

Lietuvos muzikos ir teatro akademija, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti viešoji įstaiga, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius (toliau tekste – **Nuomotojas**), atstovaujamas

30 d. rektoriaus įsakymą Nr. 75-VI,

ir

Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti biudžetinė įstaiga, juridinio asmens kodas 302297628, registruotos buveinės adresas Katedros a. 4, Vilnius (toliau tekste – **Nuomininkas**), atstovaujamas direktoriaus dr. , veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

toliau Nuomotojas ir Nuomininkas kartu gali būti vadinami **Šalimis**, o kiekvienas iš jų **Šalimi**,

susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja suteikti teisę Nuomininkui laikinai atlygintinai naudotis LMTA I rūmų, esančių adresu Gedimino pr. 42, Vilniuje, 101 auditorija (toliau vadinama – **Turtu**) 2018 m. birželio 24 - 27 dienomis nuo 11.00 iki 15.00 val., iš viso 16 val. repeticijoms.
- 1.2. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį už visą naudojimosi Turtu laikotarpį – 160,00 EUR (vieną šimtą šešiasdešimt eurų ir 00 ct) su PVM (toliau – **Nuomos mokestis**).

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1. Nuomininko įsipareigojimai pagal Sutartį:
 - 2.1.1. naudoti Turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų reikalavimų, išlaikyti Turtą tvarkingą bei nebloginti jo būklės;
 - 2.1.2. pasibaigus šios Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą tokios būklės, kokios buvo paimtas iš Nuomotojo.
- 2.2. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.
- 2.3. Nuomotojo įsipareigojimai pagal šią Sutartį:
 - 2.3.1. perduoti Nuomininkui naudotis Sutarties 1.1. punkte numatytą Turtą pagal priėmimo-perdavimo aktą. Šalys, pasirašydamos priėmimo-perdavimo aktą, patvirtina, jog Nuomotojas yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turtą, kuris yra tvarkingas, geros būklės, atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus ir yra tinkamas naudoti Sutartyje nurodytiems tikslams ir veiklai. Tuo atveju, jeigu Turtas turės akivaizdžių defektų ir/ar trūkumų, šie defektai ir/ar trūkumai bus nurodyti priėmimo-perdavimo akte.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 3.1. Nuomininkas sumoka vienkartinį Nuomos mokestį ne vėliau kaip iki 2018 m. birželio 30 d. Nuomininkas Nuomos mokestį perveda į Nuomotojo banko sąskaitą AB „Swedbank“ banke.
- 3.2. Nuomos mokesčio sumokėjimui Nuomotojas išrašo Nuomininkui PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip iki 2018 m. birželio 26 d.
- 3.3. Nuomininkas šioje Sutartyje nustatyto laiku nesumokėjęs Nuomos mokesčio, moka Nuomotojui 0,05% (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo nesumokėtos Nuomos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

4. ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Nuomininkas prisiima prievolę visiškai atlyginti Nuomotojui turtinę žalą, atsiradusią dėl Turto sugadinimo, jei jis sugadintas, naudojant jį ne pagal paskirtį, buvo subnuomotas ar perduotas kitiems asmenims juo naudotis. Nuomininkas atsako už turtinę žalą, padarytą Turtui dėl jo darbuotojų ar svečių kaltės.

- 4.2. Turto netekimo atveju atlygintinos žalos dydį sudaro Nuomotojo patirti tiesioginiai nuostoliai pagal Sutarties 1.1 punkte nurodyto Turto vertę Turto netekimo momentu.
- 4.3. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus tiesioginius nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 4.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš Šalių iniciatyva, įspėjus kitą Šalį raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jei kita Šalis iš esmės pažeidžia šią Sutartį.
- 5.4. Ši Sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Visi Sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalimi.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo registruotos buveinės vietą.
- 6.2. Visi aspektai, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.3. Sutartis sudaroma 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Lietuvos muzikos ir teatro akademija

Juridinio asmens kodas 111950624
PVM mokėtojo kodas LT119506219
Gedimino pr. 42, Vilnius
Tel. (8 5) 261 2691
El. paštas rektoratas@lmta.lt
A/s LT14 7300 0100 0245 5553

NUOMININKAS

Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai

Juridinio asmens kodas 302297628
PVM mokėtojo kodas LT100007722511
Katedros a. 4, Vilnius
Tel. (8 5) 212 7476
El. paštas info@valdovurumai.lt
A/s LT61 7300 0101 1404 0209

—
D
D