

TUNELIO KAPSULĖS REMONTO IR HIDROIZOLIACIJOS DARBAI, LIETAUS VANDENS SURINKIMO IR NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS, VAŽIUOJAMOSIOS KELIO DALIES IR PĖSČIŲJŲ TAKO DANGOS ATSTATYMO DARBŲ SUTARTIS

2025 m. rugsėjo mėn. 16 d. Nr. 40/2025

VšĮ Vilkijos pirminės sveikatos priežiūros centras, juridinio asmens kodas 259945310, adresas Bažnyčios g. 23, Vilkija, 54227 Kauno r. sav., Lietuvos Respublika, atstovaujama administracijos direktoriaus Dano Bortkevičiaus, (toliau – „Užsakovas“), iš vienos pusės,

ir

UAB „Jusainė“ juridinio asmens kodas 304858871, adresas Alksnių g. 12, Raudondvaris, Kauno r. atstovaujama vadovės Viktorijos Anulienės (toliau – „Rangovas“), iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“, vadovaudamiesi „Tunelio kapsulės remonto ir hidroizoliacijos darbai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas, važiuojamosios kelio dalies ir pėsčiųjų tako dangos atstatymo darbų pirkimo (Nr. 4252096) dokumentais, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutarties objektas – tunelio kapsulės remonto ir hidroizoliacijos darbai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas, važiuojamosios kelio dalies ir pėsčiųjų tako dangos atstatymo darbai (toliau – Darbai). Reikalavimai perkamiems Darbams nurodyti techninėje specifikacijoje, pateiktoje Sutarties 1 priede (toliau – Techninė specifikacija).

1.2. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per šios Sutarties 4 skyriuje nurodytus terminus Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui Darbus, ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

1.3. Darbų atlikimo vieta – Bažnyčios g. 23, Vilkijos mstl., Kauno r. sav.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Pradinė Sutarties vertė yra **73 229,40** Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt devyni eurai, 40 ct.) be pridėtinės vertės mokesčio (PVM). PVM sudaro – 15 378,17 Eur (penkiolika tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 17 ct.). Sutarties kaina su PVM yra – **88 607,57** Eur (aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai septyni eurai, 57 ct.). Darbai perkami pagal fiksuoto įkainio kainodarą. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Darbų kiekių žiniaraščiuose ar Techninės specifikacijos dokumentuose, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

2.2. Sutarties taikomos fiksuoto įkainio kainodaros taisyklės. Sutartyje nustatyti Darbų įkainiai yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiami visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutarties 2.2.1 punktą :

2.2.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos. Pasikeitęs PVM tarifas turės įtakos tik už Darbus, kurie nebuvo atlikti Užsakovui ir už kuriuos nebuvo išrašyta Sąskaita. Ši nuostata taikoma tuomet, jei PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo ir netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą.

2.3. Sutarties įkainiai nustatyti atlikus skelbiamos apklausos pirkimo procedūras ir vadovaujantis pirkimą laimėjusio Rangovo pasiūlymu ir jo priedu (Sutarties 2 priedas).

2.4. Į Sutarties įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje, bei visos kitos Rangovo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Darbais ir kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu.

2.5. Perkamų Darbų preliminarūs kiekiai nurodyti Rangovo pasiūlymo priede „Rangovo pasiūlymas“. Nurodyti Darbų kiekiai yra preliminarūs, skirti tik tiekėjų pasiūlymų vertinimui/palyginimui ir nebus laikomi maksimaliais.

3. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

3.1. Už atliktus Darbus Užsakovas su Rangovu atsiskaito mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdamas į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, prieš tai pasirašius Rangovo parengtą Darbų priėmimo – perdavimo aktą.

3.2. Tarpiniai atliktų Darbų aktai, suderinti su Užsakovu, priimami už Darbus, atliktus per einamąjį mėnesį. Rangovas pateikia atliktų Darbų aktus, PVM sąskaitas faktūras apie atliktų per einamąjį mėnesį Darbų apimtį ir vertę Užsakovui iki einamojo mėnesio 20 dienos.

