

**DARBO GRUPĖ PROGRAMINEI UŽDUOČIAI PARENGTI, SUDARYTA
INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS DIREKTORIAUS
2024 M. BIRŽELIO 6 D. ĮSAKYMU NR. V-158**

TVIRTINU
Infrastruktūros valdymo
agentūros direktorius

Giedrius Vanagas

**TECHNINĖ UŽDUOTIS
LIETUVOS KARIUOMENĖS RYŠIŲ SISTEMAI „LAIVAS–KRANTAS“ REIKALINGOS
INFRASTRUKTŪROS KAIRIUOSE, STATYBOS
PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI**

2025 m. d. Nr. VL-
Vilnius

1. Projekto pavadinimas: Kitos paskirties statinių, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairiai, statybos projektas.¹

2. Statinių bendrasis plotas:

2.1. pastato plotas – ne mažiau kaip 110,0 m²

2.2. plotai ir sprendiniai bus patikslinti projektinių pasiūlymų rengimo metu.

3. Objekto teisinis registravimas:

3.1. Sklypo ribų nustatymo dokumentai:

3.1.1. žemės sklypo (unik. Nr. 5552-0001-0038) ribų nustatymo dokumentas: UAB „Gistama“ 2019 m. lapkričio 7 d. parengtas žemės sklypo ribų planas M 1:10000.

3.2. Valstybinės žemės panaudos sutartys:

3.2.1. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos patikėjimo teise valdomas žemės sklypas (žr. 3.1.1. p.), esantis Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Marių g. 2 įregistravimo pagrindas:

1999 m. vasario 17 d. apskrities viršininko įsakymas Nr. 290;

2000 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 545;

2001 m. gruodžio 10 d. apskrities viršininko įsakymas Nr. 3168.

3.3. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai ir teisės į juos pažymėjimai:

NT registre Nr. 55/35489 įregistruotas žemės sklypas (unik. Nr. 5552-0001-0038, sklypo plotas – 393.0803 ha (žr.1 pav.).

¹ Projekto pavadinimą projektuotojas patikslina ir suformuoja pagal STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu.



1 pav. Žemės sklypo ir preliminarios teritorijos skirtos statinių statybai vieta

3.4. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ir teisės į juos pažymėjimai:

3.4.1. nėra

3.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

3.6. nurodytos žemės (žr. p. 3.1.1.) sklypo NT registro išrašuose. Projektuotojas privalo įvertinti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų galiojimą projektuojamų statinių zonoje.

3.7. **Gamtos ar kultūros paveldo objektai:** nėra.

4. Programinės užduoties pagrindas:

4.1. KAS 2024-2033 m. planavimo vadovas;

4.2. 2024 m. gegužės 5 d. operacinių reikalavimų infrastruktūrai dokumentas Nr. VL-425;

5. Darbuotojų kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius – 1, nenuolatinė kompiuterizuota darbo vieta.

6. Didžiausias žmonių skaičius pastatuose – 5, iš jų:

6.1. vyrų – 4;

6.2. moterų – 1.

7. Įrengiamos infrastruktūros charakteristika: suprojektuoti apie 110,0 m² ploto naują pastatą eksploatuojamu stogu. Jame suprojektuoti patalpas, skirtas ryšių ir kompiuterinei įrangai sumontuoti. Prie pastato suprojektuoti stogines elektros generatoriams, kuro talpas, transporto priemonių stovėjimo aikštelę, privažiavimo kelius, dvigubą aptvėrimą.

8. Kitos paskirties statinyje suprojektuoti:

8.1. patalpą su nenuolatine kompiuterizuota darbo vieta. Patalpos plotas – ne mažiau kaip 10,0 m². Patalpoje suprojektuoti stalą, su stalčių bloku, dviem kompiuteriams su monitoriais (ne mažesniais kaip 45“) ir darbo krėslą „Prestige“, kėdę „ISO“, knygų lentyną, rūbų spintą;

8.2. serverinės patalpą. Patalpos plotas – ne mažiau kaip 15,0 m². Patalpa turi būti be langų.

8.3. elektroninių apsaugos sistemų (toliau – EAS) patalpą. Patalpos plotas – nemažiau kaip 6,0 m². Patalpa turi būti be langų.

8.4. radijo ryšio įrangos patalpą. Patalpos plotas – ne mažiau kaip 40,0 m². Patalpa turi būti be langų.

8.5. nepertraukiamo elektros energijos maitinimo šaltinio patalpą. Patalpos plotas – ne mažiau kaip 15 m². Patalpa turi būti be langų.

8.6. sandėliavimo / dirbtuvių patalpą. Patalpos plotas – ne mažiau kaip 30,0 m².

8.7. patalpą WC su praustuve.

8.8. kitas patalpas, reikalingas tinkamam pastato ir visų inžinerinių sistemų funkcionavimui.

9. Statinio ir patalpų įrengimo reikalavimai:

9.1. statinys ir patalpos turi atitikti Fiziniam saugumui keliamus reikalavimus: Pastato sienoms, atskirų darbo zonų durims, turi būti taikomi reikalavimai, ne žemesni, nei nurodyti 16.6. punkte nurodyto aprašo Įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašo 2 priedo 2.1.2., 2.2.3., 2.4.2 punktuose ir IV skyriaus 45.4, ir 45.6 punktuose.

