

RANGOS SUTARTIS NR. 49

2016 m. liepos 7 d.
Vilnius

Pirkimas atliktas, vadovaujantis Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės Lietuvos olimpinio sporto centro (LOSC) supaprastintų pirkimų taisyklėmis, patvirtintomis LOSC direktoriaus 2015 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. 556

Biudžetinė įstaiga Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės Lietuvos olimpinis sporto centras, juridinio asmens kodas 188600743, kurios registruota buveinė yra Ozo g. 39B, Vilnius, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo Egidijaus Balčiūno, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau — „Užsakovas“),
ir

Rangovas UAB „Kortas“, juridinio asmens kodas 149660899, kurios registruota buveinė yra Kepyklos g. 15, Alytus, atstovaujama direktorės Žanetos Overlingienės, veikiančios pagal įmonės nuostatus (toliau - „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai — „Šalimi“, sudarėme šią viešojo pirkimo sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Biudžetinės įstaigos Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės Lietuvos olimpinio sporto centro viešojo pirkimo konkurso „Stadiono „Vingis“, Vilniaus m. remonto-rekonstrukcijos, statybos darbų pirkimas, (toliau - Konkursas) rezultatais.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau - Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja paruošti projekto „Stadiono „Vingis“ remonto-rekonstrukcijos, statybos darbų pirkimas“ darbo projektą ir atlikti stadiono „Vingis“ remonto ir rekonstrukcijos darbus, taip pat kitus darbus numatytus Konkurso Sąlygose (toliau — Darbai) (Darbai šioje sutartyje gali būti įvardijami, kaip rekonstrukcijos arba kaip kapitalinio remonto darbai, tačiau visais atvejais bus laikoma, kad tai atitinka remonto ir rekonstrukcijos sąvokas) pagal Sutarties 17.1.3. p. (priedas) pateiktą Rangovo pasiūlymą (darbų kiekių žiniaraščiuose) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai, tvarkingai ir laiku atliktus, Sutartyje numatytus darbus.

2.3. Rangovas vykdydamas 2.1. punkte numatytus darbus susijusius su Darbo projekto parengimu turi vadovautis Statybos techniniu reglamentu. Rangovas įsipareigoja parengti „Stadiono „Vingis“, Vilniaus m. remonto-rekonstrukcijos statybos darbų pirkimas“ darbo projektą ir pateikti Užsakovui 2 darbo projekto (-ų) egzempliorius bei jų kompiuterines laikmenas.

2.4. Darbų atlikimo vieta M.K. Čiurlionio g. 112, Vilnius.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra projekto „Stadiono „Vingis“ remonto-rekonstrukcijos, statybos darbų pirkimas“ darbų atlikimo Sutarties kaina 1 079 798,97 Eur (suma žodžiais vienas milijonas septyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni Eur 97 ct), iš jų PVM – 187 403,13 Eur (suma žodžiais vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai trys Eur 13 ct). Ši

suma yra grindžiama Rangovo pateiktu Konkursiniu pasiūlymu bei jo prisiimta rizika realizuoti Rangovo prisiimtas prievolės pagal šią Sutartį. Rangovas patvirtina, kad teikdamas Konkursinį pasiūlymą, jis numatė, kad Statybos objekte bus naudojama nauja ir aukštos kokybės Įranga ir Prekės.

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Į sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, darbo projekto parengimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą dokumentaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo rizika ir sąskaita.

3.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje ar konkurso sąlygose nustatyta tvarka.

3.5. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina ir (ar) atskirų statybos darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina, kuri dar nėra sumokėta Rangovui t.y. likutinė Sutarties kaina, pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokestis. Sutarties kaina nedidinama, kai nėra lėšų (Valstybės finansavimo šaltinių) padidėjusį PVM tarifą kompensuoti. Tokiu atveju atitinkamai mažinama Sutarties kainos dalis be PVM, kad bendra Sutarties kaina su PVM išliktų nepakitusi. Kainos pakeitimas dėl šiame punkte numatytų priežasčių galimas tik po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir/ar poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM ar kitus šios sutarties vykdymui įtakos turinčius mokesčius.