3.3. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą privalės pateikti naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Rangovui nepateikus sąskaitos faktūros per informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimo.

3.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

3.4.1. po atliktų Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo paaiškėja atliktų Darbų rezultato trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo ir priėmimo metu (kol Rangovas ištaisys atliktų Darbų trūkumus / defektus);

3.4.2. po atliktų Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.) (iki nurodytų aplinkybių pašalinimo momento). Šiuo atveju negali būti sulaikyta daugiau mokėtinų sumų, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti;

3.4.3. PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma ar Sutarties Šalies rekvizitai, Darbų pavadinimai ir pan. (kol bus ištaisytytos skaičiavimo klaidos ar neteisingai nurodyti Sutarties Šalies rekvizitai, Darbų pavadinimai ir pan.);

3.4.4. Rangovas nesilaikė Darbų atlikimo terminų (kol Rangovas sumokės delspinigius);

3.4.5. Rangovas atliko Darbus ne pagal techninės specifikacijos reikalavimus (kol Rangovas ištaisys atliktų Darbų trūkumus / defektus);

3.4.6. Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

3.5. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo atliktų, bet neapmokėtų Darbų kainos.

3.6. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymui pasitelks subrangovus, Rangovui sutikus, tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo (jei yra žinomi subrangovai), arba nuo informacijos apie subrangovo pasitelkimą iš Rangovo gavimo, raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia Užsakovui prašymą ir Rangovo sutikimą dėl tiesioginio mokėjimo atlikimo jam. Subrangovui negali būti mokamas avansas, tiesioginis atsiskaitymas subrangovui gali būti atliekamas tik po to, kai Užsakovas priims Darbus. Kilus ginčui tarp Rangovo ir subrangovo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Užsakovui nedalyvaujant. Subrangovui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Rangovui mokėtinos sumos. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subrangovui pagrindimą. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR VYKDYMO TVARKA

4.1. Darbų atlikimo terminas – 2 (du) mėnesiai nuo Sutarties pasirašymo dienos. Darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai. Šalims sutarus Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 kartą 1 (vienam) mėnesiui.

4.2. Darbai gali būti sustabdomi. Sustabdyti Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

4.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto konkrečiame užsakyme, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą moka Užsakovui delspinigius, kurių dydis yra 0,03 proc. už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo neatliktų Darbų kainos. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

4.4. Konkrečių Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti Užsakovo pateiktame rašytiniame pranešime (užsakyme) numatyti Darbai, ištaisyti defektai, Šalių pasirašytas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Sudaryti Rangovui Darbams atlikti būtinas sąlygas, pateikti visus reikalingus leidimus Darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus.

5.1.2. Priimti Rangovo atliktus Darbus ir pasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą per 3 (tris) darbo dienas nuo šio akto gavimo dienos arba per šį laikotarpį pateikti motyvuotą atsisakymą pasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą.

5.1.3. Sumokėti už kokybiškai ir laiku atliktus Darbus šios Sutarties 3 skyriuje nurodyta tvarka.

5.1.4. Pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai, kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. Atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 skyriuje, juos vykdyti vadovaujantis Darbų atlikimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir kitais teisės aktais, privalomais Sutarties vykdymo metu, bei naujai priimtais teisės aktais, jeigu jie susiję su Darbų atlikimu.

5.2.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovo nustatytu laiku ir vietoje, Sutartyje nustatyta tvarka, pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus / trūkumus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

5.2.3. Savarankiškai apsirūpinti Darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už tinkamą medžiagų kokybę, garantuoti objekte darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, eismo saugumą, aplinkos ekologinę apsaugą.

5.2.4. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad pirkimo Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

5.2.5. Užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti, o Rangovas turi pareigą tai vykdyti, jeigu Darbų vykdymui pasitelkti darbuotojai (ar subrangovo darbuotojai) nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.2.6. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius statybiniuose standartuose jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

5.2.7. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus.

5.2.8. Savo sąskaita pašalinti iš Darbų vietos visas statybines atliekas ir šiukšles.

5.2.9. Sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus.

5.2.10. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

5.2.11. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

5.2.12. Vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų trūkumų / defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo.

