



RANGOS SUTARTIS Nr. _____

Kelmė

RANGOS SUTARTIS

2018-06-28 Nr. SŽ-681

Ši sutartis sudaryta 2018 m. birželio 28 dieną tarp **Kelmės rajono savivaldybės administracijos** (įm. kodas 188768730) Vytauto Didžiojo g. 58, LT-86143 Kelmė, toliau vadinamos „Užsakovu“ ir UAB „Šiaulių plentas“ (įm. kodas 244693070) Išradėjų g. 11, LT-78149 Šiauliai, toliau vadinamo „Rangovu“.

Užsakovas pageidauja, kad Darbai vadinami „**Sporto, Gėlių ir Ievų gatvių Kelmės mieste rekonstravimas**“ **Sporto gatvės rekonstravimas** turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir baigti šiuos darbus per 15 mėnesių, bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus, tai

Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys:
 - a) Rangos sutartis,
 - b) Rangovo pasiūlymas su priedais,
 - c) Pasiūlymo priedas (Sutarties 1 priedas)
 - d) Pasiūlymo dokumentų paaiškinimai, patikslinimai;
 - e) Konkrečiosios sutarties sąlygos,
 - f) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - g) Sutarties priedai Nr. 2 – 8,
 - h) Atviro konkurso sąlygos,
 - i) Techninės specifikacijos,
 - j) Brėžiniai,
 - k) Rangovo įkainoti darbų kiekių žiniaraščiai,
 - l) Techninis projektas, pagal kurį bus atliekami visi perkami darbai,
 - m) Kiti dokumentai, priklausantys Sutarčiai,
 - n) Kiti dokumentai, paaiškinantys, pataisantys ir/ar papildantys bet kurį kitą aukščiau išvardintą dokumentą. Tokie aiškinantys, pataisantys ir/ar papildantys dokumentai patvirtinti abiejų Šalių parašais ir antspaudais turės viršenybę prieš aiškinamą, taisomą ir/ar papildomą originalų dokumentą.
3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.

4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje.
5. **Priimta Sutarties suma be PVM 331 724,13 Eur** (trys šimtai trisdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt keturi eurai, 13 ct);
PVM (21%) 69 662,07 Eur (šešiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt du eurai, 07 ct);
Bendra priimta sutarties suma (su PVM) 401 386,20 Eur (keturi šimtai vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai, 20 ct).
6. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau atliktų Darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas (pagal formulę: $K_b + M = K_n$ (K_b – įkainis be PVM; M - PVM dydis; K_n - naujas įkainis). PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu tarp Užsakovo ir Rangovo. Perskaičiavimas bus atliekamas per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Dėl kitų mokesčių pasikeitimų Sutarties kaina nesikeis.
7. Sutarties kaina (be PVM) pagal bendrą kainų lygio kitimą bus perskaičiuojama Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.8 punkte nurodyta tvarka.
8. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Konkrečiųjų sąlygų 4.4. punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui.
9. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos sutartyje numatytomis aplinkybėmis, kurios nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies nuostatomis. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šių nurodytų aplinkybių, tačiau numatomi sutarties pakeitimai atitinka visas VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas.
10. Sutartis ir darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas 1 kartą, atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo rangovo, kurių nebuvo galima numatyti pirkimo ir/ar sutarties vykdymo metu ir/ar esant Projekto finansavimo ir administravimo sutarties pratęsimui, bet ne ilgiau kaip 3 mėnesiams ir ne ilgesniam terminui kaip projekto įgyvendinimo laikotarpis. Pratęsimas fiksuojamas papildomu sutarties šalių pasirašytu susitarimu, jame nustatant konkretų Darbų atlikimo terminą.
11. Rangovas Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar nustatytus defektus per garantinį terminą, t. y. 5 metai, paslėptų statinio elementų – 10 metų, o jei yra nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.
12. Sutarties vykdymui *pasitelkiami* šie subrangovai: AB „Problematika“, UAB „Brosta“. Subrangovai keičiami ar papildomai kviečiami Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 4.4 punkte „Subrangovai“ nustatyta tvarka.

