

VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATO 8D/3P STOGO ATNAUJINIMO DARBŲ PIRKIMO, VYKDOMO APKLAUSOS BŪDU TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Statinio projekto pavadinimas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, kodas 145378272, pastato Unikalus Nr. 2995-4016-8075, sutapdinto stogo atnaujinimo darbų pirkimas.

2. Statytojas (užsakovas): VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai.

3. Darbų atlikimo vieta: Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai.

4. Statybos rūšis: paprastas remontas.

5. Statinio paskirtis: gydymo.

6. Statinio kategorija: ypatingas statinys.

7. Privalomieji statinio remonto dokumentai: techninis projektas, techninė specifikacija.

8. Paprastojo remonto darbų aprašymas

8. Darbų aprašymas:

Šiltinamas sutapdintas stogas yra VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastato kurio Unikalus Nr. 2995-4016-8075.

Šiltinamas visas stogas, keičiama nauja bituminė danga. Keičiamos įlajos, įrengiami ventiliaciniai kaminėliai. Atliekamas dalinis parapetų skardinimas, įrengiamos apsauginės tvorelės techninio aukšto dalyje.

Stogo šiltinimo darbai

1. Demontuoti parapetų skardas - 60 m².
2. Sutvarkyti senoje stogo hidroizoliacinėje dangoje atsiradusias pūsles 195m².
3. Suformuoti nuolydžius į įlajos pusę (kur jų reikia).
4. Pakeisti įlajas - 9vnt., įmontuoti į senus lietaus nuvedimo vamzdžius ne trumpesnius nei 8m, mažesnio diametro nei senieji, bet ne mažesnio nei Ø 75mm. - 2vnt.
5. Įrengti 200mm storio stogo šilumą izoliuojantį sluoksnį - 964 m².
6. Apšildyti parapetų vertikaliąsias plokštumas - 110 m².
7. Apšildyti parapetų horizontaliąsias plokštumas - 110 m².
8. Įrengti dviejų sluoksnių prilydomą dangą - 1005 m².

9. Įrengti ventiliacinius kaminėlius - 14 vnt.
10. Apskardinti sandūras tarp stogo horizontalaus paviršiaus ir vertikalaus paviršiaus, ne mažiau nei 100mm skardos juostomis - 509 m.
11. Apskardinti mūrinius ventiliacinius kaminėlius - 19vnt.
12. Demontuoti senas techninio aukšto duris - 12 m².
13. Užmūryti durų angas - 3,2 m³
14. Įrengti lietaus surinkimo latakus - 45 m.
15. Įrengti lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžius 14 m.
16. Įrengti stogo apsaugines tvoreles - 86 m.
17. Apskardinti parapetą stogo šiltinimui - 86 m².
18. Savo jėgomis ir transportu išvežti iš įstaigos teritorijos susikaupusias statybines atliekas.

PASTABOS:

Faktinius darbų bei medžiagų kiekius, darbų technologijas, Rangovai tikslinasi statybvietėje iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo viešajam pirkimui termino.

Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą prieš pateikiant pasiūlymus, įskaitant ir konkurso sąlygų paaiškinimus.

Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimti jokie rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, grindžiamas Rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu.

- tikrinamas kalamų per tinklėlį smeigių kiekio į 1 m² plokštumoje atitiktis projektui, smeigių įgilinimas ir tvirtinimas;
- tikrinamas armuotojo sluoksnio klojimas cokolinio profiliuotame srityje.

8. PLOKŠČIO NEEKSPLOATUOJAMO STOGO ĮRENGIMAS

8.1. Plokščio neeksploatuojamo stogo medžiagų, gaminių ir paklotų reikalavimai ir įrengimas

- 8.1.1. Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis už 75°C.
- 8.1.2. Hidroizoliacinei dangai ir garus izoliuojančiam sluoksniui įrengti skirtų betoninių paklotų išlyginamųjų sluoksnių paviršius turi būti lygus, švarus ir sausas, ištrupėjimai ir plyšiai turi būti užtaisyti. Šių paklotų paviršiuose neturi būti išsikišimų, galinčių pradurti izoliacinę dangą arba garus izoliuojantį sluoksnį. Tarp hidroizoliacinės dangos betoninio pakloto ir virš stogo išskylančių vertikalių paviršių (kamizų, liftų šachtų ir pan.) turi būti palikti ne mažesnio kaip 20 mm pločio deformaciniai tarpai.
- 8.1.3. Hidroizoliacinės dangos arba garus izoliuojančio sluoksnio paklotams įrengti naudojamų šilumą izoliuojančių produktų sujungimai vieni kitų atžvilgiu turi būti perslinkti. Jei klojami keli šilumą izoliuojančių gaminių sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu turi nesutapti. „Kryžmiški“ šilumą izoliuojančių gaminių sujungimai neleidžiami.
- 8.1.4. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo gaminiai bei skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai.
- 8.1.5. Įrengiant stogų hidroizoliacinį sluoksnį iš bituminių polimerinių ritinių medžiagų turi būti įvertinamas stogo konstrukcijos sudėtingumo koeficientas. Remiantis stogo konstrukcijos sudėtingumo koeficientu, nustatomas įrengiamo stogo hidroizoliacinio sluoksnio medžiagų derinys.

