
SUSITARIMAS
DĖL 2024-04-09 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. TPS-4/PRI.24-12 „PROJEKTAVIMO
IR PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS“
PAKEITIMO

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ (toliau - Projektuotojas), atstovaujama valdybos pirmininko Leono Timaičio (2024-03-18 įsakymas Nr. T-2.1-01), veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

Kultūros infrastruktūros centras (toliau - Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Šarūno Šoblinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimi“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2024-04-09 sudarė paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį Nr. TPS-4/PRI.24-12 dėl administracinio pastato – įstaigos (Kauno centrinio pašto rūmų), pastato priklausinių – ūkinių pastatų ir sklypo Laisvės al. 102, 102A/E. Ožėškienės g. 10, Kaunas, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo), paskirties keitimo į kultūros, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto) projektų rengimo ir projektų vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – Sutartis). Sutartis įsigaliojo 2024-04-18, Projektuotojui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą - ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ išduotą atlikimo laidavimo draudimo raštą Nr. 610 0006608/2024.

B. Sutarties objektas apima sklypo plano, architektūros, konstrukcijų dalių darbo projekto parengimo paslaugas (Sutarties 2.2.2.3 punktą), tačiau Sutartis neapima likusių darbo projekto parengimo paslaugų, kurios yra būtinos statybos rangos darbų vykdymui laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ redakcija taikoma Sutarties vykdymui (2024-07-11 - 2024-10-31) 9 punktu, Darbo projektą rengia projektuotojas, parengęs techninį projektą, išskyrus nurodytas išimtis.

C. Projektuotojas sutinka parengti darbo projekto dalis, kurios nėra įtrauktos į Sutarties objektą ir 2025-08-14 raštu Nr. D-2.1-54 pateikė komercinį pasiūlymą dėl paslaugų teikimo (kopija pridedama).

D. VPĮ 89 straipsnio 2 dalis (*de minimis keitimai*) numato, kad:

„2. Pirkimo sutartis <...> jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju <...>;

3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“

E. Pradinės sutarties vertė yra 777 000,00 Eur be PVM. Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi iki šio susitarimo buvo sudarytas 2025-08-12 susitarimas Nr. TPS-38/2025 dėl sklype esančių šilumos tiekimo tinklų pertvarkymo projektų parengimo. Pastarojo susitarimo dėl papildomų paslaugų teikimo vertė 13 000,00 Eur be PVM.

Atsižvelgiant į tai, papildomų paslaugų kaina pagal šį susitarimą neturi viršyti 64 700,00 Eur be PVM / 77 440,00 Eur su PVM.

1. ŠALYS SUSITARIA:

1.1. Vadovaujantis tuo, kas išdėstyta, ir remiantis Sutarties 9.1 punktu bei VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Šalys susitaria:

1.1.1. papildyti Sutarties 2.2 punktą nauju 2.2.2.4 papunkčiu ir 2.2 punkto lentelę išdėstyti taip:

Eil. Nr.	Paslaugų grupių (etapų) pavadinimai	Kaina
2.2.1.	Tyrimų projektas, tyrimai	38 850,00 Eur be PVM
2.2.2.	Tvarkomųjų statybos darbų, paskirties keitimo į kultūros, tvarkybos darbų projektų parengimas:	660 450,00 Eur be PVM
2.2.2.1.	Projektinių pasiūlymų parengimas	132 090,00 Eur be PVM
2.2.2.2.	Projektų parengimas, ekspozicijų erdvių interjero projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento, tvarkomųjų paveldosaugos darbų leidimo gavimas	396 270,00 Eur be PVM
2.2.2.3.	Sklypo plano, architektūros, konstrukcijų dalių darbo projekto parengimas	132 090,00 Eur be PVM
2.2.2.4.	Sklype esančių šilumos tiekimo tinklų pertvarkymo projektų parengimas, taisymas pagal ekspertizės pastabas (jei taikoma) bei šių projektų vykdymo priežiūra	13 000,00 Eur be PVM
2.2.3.	Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų atlikimas	77 700,00 Eur be PVM
2.2.4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo, Gaisrinio vandentiekio, Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, Elektrotechnikos, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) Apsauginės signalizacijos, Gaisro aptikimo ir signalizavimo, Procesų valdymo ir automatizacijos, Šilumos gamybos ir teikimo (šilumos punktas), Stacionarioji gaisrų gesinimo dujomis sistemos, Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo, Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų), Technologijų, Statinio interjero ir ekspozicijų dalių darbo projekto parengimas ir Projekto vadovo paslauga inžinerinėms dalims	64 500,00 Eur be PVM
	Suma (1+2+3+4) be PVM (Eur)	854 500,00
	PVM, Eur	179 445,00
	Bendra suma (1+2+3+4) su PVM (Eur)	1 033 945,00

1.1.2. papildyti Sutarties 3.4 punktą nauju 3.4.6 papunkčiu:

„3.4.6. Projektuotojui už trečiojo etapo (Sutarties 2.2.2.3 ir 2.2.4 punktai – darbo projekto parengimas) paslaugas mokama po to, kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, tinkamai parengtas, pataisytas pagal ekspertizės pastabas, kai taikoma, ir patvirtintas darbo projektas perduodamas Užsakovui“.

1.1.3. papildyti Sutarties 2.7 punktą nauju 2.7.6 papunkčiu:

„2.7.6. Trečiojo etapo paslaugos (Sutarties 2.2.2.3 ir 2.2.4 punktai – darbo projekto parengimas) suteikiamos **per 2 mėn.** nuo susitarimo suteikti šias paslaugas pasirašymo dienos“.

1.2. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 - 1.3 punktuose lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.

2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

2.4. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų elektroniniais parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

3.1. 2025-08-14 Projektuotojo komercinis pasiūlymas.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“

Gedimino pr. 21-101, 01103 Vilnius

Juridinio asmens kodas 124563175

PVM mokėtojo kodas LT2456317516

Banko sąsk. Nr. LT36 7044 0600 0129 2654

Bankas SEB Bankas

Tel. (8 5) 262 4882

El. p. ofisas@pri.lt

Valdybos pirmininkas

Leonas Timaitis

UŽSAKOVAS

Kultūros infrastruktūros centras

Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius

Juridinio asmens kodas 110051791

PVM mokėtojo kodas - nėra

Banko sąsk. Nr. LT52 4040 0636 1000 1355

LR finansų ministerija

Tel. +370 5 272 4095

El. p. kic@kulturosic.lt

Direktorius

Šarūnas Šoblinskas