3.6. Šalys susitaria, kad medžiagų ir darbų ar jų kiekių keitimas galimas, kai tech. projekte numatytos medžiagos nebegaminamos ar keičiamos į kitų gamintojų medžiagas, kurių charakteristikos yra tapačios arba geresnės, o kaina nėra didesnė, kai tech. projekto dokumentuose randama neatitikimų, prieštaravimų, arba siekiant laiku, tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus (nenumatytus) ir technologiškai būtinus darbus, kurių Rangovas neturėjo galimybės numatyti ir kurie neįrašyti į šią Sutartį, o projektuotojas, parengęs Projektą, gavęs Užsakovo pritarimą, atlieka būtinus keitimus, papildymus ir taisymus projekcinėje dokumentacijoje.

3.7. Jei dėl šiame straipsnyje nurodytų priežasčių sumažėja viešojo pirkimo metu pateiktame pasiūlyme nurodytas atliekamų darbų kiekis, Rangovo pasiūlymo sąmatiniuose skaičiavimuose numatyta darbų vertė mažinama proporcingai sumažėjusiam šių darbų kiekiui.

3.8. Jei dėl 3.6. p. nurodytų priežasčių reikia atlikti papildomus (nenumatytus) darbus, Rangovui mokėtinos sumos perskaičiuojamos Sutarties 3.10. punkte nustatyta tvarka.

3.9. Už 3.8. p. atliktus nenumatytus darbus apmokama: iš neatliekamų darbų sąskaita susidariusio lėšų rezervo, o neesant tokio lėšų rezervo (arba jei šio rezervo lėšų nepakanka) ir iš Užsakovo rezervo lėšų (jei toks rezervas bus), Užsakovui leidus.

3.10. Kainodaros taisyklės nenumatytų darbų, apmokamų iš Užsakovo rezervo (jei toks bus) ir/ar neatliekamų darbų sąskaita susidariusių lėšų rezervo, kainai nustatyti:

3.10.1. jei nenumatyti darbai yra tokie pat, kaip ir pateiktame pasiūlyme tik keičiasi jų apimtys – kaina nustatoma pagal pateikto siūlymo kainos išlaidų struktūros ekonominius rodiklius ir fiksuotus įkainius;

3.10.2. jei nenumatytų darbų įkainio nėra pateiktame pasiūlyme – kaina nustatoma pagal viešojo pirkimo metu pateikto pasiūlymo kainos išlaidų struktūros ekonominius rodiklius ir bazinį įkainį (nustatytą vadovaujantis darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvais, suderintais arba patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir/arba registruotais bei paskelbtais Statybos produkcijos sertifikavimo centro rekomendacijų „Dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo“ registre, ir rinkos kainų lygiu skaičiuojamuoju laikotarpiu), pridedant (atimant) Rangovo pasiūlytą priedą (nuolaidą). Šiame kainos nustatyme Rangovo pasiūlytu priedu gali būti laikomas skirtumas tarp medžiagų, gaminių faktinės kainos (kuri bus patikrinta Rangovui pateikus PVM

sąskaitas faktūras) ir baziniame įkainyje nurodytos gaminių vertės. Rangovo pasiūlytos nuolaidos dydis yra Rangovo prerogatyva.

3.11. Šalys susitaria, atsižvelgdami į Sutarties 3.10. punkte nurodytas kainodaros taisykles, viešojo pirkimo metu pateikto pasiūlymo šmatiniuose skaičiavimuose numatytas kainas, Darbų kainą 3.7. ir 3.8 ir punktuose nustatytais atvejais, detalizuoti šmatiniuose skaičiavimuose, kuriose detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamos medžiagos ir mechanizmų poreikis.

3.12. Jei atsiradusiems nenumatytiems darbams atlikti nepakanka iš neatliekamų darbų sąskaita susidariusio lėšų rezervo ir Užsakovo rezervo lėšų (jei toks bus) Užsakovas siekdamas laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, organizuoja viešąjį pirkimą trūkstamai darbų daliai.

3.13. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį, įsigaliojimo.

