

SUSITARIMAS NR. S-393
DĖL 2025 M. GEGUŽĖS 20 D. KARMĖLAVOS POLICIJOS NUOVADOS PATALPŲ,
VILNIAUS G. 65A, KARMĖLAVA, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SUTARTIES
NR. S-948 PAKEITIMO

2026 m. vasario 27 d. S-393
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188756386, adresas Savanorių pr. 371, LT-49386 Kaunas, atstovaujama Administracijos direktoriaus Manto Rikterio, veikiančios pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Jotuna“, juridinio asmens kodas 303196087, Jazminų g. 2, Karčiupio k., LT-56327 Kaišiadorių r., atstovaujama direktoriaus Vytauto Rimšos, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šį susitarimą dėl 2025 m. gegužės 20 d. Karmėlavos policijos nuovados patalpų, Vilniaus g. 65A, Karmėlava, paprastojo remonto darbų sutartis Nr. S-948 (toliau – Sutartis) pakeitimo (toliau – Susitarimas).

Šalys, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi ir Sutarties bendrosios dalies 9.5 punktu, atsižvelgdamos į 2026 m. vasario 26 d. UAB „Jotuna“ raštą, susitaria atlikti šiuos Sutarties sąlygų pakeitimus:

1. Atsisakyti perteklinių kiekių ir medžiagų (toliau – Nevykdomi darbai), kurie Užsakovui tapo nebereikalingi. Nevykdomų darbų kaina yra 2604,28 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai keturi Eur ir 28 ct) su PVM, kurių kiekiai ir įkainiai nurodyti prie Susitarimo pridėtuose nevykdomų darbų lokalinėje sąmatoje sutartiniais įkainiais (Priedas Nr. 1).

2. Šalys konstatuoja, kad atsižvelgus į Susitarimo 1 punktą, galutinė koreguota Sutarties kaina yra 136458,00 Eur (šimtas trisdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt aštuoni Eur) su PVM.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

4. Prie šio Susitarimo pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriamos Susitarimo dalys:

4.1. Nevykdomų darbų lokalinė sąmata (Priedas Nr. 1), 2 lapai;

4.2. Susitikimo protokolai (Priedas Nr. 2), 2 lapai;

4.3. UAB „Jotuna“ raštas (Priedas Nr. 3), 1 lapas.

5. Šis Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus.

6. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai, arba 1 (vienu) egzemplioriumi, jeigu Susitarimas pasirašomas kvalifikuotais elektroniniais parašais.

UŽSAKOVAS

Kauno rajono savivaldybės administracija

Juridinis asmens kodas 188756386

Savanorių pr. 371, LT-49386 Kaunas

A. s. Nr. LT914010042503135057

Bankas Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

Tel. +370 37 30 55 03

El. paštas info@krs.lt

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

RANGOVAS

UAB „Jotuna“

Juridinis asmens kodas 303196087

Jazminų g. 2, Karčiupio k., LT-56327

Kaišiadorių r.

PVM mokėtojo kodas LT00008703218

A.s. LT587300010137508249

AB Swedbank bankas, banko kodas 73000

Tel. + 370 60630070

El. paštas info@jotuna.lt

Direktorius

Vytautas Rimša

LOKALINĖ SĄMATA

sutartiniais įkainiais

Sutartis 2025-05-20 Sutartis Nr. S-948

Objektas: Karmėlavos policijos nuovados patalpų Vilniaus g. 65A, LT-54449, Karmėlava, Kauno r. paprastojo remonto darbai

Rangovas UAB "Jotuna"

Užsakovas Kauno rajono savivaldybės administracija

Žiniaraštis Nevykdomi darbai (sutartiniais įkainiais)

