

ŠILUMOS ENERGIJOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

Nr.
Skuodas

I. SUTARTIES ŠALYS

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Skuodo šiluma“, Šatrijos g. 27, LT-98108 Skuodas, turinti 2003-11-17, VK ir EKK išduotą šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-4, atstovaujama direktoriaus Tomo Jurgučio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**) ir Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, buveinės adresas Kauno g. 6, Klaipėda, įstaigos kodas 191008577, atstovaujamas viršininko pavaduotojo Vygando Mylimo, veikiančio pagal įmonės įstaigos nuostatus (toliau vadinama **Vartotoju**), abi kartu vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, sudarė šią šilumos energijos pirkimo - pardavimo sutartį (toliau - Sutartis).

II. SUTARTIES DALYKAS

2. Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas pastatui J. Basanavičiaus g. 3, Skuodas:

2.1.	Objekto adresas	J. Basanavičiaus g. 3, Skuodas
2.2.	Objekto paskirtis	Administracinė
2.3.	Aukštų skaičius	3
2.4.	Bendras plotas, m ²	1355,02

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

3. **Šalys**, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja deramai vykdyti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. Vykdyti veiklą tokiu būdu, kad užtikrintų patikimą, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą iki tiekimo – vartojimo ribos.

4.2. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į pastatą **J. Basanavičiaus g. 3, Skuodas** (toliau **Pastatas**) iki tiekimo - vartojimo ribos (sutarties 1 priedas) šildymo sezono metu.

4.3. Užtikrinti iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos tiekiamo šilumnešio Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius parametrus, kurie privalo užtikrinti higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus.

4.4. Laiku remontuoti savo šilumos perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

4.5. Užtikrinti, kad **Vartotojo** prašymu būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso metrologinė patikra.

4.6. Tiekimo – vartojimo riboje, lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

4.7. Informuoti šilumos **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką bei trukmę.

4.8. Išrašyti **Vartotojui** sąskaitą-faktūrą už suvartotą šilumos kiekį iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos ir pateikti sąskaitą **Vartotojo** per SABIS sistemą. Sutarties vykdymo metu, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu SABIS sistemos priemonėmis.

4.9. Atlyginti **Vartotojui** tiesioginę patirtą žalą dėl **Šilumos tiekėjo** nepatiktos šilumos, išskyrus 5.2. punktą, ar kitus teisės aktuose numatytus atvejus, jei **Šalys** nesutarė kitaip.

4.10. Laikytis aplinkosaugos reikalavimų sutarties vykdymo metu:

4.10.1. siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir/ar spausdinimo. Rengiama dokumentacija - perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir pan., Vartotojui pateikiami tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma (sutartis, susitarimai (jei tokių būtų), perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir kiti dokumentai), turi būti pasirašomi elektroniniu kvalifikuotu parašu. Esant būtinybei spausdinti, spausdinti ant abiejų lapo pusių, ir naudoti perdirbtą

popierių, kuris atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su pakeitimais).

4.10.2. tiekama šiluma daugiau kaip 50 proc. bus pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių.

4.11. Vartotojui paprašius, per 3 (tris) darbo dienas pateikti informaciją ir /ar dokumentus, kurie įrodytų Šilumos tiekėjo aplinkosaugos reikalavimų, numatytų sutarties 4.10 punkte, laikymąsi.

5. **Šilumos tiekėjas** turi teisę:

5.1. Prieš 24 val. pateikus **Vartotojui** raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti pastato ir pastate esančių kitų patalpų savininkams priklausančių šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę;

5.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:

5.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo sistemos ar šilumos **Vartotojo** įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

5.2.2. jeigu **Vartotojas** už patiektą šilumą neatsiskaito sutartyje nustatytu laiku;

5.2.3. dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prijungimo darbų;

5.2.4. kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar LR Vyriausybės sprendimais;

5.2.5. kai sutartis nutraukiama **Šalių** susitarimu;

5.2.6. kitais LR teisės aktuose nustatytais atvejais.

6. **Vartotojas** įsipareigoja:

6.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius.