3.14. Šalys susitaria Darbų kainą detalizuoti pagal darbų kiekių žiniaraščius sudarytose lokalinėse šmatose, kuriuose detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamos medžiagos ir mechanizmų poreikis. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir/ar mechanizmų, negu numatyta lokalinėse šmatose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas suma, atitinkančia lokalinės šmatos skaičiavimus.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų Darbų atlikimo ir reikiamos dokumentacijos sutvarkymo iš Rangovo pusės ir visiško atsiskaitymo už sutartyje numatytus darbus iš Užsakovo pusės.

4.2. Visi sutartyje numatyti darbai turi būti atlikti ir dokumentacija sutvarkyta iki 2018 m. lapkričio 30 d. arba anksčiau, jeigu Šalys papildomai susitaria.

4.3. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis Darbų atlikimo grafike (toliau – Grafikas), kuris turi būti pridėtas kaip sutarties priedas, nustatytų terminų ir eiliškumo.

4.4. Darbų atlikimo eiliškumas ir grafikas sudaromas kiekvieniems kalendoriniams metams.

4.5. Darbo projektas rengiamas dalimis, tik einamaisiais kalendoriniais metais numatytiems atlikti (su Užsakovu suderintiems) darbams.

4.6. Rangovas negali pradėti darbų nesuderinęs su Užsakovu darbų grafiko.

4.7. Darbai atliekami:

4.7.1. 2016 m. darbai pradėti ne anksčiau nei bus Rangovo gautas statybą leidžiantis dokumentas atlikti Sutartyje numatytus Darbus, perduotas statybos objektas ir techninė dokumentacija (techninis projektas), darbų eiliškumo ir darbų grafiko raštinio suderinimo su Užsakovu;

4.7.2. 2016 m. darbai užbaigiami ir visa reikiama dokumentacija sutvarkoma ir perduodama Užsakovui iki 2016 m. spalio 31 d.;

4.7.3. 2017 ir 2018 m. Rangovas darbus pradeda tik suderinęs darbų atlikimo eiliškumą ir grafiką su užsakovu, tačiau numatyti darbai ir visos reikalingos dokumentacijos sutvarkymas bei perdavimas Užsakovui turi būti įvykdyti iki einamųjų metų spalio 31 d.;

4.7.4. 2017 ir 2018 metais darbai atliekami tik tada, jeigu Užsakovui Darbų atlikimui bus skirtos tikslinės lėšos iš Valstybės investicijų programos (VIP).

4.8. Darbų pradžia yra laikoma diena (įrašyta į statybos darbų žurnalą), kai Rangovas po statyb vietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.

4.9. Darbų pabaiga pagal Sutartį laikomas terminas, kai bus užbaigti Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pateikta vykdomoji dokumentacija, pasirašyti galutiniai Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui ir statybos užbaigimo aktai.

4.10. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio Darbų užbaigimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu.

4.11. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių Darbų atlikimo grafike numatytas darbų užbaigimo terminas gali būti pratęstas abipusiu susitarimu Konkurso sąlygose numatytam terminui. Pratęsimo terminui turi būti pratęsta ir Sutarties įvykdymo banko garantija arba draudimo kompanijos laidavimo raštas ir darbų draudimas.

4.12. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Rangovas privalo vykdyti Sutartyje numatytus Darbus laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimų, išbandymų darbus.

5.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai vykdomi kas mėnesį, o atlikus visus Darbus, priduodami visi atlikti Darbai. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktas pasirašomas tokia tvarka: Rangovo paskirtas statybos darbų vadovas ir/arba įgaliotas asmuo, techninis prižiūrėtojas, techninio projekto vykdymo prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

5.3. Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus Rangovas pateikia Užsakovui tik suderinęs su techniniu ir projekto vykdymo prižiūrėtojais (su techninio ir projekto vykdymo prižiūrėtojų parašais).

5.4. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, išpildomosios geodezinės nuotraukos, kita privalomoji vykdomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Objektas tinkamai perduotas Užsakovui.

5.5. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo — priėmimo aktą (forma F2), ir bendrą suvestinę pažymą (Forma 3) apie visų atliktų darbų ir išlaidų vertę (toliau -Aktai). Rangovas Užsakovui pateikia po 4 Aktų egzempliorius iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima tvarkingai atliktus Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

5.6. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę, vykdomąją dokumentaciją ir pasirašius Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą. Rangovas prieš 10 (*dešimt*) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (*penkias*) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.7. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktus.