8.2. Reikalavimai plokščiųjų neeksploatuojamų stogų garus izoliuojantiems sluoksniams

- 8.2.1. Garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad stogo konstrukcijose nesikaupytų drėgmė. Stoguose virš šildomų patalpų garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas vidinėje termoizoliacinio sluoksnio pusėje. Garus izoliuojančiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti sukljuoti, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti.
- 8.2.2. Stogo sandūrose su sienomis, taip pat konstrukcijų bei stogo elementų, pereinančių per denginį, vietose (prie švieslangių, šachtų ir pan.) garus izoliuojantis sluoksnis turi tęstis iki šiluminės izoliacijos sluoksnio viršaus. Deformacinių siūlių garinės izoliacijos sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad iš pastato patalpų nepraleistų drėgmės ir dengtų kompensatorių kraštus.
- 8.2.3. Plokščiuosiuose stoguose, kurie įrengti virš horizontalių gelžbetoninių perdenginių, pirmiausiai turi būti įrengtas nuolydį formuojantis sluoksnis, o garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas virš nuolydį formuojančio sluoksnio. Šis reikalavimas netaikomas, kai nuolydį formuojantis sluoksnis įrengiamas iš specialiai tam tikslui skirtų gamyklinių termoizoliacinių statybos produktų.

8.3. Plokščių neeksploatuojamų stogų hidroizoliacinės dangos sutvirtinimo reikalavimai

- 8.3.1. Stogo hidroizoliacinėje dangoje turi būti numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius ir jų išdėstymas bei statybos produktai šių sluoksnių įrengimui.

3.3.2. Plokščių neeksploatuojamų stogų hidroizoliacinių dangų juostos iš bituminių ritininių medžiagų klijuojamos skersai stogo nuolydžio, pradedant nuo žemiausių stogo vietų (lajų, karnizų).

3.3.3. Įrengiant stogų hidroizoliacinį sluoksnį iš bituminių polimerinių ritininių medžiagų turi būti įvertinamas stogo konstrukcijos sudėtingumo koeficientas. Remiantis stogo konstrukcijos sudėtingumo koeficientu, nustatomas įrengiamo stogo hidroizoliacinių sluoksnių medžiagų derinys.

3.4. Plokščių neeksploatuojamų stogų prijungimo prie vertikalų paviršių reikalavimai

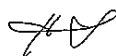
3.4.1. Prieš įrengiant ritininę hidroizoliacinę dangą ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti užpildytos, o paviršius išlygintas.

3.4.2. Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapeto aukštis mažesnis už 300 mm, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

PV V. Matulevičius (kv. atestato Nr. 32198)



PDV S. Zdanavičienė (kv. atestato Nr. 7333)



7	Stogo šiltinimo darbai			
7.1	Plokščio stogo šiltinimas:			
	- garo izoliacinė plėvelė	m ²	1148.00	
	- poliestirolo plokštė nuolydžio formavimui	m ³	140.00	
	- 160 mm storio poliestirolo plokštė EPS 80	m ²	928.00	
	- 40 mm storio akmens vatos plokštė	m ²	928.00	
	- 2 sluoksniai prilydomos bituminės dangos	m ²	928.00	
	- 40 mm storio akmens vatos plokštė parapetų apšiltinimui	m ²	392.00	
	- 2 sluoksniai prilydomos bituminės dangos užleidimams ant parapeto	m ²	392.00	
	- 2 sluoksniai prilydomos bituminės dangos užleidimams ant vertikalių paviršių	m ²	89.00	

5.3.6. Ritininė bituminė danga

Sutapdintų stogų viršutiniam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą poliesterinio audinio pagrindu. Prilydomoji hidroizoliacinė danga, pagaminta iš SBS polimerais modifikuoto bitumo.

