



**INFORMACIJOS RENGIMO IR SKELBIMO NE REKLAMOS PRIEMONĖMIS
INTERNETO ŽINIASKLAIDOJE PASLAUGŲ, TEMA: STATYBOS PROCESŲ
KOKYBĖS VALDYMAS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ PAGAL DAUGIABUČIŲ NAMŲ
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMĄ – PIRKIMO SUTARTIS**

2015 m. sausio 27 d. Nr. B7-1-2015-9 /51-2015-05
Vilnius

Įgyvendindamos 2014 m. liepos 16 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbto informacijos rengimo ir skelbimo ne reklamos priemonėmis interneto žiniasklaidoje paslaugų pirkimo (Nr. 153792) atviro konkurso būdu rezultatus, mes, sutarties šalys, **Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra**, atstovaujama direktoriaus Valiaus Serbentos, veikiančio pagal įstaigos įstatų, toliau vadinama „Užsakovu“, iš vienos pusės, ir UAB „Gravitas Partners“, veikianti 2014 rugpjūčio 28 d. jungtinės veiklos sutarties Nr. 2014/08/28-1 pagrindu kartu su UAB „Delfi“, UAB „Lrytas“ ir UAB „15 min“, ir atstovaujama administracijos vadovės Erikos Kvietkauskaitės, veikiančios pagal 2014 m. gegužės 20 d. įgaliojimą Nr. Į14-07, toliau vadinama „Vykdotoju“, toliau vadinama „Vykdotoju“, iš kitos pusės, toliau kiekviena atskirai dar vadinama šalimi, o kartu – šalimis, sudarėme šią informacijos rengimo ir skelbimo ne reklamos priemonėmis interneto žiniasklaidoje paslaugų, tema: Statybos procesų kokybės valdymas įgyvendinant projektą pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą – pirkimo sutartį, toliau vadinamą sutartimi:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Informacijos rengimo ir skelbimo ne reklamos priemonėmis interneto žiniasklaidoje paslaugų, tema: Statybos procesų kokybės valdymas įgyvendinant projektą pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą – atlikimas (toliau – Paslaugos), pagal pridedamą techninę specifikaciją (šios sutarties priedas).

1.2. Pirkimas vykdomas įgyvendinant Projektą „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ (paraiškos kodas Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01-002) iš Aplinkos ministerijos programos „Teritorijų planavimo, statybos ir būsto politikos įgyvendinimo koordinavimas“ (programos kodas 03 37) pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos 1 prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ VP3-1.1-AM-02-V priemonės „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“.

1.3. Pirkimas finansuojamas Europos regioninės plėtros fondo ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Užsakovo teisės ir pareigos:

2.1.1. pavesti Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros Viešinio programos įgyvendinimo skyriaus specialistei Austėjai Čybaitei (tel: (8 5) 231 3495, el. p. a.cybaite@betalt.lt, jai negalint vykdyti pareigų, nurodytų šiame punkte - Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros Viešinio programos įgyvendinimo skyriaus vedėjai Daliai Jakštienei (tel : (8 5) 259 2120 el. p. d.jakstiene@betalt.lt) atlikti šios sutarties vykdymo kontrolę ir koordinuoti Paslaugų, numatytų šios sutarties 1.1 punkte ir jos techninėje specifikacijoje, atlikimą su Vykdytojo pagal šią sutartį paskirtu įgaliotu atstovu. Apie galimą asmens, koordinuojančio Paslaugų atlikimą, pasikeitimą Užsakovas praneša Vykdytojui prieš 3 (tris) darbo dienas;

2.1.2. teikti Vykdytojo įgaliotajam atstovui pastabas ir pasiūlymus dėl pateikiamų derinti Paslaugų sprendinių projektų, nurodytų šios sutarties techninėje specifikacijoje;