5.8. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninio projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas ir abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.9. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiname akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 6 skyriuje. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

5.10. Užbaigus sutartyje numatytus Darbus ir atlikus kadastrinius matavimus Užsakovas kartu su Rangovu, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant, paruošia prašymą ir su visa reikiama dokumentacija pateikia Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai statybos užbaigimo aktui gauti ir dalyvauja statybos užbaigimo procedūrose jei tokios procedūros būtinos pagal LR teisės aktus. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statinio statybos užbaigimo Komisijos (jei tokia komisija bus sudaroma) narių nustatytus defektus.

5.11. Kadastrinių matavimų bylos parengimo išlaidas, geodezinių matavimų išlaidas apmoka Rangovas.

5.12. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą banko garantiją arba draudėjo laidavimo raštą. Ši garantija arba laidavimo raštas turi būti perduodamas kartu su galutiniu Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

6. GARANTIJOS

6.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, yra:

6.1.1. 5 (penkeri) metai — statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 6.1.2-6.1.3. punktuose;

6.1.2. 10 (dešimt) metų — paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

6.1.3. 20 (dvidešimt) metų — tyčia paslėptiems defektams.

6.1.4. rekonstrukcijos metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai — taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

6.2. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti Darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaikšėjusi defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką.

6.4. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus jei defektus likvidavo savo arba kito Rangovo jėgomis.

6.5. Rangovas garantuoja, kad objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo metu rangovo atlikti darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios sumažintų ar panaikintų atliktų darbų vertę.

6.6. Užsakovas nedelsdamas praneša Rangovui raštu apie bet kokias pretenzijas, atsiradusias dėl šios Sutarties vykdymo. Gavęs pranešimą Rangovas per 48 val. reaguoja į gautą pranešimą, tai yra atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką.

7. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

7.1. Rangovas per 10 kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo privalo pateikti iš esmės atitinkantį pirkimo sąlygose numatytą šios Sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar draudimo bendrovės garantiją/laidavimą 10 (dešimt) procentų nuo visos pasiūlymo sumos (su PVM). Sutarties įvykdymo garantija (laidavimas) turi būti besąlyginė ir neatšaukiama ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas - Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas. Nepateikus Sutarties įvykdymo banko ar draudimo bendrovės garantijos/laidavimo per 10 dienų po Sutarties pasirašymo, Sutartis su Rangovu nutraukiama.

7.2. Jeigu Sutarties galiojimas šalių raštišku susitarimu yra pratęsimas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsimas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar draudimo bendrovės garantiją/laidavimą.

7.3. Rangovas prieš pasirašant užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą privalo pateikti garantinio laikotarpio užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkis) procentus nuo visos Sutarties kainos (be PVM). Garantinio laikotarpio užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo galutinio Darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos. Šis užtikrinimas įsigalioja pasirašius galutinį Darbų perdavimo - priėmimo aktą. Įsigaliojus šiam užtikrinimui nustoja galioti sutarties įvykdymo užtikrinimas-garantija (7.1. p).

7.4. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų po šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų ir be frančizės Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui. Draudimas turi galioti, pradedant data, kuria turi būti pateiktas įrodymas, kad šia Sutartimi numatytas draudimas atliktas ir baigiant visų šia Sutartimi numatytų Darbų „Statybos užbaigimo akto“ data. Nepateikus statybų rizikos draudimo liudijimo per 10 darbo dienų po Sutarties pasirašymo, Sutartis su Rangovu nutraukiama, Sutarties atlikimo garantija negražinama.

7.5. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio turtas yra sunaikinamas arba sugadinamas, Rangovas atlieka ir užbaigia visus šia Sutartimi numatytus darbus.

8. ATSISKAITYMŲ TVARKA

8.1. Rangovas šioje Sutartyje nustatyta tvarka priimtai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitas faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Aktų pasirašymo dienos.

