

**PAGRINDINĖ VEIKLOS IR PASLAUGOS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMO
PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. (2.24-21) 51-418(2)**

Vilnius, 2018 m. birželio 2 d.

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042, atstovaujama Nekilnojamojo turto departamento direktoriaus Sergejaus Ignatjevo, veikiančio pagal VI Turto banko generalinio direktoriaus 2017 m. liepos 27 d. įsakymą Nr. P1-152, toliau vadinama UŽSAKOVU, ir
ADB „Gjensidige“, įmonės kodas 110057869, atstovaujama Stambių verslo klientų skyriaus projektų vadovo Žygimanto Brazo, veikiančio pagal 2017 m. vasario mėn. 28 d. Nr. 25 įgaliojimą, toliau vadinama VYKDYTOJU (toliau UŽSAKOVAS ir VYKDYTOJAS kartu vadinami Šalimis),
vadovaudamiesi 2017-11-09 Preliminariąja veiklos ir paslaugos civilinės atsakomybės draudimo paslaugų sutartimi Nr. (2.24-44) S1-376 (toliau – Preliminarioji sutartis), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), pagal kurią:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. VYKDYTOJAS įsipareigoja suteikti UŽSAKOVO veiklos ir paslaugos, UŽSAKOVO veiklai naudojamo ir/ar priklausančio bei patikėjimo/panaudos teise valdomo turto (patalpų, pastatų, statinių, toliau – Objektai) civilinės atsakomybės draudimo paslaugas (toliau – Paslaugos) šioje Sutartyje ir Preliminarioje sutartyje numatytais sąlygomis.

II. PASLAUGŲ APIMTIS, KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Paslaugų apimtis* ir kaina:

Eil. Nr.	Statinių tipas	Statinių plotas	Metinis civilinės atsakomybės draudimo įkainis už 1 kvadratinį metrą (be PVM)	Įmoka draudimo sutarties laikotarpiui (24 mėn.) (be PVM)
1.	Naudojami statiniai	9034,34	0,0625	1129,30
2.	Nenaudojami statiniai	9456,22	0,075	1418,43
Iš viso:				2547,73

*Detalus draudžiamų Objektų sąrašas pateikiamas priede Nr.1.

3. Bendra Sutartyje numatytų Paslaugų kaina yra 2.547,73 EUR (du tūkstančiai penki šimtai keturišiasdešimt septyni eurai ir 73 ct), be PVM. PVM dydis – 0,00 Eur.

4. Kaina, nurodyta Sutarties 3 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su draudimo paslaugų teikimu. Sutarties galiojimo laikotarpiu Paslaugų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Visą riziką dėl Paslaugos kainos padidėjimo prisiima VYKDYTOJAS.

5. Sutartimi perkamų Paslaugų kainos gali būti koreguojamos tik tuo atveju, jei joms įtaką daro pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) dydis. Tokiu atveju Sutarties kainos perskaičiuojamos proporcingai pasikeitusiam PVM.

6. Šalys susitaria, kad už Paslaugas UŽSAKOVAS moka VYKDYTOJUI Sutarties 2 p. nurodytas draudimo įmokas lygiomis dalimis kas tris mėnesius per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

7. Vykdytojas visas pagal Sutartį teikiamas PVM sąskaitas-faktūras privalo Užsakovui pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu egle.rudinskaite@turtas.lt.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8. VYKDYTOJAS įsipareigoja:

8.1. pateikti Objektų draudimo polisą UŽSAKOVUI per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo;

8.2. Paslaugas teikti savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias;

8.3. teikdamas šia Sutartimi aptartas Paslaugas VYKDYTOJAS privalo veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų UŽSAKOVO interesus ir užtikrinti UŽSAKOVO informacijos konfidencialumą;

8.4. UŽSAKOVUI nustačius Sutarties vykdymo pažeidimus, per UŽSAKOVO nurodytą terminą,

kuris negali būti ilgesnis nei 10 dienų, neatlygintinai ištaisyti visus Sutarties vykdymo pažeidimus bei parengti naujus ir/ar tinkamus draudimo dokumentus;

8.5. atlyginti UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

8.6. tinkamai vykdyti kitas Sutartyje ir teisės aktuose nustatytas pareigas.

9. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

9.1. suteikti VYKDYTOJUI visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Šios Sutarties ir Preliminariosios sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami UŽSAKOVUI;

9.2. suteikti VYKDYTOJUI galimybę laiku ir tinkamai apžiūrėti draudžiamus Objektus;

9.3. vykdyti teikiamų Paslaugų priežiūrą;

9.4. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas;

9.5. už Paslaugas sumokėti VYKDYTOJUI šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas sąskaitas.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Kiekvienu atveju VYKDYTOJUI praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, VYKDYTOJAS moka UŽSAKOVUI 0,04 procento delspinigius nuo nesuteiktų Paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

11. Uždelsus laiku atsiskaityti už Paslaugas, UŽSAKOVAS, VYKDYTOJUI reikalaujant, moka 0,04 procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. UŽSAKOVAS priskaičiuotą delspinigių sumą turi teisę išskaičiuoti iš VYKDYTOJUI mokėtinų sumų.

13. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pagal šią Sutartį priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

14. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnį. Nenugalimos jėgos aplinkybės buvimas nustatomos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Apie nenugalimos jėgos aplinkybes Sutarties šalis privalo pranešti nedelsiant, bet ne vėliau kaip 5 dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo, priešingu atveju ši šalis bus atsakinga už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą.

V. PIRKIMO SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

15. Nutraukus Sutartį dėl 21.2.1, 21.2.3 ir 21.2.7. punktuose numatytų aplinkybių ar kitų, VYKDYTOJO padarytų, esminių Sutarties pažeidimų, VYKDYTOJAS įsipareigoja sumokėti baudą, lygią 5 proc. (penki) Sutarties vertės be PVM.

16. Tretiesiems asmenims, Šaliai ar Šalims pareiškus reikalavimą dėl žalos, susijusios su šios Sutarties vykdymu, atlyginimo, žalą atlygina kaltoji Šalis.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

17. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ją pasirašius Šalių įgaliotiems atstovams ir galioja 24 mėnesius.

18. Preliminarioji sutartis bei VYKDYTOJO pateiktas pasiūlymas yra neatskiriama šios Sutarties dalys.

19. UŽSAKOVAS Sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę atsisakyti draudimo Paslaugų Objektams, kuriuos UŽSAKOVAS nustos valdyti Sutarties galiojimo laikotarpiu, bet ne daugiau kaip iki 50 procentų. Tokiu atveju Šalys turi suderinti atsisakomų Paslaugų vertę, kuri turi būti proporcinga atsisakomų paslaugų apimčiai ir draudimo terminui, bei atitinkama apimtimi sumažinti Sutarties kainą. Paslaugų atsisakymas įforminamas raštu.

20. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimais. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi UŽSAKOVAS. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami rašytiniu susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

21. Ši sutartis gali būti nutraukta:

- 21.1. bendru rašytiniu Šalių sutarimu;
- 21.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs VYKDYTOJĄ prieš 5 (penkias) darbo dienas;
- 21.2.1. VYKDYTOJAS pažeidė Sutarties nuostatas ir bei per UŽSAKOVO nurodytą terminą, ne ilgesnį nei 10 dienų, šio pažeidimo nepašalino;
- 21.2.2. VYKDYTOJAS bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 21.2.3. VYKDYTOJAS samdo su UŽSAKOVU nesuderintus trečiuosius asmenis;
- 21.2.4. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus;
- 21.2.5. paaiškėja, kad VYKDYTOJAS su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 21.2.6. paaiškėja, kad su VYKDYTOJU neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 21.2.7. VYKDYTOJAS kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 21.3. VYKDYTOJAS turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį tik Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. numatytais atvejais;
22. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.

VII. SUBTEIKĖJŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

Taikoma, jei bus pasitelkiami subteikėjai.