2.1.3. Vykdytojui tinkamai ir laiku atlikus Paslaugas, pasirašyti Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą;

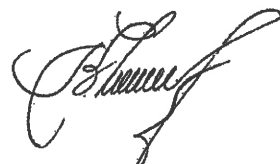
2.1.4. už tinkamai ir laiku atliktas Paslaugas sumokėti Vykdytojui iš viso **42.105,39 Eur** (keturiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas penki eurai 39 euro ct) įskaitant PVM (Vykdytojo pasiūlyme nurodyta bendra pasiūlymo kaina - 145.381,50 Lt įskaitant PVM (vienas šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt vienas litas ir 50 ct, įskaitant PVM)), vadovaujantis Vykdytojo pasiūlytu ir šios sutarties techninės specifikacijos 1 lentelėje 5 stulpelyje nurodytu įkainiu **1.615,35 Lt*** (vienas tūkstantis šeši šimtai penkiolika litų ir 35 ct) įskaitant PVM už 1 (vienos) publikacijos parengimą ir 1 (vieną) paskelbimą (finansavimo pagrindas – Projekto „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ (paraiškos kodas Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01-002) iš Aplinkos ministerijos programos „Teritorijų planavimo, statybos ir būsto politikos įgyvendinimo koordinavimas“ (programos kodas 03 37) pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos 1 prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ VP3-1.1-AM-02-V priemonės „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“ lėšos).

2.2. Vykdytojo teisės ir pareigos:

2.2.1 pavesti Kristinai Kalinskienei (mergautinė pavardė - Mažeikaitė) (tel. +370 5 210 7232, el. p. kristina@gravitas.lt) derinti Paslaugų, nurodytų šios sutarties 1.1 papunktyje ir jos techninėje specifikacijoje, atlikimą su Užsakovo įgaliotu atstovu. Apie galimą asmens, koordinuojančio Paslaugų atlikimą, pasikeitimą Vykdytojas praneša Užsakovui prieš 3 (tris) darbo dienas;

2.2.2. Paslaugas, nurodytas šios sutarties 1.1 papunktyje, atlikti kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Vykdytojo pasiūlyme pateiktais sprendiniais bei šios sutarties techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, tvarka ir terminais;

** Pastaba. Pirkimo procedūros buvo pradėtos 2014 m. liepos 19 d. Tuo metu nacionalinė Lietuvos valiuta buvo litas, todėl tiekėjai pasiūlymuose įkainius, įkainių sudedamąsias dalis ir kainas nurodė litais. Sutartis su viešojo pirkimo laimėtoju pasirašoma 2015 metais, kai nacionalinę Lietuvos valiutą litą pakeitė euras. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos euro įvedimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, įpareigojanti išlaikyti dokumentų tęstinumo principą, paslaugos įkainis ir įkainio sudedamosios dalys sutartyje paliekamos litais.*



2.2.3. teikti Užsakovo įgaliotajam atstovui derinti visus Vykdytojo pagal šios sutarties 1.1 papunktyje ir jos techninėje specifikacijoje įgyvendinamus Paslaugų sprendinių projektus, pataisyti juos pagal Užsakovo pateiktas pastabas ir pasiūlymus (jeigu tokių būtų). Derinti sprendinių projektus su Užsakovu tiek kartų, kiek Užsakovui yra reikalinga. Publikacijos gali būti skelbiamos tik gavus Užsakovo leidimą;

2.2.4. atlikus Paslaugas, Užsakovui pateikti pasirašytą Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą su Paslaugų įvykdymą patvirtinančia medžiaga\duomenimis (po 2 (dvi) įžiūrimo ryškumo publikacijų kopijas, kuriose būtų nurodyta publikacijos vieta ir data).

3. PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI, ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Paslaugos, nurodytos šios sutarties 1.1 papunktyje ir sutarties techninėje specifikacijoje, turi būti atliktos kokybiškai ir laiku iki 2015 m. liepos 1d.

3.2. Už kokybiškai ir laiku atliktas Paslaugas Užsakovas sumoka Vykdytojui iš viso **42.105,39 Eur** (keturiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas penki eurai 39 ct) įskaitant PVM (Vykdytojo pasiūlyme nurodyta bendra pasiūlymo kaina - 145.381,50 Lt įskaitant PVM (vienas šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt vienas litas ir 50 ct, įskaitant PVM)), vadovaujantis Vykdytojo pasiūlytu ir šios sutarties techninės specifikacijos 1 lentelėje 5 stulpelyje nurodytu įkainiu **1.615,35 Lt*** (vienas tūkstantis šeši šimtai penkiolika litų ir 35 ct) įskaitant PVM už 1 (vienos) publikacijos parengimą ir 1 (vieną) paskelbimą.