13. Sutarties vykdymo Rangovo pasiūlyme nurodyti vadovai/specialistai keičiami Sutarties Konkrečių sąlygų 6.8 punkte nustatyta tvarka. Vadovų/specialistų keitimai iš anksto raštu derinami su Užsakovu ir įforminami raštišku susitarimu prie sudarytos pirkimo Sutarties.
14. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
15. Rangovas iki darbų pradžios pateikia Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą (polisą) (tinkamai patvirtintas kopijas) ne mažesnei kaip 43400,00 Eur sumai. Rangovas turi užtikrinti, kad civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo pirkimo Sutarties įsigaliojimo iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Jeigu pirkimo laimėtoju bus pripažinta ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą nustatytai sumai turės pateikti atsakingoji jungtinės veiklos sutarties šalis. Civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu turi būti apdraustos visos veiklos, apimančios pirkimo objektą. Jeigu įvykus draudimui įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės privalomojo draudimo išmokų dydį.
16. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
17. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie projekto finansavimo ir administravimo sutarties su BĮ „Transporto investicijų direkcija“ pasirašymo dienos privalo pateikti besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją arba Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimą, Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus). Dokumentai rengiami vadovaujantis Sutarties sąlygų įvykdymo garantijos ar Sutarties sąlygų įvykdymo laidavimo draudimo rašto rekomendacinėmis formomis pateiktomis konkurso sąlygų 5 priede. Užtikrinimo vertė - 10 proc. nuo Sutarties priimtos kainos be PVM. Sutarties užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo dienos. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo termino pabaiga yra pratęsiama, tuo pačiu turi būti atitinkamai pratęstas Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Užtikrinimo suma išmokama per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui/laiduotojui apie Rangovui Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Garant/laiduotojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui/laiduotojui nurodys, kad užtikrinimo suma jai priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.
18. Sutartis įsigalioja ją pasirašius, pasirašius projekto finansavimo ir administravimo sutartį su BĮ „Transporto investicijų direkcija“ bei tiekėjui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Apie finansavimo administravimo sutarties pasirašymą, Užsakovas informuos tiekėją CVP IS priemonėmis. Sutartis galioja iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos, arba kai Sutarties Šalys sutaria ją nutraukti arba ją nutraukiama Sutartyje nustatytais atvejais.
19. Ši sutartis yra fiksuoto į kainio su peržiūra sutartis. Darbų kiekiai, įtraukti į darbų kiekių žiniaraščius, yra preliminarūs. Darbų kiekiai Sutarties vykdymo metu gali didėti arba mažėti.

20. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą ir už sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas Mantas Ralys, tel. (8 427) 69 068, el.p. mantas.ralys@kelme.lt, kuris koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja prievolių įvykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties ir pirkimo dokumentų reikalavimams, organizuoja susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties priežiūrą, pratęsimą, kai tai numatyta, kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu susitarimu.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS:

Kelmės rajono savivaldybės administracija
Vytauto Didžiojo g 58, LT-86143 Kelmė
Įmonės kodas 188768730
Tel. 8 427 69053, faks. 8 427 69052
A.s. LT44 4010 0438 0003 0074
AB bankas „DNB“
Banko kodas 40100

Administracijos direktorė
Irena Sirusienė

A.V.

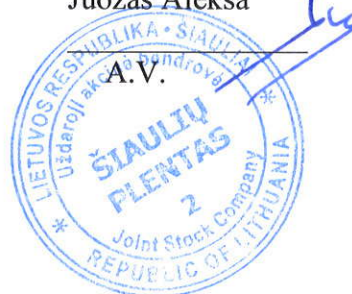


RANGOVAS:

UAB „Šiaulių plentas“
Išradėjų g. 11, LT-78149, Šiauliai
Įmonės kodas 244693070
Tel (8-41) 540601
A/s LT51 2140 0300 0139 5626
Luminor Bank AB
Banko kodas 40100

Generalinis direktorius
Juožas Aleksa

A.V.



SUTARTIES SĄLYGOS

I DALIS – BENDROSIOS SĄLYGOS

Šioms, bendrosioms sutarties sąlygoms, yra naudojama *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų statybos sutarties sąlygos“ (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986-687-18-4)

Norėdami įsigyti šių Sąlygų egzempliorius, kreipkitės į: Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) FIDIC Bookshop - P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland Tel.: (+41 22) 799 4905, Faks.: (+41 22) 799 4901

El. paštas: fidic.pub@fidic.org Internetinė svetainė:
<http://www.fidic.org/bookshop>

arba:

UAB „Sweco Lietuva“
V. Gerulaičio g. 1
LT-08200 Vilnius, Lietuva
Tel.: (8 5) 2622621
Faks.: (8 5) 2617507
El. paštas: info@sweco.lt

Internetinė svetainė: <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/>

II DALIS. KONKREČIOS SĄLYGOS

KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

1.1.2 Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis prižiūrėtojas - asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Įgyvendinančioji institucija“

Įgyvendinančioji institucija nurodyta Pasiūlymo priede.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 straipsnio 1 dalis).