8.2. Kiekvieni Darbų tarpiniai mokėjimai Rangovui atliekami, pagal pateiktus atliktų darbų aktus, per 30 kalendorinių dienų nuo įvykdytų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo. Galutinis Darbų apmokėjimas atliekamas per tą patį laikotarpį, jei per 30 kalendorinių dienų, nuo paskutinio įvykdytų darbų akto pasirašymo išduodamas po statinio pripažinimo tinkamu naudoti „Statybos užbaigimo aktas“ LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

8.3. Visi šios Sutarties apimtyje vykdomi pakeitimai, įteisinami papildomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

8.4. Papildomi darbai, kurie atliekami be papildomo susitarimo, arba išlaidos, kurios nepatvirtinamos įstatymų nustatyta tvarka, neapmokami.

8.5. Už atliktus darbus atsiskaitoma eurai, mokėjimo pavedimu.

8.6. Išankstinis mokėjimas nenumatomas.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. Kontroluoti ir prižiūrėti, ar Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka techninius projektus, pagal darbų kiekių žiniaraščius Rangovo parengtas lokalines sąmatas, aktus, PVM sąskaitas faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą.

9.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninio projekto, šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

9.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

9.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.1.5. Nepasirašyti arba vienašališkai anuliuoti Sutartį apie tai pranešdamas Rangovui, jei atsirado priežastys, neleidžiančios vykdyti numatytus rekonstrukcijos darbus.

9.1.6. Atidėti Sutarties vykdymą arba sustabdyti statybą terminuotam arba neribotam laikui, jei iki sutartinių įsipareigojimų vykdymo pradžios, nutrauktas objekto finansavimas arba darbų eigoje atsirado kita būtinybė nukelti objekto rekonstrukcijos terminus.

9.1.7. Pasirašyti ir apmokėti Rangovui tik už faktiškai atliktus darbus. Nepasirašyti ir ištaisyti anksčiau pasirašytus darbų atlikimo aktus, jei išaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai, darbų kiekiai neatitinka projekto arba konkursinės darbų kainos, o konstrukcijų, medžiagų bei gaminių kokybė netenkina projekto, pirkimo ar normatyviniuose dokumentuose nustatytų techninių ir kokybės reikalavimų.

9.1.8. Nutraukti Sutartį apie tai pranešdamas Rangovui, jei Rangovas numatytu laiku nepradėjo vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų arba nesilaiko Darbų grafike nustatytų terminų.

9.1.9. Nutraukti Sutartį, jei atliekamų darbų, medžiagų, konstrukcijų ir gaminių kokybė neatitinka nustatytų techninių reikalavimų ir jų kainos aukštesnės nei konkurso pasiūlymo lokalinėse sąmatose.

9.1.10. Sutarties vykdymo eigoje, sumažinus Projekto finansavimą, atsisakyti dalies šioje sutartyje numatytų ir Rangovo dar neatliktų darbų, koreguoti rekonstrukcijos darbų apimtį ir darbų atlikimo grafiką. Apie tai Rangovui pranešti ne vėliau, kaip prieš 10 dienų. Šiuos pakeitimus įteisinti patvirtinant naują darbų vykdymo grafiką ir pasirašant papildomą susitarimą.

9.1.11. Pateikti savo gaminius ar medžiagas, atitinkamai sumažinant Sutartinę kainą.

9.1.12. 2017 ir/ar 2018 metais negavęs tikslinio finansavimo Sutarties darbų vykdymui iš Valstybės investicijų programos neduoti sutikimo Rangovui toliau vykdyti Sutartyje numatytus darbus.

9.2. Užsakovas įsipareigoja:

9.2.1. Pateikti techninį projektą, statybos leidimą ir kitus dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) įstatymus privalo gauti Rangovas.

9.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

9.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.4. Pasirašant perdavimo – priėmimo aktą, perduoti Rangovui Darbų frontą ir užtikrinti galimybę laisvai ir saugiai į jį patekti.

9.2.5. Vykdyti Užsakovo funkcijas, Darbų techninę ir techninę projekto priežiūrą, sutarties vykdymo priežiūrą ir Projekto vykdymo priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techniniai prižiūrėtojai. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti techninį prižiūrėtoją.

9.2.6. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

9.3. Rangovas turi teisę:

9.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

9.3.2. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

9.4. Rangovas įsipareigoja:

9.4.1. per 10 kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo pateikti šios Sutarties įvykdymo užtikrinimą — Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją, ar kitą sutarties įvykdymą garantuojantį dokumentą.