6.2. Neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius - skubiai sustabdyti ir/ar pranešti **Šilumos tiekėjui**.

6.3. Sudaryti sąlygas **Šilumos tiekėjo** atsakingiems darbuotojams, prieš 24 val. pateikusiems rašytinį prašymą, patikrinti patalpose esančių šilumos įrenginių tvarkingumą.

6.4. Nedelsiant informuoti **Šilumos tiekėją** įvykus pastato šilumos tiekimo sistemos gedimui.

6.5. Mokėti **Šilumos tiekėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją pagal skaitiklio, esančio **J. Basanavičiaus g. 3, Skuodas**, rodmenis.

6.6. Apmokėti **Šilumos tiekėjui** už patiektą šiluminę energiją iki einamojo mėnesio 25 dienos.

6.7. Nustatytu laiku nesumokėjus už šiluminę energiją, sumokėti 0,02 procentų delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

6.8. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** už jam tiekėtą šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

6.9. Jei **Vartotojo** prašymu buvo atliktas neeilinis šilumos apskaitos prietaiso metrologinis patikrinimas, ir paaiškėjus, jog šis prietaisas atitinka metrologinius reikalavimus, tai **Vartotojas** apmoka visas dėl neeilinės metrologinės patikros patirtas **Šilumos tiekėjo** išlaidas.

7. **Vartotojas** turi teisę:

7.1. Reikalauti iš **Šilumos tiekėjo** (jei jis yra pastato šildymo sistemos prižiūrėtojas), kad jam priklausančiame pastato šildomose patalpose būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra.

7.2. Reikalauti, kad **Šilumos tiekėjas** užtikrintų **Vartotojo** prašymą dėl neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso metrologinės patikros.

7.3. Laiku gauti per SABIS sistemą iš **Šilumos tiekėjo** sąskaitą – faktūrą už suvartotą šilumą per atsiskaitymo laikotarpį.

7.4. Gauti informaciją iš **Šilumos tiekėjo** apie šilumos kainas, mokesčių apskaičiavimo ir atsiskaitymo tvarką, mokesčiams apskaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

7.5. Tik suderinęs su **Šilumos tiekėju**, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia teisių ir teisėtų interesų.

IV. ŠILUMOS TIEKIMO REŽIMAS IR SĄLYGOS

8. Šilumos vartojimo apskaitos pagrindas yra atsiskaitomasis šilumos apskaitos skaitiklis.

9. Šilumos apskaitos prietaisui sugedus arba išvežus metrologinei patikrai, suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal ankstesnio ataskaitinio laikotarpio šilumos apskaitos prietaiso parodymus, įvertinant lauko oro temperatūros pokyčius.

10. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo - vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią oro temperatūros grafiką. Leistina 24 valandų laikotarpio šilumnešio temperatūros vidurkio neatitiktis $\pm 5\%$.

11. Dėl šilumos įrenginių remonto arba naujų vartotojų prijungimo **Šilumos tiekėjas** gali nutraukti šilumos energijos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

12. Šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatyta akte (1 priedas).

V. ŠILUMOS KAINA, JOS NUSTATYMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

13. Šilumos kainos apskaičiuojamos ir nustatomos LR Šilumos ūkio įstatymo bei Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintos Šilumos kainų nustatymo metodikos nustatyta tvarka.

14. Šilumos energijos kaina, sutarties sudarymo metu, yra 8,96 ct/ kWh be PVM. Pasikeitus šilumos kainai, o LR Seimui nustačius kitą PVM dydį, jie galioja Sutarties **Šalims** be atskiro sutarties pakeitimo.

15. **Šilumos tiekėjas** viešai informuoja **Vartotojus** apie kainos pasikeitimus, vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais.

16. **Šilumos tiekėjas** taiko vienanarę šilumos kainą.

17. Pagrindinis atsiskaitymo už šilumą dokumentas yra sąskaita - faktūra, kuri pateikiama šilumos per SABIS sistemą **Vartotojui** iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos. Sutarties vykdymo metu, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu SABIS sistemos priemonėmis.