2025-09-12

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
Skyrius Santechnikos darbai					
47	Spintų kolektoriams mazgams montavimas	vnt	1	40,00	40,00
48	Kolekatoriaus mazgo montavimas	vnt	1	18,00	18,00
76	Difuzorių montavimas	vnt	9	40,00	360,00
Skyrius Apsauginė signalizacija					
13	Magnetinio kontakto montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	7	5,00	35,00
14	Magnetiniai kontaktai	vnt	7	5,00	35,00
16	Davikliai judesio	vnt	4	12,70	50,80
17	Davikliai stiklo	vnt	4	1,50	6,00
20	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt	1	10,00	10,00
21	Lauko sirena	vnt	1	40,00	40,00
24	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	vnt	7	5,00	35,00
25	Išėjimo mygtumas	vnt	7	5,00	35,00
26	Uždedamų el. magnetinių spylių montavimas durų sąvarose	vnt	2	5,00	10,00
42	Licencija	vnt	1	30,00	30,00
43	Programavimo darbai	vnt	1	30,00	30,00
44	Mikroprocesorinės sistemos derinimas, kai sistemoje	vnt	9	5,00	45,00
46	Darbo brėžinių parengimas	kompl.	1	50,00	50,00
Skyrius Gaisrinė signalizacija					
10	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	vnt	1	50,00	50,00
11	Pavojaus mygtukas	vnt	1	30,00	30,00
12	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt	1	30,00	30,00
13	Vidaus sirena	vnt	1	45,00	45,00

16	Iki 25 mm viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu	100 m	0,2	1000,00	200,00
18	Mikroprocesorinės sistemos derinimas, kai sistemoje	vnt	1	350,00	350,00
19	Sistemos prijungimas prie esamos centralės	kompl.	1	150,00	150,00
21	Darbo brėžinių parengimas	kompl.	1	50,00	50,00
Skyrius Elektrotechnika					
15	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisriniai signalizacijos davikliai (normalus variantas)	vnt	2	21,00	42,00
32	Mikroprocesorinės sistemos derinimas, kai sistemoje	vnt	1	100,00	100,00
34	Darbo brėžinių parengimas	kompl.	1	50,00	50,00
38	Kondicionierių el. instaliacijos pajungimas	kompl.	7	25,00	175,00
Skyrius Elektroniniai ryšiai					
35	Darbo brėžinių parengimas	kompl.	1	50,50	50,50

žiniaraštyje 2152,30

Pridėtinės vertės mokestis 21.00% 451,98

Iš viso žiniaraštyje 2604,28

Užsakovas

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
skyriaus vyr. specialistas

Patikrinta

Rangovas

UAB "Jotuna"

Direktorius Vytautas Rimšas

	Pasitarimo Protokolas Nr. 2
Užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracija
Rangovas	UAB „Jotuna“
Vieta	Vilniaus g. 65A, Karmėlava, Kauno r. sav.
Data, laikas	2026-02-10 10:00 val.
Projekto pavadinimas	Karmėlavos policijos nuovados patalpų, Vilniaus g. 65A, Karmėlava, paprastojo remonto darbai.

Pasitarimo dalyviai:

Nr.	Vardas, pavardė	Įmonė	Pareigos	Trumpinys
1.	Vytautas Rimša info@jotuna.lt	UAB „Jotuna“	Rangovo atstovas	VR
2.	Monika Puškovienė Monika.puskoviene@policija.lt	Kauno r. policijos komisariatas	Policijos atsovė	MP
3.	Mantas Ribinskas Mantas.ribinskas@krs.lt	Kauno rajono savivaldybės administracija	Aplinkos sk. vyr. specialistas	MR

Protokolas išsiunčiamas (el. paštu):

Tai, ką šalys įtraukia į pasitarimo protokolą, yra laikoma raštu pateikiama informacija ir įpareigoja šalis.

Eil. Nr.	SVARSTYTA	NUTARTA	ATSAKINGAS	TERMINAS
1.	Numatyti darbai			
1.1	Pertvarų kiekio tikslinimas	2025-09-10 Rangovas informavo, kad užsakovo pateiktuose pertvarų ardymo kiekis yra per mažas. Atlikus papildomus matavimus, nustatytas, kad kiekis padidėjo 3.75 m ³ Rangovas pateikė papildomų ardymo darbų lokalines sąmatas	VR MR VR	2025-09-10 2025-09-12 2025-09-12
1.2	Betoninių grindų ardymo kiekio tikslinimas	2025-09-10 Rangovas informavo, kad nuardžius pertvaras (jungiant kabinetus) grindų aukštis skiriasi iki 5 cm. 2025-09-10 Nuardžius akmenis masės plyteles ir PVC dangą, po išlyginamuoju sluoksniu atsirado terasinės plytelės 300x300x50 ir visos atšokusios nuo skiedinio. Plytelių ardymas nenumatytas lokalinėse sąmatose. 2025-09-12 Rangovas pateikė papildomo betonavimo darbų lokalinę sąmatą. Papildomai reikia betonuoti 95.4 m ² . 2025-09-12 Atlikus papildomus matavimus nustatytas papildomas grindų plytelių ardymas 21 m ² .	VR VR VR MR	2025-09-10 2025-09-10 2025-09-12 2025-09-12
1.3	Pertvarų kiekių tikslinimas	2025-09-10 Nuardžius plyteles ir PVC dangą buvo pastebėta, kad esamo WC patalpų siena yra nesutvirtinta reikia ją griauti ir montuoti gipskartonio pertvarą. 2025-09-12 Atlikus papildomų darbų pertvarų matavimus nustatytas pertvarų kiekis 21 m ² .	VR MR	2025-05-10 2025-09-12
1.4	Plytelių klijavimo tikslinimas	2025-09-10 Rangovas informavo, kad kiekių žiniaraštyje yra per mažas kiekis, neįtrauktas WC, duše ir neįgalųjų WC	VR	2025-05-10