Ši danga atitinka svarbiausius techninius reikalavimus bei statybines normas, nustatytas šios rūšies produktams. Dangos pagrindas – neaustinis poliesteris, padengtas aukštos kokybės rišančia medžiaga: bitumo, dirbtinio kaučiuko SBS (styrolas-butadienas-styrolas) ir užpildo mišiniu.

Techniniai duomenys (lygiavertis „Mida Balt PV S4b“)

Storis	4,2 ± 0,2 mm
Pagrindas	poliesteris 200 g/m ²
Pabarstas	skalūnas
1 m ² svoris	4,9 ± 0,25 kg
Atsparumas tempimui: išilgine kryptimi/ skersine kryptimi	≥800/ ≥600 N/50mm
Santykinis pailgėjimas:	
- išilgine kryptimi	≥40 %
- skersine kryptimi	≥40 %
Atsparumas karščiui, ne žemiau	+95 °C
Lankstumas, ne aukščiau	-20 °C
Nepralaidumas vandeniui per 24 val.	≥200 kPa
Atsparumas plėsimui vinimi	≥200 N
Degumas	E klasė
Atsparumas išoriniam ugnies poveikiui	Broof (t1)

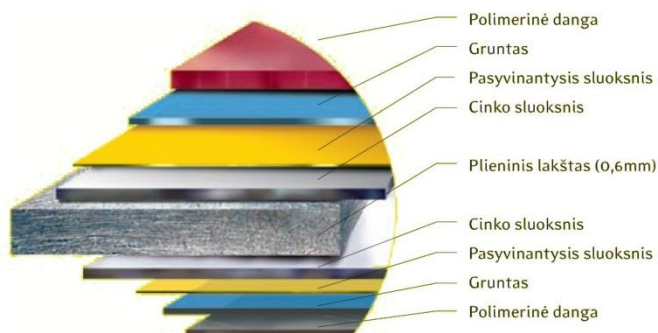
24.1 LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ(latakų) MONTAVIMAS

Bendrieji reikalavimai.

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš 0,6 mm plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams – turi neskilinėti ir nesideformuoti.

.Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių..

Plieno lakšto konstrukcija



Techninės charakteristikos

Paviršius	PU struktūrinis
Padengimo storis (μm)	50
Maksimali eksploatavimo temperatūra °C	100
Minimali formavimo temperatūra °C	-15
Minimalus leistinas lenkimo spindulys	1t
Atsparumas korozijai:	
Druskos testas h	1000
Drėgmės testas h	1000

Galimos dvi sistemos rūšys - apvali ir stačiakampio formos.

. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagose bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnes montuokite pradedant nuo pačios viršutinės. Esant dideliui atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20 mm "laisvą tarpą".

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį. Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280.

Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio (pjauti žirkklėmis arba diskiniu -juostiniu pjūklu su kietmetalio dantimis) ir sandarinami specialia mastika.

Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.

Kasmet patikrinkite sumontuotos lietaus vandens nuvedimo sistemos būklę. Esant reikalui, ją išvalykite ir išplaukite vandeniu. Reguliariai nuo stogo šalinkite nukritusius lapus ir šakeles, neleidami jiems patekti į lietaus vandens nuvedimo sistemą.

- Sandėliuose latakai ir lietvamzdžiai turi būti kraunami ant plokščio paviršiaus horizontalioje padėtyje ant lygių paklotų ir suduriami su jais per visą ilgį. Leistinas maksimalus krovimo aukštis iki 1 m. Stovų ir transporto priemonių briaunas, su kuriomis susiliečia latakai, reikia apsaugoti, pvz., storu kartonu arba lentomis. Fasoninės detalės, supakuotos į kartonines dėžes, turi būti sandėliuojamos ir transportuojamos po stogu. Transportavimo metu krovinyms turi būti pritvirtintas, kad nejudėtų. Pakrauti ir iškrauti rekomenduojama

rankiniu būdu. Jeigu būtina naudotis mechanine įranga, reikia atidžiai žiūrėti, kad elementai vietomis nebūtų sulenkiami arba numetami.