18. Maksimali sutarties kaina – 92 000,00 Eur (devyniasdešimt du tūkstančiai eurų) su PVM. Vartotojas sutarties galiojimo laikotarpiu pirks šilumos energiją neviršydamas maksimalios sutarties vertės.

19. Šalys susitaria, jog už maksimalios pirkimui skirtos lėšų sumos likučio stebėjimą ir Šilumos tiekėjo informavimą besibaigiant pirkimui skirtai lėšų sumai, atsakingas **Vartotojas**.

20. Sutarties kaina apskaičiuojama taikant kintamo į kainio kainodara.

VI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

21. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos **Šilumos tiekėjui** raštu.

22. **Šilumos tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **Vartotoją** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

23. Jei nuo raštiško **Šilumos tiekėjo** atsakymo **Vartotojas** per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.

24. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami **Šalių** susitarimu sutarties sudarymo vietoje arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

25. Ši sutartis įsigalioja nuo **2025 m. gruodžio 1 d.** ir galioja 72 mėnesius (neįskaitant apmokėjimo termino) arba iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki kol bus pasiekta maksimali sutarties kaina, priklausomai nuo to kuri sąlyga įvyks anksčiau.

26. Asmenys atsakingi už sutarties vykdymą:

26.1. [redacted]

26.2. Vartotojo atsakingas asmuo už sutarties vykdymą: [redacted]

27. Asmuo, atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje - [redacted]

28. Sutartis teisės aktų nustatyta tvarka gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą kitai šaliai.

29. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties **Šalims** be atskiro sutarties pakeitimo.

30. Pasikeitus patalpų savininkui ar kitiems duomenims (pasikeitus patalpų naudojimo paskirčiai ar plotui), reikalingiems mokesčiams už šilumos energiją apskaičiuoti, **Vartotojas** kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja **Šilumos tiekėją**.

31. **Vartotojui** savavališkai atjungus savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, visos šios sutarties sąlygos lieka galioti, o **Vartotojas** atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

32. Be kitos **Šalies** raštiško sutikimo nė viena iš **Šalių** negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajam šaliai.

33. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties **Šaliai** elektroniniu būdu. Elektroninės sutarties sudarymo atveju, Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir pasirašyta saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

PRIDEDAMA:

1. Priedas šilumos tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas, 1 lapas;

Šilumos tiekėjas

UAB „Skuodo šiluma“
Šatrijos g. 27, LT-98108, Skuodas
Įm. kodas 273889830
PVM kodas: LT738898314



Vartotojas

Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos
komisariatas
Įstaigos kodas: 191008577
Kauno g. 6, 91154 Klaipėda
Tel. +370 700 60 700
El. p. klaipedosvpk@policija.lt



Šilumos tiekėjas

UAB „Skuodo šiluma“
Direktorius
Tomas Jurgutis

Vartotojas

Klaipėdos aps. VPK
Viršininko pavaduotojas
Vygandas Mylimas

.....
Parašas

A.V.

