimas, jame įplukdant armatūros tinklą ø4/50/50 mm.

Pastaba: *Žr. Det. T2.*

- Naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos ant skiedinio įrengimas.

Pastaba: *Žr. Det. T2.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

2. Tvoros molio čerpių dangos ant karkaso tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamos molio čerpių dangos ant karkaso ir esamo karkaso ardymas.

- Naujo medinio karkaso įrengimas.

Pastaba: *Žr. Det. T3.*

- Grebėstavimo ir „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos ant medinio karkaso įrengimas.

Pastaba: *Žr. Det. T3.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.*

TVOROS MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYBOS DARBAI:

1. Medinių vartų tvarkybos (remonto) darbai:

- Esamų vartų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiu pavyzdžiu pastate gaminami ir montuojami "eglutės" rašto klijuotos medienos vartai be staktos. Vienoje iš varčių įrengiamos vienvėrės durys. Vartai ir durys varstomi į kiemo pusę. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039).

Pastaba: *Rankenos, vyriai ir kita furnitūra pritaikomi iš esamų vartų, trūkstami elementai gaminami pagal esamus, derinami atskirai.*

Vykdyti pagal: *PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“; PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“; PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

Atliekant darbus vadovautis: *ST Nr. 9 „Metalo valymas ir antikorozinis dažymas“.*

Pastabos:

1. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, saugomi vertingi elementai ir dalys: tūris, autentiškos angos, architektūriniai elementai, medžiagiškumas ir kitos nustatytos vertingosios savybės.
2. Konstrukcijų pririšimas, žingsnis tarp elementų ir altitudės turi būti tikslinami tvarkybos darbų bei projekto vykdymo priežiūros metu.
3. Darbų metu radus esamų konstrukcijų neatitikimų su projekto brėžiniais, būtina pranešti autoriams ir patikslinti sprendinius.
4. Prieš atliekant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
5. Kiekiai ir matmenys turi būti tikslinami vietoje.
6. Visų atidengiamų angų metu privalo dalyvauti projekto rengėjai ar jų atstovai.

Atlikus darbus Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. kodas 25504); Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso (unik. kodas 642); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficinos (unik. kodas 28002); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminės (unik. kodas 28003); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvoros (unik. kodas 28004), Vilniaus piliavietės, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (unik. kodas 141) ir Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; KPD 0869		2025 04

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS
ĮVADINĖ DALIS

Specialiosios technologijos pritaikytos objektui: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektui.

Specialioji technologija susideda iš:

1. Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas. ST-1;
2. Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas. ST-2;
3. Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas. ST-3;
4. Tinko paviršių plovimas, valymas, antiseptikavimas. ST-4;
5. Tinko tvarkymas, atstatymas. ST-5;
6. Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimas. ST-6;
7. Medinių elementų plombavimas, keitimas. ST-7;
8. Medinių laikančių konstrukcijų antiseptikavimas, antipirenavimas. ST-8;
9. Metalo valymas ir antikorozinis dažymas. ST-9;
10. Plytų mūro pleištinių sąramų restauravimas. ST-10.

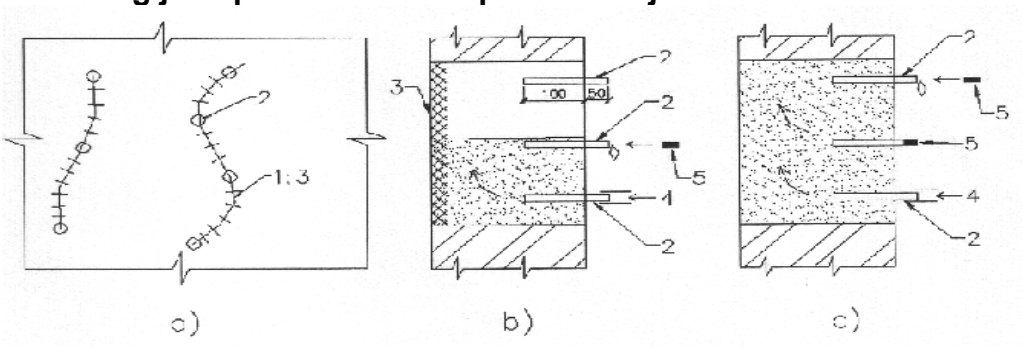
SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
PLYŠIŲ SUSIUVIMAS, INJEKTAVIMAS, PLEIŠTAVIMAS. ST-1

Darbai vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir tvarkybos darbų projektą: Injektavimas vykdomas per parkerius išdėstytus ~ 50cm žingsniu, injektuojant specialų skiedinį 1 - 6m atm. spaudimu, rankiniu siurbliu. Darbai vykdomi nuo pastolių.

1.1. Naudojamos šios specialios medžiagos ir mechanizmai:

- Tiksotropiškas tvirtinimo angų ir siūlių skiedinys „Emcekrete SFM thix“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Emcekrete SFM thix“);
- „Desoi“ ar pan. pakeriai;
- Injektavimo skiedinys „Oxal VP IT flow“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal VP IT flow“);
- Elektrinė maišyklė.
- Rankinio injektavimo siurblys (pvz. „Desoi“).

1.2. Technologijos aprašas. Mūro stiprinimas injektavimo metodu



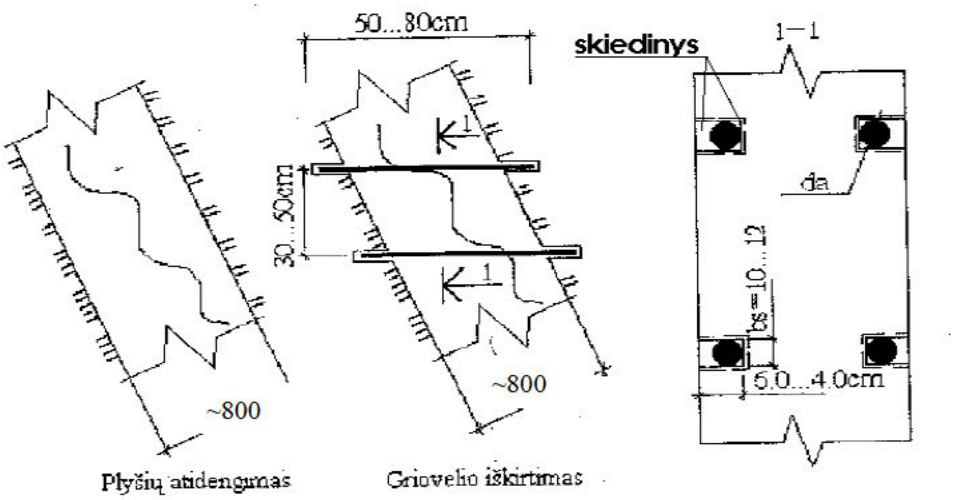
1 pav. Plyšių injektavimo schema

a.) pakerių išdėstymo schema; b) injektavimo pradžia; c) injektavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.

- Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo ir išplovimo, pakerių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išplovimas atliekamas švariu vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ~50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu (1:3 su kalkine priemaiša iki 0,1 tūrio dalies) skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti;
- Injektavimas mineraliniu skiediniu atliekamas rankiniu injektoriumi 1-6 atm. spaudimu. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakerio nepasirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliam injektavimo kiekiui injektavimas gali būti atliktas tik per apatinius pakerius;
- Baigiamieji darbai susideda iš pakerių pašalinimo, pakerių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, mechanizmo praplovimo;
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5^{o}C.

1.3. Mūro stiprinimas susiuvimo - armatūros įklijavimo metodu.

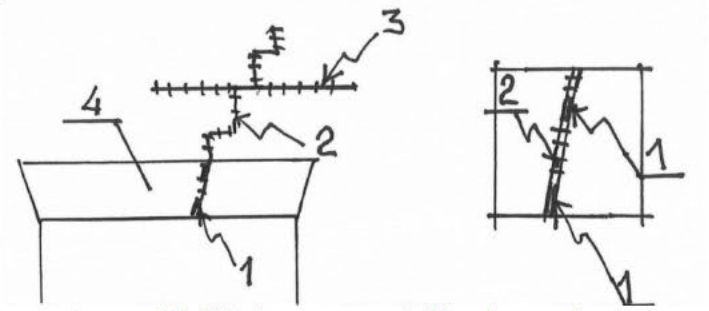
Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, vagų įrengimo armatūros įklijavimui ir skiedinio paruošimo. Vagas rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu.



2 pav. Mūro susiuvimo schema

- Strypų įklijavimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įklijavimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos. Strypas įklijuojamas ankeriniu skiediniu „Emcekrete SFM thix“
- Toliau vykdomas plyšių užpildymas injektavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injekavimo metodu“ technologiją aprašyta punkte 2.2.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5ºC iki +30ºC. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

1.4 Mūro stiprinimas pleištavimu



3 pav. Pleištinių sąramų pleištavimo schema
1. Metaliniai pleištukai (metalinė juosta) 2mmxn storio; 2. Plyšio injektavimas; 3. Plyšio susiuvimas; 4. Pleištinė sąrama.

Pleištavimas vykdomas pleištinių sąramų tvarkybos darbams atlikti. Siūlė išvaloma ir užpleištuojama 2-4 mm storio 50-60 mm pločio metalinėmis juostomis. Jų kiekis, vienoje vietoje, proporcingas plyšio pločiui. Metalinės juostos gruntuojamos ir įklojamos iki atsako plyšio pločiui. Atlikus pleištavimą pleištinių sąramų siūlės injektuojamos pagal 1.2 punktą 1.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
MŪRO PLOVIMAS, VALYMAS, ANTISEPTIKAVIMAS. ST-2

Specialioji technologija taikoma vykdant mūro valymo darbus. Mūras valomas, ruošiant mūrą restauracijai ir eksponavimui. Objekte taikomi šie mūro valymo būdai: rankinis-mechaninis būdas ir taip pat naudojamas fragmentų mūro valymas - cheminėmis priemonėmis: rūgštinėmis, apnašų šalinimui ir šarminės purvo šalinimui.

Pastaba: Prieš pradedant valymo darbus visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia apsaugoti nuo cheminių medžiagų neigiamo poveikio.

2.1. Rankinis mechaninis mūro valymas

Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas standžiais kaproniniais šepečiais, glaistyklėmis ir kaltukais iš viršaus į apačią. Kaltukais pašalinami destruktuoto mūro paviršiai. Druskų nuosėdos, dulkės, pelėsiai mechaniškai pašalinami metalinėmis glaistyklėmis ir šepečiais.

Rankinis mechaninis valymas naudojamas, kaip paruošiamieji valymo darbai, o atskirose vietose ir kaip galutinis rezultatas.

2.2. Cheminis valymas

Cheminis valymas naudojamas valant mechaniškai ir hidromechaniškai, sunkiai pašalinamus užterštumus. Naudojamos pramonės gaminamos valymo priemonės mūrui. Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis gamintojų nurodytų saugos taisyklių ir instrukcijų. Taikant cheminio valymo technologiją būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą ir parinkti tinkanti, kartu nustatant medžiagų sąnaudas. Cheminio valymo darbai atliekami iš apačios į viršų esant temperatūrai daugiau nei +5°C. Šarminius valiklius galima tepti ant sauso pagrindo, valant rūgštiniais valikliais paviršių būtina drėkinti. Po nustatyto laiko (šarminiams valikliams ~30 min, rūgštiniams ~10 min.) paviršių rekomenduojama nuplauti vandeniu. Išgaunant paviršiaus pH 6,5-7,5.

Valant rūgštiniais valikliais valomos tik plytos. Siūlės neliečiamos.

2.3. Mūro antiseptikavimo technologija

Paviršių antiseptikavimas vykdomas gamyklinėmis antiseptikavimo priemonėmis, pagal gamintojų instrukciją, nuplovus mūro paviršių.

Antiseptikavimas vykdomas purškimo būdu, nuo viršaus į apačią, griežtai laikantis gamintojų instrukcijomis, kartu ir gamintojų instrukcijomis. Dirbti reikia su instrukcijose nurodytomis apsaugos priemonėmis. Patalpos turi būti natūraliai arba mechaniškai vėdinamos.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
MŪRO FRAGMENTINĖ RESTAURACIJA, RESTAURACINIS PERMŪRIJIMAS. ST-3

3.1. Mūro fragmentinio restauravimo vykdymo sąlyga:

- Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant temperatūrai ne mažiau +5 °C. Esant žemesnei oro temperatūrai ir lauke taikomos darbo vietos aptvėrimas, paviršiaus apsaugos priemonės ir paviršiaus šildymas šaltuoju metu.

3.2. Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal dvi technologijas (kurią technologiją taikyti apsprendžia tvarkybos projektas).

- Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija;
- Lauko akmenų plytų mūro fragmentinio permūrijimo technologija.

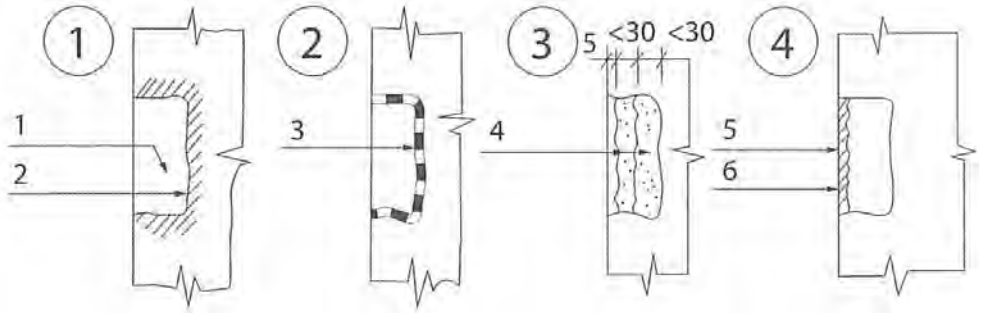
3.3. Paruošiamieji darbai:

- Kartu su tvarkybos darbų projekto autoriumi patikslinami projektiniai sprendiniai ir darbų apimtys;
- Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal saugos darbe normų (DT-5.00 reikalavimu);
- Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti po mūro valymo gavus KPD teritorinio padalinio leidimą;
- Darbams turi vadovauti atestuoti projekto (projekto dalies ir statybos vadovai). Kokybę kontroliuoja techninės priežiūros inžinierius.

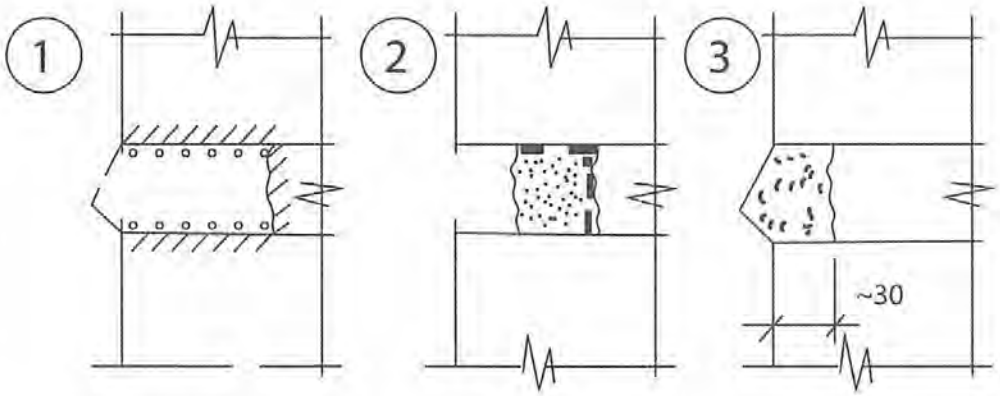
3.4. Darbų technologija

3.4.1. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

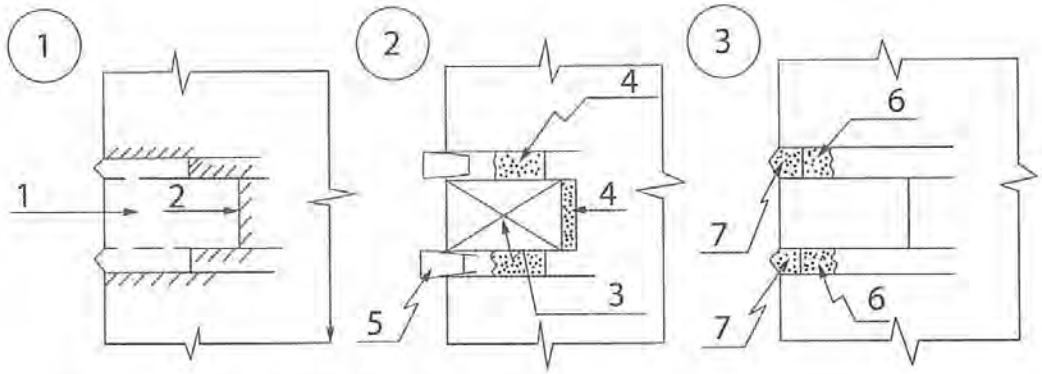
- Išvalyti siūlių dugną jį sudrėkinant ir gruntuojant giluminiu gruntu;
- Gruntuoti dugną adheziniu skiediniu 1c:3sm su plastifikatoriumi;
- Užtaisyti siūlės paruoštų siūlių skiediniu jo sudėtis turi būti artima autentui. Šis skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis;
- Paruošiamajam skiediniui sustingus dengiamas dengiamasis siūlių skiedinys su autentiško rievėjimo imitacija;
- Dengiamojo sluoksnio skiedinio spalva rišamosios medžiagos, užpildo santykis ir granulometrija nustatoma tyrimais pagal autentą;
- Siūloma pagal tyrimų rekomendacijas ruošti bandomuosius skiedinius ir parinkti geriausiai tinkančią sudėtį;



1. pav. Priauginimo technologinė schema
1 – erodavusio fragmento pašalinimas, valymas (1), dugno drėkinimas (2); 2 – dugno padengimas skiediniu (3); 3 – kavernos užtaisymas sudėtiniu skiediniu sluoksniais iki 3 cm (4); 4 – užtepimas dengiamuoju sluoksniu (5) formuojant paviršių ir tonavimas silikoniniais dažais (6)



2. pav. Siūlių tvarkybos technologinė schema
1 – šalinamas erodavęs skiedinys, drėkinamas paviršius; 2 – apdorojamas dugnas, rengiamas pamušalas; 3 – įrengiamas dengiamasis sluoksnis, jei reikia rievint siūles pagal autentiškas



3. pav. Plytų įklijavimo technologinė schema
1 – erodavusi arba dalinai erodavusi plyta; 2 – dugno drėkinimas ir gruntavimas; 3 – nauja arba autentiška (panaudota) plyta; 4 – įklijavimas sudėtiniu skiediniu; 5 – mediniai pleištukai plytai fiksuoti; 6 – siūlių užtaisymas pamušalo skiediniu (1 dalis cemento, 0,5 dalies kalkių, storis – 3–4 cm); 7 – užtaisymas restauraciniu skiediniu (rievėti pagal autentišką)

3.5. Restauracinis permūrijimas

Restauracinis permūrijimas naudojamas permūrijant autentiškus paliekamo atviro mūrijimo fragmentus: mūro netektis, arkų ir skliautų netektis, plytų laiptų netektis ir pan. Naudojamas autentiškų gabaritų plytų spalvos plytas. Arkų ir skliautų mūras atkuriamas

ant klojinių. Mūrijama autentiška perriša, įgilinta siūle (iki 2 cm) su sudėtiniu skiediniu S2,5. Apdailos siūlės forma, faktūra ir spalva turi būti arti autentiškos parenkant statybvietėje.

3.6 Lauko akmenų plytų mūro restauravimo technologija.

Paviršius valomas rankiniu/mechaniniu būdu, plaunamas, antiseptikuojamas (pagal ankščiau aprašytas technologijas), sudūlėjusios skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas naudojant kalkinį skiedinį su balto cemento priemaiša santykiu (iki 30%) 1 t.d. remontinio skiedinio : 3 t.d. smėlio. Akmenų mūro netekčių atstatymas lauko rieduliais su šporavimu, dydis ir spalva artima autentui.

Cokolio akmenų mūro plyšiai užtaisomi injektavimo skiediniu „Oxal VP IT flow“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (žr. ST-1).

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
TINKO PAVIRŠIŲ PLOVIMAS, VALYMAS, ANTISEPTIKAVIMAS. ST-4

Specialioji technologija taikoma atliekant tinko valymą numatomuose fasadų plotuose pagal projektą. Tinkas valomas nuo purvo, apnašų, biopažeidėjų ir pan. Vykdant darbus atliekos nuo valymo turi būti surenkamas ir utilizuojamas. Valymo darbai vykdomi nuo viršaus į apačią.

Antiseptikavimas vykdomas visose biopažeistose vietose. Tinko antiseptikavimas vykdomas, nuplovus paviršius.

4.1. Parengiamieji darbai

Specialioji technologija taikoma vykdant fasado tinko valymo darbus. Tinkas valomas, ruošiant jį restauracijai.

Objekte taikomi šie tinko valymo būdai: rankinis-mechaninis būdas šalinant biopažeidėjus ir erozijos defektus. Atliekamas antispetikavimas – cheminėmis gamyklinėmis priemonėmis. Atliekamas paviršių hidrofobizavimas – silikoniniais gamykliniais hidrofobais, atlikus paviršių restauraciją.

Pastaba: Prieš pradedant valymo darbus visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia apsaugoti nuo cheminių medžiagų neigiamo poveikio.

4.2. Rankinis mechaninis mūro valymas

Rankinis mechaninis valymas vykdomas standžiais kaproniniais šepečiais, glaistyklėmis ir kaltukais iš viršaus į apačią. Kaltukais pašalinami destruktuoto tinko paviršiai. Druskų nuosėdos, dulkės, pelėsiai mechaniškai pašalinami metalinėmis glaistyklėmis ir standžiais, kaproniniais šepečiais.

Rankinis mechaninis valymas naudojamas, kaip paruošiamieji valymo darbai.

4.3. Mūro antiseptikavimo ir apdorojimo biocidais technologija

Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas biocidais vykdomas gamyklinėmis antiseptikavimo priemonėmis, pagal gamintojų instrukciją, nuplovus mūro paviršių.

Antiseptikavimas vykdomas kaproniniais šepečiais įtrinant antiseptiką, nuo viršaus į apačią, griežtai laikantis gamintojų instrukcijomis. Dirbti reikia su instrukcijose nurodytomis apsaugos priemonėmis. Rekomenduojama medžiaga pvz.: „Biosepas“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga. Biocidais apdorojamos vietos užterštos dumblo apnašomis.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
TINKO TVARKYMAS, ATSTATYMAS. ST-5

Darbai turi būti vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir projekto brėžinius.

5.1. Bendrieji reikalavimai

Atliekant fasado tvarkybos darbus pirmiausiai nustatomi pažeisti tinko plotai ir pažymimi. Atsargiai pašalinamas ir utilizuojamas visas pažeistas tinkas, jeigu reikia atliekama fragmentinė mūro restauracija, valymas ir antispetikavimas pagal ST-3 ir ST-4. Aptikus konstrukcinių plyšių atliekamas mūro injekavimas ir susiuvimas pagal ST-1, prieš tai suderinus su PV. Prieš pradedant tinko remonto darbus reikia nustatyti tinko atskirų vietų drėgnį. Esamo tinko (mūro) drėgnis neturi viršyti 8-10 proc., tinko (mūro) aplinkos terpė (šarminė reakcija) – ne daugiau pH=7. Parametrus galima nustatyti orientaciniais metodais, pasitelkus labaratoriją arba tyrėjus pagal PVP sutartį. Defektinį tinką, neatitinkantį aukščiau nurodytus parametrus, vizualiai pažeistą ir paviršiuje erodavusį būtina šalinti, prieš tai pažymėjus defektinius plotus.

5.2. Paruošiamieji darbai

- Atšokęs erodavęs tinkas, šalinamas iki pagrindo;
- Pagrindas lyginamas arba stiprinamas skiediniu >S2,5. Geriausia naudoti sausą mišinį pagal gamintojo instrukciją, paliekant dengiamajam sluoksniui ~10 mm. Paviršius turi būti drėgnas, bet ne šlapias;
- Atlikus granulometrijos tyrimus, nustatyti autentiško tinko dalinių liekanų sudėtis:

Tinko sudėtis tikslinama darbų vykdymo metu bandymais atliktais vietoje.

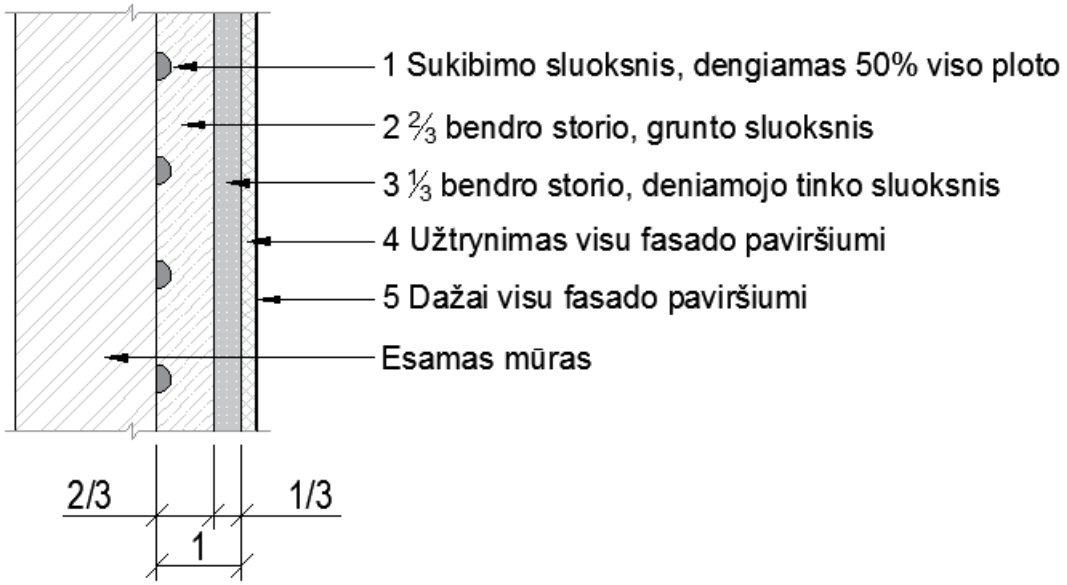
5.3. Darbų technologija

1. Įrengiami inventoriniai pastoliai visoje fasado tvarkybos darbų zonoje. Pastoliai iš stogo pusės atremiami į stogą per paskirstymo brūsus;
2. Šalinamas pažymėtas eroduotas tinkas, likučiai utilizuojami, kraštai apibortuojami skiediniu 1kt:1sm (čia: kt – kalkių tešlos t.d.; sm – smėlio t.d.), atliekamas pirštais;
3. Mūras nuplaunamas, antispetikuojamas visu plotu. Eroduoto mūro fragmentai remontuojami sudėtiniu skiediniu S2,5. Didesnės pažeidos remontuojamos pagal ST-2;
4. Visu plotu įrengiamas sukibimo sluoksnis 1c:3sm (čia: c – cementas t.d.; sm – smėlis t.d.). Dengiamas ~50 proc. viso tvarkomo paviršiaus;
5. Dengiamas dviejų sluoksnių kalkinis tinkas santykiu su iki 10 proc. nuo kalkių balto cemento priedu 2/3 viso bendro storio (žr. schema Nr. 1).

Gruntas 1kt:0,1bc:3sm, (smėlio 0,16/2,5 grūdėtumas), čia: kt – kalkių tešla t.d.; bc – baltas cementas t.d.; sm – smėlis t.d.;

Dengiamasis tinkas – 1kt:0,1bc:3sm (smėlis 0/1,25 grūdėtumas) 1/3 bendro tinko sluoksnio. Čia: kt – kalkių tešla t.d.; bc – balto cemento t.d.; sm – smėlis t.d.;

Užtrynimas 1kt:0,8sm (smėlis 0/0,6 grūdėtumas), čia: kt – kalkių tešla t.d.; sm – smėlio t.d.



Schema Nr. 1. Tinko sluoksniai

Tarp sluoksnių turi būti 1 savaitės technologinė pertrauka.
6. Fasadas dažomas fasadiniais dažais su Sd=0,14m, spalvinis sprendimas pagal architektūrinę dalį.

5.4. Architektūros elementų atkūrimas pagal šabloną

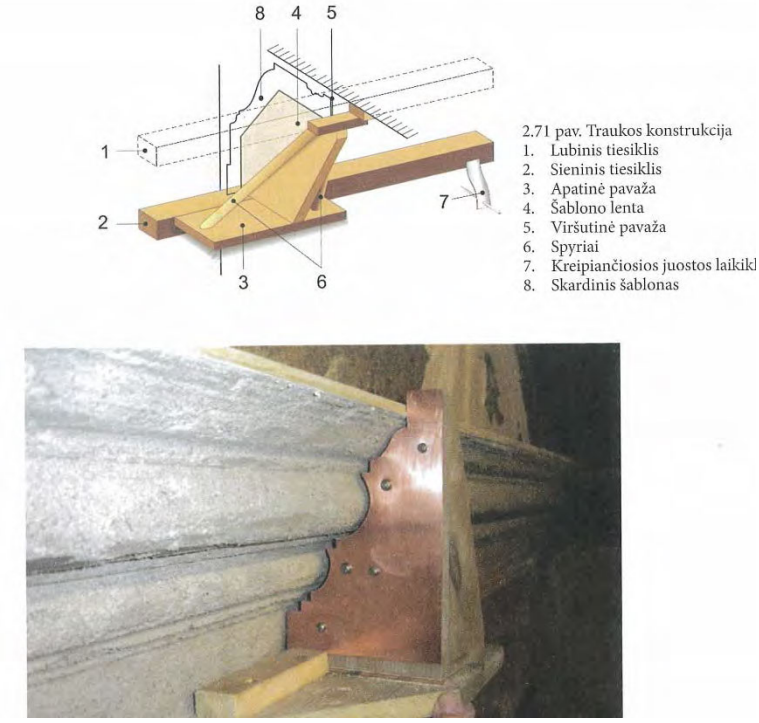
Paruoštas paviršius drėkinamas, drėkinamos ir plytos numatytos archiktetūrinių elementų atmūrijimui., taip kad jų profilis būtų artimas būsimajam profiliui. Plytos mūrijamas sudėtiniu skiediniu S2,5. Siūlių storis 1-2cm inkaruojant naujai sumūrytą elementą prie paliekamos sienos. Elemento profilis tinkuojamas, naudojant kalkinį skiedinį, traukiant cinkuotos skardos šabloną - trauką (Pav. Nr. 1).

Tinkas traukiamas 3 etapais:

1 etapas – grubus skiedinys (kalkių tešla – 1 t.d., cementas – 0,1 tūrio dalis, 0/2,5 mm grūdėtumo smėlis – 3 tūrio dalių);

2 etapas – smulkesniu smėliu, naudojant tos pačios sudėties skiedinį tik smėlio užpildas smulkesnis 0/1,25 mm grūdėtumo;

3 etapas – paviršiaus sluoksnis, kalkių skiedinys (1 tūrio dalies – kalkių tešla; 0,8 tūrio dalies - kv.sm 0-0,6 mm grūdėtumo), grietinės konsistencijos.



Paveikslas Nr. 1. Architektūros elementų atkūrimas pagal šabloną

5.5. Tinko išėmos kraštų sutvirtinimas (bortavimas)

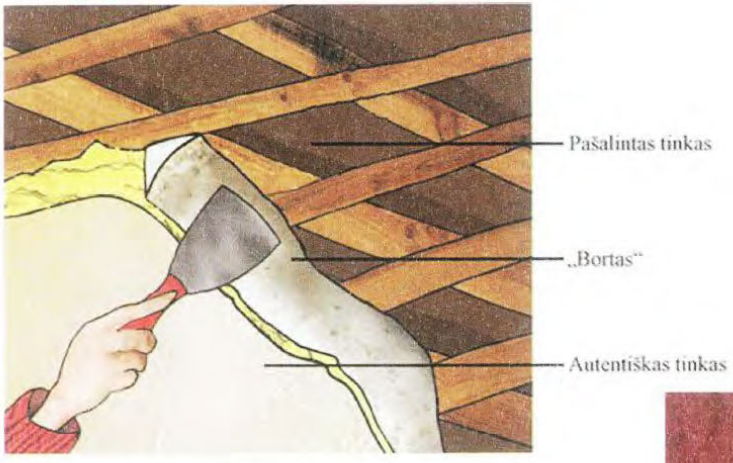
Numatytą plotą reikia pradėti šalinti nuo jo krašto iki centro. Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūginių ir vibracinės technikos. Pašalinus numatytą tinko plotą (ar esamą atidengtą mūro fragmentą), padarytos išėmos kraštus būtina sutvirtinti. Meistrai šią operaciją vadina kraštavimu arba bortavimu.

Tinko išėmų pakraščiai sutvirtinami specialiais tirpalais, kurie sulėtina naujojo skiedinio drėgmės gėrimąsi į senąjį tinką. Dažniausiai tam naudojami kalio silikato pagrindu pagaminti gruntai, pavyzdžiui, „Silitol Konzentrat“ analogas (Caparol) arba „Kieselit – Grundier – mittel“ analogas (Alligator) arba kalkių dispersija (kalkių pienas).

Sutvirtinamuosius tirpalus patogiausia ant tinko kraštų užtepti minkštašeriais teptukais. Išlikusio ir pakankamai tvirtai besilaikančio tinko kraštus reikia sutvirtinti tokio paties tipo skiediniu. Tad pirmiausiai dera ištirti esamo tinko sudėtį ir pagaminti kuo panašesnį skiedinį. Kartais į jį papildomai įmaišoma augalinės kilmės plaušų, pavyzdžiui, sukapoto 1-2 cm ilgio lino pluošto gabalėlių. Siektina, kad paruoštas skiedinys džiūdamas kuo mažiau susitrauktų. Kraštuojant jį reikia tepti plonais sluoksniais, kad džiūdamas neardytų senojo tinko. Tačiau prieš tai būtina nuo išlikusio tinko briaunos vidinio standumo teptuku nuvalyti dulkes ir ją sudrėkinti. Ant sienos esančios išėmos kraštus tvirtinti reikia pradėti nuo žemiausio jos taško.

Skiedinį ant išlikusio tinko krašto patartina tepti nedidele metaline arba medine mentele, stengiantis juo užpildyti ne tik visus nelygumus, bet ir likusius tarpelius tarp tinko ir pagrindo. Atsargumo dėlei, tepant skiedinį, verta pirštais prilaikyti kraštuojamą tinką.

Kraštavimas – svarbus ir neskubus darbas. Nors tepami ploni skiedinio sluoksniai, kiekvienam iš jų reikia leisti natūraliai sutvirtėti ir išdžiūti.



2.14 pav. Restauruojant paviršius stengiamasi palikti ir originalaus išlikusio ploto dalį. Jo ribos taip pat kraštuojamos



2.15 pav. Palikti apžiūrai autentiški sienos apdailos sluoksniai. Perėjimas į restauruotą paviršių apsaugotas kraštavimu

5.6. Tinko paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu

Autentiškas išlikęs tinkas ir naujai atstatomas tinkas prisotinamas kalkių vandeniu.

Silpnos cementacijos, mūro siūlių ir tinko sutvirtinimas.
Silpnos cementacijos paviršiai sutvirtinami kalkių vandeniu:
3,0 ltr.- kalkių tešlos 50proc. drėgnumo.
10,0 ltr. švaraus geriamo vandens.

Į kibirą vandens pridėti 3,0 ltr. kalkių tešlos, gerai išmaišyti ir leisti nusistovėti per naktį iki skaidrumo. Nupiltą skaidrų vandenį naudoti skiedinio siūlių ir tinko paviršių sutvirtinimui. Kalkinį vandenį įtapšnoti labai atsargiai, kad nebūtų suvilgomi plytų kraštai. Tvirtinimo procedūra atliekama 2-5 kartus, išlaikant 8 val. laikotarpį tarp jų. Prisotinimas turi būti atliekamas iki pilnos įgerties.

5.7. Tinkuotų ir atviro plytų mūro paviršių hidrofobizavimas

<u>Panaudojimo sritys:</u>

- Bespalvis apsauginis padengimas tinko sluoksniams, plytų mūrui, natūraliam akmeniui, apsaugantis nuo kritulių keliamos erozijos;

- Drėgnų tinkuotų sienų, kurias veikia lietaus vanduo, sukeliantis eroziją, atkūrimui;
- Bespalvis vandenį atstumiantis apsauginis sluoksnis, tinkantis istoriniams ir architektūrinio paveldo pastatams;
- Vandenį atstumiantis apsauginis sluoksnis, skirtas sienų, apdailos plytų ir natūralaus akmens apdorojimui.

Pagrindo paruošimas:

Prieš impregnuojant paviršių, būtina nuo jo pašalinti visą įmanomą purvą, dulkes, riebalus, aliejus, dažus, druskos kristalus, samanas ir dumblius, kad impregnantas įsiskverbtų kiek galima giliau į apdorojamą pagrindą. Kokią valymo sistemą naudoti apdorojant senus paviršius priklauso nuo ketinamų pašalinti nešvarumų tipo, tačiau paprastai pakanka paviršių nuplauti iš žarnos tekančiu vandeniu. Valymas naudojant karštą vandenį ar garus ypač tinka tuo atveju, jei ant ketinamo nuvalyti paviršiaus yra aliejų ar riebalų. Jei paviršius yra švarus, paviršius nušveičiamas kietu šepečiu, o likę nešvarumai nupūčiami suspaustu oru. Impregnantas turi būti tepamas tik ant sausų paviršių. Jei ant paviršiaus yra vandens, preparatas neprasiskverbs gilyn į medžiagą.

Impregnavimo eiga:

Paviršiai impregnuojami bespalviu, silano ir siloksano pagrindo vandenį atstumiančiu impregnantu, turi pasižymėti tokiomis savybėmis (pvz. Antipluviol S arba analogas).

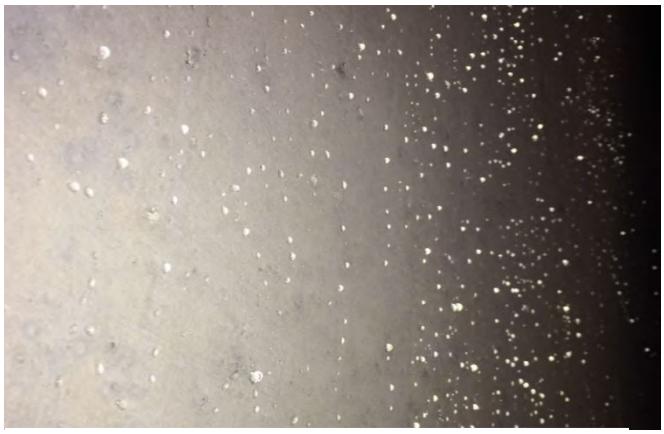
Impregnanto pradinės savybės			
Išvaizda			*skaidri*
Konsistencija			*skystis*
Aktyvių medžiagų kiekis (%)			*9*
Tankis (EN ISO 2811-1) (g/cm³):			*0,8*
***Impregnanto galutinės savybės* sertifikavimui pagal EN 1504-2 CE, atitikties sertifikavimo sistema 2+, ZA.1a klasė (H, PI – MC – ir principai)**			
STANDARTAS	BANDYMAS	Rezultatai ir atitiktis UNI EN 1504-2 reikalavimams, 3 LENTELĖ Nr. 19	
UNI EN 1504-2 reikalavimai, lentelė 3, n. 19	Įsiskverbimo gylis:	įsiskverbimas (mm)	4
		Reikalavimas/rezultatas:	I < 10 mm
UNI EN 13580	Vandens įgeriamumas ir atsparumas šarmams:	Įgeriamumas koeficientas, lyginant su neapdorotu paviršiumi (%):	2,6
		Reikalavimas/rezultatas:	atitinka (< 7,5%)
		Įgeriamumas koeficientas, lyginant su neapdorotu paviršiumi po panardinimo į šarmą (%):	6,6
		Reikalavimas:	atitinka (< 10%)
UNI EN 13579	Džiūvimo greitis hidrofilizuojančia impregnavimui	Džiūvimo greičio koeficientas (%):	> 30
		Reikalavimas/rezultatas:	I (> 30%)
UNI EN 13581	Masės sumažėjimas po šaldymo-atšildymo ciklų su	Ciklų sk. apdorotam paviršiui:	> 50
		Ciklų sk. neapdorotam paviršiui:	9
		Ciklų sk. skirtumas – neapdoroti:	> 41

	tirpinančiomis druskomis:	Reikalavimas/rezultatas:	Atitinka (Δ ciklų > 20)
	Pavojingos medžiagos:	Reikalavimas/rezultatas:	Atitinka

Siekiant padengti hidrofobizantą tolygiai, dideliems paviršiams rekomenduojamas naudoti specialus statybinis purkštuvas, o mažesniems paviršiams – volelis arba teptukas. Impregnantas tepamas/purškiamas keliais sluoksniais tol, kol paviršius visiškai prisisotina preparato. Sluoksniai tepami vienas po kito, kol prieš tai užteptas sluoksnis dar šlapias. Hidrofobinio preparato poveikio trukmė priklauso nuo to, kaip giliai įsiskverbė impregnantas. Šis kriterijus yra tiesiogiai proporcingas apdorojamos medžiagos gebėjimui sugerti ir užtepamo impregnanto kiekio. Užtepus hidrofobizantą ant paviršiaus nereikėtų tepti vandens pagrindo produktais. Galutinių apdorotų paviršių vandens atstūmimo efektas iliustruotas pav. 1-2.



