

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2025-09-23/S13-1

2025 m. rugsėjo 23 d.

Vilnius

VŠĮ Markučių Veiklos centras į.k. 124538688 (toliau – Užsakovas), atstovaujamas Ingos Bagdonaitės – Miknevičienės, veikiančios pagal įstatus ir Marius Altnikovas (toliau – Rangovas), veikiančio pagal individualios veiklos pažymą nr. [redacted] (toliau kiekvienas atskirai vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis) sudaro šią Sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties objektas – Subačiaus g. 115, cokolinio aukšto langų angos šulinių tvarkymas – 9 vnt. (toliau-statybos) darbai:

1.1. Pagal sutartį Rangovas atlieka šiuos darbus:

1.2.1 Apsaugų demontavimas, montavimas (metalinė dalis);

1.2.2 Trūkių pašalinimas;

1.2.3 Hidroizoliacijos dengimas;

1.2.4 Drenažo įrengimas.

1.2. Tuo atveju, jei atliekant s.1.1 p. darbus, rinkoje padidėja statybinių medžiagų (t.y. cementas, armatūra) kaina, Užsakovas šalių susitarimu privalo už panaudotas medžiagas sumokėti pagal naujus, dokumentais pagrįstus Rangovo paskaičiavimus.

2. Darbų kaina ir atsiskaitymas:

Pagal sutartį bendra objekto darbų kaina yra 4500 Eur įskaitant visus mokesčius. Užsakovas sumoka avansu po sutarties pasirašymo 3000 Eur. Trūkstant lėšų papildomas avansas mokamas pagal atskirą susitarimą.

Už atliktus statybos darbus (toliau-darbus) Užsakovas atsiskaito pagal tarpusavyje pasirašytus atliktų darbų aktus ir sąskaitą-faktūrą per 3 (tris) dienas nuo sąskaitos faktūros pasirašymo.

2.1. Užsakovas už atliktus darbus turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti atliktų darbų defektai, Užsakovui padaryti nuostoliai.

2.2. Galutinis apmokėjimas atliekamas patikrinus ir patvirtinus Rangovo pateiktą galutinę sąskaitą per sutartyje numatytą laikotarpį nuo jos gavimo ir pasirašius darbų priėmimo perdavimo aktą. Užsakovui ginčijant ir uždelsus apmokėti visą galutinę sąskaitą, neginčijama dalis apmokama iš karto, kaip dalinis apmokėjimas.

2.3. užbaigus darbus ir pašalinus defektus, sulaikytos sumos grąžinamos Rangovui.

3. Sutarties terminas:

Sutarties pradžia – sutarties pasirašymo diena, pabaiga – gruodžio 1 d.

4. Darbų atlikimo terminai

Rangovas atlikti darbus pradeda – sutarties pasirašymo dieną.

4.1. Jei Užsakovas laiku nevykdo šios sutarties finansinių įsipareigojimų, darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek nebuvo jie vykdomi.

4.2. Esant nepalankiom oro sąlygom statybos darbams atlikti, darbų atlikimo terminas automatiškai pratęsiamas tiek dienų, kiek dėl nepalankių oro sąlygų rangovas negalėjo vykdyti statybos darbų.

5. Užsakovas įsipareigoja:

5.1. pranešti Rangovui, kas vykdys darbų techninę priežiūrą. Užsakovas teisiškai ir materialiai atsako už žalą padarytą vykdant žemės kasimo, gręžimo ir kitus darbus. Išskyrus tuos atvejus, kai žala padaroma dėl rangovo darbuotojo kaltės ar neatsargumo.

5.2. derinti papildomus darbus, kiekius ir atlikimo sąlygas.

5.3. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir už juos atsiskaityti per 3 kalendorines darbo dienas.

6. Rangovas įsipareigoja:

6.1. laiku ir kokybiškai atlikti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus.

6.2. darbus atlikti laikantis galiojančių normų ir taisyklių.

6.3. atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis sutartyje ar jos prieduose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų bei eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

6.4. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.

6.5. saugoti atliktus darbus ir reikmenis nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki jų perdavimo Užsakovui.

6.6. savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys sutarties dėl Rangovo kaltės ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.

6.7. pildyti statybos vykdymo dokumentaciją ir statybos darbų žurnalą.

7. Darbų garantija:

Sutarties objektui nustatomas (skaičiuojant nuo jo pripažinimo tinkamu naudoti dienos): paslėptiems elementams – penkių metų, kitiems darbams – 2 (dviejų) metų garantinis laikas. Įrengimų garantinis laikas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose. Garantinio laikotarpio metu išryškėję statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paašikėjusius defektus, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, neteisingų projektinių sprendimų, stichinių nelaimių. Garantinis terminas nenustatomas tam laikui, kurį objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kurios atsako Rangovas.

8. Šalių atsakomybė už sutarties nevykdymą:

8.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų be pateisinamos priežasties, atlygina Rangovui turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius.

8.2. Rangovas, nepradėjęs arba nutraukęs sutartyje numatytus darbus be pateisinamos priežasties, privalo sumokėti Užsakovui 5 procentų baudą nuo sutarties objekto kainos, bei atlyginti Užsakovui dėl to patirtus kitus nuostolius.

8.3. jei Užsakovas vykdo sutarties 2, 5.4, punktuose numatytus reikalavimus, o Rangovas nepradeda ar neatlieka darbų šios sutarties 4 punkte nustatytu laiku, Rangovas moka 0,02 procento nuo objekto kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

8.4. Jeigu Rangovas suderintu su užsakovu laiku (sutarties 7 punktas) nepašalina defektų, nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, taip pat sumoka 0,5 procentų baudą nuo defektų šalinimo darbų kainos.

8.5. Jei Rangovas dėl savo kaltės atsilieka nuo suderinto darbų vykdymo grafiko daugiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, Užsakovas raštu įspėja rangovą apie galimą sutarties nutraukimą. Jei rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, nuo įspėjimo rašto gavimo ar susipažinimo dienos atsilikimo nelikviduoja, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir dar nebaigtas darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui.

9. Kitos sutarties sąlygos:

- 9.1. Papildomų darbų aktai surašomi įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.2. papildomai darbai atliekami tik gavus Užsakovo raštišką nurodymą ir šalių susitarimu, atitinkamai papildžius šią sutartį.
- 9.3. Pastabas dėl nevykdomų darbų gali pateikti Užsakovo atstovas ir projekto vykdymo priežiūros vadovas raštu.
10. Rangovas darbų metu privalo tinkamai rūšiuoti susidariusias atliekas, užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę saugą.
11. Sutartis gali būti papildyta bei pakeista tik esant šalių raštiškam susitarimui.
12. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį sprendžia tarpusavio susitarimu arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu šitaip ginčo išspęsti nepavyksta, tik tada ginčą sprendžia teismas.
13. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po viena Užsakovui ir Rangovui.
14. Šalių adresai, atsiskaitomosios sąskaitos bankuose:

UŽSAKOVAS VŠĮ Markučių Veiklos centras Į.k. 124538688 A/S 417044060000320527 Subačiaus g. 115, Vilnius	RANGOVAS
Direktorė Inga Bagdonaitė-Miknevičienė	