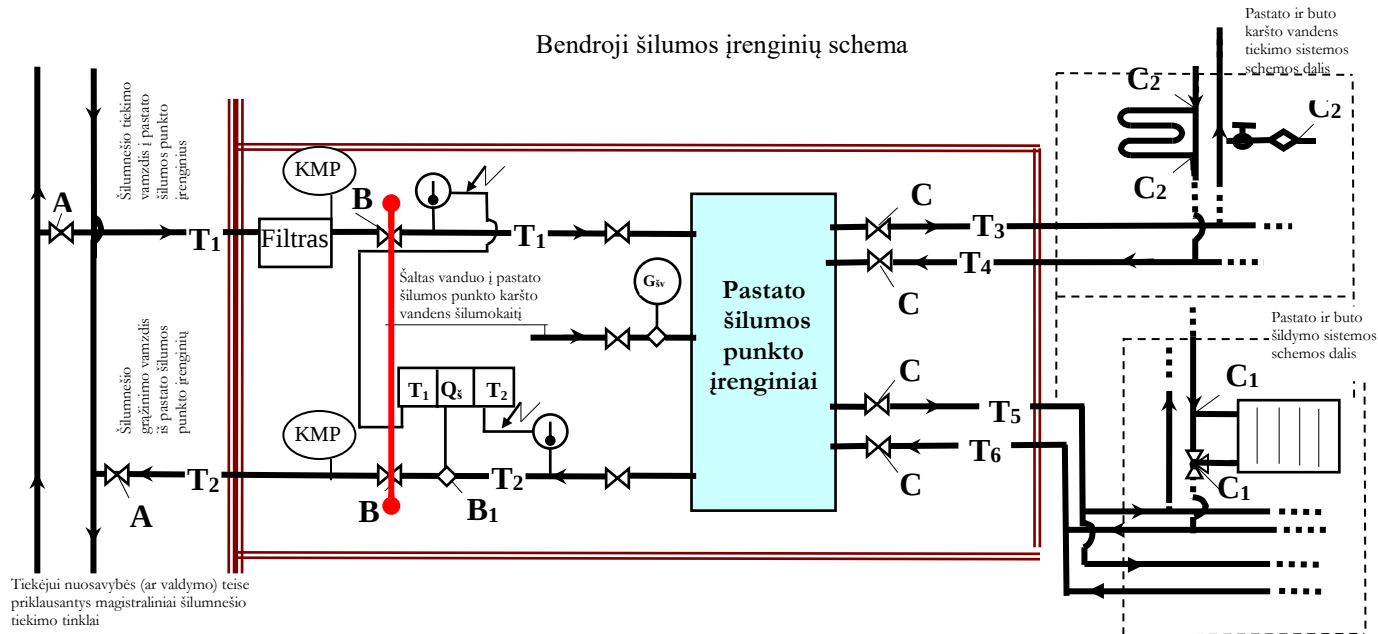
.....
Parašas

A.V.

ŠILUMOS VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Mes, UAB „Skuodo šiluma“ direktorius Tomas Jurgutis (toliau **Šilumos tiekėjas**) iš vienos pusės, ir Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas atstovaujamas viršininko pavaduotojo Vygando Mylimo (toliau **Vartotojas**) iš kitos pusės, sudarėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Bendroji šilumos įrenginių schema



A ÷ B – **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai;

B ÷ C₁ – **Vartotojui** ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausantys pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

B₁ – atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaisas, priklausantis **Šilumos tiekėjui**.

Schemos žymėjimai:

T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius; T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

T₃, T₄ – karšto vandens tiekimo tinklai;

– uždaroji armatūra; – pastato siena; – šilumos punkto pertvaros;

– geriamojo vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis; – atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;

– paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai; – triegis reguliavimo čiaupas;

– buto vonios šildytuvas;

– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

KMP – kontrolinis matavimo prietaisas.

- Pastatai, adresu **J. Basanavičiaus g. 3, Skuodas**, prijungtas prie UAB „Skuodo šiluma“ šilumos tinklų.
- Sutarties **Šalių** įrenginių nuosavybės, įrenginių priežiūros atsakomybės, pirkimo – pardavimo ir tiekimo - vartojimo ribos sutampa ir pažymėtos simboliu:
- Aktas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai iš aktą sudariusių **Šalių**.

Šilumos tiekėjas

UAB „Skuodo šiluma“

Direktorius

Tomas Jurgutis

.....

Parašas

A.V.

Vartotojas

Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Viršininko pavaduotojas

Vygandas Mylimas

.....

Parašas

A.V.

Parengė

apskaitininkė

Nijolė Polikienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 188785847, Saltoniškių g. 19, LT-08106 Vilnius Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo šiluma" 273889830, Skuodo r. sav. Skuodo m. Šatrijos g. 27 Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas 191008577, Kauno g. 6, LT-91154 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŠILUMOS ENERGIJOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-02 Nr. 30-ST2-44
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vygandas Mylimas, Viršininko pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	VYGANDAS MYLIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS JURGUTIS, atstovas, Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo šiluma"
Sertifikatas išduotas	TOMAS JURGUTIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	