2025-05-20 KARMĖLAVOS POLICIJOS NUOVADOS PATALPŲ, VILNIAUS G. 65A,
KARMĖLAVA. PAPRASTOJO REMONTO DARBAI. PIRKIMO SUTARTIS NR. S-948.

PAPRASTO REMONTO PASITARIMO PROTOKOLAS

		patalpose plytelių klijavimas. 2025-09-12 Atlikus papildomus matavimus nustatyta, kad tikslinamas kiekis yra 39 m ² .	MR	2025-09-12
1.5	Nevykdomų darbų klausimas	Susitikimo metu buvo iškeltas klausimas, kad pirkimo dokumentuose kiekiai yra per dideli arba įtraukti pertekliniai darbai, todėl susitikimo metu buvo išskaičiuoti sumontuotų medžiagų kiekiai. NUTARTA atsisakyti perteklinių kiekių. Rangovas įpareigotas pateikti nevykdomų darbų lokalinę sąmatą.	VR	2026-02-13

Su protokolu susipažiname, įvardinti faktai yra teisingi:

Nr.	Vardas, pavardė	Parašai
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Protokolas skirtas statybos proceso dalyviams, tretiesiems asmenims neplatintas.

Protokolas siunčiamas visiems pasitarimo dalyviams nurodytu el. paštu.

Pastabas dėl šiame protokole aprašytų veiksmų ar nutarimų turi būti teikiamos pasitarimo pirmininkui el. paštu per dvi darbo dienas, skaičiuojant nuo
protokolo išsiuntimo el. paštu dienos.

Negavus pastabų per minėtų terminą bus laikoma, kad pasitarimo dalyviai protokole išdėstytiems veiksams ar nutarimams pastabų ar prieštaravimų neturi
ir laikoma, kad šis protokolas galutinai suderintas ir pasitarimo dalyvių pasirašytas.



UAB „Jotuna“ Jazminų g. 2, Karčiupio k., LT-56327 Kaišiadorių r. įmonės kodas 303196087, PVM mokėtojo kodas LT100008703218 tel. +37060630070 info@jotuna.lt

Kauno rajono savivaldybės administracija
info@krs.lt

RAŠTAS

Dėl Karmėlavos policijos nuovados patalpų, Vilniaus g. 65a, Karmėlava, paprastojo remonto darbų

2026-02-25 Nr. 2026/02/25-2

UAB „Jotuna“ su Kauno rajono savivaldybės administracija 2025-05-20 yra pasirašiusi sutartį Nr. S-948 (toliau – Sutartis) atlikti Karmėlavos policijos nuovados patalpų, Vilniaus g. 65a, Karmėlava, paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai).

Vykdamas rangos sutartimi apibrėžtus darbus nustatyta, kad dalies darbų objektyviai neįmanoma atlikti, kadangi pirminiuose pirkimo dokumentuose nurodyti darbų ir medžiagų kiekiai buvo pertekliniai bei neatitiko realios techninės situacijos objekte. Apie minėtas aplinkybes Užsakovas buvo informuotas susitikimo metu.

Atsižvelgiant į nustatytus neatitikimus, susitikimo metu buvo atliktas faktinis sumontuotų medžiagų kiekio patikrinimas ir jų fizinis apskaičiavimas, siekiant objektyviai įvertinti realų faktiškai atliktų darbų mastą ir patvirtinti jų atitiktį pirkimo dokumentuose bei techninėje specifikacijoje nustatytiems reikalavimams.

Direktorius

Vytautas Rimša