Pav. 1 *Impregantu apdorotas mūrinis paviršius*

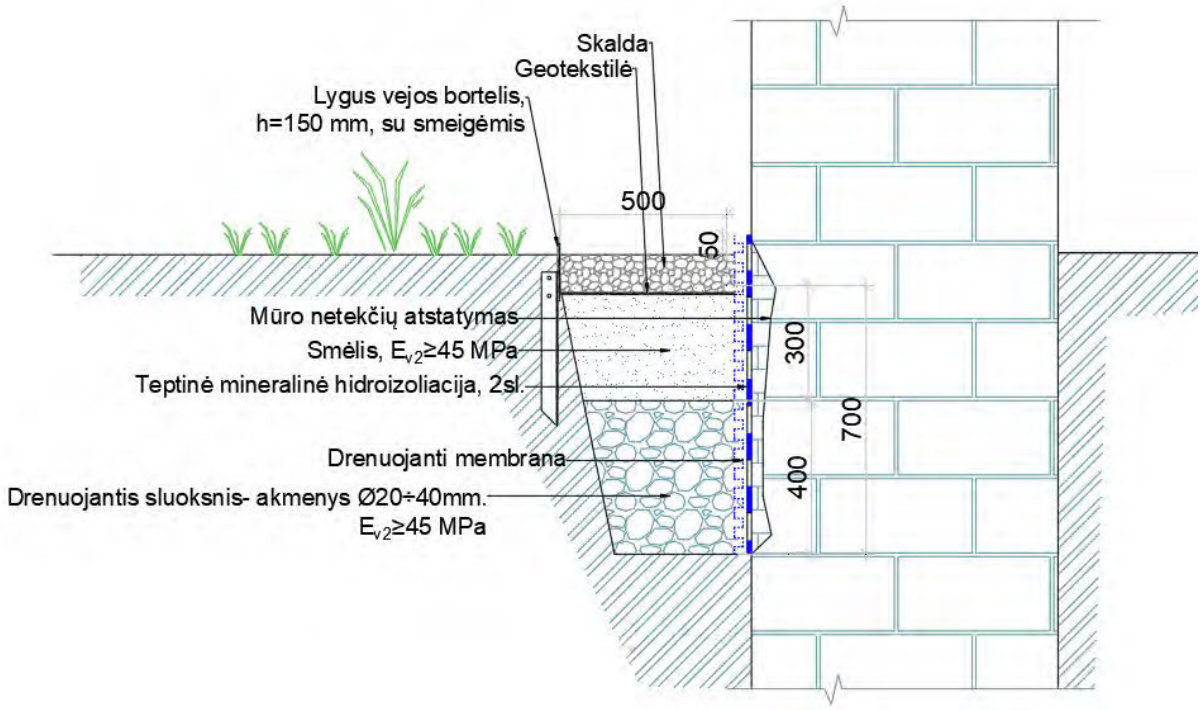


Pav. 2 *Impregantu apdorotas betoninis paviršius*

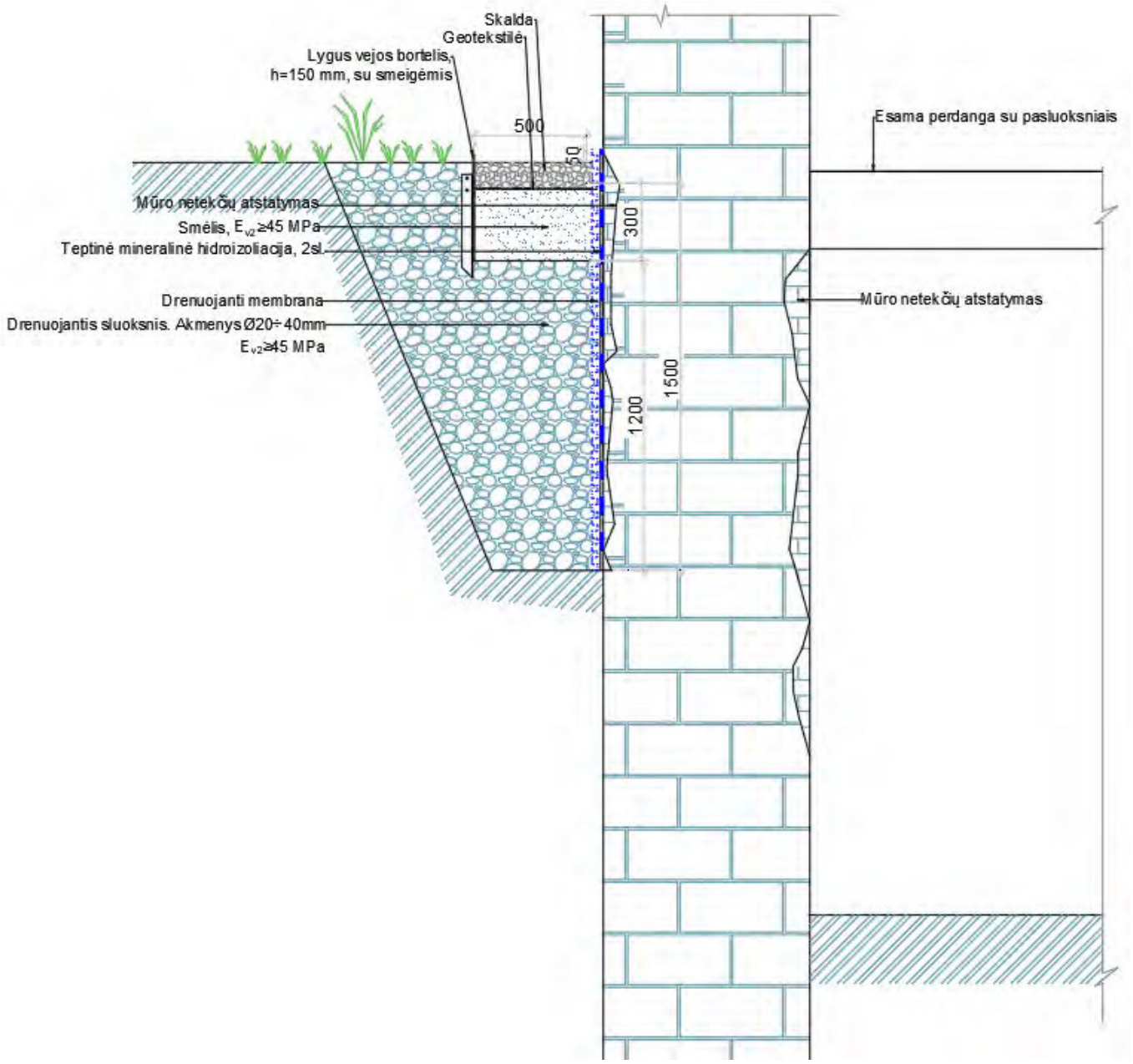
SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
PAMATŲ HIDROIZOLIACIJOS IR ALSUOJANČIOS NUOGRINDOS ĮRENGIMAS. ST-6

6.1. Alsuojančios nuogrindos įrengimo darbai vykdomi šia tvarka (schema Nr. 1, 2):

1. Nuimama ir laikinai saugoma danga;
2. Perimetru rankiniu būdu iškasama tranšėja ~0,7 m gylio ir ~0,7 m pločio (vežiminėje su rūsiu ~1,5 m gylio ir ~1,2 m pločio). Iškastas gruntas dalinai panaudojamas užpylimui. Pamatas nuplaunamas aukšto spūdžio vandens čiurkšle (120-150 ATM);
3. Mūrui apdžiūvus visu perimetru įrengiama vertikali teptinė mineralinė hidroizoliacija (2sl.) ir drenuojanti membrana MS-8;
4. Tranšėja užpilama akmenimis Ø20÷40mm, tankinant. 30cm gylio ir 50cm pločio suformuojamas smėlio sluoksnis. Paliekant ~10 cm sluoksnį skaldos grindiniui;
5. Grindinys klojamos ant geotekstilės ir smėlio pagrindo, pagal esamą situaciją, užpilant tarpus žvyringu smėliu. Grindinys klojamas ant 30 cm smėlio pagrindo.
6. Atliekami baigiamieji darbai: žvyro užpildo pašalinimas šluojant.
7. Darbus vykdyti esant temperatūrai ne žemiau + 5°C.
8. Medžiagų ir grunto likučiai turi būti šalinami utilizuojant.
9. Jei prie pamato yra įrengtos šaligatvio plytelės ir pan. – atstatoma.



Schema Nr. 1. Alsuojančios nuogrindos įrengimo schema.



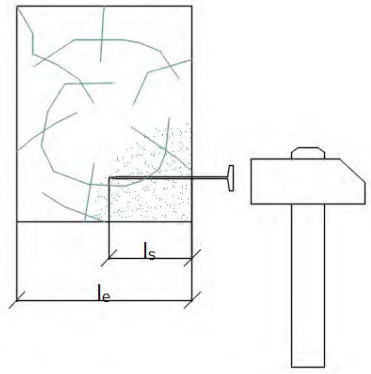
Schema Nr. 2. Alsuojančios nuogrindos įrengimo schema Vežiminėje, pastato dalis su rūsiu.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
MEDINIŲ ELEMENTŲ PLOMBAVIMAS, KEITIMAS. ST-7

Medinių elementų stiprinimo, plombavimo ir puvinio pažeistų dalių keitimas, atliekamas atidengus esamas konstrukcijas ir nustačius pažeidimų kiekį ir gylį.

7.1. Puvinio pažeistų medienos dalių nustatymo technologija

Šios technologijos pagalba nustatomas puvinio pažeistos vietos gylis. Nustačius gylį parenkamas mūrtašių, gegnių, ilginių ir kitų medinių konstrukcijos elementų tvarkybos sprendimas. Vizualiai defektinių vietų puvinio gylį geriausiai nustatyti įkalant ø3-4 mm, L=100 mm vinį, nužymint ant vinies kas 1 cm padalas. Kalama kol duslus garsas pasikeis kito dažnio garsu. Papuvusios medienos gylis priimamas 1 cm tikslumu apvalinant į didesnę pusę. Jeigu gylis (l_s) sudaro iki pusės elemento l_e, t.y. $l_s<0,5l_e$, tokiu atveju taikoma plombavimo technologija. Jeigu $l_s>0,5l_e$, tokiu atveju taikoma elemento pakeitimo technologija.

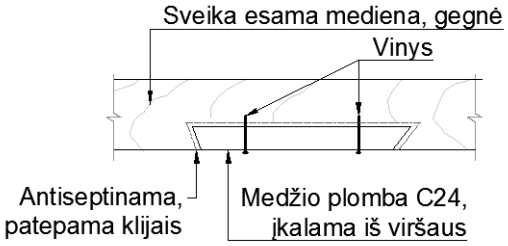


Schema Nr. 1. Puvinio pažeisto medienos elemento nustatymo technologija.

7.2. Nedidelės apimties defektų šalinimas plombavimo būdu (kai $l_s<0,5l_e$, schema Nr. 2):

Darbai vykdomi šia tvarka:

- Prieš pradedant medinių elementų plombavimą, turi būti užtikrintas jų pastovumas darbų metu (žr. schemą Nr. 2);
- Plombuojamų medinių elementų, pažeista mediena šalinama iki sveikos;
- Paruošiamas medinis protezas iš medienos, klasė C24 (W15-20%,), pagal išpjautą formą;
- Plomba įklijuoma klijais medienai ir fiksuojama, vinimis (žr. schemą Nr. 2);
- Plombuojama mediena, turi būti antispetikuota.



SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
MEDINIŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ ANTISEPTIKAVIMAS, ANTIPIRENAVIMAS. ST-8

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota antiseptikais paviršiniu padengimu, tepimo arba purškimo būdu. Esamos medinės konstrukcijos apdirbamos pagal gamintojų instrukcijas. Tirpalas turi būti skirtas medinių konstrukcijų apsaugai biologinio poveikio (medienos grybo, puvimo, pamėlynavimo, pelėsių ir pan.). Skirtas paviršutiniam medienos padengimui ir mirkymui. Suklasifikuotas pagal LST EN 13501-1:2007+A1:2010.

Dengiant konstrukcijas antiseptikais, vadovautis konkretaus gamintojo technologija ir rekomendacijomis. Vieno gamintojo sistemos impregnuojama mediena turi būti atspari grybų, vabzdžių veikimui. Naudoti tik gamyklinius preparatus. Tepimo technologija turi atitikti gamintojų techniniam aprašymui. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ji privalo turėti sertifikatą.

Atliekant antipireninių medžiagų padengimo darbus vadovautis PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“. Naudojant gamintojo paruoštus antipireninius preparatus (analogai ASEPAS 1, ASEPAS 2, ASEPAS 3, Beržas, Meditas, ChM-11, Ekolin, Ekotep ir kt.) prieš naudojant būtina nustatyti cheminę sudėtį bei laikytis gamintojo pateiktų preparatų naudojimo taisyklių.

Saugos reikalavimai: cheminius preparatus saugoti nuo vaikų. Laikyti atokiau nuo maisto, gėrimų ir gyvulių pašaro. Naudoti asmenines apsaugos priemones: rankų ir odos apsaugai – guminės pirštinės, apsauginiai drabužiai, akių apsaugai – apsauginiai, prigludę prie odos akiniai ir respiratoriai. Dirbti vėdinamoje vietoje. Dirbant negerti, nevalgyti ir nerūkyti. Po darbo rankas nusiplauti vandeniu su muilu. Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu ir kreiptis į gydytoją. Dirbant naudotis specialiomis instrukcijomis (saugos duomenų lapu). Nelaimingo atsitikimo atveju arba pasijutus blogai, nedelsiant kreiptis į gydytoją.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
METALO VALYMAS IR ANTIKOROZINIS DAŽYMAS. ST-9

Gamyklinis metalas yra dengiamas milteliniu dažymu pagal gamintojo instrukciją, spalva nurodyta sąnaudų žiniaraštyje. Dengtos metalinės konstrukcijos yra gruntuojami ir dažomi pasirinkta sistema.

Pastaba: Visos metalo konstrukcijos turi būti nuvalomo iki St2, o valant purkštuvu – Sa2½ valymo kokybės, t.y. turi būti nusmėliasrovintos ar apdorotos metalo šratais.

9.1. Dengtų metalo dirbinių gruntavimas ir dažymas

9.1.1 Paruošiamieji darbai:

- Metalo valymas smėliasrove;
- Metalo gruntavimas;
- Metalo montavimas į iškirstus lizdus, betonuojant lizdus ir apšiltinant galus;
- Metalas turi būti išdėstytos tolygiai, kad išvengti skirtingų klojinių gamybos.
- Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal saugos darbe normų (DT 5-00 reikalavimu);
- Darbams turi vadovauti atestuoti projekto (projekto dalies ir statybos vadovai). Kokybę kontroliuoja techninės priežiūros inžinierius.

9.2. Restauruojamų metalo dirbinių gruntavimas ir dažymas

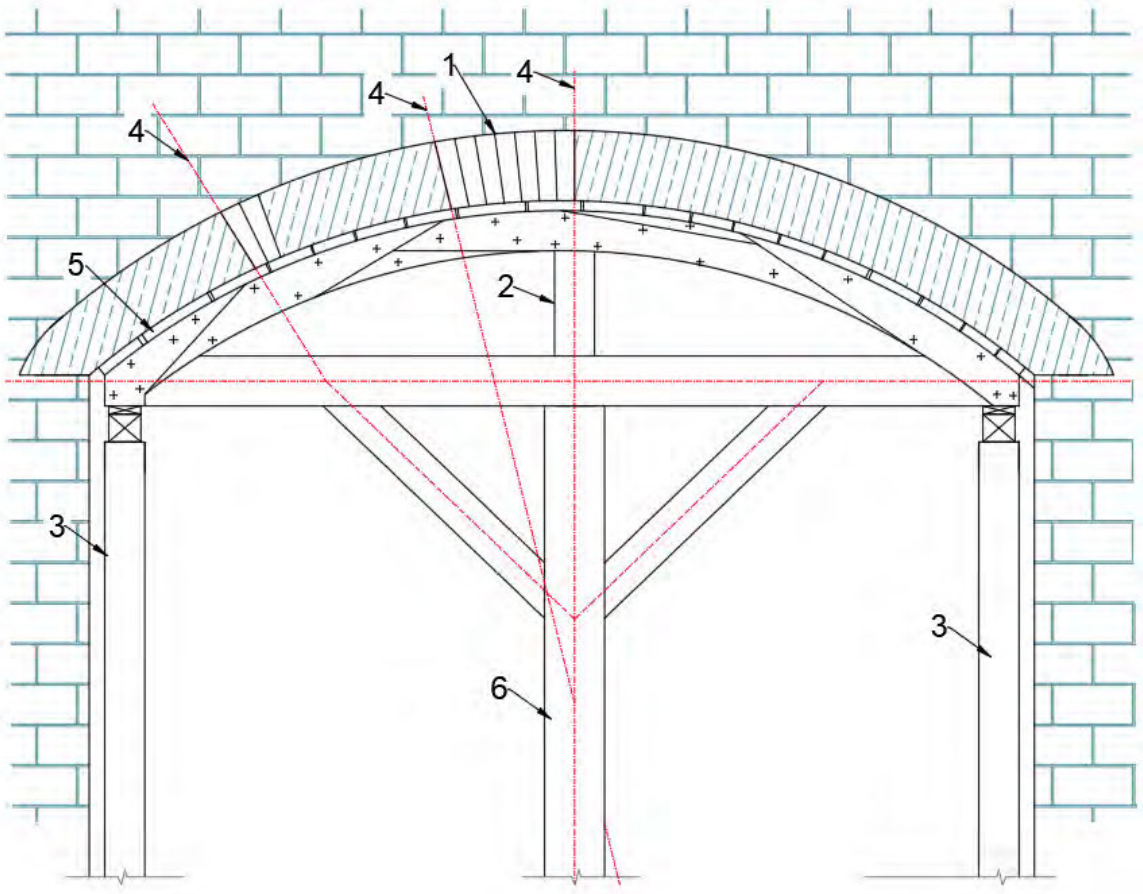
9.2.1. Paruošiamieji darbai:

- Autentiški elementai demontuojami;
- Atkuriamos netektys ir nauji elementai pagal esamus naudojant kalvių ir šaltkalvių technologiją;
- Paliekami elementai restauruojami, atkuriant formas pagal autentą;
- Dažymas atliekamas purškimo būdu pagal „Hammerite“ technologija, pridedama, spalva pateikta sanaudų žiniaraštyje
- Restauruoti elementai tvirtinasi prie naujai įrengtų gamyklinių elementų;
- Darbams turi vadovauti atestuoti projekto (projekto dalies ir statybos vadovai). Kokybę kontroliuoja techninės priežiūros inžinierius.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
PLYTŲ MŪRO PLEIŠTINIŲ SĄRAMŲ RESTAURAVIMAS. ST-10

Pleištinių sąramų fragmentų restauravimas, atliekamas atidengus esamas konstrukcijas ir nustačius pažeidimų kiekį ir gylį.

Arkų mūro fragmentai restauruojami ant ištisinių kojinių. Klojiniai formuojami iš tašytų lentų, sijų ir laikančių paklotų (schema Nr. 1). Mūro plytos turi atitikti išlikusių sąramų plytų geometrija, medžiagiškumu ir spalva.



Schema Nr. 1. Mūrinių arkinių sąramų klojinių konstrukcijos. 1-mūrinė sąrama; 2-klojinių santvara; 3-klojinių atramos; 4-virvutės plytoms žymėti; 5- paklotas; 6-mūrijimo lenta.

Jei restauruojamas tik plytos fragmentas - darbai atliekami pagal ST-3.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2018-06-13 13:51:12

Pavadinimas:	**UAB "Senamiesčio projektai"**
Juridinio asmens kodas:	**302764487**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas:	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:	**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vito Gerulaičio g. 1-104**
Įregistravimo data:	**2012-04-18**
Vadovas:	**EDGAR MENDELEVIČ, Direktorius**
Kontaktinė informacija:	
Mobilusis telefonas:	**868621836**
Versija:	**10 (2018-06-08)**
Duomenų būklė:	**Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas:	**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2018-06-13 13:51:12

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino: EDGAR MENDELEVIČ

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

Ramūnas Buitkus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Algimantas Pliučas

LIETUVOS RESPUBLIKA architektų rūmai VILNIUS

Išduota 2014 m. vasario mėn. 11 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 86.
Atnaujinta 2024 m. balandžio mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-214

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0869
(data)

Ramūnas Buitkus
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai; polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras .....
(parašas)
A. V.
Simonas Kairys
(vardas ir pavardė)

A 0869

2017 UAB „LODVILA“ 01757

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24983

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras ..... (parašas)

A. V.

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014

2017 UAB „LODVILA“ 01757

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2024-05-14 Nr. 1199
(data)

Rimantė Karaliūnaitė
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

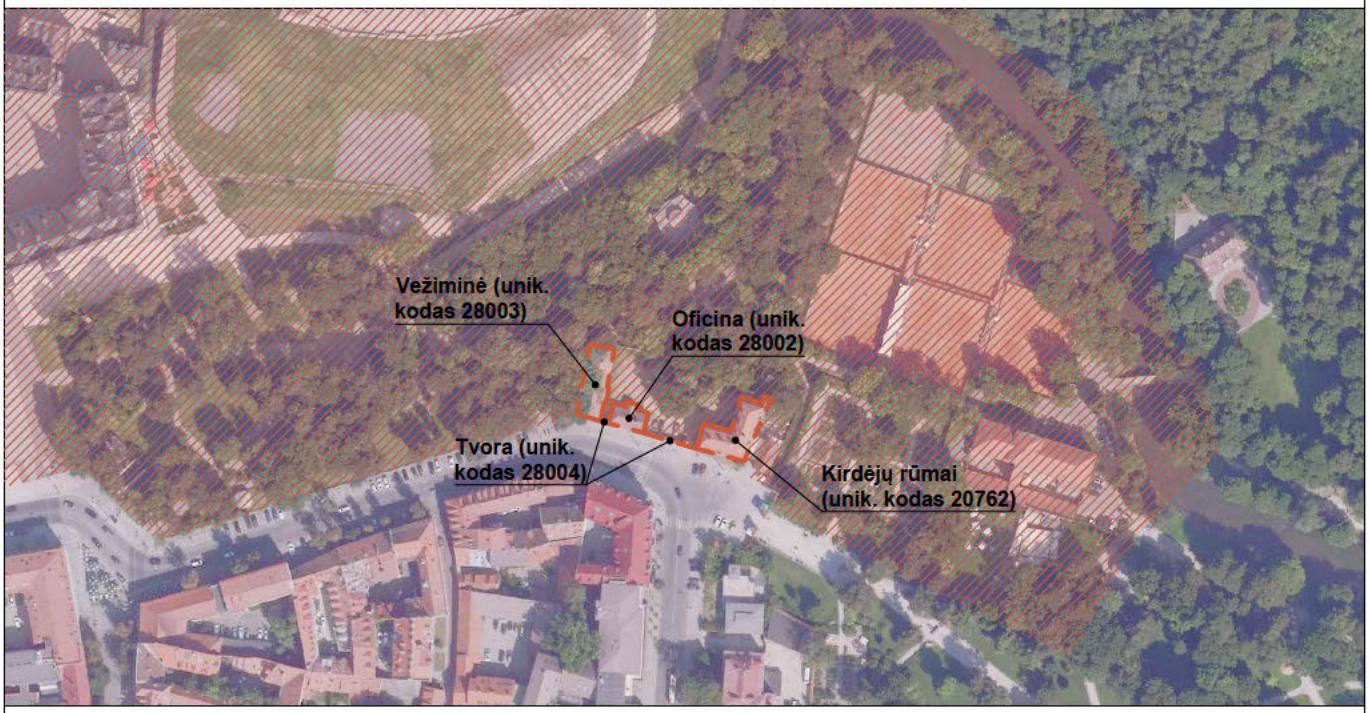
A. V.

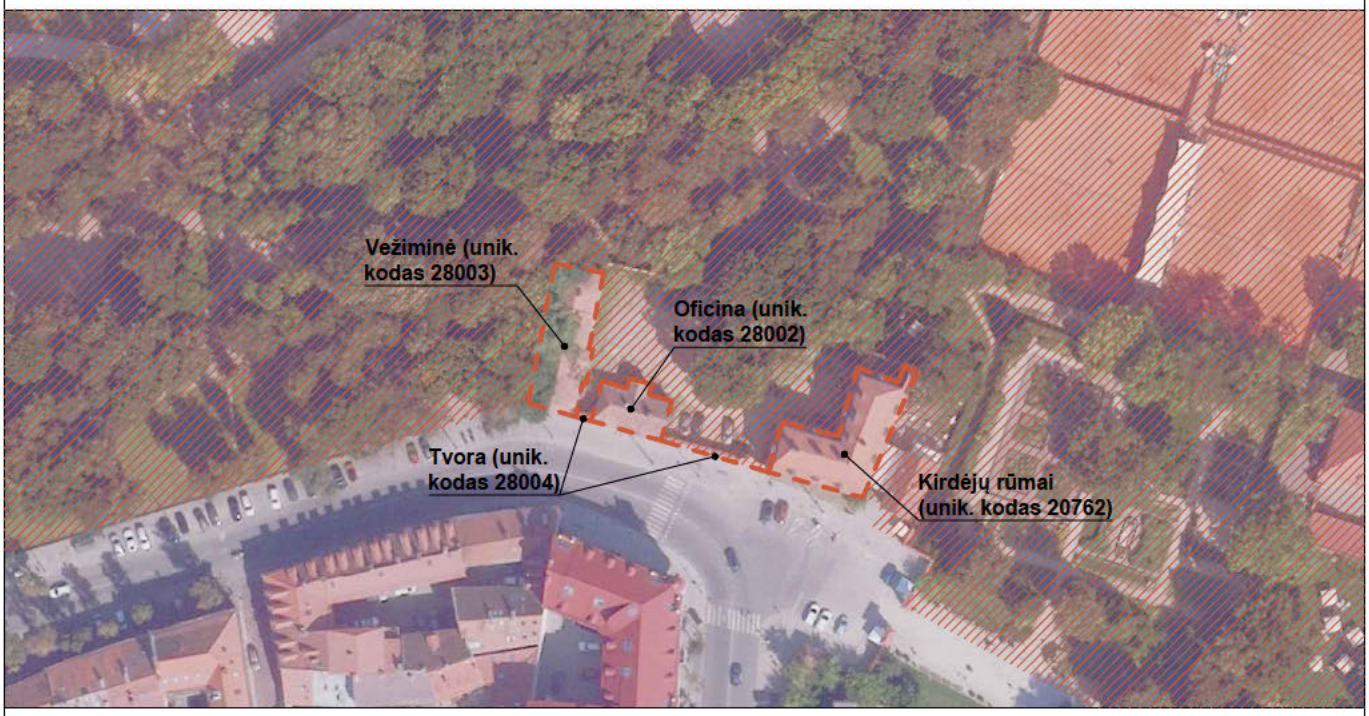
Simonas Kairys
(vardas ir pavardė)

A 1199

2017 UAB „LODVILA“ 01757

SITUACIJOS SCHEMOS





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Nekilnojamosios kultūros vertybės:** Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762), Oficina (unik. kodas 28002), Vežiminė (unik. kodas 28003), Tvora (unik. kodas 28004)

- Nekilnojamųjų kultūros vertybių apibrėžtos teritorijos ribos

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762), Oficina (unik. kodas 28002), Vežiminė (unik. kodas 28003), Tvora (unik. kodas 28004)

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Situacijos schemos	0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	SP-0837-24-TvTP-S	1	1

IKONOGRAFIJA



Botanikos (dab. Barboros Radvilaitės) g., J. Czechowicz, apie 1870 m. LVIA, f. 1135, ap.



Kirdėjų rūmai apie 1896 m. (S. Fleury fotografija). LNM TTV 9433

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762), Oficina (unik. kodas 28002), Vežiminė (unik. kodas 28003), Tvora (unik. kodas 28004)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ikonografija	LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04		
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-F-01	1 / 8



Vilniaus panorama nuo pilies kalno, 1912 m. S. Prokudino-Gorskio fotografija



Barboros Radvilaitės g., 1939 m.



Vaizdas nuo Trijų Kryžių kalno, apie 1939 m., KPC archyvo negatyvų fondas - 3998



Kirdėjų rūmai, 1982 m. Iš "Senamiesčio zonos 120 kvartalas tarp Pionierių, Tiesos gatvių ir upės Vilnelės. II tomas". VAA. F. 1111 Ap. 11 B. 417



Kirdėjų rūmai, 1982 m. Iš "Senamiesčio zonos 120 kvartalas tarp Pionierių, Tiesos gatvių ir upės Vilnelės. II tomas".
VAA. F. 1111 Ap. 11 B. 417



Kirdėjų rūmai, 1982 m. Iš "Senamiesčio zonos 120 kvartalas tarp Pionierių, Tiesos gatvių ir upės Vilnelės. II tomas".
VAA. F. 1111 Ap. 11 B. 417



Kirdėjų rūmai, 1982 m. Iš "Senamiesčio zonos 120 kvartalas tarp Pionierių, Tiesos gatvių ir upės Vilnelės. II tomas". VAA. F. 1111 Ap. 11 B. 417



Kirdėjų rūmai, 1982 m. Iš "Senamiesčio zonos 120 kvartalas tarp Pionierių, Tiesos gatvių ir upės Vilnelės. II tomas". VAA. F. 1111 Ap. 11 B. 417



Kirdėjų rūmai, 1982 m. Iš "Senamiesčio zonos 120 kvartalas tarp Pionierių, Tiesos gatvių ir upės Vilnelės. II tomas".
VAA. F. 1111 Ap. 11 B. 417



Kirdėjų rūmai, 1982 m. Iš "Senamiesčio zonos 120 kvartalas tarp Pionierių, Tiesos gatvių ir upės Vilnelės. II tomas".
VAA. F. 1111 Ap. 11 B. 417



Kirdėjų rūmų oficina, 1998 m. Iš Kliobavičiūtė, I. (PV) "Vilniaus senamiesčio restauruotinų gyvenamųjų pastatų B. Radvilaitės g. 4 paminklosauginės, urbanistinės, architektūrinės, projektavimo techninės ir finansinės sąlygos"



Kirdėjų rūmų vežiminė, 1998 m. Iš Kliobavičiūtė, I. (PV) "Vilniaus senamiesčio restauruotinų gyvenamųjų pastatų B. Radvilaitės g. 4 paminklosauginės, urbanistinės, architektūrinės, projektavimo techninės ir finansinės sąlygos"



Kirdėjų rūmų vežiminė, 1998 m. Iš Kliobavičiūtė, I. (PV) "Vilniaus senamiesčio restauruotinų gyvenamųjų pastatų B. Radvilaitės g. 4 paminklosauginės, urbanistinės, architektūrinės, projektavimo techninės ir finansinės sąlygos"



Kirdėjų rūmų vežiminė, 1998 m. Iš Kliobavičiūtė, I. (PV) "Vilniaus senamiesčio restauruotinų gyvenamųjų pastatų B. Radvilaitės g. 4 paminklosauginės, urbanistinės, architektūrinės, projektavimo techninės ir finansinės sąlygos"

ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA





KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762), Oficina (unik. kodas 28002), Vežiminė (unik. kodas 28003), Tvora (unik. kodas 28004)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamos būklės fotofiksacija — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-F-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 26
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)







ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)







ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)









ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)









ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)









ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)



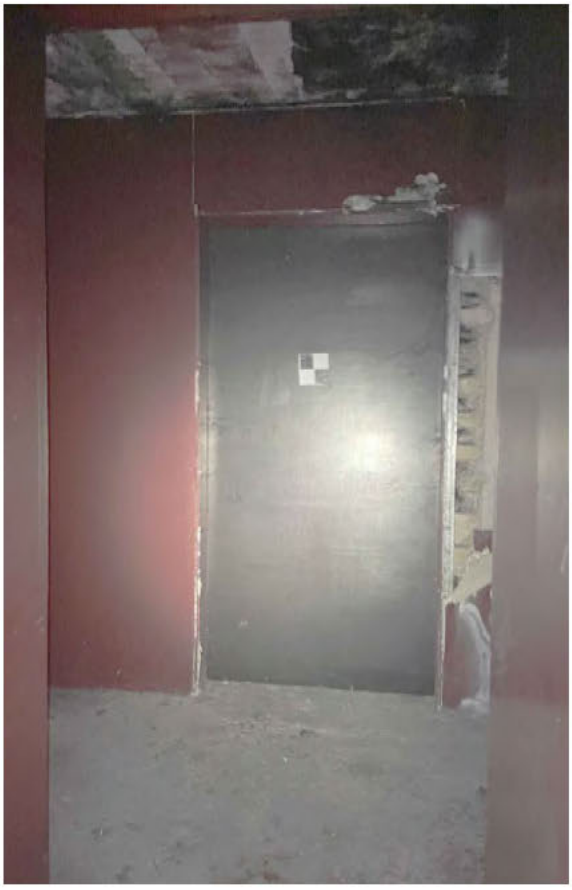


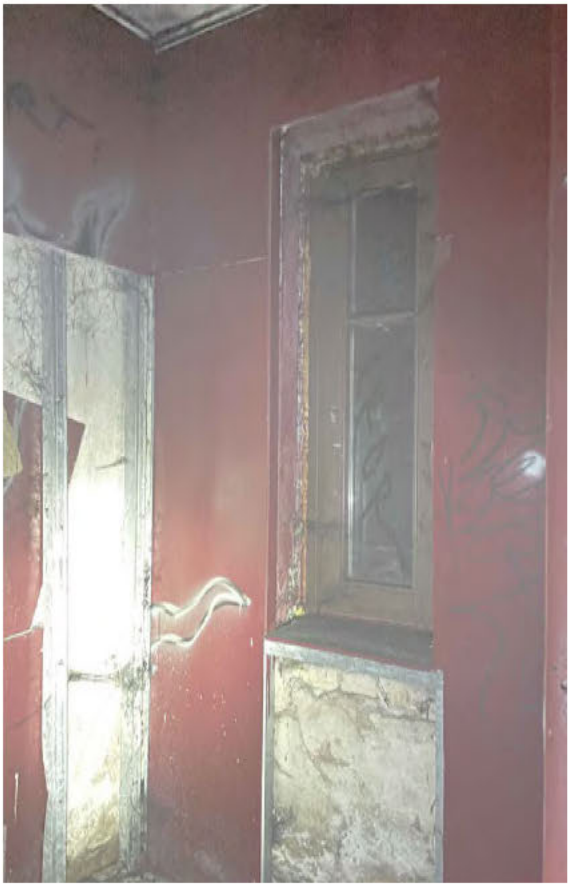




ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)













ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)







DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-0837-24-TvTP-F-02	21	26	0

ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)







ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)









ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)







ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-0837-24-TvTP-F-02	25	26	0

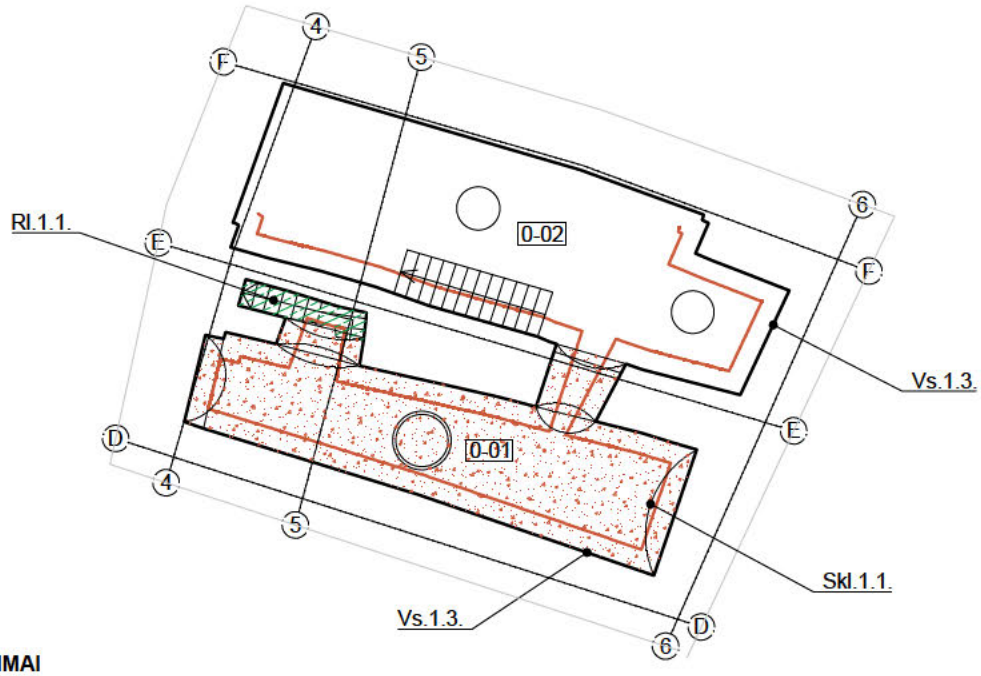
ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA (tęsinys)





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-0837-24-TvTP-F-02	26	26	0

RŪSIO PLANAS. M 1:150. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Vs.1.; VAn.11. XVII a. - XIX a. vid. sienų, angokraščių ir kitų paviršių tvarkybos (restauravimo) darbai. 1. Tinkuotų plytų mūro lygių sienų ir angokraščių paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas. Geros būklės tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu.

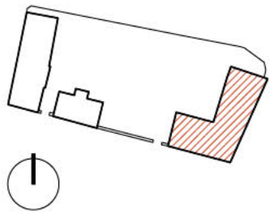
- **Skl.1. Tinkuoto plytų mūro skliautų restauravimas: 1. Tinkuotų plytų mūro paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas. Geros būklės tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas). Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu.

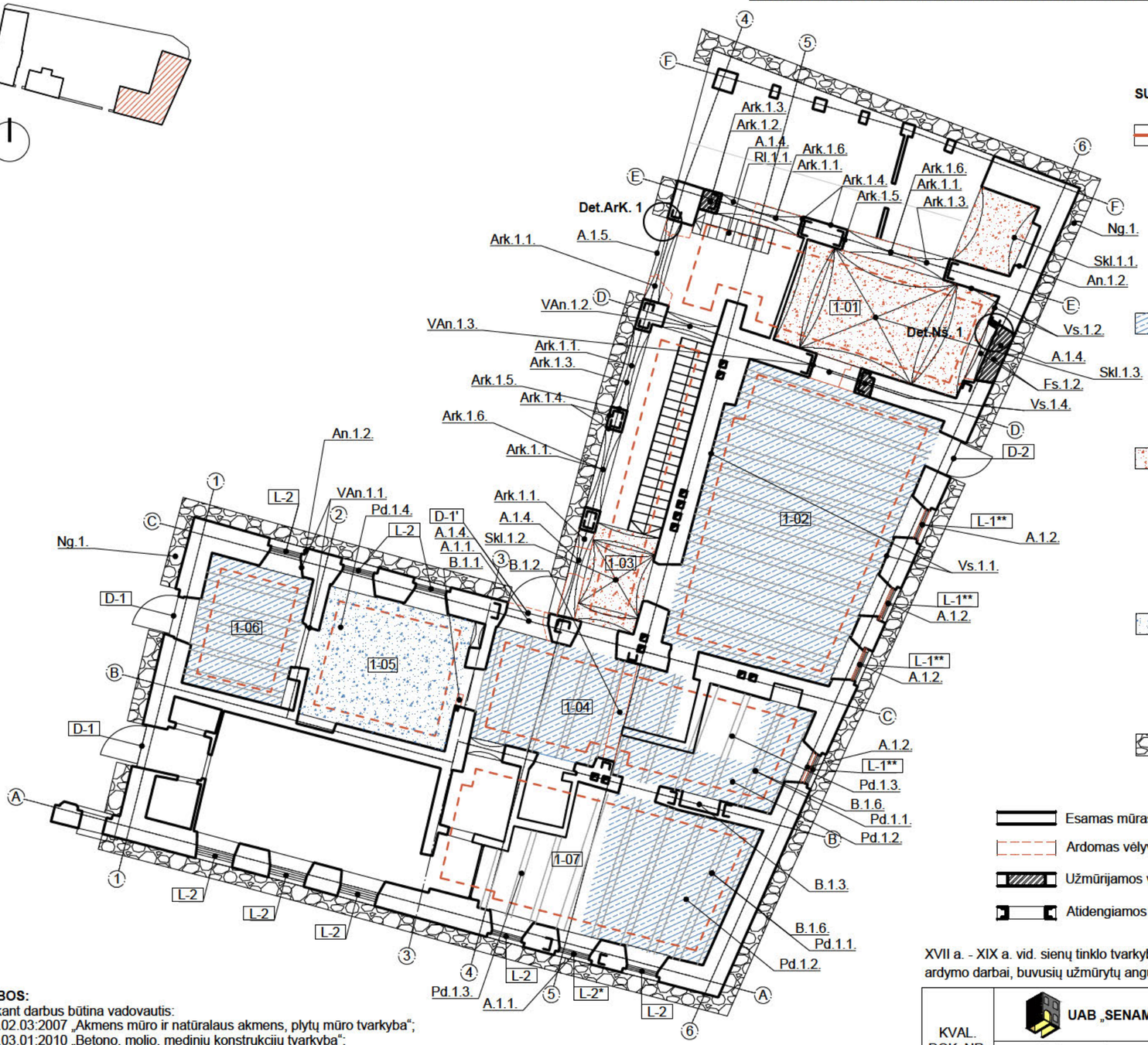
PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
5. **Patalpų žymėjimas planuose neatitinka galiojančių kad. mat.**

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“** **2XJ**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas. M 1:150. Tvarkybos darbai — LAIDA: 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

RŪMŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150. TVARKYBOS DARBAI.





PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“;
- PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“;
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“;
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
5. **Patalpų žymėjimas planuose nesutampa su galiojančiais žymėjimais kadastrinių matavimų byloje.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Vs.1.; VAn.11. XVII a. - XIX a. vid. sienų, angokraščių ir kitų paviršių tvarkybos (restauravimo) darbai. 1. Tinkuotų plytų mūro lygių sienų ir angokraščių paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas nuo dulkių ir vėlyvų apnašų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu. **2. Eksponuojamo atviro plytų mūro vidaus sienų ir angokraščių paviršių restauravimas:** ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu.

- **Pd.1. Pirmo ir antro aukštų medinių perdangų sijų ir medinių lentų tarp jų tvarkybos (restauravimo) darbai. 1. Medinių perdangos sijų restauravimas:** Medienos paviršių valymas ir plovimas nuo dulkių. Pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena. Visų paviršių antiseptikavimas. Medinių sijų pritvirtinimas. Medinių sijų prikabinimas prie esamos g/b perdangos. **2. Medinių lentų tarp medinių perdangos sijų restauravimas:** Medienos paviršių valymas ir plovimas nuo dulkių, antiseptikavimas. Ardomos pažeistos lentos, pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena. Sunykusių lentų keitimas naujomis medinėmis lentomis.

- **Skl.1. Tinkuoto ir atviro plytų mūro skliautų restauravimas: 1. Tinkuotų plytų mūro paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas. Geros būklės tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas). Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu. **2. Atviro plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju.

- **Pd.1.4. Lubų tinko (tinkas ant balanų) tvarkybos (remonto) darbai.** Atsargus kreidinių dažų ir užglaistymų valymas (šlapiai) iki viršutinio tinko paviršiaus. Tinko ant balanų netekčių atstatymas. Paviršiaus apdorojimas prieš pelėsinėmis priemonėmis. Naujo ištisinio lentų pakloto tinkuotoms luboms ant balanų įrengimas (tvirtinama ant esamų sijų). Atstatomas tinkas (kalkių, gipso), ant balanų (balanos skeltos). Atstatyto tinko paviršiaus užtrynimas. Įtrūkimų ir atšokusio tinko injektavimas kalkių-kazeino (stalių klijų). Paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu.

- **Ng.1.** Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.

Esamas mūras

Ardomas vėlyvas mūras

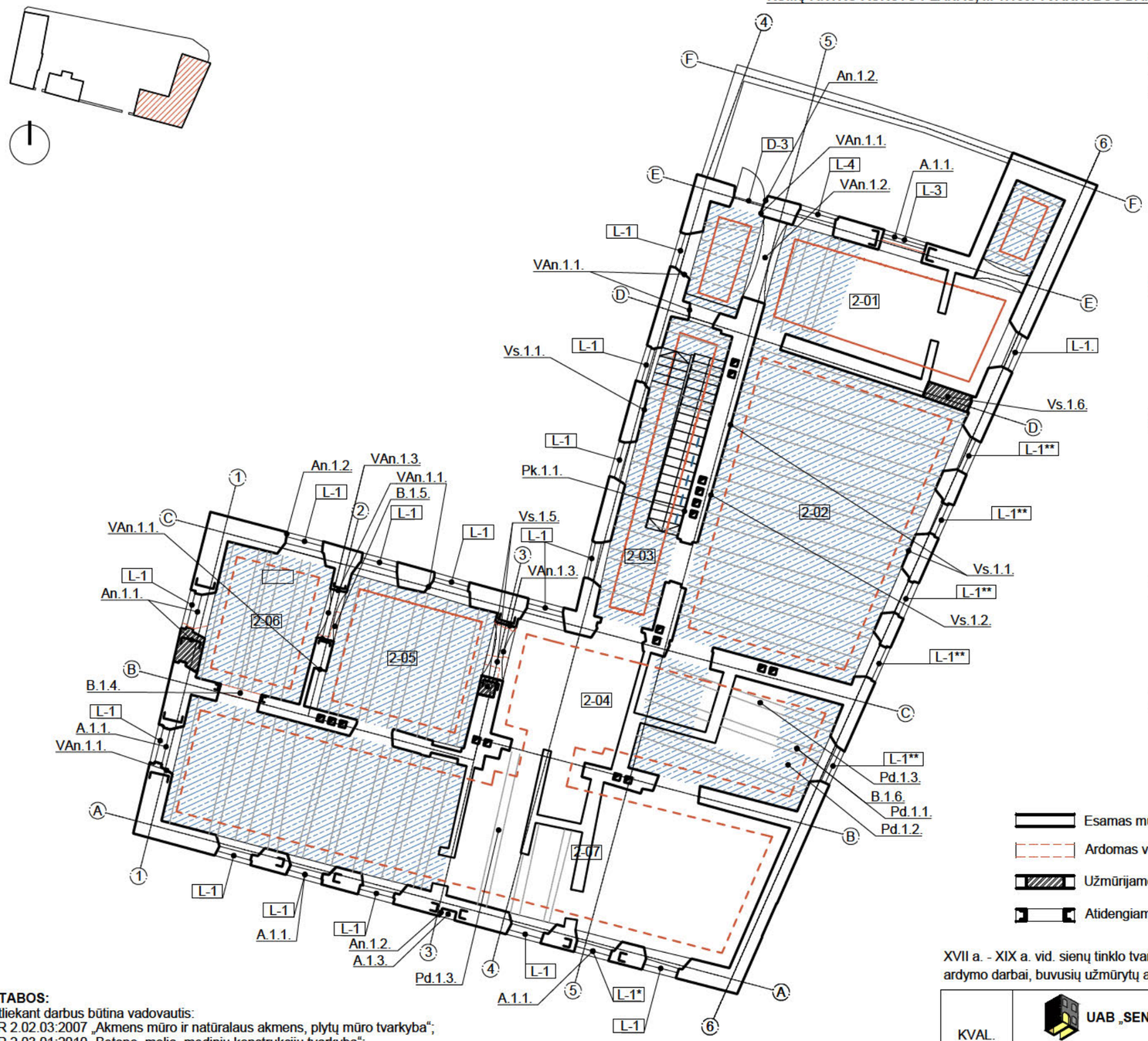
Užmūrijamos vėlyvos angos ar vėlyvi praardymai.

Atidengiamos angos

XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklo tvarkybos (restauravimo) darbai. Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, atliekami daliniai vėlyvų pertvarų ardymo darbai, buvusių užmūrytų angų atidengimas ir jų restauravimas.

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
	2XJ					
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas. M 1:150. Tvarkybos darbai	LAIDA
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04		0
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-02	1 / 1

RŪMŲ ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150. TVARKYBOS DARBAI.



PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“;
- PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“;
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“;
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
5. **Patalpų žymėjimas planuose nesutampa su galiojančiais žymėjimais kadastrinių matavimų byloje.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Vs.1.; VAn.11. XVII a. - XIX a. vid. sienų, angokraščių ir kitų paviršių tvarkybos (restauravimo) darbai. 1. Tinkuotų plytų mūro lygių sienų ir angokraščių paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas nuo dulkių ir vėlyvų apnašų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu. 2. **Eksponuojamo atviro plytų mūro vidaus sienų ir angokraščių paviršių restauravimas:** ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu.

- **Pd.1. Pirmo ir antro aukštų medinių perdangų sijų ir medinių lentų tarp jų tvarkybos (restauravimo) darbai. 1. Medinių perdangos sijų restauravimas:** Medienos paviršių valymas ir plovimas nuo dulkių. Pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena. Visų paviršių antiseptikavimas. Medinių sijų pritvirtinimas. Medinių sijų prikabinimas prie esamos g/b perdangos. **2. Medinių lentų tarp medinių perdangos sijų restauravimas:** Medienos paviršių valymas ir plovimas nuo dulkių, antiseptikavimas. Ardomos pažeistos lentos, pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena. Sunykusių lentų keitimas naujomis medinėmis lentomis.

- **Skl.1. Tinkuoto ir atviro plytų mūro skliautų restauravimas: 1. Tinkuotų plytų mūro paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas. Geros būklės tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas). Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu. **2. Atviro plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju.

- **Pd.1.4. Lubų tinko (tinkas ant balanų) tvarkybos (remonto) darbai.** Atsargus kreidinių dažų ir užglaistymų valymas (šlapiai) iki viršutinio tinko paviršiaus. Tinko ant balanų netekčių atstatymas. Paviršiaus apdorojimas prieš pelėsinėmis priemonėmis. Naujo ištisinio lentų pakloto tinkuotoms luboms ant balanų įrengimas (tvirtinama ant esamų sijų). Atstatomas tinkas (kalkių, gipso), ant balanų (balanos skeltos). Atstatyto tinko paviršiaus užtrynimas. Įtrūkimų ir atšokusio tinko injektavimas kalkių-kazeino (stalių klijų). Paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu.

- **Pk.1.1. Dviejų pakurų antrame aukšte restauravimas:** Vėlyvo viršutinio tinko sluoksnio (iki pirminio tinko paviršiaus) pašalinimas. Fragmentinis vėlyvų pakurų užmūrijimų nuardymas. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Tinkuotų paviršių apibortavimas. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu.

Esamas mūras

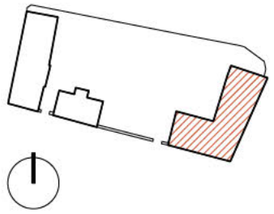
Ardomas vėlyvas mūras

Užmūrijamos vėlyvos angos ar vėlyvi praardymai.

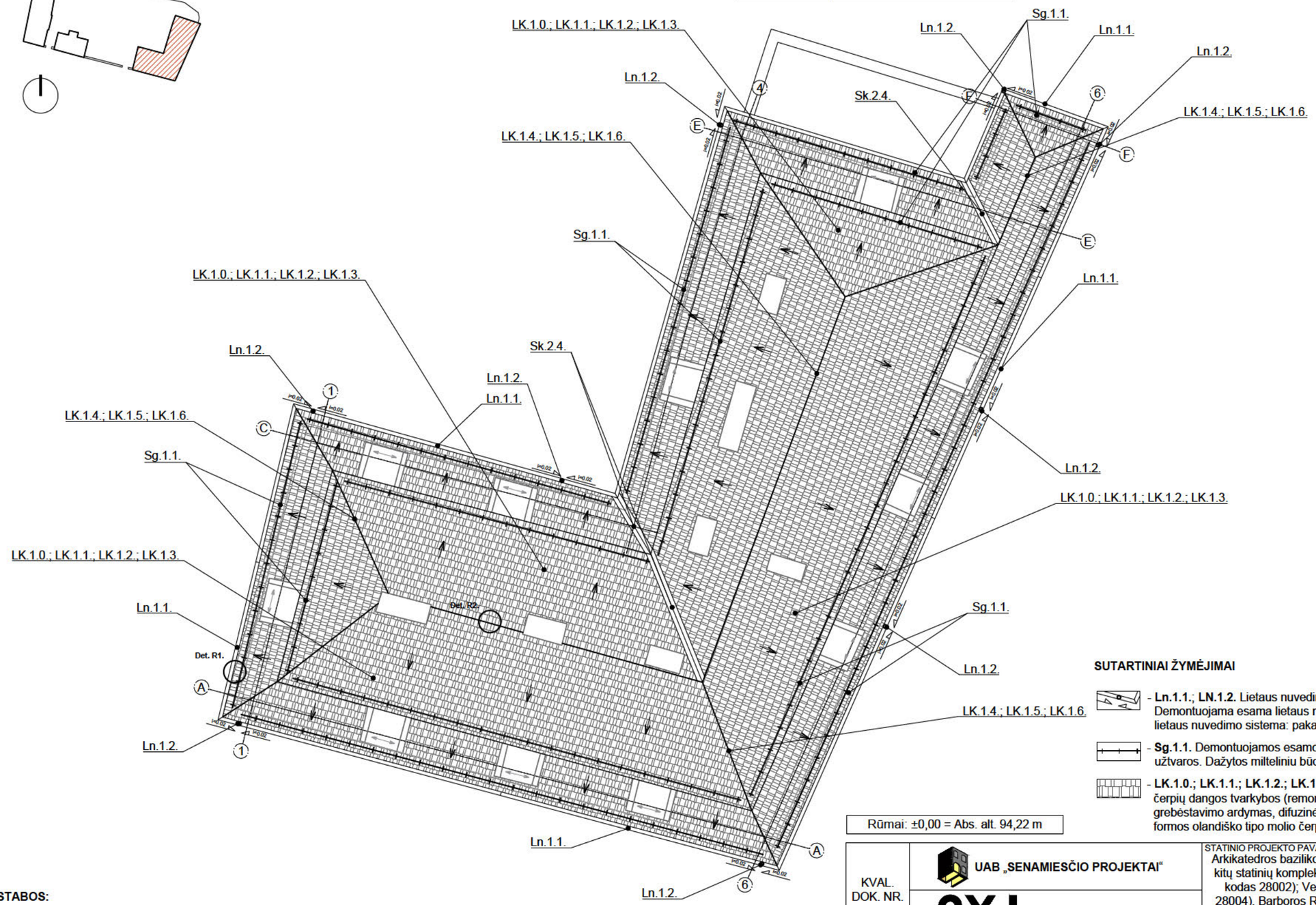
Atidengiamos angos

XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklo tvarkybos (restauravimo) darbai. Remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis, atliekami daliniai vėlyvų pertvarų ardymo darbai, buvusių užmūrytų angų atidengimas ir jų restauravimas.

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
	2XJ				
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas. M 1:150. Tvarkybos darbai	LAIDA
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04		0
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-03	1 / 1



STOGO PLANAS, M 1:150. TVARKYBOS DARBAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Ln.1.1.**; **LN.1.2.** Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema ir įrengiama nauja cinko skardos lietaus nuvedimo sistema: pakabinami lietloviai ir lietvamzdžiai.
- **Sg.1.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **LK.1.0.**; **LK.1.1.**; **LK.1.2.**; **LK.1.3.**; **LK.1.4.**; **LK.1.5.**; **LK.1.6.**; **LK.1.7.** Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas

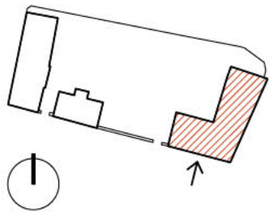
Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

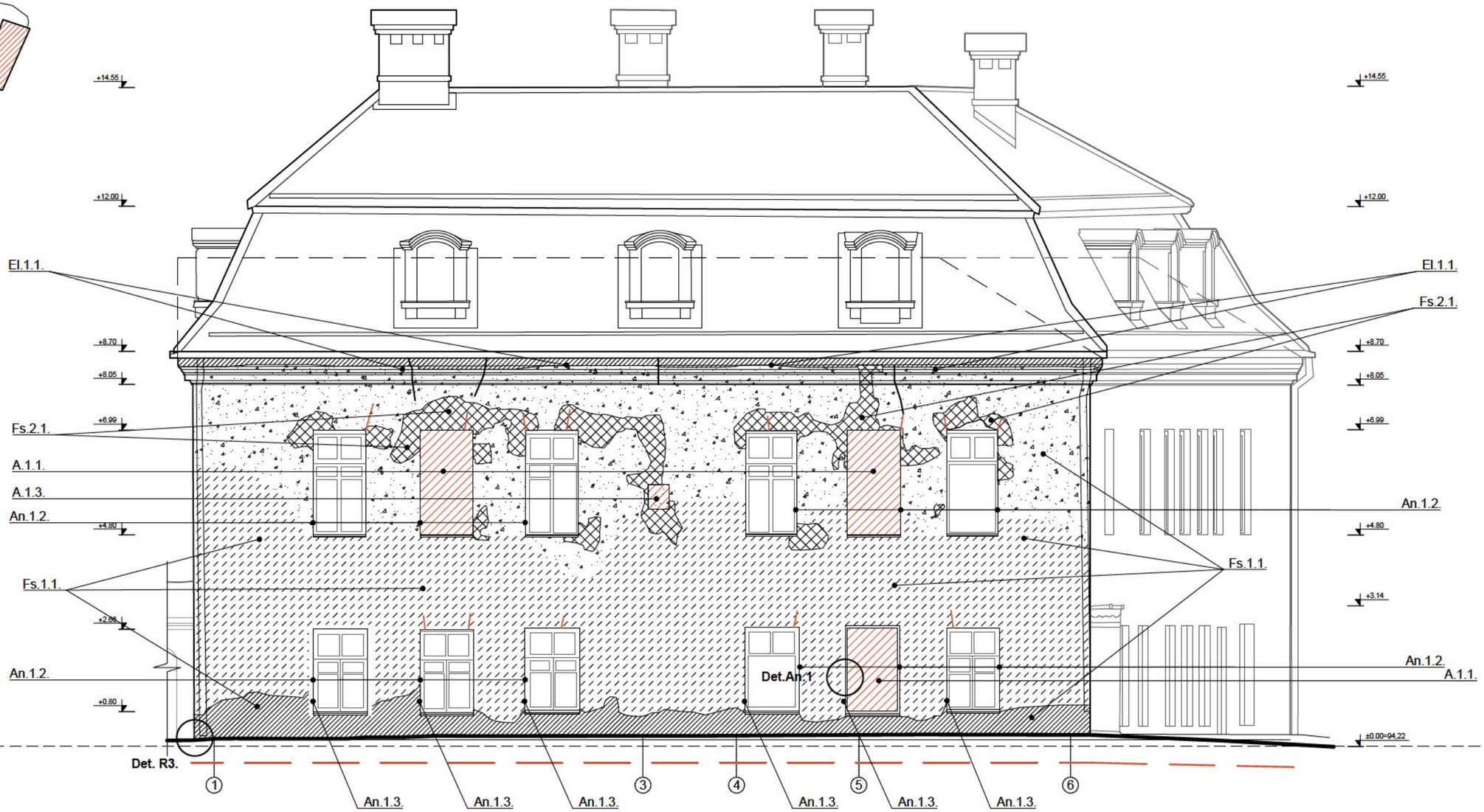
PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas. M 1:150. Tvarkybos darbai — LAIDA: 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-04

(PIETINIS) FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 6, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.1.** Plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamato tvarkybos darbai.
- **Ng.1.** Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos darbai
- **A.1.** Langų, durų, nišų ir arkadų užmūrijimų atidengimo darbai, išardant vėlyvus užmūrijimus (remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis)
- **Fs.1.1.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų sutvirtinimas.
- **Fs.2.1.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Tinkuotas plytų mūro paviršius: paviršių valymas, viršutinio vėlyvo uždažymo pašalinimas, plovimas, antiseptikavimas, tinko bortavimas, paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Tinkuotas plytų mūras: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Pl.1.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.1.1.** Plytų mūro netektys. Pažeisto plytų mūro netekčių ir buvusių elementų atstatymas, naudojant pilnavidures molio plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Stipriai pažeistas plytų mūras. Paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių ir plytų išvalymas, permūrijimas naudojant pilnavidures molio plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

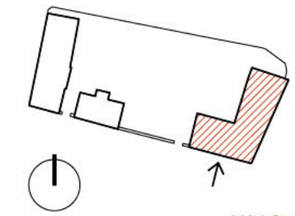
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

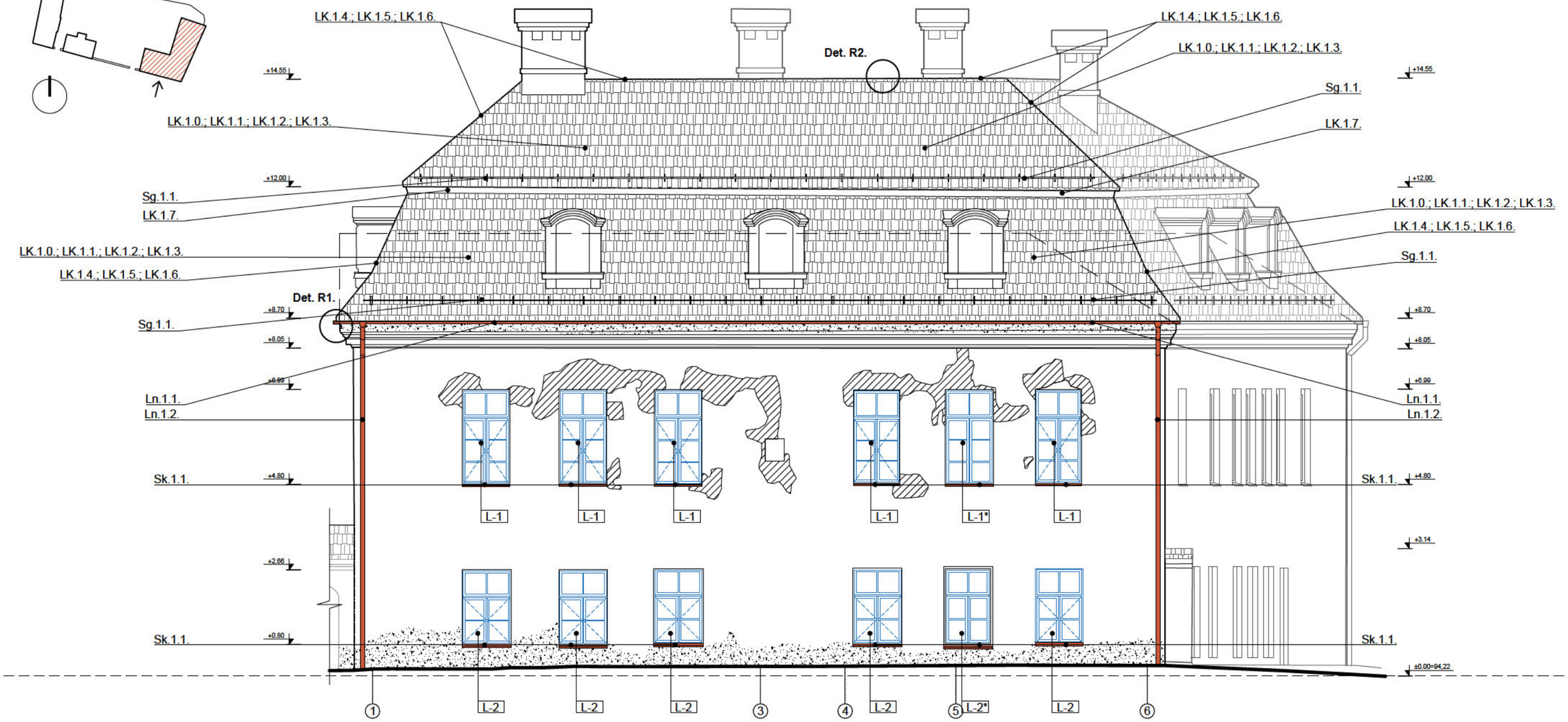
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
(Pietinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:100. Tvarkybos darbai	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-05	1	2

(PIETINIS) FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 6, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Eksponuojamas atviras plytų mūras, atidengtas ankstesnių architektūrinių tyrimų metu.
- Eksponuojami sutvirtinti autentiški tinko sluoksniai.
- Restauruotos/ atkurtos kalkinio tinko su molio priemaišomis netektys.
- **Sg.1.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**. Medinių gaminių (langų ir įsprūdinių vienvėrių durų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastatę, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai ir durys.
- **LK.1.0.; LK.1.1.; LK.1.2.; LK.1.3.; LK.1.4.; LK.1.5.; LK.1.6.; LK.1.7.** Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas
- **SK.1.1.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **Ln.1.1.**; **LN.1.2.** Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema ir įrengiama nauja cinko skardos lietaus nuvedimo sistema: pakabinami lietloviai ir lietvamzdžiai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ			
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanuliene		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
(Pietinis) fasadas tarp ašių 1-6, M 1:100. Tvarkybos darbai.

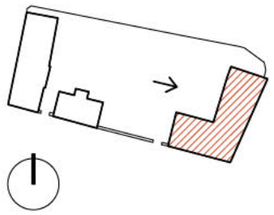
LAIDA: 0

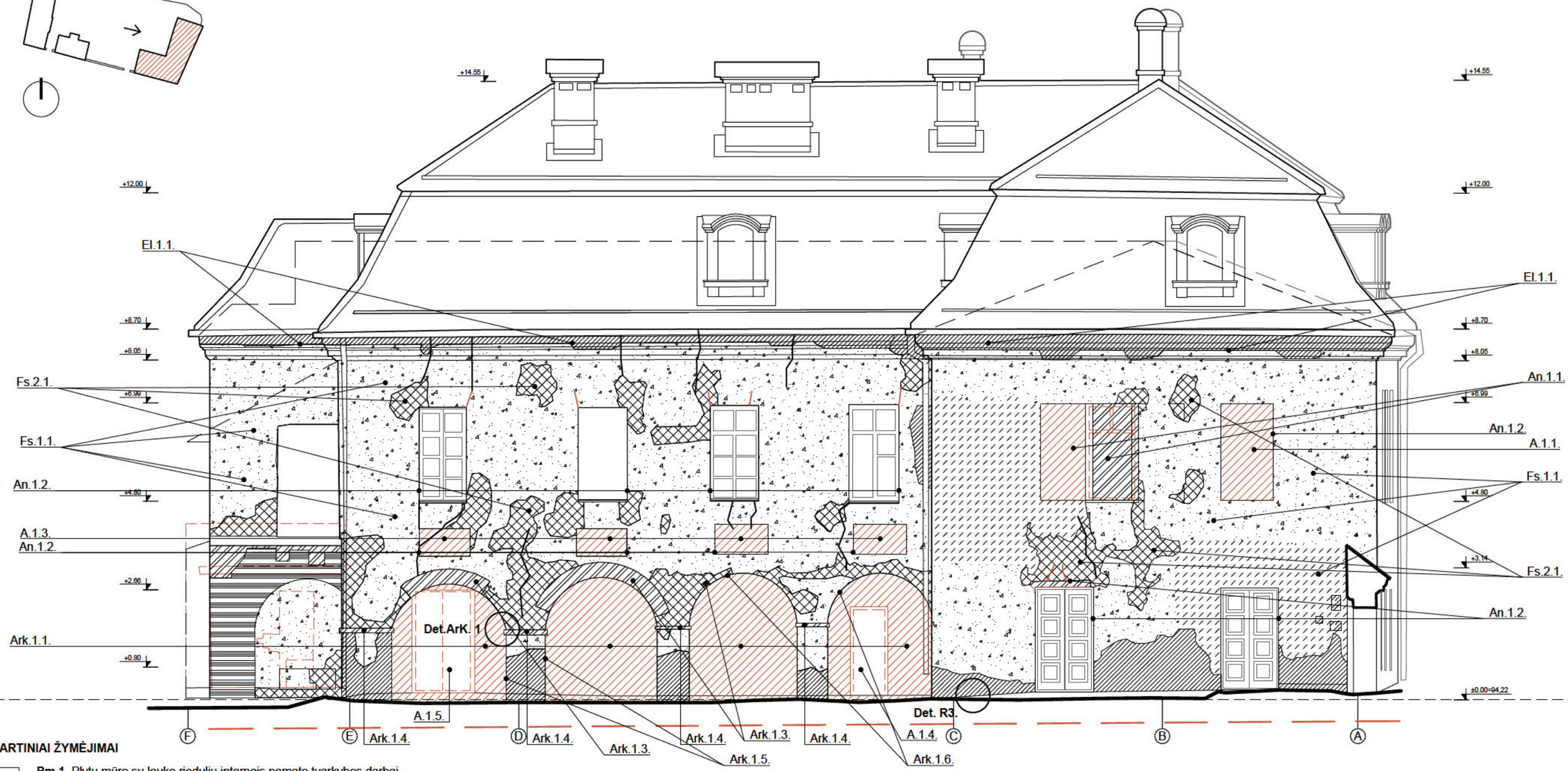
DOKUMENTO ŽYMUO
SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-05

LAPAS: 2

LAPŲ: 2

(VAKARINIS) FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.1.** Plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamato tvarkybos darbai.
- **Ng.1.** Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos darbai
- **A.1.** Langų, durų, nišų ir arkadų užmūrijimų atidengimo darbai, išardant vėlyvus užmūrijimus (remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis)
- **Fs.1.1.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų sutvirtinimas.
- **Fs.2.1.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Tinkuotas plytų mūro paviršius: paviršių valymas, viršutinio vėlyvo uždažymo pašalinimas, plovimas, antiseptikavimas, tinko bortavimas, paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Tinkuotas plytų mūras: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Pl.1.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.1.1.** Plytų mūro netektys. Pažeisto plytų mūro netekčių ir buvusių elementų atstatymas, naudojant pilnavidures molio plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Stipriai pažeistas plytų mūras. Paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių ir plytų išvalymas, permūrijimas naudojant pilnavidures molio plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				
	2XJ				
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
(Vakarinis) fasadas tarp ašių F-A, M 1:100. Tvarkybos darbai.

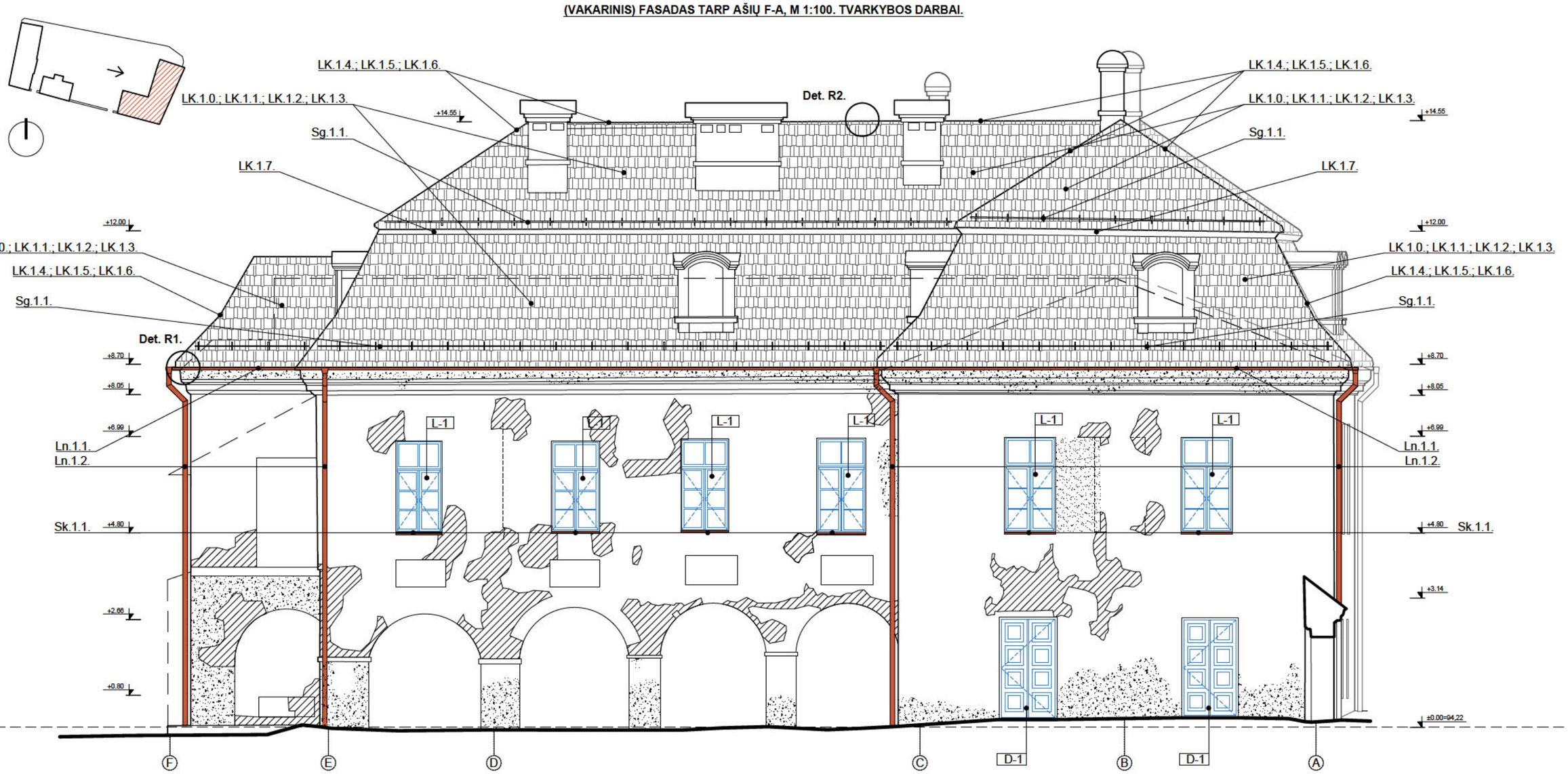
LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-06

LAPAS: 1

LAPŲ: 2

(VAKARINIS) FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Eksponuojamas atviras plytų mūras, atidengtas ankstesnių architektūrinių tyrimų metu.
- Eksponuojami sutvirtinti autentiški tinko sluoksniai.
- Restauruotos/ atkurtos kalkinio tinko su molio priemaišomis netektys.
- **Sg.1.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**. Medinių gaminių (langų ir įsprūdinių vienvėrių durų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai ir durys.
- **LK.1.0.; LK.1.1.; LK.1.2.; LK.1.3.; LK.1.4.; LK.1.5.; LK.1.6.; LK.1.7.** Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas
- **SK.1.1.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **Ln.1.1.**; **LN.1.2.** Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema ir įrengiama nauja cinko skardos lietaus nuvedimo sistema: pakabinami lietloviai ir lietvamzdžiai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: (Vakarinis) fasadas tarp ašių F-A, M 1:100. Tvarkybos darbai. — LAIDA: 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-06 — LAPAS: 2 — LAPŲ: 2
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

(ŠIAURINIS) FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.1.** Plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamato tvarkybos darbai.
- **Ng.1.** Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos darbai
- **A.1.** Langų, durų, nišų ir arkadų užmūrijimų atidengimo darbai, išardant vėlyvus užmūrijimus (remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis)
- **Fs.1.1.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų sutvirtinimas.
- **Fs.2.1.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Tinkuotas plytų mūro paviršius: paviršių valymas, viršutinio vėlyvo uždažymo pašalinimas, plovimas, antiseptikavimas, tinko bortavimas, paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Tinkuotas plytų mūras: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Pl.1.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.1.1.** Plytų mūro netektys. Pažeisto plytų mūro netekčių ir buvusių elementų atstatymas, naudojant pilnavidures molio plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Stipriai pažeistas plytų mūras. Paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių ir plytų išvalymas, permūrijimas naudojant pilnavidures molio plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.

PASTABOS:

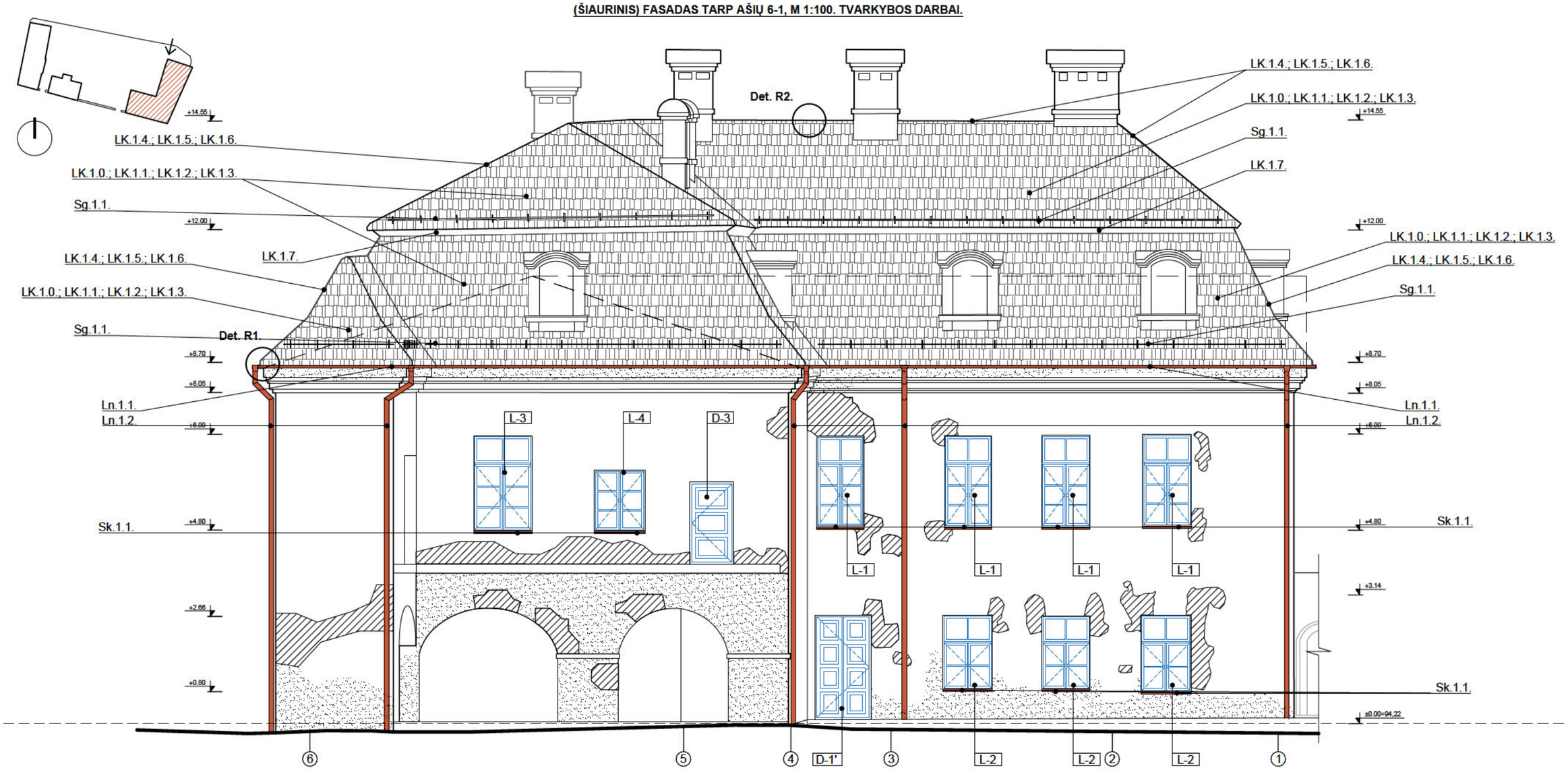
1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: (Šiaurinis) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:100. Tvarkybos darbai.	LAIDA 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04		
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė): VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-07	LAPAS 1 / LAPŲ 2

(ŠIAURINIS) FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Eksponuojamas atviras plytų mūras, atidengtas ankstesnių architektūrinių tyrimų metu.
- Eksponuojami sutvirtinti autentiški tinko sluoksniai.
- Restauruotos/ atkurtos kalkinio tinko su molio priemaišomis netektys.
- **Sg.1.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**. Medinių gaminių (langų ir įsprūdinių vienvėrių durų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai ir durys.
- **LK.1.0.; LK.1.1.; LK.1.2.; LK.1.3.; LK.1.4.; LK.1.5.; LK.1.6.; LK.1.7.** Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas
- **SK.1.1.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **Ln.1.1.**; **LN.1.2.** Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema ir įrengiama nauja cinko skardos lietaus nuvedimo sistema: pakabinami lietloviai ir lietvamzdžiai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
	2XJ					
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: (Šiaurinis) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:100. Tvarkybos darbai.	LAIDA: 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04		
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-07	2 / 2

(RYTINIS) FASADAS TARP AŠIŲ A - F, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.1.** Plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamato tvarkybos darbai.
- **Ng.1.** Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos darbai
- **A.1.** Langų, durų, nišų ir arkadų užmūrijimų atidengimo darbai, išardant vėlyvus užmūrijimus (remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis)
- **Fs.1.1.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų sutvirtinimas.
- **Fs.2.1.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Tinkuotas plytų mūro paviršius: paviršių valymas, viršutinio vėlyvo uždažymo pašalinimas, plovimas, antiseptikavimas, tinko bortavimas, paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Tinkuotas plytų mūras: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais, tinko bortavimas, paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Pl.1.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.1.1.** Plytų mūro netektys. Pažeisto plytų mūro netekčių ir buvusių elementų atstatymas, naudojant pilnavidures molio plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.1.1.** Stipriai pažeistas plytų mūras. Paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių ir plytų išvalymas, permūrijimas naudojant pilnavidures molio plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				
	2XJ				
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)

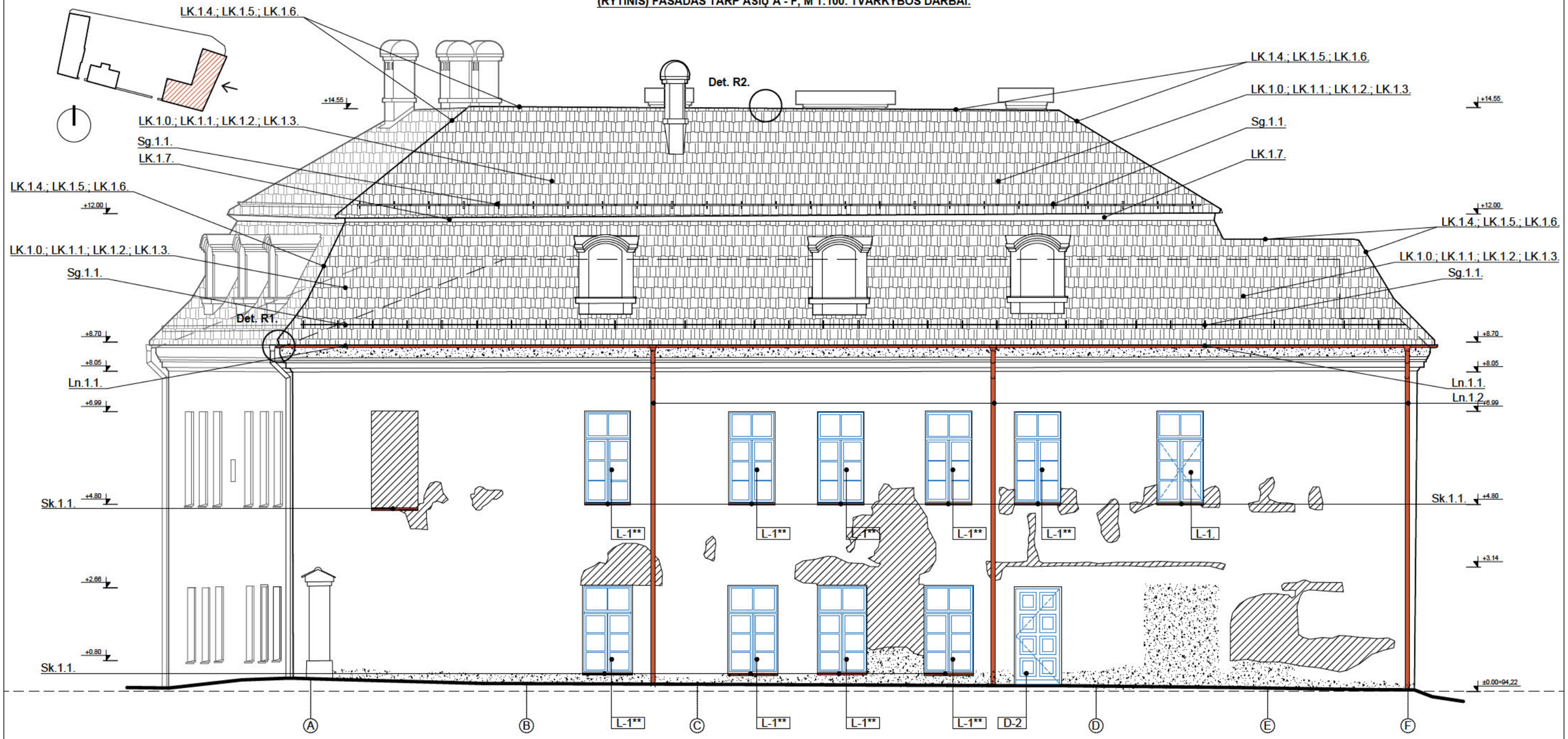
DOKUMENTO PAVADINIMAS
(Rytinis) fasadas tarp ašių A-F, M 1:100. Tvarkybos darbai.

