

2018 -06- 05

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR.6

2018 m. birželio 5 d.
Mažeikiai

Klaipėdos apylinkės teismas, juridinio asmens kodas 191443889, buveinės adresas S. Daukanto g.8, Klaipėda, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujamas teismo pirmininko Svajūno Bliudsukio, veikiančio pagal Klaipėdos apylinkės teismo nuostatus, **ir UAB "Stoglangis"**, įmonės kodas 166818935, atstovaujama direktorės Almos Valeišienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika objekte, S.Daukanto g, 8, įsipareigoja atlikti laiptų remonto darbus pagal darbų sąmatą. Perduoti Darbų rezultatai Užsakovui šios Sutarties nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta S. Daukanto g. 8, Klaipėda

2. Sutarties kaina

2.1. Šalių susitarimu nustatyta kaina pagal lokalinę sąmatą 2900 eur (du tūkstančiai devyni šimtai eurų), įskaitant PVM mokestį. Sutarties kaina be PVM du tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt šeši eur, 69 ct)

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal lokalinėje sąmatoje numatytus darbus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Organizuoti galimybę dirbti objekte ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per LR Civilinio kodekso 6.698 str. nustatytą garantinį laikotarpį.

3.4.1. Darbus atlikti pagal lokalinėje sąmatoje numatytus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.2. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

3.4.3. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.4.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.5. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2018-06-05.

Darbų pabaiga – 2018-06-29.

5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo ir akto pasirašymo dienos.

5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

5.4. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelimo laikotarpį iki 0,02% (penkių) metinių delspinigių nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;

6.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.7. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – Sąmata

UŽSAKOVAS: Klaipėdos apylinkės teismas, juridinio asmens kodas 191443889 S. Daukanto g. 8, LT -92129 Klaipėda .Tel.(8-46)397100, faks.(8-46)397133. El.p. klaipedos.apylinkes@teismas.lt. A.s.LT 677300010145353253 Swedbank „AB bankas, kodas 73000

RANGOVAS: UAB „Stoglangis“ Pramonės 9, 89214 Mažeikiai, įmonės kodas 166818935

PVM kodas LT668189314 a./s.LT614010040700060215 AB Lominor bankas Mažeikių poskyris Tel. 8-600-29250

UŽSAKOVAS

Klaipėdos apylinkės teismo
pirmininkas

RANGOVAS

UAB „Stoglangis“
direktorė



S. Bliudskis

A. Valeišienė

Ūkio skyriaus vedėja
Nijolė Riepšienė
2018-06-05

Finansų ir apskaitos skyriaus
vedėja
Larisa Agarkovienė
2018-06-05

Vyriausioji specialistė
Kristina Jablonskytė
2018-06-05