Garantinis terminas - laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas“

„Statybos užbaigimo aktas“ – Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.11 „Deklaracija apie statybos užbaigimą” (toliau – deklaratija) – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo (toliau – statytojas) pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu;

1.1.4 Pinigai ir mokėjimai

Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma”

Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio. Tai yra pradinė sutarties vertė:

fiksuoto įkainio su peržiūra atveju – lygi lėšų sumai, kurią planuojama skirti pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų įsigijimui (atsižvelgiant į galimus darbų kiekių svyravimus ir į galimus apimties (kiekio) pakeitimus, jeigu jie buvo numatyti iš anksto numatyti ir aprašyti 13.1 punkto (5) dalyje).

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina”

Sutarties kaina - yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.

1.1.6 Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“

Ši sąvoka taip pat apima darbo projektą - normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentą, pagal kurį atliekami statybos darbai. Už darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai”

Ši sąvoka apima Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.

Papildyti papunktį 1.1.6.7 „Statybvietė”

Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis. Papildomi plotai laikomi Statybvietės dalimi 14.5 punkto ir 18 straipsnių tikslais.

1.5 punktas Dokumentų pirmumas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

1.7 punktas Teisių perleidimas

Punkto a) papunktis netaikomas

1.12 punktas Konfidenciali informacija

Papildyti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniams įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta

Papildyti punktą:

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiekimui priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai

Papildyti punktą:

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės Papildyti

punktą:

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

4 straipsnis. Rangovas

4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

Papildyti punkto pirmą pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas pateikiamas kaip banko arba draudimo bendrovės laidavimo raštas [pasirinktas(-i) pasiūlymo galiojimo užtikrinimo būdas(-ai) (t.y. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas) turi atitikti Viešojo pirkimo konkurso sąlygose bei Skelbimo apie pirkimą formoje nurodytus pasiūlymo galiojimo

užtikrinimo būdus], kuriame turi būti įtvirtinta nuostata, kad bankas ar draudimo bendrovė neatšaukiamai įsipareigos sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą Užsakovui priklausančią sumą.

Pakeisti antros pastraipos pirmą sakinį:

Rangovas Atlikimo užtikrinimą privalo pristatyti Užsakovui per 5 darbo dienas, gavęs Akcepto raštą, o jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui.

Pakeisti trečią pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo dienos.

4.4 punktas Subrangovai

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą bei atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, kai elektros tinklų, vandentiekio ir nuotekų tinklų ar dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę tokių tinklų rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

Kartu su prašymu pakeisti Sutartyje nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

Papildyti punktą:

Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

Rangovas gali keisti Sutarties priede nurodytus subtiekiejus tik prieš tai raštu pranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir gavęs jo raštišką sutikimą.

Rangovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subtiekiejo, numatyto Sutarties priede, pakeitimą, nuroydamas tokio keitimo motyvus.

Jei subtiekiejui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba subtiekiejas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas subtiekiejas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu subtiekiejo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekieją reikalavimus atitinkančiu subtiekieju.

Užsakovui sutikus su subtiekiejo pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subtiekiejo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

4.5 punktas Subrangos perleidimas

Punktas netaikomas

4.10 punktas Statybvietės duomenys

Papildyti punktą:

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.8 punktas Rangovo vadovavimas

Papildyti punktą:

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo) ir nurodęs priežastis, kurių rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas bei kitos panašios priežastys), bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

7.6 punktas Įstaismo darbas Papildyti

punktą:

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 punktas Darbo pradžia

Pakeisti pirmos pastraipos antrą sakinį:

Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti darbus per 14 dienų po Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas

Papildyti punktą:

Baigimo laiko pratęsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 punktas Rangovo prievolės

Papildyti punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas

Papildyti punktą:

Darbai laikomi baigti kai pasirašoma Perėmimo pažyma. Statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymas, priklausantis ne tik nuo Rangovo, bet ir nuo Užsakovo bei kitų institucijų, vykdomas po Perėmimo pažymos pasirašymo. Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, darbai nebus laikomi atlikti tinkamai, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka surašytas Statybos užbaigimo aktas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje.

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.9 punktas Atlikimo pažyma

Pakeisti punktą:

Punkto pirmoje ir antroje pastraipoje nurodytą „Inžinierių“ pakeisti į „Užsakovą“.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.3 punktas Įvertinimas

Papildyti punktą:

Papildomų ir atsisakomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.3 punkte nustatyta tvarka.

Darbų kiekliai, nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose yra preliminarūs. Faktiniai darbų kiekliai pagal šią sutartį gali svyruoti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau sutartyje nurodytų darbų apimties), tačiau neturėtų būti viršijama sutartyje nustatyta priimta sutarties suma. Darbų apimtys, viršijančios priimtą sutarties sumą, gali būti įsigyjamoms taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas 13.1 punkte.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus

Papildyti punktą:

Sutarties kaina gali būti keičiama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas nurodytas žemiau.

