

Alytus

2016 m. gruodžio mėn. 01 d.

Mes, žemiau pasirašiusios šalys (toliau „Šalys“), Viešoji įstaiga Alytaus poliklinika, įstaigos kodas 190272218, atstovaujama direktoriaus pavaduotojos medicinai l. e. direktoriaus pareigas Elvinos Machankovienės, toliau vadinama „Užsakovu“ ir UAB „Statrama“, įmonės kodas 302648148, atstovaujama direktoriaus Ramūno Tarvainio, toliau vadinama „Rangovu“, sudarėme šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti VŠĮ Alytaus poliklinikos III-o aukšto kabinetų remonto darbus ir reikuperacijos įrengimo darbus adresu Naujoji g. 48, Alytus, o Užsakovas už kokybiškai atliktus darbus sumoka šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Darbų apimtys ir kainos nurodyti šios sutarties 1 priede.

1.2. Papildomi darbai negali būti atliekami ir apmokėjimas už juos negali būti skiriamas, nesant raštiško Užsakovo sutikimo.

1.3. Darbai atliekami naudojant Rangovo medžiagas.

2. DARBŲ ATLIKIMO KOKYBĖS REIKALAVIMAI

2.1. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikos galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius aktus.

2.2. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos bei įrenginiai. Visos medžiagos privalo būti naujos.

2.3. Atliktiems darbams Rangovas privalo suteikti ne trumpesnę nei teisės norminiuose aktuose garantinį terminą (5 metai).

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Šioje sutartyje numatyta darbų kaina yra 29 587,82 Eur (kaina nurodyta su PVM 21%).

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbų pradžia: 2016-12-05, darbų pabaiga: 2016-12-31.

4.2. Užsakovui nesudarius tinkamų sąlygų darbui, darbų atlikimo terminas atidedamas laikotarpiui, kurį abi šalys aptaria ir patvirtina raštišku susitarimu.

5. ATSISKAITYMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

5.1. 40% avansą Užsakovas sumoka Rangovui per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Galutinai už atliktus darbus Užsakovas sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros išrašymo dienos.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Apmokėti už faktiškai atliktus kokybiškus darbus šios sutarties 5 dalyje nustatyta tvarka.

6.1.2. Dalyvaujant Rangovui apžiūrėti ir priimti kokybiškai atliktus darbus. Kokybiškai atliktų darbų priėmimas įforminamas aktu, kuriuo Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktus darbus.

6.1.3. Pastebėjęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdamas praneša Rangovui.

6.2. Užsakovas turi teisę:

6.2.1. Bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

6.2.2. Pareikšti reikalavimus dėl nekokybiškų darbų atlikimo, kurie buvo nustatyti per garantinį laikotarpį.

6.3. Rangovas įsipareigoja:

6.3.1. Darbus atlikti laiku ir laikantis kokybės reikalavimų, nurodytų šios sutarties antrame punkte.

6.3.2. Atlikti visus paruošiamuosius darbus, kurie yra reikalingi darbams pagal sutartį atlikti.

6.3.3. Savo sąskaita išvežti dėl remonto darbų atsiradusias šiukšles.

6.3.4. Darbų vykdymui skirti reikalingos kvalifikacijos ir atestacijos darbuotojus.

6.3.5. Vykdamas darbus laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktų, Užsakovo vidaus dokumentų reikalavimų.

6.3.6. Atsiradus dėl Rangovo kaltės trūkumams per Užsakovo nurodytą ir su Rangovu suderintą protingą terminą neatlygintinai juos pašalinti.

6.3.7. Dalyvaujant Užsakovui apžiūrėti ir perduoti kokybiškai atliktus darbus.

6.3.8. Rangovas privalo pašalinti trūkumus.

6.4. Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti viena kitą apie adresų ar kitų duomenų pasikeitimą.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas:

7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už kokybiškai atliktus darbus sutartyje nustatytais terminais moka Rangovui 0,05% nuo bendros sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

7.1.2. Užsakovas neprisiima atsakomybės už Rangovo darbo vietose nebuvimą prevencinių darbo priemonių nelaimingiems atsitikimams išvengti.

7.2. Rangovas:

7.2.1. Uždelsęs atlikti darbus per šios sutarties antroje dalyje nurodytus terminus, moka Užsakovui 0,05% nuo bendros sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus pagrįstus nuostolius ir išlaidas.

7.2.2. Nepagrįstai nutraukęs sutartį, sumoka Užsakovui 10 (dešimties) procentų bendros sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovui patirtas pagrįstas išlaidas.

