

**RANGOS SUTARTIS
DĖL AIKŠTĖS SUTVARKYMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO,
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS IR RANGOS DARBŲ PIRKIMO NR. 366088**

2018-05-30 Nr. S-153
Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188722373, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 61, Širvintos, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Ingridos Baltušytės-Četrauskienės, veikiančios pagal Administracijos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

Jungtinės veiklos sutarties partnerių UAB „HSC Baltic“ ir UAB „Hidrostatyba“ atstovaujamų pagrindinio partnerio UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, kurios buveinė yra Gabijos g. 32, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal 2018 m. kovo 9 d. Konsorciumo (Jungtinės veiklos) sutartį JVS-054, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinama – Sutartimi:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja:

1.1. pagal Sutarties 1 priedą „Techninio darbo projekto, įgyvendinant projektą „Širvintų miesto centrinės aikštės įrengimas“, parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir darbų atlikimo techninė specifikacija (projektavimo užduotis)“ (toliau – techninė specifikacija) parengti techninį darbo projektą (toliau – Projektas), suderinti jį su visomis suinteresuotomis institucijomis ir Užsakovu;

1.2. pagal Užsakovo patvirtintą Projektą atlikti numatytus statybos darbus;

1.3. atlikti Projekto vykdymo priežiūrą statybos darbų vykdymo metu;

Rangovo įsipareigojimai, apibrėžti Sutarties 1.1, 1.2 ir 1.3 papunkčiuose, Sutartyje kartu vadinami Darbais.

2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už Darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

II. SUTARTIES KAINODARA

3. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

4. Sutarties kaina, nustatyta viešojo pirkimo metu yra 719 931,85 eurai su PVM (septyni šimtai devyniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt vienas euras 85 ct).

5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

5.1. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ neatliekamų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ neatliekamų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

5.1.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

5.1.1.1. pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius, arba

5.1.1.2. išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba



5.1.1.3. panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

5.1.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) už Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo¹ (toliau – Rekomendacijos) numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas arba (ii) už bendrą vidutinę rinkos kainą, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinį išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant įkainių nustatymą papildomų ir keistinių Darbų kainos skaičiuojamos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainos skaičiuojamos Sutarties sudarymo laikotarpiu.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

5.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

5.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia statybos kainų vidutine metine infliacija/defliacija. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl statybos kainų lygio kitimo, vidutinė statybos kainų metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusia statybos kainų vidutine metine infliacija/defliacija. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

¹ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

6. Darbų atlikimo terminai: Projektas privalo būti parengtas ir suderintas teisės aktų nustatyta tvarka per 4 mėnesius, darbai atliekami per 12 mėn. Bendras sutarties galiojimo terminas su apmokėjimu - 18 mėnesių.

7. Į Sutarties 6 punkte nurodytą laikotarpį neįskaitomas statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d., taip pat Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis dėl Sutarties 10 punkte nurodytų aplinkybių.

8. Statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis netaikomas Rangovo įsipareigojimams, numatytiems Sutarties 1.1 papunktyje, taip pat darbų pakeitimų rengimui, derinimui, leidimų gavimui, statyb vietės priežiūros darbams.

9. Jeigu statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiu, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d., Rangovas nuspręstų vykdyti bet kokius statybos darbus ir tam yra tinkamos oro sąlygos, turi būti gauti rašytiniai statinio statybos techninio priežiūrėtojo suderinimas ir Užsakovo sutikimas. Rangovui vykdant statybos darbus per Statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpį, kurio metu Rangovas vykdo statybos darbus, įskaitomas į Sutarties 6 punkte nurodytą laikotarpį.

10. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti Darbų vykdymą, nuroydamas sustabdymo trukmę. Sutarties vykdymo metu Darbų atlikimas gali būti sustabdomas, kai yra:

10.1. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

10.2. trečiųjų šalių įtaka;

10.3. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

10.4. dėl atsiradusių papildomų darbų, turinčių reikšmingos įtakos Darbų vykdymui tinkamai ir laiku, atliekamų pagal atskirą sutartį;

10.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

10.6. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statyb vietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

10.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

11. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, ir pasirašius susitarimą dėl Darbų atnaujinimo. Atnaujinus Darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

12. Tokio sustabdymo metu Darbus Rangovas privalo priežiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

IV. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

13. Rangovas įsipareigoja per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo užpildyti Darbų grafiką bei suderinti jį su Užsakovu.

14. Rangovas Darbus privalo atlikti laikydamasis Darbų grafike nustatytų terminų. Tinkamą patvirtinto Darbų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio statybos techninis priežiūrėtojas, kuris apie Rangovo įsipareigojimų nesilaikymą Užsakovą informuoja raštu.

15. Darbų grafiko pakeitimas yra galimas tik suderinus su statinio statybos techniniu priežiūrėtoju ir Užsakovu.

16. Rangovas privalo parengti Projektą pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją bei su pasiūlymu pateiktu architektūriniu pasiūlymu, laikantis projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, ir užtikrinti, kad parengtas Projektas atitiktų visus Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, reikalavimus. Rangovas po projekto parengimo, per 10 darbo dienų, pateikia Užsakovui samatą vienetiniiais įkainiais.

17. Rangovas parengtą Projektą turi pateikti Užsakovo nurodytai ekspertizės įmonei.
18. Rangovas įsipareigoja pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.
19. Rangovas gali pradėti statybos darbus tik gavęs statybą leidžiančius dokumentus (jei privaloma) ir perėmęs statybvietę teisės aktų nustatyta tvarka.
20. Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti Sutartyje numatytus statybos darbus kokybiškai, pagal suderintą ir Užsakovo patvirtintą Projektą, laikantis galiojančių statybos darbus reglamentuojančių teisės normų, Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848, taisyklių, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų.
21. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais.
22. Rangovas prisiima atsakomybę už blogą medžiagų kokybę. Šio Rangovo įsipareigojimo tinkamą vykdymą kontroliuoja paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas, kuris apie Rangovo įsipareigojimo nesilaikymą Užsakovą informuoja raštu.
23. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
24. Rangovas privalo užtikrinti tinkamą statybos darbų vietos aptvėrimą, eismo organizavimą ir saugų patekimą į pastatą, esantį Vilniaus g. 61.
25. Per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį Rangovas garantuoja objekte darbo ir priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.
26. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Rangovas įsipareigoja leisti statinio statybos techniniam priežiūrėtojui, Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas.
27. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
28. Darbų ar darbų dalies rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų darbų aktą, kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas perdavęs atliktų darbų kiekius.
29. Užsakovas perima darbus kai visi darbai baigti pagal Sutartį ir kai pasirašomas darbų perdavimo-priėmimo aktas.
30. Rangovas, užbaigęs statybos darbus, su prašymu dėl darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į statinio statybos techninės priežiūros vadovą ar Užsakovą kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.
31. Iki Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo Rangovas privalo savo sąskaita visiškai pašalinti Užsakovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo nurodytus statybos darbų ar jų etapų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti statybos darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą visą kitą dokumentaciją.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

32. Užsakovas įsipareigoja pagal pateiktus atsiskaitymo dokumentus apmokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
33. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 5 (penktos) dienos pateikti Užsakovui pažymą apie atliktus darbus, atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti Užsakovui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“

priemonėmis. Išlaidas, susijusias su dokumentų per informacinę sistemą „E sąskaita“ pateikimu, apmoka Rangovas. Rangovui pateikus PVM sąskaitą-faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, laikoma, kad PVM sąskaita faktūra Užsakovui nepateikta.

34. Užsakovas Rangovui apmoka už faktiškai atliktus Darbus, numatytus Sutartyje, pasirašius pažymą apie atliktus darbus, atliktų darbų aktą ir pateikus PVM sąskaitą-faktūrą, per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nes Užsakovas mokėjimus atlieka tik gavęs finansavimą, o mokėjimų dokumentų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos.

35. Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Rangovui iš anksto neinformavus Užsakovo apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.

36. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų visas ir bet kokiais nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerių priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

37. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaromas trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo Subrangovo, kuriame aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir Subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

38. Užsakovas įsipareigoja nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios.

39. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti Darbus, kol trūkumai ar defektai bus pašalinti.

40. Užsakovas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises. Užsakovas turi teisę reikalauti bet kuriuo sutarties vykdymo metu pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad specialistai gauna ne mažesnę nei Rangovo pasiūlyme deklaruotą atlyginimą.

41. Rangovas įsipareigoja:

41.1. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;

41.2. atliekant Darbus, netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams;

41.3. raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

41.4. mokėti specialistams atlyginimą, kuris negali būti mažesnis nei numatytas tiekėjo pasiūlyme.