Jei sutarties kaina buvo pakeista pagal 13.8 punkte nustatytas peržiūros sąlygas, atitinkamai pakeičiama ir sutartyje nurodyta priimta sutarties suma ir, taikant kiekio (apimties) sąlygas, atsižvelgiama į pakeistą priimtą sutarties sumą.

Jei atskiru keitimu ir atsisakoma darbų, ir jų įsigyjama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta žemiau nurodyta sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma. Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir kitų darbų įsigijimas.

Jei taikant kiekio (apimties) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti sutarties rezultato.

Jei faktinės aplinkybės neatitinka žemiau punkte nustatytų kiekio (apimties) keitimo sąlygų, keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

Atsisakomi darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

Papildomi darbai – darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios sutartyje nustatytą priimtą sutarties sumą.

Kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

- (1) Kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios sąlygos:
 - (1.1) Kiekio (apimties) keitimu iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;
 - (1.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų, dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.
- (2) Kai prireikia iš to paties rangovo įsigyti darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, ir kai yra abi šios sąlygos:
 - (2.1) Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
 - (2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.
- (3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:
 - (3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;
 - (3.2) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 15 procentų priimtos sutarties sumos, nustatytos sutartyje;
 - (3.3) Taikant kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.
- (4) Kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

13.3 punktas. Pakeitimų tvarka

Pakeisti punktą:

- (1) Kiekio (apimties) keitimas, t. y. papildomų, o esant reikalui ir atsisakomų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą

siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Inžinieriui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl darbų pakeitimų gali teikti ir statinio projekto vadovas ir Inžinierius. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar atsisakomų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar atsisakomus darbus (parengia darbų pakeitimo aktą) ir nurodo papildomų ir/ar atsisakomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (4) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiai statybos techninės priežiūros vadovui. Darbų pakeitimo aktai pasirašomi Rangovo, Inžinieriaus ir Užsakovo. Papildomi darbai gali būti pradėti vykdyti tik po to, kai visos šalys pasirašo darbų pakeitimo aktus. Darbų pakeitimai laikomi sudėtinę sutarties dalimi.

(2) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, mato vienetą, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti darbų pakeitimo aktai.

(3) Pagal šią sutartį, sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir darbų pakeitimus.

(4) Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kaina nustatoma, taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

(4.1) Pritaikant sutartyje (tikėto pasiūlyme) nurodytus darbų įkainius;

(4.2) Jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

(4.3) Pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Inžinierius ir Užsakovas;

(4.4) Įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas, nustatytas vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatomis.

13.5 punktas Rezervinės sumos

Punktas netaikomas

13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų

Punktas netaikomas

13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą:

Šalys, pagal žemiau nustatytas sąlygas, atlieka sutarties kainos peržiūrą šiais atvejais:

(1) Kai peržiūra iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio ir Perskaičiavimo koeficientas A praėjus 12 mėnesių po sutarties pasirašymo yra :

didesnis kaip 1,1000 arba mažesnis kaip 0,9000

Perskaičiavimo koeficientas A nustatomas vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu,

t. y. einamųjų metų mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties 1.1.3.1 punkte nurodytos datos (*Pradžios data*) mėnesio SSKI (C): $A=(B/C)$.

Statybos sąnaudų kainų indekso nustatymo šaltinis: Statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> pasirenkant Ūkis ir finansai/Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos/Rodiklių duomenų bazė/ Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai. Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) – Keliai ir gatvės.

Sutarties kainos peržiūra (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) atliekama praėjus 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo iki kito kalendorinio mėnesio paskutinės dienos (atsižvelgiant į reikalingų statistinių duomenų paskelbimą). Peržiūra atliekama darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A).

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos peržiūros. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Peržiūrėta (indeksuota) kaina įsigalioja po susitarimo dėl peržiūros pasirašymo nuo sekančio kalendorinio mėnesio pirmos dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

(2) Kai peržiūros būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios kartu:

(2.1) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

(2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:

(3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

(3.2) Bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 15 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje;

(3.3) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

(4) Kai peržiūra, neatsižvelgiant į jos vertę, nėra laikoma esminiu sutarties pakeitimu pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.2 punktas Išankstinis mokėjimas

Punktas netaikomas

14.3 punktas Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų

Papildyti punktą

Kreipiantis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų Rangovas teikia užsakovui Inžinieriaus patvirtintus atliktų darbų aktus, kuriuose deklaruojami faktiškai atliktų darbų kiekiai, įkainiai ir bendra mokėtina suma už ataskaitiniu laikotarpiu atliktus darbus. Rangovui mokama už faktinę atliktų darbų sutartyje numatytų darbų apimtį pagal darbų įkainius.