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-08

LAPAS: 1 LAPŲ: 2

(RYTINIS) FASADAS TARP AŠIŲ A - F, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Eksponuojamas atviras plytų mūras, atidengtas ankstesnių architektūrinių tyrimų metu.
- Eksponuojami sutvirtinti autentiški tinko sluoksniai.
- Restauruotos/ atkurtos kalkinio tinko su molio priemaišomis netektys.
- **Sg.1.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**. Medinių gaminių (langų ir įsprūdinių vienvėrių durų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai ir durys.
- **LK.1.0.; LK.1.1.; LK.1.2.; LK.1.3.; LK.1.4.; LK.1.5.; LK.1.6.; LK.1.7.** Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas
- **SK.1.1.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **Ln.1.1.**; **LN.1.2.** Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema ir įrengiama nauja cinko skardos lietaus nuvedimo sistema: pakabinami lietloviai ir lietvamzdžiai.

PASTABOS:

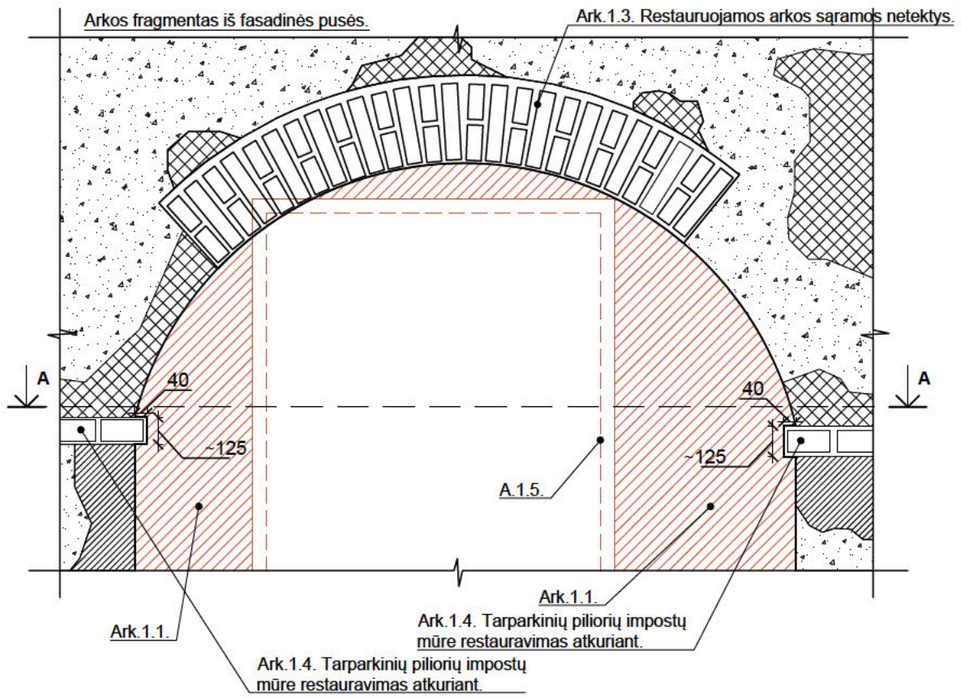
1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

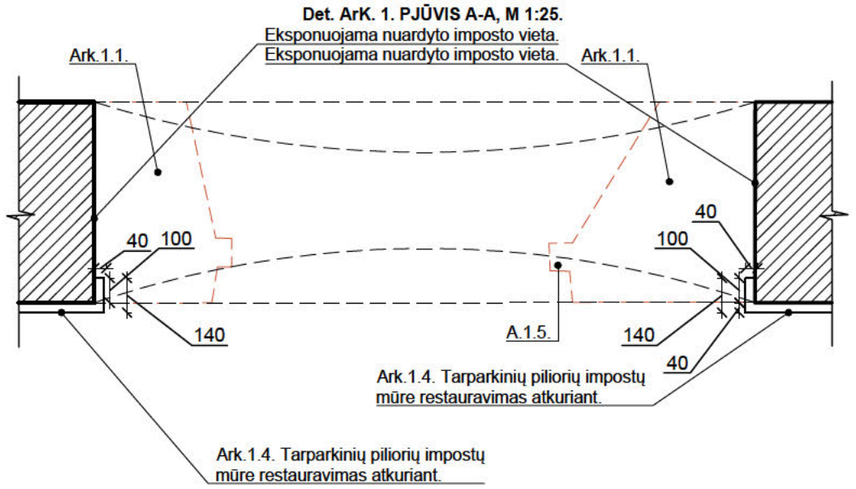
Rūmai: ±0,00 = Abs. alt. 94,22 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: (Rytinis) fasadas tarp ašių A-F, M 1:100. Tvarkybos darbai.	LAIDA: 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04		
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-08	2 / 2

Det. ArK. 1. ARKADOS ARKOS (poz. Ark.1.) PRINCIPINIS RESTAURAVIMO SPRENDINYS, M 1:25.



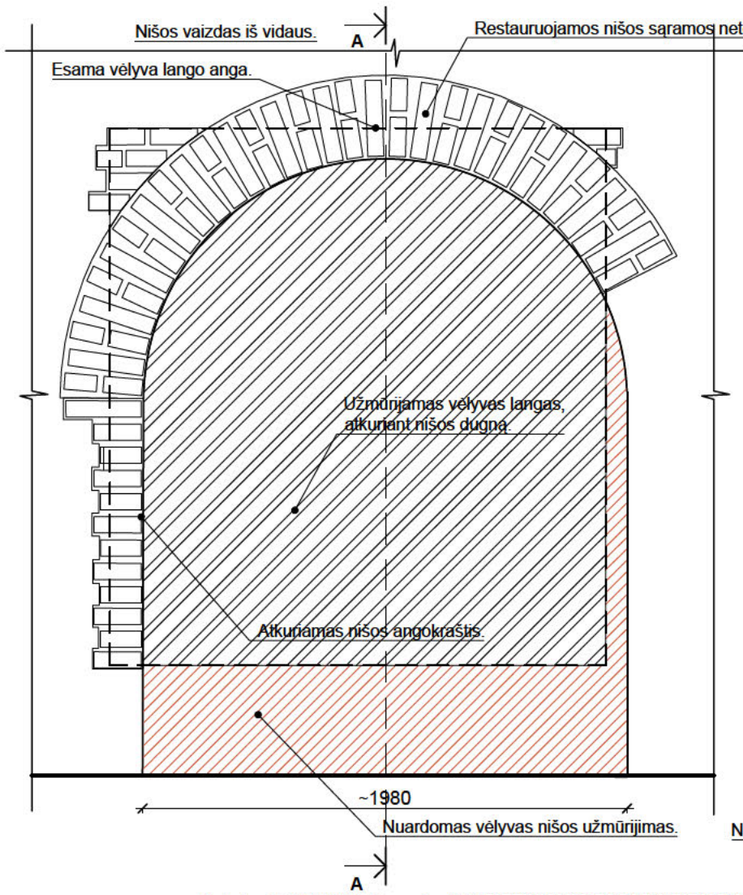
Det. ArK. 1. PJŪVIS A-A, M 1:25.



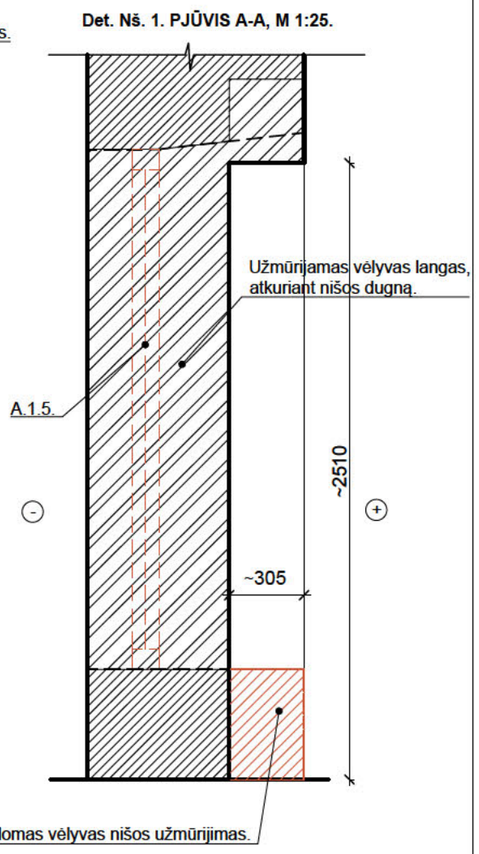
PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

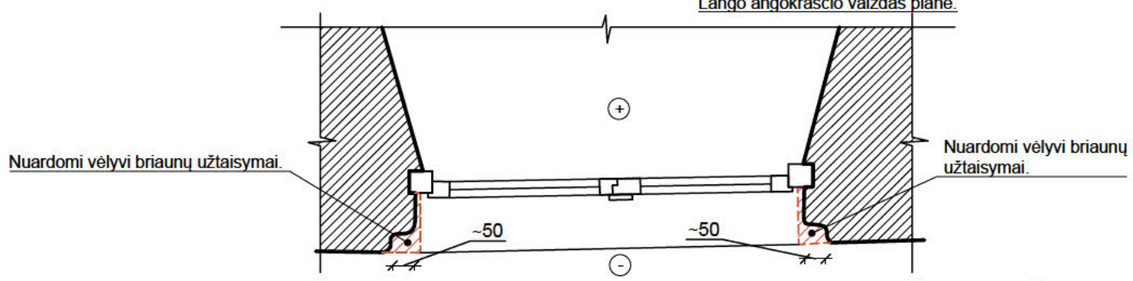
Det. Nš. 1. NIŠOS (poz. Fs.1.2.) RESTAURAVIMO SPRENDINYS, M 1:25.



Det. Nš. 1. PJŪVIS A-A, M 1:25.



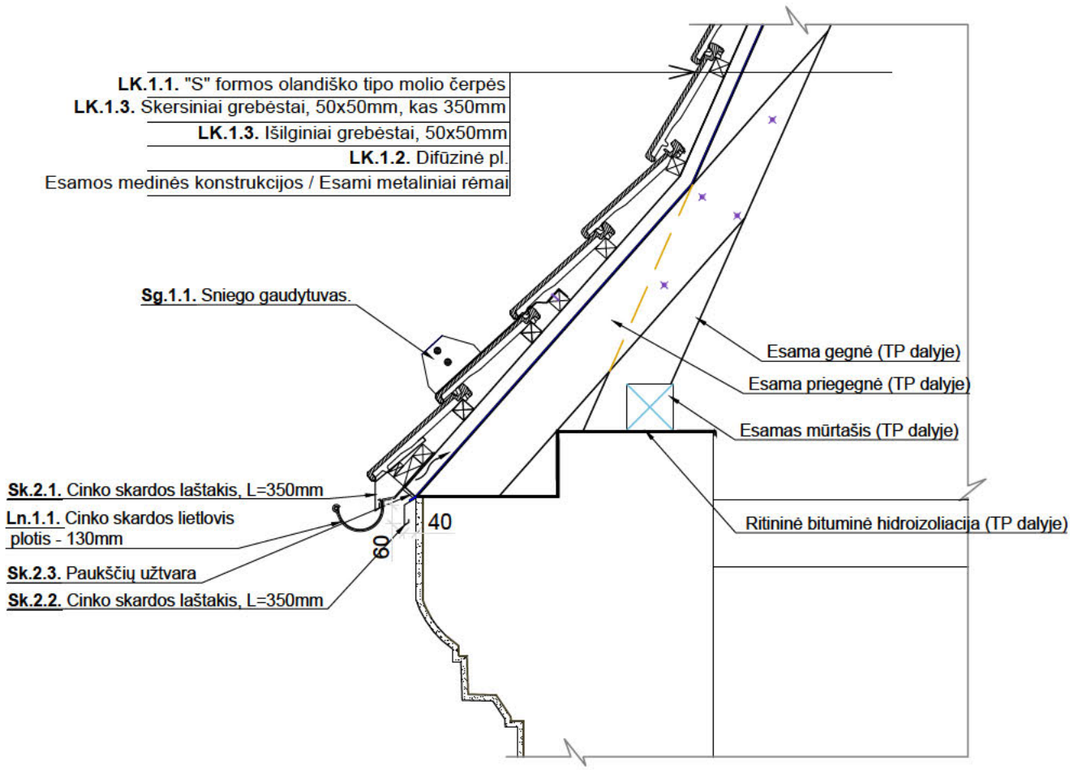
Det. An. 1. BRIAUNŲ (poz. An.1.3.) PIETINIAMIO FASADO PIRMO AUKŠTO LANGŲ ANGOKRAŠČIUOSE RESTAURAVIMAS.



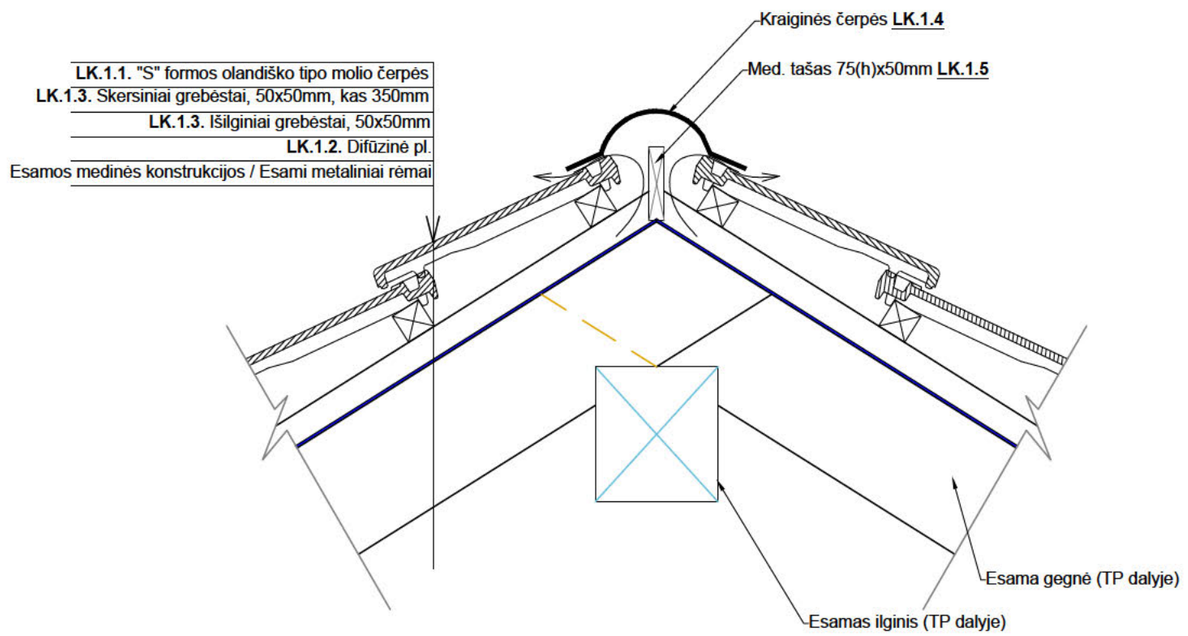
Pastaba: *Kiekvieno angokraščio sprendinys tikslinamas vietoje atlikus papildomus zondavimus, jei angokraščių briaunos neišlikusios, ar lango geometrija ir forma pakitus nuo pirminės, tuomet toje angoje atidengimo ir restauravimo darbai neatliekami.*

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Det. ArK. 1. Arkados arkos (poz. ark.1.) principinis restauravimo sprendinys, M 1:25.; Det. Nš. 1. nišos (poz. fs.1.2.) restauravimo sprendinys, M 1:25. — LAIDA: 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-09 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

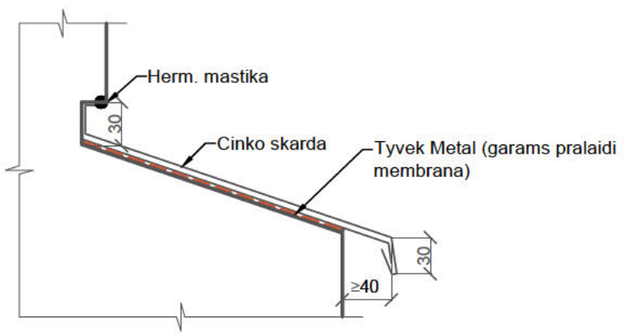
DET. R1.
KARNIZO DETALĖ, M 1:10.



DET. R2.
KRAIGO DETALĖ, M 1:10.



Det. Sk.1. IŠORĖS PALANGIŲ APSKARDINIMO DETALĖ, M 1:5.

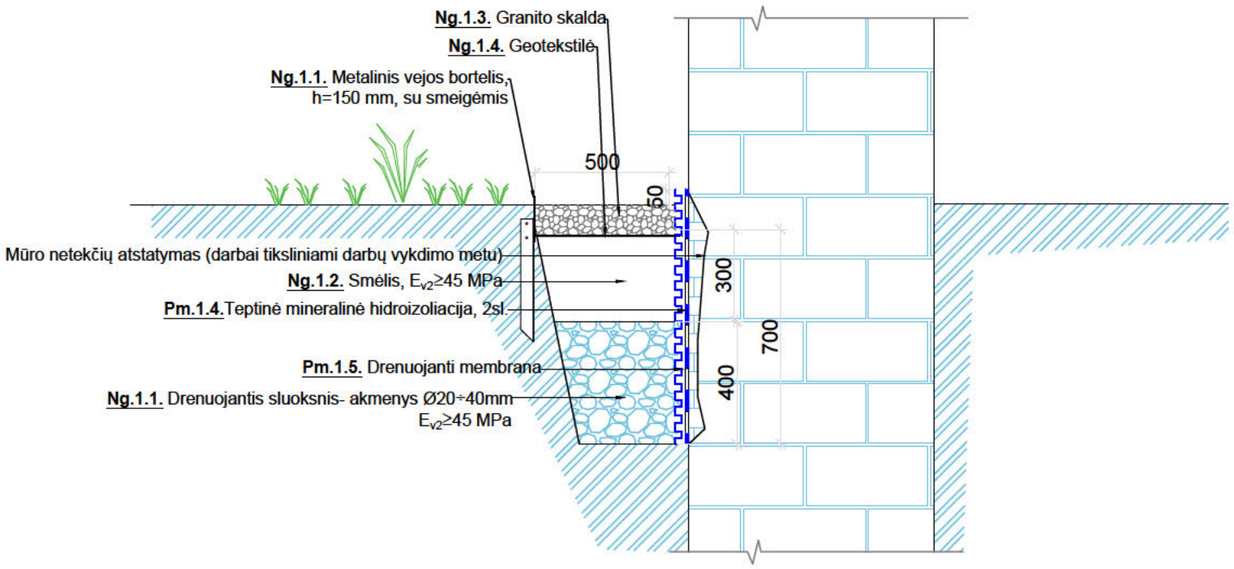


Pastabos:

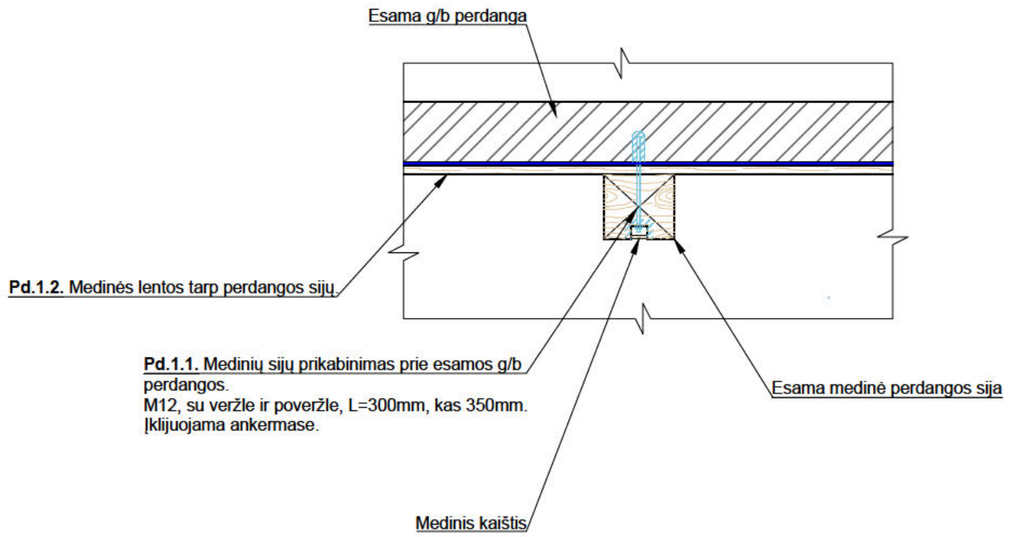
1. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Esamų konstrukcijų geometriją tikslinama vietoje. Keičiant medienos fragmentus naudojama antiseptikuota ir imprefnuota mediena C24 klasės;
5. Negalimas vertingųjų savybių pažeidimas;
6. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Det. R1. Karnizo detalė, M 1:20; Det. R2. Kraigo detalė, M 1:10; Det. Sk.1. Išorės palamgių apskardinimo detalė, M 1:5.	LAIDA: 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04		
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė): VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-10	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

DET. R3.
PAMATŲ HIDROIZOLICIJOS IR NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ, M 1:20.



DET. R4.
MEDINIŲ SIJŲ PRIKABINIMO PRIE ESAMOS G/B PERDANGOS DETALĖ, M 1:20.



Pastabos:

1. Mineralinė teptinė hidroizoliacija turi būti įrengta iki 700mm nuo grindinio lygio. Atkasus pamatus tikslinamas jos gylis ir būklė. Projekte numatytas naujos hidroizoliacijos įrengimas;
2. Jei atkasus randama drenuojanti membrana- esama pašalinama, įrengiama nauja iki 700mm gylio;
3. Esamo pamato būklė ir darbai tikslinami darbų vykdimo metu;
4. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Esamų konstrukcijų geometriją tikslinama vietoje. Keičiant medienos fragmentus naudojama antiseptikuota ir imprefnuota mediena C24 klasės;
5. Negalimas vertingųjų savybių pažeidimas;
6. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ			
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

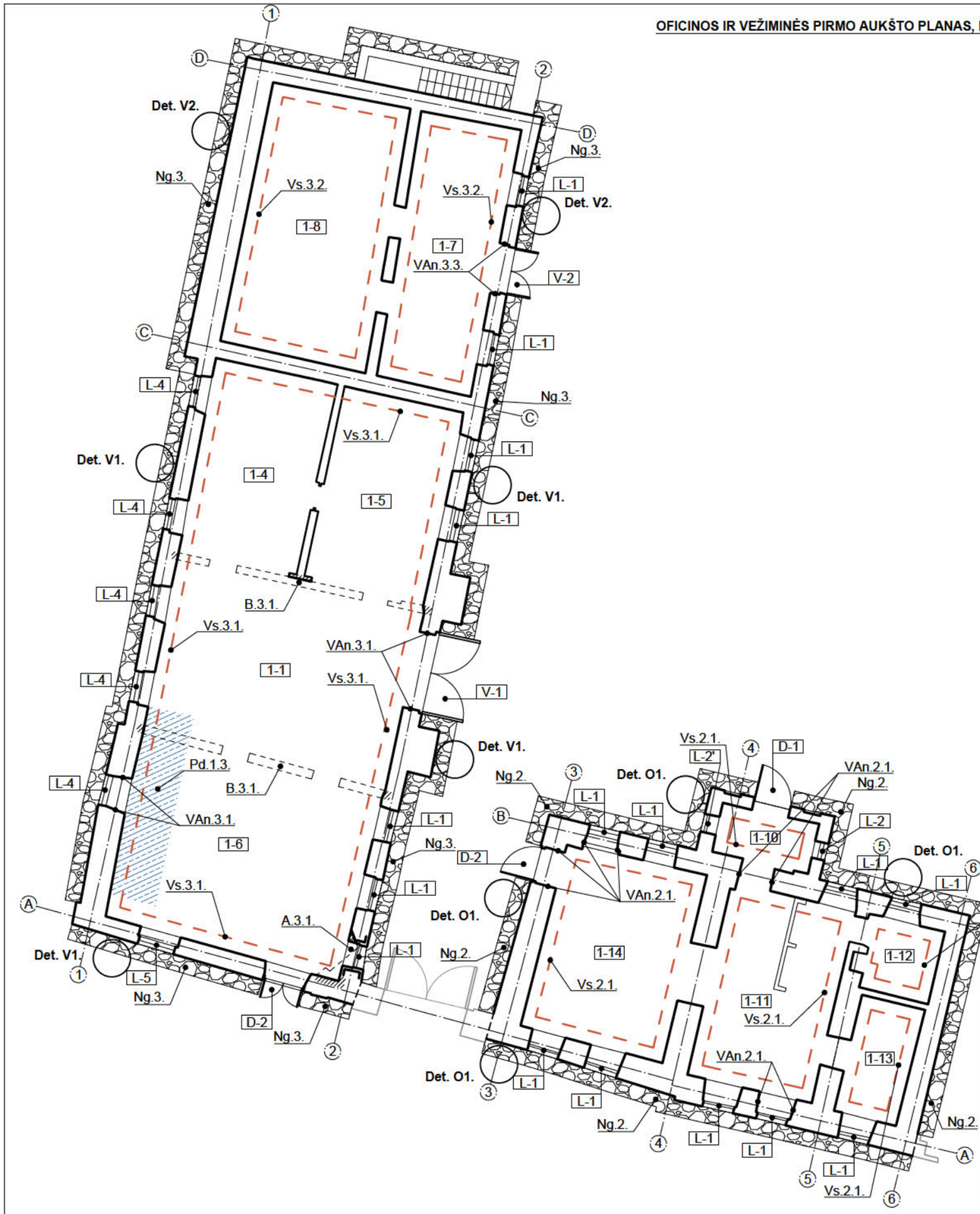
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)

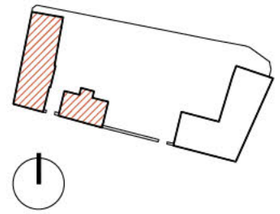
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Det. R3. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė, M 1:20; Det. R4. Medinių sijų prikabinimo prie esamos g/b perdangos detalė, M 1:10.

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	SP-0837-24-TvTP-SAK-01-B-11	1	1

OFICINOS IR VEŽIMINĖS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150. TVARKYBOS DARBAI





Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **A.3.1.** Rytinio fasado lango angos (1 vnt.) atidengimas, išardant vėlyvus plytų mūro užmūrijimus.
- **B.3.1.** Remiantis tikslinių architektūros tyrimų išvadomis, ardomos vėlyvos mūrinės pertvaros tarp patalpų Nr. 1-1, 1-4, 1-5, 1-6: ardomas vėlyvas plytų mūras (iki 1 pl. gylio).
- **Ng.2.**; **Ng.3.** Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Įrengiama granito skaldos nuogrinda ant smėlio pagrindo.
- **Vs.2.**; **Vs.3.** Tinkuoto ir atviro molio plytų mūro sienų tvarkybos (remonto) darbai. Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), tinko apibortavimas, atviro plytų mūro remontas.
- **Pd.1.3.** Dalies Rūmų pastato medinių perdangos sijų išpjovimas ir perkėlimas į vežiminės pastato vidaus patalpas eksponavimui.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
   - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Oficina (unik. kodas 28002) ir Vežiminė (unik. kodas 28003)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Oficinos ir vežiminės pirmo aukšto planas, M 1:150. Tvarkybos darbai

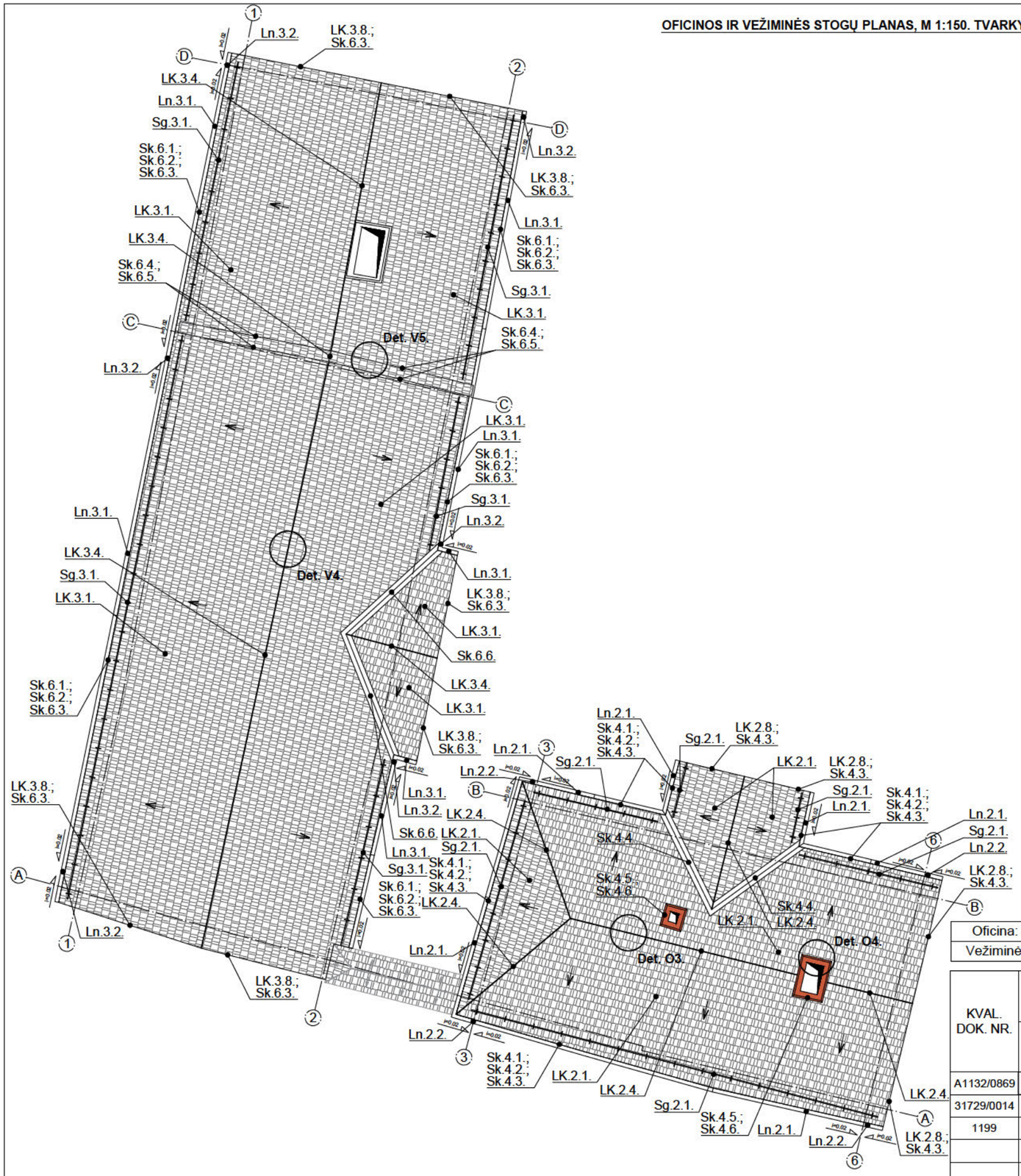
LAIDA: 0

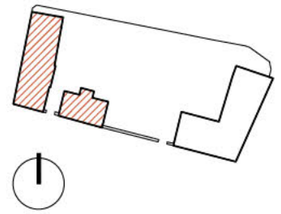
DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-02/03-B-01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

OFICINOS IR VEŽIMINĖS STOGŲ PLANAS, M 1:150. TVARKYBOS DARBAI





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Ln.2.**; **Ln.3.** Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojama esama lietaus nuvedimo sistema ir įrengiama nauja cinko skardos lietaus nuvedimo sistema: pakabinami lietloviai ir lietvamzdžiai.
- **Sg.2.1.**; **Sg.3.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **LK.2.0-LK.2.8.**; **LK.3.0.-LK.3.8.** Stogų molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S" formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas
- **Sk.3.3.** Dūmtraukių viršūnių apskardinimų remontas. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai.

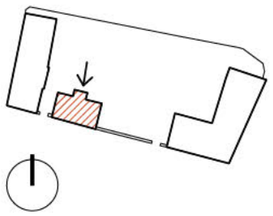
PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba".
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba".
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis".
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba".
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis".
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba".
- PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"
- PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas".
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba".
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

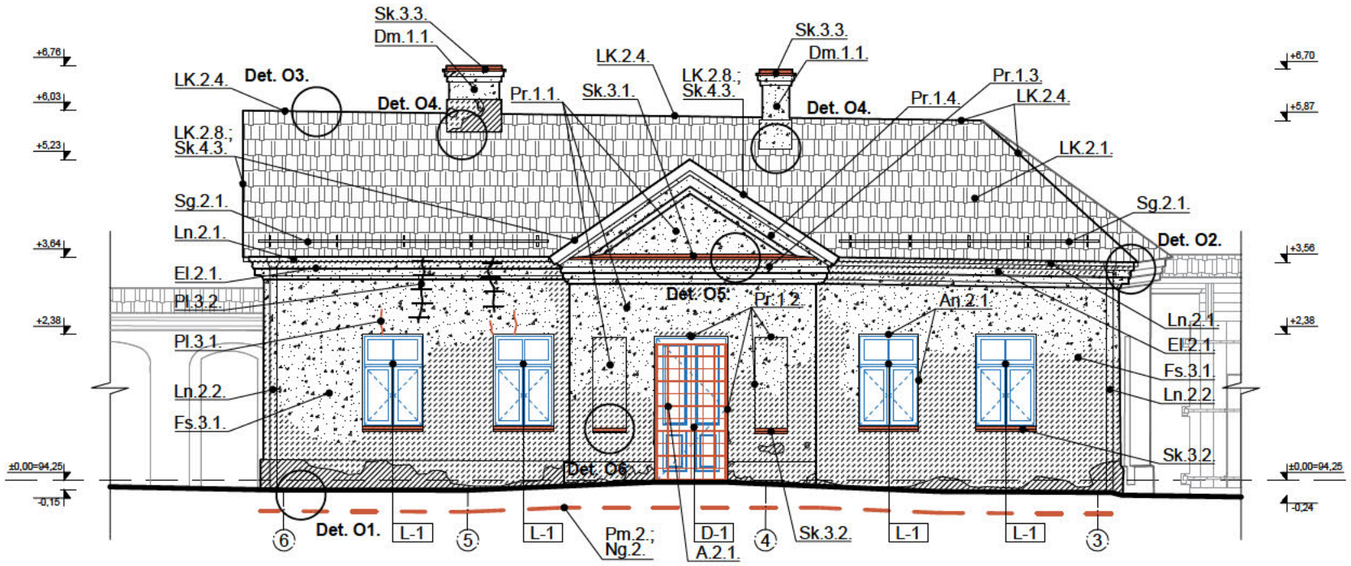
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m	
Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m	

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002) ir Vežiminė (unik. kodas 28003)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Oficinos ir vežiminės stogų planas, M 1:150. Tvarkybos darbai	LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04		
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-02/03-B-02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ					



(ŠIAURINIS) FASADAS TARP AŠIŲ 6-3, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **A.2.1.** Metalinių grotų ties įėjimais į pastatą demontavimas.
- **Pm.2.** Lauko akmenų - molio plytų mūro pamato tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai **Ng.2.** Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
- **Pl.2.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.3.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.3.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.3.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Sk.3.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **LK.2.0.-LK.2.8.** Stogų molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.
- **Sg.2.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**. Medinių gaminių (langų ir durų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai ir durys.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
   - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Oficina: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanuliené		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Oficina (unik. kodas 28002)

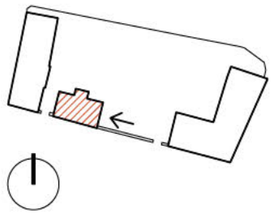
DOKUMENTO PAVADINIMAS
(Šiaurinis) fasadas tarp ašių 6-3, M 1:100.
Tvarkybos darbai

LAIDA: 0

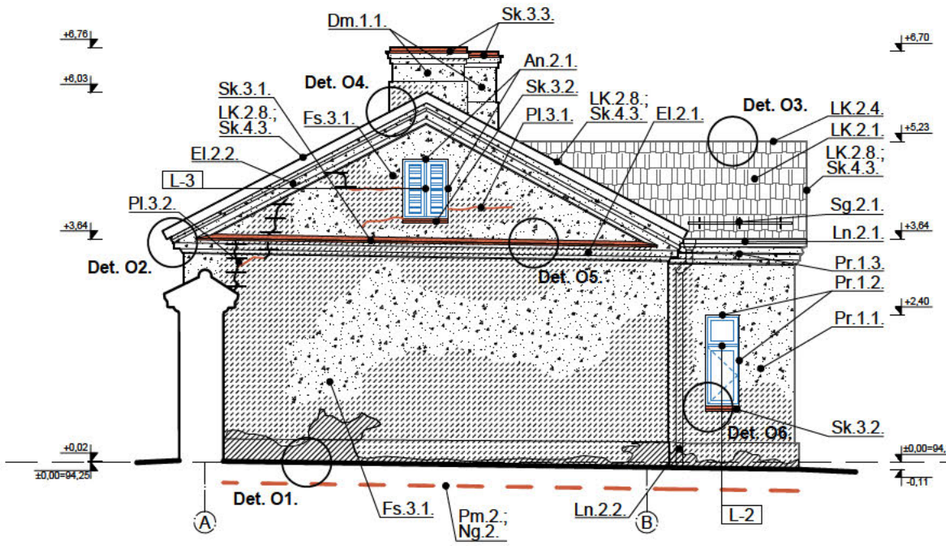
DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-02-B-03

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



(RYTINIS) FASADAS TARP AŠIŲ A-B, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



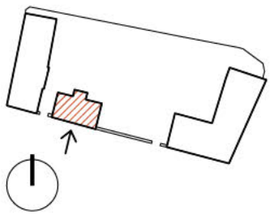
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.2.** Lauko akmenų - molio plytų mūro pamato tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
  Ng.2. Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
- **Pl.2.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.3.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.3.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.3.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Sk.3.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **LK.2.0.-LK.2.8.** Stogų molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S" formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.
- **Sg.2.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**. Medinių gaminių (langų ir durų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai ir durys.

