

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. S-1184

2010 m. gruodžio mėn. 10 d.

Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188756386, atstovaujama Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Vyto Bancevičiaus, veikiančio pagal jam suteiktus įgaliojimus, sutartyje vadinamas Užsakovu ir UAB „Kamesta“, įmonės kodas 259805810, atstovaujama generalinio direktoriaus Valentino Marcinkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir 2010-11-23 jungtinės veiklos sutarties tarp UAB „Kamesta“, įmonės kodas 259805810 ir UAB „Kauno keliai“, įmonės kodas 135640993, pagrindu, toliau sutartyje vadinamas Rangovu, sudarė šią rangos sutartį:

1. **Sutarties objektas: Privažiavimo kelio prie Vainatrakio kaimo kapinių Roku seniūnijoje Kauno rajone rekonstrukcijos darbai** (pagal Užsakovo pateiktą Rangovui techninę dokumentaciją, objekto parametrus, 1 priedas, ir prie šios sutarties pridedamas lokales darbų sąmatas - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 priedai, kurie yra neatskiriama šios sutarties dalis).

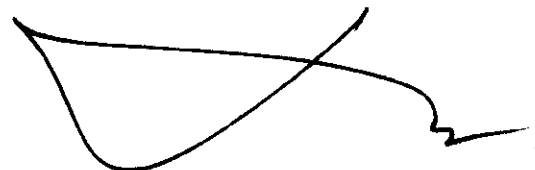
2. **Sutarties objekto kaina: 6 099 968,57 Lt** (šeši milijonai devyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni litai, 57 ct), iš jų PVM (21,00 %)– 962 429, 30 L (devyni šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt devyni litai, 30 ct). Sutarties objekto kainą sudaro:

2.1. **kelio rekonstrukcijos darbų kaina – 5 545 425,97 Lt**, (penki milijonai penki šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt penki litai, 97 ct) iš jų PVM – 962 429, 30 Lt (devyni šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt devyni litai, 30 ct);

2.2. **užsakovo rezervas - 10 proc. nuo 2.1 punkte nurodytos kainos – 554 542,60 Lt**, (penki šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt du litai, 60 ct) naudojamas Užsakovui leidus, sutarties 3 punkte nustatyta tvarka.

### 3. Užsakovo rezervo naudojimas

3.1. Užsakovo rezervas naudojamas tik tai po to, kai Užsakovas duoda raštišką leidimą ir tik tokiems darbams, kurių atlikimo būtinybė iškilo po sutarties pasirašymo ir / arba kurių atlikimo būtinybės nebuvo galima numatyti prieš sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad darbų sąnaudos faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo atliekant darbų sąmatinius skaičiavimus arba vykdant darbus.



3.2. Tokiu atveju, kai darbų įkainiai yra numatyti prie sutarties pridėtose darbų lokalinėse sąmatose, bet didėja atliekamų darbų kiekiai (apimty), Užsakovo rezervas skaičiuojamas tokiu pačiu statybos kainų lygiu ir taikant tokius pačius procentinius dydžius (kiti darbo užmokesčio priskaitymai, papildomų mechanizmų vertė, statybvietės išlaidos, pridėtinės išlaidos, pelnas) kaip pateiktame konkursiniame pasiūlyme ir atsižvelgus į skaičiuojamuoju laikotarpiu įstatymų numatytus mokesčius.

3.3. Tokiu atveju, kai darbų įkainiai nėra numatyti prie sutarties pridėtose darbų sąmatose, įkainiai nustatomi atliekant atskiras pirkimo procedūras apklausos būdu, apie pirkimą neskelbiant.

3.4. Išnaudojus Užsakovo rezervą, jokios darbų sąnaudos, išskyrus, kas aptarta sutartimi, Rangovui neatlyginamos. Nepanaudotas Užsakovo rezervas lieka Užsakovui.