14.5 punktas Darbams numatyta įranga ir Medžiagos

Papildyti pirmą pastraipą:

Šio punkto nuostatų taikymo tikslais statybvietės sąvoka apima ir vietas, kurias Užsakovas suteikė naudotis Rangovui darbams numatytos įrangos ir medžiagų saugojimui ir apdirbimui (pvz. geležinkeliai, jūros uostai, oro uostai, pasienio zonos ir pan.).

14.7 punktas Mokėjimas

Pakeisti punktą:

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

Papildyti punktą:

Mokėjimams gauti PVM sąskaita faktūras Rangovas privalo teikti užsakovui per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas Pakeisti

punktą:

Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius statybos užbaigimo aktą ir pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui galiojantį rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą. *(Pavyzdinė forma pridedama priede Nr. 8)*

Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma – 5 procentai sutarties kainos su PVM.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai Pakeisti

punkto pirmą pastraipą:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis, kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas

Pakeisti punktą:

Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti statybos riziką draudimu turtą (t.y. visi su statomu, montuojamu, rekonstruojamu, remontuojamu, griunamu ir pan. statiniu ir (ar) įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstrukcijos, remonto, griovimo ir panašūs darbai ir statybos darbams vykdyti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuotini įrenginiai), kuriam sukurti buvo naudotas projektui skirtas finansavimas, ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki Perėmimo pažymos

išdavimo. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šioje pastraipose, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus darbus, kad atkurtų iki draudžiamojo įvykio buvusį turtą.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2-20.5 ir 20.7-20.8 punktai netaikomi

20.6 punktas Arbitražas

Pakeisti punktą:

Arbitražas netaikomas.

Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

Teisminis ginčo nagrinėjimas gali būti pradėtas prieš baigiant darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir Inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad vykstant darbams, vykdomas koks nors teisminis ginčo nagrinėjimas.

21 straipsnis. Kitos nuostatos

21.1 punktas Etika

papildomas Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą arba paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/Įgyvendinančios institucijos organizacijos atžvilgiu.

21.2 punktas Auditai

papildomas

Sutartyse su subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie subrangovų ar partnerių darbą sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei sutarčiai pasibaigus.

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos

Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos išsipareigojimams, kuriuos rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti užsakovą apie jų tikslų buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

TARPINIO MOKĖJIMO PAŽYMA

Data:

Rangovas:

Užsakovas:

Įmonės kodas

Įmonės kodas

PVM mokėtojo kodas

PVM mokėtojo kodas

Adresas

Adresas

Projekto Nr.:

Sutarties Nr.:

Projekto pavadinimas:

Sutarties vertė su PVM:

Atliktų darbų aktas Nr.:

MOKĖJIMO PAŽYMA Nr.

20__-__-__

Apmokėjimo būdas:

Projekto vykdytojas:

Projekto Nr.:

Projekto pavadinimas:

Projekto veiklos Nr.:

1. Rangos sutarties Nr.:

Rangovas:

	PVM sąskaitos - faktūros serija – ____, numeris:
--	--

Nr.	Aprašymas	Nuorodos	Suma, EUR
Mokėjimas už atliktus darbus 20__ metų __ mėn. – tinkamos/netinkamos išlaidos (tinkamos ir netinkamoms atskira pažyma)			
1.	20__ m. __ mėn. atliktų darbų vertė		
2.	Nuo darbų pradžios atliktų darbų vertė	(1) + (2 iš ankstesnės sąskaitos)	
3.	Avansinio mokėjimo, nurodyto 20__-__-__ mokėjimo pažymoje Nr. __, grąžinimas (__%)	(1) x __%	

4.	Suminis grąžintas avansas (iki ___% rangos sutarties tinkamų išlaidų – ___ EUR)	(3) + (4 iš ankstesnės sąskaitos)	
5.	Sulaikomi pinigai (___%)	(1) x ___%	
6.	Suminiai sulaikyti pinigai (iki ___% rangos sutarties tinkamų išlaidų – ___) EUR	(5) + (6 iš ankstesnės sąskaitos)	
7.	PVM nuo atliktų darbų per 20 __ m. __ mėn.	(1) x ___%	
8.	PVM nuo darbų, atliktų nuo darbų pradžios	(7) + (8 iš ankstesnės sąskaitos)	
9.	Suma mokėjimui EUR be PVM	(1.1)-(3.1)-(5.1)	
10.	Suma mokėjimui EUR su PVM	(1.1)-(3.1)-(5.1)+(7.1)	

Pervesti į: Bankas

Banko kodas

Sąskaitos Nr.