42. Rangovas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais, privalo savo lėšomis apdrausti Darbus ir savo (projektuotojo ir rangovo) civilinę atsakomybę. Privalomojo draudimo suma Darbų draudimo daliai turi būti ne mažesnė nei numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse. Rangovas turi užtikrinti, kad draudimo sutartys nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties sudarymo iki visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

43. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

44. Rangovas turi teisę Darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino.

45. Rangovas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

46. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02% (nulio ir dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų darbų sumos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos. Užsakovui nustačius, kad Rangovo specialistas gauna mažesnę nei Rangovo pasiūlyme deklaruotas atlyginimas, pastarasis sumoka 1000 Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

47. Sutarties vykdymo metu, iki Rangovo atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti bet kokius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus. Rangovo pareiga savo sąskaita ištaisyti bet kokius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus per Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio priežiūrėtojo nustatytą laiką nepaneigia Rangovo pareigos mokėti delspinigius, nurodytos Sutarties 46 punkte.

48. Rangovui nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio priežiūrėtojo nustatytą laiką:

48.1. Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius. O Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus Darbus, kurie buvo atlikti ištaisius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

48.2. Užsakovui pareikalavus, Rangovas įsipareigoja sumokėti 20% (dvidešimties procentų) dydžio baudą nuo nustatytų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimo darbų kainos (be PVM) ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

49. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02% (nulio ir dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

50. Rangovui pagal šią Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimus, kurie yra užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba Sutarties 88–89 punktų atvejais, Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

51. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus Darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

52. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

53. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

54. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

55. Rangovas nėra atsakingas už viešojo administravimo subjektų netinkamą veikimą ar neveikimą (pavyzdžiui, neteisėtų sprendimų priėmimą ar vėlavimą priimti sprendimus), taip pat ekstremalių gamtinių sąlygų (pavyzdžiui, kritulių kiekis, žymiai besiskiriantis nuo daugiamečio vidutinio kiekio, patvirtintas oficialiais kompetentingų institucijų dokumentais) dėl kurių negalėjo

statybos darbų užbaigti sutartyje numatytu laiku. Rangovui pateikusiam ir tinkamai pagrindusiam šias aplinkybes, delspinigiai vėlavimo laikotarpiu dėl šiame punkte minėtų aplinkybių nėra skaičiuojami.

56. Sutarties 55 punkte nurodytos aplinkybės (viešojo administravimo subjektų netinkamas veikimas ar neveikimas, taip pat ekstremalios gamtinės sąlygos) nepaneigia Rangovo pareigos vykdyti statybos darbus pagal Sutartį per Sutartyje nustatytą laiką ir kuriems neturi įtakos trečiųjų asmenų ar Užsakovo neveikimas ar netinkamas veikimas.

VIII. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

57. Rangovas (kartu su statinio projektuotoju ir statinio techniniu prižiūrėtoju) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

58. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

59. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus statybos darbus, kurie buvo atlikti ištaisius statybos darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

60. Garantinio laikotarpio metu atsiradus statybos darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

61. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus Darbus, galiojimo panaikinimo.

IX. SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

62. Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti ne mažesnę kaip **5 procentų** nuo pirkimo sutarties vertės be PVM sumos dydžio banko, kredito unijos arba draudimo bendrovės išduotą besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą. Šis Rangovo pateiktas Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Jei Sutartis būtų pratęsta, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantijos ar laidavimo draudimo rašto galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienas, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją arba laidavimo raštą. Jei pastarasis terminas pažeidžiamas, Rangovas Užsakovui privalo sumokėti 0,1 % (viena dešimtoji

procento) nuo pasiūlyme nurodytos bendros pasiūlymo kainos (su PVM) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną iki tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos.

63. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus sumokamos netesybos, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

64. Jei Rangovas per Sutarties 62 punkte nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

65. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pasinaudojus sutarties įvykdymo užtikrinimu, per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

X. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR STATINIO STATYBOS VADOVO IR PROJEKTO VADOVO KEITIMO TVARKA

66. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: UAB „Tvarkdarys“, kodas 300106864. Rangovas įsipareigoja iki Darbų pagal Sutartį pradžios pranešti Užsakovo atstovui, nurodytam Sutarties 95 punkte, subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

67. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik prieš tai informavus Užsakovą šia tvarka:

67.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis (subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Užsakovui, atsisako atlikti Sutartyje jam numatytus atlikti darbus, nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Užsakovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties), lemiančias poreikį pakeisti Subrangovus, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas Subrangovas atitinka Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus bei užpildytą ir pasirašytą EBVPD, patvirtinantį, kad nėra naujo Subrangovo pašalinimo pagrindų;

67.2. patikrinus naujo Subrangovo atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams bei pašalinimo pagrindų nebuvimą, Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

68. Sutarties galiojimo metu ketinant keisti Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perduoti didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, pasitelkti papildomus subrangovus, atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų, Rangovo kartu su subrangovais kvalifikacija turi būti ne mažesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

69. Papildomai pasitelkiamu subtiekeju negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios ūkio subjektų grupės partneris.

70. Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (pateikus statinio statybos vadovo keitimo ar papildomo statinio statybos vadovo reikalingumo priežastį) bei gavęs statinio statybos techninio prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus:

70.1. Statinio statybos vadovų keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

70.1.1. Sutartyje numatytas statinio statybos vadovas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

70.1.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

70.1.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

70.2. Tuo atveju Rangovas privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui:

70.2.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

70.2.2. naujo statinio statybos vadovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus statinio statybos vadovui.

70.3. Naujo statinio statybos vadovo paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui.

71. Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Užsakovu (pateikus statinio projekto vadovo keitimo ar naujo skyrimo reikalingumo priežastį) bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti naują statinio projekto vadovą:

71.1. Statinio projekto vadovo keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

71.1.1. Sutartyje numatytas statinio projekto vadovas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

71.1.2. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

71.2. Tuo atveju Rangovas privalo pateikti Užsakovui:

71.2.1. pagrįstą prašymą, pridėdant jį pagrindžiančius dokumentus;

71.2.2. naujo statinio projekto vadovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus statinio projekto vadovui.

71.3. Naujo statinio projekto vadovo paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovui.

XI. PAPILDOMI DARBAI

72. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba neatlikti kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi/neatliekami darbai gali apimti bet kurio techniniame projekte numatyto darbų ar darbų dalies montavimo, medžiagų, gaminių, konstrukcijos, įrengimo technologijos keitimą ar kitų bet kurio atskiرو darbų savybių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, darbų apimčių padidinimą/atsisakymą (kai tai būtina ir (ar) tikslinga), papildomus darbus. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis.

73. Papildomi darbai iš to paties Rangovo galimi esant:

73.1. visoms šioms sąlygoms kartu:

73.1.1. Rangovo pakeitimas papildomiems atlikti negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

73.1.2. Papildomų darbų vertė viršija 2 procentus, bet neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

73.2. ir bent vienai iš šių priežasčių:

73.2.1. kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo reikalavimuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

73.2.2. kai atsiranda būtinas poreikis atsisakyti Sutartyje numatyto darbo;

73.2.3. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą dėl nenumatytų aplinkybių atsiradimo, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties.

74. Jeigu papildomų darbų vertė neviršija 2 procentus, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, papildomi darbai Rangovui neapmokami.

75. Jeigu papildomų darbų vertė viršija 50 procentų, papildomiems darbams įsigyti skelbiamas naujas viešasis pirkimas.

76. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

77. Visa su projektavimu susijusi rizika priskiriama Rangovo atsakomybei. Projekto klaidos, praleidimai, dviprasmybės, prieštaravimai, neatitikimų arba kiti trūkumai priskiriami Rangovo rizikai.

78. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam priežiūrėtojiui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali teikti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis).

79. Jei Užsakovui atsiranda neatliekamų darbų būtinumas, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

80. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus, nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus.

XII. KONFIDENCIALUMAS

81. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

82. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

XIII. AUTORINĖS TEISĖS

83. Rangovo sukurto (parengto) Projekto autorinės teisės priklauso Užsakovui, kuris galės jį perduoti trečiosioms šalims ir (ar) kitaip naudoti jį ar jo dalį visais būdais pagal Užsakovo poreikį. Rangovas atsako, jeigu jo sukurtas (parengtas) Projektas pažeis trečiųjų šalių interesus ar teises.

XIV. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

84. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

85. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

86. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

87. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir Darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XV. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

88. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

88.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

88.2. Darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

88.3. Darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos projektinėje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

88.4. nevykdo Sutarties IX skyriuje nustatytų reikalavimų;

88.5. per nustatytą protingą terminą nepašalina trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų;

88.6. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

89. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

89.1. Rangovas bankrutuoja arba tampa nemokus;

89.2. Rangovas Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą.

90. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Sutarties 88–89 punktų pagrindu, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties V skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

91. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

92. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties V skyriuje „Atsiskaitymo tvarka“ nustatyta tvarka.

XVI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

93. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

94. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimui nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis.

95. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu, sudarant pirkimo sutartį skiria atsakingą asmenį/įs už pirkimo sutarties vykdymą, sutarties pakeitimų paskelbimą - Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Robertas Bartulis, tel. (8 382) 30273, el. p. robertas.bartulis@sirvintos.lt, sutarties paskelbimą - Širvintų rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyresnioji specialistė, Aušra Mažulienė (8 382) 53372, el. p. ausra.mazulienė@sirvintos.lt.

96. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

97. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

98. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

99. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

100. Sutarties priedai:

100.1. Techninio darbo projekto, įgyvendinant projektą „Širvintų miesto centrinės aikštės įrengimas“, parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir darbų atlikimo techninė specifikacija (projektavimo užduotis)

100.2. Viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas.

UŽSAKOVAS

Širvintų rajono savivaldybės administracija
Kodas 188722373

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos

A.s. Nr. LT11 4010 0420 0038 6273

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

Tel. (8 382) 51 233, faksas: (8 382) 30 270

El. paštas: savivaldybe@sirvintos.lt

RANGOVAS

JVPG vardu UAB „HSC Baltic“

Įmonės kodas 300130281

PVM mokėtojo kodas LT100001802611

Registracijos adresas: Krivių g. 48-6, Vilnius

Buveinės adresas: Gabijos g. 32, LT-06155 Vilnius

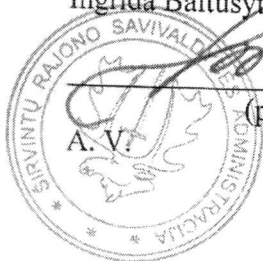
A.s. Nr. LT07 7044 0600 0772 9902

AB SEB Bankas

Tel./ faks. (8 5) 2 727 237

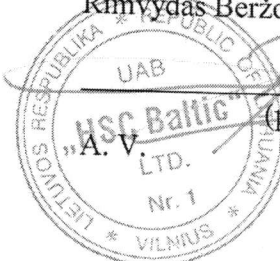
El. paštas: info@hscbaltic.lt

Administracijos direktorė
Ingrida Baltušytė-Četrauskienė



(parašas)

Direktorius
Rimvydas Beržonskis



(parašas)

Parengė
Viešojo pirkimo komisija

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyresnioji specialistė

Aušra Mažulienė

2018-05-29

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Justinas Kontrimavičius

2018-05-29

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Ekonomikos ir strateginio planavimo skyriaus
Buhalterijos poskyrio vyr. specialistė, atliekanti
Ekonomikos ir strateginio planavimo skyriaus
Buhalterijos poskyrio vedėjo funkcijas

Vilma Anskaitė

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Ūkio plėtros skyriaus vedėja

Rita Gulienė



Konkurso sąlygų 1 priedas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HSC BALTIC"

Uždaroji akcinė bendrovė, adresas Gabijos g. 32, Vilnius, tel./faks. 8-5 272 7237, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, juridinio asmens kodas – 300130281, PVM mokėtojas LT100001802611, El. paštas: info@hscbaltic.lt

Širvintų rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMO A DALIS (TECHNINIS PASIŪLYMAS) DĖL AIKŠTĖS SUTVARKYMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS IR RANGOS DARBŲ PIRKIMO

2018-03-12

(Data)

Vilnius

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „HSC Baltic“, UAB „Hidrostatyba“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Gabijos g. 32, Vilnius Gamyklos g. 4, Gargždai
Įmonės kodas	300130281
PVM mokėtojo kodas	LT100001802611
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefonų numeris	8-5 272 7237
El. pašto adresas	info@hscbaltic.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
1.1. skelbime apie Pirkimą, paskelbtame CVP IS interneto adresu:
<https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt;>

1.2. Konkurso sąlygose;

1.3. kituose Pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto konkurso sąlygose.

3. Patvirtinu, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, siūlomi darbai visiškai atitinka konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, įskaitant Techninėje specifikacijoje (Konkurso sąlygų 2 priedas) nustatytiems reikalavimams ir apima visą, ko reikia tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui.

4. Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą, sudarytą iš dviejų dalių, pateiktų atskiruose vokuose. Šioje dalyje nurodome techninę informaciją bei duomenis apie mūsų pasirengimą įvykdyti numatomą sudaryti pirkimo sutartį.

5. Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Perkamo objekto pavadinimas	Kiekis
1.	Projekto parengimas	1 projektas (egzempliorių skaičius bus nurodytas sutartyje)
2.	Projekto vykdymo priežiūra	1 objektas
3.	Rangos darbų atlikimas	1 objektas

Teikdami šį pasiūlymą, mes siūlome architektūrinės koncepcijos projektinių pasiūlymų (T) dokumentus, kuriuos sudaro:

- Teritorijos zonavimo (skirto įvairiai paskirčiai) schema, M 1: 500;
- Susisiekimo schema, M 1: 500;
- Projekto įgyvendinimo etapiškumo schema, M 1: 500;
- Ne mažiau kaip trys 3D vizualizacijos;

- Fotonuotrauka su visais objektais iš viršaus („iš paukščio skrydžio“);
- Fotonuotrauka su aikštės naktiniu apšvietimu;
- Fontano vizualizacija;
- Aiškinamasis raštas, pagrindžiantis aikštės sutvarkymo architektūrinės koncepcijos sprendinius (teritorijos formavimo kontekstualumą, teritorijos pritaikymo daugiafunkciškumą, sprendinių meninę vertę).

6. Vykdam sutartį pasitelksime šiuos subteikėjus:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją
1.	UAB „Tvarkdarys“, L. Asanavičiūtės g. 15, Vilnius	Fontano įrangos montavimas ir garantinis aptarnavimas	16 proc.

Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai.

7. Informacija apie specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė /Specialisto ir eksperto dabartinė darbovietė	Siūlomas darbo užmokestis su visais mokesčiais Eur
1.	Statinio statybos vadovas		1801
2.	Statinio projekto vadovas		1801

8. Mūsų pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai
1.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas KONFIDENCIALU
2.	Įgaliojimas KONFIDENCIALU
3.	Konsorciumo (jungtinės veiklos) sutartis KONFIDENCIALU
4.	HSC Baltic EBVPD KONFIDENCIALU
5.	Hidrostatyba EBVPD KONFIDENCIALU
6.	Ketinių protokolai KONFIDENCIALU
7.	Tvarkdarys EBVPD KONFIDENCIALU
8.	Architektūrinės koncepcijos projektinis pasiūlymas KONFIDENCIALU

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra Pasiūlymo kaina arba kad visas Pasiūlymas yra konfidencialus.

9. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas KONFIDENCIALU
2.	Įgaliojimas KONFIDENCIALU
3.	Konsorciumo (jungtinės veiklos) sutartis KONFIDENCIALU
4.	HSC Baltic EBVPD KONFIDENCIALU
5.	Hidrostatyba EBVPD KONFIDENCIALU
6.	Ketinių protokolai KONFIDENCIALU
7.	Tvarkdarys EBVPD KONFIDENCIALU
8.	Architektūrinės koncepcijos projektinis pasiūlymas KONFIDENCIALU

Gamybos planavimo skyriaus vadovas
(tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)

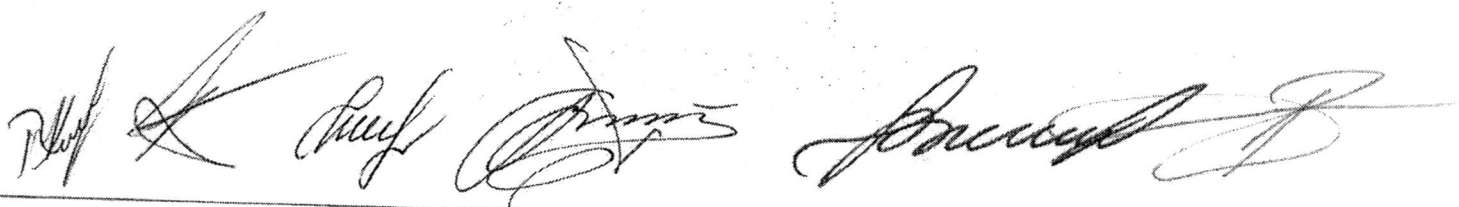


(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Jeigu visą Pasiūlymą el. parašu pasirašo kitas asmuo, pateikiama fiziniu parašu pasirašyto šio dokumento skaitmeninė kopija.