3.3. Užsakovas atsiskaito mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdama į Vykdytojo atsiskaitomąją sąskaitą. PVM sąskaita faktūra išrašoma tik Užsakovui ir Vykdytojui pasirašius suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. Galimi tarpiniai mokėjimai.

3.4. Užsakovas apmoka Vykdytojui už Paslaugas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir jo pagrindu išrašytos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3.5. Su Užsakovu nesuderintos Paslaugos, bei Paslaugos, atliktos Vykdytojo iniciatyva nebus laikomos sutarties objektu, nebus apmokamos, ir tai nebus laikoma sutarties pažeidimu.

3.6. Vykdytojas pateikia Užsakovui šioje sutartyje nurodytam atsiskaitymui įvykdyti būtinus dokumentus (PVM sąskaitas faktūras) tokiais terminais, kad Užsakovas galėtų laiku įvykdyti šioje sutartyje nurodytus mokėjimus Vykdytojui.

3.7. Šalys sutaria, kad kiekviena šalis iš pagal šią sutartį privalomų mokėti sumų pirmiausiai mokės delspinigius, o po to atliks visus kitus mokėjimus, numatytus šioje sutartyje. Užsakovas turi teisę išskačiuoti delspinigius iš Vykdytojui mokėtinų sumų.

** Pastaba. Pirkimo procedūros buvo pradėtos 2014 m. liepos 19 d. Tuo metu nacionalinė Lietuvos valiuta buvo litas, todėl tiekėjai pasiūlymuose įkainius, įkainių sudedamąsias dalis ir kainas nurodė litais. Sutartis su viešojo pirkimo laimėtoju pasirašoma 2015 metais, kai nacionalinę Lietuvos valiutą litą pakeitė euras. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos euro įvedimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, įpareigojanti išlaikyti dokumentų testinumo principą, paslaugos įkainis ir įkainio sudedamosios dalys sutartyje paliekamos litais.*



4. KITOS SĄLYGOS

4.1. Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu perduoti pagal sutartį atliktų visų Paslaugų rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant sutartį, įskaitant autorines turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė. Su Paslaugų pagal sutartį atlikimu susijusią medžiagą Vykdytojas gali naudoti kitiems tikslams tik gavęs Užsakovo raštišką sutikimą.

4.2. Šalys sutinka laikyti sutarties sąlygas, dokumentus, duomenis, informaciją, kurią sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos sutartį, konfidencialia ir be išankstinio šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokių duomenų, informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.3. Šalys susitaria, kad visi pranešimai, pretenzijos ar kiti raštai turi būti adresuojami, mokėjimai turi būti atliekami pagal sutartyje nurodytus rekvizitus. Šalys įsipareigoja apie rekvizitų pasikeitimą informuoti viena kitą iš anksto raštu, o jei tai neįmanoma, – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sužinojimo apie rekvizitų pasikeitimą momento. Apie rekvizitų pasikeitimą nepranešusiai arba netinkamai pranešusiai šaliai tenka visa su šio įsipareigojimo netinkamu vykdymu susijusių neigiamų pasekmių atsiradimo rizika.

4.4. Pasibaigus sutarties terminui, abi šalys viena kitai privalo įvykdyti savo mokesčius įsipareigojimus ir atlyginti patirtas išlaidas (esančias sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną).

4.5. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš sutarties šalių. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

4.6. Paslaugų pirkimo bendra kaina nebus keičiama per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai padidės ar sumažės PVM tarifas.