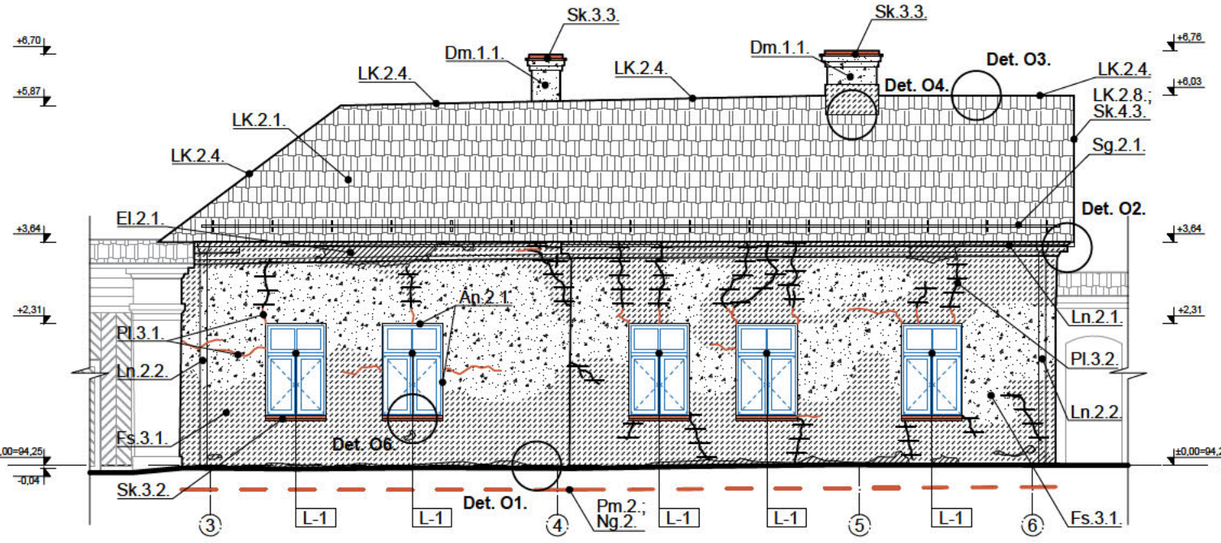
PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba".
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba".
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis".
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba".
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis".
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba".
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas".
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba".
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: (Rytinis) fasadas tarp ašių A-B, M 1:100. Tvarkybos darbai
	Arch.	A. Širvys		2025 04	LAIDA: 0
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-02-B-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				



(PIETINIS) FASADAS TARP AŠIŲ 3-6, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.2.** Lauko akmenų - molio plytų mūro pamato tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai **Ng.2.** Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
- **Pl.2.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.3.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.3.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.3.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Sk.3.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **LK.2.0.-LK.2.8.** Stogų molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.
- **Sg.2.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**. Medinių gaminių (langų ir durų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai ir durys.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
   - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Oficina (unik. kodas 28002)

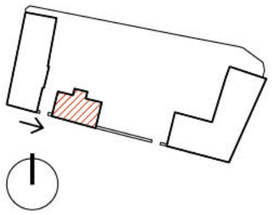
DOKUMENTO PAVADINIMAS
(Pietinis) fasadas tarp ašių 3-6, M 1:100.
Tvarkybos darbai

LAIDA: 0

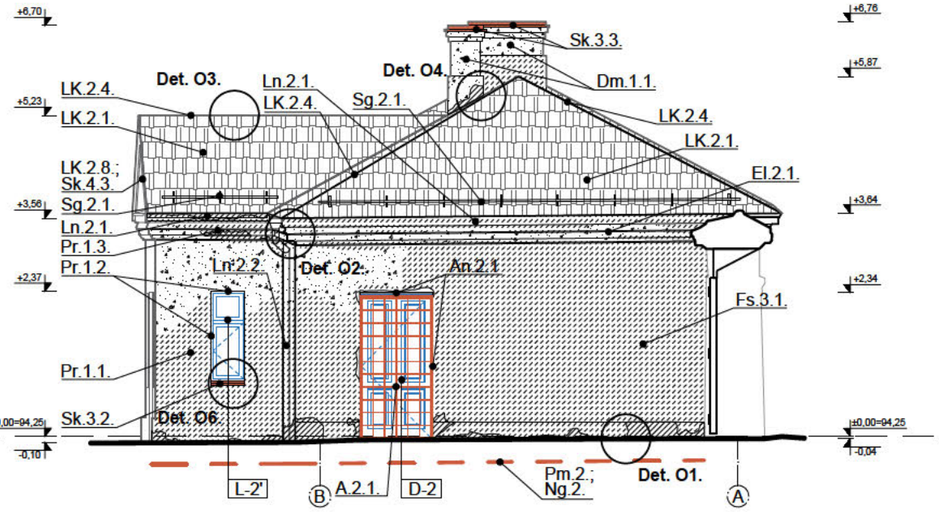
DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-02-B-05

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



(VAKARINIS) FASADAS TARP AŠIŲ B-A, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **A.2.1.** Metalinių grotų ties įėjimais į pastatą demontavimas.
- **Pm.2.** Lauko akmenų - molio plytų mūro pamato tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai **Ng.2.** Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
- **Pl.2.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.3.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.3.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.3.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Sk.3.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **LK.2.0.-LK.2.8.** Stogų molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S" formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.
- **Sg.2.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**. Medinių gaminių (langų ir durų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai ir durys.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba".
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba".
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis".
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba".
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis".
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba".
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas".
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba".
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba".
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

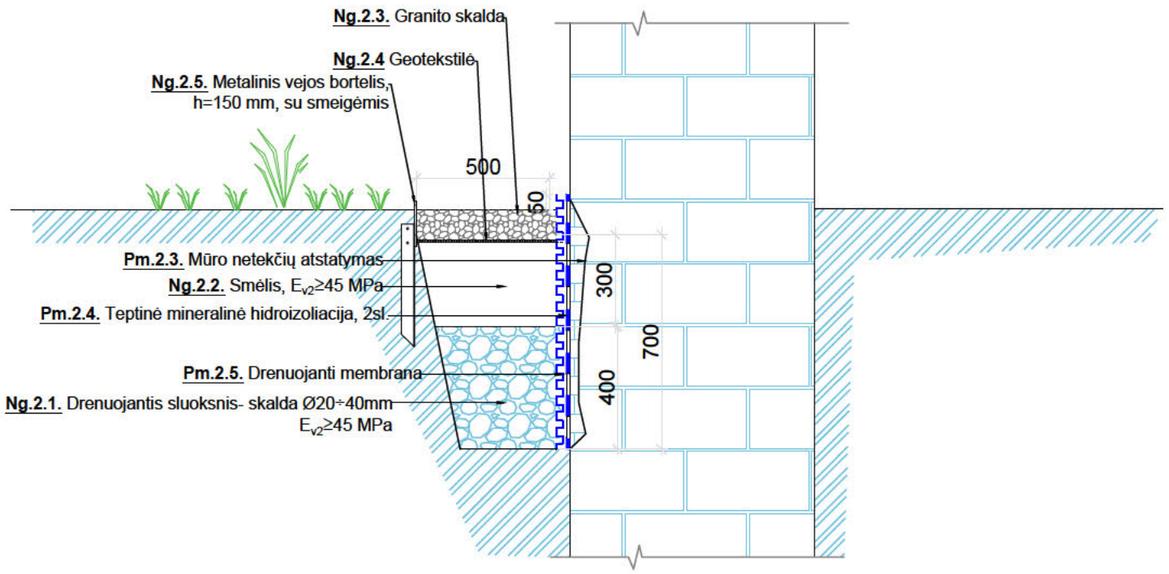
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Oficina (unik. kodas 28002)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
(Vakarinis) fasadas tarp ašių B-A, M 1:100.
Tvarkybos darbai

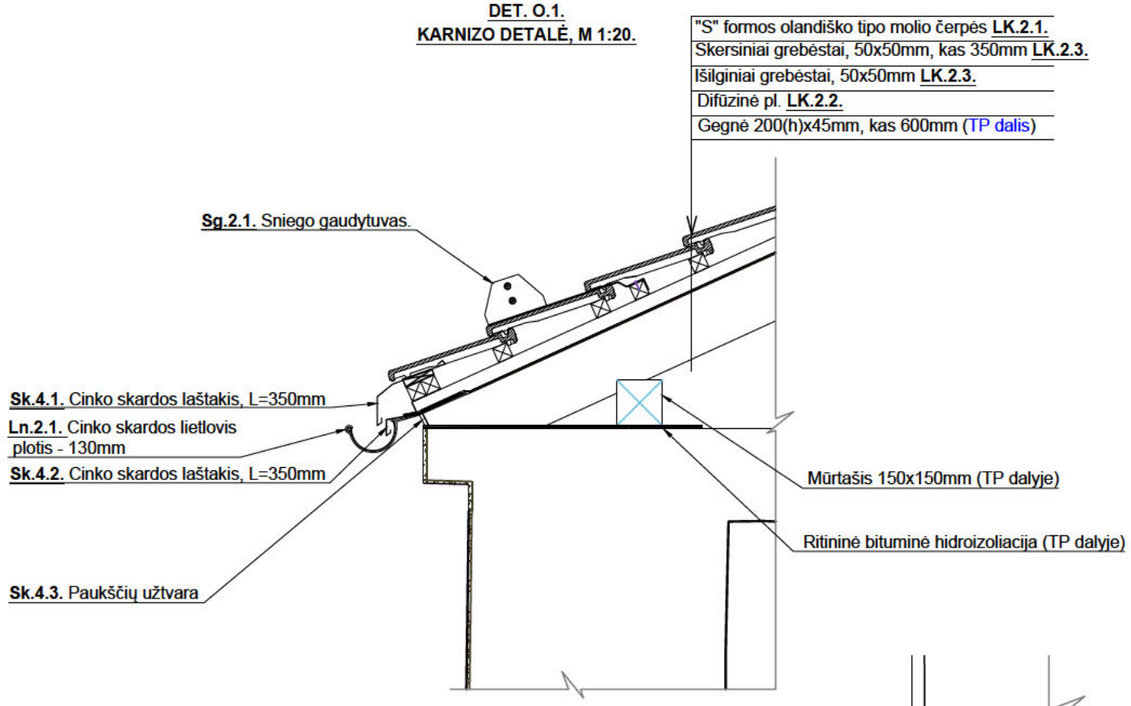
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	SP-0837-24-TvTP-SAK-02-B-06	1	1

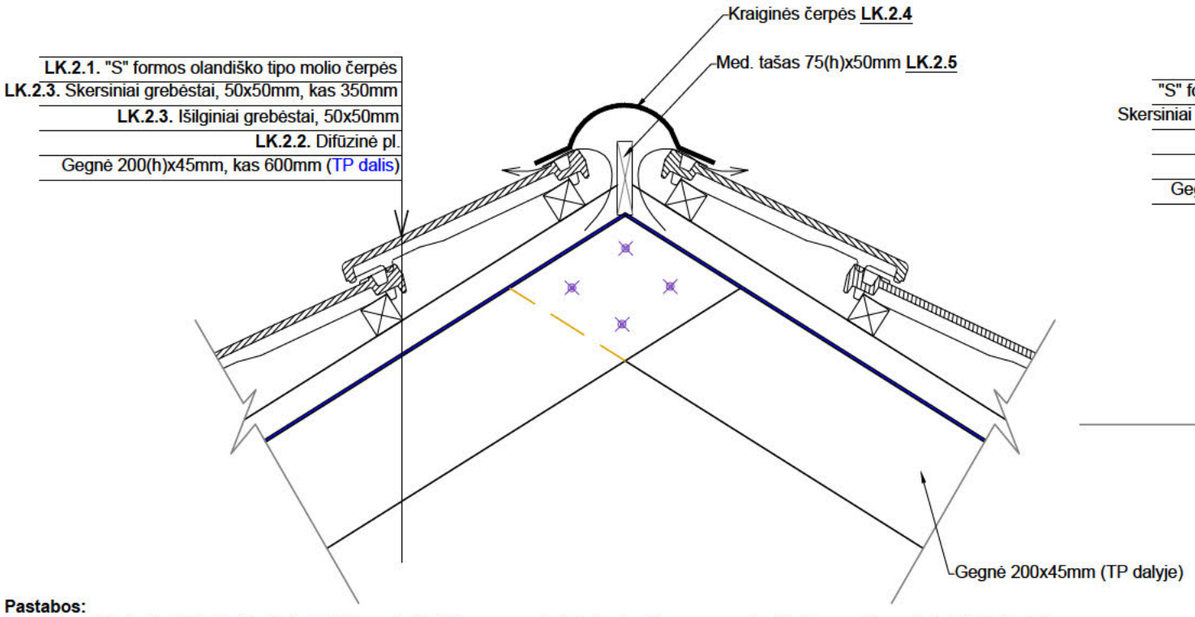
DET. O.1.
PAMATŲ HIDROIZOLICIJOS IR NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ, M 1:20.



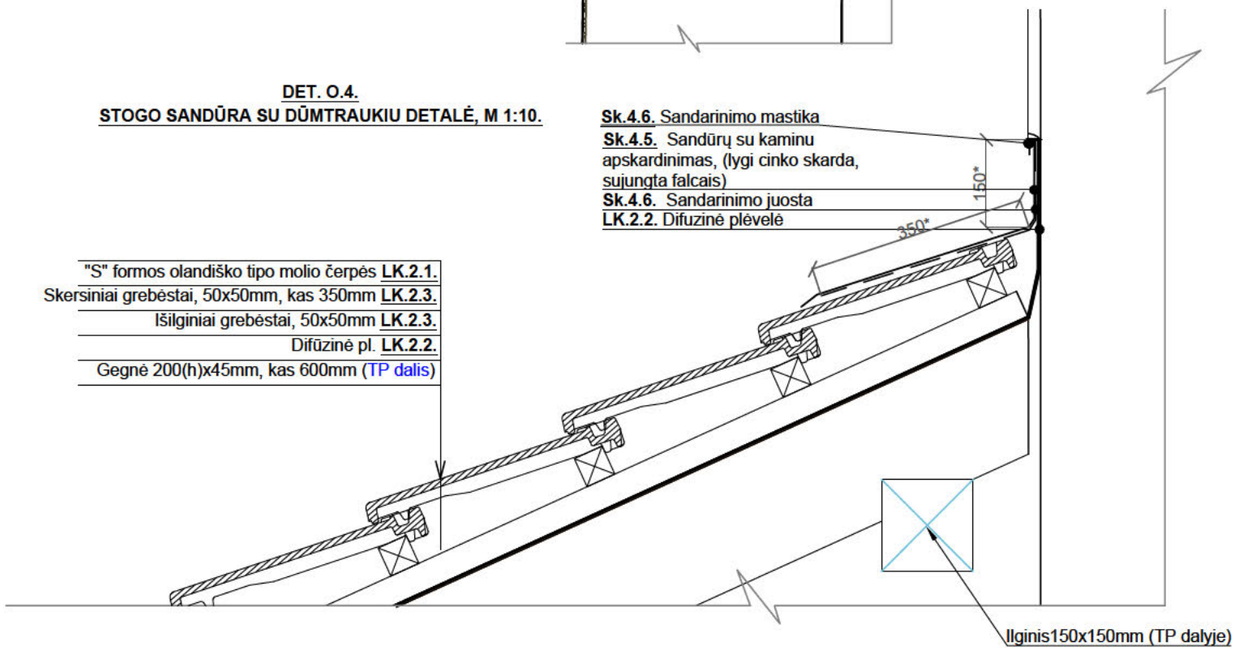
DET. O.1.
KARNIZO DETALĖ, M 1:20.



DET. O.3.
KRAIGO DETALĖ, M 1:10.



DET. O.4.
STOGO SANDŪRA SU DŪMTRAUKIU DETALĖ, M 1:10.

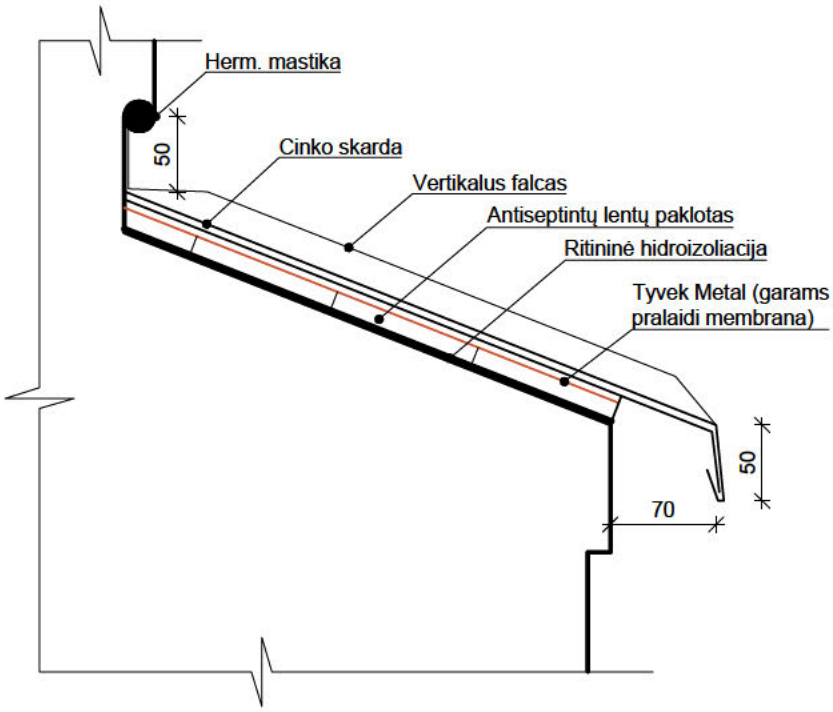


Pastabos:

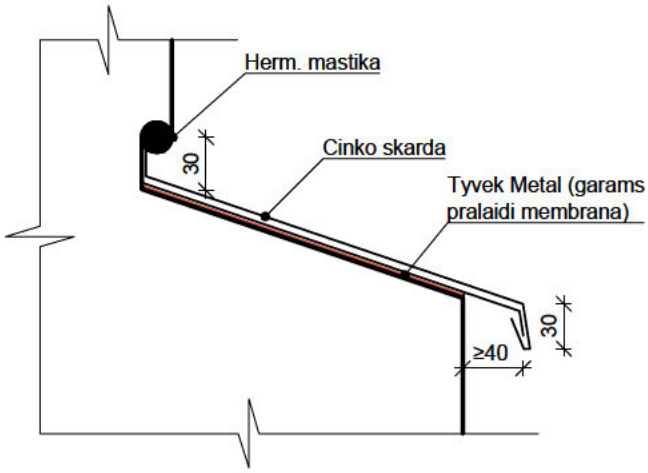
1. Mineralinė teptinė hidroizoliacija turi būti įrengta iki 700mm nuo grindinio lygio. Atkasus pamatus tikslinamas jos gylis ir būklė. Projekte numatytas naujos hidroizoliacijos įrengimas;
2. Jei atkasus randama drenuojanti membrana- esama pašalinama, įrengiama nauja iki 700mm gylio;
3. Esamo pamato būklė ir darbai tikslinami darbų vykdimo metu;
4. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Esamų konstrukcijų geometriją tikslinama vietoje. Keičiant medienos fragmentus naudojama antiseptikuota ir imprefnuota mediena C24 klasės;
5. Negalimas vertingųjų savybių pažeidimas;
6. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Det. O.1. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė, M 1:20; Det. O.2. Karnizo detalė, M1:20; Det. O.3. Kraigo detalė, M 1:10; Det. O.4. Stogo sandūra su kaminu detalė, M 1:10.	LAIDA 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04		
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-02-B-07	1 / 1

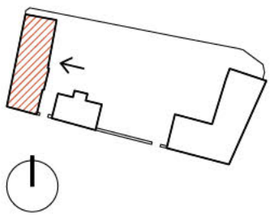
Det. O5. KARNIZŲ APSKARDINIMO DETALĖ, M 1:5



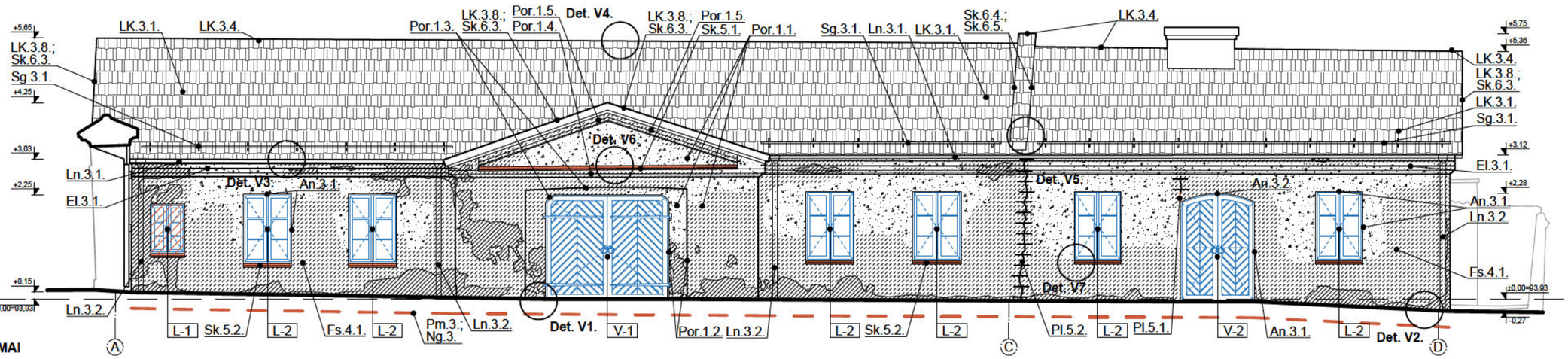
Det. O6. IŠORĖS PALANGIŲ APSKARDINIMO DETALĖ, M 1:5



KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Det. O5. Karnizų apskardinimo detalė; Det. O6. Išorės palangių apskardinimo detalė, M 1:5 — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-02-B-08 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				



(RYTINIS) FASADAS TARP AŠIŲ A-D, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **A.3.1.** Rytinio fasado lango angos atidengimas, išardant vėlyvus plytų mūro užmūrijimus.
- **Pm.3.** Lauko akmenų - molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
  Ng.3. Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
- **Pl.3.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.4.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.4.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.4.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Sk.5.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **LK.3.0.-LK.3.8.** Stogų molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.
- **Sg.3.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos miltelinių būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**; **V**. Medinių gaminių (langų, durų ir vartų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai, durys ir vartai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Vežiminė (unik. kodas 28003)

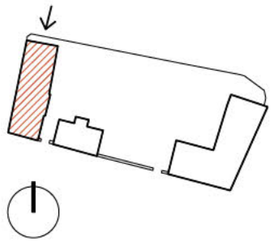
DOKUMENTO PAVADINIMAS
(Rytinis) fasadas tarp ašių A-D, M 1:100.
Tvarkybos darbai

LAIDA: 0

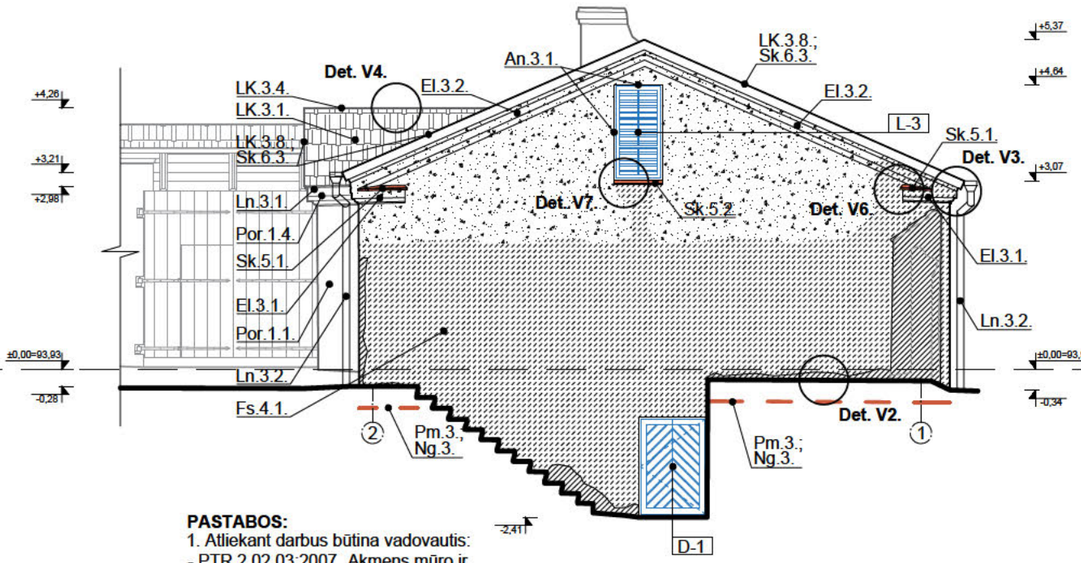
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-03-B-03

LAPAS	LAPŲ
1	1



(ŠIAURINIS) FASADAS TARP AŠIŲ 2-1, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.3.** Lauko akmenų - molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
  Ng.3. Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
- **Fs.4.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.4.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.4.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Sk.5.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **LK.3.0.-LK.3.8.** Stogų molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.
- **Sg.3.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos miltelinių būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**; **V**. Medinių gaminių (langų, durų ir vartų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai, durys ir vartai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

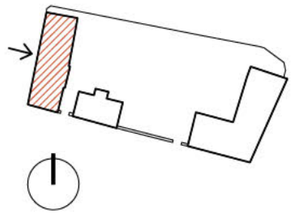
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Vežiminė (unik. kodas 28003)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
(Šiaurinis) fasadas tarp ašių 2-1, M 1:100.
Tvarkybos darbai

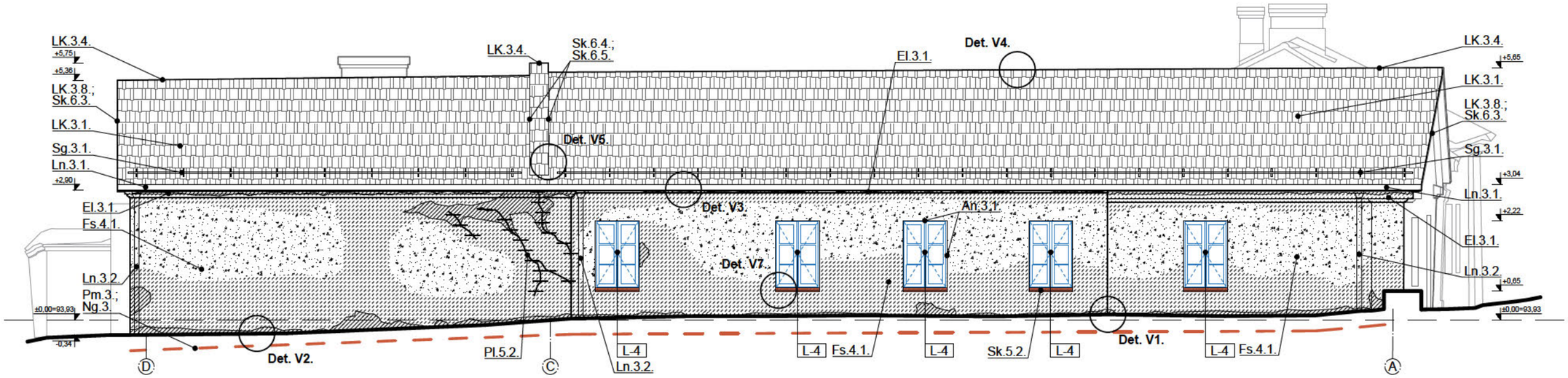
LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
SP-0837-24-TvTP-SAK-03-B-04

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



(VAKARINIS) FASADAS TARP AŠIŲ D-A, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.3.** Lauko akmenų - molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
  Ng.3. Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
- **Pl.3.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.4.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.4.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.4.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Sk.5.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **LK.3.0.-LK.3.8.** Stogų molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.
- **Sg.3.1.** Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal stogo čerpių spalvą.
- **L**; **D**; **V**. Medinių gaminių (langų, durų ir vartų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai, durys ir vartai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
   - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Vežiminė (unik. kodas 28003)

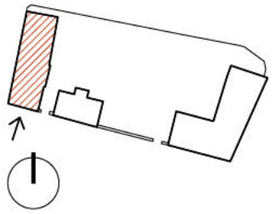
DOKUMENTO PAVADINIMAS
(Vakarinis) fasadas tarp ašių D-A, M 1:100.
Tvarkybos darbai

LAIDA: 0

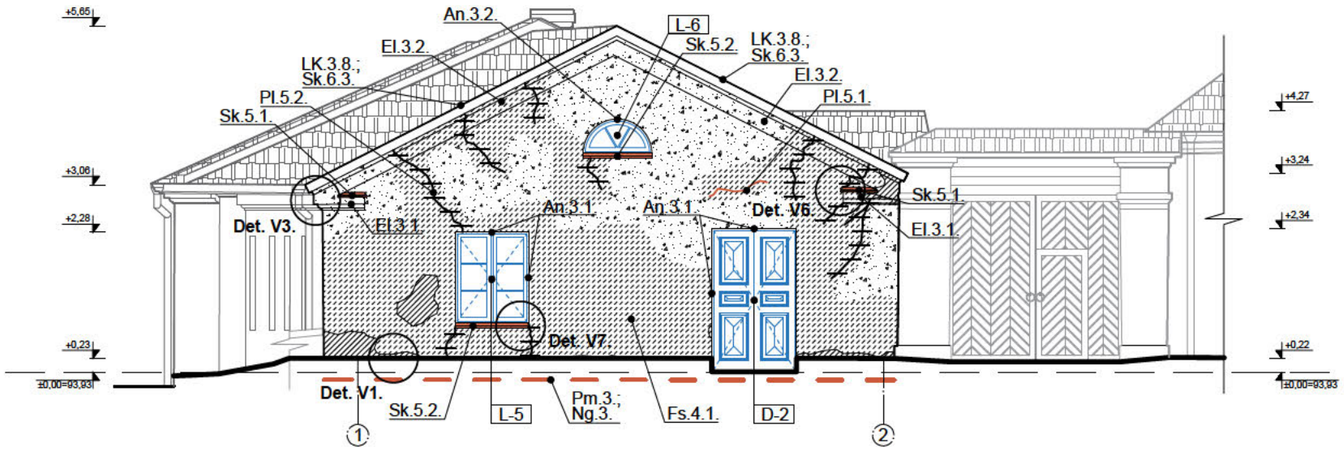
DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-03-B-05

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



(PIETINIS) FASADAS TARP AŠIŲ 1-2, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.3.** Lauko akmenų - molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
  Ng.3. Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai
- **Pl.3.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.4.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.4.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.4.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Sk.5.** Išorės apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Demontuojami esami pažeisti apskardinimai ir įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai.
- **LK.3.0.-LK.3.8.** Stogų molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymas, difuzinės plėvelės ir naujo grebėstavimo bei naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.
- **L**; **D**; **V**. Medinių gaminių (langų, durų ir vartų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami nauji langai, durys ir vartai.

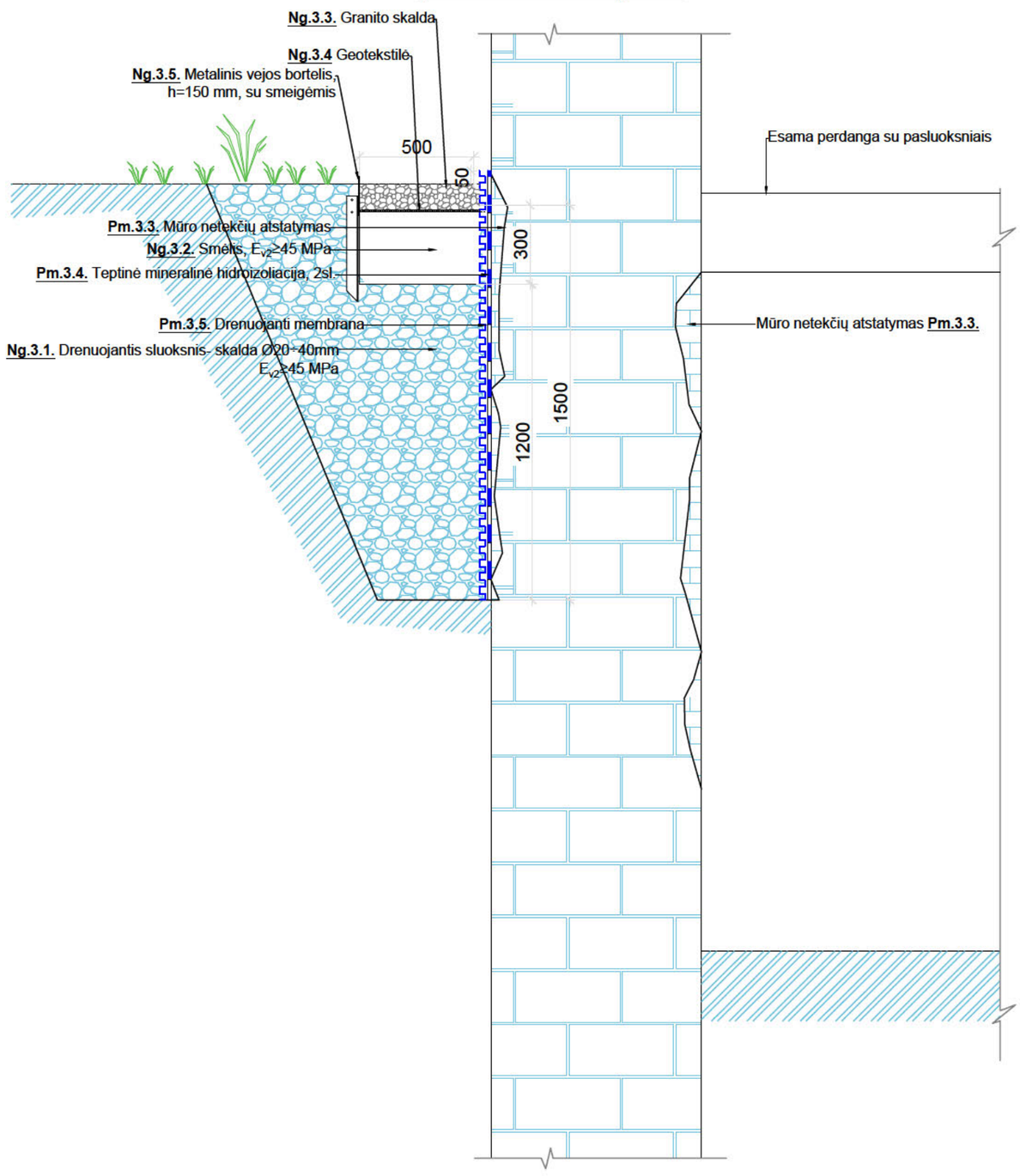
PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

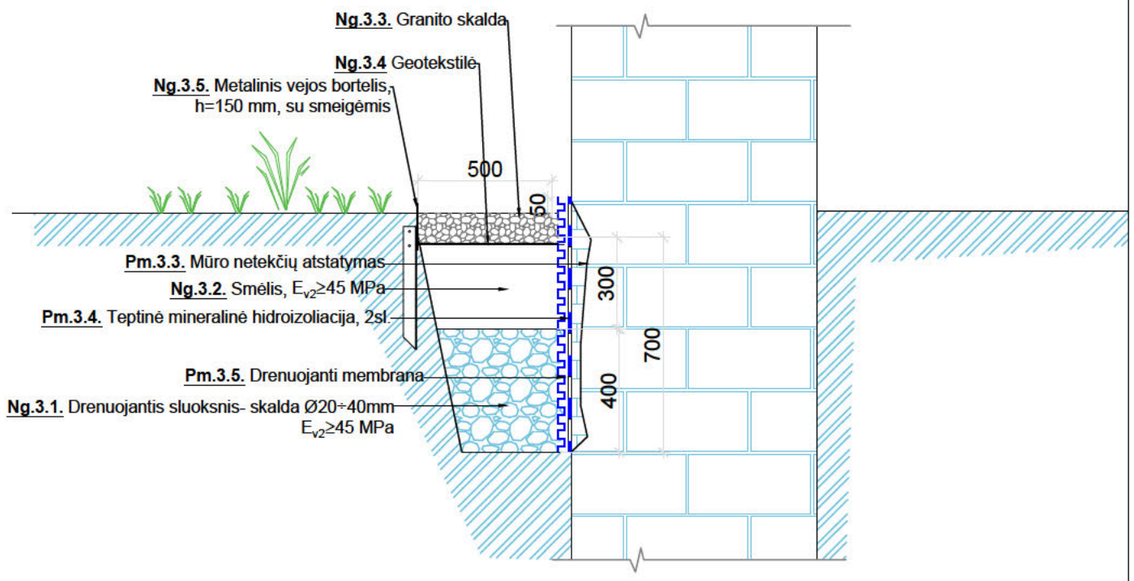
Vežiminė: ±0,00 = Abs. alt. 93,93 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: (Pietinis) fasadas tarp ašių 1-2, M 1:100. Tvarkybos darbai	LAIDA 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04		
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-03-B-06	1 / 1

DET. V.2.
PAMATŲ HIDROIZOLICIJOS IR NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ (PASTATO DALIS SU RŪSIU), M 1:20.



DET. V.1.
PAMATŲ HIDROIZOLICIJOS IR NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ, M 1:20.