#### **4. Kainodaros taisyklės**

4.1. Remiantis LR Statistikos departamento paskelbtu Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksu pagal statinių tipą „Keliai ir gatvės“ (toliau – SSKI), sutarties kaina turi būti perskaičiuojama po metų nuo sutarties pasirašymo dienos ir kasmet tą dieną, jeigu kainų pokytis lyginant einamųjų metų sausio mėnesio kainas su praėjusių metų sausio mėnesio kainomis yra didesnis kaip 10 procentų. Perskaičiavimas atliekamas neatliktų darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI. Susitarimas padidinti ar sumažinti sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų šalių parašais.

4.2. Bet kuriuo sutarties galiojimo momentu sutarties kaina gali būti perskaičiuojama dėl pasikeitusio PVM mokesčio.

4.3. Esant 4.1 punkte nurodytai sąlygai, suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl sutarties sąlygų keitimo. Susitarimas padidinti ar sumažinti sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų šalių parašais.

#### **5. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka:**

5.1. Mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojama kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM).

5.2. Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo leidinyje „Valstybės žinios“ ir jo įsigaliojimo dienos.

5.3. Pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kaina keičiama (mažinama ar didinama) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui.

5.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu perkančiosios organizacijos ir tiekėjo pasirašomu aktu.



5.5. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos: perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo leidinyje „Valstybės žinios“ ir jo įsigaliojimo dienos.

#### **6. Darbų atlikimo terminai:**

6.1. pradedami pasirašius rangos darbų sutartį ir **baigiami iki 2013 m. gruodžio mėn. 2 d.**

6.2. Tiekėjas **iki 2010 m. gruodžio mėn. 15 d. privalės atlikti darbų už 110 286 Lt** (vieną šimtą dešimt tūkstančių du šimtus aštuoniasdešimt šešis litus) su PVM, suma nustatyta Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2010 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. 3-709, objektui 2010 m. skiriamas finansavimas suderintas su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos pagal pateiktą duomenų apie objektus, kuriems skiriamos tikslinės lėšos, sąrašą. Likusi darbų dalis bus atliekama tik Perkančiajai organizacijai gavus finansavimą ir su Tiekėju pasirašius papildomą susitarimą dėl darbų apimties ir įvykdymo termino.

7. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, sutartis gali būti pratęsiama vieną kartą ne daugiau kaip 15 dienų.

8. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (pažymą F-3, darbų atlikimo aktą ir sąskaitą-faktūrą). Rangovui lėšos pervedamos per 3 darbo dienas po lėšų gavimo iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos.

9. Vėluojant finansavimui iš valstybės biudžeto, savivaldybės mokėjimai rangovui atidedami.

10. Bendra tarpinių darbų apmokėjimo vertė neturi viršyti 80 % objekto kainos. Likusieji 20 % sumokami pilnai baigus darbą, šioje sutartyje nustatyta tvarka, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.

#### **11. Šalių įsipareigojimai:**

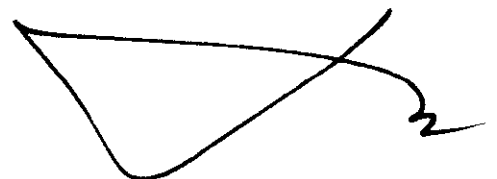
##### **11.1. Rangovas turi:**

11.1.1. pateikti Užsakovui remonto darbų grafiką, nustatytuojų laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir savo lėšomis ištaisyti defektus, nustatytus per sutarties objekto garantinį laiką;

11.1.2. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingomis statybinėmis medžiagomis, gaminiais ir dirbiniais, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir technika bei jų patiekimu į statybos darbų vietą;

11.1.3. darbus atlikti kokybiškai, laikantis esamų normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;

11.1.4. apie darbų pradžią pranešti techninės priežiūros vykdytojui; laboratorinius bandymus atliekančią įmonę; Rokuų seniūną.