25.- ĮLAJOS ĮRENGIMAS

Lietaus vandens nutekėjimo įrengimas

8D/3P pastate remontuojamos įlajos

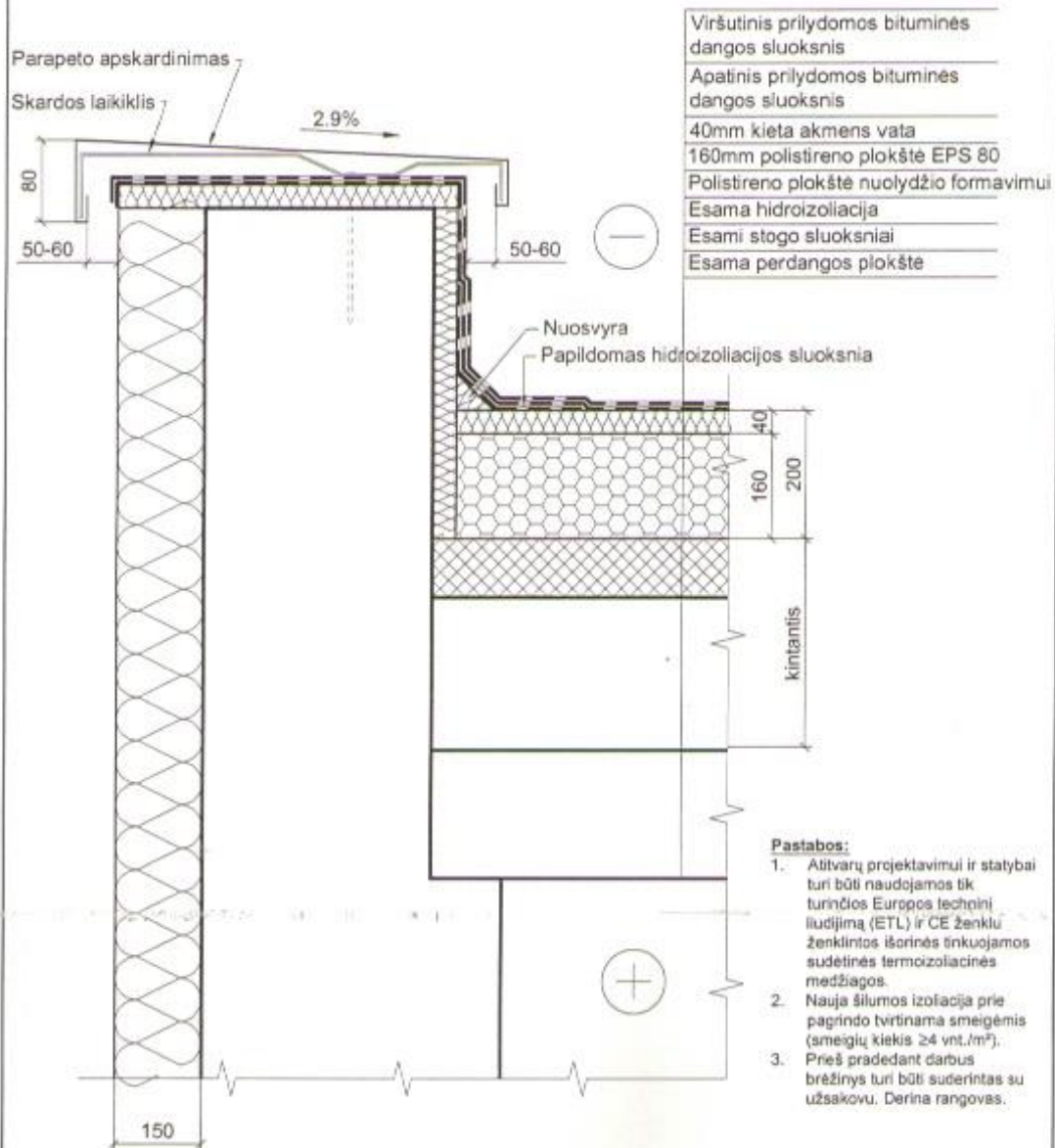
Įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, vėdinimo angų, deformacinių siūlių ir virš stogo iškylančių sienų. Įlajos vieta turi būti laisva praėjime per denginio plokštę. Stogo latako nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.

Įlajos montavimo vietoje 1m² plote dangos įgilinimas turi būti 20 – 30 mm, lyginant su likusiu stogo paviršiumi, siūlės ir rulonų sujungimai užleidžiami įgilinimo kryptimi. Dangų montavimas pradedamas nuo įlajos flanšo fiksavimo, klijuojant jį karštu bitumu prie apatinio sluoksnio paviršiaus. Ant įlajos flanšo viršaus tvirtinami mažiausiai du sluoksniai dangų, kurių vienas yra išorinis (viršutinis).

Įlajos turi turėti apsaugą nuo lapų.