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HSC BALTIC"

Uždaroji akcinė bendrovė, adresas Gabijos g. 32, Vilnius, tel./faks. 8-5 272 7237, Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, juridinio asmens kodas – 300130281, PVM mokėtojas LT100001802611, El. paštas: info@hscbaltic.lt

Širvintų rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMO B DALIS (FINANSINIS PASIŪLYMAS) DĖL AIKŠTĖS SUTVARKYMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS IR RANGOS DARBŲ PIRKIMO

2018-03-12

(Data)

Vilnius

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „HSC Baltic“, UAB „Hidrostatyba“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Gabijos g. 32, Vilnius Gamyklos g. 4, Gargždai
Įmonės kodas	300130281
PVM mokėtojo kodas	LT100001802611
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	8-5 272 7237
El. pašto adresas	info@hscbaltic.lt

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - 1.1. skelbime apie Pirkimą, paskelbtame CVP IS interneto adresu: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>;
 - 1.2. Konkurso sąlygose;
 - 1.3. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto konkurso sąlygose.
- Patvirtinu, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, siūlomi darbai visiškai atitinka konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, įskaitant Techninėje specifikacijoje (Konkurso sąlygų 2 priedas) nustatytiems reikalavimams ir apima visą, ko reikia tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui.
- Šioje dalyje yra nurodytos siūlomų paslaugų/darbų kainos.
- Mes siūlome šias paslaugų ir darbų kainas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)
1	2	3
1	Techninio darbo projekto parengimas	
2	Projekto vykdymo priežiūra	
3	Darbų atlikimas	
3.1.	Žemės darbai	
3.2.	Kietųjų dangų įrengimas	
3.3.	Fontano įrengimas	

3.4	Apšvietimo įrengimas		
3.5.	Mažosios architektūros įrengimas		
3.6.	Lauko inžinerinių tinklų įrengimas		
3.7.	Vejos ir želdynų įrengimas		
3.8.	Laiptų remontas ir keltuvo pritaikyto žmonėms su negalia atnaujinimas		
Bendra pasiūlymo kaina (be PVM), Eur		594 985,00	
PVM		124 946,85	
Bendra pasiūlymo kaina su PVM, Eur		719 931,85	

Bendra Pasiūlymo kaina yra 719 931,85 Eur su PVM. Septyni šimtai devyniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt vienas euras 85 ct
(rašyti sumą skaičiais ir žodžiais)
PVM sudaro 124 946,85 Eur.

Tuo atveju, kai Pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____

Gamybos planavimo skyriaus vadovas
(tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO, ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „ŠIRVINTŲ MIESTO CENTRINĖS AIKŠTĖS ĮRENGIMAS“, PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS IR DARBŲ ATLIKIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TVIRTINIMO

2018 m. vasario 14 d. Nr. 9-138

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintu Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

1. T v i r t i n u techninio darbo projekto, įgyvendinant projektą „Širvintų miesto centrinės aikštės įrengimas“, parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir darbų atlikimo techninę specifikaciją (pridedama).

2. L a i k a u netekusiu galios 2017 m. gruodžio 29 d. įsakymą Nr. 9-994.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė-Četrauskienė

Parengė
Investicijų skyriaus vedėja

Dovilė Audėjūtė
2018-02-13

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos
skyriaus vedėjo pavaduotojas

Justinas Kontrimavičius
2018-02-13

Švietimo ir kultūros
skyriaus vyriausioji specialistė

Rasa Kralikevičienė
2018-02-14

PATVIRTINTA
Administracijos direktoriaus
2018-02-14 įsakymu Nr. 9-138

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO, ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „ŠIRVINTŲ
MIESTO CENTRINĖS AIKŠTĖS ĮRENGIMAS“, PARENGIMO, PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS IR DARBŲ ATLIKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Pirkimo objekto pavadinimas.	Techninio darbo projekto, įgyvendinant projektą „Širvintų miesto centrinės aikštės įrengimas“, parengimas, projekto vykdymo priežiūra ir darbų atlikimas
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Bendras tvarkomas plotas apie 6000 m ² .
3.	Statinio statybos rūšis.	Nustatoma projektavimo metu.
4.	Statinio kategorija.	II grupės nesudėtingas statinys – aikštės sutvarkymas, ypatingas – Vilniaus g. ir I. Šeinių g. atkarpų kapitalinis remontas (C1 gatvės kategorija).
5.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas (vieno etapo projektas)
II. Perkamų darbų ir projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Darbų ir projektavimo paslaugų apimtis.	
7.	Projektavimo ir darbų atlikimo paslaugos.	Pagal atrinktą projektinių pasiūlyimų sprendinį parengti techninį darbo projektą (toliau – Projektas). Projektas turi būti parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Į projektavimo paslaugą įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Projekto rengėjas turės gauti prisijungimo ir specialiąsias projektavimo sąlygas. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos norminiais dokumentais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Parengtą Projektą rengėjas turi pateikti Užsakovo nurodytai ekspertizės įmonei. Projektas turės būti pataisytas pagal privalomas ekspertizės pastabas. Projekto apimtis gali kisti priklausomai nuo pateiktų ir suderintų projektinių pasiūlymų. Nurodyti plotai, vienetai, ilgiai ir pan. yra tik preliminarūs, kad tiekėjas įvertintų darbų apimtį. Tikslūs kiekiai bus derinami Projekto rengimo metu iš esmės neprieštaraujant tiekėjo priešprojektiniam sprendiniui. Objekto statybos darbai turi būti pradėti, vykdomi ir užbaigiami vadovaujantis teisės aktų, reglamentuojančių statybą ir normatyvinių techninių statybos dokumentų nuostatomis. Statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą ir šias specifikacijas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Derinti su užsakovu: dažymo spalvą, medžiagas, šviestuvus, santechninius prietaisus, mažosios architektūros elementus ir kt. Visi darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti normatyvinių teisės aktų reikalavimus. Detalus projektavimo paslaugų ir darbų aprašymas pateikiamas priede „Esminiai funkciniai reikalavimai“. Pridedama preliminarinė tvarkomos teritorijos schema.
8.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimu ir darbų atlikimo paslaugomis.	Projektuotojas turi atlikti projektinių pasiūlymų pristatymą Užsakovui ir po to visuomenei. Numatomi du pristatymai Užsakovo patalpose. Pristatymuose turi būti pateikti išspausdinti siūlomi sprendiniai (po du egzempliorius). Pagal projektinių pasiūlymų sprendinį ir visuomenės siūlymus bei pastabas patikslinti sprendinius bei parengti Projektą. Projektuotojas turi gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus (jei privaloma): • Topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus; • Topografinę vietovės nuotrauką; • Statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai); • Specialiuosius architektūros reikalavimus; • Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus; • Statybą leidžiantį dokumentą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Užsakovo vardu (įgaliojimu) gauti (paruošti) ir pateikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atsakingai institucijai Projekto poveikio aplinkai vertinimo dokumentus ir, jeigu reikės, minėtos institucijos nurodymu atlikti visas su poveikio aplinkai vertinimu susijusias procedūras. Pridedama: Prisijungimo sąlygos (elektros) ir Techninės sąlygos (vandens).
9.	Projektavimo ir darbų atlikimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais).	Projekto ir darbų atlikimo terminai bus nustatyti pirkimo sąlygose. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradėdamos teikti pradėjus statybos darbus ir teikiamos visą statybos darbų laikotarpį.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
11.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai.	Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.
12.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektą rengti po projektinių pasiūlymų suderinimo su Užsakovu.
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių kalba.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiami 3 originalūs parengto Projekto egzemplioriai popieriniu variantu ir 3 CD.
IV. Reikalavimai darbų atlikimui		
15.	Objekto statybos darbų atlikimas.	Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir pagal parengtą bei su Užsakovu suderintą Projektą atlikti statybos darbus. Tiekėjas (rangovas) į pasiūlymo kainą įskaičiuoja, tačiau neįvardija statybai užbaigti (objekto pridavimui) būtiną patikrinimų (matavimų) dokumentaciją, iš to skaičiaus ir elektroninėse laikmenose (kur reikalaujama).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	Atliekama visą darbų atlikimo laikotarpį.
VI. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai		
17.	Projektas keičiamas Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas. Projektuotojas turės prievolę perduoti turtines autorių teises Užsakovui, įskaitant teisę keisti projekto dokumentus.	

Parengė:

Investicijų skyriaus vedėja Dovilė Audėjūtė

Ūkio plėtros skyriaus vedėja Rita Gujienė

Ūkio plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Robertas Bartulis

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja Deimantė Oršauskaitė

ESMINIAI FUNKCINIAI REIKALAVIMAI

PRIEDAS

1.1. Bendros nuorodos

Šių esminių funkcinių reikalavimų (toliau – reikalavimai) tikslas – nustatyti pagrindinius užsakovo reikalavimus, keliamus projektui, jo apimčiai, naudojamoms medžiagoms, atliekamų darbų kokybei ir paslaugoms. Visos šiuose reikalavimuose pateikiamos nuorodos į standartus ir kiti technines savybes nusakantys trumpiniai gali būti keičiami į lygiavertčius.

Konkurse nugalėjęs rangovas pagal su pasiūlymu pateiktą priešprojektinį pasiūlymą turės pats parengti techninį darbo projektą (toliau – projektas). Rengiant projektą ir atliekant rangos darbus, būtina vadovautis priešprojektinio pasiūlymo sprendiniais, techninėmis sąlygomis bei šiais reikalavimais.