4.7. Jei sutarties vykdymo metu pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, bendra sutarties kaina, išskyrus 4.8 punkte numatytą atvejį, atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_s - A)}{\left(1 + \frac{T_s}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – perskaičiuota bendra sutarties kaina (su PVM);

S_s – bendra sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

A – suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

T_s – senas PVM tarifas (procentais);

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

4.8. Bendra sutarties kaina nedidinama, kai nėra finansavimo lėšų (Europos Sąjungos, kitų šaltinių) padidėjusį PVM tarifą kompensuoti. Tokiu atveju atitinkamai mažinama sutarties kaina be PVM, kad bendra sutarties kaina (sutarties kaina su PVM) išliktų nepakitusi. Sutarties kainos be PVM dydžio perskaičiavimo formulė:

$$I_N = \frac{I_s}{\left(1 + \frac{T_N}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_s}{100}\right)$$

I_N – po perskaičiavimo likusios neįvykdytos sutarties dalies kaina be PVM;

I_s – iki perskaičiavimo likusios neįvykdytos sutarties dalies kaina be PVM;

T_s – senas PVM tarifas (procentais);

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

4.9. Šios sutarties 4.7 ir 4.8 papunktyje numatytas sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi.

4.10 Vykdytojas negali keisti pasiūlyme nurodytų specialistų nesuderinus raštu su Užsakovu. Specialistai gali būti keičiami esant šioms objektyvioms aplinkybėms: nutrūkus specialisto darbo santykiams su tiekėju, specialistas susirgo ar susižeidė, specialistas atsisako teikti paslaugas, specialistas yra ilgalaikėje komandiruotėje. Prireikus keisti specialistus, Vykdytojas apie tai informuoja Užsakovą ir suderina su juo specialisto kandidatūrą. Jei tenka keisti Vykdytojo pasiūlyme nurodytą specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį. Šis sutarties sąlygų pakeitimas įforminamas šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

4.11. Vykdytojas atsako už subtiekiejų/subteikėjų Užsakovui padarytą žalą, savo sąskaita ištaiso esamus trūkumus ir atlygina žalą. Vykdytojas negali perduoti ar kitaip perleisti savo prievolių pagal sutartį tretiesiems asmenims be Užsakovo raštiško sutikimo.

5. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

5.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu įrodo, kad šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 ir 6.253 straipsniuose nurodytų aplinkybių ir tos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino pasibaigimo.

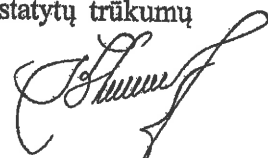
5.2. Šalis, kuri dėl susidariusių *force majeure* aplinkybių negali toliau vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį, privalo apie tai kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo *force majeure* aplinkybių atsiradimo, pranešti kitai šaliai, pateikdama tai pagrindžiančius įrodymus. Jeigu dėl *force majeure* aplinkybių savo įsipareigojimų pagal šią sutartį negalinti vykdyti šalis nepraneša arba tinkamai nepraneša kitai šaliai, ji privalo kompensuoti kitai šaliai visus dėl tokio nepranešimo atsiradusius nuostolius.

5.3. Esant *force majeure* aplinkybėms, šios sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi šios aplinkybės. Tai patvirtinama rašytiniu šalių susitarimu.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos ir galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų atlikimo ir šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki sutartis bus nutraukta.

6.2. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Vykdytoją raštu prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Paslaugos tampa nebereikalingos, jeigu Vykdytojas sutartinių įsipareigojimų neįvykdo arba vykdo netinkamai ir per Užsakovo nustatytą terminą neištaiso nustatytų trūkumų



arba juos ištaiso netinkamai, jeigu Vykdytojas nepradeda vykdyti sutartinių įsipareigojimų laiku arba juos vykdo taip lėtai, kad juos įvykdyti pasidaro aiškiai negalima per sutartyje numatytą terminą, jeigu Vykdytojas netenka teisės verstis veikla, jeigu jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio Vykdytojo likvidavimo, jeigu Vykdytojas restruktūrizuojamas ar likviduojamas, jeigu Vykdytojas nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis sutarties pažeidimas.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Vykdytojui laiku neįvykdžius sutartyje nurodytų įsipareigojimų, skaičiuojami delspinigiai - 0,02 (dvi šimtosios) procento nuo neįvykdytos Paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Dėl Vykdytojo kaltės atsiradusius trūkumus, Vykdytojas turi ištaisyti savo sąskaita. Neįvykdęs sutartinių įsipareigojimų dėl savo kaltės Vykdytojas privalo sumokėti Užsakovui 10 (dešimt) procentų dydžio Paslaugų vertės baudą.