9.2. patalpoje su nenuolatine kompiuterizuota darbo vieta (8.1. p.) suprojektuoti 6 elektros tinklo kištukinius lizdus ir 3 vnt. RJ45 tipo tinklo kištukinius lizdus. Kompiuterinio tinklo kabeliai CAT 6A iš patalpos atvedami į Serverinės patalpą (8.2. p.);

9.3. patalpose duomenų tinklo kabeliai vedžiojami pagal TIA/EIA-568-B standartą (atitinka TIA/EIA-568-B 6 kategorijos ir ISO klasės E 11801:2002 specifikacijas) ant sienos kabinamuose plastikiniuose loveliuose. CAT6A kategorijos kabeliai ir šviesolaidiniai kabeliai turi būti atskiruose loveliuose (loveliai turi būti matomose vietose ir sumontuoti taip, kad nebūtų trukdžių atidaryti ir patikrinti). Šviesolaidinių kabelių loveliai turi būti po CAT6A kabelių loveliais, kad būtų galima išvesti šviesolaidines rozetes į apačią. Šviesolaidinės jungtys turi būti nukreiptos į grindis ir sumontuotos tame pačiame lovelyje, kuriuo atvestas šviesolaidinis kabelis. Į šias šviesolaidines jungtis atvesti ir įjungti šviesolaidiniai kabeliai turi turėti 90° kampu nukreiptas jungtis. Nenuolatinės darbo vietos kištukiniai lizdai, kabelių montavimo skydeliai turi būti sunumeruoti, pateikti instaliaciniai ir numeracijos brėžiniai. Atlikti kabelių testą, atitinkantį CAT6A. Numatyti LAN testavimų protokolų pateikimą atlikus montavimo darbus;

9.4. serverinės (8.2. p.), EAS įrangos (8.3. p) ir radijo ryšio įrangos (8.4. p.) patalpose suprojektuoti atskirą automatizuotą, dubliuotą kondicionavimo sistemą. Vienas agregatas darbinis, o kitas – rezervinis. Rezervinis kondicionierius turi įsijungti automatiškai, jeigu patalpoje padidėja temperatūra arba sugenda pagrindinis kondicionierius. Patalpose turi būti palaikoma pastovi 20÷22 °C temperatūra, bei ne didesnis kaip 60 proc. santykinis oro drėgnumas;

9.5. patekimui į statinį bei 8.1. p., 8.2. p. ir 8.4. p. nurodytas patalpas suprojektuoti šarvuotas duris. Durys turi būti pritaikytos elektroninei įeigos kontrolės sistemai, su elektromagnetine sklende, pritraukėju ir atitinkamomis spynomis ir rankenomis. Durys šarvuotos (durų varčios ir staktos testavimas atliktas pagal 1627 standartą, atitinka ne žemesnės kaip RC3 saugumo klasės reikalavimus. Duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai, kurių vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal 1303 standartą, atitinkančia ne žemesnės kaip 6 saugumo klasės reikalavimus, kitas užraktas yra plokštelinis, o abiejų užraktų korpusų testavimas atliktas pagal 12209 standartą ir jie atitinka ne žemesnio kaip 7 lygio reikalavimus);

9.6. patekimui į EAS įrangos patalpą (8.2. p.) suprojektuoti duris, kurių durų varčios ir staktos testavimas atliktas pagal LST EN 1627 standartą, atitinka ne žemesnius kaip RC3 saugumo klasės reikalavimus. Durys turi būti pritaikytos elektroninei įeigos kontrolės sistemai, su elektromagnetine sklende ir pritraukėju ir atitinkamomis spynomis ir rankenomis. Durų užraktai du - vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal 1303 standartą, atitinka ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės

reikalavimus, ir plokšteliniu užraktu, kurio korpusų testavimas atliktas pagal 12209 standartą, atitinka ne žemesnio kaip 3 lygio reikalavimus.

9.7. Patekimas į WC patalpą turi būti suprojektuotas taip, kad į WC patalpas būtų galima patekti tiesiai iš koridoriaus, artimiausiu keliu nuo įėjimo, nepatenkant į kitas patalpas;

9.8. visos pastato durys projektuojamos su pritraukėjais;

9.9. visos pastato durys projektuojamos su elektroninės įeigos kontrolei užtikrinti skirta įranga (sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu);

9.10. ant pastato langų išorės suprojektuoti automatines apsaugines žaliuzes, atitinkančias ne žemesnius kaip RC3 saugumo klasės reikalavimus;

9.11. patalpų kompiuterinei įrangai suprojektuoti nepertraukiamą elektros tiekimo užtikrinimą (UPS) iki rezervinio elektros generatoriaus įsijungimo;

9.12. pastatas ir visos patalpos turi atitikti esminius statinių reikalavimus;

9.13. suprojektuoti patalpų vidaus apdailą, atsižvelgiant į patalpų paskirtį;

9.14. patalpose suprojektuoti priemonės, apsaugančias nuo rasos taško susidarymo, kondensato nuvedimo trapus, sistemas ir kitas priemones, patalpas apsaugančias nuo drėgmės kaupimosi;

9.15. patalpų apšvietimui suprojektuoti LED tipo šviestuvus;

9.16. suprojektuoti statinio apsaugos nuo žaibo sistemą bei įžeminimo priemones. Suprojektuoti elektros maitinimo linijų apsaugą nuo žaibo iškrovų ir kitų viršįtampių;

9.16.1. serverinės (8.2. p.), EAS įrangos (8.3. p.) ir radijo ryšio įrangos (8.4. p.) patalpose suprojektuoti po atskirą elektros paskirstymo skydelį (230V/50Hz 3kW), pajungtą tiesiogiai nuo pastato įvadinės spintos. Patalpose turi būti įrengtas įžeminimo kontūro paskirstymas ne daugiau kaip 4 Omai;

9.16.2. pastato įžeminimo kontūro varža turi būti ne didesnė kaip 10 Omų;

9.17. ant pastato stogo (arba šalia pastato) suprojektuoti saulės modulius su visa reikiama įranga (inverteriai, optimizatoriai ir kt.). Atsinaujinančių išteklių (saulės energijos) panaudojimas turi užtikrinti pastato aprūpinimą elektra;

9.18. pastato konstrukcija ir patalpų aukštis turi būti tokie, kad po patalpų grindimis, sienomis ir palubėje būtų galima įrengti kanalus, skirtus jėgos ir ryšių kabeliams tiesti, bei kitoms inžinerinėms sistemoms įrengti.