Projekto tikslas (numatomi darbai): įrengti kietomis dangomis grįstą aikštės šiaurinę dalį, pritaikyti ją renginiams, paruošti vietą Kalėdinei eglei. Suteikti naują architektūrinę išraišką, įrengti apšvietimo ir kitus aikštės priežiūrai ir renginių organizavimui reikalingus inžinerinius tinklus.

Aikštės šiaurinėje dalyje (lygiagrečiai su Vilniaus g. 59 pastatu) augantys medžiai bei didysis ažuolas šalia Savivaldybės pastato – išsaugomi. Ažuoliukas, augantis netoli autobusų stotelės, perkeliamas į užsakovo nurodytą vietą. Taip pat sodinami nauji medžiai ir įrengiami kiti aikštės funkcijoms ir naujai erdvinei kompozicijai formuoti reikalingi želdiniai.

Rangovas į darbų kainą turi įskaičiuoti esamos trinkelų/plytelių dangos (apie 2200 m²) ir asfalto dangos (apie 730 m²) ardymą, apšvietimo stulpų ir vėliavų stiebų demontavimą, autobusų stotelės demontavimą, komunikacijų šulinių dangčių pakeitimą ir kitus reikalingus ardymo darbus.

Aikštė bus skirstoma į dvi funkcines zonas: renginių ir poilsio. Renginių zona įrengiama nuo Vilniaus g. 59 namo pusės, poilsio zona – nuo I. Šeinių g. pusės.

Renginių zonoje numatoma įrengti vietą Kalėdinei eglei, vieta scenai ir kt. Poilsio zonoje numatoma įrengti fontaną, keturias vejos/želdynų salas ir kt.

1.2. Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi būti nauji ir sertifikuoti Lietuvos Respublikoje bei atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Visiems nukrypimams nuo reikalavimų turi būti gautas užsakovo ir statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.

Užsakovas turi teisę nesutikti su siūlomomis medžiagomis ar įrenginiais, be jokių papildomų išlaidų sau, jei jie neatitinka reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka reikalavimus ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šiuose reikalavimuose apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo peržiūrai.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, kurie nepablogins techninių ir naudojimo savybių.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenių, švino, taip pat švino, kadmio, chromo, gyvsidabrio ir nikelio druskų bei kitų sveikatai kenksmingų medžiagų.

1.3. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.4. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamą kvalifikaciją turinčius specialistus.

1.4.1. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Užsakovo nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai iki darbų pradžios turi būti pristatyti ir suderinti su užsakovu jam priimtina forma.

1.4.2. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

UŽSAKOVO REIKALAVIMAI

1. BENDROJI DALIS

Statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, šiuos reikalavimus ir statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti. Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.

2. DANGŲ ĮRENGIMAS

Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07.

Dangos konstrukcijos sluoksniai:

- Trinkelės / plytelės;
- Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos);
- Skaldos pagrindo sluoksnis;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis.

Turi būti numatytos dviejų spalvų suapvalintais kraštais senamiesčio tipo granito atsijų paviršiaus trinkelės/plytelės. Jos turi būti skirtingų matmenų arba formų. Naudojamos betoninės trinkelės/plytelės turi būti ne mažesnės kaip 8 cm storio. Rangovas turi pateikti vizualizaciją, kurioje atspindėtų dangų spalvos ir raštai. Turi būti užtikrinta, kad aikštės teritorijoje nesikaupytų paviršinis vanduo.

Fontano zona įrengiama iš granito plokščių, fontano zonoje galėtų atspindėti „Verpstės“ motyvai, simboliai.

Vietose, kuriose aikštė ribojasi su važiuojamąja dalimi, įrengiami gatvės bortai, šaligatvių kraštuose – vejos bortai. Visi bortai turi derėti prie trinkelės/plytelės dangos. Posūkiuose rengiami lenkti bortai. Betoniniai bortai privalo atitikti LST EN 1340:2003/AC:2006 reikalavimus. Rengiant projektą, būtina vadovautis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Aikštės dangoje numatyti vietą Kalėdinei eglei. Turi būti numatytas specialus lizdas su elektros įvadu eglei (eglės aukštis ne mažiau 15 m) su galimybe įstatyti dirbtinę ar natūralią eglę.

3. *PATEKIMAS Į SAVIVALDYBĖS PASTATĄ*

Esama laiptų danga turi būti pakeista į didelių proporcijų marmuro imitacijos akmens masės plyteles. Esamas keltuvas turi būti atnaujintas. Pakeista laiptų danga bei atnaujintas keltuvas turi derėti su bendra aikštės architektūra.

Atnaujinti šviesduobes (3vnt.) palei Savivaldybės pastatą. Demontuoti esamas horizontalias groteles. Suremontuoti šviesduobes ir sumontuoti horizontalias naujas ketines arba kitos lygiavertės medžiagos groteles.

4. *VEJŲ ĮRENGIMAS*

Teritorijoje suformuojamos 4 aptakių formų (ovalo, trikampio ar pan. formų su gražiai išlenktais suapvalintais kraštais) vejų/želdynų salos, kurių viduryje suformuojamos atsikartojančios aptakių formų vejų zonos (toliau – išorinės zonos) ir gėlynų, medžių ir krūmų zonos (toliau – vidinės zonos). Bendras vejų/želdynų salų plotas turi sudaryti apie 1800–2300 kv. m. Aplink kiekvieną išorinę zoną įrengiami 40 cm aukščio betono ar lygiavertės medžiagos bortai. Bortuose visu perimetru aplink kiekvieną zoną turi būti įmontuoti šviestuvai, kurie šviestų nepertraukiama šviesa. Ant šių bortų visu perimetru įrengiami suoliukai. Suoliukai turi gražiai išsidėstyti aplink išorines zonas (visu perimetru), pritaikant prie šių zonų linkių. Suoliukai įrengiami ant suformuotų bortų, ne siauresni nei 50 cm pločio, pagaminti iš medžio-plastiko kompozito arba lygiavertės medžiagos lentelių, raštas turi eiti išilgai bortų. Suoliuko dizainą ir spalvą būtina derinti su užsakovu. Vidinės zonos taip pat įreminamos 20 cm aukščio betono ar lygiavertės medžiagos bortais. Bortuose visu perimetru aplink kiekvieną zoną turi būti įmontuoti šviestuvai, kurie šviestų nepertraukiama šviesa. Zonos turi būti kupolo formos ir sudaryti kalniuko įspūdį. Aukščiausias zonų aukštis – ne žemesnis kaip 130 cm. Išorinėse zonose sėjama veja. Pirmos salos vidinėje zonoje paliekama vieta sodinti žydinčioms gėlėms. Antros salos (nuo I. Šeiniaus gatvės) vidinėje zonoje sodinamos (ne mažiau 7 vnt.) gudobelės graužialinės (Crimson Cloud), kurių aukštis 3–3,5 m, kamieno skersmuo – 8–10 cm, su gražiai suformuota ir tankia kupolo formos laja. Tarp šių medžių sodinami tankūs (ne mažiau kaip 50 vnt.) tunbergo raugeriškių (orange sunrise) krūmeliai. Trečios salos vidinėje zonoje (nuo Vilniaus gatvės) sodinamos (ne mažiau kaip 40 vnt.) kalninės pušys (Golden Glow), kurių laja ne mažesnė kaip 50 cm, aukštis – 50–70 cm ir ne mažiau kaip 50 vnt. azalijų (Homebush, rožiniais žiedais), kurių aukštis ne mažesnis kaip 50 cm, laja tanki, gražiai suformuota. Ketvirtos salos vidinėje zonoje (nuo Savivaldybės pastato pusės) sodinami gražios kupolo formos tulpmedžiai (ne mažiau kaip 7 vnt.), kurių poskiepis ar laja suformuota 1,70–2 m aukštyje, laja tanki, gražios rutulio ar ovalo formos. Tulpmedžio aukštis ne žemesnis kaip 3 m, kamieno skersmuo 8–9 cm, tarp medžių sodinami (ne mažiau 50 vnt.) rutuliškos formos raugeriškieji tunbergo (tiny gold).

Visose vidinėse zonose, kur sodinami augalai, dirvos sluoksnis padengiamas specialia danga, apsaugančia nuo piktžolių. Pasodinus augalus mulčiuojama pušų žievės mulčiu.

Paliekamų medžių būklė turi būti įvertinama ir jie turi būti sutvarkyti (apgenėti). Išliekantys medžiai turi būti gražiai įkomponuojami į kuriamą aplinką, jų šaknys apsaugotos įrengiant kalaus ketaus groteles, kurios padengtos oksirono sluoksniu. Esami krūmai, gyvatvorės ir liepos (nuo I. Šeiniaus gatvės) šalinami.