7.2. Užsakovui dėl savo kaltės už atliktą darbą (t.y. už tas Paslaugas ar jų dalį, kurias Agentūra pripažins tinkamomis apmokėti iš ES ir bendrojo finansavimo lėšų) neatsiskaičius laiku, skaičiuojami delspinigiai - 0,02 (dvi šimtosios) procento nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

8. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

8.1. Pirkimo sutarties įvykdymas privalo būti užtikrintas pateikiant banko garantiją (originalą) arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (originalą) tokiomis sąlygomis:

8.2. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas - per 7 (septynias) dienas nuo sutarties pasirašymo dienos. Sutartis įsigalioja, kai Užsakovui pateikiamas sutarties įvykdymą užtikrinantis dokumentas;

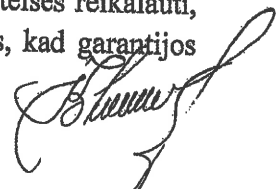
8.3. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo suma - ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų visos pirkimo sutarties kainos.

8.4. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas: bet koks Vykdytojo prievolių pagal sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

8.5. Galiojimo terminas: sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą sutarties galiojimo laikotarpį ir ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) dienų po pirkimo sutartyje numatytos Paslaugų suteikimo termino pabaigos;

8.6. Paslaugų teikimo metu paaiškėjus kitoms projekto veiklų įgyvendinimo aplinkybėms, dėl kurių būtų pratęsimi projekto veiklų įgyvendinimo terminai, Vykdytojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių aplinkybių paaiškėjimo privalo pateikti pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą (ar esamo dokumento galiojimo termino pratęsimą patvirtinantį dokumentą), kuris užtikrintų pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą ilgesniam (projekto veiklų įgyvendinimo termino pratęsimo dydžiu) terminui.

8.7. Garantijos arba laidavimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui arba laiduotojui (atsižvelgiant, kas išdavė sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentus) apie Vykdytojo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Garantą arba laiduotoją neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos



arba laidavimo suma jai priklauso dėl to, kad Vykdytojas dalinai ar visiškai neįvykdė sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.

8.8. Jei Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu, Vykdytojas siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas pateikti Užsakovui naują sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo raštą, atitinkantį šių konkurso sąlygų 8.3–8.5 papunkčių reikalavimus. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto arba laiduotojo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo raštą vykdymo.

8.9. Banko garantija (originalas) arba draudimo bendrovės laidavimo raštas (originalas), Vykdytojui paprašius, grąžinami pasibaigus jų galiojimo laikui arba Vykdytojui tinkamai įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus (priklausomai nuo to, kuris iš nurodytų įvykių bus ankstesnis).

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Visi ginčai tarp šalių, kilę sutarties vykdymo metu yra sprendžiami šalių susitarimu, kuris įforminamas pasirašant šalių susitarimus.

9.2. Šalims nesusitarus gera valia, ginčai tarp šalių, kilę sutarties vykdymo metu ar dėl sutarties sąlygų vykdymo, yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksu ir kitais teisės aktais teisme.

9.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

10. SUTARTIES PRIEDAS

10.1 Informacijos rengimo ir skelbimo ne reklamos priemonėmis interneto žiniasklaidoje techninė specifikacija, priedas, 4 lapai.

11. KITI DOKUMENTAI, SUDARANTYS NEATSIEJAMĄ ŠIOS SUTARTIES DALĮ

11.1. UAB „Gravitas Partners“, veikiančios jungtinės veiklos pagrindu su UAB „Delfi“, UAB „Lrytas“ ir UAB „15 min“, pasiūlymas, 115 lapų.

12. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra

Švitrigailos g. 11 B, Vilnius, LT-03228

Įm. k. 303004035

A/s LT 607044060007905973

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Tel. (8 5) 2705455

Direktorius Valius Serbenta



Vykdytojas

UAB "Gravitas Partners"

Savičiaus g. 13-2, Vilnius

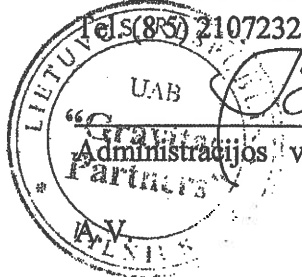
Įm. k. 300078393

A/s LT 787300010088286209

Swedbank AB

Banko kodas 73000

Tel. (8 5) 2107232



Administracijos vadovė Erika Kvietkauskaitė

2015m. sausio 27 d.
sutarties Nr. B7-1-2015-9
priedas

INFORMACIJOS RENGIMO IR SKELBIMO NE REKLAMOS PRIEMONĖMIS INTERNETO ŽINIASKLAIDOJE TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

Pirkimo objektas – Informacijos rengimo ir skelbimo ne reklamos priemonėmis interneto žiniasklaidoje paslaugų pirkimas.

Kiekis – po 90 (devyniasdešimt) publikacijų parengimas ir publikavimas pasiūlytoje interneto svetainėje (90 (devyniasdešimt) paskelbimų) vienai pirkimo objekto daliai. Kiekviena publikacija turės būti unikali ir niekur anksčiau nepublikuota/neskelbta bei sukurta tik tai konkrečiai svetainei.

Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Užsakovas, Agentūra), įgyvendindama Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (toliau – Programa) ir siekdama paskatinti daugiabučių namų butų savininkus dalyvauti joje, taip pat padidinti visuomenės informuotumą, suformuoti palankią visuomenės nuomonę apie Programą, užtikrinti, kad tikslinėms grupėms, suinteresuotiems/siekiančioms pasinaudoti Programos parama, būtų efektyviai teikiama išsami informacija apie paramos suteikimo sąlygas ir procedūras, planuoja vykdyti visuomenės informavimo kampaniją. Šiuo tikslu Agentūra planuoja pirkti Informacijos rengimo ir skelbimo ne reklamos priemonėmis interneto žiniasklaidoje paslaugas.

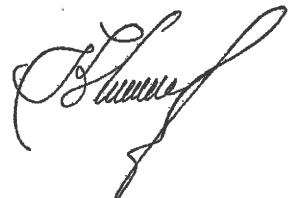
Programą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energetinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).

Pirkimas vykdomas įgyvendinant projektą Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01-002 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ iš Aplinkos ministerijos programos „Teritorijų planavimo, statybos ir būsto politikos įgyvendinimo koordinavimas (programos kodas 03 37) pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos 1 prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ VP3-1.1-AM-02-V priemonę „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“, finansuojamą iš Europos regioninės plėtros fondo ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

2.1. Informacijos rengimas ir skelbimas ne reklamos priemonėmis interneto žiniasklaidoje patenkančiose į keturių didžiausių (pagal unikalių lankytojų skaičių per mėnesį remiantis oficialiais „Gemius Audience“ (www.audience.lt) tyrimų duomenimis – šis rodiklis turi būti pasiektas bent kartą per 2013 m. pirmo pusmečio laikotarpį) sąrašą: kiekis – vienai pirkimo objekto daliai po 90 straipsnių (teksto su iliustracijomis) parengimas ir skelbimas: iš viso 90 (devyniasdešimt) paskelbimų kiekvienai pirkimo objekto daliai. Kiekviena publikacija turės būti unikali ir niekur anksčiau nepublikuota/neskelbta bei sukurta tik tai konkrečiai svetainei.

2.2. Paslaugų (pasirašius sutartį) atlikimo specifika:



2.2.1. Vykdytojas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos parengia ir su Užsakovu suderina pirmųjų trijų mėnesių planuojamų rengti ir viešinti publikacijų interneto naujienų svetainės preliminarų planą (viešinimo planą). Vėliau planuojamų publikacijų rengimo ir viešinimo tvarkaraštį sudarinėja ketvirčiais ir tikslina kas savaitę;

2.2.2. Straipsniai turi būti skelbiami interneto svetainių aktualijų rubrikose ir publikacijos/teksto pavadinimas naujienų portalo tituliniam puslapyje turi būti matomas 1 (vieną) parą po paskelbimo.