11.1.5. nepranešus laiku apie vykdomų darbų pradžią ir terminus arba pranešus atlikus darbus, paslėptų darbų kiekiai ir jų atlikimo kokybė nustatoma rangovo sąskaita;

11.1.6. darbus atlikti pagal deklaruotas statybos taisykles „Bendrieji kelių tiesimo ir taisymo darbai“, įregistruotas Aplinkos ministerijoje; pateikti asfaltbetonio mišinio sertifikatus arba kokybės pažymėjimą;

11.1.7. atsakyti už blogą darbų ir medžiagų kokybę;

11.1.8. garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, apstatymą kelio ženklais;

11.1.9. prižiūrėti rekonstruojamą kelio ruožą, apvažiavimo ir privažiavimo kelius, jei jais vyksta autotransporto eismas;

11.1.10. keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus, darbų apimtis ir darbų atlikimo sąlygas tik gavus jo rašytinį sutikimą;

11.1.11. Atliktų darbų aktus (forma F2) su techninės priežiūros vadovo, Rokų seniūno parašu, 4 egz., pažymą (forma F3), 4 egz., sąskaitą–faktūrą, 2 egz., dėl lėšų gavimo pateikti ne vėliau kiekvieno mėnesio 20 d. Atliktų darbų aktus (forma F2) su techninės priežiūros vadovo, Rokų seniūno parašu, 4 egz., pažymą (forma F3), 4 egz., sąskaitą–faktūrą, 2 egz., **sumai nurodytai 6.2. punkte, pateikti Užsakovui ne vėliau kaip iki 2010 m. gruodžio mėn. 15 d.**

11.1.12 pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi savaites, prašant organizuoti jo priėmimą.

## 11.2. Užsakovas turi:

11.2.1. nustatyti darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas.

11.2.2. pranešti kas vykdys darbų techninę priežiūrą, laboratorinius tyrimus;

11.2.3. priimti iš rangovo baigtus darbus ir už juos atsiskaityti;

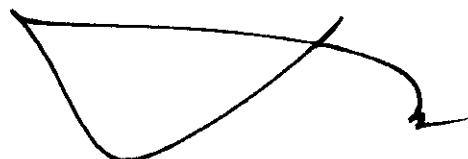
11.2.4. jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytųjų statybos darbų normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba prireikus – sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

11.2.5. nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti su rangovu sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius;

11.2.6. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;

11.2.7. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

12. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:



### 12.1. Užsakovas:

12.1.1. nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo raštu apie objekto užbaigimo terminą moka Rangovui 0,04 % sutarties nepriimto objekto darbų vertės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

12.1.2. nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas faktines statybos išlaidas.

### 12.2. Rangovas:

12.2.1. užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

12.2.2. uždelsęs objekto statybos darbus, darbų pradžia ir pabaiga, moka Užsakovui 0,5 % sutarties neužbaigto objekto darbų vertės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigiai išskaičiuojami iš galutinės mokėtinos sumos;

12.2.3. jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų sutarties 11.2.5, 11.2.7 punktuose, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, susietas su sutartyje numatytų darbų užbaigimu, bei kompensuoti dėl šio nutraukimo patirtus nuostolius.

13. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti pateiktų darbų defektai bei kitais nenumatytais atvejais.

14. Sutarties objekto darbams nustatomas 5 metų garantinis laikas.

15. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu Kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, normatyviniais statybos dokumentais, konkurso dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

16. Sutartis gali būti keičiama tik Viešųjų pirkimo įstatymo nustatytais atvejais šalių susitarimu, Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties pakeitimas įforminamas raštu, patvirtinant parašais susitarimo tikrumą. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

17. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jie nagrinėjami teismine tvarka.

18. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, vienas Užsakovui ir vienas Rangovui.

19. Sutartis įsigalioja kai Tiekėjas, pasirašius sutartį, pateikia banko ar draudimo bendrovės sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją. Sutarties užtikrinimas - 50 000 Lt.

20. Šalių adresai, telefonų, faksų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas:

**Užsakovo:** Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, PVM kodas LT887563811, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, tel.: 8 37 30 55 15, faksas 8 37 30 55 37 a/s LT28 7011 7000 0013 0707, AB bankas „Ūkio bankas“, banko kodas 70117.