Rangovo atstovas:

Užsakovo atstovas (Inžinierius):

Techninės priežiūros inžinierius:

Užsakovo vyr. finansininkas:

Rangovas:

Užsakovas:

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:

Data:

Projekto Nr.:
Rangos sutarties Nr.:
Objektas:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Per 20 _____ m. _____ mėn.						
Sąmatos eil. nr. (darbų kodai)	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, EUR	Bendra kaina, EUR	Pastabos
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				
					Iš viso EUR:	

Rangovas:

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Užsakovo atstovas (Inžinierius):

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Techninės priežiūros vadovas:

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Rangovas:
Projekto Nr.:
Projekto pavadinimas:

Rangos sutarties Nr.:
Rangos sutarties pavadinimas:

PAŽYMA APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTĘ NR. _____

Pažymos data:

Eur

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Valiuta	Sutartinė kaina (su PVM)	Atliktų darbų vertė (nuo darbų pradžios)			Atliktų darbų vertė (per ataskaitinį mėn.)			
				Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
1.1.1. IŠ VISO SMD PAGAL SUTARTĮ										
				Nuo darbų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį			
Avansas (%)										
Sulaikyti pinigai (%)										
Suma apmokėjimui:										

Rangovas:

Užsakovas:

Inžinierius (techninės priežiūros vadovas):

_____ (vardas, pavardė, pareigos)	_____ (parašas)	_____ (data)
_____ (vardas, pavardė, pareigos)	_____ (parašas)	_____ (data)
_____ (vardas, pavardė, pareigos)	_____ (parašas)	_____ (data)

Projekto pavadinimas
Projekto Nr.
Sutarties Nr.
Rangos sutarties Nr.

Objektas:

Data:

Darbų pakeitimo aktas Nr.

Komisija, sudaryta iš Užsakovo atstovo (Inžinieriaus) –
 Techninės priežiūros vadovo –
 Projektuotojo atstovo -
 Rangovo atstovo –

Apžiūrėjusi objekte vykdomus darbus nustatė, kad:

1. Projekte nebuvo numatyta.....

Komisija siūlo:

1.

2.

Priedai:

1. Nuotraukos.

2. Kainos skaičiavimas.

Papildomų darbų vertė Eur:

2. Projekte nebuvo numatyta.....

Komisija siūlo:

1.

2.

Priedai:

1. Nuotraukos.

2. Kainos skaičiavimas.

3. Brėžiniai.

Papildomų darbų vertė Eur:

Bendra papildomų darbų vertė:

Komisija:

Užsakovo atstovas (Inžinierius) –
Techninės priežiūros vadovas –
Projektuotojo atstovas -
Rangovo atstovas –

Projekto vykdytojui

Adresas

Data

Projekto pavadinimas

Projekto numeris

Projekto rangovas pasiūlė šiuos darbų pakeitimus

DARBŲ PAKEITIMAS NR.1

1.1. Darbo pavadinimas Nr.1 (pvz. atliekant darbus, paaiškėjo, kad yra būtina atlikti papildomai darbus tokius ir tokius darbus, kurie nebuvo numatyti).

Šio pakeitimo vertė yra

1.2. Darbo pavadinimas Nr.2

Šio pakeitimo vertė yra

1.3. Darbo pavadinimas Nr.3

Šio pakeitimo vertė yra

Bendra darbų Pakeitimo Nr.1 bendra vertė, iš Sumų nenumatytiems atvejams:

Šis pakeitimas buvo išanalizuotas, yra pagrįstas ir rekomenduojamas patvirtinimui.

Lėšų nenumatytiems atvejams panaudojimas:

Sumos nenumatytiems atvejams		
Ankstesnių pakeitimų vertė		
Viso		
Pakeitimo Nr.1 vertė		
Bendras Sumų nenumatytiems atvejams likutis		

Techninės priežiūros vadovas _____

Projekto pavadinimas
Projekto Nr.
Sutarties Nr.