7.2.3. Jei Rangovas vėluoja atlikti sutartyje sulygtus darbus ilgiau kaip septynias darbo dienas Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki sutarties nutraukimo. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas pagrįstas Užsakovo išlaidas bei per septynias darbo dienas nuo sutarties nutraukimo sumokėti Užsakovui penkių procentų bendros sutarties kainos dydžio baudą.

7.2.4. Rangovas atsako už savo įmonės darbuotojų saugą ir sveikatą, priešgaisrinę apsaugą bei elektrosaugą.

7.3. Užsakovas šios sutarties 7.2.1. – 7.2.3. punktuose numatytais atvejais netesybas gali išskaičiuoti iš atliktų darbų vertės.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Ši sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu įspėjus vienai kitą.

8.2. Paaikškęs, kad Rangovas perdavė tretiesiems asmenims šioje sutartyje sulygtus darbus ar jų dalį, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį nedelsiant, įspėjęs Rangovą raštu prieš 3 (tris) darbo dienas ir sumokėjęs Rangovui atliktų darbų kainos dalį, proporcingą atliktiems darbams neatlyginant jokių kitų papildomų išlaidų.

9. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

9.1. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

9.2. Ši sutartis, išskyrus jos 1, 2, 3 ir 5 dalis, gali būti keičiamos Šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

9.3. Šalių ginčai dėl šios sutarties sprendžiami šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

9.4. Ši sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus.

9.5. Nei viena iš šalių neatsako už sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Šalys susitaria nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šalys vadovaujasi 1996-07-15 LR Vyriausybės nutarimu „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

10. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas	Rangovas
Pavadinimas: Viešoji įstaiga Alytaus poliklinika	Pavadinimas: UAB „Statrama“
Adresas: Naujoji g. 48, Alytus	Adresas: Pramonės g.1, Alytus
Įmonės kodas: 190272218	Įmonės kodas: 302648148
Tel./faksas: 8-315-39902	PVM mokėtojo kodas: LT100006278116
El.paštas: alytus@apoliklinika.lt	Tel.: +37061119890
Mokėtojas, sąskaitos Nr.: a/s LT297300010002213559	El.paštas: ramunas@statrama.lt
Bankas: AB „Swedbank“	Mokėtojas, sąskaitos Nr. LT577300010127735226
Banko kodas: 73000	Bankas: AB „Swedbank“
	Banko kodas: 73000

Direktoriaus pavaduotoja medicinai
l. e. direktoriaus pareigas
Elvina Machankovienė

(parašas) A. V.

Direktorius Ramūnas Tarvainis

(parašas) A.V.

III-O AUKŠTO KABINETŲ REMONTO DARBŲ IR REKUPERACIJSO ĮRENGIMO DARBŲ APIMTYS IR KAINOS

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato Vnt.	Kiekis	Mato vnt. kaina, Eur be PVM	Suma, Eur be PVM (4x5)
Patalpa 302					
1	Lubų geras tinkas k8=1.09	100 m2	0,01	1229,44	12,29
2	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniaais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,01	520,34	5,2
3	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniaais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,01	340,00	3,4
4	Lubų paviršių dažymas akriliniaais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,1	369,25	36,93
5	Lubų paviršių dažymas akriliniaais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,1	370,62	37,06
6	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (palangių paviršiai)	100 m2	0,022	1314,59	28,92
7	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (radiatorių, vamzdžių paviršiai)	m2	3,0	10,02	30,07
Patalpa 312					
1	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniaais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,313	640,34	200,43
2	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniaais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,313	339,53	106,27
3	Lubų paviršių dažymas akriliniaais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,313	369,25	115,58
4	Lubų paviršių dažymas akriliniaais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,313	370,62	116,0
5	Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	0,7	946,99	662,89
6	Vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,7	909,00	636,3
7	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (palangių paviršiai)	100 m2	0,022	1314,59	28,92
8	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (radiatorių, vamzdžių paviršiai)	m2	3,0	10,02	30,07
9	Anksčiau dažytų medinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (durų paviršiai)	m2	3,0	10,02	30,07
10	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100 m	0,3	108,07	32,42