9.4.2. Pradėti statybos darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis.

9.4.3. Priimti statybvietę, pasirašant perdavimo ir priėmimo aktą. Rangovas atsako už saugą objekte visą per visą kapitalinio remonto laikotarpį iki Darbai bus perduoti Užsakovui;

9.4.4. Prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus, kurie būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Konkurso Sąlygų reikalavimuose. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir Darbų saugą. Paskirti asmenį (darbuotoją), kuris atsakingas už Darbo projekto parengimą.

9.4.5. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą ir įteikia paskyrimo tinkamai patvirtintą kopiją.

9.4.6. Nepradėti darbų:

9.4.6.1. kol nepaskirti atsakingi statinio statybos darbų vadovas ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir darbų vykdytojai;

9.4.6.2. neinstruktavus darbininkų, nesupažindinus statybos darbų vadovų su darbų saugos ypatumais objekte, su priėjimais, pravažiavimais, su objekto teritorija;

9.4.6.3. esant neparuoštai darbo vietai (neįrengti aptvėrimai, saugūs praėjimai ir kt.).

9.4.7. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdrausti statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų. Įvykus draudimui įvykiui, Rangovas įsipareigoja atlikti ir užbaigti visus šia Sutartimi numatytus darbus.

9.4.8. Vykdyti statybos Darbus pagal Užsakovo pateiktus statinio techninius projektus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.9. Rekonstrukciją pradėti ir užbaigti kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytais terminais. Darbus atlikti kokybiškai, nustatytus defektus pašalinti iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.10. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir šioje Sutartyje jiems nustatytus reikalavimus, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, rangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti tinkamą jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektiniu bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.

9.4.11. Keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo ir techninio projekto ir darbo projekto autoriaus (jei darbo projekto autorius ne tas pats) raštišką sutikimą.

9.4.12. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbų etapus, pateikti reikiamą statybos darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą pateikti Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktais, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

9.4.13. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojų lankyti rekonstruojamuose objektuose bei susipažinti su visa Darbų vykdymo dokumentacija.

9.4.14. Informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus. Subranga šioje sutartyje numatyta Darbams pirkimo sąlygose numatyta tvarka.

9.4.15. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Pastatuose ar jų dalyje, taip pat šalia jų, kur atliekama rekonstrukcija, nelaimingo atsitikimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

9.4.16. Kompensuoti savininkui jo turto nuostolius, atsiradusius, dėl Rangovo ar subrangovų darbuotojų kaltės, (sukėlus gaisrą, sugadinus medžiagas, įrenginius bei įrangą, jų dingimą ir pan.).

9.4.17. Saugoti objekte esamas medžiagas nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti dienos materialiai atsakyti už sumokėtas sumas ir atliktus darbus.

9.4.18. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės

dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas.

9.4.19. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui. Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

9.4.20. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas atitinkančias Lietuvos Respublikos nustatytus standartus ir normas.

9.4.21. Vykdamas Darbus, apie statybą pastoviai palaikyti švarą, tvarkingai, neteršiant aplinkos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, skirti ypatingą dėmesį vykdamas gamtos auginius ir techninio (darbo) projekto reikalavimus, pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio lauko, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

9.4.22. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.23. Užtikrinti, kad į rekonstruojamus objektus, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.24. Atlikus Darbus, pagal projekto reikalavimus pilnai sutvarkyti (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) buvusios statybų teritoriją, išvalyti ir išvežti atliekas.

9.4.25. Suteikti Darbams šioje Sutartyje nustatytas garantijas.

9.4.26. Atsakyti už subrangovų (subranga šioje sutartyje numatyta Darbams Konkurso Sąlygose numatyta tvarka) ir/ar partnerių atliktus Darbus ir jų kokybę.

9.4.27. Ne vėliau, kaip iki einamųjų metų spalio 31 d. Užsakovui pateikti Darbų vykdomąją dokumentaciją (pagal viešojo pirkimo dokumentus) (darbo brėžiniai, schemos, geodezinės nuotraukos, bandymo aktai, protokolai, dengtų darbų aktai, sertifikatai, deklaracijos ir t.t.). Geodezinių matavimų nuotraukas pateikti ir informacinių laikmenų diskeliuose 2 egz..