DARBŲ PAKEITIMŲ SARAŠAS

Sąr. nr.	Aprašymas	Pakeitimo patvirtinimo data	Pakeitimo vertė, Eur	Darbų pakeitimo nr.	Darbų pakeitimo pavadinimas	Finansavimo šaltinis		Pastabos
						Darbų sąrašai, Eur	Sumos nenumatytiems atvejams, Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.					1.1 1.2 1.3			
2.					2.1 2.2 2.3			
	Iš viso sąrašų suma							
	Pagal sutartį							
	Likutis							

Rangovas:

Užsakovo projekto finansininkas:

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Techninės priežiūros vadovas:

Užsakovo atstovas (Inžinierius):

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

RANGOVO SĄSKAITOS SULAIKYTIEMS PINIGAMS FORMA**Užsakovas:**

Employer:

Rangovas:

Contractor:

Projekto Nr.:

Project No:

Sutarties Nr.:

Contract Agreement No:

Užsakovo sutarties Nr.:

Employer Agreement No.:

Projekto pavadinimas:

Project name:

Sutarties kainos ir PVM suma:

Contract price (including VAT):

Sąskaitos data:	Sąskaitos Nr.:	PVM sąskaitos faktūros Nr.:
Invoice data:	Invoice No:	VAT invoice No:

Nr.	Aprašymas	Nuorodos	Kaina eurai
No	Description	References	Price in EUR
1	Pusės sulaikytų pinigų mokėjimas. Payment of half of the Retention money		
1.1.	<Finansavimo šaltinis> dalis	1 x ... %	

Prašome pervesti į banką (Please remit to bank):

Banko kodas (Bank code):

Sąskaitos Nr. (Account No):

.....gen. direktorius

Director General

PATIKRINTA IR PATVIRTINTA (CHECKED AND APPROVED):

Techninės priežiūros ekspertas-koordinatorius (Expert-Coordinator of the Technical Supervision)

PATIKRINTA (CHECKED):

Paramos gavėjo atsakingas inžinierius (Responsible Engineer)

PATIKRINTA (CHECKED):

Paramos gavėjo projekto vyr. finansininkė (Project Chief Accountant)

PATIKRINTA IR PATVIRTINTA (CHECKED AND APPROVED):

Paramos gavėjos projekto vadovas (Project Manager)

(banko pavadinimas)

Adresatas

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas, adresas)

**SULAIKYTŲ PINIGŲ PRANEŠIMO APIE DEFECTUS LAIKOTARPIUI ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO
GARANTIJOS FORMA**

20 ____ m. ____ d. Nr. _____

(miesto pavadinimas)

Sutarties pasirašymo data ir numeris: <nurodykite datą ir numerį>

Sutarties pavadinimas: <nurodykite pavadinimą> (toliau - Sutartis)

Mums buvo pranešta, kad _____ (toliau - Rangovas) yra jūsų Rangovas, sudaręs šią Sutartį ir norėtų gauti likusios nesumokėtos Sutarties kainos sulaikytų pinigų mokėjimą, kuriems sumokėti pagal Rangos darbų sutarties „Konkrečiųjų sąlygų“ 1.1.3.7 punktą reikalaujama pateikti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo garantinį raštą.

Mes, (banko pavadinimas) _____ (toliau - Bankas) Rangovo prašomi, čia neatšaukiamai garantuojame (įrašyti užsakovo pavadinimą) (toliau - Užsakovas), Rangovo vardu besąlygiškai sumokėti bet kurią sumą arba sumas,

kurių bendra suma ne didesnė kaip _____ : („garantuota suma“), įrašyti žodžiais: _____), raštu gavę pirmąjį Užsakovo reikalavimą. Ši garantuota suma bus išmokėta be jokių mūsų prieštaravimų ir Užsakovas neprivalo nurodyti pateikto reikalavimo pagrindo ar priežasties.

Bet kuris mokėjimo reikalavimas turi būti patvirtintas jūsų įmonės vadovo parašu.

Ši garantija įsigalioja nuo jos išdavimo dienos. Bet kuriuo metu mūsų finansiniai įsipareigojimai neturi būti didesni už visą Rangovui Jūsų pagal Rangos darbų sutarties „Konkrečiųjų sąlygų“ 1.1.3.7 punkto sąlygas grąžinamą sulaikomų pinigų sumą, kurios dydį liudija mums Rangovo perduodama viso objekto pasirašyto galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto patvirtinta kopija.

Ši garantija nustos galioti, kai pasibaigs _____ dienų garantinis laikotarpis nuo objekto galutinio statybos

užbaigimo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki 20 ____ m. _____ mėn. ____ d. Bet kokie

Užsakovo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Banko adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Bankui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