9.19. suprojektuoti visas ekonomiškai pagrįstas inžinerines sistemas, būtinas statiniui funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti, atsižvelgiant į statinio paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus patalpoms;

9.20. suprojektuoti ir skaičiavimais pagrįsti efektyviausią ir patikimiausią šilumos tiekimo pastatui šaltinį ir šildymo sistemą, įvertinus ekonomiškiausią eksploatacijos metu variantą;

9.21. vėdinimo sistema turi būti montuojama su šilumogražos įrenginiais;

9.22. suprojektuoti gaisro gesinimo sprendinius, skirtus įrangos turinčios įtampą gesinimui;

9.23. suprojektuoti statinių konstrukcinius sprendinius (pvz. naudojant gelžbetonio, mūro konstrukcijas ir jų elementus), atitinkančius norminius, šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus;

9.24. suprojektuoti statinių fasadų apdailą, atsižvelgiant į statinių paskirtį, eksploatacijos ilgaamžiškumą. Fasadų apdaila turi būti lengvai eksploatuojama, nekeisti spalvos, medžiagų savybės turi eliminuoti augalinio sluoksnio (samanos, kerpės ir pan.) susidarymo ant fasado riziką;

9.25. suprojektuoti eksploatuojamą stogą su eksploatacijos takais. Stogas turi būti atsparus galimam eksploatacijos ir atmosferos poveikiui, šilumos izoliacija ir ilgaamžiškumas turi atitikti galiojančių teisės aktų reikalavimus;

9.26. patekimą ant stogo suprojektuoti iš pastato vidaus;

9.27. esant poreikiui suprojektuoti inžinerinės įrangos aptarnavimo tiltelius, gaisrinio aptvėrimo ir gaisrinių kopėčių sprendinius;

9.28. stogo konstrukcija turi būti suprojektuota tokia, kad ties karnizais ir vandens latakuose nesusiformuotų ledo varvekliai, nuo stogų nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus;

9.29. vanduo nuo pastatų stogų turi būti surenkamas ir nuvedamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams;

10. Apsaugos sistemų įrengimas. EAS aktyvinė įranga neprojektuojama, įrengiama atskiru užsakovo projektu (išskyrus statybinę dalį: vamzdynus teritorijoje, ryšių kanalizacijos šulinius ir kitus sprendinius.

11. Inžinerinių tinklų ir statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai:

11.1. įvertinti teritorijoje arba šalia teritorijos esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumus ir suprojektuoti galimybę prie jų prijungti statinio inžinerines sistemas;

11.2. suprojektuoti visus būtinus inžinerinius tinklus ir statinius pastato funkcionavimui užtikrinti, atsižvelgiant į pastato specifiką;

11.3. suprojektuoti vandens gręžinį;

11.3.1. gręžinio vietą parinkti atsižvelgiant į geologinių ir hidrogeologinių tyrimų rezultatus bei projektuojamų nuotekų kaupimo rezervuarų apsaugos zonas;

11.3.2. įvertinus vandens kokybę, esant poreikiui, suprojektuoti nugeležinimo filtrų ir kitos papildomos įrangos, reikalingos užtikrinti tinkamą tiekiamo vandens kokybę pagal galiojančius teisės aktus projektavimą ir statybą;

11.3.3. suprojektuoti elektros energijos tiekimą iš naujai projektuojamo įvadinio elektros paskirstymo skydo į gręžinio elektros sistemos skydą;

11.3.4. suprojektuoti požeminę vandentiekio trasą, su visa funkcionavimui reikalinga tiekimo ir uždaramąja armatūra, nuo gręžinio iki pastato įvado.

11.4. suprojektuoti požeminius buitinių nuotekų tinklus, kurie užtikrintų nuotekų nuvedimą iš projektuojamo pastato;

11.5. suprojektuoti požeminę nuotekų surinkimo talpą, kurios tūris ne mažesnis kaip 3 m³;

11.6. suprojektuoti ir įrengti ištraukimo sistemos į asenizacijos transportą sprendinius;

11.7. suprojektuoti sustiprintos konstrukcijos privažiavimą ir aikšteles prie akumuliacinių nuotekų talpų, skirtas asenizacijos transportui privažiuoti ir apsisukti;

11.8. elektros energijos tiekimas:

11.8.1. esamo elektros įvado į sklypą nėra. Projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė nuo atskiru projektu projektuojamos ESO transformatorinės/-ių (tikslinama projektinių pasiūlymų rengimo metu, pagal ESO išduotas technines prisijungimo sąlygas²) turi suprojektuoti požeminius elektros skirstymo tinklus (su elektros paskirstymo lauko spintomis, modulinėmis transformatorinėmis ir pan.), užtikrinančius pakankamos galios elektros tiekimą į visus projektuojamus statinius, projektuojamus karinėje teritorijoje;

11.9. suprojektuoti autonominių elektros energijos tiekimo šaltinį – dyzelinį generatorių/-ius ir jo/-ų prijungimo sprendinius. Generatorius/-iai turi užtikrinti pastate esančios įrangos, kitu projektu planuojamos sumontuoti įrangos, kurios elektros galios poreikis bus ne mažesnis kaip 350 kW ir inžinerinių sistemų elektros tiekimo poreikius ne mažiau 72 val. nepertraukiamo darbo.

11.10. atsižvelgiant į generatoriaus galią ir nepertraukiamo darbo trukmę, esant poreikiui suprojektuoti požemines kuro talpyklas generatoriams;

11.11. suprojektuoti generatoriaus/-ių pastatymo aikštelę/aikšteles ir kitus reikalingus sprendinius;

11.12. suprojektuoti rakinamą stoginę generatoriui;

11.13. šalia pastato suprojektuoti sunkiasvorių transporto priemonių (transporto priemonės bendra max. masė 12,5 t., vienos ašies max. apkrova – 7,5 t.) stovėjimo aikštelę (ne mažiau kaip 2 transporto priemonėms, kurių išmatavimai 5,4 m. (ilgis) x 2,49 m. (plotis) su galimybe apsisukti;

² Projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė turi įvertinti ir užsakovui pateikti bendrą visų statinių, statomų tvarkomoje teritorijoje, elektros poreikį (leistinai naudoti galiai nustatyti). Parengti, su užsakovu suderinti ir savo lėšomis ESO pateikti prisijungimo prie ESO tinklų paraišką techninėms prisijungimo sąlygoms gauti.