5.2.13. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.

5.2.14. Užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį bus laikomasi pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.3 punkte nustatytų aplinkosauginių reikalavimų.

5.2.15. Atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kalbės sugadinamas objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.

5.2.16. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir / ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.

5.2.17. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir / ar įrangos kokybės ir atitikties dokumentus/ sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į Darbų atlikimo vietą.

5.2.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.2.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdanč Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

5.2.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.2.19. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

5.2.20. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5.3. Užsakovas turi teisę:

5.3.1. Tikrinti Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Rangovo pateiktų medžiagų naudojimą, medžiagų kokybę patvirtinančius sertifikatus, teikti pasiūlymus Rangovui dėl paslaugų ir medžiagų parinkimo.

5.3.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktus raštiškus Užsakovo nurodymus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nevykdo raštiškai nurodytų Darbų, Darbus vykdo nesilaikydamas normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų

įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus / defektus ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą arba pašalinti trūkumus / defektus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

5.3.3. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai / defektai, Užsakovas turi teisę atskaičiuoti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams / defektams pašalinti. Šią teisę Užsakovas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti Darbų trūkumai.

5.3.4. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir / ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir / arba atsisakyti priimti Darbus.

5.3.5. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

5.3.6. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

5.4. Rangovas turi teisę:

5.4.1. Gauti atlyginimą už tinkamai atliktus Darbus.

5.4.2. Savo lėšomis, suderinęs su Užsakovu, įrengti laikinus aptvėrimus, statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.

5.4.3. Keisti Užsakovo patvirtintus rašytinius nurodymus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

5.4.4. Atsiradus būtinybei keisti Sutartyje nurodytus subrangovus, tai raštu suderinus su Užsakovu, o naujieji subrangovai turi atitikti pirkimo dokumentuose subrangovams nustatytus reikalavimus.

5.4.5. Sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo atliktus Darbus.

5.4.6. Jeigu Techninėje specifikacijoje yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės medžiagos, įranga ar mechanizmai, galima naudoti lygiaverčius, ne prastesnių parametrų ir kokybės medžiagas, įrangą ar mechanizmus.

5.4.7. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

6.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo – priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

6.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir

rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

7. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

7.1. Rangovas patvirtina, kad Sutarties vykdymui pasitelks šiuos pasiūlyme nurodytus subrangovus: *nesitelkiama*.

7.2. Rangovas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti naujus, 7.1. punkte nenurodytus subrangovus. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7.3. Rangovas negali keisti Sutarties 7.1. punkte nurodyto (-ų) subrangovo (-ų) visą Sutarties laikotarpį be raštiško Užsakovo sutikimo. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo, numatyto Sutartyje, pakeitimą, raštu nurodydamas tokio keitimo motyvus.

7.4. Naujo subrangovo pasitelkimą ar Sutartyje nurodyto subrangovo keitimą inicijuojanti Šalis turi raštu kreiptis į kitą Šalį ir gauti jos rašytinį sutikimą. Šalis, į kurią kreipėsi, turi atsakyti ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas ir tik pagrįstais atvejais turi teisę nesutikti su subrangovo pakeitimu kitais nei šiame Sutarties skyriuje nustatytais pagrindais. Užsakovui sutikus su subrangovo (-ų) pakeitimu, Užsakovas su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo(-ų) pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.5. Subrangovas, kurio pajėgumais (kvalifikacija) Rangovas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, gali būti keičiamas tik šiais atvejais:

7.5.1. kai subrangovas bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

7.5.2. kai subrangovas dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, subrangovui atsisakius vykdyti įsipareigojimus, nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu ir pan.) nebegali vykdyti visų ar dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų.