**Rangovo:** UAB „Kamesta“, įmonės kodas 259805810, PVM kodas LT598058113, A/s LT89 4010 0425 0000 1702, Liepų g. 23, Garliava, LT-53239, Kauno raj., tel.: 39 33 28, faksas 39 32 02, DnB NORD bankas, banko kodas 40100.

**Užsakovas**

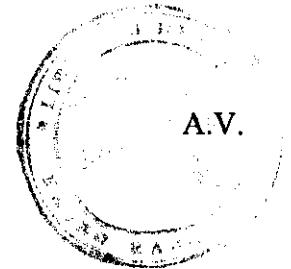
Vytas Bancevičius



Kauno rajono savivaldybės  
administracijos Kelių ir  
transporto skyriaus Vedėjas  
**Kestutis Povilaitis**

**Rangovas**

Valentinas Marcinkevičius



Kelių ir transporto skyriaus vedėja  
**Marijana Grigaitė**  
UAB „KAMESTA“  
Kelių ir transporto  
skyriui

**PRIVAŽIAVIMO KELIO PRIE VAINATRAKIO KAIMO KAPINIŲ ROKŲ SENIŪNIJOJE  
KAUNO RAJONE REKONSTRUKCIJOS DARBAI**

**OBJEKTO PARAMETRAI**

Objekto pavadinimas	Fiksuota pradžia, pabaiga	Ilgis, ~ m	Plotis, ~ m	Objekto kaina su PVM ir užsakovo rezervu (10 %), Lt	2010 m. objekto darbams skirta lėšų su PVM, Lt
1	2	3	4	5	6
Privažiavimo kelio prie Vainatrakio kaimo kapinių Rokų seniūnijoje Kauno rajone rekonstrukcijos darbai (pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą)	kelias Nr. rk5 ir kelias Nr. rk6	4640	6	6 099 968,57	110 286,00

Užsakovas



Vytas Bancevičius

Rangovas

Valentinas Marcinkevičius



Kauno rajono savivaldybės  
administracijos Kelių ir  
transporto skyriaus Vedėjas  
Kestutis Povilaitis



<b>LOKALINIŲ SĄMATŲ SUVESTINĖ</b>		
<b>Žiniaraštis</b>	<b>Skyrius</b>	<b>Iš viso, Lt</b>
Rokų kelias Nr.5 I etapas	Pagal konkurso sąlygų priedą Nr. 5 (sutarties priedas Nr.3)	1729349,61
Rokų kelias Nr.5 II etapas	Pagal konkurso sąlygų priedą Nr. 6 (sutarties priedas Nr.4)	812496,44
Rokų kelias Nr.6 I etapas	Pagal konkurso sąlygų priedą Nr. 7 (sutarties priedas Nr.5)	1247635,00
Rokų kelias Nr.6 II etapas	Pagal konkurso sąlygų priedą Nr. 8 (sutarties priedas Nr.6)	196867,16
Pėsčiųjų tako apšvietimo tinklai	Pagal konkurso sąlygų priedą Nr. 9 (sutarties priedas Nr.7)	402045,32
Melioracijos statinių rekonstrukcija	Pagal konkurso sąlygų priedą Nr. 10 (sutarties priedas Nr.8)	194603,14
<b>IŠ VISO, Lt (be PVM)</b>		<b>4582996,67</b>
<b>PVM (21,00 %)</b>		<b>962429,30</b>
<b>IŠ VISO, Lt su PVM</b>		<b>5545425,97</b>
<b>Užsakovo rezervas 10,00 %</b>		<b>554542,60</b>
<b>IŠ VISO SU PVM IR UŽSAKOVO REZERVU</b>		<b>6099968,57</b>

Užsakovas



Vytas Bancevičius

Rangovas


  
Valentinas Marcinkevičius


Kauno rajono savivaldybės  
administracijos Kelių ir  
transporto skyriaus Vedėjas

Kęstutis Povilaitis