Želdynų/vejų ir gėlynų zonų formų dizainą, bortų spalvą, apšvietimą būtina derinti su užsakovu.

5. ŠOKANTYS SPALVOTO GRINDINIO FONTANAI

5.1. Bendroji dalis.

Apvalios formos vandens fontanas, susidedantis iš 21 vnt. vandens purkštukų, kurie formuoja vandens sukuriamas kompozicijas, turi būti įrengtas aikštėje po grindiniu ant pjedė stalų. Vanduo fontane turi cirkuliuoti uždara apytakine sistema. Iš fontano zonos vanduo turi būti surenkamas per grindinyje tarp apdailos plokščių įrengtus tarpus ir nutekėti į fontano vandens talpyklą. Iš fontano vandens talpyklos, vanduo spaudiminiu siurbliu paduoda vandenį per dugne sumontuotus grąžinimo purkštukus. Fontanui turi būti numatyta garso sistema. Garso sistemos komplektą sudaro: akustinė sistema, kronšteina, akustinei sistemai, stiprintuvai, garso procesoriai – matrica, spinta įrangai ir kt. Drėgmei atsparios garso kolonėlės turi būti tvirtinamos ant stulpų, taip, kad garsas tolygiai pasiskirstytų bet kurioje fontano zonos vietoje.

Pastoviam vandens lygiui užtikrinti įrengiama automatinio vandens papildymo sistemos bei avarinio vandens persipylimo sistema su 4 atskirų lygių indikacijomis: normalaus lygio indikacija, vandens pildymo indikacija, maksimalaus ir minimalaus lygio indikacija. Turi būti numatytas vėjo greičio analoginis daviklis su valdikliu, kuris leistų esant dideliame vėjo greičiui mažinti fontano srovių aukštį (keturios pakopos). Esant kritiniam vėjo greičiui, fontanas gali būti visai sustabdomas. Anemometro vieta detalizuojama darbo projekto metu suderinus su techninio projekto autoriumi. Fontano technologinės sistemos furnitūrinės bei apdailinės detalės (montuojamos aikštės grindinyje) turi būti iš nerūdijančio plieno. Visi tvirtinimo elementai, turintys tiesioginį kontaktą su fontano vandeniu, turi būti iš PVC, PVC-U ar nerūdijančio plieno. Tiekėjas turi būti siūlomos fontano įrangos gamintojas arba oficialus siūlomos fontano įrangos gamintojo atstovas arba oficialus jo partneris bei turi turėti teisę atlikti montuojamos technologinės įrangos ir atskirų jos įrenginių garantinį aptarnavimą (tiektėjas kartu su techniniu pasiūlymu pateikia dokumentą įrodantį, jog tiekėjas yra siūlomos įrangos gamintojas arba gamintojo išduotas sertifikatas, arba gamintojo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas turi gamintojo suteiktą teisę atlikti siūlomos technologinės įrangos ir atskirų jos įrenginių garantinį aptarnavimą).

5.2. Purkštukų sistema.

Vandens srovės suskirstytos į 4 grupes: per centrą vienas vandens stulpas ir trys apskritimo formos žiedai, kurie formuoja kitus vandens stulpus.

- I grupė – per centrą 1 vnt. purkštukas, srovės aukštis – max. 7 m;
- II grupė – pirmą vidinį apskritimą sudaro 4 vnt. purkštukai, srovių aukštis – max. 2.5 m;
- III grupė – antrą vidinį apskritimą sudaro 8 vnt., purkštukai, srovių aukštis – max. 2.5 m;
- IV grupė – trečią išorinį apskritimą sudaro 8 vnt. purkštukų, srovių aukštis – max. 2.5 m;

Vandens srovės turi būti vertikalios, srovių aukštis kintamas. Prie kiekvieno vandens purkštuko montuojamas LED RGB (keičiantis spalvas) šviestuvai. Kiekvienas purkštukas ir jo apšvietimas turi veikti individualiai nuo kitų, o taip pat ir kartu sinchroniškai sukuriant srovių žaismo efektą. Kiekvieną purkštuką aptarnauja atskiras nardinamo tipo siurblys, sumontuotas fontano vandens talpoje po grindiniu. Centrinio purkštuko siurblys turi būti montuojamas techninėje patalpoje. Fontano srovių darbo režimas (srovių pakėlimas ir nuleidimas) valdomas programuojamo fontano valdymo ir apsaugos skyde integruoto kontrolerio. Purkštukai turi būti sumontuoti taip, kad neveikiant fontanui būtų matoma tik apdailinė detalė.

I grupės vandens purkštuko (1 vnt.) korpusas nerūdijančio plieno arba bronzos, skersmuo 50 mm, formuojamas vandens srautas putojantis – aeracinio tipo (vanduo maišomas su oru). Vandens srovės aukštis kintamas – max iki 7 m. Purkštuko vandens srovės kryptis nereguliuojama.

II, III, IV grupės vandens purkštuko (20 vnt.) korpusas bronzos arba nerūdijančio plieno,

skersmuo 14 mm, formuojamas vandens srautas skaidrus, neaeracinio tipo (vanduo su oru nesimaišo). Vandens srovės aukštis kintamas max iki 2,5 m. Purkštuko vandens srovės kryptis reguliuojama šarnyru, galimas pakreipimas $\pm 15^\circ$.

5.3. *Cirkuliaciniai siurbliai.*

I grupės fontano purkštukų sistemą „maitina“ 1 vnt. sausai statomas siurblys. Siurblys montuojamas techninėje patalpoje. Siurblio korpusas pagamintas iš ketaus arba bronzos. Siurblys valdomas dažnio keitikliais iš fontano valdymo ir apsaugos skydo programuojamo kontrolerio pagalba. Mechaniniam stambių teršalų ($> 10 \text{ mm}^2$) surinkimui naudojami grubaus valymo nerūdijančio plieno filtrai. II, III, IV grupės fontano purkštukų sistemą „maitina“ 20 vnt. nardinami siurbliai, jų korpusas iš specialaus plastiko (atsparus chlorui). Siurbliai valdomi dažnio keitikliais kurie yra integruoti į korpusą.

Cirkuliaciniai siurbliai turi būti tinkantys naudoti tiek lauko, tiek vidaus sąlygomis, visų jų dalių atsparumas vandeniui IP68.

5.4. *Šviestuvai.*

Prie kiekvieno purkštuko montuojami integruoti LED RGB (keičiantis spalvas) apskritimo formos šviestuvai (24 vnt.), ant kurių galima vaikščioti. Šviestuvų hermetiškumo klasė – IP68. I grupės (centrinė) vandens srovės apšvietimui montuojami 4 vnt. šviestuvai. II, III, IV grupės vandens srovių apšvietimui montuojama 20 vnt. šviestuvų. Šviestuvų korpusas nerūdijančio plieno. Kiekvienas šviestuvų valdomas atskiru LED RGB valdiklio kanalu. Spalvų pasikeitimas, jo greitis, ryškumas valdomas DMX protokolu iš kontrolerio.

5.5. *Fontano vandens filtravimo sistema. Vandens dezinfekcija.*

Fontano mechaniniam vandens valymui ir smulkių teršalų surinkimui turi būti numatyta naudoti vandens filtravimo sistema. Sistema turi veikti autonomiškai. Filtre turi būti sumontuota automatinė nuorinimo sistema.

Vandens dezinfekciją atlieka automatinė cheminių reagentų dozavimo stotelė su LCD valdymo panele. Cheminiam vandens dezinfekavimui naudojama automatinė reagentų (skysto pavidalo) dozavimo sistema, kuri automatiškai išmatuoja pH reikšmę ir laisvojo Cl koncentraciją vandenyje, indikuoja, bei dozuoja reikiamą reagentų dozę į pratekantį filtruotą fontano vandenį. Nutrūkus filtruojamo vandens srautui, dozacijos procesas turi būti stabdomas automatiškai.

5.6. *Valdymo ir apsaugos skydas ir valdiklis.*

Fontano įrangos saugiam darbui užtikrinti įrengiamas elektros skydas, kuriame pagal visus elektros saugos ir automatikos reikalavimus montuojama apsaugos ir valdymo automatika. Visa fontano technologinė vandens gerinimo ir palaikymo įranga (cirkuliacinis siurblys, filtras, instaliacinis vamzdynas ir valdymo automatika) bus sumontuota techninėje patalpoje.

Fontano veikimą turi kontroliuoti specializuotas kontroleris, kuris atliks šias funkcijas:

- automatiškai įjungs/ išjungs fontano veikimą pagal iš anksto nustatytą laiko programą;
- automatiškai įjungs/ išjungs fontano apšvietimą pagal iš anksto nustatytą laiko programą;
- reguliuos visų vandens srovių ir kiekvieno purkštuko, aukščius, intensyvumą, pakilimo ir nusileidimo greitį pagal iš anksto sudarytą veikimo programą;
- valdys viso fontano ir kiekvieno purkštuko atskirai apšvietimo spalvų kaitą, pasikeitimo greitį, intensyvumą;
- apsaugos fontano elektros įrangą nuo perkaitimo, atvirkštinio įtampos jungimo, apsaugos aplinką nuo elektros nuotėkio;
- kontroliuos fontano vandens srovių aukštį pagal vėjo greitį.