9.4.28. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

9.4.29. Gauti ir esant reikalui apmokėti kapitaliniam remontui vykdyti reikalingus derinimus, potvarkius, žemės kasimo darbams reikalingus leidimus, laikinų ženklų įrengimus, gatvių uždarymus, už asfalto ir šaligatvių dangų sugadinimą, augmenijos ir želdinių sunaikinimą.

9.4.30. Šios Sutarties punkte 9.1.10 nurodytu atveju, pasirašyti Užsakovo pateiktą papildomą susitarimą. Sutikti, kad nepasirašius papildomo susitarimo Sutartis būtų nutraukiama, o Rangovui taikomos 10.13. punkte numatytos sankcijos.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,05 proc. (penkių šimtųjų) delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

10.2. Rangovas, neužbaigęs numatytų kapitalinio remonto darbų, Darbų atlikimo grafike nustatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, Rangovas moka Užsakovui - 0,05 proc. (penkių šimtųjų) delspinigius nuo darbų sutartinės (Sutarties) kainos už kiekvieną pavėluotą dieną ir vienkartinę 20 proc. baudą nuo neatliktų darbų sumos.

10.3. Rangovas, laiku nepateikęs vykdomųjų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus moka Užsakovui 0,05% (penkių šimtųjų) delspinigius nuo Darbų (Sutarties) vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Rangovas turi teisę per 10 darbo dienų ištaisyti Užsakovo nurodytas pastabas. Per šias dienas delspinigiai Rangovui neskaiciuojami.

10.4. Užsakovas delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

10.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo šios Sutarties 9.4.1. – 9.4.30. punktuose prisiimtų įsipareigojimų. Nutraukus sutartį, Sutarties įvykdymo užtikrinimas (banko garantija/laidavimo raštas) Rangovui negrąžinamas ir Užsakovui pareikalavus, užtikrinimo davėjas sumokės Užsakovui sumą, nurodytą šiame užtikrinime.

10.6. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant kitais veiksmais, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, vienašališkai gali (Rangovas besąlygiškai sutinka) atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

10.7. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina visas Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.8. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkis) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą to paties dydžio sumai.

10.9. Rangovui neatlyginama už nenumatytus Sutartyje darbus, kuriuos jis atliko, nesuderinus jų nustatytą tvarką su Užsakovu.

10.10. Rangovui atsisakius šalinti defektus, arba nevykdant sutartinių darbų, ši sutartis gali būti vienašališkai nutraukiama, o Rangovas 100 proc. atlygina nuostolius, atsiradusius dėl sutarties nevykdymo.

10.11. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autorinių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo.

10.12. Rangovas negali savo sutartinių įsipareigojimų susijusių su šios Sutarties vykdymu perduoti trečiajai šaliai.

10.13. Nutraukus sutartį be pagrindo, kaltoji šalis apmoka kitos šalies nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

10.14. Rangovas, šia Sutartimi apibrėžtuose objektuose, atsako už visų statybiniame procese dalyvaujančių organizacijų darbo saugos taisyklių, priešgaisrinės saugos taisyklių, ekologinę saugą reglamentuojančių taisyklių reikalavimų vykdymą.

10.15. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

10.15.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba,

10.15.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba,

10.15.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba,

10.15.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.

11. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

11.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

11.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

11.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

11.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytų Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką.

11.1.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

11.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 dienų, nuo 8.2. punkte nurodyto termino.

11.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip 30 dienų, jeigu Užsakovui 2018 m. yra neskiriamas sutartyje numatytiems darbams tikslinis finansavimas iš Valstybės investicijų programos ir jis nebegali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo atlyginti Rangovo dėl Sutarties nutraukimo patirtų nuostolių, tačiau Užsakovas privalo teisingai atlyginti už Rangovo jau atliktus darbus Sutartyje numatyta tvarka.

11.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas

privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

11.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 2 (dviejų) procentų baudą nuo bendros Sutarties sumos.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių — nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekse.

12.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolius, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

13.2. Ginčai tarp Sutarties Šalių, bent vienai Šaliai pageidaujant, gali būti sprendžiami pasitelkiant kitų institucijų pagalbą.

14. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. Užsakovo patvirtinti projektiniai sprendiniai gali būti keičiami, jeigu Darbų vykdymo metu išaiškėja, kad jie neatitinka faktiškų statybos sąlygų, bendru Rangovo, Užsakovo ir projektuotojo raštišku sutarimu.

14.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovai raštu - įrašais statybos darbų žurnale.

14.3. Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo garantiją ir apdraudus Darbus.

14.4. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų šia Sutartimi Rangovo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo ir atliktų Darbų garantinio termino pabaigos.

14.5. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų

koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos (arba jos buvo aptartos, kad bus nurodomos sutartyje) konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

14.6. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

14.7. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

14.8. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

14.9. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

15. NEATLIKTŲ DARBŲ LĖŠŲ REZERVŲ NAUDOJIMO TVARKA (JEI TOKS BUS)

15.1. Tuo atveju, jeigu priimant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau Prekių ar Įrangos, negu numatyta lokalinėse sąmatose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas atitinkama suma (pagal lokalinėse sąmatose numatytas kainas). Ši suma kaupiama neatliekamų darbų lėšų rezerve.

15.2. Neatliekamų darbų lėšų rezervas naudojamas tiktai po to, kai Užsakovas duos leidimą ir tik tokiems Darbams, kurių atlikimo būtinybė iškilo po Sutarties pasirašymo ir/arba kurių atlikimo būtinybės nebuvo galima numatyti prieš Sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad Darbų sąnaudos faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo sudarant lokales sąmatas arba vykdant Darbus. Išnaudojus rezervą, jokios Darbų sąnaudos, išskyrus, kas aptarta Sutartimi, Rangovui neatlyginamos. Nepanaudotas rezervas lieka Užsakovui.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu trečią dieną nuo jo išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

16.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

16.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais — po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

17. SUTARTIES DOKUMENTAI

17.1. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

17.1.1. Konkurso dokumentai (papildomai nepridedami, laikoma kad konkurso Sąlygas turi abi šalys);

17.1.2. Perkančiosios organizacijos iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai (*Jeigu bus*);

17.1.3. Suvestinė sąmata, Objektinė sąmata, Lokalinės sąmatos.

17.1.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas - banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas;

17.1.5. Statybos rizikos draudimo polisas;

17.1.6. Šalių suderintas ir pasirašytas Darbų atlikimo grafikas;

- 17.1.7. Statybos techninis projektas;
17.1.8. Statybą leidžiantis dokumentas.

18. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Užsakovas

Kūno kultūros ir sporto departamento prie
Lietuvos Respublikos Vyriausybės Lietuvos
olimpinis sporto centras
Įmonės kodas 188600743
PVM mokėtojo kodas LT886007413
Registro tvarkytojas - VI Registrų centras
Ozo g. 39B, LT-07171, Vilnius
A. s. LT02 7300 0100 0245 6060
Tel. (8 5) 242 5608
Faksas (8 5) 242 6634
El. paštas sekretoriatas@losc.lt

Rangovas

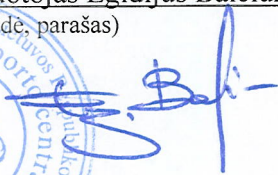
Uždaroji akcinė bendrovė „Kortas“
Juridinio asmens kodas 149660899
PVM mokėtojo kodas LT496608917
Kepyklos g. 15, Alytus
Tel. (8 5) 264 1606
Faksas (8 5) 264 1319
El. paštas info@kortas.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė. Joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės. Šalys Sutartį suprato, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus bei ją pasirašė:

Užsakovas

Direktoriaus pavaduotojas Egidijus Balčiūnas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

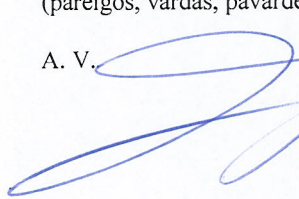
A. V.



Rangovas

Direktorė Žaneta Overlingienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.



Sporto paslaugų skyriaus
vedėjas
Egidijus Žvėla

Finansų skyriaus vedėja
Genovaitė Daujotienė