2.2.3. Užsakovo specialistai bendradarbiauja su Vykdytoju – teikia pastabas ir pasiūlymus dėl derinamo viešinimo plano, kontroliuoja sutarties įgyvendinimą, o Vykdytojas pagal Užsakovo poreikį Užsakovui teikia informaciją apie sutarties vykdymo eigą, teikia detalią informaciją apie įgyvendintas veiklas, dalyvauja pasitarimuose, pristato sprendinių projektus, juos koreguoja pagal pateiktas pastabas;

2.2.4. Vykdytojas įgyvendina publikacijų rengimo ir viešinimo planą tik gavęs Užsakovo leidimą;

2.2.5. Publikacijose privaloma dėti ES 2007–2013 m. struktūrinės paramos logotipą su Europos regioninės plėtros fondo užrašu

2.2.6. atsiskaitant už atliktas paslaugas Užsakovui turi būti pateikti paslaugos įvykdymą patvirtinanti medžiaga/dokumentai.

2.3. Paslauga apima:

- teksto sukūrimą ir parengimą, atsižvelgiant į su Užsakovu suderintą tematiką (pagal kiekvienai pirkimo daliai priskirtas temas) ir temai atskleisti keliamus tikslus bei uždavinius.

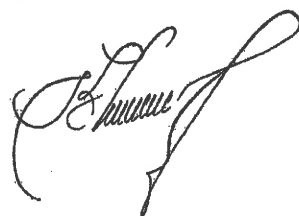
- publikacijos gali būti iliustruojamos 1-2 nuotraukomis vienai publikacijai. Iliustracijas turi pasiūlyti Vykdytojas. Iliustracijos, kurias parengs vykdytojas, turi būti autorinės arba sukurtos Vykdytojo;

- publikuoti parengto teksto apimtis– nuo 500 iki -2500 sp. ženklų be tarpų (1 publikacija).

- publikacijos talpinamos naujienų portalų verslo/ekonomikos/nekilnojamojo turto ir panašiose rubrikose; publikacijos/teksto/projekto pavadinimas naujienų portalo tituliniam puslapyje turi būti matomas ne trumpiau 3 paras; teksto apačioje turi būti aktyvi nuoroda į www.atnaujinkbusta.lt ir/ar kitą suderintą su perkančiąja organizacija internetinį tinklalapį.

2.4. Tiekėjas siūlo interneto naujienų svetainę – Delfi.lt. Jos pavadinimas įrašytas pasiūlyme (B dalis).

3 *pirkimo objekto dalis*: Informacijos rengimo ir skelbimo ne reklamos priemonėmis interneto žiniasklaidoje paslaugos, tema: **Statybos procesų kokybės valdymas įgyvendinant projektą pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą** – informacijos parengimo ir paskelbimo interneto naujienų svetainėje, kurioje informacija publikuojama lietuvių kalba, ir kuri turi turėti ne mažiau kaip 500 000 (penki šimtai tūkstančių) unikalių lankytojų per mėnesį remiantis „Gemius Audience“ duomenimis (www.audience.lt) – šis rodiklis turi būti pasiektas bent kartą per 2013 metus.



3. SPECIALŪS REIKALAVIMAI IR KAINODARA

1 lentelė. Paslaugų kainos

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato viene-tas	Kieki s iš viso	Vieneto kaina (įkainis), Lt* su PVM už 1 publikacijos parengimą ir 1 paskelbimą	Bendra pasiūlymo kaina už 4 stulpelyje nurodyto kiekio informacijos parengimą ir paskelbimą, Eur su PVM	Iš viso informacijos sukūrimo kaina už 4 stulpelyje nurodytą kiekį, Lt* su PVM / 1 publikacijos sukūrimo įkainis Lt su PVM	Iš viso informacijos paskelbimo kaina už 4 stulpelyje nurodytą kiekį, Lt* su PVM / 1 publikacijos paskelbimo įkainis Lt su PVM
1	2	3	4	5	6 (4x5)	7	8
3 pirkimo objekto dalis: Informacijos rengimo ir skelbimo ne reklamos priemonėmis interneto žiniasklaidoje paslaugos, tema: <i>Statybos procesų kokybės valdymas įgyvendinant projektą pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą</i> – informacijos parengimo ir paskelbimo interneto naujienų svetainėje, kurioje informacija publikuojama lietuvių kalba, ir kuri turi turėti ne mažiau kaip 500 000 (penki šimtai tūkstančių) unikalių lankytojų per mėnesį remiantis „Gemius Audience“ duomenimis (www.audience.lt) – šis rodiklis turi būti pasiektas bent kartą per 2013 metus.							
	Delfi.lt	1 paskelbimas (1 publikacijos parengimas ir paskelbimas)	90 paskelbimų (90 publikacijų parengimas ir paskelbimas	1.615,35 Lt* su PVM	42.105,39 Eur su PVM (145.381,50 Lt* su PVM)	Kaina 16.335,00 Lt* su PVM Įkainis 181,50 Lt* su PVM	Kaina 129.046,50 Lt* su PVM Įkainis 1.433,85 Lt* su PVM