7.6. Jei subrangovui, pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai arba reikalavimai dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, arba Rangovas rėmėsi subrangovo pajėgumais, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keičiamas ar naujai pasitelkiamas subtiekęjas turi atitikti atitinkamus pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Rangovas privalo pateikti naujo subrangovo kvalifikacijos atitiktį ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Naujas subrangovas turi turėti ne žemesnę nei pirkimo dokumentuose nurodytą kvalifikaciją. Jeigu subrangovas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų ar atitinka bent vieną pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą (jei taikoma), Užsakovas reikalauja, kad Rangovas pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu.

7.7. Subrangovo (-ų) keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

8. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

8.1. Šalys neatsako už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu šių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force*

Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Negalint vykdyti įsipareigojimų dėl *Force Majeure* aplinkybių, jų vykdymas atidedamas iki šių aplinkybių pasibaigimo.

8.2. Šalys tą pačią dieną praneša viena kitai apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą ir išnykimą. Nenugalimos jėgos atsiradimo aplinkybių atveju Šalys aptaria Sutarties įvykdymo sustabdymo terminus arba jos nutraukimą.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios.

9.2. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, kreiptis į teismą. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

10. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

10.1. Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę, reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.

10.2. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.

10.3. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį.

11.2. Sutartis gali būti nutraukta:

11.2.1. bet kurios iš Šalių valia apie tai prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu pranešus kitai Šaliai, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

11.2.2. kai Rangovas yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas, arba teisės aktų nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį;

11.2.3. Šalių susitarimu;

11.2.4. kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 90 straipsnyje ar Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais.

11.3. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus kriterijus. Esminiu Sutarties pažeidimu taip pat laikoma Darbų neatlikimas laiku arba netinkamas Darbų atlikimas arba kiti Sutartyje konkrečiai numatyti atvejai. Jei iki Užsakovo pretenzijoje apie Sutarties nutraukimą nurodytos Sutarties nutraukimo datos Sutartį pažeidęs Rangovas pažeidimą ištaiso, Sutartis lieka galioti. Padarius esminį Sutarties pažeidimą ir nepašalinus trūkumų per pretenzijoje nurodytą terminą, Sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, raštu įspėjus Rangovą prieš 30 kalendorinių dienų, o Rangovas yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą www.vpt.lt.

11.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

12. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – netesybos (bauda). Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės – jam nesilaikant Sutarties sąlygų ir joje prisiimtų įsipareigojimų, Rangovas per 7 (septynias) darbo dienas turi sumokėti Užsakovui 10 (dešimt) proc. baudą nuo Sutarties vertės be PVM ir Užsakovo patirtus nuostolius, Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartį, tiek, kiek patirti nuostoliai viršija baudą. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.

12.2. Sutartis gali būti keičiama jos galiojimo laikotarpiu tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Visi pirkimo Sutarties pakeitimai sudaromi raštu ir tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

12.3. Rangovo gauta informacija vykdant šią Sutartį yra konfidenciali ir negali būti perduota tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus teisės aktų numatytus atvejus. Visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus, Rangovas Sutarties vykdymo pabaigoje grąžina Užsakovui.

12.4. Visus kitus Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios Sutarties ir neapartas jos sąlygas, reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

12.5. Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie savo rekvizitų ar kontaktinių duomenų, nurodytų Sutartyje, pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

12.6. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – Infrastruktūros ir plėtros koordinatorė Raminta Amanaitienė

12.7. Rangovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – Statybų vadovas Edvinas Aniulis

12.8. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

12.9. Sutartis turi 2 (du) priedus, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:

12.9.1. Techninė specifikacija, Sutarties 1 priedas;

12.9.2. Rangovo pasiūlymas, Sutarties 2 priedas.

13. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

VŠĮ Vilkijos pirminės priežiūros centras

Juridinio asmens kodas: 259945310
Bažnyčios 23, Vilkija, Kauno rajonas
Tel. +370 606 00472
Bankas: AS „Citadele bankas“
Banko kodas: 304940934
A/S LT637300010002512580
El.paštas: info@vilkijos.lt

Direktorius

Edvinas Aniulis

Rangovas

UAB „Jusainė“
Liepų g. 13-8 LT53103 Kauno r.
Juridinio asmens kodas 304858871
PVM mokėtojo LT100011902713
A. s. LT094010051004281717
Bankas AB Luminor Bank
Banko kodas 40100
Tel +370 6 447 2215
El. p. info@jusaine.lt

Vadovė

Vilija Jusaitienė

2025 m. rugsėjo mėn. 16 d. Nr. 40/2025

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VšĮ Vilkijos pirminės sveikatos priežiūros centras, Bažnyčios g. 23,
Vilkijos m., Kauno r. sav..