11	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,3	311,61	93,48
12	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams gręžimas žiediniai grąžtais mūro sienose	100 vnt	0,2	98,99	19,8
13	Jungiklio ir rozetės montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,2	602,89	120,58
14	Spintelių su kriaukle įrengimas	m	1,5	108,00	162,0
Patalpa 308					
1	Spintelių su kriaukle įrengimas	m	1,5	108,00	135,0
Patalpa 314					
1	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,09	640,34	57,63
2	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,09	339,53	30,56
3	Lubų paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,09	369,25	33,23
4	Lubų paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,09	370,62	33,36
5	Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	0,307	946,99	290,72
6	Vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,307	909,00	279,06
7	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (palangių paviršiai)	100 m2	0,011	1314,59	14,46
8	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (radiatorių, vamzdžių paviršiai)	m2	1,5	10,02	15,03
9	Anksčiau dažytų medinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (durų paviršiai)	m2	3,0	10,02	30,07
10	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,1 m2	m2	6,0	39,37	236,19
11	Ortakiai iš 0,5 mm cinkuotos skardos, kurių D iki 160 mm	m2	10,0	24,16	241,58
Patalpa 326					
1	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,025	640,34	16,01
2	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,025	339,53	8,49
3	Lubų paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,025	369,25	9,23
4	Lubų paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,025	370,62	9,27
5	Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	0,192	946,99	181,82
6	Vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,192	909,00	174,53
7	Pakabinamų ir pastatomų spintelių skirtų spec. įrangai sumontuoti gamyba ir sumontavimas	m	3,2	244,80	783,36
8	Angų pramušimas perdangose	m3	0,27	205,00	55,35

	Patalpa 319				
1	Durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką	vnt	1,0	6,71	6,71
2	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksniu)	100 m2	0,115	640,34	73,64
3	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksniu)	100 m2	0,115	339,53	39,05
4	Lubų paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,115	369,25	42,46
5	Lubų paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,115	370,62	42,62
6	Sienų aptaisymas GKP lakštais	m2	40,75	15,22	620,05
7	Gipskartonio plokščių siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100 m2	0,4075	189,40	77,18
8	Gipso kartono paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais	100 m2	0,4075	718,39	292,74
9	sienu dažymas akriliniais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,4075	369,25	150,47
10	Sienu dažymas akriliniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,4075	370,62	151,03
11	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (palangių paviršiai)	100 m2	0,022	1314,59	28,92
12	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (radiatorių, vamzdžių paviršiai)	m2	3,0	10,02	30,07
13	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100 m2	0,047	466,51	21,93
14	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, montuojant vidines palanges ir atstatant apdailą (Akustinis langas)	m2	4,7	225,94	1061,9
15	Akustinių durų įstatymas	Vnt.	1,0	613,14	613,14
	Patalpa 324				
1	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksniu)	100 m2	0,16	640,34	102,45
2	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksniu)	100 m2	0,16	339,53	54,33
3	Lubų paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,16	369,25	59,08
4	Lubų paviršių dažymas akriliniais elastingais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15	100 m2	0,16	370,62	59,3
5	Sienu labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	0,508	946,99	481,07
6	Vidaus sienu labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,508	909,00	461,77
7	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (palangių paviršiai)	100 m2	0,011	1314,59	14,46

8	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (radiatorių, vamzdžių paviršiai)	m2	1,5	10,02	15,03
9	Anksčiau dažytų medinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (durų paviršiai)	m2	3,0	10,02	30,07
Patalpa 715					
1	Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	0,508	946,99	481,07
2	Vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,508	909,00	461,77
3	Anksčiau dažytų paviršių dažymas emaliais arba aliejiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių (palangių paviršiai)	100 m2	0,011	1314,59	14,46
4	Anksčiau dažytų metalinių paviršių dažymas, dalinai paruošiant paviršių (radiatorių, vamzdžių paviršiai)	m2	1,5	10,02	15,03
5	Sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m2	0,508	946,99	481,07
4 aukšto grindų remontas					
1	Esamų grindų dangų nuėmimas	m2	12,0	2,09	25,14
2	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 10 mm , gruntuojant pagrindą)	100 m2	0,12	1234,40	148,13
3	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus, kai danga kelių spalvų paprasto piešinio	m2	12,0	38,73	464,77
Rekuperacinės sistemos įrengimas					
1	Rekuperacinės sistemos įrengimas	kompl.	1	12335,83	12335,83
Kiti darbai					
1	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	3,0	33,59	100,78
2	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,0	83,86	251,59
Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM:					24452,74
PVM (21%):					5135,08
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM:					29587,82

Užsakovas

Direktoriaus pavaduotoja medicinai
I. e. direktoriaus pareigas
Elvina Machankovienė

(parašas)

A.V.

Rangovas

Direktorius Ramūnas Tarvainis

(parašas)

A.V.