* Pastaba. Pirkimo procedūros buvo pradėtos 2014 m. liepos 19 d. Tuo metu nacionalinė Lietuvos valiuta buvo litas, todėl tiekėjai pasiūlymuose įkainius, įkainių sudedamąsias dalis ir kainas nurodė litais. Sutartis su viešojo pirkimo laimėtoju pasirašoma 2015 metais, kai nacionalinę Lietuvos valiutą litą pakeitė euras. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos euro įvedimo įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, įpareigojama išlaikyti dokumentų tęstinumo principą, paslaugos įkainis ir įkainio sudedamosios dalys sutartyje paliekamos litais.

3.1. Atsiskaitymui už atliktas Paslaugas Vykdytojas turės pateikti Vykdytojo pasirašytą Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą, po 2 (dvi) įžiūravimo ryškumo publikacijų kopijas, kuriose būtų nurodyta publikacijos vieta ir data, kartu su išlaidas pagrindžiančiais dokumentais – Vykdytojo išrašyta sąskaita ar kitais dokumentais už publikacijos parengimą ir sąskaita už publikacijos paskelbimą, kuriose nurodytos išlaidos turės atitikti Vykdytojo pasiūlymo ir šios techninės specifikacijos 1 lentelės 7 ir 8 stulpeliuose nurodytas kainas ir įkainius.

3.2. Su Užsakovu nesuderintos Paslaugos, bei Paslaugos, atliktos Vykdytojo iniciatyva nebus laikomos sutarties objektu, nebus apmokamos, ir tai nebus laikoma sutarties pažeidimu.

3.3. Vykdytojo pasiūlyme ir šios techninės specifikacijos 1 lentelėje nurodyta bendra pasiūlymo kaina 42.105,39 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas penki eurai 39 euro ct) įskaitant PVM (Vykdytojo pasiūlyme nurodyta bendra pasiūlymo kaina - 145.381,50 Lt įskaitant PVM (vienas šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt vienas litas ir 50 ct, įskaitant PVM)), yra pirkimo sutarties vertė.

4. SPECIALIOS SĄLYGOS

4.1. Perdavimo–priėmimo aktu perduoti pagal sutartį atliktų visų paslaugų rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant sutartį, įskaitant autorines turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė. Su paslaugų pagal sutartį atlikimu susijusią medžiagą Vykdytojas gali naudoti kitiems tikslams tik gavęs Užsakovo raštišką sutikimą.

5. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

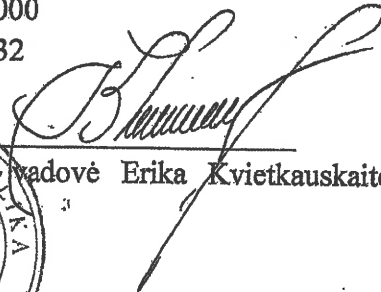
Užsakovas
VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra
Švitrigailos g. 11 B, Vilnius, LT-03228
Įm. k. 303004035
A/s LT 607044060007905973
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Tel. (8 5) 2705455

Vykdytojas
UAB "Gravitas Partners"
Savičiaus g. 13-2, Vilnius
Įm. k. 300078393
A/s LT 787300010088286209
Swedbank AB
Banko kodas 73000
Tel. (8 5) 2107232


Direktorius Valius Serbenta

A.V.




Administracijos vadovė Erika Kvietkauskaitė