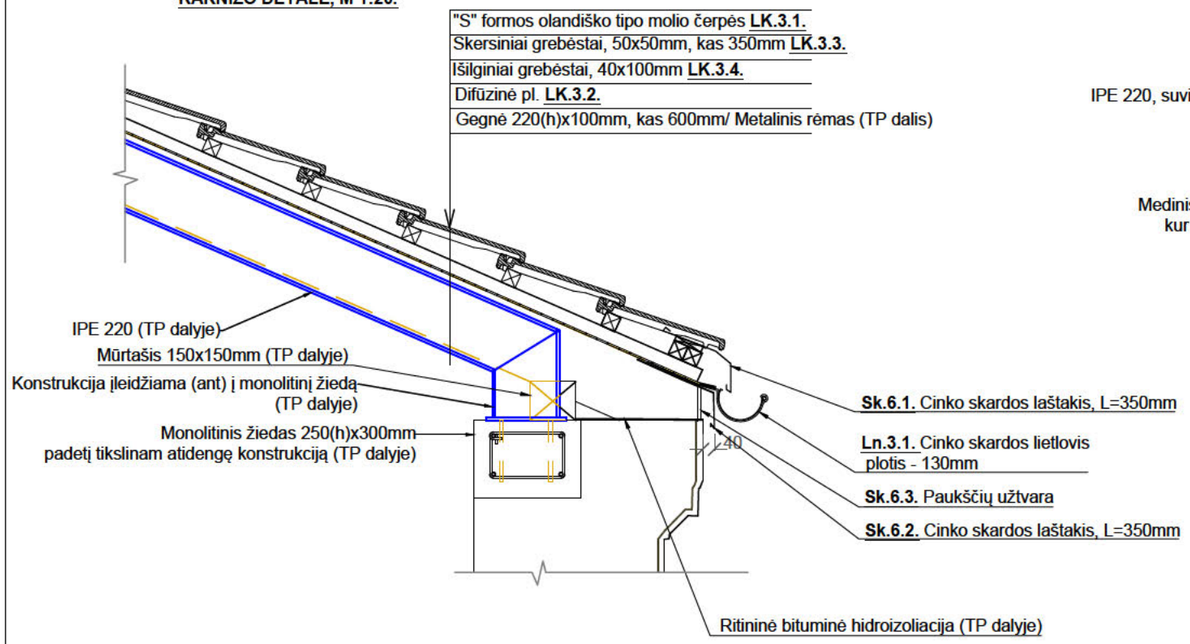


Pastabos:

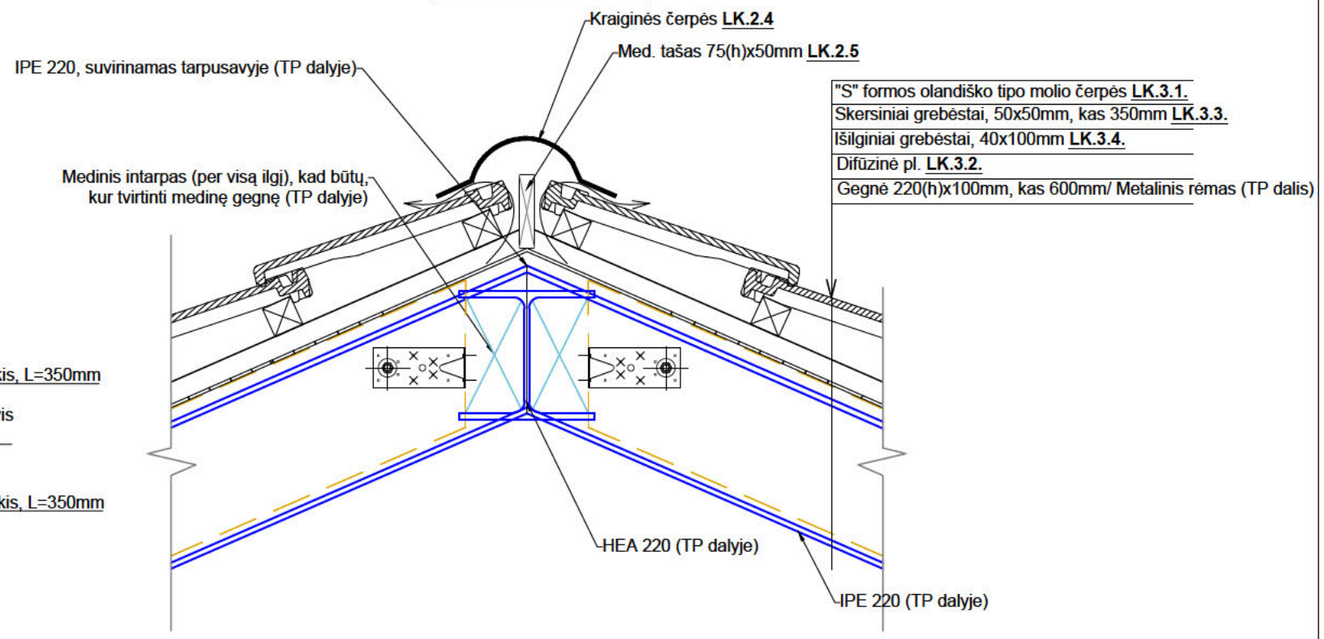
1. Mineralinė teptinė hidroizoliacija turi būti įrengta iki 700mm nuo grindinio lygio. Atkasus pamatus tikslinamas jos gylis ir būklė. Projekte numatytas naujos hidroizoliacijos įrengimas;
2. Jei atkasus randama drenuojanti membrana- esama pašalinama, įrengiama nauja iki 700mm gylio;
3. Esamo pamato būklė ir darbai tikslinami darbų vykdimo metu;
4. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Negalimas vertingųjų savybių pažeidimas;
5. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04		
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Det. V.1. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė, M 1:20; Det. V.2. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė (pastato dalis su rūsiu), M 1:20;	LAIDA: 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04		
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-03-B-07	1 / 1

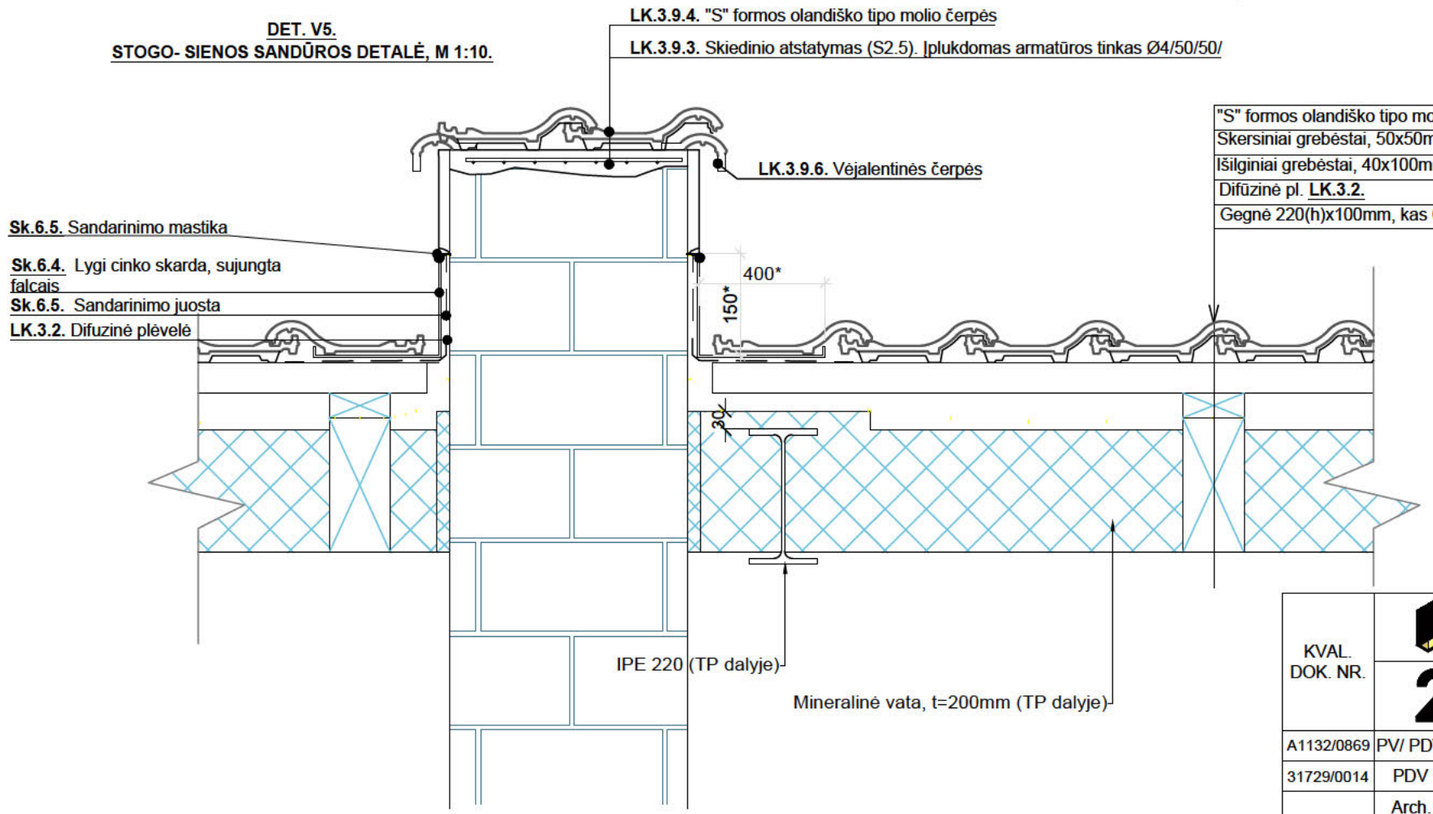
DET. V.3.
KARNIZO DETALĖ, M 1:20.



DET. V4.
KRAIGO DETALĖ, M 1:10.



DET. V5.
STOGO- SIENOS SANDŪROS DETALĖ, M 1:10.

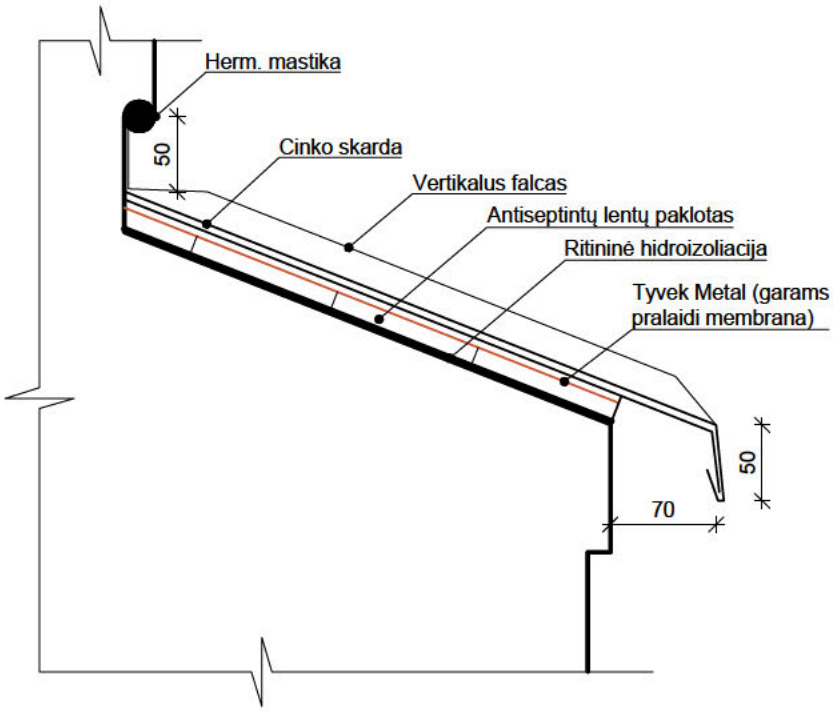


Pastabos:

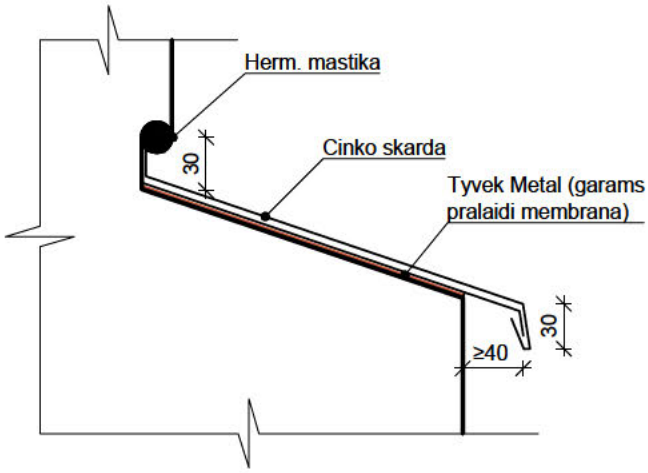
1. Mineralinė teptinė hidroizoliacija turi būti įrengta iki 700mm nuo grindinio lygio. Atkasus pamatus tikslinamas jos gylis ir būklė. Projekte numatytas naujos hidroizoliacijos įrengimas;
2. Jei atkasus randama drenuojanti membrana- esama pašalinama, įrengiama nauja iki 700mm gylio;
3. Esamo pamato būklė ir darbai tikslinami darbų vykdimo metu;
4. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Esamų konstrukcijų geometriją tikslinama vietoje. Keičiant medienos fragmentus naudojama antiseptikuota ir imprefnuota mediena C24 klasės;
5. Negalimas vertingųjų savybių pažeidimas;
6. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
	Arch.	A. Širvys		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Det. V.3. Karnizo detalė, M 1:20; Det. V.4. Kraigo detalė, M 1:10; Det. V.5. Stogo- Sienos sandūros detalė, M1:10 — LAIDA: 0
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė): VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-03-B-08 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

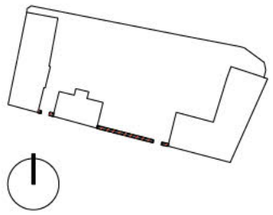
Det. V6. KARNIZŲ APSKARDINIMO DETALĖ, M 1:5



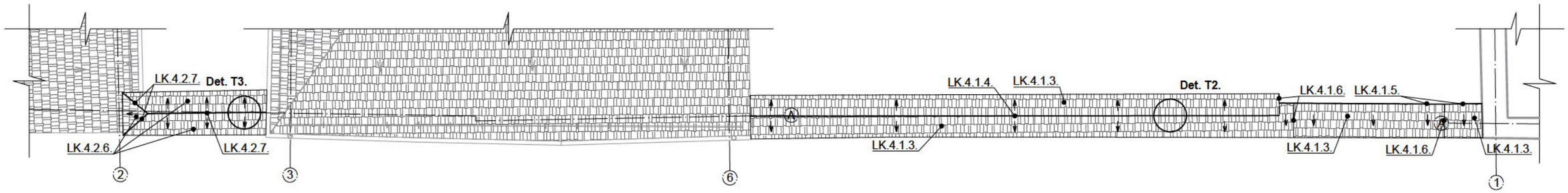
Det. V7. IŠORĖS PALANGIŲ APSKARDINIMO DETALĖ, M 1:5



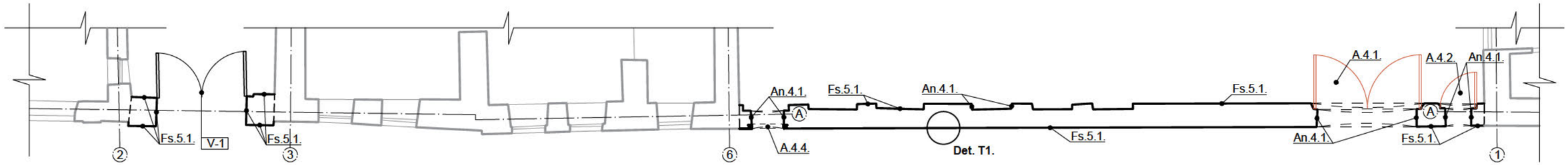
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas	
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Det. V6. Karnizų apskardinimo detalė; Det. V7. Išorės palangių apskardinimo detalė, M 1:5 — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-03-B-09 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				



TVOROS STOGŲ PLANAS, M 1:125. TVARKYBOS DARBAI



TVOROS VARTŲ PLANAS, M 1:125. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **A.4.1.** XXI a. I deš. įrengtų metalinių vartų demontavimas.
  A.4.2. XXI a. I deš. įrengtų metalinių tvoros vartelių demontavimas.
- **A.4.4.** Buv. vartelių angos į rytus nuo oficinos atidengimas.
- **LK.4.1.0.-LK.4.1.7.** Tvoros molio čerpių dangos ant skiedinio tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ant skiedinio ardymas, tvoros viršutinės dalies plytų mūro restauravimas, nuolydį formuojančio skiedinio ant plytų mūro pagrindo ir naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas;
  LK.4.2.0.-LK.4.2.7. Tvoros molio čerpių dangos ant karkaso tvarkybos (remonto) darbai. Esamos molio čerpių dangos ant karkaso ir esamo karkaso ardymas, naujo medinio karkaso ir naujos „S“ formos olandiško tipo molio čerpių dangos įrengimas.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Tvora: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04

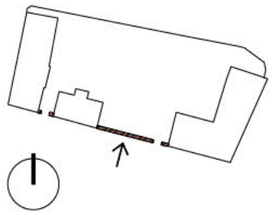
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Tvora (unik. kodas 28004)

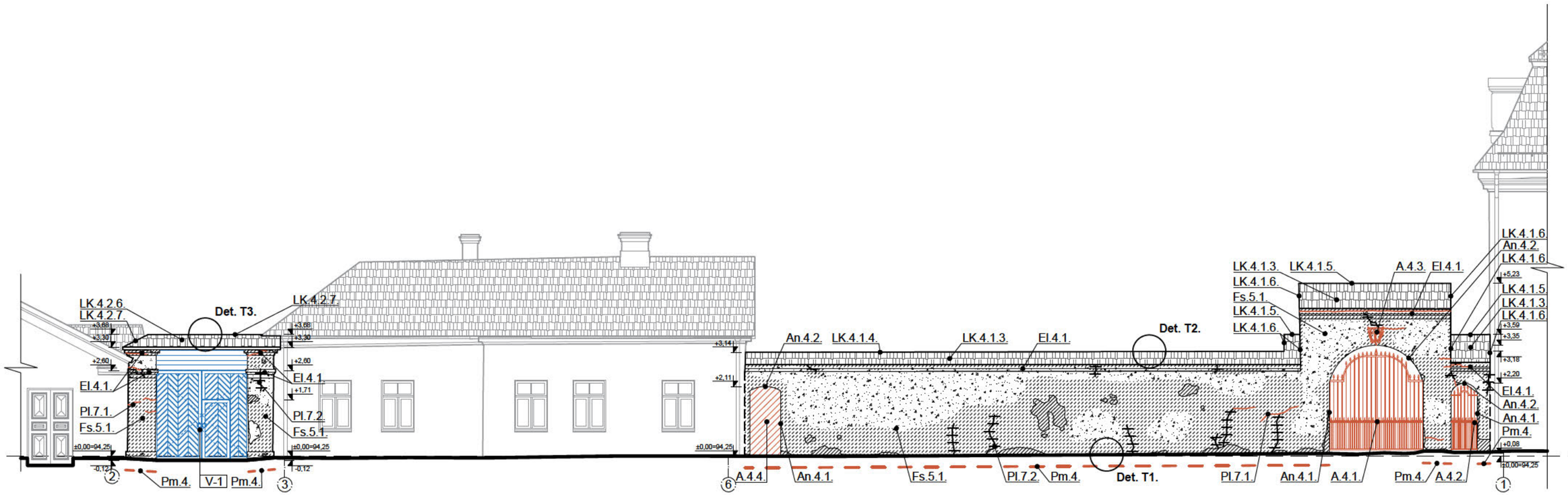
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Tvoros stogų ir vartų planai, M 1:125. Tvarkybos darbai

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	SP-0837-24-TvTP-SAK-04-B-01	1	1



PIETINIS (GATVĖS) FASADAS, M 1:125. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **A.4.1.** XXI a. I deš. įrengtų metalinių vartų demontavimas.
  A.4.2. XXI a. I deš. įrengtų metalinių tvoros vartelių demontavimas.
  A.4.3. XXI a. I deš. įrengto metalinio vėliavų laikiklio virš vartų demontavimas.
- **A.4.4.** Buv. vartelių angos į rytus nuo oficinos atidengimas.
- **Pm.4.** Tvoros šiaurinės atkarpos pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.
- **Pl.7.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.5.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.5.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.5.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **LK.4.1.0.-LK.4.1.7.** Tvoros molio čerpių dangos ant skiedinio tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai;
  LK.4.2.0.-LK.4.2.7. Tvoros molio čerpių dangos ant karkaso tvarkybos (remonto) darbai.
- **V**. Medinių gaminių (vartų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusį pavyzdį, išsaugant medžiagiškumo tipą, gaminami nauji vartai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Tvora: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04

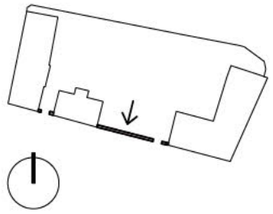
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Tvora (unik. kodas 28004)

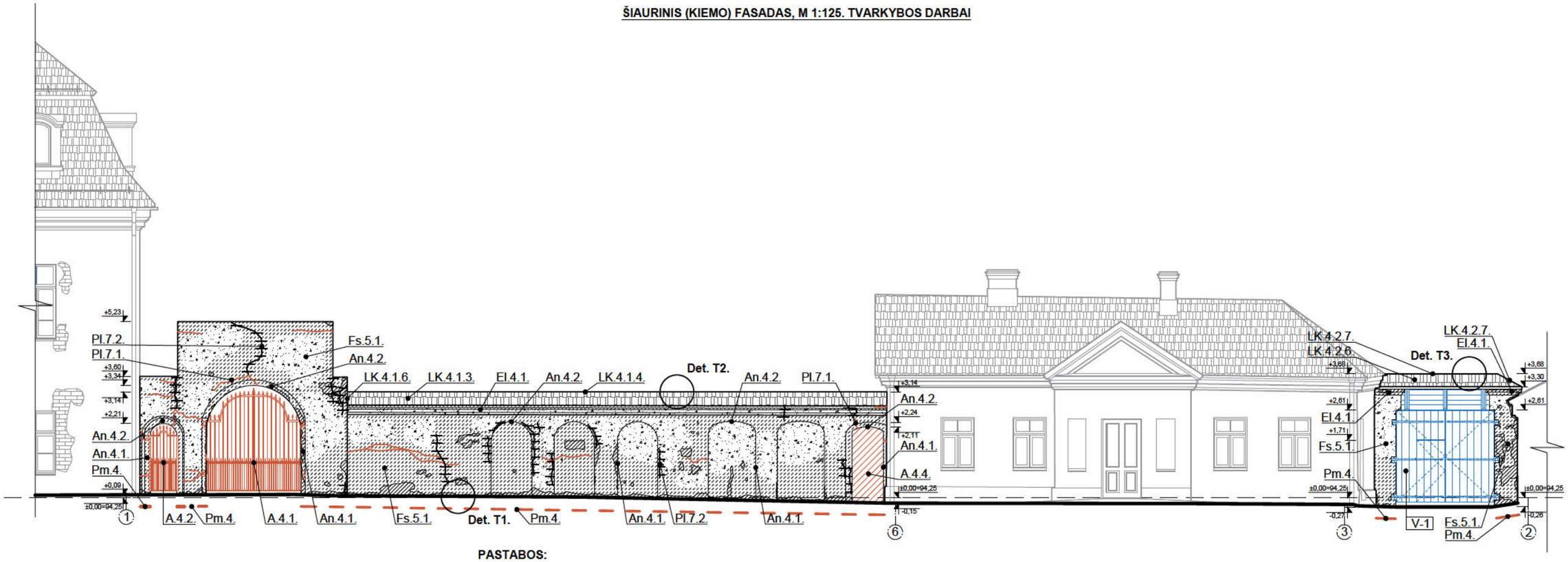
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Pietinis (gatvės) fasadas, M 1:125. Tvarkybos darbai

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	SP-0837-24-TvTP-SAK-04-B-02	1	1



ŠIAURINIS (KIEMO) FASADAS, M 1:125. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **A.4.1.** XXI a. I deš. įrengtų metalinių vartų demontavimas.
  A.4.2. XXI a. I deš. įrengtų metalinių tvoros vartelių demontavimas.
- **A.4.4.** Buv. vartelių angos į rytus nuo oficinos atidengimas.
- **Pm.4.** Tvoros šiaurinės atkarpos pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai.
- **Pl.7.** Sienų stiprinimo, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Fasadų įtrūkimų injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbai.
- **Fs.5.** Atviras plytų mūras: paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas, pažeisto plytų mūro sutvirtinimas, mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures plytas. Tinko netekčių atstatymas, užtrynimas, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.5.** Atšokęs ir pažeistas tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu. Paviršių prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **Fs.5.** Geros būklės tinkas: paviršių valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju, prisotinimas kalkiniu vandeniu, hidrofobizavimas.
- **LK.4.1.0.-LK.4.1.7.** Tvoros molio čerpių dangos ant skiedinio tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai;
  LK.4.2.0.-LK.4.2.7. Tvoros molio čerpių dangos ant karkaso tvarkybos (remonto) darbai.
- **V.** Medinių gaminių (vartų) tvarkybos (remonto) darbai. Pagal išlikusį pavyzdį, išsaugant medžiagiškumo tipą, gaminami nauji vartai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus būtina vadovautis:
   - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
   - PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
   - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
   - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
   - PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
   - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
   - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
   - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
2. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
3. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
4. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

Tvora: ±0,00 = Abs. alt. 94,25 m

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04
	Arch.	A. Širvys		2025 04
	Arch.	E. Puščiūtė		2025 04

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

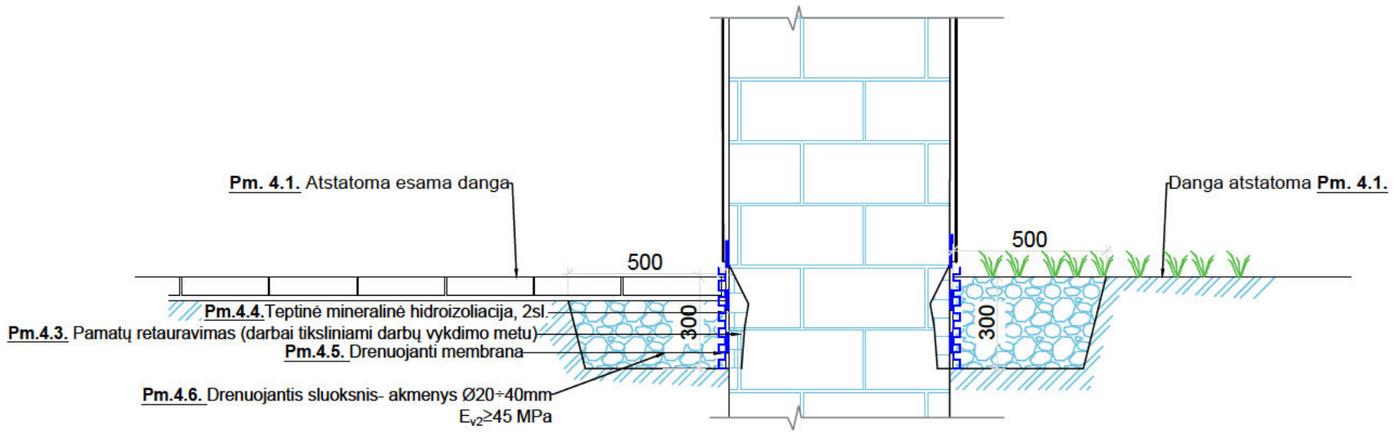
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Tvora (unik. kodas 28004)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Šiaurinis (kiemo) fasadas, M 1:125. Tvarkybos darbai

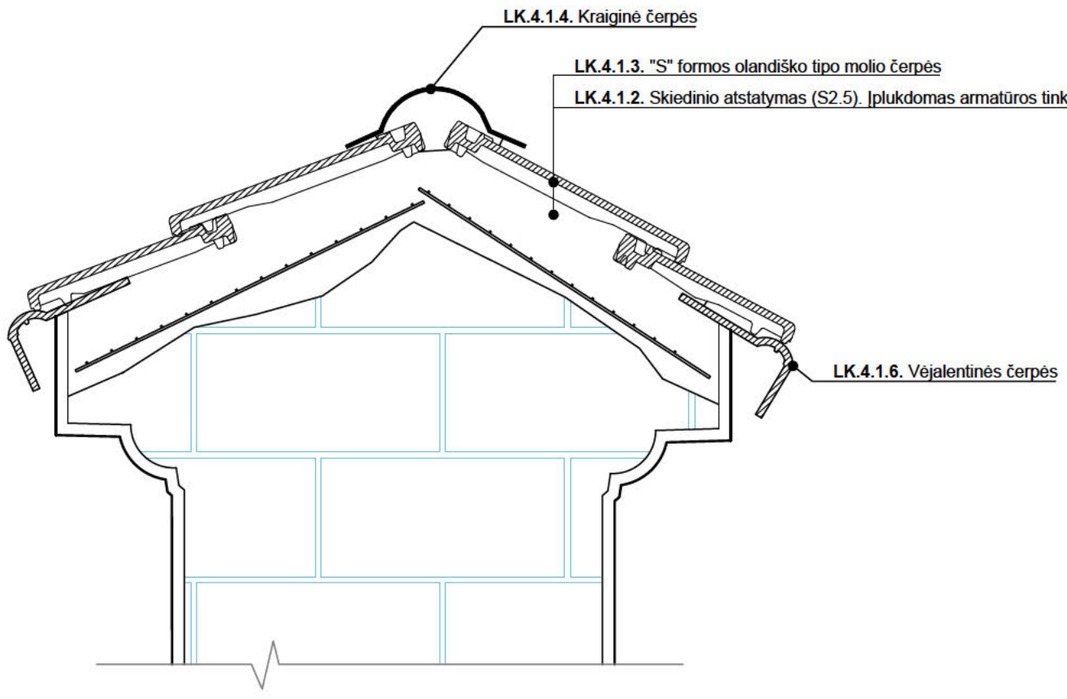
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	SP-0837-24-TvTP-SAK-04-B-03	1	1

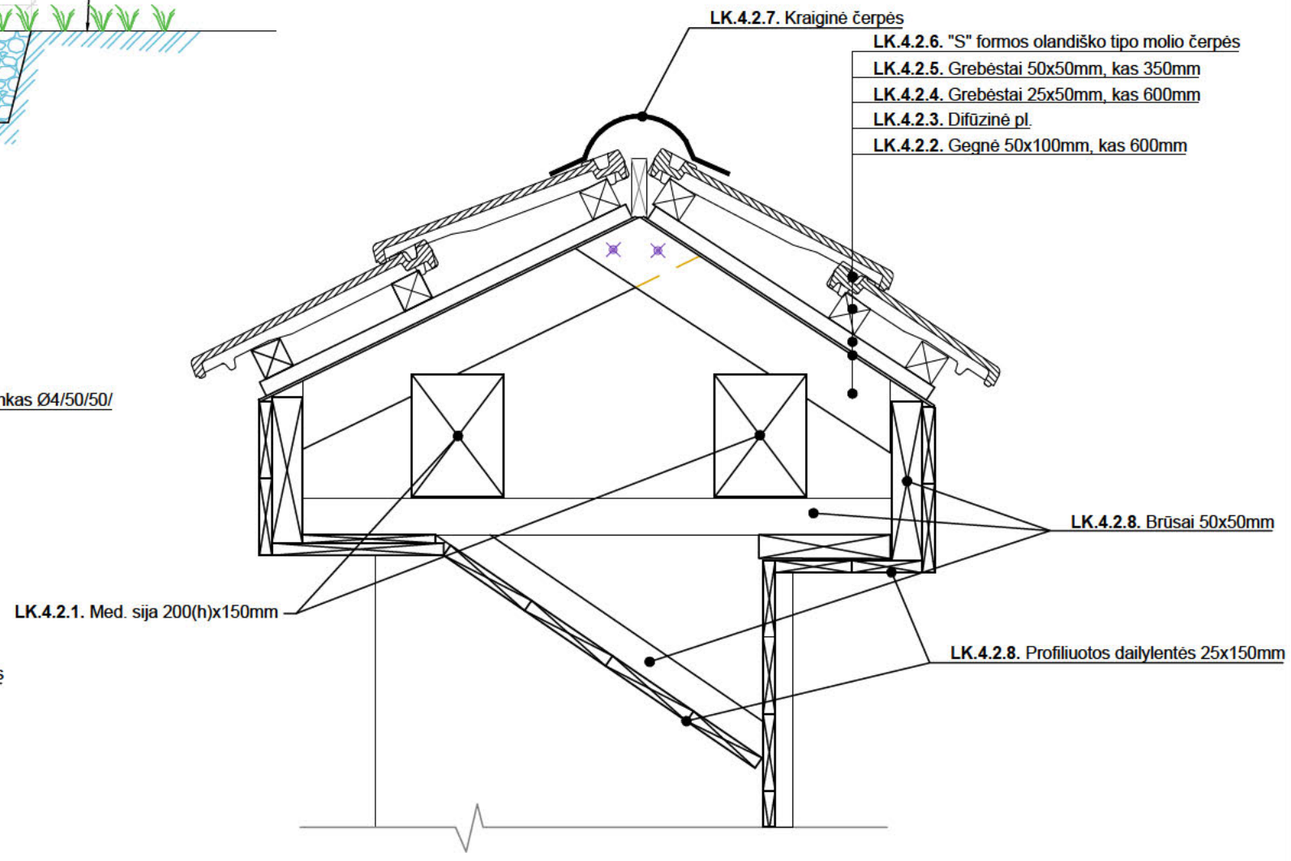
DET. T.1.
PAMATŲ HIDROIZOLICIJOS IR NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ, M 1:20.



DET. T.2.
MOLIO ČERPĖS ANT SKIEDINIO ĮRENGIMO DETALĖ, M 1:10.



DET. T.3.
MOLIO ČERPĖS ANT KARKASO ĮRENGIMO DETALĖ, M 1:10.



Pastabos:

1. Mineralinė teptinė hidroizoliacija turi būti įrengta iki 300mm nuo grindinio lygio. Atkasus pamatus tikslinamas jos gylis ir būklė. Negalima pamatų atkasti iki jų pamatų pado. Projekte numatytas naujos hidroizoliacijos įrengimas;
2. Tvoros dangos ir apdailos įrengimas tikslinimas demontavus esamas dangas ir apdailas. Delalėse T.2. ir T.3. pavaizduotas numanomas čerpių dangos įrengimo mazgas. Profiliuotos dailylentės užkarpų profilis gaminamas pagal esamą.
3. Pažeidimų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
4. Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose.
5. Esamų konstrukcijų geometriją tikslinama vietoje. Keičiant medienos fragmentus naudojama antiseptikuota ir imprefnuota mediena C24 klasės;
6. Negalimas vertingųjų savybių pažeidimas;
7. Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				
	2XJ				
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		2025 04	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Tvora (unik. kodas 28004)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Det. T.1. Pamatų hidroizoliacijos ir nuogrindos įrengimo detalė, M 1:20; Det. T.2. Molio čerpės ant skiedinio įrengimo detalė, M 1:10;Det. T.3. Molio čerpės ant karkaso įrengimo detalė, M 1:10.

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
SP-0837-24-TvTP-SAK-04-B-04

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

Rūmų ardymo darbų žiniaraštis

NR.	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	DARBAI	PASTABOS
A.	**A.1.**	**Fasadų ardymo darbai**		
	A.1.1.	12,8 m^3	Pietinio korpuso vakarinio fasado antro aukšto lango angos (1 vnt.), pietinio korpuso pietinio fasado pirmo ir antro aukštų langų angų (3 vnt.), pietinio korpuso šiaurinio fasado pirmo aukšto durų angos (1 vnt.) vėlyvų užmūrijimų ardymas, šiaurinio korpuso šiaurinio fasado antro aukšto lango angos atidengimas (1 vnt.). išardant vėlyvus plytų mūro užmūrijimus.	*Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų duomenimis. Jei esamas mūras ties atidengiamomis angomis neperrištas ar nerišlus, būtina sustiprinti arba permūryti pilnavidurėmis keraminėmis plytomis (sprendinys tikslinamas vietoje).*
	A.1.2.	1,2 m^3	Rytinio fasado pirmo aukšto langų angų (4 vnt.) vėlyvo užpildo iš stiklo blokelių ardymas.	
	A.1.3.	0,48 m^3	Tinkuotų plytų mūro šiaurinio korpuso vakarinio fasado nišų virš pirmo aukšto galerijos arkados (4 vnt.) ir pietinio korpuso pietinio fasado antro aukšto nišos (1 vnt.) vėlyvų plytų mūro užmūrijimų ardymas.	*Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų duomenimis. Jei esamas mūras ties atidengiamomis angomis neperrištas ar nerišlus, būtina sustiprinti arba permūryti pilnavidurėmis keraminėmis plytomis (sprendinys tikslinamas vietoje).*
	A.1.4.	20 m^2	Esamų vėlyvų medinių gaminių ir vėlyvų užkalimų demontavimas.	
	A.1.5.	70kg.	Metalinių grotų demontavimas (atidengiamų arkadų dalyse).	
B.	**B.1.**	**Vidaus patalpų ardymo darbai**		
	B.1.1.	0,2 m^3	Atstatoma autentiška durų anga tarp pirmo aukšto patalpų Nr. 1-04 ir 1-05: ardomas vėlyvas plytų mūro užmūrijimas (iki 1 pl. gylio).	Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų duomenimis. *Jei esamas mūras ties atidengiamomis angomis neperrištas ar nerišlus, būtina sustiprinti arba permūryti pilnavidurėmis keraminėmis plytomis (sprendinys tikslinamas vietoje).*
	B.1.2.	4,8 m^3	Vėlyvos sienos pirmo aukšto patalpoje Nr. 1-04 (ties "5" ašimi) ardymas.	
	B.1.3.	1,3 m^3	Atidengiama autentiška niša pirmo aukšto patalpoje Nr. 1-04: ardomas vėlyvas plytų mūras.	
	B.1.4.	0,9 m^3	Atstatoma autentiška durų anga tarp antro aukšto patalpų Nr. 2-06 ir 2-07: ardomas vėlyvas plytų mūras (iki 1 pl. gylio).	
	B.1.5.	0,4 m^3	Atstatoma autentiška durų anga tarp antro aukšto patalpų Nr. 2-05 ir 2-06: ardomas vėlyvas plytų mūras (iki 2 pl. gylio).	
	B.1.6.	12 m^2	Balanų ir vinių liekanų pašalinimas nuo pirmo ir antro aukštų medinių perdangų sijų.	

PASTABOS:

1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.
5. Kiti ardymo darbai pateikiami keičiamų elementų žiniaraščiuose (gaminių ir kt.).

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūmų ardymo darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-01-AŽ — 1 — 1

Rūmų fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Pm.1.	Pamatas	**Pm.1.**	**Plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamato tvarkybos (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pm.1.1.	13 m^2	Betoninių šaligatvio plytelių/trinkelių išardymas.	remontas	
		Pm.1.2.	60 m^3	Žemės kasimo ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir 0,7 m gylio / 1 m pločio ir 1,5 m gylio tranšėja	taikomieji tyrimai	*Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.*
		Pm.1.3.	52 m^2	Esamos drenuojančios membranos pašalinimas	avarijos grėsmės pašalinimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-6. Žr. Det. R3*
		Pm.1.4.	166 m^2	Vertikalios mineralinės hidroizoliacijos 2 sl. įrengimas. Dengiamo paviršiaus plotas- 83 m^2	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Pm.1.5.	83 m^2	Drenuojančios membranos įrengimas. MS-8	avarijos grėsmės pašalinimas	
Ng.1.	Nuogrinda	**Ng.1.**	**Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Ng.1.1.	39,2 m^3	Skalda, Ø20-40 mm	avarijos grėsmės pašalinimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-6. Žr. Det. R3*
		Ng.1.2.	14,4 m^3	Tankintas smėlis	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Ng.1.3.	6,4 m^3	Granito skaldos nuogrindos įrengimas ant smėlio pagrindo, d=100 mm	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Ng.1.4.	64 m^2	Geotekstilės įrengimas, m=150 g/m^2	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Ng.1.5.	103 m'	Metalinis vejos bortelis h=150 mm, su smeigėmis h=400 mm	avarijos grėsmės pašalinimas	
Pl.1.	Plyšiai	**Pl.1.**	**Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pl.1.1.	26 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	Kiekį būtina tikslinti darbų metus. *Atliekant darbus vadovautis: ST-1*
		Pl.1.2.	54 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra Ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje)		
Fs.1.	Tinkuoti fasadų paviršiai	**Fs.1.**	**Fasadų tinko tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		Fs.1.1.	550 m^2	**Tinkuotų plytų mūro lygių sienų paviršių restauravimas:** Atsargus dalies vėlyvo viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus (vakariniame, rytiniame ir pietiniuose fasaduose) - 113 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais- 488 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 165 m^2. Tinkuotų paviršių apibortavimas- 347 m'. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui - 62 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju - 62 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 28 m^2; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio, stipriai pažeisto plytų mūro sienų dalių atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas- 7 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 62 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 550 m^2. Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 550 m^2.	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūmų fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys	2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė	2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)			DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-SŽ-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 3
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

Rūmų fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Fs.1.	Tinkuoti fasadų paviršiai	Fs.1.2.	7,2 m^2/ 2,7 m^3	**Rytinio fasado pirmo aukšto lango angos tarp ašių D-E restauravimas:** Vidinėje pusėje restauruojama atkuriant nišą, fasadinėje pusėje užmūrijama vėlyva lango anga. Vėlyvo nišos užmūrijimo fragmento atidengimas nuardant vėlyvą mūrą vidinėje pusėje- 0,4 m^3. Vėlyvos angos užmūrijimas, atkuriant buvusią nišą patalpų viduje, naudojant pilnavidures keramines plytas (angokraščio suformavimas- 0,1m^3; lenktos plytų mūro sąramos nišai atstatymas - 0,2m^3, plytų mūro netekčių atstatymas - 2,4 m^3) - 2,7m^3. ***Tinko atstatymas fasado pusėje*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 4,2 m^2. Paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 4,2 m^2 .	restauravimas	*Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų išvadomis). Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
Fs.2.	Atviras plytų mūras	Fs.2.		**Atviro plytų mūro tvarkybos (restauravimo) darbai**		
		Fs.2.1.	66 m^2	**Eksponuojamo atviro plytų mūro lygių sienų paviršių restauravimas:** ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 66 m^2. Apdorojimas druskų surišėju- 66 m^2. Pažeisto ir sudūlėjusio mūro paviršiaus atstatymas priauginant ir suformuojant skiediniu (plytų atstatymo technologijos analogas - Remmers "Renovier-Putz")- 18 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 66 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
An.1.	Angokraščiai	An.1.		**Fasadų stačiakampių langų ir durų angų su įžambiais angokraščiais tvarkybos (restauravimo) darbai**		
		An.1.1.	3,8 m^2/ 2,6 m^3	**Pietinio korpuso vakarinio fasado antro aukšto lango angos restauravimas:** Dalies angos vėlyvo užmūrijimo nuardymas- 2,4 m^3. Vėlyvos angos dalies užmūrijimas, atkuriant buvusią lango angą ir jos gabaritus, naudojant pilnavidures keramines plytas, vienoje pusėje perrišant, kitoje suformuojant lango angokraštį- 2,6 m^3. ***Tinko atstatymas fasado pusėje*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 2,5 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 2,5 m^2. Paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 2,5 m^2. ***Angokraščių tinko atstatymas fasado pusėje*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 1,3 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 1,3 m^2. Paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 1,3 m^2.	restauravimas	*Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų išvadomis). Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5; ST-10.*
		An.1.2.	62 m^2	**Tinkuoto plytų mūro (horizontalių ir vertikalių) angokraščių (langų, durų ir nišų) restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 6 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 34 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko pašalinimas- 28 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 28 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 28 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 6 m^2. Durų horizontalių pleištinių sąramų restauravimas atkuriant: plytų mūro atstatymas iki 2 pl. gylio- 3 m^2/0,5 m^3. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 28 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 62 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5; ST-10.*
		An.1.3.	3 m^2	**Pietinio fasado pirmo aukšto langų angokraščių briaunų restauravimas** (remiantis architektūrinių tyrimų išvadomis). Briaunų atidengimas, nuardant vėlyvus primūrijimus, ties angokraščio briaunomis- 0,1m^3 (sprendinys tikslinamas vietoje). Plytų mūro briaunų netekčių atstatymas (naudojant pilnavidures molio plytas)- 0,3 m^3. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis, išlikęs autentiškas briaunų tinkas išsaugomas)- 2 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 3 m^2.	restauravimas	*Darbai atliekami remiantis architektūros tyrimų išvadomis. (sprendinys tikslinamas vietoje). Žr. Det. An.1*
El.1.	Profiliuotas pastogės karnizas	El.1.		**Tinkuoto plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo tvarkybos (restauravimo) darbai**		
		El.1.1.	130 m^2	**Tinkuoto plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 52 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 34 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui - 78 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 42 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 12 m^2. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 78 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 130 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5; ST-10.*

Rūmų fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)						
NR.	**DARBŲ VIETA**	**POZ.**	**KIEKIS/ MATO VNT.**	**TVARKYBOS DARBAI**	**TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS**	**PASTABOS**
Ark.1.	**Arkada**	**Ark.1.**	**Tinkuotų plytų mūro šiaurinio korpuso vakarinio ir šiaurinio fasadų pirmo aukšto buvusios galerijos arkados fragmentų tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai**			
		Ark.1.1.	19,8 m^3	Vėlyvų užmūrijimų atidengimas, išramstant arkų angas.	restauravimas	
		Ark.1.2.	3 m^2/ 1,1 m^3	**Arkados šiaurinio fasado arkos angos dalies restauravimas:** vėlyvos durų angos dalies užmūrijimas iki sąramos, atkuriant buvusią arkos angą ir jos gabaritus, naudojant pilnavidures keramines plytas, vienoje pusėje perrišant, kitoje suformuojant vertikalų angokraštį- 1,1 m^3. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 3 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 3 m^2. Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 3 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		Ark.1.3.	10 m^2/ 2,3 m^3	**Plytų mūro arkados lenktų sąramų restauravimas:** Vėlyvo pažeisto mūro ties sąramomis išardymas- 9 m^2/ 2 m^3. Išramstymas, plytų mūro lenktų sąramų ar jų dalių atstatymui naudojami klojiniai - 10 m^2 x 0,025 m, su išramstymu (mediniais elementai išramstymui) - 0,38 m^3. Plytų mūro restauravimas atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 2,3 m^3. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas-10 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 10 m^2. Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 10 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5; ST-10. Žr. Det. ArK.1*
		Ark.1.4.	2 m^2/ 0,08 m^3	**Tarparkinių piliorių impostų mūre restauravimas atkuriant:** Buvusio elemento vietoje išvalomas vėlyvas užtinkavimas, sudūlėjęs skiedinys, pažeistų plytų fragmentai- 2 m^2. Sunykusio plytų mūro profilių atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (įklijuojant plytas į buvusias vietas) iki 0,5 pl. gylio- 0,1m^3. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 2 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 2 m^2. Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 2m^2.	restauravimas	*Elementai atkuriami remiantis architektūros tyrimų duomenimis. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5. Žr. Det. ArK.1*
		Ark.1.5.	15 m^2	**Tinkuotų plytų mūro vertikalių arkų (piliorių) angokraščių paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 15 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 15 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui - 3 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 3 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 3 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 15 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 15 m^2. Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 15 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		Ark.1.6.	9 m^2	**Tinkuotų plytų mūro lenktų arkų angokraščių paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 9 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 3 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 9 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 9 m^2. Viso paviršiaus hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 9 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
Sk.1.	**Apskardinimai**	**Sk.1.**	**Apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai**			
		Sk.1.1.	14 m^2	**Išorės palangių apskardinimų remontas:** Demontuojami esami pažeisti apskardinimai- 14 m^2. Montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos apskardinimai, sujungti falcu - 14 m^2.	remontas	Žr. Det. Sk.1.
Kt.1.	**Kiti darbai**	**Kt.1.**	**Kiti darbai**			
		Kt.1.1.	1050m^2	Inventorinių pastolių (įrengiamų nuo žemės) sumontavimas ir išmontavimas.	remontas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

Rūmų vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Pl.2.	Plyšiai	**Pl.2.**	**Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pl.2.1.	62 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-1.*
		Pl.2.2.	98 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra Ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	
Pk.1.	Pakuros	**Pk.1.**	**Dviejų pakurų antrame aukšte tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		Pk.1.1.	2 m^2	**Dviejų pakurų antrame aukšte restauravimas:** Vėlyvo viršutinio tinko sluoksnio (iki pirminio tinko paviršiaus) pašalinimas- 3 m^2. Fragmentinis vėlyvų pakurų užmūrijimų nuardymas (iki 0,5 pl. gylio)- 2 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 1 m^2. Tinkuotų paviršių apibortavimas- 4 m'. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas- 2 m^2. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase- 1 m^2. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais- 2 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 2 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
Vs.1.	Tinkuotų plytų mūro vidaus patalpų sienos	**Vs.1.**	**Tinkuoto ir atviro plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. sienų tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		Vs.1.1.	1192 m^2	**Tinkuotų plytų mūro lygių sienų paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas nuo dulkių ir vėlyvų apnašų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais- 1192 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 420 m^2. Tinkuotų paviršių apibortavimas- 1120 m'. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 1192 m^2.	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi uždažymų, užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5; ST-10.*
		Vs.1.2.	134 m^2	**Eksponuojamo atviro plytų mūro vidaus sienų restauravimas:** ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 134 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 24 m^2. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase- 18 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 134 m^2.	restauravimas	
		Vs.1.3.	80 m^2	**Rūsio plytų mūro lygių sienų paviršių restauravimas:** Atšokusio, užteršto ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas- 65 m^2. Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 80 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 28 m^2; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio- 30 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 80 m^2.	restauravimas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūmų vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-SŽ-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 3
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

Rūmų vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys).