11.14. suprojektuoti kietos dangos privažiavimo prie pastato kelią su apšvietimu; ne mažiau kaip 20 lx;

11.15. suprojektuoti kietos dangos aikštelę;

11.15.1. aikštelę suprojektuoti prie įvažiavimo į teritoriją vartų;

11.15.2. į aikštelę turi tilpti 20 pėdų konteineris;

11.15.3. suprojektuoti elektros įvadą;

11.15.4. suprojektuoti ryšių trasos (1 Ø 100 mm) paklojimą nuo aikštelės iki projektuojamo pastato.

11.15.5. Suprojektuoti ne žemesnį kaip 30 m. ryšių (telekomunikacijų) bokštą. Bokšto pavyzdys pateiktas 6 priede;

11.16. suprojektuoti optinio ryšių kabelio trasos ir optinio kabelio įrengimo iki sklypo ribos sprendinius (sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu);

11.17. suprojektuoti (išorinė ir vidinė tvoros su vartais ir sterilia juosta) teritorijos aptvėrimą;

11.17.1. išorinė tvora:

11.17.1.1. tvorą suprojektuoti vadovaujantis numatomomis sklypo ribomis (Priedas Nr. 1);

11.17.1.2. tvorą suprojektuoti iš segmentų. Segmentinės tvoros vertikalios dalies aukštis nuo žemės paviršiaus turi būti ne mažesnis nei 2150 mm (su 10.8.1.3. p. numatyta konstrukcija ne mažesnis nei 2500 mm). Tvoros sekcijos (segmentai) turi būti 3D tipo, sudarytos iš ne mažesnio nei 5 mm skersmens plieninės cinkuotos vielos (be dažymo) su sutvirtinimo briaunomis. Tvoros akučių dydis turi būti ne didesnis nei 200x50 mm. Tvoros tvirtinimo stulpai turi būti įbetonuojami į gruntą cilindro formoje, jų viršus turi būti apsaugotas nuo lietaus poveikio (pvz., užmaunami plastmasiniai kamšteliai). Tvoros sekcijos prie kiekvieno stulpo turi būti tvirtinamos ne mažiau kaip trijuose taškuose. Tvoros sekcijos turi būti pritvirtintos taip, kad jų nebūtų galima išmontuoti standartiniais raktais atsukant varžtus ar kitaip nuimant tvirtinimus. Tvoros sekcijos ir tvirtinimo stulpai turi būti nudažyti miltelinio būdu ta pačia spalva. Išorinės tvoros stulpai turi būti pagaminti iš plieninių profilių 60x60 mm stačiakampių ar vamzdžių, sienelės storis ne mažesnis nei 3 mm. Tvoros apačioje tarpas tarp tvoros sekcijos ir žemės paviršiaus neturi viršyti 50 mm. Apatinė tvoros dalis įtvirtinta taip, kad pro ją nebūtų galima pralįsti nenaudojant jokių įrankių ir nebūtų galima atlenkti nenaudojant įrankių.

11.17.1.3. ant tvoros stulpų n suprojektuoti V formos konstrukcijos dalis, nukreiptas į išorę ir vidų 45° kampu, ne trumpesnes kaip 400 mm, su per visą ilgį pritvirtintomis trimis eilėmis spygliuotos cinkuotos vielos (abiejose pusėse), laikančias spiralines rites (angl. Concertina Razor Wire). Spiralinė ritė turi būti iš nerūdijančio plieno ne mažesnio nei 450 mm diametro pjaunančios vielos;

11.17.1.4. ant tvoros suprojektuoti 210x290 mm dydžio ženklus (lenteles, Priedas Nr. 2) su užrašais: „KARINĖ TERITORIJA. ĮEITI DRAUDŽIAMA“ ir „KARINĖJE TERITORIJOJE ESANČIUS OBJEKTUS FILMUOTI IR FOTOGRAFUOTI DRAUŽIAMA“.

11.17.1.5. ženklai turi būti pakabinti gerai matomose vietose (ant teritoriją juosiančios tvoros, transporto įvažiavimo / išvažiavimo vartų,) 160 cm aukštyje (nuo žemės paviršiaus), ne didesniu kaip 50 m atstumu (žiūrint nuo vieno ženklo pakabinimo vietos, turi būti matomas kitas);

11.17.2. vidinė tvora. Tvorą suprojektuoti iš segmentų. Segmentinės tvoros vertikalios dalies aukštis nuo žemės paviršiaus turi būti ne mažesnis nei 2150 mm. Vidinei tvorai taikomi 10.8.1.2. punkto reikalavimai išskyrus V formos konstrukcijai – jos įrengti nereikia.

11.17.3. tarp vidinės ir išorinės tvorų suprojektuoti 6–8 m pločio sterilią juostą, kurioje neaugtų jokia augmenija ir nebūtų statinių, išskyrus statinius, reikalingus reikiamo lygio elektroninėms apsaugos sistemoms įrengti;

11.17.4. abiejose tvorose, patekimui į teritoriją suprojektuoti viso tvoros aukščio užrakinamus, varstomus, ne siauresnius kaip 3,5 m pločio vartus;

11.17.5. vidinėje tvoroje kas 100-150 m. numatyti sterilios zonos aptarnavimui skirtus rakinamus vartelius;

11.18. suprojektuoti apšvietimo sprendinius;

11.18.1. suprojektuoti naujai įrengiamos tvoros ir vartų tinkamam funkcionavimui reikalingą apšvietimą, ne mažiau kaip 20 lx.