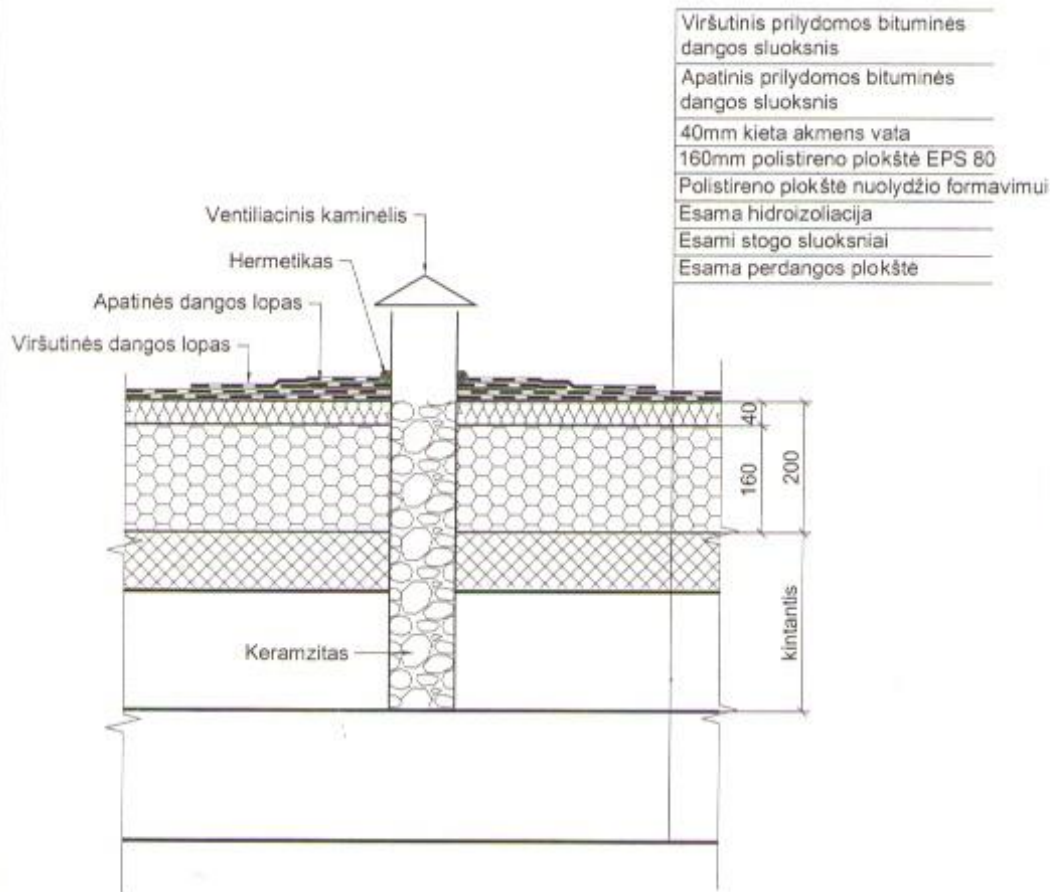
Užšalancios vidinio vandens nuvedimo lietvamzdžių atkarpos turi būti reikiamai apšiltintos. Įlajos turi turėti laisvumą praėjimo per denginio plokštę vietose.

Detalė nr.3
Parapeto šiltinimo detalė. M1:10



Atestato Nr.			UAB "MEDSTATYBA" Atelies g. 10 08303 Vilnius Tel: 2613796		VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatijos centro pastatų atnaujinimo (modernizavimo) Vilniaus g. 125, Šiauliuose, projektas		
0706	Medstatyba						
32198	PV	V. Matulevičius		14 09 10	Detalė nr. 3.	Laida	
7333	PDV	S. Zdanavičienė		14 09 10	Parapeto šiltinimo detalė	0	
	Inž.	A. Želnytė		14 09 10			
Stadija	Užsakovas: VšĮ Šiaulių gydymo ir geriatijos centras				(14-37)-PMTP-SK-11	Lapas	Lapų
PMTP						1	1

Detalė nr.4
Vėdinimo kaminėlio įrengimo detalė. M1:10



Pastabos:

1. Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
2. Prieš pradėdant darbus brėžinys turi būti suderintas su užsakovu. Derina rangovas.

Atestato Nr.		UAB "MEDSTATYBA" Ateities g. 10 08303 Vilnius Tel: 2613796	VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatijos centro pastatų atnaujinimo (modernizavimo) Vilniaus g. 125, Šiauliuose, projektas		
0706	Medstatyba				
32198	PV	V. Matulevičius	14 09 10	Detalė nr. 4.	Laida
7333	PDV	S. Zdanavičienė	14 09 10	Plokščio stogo sluoksnių detalė	0
	Inž.	A. Želnytė	14 09 10	ventiliacijos kaminėlio įrengimo	
Stadija	Užsakovas: VšĮ Šiaulių gydymo ir geriatijos centras			Lapas	Lapų
PMTP	(14-37)-PMTP-SK-12			1	1