

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR.

2025 m. rugsėjo d.

Plungė

Plungės specialiojo ugdymo centras, juridinio asmens kodas 190986017, adresas: Mendeno g. 4, Plungė, atstovaujamas ugdymo skyriaus vedėjos, pavaduojančios direktorių Inos Knašienės, veikiančios pagal Centro nuostatus, (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Virdaleka“, juridinio asmens kodas 180890472, adresas: Pramonės g. 15A, 87101 Telšiai, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Mindaugo Norkaus, veikiančio pagal 2025-03-04 įgaliojimą, (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangovas savo jėgomis ir priemonėmis ir medžiagomis įsipareigoja atlikti sklypo, esančio Mendeno g. 4, Plungė, aptvėrimo įrengimo darbus pagal pridedamą lokalinę sąmatą.
2. Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.
3. Darbai vykdomi Mendeno g. 4, Plungė sklype (toliau – Objektas).
4. Išsami informacija apie perkamus Darbus, jų savybes ir reikalavimus pateikiama šios Sutarties priede Nr. 1 „Lokalinė sąmata“.
5. Vykdydamas darbus Rangovas vadovaujasi šia Sutartimi (įskaitant priedą). Atliekamų Darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir standartų reikalavimus. Darbai, atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami, kol bus pašalinti defektai.
6. Šalys, vykdydamos šią sutartį, įsipareigoja bendradarbiauti viena su kita tikslu pasiekti tinkamą Rangos sutartyje numatytą Darbų rezultatą ir kartu nesudaryti kliūčių viena kitos tinkamam įsipareigojimų vykdymui bei Darbų atlikimui.

II SUTARTIES KAINA

7. Sutarties kaina yra **11871,01 Eur su PVM**. Darbų įkainiai nurodyti sutarties priede Nr. 1 „Lokalinė sąmata“. Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara:
 - 7.1. Sutarties kaina yra maksimali ir nustatyta Rangovui pilnai susipažinus su darbų apimtimis, specifika, pilnai įvertinus visas išlaidas sutarties objektui atlikti. Rangovui neatlyginamos jokios kitos išlaidos bei nemokamas joks kitas atlygis, įskaitant ir išlaidas bei atlygi už atliktus papildomus darbus, kuriuos jis atliko atskirai dėl to nesusitaręs su Užsakovu.
 - 7.2. Rangovui mokama tik už faktiškai atliktus pagal techninį darbo projektą ir aktuotus kokybiškus darbus. Aktai privalo būti pasirašyti abiejų sutarties šalių.

III SUTARTIES IR STATYBOS DARBŲ TERMINAI, DARBŲ PERDAVIMAS

8. Sutarties pradžia – sutarties įsigaliojimo data, kai ją pasirašo visos sutarties Šalys.
9. Rangovas Darbus turi pradėti užbaigti ir perduoti užsakovui iki 2025-12-01. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir ištaisyti defektai, pateikta visa reikalinga statybinė dokumentacija.
 10. Darbų atlikimo terminai gali būti pratęsimi rašytiniu Šalių susitarimu, jeigu:
 - 10.1. dėl Užsakovo kaltės Rangovas negali vykdyti Darbų. Šiuo atveju Darbų įvykdymo terminai pratęsimi laikotarpiui, kurį dėl Užsakovo kaltės nebuvo galima vykdyti Darbų;
 - 10.2. dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo.

IV ATSISKAITYMŲ TVARKA

11. Užsakovas už atliktus darbus sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po abiejų Šalių pasirašyto atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto ir Rangovo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

V UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

12. Kontroluoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus akivaizdžius defektus, nedelsiant pranešti Rangovui

13. Priimti iš Rangovo pagal Sutartį atliktą darbą, apžiūrėti jį ir pastebėjus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Rangovui;

14. Sumokėti rangovui už faktiškai atliktus kokybiškus ir Sutartyje numatyta tvarka perduotus Darbus pagal šios Sutarties sąlygas;

15. Paskirti atsakingą asmenį - direktoriaus pavaduotojas bendriems ir ūkio reikalams arba jį pavaduojantis asmuo, kuris bus atsakingas už Sutarties tinkamą įvykdymą.

VI RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

16. Rangovas įsipareigoja:

16.1. Laikytis šios sutarties;

16.2. Atlikti Darbus iki sutarties nustatytų terminų pabaigos. Darbų atlikimas per nustatytą terminą yra viena iš esminių sutarties sąlygų.

16.3. Užtikrinti darbų saugą statybos aikštelėje bei sutartų darbų atlikimo vietoje, jų priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą.

16.4. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato užsakovo užduotį pagal darbų kiekių žiniaraščius ir Sutarties priedus, apžiūrėjo statybvietę ir įvertino visus darbus bei įsipareigojimus, būtinus šiai sutarčiai vykdyti, todėl prisiima visą riziką dėl tinkamo sutarties įvykdymo, darbų apimtį nustatymo ir įkainavimo.

V ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Rangovas, iki sutarties 3.2 papunktyje nurodyto termino neatlikęs Darbų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną 0,05 % sutarties kainos su PVM delspinigius.

18. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, moka Rangovui 0,05 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradami skaičiuoti nuo tos dienos, kai rangovas raštu pareikalavo delspinigių mokėjimo.

19. Sutarties darbams nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

VI SUTARTIES NUTRAUKIMAS

20. Be šios sutarties nurodytų kitų nutraukimo pagrindų, užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pranešdamas rangovui apie tai raštu per 7 dienas, jeigu:

20.1. Rangovas, nepaisydamas užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartų laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku, užsakovo nuomone, tampa neįmanoma;

20.2. Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumų nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta šioje sutartyje ir dėl to užsakovas turi pagrindo manyti, kad rangovas yra nepajėgus tinkamai užbaigti darbų ar įvykdyti kitų jam tenkančių pareigų;

20.3. Rangovas yra restruktūrizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba subrangovas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų.

21. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį dėl nenugalimo jėgos (*force majeure*), jeigu darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui.

VII BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų Darbų ar kitų pataisymų pagal Užsakovo pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

23. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

24. Sutartis įsigalioja sutarties pasirašymo dieną.

25. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir ne trumpiau nei darbų kokybės užtikrinimo garantinis laikotarpis.

26. Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių sutarimu.

27. Sutarties pakeitimai, papildymai bei jos priedai galioja jei yra patvirtinti Rangovo ir Užsakovo antspaudais bei įgaliotų asmenų parašais.

28. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

29. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

VIII SUTARTIES PRIEDAI

30. Lokalinė sąmata, priedas Nr. 1.

Juridiniai Šalių adresai, rekvizitai, parašai:

UŽSAKOVAS Plungės specialiojo ugdymo centras Kodas 190986017 Mendeno g. 4, Plungė Tel. +370 448 71728 El.p. specmokykla@plunge.lt A.s. LT624010043000030010 AB Luminor Bank Ugdymo skyriaus vedėja, pavaduojanti direktorių Ina Knašienė	RANGOVAS UAB „Virdaleka“ Juridinio asmens kodas 180890472 Pramonės g. 15A, LT-87101 Telšiai PVM kodas LT808904716 Tel. +370 616 98489 El. p. info@virdaleka.lt A.S. LT687044060003889544 AB SEB bankas Direktoriaus pavaduotojas Mindaugas Norkus (parašas) A.V.
--	---

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 214 Tvoros įrengimas Plungėje Mendeno g. 4**Statinyss 1 Tvoros įrengimas****Žiniaraštis 1 Tvoros įrengimas****Suma žiniaraščiui 7777,25 EUR**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Statybos darbai						
1	N1P-0503	Daugiau 0,5m iki 1m gylio duobių grunte gręžimas rankiniu benzininiu gręžtuvu , kai gruntas II grupės, grąžto skersmuo iki 0,2m	100vnt	0.29	510.0000	147.90
2	N5P-0603	Gręžtinių polių betonavimas , kai gręžinio skersmuo iki 500 mm	m3	0.91	360.0000	327.60
3	N57P-5127	Metalinių tvoros stulpelių įrengimas	100vnt	0.29	1180.0000	342.20
4	N7P-0805	Segmentinės tvoros h-1,53 įrengimas	m	72.5	20.7000	1500.75
5	N7P-0807	Vartų įrengimas 1530x4500, stumdomi, įrengiant pamatą, , pastatant metalinius stulpus (elektros privedimas neįvertintas)	vnt.	1.0	2950.0000	2950.00
6	N7P-0808	Vartelių įrengimas 1530x1500 , pastatant metalinius stulpus	vnt.	2.0	826.1500	1652.30
7	R27P-27-1	Esamos tvoros išardymas	m	45.0	6.5000	292.50
8		Vartų automatikos įrengimas (stumdomiems vartams)	vnt.	1.0	678.0000	678.00
9		Elektros atvedimas vartų automatikai	vnt.	1.0	722.0000	722.00
10		Gyvatvorės šalinimas	m	45.0	8.5000	382.50
11		Plotų planiravimas (esamo grunto) užsėjant žole	kompl.	1.0	495.0000	495.00
12	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	4.0	80.0000	320.00
		Skyriuje 1				9810.75
		Žiniaraštyje 1				9810.75
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2060.26
		Iš viso žiniaraštyje 1				11871.01

Sudarė:

/Pavardė/



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės specialiojo ugdymo centras
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB VIRDALEKA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Rangos darbų sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-01 Nr. DPS-90
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ina Knašienė Skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-29 16:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-27 17:14 - 2026-05-26 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS,NORKUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 18:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-06 13:01 - 2029-03-05 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Kazlauskienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 08:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-23 16:25 - 2026-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RD-1257..pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-01 nuorašą suformavo Giedrė Kazlauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-01 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“