11.18.2. tvoros apšvietimo stulpai turi būti įrengti vidinėje perimetro pusėje ir nukreipti į išorę tokiu būdu, kad apšviestas perimetras (sterili juosta) ir ne mažiau kaip 5 m. į išorę (išorinės prieigos);

11.18.3. suprojektuoti privažiavimo prie pastato kelio ir transporto stovėjimo aikštelės apšvietimą, ne mažiau kaip 20 lx.

11.18.4. suprojektuoti stabilių konstrukcijų apšvietimo stulpus, atlaikančius vėjo poveikį su energiją taupančiais LED tipo šviestuvais. Į naujai įrengiamus apšvietimo stulpus suprojektuoti ryšių kanalizacijos (1xØ50) paklojimą nuo artimiausio naujai projektuojamo ryšių kanalizacijos šulinio. Apšvietimo stulpų vidumi turi būti galimybė tiesti jėgos ir ryšio kabelius;

11.18.5. suprojektuoti pastato prieigų apšvietimą;

11.18.6. apšvietimo valdymą suprojektuoti fotoelementu ir rankiniu būdu iš 8.1. p. nurodytos patalpos;

11.19. suprojektuoti ryšių trasos (2 Ø 100 mm) paklojimą sterilios juostos viduryje (visu teritorijos perimetru) su tarpiniais šuliniais (RKŠ 2-3 tipo, priedas Nr. 3), rakinamu vidiniu dangčiu, kas 50 m, trasą nuvedant į pastatą projektuojamą serverinės (8. 3. p.) patalpą.

11.20. sterilioje juostoje kampuose ir kas 100 m suprojektuoti metalinius, cinkuotus (apsaugotus nuo korozijos) stulpelius (Ø 50 mm) su pamatu, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus turi būti ne žemesnis kaip 1 m. Stulpų konstrukcija turi būti tokia, kad kabelius būtų galima tiesti stulpo vidumi. Į kiekvieną stulpelį suprojektuoti ryšių kanalizacijos (Ø 50) paklojimą nuo artimiausio ryšių šulinio ir stulpeliai turi būti montuojami nuo sterilios juostos vidurio po 0,5 m. į vieną arba į kitą pusę. Rekomenduojamas stulpelių išdėstymo pavyzdys pateiktas priede Nr. 4.

11.21. suprojektuoti elektromagnetinės spinduliuotės matuoklius. Matuokliai turi fiksuoti radiotechninių objektų sklaidžiamų elektromagnetinių laukų duomenis, indikuoti apie normų viršijimą. Elektromagnetinės spinduliuotės duomenys turi būti fiksuojami pastate ir visu teritorijos perimetru.

11.22. įvertinti ir suprojektuoti teritorijoje esančių gelžbetonio blokų ir kitų stambiagabaričių atliekų išvežimo ir utilizavimo sprendinius, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus (Priedas Nr. 5);

11.23. suprojektuoti statybos atliekų, susidariusių tvarkomose teritorijose utilizavimą pagal galiojančius teisės aktus;

11.24. suprojektuoti aplinkos po statybų sutvarkymo sprendinius;

11.25. projektiniai sprendiniai su užsakovu derinami projektinių pasiūlymų rengimo metu.

12. Statinių specifiniai reikalavimai:

12.1. suprojektuoti visas būtinas statiniui funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti ekonomiškai (skaičiavimais) pagrįstas statinių inžinerines sistemas (vandentiekio, nuotekų, ryšių, telekomunikacijų, elektros energijos tiekimo, apšvietimo, šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir kt.), atsižvelgiant į statinio paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir teisės aktų reikalavimus;

12.2. projektuojant ryšių ir telekomunikacijų tinklus, serverinių įrengimą, vadovautis teisės akto reikalavimais, nurodytais PU 15.2 p.;

12.3. šildymo, vėdinimo, vėsinimo sistemų vidaus tinklus, suprojektuoti lengvai prieinamose pastato vietose, sistemų priežiūros ar remonto atveju nereikalaujančiose patalpų apdailos ardymo (pvz., horizontaliose plokštumose - virš pakabinamų lubų, vertikaliose plokštumose - grupuojant stovus į grupes sieninėse spintose su prieiga iš koridorių ar pan.);

12.4. suprojektuoti po konstrukcijomis esančių inžinerinių tinklų linijų, trasų ir armatūros vietų ženklavimo ant apdailos (pvz. lipdukų) sprendinius;

12.5. suprojektuoti vėdinimo, vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemas patalpose pagal jų paskirtį, kad eksploatuojant patalpas, visose veiklos zonose, optimaliai naudojant energetinius išteklius būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus.

12.6. vėsinimo sistemos sudedamosios dalys turi būti projektuojamos ir įrengiamos su antikondensaciniu, izoliaciniu sluoksniu;

12.7. vėsinimo sistemos skirstytuvai (kasetės, kondicionavimo vamzdžių įranga, laikikliai ir pan.) turi būti laisvai prieinamose ir pasiekiamose vietose, turi turėti reguliavimo ir užtvartinis vožtuvus, kitus armatūros elementus, leidžiančius eksploatuoti ir kontroliuoti sistemą;

12.8. vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemos turi būti tokios, kad mikroklimato parametrai tokie, kaip oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros, oro santykinė drėgmė, oro greitis ir teršalų koncentracija ore, veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose;

12.9. mikroklimatas ir oro kokybė kiekvienoje patalpoje turi būti tokie, kad nekiltų pavojus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarinės ir higienos sąlygos, gaisro ir sprogimo pavojus. Neturi būti nemalonaus kvapo, kenksmingų ir pavojingų dujų ar kitų, minėtomis savybėmis pasižyminčių medžiagų. Šių medžiagų sklidimas pačioje patalpoje ar į gretimas patalpas turi būti apribotas. Oras turi tekėti tik iš mažiau užterštos patalpos į labiau užterštą, o ne priešingai;

12.10. projektuojant elektros energijos tiekimo tinklus, ir įvadus į pastatus projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė privalo:

12.10.1. parengti, su užsakovu suderinti ir savo lėšomis ESO pateikti prisijungimo prie ESO tinklų paraišką techninėms prisijungimo sąlygoms gauti;

12.10.2. suprojektuoti tvarkomoje teritorijoje elektros tiekimo (požeminius) tinklus, įvadus į statinius vadovaujantis techninėmis prisijungimo prie ESO tinklų sąlygomis ir kitais galiojančių teisės aktų reikalavimais;

12.10.3. suprojektuoti vandens, šilumos, elektros energijos apskaitos prietaisus;

12.10.4. suprojektuoti uždaros pastatų valdymo sistemos sprendinius, leidžiančius stebėti, kontroliuoti pagrindinius inžinerinių sistemų parametrus;

12.10.5. sistema turi turėti įdiegtą programinę įrangą, leidžiančią rinkti, kaupti, analizuoti bei apdoroti vandens, šilumos, elektros energijos skaitiklių duomenis;

13. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:

13.1. atlikti visus privalomus teritorijos numatytos statinių statybai geologinius ir geotechninius tyrimus vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir kitais tokiais tyrimus reglamentuojančiais teisės aktais;

13.2. rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į tyrimų rezultatus ir išvadas³;

13.3. inžinerinių geologinių – geotechninių tyrimų ataskaita turi būti registruota Lietuvos geologijos tarnybos registre.

14. Projektavimo ir rangos darbų paslaugos įsigyjamoms atskirais etapais (atskiromis pirkimo sutartimis):

14.1. I etapas – statinio projektiniai pasiūlymai:

14.1.1. projektinių pasiūlymų parengimas (sudėtis nurodyta šio dokumento 15 punkte);

14.1.2. statinio projektinių pasiūlymų derinimas su užsakovu, Kultūros paveldo departamentu, kitomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka;

14.1.3. statinio projektinių pasiūlymų viešinimas (nustačius poreikį);

14.1.4. statinio projektinių pasiūlymų tvirtinimas;

14.1.5. statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui);

14.1.6. projektavimo (techninės) užduoties parengimas;

14.1.7. architektūros kūrinio autoriaus dalyvavimas rengiant statinio projektą.

14.2. II etapas – techninio darbo projekto parengimas ir statybos rangos darbai:

14.2.1. techninio darbo projekto parengimas;

14.2.2. techninio darbo projekto derinimas su užsakovu;

14.2.3. techninio darbo projekto ekspertizė;

14.2.4. techninio darbo projekto tvirtinimas;

14.2.5. projekto vykdymo priežiūra.

14.2.6. statybos rangos darbai.

³ Inžinerinius geologinius – geotechninius ir hidrogeologinius tyrimus savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė.

15. Projektavimo paslaugų sudėtis. Vadovaujantis programinės užduoties reikalavimais, turi būti parengti statinių projektiniai pasiūlymai:

- 15.1. statinio projektinių pasiūlymų viešinimas (nustačius poreikį);
- 15.2. statinio projektinių pasiūlymų tvirtinimas;
- 15.3. statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui);
- 15.4. projektavimo (techninės) užduoties parengimas;
- 15.5. architektūros kūrinio autoriaus dalyvavimas rengiant statinio projektą.

16. projektinių pasiūlymų sudėtis (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija):

16.1. projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi atitikti šios programinės užduoties reikalavimus ir pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti;

16.2. projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo^[1][1] (topografinės nuotraukos, parengtos projektuotojo), įvertinus projektavimo apimtį;

16.3. reglamentuojančių dokumentų sąrašas: Lietuvos Respublikos teisės aktai, normatyviniai statybos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, galiojanti topografinė geodezinė nuotrauka;

16.4. projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, kultūros paveldo, saugomų teritorijų reikalavimams, specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, Lietuvos Respublikos teisės aktams, normatyviniams statybos dokumentams.

16.5. Sklypo planas ir aprašomoji dalis, projektinių pasiūlymų etape turi būti pateikti optimaliausio užstatymo ne mažiau kaip 2 (du) variantai su 3D vizualizacija:

16.5.1. **Aiškinamasis raštas**, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai t.y. projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, kategorija;

16.5.2. **Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai**, kurie reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose;

16.5.3. **Brėžiniai** (schemos):

16.5.3.1. situacijos planas, kuriame nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė „vėjų rožė“ ir kiti duomenys;

16.5.3.2. sklypo planas, kuriame nurodoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, „vėjų rožė“, projektuojami, griaujami ir esami pastatai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos bei kiti duomenys;

16.5.3.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas), kuriame nurodoma: statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, keliai, privažiavimai, takai, charakteringi reljefo taškai ir kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

16.5.3.4. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiujų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo

^{[1][1]} Projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo (topografinės nuotraukos), įvertinus projektavimo apimtį. Topografinės nuotraukos rengimą savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė. Papildomai projektuotojas privalo įsivertinti ir kitas projektavimo apimtį (pvz. inžinerinių tinklų iki sklypo atvedimą, ESO transformatorinės pastatymo, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, valymo įrenginių ir kitų inž.tinklų apimtį).

(teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

16.5.3.5. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, kuriame nurodoma: keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, želdinių, vejų ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

16.5.3.6. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, kuriame nurodoma: inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų, arba sudėtingomis sąlygomis – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

16.6. projektuojamo statinio ir jo gretimų bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;

16.7. statinio (patalpų) suplanavimo funkcinio (technologinio) požiūriu sprendimų aprašymas ir pastato aukštų (patalpų) planai (schemos) su baldų išdėstymo sprendiniais su 3D vizualizacija. Pateikti ne mažiau kaip 3 (trys) skirtingo patalpų planavimo variantus;

16.8. statinio grindims, sienoms, pertvaroms, langams, durims, stogui, apdailai ir kitiems pastato elementams numatomi panaudoti statybos produktai;

16.9. informacija apie statinyje numatomas šildymo, karšto vandens gamybos, vėdinimo, oro kondicionavimo (vėsinimo) sistemas ir jų schemas;

16.10. statinyje numatomų vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendinių aprašymas ir schemas;

16.11. trumpas statinyje numatomų elektrotechnikos, elektroninių ryšių aprašymas ir schemas;

16.12. statinyje numatomų inžinerinių sistemų sprendinių aprašymas ir schemas;

16.13. baldų, įrangos ir technologinių įrenginių specifikacijos ir kiekių žiniaraščiai,;

16.14. orientacinė, statinio statybos kaina pagrįsta UAB „Sistela“ statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos leidinio naujausia redakcija;

16.15. kompiuterių programų, kuriomis parengta statinio projektas, sąrašas.

17. Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus:

17.1. Lietuvos Kariuomenės vado 2001 m. sausio 12 d. įsakymas Nr. 19 „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“;

17.2. Krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;

17.3. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“;

17.4. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymas Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“;

17.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 2d. Nutarimas Nr.426 „ Dėl įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

17.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. Nutarimas Nr. 820 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo įgyvendinimo“ ;

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr.1. Preliminari teritorijos schema, 1 lapas;
2. priedas Nr.2. Draudžiamojo ženklo pavyzdys, 1 lapas;
3. priedas Nr.3. RKŠ-2-3 Ryšių kabelinis šulinys (įdėtinės dalys, ketinis liukas) schema, 1 lapas;

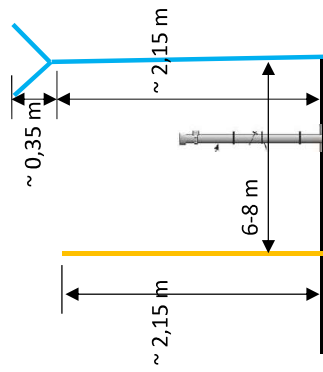
4. priedas Nr.4. Stulpelių išdėstymo pavyzdys, 1 lapas;
5. priedas Nr.5. Teritorijoje esančių gelžbetonio bloku ir kitų stambiagabaričių atliekų pavyzdžių foto fiksacija, 1 lapas;
6. priedas Nr.6. Ryšių (telekomunikacijų) bokšto pavyzdys, 1 lapas.

Darbo grupės vadovas

SUDERINTA:
Programos koordinatorius

2025 m. d.

Pjūvis A-A



Legenda:

- Preliminari sklypo riba;
- Naujai įrengiama išorinė tvora, $h = 2,5$ m, (žr. PU 10.8.1 p.);
- Naujai įrengiama vidinė tvora, $h = 2,15$ m, (žr. PU 10.8.2 p.);
- Numatoma statinio statybos vieta.

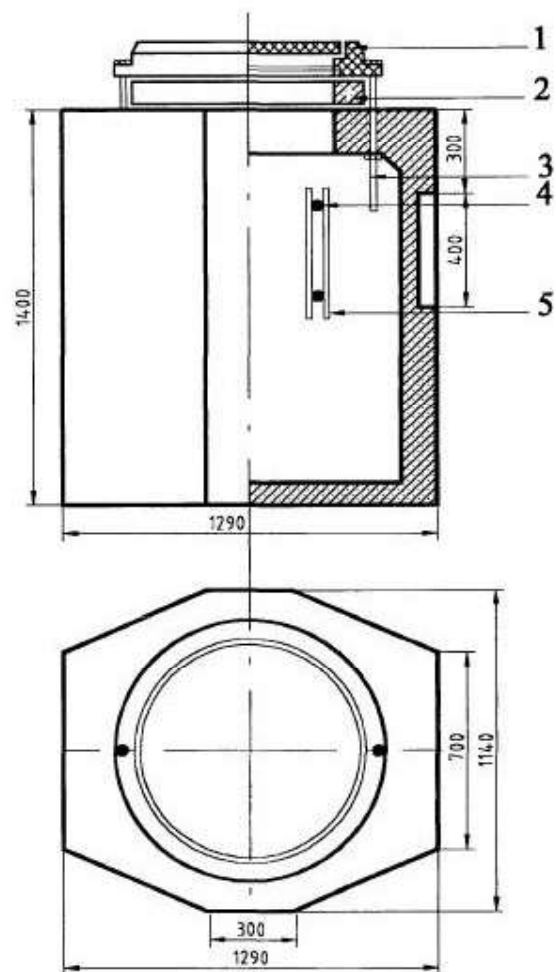


(Draudžiamąjo ženklo pavyzdys)



Ženklo aukštis (h) – 210 mm, ilgis (l) – 290 mm. Ženklas yra gulsčio stačiakampio formos, kairėje pusėje, baltame fone, pavaizduota vaizdinė informacija – fotoaparatas raudonos spalvos apskritime su iš kairės į dešinę žemyn užbraukta linija. Viduje esantis vaizdinis ženklas turi užimti ne daugiau kaip 40 % viso ženklo dydžio. Dešinėje ženklo dalyje, raudoname fone, baltomis didžiosiomis (spausdintomis) raidėmis užrašytas tekstas. Raudonas fonas su tekstu turi užimti ne daugiau kaip 60 % ženklo dydžio. Užrašo dydis ir formatas turi būti pasirenkamas toks, kad užimtų visą raudono fono dalį. Ženklas gali būti pagaminamas iš aliuminio arba kitos patvarios medžiagos, leidžiančios ženklą patvariai pritvirtinti paskirties vietoje.