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Vs.1.	Tinkuotų plytų mūro vidaus patalpų sienos	Vs.1.4.	1,0 m^3	**Pirmo aukšto durų angos tarp patalpų Nr. 1-01 ir 1-02 restauravimas:** Dalies angos vėlyvo užmūrijimo nuardymas (iki 3 pl. gylio)- 2,8 m^3. Vėlyvos angos dalies užmūrijimas, atkuriant buvusią durų angą ir jos gabaritus, naudojant pilnavidures keramines plytas, vienoje pusėje perrišant, kitoje suformuojant durų angos angokraštį- 1,0 m^3.	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi uždažymų, užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5; ST-10.*
		Vs.1.5.	0,9 m^3	**Antro aukšto durų angos tarp patalpų Nr. 2-04 ir 2-05 restauravimas:** Dalies angos vėlyvo užmūrijimo nuardymas (iki 2,5 pl. gylio)- 2,1 m^3. Vėlyvos angos dalies užmūrijimas, atkuriant buvusią durų angą ir jos gabaritus, naudojant pilnavidures keramines plytas, vienoje pusėje perrišant, kitoje suformuojant durų angos angokraštį- 0,9 m^3.	restauravimas	
		Vs.1.6.	2,1 m^3	**XVII a. - XIX a. vid. sienų tinklo restauravimas:** Vėlyvo praardymo užmūrijimas. Durų angos tarp patalpų Nr. 2-01 ir 2-02 užmūrijimas pilnavidurėmis keraminėmis plytomis (iki 2 pl. gylio)- 2,1 m^3.	restauravimas	
VAn.1.	Vidaus patalpų angokraščiai	**VAn.1.**		**Tinkuotų plytų mūro XVII a. - XIX a. vid. angokraščių tvarkybos (restauravimo) darbai**		
		VAn.1.1.	236 m^2	**Tinkuotų plytų mūro (horizontalių ir vertikalių) angokraščių (langų, durų, praėjimų ir nišų) paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas nuo dulkių ir vėlyvų apnašų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 168 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 32 m^2. Tinkuotų paviršių apibortavimas- 120 m'. Atšokusio ir pažeisto tinko pašalinimas - 68 m^2. Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 68 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku su molio priemaišomis), paviršių užtrynimas- 68 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 236 m^2.	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi uždažymų, užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5; ST-10.*
		VAn.1.2.	10 m^2	**Tinkuotų plytų mūro (lenktų) angokraščių (durų ir praėjimų) paviršių restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas nuo dulkių ir vėlyvų apnašų (nepažeidžiant esamų sluoksnių), antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais- 10 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 4 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 10 m^2.	restauravimas	
		VAn.1.3.	23 m^2	**Eksponuojamo atviro plytų mūro (horizontalių ir vertikalių ir lenktų) angokraščių restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 23 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 2 m^2. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" sutvirtinamaja mase- 6 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 23 m^2.	restauravimas	
Lp.1.	Rūsio laiptai.	**Rl.1.**		**Atviro plytų mūro laiptų į rūsį tvarkybos (restauravimo) darbai**		
		Rl.1.1.	6 m^2	**Rūsio laiptų atviro plytų mūro restauravimas:** ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 1 pl. gylio- 6 m^2. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamaja mase- 4 m^2.	restauravimas	Sprendinys tikslinamas darbų metu. *Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

Rūmų vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys).

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Skl.1.	Skliautai	Skl.1.		**Tinkuotų ir atviro plytų mūro kryžminių ir cilindrinių skliautų tvarkybos (restauravimo) darbai**		
		Skl.1.1.	45 m^2	**Tinkuoto plytų mūro cilindrinių rūsio ir šiaurinio bokštelio pirmo aukšto patalpos skliautų restauravimas:** Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 12 m^2. Atšokusio ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas- 29 m^2. Geros būklės tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 8 m^2. Tinkuotų paviršių apibortavimas- 148 m'. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 33 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas- 33 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 23 m^2; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio- 4 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 45 m^2.	restauravimas	Kiekiai tikslinami vietoje. *Darbai įtraukti ir angos į rūsį restauravimui, ties plytų mūro laiptais. Sprendinys stikslinamas vietoje.*
		Skl.1.2.	10 m^2	**Patalpos Nr. 1-03 (buv. Nr. 1-8) tinkuoto plytų mūro kryžminio skliauto su ramstinėmis arkomis, cilindrinio skliauto fragmento restauravimas:** Ramstinės arkos sustiprinimas. Arkos pėdos apačia sutvirtinama g/b intarpu (ø12 mm, S500, 5kg), betonas C20/25 XC1-0,07 m^3. Sprendinys tikslinamas vietoje. *Prieš atidengiant arkados užmūrijimą būtina arką išramstyti.* Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėjais- 10 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų injektavimas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 3 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 10 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*
		Skl.1.3.	34 m^2	**Plytų mūro kyžminio ir cilindrinio skliautų pirmo aukšto patalpoje Nr. 1-01 (buv. Nr. 1-10) restauravimas:** ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas šiltu vandeniu, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 34 m^2.	restauravimas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*
Pd.1.	Medinės sijinės perdangos ir kt. lubos.	Pd.1.		**Pirmo ir antro aukštų medinių perdangų sijų ir medinių lentų tarp jų tvarkybos (restauravimo) darbai**		
		Pd.1.1.	237 m^2	**Pirmo ir antro aukštų medinių perdangos sijų restauravimas:** Medienos paviršių valymas ir plovimas nuo dulkių- 237 m^2. Pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena- 4 m^3. Visų paviršių antiseptikavimas- 237 m^2. Medinių sijų pritvirtinimas. Medinių sijų prikabinimas prie esamos g/b perdangos įklijuojant (M12, veržlės su poveržlėmis, L=300)- 40 vnt. Išgręžiamos kiaurymės esamose sijose ir į g/b perdangą. Įklijuojama ant ankermasės (~ 75 mm), užtaisoma sijos medienos netektis tvirtinimo vietose mediniais kaiščiais. Įtvirtinimo žingsnis, kas 350 mm. *Prieš ardant vėlyvas pertvaras būtina esamas sijas išramstyti.*	restauravimas	Sprendinys tikslinamas darbų metu. *Atliekant darbus vadovautis: ST-7; ST-8.*
		Pd.1.2.	224 m^2	**Medinių lentų tarp pirmo ir antro aukštų medinių perdangos sijų restauravimas:** Medienos paviršių valymas ir plovimas nuo dulkių, antiseptikavimas- 160 m^2. Ardomos pažeistos lentos, pažeistų medienos dalių protezavimas sveika mediena (32 mm storio lentomis) - 64 m^2/2,05m^3. Sunykusių lentų keitimas naujomis medinėmis (32 mm storio) lentomis- 8 m^2.	restauravimas	Sprendinys tikslinamas darbų metu. *Atliekant darbus vadovautis: ST-7; ST-8.*
		Pd.1.3.	3,1 m^3	Dalies medinių sijų išpjovimas ir perkėlimas į vežiminės pastato vidaus patalpas eksponavimui.	avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)	Žr. Brėž. TvTP-SAK-02/03 -01
		Pd.1.4.	20 m^2	**Lubų tinko (tinkas ant balanų) tvarkybos (remonto) darbai.** Atsargus kreidinių dažų ir užglaistymų valymas (šlapiai) iki viršutinio tinko paviršiaus- 15 m^2. Tinko ant balanų netekčių atstatymas. Paviršiaus apdorojimas priešpelėsinėmis priemonėmis. Naujo ištisinio lentų pakloto (t=32 mm) tinkuotoms luboms ant balanų įrengimas (tvirtinama ant esamų sijų)- 5 m^2. Atstatomas tinkas (kalkių, gipso) d=20 mm, ant balanų (balanos skeltos)- 5 m^2. Atstatyto tinko paviršiaus užtrynimas- 5 m^2. Įtrūkimų ir atšokusio tinko injektavimas kalkių-kazeino (stalių klijų) mišiniu, santykiu 1:2- 18m'. Sprendinys tikslinamas vietoje. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 20 m^2.	remontas	Sprendinys tikslinamas darbų metu. *Atliekant darbus vadovautis: ST-7; ST-8.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

SP-0837-24-TvTP-SAK-01-SŽ-02

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

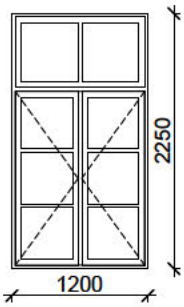
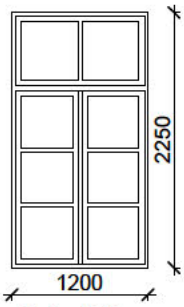
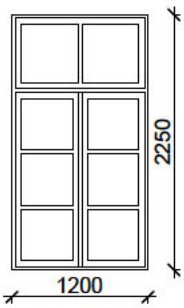
Rūmų stogo tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Sk.2.	Stogo apskardinimai	**Sk.2.**	**Stogo apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Keičiami pažeisti ir sunykę apskardinimai**			
		Sk.2.1.	105 m'	Laštakis, L=350 mm (lygi cinko skarda)	remontas	Žr. Det. R1.
		Sk.2.2.	105 m'	Laštakis, L=350 mm (lygi cinko skarda)	remontas	
		Sk.2.3.	187 m'	Paukščių užtvara	remontas	
		Sk.2.4.	14 m'	Stogo sąlajų įrengimas, L=600 mm (lygi cinko skarda, sujungta falcais)	remontas	
Ln.1.	Lietaus nuvedimas	**Ln.1.**	**Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Keičiama pažeista lietaus nuvedimo sistema (demontuojama esama ir įrengiama nauja)**			
		Ln.1.1.	105 m'	Demontuojami esami metaliniai lietloviai. Įrengiami nauji cinko skardos pakabinami lietloviai. Lietlovių plotis- 130 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais	avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)	Žr. Det. R1.
		Ln.1.2.	80 m'/ 9 vnt.	Demontuojami esami metaliniai lietvamzdžiai ir jų tvirtinimo elementai. Įrengiami nauji cinko skardos lietvamzdžiai, Ø110 mm. Komplekte su visais tvirtinimo ir nuvedimo elementais. Lietvamzdžiai komplektuojami kartu su pravalomis (iš titan cinko).		
Sg.1.	Sniego užtvaros	**Sg.1.**	**Sniego užtvarų įrengimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Sg.1.1.	475 m'	Demontuojamos esamos ir įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos miltelinių būdu, spalva pagal čerpių spalvą, tikslinama vietoje.	apsaugos techninių priemonių įrengimas	Žr. Det. R1.
LK.	Stogo konstrukcija ir danga	**LK.1.**	**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai**			
		LK.1.0.	124 m^3	Esamos molio čerpių dangos ir grėbestavimo ardymo darbai	remontas	
		LK.1.1.	726 m^2	"S" formos olandiško tipo molio čerpės	remontas	Žr. Det. R1.
		LK.1.2.	800 m^2	Difuzinės plėvelės įrengimas	remontas	Žr. Det. R1.
		LK.1.3.	2510 m'/ 6,3 m^3	Grėbestavimas, 50(h)x50 mm	remontas	Žr. Det. R1.
		LK.1.4.	84 m'	Kraiginės čerpės	remontas	Žr. Det. R2.
		LK.1.5.	105 m'	Med. tašas 75(h)x50 mm	remontas	Žr. Det. R2.
		LK.1.6.	105 m'/ 21 m^2	Kraigo ventiliacinė tarpinė, L=200 mm.	remontas	Žr. Det. R2.
		LK.1.7.	248 m'	Medinių lentų apkalas tarpstogio dalyje, 140x30 mm	remontas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūmų stogo tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-SŽ-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

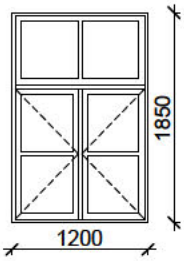
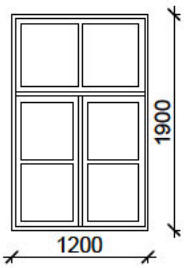
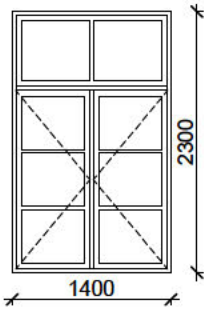
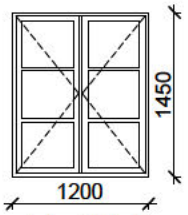
Rūmų gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
1.	 vaizdas iš išorės	L-1	1200x2250	16 vnt.	Esamų langų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nauji dviejų varčių su fiksuotais nevarstomais viršlangiais klijuotos medienos langai su staktomis. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.* Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.
2.	 vaizdas iš išorės	L-1*	1200x2250	1 vnt.	Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas dviejų varčių su viršlangiu klijuotos medienos langas su stakta. Varčios fiksuotos. Stiklinimas emaliuotais (spalva tamsiai pilka, tikslinama vietoje) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.* Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.
3.	 vaizdas iš išorės	L-1**	1200x2250	9 vnt.	Esamų langų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nevarstomi priešgaisriniai langai. $EI_2$30 klasės. Spalva RAL 7039. Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

PASTABOS:
1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą lango bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius tiekėjas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Langų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.
6. Varstomuose langų gaminiuose montuojami magnetiniai kontakto jutikliai, žr. TP-AS dalyje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kirdėjų rūmai (unik. kodas 20762)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūmų gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-GŽ-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 2
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

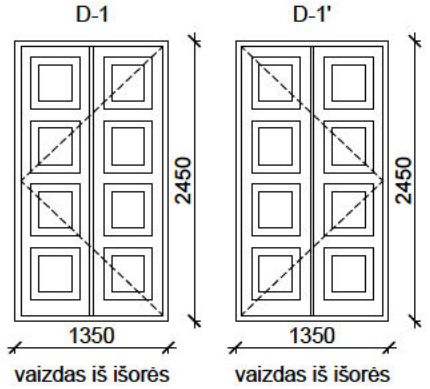
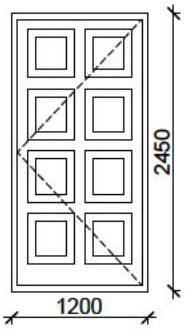
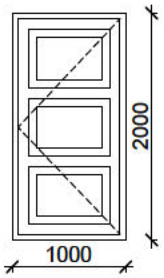
Rūmų gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
4.	 vaizdas iš išorės	L-2	1200x1850	8 vnt.	Esamų langų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nauji dviejų varčių su fiksuotais, nevarstomais viršlangiais klijuotos medienos langai su staktomis. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.* Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.
5.	 vaizdas iš išorės	L-2*	1200x1900	1 vnt.	Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas dviejų varčių su viršlangiu klijuotos medienos langas su stakta. Varčios fiksuotos. Stiklinimas emaliuotais (spalva tamsiai pilka, tikslinama vietoje) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.* Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.
6.	 vaizdas iš išorės	L-3	1400x2300	1 vnt.	Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas dviejų varčių su fiksuotu, nevarstomu viršlangiu klijuotos medienos langas su stakta. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.* Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.
7.	 vaizdas iš išorės	L-4	1200x1450	1 vnt.	Esamo lango ir jo fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas dviejų varčių klijuotos medienos langas su stakta. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.* Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

PASTABOS:

1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą lango bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius tiekėjas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Langų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.
6. Varstomuose langų gaminiuose montuojami magnetiniai kontakto jutikliai, žr. TP-AS dalyje.

Rūmų gaminių (durų) tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
1.	 vaizdas iš išorės vaizdas iš išorės	D-1	1350x2450	3 vnt.	Esamų durų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate gaminamos ir montuojamos naujos klijuotos medienos filinginės vienvėrės lauko durys su stakta. Durys gaminamos šiltos su užpildu, varstomos į išorę. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). Išorėje durų varčios apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda- 0,5m^2. *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
2.	 vaizdas iš išorės	D-2	1200x2450	1 vnt.	Esamų durų ir jų fragmentų demontavimas. Remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate gaminamos ir montuojamos naujos filinginės vienvėrės priešgaisrinės (EI$_2$30 klasės) lauko durys su stakta. Spalva RAL 7039. Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje. Išorėje durų varčios apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda- 0,5m^2. *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
3.	 vaizdas iš išorės	D-3	1000x2000	1 vnt.	Remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate gaminamos ir montuojamos naujos klijuotos medienos filinginės vienvėrės lauko durys su stakta. Durys gaminamos šiltos su užpildu, varstomos į išorę. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). Išorėje durų varčios apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda- 0,5m^2. *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*

PASTABOS:

1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą durų bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius tiekėjas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Durų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.
6. Įrengiami durų pritraukėjai ir atmušėjai.
7. Durų gaminiuose montuojama praėjimo kontrolės sistema, žr. TP-AS dalyje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūmų gaminių (durų) tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-01-GŽ-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

Oficinos ardymo darbų žiniaraštis

NR.	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	DARBAI	PASTABOS
A.	A.2.		**Fasadų ardymo darbai**	
	A.2.1.	165 kg	Metalinių grotų ties įėjimais į pastatą demontavimas.	
	A.2.2.	3,5 m^2	Esamų vėlyvų medinių gaminių ir vėlyvų užkalimų demontavimas.	
B.	B.2.		**Vidaus patalpų ardymo darbai**	
	B.2.1.	175 m^2	Vėlyvo g/k ant karkaso su apšiltinimo sluoksniu pašalinimas.	

PASTABOS:

1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.
5. Kiti ardymo darbai pateikiami keičiamų elementų žiniaraščiuose (gaminių ir kt.).

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Oficinos ardymo darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-02-AŽ — 1 — 1

Oficinos fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Pm.2.	Pamatas	**Pm.2.**	**Lauko akmenų - molio plytų mūro pamato tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pm.2.1.	10 m^2	Betoninių šaligatvio plytelių išardymas	remontas	
		Pm.2.2.	23,5 m^3	Žemės kasimo ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir 0,7 m gylio tranšėja	taikomieji tyrimai	*Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.*
		Pm.2.3.	33 m^2	**Lauko akmenų - molio plytų mūro pamato restauravimas:** Mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas- 33 m^2. ***Lauko akmenų mūro restauravimas:*** Išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, sutvirtinimui naudojant skiedinį: 1:3 (cementas: kvarcinis smėlis). Siūlių užtaisymas skiediniu: 1:1:3 (kalkės, cementas ir kvarcinis smėlis)- 192 m'. ***Molio plytų mūro restauravimas:*** Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 17 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas naudojant pilnavidures keraminės plytas (iki 0,5 pl. gylio)- 1 m^2. Siūlių užtaisymas skiediniu- 272 m'	restauravimas	*Žr. Det. O1. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-6.*
		Pm.2.4.	70 m^2	Vertikalios mineralinės hidroizoliacijos 2 sl. įrengimas. Dengiamo paviršiaus plotas- 35 m^2	avarijos grėsmės pašalinimas	*Žr. Det. O1. Atliekant darbus vadovautis: ST-6.*
		Pm.2.5.	35 m^2	Drenuojančios membranos įrengimas. MS-8	avarijos grėsmės pašalinimas	
Ng.2.	Nuogrinda	**Ng.2.**	**Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Ng.2.1.	13,5 m^3	Skalda, Ø20-40 mm	avarijos grėsmės pašalinimas	*Žr. Det. O1. Atliekant darbus vadovautis: ST-6.*
		Ng.2.2.	6,8 m^3	Tankintas smėlis	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Ng.2.3.	3,2 m^3	Granito skaldos nuogrindos įrengimas ant smėlio pagrindo, d=100 mm	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Ng.2.4.	32 m^2	Geotekstilės įrengimas, m=150 g/m^2	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Ng.2.5.	51 m'	Metalinis vejos bortelis h=150 mm, su smeigėmis h=400 mm	avarijos grėsmės pašalinimas	
Pl.3.	Plyšiai	**Pl.3.**	**Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pl.3.1.	42 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	*Kiekius būtina tikslinti darbų metu. Atliekant darbus vadovautis: ST-1.*
		Pl.3.2.	26 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra Ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Oficinos fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-02-SŽ-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 4
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

Oficinos fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)						
NR.	**DARBŲ VIETA**	**POZ.**	**KIEKIS/ MATO VNT.**	**TVARKYBOS DARBAI**	**TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS**	**PASTABOS**
Fs.3.	**Fasadų paviršiai**	**Fs.3.**	**Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai**			
		Fs.3.1.	131 m^2	**Tinkuotų plytų mūro lygių sienų paviršių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 123 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 123 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 79 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 8 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 8 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 2 m^2; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio- 1 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 8 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 131 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
An.2.	**Angokraščiai**	**An.2.**	**Stačiakampių fasadų langų ir durų angų tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		An.2.1.	8 m^2	**Tinkuoto plytų mūro horizontalių ir vertikalių langų ir durų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 4 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 4 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 2 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 4 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 4 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,1 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 4 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 8 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
El.2.	**Traukės ir architektūriniai elementai**	**El.2.**	**Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karizų tvarkybos (remonto) darbai**			
		El.2.1.	31 m^2	**Tinkuotų plytų mūro horizontalių traukių (karnizų) profilių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 26,5 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 26,5 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 12 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 4,5 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 4,5 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,3 m^2. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 4,5 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 31 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		El.2.2.	10 m^2	**Tinkuotų plytų mūro frontonų šlaitų traukių (karnizų) profilių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 10 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 10 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 3,5 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 10 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-4; ST-5.*

Oficinos fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)						
NR.	**DARBŲ VIETA**	**POZ.**	**KIEKIS/ MATO VNT.**	**TVARKYBOS DARBAI**	**TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS**	**PASTABOS**
Pr.1.	**Šiaurinio fasado prieangis**	**Pr.1.**	**Šiaurinio fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaičio prieangio su frontonu tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		Pr.1.1.	27 m^2	**Tinkuotų plytų mūro lygių sienų ir nišų dugno paviršių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 26 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 26 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 14 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 1 m^2 Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 1 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,5 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 1 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 27 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		Pr.1.2.	5 m^2	**Tinkuoto plytų mūro horizontalių ir vertikalių langų, durų ir nišų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 2 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 2 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 1 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 3 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 3 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,1 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 3 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 5 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		Pr.1.3.	6 m^2	**Tinkuotų plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 5,5 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 5,5 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 2 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 0,5 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 0,5 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,2 m^2. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 0,5 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 6 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		Pr.1.4.	3,5 m^2	**Tinkuotų plytų mūro frontonų šlaitų traukių (karnizų) profilių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 3,5 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 3,5 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 0,5 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 3,5 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-4; ST-5.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

Oficinos fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)						
NR.	**DARBŲ VIETA**	**POZ.**	**KIEKIS/ MATO VNT.**	**TVARKYBOS DARBAI**	**TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS**	**PASTABOS**
Dm.1.	**Dūmtraukiai**	**Dm.1.**	**Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos (remonto) darbai**			
		Dm.1.1.	10 m^2	**Tinkuotų plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių remontas:** Pažeisto vėlyvo tinko pašalinimas- 9 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 10 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 10 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 1 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 10 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 10 m^2	remontas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-5.*
		Dm.1.2.	20 m^2	**Atviro plytų mūro dūmtraukių paviršių pastogės dalyje remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju- 20 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 2 m^2	remontas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*
Sk.3.	**Apskardinimai**	**Sk.3.**	**Apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai**			
		Sk.3.1.	5 m^2	**Karnizų apskardinimų remontas:** Įrengiama ritininė hidroizoliacija, antiseptintų lentų pagrindas (d=20 mm) ir montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai- 5 m^2	remontas	*Žr. Det. O5.*
		Sk.3.2.	5 m^2	**Išorės palangių apskardinimų remontas:** Demontuojami esami pažeisti apskardinimai- 5 m^2. Montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai- 5 m^2	remontas	*Žr. Det. O6.*
		Sk.3.3.	4 m^2	**Dūmtraukių viršūnių apskardinimų remontas:** Demontuojami esami pažeisti apskardinimai- 4 m^2. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai- 4 m^2	remontas	
Kt.2.	**Kiti darbai**	**Kt.2.**	**Kiti darbai**			
		Kt.2.1.	378 m^2	Inventorinių pastolių (įrengiamų nuo žemės) sumontavimas ir išmontavimas	remontas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

Oficinos vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Pl.4.	**Plyšiai**	**Pl.4.**	**Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pl.4.1.	47 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	*Kiekius būtina tikslinti darbų metu. Atliekant darbus vadovautis: ST-1.*
		Pl.4.2.	30 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra Ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	
Vs.2.	**Sienos**	**Vs.2.**	**Tinkuoto ir atviro molio plytų mūro sienų tvarkybos (remonto) darbai**			
		Vs.2.1.	237 m^2	**Tinkuotų molio plytų mūro lygių sienų paviršių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių)- 154 m^2. Tinko apibortavimas- 616 m'. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju- 154 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas- 83 m^2. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamaja mase- 17 m^2. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas- 7 m^2. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais- 83 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 237 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Kiekis ir sprendiniai tikslinami pašalinus vėlyvą g/k ant karkaso su apšiltinimo sluoksniu. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4.*
		Vs.2.2.	17 m^2	**Atviro molio plytų mūro (frontonų pastogės dalyje) lygių sienų paviršių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju- 17 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 5 m^2.	remontas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Oficinos vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-02-SŽ-02 — 1 — 2

Oficinos vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
VAn.2.	Vidaus patalpų angokraščiai	VAn.2.	Tinkuoto ir atviro molio plytų mūro angokraščių tvarkybos (remonto) darbai			
		VAn.2.1.	70 m^2	**Tinkuotų molio plytų horizontalių ir vertikalių angokraščių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių)- 21 m^2. Tinko apibortavimas- 84 m'. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju- 21 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas- 49 m^2. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase- 10 m^2. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas- 3 m^2. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais- 49 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 70 m^2.	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Kiekis ir sprendiniai tikslinami pašalinus vėlyvą g/k ant karkaso su apšiltinimo sluoksniu. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4.*
		VAn.2.2.	2 m^2	**Atviro molio plytų mūro (frontonų pastogės dalyje) horizontalių ir vertikalių lango angokraščių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju- 2 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,5 m^2.	remontas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

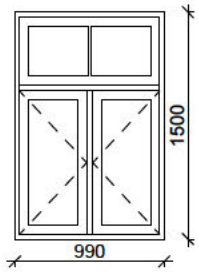
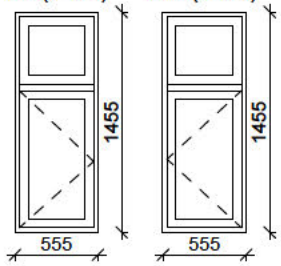
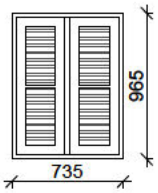
Oficinos stogo tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Sk.4.	Stogo apskardinimai	**Sk.4.**	**Stogo apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Keičiami pažeisti ir sunykę apskardinimai**			
		Sk.4.1.	37 m'	Laštakis, L=350 mm (lygi cinko skarda)	remontas	*Žr. Det. O2.*
		Sk.4.2.	37 m'	Laštakis, L=350 mm (lygi cinko skarda)	remontas	
		Sk.4.3.	52 m'	Paukščių užtvara	remontas	
		Sk.4.4.	8 m'	Stogo sąlajų įrengimas, L=600 mm (lygi cinko skarda, sujungta falcais)	remontas	
		Sk.4.5.	8 m'	Sandūrų su dūmtraukiais apskardinimas, L=950 mm (lygi cinko skarda, sujungta falcais)	remontas	*Žr. Det. O4.*
		Sk.4.6.	8 m'	Sandarinimo juosta (sandūrose su dūmtraukiais), L=950 mm, su sandarinimo mastika	remontas	
Ln.2.	Lietaus nuvedimas	**Ln.2.**	**Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Keičiama pažeista lietaus nuvedimo sistema (demontuojama esama ir įrengiama nauja)**			
		Ln.2.1.	37 m'	Demontuojami esami metaliniai lietloviai. Įrengiami nauji cinko skardos pakabinami lietloviai. Lietlovių plotis- 130 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais	avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)	*Žr. Det. O2.*
		Ln.2.2.	16 m'/ 4 vnt.	Demontuojami esami metaliniai lietvamzdžiai ir jų tvirtinimo elementai. Įrengiami nauji cinko skardos lietvamzdžiai, Ø110 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais. Lietvamzdžiai komplektuojami kartu su pravalomis (iš titan cinko)		
Sg.2.	Sniego užtvaros	**Sg.2.**	**Sniego užtvarų įrengimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Sg.2.1.	34 m'	Įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal čerpių spalvą, tikslinama vietoje.	apsaugos techninių priemonių įrengimas	*Žr. Det. O2.*
LK.2.	Stogo konstrukcija ir danga	**LK.2.**	**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai**			
		LK.2.0.	24,1 m^3	Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymo darbai	remontas	
		LK.2.1.	151 m^2	"S" formos olandiško tipo molio čerpės	remontas	*Žr. Det. O2.*
		LK.2.2.	166 m^2	Difuzinės plėvelės įrengimas	remontas	
		LK.2.3.	780 m'/ 2 m^3	Grebėstavimas, 50(h)x50 mm	remontas	
		LK.2.4.	27 m'	Kraiginės čerpės	remontas	*Žr. Det. O3.*
		LK.2.5.	27 m'	Med. tašas 75(h)x50 mm	remontas	
		LK.2.7.	27 m'/ 6 m^2	Kraigo ventiliacinė tarpinė, L=200 mm	remontas	
		LK.2.8.	13 m'	Vėjalentinės čerpės	remontas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Oficinos stogo tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-02-SŽ-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

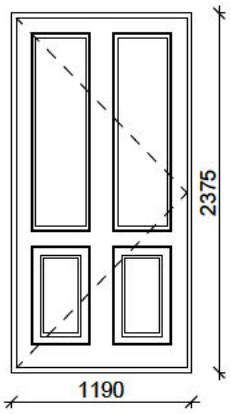
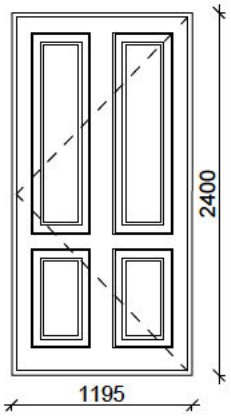
Oficinos gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
1.	 vaizdas iš išorės	L-1	990x1500	9 vnt.	Esamų langų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nauji dviejų varčių su fiksuotais viršlangiais klijuotos medienos langai su staktomis. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
2.	L-2 (1 vnt.) L-2' (1 vnt.)  vaizdas iš išorės	L-2	555x1455	2 vnt.	Esamų langų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nauji vienos varčios su fiksuotais viršlangiais klijuotos medienos langai su staktomis. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
3.	 vaizdas iš išorės	L-3	735x965	1 vnt.	Esamo lango ir jo fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusį pavyzdį pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas dviejų fiksuotų varčių klijuotos medienos langas su stakta. Varčių užpildui naudojamos ventiliacinio tipo metalinės žaliuzės (cinkuojamos, dažomos milteliniu būdu, spalva RAL 7039). Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039).

PASTABOS:
1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą lango bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius tiekėjas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Langų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.
6. Varstomuose langų gaminiuose montuojami magnetiniai kontakto jutikliai, žr. TP-AS dalyje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Oficina (unik. kodas 28002)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Oficinos gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-02-GŽ-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

Oficinos gaminių (durų) tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
1.	 vaizdas iš išorės	D-1	1190x2375	1 vnt.	Esamų durų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiu pavyzdžiu pastate gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos stiklintos filinginės vienvėrės lauko durys su stakta. Durys gaminamos šiltos su užpildu, varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). Išorėje durų varčios apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda- 0,7 m^2. *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
2.	 vaizdas iš išorės	D-2	1195x2400	1 vnt.	Remiantis išlikusiu pavyzdžiu pastate gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos filinginės vienvėrės lauko durys su stakta. Durys gaminamos šiltos su užpildu, varstomos į išorę. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). Išorėje durų varčios apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda- 0,7 m^2. *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*

PASTABOS:
1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą durų bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius tiekėjas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Durų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Oficina (unik. kodas 28002)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Oficinos gaminių (durų) tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-02-GŽ-02 — 1 — 1

Vežiminės ardymo darbų žiniaraštis

NR.	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	DARBAI	PASTABOS
A.	**A.3.**	**Fasadų ardymo darbai**		
	A.3.1.	0,6 m^3	Rytinio fasado lango angos (1 vnt.) atidengimas, išardant vėlyvus plytų mūro užmūrijimus.	*Sprendinys tikslinamas darbų metu, atliekant papildomą mūro zondavimą.*
	A.3.2.	12 m^2	Esamų vėlyvų medinių gaminių ir vėlyvų užkalimų demontavimas.	
	A.3.3.	377 kg	Vėlyvų metalinių vamzdžių fragmentų rytinio fasado dalyje demontavimas.	
B.	**B.3.**	**Vidaus patalpų ardymo darbai**		
	B.3.1.	10,6 m^3	Ardomos vėlyvos mūrinės pertvaros tarp patalpų Nr. 1-1, 1-4, 1-5, 1-6: ardomas vėlyvas plytų mūras (iki 1 pl. gylio).	*Ardymo darbai atliekami remiantis tikslinių architektūros tyrimų duomenimis.*

PASTABOS:

1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.
5. Kiti ardymo darbai pateikiami keičiamų elementų žiniaraščiuose (gaminių ir kt.).