5.7. Fontano konstrukcija.

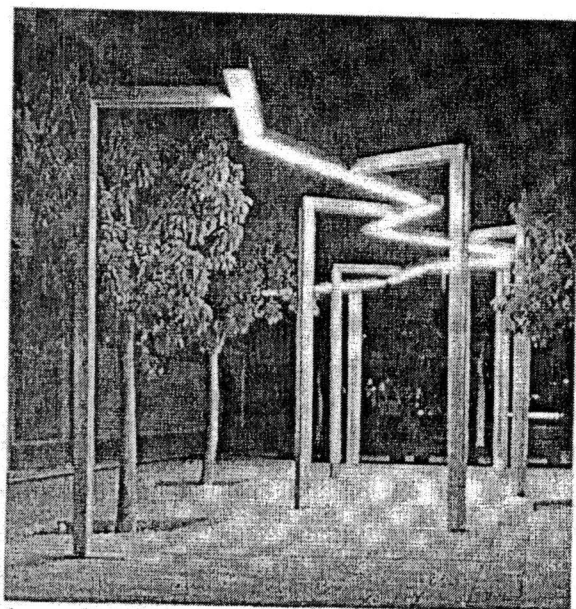
Fontano vandens talpykla skirta surinkti iš fontano vandenį ir palaikyti reikiamą jo rezervą, jos talpa ne mažesnė negu 31 m³. Vandens talpykloje bus montuojama vandens srovių formavimo įranga. Talpykloje sumontuotas avarinio persipylimo vamzdis, nuvestas į lietaus surinkimo nuotėkų sistemą. Fontano vandens talpykla numatoma iš gelžbetonio ar lygiavertės medžiagos. Po gelžbetonine konstrukcija įrengti drenazą. Fontano konstrukcija turi būti nelaidi vandeniui, naudojamas betonas turi būti su hidroizoliuojančiais priedais.

5.8. Fontano grindinio apdaila.

Fontano grindinio danga turi būti padengta 60 mm storio granito plokštėmis (660 mm x 600 mm). Dangos plokštės turi būti suprojektuotos taip, kad esant reikalui (atsiradus fontano įrangos gedimui ar norint apžiūrėti, aptarnauti talpą) galima būtų jas lengvai nuimti (nukelti). Grindinio medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybvietę pristatyti su CE atitikties dokumentais. Grindinys turi būti įrengtas iš tokių statybos medžiagų ir gaminių, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Grindinys turi būti įrengtas atsižvelgiant į jam keliamus specifinius reikalavimus, poveikius ir klimatinės sąlygas.

6. ŠVIESTUVAI

Poilsio zonoje, tarp I. Šeiniaus g. 3 ir Savivaldybės pastato, įrengiama ne mažiau kaip 4 vnt. keturkampio formos, aliuminio lydinio lauko šviestuvai su LED moduliais. Šviestuvai turi šviesti šiltai balta LED šviesa. Šviestuovo hermetiškumo klasė – IP67. Šviestuovo atramos aukštis ne žemesnis kaip 4,5 m, spalva RAL9005. Preliminari šviestuvų forma ir išdėstymas pateikiamas 1 paveikslėlyje. Šioje erdvėje įrengti 5 vnt. kubo formos juodos spalvos suoliukus (45x45xh45cm). Suoliukai turi būti pagaminti iš specialaus betono mišinio, kuris atsparus atmosferos poveikiui.



1 paveikslėlis

Aikštėje įrengiama ne mažiau 15 vnt. aliuminio lydinio lauko šviestuvų su LED moduliais.

[Handwritten signatures]

Šviestuvai turi šviesti šiltai balta LED šviesa. Šviestuvo spalva RAL9005. Šviestuvo hermetiškumo klasė – IP67. Šviestuvą sudaro atrama, gembė ir 45 cm skersmens apskritimo formos šviestuvas. Atrama – ne žemesnė kaip 5 m aukščio. Šviestuvas organiškai priderinamas prie esamos aplinkos, šviestuvai turi būti šiuolaikiški, nedominuojantys, aukšto estetinio dizaino lygio.

Taip pat turi būti numatyti šviestuvai medžių lajų, želdynų apšvietimui (ne mažiau kaip 50 šviestuvų). Šviestuvo korpusas iš aliuminio lydinio, spalva – RAL 9005. Šviečia šiltai balta LED šviesa, kurios aukštis ne mažiau 5 m, kuri matoma ir dienos šviesoje. Šviestuvo hermetiškumo klasė – IP67. Šviestuvai turi būti lengvai montuojami į bet kokį pagrindą: gruntą, žvyrą, betoną, natūralų akmenį ir pan. Taupi, efektyvi, galinga LED lemputė su kampo reguliavimo mechanizmu – neakina, efektyviau apšviečia norimą objektą.

Aikštės dangoje turi būti gražiai išdėstyti įmontuojami akcentiniai kvadrato formos šviestuvai (apie 70 vnt.). Šviestuvai turi šviesti šiltai balta LED šviesa. Šviestuvo hermetiškumo klasė – IP67.

Visi šviestuvų dizainai ir konkrečios montavimo vietos turi būti parenkamos Rangovo prieš tai suderinus su užsakovu.

7. LAUKO ELEKTROS TINKLAI

Turi būti numatyti šie elektros įvadai:

- tarp I. Šeiminio g. 3 ir Savivaldybės pastato;
- fontano įrengimui;
- scenos pajungimui, kalėdinio miestelio (mugių) elektros tiekimui ir Kalėdinės eglės pajungimui (šiaurinėje aikštės dalyje).

Rangovas pats turi numatyti galimą elektros poreikį aukščiau išvardintiems elektros įvadams.

Numatoma skirti Savivaldybės pastate patalpą naudojimui, kaip operatorinę. Elektros įvadai turi būti paslėpti aikštės grindinyje.

8. AUTOBUSŲ STOTELĖ

Autobusų stotelės vieta nekeičiama. Autobusų stotelė turi būti šiuolaikiška ir derėti prie bendros aikštės architektūros. Ant autobusų stotelės turi būti galimybė įrengti reklamą.

9. VĖLIAVOS STIEBAS

Turi būti numatyti keturi vientiso stiklo pluošto 9 m aukščio vėliavų stiebai, gebantys atlaikyti ne mažesnę kaip 25 m/s vėjo apkrovą ir įrengti su pamatu. Diametras prie pagrindo ne mažesnis kaip 120 mm. Vėliavų stiebai turi būti sumontuoti pilnu komplektu.

10. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Turi būti įrengtos ne mažiau kaip 5 rakinamos 75 ltr. cilindro formos talpos šiukšliadėžės. Jos turi būti pagamintos iš plieno lakštų, cinkuotos ir dažytos. Spalvą būtina derinti su užsakovu. Šiukšliadėžės turi derėti prie visos bendros aikštės architektūros.

Numatyti dviračių stovą su ne mažiau kaip 5 vietomis. Dviračių stovas turi derėti prie visos bendros aikštės architektūros.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS18-01482

Parengta: 2018.01.22,
Galioja iki: 2019-01-22

Klientas: ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 61, Širvintos, Širvintų r. sav., +37068234319,
robertas.bartulis@sirvintos.lt

Objekto pavadinimas: Visuomeninės paskirties pastatas/patalpa

Objekto adresas: Vilniaus g. 61, Širvintos, Širvintų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1801482

Kliento paraiškos Nr. 18-01482 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	70	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	70	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Užsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vilniaus g. 61, Širvintos, Širvintų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma KAS ant vartotojo el. linijos prijungimo gnybtų į vartotojo pusę.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.2. Klientui pasirašius prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėjus sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį Bendrovė, pagal šių prijungimo sąlygų 4 punkto techninius reikalavimus atliks projektavimo darbus ir įrengs Bendrovei priklausančius elektros tinklus iki nuosavybės ribos.

3.3. Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.4. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą.