**Tunelio kapsulės remonto ir hidroizoliacijos darbai, lietaus
vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas,
važiuojamosios kelio dalies ir pėsčiųjų tako dangos atstatymas
remonto darbų žiniaraštis**

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina be EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
1	Grunto kasimas 0,07m ³ kaušo talpos mini ekskavatoriais, suverčiant gruntą į sankasą K9=1.15	100m ³	2,12	1270,0 0	2692, 40
2	Grunto išvežimas	t	120	9,50	1140, 00
3	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu K8=1.09	m ³	19,8	100,00	1980, 00
4	Betoninių paviršių plovimas aukštu slėgiu K8=1.17	m ²	138	8,70	1200, 60
5	Pamatų atskirų vietų paviršiaus išlyginimas skiediniu kai paviršius vertikalus K9=1.15	m ²	42,5	35,00	1487, 50
6	Monolitinių pamatų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius tepant 2 kartus K9=1.15	m ²	138	32,00	4416, 00
7	Pogrivio drenazės iš plastikinių gofruotų vamzdžių su geotekstilės filtru 145/160 mm skersmens įrengimas K9=1.15	100m	1,28	3575,0 0	4576, 00
8	Cokolio dalies, įgilintos į gruntą, šiltinimas 100mm storio polistiren. putplasčio plokštėmis, įrengiant drenažinę membraną	m ²	138	15,00	2070, 00
9	Gamtinis smėlis	m ³	62	25,00	1550, 0
10	Mechanizuotas tranšėjų ir pamatų užpylimas, perstumiant, palaistant ir sutankinant gruntą K9=1.15	100 m ³	1,5	1210,0 0	1815, 00
11	15 cm storio viensl. pagrindo iš dolomit. skaldos 40-70 mm didesnio kaip 98.1 MPa atsparumo įrengimas K9=1.15	100m ²	0,86	1815,0 0	1560, 90
12	Latakas, kai ilgis 1,00m	vnt.	100	20,00	2000, 00
13	Latakų, kai ilgis 1,00m įrengimas ir pajungimas K9=1.15	vnt.	100	40,00	4000, 00
14	Mechanizuotas perteklinio grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu	100 m ³	0,8	950,00	760,0 0

15	Už kiekvieną papildomą kilometrą (daugiau kaip 5 km atstumu) pridėti prie F-1-1-2	100m3	0,8	90,00	72,00
16	Sklypo planiravimas mechanizuotu būdu K9=1.15	100m2	8,0	170,00	1360,00
17	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, naudojant skaldą	100m2	8,0	680,00	5440,00
18	Asfalto-betono dangos gudronavimas rankiniu būdu, paruošiant skystą bitumą objekte K8=1.17, K9=1.15	100m2	1	200,00	200,00
19	Asfaltbetonio ir betono 50 mm storio dangos asfaltavimas	m2	800	30,00	24000,00
20	'Plaukiojančio' tipo liukų pakėlimas asfaltavimo metu K8=1.05, K9=1.15	vnt	1	250,00	250,00
21	Metalinio tinklo skydų tvoros įrengimas kai stulpai metaliniai K8=1.03	m	57	40,00	2280,00
Viso be PVM					73229,40
PVM					15378,17
Viso su PVM					88607,57

2 priedas

2025 m. rugsėjo mėn. 16 d. Nr. 40/2025

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Kaina Eur be PVM
1.	Tunelio kapsulės remonto ir hidroizoliacijos darbai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas, važiuojamosios kelio dalies ir pėsčiųjų tako dangos atstatymo darbai	73229,40
	PVM 21%	15378,17
	Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM	88607,57