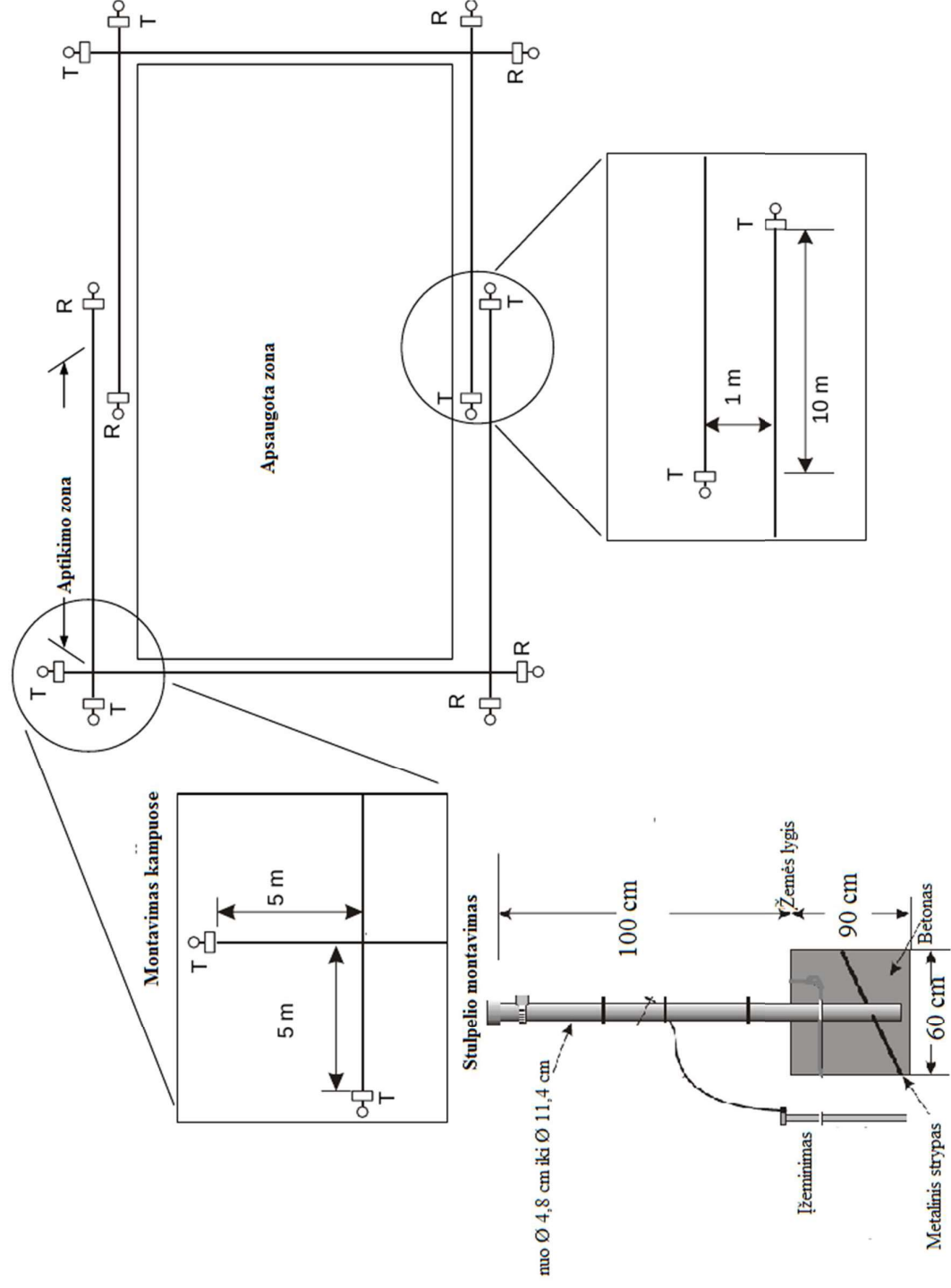
RKŠ-2-3 Ryšių kabelinis šulinys (įdėtinės dalys, ketinis liukas)



RKŠ 2-3 gabaritai: 1290x1290x1400mm.
RKŠ 2-3 svoris: 1250kg.
Ketaus liuko MTT-L svoris: 100kg.

Pozicija brėžinyje	Pavadinimas	Kiekis gaminyje
1	Ketinis liukas	1
2	G/b žiedas po ketiniu liuku	1
3	Varžtas pritvirtinimui ketiniam liukui	2
4	Įkardinis varžtas M12	8

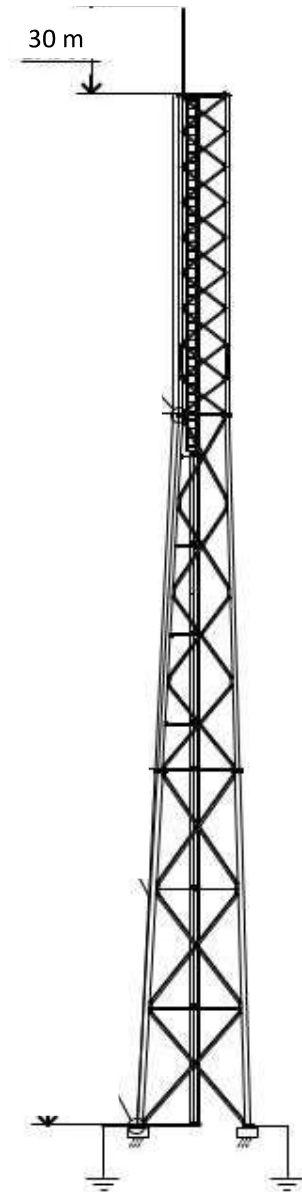
REKOMENDUOJAMAS STULPELIŲ IŠDĖSTYMO PAVYZDYS



**Teritorijoje esančių gelžbetonio bloku ir kitų stambiagabaričių atliekų pavyzdžių foto
fiksacija**



Ryšių (telekomunikacijų) bokšto pavyzdys



- bokšto viduje įrengiamos lipimo kopėčios su vedline apsaugai nuo kritimo.
- kabelių takas numatomas prie lipimo kopėčių tvirtinimų.
- bokšto metalo konstrukcijos cinkuojamos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS LIETUVOS KARIUOMENĖS RYŠIŲ SISTEMAI „LAIVAS–KRANTAS“ REIKALINGOS INFRASTRUKTŪROS KAIRIUOSE, STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-07 Nr. 21VL-4
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymeje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 13:10:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	
Laiko žymeje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	