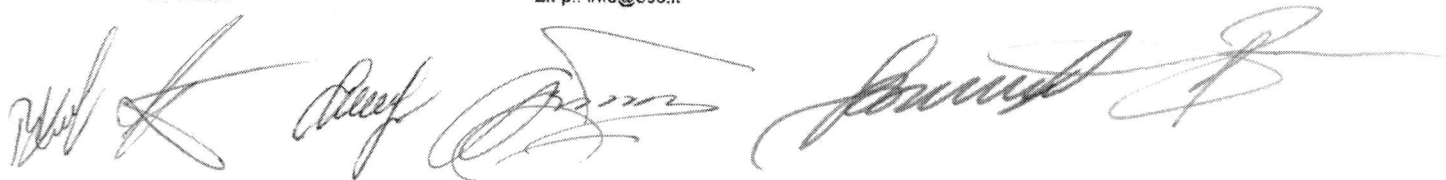
Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.5. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

3.6. Informuojame, kad pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Klientu) Kliento sklypo valdos riboje, įrengti kabelių spinta su apskaitos prietaisais (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 125 A automatinio jungiklio, 150/5A srovės transformatoriais ir elektros energijos apskaitos skaitiklio.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės Šr-704 0,4 kV skirstyklos rezervinės grupės. Prijungimui nutiesti 120 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo www.manogile.lt paskyros.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vadovas KUNDROTAS TOMAS

parengė Inžinierius BORIS VLADIMIR

Centrinė pastinė

Pakavimas

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

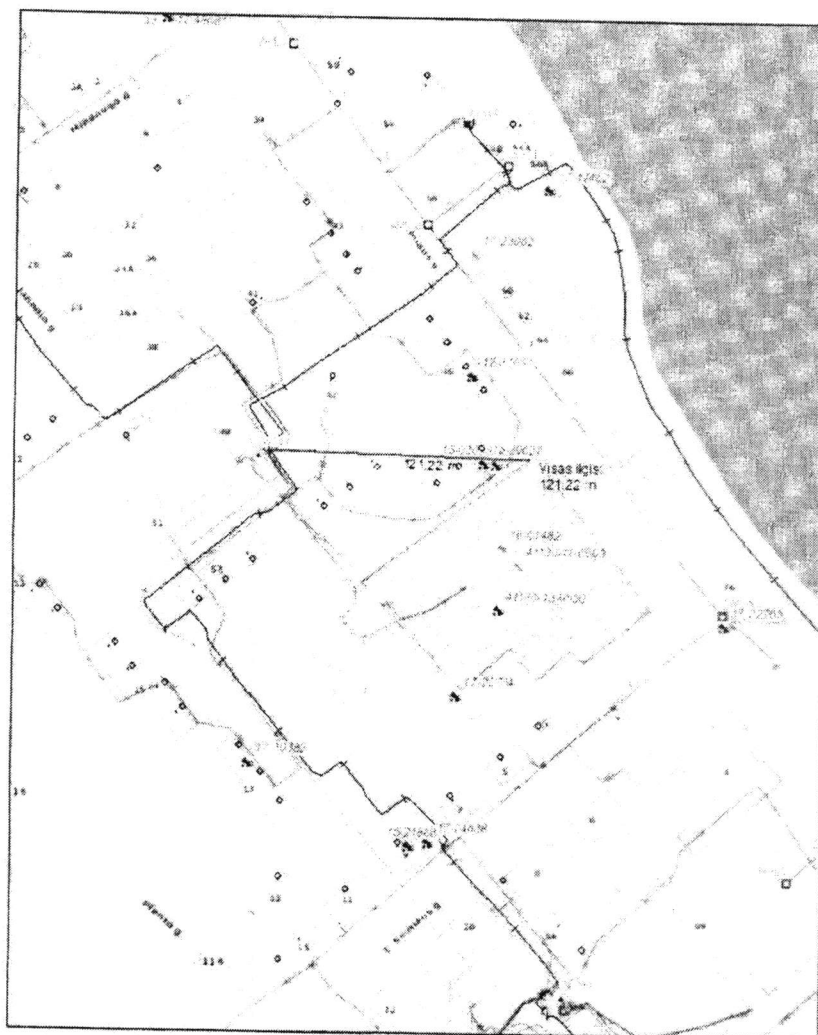


Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. TS18-01482
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



eso



M 1:2,000

1/22/2018



eso

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 26
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rūkyvė

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 302577612
PVM kodas: 100005809812
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

[Handwritten signatures]

UAB „ŠIRVINTŲ VANDENYS“

TVIRTINU
UAB „Širvintų vandenys“
direktorius

Kesutis Vaškevičius

2018 m. sausio 10 d.

TECHININĖS SALYGOS

2018 m. sausio 10 d. Nr. 1/001

Vandens tiekimui ir nuotekoms Reajektuojamam fontanui
centrinėje šiluminės miesto aikštės miestel gyvenvietėje.

Geriamojo vandens tiekimui _____
(po rekonstrukcijos, statybos ir pan.)
tūkst. m³/metus _____ m³/d. _____ m³/h maks.

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje _____ m.

Užsakovas privalo: Įungti prie V. Petronis g. Pataus
nuotekų tinkle (Sulaukis Nr. 34)

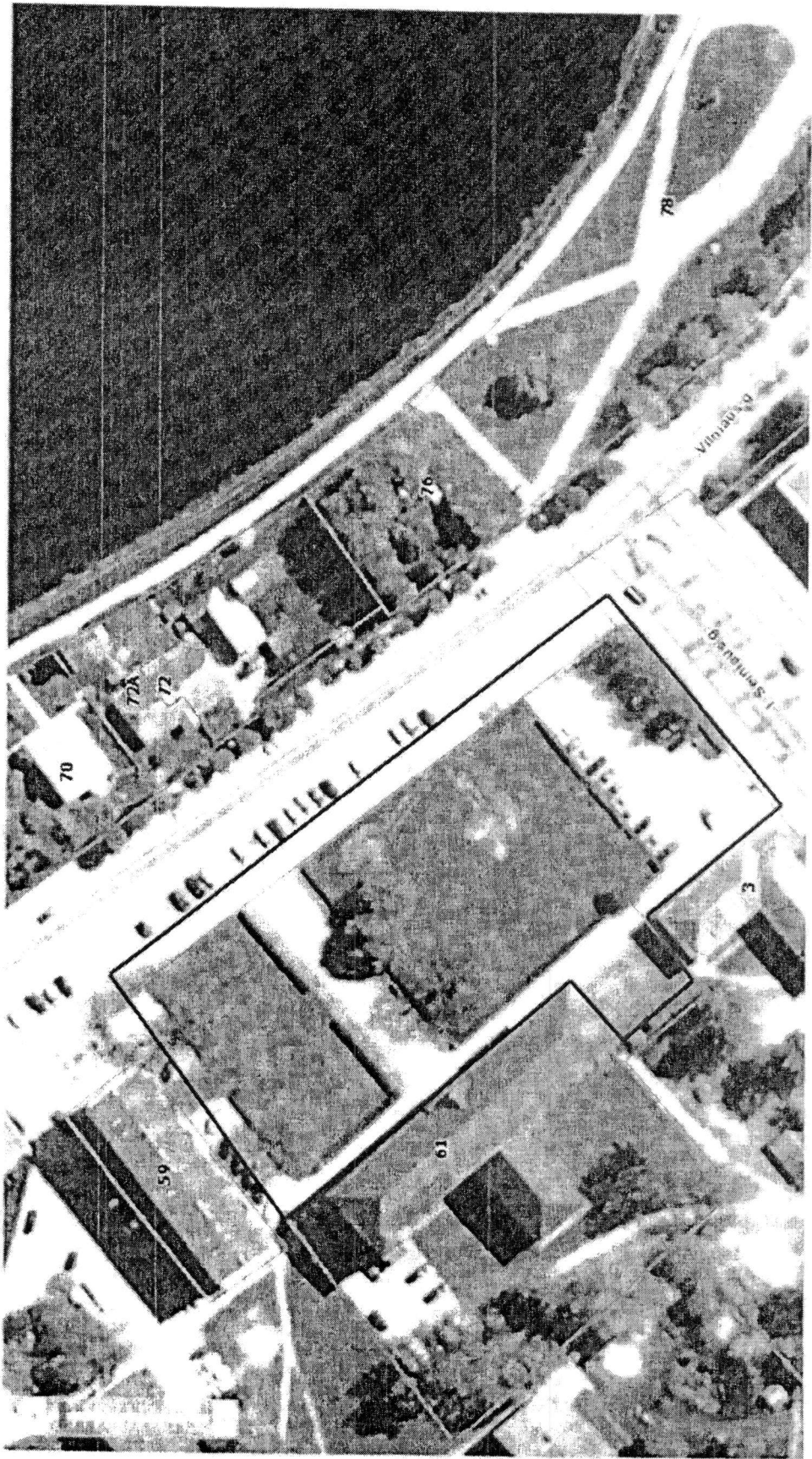
Nutekamųjų vandenų nuleidimui _____
(po rekonstrukcijos, statybos ir pan.)
tūkst. m³/metus _____ m³/d. _____ m³/h maks.

Užsakovas privalo: Įungti prie V. Petronis g. Pataus
nuotekų tinkle (Sulaukis Nr. 126)

Kiti reikalavimai: _____

Sąlygas ruošė: vyr. inžinierius Vladimiras Gudaičius

[Handwritten signatures]



Handwritten signature: Robert J. [illegible]