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vežiminės ardymo darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-03-AŽ — 1 — 1

Vežiminės fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Pm.3.	Pamatas	**Pm.3.**	**Lauko akmenų - molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pm.3.1.	7 m^2	Betoninių šaligatvio plytelių išardymas	remontas	
		Pm.3.2.	67,6 m^3	Žemės kasimo ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir 0,7 m gylio / 1 m pločio ir 1,5 m gylio tranšėja	taikomieji tyrimai	*Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.*
		Pm.3.3.	52 m^2	**Lauko akmenų - molio plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų restauravimas:** Mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas- 52 m^2. ***Lauko akmenų mūro restauravimas:*** Išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, sutvirtinimui naudojant skiedinį: 1:3 (cementas: kvarcinis smėlis). Siūlių užtaisymas skiediniu: 1:1:3 (kalkės, cementas ir kvarcinis smėlis)- 312 m'. ***Molio plytų mūro restauravimas:*** Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 26 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (iki 0,5 pl. gylio)- 1,5 m^2. Siūlių užtaisymas skiediniu- 416 m'	restauravimas	*Žr. Det. V1.; Det. V2 Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-6.*
		Pm.3.4.	162 m^2	Vertikalios mineralinės hidroizoliacijos 2 sl. įrengimas. Dengiamo paviršiaus plotas- 81 m^2	avarijos grėsmės pašalinimas	*Žr. Det. V1.; Det. V2 Atliekant darbus vadovautis: ST-6.*
		Pm.3.5.	81 m^2	Drenuojančios membranos įrengimas. MS-8	avarijos grėsmės pašalinimas	
Ng.3.	Nuogrinda	**Ng.3.**	**Alsuojančios nuogrindos įrengimo tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Ng.3.1.	50,5 m^3	Skalda, Ø20-40 mm	avarijos grėsmės pašalinimas	*Žr. Det. V1.; Det. V2 Atliekant darbus vadovautis: ST-6.*
		Ng.3.2.	11,7 m^3	Tankintas smėlis	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Ng.3.3.	5,4 m^3	Granito skaldos nuogrindos įrengimas ant smėlio pagrindo, d=100 mm	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Ng.3.4.	54 m^2	Geotekstilės įrengimas, m=150 g/m^2	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Ng.3.5.	85 m'	Metalinis vejos bortelis h=150 mm, su smeigėmis h=400 mm	avarijos grėsmės pašalinimas	
Pl.5.	Plyšiai	**Pl.5.**	**Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pl.5.1.	4 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	*Kiekius būtina tikslinti darbų metu. Atliekant darbus vadovautis: ST-1.*
		Pl.5.2.	42 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra Ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“** **2XJ**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vežiminės fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-03-SŽ-01 — 1 — 4

Vežiminės fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)						
NR.	**DARBŲ VIETA**	**POZ.**	**KIEKIS/ MATO VNT.**	**TVARKYBOS DARBAI**	**TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS**	**PASTABOS**
Fs.4.	**Fasadų paviršiai**	**Fs.4.**	**Tinkuoto molio plytų mūro fasado tvarkybos (remonto) darbai**			
		Fs.4.1.	238 m^2	**Tinkuotų molio plytų mūro lygių sienų paviršių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 223 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 223 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 118 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 15 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 15 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 5 m^2; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio- 3 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 15 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 238 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
An.3.	**Angokraščiai**	**An.3.**	**Tinkuoto molio plytų mūro langų, durų ir vartų angų tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		An.3.1.	28 m^2	**Tinkuoto plytų mūro horizontalių ir vertikalių langų, durų ir vartų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 15 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 15 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 9 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 13 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 13 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 2 m^2; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio- 0,5 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 15 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 28 m^2.	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		An.3.2.	7 m^2	**Tinkuoto plytų mūro lenktų lango ir vartų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 4 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 4 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 2 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 3 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 3 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 3 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 7 m^2.	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
El.3.	**Traukės ir architektūriniai elementai**	**El.3.**	**Tinkuotų plytų mūro profiliuotų pastogės ir frontonų šlaitų karnizų tvarkybos (remonto) darbai**			
		El.3.1.	39 m^2	**Tinkuotų plytų mūro horizontalių traukių (karnizų) profilių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 22 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 22 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 13 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 17 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 17 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 4 m^2; plytų mūro atstatymas iki 1,5 pl. gylio- 2 m^2. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 17 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 39 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*

Vežiminės fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)						
NR.	**DARBŲ VIETA**	**POZ.**	**KIEKIS/ MATO VNT.**	**TVARKYBOS DARBAI**	**TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS**	**PASTABOS**
El.3.	**Traukės ir architektūriniai elementai**	El.3.2.	19 m^2	**Tinkuotų plytų mūro frontonų traukių (karnizų) profilių remontas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 17 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 17 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 5 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 2 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 2 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,5 m^2. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 2 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 19 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
Por.1.	**Rytinio fasado vartų portalas**	**Por.1.**	**Rytinio fasado vartų portalo, sudaryto iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais, tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		Por.1.1.	21 m^2	**Tinkuotų plytų mūro lygių sienų ir nišų dugno paviršių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 17 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 17 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 12 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 4 m^2 Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 4 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 1 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 4 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 21 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		Por.1.2.	7 m^2	**Tinkuoto plytų mūro vertikalių ir horizontalių nišos ir vartų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 5 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 5 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 3 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 2 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 2 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,5 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 2 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 7 m^2.	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		Por.1.3.	6 m^2	**Tinkuoto plytų mūro lenktų nišos ir vartų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 6 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 6 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 5 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 6 m^2.	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-4; ST-5.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

Vežiminės fasadų tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)						
NR.	**DARBŲ VIETA**	**POZ.**	**KIEKIS/ MATO VNT.**	**TVARKYBOS DARBAI**	**TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS**	**PASTABOS**
Por.1.	**Rytinio fasado vartų portalas**	Por.1.4.	5 m^2	**Tinkuotų plytų mūro horizontalių traukių (karnizų) profilių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 4,5 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 4,5 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 3 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 0,5 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 0,5 m^2. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 0,5 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 5 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		Por.1.5.	4 m^2	**Tinkuotų plytų mūro frontono traukių (karnizų) profilių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 4 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 4 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 2 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 4 m^2.	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-4; ST-5.*
Sk.5.	**Apskardinimai**	**Sk.5.**	**Apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai**			
		Sk.5.1.	3 m^2	**Karnizų apskardinimų remontas:** Įrengiama ritininė hidroizoliacija, antiseptintų lentų pagrindas (d=20 mm) ir montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai- 3 m^2.	remontas	*Žr. Det. V6.*
		Sk.5.2.	5 m^2	**Išorės palangių apskardinimų remontas:** Demontuojami esami pažeisti apskardinimai- 5 m^2. Montuojama Tyvek Metal (garams pralaidi) membrana. Įrengiami nauji cinko skardos, sujungtos falcais, apskardinimai- 5 m^2.	remontas	*Žr. Det. V7.*
Kt.3.	**Kiti darbai**	**Kt.3.**	**Kiti darbai**			
		Kt.3.1.	494 m^2	Inventorinių pastolių (įrengiamų nuo žemės) sumontavimas ir išmontavimas.	remontas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

Vežiminės vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Pl.6.	Plyšiai	**Pl.6.**	**Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pl.6.1.	5 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	*Kiekius būtina tikslinti darbų metu. Atliekant darbus vadovautis: ST-1.*
		Pl.6.2.	47 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra Ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	
Vs.3.	Vidaus sienos	**Vs.3.**	**Tinkuoto ir atviro molio plytų mūro sienų tvarkybos (remonto) darbai**			
		Vs.3.1.	153 m^2	**Tinkuotų molio plytų lygių sienų paviršių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių)- 100 m^2. Tinko apibortavimas- 400 m'. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju- 100 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas- 53 m^2. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamaja mase- 27 m^2. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas- 10 m^2. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais- 53 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 153 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4.*
		Vs.3.2.	183 m^2	**Atviro molio plytų mūro sienų (pastato šiaurinės dalies ir frontonų pastogės dalyje) lygių paviršių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju- 183 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 37 m^2	remontas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*
		Vs.3.3.	50 m^2	**Rūsio atviro lauko akmenų mūro sienų paviršių remontas:** Lauko akmenų mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, sutvirtinimui naudojant skiedinį: 1:3 (cementas, kvarcinis smėlis). Paviršiaus valymas, siūlių užtaisymas skiediniu: 1:1:3 (kalkės, cementas, kvarcinis smėlis)- 50 m^2	remontas	*Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami vietoje. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*
VAn.3.	Vidaus patalpų angokraščiai	**VAn.3.**	**Tinkuoto ir atviro molio plytų mūro angokraščių tvarkybos (remonto) darbai**			
		VAn.3.1.	45 m^2	**Tinkuotų molio plytų horizontalių ir vertikalių angokraščių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių)- 9 m^2. Tinko apibortavimas- 36 m'. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju- 9 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas- 36 m^2. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamaja mase- 18 m^2. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas- 7 m^2. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais- 36 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 45 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vežiminės vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys	2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė	2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)			DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-03-SŽ-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 2
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

Vežiminės vidaus patalpų tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
VAn.3.	Vidaus patalpų angokraščiai	VAn.3.2.	3 m^2	**Tinkuotų molio plytų lenktų angokraščių remontas:** ***Tinkuotų paviršių remontas:*** Tinkuotų paviršių atsargus valymas ir plovimas nuo dulkių ir aliejinių dažų (nepažeidžiant esamų sluoksnių)- 1 m^2. Tinko apibortavimas- 4 m'. Paviršių apdorojimas antiseptikais ir druskų surišėju- 1 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** plytų mūro paviršių valymas, išdūlėjusių siūlių išvalymas ir užtaisymas- 2 m^2. Pažeisto plytų mūro sutvirtinimas "Remmers" ar analogiška sutvirtinamąja mase- 1,5 m^2. Mūro išdaužų užpildymas naudojant pilnavidures keramines molio plytas- 0,5 m^2. Paviršių antiseptikavimas ir apdorojimas druskų surišėjais- 2 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.)- 3 m^2	remontas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4.*
		VAn.3.3.	15 m^2	**Atviro molio plytų mūro sienų (pastato šiaurinės dalies ir frontonų pastogės dalyje) horizontalių ir vertikalių langų angokraščių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju- 15 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 3 m^2	remontas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*
		VAn.3.4.	2 m^2	**Atviro molio plytų mūro sienų (pastato šiaurinės dalies ir frontonų pastogės dalyje) lenktų lango ir durų angokraščių remontas:** ***Plytų mūro paviršiaus remontas:*** Plytų mūro paviršiaus plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui ir druskų surišėju- 2 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,5 m^2	remontas	*Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

Vežiminės stogo tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Sk.6.	**Stogo apskardinimai**	**Sk.6.**	**Stogo apskardinimų tvarkybos (remonto) darbai. Keičiami pažeisti ir sunykę apskardinimai**			
		Sk.6.1.	54 m'	Laštakis, L=350 mm (lygi cinko skarda)	remontas	*Žr. Det. V3.*
		Sk.6.2.	54 m'	Laštakis, L=350 mm (lygi cinko skarda)	remontas	
		Sk.6.3.	83 m'	Paukščių užtvara	remontas	
		Sk.6.4.	21 m'	Stogo-sienos susikirtimo apskardinimas cinko skarda, L=550 mm	remontas	*Žr. Det. V5.*
		Sk.6.5.	21 m'	Sandarinimo juosta (ties stogo-sienos susikirtimais), L=700 mm, su sandarinimo mastika	remontas	
		Sk.6.6.	9 m'	Stogo sąlajų įrengimas, L=600 mm (lygi cinko skarda, sujungta falcais)	remontas	
Ln.3.	**Lietaus nuvedimas**	**Ln.3.**	**Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai. Keičiama pažeista lietaus nuvedimo sistema (demontuojama esama ir įrengiama nauja)**			
		Ln.3.1.	54 m'	Demontuojami esami metaliniai lietloviai. Įrengiami nauji cinko skardos pakabinami lietloviai. Lietlovių plotis- 130 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais	avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)	*Žr. Det. V3.*
		Ln.3.2.	25 m'/ 7 vnt.	Demontuojami esami metaliniai lietvamzdžiai ir jų tvirtinimo elementai. Įrengiami nauji cinko skardos lietvamzdžiai, Ø110 mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais. Lietvamzdžiai komplektuojami kartu su pravalomis (iš titan cinko)		
Sg.3.	**Sniego užtvaros**	**Sg.3.**	**Sniego užtvarų įrengimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Sg.3.1.	49 m'	Įrengiamos plieninės vamzdinės sniego užtvaros. Dažytos milteliniu būdu, spalva pagal čerpių spalvą, tikslinama vietoje.	apsaugos techninių priemonių įrengimas	*Žr. Det. V3.*
LK.3.	**Stogo konstrukcija ir danga**	**LK.3.**	**Stogo molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai**			
		LK.3.0.	57,6 m^3	Esamos molio čerpių dangos ir grebėstavimo ardymo darbai	remontas	
		LK.3.1.	339 m^2	"S" formos olandiško tipo molio čerpės	remontas	*Žr. Det. V3.*
		LK.3.2.	373 m^2	Difuzinės plėvelės įrengimas	remontas	
		LK.3.3.	1000 m'/ 2,5 m^3	Grebėstavimas, 50(h)x50 mm	remontas	
		LK.3.4.	600 m'/ 2,4 m^3	Grebėstavimas, 40(h)x100 mm	remontas	
		LK.3.4.	33 m'	Kraiginės čerpės	remontas	*Žr. Det. V4.*
		LK.3.5.	33 m'	Med. tašas 75(h)x50 mm	remontas	
		LK.3.7.	33 m'/ 7 m^2	Kraigo ventiliacinė tarpinė, L=200 mm	remontas	
		LK.3.8.	30 m'	Vėjalentinės čerpės	remontas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

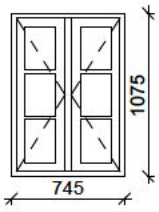
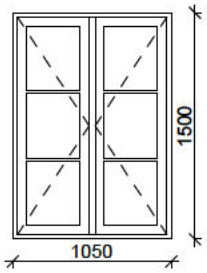
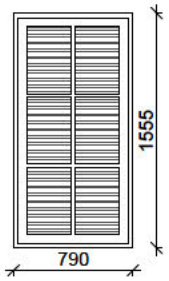
KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
	2XJ				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vežiminės stogo tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-03-SŽ-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 2
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

Vežiminės stogo tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
LK.3.	Stogo konstrukcija ir danga	LK.3.9.	**Ugniasienės molio čerpių dangos tvarkybos (remonto) darbai**			
		LK.3.9.1.	5 m^2	Esamos molio čerpių dangos ant skiedinio ardymas	remontas	
		LK.3.9.2.	4 m^2	**Ugniasienės viršutinės dalies plytų mūro restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 4 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 4 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,5 m^2.	remontas	*Žr. Det. V5. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*
		LK.3.9.3.	0,2 m^3	Nuolydį formuojančio skiedinio (S2,5) ant plytų mūro pagrindo įrengimas, jame įplukdant armatūros tinklą Ø4/50/50 mm- 4 m^2	remontas	*Žr. Det. V5.*
		LK.3.9.4.	5 m^2	"S" formos olandiško tipo molio čerpės	remontas	
		LK.3.9.5.	0,5 m'	Kraiginės čerpės	remontas	
		LK.3.9.6.	23 m'	Vėjalentinės čerpės	remontas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

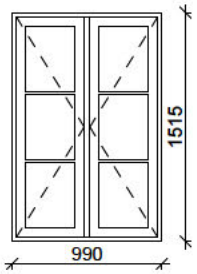
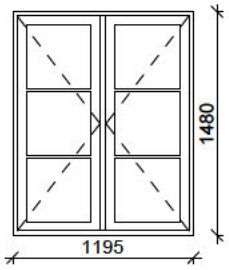
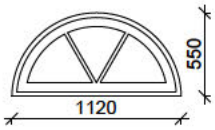
Vežiminės gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
1.	 vaizdas iš išorės	L-1	745x1075	1 vnt.	Esamo lango ir jo fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas dviejų varčių klijuotos medienos langas su stakta. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
2.	 vaizdas iš išorės	L-2	1050x1500	6 vnt.	Esamų langų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nauji dviejų varčių klijuotos medienos langai su staktomis. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
3.	 vaizdas iš išorės	L-3	790x1555	1 vnt.	Esamo lango ir jo fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusį pavyzdį pastate, išsaugant skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas vienos fiksuotos varčios klijuotos medienos langas su stakta. Varčios užpildui naudojamos ventiliacinio tipo metalinės žaliuzės (cinkuojamos, dažomos milteliniu būdu, spalva RAL 7039). Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039).

PASTABOS:
1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą lango bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius tiekėjas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Langų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.
6. Varstomuose langų gaminiuose montuojami magnetiniai kontakto jutikliai, žr. TP-AS dalyje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vežiminės gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys	2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė	2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)			DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-03-GŽ-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 2
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

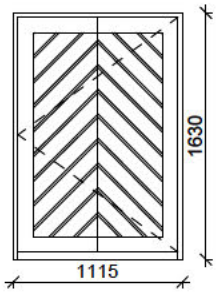
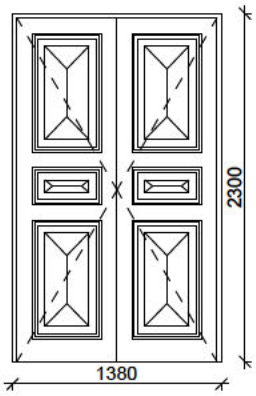
Vežiminės gaminių (langų) tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
4.	 vaizdas iš išorės	L-4	990x1515	5 vnt.	Esamų langų, jų fragmentų ir langinių pastato išorėje atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminami ir montuojami nauji dviejų varčių klijuotos medienos langai su staktomis. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
5.	 vaizdas iš išorės	L-5	1195x1480	1 vnt.	Esamo lango ir jo fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusius pavyzdžius pastate, išsaugant langų skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas dviejų varčių klijuotos medienos langas su stakta. Varčios varstomos į išorę. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
6.	 vaizdas iš išorės	L-6	1120x550	1 vnt.	Esamo lango ir jo fragmentų atsargus išmontavimas. Pagal išlikusį pavyzdį pastate, išsaugant lango skaidymo ir medžiagiškumo tipą, gaminamas ir montuojamas naujas vienos fiksuotos varčios medienos langas su stakta. Stiklinimas trijų stiklų (dų iš jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais (spalva RAL 7039). Stiklo pakete naudojamas "Duplex" dalinimas. Lango nuolajos dažomos (spalva RAL 7039). *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*

PASTABOS:

1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą lango bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius gamintojas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Langų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.
6. Varstomuose langų gaminiuose montuojami magnetiniai kontakto jutikliai, žr. TP-AS dalyje.

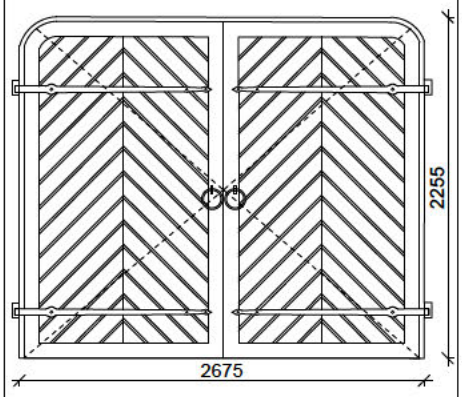
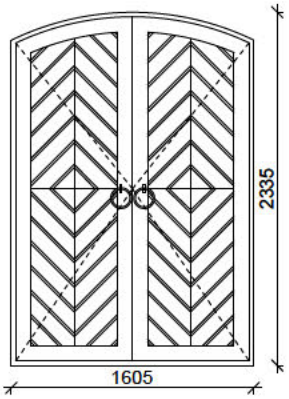
Vežiminės gaminių (durų) tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
1.	 vaizdas iš išorės	D-1	1115x1630	1 vnt.	Remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate gaminamos ir montuojamos "eglutės" rašto klijuotos medienos vienvėrės lauko durys su stakta. Durys gaminamos šiltos su užpildu, varstomos į išorę. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). Išorėje durų varčios apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda- 0,5 m^2. *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*
2.	 vaizdas iš išorės	D-2	1380x2300	1 vnt.	Esamų durų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiu pavyzdžiu pastate gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos filinginės dvivėrės lauko durys su stakta. Durys gaminamos šiltos su užpildu, varstomos į išorę. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). Išorėje durų varčios apatinė dalis ir slenkstis apskardinami žalvario skarda- 0,8 m^2. *Rankenos ir kita furnitūra derinami atskirai.*

PASTABOS:
1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą durų bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius gamintojas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Durų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vežiminės gaminių (durų) tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-03-GŽ-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

Vežiminės gaminių (vartų) tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
1.	 vaizdas iš išorės	V-1	2675x2255	1 vnt.	Esamų vartų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiu pavyzdžiu pastate gaminami ir montuojami "eglutės" rašto klijuotos medienos vartai. Vartai gaminami šilti su užpildu, varstomi į išorę. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). *Rankenos, vyriai ir kita furnitūra pritaikomi iš esamų vartų, trūkstami elementai gaminami pagal esamus, derinami atskirai.*
2.	 vaizdas iš išorės	V-2	1605x2335	1 vnt.	Esamų vartų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiu pavyzdžiu pastate gaminami ir montuojami "eglutės" rašto klijuotos medienos vartai. Vartai gaminami šilti su užpildu, varstomi į išorę. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). *Rankenos, vyriai ir kita furnitūra pritaikomi iš esamų vartų, trūkstami elementai gaminami pagal esamus, derinami atskirai.*

PASTABOS:
1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą vartų bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius gamintojas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Vartų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Vežiminė (unik. kodas 28003)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vežiminės gaminių (vartų) tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-03-GŽ-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

Tvoros ardymo darbų žiniaraštis

NR.	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	DARBAI	PASTABOS
A.	**A.4.**	**Ardymo darbai**		
	A.4.1.	0,05 m^3/ 400 kg	XXI a. I deš. įrengtų metalinių vartų demontavimas.	
	A.4.2.	0,02 m^3/ 120 kg	XXI a. I deš. įrengtų metalinių tvoros vartelių demontavimas.	
	A.4.3.	0,01 m^3/ 25 kg	XXI a. I deš. įrengto metalinio vėliavų laikiklio virš vartų demontavimas.	
	A.4.4.	2,1 m^2	Buv. vartelių angos į rytus nuo oficinos atidengimas: ardomas vėlyvas plytų mūras (iki 0,5 pl. gylio).	*Jei esamas mūras ties atidengiama anga neperrištas ar nerišlus, būtina sustiprinti arba permūryti pilnavidurėmis keraminėmis plytomis (sprendinys tikslinamas vietoje).*

PASTABOS:

1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.
5. Kiti ardymo darbai pateikiami keičiamų elementų žiniaraščiuose (gaminių ir kt.).

KVAL. DOK. NR.	**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“** **2XJ**				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Tvora (unik. kodas 28004)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Tvoros ardymo darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				SP-0837-24-TvTP-SAK-04-AŽ — 1 — 1

Tvoros tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Pm.4.	Pamatai	**Pm.4.**	**Tvoros šiaurinės atkarpos pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pm.4.1.	22 m^2	Betoninių šaligatvio plytelių išardymas. Po darbų suklojimas į buvusią vietą	remontas	
		Pm.4.2.	10,3 m^3	Žemės kasimo ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir 0,3 m gylio tranšėja	taikomieji tyrimai	*Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Sprendinys tikslinamas sklypo sutvarkymo darbų metu.*
		Pm.4.3.	14 m^2	**Tvoros šiaurinės atkarpos pamatų restauravimas:** Mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas- 14 m^2. ***Lauko akmenų mūro restauravimas:*** Išjudėjusių akmenų atstatymas į buvusią padėtį, sutvirtinimui naudojant skiedinį: 1:3 (cementas: kvarcinis smėlis). Siūlių užtaisymas skiediniu: 1:1:3 (kalkės, cementas ir kvarcinis smėlis)- 84 m'. ***Molio plytų mūro restauravimas:*** Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 7 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (iki 0,5 pl. gylio)- 0,5 m^2. Siūlių užtaisymas skiediniu- 112 m'	restauravimas	*Sprendinys tikslinamas darbų metu, atlikus žemės kasimo ir išvežimo darbus. Žr. Det. T1. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-6.*
		Pm.4.4.	14 m^2	Vertikalios teptinės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas	avarijos grėsmės pašalinimas	*Žr. Det. T1. Atliekant darbus vadovautis: ST-6.*
		Pm.4.5.	14 m^2	Drenuojančios membranos įrengimas. MS-8		
		Pm.4.6.	10,3 m^3	Skalda, Ø20-40 mm		
Pl.7.	Plyšiai	**Pl.7.**	**Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo (avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai**			
		Pl.7.1.	64 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.** Metaliniai pleištai, 5x10 cm, t=2/5 mm, kalami į plyšius (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	*Kiekius būtina tikslinti darbų metu. Atliekant darbus vadovautis: ST-1.*
		Pl.7.2.	56 m'	**Plyšių mūre injekavimas ir susiuvimas.** Armatūra Ø8 S500, L=500 mm, įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (viduje ir išorėje)	avarijos grėsmės pašalinimas	
Fs.5.	Tinkuoti paviršiai	**Fs.5.**	**Tinkuotos molio plytų mūro tvoros sienų tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		Fs.5.1.	139 m^2	**Tinkuotos molio plytų mūro tvoros sienų ir nišų lygių paviršių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 131 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 131 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 81 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 8 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 8 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 8 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 8 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 139 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus	2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Tvora (unik. kodas 28004)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė	2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Tvoros tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys	2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė	2025 04	

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	SP-0837-24-TvTP-SAK-04-SŽ-01	1	2

Tvoros tvarkybos darbų žiniaraštis (tęsinys)						
NR.	**DARBŲ VIETA**	**POZ.**	**KIEKIS/ MATO VNT.**	**TVARKYBOS DARBAI**	**TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS**	**PASTABOS**
An.4.	**Angokraščiai**	**An.4.**	**Tinkuotos molio plytų mūro tvoros angokraščių tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		An.4.1.	22 m^2	**Tinkuotos molio plytų mūro tvoros horizontalių ir vertikalių vartų ir vartelių angų, nišų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 17 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 17 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 12 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 5 m^2 Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 5 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 1 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 5 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 22 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
		An.4.2.	8 m^2	**Tinkuotos molio plytų mūro tvoros lenktų vartų ir vartelių angų, nišų angokraščių restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 6 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 6 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 4 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 2 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 2 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,5 m^2. ***Tinko atstatymas*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 2 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 8 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
El.4.	**Traukės ir architektūriniai elementai**	**El.4.**	**Tinkuotų plytų mūro traukių (profilių) tvarkybos (restauravimo) darbai**			
		El.4.1.	26 m^2	**Tinkuoto plytų mūro profiliuoto tvoros ir vartų karnizo, vakarinių vartų stulpų profiliuotos traukos restauravimas:** Viršutinio dažų ir užglaistymo sluoksnio valymas iki tinko paviršiaus- 23 m^2. Tinko paviršiaus atsargus valymas, plovimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 23 m^2. Atšokusio ir pažeisto tinko sustiprinimas, krakeliūrinių įtrūkimų užtaisymas ir sutvirtinimas kalkiniu skiediniu- 15 m^2. ***Plytų mūro paviršiaus restauravimas:*** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 3 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 3 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 0,5 m^2. ***Tinko atstatymas taikant pagamintą šabloną*** (tinkavimas kalkiniu tinku), paviršių užtrynimas- 3 m^2. Viso paviršiaus prisotinimas kalkiniu vandeniu (2-5 k.) ir hidrofobizavimas (iki pilnos įgerties)- 26 m^2	restauravimas	*Atliekant paviršių valymo ir plovimo darbus nepašalinami nei vėlyvi, nei ankstyvi užtrynimų ir tinkavimų sluoksniai. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3; ST-4; ST-5.*
Kt.4.	**Kiti darbai**	**Kt.4.**	**Kiti darbai**			
		Kt.4.1.	340 m^2	Inventorinių pastolių (įrengiamų nuo žemės) sumontavimas ir išmontavimas.	remontas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

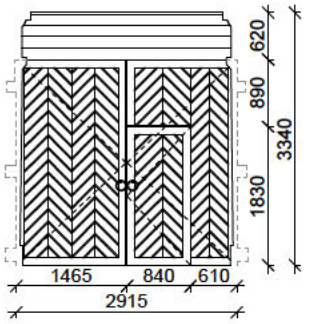
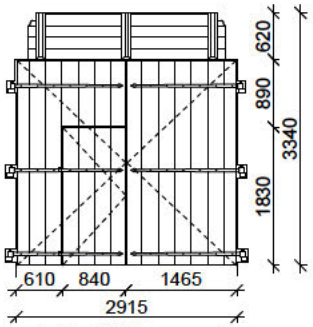
Tvoros stogo tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
LK.4.	Stogo konstrukcija ir danga	**LK.4.1.**	**Tvoros molio čerpių dangos ant skiedinio tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai**			
		LK.4.1.0.	35 m^2	Esamos molio čerpių dangos ant skiedinio ardymas	remontas	
		LK.4.1.1.	35 m^2	**Tvoros viršutinės dalies plytų mūro restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu, apdorojimas antiseptikais mūrui- 35 m^2. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju- 35 m^2. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 5 m^2.	restauravimas	*Žr. Det. T2. Atliekant darbus vadovautis: ST-2; ST-3.*
		LK.4.1.2.	1,9 m^3	Nuolydį formuojančio skiedinio (S2,5) ant plytų mūro pagrindo įrengimas, jame įplukdant armatūros tinklą Ø4/50/50 mm- 35 m^2	remontas	*Žr. Det. T2.*
		LK.4.1.3.	44 m^2	"S" formos olandiško tipo molio čerpės	remontas	
		LK.4.1.4.	17 m'	Kraiginės čerpės	remontas	
		LK.4.1.5.	7 m'	Vienšlaičio kraigo čerpės	remontas	
		LK.4.1.6.	3 m'	Vėjalentinės čerpės	remontas	
		LK.4.1.7.	90 m'	Med. tašas tvoros molio čerpių dangos tvirtinimui, 50(h)x50 mm	remontas	*Sprendinys tikslinamas išardžius esamą tvoros molio čerpių dangą.*
		LK.4.2.	**Tvoros molio čerpių dangos ant karkaso tvarkybos (remonto) darbai**			
		LK.4.2.0.	2,3 m^3	Esamos molio čerpių dangos ant karkaso ir esamo karkaso ardymas	remontas	
		LK.4.2.1.	10m'/ 2 vnt.	Medinė sija karkaso tvirtinimui, 200(h)x150 mm	remontas	*Žr. Det. T3.*
		LK.4.2.2.	13 m'	Med. gegnės, 100x50mm, kas 600 mm	remontas	
		LK.4.2.3.	7 m^2	Hidroizoliacija	remontas	
		LK.4.2.4.	13 m'	Skersiniai grebėstai 25(h)x50 mm, kas 600 mm	remontas	
		LK.4.2.5.	20 m'/ 4 vnt.	Išilginiai grebėstai 50x50 mm, kas 350 mm	remontas	
		LK.4.2.6.	7 m^2	"S" formos olandiško tipo molio čerpės	remontas	
		LK.4.2.7.	4 m'	Kraiginės čerpės	remontas	
		LK.4.2.8.	2 m^2	Profiliuota dailylentė 150x25mm. Dažyta lauko medienai skirtais dažais (RAL 7039), antiseptikuota. Karkaso konstrukcijos brūsai 50x50 mm (0.5 m^3), C18.	remontas	

PASTABOS:
1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Tvora (unik. kodas 28004)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Tvoros stogo tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-04-SŽ-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

Tvoros gaminių (vartų) tvarkybos darbų žiniaraštis

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	APRAŠYMAS
1.	 vaizdas iš gatvės pusės  vaizdas iš kiemo pusės	V-1	2915x3340	1 vnt.	Esamų vartų ir jų fragmentų atsargus išmontavimas. Remiantis išlikusiu pavyzdžiu pastate gaminami ir montuojami "eglutės" rašto klijuotos medienos vartai be staktos. Vienoje iš varčių įrengiamos vienvėrės durys. Vartai ir durys varstomi į kiemo pusę. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Iš išorinės ir vidinės pusių dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais (spalva RAL 7039). *Rankenos, vyriai ir kita furnitūra pritaikomi iš esamų vartų, trūkstami elementai gaminami pagal esamus, derinami atskirai.*

PASTABOS:
1. Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
2. Gaminių matmenis **būtina** tikslinti vietoje.
3. Sukomplektuotą vartų bloką su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
4. **Prieš gaminant gaminius gamintojas privalo pateikti gaminių gamybinius brėžinius projekto rengėjams suderinti.**
5. Vartų furnitūrą prieš montavimą derina projekto rengėjai.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ 2XJ				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003) ir Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2025 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Tvora (unik. kodas 28004)
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 04	
1199	Arch.	R. Karaliūnaitė		2025 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Tvoros gaminių (vartų) tvarkybos darbų žiniaraštis — LAIDA: 0
	Arch.	A. Širvys		2025 04	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2025 04	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)				DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0837-24-TvTP-SAK-04-GŽ — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"

2025 06 12 Nr. 896

Nr.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 3636

Originalas nebus siunčiamas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

UAB „Senamiesčio projektai“

DĖL TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame *Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmų (unik. k. 20762); Oficinos (unik. k. 28002); Vežiminės (unik. k. 28003) ir Tvoros (Unik. k. 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų* specialiosios (paveldosauginės) ekspertizės aktą ir prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

[redacted]

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas – 5 lap.
2. Atliktų darbų perdavimo priėmimo aktas (elektroninis) *(tik pirmam adresatui)*

[redacted]

Direktorius Arvydas Kuralavičius

Evaldas Zilinskas, tel. 861585735, el.p. waldusek56@gmail.com

„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
priedas

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės
AKTAS

2025-06-12
(data)

VILNIUS
(SUDARYMO VIETA)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys
(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., unikalus kodas Kultūros vertybių registre 642; Kirdėjų rūmai, Barboros Radvilaitės g. 6, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20762, Oficina, Barboros Radvilaitės g. 4, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28002, Vežiminė, Barboros Radvilaitės g. 4, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28003, Tvora, Barboros Radvilaitės g. 4, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28004; Statinių ar žemės sklypų unikalus numeris nekilnojamojo turto registre: 1094-0034-2018 (rūmai), 1094-0034-0023 (oficina), 1094-0034-0012 (vežiminė), 1094-0034-0045 (tvora), 4400-2169-4642 (sklypas).

Projekto pavadinimas

Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso: Kirdėjų rūmų (unik. kodas 20762); Oficinos (unik. kodas 28002); Vežiminės (unik. kodas 28003); Tvoros (unik. kodas 28004), Barboros Radvilaitės g. 4 ir 6, Vilniuje tvarkybos (restauravimo, remonto, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas.
Projekto kodas SP-0837-24-TvDP-AR.

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

UAB „Senamiesčio projektai“, įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius, tel. +370 686 21836.

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją
(vardas,pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

UAB „Senamiesčio projektai", įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius, tel. +370 686 21836.

MB „Dukart Jot", įmonės kodas 304827299, T.Ševčenkos g. 16A, Vilnius, tel. +370 615 43148.

PV, PDV Ramūnas Buitkus, atest. Nr.A1132, Nr.0869 (KM).

Projekto vertinimas (papildoma informacija ekspertizei)

Kompleksas įrašytas į LR kultūros vertybių registrą 1999-01-15 KVAD įsakymu Nr.12, paskelbtas saugomu KM 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190, paskelbtas kultūros paminklu 2001-11-20 LRV nutarimu Nr.1378. Paskutiniai kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių patikslinimai atlikti 2022-09-27 Vertinimo aktu Nr.KPD-RM-1697/8 ir 2023-11-20 Nr.KPD-AV-1680. Kompleksas papildytas Kirdėjų rūmų statiniais (kurie įrašyti į Kultūros vertybių registrą 2023-12-30 KVAD įsakymu Nr.Į-515) 2017-05-27 Vertinimo aktu Nr.KPD-RM-1679/2 (žr. www.kpd.lt).

Objektas patenka į:

- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritoriją (Esant poreikiui atlikti žemės judinimo darbus, konkretus archeologinių tyrimų vieta, pobūdis ir apimtys nustatomos PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba");

- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritoriją. 2010-09-18 Kultūros ministerijos įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtinta Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano dalis „Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribos", objekto paveldosauginis režimas nustatytas Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtintas LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490). Vilniaus senamiesčio – kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės nustatytos 2012-07-10 Vertinimo aktu Nr. KPD-RM-1697 (ir vėlesniuose Vertinimo akto papildymuose);

Projekto sprendiniai parengti remiantis:

- Priešprojektinių darbų, tyrimų (Esamos būklės įvertinimas, fotofiksacija, Istoriniai tyrimai (1990 m.), Architektūriniai tyrimai (1981 m.), Polichrominiai tyrimai (1987, 1990, 1991 m.), Papildomi architektūros tyrimai (2024 m.), Architektūriniai apmatavimai, Techninės būklės įvertinimas (2021 m.), Ikonografinė medžiaga, Inventorinė medžiaga, Kadastriniai matavimai) išvadomis ir rekomendacijomis;

- Projektavimo užduotimi;

- Kultūros paveldo objekto ir vietovių apskaitos dokumentacija;

- Projektiniais pasiūlymais (pritarta KPD Vilniaus sk. 2025-01-07 Reg. Nr.1-PP);

- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis (KPD Vilniaus ter. sk. 2025-01-13 Nr.EVS-2);

- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, 2024-10-31 Nr.SPRD-00-241031-00507 (KPD Vilniaus ter. sk.);

- Specialiaisiais architektūros reikalavimais, 2024-11-08 Nr.SARD-01- 211108-00807 (KPD Vilniaus ter. sk.);

- Specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, 2024-11-07 Nr.STRD-00-241107-00452;

- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (2003-12-23 Nr. IV-490);

- Galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais, konstrukcinių sprendinių, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis;

- Kitais projekto sprendinius lemiančiais teisės aktais.

Projekte pateikiami tvarkomieji paveldosaugos darbai:

Rūmuose:

- Durų ir langų angų vėlyvų užmūrijimų ardymas, vėlyvo užpildo iš stiklo blokelių ardymas;

- Nišų vėlyvų plytų mūro užmūrijimų ardymas;

- Esamų vėlyvų plytų mūro užmūrijimų ardymas;

- Esamų vėlyvų medinių gaminių ir vėlyvų užkalimų demontavimas;

- Metalinių grotų demontavimas (atidengiamų arkadų dalyse);

- Plytų mūro su lauko riedulių intarpais pamato tvarkybos darbai;

- Alsuojančios nuogrindos įrengimas;

- Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo darbai;

- Fasadų tinko tvarkybos darbai;

- Atviro plytų mūro tvarkybos darbai;

- Fasadų stačiakampių langų ir durų angų su įžambiais angokraščiais tvarkybos darbai;

- Tinkuoto plytų mūro angokraščių (langų, durų ir nišų) restauravimas;

- Tinkuoto plytų mūro profiliuoto pastogės karnizo restauravimas;

- Buvusios galerijos arkados fragmentų tvarkybos atkuriant darbai;

- Apskardinimų tvarkybos darbai;

- Vidaus durų, nišų atstatymo darbai;

- Dviejų pakurų antrame aukšte tvarkybos darbai;

- Tinkuoto ir atviro plytų mūro XVII a. – XIX a. vidinių sienų ir angokraščių tvarkybos darbai;

- Tinkuoto plytų mūro kryžminių ir cilindrinių skliautų tvarkybos darbai;

- Pirmo ir antro aukštų medinių perdangos sijų restauravimas;

- Stogo tvarkybos darbai (lietaus nuvedimo sistemos tvarkyba, sniego užtvarų įrengimas, keraminių čerpių dangos tvarkyba:

- Medinių gaminių tvarkybos darbai.

Oficinoje:

- Metalinių grotų, esamų vėlyvų medžio gaminių ir vėlyvų užkalimų demontavimas;

- Lauko akmenų – keraminių plytų mūro pamato tvarkybos darbai;

- Alsuojančios nuogrindos įrengimas;

- Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo darbai;

- Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos darbai;

- Stačiakampių fasadų langų ir durų angų tvarkybos darbai;

- Tinkuotų plytų mūro horizontalių traukių (karnizų) profilių remontas;

- Šiaurinio fasado tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano dvišlaičio prieangio su frontonu tvarkybos darbai;

- Tinkuoto plytų mūro dviejų tarpsnių dūmtraukių tvarkybos darbai;

- Apskardinimų tvarkybos darbai;

- Vėlyvo g/k ant karkaso su apšiltinimo sluoksniu pašalinimas;

- Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo darbai;

- Tinkuoto ir atviro keraminių plytų mūro sienų tvarkybos darbai;

- Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos darbai;

- Stogo keraminių čerpių dangos tvarkybos darbai;

- Medinių langų ir durų tvarkybos darbai.

Vežiminei:

- Ardymo darbai (rytinio fasado lango angos atidengimas, vėlyvų medinių gaminių ir vėlyvų užkalimų demontavimas, vėlyvų metalinių vamzdžių fragmentų rytinio fasado dalyje demontavimas);

- Lauko akmenų – keraminių plytų mūro juostinių, vietomis arkinių pamatų tvarkybos darbai;

- Alsuojančios nuogrindos įrengimas;

- Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo darbai;

- Tinkuoto plytų mūro fasado tvarkybos darbai;

- Tinkuoto keraminių plytų mūro langų, durų ir vartų angų tvarkybos darbai;

- Tinkuotų plytų mūro horizontalių traukių (karnizų) profilių remontas;

- Rytinio fasado vartų portalo, sudaryto iš trikampio frontono, paremto dviem masyviais stačiakampio skerspjūvio stulpais, tvarkybos darbai;

- Apskardinimų tvarkybos darbai;

- Vėlyvos mūrinės pertvaros ardymas;

- Tinkuoto ir atviro keraminių plytų mūro angokraščių tvarkybos darbai;

- Lietaus nuvedimo sistemos tvarkybos darbai;

- Sniego užtvarų įrengimo darbai;

- Stogo ir ugniasienių keraminių čerpių dangos tvarkybos darbai;

- Medinių langų, durų ir vartų tvarkybos darbai.

Tvorai:

- Ardymo darbai (vėlyvų metalinių vartų, metalinių tvoros vartelių, vėliavų laikiklių demontavimas, angos į rytus nuo oficinos atidengimas);

- Tvoros šiaurinės atkarpos pamatų tvarkybos darbai;

- Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimo darbai;

- Tinkuotos keraminių plytų muro tvoros sienų tvarkybos darbai;

- Tinkuotų plytų mūro traukių (profilių) tvarkybos darbai;

- Tvoros keraminių čerpių dangos ant skiedinio ir karkaso tvarkybos darbai;

- Medinių vartų tvarkybos darbai.

Projekte pateikiami darbai yra priimtini, projekto sprendiniais užtikrinamas tvarkomo objekto autentiškų elementų ir konstrukcijų, sudarančių pastato vertingųjų savybių visumą, išsaugojimas. Numatyti paveldo tvarkybos darbai ir taikomos technologijos atitinka tvarkomų pastato konstrukcijų ir elementų fizinį turinį ir būklę bei eksploatacinius poreikius. Projektas atitinka paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nustatytus specialiuosius kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus. Numatyti darbai nesukels poreikio keisti objekto apimties ir sudėties, nežalos autentiškumo požymių. Projektas atitinka projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų bei kitų veiklą kultūros paveldo objektuose ir teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas bei susijusių tesės aktų, nustatančių kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų tvarkymą, naudojimą ir priežiūrą, reikalavimus.

Privalomos pastabos

Projektui pastabų nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Projektas atitinka kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, poreikio jo koregavimui ar tobulinimui nėra. Jei, atliekant darbus objekte būtų nustatytos papildomos vertingosios savybės, įtakojančios projekto sprendinius, daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi koreguojant projektą teisės aktų nustatyta tvarka. Būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo 9 straipsnio 3 paragrafo nuostatomis. Vykdant žemės judinimo darbus, konkretus archeologinių tyrimų pobūdis ir apimtys nustatomos PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba".

Projekto įvertinimo išvados

Projekto sprendiniai nepažeidžia teisės aktuose nustatytų paveldosaugos reikalavimų, užtikrinančių autentiškumo išsaugojimą. Ekspertuojamas projektas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių ir vietovių apsaugą nustatančių teisės aktų reikalavimus, siūloma projektą derinti (projektui pritarti, išduoti leidimą atlikti paveldo tvarkybos darbus).

Ekspertizę atliko:

[redacted]

2021-05-12 Nr. 0888
(kvalifikacijos atestato išd. data ir Nr.)

[redacted]
parašas)

Evaldas Zilinskas
(vardas, pavardė)

[redacted]

[redacted]