23. VYKDYTOJAS negali keisti subteikėjo, dėl kurio pasitelkimo UŽSAKOVUI buvo pranešta iki Paslaugų teikimo pradžios arba kurio pajėgumais VYKDYTOJAS rėmėsi teikdamas Paslaugas, prieš tai raštu nepranešęs UŽSAKOVUI apie tokio keitimo būtinybę ir negavęs jo raštiško sutikimo.

24. UŽSAKOVAS Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti VYKDYTOJO subteikėjo, pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.

25. VYKDYTOJO subteikėjas gali būti keičiamas tik šiais atvejais:

25.1. kai VYKDYTOJO subteikėjas bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;

25.2. kai VYKDYTOJO subteikėjas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams VYKDYTOJU, subteikėjui atsisakius teikti paslaugas ir pan.) negali teikti visų ar dalies Sutartyje ir jos prieduose nurodytų vertinimo paslaugų.

25.3. VYKDYTOJAS, siekdamas pakeisti subteikėją, turi raštu informuoti UŽSAKOVĄ prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti UŽSAKOVO raštišką sutikimą. UŽSAKOVUI sutikus su subteikėjo pakeitimu, UŽSAKOVAS kartu su VYKDYTOJU raštu sudaro susitarimą dėl subteikėjo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

26. Subteikėjo keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu

VIII. KITOS SĄLYGOS

27. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

28. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas bus paviešinta CVP IS, išskyrus informaciją, kurią Pardavėjas, teikdamas pasiūlymą, pagrįstai nurodė kaip konfidencialią.

29. Sutarčiai, iš jos kylančios Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

30. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

31. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

32. Rizikos vertinimo, draudimo sutarčių ir polisų sudarymo tarpininkavimo, žalų istorijos ir kitais draudimo klausimais, UŽSAKOVA atstovauja UADBB „Rizikos cesija“ pagal 2017-02-27 dienos paslaugų sutartį NR. (2.24-34) SI-120.

33. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir VYKDYTOJUI.

34. UŽSAKOVO už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Valstybės įmonės Turto banko Nekilnojamojo turto departamento Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus Veiklos palaikymo grupės specialistė Eglė Rudinskaitė (tel. +370 5 268 4924, el. paštas: egle.rudinskaite@turtas.lt);

35. VYKDYTOJO už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Stambių verslo klientų skyriaus projektų vadovas Žygmantas Brazas (tel. +370 6 202 0299, zygmantas.brazas@gjensidige.lt).

36. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą atsakingas UŽSAKOVO darbuotojas – Viešųjų pirkimų specialistė Agnė Flick-Vyšniauskienė (tel. (8 5) 268 4918, agnes.flick.vysniauskiene@turtas.lt).

37. Sutarties neatskiriama dalimi yra:

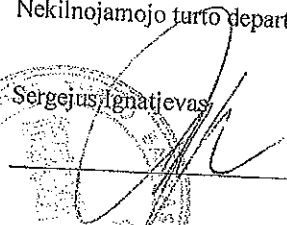
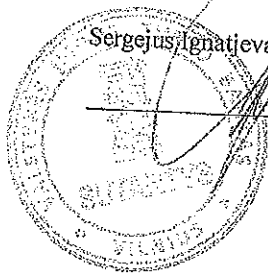
37.1. Sutarties priedas Nr. 1 - Objektų sąrašas.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
A. s. Nr. LT51 7044 0600 0044 3925
Tel. (8 5) 278 0900, faks. (8 5) 275 1155

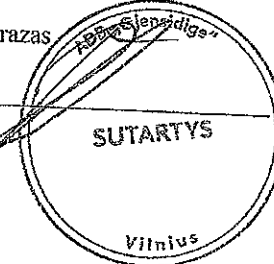
Nekilnojamojo turto departamento direktorius



Sergejus Ignatjevas

VYKDYTOJAS:

ADB „Gjensidige“
Žalgirio g. 90, Vilnius
Įmonės kodas 110057869
Įmonės kodas LT100005131713
A. s. Nr. LT564010049500020100
Tel. 1626

Stambių verslo klientų skyriaus projektų vadovas



Žygmantas Brazas
SUTARTYS
Vilnius