Data _____ Parašas (ai) _____

**Pažyma dėl subrangovų
2018-06-**

Pirkimo „ Sporto, Gėlių ir Ievų gatvių Kelmės mieste rekonstravimas“ Sporto gatvės rekonstravimas“ sutarčiai vykdyti ketiname pasitelkti šiuos subrangovus:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Kontaktinis asmuo	Įmonės kodas	Adresas/telefono Nr.	Subrangovui ketinami pavesti darbai/paslaugos	Darbu/paslaugų apimtis proc.
1.	AB „Problematika“	L.e. direktoriaus pareigas Mindaugas Petrauskas	120721845	Granito g. 3-101, LT-02241 Vilnius, tel. 862644785	Geodezinių (išpildomųjų) nuotraukų ir nekilnojamojo turto kadastro bylų parengimo darbai	0,20
2.	UAB „Brosta“	Direktorius Valdas Karabinas	303248413	Sodų g. 7, Pareizgupio k., LT-60195 Raseinių r., tel. 869917121	Kelio apstatymas ir saugaus eismo priemonių organizavimas	0,47

UAB „Šiaulių plentas“ atsakingas atstovas:

Generalinis direktorius
Juozas Alksa



Kelmės rajono savivaldybės administracijos atsakingas atstovas: _____ A. V.

1 sutarties priedas

PASIŪLYMO PRIEDAS

Pagal Raudonosios FIDIC knygos sutarties sąlygas

Pirkimo numeris: 367523

Pirkimo pavadinimas: Projekto „Sporto, Gėlių ir Ievų gatvių Kelmės mieste rekonstravimas“ rangos darbai

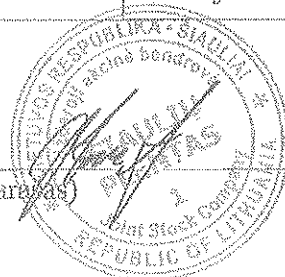
(Pastaba: Pirkimo dalyviai turi užpildyti šio pasiūlymo priedo mėlynai pažymėtas ir tuščias vietas)

Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Užsakovas	1.1.2.2 ir 1.3	Kelmės rajono savivaldybės administracija Vytauto Didžiojo g. 58, Tel. 8 427 69053, faks. 8 427 69052, info@kelme.lt
Įgyvendinančioji institucija	1.1.2.11 ir 1.3	Transporto investicijų direkcija Gedimino per. 60, Vilnius 01110 (8 5) 2665830 tid@tid.lt
Rangovas	1.1.2.3 ir 1.3	UAB „Šiaulių plentas“ Išradėjų g. 11, LT-78149 Šiauliai +370 41 540601 +370 41 540608 info@splentas.lt
Rangovo atstovas	1.1.2.5 ir 4.3	Vaidotas Varnas Išradėjų g. 11, LT-78149 Šiauliai +370 41 540601 +370 41 540608 vaidotas.varnas@splentas.lt
Inžinierius	1.1.2.4 ir 1.3	Bus atrinktas viešojo pirkimo būdu perkant techninės priežiūros paslaugas
Darbo pradžia	1.1.3.2 ir 8.1	Darbo pradžia nustatoma per 14 dienų po Statybvietės perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.
Baigimo laikas	1.1.3.3 ir 8.2	15 mėnesių nuo Darbo pradžios datos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu – 3 metai
Informacijos perdavimo priemonės	1.3	el. paštu ir patvirtinimas paštu arba įteikiant tiesiogiai ar per kurjerį
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių
Teisė naudotis statybvieta	2.1	Nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo
Atlikimo užtikrinimas	4.2	10 % priimtos sutarties sumos be PVM

Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Baigimo laiko pratęsimas	8.4	Baigimo laiko terminas terminas gali būti pratęsiamas 1 kartą, atsiradus nenumatytioms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo rangovo, kurių nebuvo galima numatyti pirkimo ir/ar sutarties vykdymo metu ir/ar esant Projekto finansavimo ir administravimo sutarties pratęsimui, bet ne ilgiau kaip 3 mėnesiams ir ne ilgesniam terminui kaip projekto įgyvendinimo laikotarpis.
Kompensacija dėl Darbų uždelimo	8.7	Už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną skaičiuojama 0,05 % kompensacija nuo priimtos sutarties sumos be PVM
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma	8.7	10% priimtos sutarties sumos be PVM
Pataisymai dėl kainos pakeitimo	13.8	Sutarties kainos pokyčio apskaičiavimas pateikiamas Konkrečiųjų sutarties sąlygų 13.8 punkte
Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma	14.6	1% priimtos sutarties sumos be PVM
Sulaikomų pinigų procentas	14.9	10% sąskaitos faktūros sumos be PVM
Sulaikomų pinigų limitas	14.9	5% priimtos sutarties sumos be PVM
Mokėjimo valiuta	14.15	Eurai
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 43 400 eurų suma vienam draudiminių įvykiui. Draudiminių įvykių skaičius neribojamas.

Ekonomikos direktorius

(įgalioto asmens pareigos)



Arvydas Janulis

(parašas)

(vardas, pavardė)